



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 612 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162469 del 05-11-2019

Nome: Sonia
Cognome: Donati

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Richiesta cambio interventi ammissibili ampliando le categorie d'intervento alla sostituzione edilizia con possibilità di demolizione e accorpamenti volumetrici. A; fg. 91; part. 91 -676

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 6 e 8 appartenenti all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda n. 514 risulta coerente con i caratteri morfotipologici che ne l'ambito di valore storico-testimoniale, per tali edifici è confermata la prescrizione indicata nella scheda norma. La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 1, 2 e 3 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto agli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e rispetto alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (2) Allegato 6 - Per errore materiale nella proposta tecnica dell'ufficio mancano alcune parole. La versione debitamente corretta è la seguente:

"Le modifiche relative alla categoria di intervento degli edifici n. 6 e 8 appartenenti all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda n. 514 richieste risultano coerenti con i caratteri morfotipologici che contraddistinguono l'ambito di valore storico-testimoniale, per tali edifici è confermata la sostituzione edilizia senza altre limitazioni anche con accorpamento; per gli edifici nn. 4, 5, 7 si ritiene opportuno il cambio di categoria di intervento da manutenzione straordinaria a sostituzione edilizia senza possibilità di accorpamento in quanto si ritiene non accoglibile la richiesta di accorpamento con cambio d'uso gli edifici nn. 4, 5, 7, si ricorda che tale operazione può essere comunque compiuta attraverso gli strumenti del POC e PdR, come previsto dalle NTA del piano operativo." La modifica della categoria d'intervento relativa agli edifici n. 1, 2 e 3 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto agli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e rispetto alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche."

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) favorevoli: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, caneschi) contrari: astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

