



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 31

Osservazione n° 155 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 1

data di arrivo il - Prot. n° 160327 del 31-10-2019

Nome: Ida  
Cognome: Fabbriciani

Tema: Modifica al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: Ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato inserendo il lotto di proprietà in area edificabile di completamento, assegnando alla stessa un indice che origini una potenzialità edificatoria di 400 mq si SUL da attuate mediante PdC non convenzionato.

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica puntuale al Perimetro del Territorio Urbanizzato risulta in contrasto ai disposti della LR 65/2014 e alla disciplina paesaggistica del Piano di Indirizzo Territoriale della regione, in quanto non coerente con le strategie di riqualificazione del margine urbano secondo le indicazioni contenute nell'Abaco dell'invariante strutturale III: Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, e con gli obiettivi dello specifico morfotipo insediativo di riferimento.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 08/01/20

Votazione della commissione:

Votanti: 8 ( Piomboni, Casucci, Romanini, Sisi, Caneschi, Stella, Scapecchi, Carlettini) Favorevoli: 8 ( Piomboni, Casucci, Romanini, Sisi, Caneschi, Stella, Scapecchi, Carlettini) Contrari: = Astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

