



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 306 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 161434 del 04-11-2019

Nome: Santa  
Cognome: Cetarini

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: "Si chiede di modificare la Scheda n.458 Podere Molinaccio: - fabbricato 1, possibilità di ripristinare i vari alloggi e accessi esterni ai piani superiori. Realizzare edifici idonei al ricovero delle autovetture - fabbricato 2, poterlo spostarlo essendo un corpo secondario - fabbricati 7-8 (nominati 3 nello schema dell'osservazione), recupero delle sue superfici/volumetrie anche come credito edilizio da utilizzare nelle vicinanze o nei lotti liberi"

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 7-8 (nominati 3 nello schema dell'osservazione) appartenenti all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio risulta coerente con i caratteri morfotipologici che ne contraddistinguono il valore storico-testimoniale, quindi modificare la categoria sostituzione edilizia (con implicito la possibilità di demolizione e recupero crediti edilizi come consentito dalla norma di piano); La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 1-2 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto alle caratteristiche architettoniche di pregio per gli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 25/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (cornacchini, casucci, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 6 (cornacchini, casucci, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

