



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 156

Osservazione n° 199 - Punto n° 127

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art. 14 compensazione urbanistica: L'art. 24 delle NTA del Piano Operativo disciplina gli interventi sul patrimonio storico urbano ed extraurbano (edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio; centri antichi ed aggregati, compresi fra i nuclei rurali; edifici di antica formazione) e specifica che "Qualora si desideri operare con categorie di intervento diverse da quelle indicate nelle schede normative, o nel caso di interventi di ristrutturazione con modificazione di sagoma e/o sedime esistente occorre procedere con Progetto Unitario convenzionato...", e che "Nel caso di interventi di ristrutturazione che prevedono accorpamenti volumetrici e una riorganizzazione complessiva dei volumi esistenti occorre procedere con Piano di Recupero...". Si ricorda che tali casi comporteranno il procedimento della variante allo strumento urbanistico.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: si rinvia alla controdeduzione di cui al punto 3.23. (12)

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (12) Allegato 18 - Per mero errore materiale il punto 3.23 richiamato nel parere tecnico dell'ufficio corrisponde al punto 40 del presente allegato

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

