



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 140

Osservazione n° 199 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Piano Strutturale: Aggiornamento del piano o nuovo piano : Chiarire se trattasi di un aggiornamento del Piano Strutturale o nuovo piano strutturale

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si richiamano i contenuti espressi nella delibera di Giunta Comunale n. 408 del 2/08/2018 di avvio del procedimento: - l'attività di aggiornamento e conformazione del Piano Strutturale viene espressa tramite una specifica variante urbanistica, che per l'ampiezza del suo contenuto e a causa delle sue caratteristiche strutturali e funzionali, è idonea, attraverso un'operazione di radicale ed esteso aggiornamento, a generare un vero e proprio nuovo Piano Strutturale inteso nel senso più pieno e completo previsto dalla L.R. 65/2014, cioè uno strumento della pianificazione territoriale che avrà recepito integralmente tutti i nuovi principi fondanti introdotti dalla stessa L.R. 65/2014 e dal PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale; - per effetto di quanto sopra, la variante avviata con il presente atto è idonea a evitare l'applicazione delle salvaguardie edilizie previste dall'art. 222 comma 2 ter della L.R. 65/2014, in quanto il Piano Strutturale che risulterà a seguito dell'approvazione della variante stessa, accoglierà e recepirà pienamente tutti i nuovi dettami e contenuti recentemente introdotti dall'ordinamento urbanistico regionale e sarà in possesso quindi dei requisiti sostanziali e formali che lo qualificheranno a tutti gli effetti come un nuovo Piano Strutturale conformato sin dall'origine alla L.R. 65/2014, e al PIT/PPR, e al PTCP.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 20/02/20

Votazione della commissione:

prende atto

Parere della commissione: prende atto

Responso della commissione:

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

