



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 71

Osservazione n° 346 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 161568 del 04-11-2019

Nome: Benedetto
Cognome: Cassi

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Si chiede che i crediti edilizi derivanti da misure compensative siano resi facoltativi e non obbligatori. In subordine si chiede di ridurre la percentuale obbligatoria al 5%. Si propone inoltre di premiare chi porta maggior percentuale di SUL (pari al 20%) derivante da crediti edilizi addizionandola totalmente alla superficie massima di zona.

Proposta tecnica dell'ufficio: Non accoglibile; si conferma la norma adottata in quanto coerente con gli obiettivi strategici del piano in tema di compensazione urbanistica (crediti edilizi) e di riqualificazione paesaggistica (diritti edificatori). Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

