



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 71

Osservazione n° 207 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 161156 del 04-11-2019

Nome: Benedetto
Cognome: Cassi

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: si richiede che i crediti edilizi derivanti da misure compensative cui all'art.14, vengano resi facoltativi e non obbligatori, per facilitare la possibilità di rendere il progetto fattibile. Poiché "gli interventi sono preordinati alla realizzazione del nuovo tracciato stradale a nord" è interesse comune non porre blocchi.

Proposta tecnica dell'ufficio: Non accoglibile; si conferma l'obbligatorietà dei crediti edilizi derivanti da misure compensative in quanto l'eventuale eliminazione dell'obbligatorietà stessa renderebbe la norma inefficace. Infatti gli eventuali crediti compensativi non avrebbero reale possibilità di essere utilizzati. Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

