

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezuoli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliari
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogiari
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saggi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Arch. Luca Di Figlia
Avv. Agostino Zanelli Quarantini



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019



E Piano Operativo

E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco

Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica

Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.c

Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Frazioni




E2_1_c_2020_12_11

Adozione: DCC n. 63/2019




Approvazione:

Territorio urbanizzato







Ambiti a bassa trasformabilità

-  Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)




Ambiti a media trasformabilità

-  Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana (art. 32 NTA del PO)
-  Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
-  Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)





Ambiti ad alta trasformabilità

-  Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili






-  Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano









-  Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
-  Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
-  Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
-  Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale















Sistemi ambientali

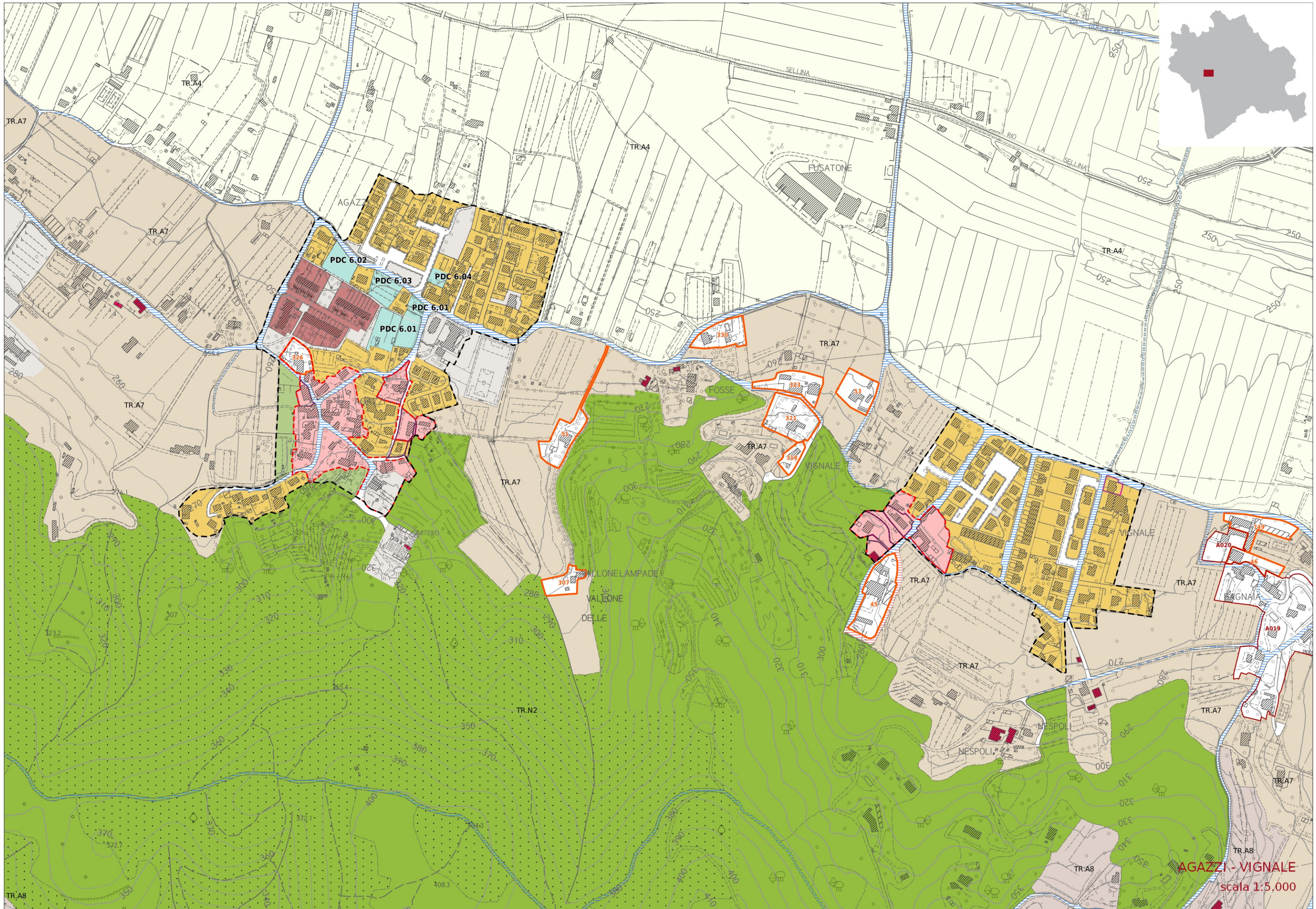
-  TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
-  TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
-  TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
-  TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
-  TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

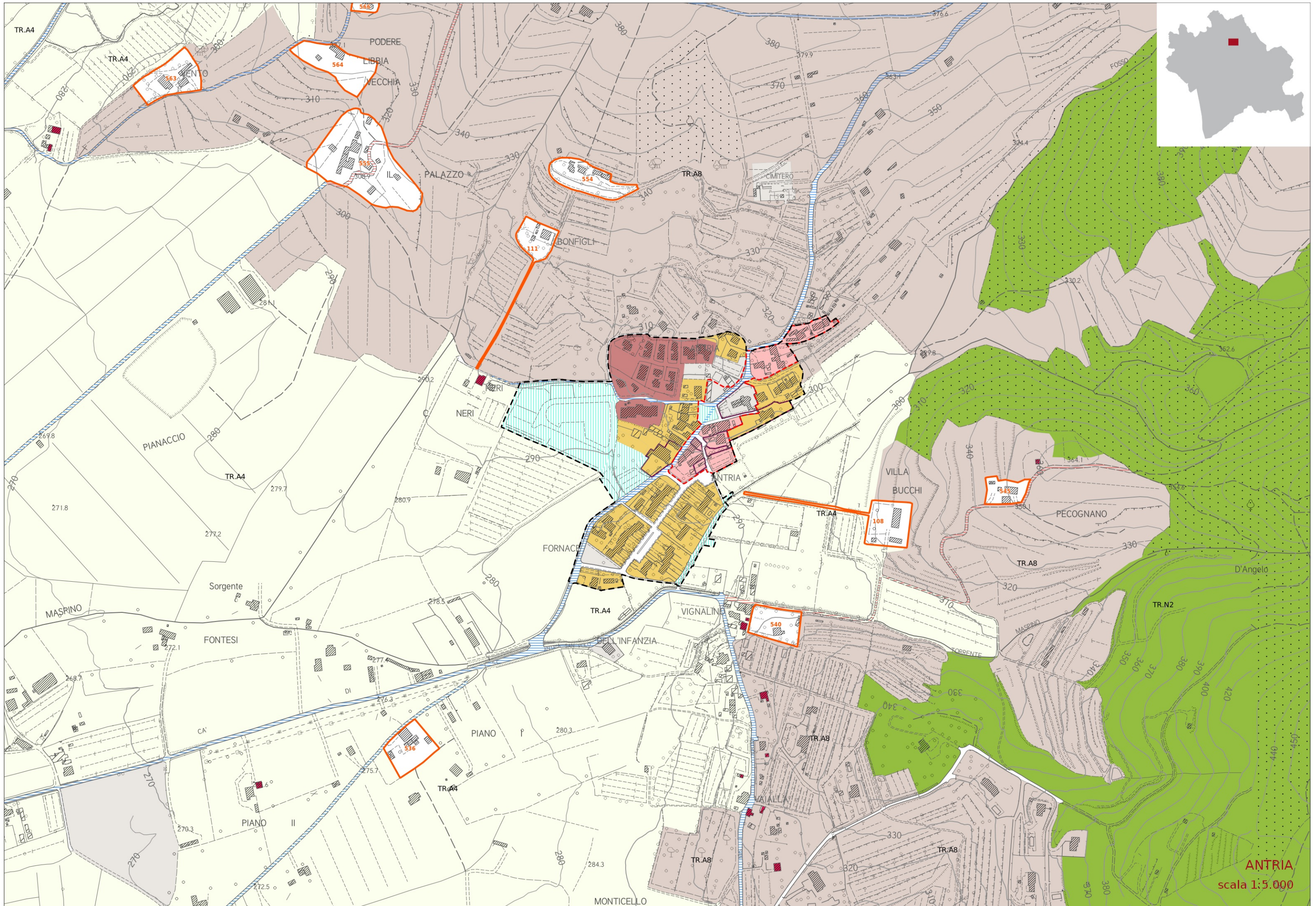
-  TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
-  TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
-  TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
-  TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 48, 52 NTA del PO)
-  TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
-  TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
-  TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
-  TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)

Altre indicazioni

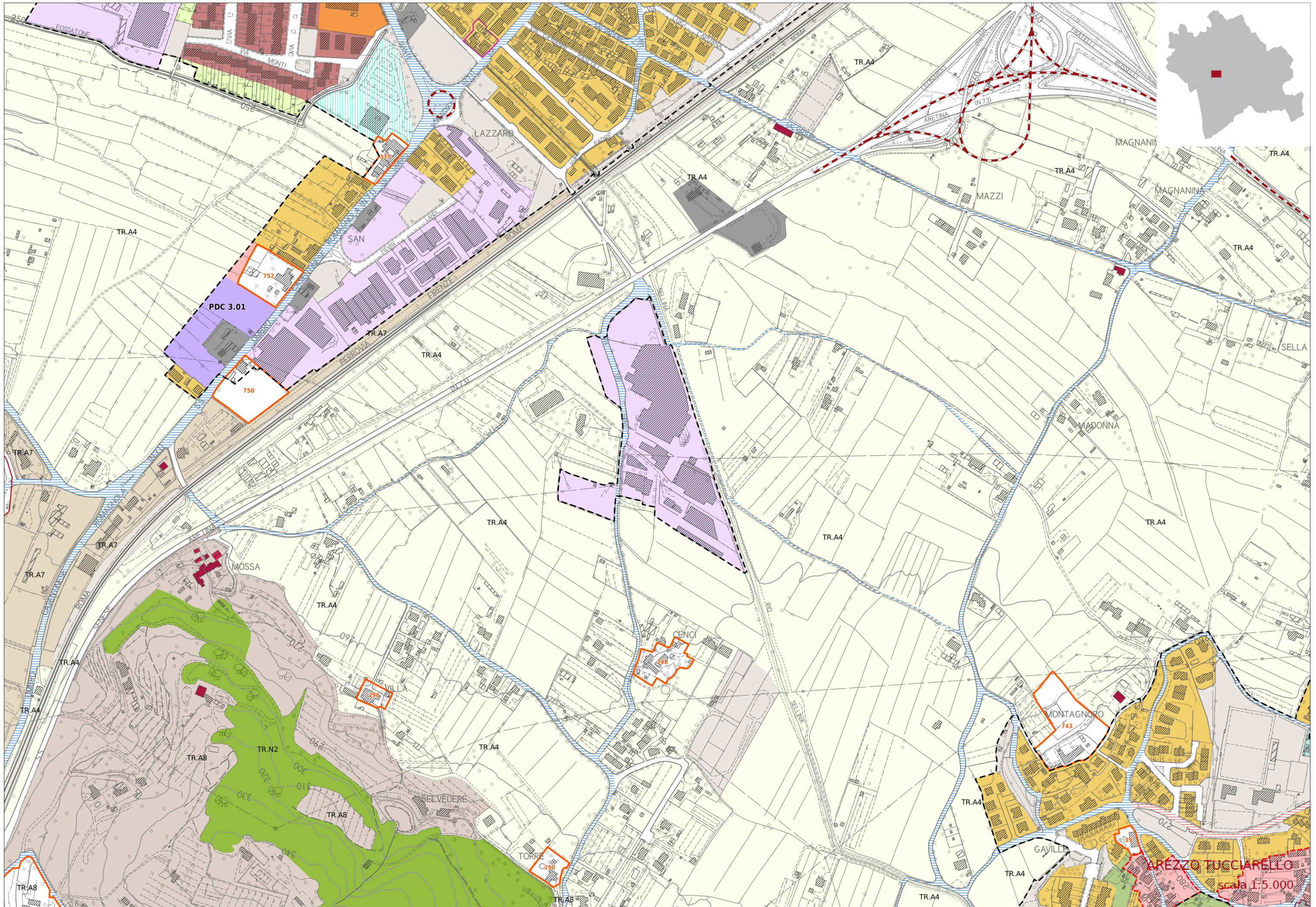
-  Perimetro del territorio urbanizzato (art. 36 Disciplina del PS)
-  Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
-  Edifici soggetti a restauro
-  Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
-  Aree per servizi e attrezzature collettive (artt. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 e 99 NTA del PO)
-  Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
-  Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
-  Viabilità storica presente nel Catasto di impianto (art. 64 NTA del PO)
-  Viabilità storica presente nel Catasto Lorenese (art. 64 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità: viabilità (art. 100 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità: viabilità di progetto
-  Limite comunale



