



COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione
Urbanistica

RICORRENZA N. 16

Osservazione n° 190 - Punto n° 3

Trattata nell'allegato n. 10

data di arrivo il - Prot. n° 161145 del 31-10-2019

Nome: Andrea
Cognome: Andreini

Tema: Cambio destinazione urbanistica interno al Perimetro del Territorio Urbanizzato

Sintesi: In relazione agli obiettivi illustrati ai punti 190.1 e 190.2 viene chiesto che l'attuazione dell'intervento avvenga attraverso Permesso di Costruire convenzionato secondo i seguenti parametri: ST = mq 2583; SC (massima) = mq 603; Se=mq 1809; HMax = mt 10,50 3 piani fuori terra; SC interrata non costituente Se = mq 603 con possibilità del 65% fuori sagoma HU max del piano interrato destinato esclusivamente ad autorimesse e locali di servizio per ricovero e manutenzione autoambulanza e mezzi di soccorso e di servizio alle attività ammesse nell'area = 3,30 Destinazioni non ammesse: Du_A Residenziale; Du_B Industriale e artigianale; Du_C Commerciale al dettaglio limitatamente a Du-C2 e Du_C3; Du_F Commerciale all'ingrosso e depositi; Du_G Rurale e con specifiche indicazioni per il convenzionamento.

Proposta tecnica dell'ufficio: Con riferimento al parere riferito ai precedenti punti 190.1 e 190.2 si ritiene di accogliere parzialmente la proposta con l'inserimento di un ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato secondo i seguenti parametri: ST = mq 2583; SC (massima) = mq 603; Se=mq 2412; HMax = mt 10,50 3 piani fuori terra; Destinazioni ammesse: S2 servizi sociali e civici; con seguenti indicazioni per il convenzionamento: Lo spazio urbano posizionato sul fronte degli edifici esistenti deve essere messo in relazione con i flussi viari e le superfici di sosta esistenti secondo le direttrici indicate nello schema a seguire con sviluppo puntinato bleu

Responso tecnico dell'ufficio: parzialmente accoglibile

Appendice a corredo:

Note:

Seduta della commissione del 07/05/20

Votazione della commissione:

Votanti: 5 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi, Caneschi) Favorevoli: 4 (Piomboni, Carlettini, Cornacchini, Scapecchi) Contrari: Astenuti: 1 (Caneschi)

Parere della commissione: favorevole

Responso della commissione: parzialmente accolta

Votazione del Consiglio Comunale: favorevole

Esito finale: Osservazione parzialmente accolta

