



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 168

Osservazione n° 661 - Punto n° 76.03

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 153136 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Sintesi: Impianti sportivi comunali - Stadio Comunale, piscina comunale, campi da calcio Giotto Est, Tennis Giotto, campo da Baseball e Softball: trattasi di area individuata come "S8 parchi e giardini" (servizi senza consumo di suolo). Si ritiene la destinazione non idonea, inoltre : non sono state individuate le zone destinate a parcheggio, all'interno del comparto sono ricomprese anche proprietà private (campi di allenamento "Funghini" e area sportiva "Occhi Verdi"), nel lato nord del comparto è ricompresa un'area verde pubblico da escludere lungo Via Divisione Garibaldi. Si richiede la modifica della destinazione con consumo di suolo (art. 104 NTA) anche da attuare mediante soggetti privati che realizzano per conto dell'Amministrazione Comunale Ad ulteriore precisazione di quanto sopra in data 6/04/2020 l'Ufficio Sport ha inviato planimetrie catastali dell'area adiacente lo stadio di atletica alla cui perimetrazione (S6) richiede di aggiungere le particelle 1187 e 1191 del foglio 128 sezione A, in quanto tale zona di proprietà comunale è stata allestita da parte dell'ufficio Manutenzione come area di riscaldamento atleti di pertinenza dell'impianto sportivo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere tecnico dell'Ufficio: Parere parzialmente positivo con la modifica cartografica dell'area in oggetto e la classificazione del servizio in servizio senza consumo di suolo "S9 strutture sportive all'aperto" in coerenza con la modifica già effettuata in accoglimento dell'osservazione n. 199 della Regione Toscana con le specifiche di cui al punto 4 della presente osservazione e con la modifica normativa dell'art. 104 e 106 delle NTA.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.35 – APPENDICE_CARTOGRAFICA_OSSERVAZIONI ALTRI UFFICI

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi,casucci, bracciali)favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi,casucci)contrari:astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

