



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 130

Osservazione n° 587 - Punto n° 66

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio rurale: All'art. 52, comma 5.1 le addizioni volumetriche ed i cambiamenti della destinazione d'uso sono associati esclusivamente all'utilizzo di crediti edilizi. Stanti le stesse premesse formulate nell'osservazione dell'art.49, si chiede che il ricorso ai crediti edilizi sia formulato per fattispecie di premialità e non come obbligo indistintamente applicato agli interventi menzionati. Si richiede inoltre che vengano resi ammissibili gli interventi pertinenziali di cui all'art. 132, comma 2 lettera e della LR65/2014. Si ravvisa inoltre un contrasto tra il punto 5.1, lettera d) ed il successivo punto 5.3.

Proposta tecnica dell'ufficio: - si stralcia l'obbligo del ricorso ai diritti edificatori.- si ammettono gli interventi pertinenziali come al precedente punto 54. Non si ravvisa il contrasto indicato nei termini indicati nell'osservazione.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi, sisi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 6 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

