



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 50

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 113 : Corridoio ferroviario - AT 2.01 Asse ferroviario: Negli ambiti a media trasformabilità relativi alle funzioni produttive e commerciali gli interventi di nuova costruzione (co.3) e quelli sottoposti a PA (co.5) sono a decadenza quinquennale e devono essere ricompresi nel dimensionamento massimo ammissibile.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: si fa presente che gli ambiti a media trasformabilità della produzione e del commercio corrispondono per la quasi totalità ad aree del territorio già edificate in cui gli interventi edilizi sono finalizzati sostanzialmente alla possibilità di ampliamento delle attività esistenti. Pur non essendo soggette a limitazioni in termini di Superficie edificabile (Se) presentano effettive limitazioni relative al rispetto dei limiti di altezza (10 m), permeabilità dei suoli, DM 1444/68, aree a parcheggio e standard necessari. Si ritiene pertanto non corretto che le trasformazioni siano assoggettate a decadenza quinquennale e che gli eventuali ampliamenti (non preventivabili anche in ragione di quanto espresso sopra) siano ricompresi nel dimensionamento massimo ammissibile. Per contro si ritiene opportuno ricomprendere nel dimensionamento di Piano Operativo le eventuali aree di trasformazione già individuate dal Regolamento Urbanistico e non attuate.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

