



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 15

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 23 edifici esistenti e crediti edilizi: Non conformatività del piano operativo per le aree di trasformazione: si contesta che le schede descrittive degli interventi siano "di massima" ed indicative. L'impostazione di piano contrasta con i contenuti della legge regionale n. 65/2014 oltre che con la specifica disciplina per le Valutazioni Ambientali Strategiche (VAS) e quella relativa alla definizione degli studi idraulici per la fattibilità degli interventi che non possono essere demandati alla fase successiva di attuazione delle trasformazioni (vedi parere Genio Civile), oltre che con la disciplina conformativa dei Piani al PIT/PPR.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione accolta: - relativamente alla non conformatività del piano si concorda che le prescrizioni, destinazioni d'uso e parametri siano da considerarsi non di massima ma vincolanti. Si procede pertanto alla rettifica degli elaborati progettuali in tal senso (art. 9 comma 2, commi 17 e seguenti delle NTA e relazione illustrativa). - relativamente alla definizione degli studi idraulici per la fattibilità si rimanda a quanto controdedotto al punto 2.1.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo: Appendice normativa all'allegato n.18 - 199.15_art. 9

Note:

Seduta della commissione del 13/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) contrari: astenuti: 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

