



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 62

Osservazione n° 463 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 23

data di arrivo il 02-11-2019 - Prot. n° 161604 del 04-11-2019

Nome: Mauro  
Cognome: Baldo

Tema: Modifica normativa: attività produttive e ricettive nel territorio rurale

Sintesi: Si chiede che le attività produttive, ricettive e commerciali preesistenti il PO non vengano considerate in contrasto con le funzioni inserite nel territorio rurale e che contestualmente sia consentito su tali immobili intervenire tramite sostituzione edilizia

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo in relazione alla compatibilità della destinazione d'uso commerciale in quanto non è ammessa in zona agricola (art. 48 NTA). Pur tuttavia si specifica che è consentita la permanenza delle attività esistenti sulla base degli artt. 10 e 69 delle NTA come modificato. Parere positivo in relazione alla possibilità di consentire interventi di sostituzione edilizia in quanto la modifica normativa richiesta consente la riqualificazione delle attività economiche esistenti in territorio rurale. Si propone la revisione dell'art. 69 come da allegato.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato 19, 20 e 23 - APPENDICE ALL\_19\_20\_23

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

