



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 29

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Territorio rurale – articoli emendati: Art. 49 TR.A1 Ambiti agricoli di fondovalle (comma 4.1) Art. 50 TR.A2 Ambiti agricoli di alta pianura (comma 3.1) Art. 52 TR.A4 Ambiti agricoli di pianura - Piana di Arezzo, Cafaggio e Meliciano (comma 5.1) Art. 53 TR.A5 Ambiti agricoli di pianura – Valdichiana (comma 4.1) Art. 55 TR.A7 Ambiti agricoli collinari (comma 4.1): a) All'interno dei suddetti articoli si chiede l'eliminazione della parola "ancorché" nella seguente dicitura: "piscine nonché impianti sportivi ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo." La modifica richiesta è finalizzata ad evitare la realizzazione di impianti sportivi diversi da quelli pertinenziali privati, per l'individuazione dei quali, trattandosi di trasformazione che comporta impegno di suolo esterno al Perimetro del Territorio Urbanizzato, occorrerebbe la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/14; b) Art. 50 - TR.A2 Ambiti agricoli di alta pianura: si chiede di chiarire al comma 3.3, anche in ragione di quanto specificato al comma 4, se è ammesso il mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali facenti parte delle dotazioni aziendali (nel rispetto delle limitazioni di cui all'art. 83 della L.R. 65/2014); c) Articoli 49 comma 4.1, 50 comma 3.1, 52 comma 5.1, 53 comma 4.1 e 55 comma 4.1 in riferimento agli interventi di "mutamenti di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente (nel rispetto delle limitazioni di cui all'art. 81 della L.R. 65/2014)", si propone di aggiungere di seguito "e degli articoli 67 e 69 delle presenti norme"; d) Articoli 49 comma 4.3, 52 comma 5.3, 53 comma 4.3 e 55 comma 4.3 in riferimento agli interventi di "mutamenti di destinazione d'uso agricola degli edifici rurali (nel rispetto delle limitazioni di cui all'art. 81 della L.R. 65/2014)", si propone di aggiungere di seguito "e dell'articolo 67 delle presenti norme".

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in relazione ai seguenti profili: a) eliminazione di profili di incoerenza con le disposizioni di legge regionali riferite al territorio rurale in quanto la realizzazione di piscine intese come impianti sportivi all'esterno del territorio urbanizzato è soggetta a conferenza di copianificazione; b) maggiore chiarezza della norma ed eliminazione dei dubbi interpretativi; c) maggiore chiarezza normativa ed eliminazione dei dubbi interpretativi; d) maggiore chiarezza normativa ed eliminazione dei dubbi interpretativi.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

