



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 33

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica – Bozza Regolamento dei crediti edilizi \_Appendice 1: Al comma 5 si rileva una contraddizione al punto 5 laddove si vieta la commercializzazione dei diritti edificatori di quantità espresse in mq di “Se” inferiore a 10 mq, questa limitazione pare contrastare con i principi di cui all’art.41 Costituzione della libera iniziativa privata e con l’ art. 1322 CC sulla autonomia contrattuale che sancisce il principio secondo il quale le parti possono liberamente determinare il contenuto del contratto nei limiti imposti dalla legge (art.41 Cost). Quindi solo la legge e non certo un regolamento locale può porre limitazioni all’autonomia privata.

Proposta tecnica dell’ufficio: Gli aspetti sono trattati nel “Regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei crediti edilizi E DIRITTI EDIFICATORI.”

Responso tecnico dell’ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (casucci, carlettini, cornacchini, sisi, stella, caneschi) favorevoli :4 (casucci, carlettini, cornacchini, stella) contrari:  
astenuiti: 2 (sisì, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

