



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 13

Osservazione n° 232 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 33

data di arrivo il - Prot. n° 161343 del 04-11-2019

Nome: Antonio Adolfo
Cognome: Ortiz

Tema: Cambio destinazione urbanistica interno al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Consentire l'edificazione tramite crediti edilizi, avendo superficie di 650mq (rispetto ai 1000mq richiesti) assoggettando l'area a permesso di costruire convenzionato (prevedendo la cessione di una parte per la realizzazione di una rotatoria)

Proposta tecnica dell'ufficio: Accoglibile mediante individuazione di un ambito ad alta trasformabilità soggetto a Permesso di Costruire convenzionato e indice omogeneo a quello proposto per analoghe situazioni. La convenzione urbanistica deve prevedere la cessione dell'area necessaria alla riqualificazione dell'incrocio.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi) favorevoli: contrari: astenuti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

