COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo
2019

PO

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D.RH Architetti associati
Arch. Sergio Ghiselli
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.b
scala 1:5.000

Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive. Ambito centrale

E2_2_b_2020_12_11

Adozione: DCC n. 63/2019

Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farnetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ascianne
Ing. Giovanni Bellini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonello Feldmanelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività produttive negli ambiti Q8bis e S14P e Programmazione Fondi
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guiducci

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Dott. Pian. Matteo Scamporrino
Dott.ssa Antonella Bronzi
Arch. Luca Di Figlia
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Sergio Ghiselli
Arch.ti Elisabetta Fonnesu
Geom. Valentina Mazzoni
Geom. Vanessa Rossi
Arch. Laura Puglisi
Ing. Deborah Rosini
Arch. Paolo Falqui
Geol. Annalisa Fonnoli
Dott.ssa Giulia Caterina Lorenzo Spadaccini
Sigra Filomena Vendilli

Gruppo di progettazione

Studio D.RH Architetti associati
Arch. Sergio Ghiselli
Arch. Paola Agnoni Rogers
Arch. Paolo Falqui
Arch. Antonio Fragnito
Dott. Pian.I. Giulia Bronzi

Criteria srl
Arch. Luca Di Figlia
Ing. Paolo Dugheri
Ing. Roberto Lredo
Arch. Laura Puglisi Orlandi
Geol. Andrea Longo
Arch. Paolo Falqui
Dott.ssa Giulia Caterina Lorenzo Spadaccini
Arch. Veronika Cvadu
Ing. Gianluca Sara
Dott. Pian. Matteo Scamporrino
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Massimo Cappelli
Geol. Antonio Pileddu
Dott. Geol. Alessandro Frosa (TP)
Ing. Pietro Chiaiarulo
Ing. Elena Fonnesu

Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.b

Attrezzature
Attrezzature (s - S) (parte: S

Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo
- Servizi con consumo di suolo edificati (art. 92 NTA del PO)
  - S1: Servizi per l'istruzione
  - S2: Servizi sociali e civici
  - S3: Cimitero
  - S4: Servizi religiosi
  - S5: Servizi tecnologici
- Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 93 NTA del PO)
  - S6: Servizi per il gioco e lo sport
  - S7: Spazi pavimentati
- Servizi senza consumo di suolo (art. 94 NTA del PO)
  - S8: Parchi urbani
  - S9: Strutture sportive
  - S9*: Strutture sportive con indicazione specifica
  - S10: Campi prova del Saracino

Attrezzature della rete ecologica
- Servizi senza consumo di suolo funzionali alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
  - S8: Parchi e verde urbano
  - S9: Strutture sportive

Attrezzature della mobilità
- Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 97 NTA del PO)
  - P1: Parcheggi pubblici
  - P1*: Parcheggi privati
- Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 98 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)
- Area di futela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità - Altri impianti Percorsi meccanici: ascensore e/o scala mobile (art. 102 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità - Viabilità di progetto

Ambiti ad alta trasformabilità
- Ambiti ad alta trasformabilità (artt. 35, 111 NTA del PO)

Altre indicazioni
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 36 Disciplina del PS)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo (artt. 29, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)
- Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)

Ulteriori ambiti funzionali alla rete ecologica
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 35 NTA del PO)

- Limite comunale