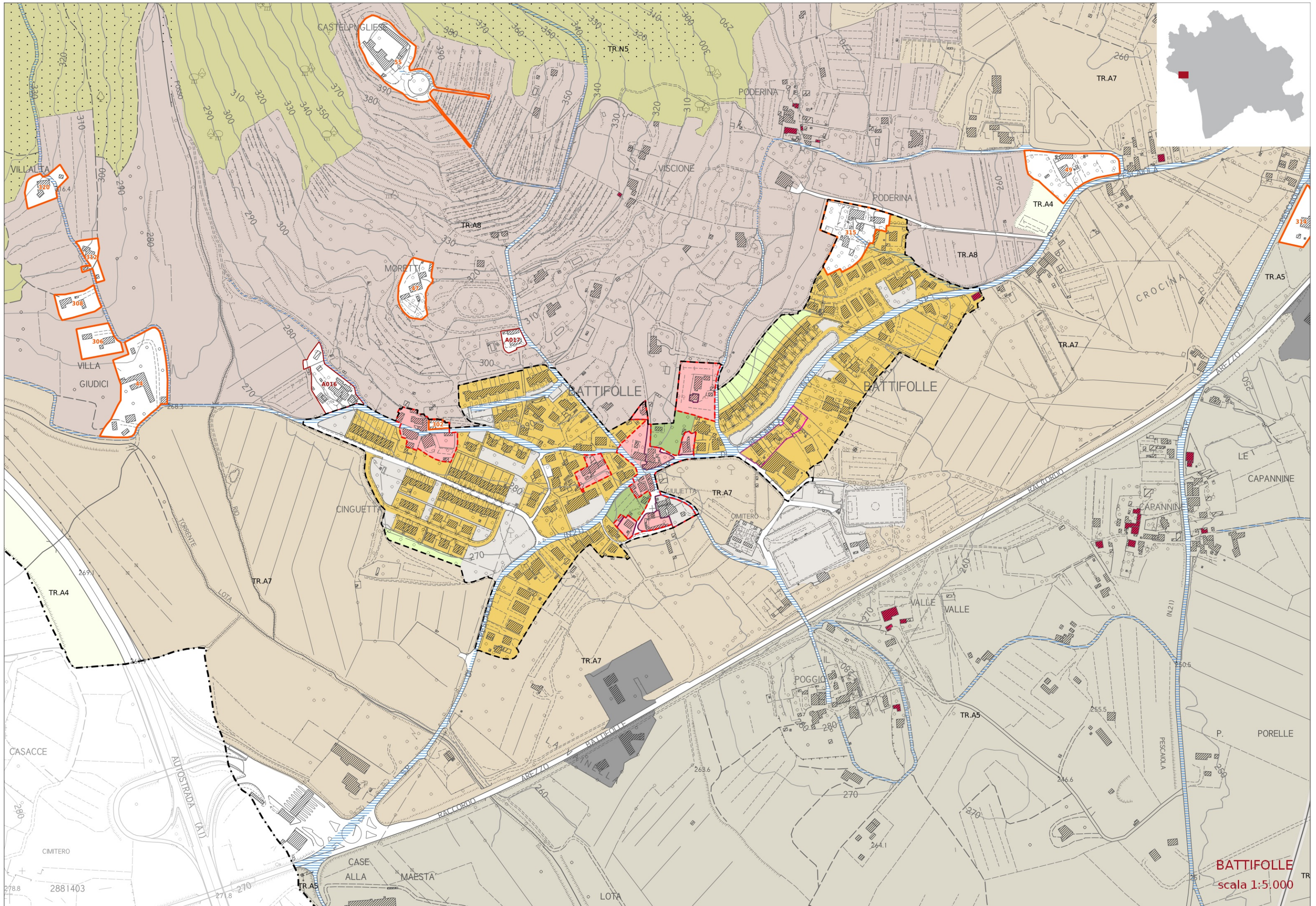
AGAZZI - VIGNALE
scala 1:5.000



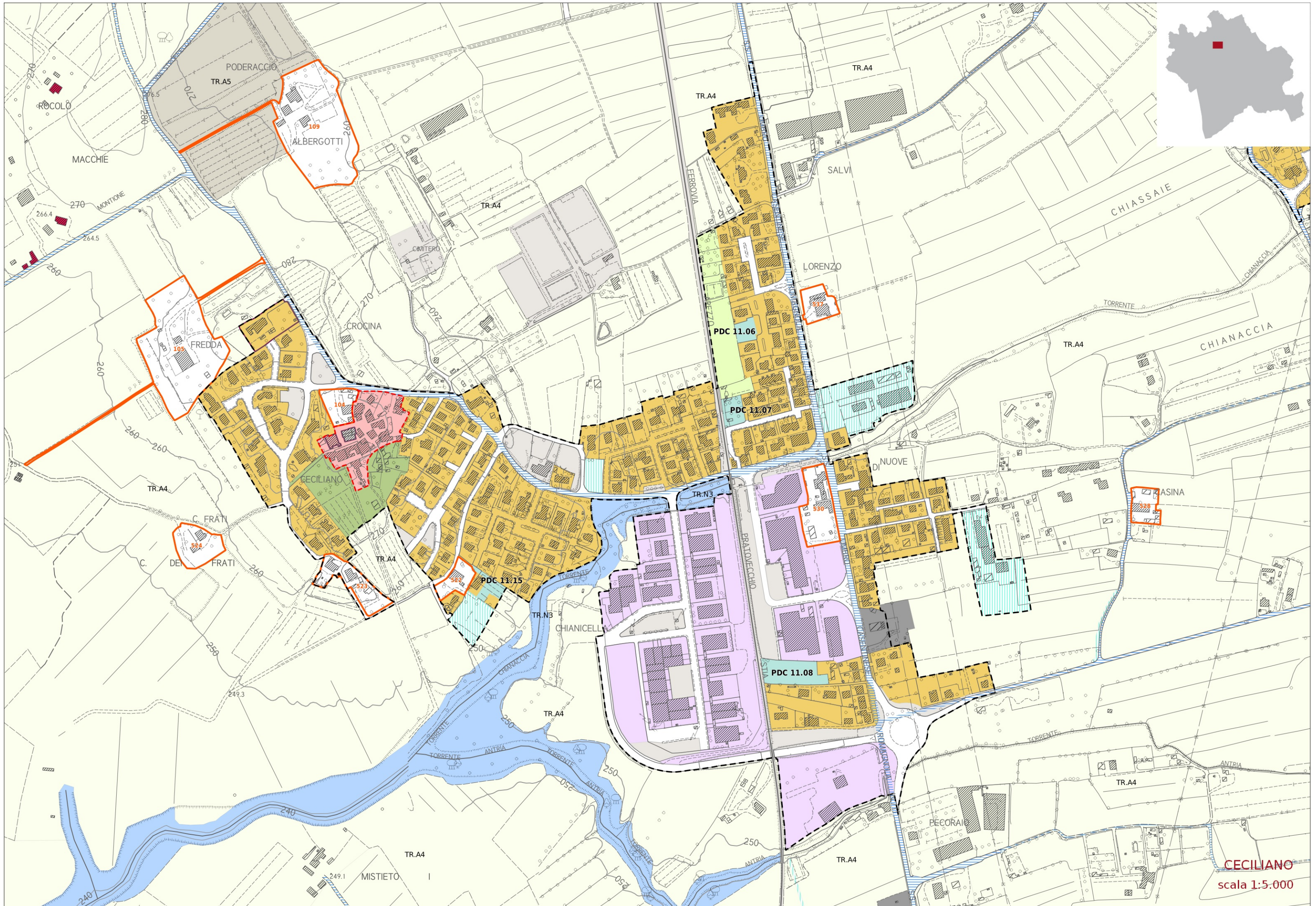
ANTRIA
scala 1:5.000

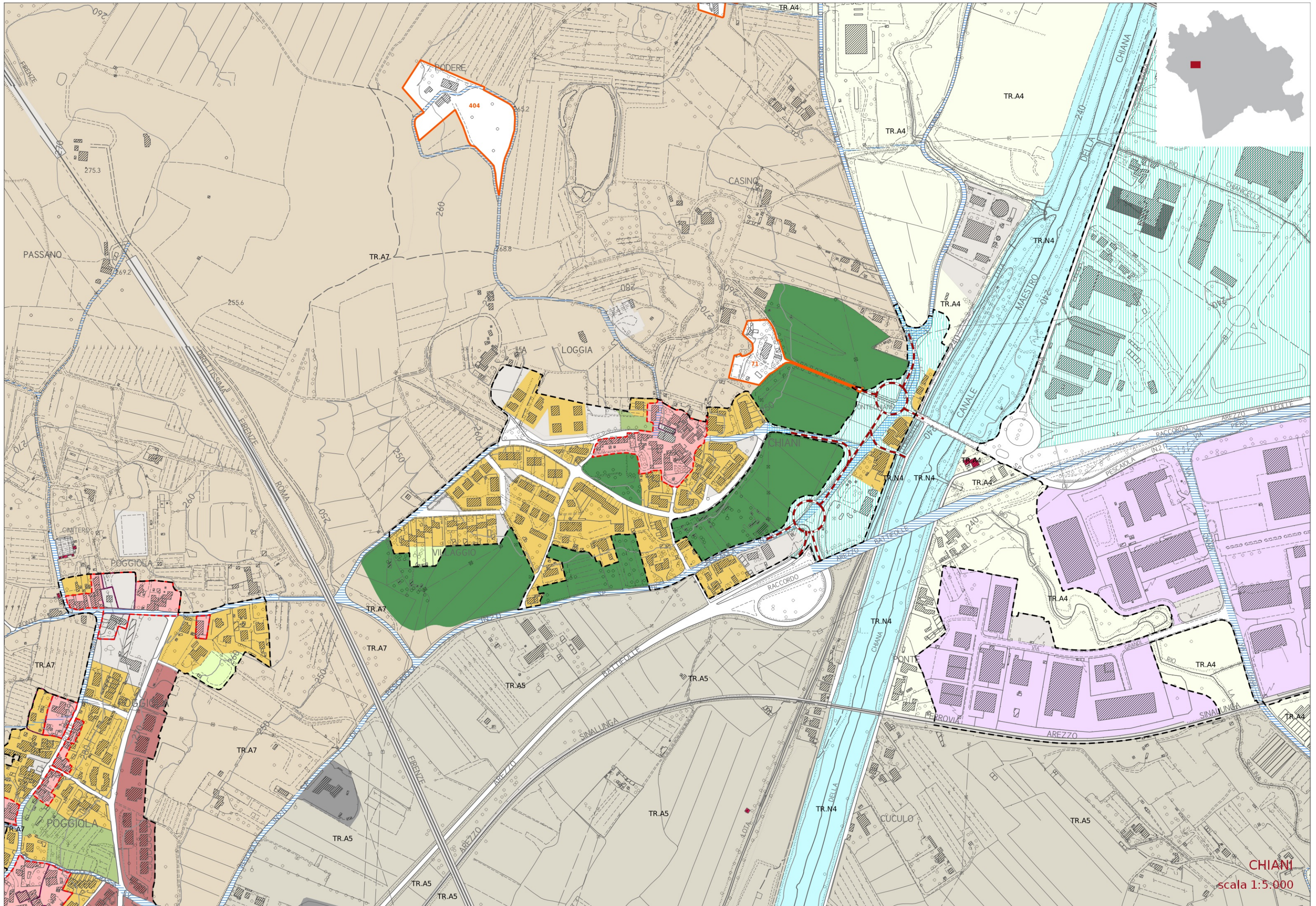


AREZZO TUCCIARELLO
