































# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 53

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Guadagnoli A. 47

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 43

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 37

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Guadagnoli A. 35

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	18

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 33

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	19

Via	Guadagnoli A.	31
-----	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità funzionale di appartenenza la tettoia in ondulux dovrà essere sostituita con altra in materiali tradizionali.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 25

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	21

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 21

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	22

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 19

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	23

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Guadagnoli A.	15
-----	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	24

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 13

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la struttura precaria sono ammessi interventi fino alla categoria B; la copertura dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	25

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Guadagnoli A.	9
-----	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>SV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	26

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 7

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	27

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 3

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	28

Via	Niccolò Aretino	49
-----	-----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Villino su tessuto.  
Il resede è stato quasi totalmente intasato da volumi per attività produttive, attualmente inutilizzati.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la parte indicata di valore "nullo" sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

Per la parte perimetrata all'interno del P.d.R. vige la normativa di tale strumento attuativo.

(3310)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	29

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Non rilevata
------------------------------	--------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Niccolò Aretino	33
-----	-----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea d'impianto su tre piani.*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero adottato con delibera del Consiglio Comunale n.236 del 11/9/96.

(3310)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	30

Via	Niccolò Aretino	31
-----	-----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani.  
Il resede è stato quasi totalmente intasato da  
volumi per attività produttive.*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero adottato con delibera del Consiglio Comunale n.236 del 11/9/96. (Volumi per attività produttive: VALORE=NN)

(3310)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	31

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto su quattro piani*

Via Niccolò Aretino 27

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3310)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	32

Via	Margaritone	6
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Per la parte indicata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la rimanente parte indicata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	33

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi (chiesa)
------------------------------	---------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	Margaritone	0
-----	-------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

**CHIESA DI S. BERNARDO**  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	34

Via	Margaritone	10
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA SERIALE

**Destinazione Rilevata**  
Servizi

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*EX MONASTERO DI S. BERNARDO (ATTUALE MUSEO  
ARCHEOLOGICO) SU AREA DELL'ANFITEATRO ROMANO  
Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria ed il volume accessorio dovranno essere demoliti.

**Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici**

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	35

Via	Margaritone	14
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accesorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	36

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	Margaritone	20
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	37

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 24

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	38

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 28

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	97	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi
------------------------------	---------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	Guadagnoli A.	2
-----	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edifici specialistici nodali*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART\_21\_1089

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo