# COMUNE DI AREZZO
**Assessorato Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo
2019

01 02
03 04

PO

# E Piano Operativo
## E2 Ambito di applicazione della disciplina


**Sindaco**
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
**Studio D:RH Architetti associati**
*Arch. Sergio Dinale*
**Criteria srl**
*Arch. Paolo Falqui*
**Arch. Luca Di Figlia**
**Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino**
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**


# E2.1.a
scala 1:15.000

## Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Intero territorio

E2_1_a_2_2020_12_11 Adozione:DCC n. 63/2019 Approvazione:


Garante dell'informazione e della partecipazione
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
**Ing. Paolo Frescucci**

Dirigente Servizio Ambiente
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle politiche urbane negli ambiti URBACT e SUAP e promozione del territorio
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

Direttore Ufficio Edilizia
**Geom. Gianna Pezzuoli**

**Ufficio del Piano**
Arch. Ononv Angeli
Arch. Francesca Benocci
Sig. Matteo Bonti
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Drossi
Arch. Giovanni Fallaconi
Geom. Valentina Muzzoni
Dott. Vincenzo Olka
Arch. Laura Puglisi
Ing. Deborah Rossi
Arch. Elena Rossi
Geol. Annalisa Romiti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.na Fiorenza Verdelli

**Gruppo di progettazione**

**Studio D:RH Architetti associati**
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Riposati Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

**Criteria srl**
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Baglioni
Ing. Roberto Lella
Arch. Cristina Sochi
Geol. Andrea Sorga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Dott. Luca Pinzuti
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

***Indagini geologiche e idrauliche***
Geol. Andrea Sorga
Geol. Antonio Pizzuti
Ing. Nicola Buchignani (Prisca S.TP)
Ing. Pietro Chiavacci
Ing. Elisa Formica

**Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino**

**Arch. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**


E2.1.a

### Territorio urbanizzato

**Ambiti a bassa trasformabilità**
- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

**Ambiti a media trasformabilità**
- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

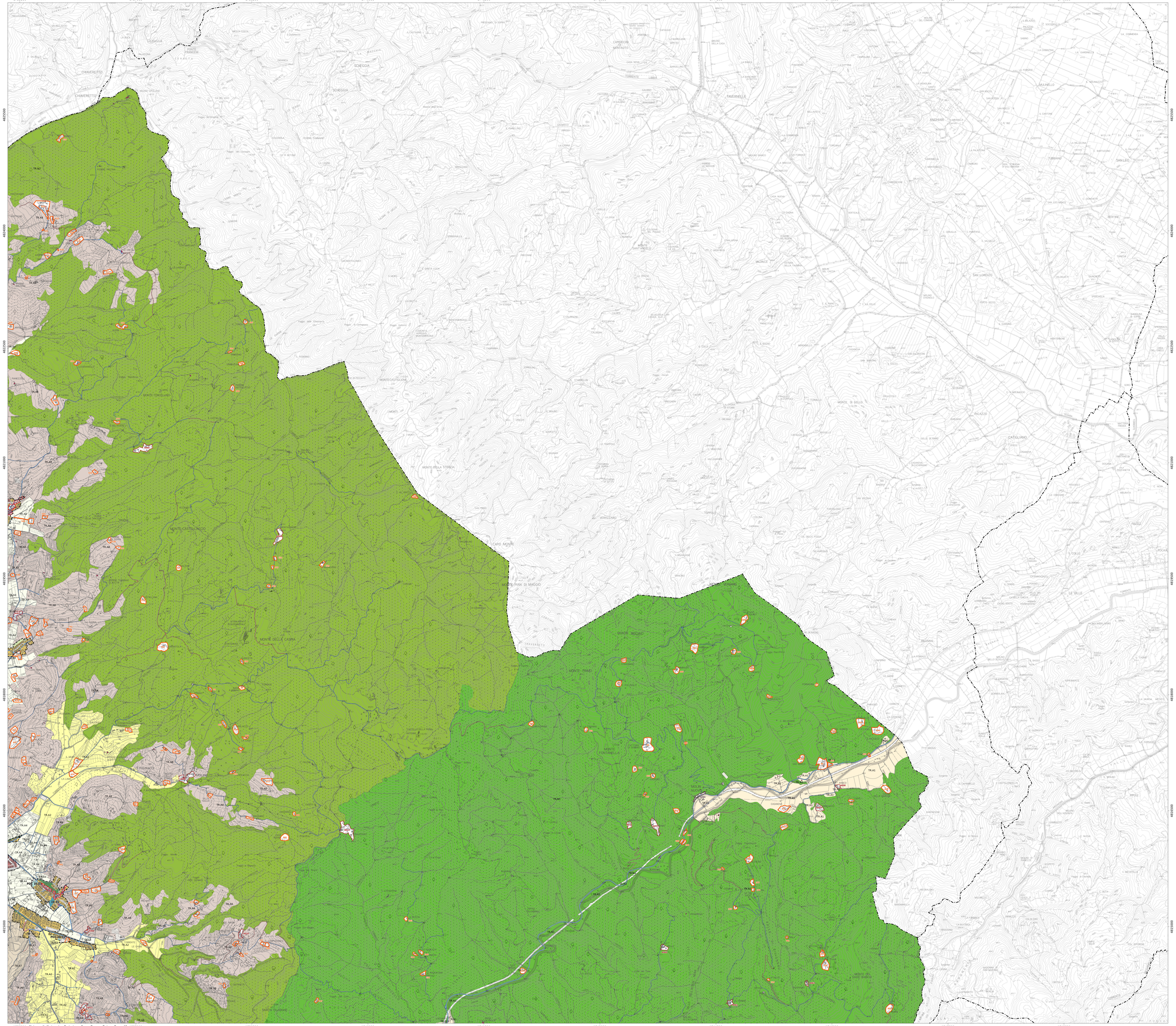
**Ambiti ad alta trasformabilità**
- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

**Ambiti non trasformabili**
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

### Patrimonio storico urbano ed extraurbano
- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

### Territorio rurale

**Sistemi ambientali**
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

**Aree agricole e forestali**
- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)

### Altre indicazioni
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 36 Disciplina del PS)
- Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
- Edifici soggetti a restauro
- Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Aree per servizi e attrezzature collettive (artt. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 e 99 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto di impianto (art. 64 NTA del PO)
- Viabilità storica presente nel Catasto Lorenese (art. 64 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Attrezzature della mobilità: viabilità di progetto
- Limite comunale