



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 265 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il - Prot. n° 161287 del 04-11-2019

Nome: Franco
Cognome: Romanelli

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Si chiede di classificare la Particella 278, Foglio 74 Sezione A, in un nuovo ambito di trasformazione, con modalità di attuazione tramite permesso di costruire convenzionato, con i seguenti parametri: - Sup. territoriale 6000mq -Sup. edificabile ,massima 1500mq -ALTEZZA MASSIMA 2 PIANI -Destinazione d'uso da DU_C commerciale al dettaglio a DU_C1

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 06/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, caneschi, scapecchi)favorevoli: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, caneschi, scapecchi)contrari: =astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

