



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 16

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo  
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Art. 26 Ambiti non specializzati della mixité urbana: Si propone di modificare l'articolo 26 "Ambiti non specializzati della mixité urbana" nel seguente modo: "1. Sono ambiti non specializzati della mixité urbana: - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo (art. 28 delle presenti norme) - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art 30 delle presenti norme) - Ambiti a bassa trasformabilità esito di processi unitari a carattere identitario (art 31 delle presenti norme) - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art 32 delle presenti norme) . 2. Negli ambiti della mixité urbana, di cui agli articoli 30, 31 e 32 delle presenti norme, non sono ammessi i seguenti usi: - Du\_C. Commerciale, fatti salvi gli usi Du\_C1 e Du\_C4 - Du\_G Rurale La destinazione d'uso Du\_C2 è ammessa qualora esistente. 3. Negli Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo sono ammessi gli usi di cui all'art. 28 comma 20 delle presenti norme."

Proposta tecnica dell'ufficio: Proposta tecnica dell'Ufficio : Parere positivo al fine di rendere coerenti l'art. 26 "Ambiti non specializzati della mixité urbana" comma 2 e l'art. 28 "Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo" comma 20 "destinazioni e funzioni" riguardo alle funzioni ammesse/non ammesse nell'ambito del centro storico del capoluogo.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi,casucci, sisi)favorevoli: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi,casucci)contrari:astenuti: 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

