



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 40

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 107, 108 e art. 109: aree per servizi negli ambiti di trasformazione: L'attuazione di previsioni edificatorie tramite PA o PUC e la riqualificazione attraverso specifici piani di recupero (PdR) senza una specifica scheda norma nel Piano Operativo, determinerà la necessità di una apposita variante urbanistica. Tali interventi avranno validità quinquennale e dovranno essere ricompresi nel dimensionamento massimo ammissibile.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso specifici piani di recupero sarà attuata in variante al PO tranne nei casi in cui la scheda relativa al rilievo del fabbricato, costituente parte dello Statuto del territorio di piano strutturale, individui al punto 2 della Sezione 3 "Descrizione degli elementi rilevanti e delle compatibilità" gli elementi da rimuovere e/o trasformare. In questa specifica fattispecie il perimetro della scheda deve intendersi quale "zona connotata da condizioni di degrado" ai sensi dell'art. 95 comma 2 lettera f) della L.R. 65/14 per cui il piano di recupero non dovrà intendersi in variante al P.O. Si fa in ogni caso presente che all'interno delle schede non è prevista l'attuazione di previsioni edificatorie e che gli interventi di recupero sono attuati a parità di superficie edificabile esistente. Si segnala infine che uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale era ridurre il continuo ricorso a varianti allo strumento urbanistico (RU o PO).

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

