



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio



C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo -

SCHEDE MODIFICATE A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI

C7.1

INDICE SCHEDE

- **Scheda n ° 38**
- **Scheda n ° 106**
- **Scheda n ° 294**
- **Scheda n ° 373**
- **Scheda n ° 380**
- **Scheda n ° 387**
- **Scheda n ° 392**
- **Scheda n ° 401**
- **Scheda n ° 462**
- **Scheda n ° 472**
- **Scheda n ° 695**

Comune di Arezzo

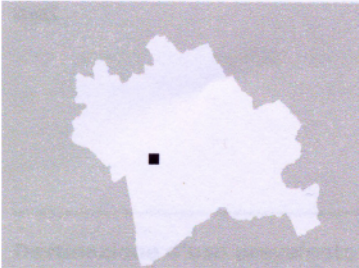
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 38

Toponimo: Villa Carniani

Indirizzo: Loc. Bivio di Olmo, 22

Data di rilievo e foto: 03/10/2011



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo
Vigneto	Prato
Oliveto	Bosco
Frutteto	Incolto
Seminativo	Alberatura

Siepe	Recinzione
Muro/di contenimento	Scarpata/Ciglione
Acqua	

Area non pavimentata
Area pavimentata
Asfalto
Parcheggio
Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale		
Posizione:	mezza costa		
Rapporto con la viabilità:	tangente		
Accessibilità	Tipo strada:	asfalto	
	Qualità:	buona	
Reti:	Acqua potabile:	si	
	Luce:	si	
	Riscaldamento:	si	
	Fognatura:	si	
	TV:	antenna	
	Telefono:	si	
Destinazione d'uso prevalente	civile abitazione		
Numero edifici rilevati	3		

SEZIONE 1- DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa e due annessi a servizio dell'edificio principale.

La villa presenta un corpo di fabbrica di tre piani e a pianta rettangolare, al quale, in epoca successiva, è stato addossato ad un' estremità del prospetto fronte un volume con portico e cantina a piano terra e locali abitabili al piano superiore. A tale volume è stato a sua volta addossato un annesso di più recente costruzione (edificio 2) a pianta rettangolare, a due piani con garage a piano terra e locale accessorio a servizio dell'abitazione principale a piano primo. In prossimità del prospetto laterale nord è presente un ulteriore annesso di antica formazione (edificio 3), un volume a pianta rettangolare su un unico piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza all'edificio è terrazzata ed ha forma irregolare; è delimitata da un muro di cinta con ringhiera in ferro; gli accessi sono 6 (4 carrabili e 2 pedonali), due dalla strada denominata Località il Bivio e quattro dalla strada vicinale del Cicaletto.

Tutta l'area è adibita a giardino con parti pavimentate in cotto o con ghiaia intorno all'edificio principale e agli annessi e percorsi carrabili e pedonali in ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n°1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: cantine, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n°2

Edificio di servizio addossato all'ampliamento sul fronte dell'edificio principale

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage, a piano primo: locale accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: deposito

Edificio n°3

Annesso in prossimità dell'edificio principale

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza plurifunzionale

Destinazione d'uso originaria: limonaia

SEZIONE 2- DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n°1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Dall'ingresso principale sul fronte si accede alla scala interna che porta ai due piani superiori costituita da gradini formati da elementi lisci in pietra con la pedata modanata a toro ; sul retro è presente un secondo ingresso dal quale si accede alla seconda scala interna pavimentata in cotto; addossata al prospetto laterale a sud è presente una rampa di scale esterne, per accedere ad un'altra unità immobiliare, la cui struttura è in muratura di pietra ordinaria a vista, con parapetto intonacato con cimasa in cotto e gradini in travertino.

Alterazioni: no

2.3 Coperture:

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare nel prospetto fronte e nel prospetto laterale nord, non molto regolare nel prospetto retro e nel prospetto laterale sud.

Tipo di apertura: Tutte le aperture sono architravate ad eccezione dei due ingressi nel fronte e nel retro che sono arcati. Le finestre ed i finestroni a piano primo e secondo sono perimetrate da mostre in pietra liscia che contornano il vano negli stipiti e sull'architrave mentre il davanzale, di spessore più ridotto, è modanato all'esterno.

Alterazioni: tamponatura con muratura in mattoni pieni di un'arcata a piano terra.

Note: Le aperture nel prospetto laterale sud sono prive di mostre e due finestre sono arcate.

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: infissi a due ante in legno e vetro; portoni in legno a due ante

Oscuramento prevalente: persiane in legno e scuri interni

Note: Le finestre a piano terra, con altezza ridotta, hanno inferriate a spartiti semplici.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: balcone nel prospetto fronte, copertura a terrazza a piano secondo, portico nel volume addossato al prospetto fronte.

Note:

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

EDIFICIO n°2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: interno

Tipologia e materiali: internamente il locale a piano primo è in comunicazione con parte del volume addossato all'edificio principale.

Alterazioni: no

2.3 Coperture:

Tipo: a padiglione e piana (terrazza a copertura)

Materiali manto: coppi e tegole – pavimento in cotto

Materiali gronda: mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria – cemento armato e mattoni pieni

Intonaco: si

Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare.

