



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 125

Osservazione n° 587 - Punto n° 17

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica - Tipologie di "Diritti Edificatori": Si evidenzia che nell'art. 14 che prevede la tipologia della "compensazione urbanistica" finalizzata alla riqualificazione paesaggistica si rinvia agli art. 16 (dove si parla di aree tutelate e diritto edificatorio) e art. 23 (dove si parla degli edifici e di credito edilizio). Quindi si chiede di chiarire tali definizioni.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma chiarendo che la tipologia di compensazione urbanistica è finalizzata alla riqualificazione paesaggistica mediante trasferimento volumetrico degli edifici ricadenti all'interno delle aree di tutela come identificate nell'art. 16, applicabile secondo le modalità indicate all'art. 23.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (casucci, carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :5 (casucci, carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

