



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 561 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 4

data di arrivo il - Prot. n° 162205 del 05-11-2019

Nome: Salvatore Renato  
Cognome: Minici

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Pur non precisandolo si chiede l'inserimento del terreno sotto descritto all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato "Il terreno in oggetto si trova nell'immediata area esterna al centro abitato della zona di San Clemente, facilmente raggiungibile e ben servito da servizi pubblici e di prima necessità, nonché vicino alla struttura medica chirurgica del Centro Toscano. Il terreno è accessibile dalla strada principale (S.S. Umbro Casentinese n° 71) tramite accesso privato realizzato previo rilascio autorizzativo. Precedentemente la zona era inquadrata come SD01 per le quali non erano state individuate ASI attuabili nel quinquennio di validità del Regolamento Urbanistico. Ad oggi con il P.O. l'area è stata individuata come TR.A4 Ambiti delle piane agricole è consentita la realizzazione di nuove abitazioni rurali ma non la realizzazione di nuove costruzioni abitative lungo le principali direttrici viarie strade."

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 20/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, casucci, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, casucci, stella, scapecchi) contrari:  
=astenuti: 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

