



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 146

Osservazione n° 199 - Punto n° 30

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 69 edifici ed attività produttive e ricettive diffuse nel territorio rurale: Comma 17 : occorre sia chiarito al comma 17 che la conformazione dei suoli non si ha con la redazione del piano attuativo bensì con le previsioni di trasformazione delle schede di Piano Operativo. Le misure relative all'inserimento paesaggistico da inserire nelle schede, saranno necessarie per la verifica di conformità paesaggistica che avverrà in sede di conferenza dei servizi di cui all'art. 21 della disciplina di Piano.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta:- relativamente alla conformazione definitiva dei suoli si modifica il comma 17 aggiungendo il termine "definitiva" dopo le parole "ovvero prima che si configuri la conformazione" precisando che la conformazione di massima avviene con il PO, il quale stabilisce le dimensioni massime, mentre la conformazione di dettaglio ovvero le reali dimensioni dell'intervento avvengono a valle del processo di formazione della proposta all'interno del piano attuativo;- relativamente alla necessità di inserire all'interno delle singole schede le verifiche di conformità paesaggistiche si rimanda alla controdeduzione del punto 3.5. (4)

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (4) Allegato 18 - Per mero errore materiale il punto 3.5 indicato nel parere tecnico dell'ufficio corrisponde al numero 24 del presente allegato.

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

