



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 66

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 120 : UTOE 11 Piana agricola di Arezzo - AT 11.0.1 Catona 1 AT 11.0.2 Catona 2: Dovranno concorrere al dimensionamento tutti quegli ampliamenti che si configurano come nuova edificazione. Inoltre ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPGR 32/R occorre dimensionare anche le trasformazioni del patrimonio edilizio esistente soggette a Piano Attuativo o rigenerazione urbana.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta nei seguenti termini: a) i piani attuativi non convenzionati alla data di adozione del piano e ripianificati sono stati considerati nel dimensionamento; b) le nuove previsioni interne agli ambiti di trasformazione sono già considerati all'interno del dimensionamento; c) le nuove edificazioni consentite negli ambiti consolidati possono avvenire solo a seguito di meccanismi compensativi o per trasferimento di diritti o crediti edificatori, che come già affermato sono a saldo zero e difficilmente stimabili.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 07/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, caneschi, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) contrari: astenuti: 2 (caneschi, bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

