



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 139

Osservazione n° 199 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Territorio rurale art. 49, art. 50, art. 53: Perimetro territorio urbanizzato frazioni : Si riscontrano alcune criticità rispetto ai perimetri individuati nelle seguenti frazioni: Giovi Ponte alla Chiassa (relativamente ai due piccoli perimetri isolati), il Matto, Monte Sopra Rondine - Ponte a Buriano, Stroppiello, Casenuove Guiducci Quarata, San Polo, Venere, Vitiano.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si rivedono i perimetri delle frazioni segnalate e si aggiorna la rappresentazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato anche con riferimento alla verifica dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee individuati. Si evidenziano inoltre le componenti di cui ai commi 3 (centri storici, aree edificate con continuità, lotti ineditati interclusi dotati di OO.UU.) e comma 4 (strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana e ERP) dell'art. 4 della LR 65/2014. ELABORATO GRAFICO DESCRITTIVO n. 2 – Modifiche al Perimetro del Territorio Urbanizzato e modifiche ai morfotipi urbanizzazioni contemporanee.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.18 – Elaborato grafico descrittivo_n.2_MORFOTIPI_2020_02_18

Note:

Seduta della commissione del 13/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: astenuti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