scala 1:5.000

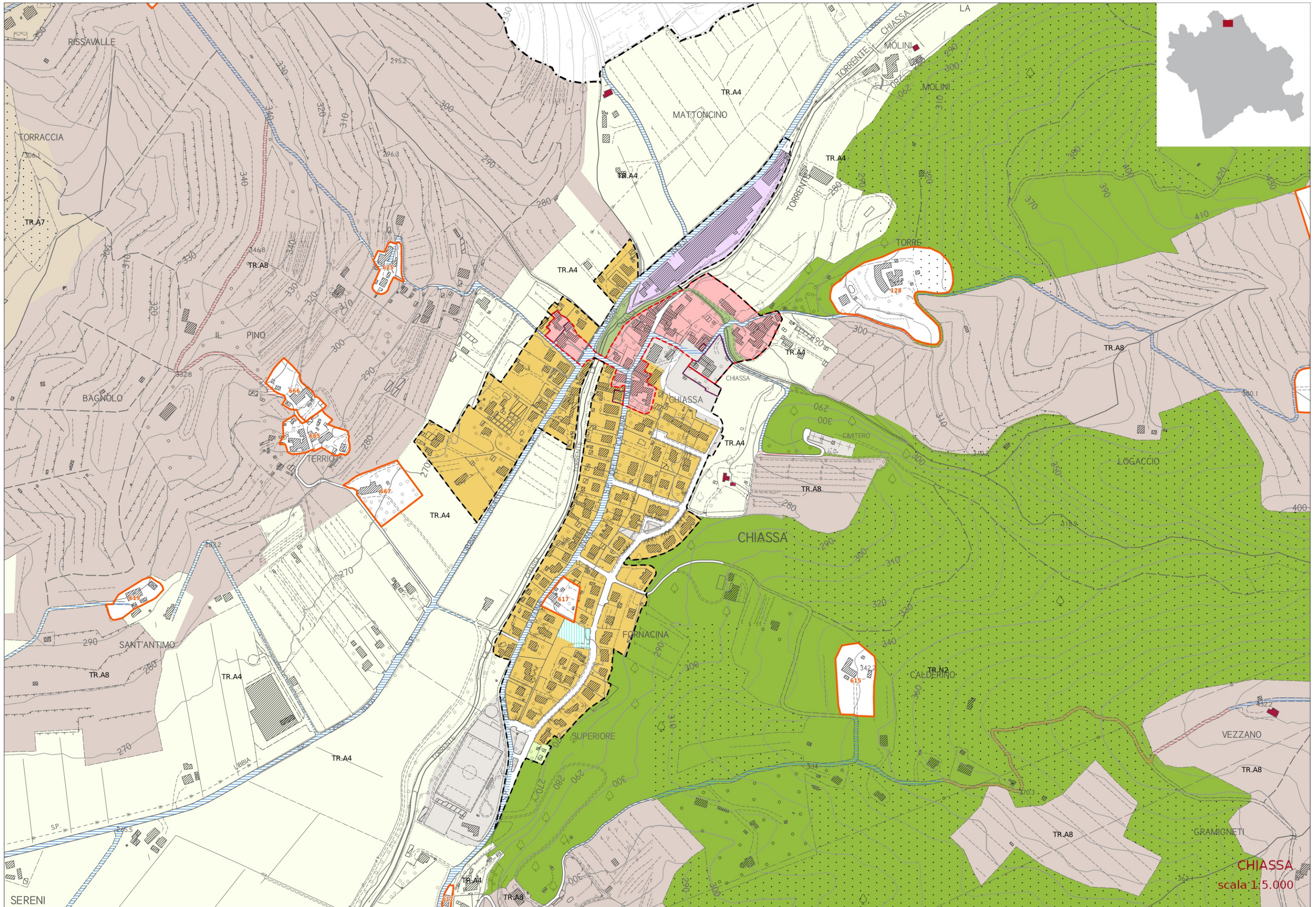


BATTIFOLLE
scala 1:5.000

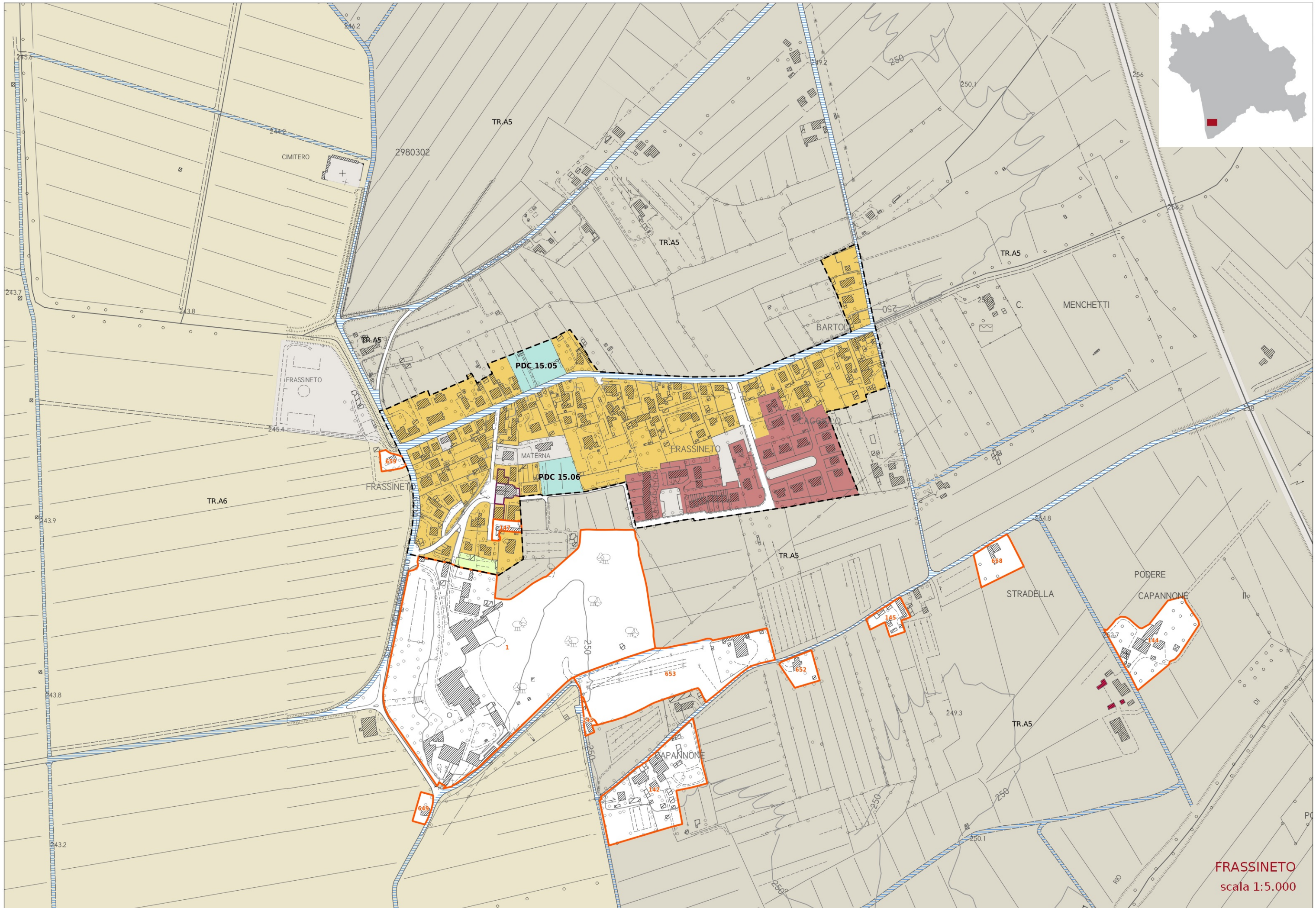


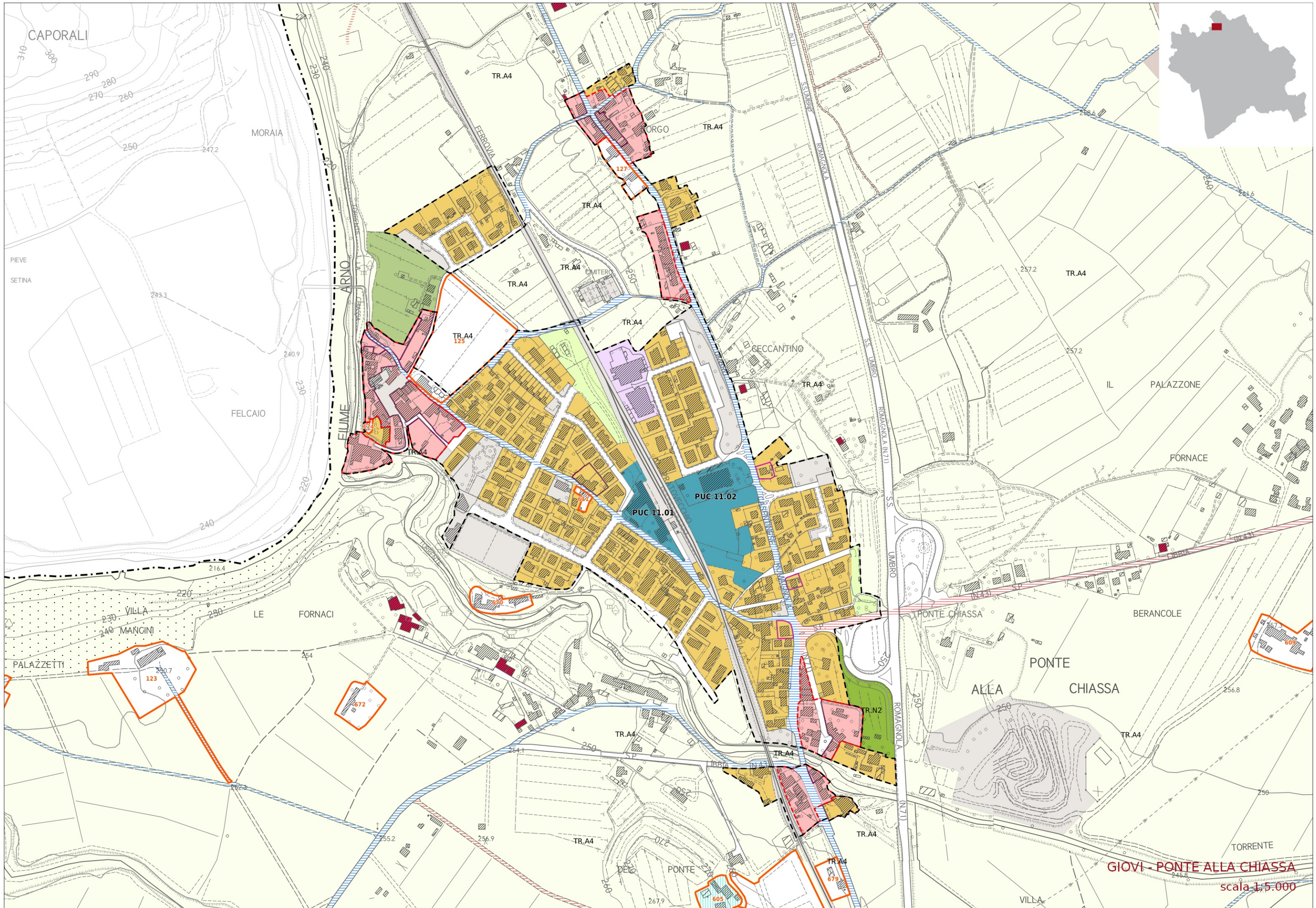


CHIANI
scala 1:5.000

