



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 72

Osservazione n° 575 - Punto n° 4

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 162620 del 05-11-2019

Nome: Maurizio
Cognome: Carboni

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Art. 23: è richiesta la possibilità di utilizzare i crediti edilizi sia in territorio urbano che extraurbano e solo per la costruzione di nuovi edifici e non per gli ampliamenti

Proposta tecnica dell'ufficio: Non accoglibile; si conferma la norma adottata in quanto coerente con gli obiettivi strategici del piano in tema di compensazione urbanistica (crediti edilizi) e di riqualificazione paesaggistica (diritti edificatori). Si rinvia ad altre controdeduzioni relativamente alle modifiche apportate in merito ai crediti edilizi. Il meccanismo dei crediti edilizi e dei diritti edificatori ha carattere fondativo delle scelte di piano

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (1) Allegato 20 - Per mero errore materiale sia nella proposta tecnica che nel responso dell'ufficio è stata riportata la dicitura "non accoglibile", ma dal contenuto della proposta tecnica si desume univocamente che il responso dell'ufficio è "parzialmente accoglibile".

Seduta della commissione del 03/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

