



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 154

Osservazione n° 199 - Punto n° 118

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Nelle aree di trasformazione (AT, PUC, PdC), è stato riscontrato in alcuni casi l'inclusione all'interno del territorio urbanizzato di aree agricole di margine in continuità ambientale con il territorio rurale. In relazione a ciò, effettuare le verifiche di coerenza di tali previsioni con riferimento oltre che ai criteri di cui all'art. 4 commi 3, 4 e 5 della L.R. 65/2014, (evidenziando in particolare le finalità e strategie di riqualificazione / rigenerazione urbana degli insediamenti con specifico riferimento al comma 4), anche alle direttive di cui alla disciplina d'uso della Scheda d'Ambito di Paesaggio n. 15 Piana di Arezzo e Val di Chiana, nonché al rispetto degli obiettivi specifici dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee di cui all'Abaco del PIT-PPR.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: si aggiorna la rappresentazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato evidenziando le componenti di cui ai commi 3 (centri storici, aree edificate con continuità, lotti inediti interclusi dotati di OO.UU.) e comma 4 (strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana e ERP) dell'art. 4 della LR 65/2014, anche con riferimento alla verifica dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee individuati. Le ipotesi di trasformazione sono state verificate rispetto ai morfotipi e alle indicazioni per le azioni della scheda d'ambito e risultano coerenti con l'esigenza di salvaguardare "i varchi inediti nelle parti del territorio a maggiore pressione insediativa" mediante la previsione di ampie aree a verde sottratte pertanto al consumo di suolo. Tali approfondimenti sono coordinati con quanto richiesto dall'osservazione presentata dal Settore Urbanistica (punto 2 relativo al piano strutturale)

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: contrari: =astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

