



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 138

Osservazione n° 199 - Punto n° 12

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art.9 ambiti di trasformazione soggetti a PUA: Il presente punto tratta delle indicazioni, specifiche direttive prescrizioni relative a centri e nuclei storici, in presenza di vincolo. Va verificato l' art. 4 comma 2 lett. c dell'allegato 8B del PIT/PPR: "c) riconoscere, nell'ambito del procedimento di adeguamento o conformazione dei propri strumenti urbanistici e ove espressamente previsto dalla Sezione 4 delle schede di vincolo relative alle aree di notevole interesse pubblico, l'intorno territoriale dei centri e nuclei storici, ovvero l'ambito di pertinenza paesaggistica inteso quale area fortemente interrelata al bene medesimo sul piano morfologico, percettivo, identitario e su quello storicamente funzionale. Nelle more di adeguamento o conformazione degli strumenti urbanistici, tale intorno è costituito dall'area contigua al centro o nucleo storico per una fascia di 300 metri dal perimetro delle zone A(DM 1444/68), ovvero dall'intorno territoriale già individuato dai Comuni nei propri strumenti qualora assimilabile alla definizione di cui alla presente lettera. "Negli immobili e aree di cui sopra si perseguono obiettivi, direttive e si applicano le prescrizioni contenute nella sez. 4 lett. C delle schede di vincolo di cui al c. 2 art. 3 (elaborato 3B).

Proposta tecnica dell'ufficio: I centri, nuclei ed aggregati storici individuati dal PS/PO non sono soggetti a vincoli relativi ad aree di notevole interesse pubblico di cui all'art 136 del D. Lgs 42/2004, pertanto non necessita inserire alcuna indicazione specifica relativa a obiettivi, direttive e prescrizioni contenute nella sez. 4 lett. C delle schede di vincolo di cui al c. 2 art. 3 (elaborato 3B) Il centro storico del capoluogo è interessato in una piccola porzione al vincolo relativo ad aree di notevole interesse pubblico denominato la "Zona della Fortezza Medicea ". Le NTA del PO (artt. 28 e 29) che trattano il centro storico del capoluogo perseguono gli obiettivi, direttive e applicano le prescrizioni del suddetto vincolo. ELABORATO GRAFICO DESCRITTIVO n. 4 – Ambiti di pertinenza centri, nuclei ed aggregati storici

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo: Appendice all'allegato n.18 – ELABORATO_DESCRITTIVO_N.4_AMBITI DI PERTINENZA

Note:

Seduta della commissione del 20/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, caneschi, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 2 (canechi, bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

