



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 135

Osservazione n° 557 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 12

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 162056 del 05-11-2019

Nome: Claudio
Cognome: Tiezzi

Tema: PROVINCIA DI AREZZO

Sintesi: Perimetro del territorio urbanizzato : si chiede di dare maggior riscontro alla "Carta del territorio urbanizzato" del PIT/PPR, avendo rilevato genericamente alcune incongruenze nell'individuazione di tal perimetro (insediamenti che pur essendo a ridosso di aree perimetrate sono lasciati fuori, totale mancanza di perimetrazione di alcune aree edificate connotate da caratteristiche di cui all'art. 4 della L.R. 65/14 e del DPGR 32/R/2017, inserimento nel perimetro di aree marginali composte di un numero esiguo di unità immobiliari o frutto di recenti lottizzazioni).

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta. La regione individua il perimetro del territorio urbanizzato con un metodo geostatistico e sperimentale ad una scala territoriale regionale, redigendo cartografie alla scala 1:50.000. La Regione rimanda l'individuazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai comuni nella fase di redazione del Piano Strutturale ad un livello di scala appropriato. Il Perimetro del Territorio Urbanizzato essenzialmente è una linea di progetto derivante da una metodologia specifica disciplinata dalla "Nota metodologica e istruzioni per l'uso della carta del territorio urbanizzato" del PIT a cui si rimanda. L'individuazione stessa del Perimetro del Territorio Urbanizzato è frutto di un processo di pianificazione coerente con il principi espressi dalla Regione e contestualmente dal Piano Paesaggistico.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 11/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) favorevoli: = contrari: = 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) astenuti: =

Parere della commissione: contrario

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

