



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 50

Osservazione n° 360 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 29

data di arrivo il - Prot. n° 160156 del 31-10-2019

Nome: Federigo
Cognome: Frangipani Chierici

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Modifica all'art. 36 del PO: si chiede di consentire per gli edifici definiti di scarsa qualità (quali quello in oggetto individuato alle p.lle 304 e 208 del F. 66/A), ricadenti in ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione, gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, opere pertinenziali (ex art.135 LR 65/2014) e addizioni volumetriche (in forma simile all'art. 29 delle NTA RU).

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo in quanto la proposta risulta non coerente con le scelte e gli obiettivi degli strumenti urbanistici adottati e con gli obiettivi e le direttive delle invarianti del PTCP di Arezzo. Comunque si rinvia all'art. 36 nella sua riformulazione, come da proposta allegata, che amplia gli interventi consentiti sul patrimonio edilizio esistente.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 4 (piomboni, cornacchini, scapecchi, casucci) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, scapecchi, casucci) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

