



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 300 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 161586 del 04-11-2019

Nome: Francesca
Cognome: Cassi

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: In tale area sono presenti degli edifici con Particella 12/24/55 Foglio 63, inseriti nella scheda n. 226 si chiede di modificare la scheda, ammettendo per tali edifici la sostituzione edilizia, in quanto uno diruto e conserva solo l'involucro esterno; gli altri due sono annessi e hanno scarso valore architettonico

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento, relativa all'edificio appartenente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio, risulta coerente con i caratteri morfotipologici d'ambito e confacente alle attuali condizioni del bene assimilabile alla categoria di rudere; la modifica risulta coerente con le indicazioni di piano in quanto conforme agli obiettivi di tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente. Per le condizioni del manufatto che risulta diruto si attribuisce la categoria RIL. Ulteriori abbassamenti della categoria di intervento sono possibili attraverso il PUC

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 25/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, stella, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

