



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 85 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 159226 del 29-10-2019

Nome: Rosanna
Cognome: Biondi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: L'osservazione è articolata in 4 punti e riguarda la richiesta di cambio di destinazione d'uso da TR.A4 ad ambiti a media trasformabilità della produzione per realizzare un fabbricato di circa 700 mq e h.8 mt. Il parere è stato accorpato in un unico punto in quanto di fatto l'osservazione riguarda la medesima richiesta.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. Inoltre sussiste l'esigenza di salvaguardia del corridoio ecologico

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 10/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 6 (Piomboni, Casucci, Carlettini, Romanini, Caneschi, Scapecchi) Favorevoli: 6 (Piomboni, Casucci, Carlettini, Romanini, Caneschi, Scapecchi) Contrari: = Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

