



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 43

Osservazione n° 249 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 161240 del 04-11-2019

Nome: Giuseppe  
Cognome: Mafucci

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: Art. 52: Si chiede inserimento all'interno delle norme delle addizioni funzionali per tutti quelli che non l'hanno ancora utilizzata, in sopraelevazione e/o in aderenza al fabbricato

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare addizioni volumetriche fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci) favorevoli: contrari: astenuti: 7 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

