



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 53

Osservazione n° 164 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il - Prot. n° 160347 del 31-10-2019

Nome: Lisa  
Cognome: Gnocchi

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Chiede la sostituzione dei commi 4.1 - 4.2 e 4.3 per ampliare le categorie di intervento in area TR.A8 (art. 56)

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile in considerazione degli indirizzi politici espressi. Si propone l'introduzione, a particolari condizioni, di una quota di addizione volumetrica (fino a 20 mq di Se e comunque entro il limite del 20% della Se esistente) e con la modifica del comma 4.3 dell'art. 56.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato n.30 – APPENDICE\_2\_ ALL \_30

Note: (2) Allegato 30 – A seguito del dibattito emerso durante la seduta della CAT del 16.04.2020 si esplicita il testo modificato del punto 4.2 dell'art. 56 colme segue:

"Art. 56 tra8. Versanti agricoli terrazzati

..... omissis.....

-4.2 il Piano si attua mediante modalità diretta per gli interventi di:

-addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti fino a 20 mq di "SE", comunque entro il limite del 20% contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative;"

Seduta della commissione del 16/04/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Caneschi, Sisi) Favorevoli: Contrari: =Astenuti: =6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Caneschi, Sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

