



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 82

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Appendice 1: bozza di regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei Crediti Edilizi: Verifica delle altezze previste (10 piani fuori terra) in rapporto all'edificato limitrofo (3 piani fuori terra), e rispetto al morfotipo individuato dal Piano Paesaggistico. Si richiedono valutazioni relative allo studio di intervisibilità di cui all'allegato D5 del Piano Strutturale.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si integra la scheda di indirizzo con la seguente dicitura: "Altezza (massima): ..... La coerenza dell'intervento relativamente alle altezze degli edifici dovrà essere opportunamente valutata in sede di redazione di piano attuativo in relazione allo studio di intervisibilità di cui all'allegato D5 del Piano Strutturale".

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