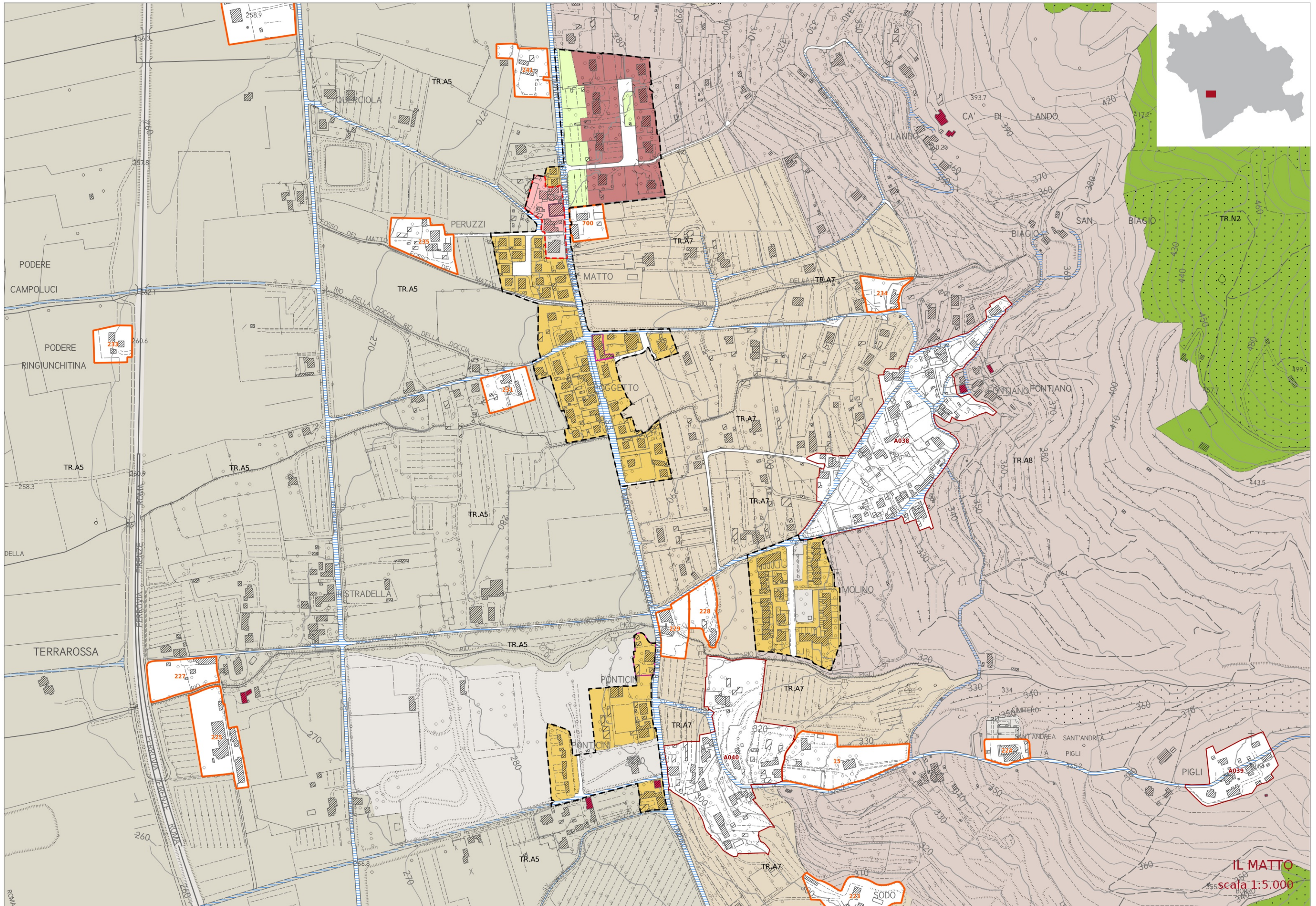


CHIASSA
scala 1:5.000

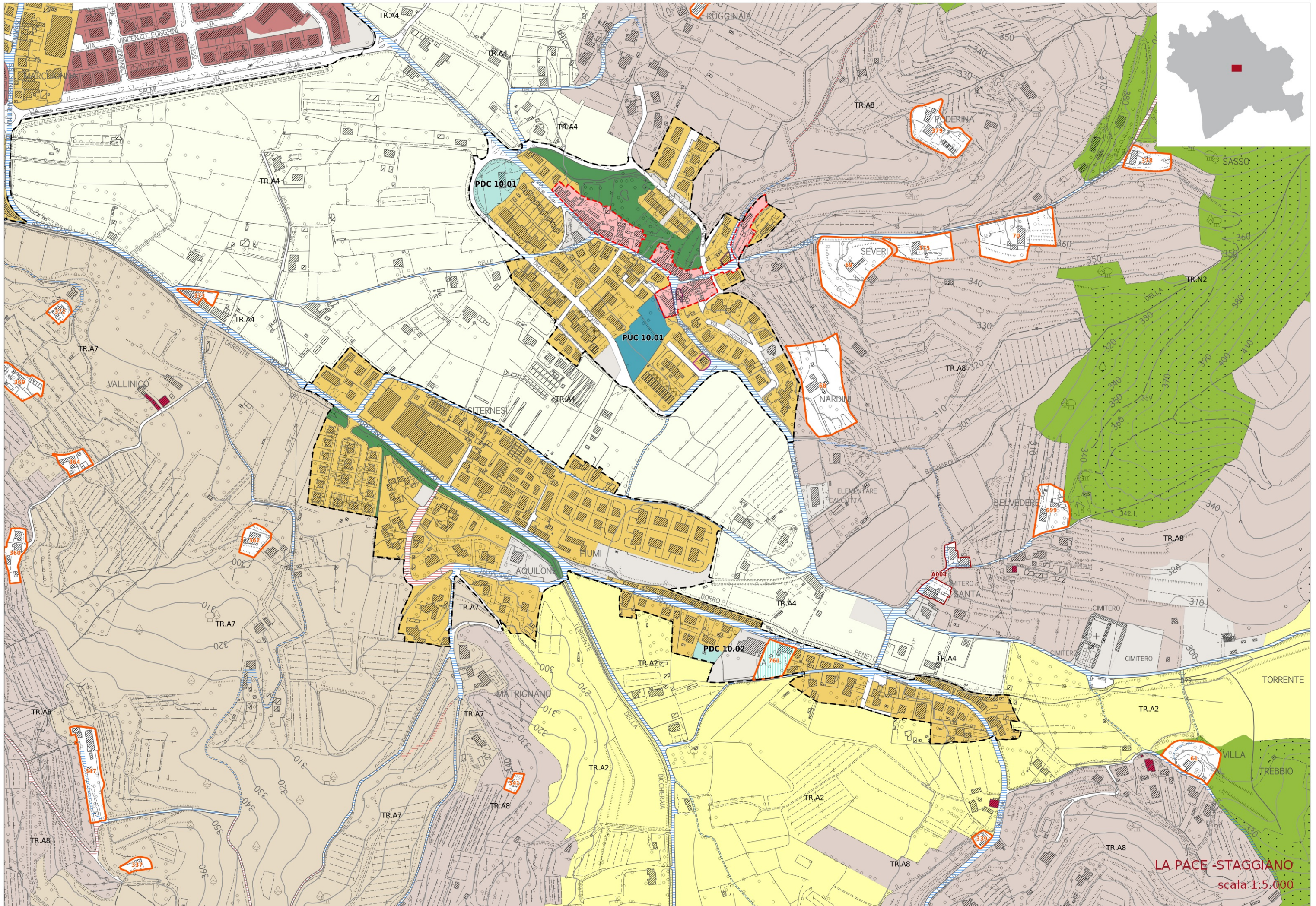




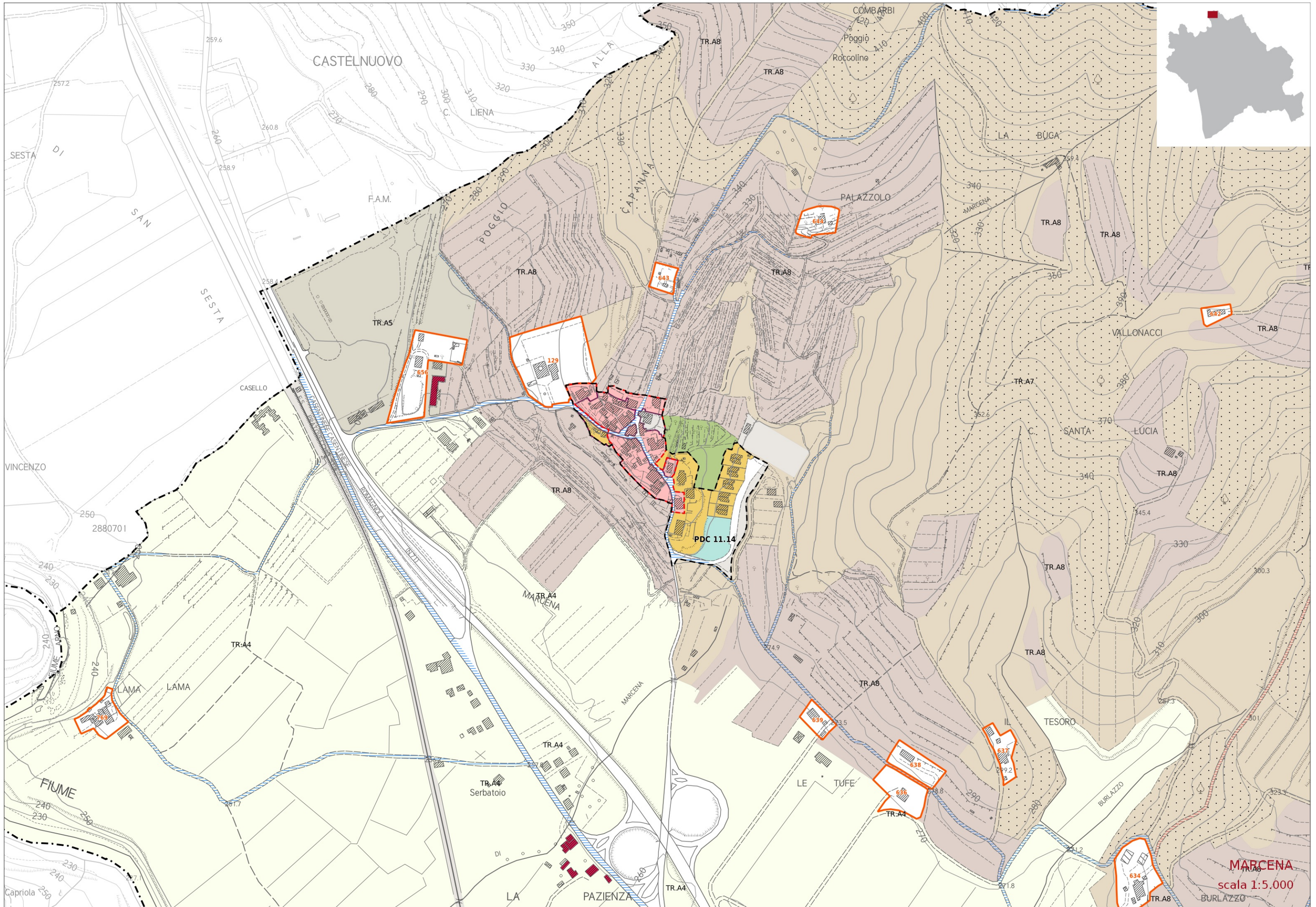
GIOVI - PONTE ALLA CHIASSA
scala 1:5.000



