



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 31

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 69 edifici ed attività produttive e ricettive diffuse nel territorio rurale: In relazione alla compensazione urbanistica, all'utilizzo dei diritti e dei crediti compensativi, si richiama l'art. 101 della LR 65/2014 i crediti edilizi generati dalla compensazione urbanistica "sono esercitabili solo all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e sono ricomprese nell'ambito degli interventi soggetti a piano attuativo o a progetto unitario convenzionato di cui all'art. 95, co.3, lett. a) e c) oppure degli interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 125. Tali facoltà edificatorie sono soggette alla decadenza quinquennale di cui all'art. 95 comma 9"

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: si introducono all'interno delle NTA di PO (artt. 14 e 23) le seguenti definizioni che verranno puntualmente trattate nel REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E LA COSTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI E DIRITTI EDIFICATORI :- "diritto edificatorio" che si ottiene con la privazione di un bene durevole e deriva dalla delocalizzazione di volumi esistenti oggetto di demolizione; - "credito edilizio" derivante da patti di compensazione di cui all'art. 101 della legge regionale 65/2014 e completamente regolamentato dalla stessa legge. In conseguenza saranno modificati tutti gli articoli delle NTA coinvolti nelle definizioni di cui sopra.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

