



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 141

Osservazione n° 199 - Punto n° 14

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 23 edifici esistenti e crediti edilizi: Dimensionamento del piano operativo: si reputa incongruente e non sostenibile l'aver inserito il 100% del dimensionamento del PS (valido 10-20 anni) nel primo piano operativo (valido 5 anni). Vedi punto 2 del piano strutturale.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione non accoglibile: il dimensionamento del Piano non segue la logica tradizionale di rispondere esclusivamente ad un fabbisogno abitativo derivante da dinamiche demografiche che ormai evidenziano fenomeni di stagnazione della popolazione. Di conseguenza il Piano non è più chiamato a governare i processi di espansione urbana al fine di assolvere al fabbisogno abitativo. Il Piano di Arezzo risponde quindi alle logiche della riqualificazione e rigenerazione urbana attraverso interventi di "leva urbanistica" attribuendo una potenzialità edificatoria a fronte di interventi di interesse pubblico volti alla riqualificazione ed al potenziamento delle dotazioni urbane. Coerentemente la LR 65/2014 prevede che il perimetro del territorio urbanizzato e di conseguenza il dimensionamento del Piano derivi da ipotesi di riqualificazione e rigenerazione urbana (art. 4, comma 4). Pertanto le scelte del Piano rispondono a questa logica che non può essere assoggettata ad una differenza tra dimensione strutturale e dimensione operativa. Non risulta pertanto opportuno, nella logica della rigenerazione e riqualificazione, differenziare temporalmente gli interventi in quanto non selezionabili in termini di priorità.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 20/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, caneschi, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 2 (caneschi, bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

