



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 155

Osservazione n° 199 - Punto n° 120

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Verificare AT 15.01 Madonna di Mezzastrada rispetto all'obiettivo 1 direttive 1.2, 1.3, 1.4 della scheda ambito n.15, la cui realizzazione potrebbe comportare la saldatura del varco inedificato tra Olmo e Madonna di Mezzastrada; l'area è compresa dal PIT nel morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20), si rilevano, pertanto, criticità con le indicazioni per le azioni indicate dall'abaco delle invarianti che dispongono la "conservazione degli spazi agricoli che, in quanto periurbani, sono particolarmente minacciati da dinamiche di espansione urbana e dispersione insediativa";

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta, in quanto la proposta progettuale persegue l'obiettivo di evitare la saldatura tra i nuclei di Olmo e Madonna di Mezzastrada, attraverso l'identificazione di ampie aree verdi senza consumo di suolo e la localizzazione dell'edificabilità ai margini del tessuto urbano. Si fa inoltre presente che l'area di trasformazione prevede l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. del Campo sportivo esistente.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

