



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 125

Osservazione n° 587 - Punto n° 49

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio urbanizzato: All'art.32, comma 3 si introduce l'obbligo della ristrutturazione complessiva dell'immobile ed il riordino delle pertinenze quale requisito associato all'addizione volumetrica delle unità immobiliari. Tale obbligo appare incoerente se applicato ad una unità immobiliare appartenente ad un organismo edilizio composto da plurime proprietà (condominio ad esempio) in quanto l'applicazione della normativa introdurrebbe un obbligo su proprietà terze rispetto al soggetto attuatore degli interventi di addizione volumetrica. Si chiede lo stralcio degli obblighi associati all'addizione volumetrica in caso di fabbricati residenziali plurifamiliari.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma stralciando l'obbligo associato all'addizione volumetrica e alla ristrutturazione complessiva.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (scapecchi, casucci, cornacchini, sisi, stella, caneschi) favorevoli :6 (scapecchi, casucci, cornacchini, sisi, stella, caneschi) contrari: astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

