



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 502 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162558 del 04-11-2019

Nome: Alessandro
Cognome: Concettoni

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Si richiede di modificare le categorie di intervento degli edifici 2-3-5 da manutenzione straordinaria a ristrutturazione conservativa e degli edifici 1- 4 in Ristrutturazione conservativa compreso demolizione con fedele ricostruzione. La motivazione è che le categorie assegnate risultano limitanti e non convenienti, chiarendo che il PUC compreso risulta più oneroso e meno praticabile. B; fg. 86; part. 53

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 2, 3 e 5 appartenente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda n. 684 risulta coerente con i caratteri morfotipologici che definiscono l'ambito di valore storico-testimoniale; agli edifici in oggetto è assegnata la categoria d'intervento ril. La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 1 e 4 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia; gli edifici, difatti, risultano presenti nel catasto storico leopoldino, ciò ne conferma l'attribuzione di valore storico testimoniale.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) favorevoli : 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) contrari: astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

