



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 155

Osservazione n° 199 - Punto n° 119

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Verificare AT 11.01 Catona 1, AT 11.02 Catona 2 rispetto all'obiettivo 1 direttive 1.2, 1.3, 1.4 della scheda ambito n.15; in particolare, si rilevano criticità per l'area AT 11.01, che è compresa dal PIT nel morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle, per il quale l'abaco delle invariante indica tra le indicazioni per le azioni quelle di: "contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, urbanizzazione a macchia d'olio e nastriformi, la tendenza alla saldatura lineare dei centri abitati e all'erosione del territorio rurale..." e di "preservare gli spazi agricoli residui presenti come varchi ineditati nelle parti del territorio a maggiore pressione insediativa valorizzandone e potenziandone la multifunzionalità nell'ottica di una riqualificazione complessiva del paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse".

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione non accoglibile: il Piano adottato riconosce il carattere strategico delle aree di trasformazione AT 11.01 e AT 11.02, peraltro già individuate dal PS vigente, funzionali alla riqualificazione del margine che persegue gli obiettivi esplicitati nella scheda di indirizzo:- definizione del bordo nord dell'insediamento del nucleo urbano principale di Arezzo;- valorizzazione delle aree a verde e per attrezzature;- ricucitura della rete urbana verde e dei percorsi minori. Tali obiettivi risultano compatibili con le indicazioni per le azioni della scheda d'ambito e preservano "varchi ineditati nelle parti del territorio a maggiore pressione insediativa". In proposito si evidenzia che la gran parte dell'area è destinata a verde e sottratta pertanto a consumo di suolo mentre le aree edificabili sono marginali e localizzate lungo i principali assi viari, salvaguardando il cono visuale verso Nord.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, stella) contrari: = astenuti: = 1 (caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

