



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 156

Osservazione n° 199 - Punto n° 124

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Verificare PDC 11.04 Patrignone con vocazione funzionale "mixité" (SE di 1200 mq) rispetto all'obiettivo 1 direttive 1.2, 1.3, 1.4 della scheda ambito n.15; l'area è compresa dal PIT nel morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20), si rilevano, pertanto, criticità con le indicazioni per le azioni indicate dall'abaco delle invarianti che dispongono la "conservazione degli spazi agricoli che, in quanto periurbani, sono particolarmente minacciati da dinamiche di espansione urbana e dispersione insediativa.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta : trattasi di area di completamento ai margini della frazione di Patrignone in cui non sono oggettivamente riscontrabili i caratteri della maglia fitta, presente invece a monte dell'abitato. L'intervento proposto agisce su un ambito puntuale per cui si ritiene che non si configuri dispersione insediativa quanto piuttosto un ridisegno del margine. Nella scheda di indirizzo del PUC (11) all'interno delle indicazioni per il convenzionamento sarà aggiunto il seguente punto: " I tipi edilizi ed i materiali dovranno essere coerenti con il contesto paesaggistico della pianura agricola circostante evitando tipologie a schiera e/o riconducibili a tessuti urbani".

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (11) Allegato 18 - Per mero errore materiale nel parere tecnico dell'ufficio è stato riportato l'acronimo "PUC" anziché quello corretto "PDC"

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: =astenuti: =1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

