



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 88

Osservazione n° 409 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 34

data di arrivo il 31-10-2019 - Prot. n° 161247 del 04-11-2019

Nome: Bruno
Cognome: Morelli

Tema: Modifica normativa: norme transitorie

Sintesi: Si propone l'introduzione di una norma transitoria che preveda un procedimento sostitutivo temporaneo, fino alla definitiva approvazione del registro dei crediti edilizi, ma che nel frattempo consenta l'applicazione degli art.14 e 23 delle NTA quando ricorrano i casi di doppia conformità urbanistica, pur nelle more di definitiva adozione del registro dei crediti edilizi.

Proposta tecnica dell'ufficio: La procedura proposta (modifica del regime transitorio in vigore del regime transitorio) non trova riscontro nella normativa regionale toscana. Si precisa che, in conformità a quanto controdedotto all'osservazione 587 e 619 (ordini professionali) relativamente al tema dei crediti edilizi, il contenuto del contratto pubblico di cessione di crediti edilizi e di diritti edificatori, le modalità di trascrizione di detti contratti e in generale la disciplina riferita ai crediti edilizi e ai diritti edificatori saranno trattati nel REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI E DIRITTI EDIFICATORI da approvare contestualmente alla definitiva approvazione del PO.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi) contrari: astenuti: 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

