



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 126

Osservazione n° 587 - Punto n° 48

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio urbanizzato: All'art.32, comma 3 la forma espressiva della normativa non consente di definire se, nel caso di sostituzione edilizia, il normato 20% sia da intendersi aggiuntivo alla Se esistente o se esso sia un limite dimensionale. Si chiede la riscrittura dell'articolo specificando che tale quota è addizionale alla Se esistente.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma specificando che in caso di "sostituzione edilizia" la quota del 20% di "Se" ammessa è in aggiunta alla "Se" esistente. Inoltre si integra il testo specificando che: "L'intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti è ammesso fino a 30 mq di "Se" e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'u.i."

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

