



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 20

Osservazione n° 655 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162596 del 05-11-2019

Nome: Angiolo  
Cognome: Paionni

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: In merito alla scheda 368, è richiesta l'esclusione dalla scheda degli immobili non ricadenti nella categoria di antica formazione, la possibilità di realizzare una nuova unità abitativa indipendente. A; fg. 128; part. 30

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica del perimetro, che definisce l'area di appartenenza all'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda 368, non risulta coerente con i criteri di individuazione d'ambito in quanto in contrasto con i caratteri paesaggistici, insediativi e architettonici del luogo e con la configurazione spaziale d'insieme. In particolare non risulta coerente, con i criteri di tutela e valorizzazione paesaggistica e ambientale, la richiesta di conferire la possibilità di realizzare una nuova unità abitativa indipendente alterando l'unitarietà dell'ambito di valore storico-testimoniale.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 4 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi) contrari: astenuti: 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

