



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 53

Osservazione n° 673 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 30

data di arrivo il - Prot. n° 175918 del 26-11-2019

Nome: Nikolay  
Cognome: Rastorguev

Tema: Modifica normativa: ampliamento categorie intervento zone TRA

Sintesi: Art.56.3 vieta interventi di nuova costruzione, compresi manufatti agricoli, nonché la sostituzione edilizia. Si chiede che in tali aree (TR.A8) siano consentiti gli interventi di trasferimento volumetrico, sostituzione edilizia (ad eccezione degli immobili soggetti a restauro) e la nuova edificazione di edifici legati all'attività agricola, di rimessaggio, di trasformazione e allevamento.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere parzialmente favorevole con la modifica all'art. 56 del comma 4.3 e l'introduzione del comma 4.4 che stabilisca per le aziende agricole superiori a 1,5 ettari la possibilità di realizzare annessi agricoli nel rispetto delle Direttive specifiche per i Tipi e le Varianti del paesaggio agrario del PTCP di Arezzo.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 22/04/20

Votazione della commissione:

votanti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci) favorevoli: contrari: astenuti: 8 (piomboni, stella, carlettini, cornacchini, scapecchi, sisi, bracciali, ricci)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

