



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 28

Osservazione n° 483 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 8

data di arrivo il - Prot. n° 162571 del 04-11-2019

Nome: Giuseppe  
Cognome: Nocentini

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Modifica perimetro urbanizzato Si chiede di inserire l'area entro il perimetro urbanizzato al fine di completare le opere del piano di lottizzazione (ex Area di trasformazione AT403), in parte già realizzate. A, fg 39, part. 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto contribuisce a riqualificare il disegno del margine urbano, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee. Inoltre si fa presente che l'area è interessata da provvedimenti in corso e in parte da un edificio già realizzato. Per tanto si classificano i lotti interessati da titoli già rilasciati come ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana e la parte residuale del comparto, il cui perimetro viene allineato a quello del RU, come ambito ad alta trasformabilità non specializzato soggetto a PdC a cui viene attribuita una volumetria di 570mq.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi, caneschi).favorevoli: 5 (cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi, caneschi).contrari: =astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

