



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 168

Osservazione n° 661 - Punto n° 76.04

Trattata nell'allegato n. 35

data di arrivo il - Prot. n° 153136 del 31-10-2019

Nome:

Cognome:

Tema: COMUNE DI AREZZO - SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Sintesi: Impianti sportivi comunali - Campo da Rugby: trattasi di area a servizi S9 strutture sportive (servizio senza consumo di suolo) : Si ritiene la destinazione non idonea, l'area a parcheggio P1 limitrofa agli spogliatoi è ad uso privato della struttura e non pubblico, all'interno del comparto sono ricomprese anche proprietà private (campi "Funghini"), nel lato nord del comparto non è ricompresa un'area verde che invece fa parte dell'impianto sportivo. Si informa inoltre che la nuova area sportiva risulta estesa anche nell'area posta a nord-est rispetto allo stadio di atletica interessando sia aree pubbliche che private. Si richiede la modifica della destinazione con consumo di suolo (art. 104 NTA) anche da attuare mediante soggetti privati che realizzano per conto dell'Amministrazione Comunale. Ad ulteriore precisazione di quanto sopra in data 6/04/2020 l'Ufficio Sport ha inviato la perimetrazione (di colore rosso) dell'area ricompresa all'interno del perimetro dell'impianto sportivo da Rugby e che attualmente risulta invece ricompresa nell'area verde (S8) adiacente.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere parzialmente positivo con la modifica cartografica dell'area in oggetto che prevede l'estensione della sigla S9 al parcheggio della struttura attualmente classificato P1 in coerenza con osservazione n. 77 punto 13 dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, e lo stralcio delle aree di proprietà privata poste a nord est rispetto allo stadio di atletica in coerenza con la controdeduzione dell'osservazione n. 199 della Regione Toscana. In considerazione dello stato dei luoghi si include inoltre nel perimetro a servizi "S9" e di conseguenza dentro al Perimetro del Territorio Urbanizzato, l'area già adibita a campo di allenamento/riscaldamento degli atleti precedentemente esclusa per errore materiale. Per gli ulteriori aspetti si rimanda alla modifica normativa dell'art. 104 delle NTA.

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo: Appendice cartografica all'allegato n.35 – APPENDICE\_CARTOGRAFICA\_OSSERVAZIONI ALTRI UFFICI

Note:

Seduta della commissione del 05/05/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, stella, scapecchi, casucci, bracciali) favorevoli: 4 (piomboni, stella, scapecchi, casucci) contrari: astenuti: 1 (bracciali)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

