



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 83

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Piano Strutturale: L'area posta ad ovest della zona d'intervento sembra configurarsi come un'area interclusa che presenta una potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane. Tali aree sono da escludersi dal perimetro del territorio urbanizzato, così come emergerebbe anche dalla verifica effettuata sul PIT/PPR a scala 1:50.000 e con i contenuti degli specifici studi di piano che trovano una sintesi nella Relazione E6. Si rilevano particolari criticità in considerazione del ruolo di collegamento tra il verde urbano della cinta muraria e l'area archeologica di Castelsecco.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si propone lo stralcio dell'area di trasformazione ad eccezione dell'opera pubblica prevista in considerazione dei rilievi sollevati dalla Regione (sezione Urbanistica e sezione Paesaggio) e dalle risultanze dello studio idraulico. Si propone la classificazione parte in ambito S8 (utilizzabile come orti urbani) e parte media trasformabilità della mixité come da schema allegato. Si mantiene, nel solo P.S. l'indicazione relativa alla realizzazione del previsto tracciato stradale.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

