



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 46

#### Osservazione n° 78 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 158916 del 29-10-2019

Nome: Maria Teresa  
Cognome: Brogi

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: Modifica Art. 52: possibilità di poter ristrutturare i volumi esistenti con possibilità di accorpamento, cambio d'uso residenziale e ampliamento. Si chiede inoltre che vengano introdotte le possibilità di intervento delle addizioni volumetriche come nel art.29.2 NTA del RU

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare addizioni volumetriche fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi, Bracciali, Ricci) Favorevoli: Contrari: Astenuti: 8 (Piomboni, Stella, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Sisi, Bracciali, Ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

