



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 70

Osservazione n° 618 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 162512 del 05-11-2019

Nome: Massimo
Cognome: Innocentini

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Si chiede la modifica dell'art. 52 (TRA4) al fine di poter considerare ammissibile la residenza associata alla nuova costruzione qualora i crediti edilizi utilizzabili vengano dalla demolizione di manufatti della medesima proprietà in diversa localizzazione.

Proposta tecnica dell'ufficio: Non accoglibile, quanto richiesto contrasta con le disposizioni della legge regionale 65/14 che vietano espressamente la nuova edificazione ai fine residenziali in ambito rurale. Si precisa che sono ammessi interventi di sostituzione edilizia per i quali è prevista la destinazione residenziale.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi) contrari:
=astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

