



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 158

Osservazione n° 661 - Punto n° 77.30

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 156469 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - GESTIONE DEL PATRIMONIO

Sintesi: Proprietà comunali - Compendio immobiliare denominato Parcheggio Baldaccio (Foglio 106/A, particella 1362) (sottopunto da esaminare congiuntamente al precedente sottopunto 4): Il compendio immobiliare è costituito da un fabbricato composto da un piano terra con attività commerciali e porticati oltre servizi, nonché due piani interrati destinati ad autorimessa e sovrastante giardino pubblico. Il piano terreno del fabbricato è oggetto di valorizzazione immobiliare che ne prevede il tamponamento di porzioni del porticato per ampliare e razionalizzare gli spazi commerciali esistenti. Il PO ha classificato l'intera area "S8: parchi e verde urbano". E' necessario che sia prevista una destinazione di PO consona agli obiettivi della Amministrazione.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo alla modifica cartografica modificando la destinazione della struttura in "S2: servizi sociali e civici", come richiesto dall'Ufficio Gestione del Patrimonio e con l'introduzione, all'art. 94 "servizi senza consumo di suolo" del seguente comma 3 : "Per i manufatti presenti sul sottosuolo delle aree Garbasso, Magellano, Golgi e Baldaccio si applicano le disposizioni dell'art. 104".

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.35 – APPENDICE_CARTOGRAFICA_OSSERVAZIONI ALTRI UFFICI

Note:

Seduta della commissione del 07/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, casucci, sisi, ricci) favorevoli: 4 (piomboni, stella, cornacchini, casucci) contrari: astenuti: 2 (sisi, ricci)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

