



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 126

Osservazione n° 587 - Punto n° 41

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Disposizioni generali per il patrimonio edilizio esistente: All'art. 24, comma 2 lettera b viene introdotta l'ammissibilità delle addizioni volumetriche di cui all'art.134 comma 1 della 65/2014. Tuttavia non è presente la definizione delle quantità ammesse. Si richiede una maggiore chiarezza in merito al fine di eliminare l'arbitrarietà interpretativa della norma.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma: al comma 2 dell'art. 24 si introduce il seguente periodo che specifica quanto richiesto:- L'addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti è ammessa fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative.- L'addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi.- L'intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti è ammesso fino a 30 mq di "Se" e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'u.i.- Per gli edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio l'intervento pertinenziale è ammesso solo per volumi tecnici e piscine.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

