



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 126

Osservazione n° 587 - Punto n° 64

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Il territorio rurale: All'art. 50, comma 3.1 le addizioni volumetriche ed i cambiamenti della destinazione d'uso sono associati esclusivamente all'utilizzo di crediti edilizi. Stanti le stesse premesse formulate nell'osservazione dell'art.49, si chiede che il ricorso ai crediti edilizi sia formulato per fattispecie di premialità e non come obbligo indistintamente applicato agli interventi menzionati. Si richiede inoltre che vengano resi ammissibili gli interventi pertinenziali di cui all'art. 132, comma 2 lettera e della LR65/2014 e si richiede che nella modalità diretta dell'applicazione del piano siano inserite anche le <<piscine nonché impianti sportivi ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo>> al pari degli altri articoli disciplinanti i TR.A

Proposta tecnica dell'ufficio: Proposta tecnica dell'Ufficio:- si stralcia l'obbligo del ricorso ai diritti edificatori.- si ammettono gli interventi pertinenziali come al precedente punto 54.- si inserisce la previsione delle piscine nonché impianti sportivi ad uso pertinenziale privato, ancorché comportanti la trasformazione permanente di suolo.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 01/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi, sisi) favorevoli: =contrari: =astenuti: 6 (casucci, cornacchini, scapecchi, stella, caneschi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

