



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 134 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 160589 del 31-10-2019

Nome: Simona
Cognome: Coradeschi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Attualmente ricade in parte come TR.A7 "Ambiti agricoli collinari" ed in parte come TR.A8 "Versanti agricoli terrazzati", di cui all'art. 55 e 56 delle NTA. Si propone un co-housing che prevede la realizzazione di edifici ad elevata sostenibilità ambientale.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 13/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Carlettini, Romanini, Caneschi, Stella) Favorevoli: 3 (Piomboni, Carlettini, Romanini) Contrari: =Astenuti: 2 (Stella, Caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

