



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 63

#### Osservazione n° 88 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 23

data di arrivo il - Prot. n° 159298 del 29-10-2019

Nome: Giuseppe  
Cognome: Del Corto

Osservazione identica a: Oss. n.98 Prot. n°159580 del 30-10-2019

Tema: Modifica normativa: attività produttive e ricettive nel territorio rurale

Sintesi: modifica della disciplina riguardante gli edifici sede di attività economiche diffusi nel territorio rurale. Considerare la funzione commerciale e inserire la possibilità di eseguire interventi di sostituzione edilizia. Si chiede inoltre che le addizioni volumetriche vengano consentite mediante modalità diretta individuando quantità predefinite simili a quelle del RU

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo per quanto riguarda l'inserimento della funzione commerciale e l'inserimento della sostituzione edilizia in quanto la modifica normativa richiesta consente la riqualificazione delle attività economiche esistenti in territorio rurale. Si propone la revisione dell'art. 69 come da allegato. Per quanto riguarda le addizioni volumetriche: parere positivo in relazione al ricorso a modalità diretta; parere negativo sull'individuazione quantità predefinite ribadendo la scelta di piano.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato 19, 20 e 23 - APPENDICE ALL\_19\_20\_23

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

Votanti: 4 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi) Favorevoli: Contrari: =Astenuti: = 4 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

