



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 39

Osservazione n° 513 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 13

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 161938 del 05-11-2019

Nome: Chiara
Cognome: Signorini

Tema: Modifica del perimetro o delle norme relative agli ambiti di trasformazione

Sintesi: Chiede la revisione della perimetrazione del territorio urbanizzato tenendo fuori dallo stesso gli spazi aperti di frangia o interclusi, per i quali deve essere invece riconosciuto e valorizzato il ruolo di connessioni in chiave paesaggistica con gli spazi verdi dell'aperta campagna e con la città compatta, coerentemente anche con le finalità ed i principi della legge regionale in merito al consumo di suolo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta. L'individuazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato come riportato dal comma 4 art. 4 della LR 65/2014 "tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani". Il Perimetro del Territorio Urbanizzato essenzialmente è una linea di progetto derivante da una metodologia specifica disciplinata dalla "Nota metodologica e istruzioni per l'uso della carta del territorio urbanizzato" del PIT a cui si rimanda. L'individuazione stessa del Perimetro del Territorio Urbanizzato è derivante da un processo di pianificazione coerente con i principi espressi dalla regione e contestualmente dal Piano Paesaggistico. Quindi gli elementi presi in causa dall'osservazione sono stati valutati nel processo sopracitato. Pertanto l'individuazione del territorio urbanizzato non si configura come descrizione dello stato dei luoghi e non descrive l'effettiva conformazione del tessuto urbano esistente.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 11/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) favorevoli: = contrari: = astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

