



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 51

Osservazione n° 119 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 29

data di arrivo il 30-10-2019 - Prot. n° 160021 del 31-10-2019

Nome: Luca
Cognome: Franci

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Art. 48 e altri : articoli in cui nelle zone agricole viene indicato una tipologia di intervento (manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione) escludendo il frazionamento delle unità immobiliari. Tale limitazione si pone in contrasto con la Legge Regionale in merito alla classificazione degli interventi. Si pensi ai modelli regionali predisposti nei quali, per esempio, nella categoria della manutenzione straordinaria è già compreso anche il frazionamento delle unità immobiliari.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo, la possibilità di interventi di frazionamento edilizio, comportanti un aumento del carico urbanistico, è disciplinata per le singole zone urbanistiche omogenee in relazione ai caratteri rurali specifici.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Scapecchi, Sisi) Favorevoli: Contrari: =Astenuti: =5 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Scapecchi, Sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

