



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 20

Osservazione n° 652 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 162592 del 05-11-2019

Nome: Alessandro
Cognome: Marrone

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: In merito all'edificio n° 3 della scheda 513, è richiesta la modifica della categoria d'intervento da "Restauro e risanamento conservativo" a ""Restauro edilizio di tipo leggero" con il declassamento del fabbricato indicato dal PTCP come "edificio rurale di pregio". A; fg. 74; part. 131

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa all'edificio n. 3 appartenente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda n. 513 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici che contraddistinguono l'ambito di valore storico-testimoniale, in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto agli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e rispetto alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche. Inoltre le caratteristiche del manufatto non risultano tali da determinare un declassamento del fabbricato rispetto al valore di pregio attribuito dal PTCP.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) favorevoli : 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) contrari: astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

