



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 72

Osservazione n° 463 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il 02-11-2019 - Prot. n° 161604 del 04-11-2019

Nome: Mauro
Cognome: Baldo

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Si chiede l'adeguamento del criterio dei crediti edilizi alla LR 65/2014, la redazione del regolamento per l'attuazione della compensazione urbanistica prima dell'approvazione del PO e il chiarimento (coerenza) dell'applicazione della stessa (riqualificazione paesaggistica - delocalizzazione immobili)

Proposta tecnica dell'ufficio: Parzialmente accoglibile; si conferma la norma adottata in quanto coerente con gli obiettivi strategici del piano in tema di compensazione urbanistica (crediti edilizi) e di riqualificazione paesaggistica (diritti edificatori). Si rinvia ad altre controdeduzioni relativamente alle modifiche apportate sul tema che introducono la differenziazione tra l'istituto dei "crediti edilizi" di cui all'art. 101 della L.R. 65/14 ed i "diritti edificatori" derivanti da demolizioni di edifici esistenti. Si precisa inoltre che il regolamento dei crediti edilizi sarà approvato preventivamente o contestualmente all'approvazione del Piano Operativo, costituendo strumento attuativo dello stesso.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