Tipo di apertura: Le aperture sono architravate

Alterazioni: gli ingressi ai garage sono stati modificati rispetto allo stato originario

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: basculanti in metallo e infissi in metallo con vetrate colorate riquadrate.

Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

EDIFICIO n°3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: assente

Tipologia e materiali:

Alterazioni:

2.3 Coperture:

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare.

Tipo di apertura: le finestre sono architravate con davanzale in pietra liscia mentre i tre accessi sono arcati.

Alterazioni: l'apertura tra le due arcate, suddivisa in tre parti da stipiti in pietra liscia, è di recente realizzazione.

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: infissi a due ante in legno e vetro con inferriate a spartiti semplici; portone in legno a due ante; infissi in metallo con vetrate colorate riquadrate.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

SEZIONE 3- DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa e l'impaginato delle aperture che hanno mantenuto l'allineamento verticale. La villa è stata ristrutturata in epoca recente e presenta una tipologia architettonica ormai definita che, sebbene abbia probabilmente in minima parte modificato l'aspetto originario, ad oggi appare compiuta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli infissi metallici con vetri trasparenti e vetri colorati, non sono compatibili con la tipologia del fabbricato.

SEZIONE 6- REPORT FOTOGRAFICO

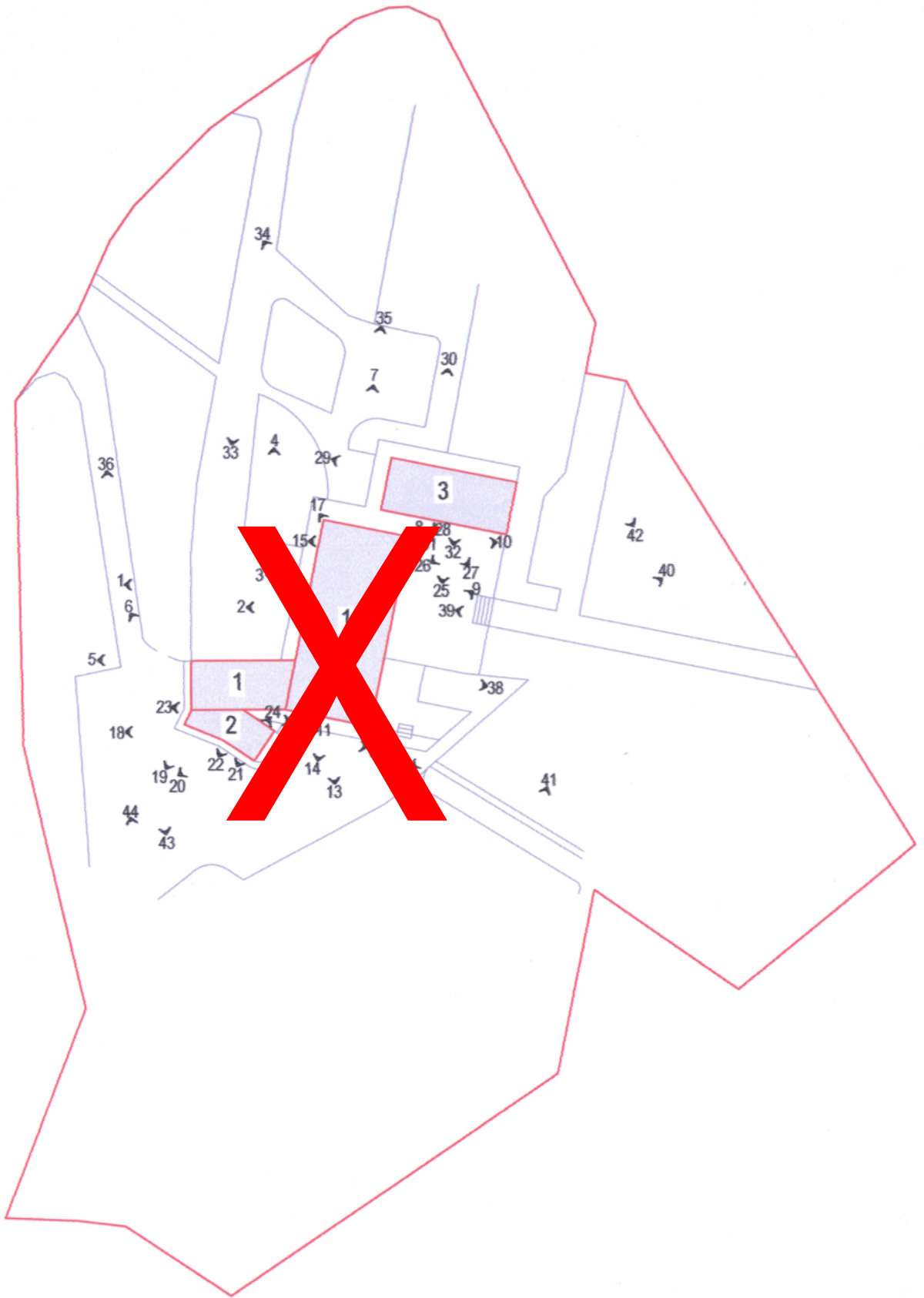


Foto n°1 (edificio 1)



Foto n°2 (edificio 1)



Foto n°3 (edificio 1)



Foto n°4 (edificio 1)



Foto n°5 (edificio 1)



