



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 93

Osservazione n° 393 - Punto n° 2

Trattata nell'allegato n. 28

data di arrivo il 31-10-2019 - Prot. n° 161241 del 04-11-2019

Nome: Lilia  
Cognome: Occhini

Tema: Modifica normativa: patrimonio storico urbano ed extraurbano

Sintesi: L'art. 24 comma 2c cita "La categoria di intervento indicata nelle schede normative come Ril, Ristrutturazione edilizia di tipo limitato, Ristrutturazione edilizia di tipo leggero, Ristrutturazione leggera, corrispondono alla Ristrutturazione Edilizia Conservativa di cui all'art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014 con le specifiche dell'articolo 78.1 del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. 25 del 22/03/2019.", impedendo la possibilità di addizioni volumetriche a differenza dell'Articolo 29 comma 2 del Regolamento Urbanistico di Arezzo prima dell'adozione del nuovo Piano Operativo.

Proposta tecnica dell'ufficio: Parere negativo relativo alla definizione di Ril in quanto si conferma la norma di piano in coerenza con la Lr 65/2014; parere positivo relativo alla possibilità delle addizioni volumetriche se intese in conformità con le modifiche all'art. 24 comma 2 che determina una distinzione tra la schedatura degli edifici specialistici e ville e la schedatura dei Centri antichi ed aggregati, a cui fa riferimento l'osservazione

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 05/03/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: 4 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi) contrari: = astenuti: = 1 (sisi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

