



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 43

Osservazione n° 473 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 162588 del 05-11-2019

Nome: Paolo
Cognome: Pierazzuoli

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: Ambito TR.A4 delle pianure agricole: si chiede di poter realizzare addizioni volumetriche (pertinenze previste dalla LR 65/2014) anche non derivanti da crediti edilizi.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare addizioni volumetriche fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci) favorevoli: contrari: astenuti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

