



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 125

Osservazione n° 587 - Punto n° 14

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica - Definizioni: Si osserva che manca una definizione univoca di "diritto edificatorio" e "credito edilizio"

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma specificando che il diritto edificatorio è da ricondurre ad un istituto giuridico, per contro il credito edilizio rappresenta un parametro urbanistico. In generale la disciplina riferita ai crediti edilizi e ai diritti edificatori sarà trattata in apposito Regolamento. Pertanto la Bozza di REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, viene stralciata dal PO e quindi non sarà oggetto del presente procedimento approvativo degli strumenti di pianificazione, costituendo il medesimo, atto regolamentare autonomo.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :4 (carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

