



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 16

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica - Tipologie di "Diritti Edificatori": Si osserva che le tipologie di "diritti edificatori", "diritti compensativi" e "crediti edilizi" necessitano di una trattazione chiara ed esaustiva nella disciplina del PO. Si rileva l'opportunità per evitare continui rimandi che la tipologia di "diritto edificatorio" sia integralmente trattata nell'ambito dell'art. 103.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma specificando le seguenti definizioni che verranno puntualmente trattate nel REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI E DIRITTI EDIFICATORI :- "diritto edificatorio" che si ottiene con la privazione di un bene durevole e deriva dalla delocalizzazione di volumi esistenti oggetto di demolizione;- "credito edilizio" derivante da patti di compensazione di cui all'art. 101 della legge regionale 65/2014 e completamente regolamentati dalla stessa legge. In conseguenza saranno modificati tutti gli articoli delle NTA coinvolti nelle definizioni di cui sopra.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :4 (carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

