

**E Piano Operativo**  
**E2 Ambito di applicazione della disciplina**

**Sindaco**  
Alessandro Ghirelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
**Studio D&B Architeti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
**Criterie ad**  
Arch. Paolo Falugi  
**Arch. Luca Di Pilla**  
**Dist. Plan. E. Matteo Scamporrino**  
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

**E2.1.a**  
scala 1:15.000

**Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Intero territorio**

Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

E2\_1\_a\_1\_2020\_12\_11

- Territorio urbanizzato**
- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
  - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
  - Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esteri di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità**
- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixta urbana (art. 32 NTA del PO)
  - Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
  - Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità**
- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
  - Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
  - Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
  - Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
  - Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
  - Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili**
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
  - Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
  - Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)
- Patrimonio storico urbano ed extraurbano**
- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
  - Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
  - Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
  - Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)
- Territorio rurale**
- Sistemi ambientali**
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
  - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargano (artt. 42, 44 NTA del PO)
  - TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
  - TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
  - TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Goggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)
- Aree agricole e forestali**
- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 46, 49 NTA del PO)
  - TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 46, 50 NTA del PO)
  - TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 46, 51 NTA del PO)
  - TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 46, 52 NTA del PO)
  - TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 46, 53 NTA del PO)
  - TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 46, 54 NTA del PO)
  - TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 46, 55 NTA del PO)
  - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 46, 56 NTA del PO)
- Altre indicazioni**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 36 NTA del PO)
  - Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
  - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
  - Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
  - Edifici soggetti a restauro
  - Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
  - Area per servizi e attrezzature collettive (artt. 53, 54, 95, 96, 97, 98 e 99 NTA del PO)
  - Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
  - Piani Attivati vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
  - Viabilità storica presente nel Catasto di impianto (art. 64 NTA del PO)
  - Viabilità storica presente nel Catasto Lorenese (art. 64 NTA del PO)
  - Attrezzature della mobilità: viabilità (art. 100 NTA del PO)
  - Attrezzature della mobilità: viabilità di progetto
  - Limite comunale

