



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 33

Osservazione n° 100 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il - Prot. n° 159583 del 30-10-2019

Nome: Alberto
Cognome: Rubechi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Riconoscimento di area edificabile di saturazione di un lotto residuo di lottizzazione derivante dal PRG previgente al RU inserendolo negli ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana e con attribuzione di una potenzialità edificatoria equivalente a quella attribuita dal RU.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto contribuisce a riqualificare il disegno del margine urbano, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee. Dato atto de titolo già rilasciato si ritiene accoglibile l'inserimento del lotto negli ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana mentre non si ritiene di accogliere la richiesta di attribuzione di una potenzialità edificatoria autonoma che determinerebbe un incremento del dimensionamento.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/02/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Sisi, Caneschi). Favorevoli: 6 (Piomboni, Cornacchini, Scapecchi, Carlettini, Sisi, Caneschi). Contrari: = Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

