



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 21

Osservazione n° 685 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 37

data di arrivo il - Prot. n° 84558 del 06-07-2020

Nome: Candida
Cognome: Aiello

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: La richiesta è condensabile in un unico punto, ancorché formulata su due punti distinti aventi per oggetto quanto segue: si chiede la possibilità di demolire e spostare il fabbricato in località Il Mulinaccio Battifolle (Sez. B, F. 48 p.la 3 sub. 6), utilizzando la volumetria in un terreno attiguo sempre di proprietà, distante dall'area di attuale sedime. Il fabbricato in oggetto è inserito nella scheda 731 insieme a due corpi di fabbrica rurali in pietra di antica formazione aventi destinazione residenziale ed è individuato come Edificio n° 3: Sostituzione edilizia senza cambio di destinazione d'uso. A parere dei richiedenti l'inserimento di tale fabbricato dentro la scheda 731 è inappropriato, poiché il fabbricato oggetto della richiesta di spostamento non possiede alcuna caratteristica di pregio in quanto è stato regolarmente realizzato negli anni 80 ed è stato nell'anno 2003 fatto oggetto di cambio di destinazione d'uso.

Proposta tecnica dell'ufficio: La categoria d'intervento assegnata all'edificio n. 3 appartenente alla scheda n. 731 risulta coerente con i caratteri morfotipologici dell'ambito di valore storico-testimoniale e dell'edificio stesso, pertanto per tale edificio è confermato l'intervento di sostituzione edilizia senza cambio di destinazione d'uso indicato nella scheda norma. Inoltre la richiesta di ricostruzione fuori dall'ambito della scheda si configura come consumo di nuovo suolo.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del

Votazione della commissione:

Parere della commissione: non valutata

Responso della commissione: non valutata

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

