



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 130

Osservazione n° 587 - Punto n° 42

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Disposizioni generali per il patrimonio edilizio esistente: All'art. 24, comma 7 viene introdotta l'ammissibilità della ricostruzione di ruderi, introducendo anche la non ammissibilità di tale attività per gli edifici non più esistenti. Si richiede una maggiore definizione della distinzione della categoria "rudere" da quella di "manufatto non più esistente".

Proposta tecnica dell'ufficio: Il comma 7 viene modificato come segue: "Nell'ambito del territorio extraurbano è ammessa la ricostruzione di edifici parzialmente distrutti (ruderi), purché sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza planivolumetrica dei fabbricati originari, mediante interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art. 134, c. 1, lett. h), punto 4), della L.R. 65/2014, in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi e delle caratteristiche tipologiche preesistenti; [sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza ed alla consistenza planivolumetrica dei fabbricati originari; in tale caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi e delle caratteristiche tipologiche preesistenti; se l'edificio possiede valore storico/testimoniale se la ricostruzione è finalizzata alla riqualificazione paesaggistica]. In alternativa Nel caso in cui l'edificio non possieda valore storico documentale è possibile operare con l' si applicano le disposizioni di cui all'Articolo 23 delle presenti norme]. L'intervento può essere attuato in via diretta quando è rintracciabile in situ in modo inequivocabile l'ingombro planivolumetrico. Diversamente dovrà essere fatto ricorso al Piano di recupero ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare. Le disposizioni del presente comma non si applicano nel caso di manufatti non più esistenti."

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: Per una mera questione tecnica non è stato possibile formattare il testo come da allegato, pertanto le parole racchiuse tra parentesi quadre sono da intendersi barrate, quelle racchiuse tra parentesi graffe sono da intendersi sottolineate.

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

