



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 14

#### Osservazione n° 190 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 10

data di arrivo il - Prot. n° 161145 del 31-10-2019

Nome: Andrea  
Cognome: Andreini

Tema: Cambio destinazione urbanistica interno al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Nell'obiettivo di localizzare all'interno dell'area oggetto di osservazione, coerentemente alle previsioni di PO, un nuovo complesso edilizio destinato al trasferimento delle attività attualmente svolte dalla Misericordia di Arezzo in via Garibaldi 143 (sede ormai insufficiente) ed in particolare di localizzare nel sottosuolo i locali per il rimessaggio dei mezzi di soccorso conservando la potenzialità edificatoria fuori terra, viene richiesto che per tale area sia formulata specifica normativa che preveda la possibilità di realizzare autorimesse e locali di servizio con altezza utile dei locali interrati e seminterrati di h utile pari a mt 3,30 per un totale di 600 mq non costituenti Se e Ve.

Proposta tecnica dell'ufficio: La definizione di cosa costituisce Se e Ve è riservata alla normativa regionale ed in particolare al DPGR 39/R/2018 che confligge con quanto richiesto.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 10/02/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Scapecchi, Piomboni, Cornacchini, Sisi, Carlettini) Favorevoli: 4 (Scapecchi, Piomboni, Cornacchini, Carlettini) Contrari: =Astenuti: 1 (Sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

