



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

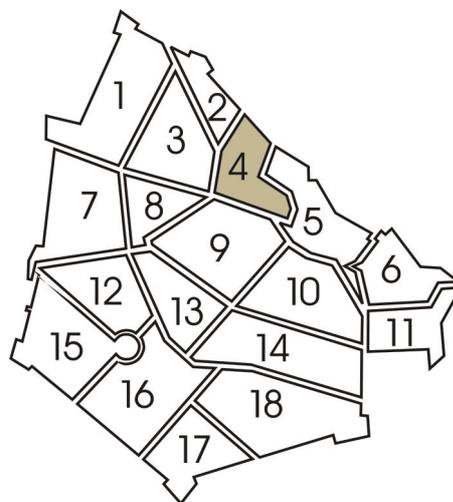
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



04/18

ID:

COMP_4

Adozione:

Approvazione:

VOL.

ALLEGATO E 2.2

D.C.C. 181 del 07/11/2009

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	1

Via	Caprara (Padre)	1
-----	-----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, probabilmente derivato dall'ampliamento - rialzamento di un annesso agricolo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Garage e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala esterna.

Via Baiilla (del) 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Via Balilla (del) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo doppio su due piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	4

Via	Balilla (del)	13
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

**Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori**

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Balilla (del)	17
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala esterna coperta ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	6

P.za	S. Domenico	18
------	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a pozzo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(4720)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 20.3 Aree verdi private

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	7

P.za	S. Domenico	15
------	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4720)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	8

P.za	S. Domenico	13
------	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4720)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	9

P.za	S. Domenico	11
------	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio, di costruzione omogenea su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4720)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	10

P.za	S. Domenico	8
------	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"MONASTERO DI S. GIOVANNI BATTISTA"

Edificio ristrutturato per uso conventuale, risultato dall'incremento di un originario palazzo gentilizio riconoscibile nella parte centrale.

*Androne - scala intenzionalmente coordinati;
prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori, con esclusione della porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale per la quale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4720)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Sassoverde 42

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe ortogonali al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2640/5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	2

Via	Sassoverde	40
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori**

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio risultato da un intervento di nobilitazione del fronte di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza (inutilizzato)
-----------------------	--------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Sassoverde	34
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI F:RV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera ancora individuabili in facciata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	4

Via	Sassoverde	32
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO BONUCCI"

Palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne - corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(5230)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	5

Via	Sassoverde	30
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	6

Via	Sassoverde	26
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Sassoverde 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	8

Via	Sassoverde	20
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne - scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riqualificazione dei volumi individuati come "superfetazioni del tipo".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	9

P.za	Landucci L.	10
------	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla totale ristrutturazione di un edificio preesistente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2420)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	10

Via	Ricasoli	1
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO ALBERGOTTI"
(Palazzo delle Statue)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne - corte - scala
intenzionalmente coordinati e qualificati
architettonicamente; vani del piano primo
gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture
gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(4330)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ricasoli	3
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	12

P.za	Duomo (del)	1
------	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"PALAZZO VESCOVILE"
Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, di valore architettonico ed ambientale nullo, addossato al confine con l'Unità Edilizia n.4.18.10 sono consentiti interventi fino alla categoria B.

E' prescritta la demolizione dei volumi, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, addossati al fronte nord dell'Unità Edilizia.

(1530)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (chiesa)
-----------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Duomo (del)	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CATTEDRALE DI S. DONATO
 (Duomo)
 Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1530)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P. tta Duomo (Dietro il) 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Garage
-----------------------	--------

ANALISI TIPOLOGICA

P. tta	Duomo (Dietro il)	11
--------	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volume accessorio

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo