



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 47

Osservazione n° 318 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 29

data di arrivo il - Prot. n° 161495 del 04-11-2019

Nome: Massimo
Cognome: Milanti

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Si chiede per l'area (Particella 111 Foglio 3 Sezione B), classificata come TR.A4 dove è ubicato un fabbricato destinato a "deposito artigianale di legname", che si intende recuperare, in quanto in stato di abbandono, per destinarlo ad attività di ristoro. L'edificio ed il suo resede sono compresi all'interno del perimetro della riserva provinciale di Ponte Buriano e Penna istituita con DCP 112/1996 il cui Regolamento è stato approvato con DCP 79/2003 e 101/2008. Si chiede :
1. di eliminare il vincolo di destinazione DU_C.4 per le zone TR.A4 ; 2. in caso di non accoglimento del punto 1, di poter eliminare tale vincolo di destinazione per le zone TR.A4 comprese all'interno del perimetro della Riserva Naturale di Ponte Buriano e Penna 3. in caso di non accoglimento sia del punto 1 che del punto 2 di precisare che, in caso di divergenza tra le norme della Riserva e quelle del Comune valgono quelle del Regolamento della Riserva anche rispetto alle destinazioni d'uso previste e autorizzare dalla Regione o dalla Provincia.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere positivo al sotto punto 1 in quanto la disciplina del PO adottato all'art. 48 non ammette le destinazioni funzionali DU_C. Commerciale al dettaglio, ad esclusione della destinazione Du_C.4 (Attività di ristorazione e pubblici esercizi). Pertanto l'attività ristoro è compatibile con la disciplina adottata.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) favorevoli: 5 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, casucci) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

