



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 53

Osservazione n° 218 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il - Prot. n° 161303 del 04-11-2019

Nome: Beatrice
Cognome: Donnini

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: L'art.56 (TR.A8) limita l'attività agricola in quanto non consente la realizzazione di nuove abitazioni e annessi rurali né l'addizione volumetrica del patrimonio edilizio esistente, anche da parte di aziende agricole, non garantendo mantenimento/manutenzione del territorio/terrazzamenti/cigliamenti che la norma intende preservare. Si propone pertanto di eliminare il comma 4.3 che vieta nuove abitazioni ed annessi rurali nonché l'addizione volumetrica.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere parzialmente favorevole, in considerazione degli indirizzi politici espressi, con la modifica all'art. 56 del comma 4.3 e l'introduzione del comma 4.4 che stabilisca per le aziende agricole superiori a 1,5 ettari la possibilità di realizzare annessi agricoli nel rispetto delle Direttive specifiche per i Tipi e le Varianti del paesaggio agrario del PTCP di Arezzo.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 16/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 7 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, carlettini, caneschi, sisi) favorevoli: contrari: =astenuti: =7 (piomboni, cornacchini, stella, scapecchi, carlettini, caneschi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

