



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 141

Osservazione n° 199 - Punto n° 47

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: Piano Strutturale: Gli interventi di nuova costruzione (comma 5) negli eventuali lotti liberi catastalmente individuati come tali o di dimensioni minime di 1.000 mq in entrambi i casi considerati alla data di adozione del presente piano in funzione di trasferimento di diritti edificatori, sono a decadenza quinquennale e devono essere ricompresi nel dimensionamento massimo ammissibile.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione respinta: non si condivide la necessità di individuare gli ambiti in oggetto (lotti liberi catastalmente individuati come tali o di dimensioni minime di 1.000 mq), nell'ambito del dimensionamento in quanto edificabili esclusivamente con "diritti edificatori" (vedi definizione alla controdeduzione del punto 3.12) pertanto non incidenti nel dimensionamento stesso. (9)

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (9) Allegato 18 - Per mero errore materiale il punto 3.12 richiamato nel parere tecnico dell'ufficio corrisponde al punto 31 del presente allegato

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

