



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 157 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 1

data di arrivo il - Prot. n° 160330 del 31-10-2019

Nome: Alvaro
Cognome: Salvadori

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato classificando l'area come zona tipo PdC con vocazione funzionale mixité e capacità edificatoria di 1.000/1.500 mq.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. In particolare interessa un'area sostanzialmente integra.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 08/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 (Piomboni, Casucci, Romanini, Sisi, Caneschi, Stella, Scapecchi, Carlettini) Favorevoli: 6 (Piomboni, Casucci, Romanini, Stella, Scapecchi, Carlettini) Contrari: 2 (Sisi, Caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

