



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 129

Osservazione n° 587 - Punto n° 35

Trattata nell'allegato n. 7

data di arrivo il 04-11-2019 - Prot. n° 163907 del 07-11-2019

Nome: Antonella  
Cognome: Giorgeschi

Osservazione identica a: Oss. n.619 Prot. n°162575 del 05-11-2019

Tema: ORDINI PROFESSIONALI

Sintesi: Perequazione e Compensazione urbanistica – Bozza Regolamento dei crediti edilizi \_Appendice 1: - Il regolamento di cui all'appendice 1 non è strutturato in modo chiaro, il contenuto non è esaustivo. Permangono dubbi sotto il profilo procedurale.- Non si prevedono forme di indennizzo o di risarcimento a favore dei titolari del diritto qualora il credito non sia impiegato nel quinquennio di validità del PO o se intervengono norme peggiorative.- Si chiede il “ritiro” della bozza di regolamento in via di autotutela stante le criticità riscontrate- Si chiede la revisione degli art 14-16-23 nella definizione univoca dei termini nella modalità di costituzione di credito edilizio, crediti compensativi e diritto edificatorio siano esse perequativi, compensativi o di utilizzo premiale, compresi le modalità di impiego nei diversi ambiti dei crediti edilizi stessi.- Si chiede che il suddetto regolamento venga approvato contestualmente all'approvazione del PO a seguito di un approfondito percorso di partecipazione con soggetti qualificati.

Proposta tecnica dell'ufficio: Tali aspetti sono trattati nel Regolamento per la gestione dei diritti edificatori e la costituzione del registro dei crediti edilizi E DIRITTI EDIFICATORI. In coerenza con l'osservazione d'Ufficio (prot. 159984 del 29/11/2019) si stralcia dalle NTA l'APPENDICE 1 : BOZZA DI REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, costituendo il medesimo atto regolamentare autonomo.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 31/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (scapecchi, casucci, carlettini, cornacchini, sisi, stella, caneschi) favorevoli :5 (scapecchi, casucci, carlettini, cornacchini, stella) contrari: astenuti: 2 (sisì, caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

