



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 152

Osservazione n° 199 - Punto n° 121

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Verificare la coerenza delle previsioni di trasformazione indicate come PDC 11.02 Espansione produttiva Quarata rispetto all'obiettivo 1 direttive 1.2, 1.3, 1.4 della scheda ambito n.15; la previsione, inoltre, ricade parzialmente in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. b) e g), pertanto, si ritiene opportuno, anche in considerazione della superficie edificabile prevista (7.000 mq), redigere una scheda norma che contenga criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi, nel rispetto della specifica Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR; l'area è compresa dal PIT nel morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15), si rilevano, pertanto, criticità con le indicazioni per le azioni indicate dall'abaco delle invarianti che dispongono di "contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, saldatura lineare dei centri abitati ed erosione del suolo".

Proposta tecnica dell'ufficio: In considerazione della richiesta di cui all'osservazione n. 281, che propone di classificare l'area come ambito a media trasformabilità della produzione, si stralcia integralmente l'area di trasformazione.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, stella, caneschi) favorevoli: contrari: = 4 (piomboni, cornacchini, casucci, caneschi) astenuti: = 1 (stella)

Parere della commissione: contrario

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

