



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 684 - Punto n° 8

Trattata nell'allegato n. 36

data di arrivo il - Prot. n° 161010 del 04-11-2019

Nome: Paolo
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: PO_Centro Storico di Arezzo: L'ambito a bassa trasformabilità di antica formazione del centro storico del capoluogo ha una disciplina specifica, data dagli articoli 28 e 29. L'applicazione della disciplina di cui alla parte III delle NTA del PO "servizi ed attrezzature" non è coerente con la disciplina prevista dalle norme di dettaglio per il centro storico. Si propone quindi di: a) stralciare la rappresentazione del Centro Storico del capoluogo dalle tavole E2.2a, E2.2b (Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive) e di utilizzare la sola tavola E2.1d per la disciplina delle trasformazioni dello stesso. Il fine è quello di ottenere un elaborato specifico dando prevalenza alle norme speciali di dettaglio. b) correggere la tavola E4 (Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68) individuando tutto l'ambito del centro storico del capoluogo come zona omogenea A; c) correggere le eventuali sovrapposizioni (riconducibili alla rappresentazione su diverse basi cartografiche) tra il perimetro dell'ambito del centro storico del capoluogo e gli ambiti urbanistici adiacenti così da non creare dubbi sull'applicazione della disciplina.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo: a) al fine di ottenere un elaborato specifico per il centro storico dando prevalenza alla norma di dettaglio; b) in quanto correzione di errore materiale; c) garantire maggiore chiarezza e ad evitare incertezze interpretative.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/06/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi) Favorevoli: 6 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi) Contrari: Astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

