



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano Regolatore Generale 2003

Regolamento Urbanistico

D.C.C. n. 43 del 23/03/2011

PRG

Variante U_032_2011

Modifica AT 04 02 loc. Ceciliano

Estratti cartografici e normativi

ID: U_32_11_EC

VOL.

Adozione:

Approvazione:

D.C.C. n. 13 del 31/01/2012

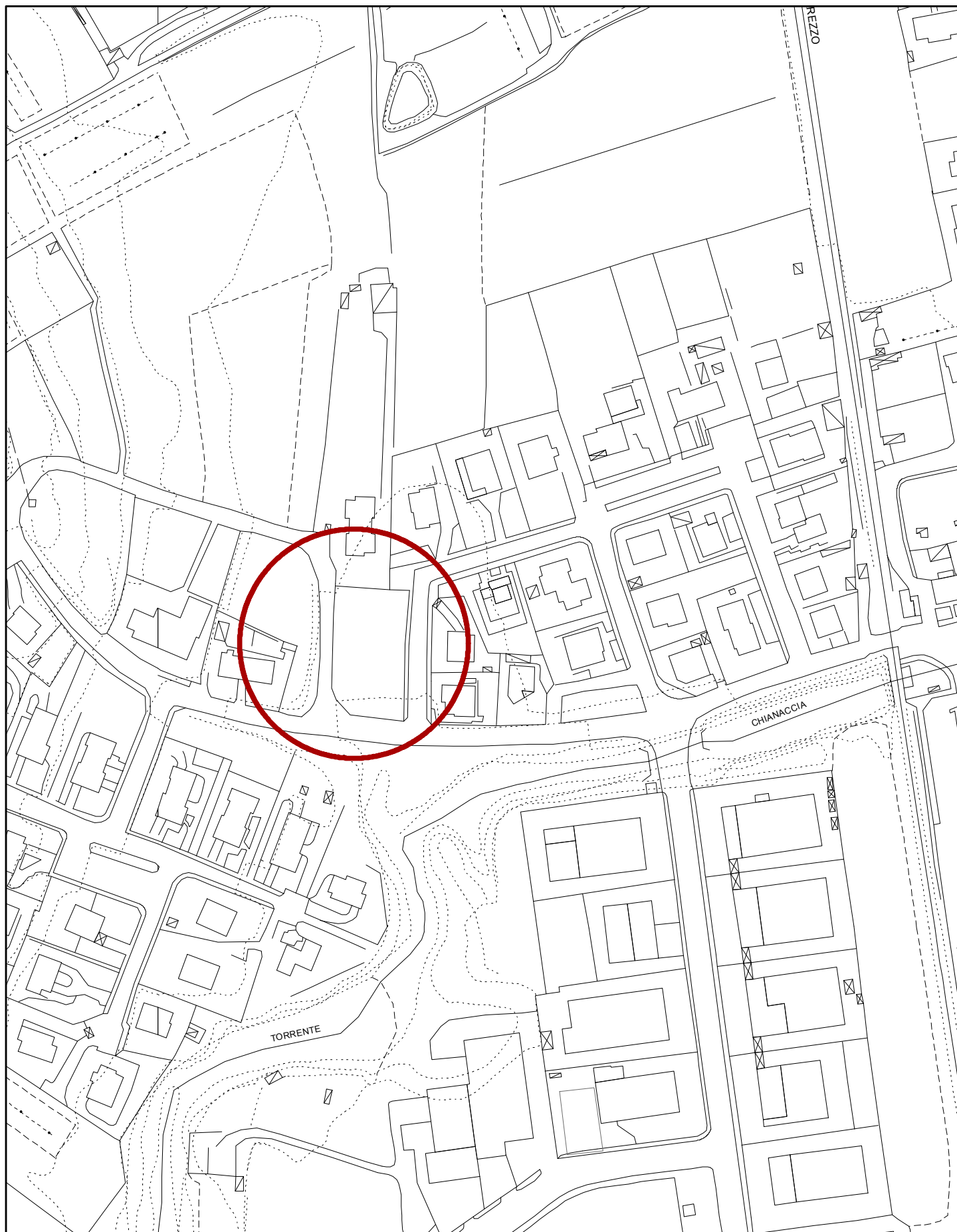




U_032_2011
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

ORTOFOTO 2010

1:2000



U_032_2011
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

CTR

