



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 20

Osservazione n° 170 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 160364 del 31-10-2019

Nome: Alessandro
Cognome: Marsili

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Si richiede la possibilità di accorpere degli edifici 7 e 8 al fabbricato derivante dalla sostituzione edilizia operata per gli edifici 5 e 6 con l'obbligo della conservazione dell'edificato nel sedime del fabbricato 5

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa all'edificio apparente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio non risulta coerente con i caratteri morfotipologici che ne contraddistinguono il valore storico-testimoniale in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto alle caratteristiche architettoniche di pregio per gli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche. Si rimanda allo strumento per superare la categoria di intervento assegnata, cioè il PUC

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 25/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 7 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Carlettini, Stella, Scapecchi, Caneschi) Favorevoli: 6 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Stella, Scapecchi, Caneschi) Contrari: = Astenuti: = 1 (Carlettini)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

