



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 70

Osservazione n° 299 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 161431 del 04-11-2019

Nome: Federica
Cognome: Romani

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Si chiede che per l'edificio ubicato nella Particella 46 Foglio 9 Sezione B, sia modificata la norma consentendo lo spostamento non solo del 50% ma di poter trasferire tale volumetria in qualsiasi lotto libero ubicato all'interno del perimetro urbano, o limitrofo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si confermano le disposizioni normative adottate in quanto finalizzate alla riorganizzazione edilizia in territorio rurale in applicazione del principio dell'invariante volumetrica. La riduzione proposta del 50% riferita agli immobili produttivi è dovuta al minor valore della superficie produttiva rispetto a quella residenziale. Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi) contrari: =astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

