



Piano Regolatore Generale 2003

Regolamento Urbanistico

54
15031

Scala 1:2.000

Sindaco
avv. Giuseppe Fantani

Assessore all'Urbanistica
Stefano Gasperini

Coordiatore
del Regolamento Urbanistico
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione
"Ufficio di Piano"
Coordiatore
arch. Omero Angeli

Collaboratori
arch. Claudia Bresciani
arch. Ilaria Chiosi
arch. Jacopo Corsi
arch. Monica Gnaldi
arch. Elisa Prosperi
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni
geom. Valentina Mazzoni
Franco Molitochi
dott. Vincenzo Oliva
arch. Laura Pagliai
arch. Laura Roggiani
Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei
geom. Danilo Badini
ing. Paolo Berlingozzi
ing. Roberto Bernardini
arch. Paola Bucci
geom. Adria Buricchi
ing. Paolo Fresuacci
geom. Giovanni Galli
arch. Francesca Ghiandini
geom. Barbara Marini
arch. Antonio Peracchino
geom. Gianna Pezzuoli
arch. Antonella Sangalli
geom. Andrea Scatoni
arch. Enrico Tirabosco
geom. Beatrice Zuccherelli

Garante dell'informazione
dott.ssa Cecilia Agostini

Consulenti del
Regolamento Urbanistico

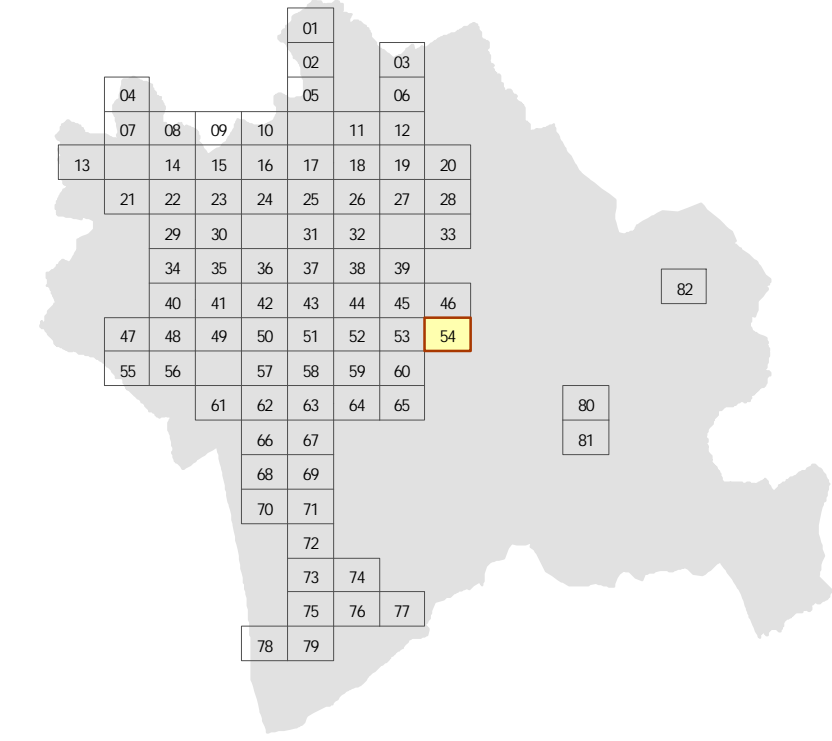
Sistema informativo
Luca Gentili

fattibilità economica
urb. Daniele Rallo



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Area Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica



Carta delle FATTIBILITA'

Adozione:
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:
D.C.C. 43 del 23/03/2011

Coordinatore
arch. Antonio Mugnai

Direttore Servizi per il Territorio
arch. Fabrizio Beoni

Responsabile del Procedimento
arch. Marco Carletti

Geologi
geol. Fabio Poggi
geol. Massimiliano Rossi

Direttore Ufficio Edilizia
arch. Roberto Calussi

Legenda

- 1. Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo
- Area di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (AT)

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI

- CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE G3 - Fattibilità condizionata
- CLASSE G4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI

- CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE I4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti SISMICI

- S. Limite di fattibilità con indicazione della classe

- Interventi normati mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza ville, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)
- Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (SD), potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATPA), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e visibilità esistenti)

PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO
(Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica)

- PI.3 - Aree a pericolosità elevata
- PI.4 - Aree a pericolosità molto elevata

(Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)

- PF.3 - Aree a pericolosità elevata
- PF.4 - Aree a pericolosità molto elevata

PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"

- Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione
- Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Ampliamento invasi di Levane La Perna

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

- Area a rischio idraulico R4

Piano Regolatore Generale 2003
Regolamento Urbanistico