



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 66

Osservazione n° 87 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 26

data di arrivo il - Prot. n° 159274 del 29-10-2019

Nome: Beatrice
Cognome: Niccolai

Tema: Modifica normativa: destinazioni d'uso

Sintesi: Area industriale esistente classificata come TR.A4 chiede di essere assegnata ad una classificazione più coerente con l'attività industriale preesistente che nel nuovo Piano Operativo all'Art.11 viene classificata con la dicitura Du_B.3 -Attività industriali.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo, in quanto la richiesta risulta non coerente con le scelte e gli obiettivi degli strumenti urbanistici adottati, con le Direttive specifiche per i Tipi e le Varianti del paesaggio agrario del PTCP di Arezzo e con gli indirizzi per le politiche, obiettivi e direttive del PIT/PPR. Pur tuttavia si specifica che è consentita la permanenza e ampliamento delle attività esistenti sulla base degli artt. 10 e 69 delle NTA come da modifica proposta.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato 19, 20 e 23 - APPENDICE ALL_19_20_23

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

Votanti: 4 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi) Favorevoli: 4 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi) Contrari: =Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

