



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 14

Osservazione n° 495 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 9

data di arrivo il 03-11-2019 - Prot. n° 161652 del 04-11-2019

Nome: Oliviero  
Cognome: Tenti

Tema: Cambio destinazione urbanistica interno al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Il proponente, proprietario di diversi lotti tra loro confinanti, richiede il trasferimento su un unico lotto della SE derivante dalla SE di un edificio regolarmente autorizzato (in area a rischio idrogeologico) e non realizzato e dalla demolizione di fabbricato regolarmente assentito ubicati in particelle diverse, per un totale di 460 mq. Si chiede pertanto l'istituzione di un'area ad alta trasformabilità. (trasferimento da B, 60, part. 401, 402, 403 a A, 60, part. 521 522, 504, 394, 223, 224)

Proposta tecnica dell'ufficio: si conferma la classificazione dell'area per omogeneità al contesto di appartenenza. L'eventuale nuova edificazione in lotti liberi è consentita alle condizioni previste dalla norma del piano adottato

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 08/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (scapecchi, piomboni, cornacchini, stella, caneschi) favorevoli: 4 (scapecchi, piomboni, cornacchini, stella) contrari: =astenuti: 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

