



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 72

#### Osservazione n° 624 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 20

data di arrivo il - Prot. n° 162486 del 05-11-2019

Nome: Guido  
Cognome: Rogialli

Tema: Modifica normativa: disciplina dei crediti edilizi

Sintesi: Per gli "ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione" esterni al centro storico è richiesta per gli edifici che versano in condizioni di degrado: demolizione totale, il riconoscimento dei diritti edificatori maggiorati con cessione gratuita dell'area all'amministrazione pubblica e contestuale trasferimento delle superfici negli ambiti di trasformazione anche per demolizioni parziali

Proposta tecnica dell'ufficio: Si accoglie l'osservazione integrando la norma di cui all'art. 30 aggiungendo il comma 8 così definito: 8. "Nelle zone così classificate, constatato l'eventuale stato di degrado degli edifici e verificato il loro valore storico e/o architettonico, mediante Procedimento edilizio convenzionato, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 23 delle presenti norme".

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

#### Appendice a corredo:

Note: (2) Allegato 32 – Per mero errore materiale sia nella proposta tecnica dell'ufficio che nel responso non è stata riportata la parola "parzialmente", ma dal contenuto della proposta tecnica si desume univocamente che il responso dell'ufficio è "parzialmente accoglibile".

#### Seduta della commissione del 03/03/20

##### Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, casucci, scapecchi) contrari: =astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

