



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 130

Osservazione n° 587 - Punto n° 47

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio urbanizzato: Il punto osservazione si articola in altre tre parti: A. All'art.31, comma 5 la normativa tecnica del Piano Operativo introduce l'obbligo di Progetto Unitario Convenzionato a fronte di ampliamenti dimensionali e riorganizzazione delle facciate. Considerando la validità della norma introdotta per i grandi manufatti edilizi, essa appare una inutile limitazione al diritto di proprietà per villette a schiera o villette bifamiliari e tipologie assimilabili. B. Si ravvisa inoltre per tali tipologie la non condivisa proibizione alla realizzazione di tettoie e l'inutile e complessa procedura del Progetto Unitario Convenzionato di cui all'art. 121 della LR 65/2014. C. Si chiede la revisione dell'articolo 31, comma 5 escludendo i manufatti a schiera e le unità mono/bifamiliari dagli obblighi di cui al citato comma.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma :1. Si respinge l'osservazione in considerazione delle modifiche introdotte al punto 46.2. Si accoglie la previsione degli interventi pertinenziali, come al punto 46.3. Si accoglie limitatamente all'esclusione dei manufatti a schiera. Al comma 1 si stralcia la dizione: "nuova costruzione a seguito di demolizione".

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 5 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

