



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 46

Osservazione n° 642 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 31

data di arrivo il - Prot. n° 162539 del 05-11-2019

Nome: Moreno  
Cognome: Cecconi

Tema: Modifica normativa: addizioni volumetriche degli edifici esistenti

Sintesi: L'area in oggetto ricade negli "ambiti delle pianure agricole", è richiesta la possibilità di addizione volumetrica anche non derivante da trasferimento di crediti per almeno il 20% del volume esistente; l'eliminazione della sup. minima di 100 mq ad unità immobiliare per il cambio di destinazione d'uso in caso di sostituzione edilizia (Arezzo, Cafaggio, Meliciano) TR.A4".

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo per quanto riguarda le addizioni volumetriche in considerazione degli indirizzi politici espressi, prevedendo la possibilità di realizzare fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative. L'addizione può raggiungere il limite del 20%, se oltre il limite dei 30 mq, solo per effetto del trasferimento di crediti edilizi. Parere negativo per quanto riguarda la riduzione della superficie SE minima delle unità immobiliari residenziali.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci) favorevoli: contrari: astenuti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

