



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 25

Osservazione n° 426 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 28

data di arrivo il 31-10-2019 - Prot. n° 161260 del 04-11-2019

Nome: Alberto
Cognome: Magnanini

Osservazione identica a: Oss. n.597 Prot. n°164075 del 07-11-2019

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Per il fabbricato principale chiede di poter spostare il solaio al piano primo per avere le altezze che permettono la destinazione abitativa al piano terra. Si chiede possa esser fatto un intervento di demolizione e ricostruzione con adeguamento delle altezze sul fabbricato accessorio.

Proposta tecnica dell'ufficio: In merito al fabbricato principale la proposta d'esclusione dalla categoria di antica formazione non risulta coerente con i criteri di individuazione d'ambito in quanto i riscontri in merito alle caratteristiche tipologiche, edilizie ed insediative e alla periodizzazione dell'edificato risultano tali da determinare l'assegnazione alla categoria antica formazione. In merito invece al fabbricato accessorio la proposta d'esclusione dalla categoria di antica formazione risulta coerente con i criteri di individuazione d'ambito in quanto le caratteristiche tipologiche, edilizie e insediative non risultano tali da determinare l'assegnazione alla categoria antica formazione.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: =5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

