



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 155

Osservazione n° 199 - Punto n° 125

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art. 14 compensazione urbanistica: Verificare PUC 11.05 Viale dei Pioppi rispetto all'obiettivo 1 direttive 1.2, 1.3, 1.4 della scheda ambito n.15; la previsione, inoltre, ricade parzialmente in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g), pertanto, si ritiene opportuno, anche in considerazione della superficie edificabile prevista (6.000 mq), redigere una scheda norma che contenga criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi, nel rispetto della specifica Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR;

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta in quanto l'area interessata alla trasformazione edilizia, come da scheda progettuale allegata al PO, insiste sulle aree già edificate, completando il processo di riqualificazione del settore Nord della Catona, nelle quali non sussistono condizioni idrauliche limitanti. Le aree oggetto di cessione inedificabili, sono in parte impermeabilizzate e l'obiettivo del Piano consiste nella riqualificazione ambientale e paesaggistica e nella connessione con le aree sportive esistenti. Si precisa che le aree destinate a servizi identificate nelle schede sono sempre da intendersi senza consumo di suolo.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

