



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 141

Osservazione n° 199 - Punto n° 53

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 113 : Corridoio ferroviario - AT 2.01 Asse ferroviario: Gli interventi di nuova edificazione produttiva o turistico ricettiva in territorio rurale (nuovo consumo di suolo) e gli ampliamenti volumetrici superiori al 20 % della Se esistente da attuarsi mediante PUC a fronte di trasferimenti di volumetria sono soggetti alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta : si conferma la disciplina di Piano, in quanto l'incremento superiore al 20%, riservato alle sole attività esistenti, avviene solo mediante trasferimento di diritti edificatori derivanti dalla demolizione di edifici esistenti e quindi a saldo zero. Pertanto non si configura come nuova edificazione.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

