



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 9

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Tavole di Piano Operativo: Dimensionamento alto da verificare/giustificare con il punto 5.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accoglibile: il dimensionamento del Piano non segue la logica tradizionale di rispondere esclusivamente ad un fabbisogno abitativo derivante da dinamiche demografiche che ormai evidenziano fenomeni di stagnazione della popolazione. Di conseguenza il Piano non è più chiamato a governare una espansione urbana capace di assolvere al fabbisogno abitativo. Il Piano di Arezzo risponde quindi alle logiche della riqualificazione e rigenerazione urbana attraverso interventi di "leva urbanistica" attribuendo una potenzialità edificatoria a fronte di interventi di interesse pubblico volti alla riqualificazione ed al potenziamento delle dotazioni urbane. Coerentemente la LR 65/2014 prevede che il perimetro del territorio urbanizzato e di conseguenza il dimensionamento del Piano derivi dall'ipotesi di riqualificazione e rigenerazione urbana (art. 4, comma 4).

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 14/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, carlettini, cornacchini, casucci, sisi, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, casucci) contrari: astenuti: 2 (sisi, bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