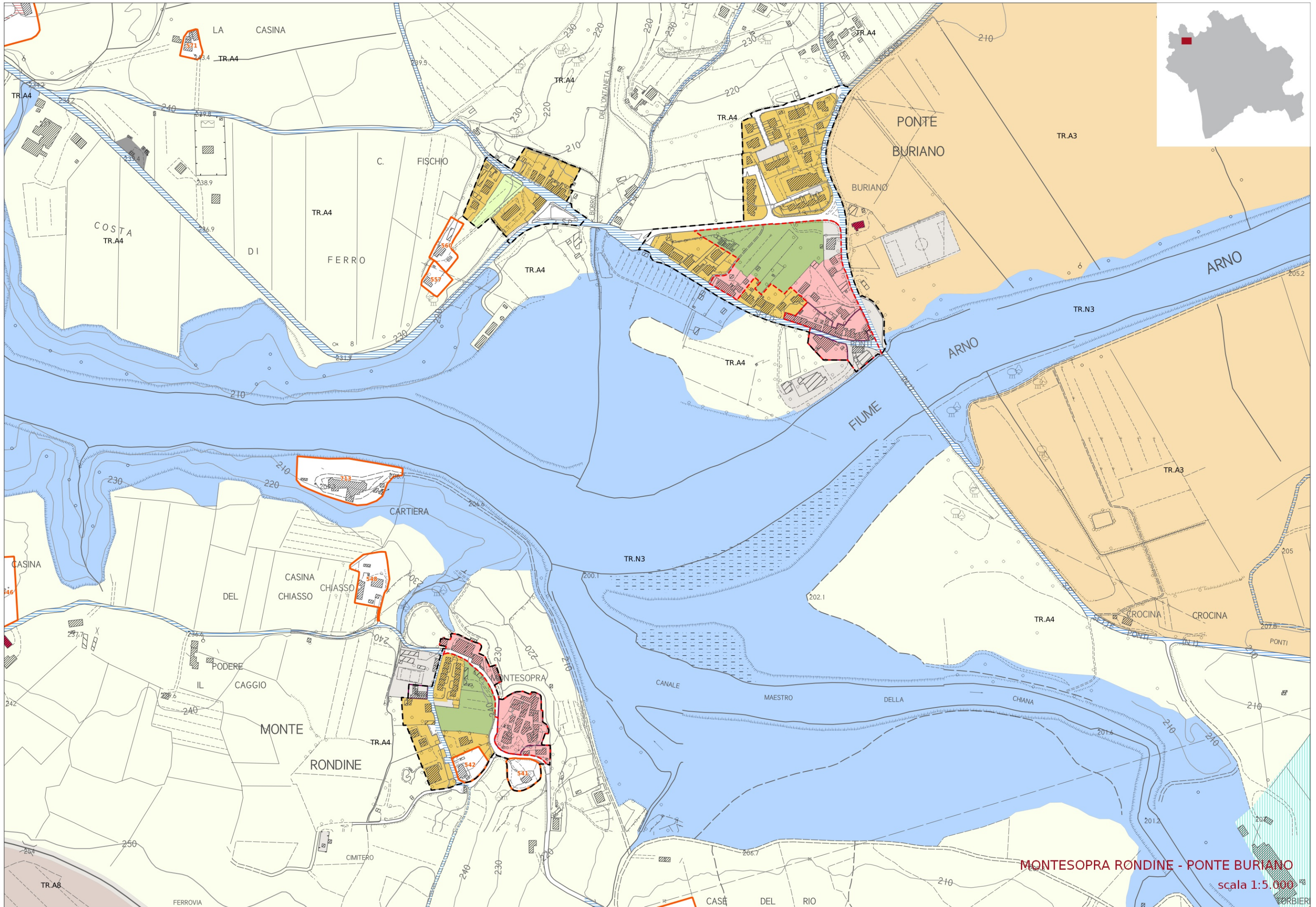
IL MATTO
scala 1:5.000



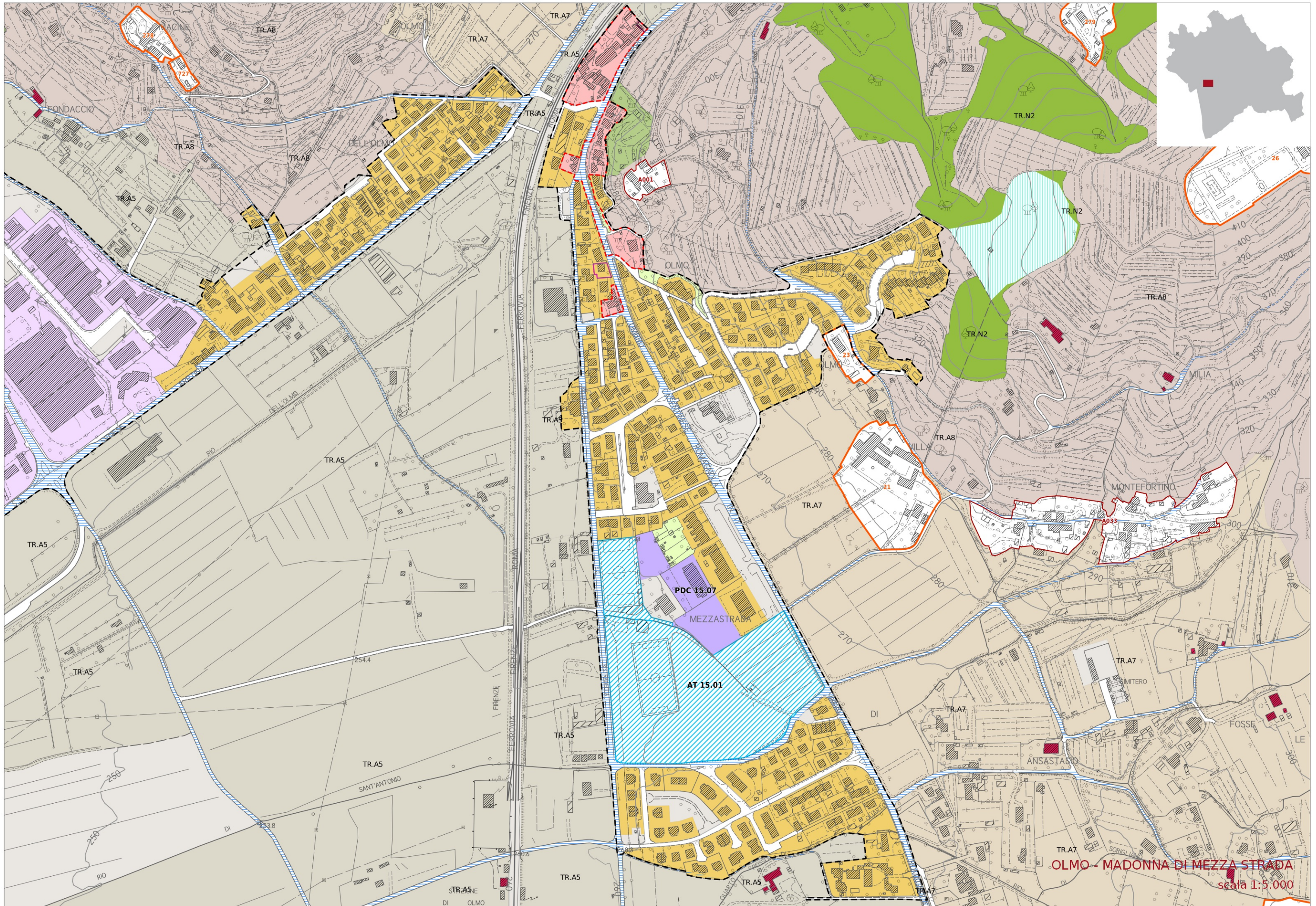
LA PACE - STAGGIANO
scala 1:5.000



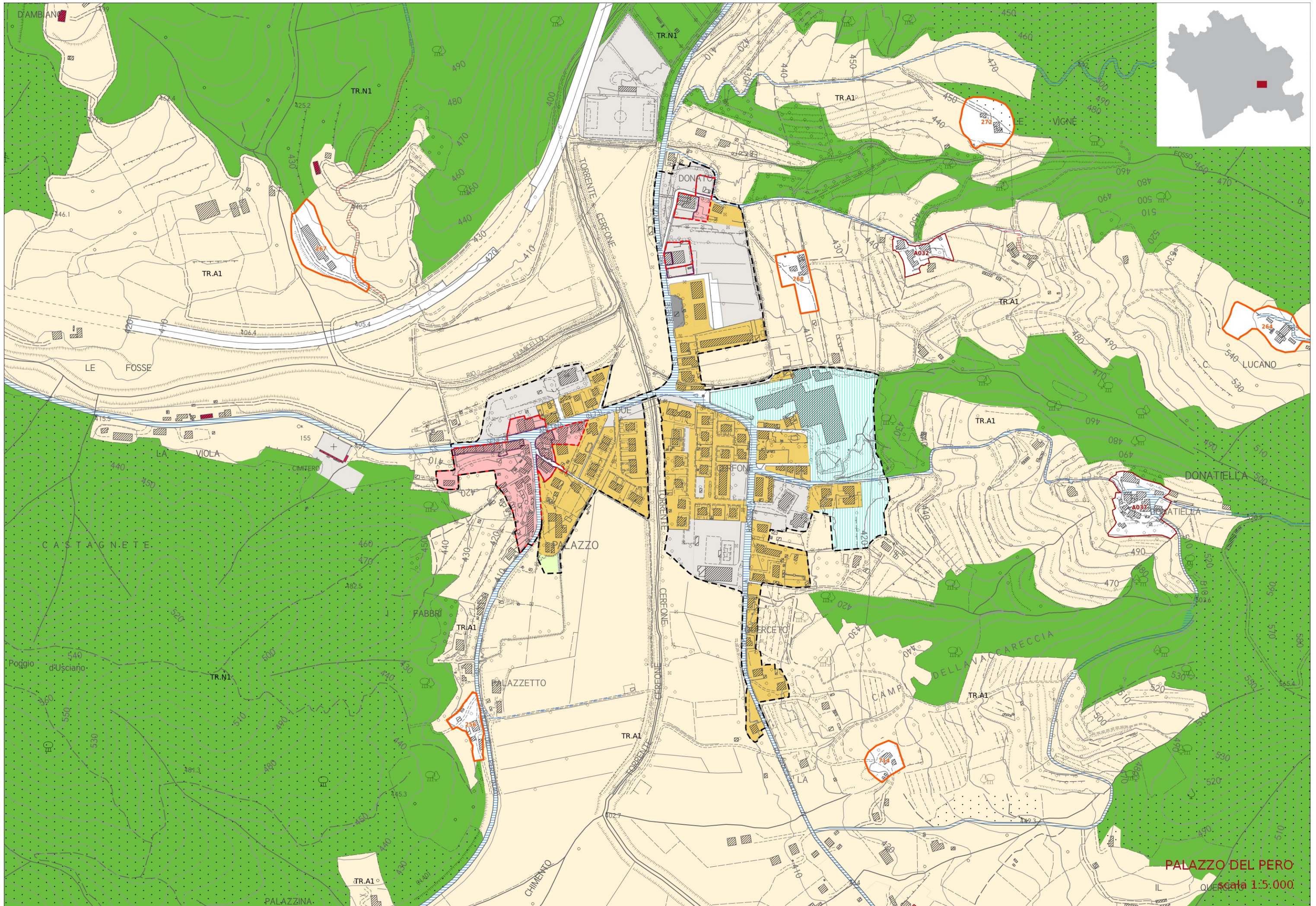
MARCENA
scala 1:5.000



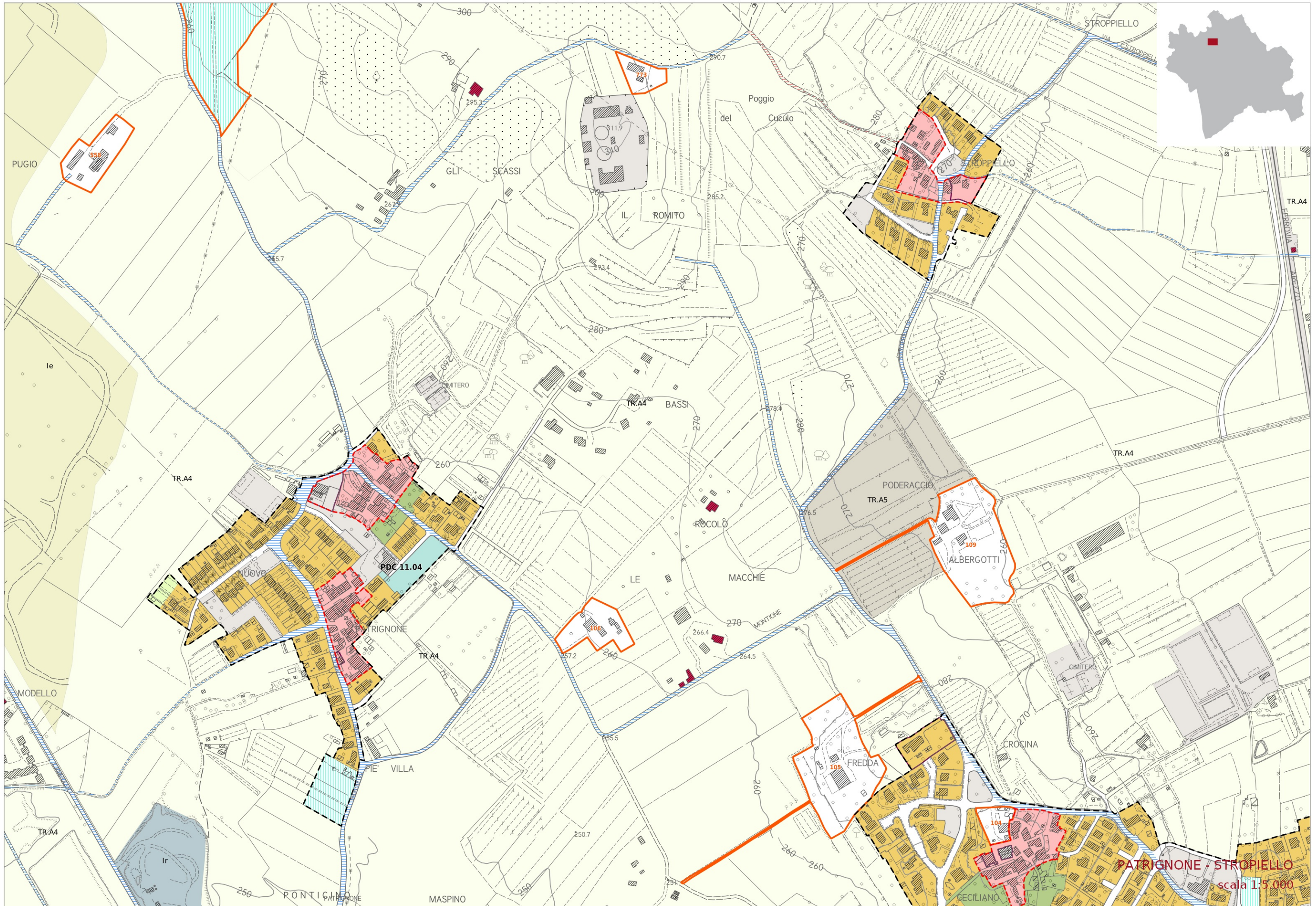
MONTESOPRA RONDINE - PONTE BURIANO
scala 1:5.000



