

**STATO ATTUALE E STATO MODIFICATO SCHEDE INTERVENTI AMMISSIBILI CENTRO STORICO  
PIANO OPERATIVO**

SCHEDA INTERVENTI CS	OSSERVAZIONI PO	
18_100_12	133_1	
15_79_2	283_1	
18_103_4	471_2	
14_70_7	543_1	
7_22_30	680_1	
12_51_2	661_18	
12_51_11	661_18	
7_22_25	661_78.02	
1_5_34	661_82	
7_22_17	661_82	
7_22_21	661_82	
7_22_23	661_82	
7_22_24	661_82	
12_51_6	661_82	
12_51_7	661_82	
12_51_8	661_82	
12_51_9	661_82	
12_51_10	661_82	
12_51_11	661_82	
6_20_1	661_82	
7_21_1	661_82	
13_54_5	661_82	
13_54_1	661_82	
13_54_2	661_82	
13_54_3	661_82	
13_54_4	661_82	
16_85_8	661_82	
16_90_16	661_82	



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	12

Via Guadagnoli A. 99

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

#### ALTRI VALORI

#### INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

*Villino plurifamiliare su tessuto*

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per l'accessorio (garage) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	12

Via Guadagnoli A. 99

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

#### ALTRI VALORI

#### INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

*Villino plurifamiliare su tessuto*

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per l'accessorio (garage) sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	2

Via	Testa A.	6
-----	----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per le strutture precarie (boxes in lamiera) sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi finalizzati alla realizzazione di garages in muratura per un numero di posti auto equivalenti a quelli esistenti.

In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	2

Via Testa A. 6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata  
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' ammessa la realizzazione di garage, per il posto auto scoperto, in coerenza formale con i garages esistenti e con l'impiego dei medesimi materiali.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	4

Via Pietro Aretino 20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Commercio  
(distributore carburanti)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

NN

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3.

In caso di cessazione dell'attività dovranno essere rimosse tutte le strutture dell'impianto.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	4

Via	Pietro Aretino	20
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Commercio  
(distributore carburanti)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

NN

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	7

Via Oberdan G. 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. Il resede dell'edificio è stato completamente intasato da volumi per attività produttive, in parte attualmente inutilizzati.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per la porzione individuata come "palazzo";
- interventi fino alla categoria B per la porzione individuata come "volumi per attività produttive".

Le strutture precarie dovranno comunque essere rimosse.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	7

Via Oberdan G. 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. Il resede dell'edificio è stato completamente intasato da volumi per attività produttive, in parte attualmente inutilizzati.*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per la porzione individuata come "palazzo";
- interventi fino alla categoria B e cambio d'uso senza opere per la porzione individuata come "volumi per attività produttive".

Le strutture precarie dovranno comunque essere rimosse.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	30

Via Porta Buia 38

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente mulino.*

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	30

Via Porta Buia 38

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente mulino.*

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	2

Via Petrarca F. 32

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	2

Via Petrarca F. 32

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Progetto Unitario Convenzionato  
(PUC 1.01)

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via Guido Monaco 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Volume per attività produttive*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via Guido Monaco 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Volume per attività produttive*

Progetto Unitario Convenzionato  
(PUC 1.02).

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	25

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola media)

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Porta Buia 8

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	25

Via Porta Buia 8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola media)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3.
- interventi di demolizione con fedele ricostruzione.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via	S. Lorentino	110
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

F:VV%

#### INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

*Casa in linea su quattro piani risultato della  
rifusione non integrata di due edifici preesistenti:  
una casa in linea ed una casa a schiera anomala con  
fronte arretrato dal filo strada.*

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti nel P.d.R. approvato dal C.C. con delibera n.152 del 5/9/2008 per la parte di valore nullo.

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via S. Lorentino 110

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea su quattro piani risultato della  
rifusione non integrata di due edifici preesistenti:  
una casa in linea ed una casa a schiera anomala con  
fronte arretrato dal filo strada.*

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti fino alla categoria 3 per la parte di valore NN.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	17

Via	S. Lorentino	25
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(attualmente in corso di ristrutturazione)

#### ANALISI TIPOLOGICA

*"Palazzo Barbolani di Montauto" (già CONCINI)  
Palazzo d'impianto; sistema androne-scala-corte  
intenzionalmente coordinato e fortemente  
qualificato architettonicamente; prospetto  
principale simmetrico con asse di simmetria  
accentuato ed aperture gerarchizzate.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

Parte dell'U.E. (come delimitata  
nella tavola degli interventi  
ammissibili) è ricompresa nel  
Piano Particolareggiato del  
comparto 7.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	17

Via	S. Lorentino	25
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(attualmente in corso di ristrutturazione)

#### ANALISI TIPOLOGICA

*"Palazzo Barbolani di Montauto" (già CONCINI)  
Palazzo d'impianto; sistema androne-scala-corte  
intenzionalmente coordinato e fortemente  
qualificato architettonicamente; prospetto  
principale simmetrico con asse di simmetria  
accentuato ed aperture gerarchizzate.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

Parte dell'U.E. è ricompresa nel  
Piano Particolareggiato del  
comparto 7.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	21

Via Garibaldi G. 179

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La fascia lungo il confine dell'edificio scolastico (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	21

Via	Garibaldi G.	179
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La fascia lungo il confine dell'edificio scolastico è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

### Destinazione Rilevata

Servizi  
(collegio INPDAP)

### ANALISI TIPOLOGICA

## CONSERVATORIO DI S.CATERINA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	23

Via Garibaldi G. 165

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

PT:RV/F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/b per le parti indicate di "scarso valore";
- interventi fino alla categoria 1 per la restante parte;
- interventi fino alla categoria C per tutto il piano terra da via Garibaldi, per il sistema portico-loggia della corte e per tutti i fronti della stessa corte.

