



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 104

Osservazione n° 671 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 33

data di arrivo il - Prot. n° 173784 del 22-11-2019

Nome: Ottaviano
Cognome: D'egidio

Tema: Modifica vincoli e pericolosità idrogeologica

Sintesi: INTEGRAZIONE ALL' OSSERVAZIONE 321 prot 161440. allega stralcio PTCP e art.13 allegato B norme che individua la zona oggetto di osservazione (Fraz. Agazzi) interna i "centri antichi ed aggregati" con valore paesaggistico medio/medio e che quindi non rientra nella casistica per cui è previsto il divieto di nuova edificazione . In sintesi il divieto di nuova edificazione sussiste esclusivamente in ragione della norma comunale e non da quella regionale. Particella 160/161/163/168/170/585/835 Foglio 44 Sezione B

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere favorevole, in considerazione delle direttive espresse all'art. 13 delle norme del PTCP. Si propone pertanto la modifica agli ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici, introducendo un livello di tutela integrale ed un livello di tutela attenuato. Si propone inoltre la modifica all'art. 58 delle NTA del PO, prevedendo la possibilità di potenziare i servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti alla data di adozione del Piano, negli ambiti di pertinenza a tutela attenuata, nel rispetto delle direttive del PTCP di Arezzo.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato n.34 – 321_2

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi,casucci, sisi)favorevoli: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi,casucci, sisi)contrari:astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