Foto n°6 (edificio 1)



Foto n°7 (edificio 1)



Foto n°8 (edificio 1)



Foto n°9 (edificio 1)



Foto n°10 (edificio 1)



Foto n°11 (edificio 1)



Foto n°12 (edificio 1)



Foto n°13 (edificio 1)



Foto n°14 (edificio 1)



Foto n°15 (edificio 1)



Foto n°16 (edificio 1)



Foto n°17 (edificio 1)



Foto n°18 (edificio 2)



Foto n°19 (edificio 2)



Foto n°20 (edificio 2)



Foto n°21 (edificio 2)



Foto n°22 (edificio 2)



Foto n°23 (edificio 2)



Foto n°24 (edificio 2)



Foto n°25 (edificio 3)



Foto n°26 (edificio 3)



Foto n°27 (edificio 3)



Foto n°28 (edificio 3)



Foto n°29 (edificio 3)



Foto n°30 (edificio 3)



Foto n°31 (edificio 3)



Foto n°32 (edificio 3)



Foto n°33 (resede)



Foto n°34 (resede)



Foto n°35 (resede)



Foto n°36 (resede)



Foto n°37 (resede)



Foto n°38 (resede)



Foto n°39 (resede)



Foto n°40 (resede)



Foto n°41 (resede)



Foto n°42 (resede)



Foto n°43 (resede)



Foto n°44 (resede)



Comune di Arezzo

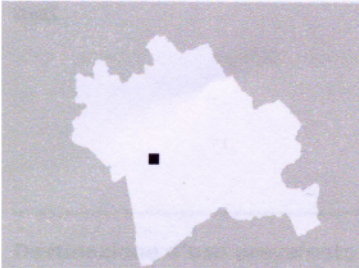
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 38

Toponimo: Villa Carniani

Indirizzo: Loc. Bivio di Olmo, 22

Data di rilievo e foto: 03/10/2011



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo
Vigneto	Prato
Oliveto	Bosco
Frutteto	Incolto
Seminativo	Alberatura

Siepe	Area non pavimentata
Recinzione	Area pavimentata
Muro/di contenimento	Asfalto
Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale		
Posizione:	mezza costa		
Rapporto con la viabilità:	tangente		
Accessibilità	Tipo strada:	asfalto	
	Qualità:	buona	
Reti:	Acqua potabile:	si	
	Luce:	si	
	Riscaldamento:	si	
	Fognatura:	si	
	TV:	antenna	
	Telefono:	si	
Destinazione d'uso prevalente	civile abitazione		
Numero edifici rilevati	3		

SEZIONE 1- DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa e due annessi a servizio dell'edificio principale.

La villa presenta un corpo di fabbrica di tre piani e a pianta rettangolare, al quale, in epoca successiva, è stato addossato ad un' estremità del prospetto fronte un volume con portico e cantina a piano terra e locali abitabili al piano superiore. A tale volume è stato a sua volta addossato un annesso di più recente costruzione (edificio 2) a pianta rettangolare, a due piani con garage a piano terra e locale accessorio a servizio dell'abitazione principale a piano primo. In prossimità del prospetto laterale nord è presente un ulteriore annesso di antica formazione (edificio 3), un volume a pianta rettangolare su un unico piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza all'edificio è terrazzata ed ha forma irregolare; è delimitata da un muro di cinta con ringhiera in ferro; gli accessi sono 6 (4 carrabili e 2 pedonali), due dalla strada denominata Località il Bivio e quattro dalla strada vicinale del Cicaletto.

Tutta l'area è adibita a giardino con parti pavimentate in cotto o con ghiaia intorno all'edificio principale e agli annessi e percorsi carrabili e pedonali in ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO – EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO – EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n°1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3

Destinazione d'uso attuale a piano terra: cantine, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n°2

Edificio di servizio addossato all'ampliamento sul fronte dell'edificio principale

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage, a piano primo: locale accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: deposito

Edificio n°3

Annesso in prossimità dell'edificio principale

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza plurifunzionale

Destinazione d'uso originaria: limonaia

SEZIONE 2- DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n°1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Dall'ingresso principale sul fronte si accede alla scala interna che porta ai due piani superiori costituita da gradini formati da elementi lisci in pietra con la pedata modanata a toro ; sul retro è presente un secondo ingresso dal quale si accede alla seconda scala interna pavimentata in cotto; addossata al prospetto laterale a sud è presente una rampa di scale esterne, per accedere ad un'altra unità immobiliare, la cui struttura è in muratura di pietra ordinaria a vista, con parapetto intonacato con cimasa in cotto e gradini in travertino.

Alterazioni: no

2.3 Coperture:

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare nel prospetto fronte e nel prospetto laterale nord, non molto regolare nel prospetto retro e nel prospetto laterale sud.

Tipo di apertura: Tutte le aperture sono architravate ad eccezione dei due ingressi nel fronte e nel retro che sono arcati. Le finestre ed i finestroni a piano primo e secondo sono perimetrate da mostre in pietra liscia che contornano il vano negli stipiti e sull'architrave mentre il davanzale, di spessore più ridotto, è modanato all'esterno.

Alterazioni: tamponatura con muratura in mattoni pieni di un'arcata a piano terra.

