

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghirelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D&B Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criterie ad
Arch. Paolo Falugi
Arch. Luca Di Faglia
Dist. Plan. E. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.a
scala 1:15.000

Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Intero territorio

E2_1_a_4_2020_12_11 Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità

- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esteri di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità

- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixte urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità

- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 25, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 25, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili

- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano

- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali

- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargano (artt. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Goglia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 46, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 46, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 46, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 46, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 46, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 46, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 46, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 46, 56 NTA del PO)

Altre indicazioni

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 36 Disciplina del PO)
- Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
- Edifici soggetti a restauro
- Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Area per servizi e attrezzature collettive (artt. 51, 54, 95, 96, 97, 98 e 99 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto di impianto (art. 64 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto Lorenese (art. 64 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità di progetto
- Limite comunale

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Faresetti

Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonello Pabbianelli

Direttore Progetto per lo sviluppo della città concettuale e implementazione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guadelli

Direttore Ufficio Edilizia

Gen. Gian Paolo Pignatelli

Ufficio del Piano

Arch. Roberto Berti

Dott.ssa Francesca Cabelli

Arch. Paolo Comanducci

Arch. Roberto Dinale

Gen. Alessandro Ferraro

Gen. Valterio Marzoni

Arch. Laura Paoletti

Ing. Roberto Pignatelli

Arch. Luca Roggi

Progettazione Territoriale Lorenzo Spadolini

Studio Firenze Verde

Gruppo di progettazione

Studio D&B Architetti associati

Arch. Paolo Falugi

Arch. Paolo Pignatelli

Arch. Sergio Dinale

Arch. Roberto Berti

Arch. Laura Paoletti

Dott.ssa Daniela Faresetti

Dott. Riccardo Fiori

Arch. Vincenzo Tassi

Dott. Umberto Carrà

Dott.ssa Daniela Faresetti

Arch. Salvatore Marica

Integratori grafici e editoriali

Gen. Massimo Ciani

Ing. Nicola Scudipponi (Pratica STP)

Ing. Paolo Frescucci

Ing. Elio Ferracci

Dott. Plan. E. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Faglia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.a

