



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 51

Osservazione n° 450 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il 02-11-2019 - Prot. n° 161473 del 04-11-2019

Nome: Giorgio  
Cognome: Santini

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Si chiede la possibilità di frazionare l'immobile (A, fg 149, part. 662) ubicato in zona TR.A4 (art. 52) modificando l'art. 48 disciplina generale delle aree agricole e forestali.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo, la possibilità di interventi di frazionamento edilizio, comportanti un aumento del carico urbanistico, è disciplinato per le singole zone urbanistiche omogenee in relazione ai caratteri rurali specifici. Nello specifico all'interno dell'ambito urbanistico TR.A4 è consentito il frazionamento contestuale ad interventi di ristrutturazione edilizia con i limiti di cui all'art. 65.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi, bracciali) favorevoli: contrari: astenuti: 7 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi, bracciali)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

