



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 167

Osservazione n° 661 - Punto n° 76.25

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 153136 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Sintesi: Impianti sportivi comunali - Area sportiva San Lorentino – San Clemente: Trattasi di area a servizi S6 - servizi per il gioco e lo sport e attività ricreative e culturali: si ritiene la destinazione con parametri da rivedere. Si richiede la modifica dei parametri della destinazione d'uso in quanto all'art. 93 delle NTA è previsto: "É ammessa l'edificazione per la sola realizzazione di servizi (quali, a titolo esemplificativo, pensiline, gazebo, piccole strutture commerciali, ecc.) nel limite del 5% della superficie destinata a servizio". Si richiede pertanto che venga previsto la possibilità di realizzare nuove strutture sportive e non, anche da attuare mediante soggetti privati che realizzano per conto dell'Amministrazione Comunale, in quanto è in corso di rilascio (al soggetto gestore) da parte della Soprintendenza di Arezzo, la sanatoria con prescrizioni che prevede la demolizione e ricostruzione di nuove strutture.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo con la modifica dell'art. 104 "Realizzazione di servizi da parte di amministrazioni pubbliche anche mediante affidamento a terzi" e 106 relativamente ai servizi classificati con consumo di suolo prevalentemente non edificati "S6: servizi per il gioco e lo sport e attività ricreative e culturali", ammettendo la realizzazione di strutture per servizio quali servizi igienici, spogliatoi, chioschi, attività di somministrazione di alimenti e bevande (Du_C4), uffici inerenti l'attività, con parametri differenziati in funzione della superficie complessiva dell'area. Sono inoltre ammesse le strutture temporanee ai sensi della legislazione regionale (art. 137 L.R. 65/2014).

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

