



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 7

#### Osservazione n° 56 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 33

data di arrivo il - Prot. n° 158362 del 28-10-2019

Nome: Mara  
Cognome: Piomboni

Tema: Cambio destinazione urbanistica esterna al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Individuare all'interno del terreno di proprietà (TR.A4) un'area a cui conferire la destinazione "Commerciale al dettaglio- DU\_C" di cui all'art. 11 delle NTA del Piano Operativo adottate su cui poter espletare l'attività di commercio al dettaglio, nell'ottica del consolidamento e potenziamento dell'azienda agricola Show Garden per un totale di mq 1000 di SE.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani. Si rinvia alla normativa per le attività produttive in territorio rurale.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 23/04/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 (Piomboni, Stella, Cornacchini, Scapecchi, Casucci, Sisi, Bracciali, Ricci) Favorevoli: 5 (Piomboni, Stella, Cornacchini, Scapecchi, Casucci) Contrari: Astenuti: 3 (Sisi, Bracciali, Ricci)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

