



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 46

Osservazione n° 212 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 161183 del 04-11-2019

Nome: Emanuele  
Cognome: Buti

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: Modifica all'art. 56: consentire la realizzazione di opere pertinenziali e addizioni volumetriche.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare addizioni volumetriche fino a 20 mq di "Se" comunque entro il limite del 20%, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti può raggiungere il limite di 30 mq, solo per effetto del trasferimento di SE. Parere negativo per gli interventi pertinenziali in ragione della sensibilità paesaggistico ambientale del contesto, inoltre la proposta risulta non coerente con le scelte e gli obiettivi degli strumenti urbanistici adottati e con le Direttive specifiche per i Tipi e le Varianti del paesaggio agrario del PTCP di Arezzo.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, scapecchi, sisi, ricci) favorevoli: contrari: astenuti: 5 (piomboni, carlettini, scapecchi, sisi, ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

