



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 188 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 1

data di arrivo il - Prot. n° 161110 del 31-10-2019

Nome: Stefano
Cognome: Palazzi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Area classificata come TR.A4 chiede di realizzare un edificio unifamiliare residenziale di SUL c.a. 390 mq, max due piani fuori terra più un eventuale piano seminterrato. Lo scrivente si impegna, nel lotto di proprietà comunale p.lle n. 1003 e 81, a realizzare a proprie spese, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, un parcheggio per incrementare gli standard della zona.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 08/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 (Piomboni, Casucci, Romanini, Sisi, Caneschi, Stella, Scapecchi, Carlettini) Favorevoli: 8 (Piomboni, Casucci, Romanini, Sisi, Caneschi, Stella, Scapecchi, Carlettini) Contrari: = Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

