



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

#### Osservazione n° 237 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 161203 del 04-11-2019

Nome: Giovanna  
Cognome: Tosi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Riconsiderare perimetro territorio urbanizzato, valutando nuove destinazioni ad integrazione dell'edificazione pur mantenendo la previsione di servizi.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. L'accoglimento dell'osservazione determinerebbe un sostanziale incremento del dimensionamento del Piano inoltre l'area interessa la fascia di rispetto cimiteriale.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 13/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, romanini, caneschi, stella) favorevoli: 5 (piomboni, carlettini, romanini, caneschi, stella) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

