



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 270 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 2

data di arrivo il - Prot. n° 161288 del 04-11-2019

Nome: Franco  
Cognome: Romanelli

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Modifica del perimetro urbanizzato, si chiede di classificare la Particella 83, Foglio 72 sezione A, in un nuovo ambito di trasformazione, con i seguenti parametri: - Sup. territoriale 8000 mq -Sup. edificabile, massima 1500 mq -ALTEZZA MASSIMA 2 PIANI -Destinazione d'uso da DU\_C commerciale al dettaglio a DU\_C1

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 15/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 8 (piomboni, carlettini, romanini, caneschi, stella, casucci, sisi, scapecchi) favorevoli: 8 (piomboni, carlettini, romanini, caneschi, stella, casucci, sisi, scapecchi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

