



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 103

Osservazione n° 565 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 22

data di arrivo il - Prot. n° 162209 del 05-11-2019

Nome: Maria Beatrice
Cognome: Pellegrini

Osservazione identica a: Oss n.567 Prot. n°162211 del 05-11-2019

Tema: Modifica normativa: servizi

Sintesi: Le zone S2 si riferiscono a grandi strutture pubbliche, ma individuano anche aree per piccole e medie strutture sociali; Discendendo le modalità attuative all'art.103 e l'indice dall'art.104 non è chiaro se si applichi il previsto anche alle aree già parzialmente edificate, e in particolare, come e se si possano realizzare opere pertinenziali e a servizio.

Proposta tecnica dell'ufficio: Le norme di cui all'articolo 103 e, in particolare all'art. 104 non prevedono limiti dimensionali per l'attuazione delle previsioni relative ai servizi. Tale disposizione vale sia per le aree già occupate da edifici sia per le aree solo parzialmente edificate. Si fa presente che in caso di intervento da parte del privato l'indice stabilito nelle norme è comprensivo della SE esistente. Conseguentemente si modifica l'art. 106 inserendo tale specifica.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 02/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, carlettini)favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, carlettini)contrari: =astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

