



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 177 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 160381 del 31-10-2019

Nome: Enzo  
Cognome: Donati

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: L'area si trova in TR.A7 e chiede di rendere il lotto edificabile creando un area di completamento o area di trasformazione con SE assegnata.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. In particolare interessa un'area sostanzialmente integra.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 13/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Carlettini, Romanini, Caneschi, Stella) Favorevoli: 5 (Piomboni, Carlettini, Romanini, Caneschi, Stella) Contrari: = Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

