



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 54

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - AT.2.02 Magazzini comunali: Le addizioni volumetriche agli edifici esistenti in territorio rurale attraverso l'utilizzo di crediti edilizi da compensazione urbanistica contrastano con quanto espresso all'art. 101 della LR 65/2014 dove si evidenzia che i crediti edilizi hanno scadenza quinquennale e sono esercitabili solo all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e possono essere utilizzati solo per interventi soggetti a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato o ad interventi di rigenerazione urbana.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: vedi controdeduzione ai punti 31, 37, 52.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

