



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 165

Osservazione n° 661 - Punto n° 14

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 159984 del 31-10-2019

Nome: Paolo  
Cognome: Frescucci

Tema: COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Sintesi: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Art. 24 Patrimonio storico urbano ed extraurbano: a) Si propone di fissare, nel caso in cui sia consentita l'addizione volumetrica, limiti dimensionali all'addizione volumetrica all'interno delle schede; b) Al fine di favorire la pluralità di funzioni necessaria alla permanenza degli abitanti del nucleo, si ritiene opportuno per le schede degli aggregati/nuclei rurali specificare le destinazioni d'uso ammesse anche indipendentemente dal territorio rurale o urbanizzato posto in adiacenza; c) si chiede di valutare l'opportunità di ammettere, per gli edifici di antica formazione, quanto previsto al comma 2 lettera e) per le schede ed in particolare, su tutti gli edifici residenziali legittimamente esistenti alla data di approvazione della L.R. 5/2010, gli interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi e, su tutti gli edifici esistenti, strutture semipermanenti a servizio delle attività di somministrazione e turistico-ricettive subordinate alla rimozione delle medesime alla cessazione dell'attività;

Proposta tecnica dell'ufficio: a) Parere positivo al fine di normare con maggiore precisione le trasformazioni consentite all'interno delle schede; b) Parere positivo al fine di favorire la permanenza degli abitanti all'interno dei nuclei rurali; c) Parere positivo al fine di favorire il recupero degli edifici di antica formazione anche con l'insediamento di eventuali attività di somministrazione e attività turistico ricettive.

Responso tecnico dell'ufficio: accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 6 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci, sisi) favorevoli: 5 (piomboni, stella, cornacchini, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione accolta

