



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 15

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica – Natura dei Diritti edificatori: Chiarire la natura giuridica degli istituti che sono stati introdotti (anche coinvolgendo la categoria professionale dei notai): la compensazione urbanistica, perequazione urbanistica e premialità edilizie in funzione delle molteplici conseguenze in ordine a: • contenuto del contratto pubblico di cessione di tali diritti; • modalità di trascrizione di detti contratti; • regime fiscale applicabile.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma specificando che:- La compensazione urbanistica è disciplinata dalla Legge Regionale n. 65/2014 all'art. 101.- La perequazione urbanistica è disciplinata dalla L.R. n. 65/2014 all'art. 100.- Le premialità edilizie sono introdotte dal Piano Operativo e dal Regolamento Edilizio.- Quindi si specifica che il contenuto del contratto pubblico di cessione di crediti edilizi e di diritti edificatori, le modalità di trascrizione di detti contratti e in generale la disciplina riferita ai crediti edilizi e ai diritti edificatori saranno trattati nel REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI E DIRITTI EDIFICATORI.- Il regime fiscale applicabile è disciplinato dalla normativa statale.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :4 (carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

