



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 34

Osservazione n° 274 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il - Prot. n° 161295 del 04-11-2019

Nome: Franco
Cognome: Romanelli

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Modifica del perimetro urbanizzato, si chiede di classificare la Particella 703, Foglio 72 sezione A, in un nuovo ambito di trasformazione, con i seguenti parametri:- Sup. territoriale 1080 mq-Sup. edificabile massima 250 mq-ALTEZZA MASSIMA 2 PIANI-Destinazione d'uso DU_A

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto contribuisce a riqualificare il disegno del margine urbano, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee. La perimetrazione proposta in sede di controdeduzione tiene conto delle indicazioni della Regione e della classificazione dei morfotipi. Si classifica l'area come "ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana" per omogeneità al contesto di appartenenza. L'eventuale nuova edificazione in lotti liberi è consentita alle condizioni previste dalla norme del piano adottato

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n. 8 – Perimetro di Ca' de cio

Note:

Seduta della commissione del 05/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi, caneschi).favorevoli: =contrari: =astenuti: 6 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi, caneschi).

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

