



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 444 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 33

data di arrivo il 01-11-2019 - Prot. n° 161365 del 04-11-2019

Nome: Anna Maria
Cognome: Bernardini

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Si chiede una variante al Piano Operativo tale da rendere le particelle interessate "Area di Trasformazione" con la finalità della realizzazione del nuovo assetto viario sopra proposto e della costruzione di edifici con SE complessiva di almeno mq 1500. Si propone inoltre la realizzazione di un breve tratto viario dell'abitato di Staggino, ricorrendo alla Compensazione urbanistica (cessione terreno in cambio della edificabilità di parte dei lotti) (A 110, part. 1251 - 79)

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla Disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto in contrasto con le finalità che perseguono la riduzione dell'impegno di suolo e con gli obiettivi di contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale e nei territori periurbani.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 07/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

