



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 344 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 160269 del 31-10-2019

Nome: Giuliana  
Cognome: Perugini

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Si chiede la modifica delle previsioni della scheda 775, essendo impossibile il risanamento e il ripristino degli edifici. Si propone: 1. demolizione e fedele ricostruzione del fabbricato originario spostato all'interno del lotto netto delle superfetazioni 2. Sostituzione edilizia degli annessi/seccatoi e delle superfetazioni dell'edificio principale, con il riutilizzo della SUL come previsto nell'elaborato in allegato 3. Cessione di un'area lungo il Viale Santa Margherita per la realizzazione di un parcheggio pubblico Particella 51/209 Subalterno 2/3/4 Foglio 89 Sezione A

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 2-3-4 apparente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio risulta coerente con i caratteri morfotipologici che ne contraddistinguono il valore storico-testimoniale; La modifica della categoria d'intervento relativa all'edificio n. 1 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto alle caratteristiche architettoniche di pregio per gli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche; non si ritiene accoglibile la richiesta di realizzazione del parcheggio pubblico come dettagliato dal proponente. La valutazione è stata fatta sulla base della documentazione consegnata carente di alcune elaborazioni citate nella domanda ma non effettivamente allegate.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 25/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, carlettini, scapecchi, caneschi) contrari: = astenuti: = 1 (stella)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

