



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 592 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162443 del 05-11-2019

Nome: Agastina
Cognome: Vitellozzi

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Modifica categoria interventi degli edifici n. 22 e n. 23 della scheda A024 da "Manutenzione straordinaria" a "Sostituzione edilizia con ampliamento di 30 mq e uso abitativo". A; fg. 149; part. 494

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 22 e 23 appartenenti al centro antico e aggregato scheda n. A024 risulta coerente con le caratteristiche morfotipologiche di valore storico-testimoniale che contraddistinguono il luogo in quanto gli interventi ammessi si configurano in conformità con i caratteri architettonici-insediativi e non compromettono il disegno spaziale d'insieme del nucleo rispetto alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche. Nello specifico, per gli edifici in oggetto, si rende ammissibile la categoria d'intervento "sostituzione edilizia"; altresì non risulta conforme la proposta di ampliamento di 30 mq.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) favorevoli : 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) contrari: astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

