



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 140

Osservazione n° 199 - Punto n° 20

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 25 classificazione del territorio urbanizzato per ambiti funzionali, art. 26 ambiti non specializzati della mixité, art. 27 ambiti specializzati: Non si capisce la distinzione tra PUC e permessi a costruire convenzionati.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si precisa che il Progetto Unitario Convenzionato risponde a quanto disciplinato dalla LR 65/2014 a cui le Norme del PO fanno specifico riferimento, così come integrato dalle Norme del PO le quali prevedono che il PUC sia approvato dagli organi amministrativi competenti. Il Permesso di Costruire Convenzionato risponde a quanto disciplinato dal Testo Unico dell'edilizia D.Lgs n. 380/2001 e ss. mm. e ii., il quale non prevede i contenuti indicati alle lettere a, b, c, d, e, f del comma 2, art. 121 della LR 65/2014. La scelta di utilizzare l'una o l'altra procedura deriva da considerazioni relative al carattere più o meno strategico delle aree di intervento.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

prende atto

Parere della commissione: prende atto

Responso della commissione:

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

