



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 72

Osservazione n° 288 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 161516 del 04-11-2019

Nome: Andrea
Cognome: Contemori

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Si chiede che il trasferimento di crediti edilizi per edifici residenziali in ambito agricolo non precluda la regolarizzazione urbanistica degli immobili tramite la presentazione di istanze di sanatoria ai sensi dell'art. 209 (Accertamento di conformità) e che di riflesso non si renda indispensabile procedere alla presentazione di istanze ai sensi dell'art. 206 (interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire) della L.R. 65/14.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile in quanto trovano applicazione le disposizioni di legge che prevedono la doppia conformità degli interventi realizzati in assenza di titolo o in difformità ai fini della loro sanabilità. Il credito edilizio non costituisce parametro edilizio applicabile ai fini dell'aumento di superficie. Si rinvia ad altre controdeduzioni (osservazione 587 e 619 presentata dagli ordini professionali) relativamente alle modifiche apportate in merito alla capacità edificatoria degli edifici anche in assenza dei crediti edilizi.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