Note: Le aperture nel prospetto laterale sud sono prive di mostre e due finestre sono arcate.

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: infissi a due ante in legno e vetro; portoni in legno a due ante

Oscuramento prevalente: persiane in legno e scuri interni

Note: Le finestre a piano terra, con altezza ridotta, hanno inferriate a spartiti semplici.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: balcone nel prospetto fronte, copertura a terrazza a piano secondo, portico nel volume addossato al prospetto fronte.

Note:

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

EDIFICIO n°2

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: interno

Tipologia e materiali: internamente il locale a piano primo è in comunicazione con parte del volume addossato all'edificio principale.

Alterazioni: no

2.3 Coperture:

Tipo: a padiglione e piana (terrazza a copertura)

Materiali manto: coppi e tegole – pavimento in cotto

Materiali gronda: mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria – cemento armato e mattoni pieni

Intonaco: si

Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare.

Tipo di apertura: Le aperture sono architravate

Alterazioni: gli ingressi ai garage sono stati modificati rispetto allo stato originario

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: basculanti in metallo e infissi in metallo con vetrate colorate riquadrate.

Oscuramento prevalente: no

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

EDIFICIO n°3

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: assente

Tipologia e materiali:

Alterazioni:

2.3 Coperture:

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria:

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
Alterazioni: no

2.5 Aperture:

Tipo di distribuzione: Regolare.

Tipo di apertura: le finestre sono architravate con davanzale in pietra liscia mentre i tre accessi sono arcati.

Alterazioni: l'apertura tra le due arcate, suddivisa in tre parti da stipiti in pietra liscia, è di recente realizzazione.

2.6 Infissi:

Tipo e materiali: infissi a due ante in legno e vetro con inferriate a spartiti semplici; portone in legno a due ante; infissi in metallo con vetrate colorate riquadrate.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate:

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni:

Tipo: assenti

SEZIONE 3- DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa e l'impaginato delle aperture che hanno mantenuto l'allineamento verticale. La villa è stata ristrutturata in epoca recente e presenta una tipologia architettonica ormai definita che, sebbene abbia probabilmente in minima parte modificato l'aspetto originario, ad oggi appare compiuta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli infissi metallici con vetri trasparenti e vetri colorati, non sono compatibili con la tipologia del fabbricato.

