



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 158

Osservazione n° 661 - Punto n° 77.04

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 156469 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - GESTIONE DEL PATRIMONIO

Sintesi: Proprietà comunali - Autorimesse interrate Garbasso (Foglio 108/A p.lla 3029), via Magellano (Foglio 121/A p.lla 1083) e via Golgi (foglio 87/A, p.lla 652) (sottopunto da esaminare congiuntamente al successivo sottopunto 30): Trattasi di autorimesse interrate realizzate in parte in attuazione della legge 122/89 su aree di proprietà comunale concesse in diritto di superficie (Magellano e Golgi) ed in parte realizzate su aree private con atti convenzionali a scadenza che ne prevedono la successiva cessione alla Amministrazione Comunale (Garbasso). Nel PO : l'area di Via Golgi è stata classificata "S8: parchi e verde urbano"; l'area di Via Magellano "S9: strutture sportive all'aperto"; l'area del Garbasso "S8: parchi e verde urbano". Si ritiene opportuno l'individuazione di un regime urbanistico anche per il manufatto edilizio posto nel sottosuolo oltre che per il soprassuolo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo con l'introduzione all'art. 94 "servizi senza consumo di suolo" del seguente comma 3 : "Per i manufatti presenti sul sottosuolo delle aree Garbasso, Magellano, Golgi e Baldaccio si applicano le disposizioni dell'art. 104".

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

