



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 154

Osservazione n° 199 - Punto n° 126

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art. 14 compensazione urbanistica: Il PUC 3.02 Via Sibilla Aleramo ricade parzialmente in area vincolata ai sensi dell'art. 136 D.M. 27 marzo 1970 "fasce laterali della Superstrada dei Due Mari nel Comune di Arezzo", pertanto, si ritiene opportuno, anche in considerazione della superficie edificabile prevista (9.000 mq), redigere una scheda norma che contenga criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi, nel rispetto della specifica Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta in ragione dello stralcio della previsione in quanto l'estesa presenza di aree con magnitudo severa e molto severa in situazione confinata, non consente l'attuazione delle misure previste dalla L.R. 41/2018 dentro il comparto.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