SEZIONE 6- REPORT FOTOGRAFICO

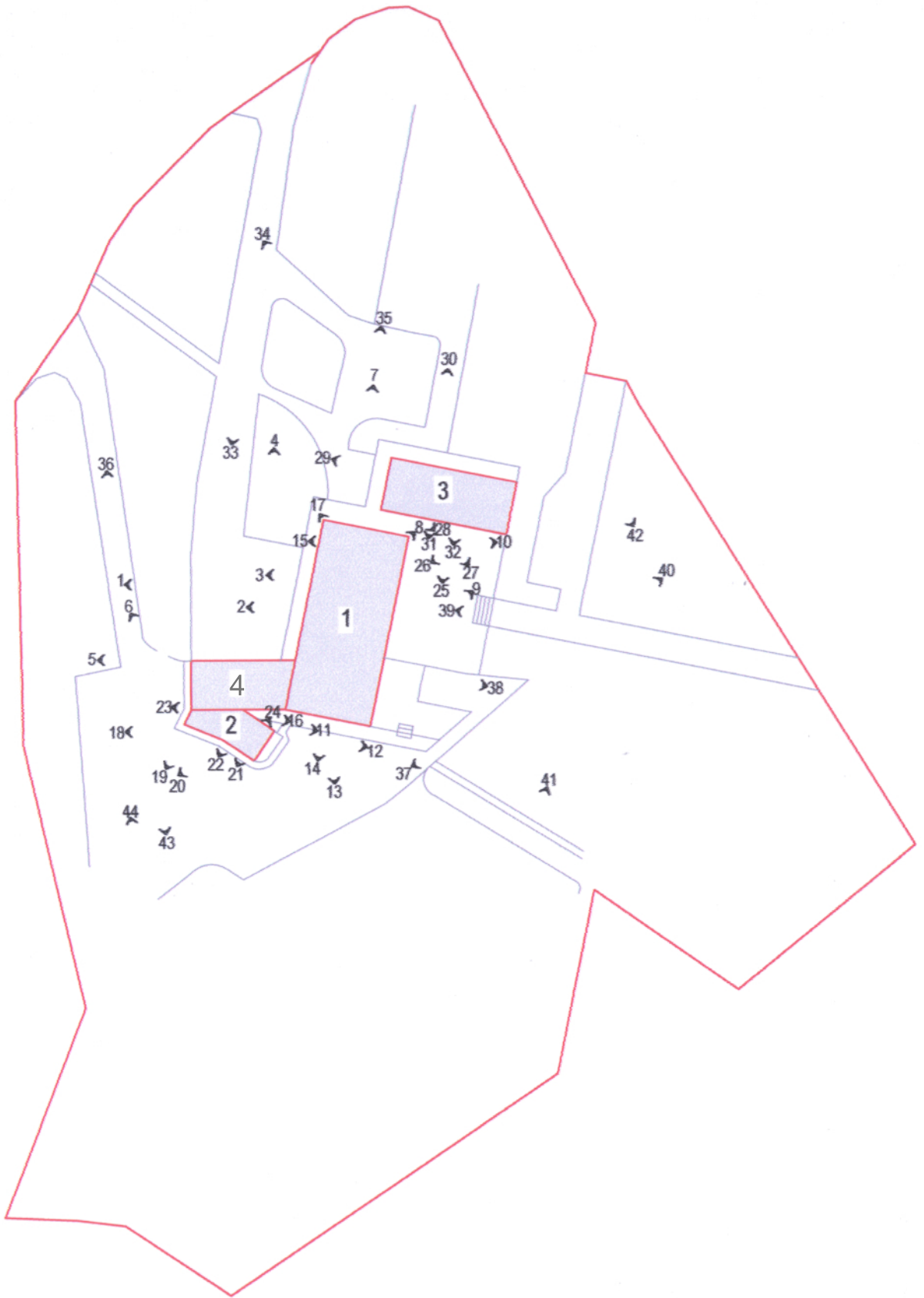


Foto n°1 (edificio 1)



Foto n°2 (edificio 1)



Foto n°3 (edificio 1)



Foto n°4 (edificio 1)



Foto n°5 (edificio 1)



Foto n°6 (edificio 1)



Foto n°7 (edificio 1)



Foto n°8 (edificio 1)



Foto n°9 (edificio 1)



Foto n°10 (edificio 1)



Foto n°11 (edificio 1)



Foto n°12 (edificio 1)



Foto n°13 (edificio 1)



Foto n°14 (edificio 1)



Foto n°15 (edificio 1)



Foto n°16 (edificio 1)



Foto n°17 (edificio 1)



Foto n°18 (edificio 2)



Foto n°19 (edificio 2)



Foto n°20 (edificio 2)



Foto n°21 (edificio 2)



Foto n°22 (edificio 2)



Foto n°23 (edificio 2)



Foto n°24 (edificio 2)



Foto n°25 (edificio 3)



Foto n°26 (edificio 3)



Foto n°27 (edificio 3)



Foto n°28 (edificio 3)



Foto n°29 (edificio 3)



Foto n°30 (edificio 3)



Foto n°31 (edificio 3)



Foto n°32 (edificio 3)



Foto n°33 (resede)



Foto n°34 (resede)



Foto n°35 (resede)



Foto n°36 (resede)



Foto n°37 (resede)



Foto n°38 (resede)



Foto n°39 (resede)



Foto n°40 (resede)



Foto n°41 (resede)



Foto n°42 (resede)



Foto n°43 (resede)



Foto n°44 (resede)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 106

Toponimo: Villino Loc. Patrignone

Indirizzo: Patrignone, 69

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa principale ed una dependance, da una casa colonica utilizzata saltuariamente e da una serie di annessi ad uso agricolo, tra cui una ex-tabaccaia in mattoni.

L'edificio 1 è la villa disposta su tre piani e con pianta quadrata; l'edificio 2 in pietra ordinaria, su due livelli e a pianta rettangolare è la casa colonica. Completano il complesso l'edificio 3, annesso alla residenza su due piani e a pianta quadrata.

L'edificio 4 in muratura di laterizio intonacata, è utilizzato per rimessa attrezzi; l'edificio 5 è la ex-tabaccaia, un doppio volume in mattoni cui è addossato l'edificio 6, una lunga tettoia fatiscente utilizzata come rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla viabilità asfaltata si accede al complesso attraverso due strade sterrate parallele, perpendicolari alla principale. La prima penetra nella pertinenza e la attraversa per poi girare e immettersi nell'altra per tornare alla viabilità asfaltata. Tra le due strade si trova un muro in pietra con cancello centrale, il vecchio ingresso alla pertinenza. Davanti alla villa, il giardino a prato con varie alberature, che si estende fino al vecchio cancello, è delimitato da siepi e alberi.

Nel retro vi è un altro giardino, maltenuto, con cipressi e lecci. Intorno vigneti e campi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio totalmente intonacato con cantonali caratterizzati da lesene in pietra con decorazioni in alto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Si differenziano a seconda del piano; nel fronte principale le aperture a piano terra sono porte rettangolari o ad arco incorniciate in pietra; quelle al piano primo rettangolari con cornici in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono tamponate alcune finestre nel lato sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	All'ultimo piano l'angolo nord è caratterizzato da una serie di aperture vetrate e pilastri.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una breve scala esterna nel lato nord-est parallela alla facciata, con parapetto in muratura intonacato e gradini in pietra con alzata in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala è stata probabilmente aggiunta in un momento successivo, per creare un accesso indipendente al piano primo.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte del manto è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	forati in laterizio no si Il paramento murario presenta in alcuni tratti disomogeneità nei materiali con ricuciture in laterizio ed inserimento di cordoli in cemento in facciata.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Rettangolare vari tipi di alterazione Alcune aperture sono state ampliate nelle loro dimensioni e alcune sembrano essere state create in tempi diversi.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno persiane in legno Le porte a piano terra hanno ante in legno di colore verde e le finestre hanno inferriate.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scala esterna parallela al lato nord-est con parapetto in muratura e gradini in pietra. no
---	---	--

