



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 36

Osservazione n° 532 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 13

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 161981 del 05-11-2019

Nome: Chiara
Cognome: Signorini

Tema: Modifica del perimetro o delle norme relative agli ambiti di trasformazione

Sintesi: Chiede la cancellazione dell'area di trasformazione 9.01 "Via Corrado Cagli" in quanto insiste in una area di rilevante valore paesaggistico e ambientale posta tra i due torrenti Castro e Bicchieraia.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: L'inclusione dell'area verde interclusa all'interno del TU è stata osservata anche dalla Regione. La Regione individua l'area in oggetto non come spazio ineditato intercluso dotato di OO.UU. e quindi interno al TU (art. 4 co.3), ma come area rurale interclusa che presenta una potenziale continuità con le aree rurali periurbane (art. 5 co.5). La previsione di alta trasformabilità dell'area AT 09.01 è comunque da rivedere anche sulla base delle risultanze delle indagini idrauliche (area con pericolosità idraulica parte P2 parte P3 e magnitudo idraulica parte moderata e parte severa). Si propone pertanto lo stralcio dell'area (AT 9.01) di trasformazione prevista in considerazione degli aspetti sollevati dalla Regione (sezione urbanistica e sezione paesaggio) e dalle risultanze dello studio idraulico; si conferma la previsione del tracciato viario di completamento.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 11/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) favorevoli: = 5 (piomboni, cornacchini, scapecchi, carlettini, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

