



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 157

Osservazione n° 199 - Punto n° 115

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art. 6 modalità attuative interventi e Art. 8 progetti unitari convenzionati: Si rileva che in alcuni casi la tipologia individuata nella tavola C3.3 dei morfotipi non risulta coerente con le definizioni di cui all'abaco dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee del PIT-PPR. Ad esempio:- alcuni agglomerati che presentano caratteristiche assimilabili ai nuclei rurali o di edificato sparso (ambiti extraurbani) sono stati invece compresi all'interno del territorio urbanizzato; tra questi, ad esempio, Marcena, Montesopra Rondine, loc. Guiducci (Quarata), Stroppiello, Contrada Fischio, cimitero di Vitiano.- sono individuati impropriamente morfotipi TR9, a volte costituiti da singoli edifici, collocati spesso in prossimità o all'interno delle frazioni; alcuni di essi sono stati indicati nelle località di Vignale, Ceciliano, Frassineto, Battifolle, Giovi, Il Matto, Pratantico, Montesopra Rondine, Ponte a Buriano, Olmo, Palazzo del Pero, San Polo, Tregozzano, Puglia e lungo la strada della Catona;- in alcune frazioni sono stati individuati dei morfotipi TR2 che, per le loro caratteristiche, sembrano appartenere più propriamente ai tessuti TR5 o TR7, come nel caso di Agazzi, Santa Firmina, Ceciliano, Chiassa, Staggiano, Olmo, Campoluci; in altri casi si presentano come edifici singoli come a Chiani, Frassineto, Pratantico, Policiano, Quarata, Rigutino, Tregozzano;- alcuni tessuti compresi nel morfotipo TR4 sono costituiti da piccole lottizzazioni che mancano di un disegno omogeneo, con isolati irregolari per forme e dimensioni e risultano privi di spazi pubblici ed aperti con un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete, pertanto non presenta le caratteristiche del tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata;- in località Vignale è stato perimetrato un morfotipo TR1 che non presenta le caratteristiche del tessuto ad isolati chiusi e semichiusi;- un morfotipo TR8 individuato in località Chiani sembra appartenere più correttamente al tessuto di tipo TR7, mentre quello localizzato in località Bagnoro sembra avere le caratteristiche del TR12.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: si rivede l'individuazione dei morfotipi sulla base dell'abaco e delle indicazioni contenute nell'osservazione (Regione) con apposita elaborazione a cura di RTP. In particolare occorre procedere ad un confronto tra Tav. C3.3 "Invariante III Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali" del PS, la Carta del Territorio Urbanizzato e la Carta dei Morfotipi del PIT e alla risoluzione delle incongruenze riscontrate. ELABORATO GRAFICO DESCRITTIVO n. 2 – Modifiche al Perimetro del Territorio Urbanizzato e modifiche ai morfotipi urbanizzazioni contemporanee

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.18 – Elaborato grafico descrittivo_n.2_MORFOTIPI_2020_02_18

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: contrari: = astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole





COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

