



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 75

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: PIANI E PROGRAMMI DI SETTORE - INDIVIDUAZIONE IMPIANTI DISTRIBUTORI CARBURANTI Norme ed elaborati cartografici P.O. vari: Si evidenzia l'esigenza di individuare tutti gli impianti di distributori carburante nella cartografia di PO e comunque di stabilire, all'interno delle NTA di Piano Operativo, una norma che disciplini l'ampliamento degli impianti o la nuova localizzazione - fatto salvo il principio che la localizzazione è possibile in tutte le zone urbanistiche ad eccezione delle zone A. Nello specifico si propone il seguente testo: "Impianti di distribuzione carburanti 1. L'installazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti è consentita lungo i tracciati stradali classificati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 285/1992 - nuovo Codice della Strada - quali strade extraurbane principali (B), strade extraurbane secondarie (C) e strade urbane di quartiere (E). E' comunque vietata l'istallazione all'interno degli Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione sia interni che esterni al centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 e 30 delle presenti norme), degli ambiti a bassa trasformabilità esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 delle presenti norme) e degli Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art 32 delle presenti norme) oltre che all'interno delle zone sottoposte a tutela di cui alla sezione seconda delle presenti norme "Disciplina delle aree di rispetto e salvaguardia" (artt. da 58 a 64) e lungo il tracciato del Raccordo Autostradale Arezzo-Battifolle; 2. Parametri e prescrizioni : · Distanza minima da strade m. 10; · Rapporto di copertura max 15%; · Sul max mq 500; · Altezza tettoie: 7,00 m misurata all'estradosso; · Altezza altri edifici : un piano. 3. Per gli impianti esistenti in zone dove è vietata la nuova realizzazione, sono ammessi esclusivamente gli interventi di adeguamento impiantistico oltre alle modifiche necessarie all'erogazione di nuovi carburanti in conformità alle norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo in quanto si ravvisa la necessità di definire una norma volta alla disciplina degli interventi ammessi per gli impianti di distribuzione carburanti sia esistenti che di progetto.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

