



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 32

Osservazione n° 509 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 13

data di arrivo il - Prot. n° 162181 del 05-11-2019

Nome: Chiara  
Cognome: Signorini

Osservazione identica a: Oss. n.518 Prot. n°161968 del 05-11-2019 e Oss. n.524 Prot. n°161972 del 05-11-2019

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Si osserva che l'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato non rispecchia quanto definito dall'articolo 4 della L.R. 65/2014 e dalla Scheda d'Ambito n. 15 "Piana di Arezzo e Valdichiana" del PIT. Si chiede pertanto che la perimetrazione venga rivista nel suo complesso, ridisegnata facendo riferimento all'effettiva conformazione del tessuto urbanizzato esistente, inserendo nel territorio rurale gli spazi aperti di frangia o interclusi, al fine di risultare coerente con i principi della L.R.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta. L'individuazione del territorio urbanizzato non si configura come descrizione dello stato dei luoghi e quindi non descrive l'effettiva conformazione del tessuto urbano esistente. L'individuazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato come riportato dal comma 4 art. 4 della LR 65/2014 "tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani". Il Perimetro del Territorio Urbanizzato essenzialmente è una linea di progetto derivante da una metodologia specifica disciplinata dalla "Nota metodologica e istruzioni per l'uso della carta del territorio urbanizzato" del PIT a cui si rimanda. L'individuazione stessa del Perimetro del Territorio Urbanizzato è derivante da un processo di pianificazione coerente con il principi espressi dalla regione e contestualmente dal Piano Paesaggistico.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 11/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

