



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 46

Osservazione n° 99 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 159582 del 30-10-2019

Nome: Daniele
Cognome: Gori

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: Art. 50: proposta di modifica al punto 3.1. Il Piano si attua mediante modalità diretta per gli interventi di: - Addizioni volumetriche (ELIMINARE: derivanti da trasferimento di crediti edilizi); agli edifici esistenti nel limite di 60 mq per ciascuna unità immobiliare esistente alla data di adozione del PO. Tale potenzialità di addizione potrà essere realizzata anche per stralci ed è rivolta al miglioramento qualitativo del costruito; tali ampliamenti potranno essere ammessi soltanto se accompagnati al divieto di frazionamento.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere parzialmente positivo in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare addizioni volumetriche fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi, Bracciali, Ricci) Favorevoli: Contrari: Astenuti: 8 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi, Bracciali, Ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