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Parte dell'edificio non è visibile in quanto coperto dalla vegetazione.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Rettangolare con davanzale in pietra e decorazioni dell'architrave. tamponature Le finestre nel lato sud-ovest sono tamponate con mattoni.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno a piano primo, serranda in ferro a piano terra. scuri interni
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole finestre rettangolari nella parte alta con scuri esterni in legno. A piano terra, nel fronte verso l'aia, due porte rettangolari con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Non tutte le finestre sono dotate di scuri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e della dependance; le sistemazioni a verde della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 6 addossato alla ex-tabaccaia.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)

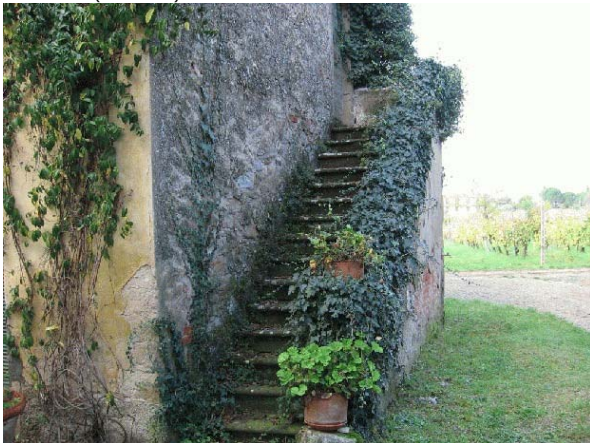


Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)

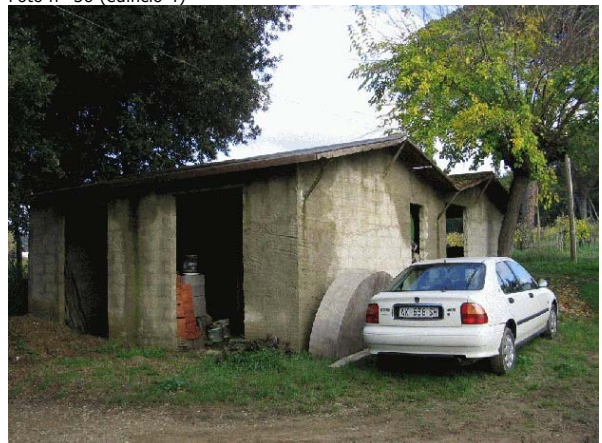


Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 106

Toponimo: Villino Loc. Patrignone

Indirizzo: Patrignone, 69

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa principale ed una dependance, da una casa colonica utilizzata saltuariamente e da una serie di annessi ad uso agricolo, tra cui una ex-tabaccaia in mattoni.

L'edificio 1 è la villa disposta su tre piani e con pianta quadrata; l'edificio 2 in pietra ordinaria, su due livelli e a pianta rettangolare è la casa colonica. Completano il complesso l'edificio 3, annesso alla residenza su due piani e a pianta quadrata.

L'edificio 4 in muratura di laterizio intonacata, è utilizzato per rimessa attrezzi; l'edificio 5 è la ex-tabaccaia, un doppio volume in mattoni cui è addossato l'edificio 6, una lunga tettoia fatiscente utilizzata come rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla viabilità asfaltata si accede al complesso attraverso due strade sterrate parallele, perpendicolari alla principale. La prima penetra nella pertinenza e la attraversa per poi girare e immettersi nell'altra per tornare alla viabilità asfaltata. Tra le due strade si trova un muro in pietra con cancello centrale, il vecchio ingresso alla pertinenza. Davanti alla villa, il giardino a prato con varie alberature, che si estende fino al vecchio cancello, è delimitato da siepi e alberi.

Nel retro vi è un altro giardino, maltenuto, con cipressi e lecci. Intorno vigneti e campi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio totalmente intonacato con cantonali caratterizzati da lesene in pietra con decorazioni in alto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Si differenziano a seconda del piano; nel fronte principale le aperture a piano terra sono porte rettangolari o ad arco incorniciate in pietra; quelle al piano primo rettangolari con cornici in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono tamponate alcune finestre nel lato sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	All'ultimo piano l'angolo nord è caratterizzato da una serie di aperture vetrate e pilastri.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una breve scala esterna nel lato nord-est parallela alla facciata, con parapetto in muratura intonacato e gradini in pietra con alzata in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala è stata probabilmente aggiunta in un momento successivo, per creare un accesso indipendente al piano primo.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte del manto è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	forati in laterizio no si Il paramento murario presenta in alcuni tratti disomogeneità nei materiali con ricicature in laterizio ed inserimento di cordoli in cemento in facciata.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Rettangolare vari tipi di alterazione Alcune aperture sono state ampliate nelle loro dimensioni e alcune sembrano essere state create in tempi diversi.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno persiane in legno Le porte a piano terra hanno ante in legno di colore verde e le finestre hanno inferriate.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scala esterna parallela al lato nord-est con parapetto in muratura e gradini in pietra. no
---	---	--

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Parte dell'edificio non è visibile in quanto coperto dalla vegetazione.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Rettangolare con davanzale in pietra e decorazioni dell'architrave. tamponature Le finestre nel lato sud-ovest sono tamponate con mattoni.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno a piano primo, serranda in ferro a piano terra. scuri interni
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole finestre rettangolari nella parte alta con scuri esterni in legno. A piano terra, nel fronte verso l'aia, due porte rettangolari con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Non tutte le finestre sono dotate di scuri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e della dependance; le sistemazioni a verde della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 6 addossato alla ex-tabaccaia.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)

