



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 41

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo  
Cognome: Frescucci

### Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Articolo 71 Caratteri tipologici: Riscrivere il comma 3 dell'articolo 71 come segue: "3. Nella realizzazione degli interventi devono essere rispettati i seguenti criteri tipologici: - forma regolare e compatta del corpo edilizio; - altezza massima delle abitazioni 2 piani comunque non superiore a 7,20 m. Se il numero dei piani esistente è superiore al numero dei piani ammessi, gli interventi di ristrutturazione edilizia, di addizione volumetrica e di sostituzione edilizia possono mantenere il numero dei piani esistenti; - per gli edifici costituenti unità immobiliare è ammessa la realizzazione di un livello interrato ad uso accessorio, contenuto entro la superficie coperta secondo quanto disposto al successivo; - sugli edifici accessori non sono ammessi balconi, portici e sottotetti praticabili, piani interrati o seminterrati; - sugli annessi agricoli non sono ammessi balconi, portici, sottotetti praticabili, piani interrati o seminterrati; tale divieto non opera per gli interventi posti in essere dalle aziende agricole; - le autorimesse di pertinenza delle unità abitative, sono ammesse alle seguenti condizioni: - localizzazione interrata, al netto delle rampe aventi le dimensioni minime necessarie a consentire l'accesso da parte delle autovetture, contenuta all'interno della sagoma dell'edificio esistente o di progetto; - localizzazione seminterrata all'esterno della sagoma dell'edificio esclusivamente in situazioni morfologiche che ne consentano la realizzazione senza che sia alterato il profilo naturale del terreno. In tal caso è ammesso scoperto il solo fronte a valle; [- localizzazione al piano terra, in continuità o nelle immediate vicinanze degli edifici. È ammesso un livello interrato solo se l'autorimessa è in continuità con l'edificio principale;] - unico vano, [le eventuali tamponature perimetrali, il manto di copertura e gli infissi sono coerenti con i caratteri del luogo]; - sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo che vincoli la destinazione ed il manufatto quale pertinenza. Le superfici ad autorimessa non potranno comunque eccedere le dotazioni minime di parcheggio, definite nelle presenti Norme.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo al fine di consentire il mantenimento del numero dei piani esistenti, se superiore a due, in caso di interventi di ristrutturazione edilizia, di addizione volumetrica e di sostituzione edilizia e di rendere coerenti l'articolo 71 e 72 relativamente alle autorimesse interrate.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

### Appendice a corredo:

Note: Per una mera questione tecnica non è stato possibile formattare il testo come da allegato, pertanto le parole racchiuse tra parentesi quadre sono da intendersi barrate, quelle racchiuse tra parentesi graffe sono da intendersi sottolineate.

### Seduta della commissione del 05/05/20

#### Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole





## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

Esito finale: Osservazione accolta