Il giardino del Conservatorio (come delimitato nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompreso nel Piano Particolareggiato del comparto 7, esteso anche al parco pubblico INADEL.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**

**Art. 29.2 Giardini storicizzati**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	23

Via Garibaldi G. 165

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(collegio INPDAP)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

PT:RV/F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

## CONSERVATORIO DI S.CATERINA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/b per le parti indicate di "scarso valore";
- interventi fino alla categoria 1 per la restante parte;
- interventi fino alla categoria C per tutto il piano terra da via Garibaldi, per il sistema portico-loggia della corte e per tutti i fronti della stessa corte.

Il giardino del Conservatorio è ricompreso nel Piano Particolareggiato del comparto 7, esteso anche al parco pubblico INADEL.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**

**Art. 29.2 Giardini storicizzati**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola)

### ANALISI TIPOLOGICA

## EX CONVENTO DI S.MARGHERITA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	24

Via Porta Buia 4

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'area libera fra via Porta Buia ed il giardino del Conservatorio di S.Caterina - U.E. 7.22.23 - (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

Le parti indicate di valore nullo dovranno essere demolite.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola)

### ANALISI TIPOLOGICA

## EX CONVENTO DI S.MARGHERITA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	24

Via Porta Buia 4

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'area libera fra via Porta Buia ed il giardino del Conservatorio di S.Caterina - U.E. 7.22.23 è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

Le parti indicate di valore nullo dovranno essere demolite.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	6

Via Garibaldi G. 137

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume a sbalzo sul retro dovrà essere demolito.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Rimozione dei terrazzi e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	6

Via Garibaldi G. 137

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume a sbalzo sul retro dovrà essere demolito.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Rimozione dei terrazzi e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	7

Via Garibaldi G. 135

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	7

Via Garibaldi G. 135

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	8

Via Garibaldi G. 135

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza  
(il piano terra è occupato dall'autorimessa dell'UE n.11)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	8

Via Garibaldi G. 135

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza  
(il piano terra è occupato dall'autorimessa dell'UE n.11)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	9

Via Guido Monaco 135

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente agli interventi sulle facciate interne, le coperture dei servizi igienici, aggettanti sulla corte, dovranno essere sostituite con un'unica falda in materiali tradizionali.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	9

Via	Guido Monaco	135
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente agli interventi sulle facciate interne, le coperture dei servizi igienici, aggettanti sulla corte, dovranno essere sostituite con un'unica falda in materiali tradizionali.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	10

Via Guido Monaco 56

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Turistico-ricettivo

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	10

Via Guido Monaco 56

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Turistico-ricettivo

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via Guido Monaco 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Volume per attività produttive*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via Guido Monaco 58

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Volume per attività produttive*

Progetto Unitario Convenzionato  
(PUC 1.02).

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	1

Loc. Fortezza Medicea 0

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### FORTEZZA MEDICEA

Edificio specialistico nodale

*A e B : Edifici non riconducibili alle tipologie canoniche.*

Fino all'approvazione del Piano Particolareggiato sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria deve essere rimossa.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

#### ANALISI TIPOLOGICA

Loc. Fortezza Medicea 0

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**ALTRI VALORI**

**RV**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**FORTEZZA MEDICEA**  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

*A e B : Edifici non riconducibili alle tipologie canoniche.*

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**

**Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	1

Via	Leoni L.	1
-----	----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)  
(ex fonderie Bastanzetti)

#### ANALISI TIPOLOGICA

### BASTIONE DI PORTA BUIA

Volumi per attività produttive

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi gli interventi approvati con delibera C.C. n.28 del 27/2/2009

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	1

Via Leoni L. 1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)  
(ex fonderie Bastanzetti)

#### ANALISI TIPOLOGICA

### BASTIONE DI PORTA BUIA

Volumi per attività produttive

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C,

E' ammesso inserimento di pannelli solari in copertura sulla apposita struttura.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	5

Via	S. Francesco	7
-----	--------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Commercio e direzionale

### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	5

Via S. Francesco 7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	1

Via	S. Francesco	0
-----	--------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**CHIESA DI S.FRANCESCO**  
Edificio specialistico nodale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	1

Via S. Francesco 0

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

### ANALISI TIPOLOGICA

**CHIESA DI S.FRANCESCO**  
Edificio specialistico nodale

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	2

Via	Guido Monaco	13
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata  
Servizi

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	2

Via Guido Monaco 13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata  
Servizi

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	3

Via Guido Monaco 11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Residenza (convento)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	3

Via Guido Monaco 11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Residenza (convento)

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

ALTRI VALORI

**RV**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	4

Via	Guido Monaco	9
-----	--------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	4

Via Guido Monaco 9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	8

Via Margaritone 47

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con delibera C.C. n.352 del 21/11/2003

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	8

Via Margaritone 47

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Anfiteatro (dell') 19

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**ALTRI VALORI**

**NN**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi:  
- interventi fino alla categoria 3;  
- interventi fino alla categoria B  
per il volume accessorio.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Anfiteatro (dell') 19

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**ALTRI VALORI**

**NN**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal PdR approvato con provvedimento del Direttore del Servizio di Pianificazione Urbanistica n. 30 del 10/01/2020.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI**