



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 126

Osservazione n° 587 - Punto n° 54

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio rurale: Si chiede di consentire, come previsto dal comma 2 della L.R. 65/2014 (con specifico richiamo all'art. 134 comma 1 lettera g) della stessa L.R.) modesti ampliamenti (disciplinandone eventualmente le dimensioni) che anche la stessa Legge Regionale non considera, ovviamente, quale consumo di nuovo suolo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta in considerazione degli indirizzi politici espressi: Per le aree agricole e forestali e per le aree ad elevato grado di naturalità, tra gli interventi ammessi, sono introdotti:- L'addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti è ammessa fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative.- L'addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di diritti edificatori.- L'intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti è ammesso fino a 30 mq di "Se" e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'u.i.- Per gli edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio l'intervento pertinenziale è ammesso solo per volumi tecnici e piscine.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

