



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 141

Osservazione n° 199 - Punto n° 85

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Piano Strutturale: Gli interventi comprendono circa 23 ettari di nuovo consumo di suolo. In quest'area il piano ha previsto una strategia di riqualificazione ed ampliamento che ha portato ad identificare un perimetro ai sensi del co. 4 dell'art. 4 della LR 65/2014 (strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana). Sono evidenziate criticità rispetto al morfotipo 6 e 7 dell'invariante IV e rispetto alla direttiva 1.3 dell'obiettivo 1 della scheda d'ambito n. 15 e rispetto alla direttiva 1.2 e direttiva 1.4.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione non accoglibile: si conferma il carattere strategico delle aree di trasformazione individuate (AT 11.01 e AT 11.02), peraltro già individuate dal PS vigente, funzionali ad una strategia di riqualificazione che persegue gli obiettivi esplicitati nella scheda di indirizzo: a) definizione del bordo nord dell'insediamento del nucleo urbano principale di Arezzo; b) valorizzazione delle aree a verde e per attrezzature; c) ricucitura della rete urbana verde e dei percorsi minori; e) realizzazione del tracciato viario con funzione di circonvallazione interna. Si fa presente inoltre, che la gran parte dell'area è destinata a verde e sottratta pertanto a consumo di suolo mentre le aree edificabili sono marginali e localizzate lungo i principali assi viari, salvaguardando il cono visuale verso Nord.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

