



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 39

Osservazione n° 334 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 17

data di arrivo il - Prot. n° 160280 del 31-10-2019

Nome: Maria Grazia  
Cognome: Fabbroni

Tema: Modifica del perimetro o delle norme relative agli ambiti di trasformazione

Sintesi: 1) le osservanti affermano che una porzione della loro proprietà è stata occupata senza autorizzazione e senza alcun titolo da una strada che fa parte della confinante lottizzazione Giovi Fontarnaia; 2) si chiede che il piano attuativo preveda interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva per l'esistente oltre a nuova edificazione per 2000 mq (su tre piani) con possibilità di edificazione sul confine stradale.

Proposta tecnica dell'ufficio: 1. Respinta in quanto le aree di proprietà delle osservanti, asseritamente occupate in maniera illegittima, sono state messe a disposizione in maniera esplicita e volontaria (mediante atto formale) per la realizzazione della viabilità oggi esistente a servizio dell'adiacente lottizzazione Giovi Fontarnaia; 2. Respinta si conferma il dimensionamento area di trasformazione.

Responso tecnico dell'ufficio: non accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 19/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, carlettini, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: = astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, carlettini, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione respinta

