



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 24

Osservazione n° 504 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 6

data di arrivo il - Prot. n° 162557 del 04-11-2019

Nome: Alessandro  
Cognome: Concettoni

Tema: Edifici storici: modifica scheda o categoria intervento

Sintesi: Si richiede che l'edificio oggetto della scheda, parzialmente diruto, passi da restauro conservativo a ristrutturazione conservativa compreso di demolizione e fedele ricostruzione. B; fg. 111; part. 17

Proposta tecnica dell'ufficio: La modifica della categoria d'intervento relativa all'edificio n. 1 appartenente all'ambito dell'edificio specialistico, villa ed edilizia rurale di pregio scheda n. 133 risulta coerente con i caratteri morfotipologici d'ambito e confacente alle attuali condizioni del bene assimilabile alla categoria di rudere; all'edificio in oggetto è resa ammissibile la categoria d'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva (in riferimento al comma 7 dell'art. 24). La modifica della categoria d'intervento relativa all'edificio n. 2 non risulta coerente con i caratteri morfotipologici in quanto la categoria d'intervento proposta si configura in potenziale contrasto con la tipologia edilizia o può inficiare il disegno spaziale d'insieme rispetto agli edifici di comprovato valore storico-testimoniale e alle componenti insediative, ambientali e paesaggistiche

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 29/01/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) favorevoli : 5 (cornacchini, carlettini, stella, scapecchi, sisi) contrari: = astenuti: =

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

