



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 58

Osservazione n° 681 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 34

data di arrivo il - Prot. n° 20197 del 07-02-2020

Nome: Fabio  
Cognome: Ferrini

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone urbane

Sintesi: Richiesta di modifica dell'Articolo 32 comma 4 "Mediante Permesso di costruire convenzionato è consentito l'ampliamento di organismi edilizi, con possibilità di contestuale incremento del numero delle unità immobiliari, mediante addizioni volumetriche o interventi di sostituzione edilizia oltre il limite del 20% della Superficie edificabile Se esistente, in funzione di: [...]."

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile con prevedendo la modifica all'art. 32 comma 4 in modo da poter effettuare contestualmente interventi di ampliamento e frazionamento di unità immobiliari e con l'integrazione dell'art. 12 che prevede:"6. In caso di frazionamento a seguito di ampliamento devono essere garantiti le seguenti dotazioni:- 1 posto auto per unità immobiliari fino a 50 mq- 2 posti auto per unità immobiliari oltre i 50 mq."

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 04/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi)favorevoli: contrari:astenuti: 7 (piomboni, stella,carlettini, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

