



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

#### Osservazione n° 70 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 158644 del 29-10-2019

Nome: Mara  
Cognome: Marraghini

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Reinserimento AT0704 a Pratantico. Inserire come area di completamento o PUC con attribuzione di SUL edificabile proporzionata alla sup. territoriale prevista nella ex AT0704.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. Inoltre risulta in contrasto con l'esigenza di salvaguardia di un ambito a bassa trasformabilità di antica formazione.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 10/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Casucci, Carlettini, Romanini, Caneschi, Scapecchi) Favorevoli : 5 (Piomboni, Casucci, Carlettini, Romanini, Scapecchi) Contrari: =Astenuti: 1 (Caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

