



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 52

Osservazione n° 413 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 29

data di arrivo il 31-10-2019 - Prot. n° 161248 del 04-11-2019

Nome: Maria Luisa
Cognome: Cappelli

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Si chiedono le seguenti modifiche: - art. 42, punto 1, si chiede di specificare che il divieto di qualsiasi intervento di trasformazione non si estende agli interventi da realizzarsi nelle aree pertinenziali degli edifici esistenti; - art. 47 TR.N5, punto 5: si chiede di specificare che il divieto di qualsiasi intervento di nuova edificazione non riguarda gli interventi a servizio dei fabbricati esistenti.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo per la richiesta di cui all'art. 42, in quanto la disciplina del PO è differenziata in ragione dei caratteri e delle sensibilità dei differenti contesti pertanto non può essere accolta in modo generalizzato. Si esprime invece parere positivo per quanto riguarda l'art. 47 TR.N5, con l'introduzione di una quota di addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti fino a 20 mq di Se comunque entro il limite del 20% contestualmente ad un intervento di miglioramento energetico o sismico dell'edificio. Si ammette inoltre la possibilità di raggiungere il limite di 30 mq per effetto del trasferimento di superficie edificabile "Se" a seguito di demolizione di pertinenze o di annessi non più in uso presenti nel resede.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

