



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 497 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il 03-11-2019 - Prot. n° 161653 del 04-11-2019

Nome: Mario
Cognome: Lanini

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Si chiede che il lotto sia reso edificabile attraverso l'istituzione di una nuova area di trasformazione. La volumetria edificabile dovrebbe derivare da trasferimenti ex art. 23 delle NTA e da compensazioni ex art. 14 NTA A, fg 34, part. 6

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente con gli obiettivi specifici degli strumenti adottati in quanto non persegue gli obiettivi di riequilibrare le previsioni insediative (evitando la dispersione funzionale ed insediativa del costruito) e contenere il consumo di nuovo suolo. Inoltre sussiste l'esigenza di salvaguardia del corridoio ecologico.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 06/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, caneschi, scapecchi) favorevoli: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, caneschi, scapecchi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

