



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 23

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Art. 33 Ambiti a media trasformabilità della produzione Art. 34 Ambiti a media trasformabilità del commercio: a) In ragione della risposta ad una FAQ1 (FAQ 20 - allegato sottosezione Gestione degli insediamenti esistenti - Articolo 34 AMBITI A MEDIA TRASFORMABILITÀ DEL COMMERCIO - OTTOBRE 2019) si propone di aggiungere tra gli interventi ammessi con modalità diretta anche gli interventi pertinenziali; b) Si propone di aggiungere, in calce al comma 4 dell'articolo 33 e in calce al comma 3 dell'articolo 34 il seguente periodo: "E' in ogni caso sempre consentito, nel caso di interventi di addizione volumetrica effettuati in aderenza a fabbricati esistenti, riproporre l'altezza dei fabbricati originari".

Proposta tecnica dell'ufficio: a) Parere positivo al fine di assicurare maggiore chiarezza normativa ed eliminazione dei dubbi interpretativi in relazione agli interventi ammessi con modalità diretta; b) Parere positivo al fine di assicurare il corretto inserimento degli interventi di addizione volumetrica in relazione all'edificato esistente.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

