



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 53

Osservazione n° 203 - Punto n° 4

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il - Prot. n° 161113 del 04-11-2019

Nome: Alvaro  
Cognome: Ghiandai

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Consentire di riutilizzare volumi esistenti o di ampliare l'abitazione per far avvicinare i figli (TR.A8 art. 56)

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile in considerazione degli indirizzi politici espressi. Si propone l'introduzione, a particolari condizioni, di una quota di addizione volumetrica (fino a 20 mq di Se e comunque entro il limite del 20% della Se esistente) e con la modifica del comma 4.3 dell'art. 56. Si ammette inoltre la possibilità di raggiungere il limite di 30 mq per effetto del trasferimento di superficie edificabile "Se" a seguito di demolizione di pertinenze o di annessi non più in uso presenti nel resede.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato n.30 – APPENDICE\_2\_ ALL \_30

Note:

Seduta della commissione del 16/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, carlettini, caneschi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: =7 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, carlettini, caneschi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