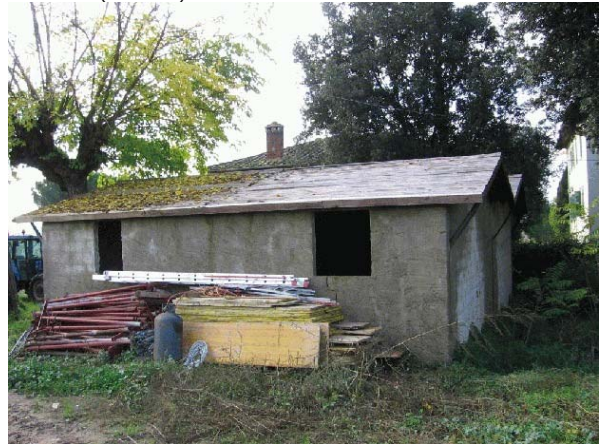


Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)

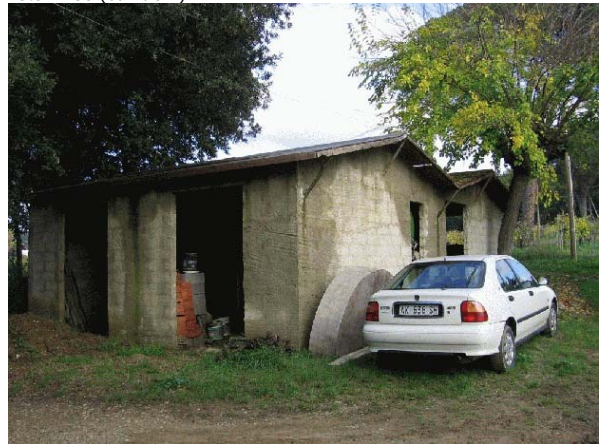


Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56

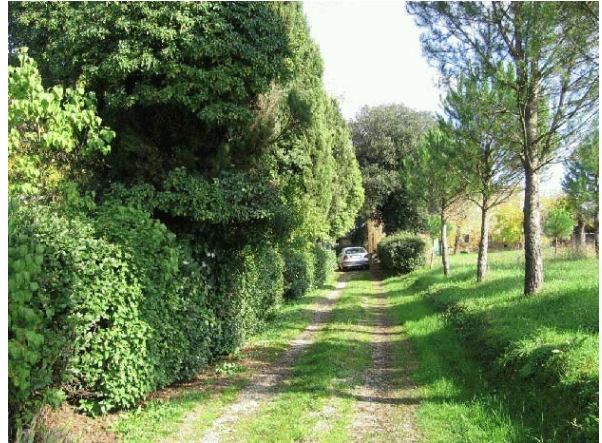


Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Comune di Arezzo

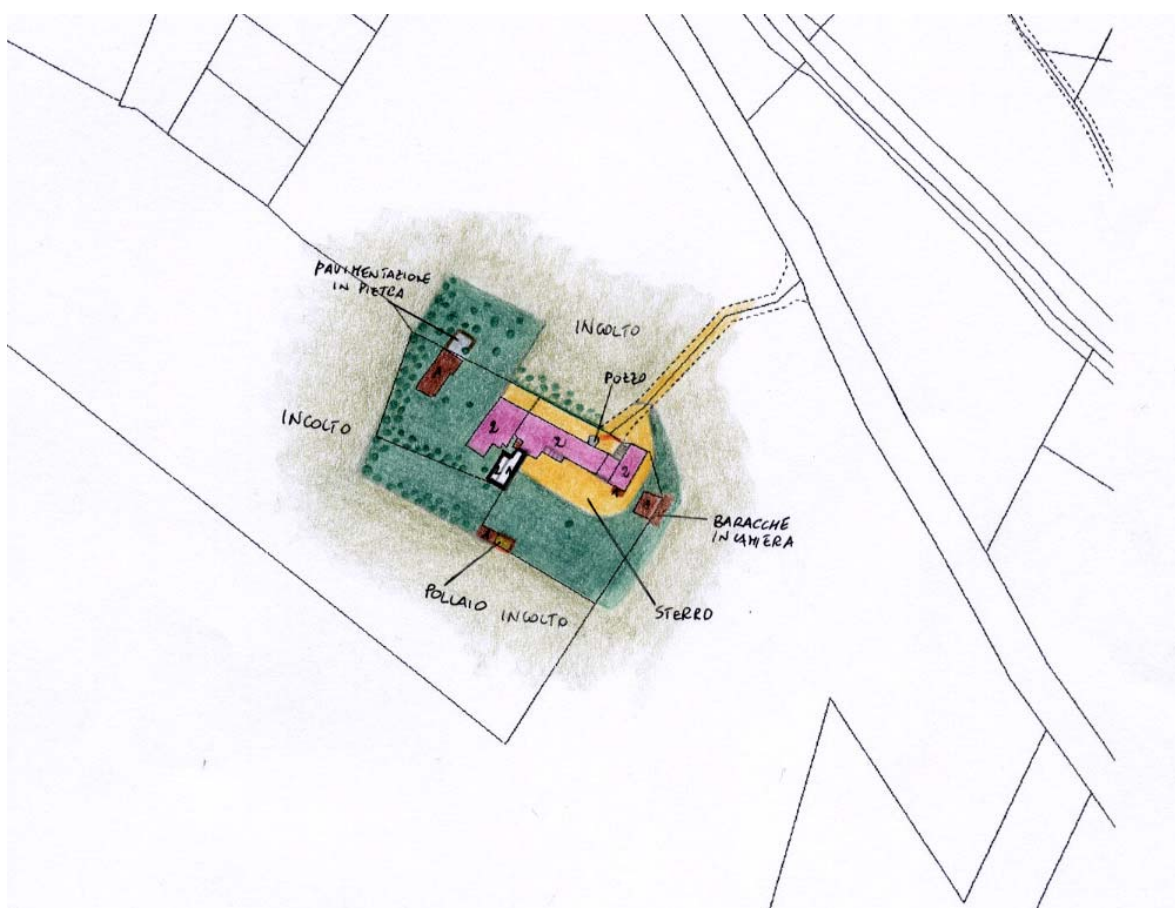
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 294

