



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 32

Osservazione n° 73 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 1

data di arrivo il - Prot. n° 158875 del 29-10-2019

Nome: Renato
Cognome: Scacchia

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Riclassificare da TR.A4 a Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a PdCC (PDC 11.11).

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. Inoltre risulta in contrasto con l'esigenza di salvaguardia di un ambito a bassa trasformabilità di antica formazione. L'area è inoltre interessata da pericolosità idraulica

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 28/02/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Stella, Caneschi) Favorevoli: Contrari: =Astenuti: = 5 (Piomboni, Cornacchini, Casucci, Stella, Caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