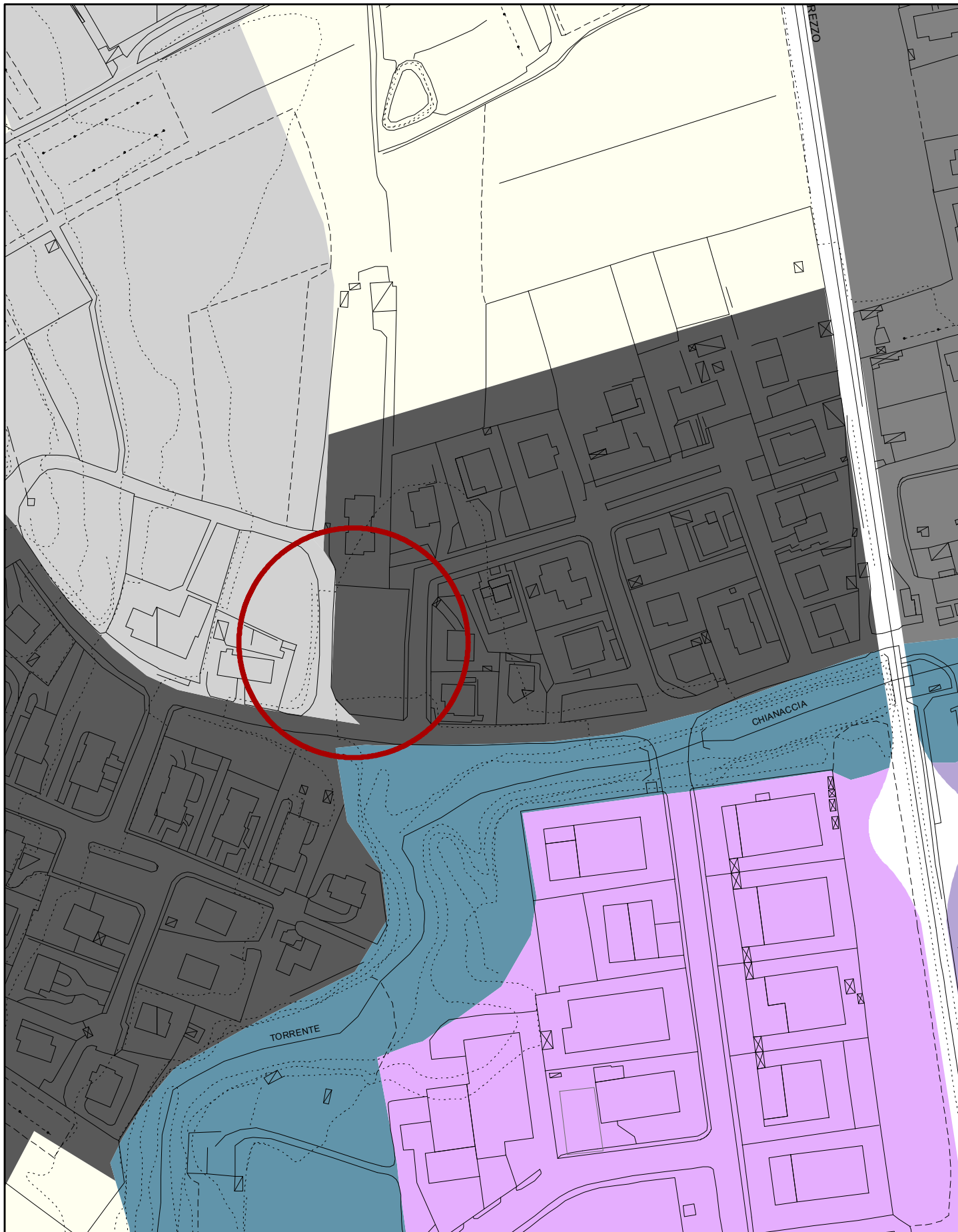
1:2000

U_032_2011

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

CATASTO

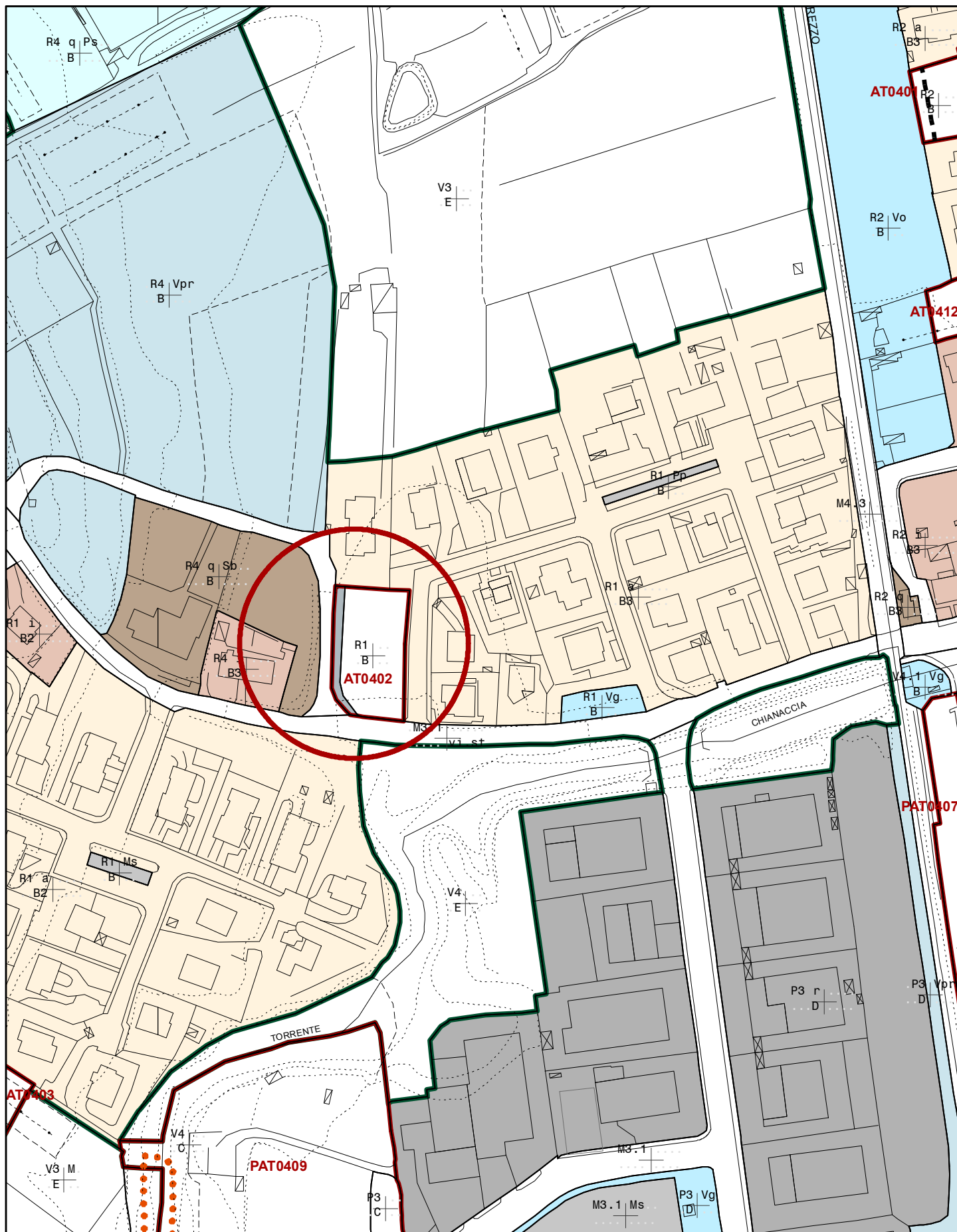
1:2000



U_032_2011
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PIANO STRUTTURALE

