



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 25

Osservazione n° 486 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162568 del 04-11-2019

Nome: Mario  
Cognome: Cappanni

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Si chiede che i subalterni indicati siano esclusi dalla scheda 106, in quanto non più esistenti (demoliti per la realizzazione di un solo edificio regolarmente autorizzato) e in nessuna connessione con la villa oggetto della scheda. A; fg. 38; part. 190

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica del perimetro, che definisce l'area di appartenenza all'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio n. 106, con l'esclusione degli edifici n. 3, 4 e 5 non risulta coerente con i criteri di individuazione d'ambito in quanto in contrasto con i caratteri paesaggistici, insediativi e architettonici del luogo e con la configurazione spaziale d'insieme. Altresì, in considerazioni delle condizioni mutate, risulta corretto accorpate gli edifici indicati nella scheda come n. 4, 5 e 6 in un unico edificio a cui è assegnato l'individuazione come edificio n. 4 e in cui è ammessa la categoria d'intervento di ristrutturazione edilizia.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (8) Allegato 6 - Per mero errore materiale alla presente osservazione è stato attribuito quale richiedente il nominativo CAFANNINI MARIO anziché quello corretto CAPPANNI MARIO, come risulta dalla documentazione presentata in atti

Seduta della commissione del 27/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, carlettini, scapecchi, sisi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (piomboni, cornacchini, carlettini, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

