



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 32

Osservazione n° 422 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 3

data di arrivo il - Prot. n° 160629 del 31-10-2019

Nome: Franco
Cognome: Coradeschi

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Si chiede il ripristino della potenzialità edificatoria dell'area AT0704 (stralciata nel nuovo PO) in quanto costituisce l'unica zona di espansione di Prantantico.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta non coerente ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento. Inoltre risulta in contrasto con l'esigenza di salvaguardia di un ambito a bassa trasformabilità di antica formazione.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 17/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, casucci, carlettini, scapecchi, caneschi, stella, sisi) favorevoli: :contrari: astenuti: 7 (piomboni, casucci, carlettini, scapecchi, caneschi, stella, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