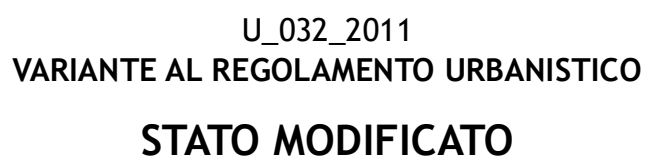
1:2000





U_032_2011
 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
 STATO ATTUALE

1:2000



1:2000

Art.113 punto 2 - Interventi per l'UTOE 04 Ceciliano

STATO ATTUALE

2. Area di trasformazione AT0402 Lotto Residenziale

a) L'intervento prevede il completamento di un lotto all'interno di un tessuto residenziale esistente. Si consente la realizzazione di uno o due nuovo/i fabbricato/i in allineamento agli edifici esistenti. L'intervento è condizionato all'ampliamento della strada di lottizzazione di accesso interna al lotto.

b) Prescrizioni e parametri di riferimento:

- 1) Realizzazione di uno o due nuovo/i edificio/i a destinazione residenziale in allineamento con gli edifici esistenti;
- 2) Ampliamento della strada esistente interna al lotto;
- 3) Superficie utile lorda (Sul) residenziale max.: 400 mq (200+200 mq. nel caso di due edifici)
- 4) Altezza max: 2 piani
- 5) Modalità d'attuazione: Permesso di costruire convenzionato
 - La convenzione di cui sopra dovrà disciplinare le modalità di realizzazione dell'ampliamento della strada esistente interna al lotto ed eventuale cessione gratuita della porzione in ampliamento all'Amministrazione Comunale.

Art.113 punto 2 - Interventi per l'UTOE 04 Ceciliano

STATO MODIFICATO

2. Area di trasformazione AT0402 Lotto Residenziale

a) L'intervento prevede il completamento di un lotto all'interno di un tessuto residenziale esistente. Si consente la realizzazione di uno o due nuovo/i fabbricato/i in allineamento agli edifici esistenti. L'intervento è condizionato alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.lla 149 di mq. 1200 per l'eventuale realizzazione di parcheggio per la scuola e allargamento della sede stradale.

b) Prescrizioni e parametri di riferimento:

1) Realizzazione di uno o due nuovo/i edificio/i a destinazione residenziale in allineamento con gli edifici esistenti;

2) cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.lla 149 di mq. 1200;

3) Superficie utile lorda (Sul) residenziale max.: 400 mq (200+200 mq. nel caso di due edifici)

4) Altezza max: 2 piani

5) Modalità d'attuazione: Permesso di costruire convenzionato

- La convenzione di cui sopra dovrà disciplinare le modalità di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.lla 149 di mq. 1200 .

STATO SOVRAPPOSTO

2. Area di trasformazione AT0402 Lotto Residenziale

a) L'intervento prevede il completamento di un lotto all'interno di un tessuto residenziale esistente. Si consente la realizzazione di uno o due nuovo/i fabbricato/i in allineamento agli edifici esistenti. L'intervento è condizionato ~~all'ampliamento della strada di lottizzazione di accesso interna al lotto.~~ alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.la 149 di mq. 1200 per l'eventuale realizzazione di parcheggio per la scuola e allargamento della sede stradale.

b) Prescrizioni e parametri di riferimento:

1) Realizzazione di uno o due nuovo/i edificio/i a destinazione residenziale in allineamento con gli edifici esistenti;

2) ~~Ampliamento della strada esistente interna al lotto;~~ cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.la 149 di mq. 1200;

3) Superficie utile lorda (Sul) residenziale max.: 400 mq (200+200 mq. nel caso di due edifici)

4) Altezza max: 2 piani

5) Modalità d'attuazione: Permesso di costruire convenzionato

- La convenzione di cui sopra dovrà disciplinare le modalità ~~di realizzazione dell'ampliamento della strada esistente interna al lotto ed eventuale cessione gratuita della porzione in ampliamento all'Amministrazione Comunale.~~ di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale dell'area identificata catastalmente alla sez. A, f. 39 p.la 149 di mq. 1200 .

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo