COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo 2019

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D.RH Architetti associati
Arch. Sergio Ghiselli
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.b
scala 1:5.000

E2_1_b_2020_12_11

Adozione: DCC n. 63/2019

Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ascianto
Ing. Giovanni Bellini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonello Feldmanelli

Dirigente Progetti per lo sviluppo delle attività produttive negli ambiti UBEA e SIAP e Pianificazione Rete Gas
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernacchi

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Catasto
Geom. Gianna Petrelli

Ufficio del Piano
Dott.ssa Sara Bacci
Dott.ssa Antonella Bronci
Arch. Elisa Cenci
Dott.ssa Francesca Cialdini
Arch. Elisa Cipriani
Arch. Elisabetta Fonesca
Geom. Alessandro Fontani
Geom. Vincenzina Mazzoni
Arch. Elena Mearini
Arch. Laura Puglisi
Ing. Deborah Rosini
Arch. Sara Tanganelli
Geol. Annalisa Tonelli
Arch. Francesco Di Lorenzo Spadaccini
Sigra Filomena Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D.RH Architetti associati
Arch. Sergio Ghiselli
Arch. Paola Agnoni Hogan
Arch. Elena Bacci
Arch. Kristina Fragnelli
Dott. Pian.I. Giulia Bronca

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Cerbo
Arch. Pian.Cons. Elena Dini
Geol. Andrea Fanigi
Arch. Giulia Fiorini
Dott.ssa Giada Ciabatti
Arch. Elena Lotti
Arch. Veronica Livoti
Ing. Gianluca Sara
Ing. Matteo Tarchi
Arch. Pian.Cons. Ilaria Orsi
Arch. Salvatore Rocca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Rodolfo Catani
Geol. Antonio Pitelli
Geol. Pian.Cons. Enrico Vitrea (TP)
Ing. Pietro Chiacchiari
Ing. Elena Fiorenza

Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.b

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità
- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità
- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (artt. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità
- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Attuativo Attuativo (artt. 35, 110 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano
- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edifici a fisia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N.3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali
- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Caffaggio e Meliciano) (artt. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)

Altre indicazioni
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 26 Disciplina del PS)
- Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
- Edifici soggetti a restauro
- Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Aree per servizi e attrezzature collettive (artt. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 e 99 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto di impianto (art. 64 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto Lorenese (art. 64 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità di progetto
- Limite comunale