



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 119

Osservazione n° 623 - Punto n° 6

Trattata nell'allegato n. 32

data di arrivo il - Prot. n° 162484 del 05-11-2019

Nome: Andrea
Cognome: Pessina

Tema: MIBACT

Sintesi: Identificazione e definizione del territorio rurale: l'osservazione fa riferimento alle Linee guida di raccordo tra le disposizioni contenute nella legge regionale 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico contenute nella DGR 682 del 26/06/2017 per la definizione dei margini del TU. Indicazioni su Ambiti di pertinenza: a) Identificazione dei nuclei rurali e delle frazioni b) Riconoscimento degli aspetti di valenza paesaggistica c) Individuazione cartografica dell'intorno territoriale in relazione morfologica, percettiva e storicamente funzionale d) Definizione di una specifica disciplina di salvaguardia degli elementi di valenza paesaggistica e delle relazioni funzionali e percettive con i centri e nuclei rurali Indicazioni su Ambiti Periurbani: a) Riconoscimento dei morfotipi rurali b) Individuazione all'interno dei singoli morfotipi della eventuale presenza di ambiti periurbani c) Individuazione cartografica degli ambiti caratterizzati dalla prossimità con il TU

Proposta tecnica dell'ufficio: Si prende atto del contributo pervenuto. Gli Ambiti di pertinenza identificati e disciplinati nel Piano Operativo adottato ai sensi della LR 65/2014, comprendono l'intorno territoriale dei centri antichi e degli aggregati del PTCP, saranno opportunamente ampliati a seguito di specifica osservazione da parte della RT. Gli Ambiti periurbani sono stati identificati nel Piano Operativo a partire da quanto individuato dal PTCP di Arezzo e risultano coerenti con il disposto della LR 65/2014. Gli Ambiti di pertinenza e gli Ambiti periurbani saranno inoltre inseriti nella carta C4 perimetro del territorio urbanizzato del Piano Strutturale.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 13/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi)

favorevoli:

contrari:

astenuti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

