



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 46

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 111 previsioni quinquennali del PO: Negli ambiti a media trasformabilità gli interventi diretti convenzionati per le addizioni volumetriche o gli interventi di sostituzione edilizia (comma 4), oltre il limite del 20 % con trasferimento di crediti edilizi o sul da demolire sono a decadenza quinquennale e devono essere ricompresi nel dimensionamento massimo ammissibile.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta con riferimento alla decadenza quinquennale, mentre non si accoglie il punto volto a ricomprendere i "diritti edificatori" (sul punto si veda quanto precisato al punto 3.20) nel dimensionamento massimo ammissibile in quanto non determinabile. Si ribadisce che trattasi di interventi a saldo zero, in quanto la nuova edificazione è subordinata alla demolizione. (8)

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (8) Allegato 18 - Per mero errore materiale il punto 3.20 richiamato nel parere tecnico dell'ufficio corrisponde al punto 37 del presente allegato

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

