



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 30

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica – Bozza Regolamento dei crediti edilizi \_Appendice 1: Al comma 2 si rileva che il fatto che il proprietario dell'area c.d. di decollo non sappia con esattezza la quantità di "Se" assegnata e realizzabile fino a quando non sarà individuata l'area di c.d. atterraggio e il suo uso, rappresenta una forte limitazione ed un evidente disincentivo. Si rende quindi necessario concepire un sistema che assegni immediatamente, in sede di cessione volontaria, una quantità certa e determinata di "Se" al cedente.

Proposta tecnica dell'ufficio: Gli aspetti sono trattati nel "Regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei crediti edilizi E DIRITTI EDIFICATORI."

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :4 (carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

