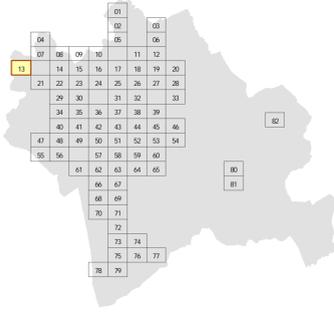




COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Area Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano
Regolatore
Generale
2003
Regolamento
Urbanistico



13
16n55

**Carta delle
FATTIBILITA'**

Scala 1:2.000

Adozione: D.C.C. 181 del 07/11/2009
Approvazione: D.C.C. 43 del 23/03/2011

Coordinatore arch. Antonio Mugnai	Direttore Servizi per il Territorio arch. Fabrizio Beoni
Geologi geol. Fabio Poggi geol. Massimiliano Rossi	Responsabile del Procedimento arch. Marco Carletti
	Direttore Ufficio Edilizia arch. Roberto Calussi

Legenda

- Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo
- Aree di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (AT)
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI**
- CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE G3 - Fattibilità condizionata
- CLASSE G4 - Fattibilità limitata
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI**
- CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE I4 - Fattibilità limitata
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti SISMICI**
- Limite di fattibilità con indicazione della classe
- Interventi normali mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza vile, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)
- Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (SD), potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATPA), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e visibilità esistenti)

- PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO**
- P.A. I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO**
(Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica)
- PI.3. - Aree a pericolosità elevata
 - PI.4. - Aree a pericolosità molto elevata
- (Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)
- PF.3. - Aree a pericolosità elevata
 - PF.4. - Aree a pericolosità molto elevata

- PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"**
- Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione
 - Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Adattamento invasi di Levane La Porta

- PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE**
- PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**
- Area a rischio idraulico R4

Coordiatore del Regolamento Urbanistico
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione "Ufficio di Piano"
Coordinatore:
arch. Omero Angeli

Collaboratori
arch. Claudia Bresciani
arch. Ilaria Chiosi
arch. Jacopo Corsi
arch. Monica Grotti
arch. Elisa Proserpi
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni
geom. Valentina Mazzoni
Franco Mollicchi
dott. Vincenzo Oliva
arch. Laura Pagliari
arch. Laura Roggiani
Floranza Verdelli

geom. Luca Andrei
geom. Danilo Badini
ing. Paolo Berlingozzi
ing. Roberto Bernardini
arch. Paola Bucci
geom. Adria Buricchi
ing. Paolo Frescacci
geom. Giovanni Galli
arch. Francesca Ghiandai
geom. Barbara Martini
arch. Antonio Persechino
geom. Gianna Pezzuoli
arch. Antonella Sangalli
geom. Andrea Scaroni
arch. Enrico Tirabosco
geom. Beatrice Zuccherelli

Garante dell'informazione
dott.ssa Cecilia Agostini

Consulenti del Regolamento Urbanistico

Sistema informativo
Luca Gentili

Fattibilità economica
urb. Daniele Rallo



Piano Regolatore Generale 2003
Regolamento Urbanistico

