



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 37

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Piano Strutturale: Le addizioni volumetriche agli edifici esistenti in territorio rurale attraverso l'utilizzo di crediti edilizi contrasta con quanto espresso all'art. 101 della LR 65/2014 dove si evidenzia che i crediti edilizi hanno scadenza quinquennale e sono esercitabili solo all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e possono essere utilizzati solo per interventi soggetti a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato o ad interventi di rigenerazione urbana.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta (vedi anche controdeduzione al punto 31) Si introducono all'interno delle NTA di PO le definizioni di: - "diritto edificatorio" che si ottiene con la privazione di un bene durevole e deriva dalla delocalizzazione di volumi esistenti oggetto di demolizione; - "credito edilizio" derivante da patti di compensazione di cui all'art. 101 della legge regionale 65/2014 e completamente regolamentato dalla stessa legge. Si precisa inoltre che i diritti edificatori non hanno effetti sul dimensionamento in quanto a bilancio zero (invarianza del consumo di suolo). Per questi ultimi si esplicita nella disciplina il divieto di trasferimento dall'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato verso l'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato e si esclude espressamente l'utilizzo di crediti derivanti da compensazione. Si procede conseguentemente alla modifica dell'art. 23.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

