



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 133

Osservazione n° 587 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Carattere generale - La città consolidata e la sua espansione: Dall'analisi dei parametri edilizi espressi per le aree di trasformazione vengono espresse perplessità per la bassa densità prevista, privilegiando, di contro, la visione di una città "densa". Mentre vengono sollevate perplessità per il "fuori scala" rappresentato dai limiti di altezza proposti valutati rispetto all'edificato esistente nelle zone limitrofe.

Proposta tecnica dell'ufficio: Valutazione tecnica dell'Ufficio: Si fa presente che la presunta densità edilizia è riferita all'indice territoriale e che la edificazione si concentra in precise aree di localizzazione degli edifici in modo da acquisire suolo da destinare a verde. Le altezze proposte (che si ricorda esse un parametro massimo) sono state definite sulla base di precise e dettagliate analisi dei contesti all'interno dei quali gli ambiti di intervento si collocano.

Responso tecnico dell'ufficio:

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

prende atto

Parere della commissione: prende atto

Responso della commissione:

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione #N/D

