



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 117

Osservazione n° 623 - Punto n° 10

Trattata nell'allegato n. 32

data di arrivo il - Prot. n° 162484 del 05-11-2019

Nome: Andrea
Cognome: Pessina

Tema: MIBACT

Sintesi: Definizione di una specifica disciplina volta alla riqualificazione del margine urbano specificando le azioni di cui alla DGR 682/17 art. 4.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si inserisce una specifica disciplina per le aree di margine: Art. 20 bis. Interventi di mitigazione paesaggistica e ambientale del bordo edificato¹. Per tutti gli interventi edilizi ammessi nei diversi ambiti del territorio urbanizzato posti al confine con il territorio extraurbano valgono le seguenti prescrizioni: • verso l'area extraurbana sono ammesse solo recinzioni vegetali (siepi, arbusti, ecc.) eventualmente associate a reti metalliche • è vietato il frazionamento dei resedi di pertinenza mediante parcellizzazione degli spazi con recinzioni, siepi o altro materiale • è vietata la piantumazione di specie arboree e arbustive incoerenti e non autoctone.² Relativamente agli ambiti interessati da permessi di costruire convenzionati o da piani urbanistici attuativi valgono le seguenti indicazioni: • utilizzare modalità costruttive quali tetti e facciate verdi; • evitare fronti edilizi continui paralleli al confine con gli ambiti extraurbani; • individuare corridoi verdi trasversali al margine tra zone urbane ed extraurbane. vedi anche punto 7

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 23/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi, ricci) favorevoli: contrari: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi, ricci) astenuti:

Parere della commissione: contrario

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

