



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 50

Osservazione n° 399 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 29

data di arrivo il - Prot. n° 160507 del 31-10-2019

Nome: Alessandro  
Cognome: Bertocci

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: L'osservazione è articolata in due punti ma la richiesta è una sola. 1. E' riscontrata una difficoltà interpretativa riguardante i cambi di destinazione d'uso, in particolare comma 5.1 dell'art. 52 e previsioni degli artt. 48, 66 e 69. 2. Si propone l'inserimento di un nuovo comma 5.1bis all'art. 52, in deroga agli artt. 48, 66 e 69 che prevede Piano Attuativo, Piano di Recupero o progetto unitario convenzionato per gli interventi di: - Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica che riguardino complessi edilizi esistenti articolati (con più di due unità immobiliari esistenti) o composti da una pluralità di edifici anche con diversa destinazione d'uso e con superficie fondiaria minima di 5.000 mq.... (vedi osservazione). In Sintesi l'osservazione è finalizzata a consentire il recupero, anche con destinazione residenziale, dei complessi immobiliari di dimensioni considerevoli, relativamente ad degli "edifici produttivi diffusi nel territorio rurale", negli ambiti che presentino un tessuto edificato consolidato a prevalente destinazione abitativa.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo in quanto si ritiene la norma sufficientemente chiara ed esaustiva.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

