



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 82

Trattata nell'allegato n. 35

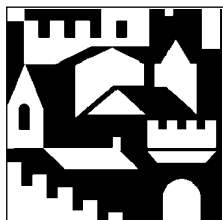
data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo  
Cognome: Frescucci

### Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: ALTRO – SCHEDE RIFERITE AL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO: a) si chiede di correggere alcuni errori materiali presenti all'interno di specifiche schede del Centro Storico del capoluogo. Nello specifico: - scheda 1/5/34: nella sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari" aggiungere dopo la dizione "interventi previsti fino alla categoria 3" la dizione "per la parte di valore NN". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - schede 7/22/17, 7/22/21, 7/22/23, 7/22/24: nella sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari" eliminare il seguente periodo contenuto tra parentesi: "(come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili)". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - scheda 12/51/2: nella sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari" aggiungere in coda agli interventi elencati il seguente periodo: "gli interventi suddetti sono ammessi anche per la porzione ricompresa all'interno del PUC 1.01, nelle more dell'attuazione del progetto". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - schede 12/51/6, 12/51/7, 12/51/8, 12/51/9, 12/51/10, 12/51/11: nella sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari" aggiungere in coda agli interventi elencati per ogni singola scheda il seguente periodo: "gli interventi suddetti sono ammessi anche per la porzione ricompresa all'interno del PUC 1.02, nelle more dell'attuazione del progetto". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio. b) si chiede, in ragione dell'attuazione dei piani di recupero previsti dalle schede originarie, di procedere alla eventuale nuova classificazione dell'immobile e alla definizione degli interventi ammissibili. Nello specifico: - scheda 6/20/1 (FORTEZZA MEDICEA): si conferma il valore architettonico e ambientale RV e si propone di conservare, all'interno della sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari", la dizione "Sono ammessi interventi fino alla categoria C" eliminando il restante contenuto. Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - scheda 7/21/1 (BASTIONE DI PORTA BUIA): si propone di variare il valore architettonico e ambientale da VV a RV di inserire, all'interno della sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari", la dizione "Sono ammessi interventi fino alla categoria C. E' ammesso l'inserimento di pannelli solari in copertura sulla apposita struttura metallica" eliminando la dizione: "Sono ammessi gli interventi approvati con delibera C.C. n.28 del 27/2/2009". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - scheda 13/54/1 (CHIESA DI SAN FRANCESCO), 13/54/2 (CASA IN LINEA), 13/54/3 (CONVENTO), 13/54/4 (CASA IN LINEA), 13/54/5 (EDIFICIO SPECIALISTICO): si conferma il valore architettonico e ambientale delle singole Unità edilizie e si propone di eliminare, all'interno della sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari", la dizione "Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996" sostituendola: - per la scheda 13/54/1 (RV) con la dizione "Sono ammessi interventi fino alla categoria C"; - per la scheda 13/54/2 (VV) con la dizione "Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia 1"; - per la scheda 13/54/3 (RV) con la dizione "Sono ammessi interventi fino alla categoria C"; - per la scheda 13/54/4 (NN - valore di facciata VV) con la dizione "Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia 3. Sulla facciata sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia 1"; - per la scheda 13/54/5 (VV) con la dizione "Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia 1". Coerentemente si propone di effettuare le stesse modifiche all'interno dei libretti degli edifici relativi; - scheda 16/85/8 (EX MARGARITONE): si conferma il valore architettonico e ambientale NN e si propone di cancellare, all'interno della sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari", la dizione "Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con delibera C.C. n.352 del 21/11/2003" sostituendola con: "sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia 3". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio; - scheda 16/90/16 (CROCE BIANCA): si conferma il valore architettonico e ambientale NN e si propone di eliminare, all'interno della sezione "interventi ammissibili e prescrizioni particolari", la dizione "UNITÀ EDILIZIA DA RECUPERARE. Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi: - interventi fino alla categoria 3; - interventi fino alla categoria B per il volume accessorio." sostituendola con la dizione "Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con Provvedimento del Servizio Pianificazione Urbanistica n. 30 del 10/01/2020". Coerentemente si propone di effettuare la stessa modifica all'interno del libretto dell'edificio.





## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere favorevole in quanto trattasi di correzione di errori materiali (a) e della necessità di rivedere le categorie di intervento ammesse a seguito dell'attuazione dei piani di recupero previsti (b).

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 07/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, casucci, sisi, ricci) favorevoli: 4 (piomboni, stella, cornacchini, casucci) contrari: astenuti: 2 (sisi, ricci)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