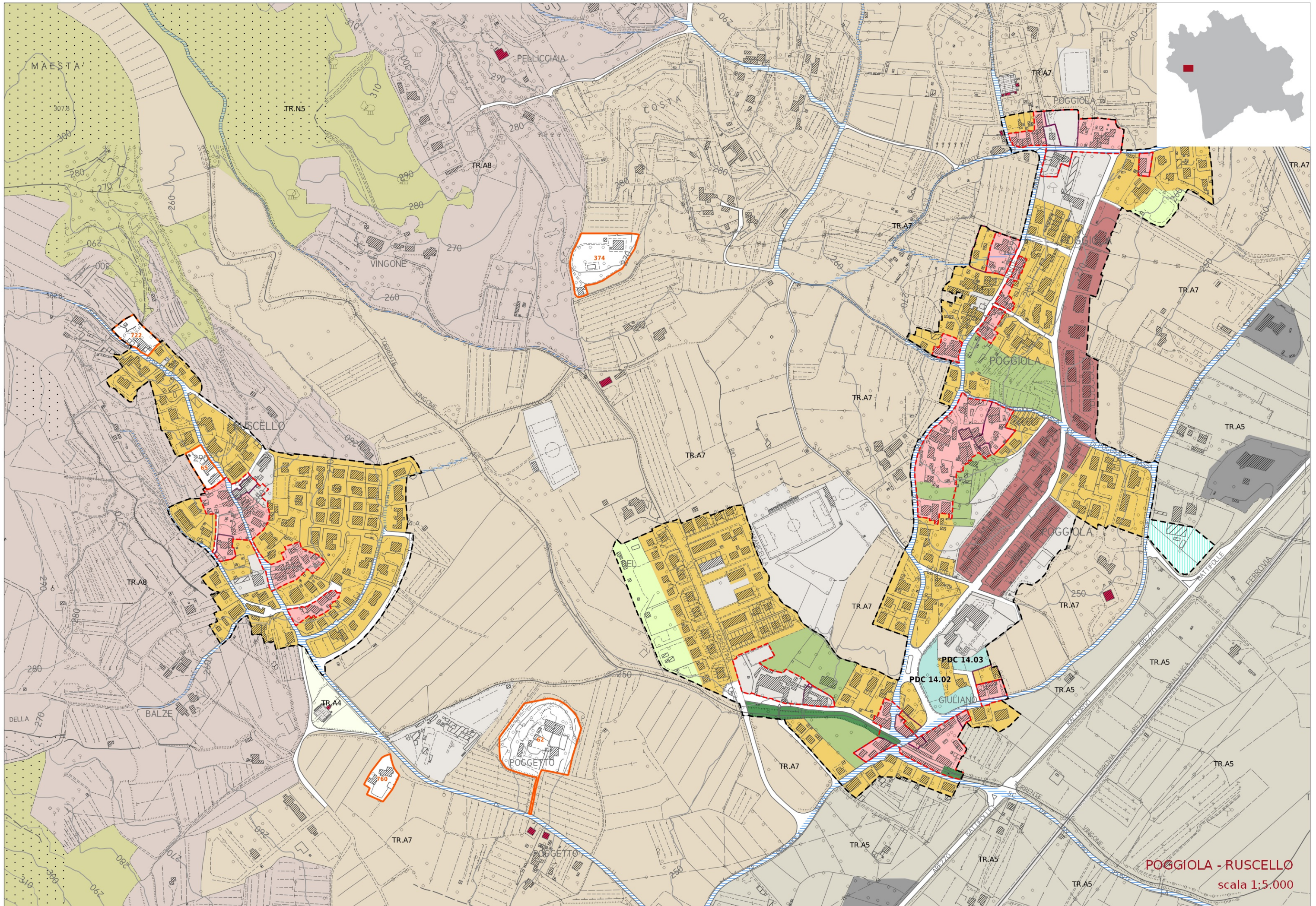
OLMO - MADONNA DI MEZZA STRADA
scala 1:5.000



