



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 145

Osservazione n° 199 - Punto n° 94

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 6 modalità attuative interventi e Art. 8 progetti unitari convenzionati: Il perimetro del territorio urbanizzato indicato appare non coerente con i contenuti dell'art. 4 della LR 65/2014 e pertanto l'eventuale previsione, esclusa la destinazione residenziale, dovrà essere oggetto di conferenza di copianificazione.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: premesso che l'intervento è volto alla riqualificazione di un ambito edificato ex produttivo che presenta situazioni di degrado e risulta incongruo nel contesto residenziale in cui si colloca, si propone: a) la riduzione del perimetro del territorio urbanizzato escludendo le aree attualmente agricole prospicienti la SP1; b) la ripermimetrazione con riduzione dell'area di alta trasformabilità da attuare con PUC; c) la riduzione della quantità edificabile proporzionalmente all'area oggetto di stralcio (comprensivi dell'esistente, H max: 2 piani). In risposta all'osservazione del Settore Paesaggio della Regione si fa presente che la nuova soluzione proposta preserva lo spazio agricolo residuo presente come parco ineditato e non favorisce la saldatura lineare dei centri abitati. Nella scheda di indirizzo del PUC all'interno delle indicazioni per il convenzionamento sarà aggiunto il seguente punto: "I tipi edilizi ed i materiali dovranno essere coerenti con il contesto paesaggistico della pianura agricola. La viabilità di progetto dovrà prevedere la chiusura della maglia viaria a nord."

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica e normativa all'allegato n.18 – 199.94

Note:

Seduta della commissione del 13/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi)

favorevoli: 4 (piomboni, carlettini, cornacchini, scapecchi)

contrari:

astenuti:

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

