



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 166

Osservazione n° 661 - Punto n° 21

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Art. 31 Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario: a) Si propone di riscrivere il comma 5 come segue: "Mediante Progetto Unitario convenzionato sono consentiti interventi di riorganizzazione dei prospetti (es: realizzazione di verande, pareti verdi e/o ventilate, serre solari ecc.), anche comportanti ampliamento delle dimensioni in pianta dell'edificio. Il ricorso a progetto Unitario convenzionato non necessita per edifici a schiera, unifamiliari, bifamiliari e similari. Sono fatte salve le disposizioni relative alle distanze. La convenzione stabilirà eventuali interventi compensativi sotto forma di mitigazioni paesaggistiche o integrazione degli spazi a verde." b) Si chiede di chiarire con quale modalità di cui all'articolo 6 si effettua l'intervento di sostituzione edilizia tra Permesso di Costruire convenzionato, PUC o PUA .

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo al fine di assicurare maggiore chiarezza normativa ed eliminazione di dubbi interpretativi.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi) favorevoli: contrari: astenuti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: parere non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