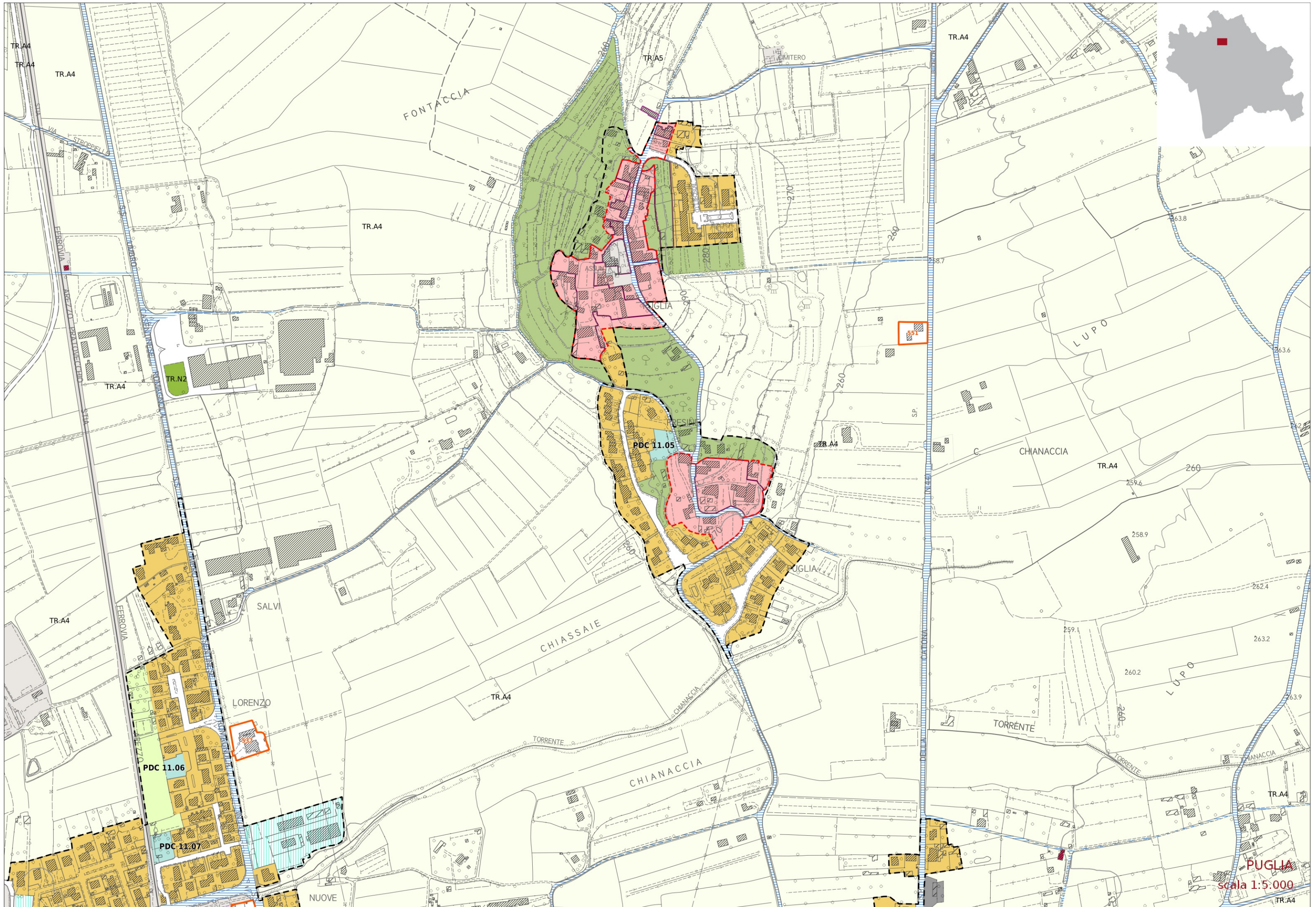
PALAZZO DEL PERO
scala 1:5.000

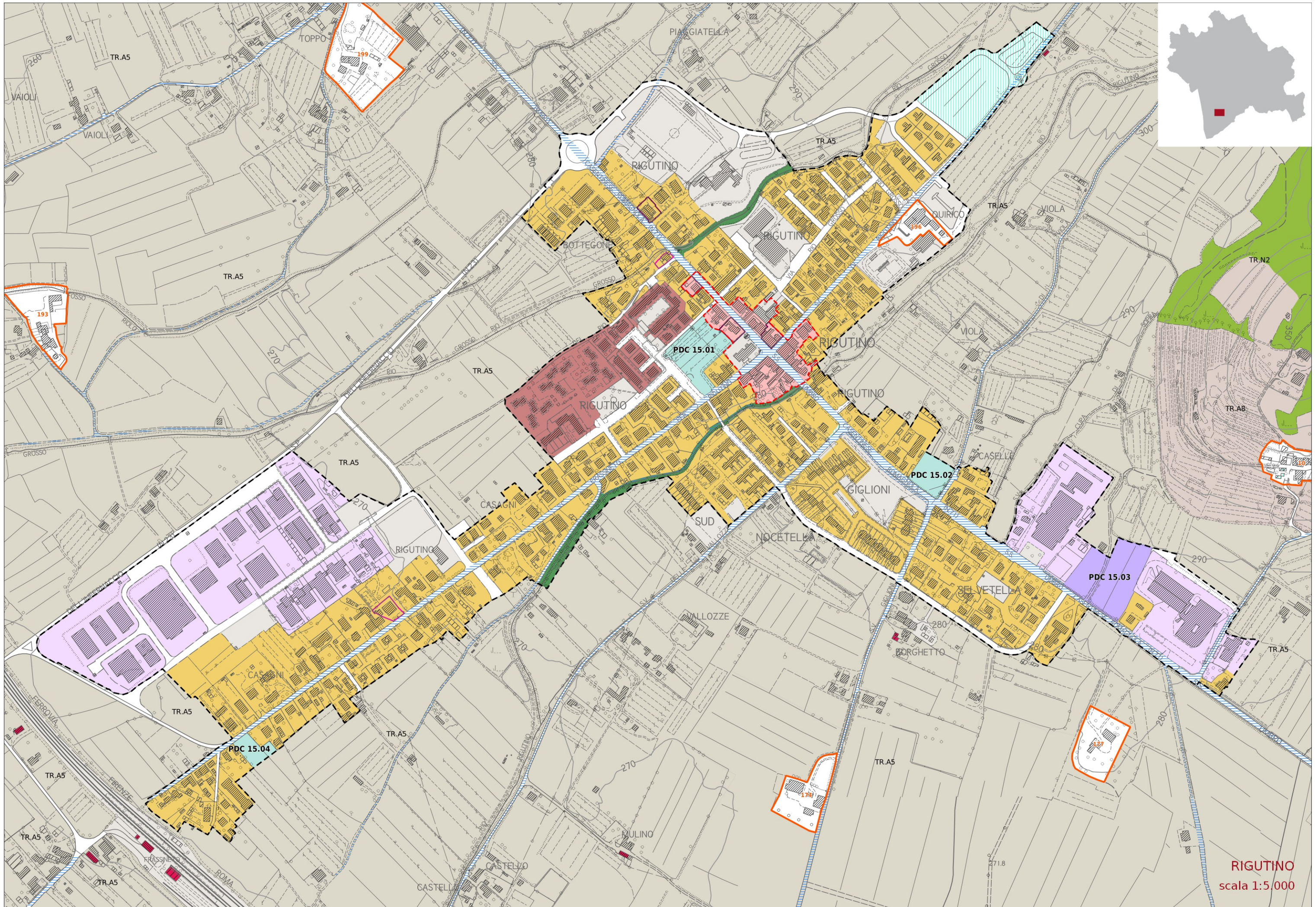


PATRIGNONE - STROPIELLO
scala 1:5.000

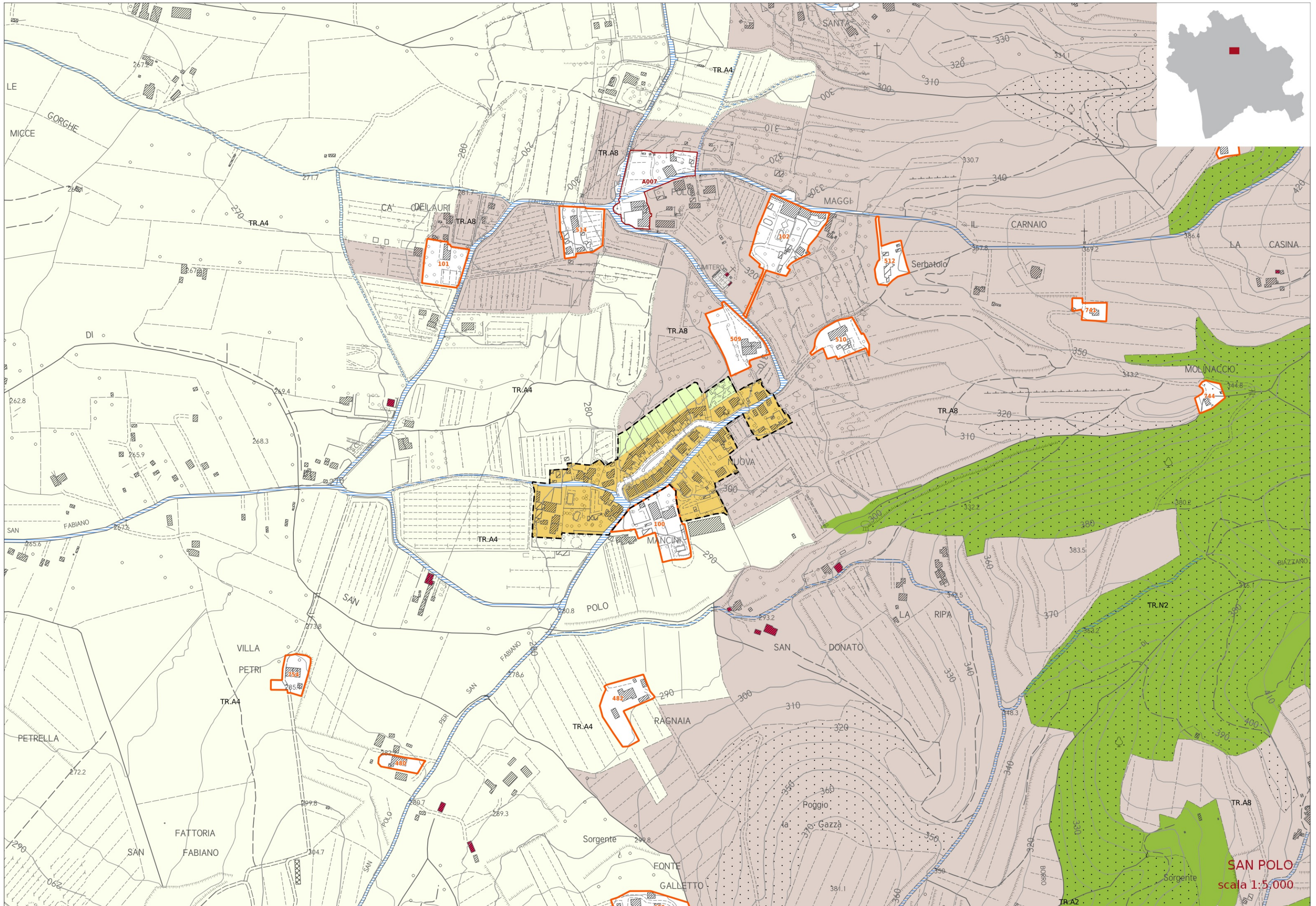


POGGIOLA - RUSCELLO
scala 1:5.000

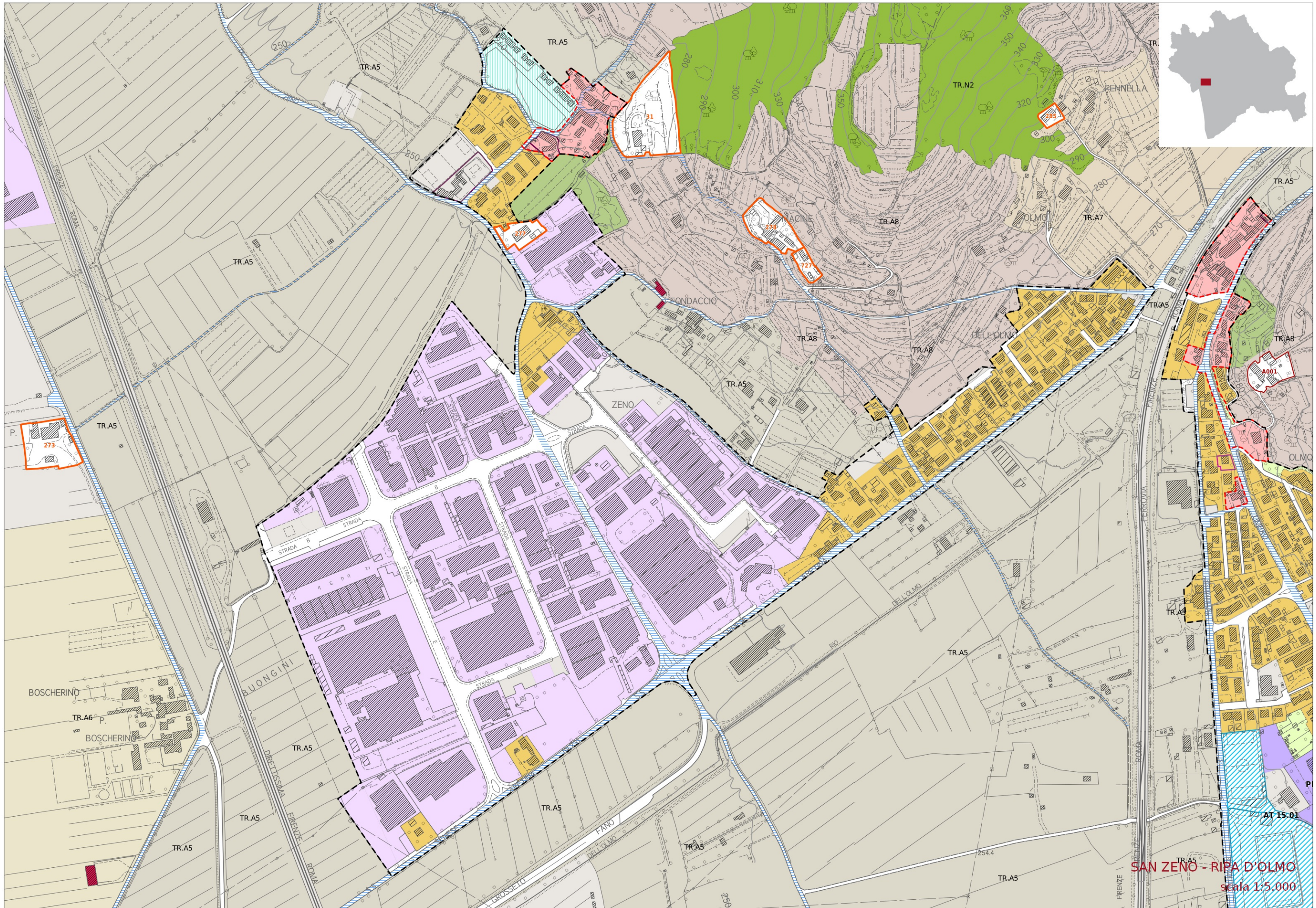


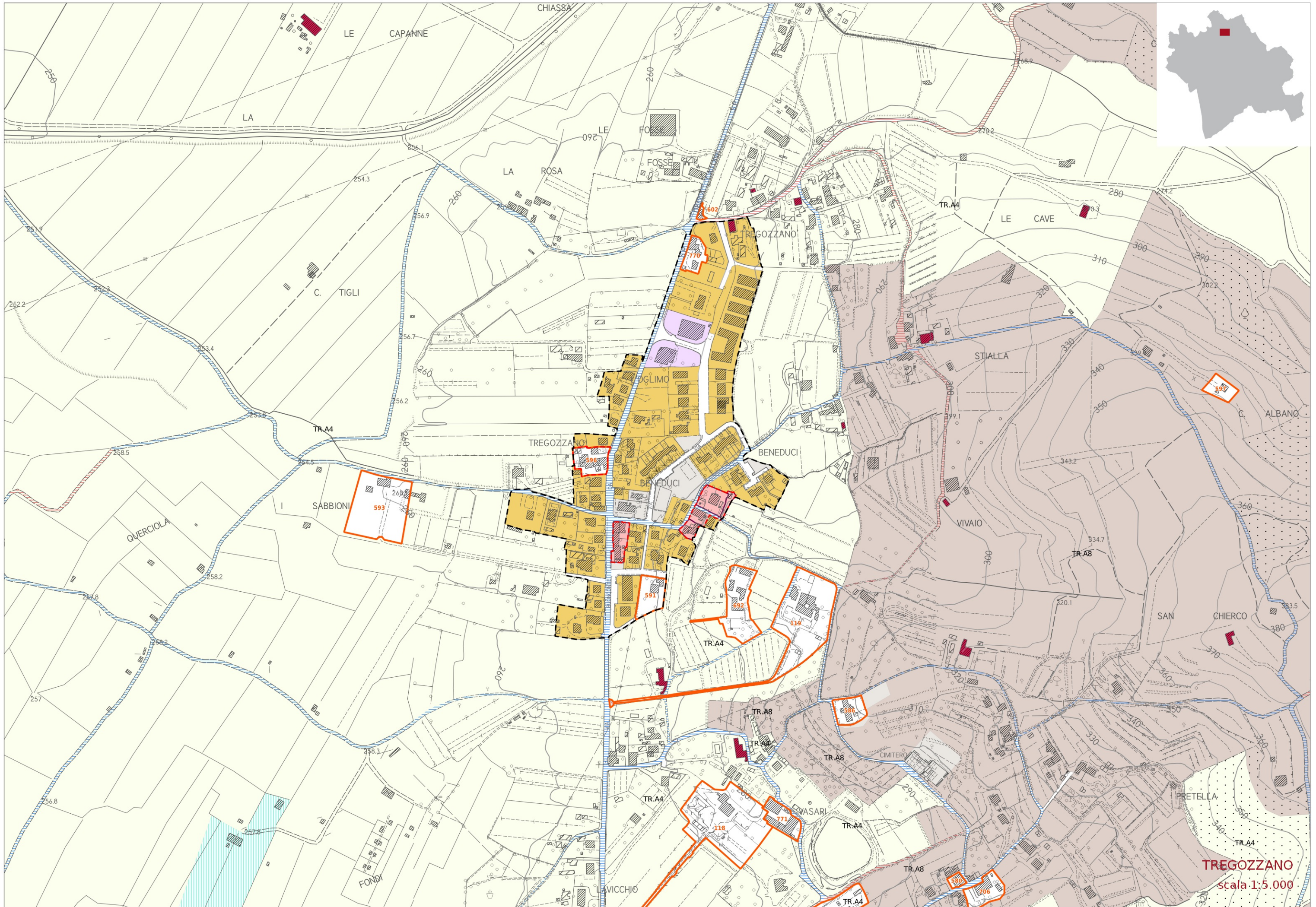


