



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 131

Osservazione n° 587 - Punto n° 28

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica – Bozza Regolamento dei crediti edilizi: Il Comune ha optato per la tecnica del “rinvio” ad un successivo regolamento «per l’attuazione della compensazione urbanistica» affidando a tale strumento di attuazione, in realtà, la disciplina anche sostanziale, oltre che procedurale, della gestione di diritti edificatori. Quanto meno la disciplina sostanziale avrebbe dovuto essere inserita all’interno delle NTA, anziché demandata ad una normativa futura, peraltro non osservabile. La bozza di regolamento non assolve il compito affidatole.

Proposta tecnica dell’ufficio: Gli aspetti sono trattati nel “Regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei crediti edilizi E DIRITTI EDIFICATORI”, che è appunto disciplina regolamentare per l'utilizzo di un istituto tecnico-giuridico quale quello in esame. Per contro la disciplina del P.O. è relativa ad uno strumento della pianificazione urbanistica, nell'ambito della quale l'istituto del credito edilizio e dei diritti edificatori è introdotto quale scelta strategica di pianificazione sia per gli assetti insediativi esistenti che per quelli nuovi.

Responso tecnico dell’ufficio: respinta

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :4 (carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisì, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

