



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 84

#### Osservazione n° 424 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 22

data di arrivo il - Prot. n° 160607 del 31-10-2019

Nome: Franco  
Cognome: Dringoli

Tema: modifica normativa: modifica procedura di attuazione

Sintesi: Si propone un piano attuativo unitario per il "Parco del Pionta" includendo la zona ospedaliera, il campus universitario, le varie scuole, il sito archeologico e le aree pubbliche comprese all'interno di un perimetro individuato nella planimetria allegata. Il piano attuativo dovrà avere come finalità la riqualificazione di tale ambito e prevedere la partecipazione degli Enti proprietari, degli Enti del terzo settore interessati e dei singoli cittadini attraverso un laboratorio urbanistico e di partecipazione. Si propone inoltre che sia bandito un concorso di idee per consentire una maggiore qualità progettuale.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere favorevole considerato il rilevante interesse archeologico, paesaggistico dell'area e la sua collocazione strategica per la città. Si recepisce il perimetro indicato nell'elaborato grafico allegato all'osservazione quale zona connotata da condizioni di degrado (art. 95 co. 2 lett. f) l.r. 65/2014) soggetta a piano di recupero che sarà redatto dall'Amministrazione Comunale con l'obiettivo di costituire "master plan" ai fini del coordinamento di tutti gli interventi sull'area da parte dei vari soggetti istituzionali coinvolti. Alla parte II titolo I delle NTA del PO sarà inserita specifica disciplina riferita alle zone connotate da condizioni di degrado in base alla quale, in attesa della definizione del piano di recupero saranno consentiti tutti gli interventi previsti dagli ambiti di riferimento. Come proposto nell'osservazione è auspicabile lo svolgimento di un concorso di idee e di un percorso partecipativo.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