RIGUTINO
scala 1:5 000

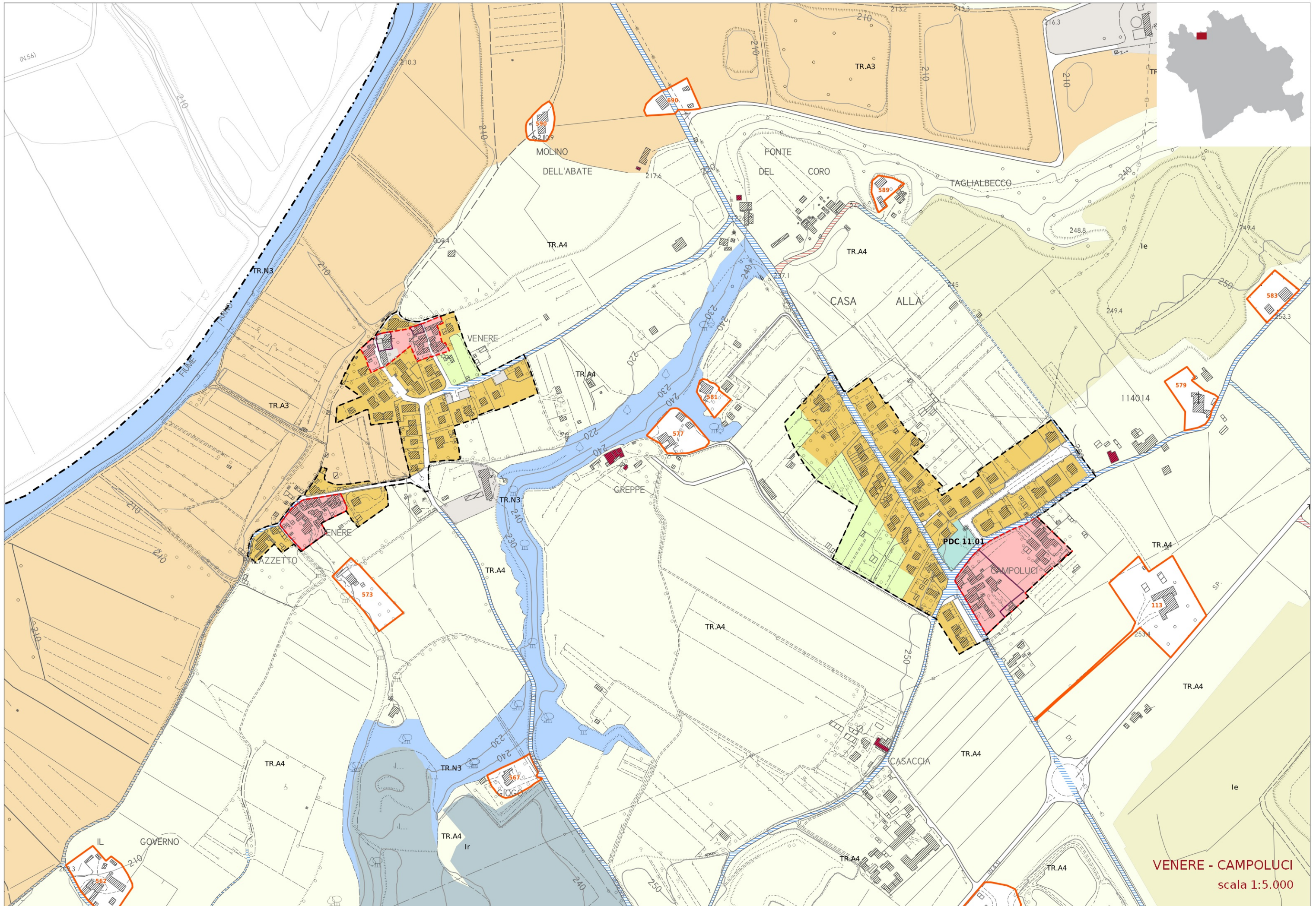


SAN POLO
scala 1:5,000

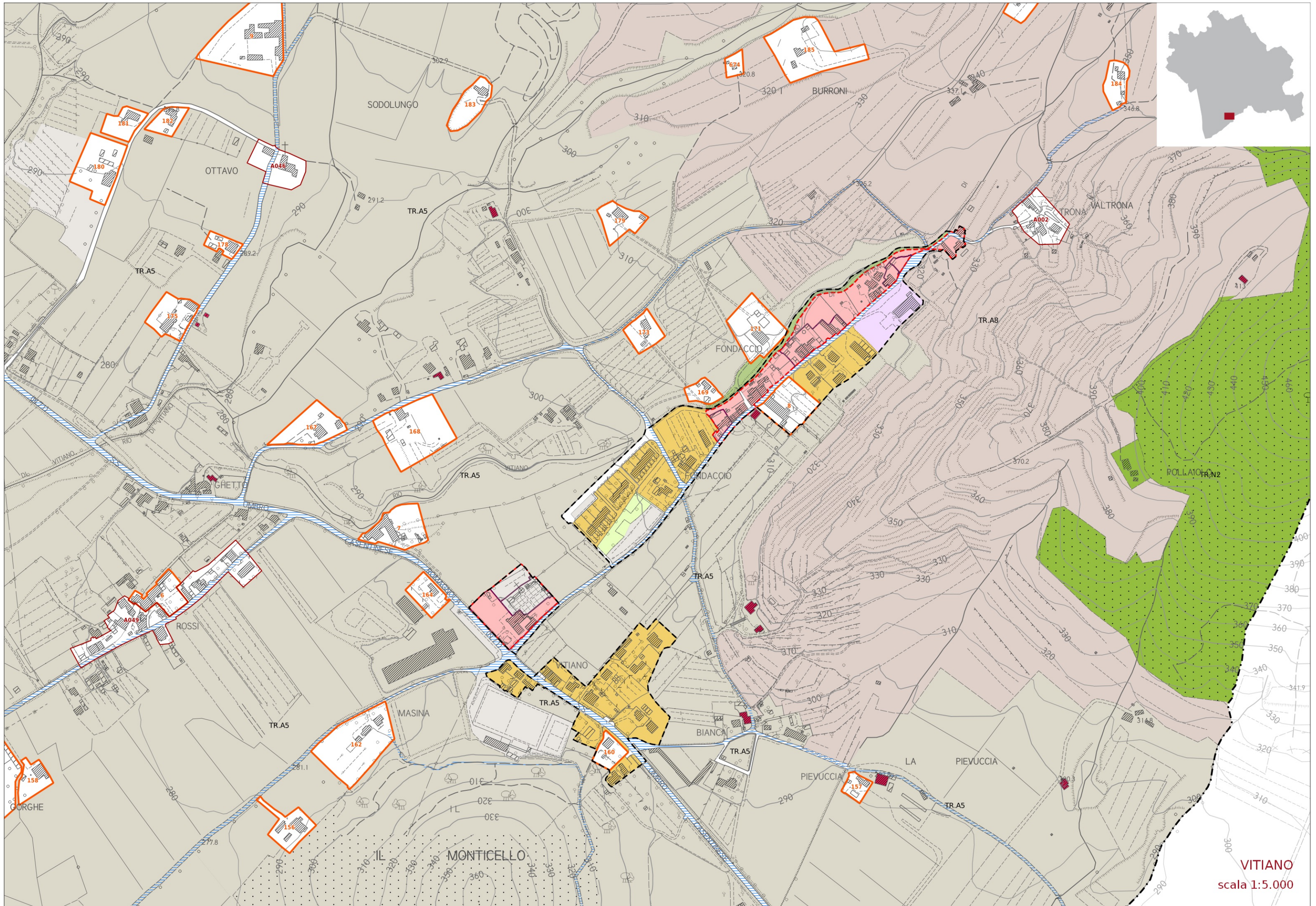




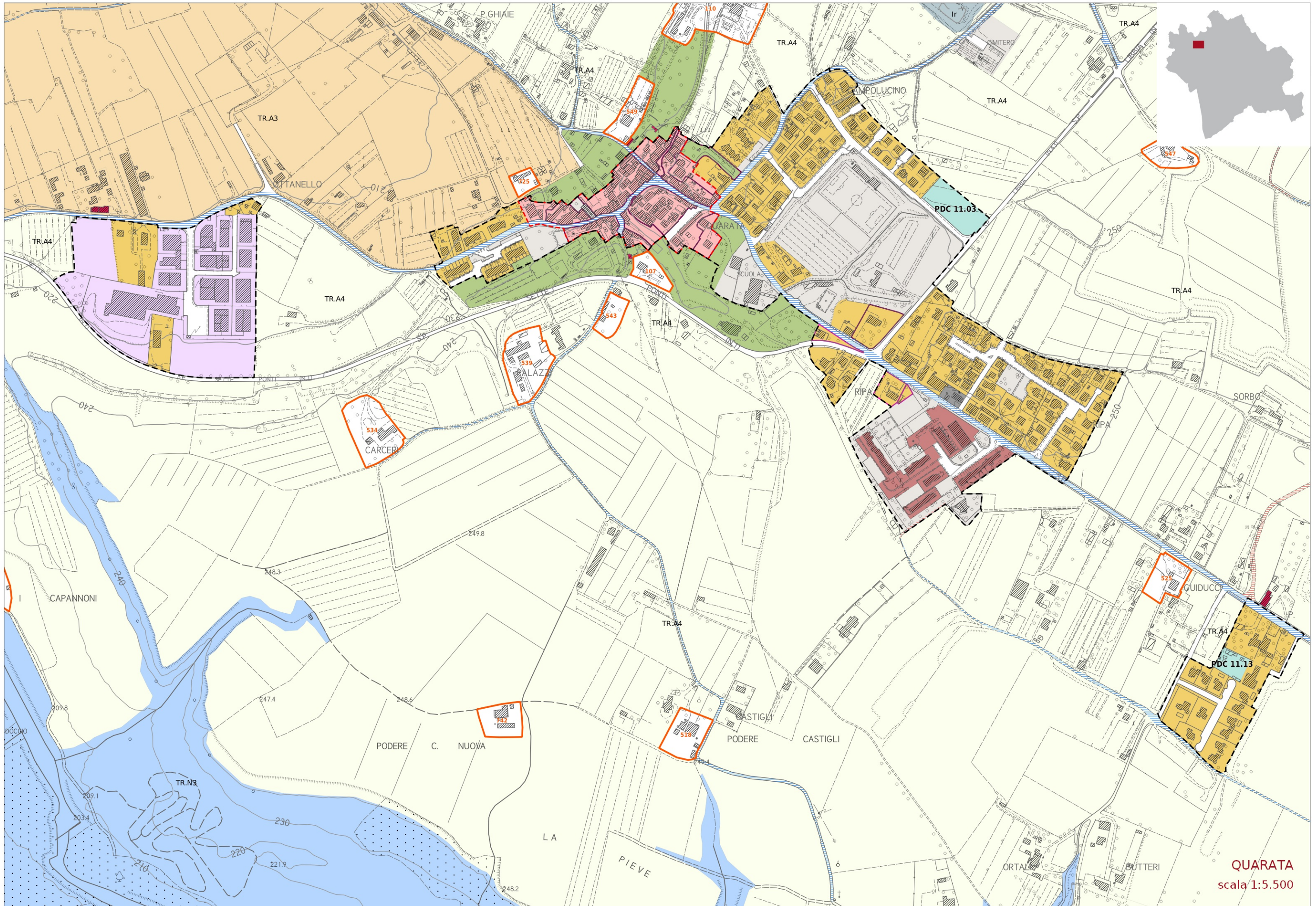
TREGOZZANO
scala 1:5.000



VENERE - CAMPOLUCI
scala 1:5.000



VITIANO
scala 1:5.000



QUARATA
scala 1:5.500

