



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione  
Urbanistica

### RICORRENZA N. 146

Osservazione n° 199 - Punto n° 32

Trattata nell'allegato n. 18

data di arrivo il - Prot. n° 160553 del 31-10-2019

Nome: Aldo  
Cognome: Ianniello

Tema: REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Sintesi: NTA del PO - Art. 92 servizi con consumo di suolo edificati: Si chiedono chiarimenti circa l'applicazione delle misure perequative e compensative unitamente alle misure di incentivazione all'interno di un quadro generale dove siano stati valutati i dimensionamenti massimi sostenibili, trovando modalità applicative conformi alla disciplina della LR 65/2014.

Proposta tecnica dell'ufficio: Osservazione parzialmente accolta: Per quanto riguarda i crediti edilizi (compensativi) considerato che nel PO non sono al momento individuate aree soggette ad esproprio i crediti derivanti da compensazione non sono né quantificati né quantificabili. Nel momento in cui verranno apposti i vincoli preordinati all'esproprio saranno quantificati i crediti compensativi e gli stessi saranno conteggiati nel dimensionamento complessivo del piano. Per quanto riguarda la perequazione non si vede come questa possa avere incidenza sul dimensionamento dello strumento urbanistico trattandosi di un procedimento di equa distribuzione dei diritti e doveri ai singoli proprietari interessati dagli ambiti di trasformazione. Per quanto riguarda le misure di incentivazione considerato che gli effetti dell'applicazione di tali misure sono difficilmente determinabili in fase di pianificazione generale si propone che in sede di monitoraggio tali effetti siano valutati sul dimensionamento complessivo (vedi anche controdeduzione al punto 3.17) (5).

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note: (5) Allegato 18 - Per mero errore materiale il punto 3.17 indicato nel parere tecnico dell'ufficio corrisponde al numero 34 del presente allegato

Seduta della commissione del 21/02/20

Votazione della commissione:

votanti: 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi) favorevoli: contrari: = astenuti: = 5 (piomboni, cornacchini, casucci, scapecchi, sisi)

Parere della commissione: parere non espresso

Responso della commissione: non espresso

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

