



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 168

Osservazione n° 661 - Punto n° 76.20

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 153136 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Sintesi: Impianti sportivi comunali - Impianto Polivalente Pratantico: Trattasi di area a servizi S9 strutture sportive (senza consumo di suolo): Si ritiene la destinazione non idonea. Si richiede la modifica della destinazione con consumo di suolo (art. 104 NTA) anche da attuare mediante soggetti privati che realizzano per conto dell'Amministrazione Comunale. Gli spogliatoi e la palestra invece hanno destinazione idonea (S2) per la quale si richiede di verificare la compatibilità della cucina con destinazione commerciale presente al primo piano dell'immobile e in locazione dal Comune alla Soc. Residenze Sanitarie. Si comunica inoltre che risulta assente il parcheggio e il parco pubblico presente sul lato est dell'impianto sportivo e che l'ufficio Opere Pubbliche nei pressi dell'attuale parcheggio (P1) ha approvato la realizzazione di una cucina con sala polivalente a servizio della collettività per il quale non è presente una destinazione idonea.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere parzialmente positivo con la modifica delle NTA all'art. 104 "Realizzazione di servizi da parte di amministrazioni pubbliche anche mediante affidamento a terzi". Parere positivo per la modifica cartografica che tiene conto dello stato di fatto così come segnalato dall'Ufficio Sport.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.35 – APPENDICE\_CARTOGRAFICA\_OSSERVAZIONI ALTRI UFFICI

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

