



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 32

#### Osservazione n° 34 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il 23-10-2019 - Prot. n° 156447 del 24-10-2019

Nome: Luciana  
Cognome: Mori

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato, classificando il lotto come tessuto urbano a destinazione produttiva uguale a quello dell'UTOE 5 e cioè "area a media trasformabilità", art. 33.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. Inoltre l'area svolge una rilevante funzione di connessione ecologica per la presenza del sistema idrografico.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/02/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Sisi, Caneschi). Favorevoli: =Contrari: =Astenuti: 6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Sisi, Caneschi).

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

