



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 51

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio urbanizzato: All'art. 32, comma 5 si introduce la dimensione minima dei lotti liberi, preordinata alla nuova costruzione mediante permesso di costruire convenzionato. Il limite minimo di 1000 mq appare eccessivo rispetto al contesto dimensionale di una città medio-piccola come Arezzo. Si rileva inoltre come nella pianificazione vigente vi fossero numerosi "lotti" liberi di dimensioni inferiori ai 1000 mq per i quali era riconosciuta una possibilità di nuova costruzione e per i quali è stato applicato, per un tempo prolungato, un regime fiscale più oneroso in virtù delle potenzialità edificatorie e che verrebbe oggi vanificato da tale dimensione fondiaria minima. Si invita inoltre a verificare se tale dimensione minima non comporti dei contrasti con le aree individuate all'art. 111 dove, indipendentemente dalla dimensione fondiaria, sono assegnate delle Se minime a fronte di permesso di costruire convenzionato. Si richiede pertanto lo stralcio di tale superficie fondiaria minima e la sua sostituzione con parametri oggettivi derivanti dalla normativa nazionale (distanze, altezza massima di zona).

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma: la dimensione minima del lotto viene ridotta da 1.000 a 500 mq.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

