



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 139

Osservazione n° 199 - Punto n° 63

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 120 : UTOE 11 Piana agricola di Arezzo - AT 11.0.1 Catona 1 AT 11.0.2 Catona 2: Chiarimenti circa la necessità del rispetto degli standard minimi per PUC e PdC in quanto ai sensi dell'art. 121 della LR 65/2014 le aree da assoggettare a PUC dovrebbero già essere dotate di opere di urbanizzazione primaria così come per analogia quelli soggetti a permesso a costruire.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si integra la norma di cui agli articoli 7 e 8 con il presente comma "Gli interventi sono ammessi in presenza delle opere di urbanizzazione primaria; qualora le opere siano assenti o necessitino di essere integrate, la convenzione dovrà prevedere l'impegno alla loro realizzazione. Tale impegno dovrà essere accompagnato da specifica polizza fidejussoria. Le opere edilizie potranno essere realizzate solo a seguito della realizzazione di dette opere."

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: = astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

