



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 684 - Punto n° 18

Trattata nell'allegato n. 36

data di arrivo il - Prot. n° 161010 del 04-11-2019

Nome: Paolo  
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: PO\_TAV. E4. Zone Territoriali Omogenee (ZTO): a) Si chiede, analogamente a quanto proposto per il centro storico del capoluogo, di inserire tutti gli "ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo" in zona omogenea A ai sensi del DM 1444/1968; b) Si chiede di classificare tutte le zone a servizi come zone omogenee F coerentemente a quanto previsto dal D.M. 1444/68. c) Si propone di classificare le aree in cui sono in corso piani di recupero e le aree di trasformazione interne ai centri storici, non come zona omogenea C ma come zona omogenea A.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in quanto: a) b) al fine di assicurare la coerenza con il D.M. 1444/68; c) in coerenza al dettato del D.M. 1444 del 1968 la classificazione di tali aree è inopportuna dal momento che l'attuazione di un PdR è volto alla valorizzazione del patrimonio storico esistente e non alla nuova edificazione.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/06/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Stella, Cornacchini, Scapecchi, Sisi) Favorevoli: 5 (Piomboni, Stella, Cornacchini, Scapecchi, Sisi)

Contrari: Astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

