



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 126

Osservazione n° 587 - Punto n° 46

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio urbanizzato: All'art. 31, comma 3 viene definita l'attuazione degli interventi non ricompresi al comma 2, secondo le disposizioni dell'art.6 della normativa stessa di Piano Operativo. Tuttavia l'art. 6 contempla cinque differenti possibilità di natura autorizzativa. Si richiede una maggior chiarezza al fine di sottrarre all'arbitrarietà di giudizio quali interventi, non ricompresi nel comma 2, siano autorizzabili e con quale iter autorizzativo di cui all'art.6.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma come segue:Viene integrato il comma individuando i seguenti interventi :-
addizione volumetrica alle unità immobiliari esistenti fino a 30 mq di "Se" contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative.- intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti fino a 30 mq di "Se" e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'u.i.Al comma 3 si specifica che le modalità di cui all'art. 6 sono da ricondurre al progetto unitario convenzionato con esclusione della ristrutturazione urbanistica sottoposta a PUA.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

