



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 38

Osservazione n° 334 - Punto n° 1

Trattata nell'allegato n. 17

data di arrivo il - Prot. n° 160280 del 31-10-2019

Nome: Maria Grazia
Cognome: Fabbroni

Tema: Modifica del perimetro o delle norme relative agli ambiti di trasformazione

Sintesi: 1) stante la perdurante efficacia dei termini di validità del piano attuativo approvato nel 2004 si chiede che detto piano attuativo convenzionato venga individuato nelle tavole del piano operativo e nell'appendice 2 delle NTA; 2) si chiede la ripermimetrazione dell'area di intervento del PUC 11.01 comprendendo solo gli immobili degli interessati;

Proposta tecnica dell'ufficio: 1) Respinto in quanto nella DCC 82 del 15/05/2014 è stato esplicitamente indicato il termine di efficacia del piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n.186 del 29 settembre 2004, efficace fino al 10 novembre 2014, il cui termine finale è stato prorogato fino al 10 novembre 2017 per effetto dell'art.30 comma 3 bis del DL n.69/2013 (convenzione n.38279 stipulata il 18/12/2006).La convenzione urbanistica del 2006 non è stata adempiuta né per quanto riguarda l'edificazione privata né per quanto riguarda l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (nemmeno in parte) e pertanto è definitivamente decaduta nel 2017.2) Respinta in quanto si ritiene opportuna l'attuazione complessiva del PUC

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 19/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, carlettini,scapecchi, sisi)favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, carlettini,scapecchi)contrari: =astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: respinta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

