



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 71

Osservazione n° 549 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 161997 del 05-11-2019

Nome: Rossella  
Cognome: Crescioli

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: L'osservazione contesta l'impossibilità di realizzare con intervento diretto nuova edificazione sugli ambiti della mixité senza l'ausilio di crediti. In considerazione del fatto che si tratta di un lotto libero si richiede di tornare alla precedente modalità di intervento, considerando anche la modesta entità di SUL, come da disciplina vigente.

Proposta tecnica dell'ufficio: Non accoglibile; si conferma la norma adottata in quanto coerente con gli obiettivi strategici del piano in tema di compensazione urbanistica (crediti edilizi) e di riqualificazione paesaggistica (diritti edificatori). Si rinvia ad altre controdeduzioni relativamente alle modifiche apportate in merito ai crediti edilizi. Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

