



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 72

#### Osservazione n° 71 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 158822 del 29-10-2019

Nome: Marcella  
Cognome: Livi

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Modificare art. 49 comma 4 punto 4.1 cassando le parole "derivanti da crediti edilizi" ed inserendo le parole "salvaguardando i caratteri dell'edilizia storica testimoniale".

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile; si conferma la norma adottata in quanto coerente con gli obiettivi strategici del piano in tema di compensazione urbanistica (crediti edilizi) e di riqualificazione paesaggistica (diritti edificatori). Si rinvia ad altre controdeduzioni relativamente alle modifiche apportate in merito ai crediti edilizi e in particolare alle modifiche apportate allo stesso comma dalla controdeduzione alla osservazione 587 e 619 (ordini professionali). Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Carlettini, Casucci, Scapecchi, Sisi) Favorevoli: 4 (Piomboni, Carlettini, Casucci, Scapecchi) Contrari: =Astenuti: = 1 (Sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

