



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 21

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica - Tipologie di "Diritti Edificatori": In merito ai crediti edilizi si fa presente il contrasto con LR 65/14 art.101 che delimita l'impiego dei Diritti edificatori all'interno del Perimetro del Territorio Urbanizzato.

Proposta tecnica dell'ufficio: Si modifica la norma specificando le seguenti definizioni :- "diritto edificatorio" che si ottiene con la privazione di un bene durevole e deriva dalla delocalizzazione di volumi esistenti oggetto di demolizione;- "credito edilizio" derivante da patti di compensazione di cui all'art. 101 della legge regionale 65/2014 e completamente regolamentati dalla stessa legge.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (casucci, carlettini, cornacchini, sisi, scapecchi, stella, caneschi) favorevoli :5 (casucci, carlettini, cornacchini, scapecchi, stella) contrari: astenuti: 2 (sisi, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

