



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 53

Osservazione n° 575 - Punto n° 11

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 162620 del 05-11-2019

Nome: Maurizio  
Cognome: Carboni

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Articoli 49, 50, 52, 53, 55 e 56: 1. addizioni volumetriche senza crediti edilizi; 2. mutamento delle destinazioni d'uso del patrimonio esistente senza rispetto delle limitazioni di cui all'art. 81 della LR 65/2014; 3. portare la superficie minima a 80 mq nel caso di cambio d'uso residenziale 4. inserimento degli interventi pertinenziali

Proposta tecnica dell'ufficio: Si esprime il seguente parere: Punto 1 e punto 4: Parere positivo, unicamente per gli ambiti TR.A1, TR.A2, TR.A4, TR.A5, TR.A7, in considerazione degli indirizzi politici espressi con la previsione di una quota di addizione volumetrica a particolari condizioni; Punto 2. Parere negativo, si conferma il rispetto delle limitazioni di cui all'art. 81 della LR 65/2014; Punto 3: Parere negativo in quanto la richiesta risulta non coerente con gli obiettivi e le scelte degli strumenti urbanistici adottati. Si rinvia inoltre all'osservazione 587.72 e 619.72 di pari oggetto.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato n.30 – APPENDICE\_1\_ ALL \_30

Note:

Seduta della commissione del 21/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali) favorevoli: contrari: astenuti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

