



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 104

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Appendice 1: bozza di regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei Crediti Edilizi: Al fine di chiarire la natura del credito edilizio e per una corretta stesura del regolamento per la gestione dei diritti edificatori si ricorda l'art. 101 co. 2 della LR 65/2014 laddove evidenzia che i crediti edilizi sono esercitabili solo all'interno dei perimetri urbanizzati e sono ricompresi nell'ambito degli interventi soggetti a Piani Attuativi ed a PUC oppure agli interventi di rigenerazione urbana. Tali facoltà edificatorie sono soggette alla decadenza quinquennale di cui all'art. 95 comma 9 della medesima legge.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta : si prende atto della segnalazione e si rimanda alla differenza già segnalata tra :- "diritto edificatorio" che si ottiene con la privazione di un bene durevole e deriva dalla delocalizzazione di volumi esistenti oggetto di demolizione;- "credito edilizio" derivante da patti di compensazione di cui all'art. 101 della legge regionale 65/2014 e completamente regolamentato dalla stessa legge.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