Toponimo: Poderuzzo

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 16

Data di rilievo e foto: 14/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio di notevoli dimensioni caratterizzato da tre corpi di fabbrica distinti: la casa padronale a ovest (1), a cui è addossata nel retro una casa colonica (2) alla quale a sua volta è stato giustapposto nel fronte principale un edificio in disuso che si sviluppa perpendicolarmente ad esso verso sud.

La casa padronale è costituita da un volume a pianta rettangolare su due piani più un sottotetto a cui è stato addossato un corpo più recente in mattoni faccia a vista nel retro.

La colonica di dimensioni notevoli, frutto di aggregazioni lineari verso est al corpo originario presenta due scale esterne, un corpo scale coperto parallelo al fronte a cui è stata addossata una tettoia che in realtà è unita all'edificio di fronte e un'altro perpendicolare al fronte nord, nel retro dell'edificio, di più recente fattura. Presenti inoltre dei volumi accessori di modeste dimensioni sempre giustapposti al fronte, uno nel limite ovest, l'altro ad est.

L'edificio 3, sicuramente di più recente fattura rispetto agli altri due, presenta un corpo principale a pianta rettangolare su due piani a cui sono addossati verso nord tutta una serie di annessi ad un piano di differenti dimensioni e tipologie che lo collegano alla colonica di fronte.

Completano il complesso due annessi di antica formazione, l'edificio 4 posto verso est, è in muratura a pianta rettangolare ad un piano e presenta addossate nel retro delle strutture e in lamiera di recente fattura, l'altro (5), sorge di fronte alla casa padronale a nord del lotto ed è formato da due tettoie gemelle affiancate, tamponate nel retro con addossato un piccolo volume più recente nel lato sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco da nord che si biforca, costeggiando tutti il fabbricato fatta eccezione per l'angolo a sud-ovest.

Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso piuttosto incolto con alberature in particolare nella zona ovest del lotto. A fianco dell'annesso 5 è presente un'ex concimaia, con muretti in pietra che è stata recentemente pavimentata con lastre di pietra.

Si evidenziano inoltre nel confine sud alcune baracche in lamiera con recinto in rete metallica a fianco adibite a ricovero di animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto, alterazioni particolari
Note: La gronda originaria era formata da delle piastrelle allungate che formavano l'aggetto, ma queste in gran parte sono state sostituite da tavole forate in laterizio poste sopra il cornicione realizzato con mattoni sagomati alla base della gronda. In corrispondenza della gronda, gran parte del manto è stato sostituito.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La struttura del fabbricato originaria ha subito molte alterazioni a seguito di ampliamenti o ricostruzioni che sono avvenuti in epoche non recenti nella parte a sud-est. Inoltre l'intero fronte principale era intonacato come quello a nord, con decori e stuccature nei vani finestra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare nei fronti a nord dove è presente anche una gerarchizzazione delle aperture e molto meno in quelli a sud.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista. Gli architravi sono formati da travetti in cemento, mentre i davanzali sono in pietra con modanature in aggetto ed infine gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni. Le finestre dell'ultimo piano e quelle del retro, sono prive di davanzali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante, compresi i portoni che hanno ante riquadrate.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti
Note: Come indicato nelle murature il retro del fabbricato è stato interessato da ampliamenti in mattoni che ormai appaiono storicizzati.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Sono presenti due corpi scala uno a nord a l'altro a sud. Quello a sud è interamente coperto da una tettoia con struttura simile e a filo del fabbricato, sostenuta da una serie di pilastri in mattoni che poggiano nel parapetto. L'intero corpo scala è costituito mediante muratura di pietra ordinaria che si innalza fino alla quota del parapetto del pianerottolo. Il pianerottolo è di grandi dimensioni e forma a piano

terra una loggia sorretta da due archi poggiati su una colonna completa di capitello in pietra. I gradini della scala sono formati da elementi prefabbricati in cemento. Le scale a nord hanno una struttura interamente realizzata in mattoni, mentre i gradini sono formati con elementi prefabbricati in graniglia; il pianerottolo è coperto da una tettoia in laterocemento a filo con la copertura adiacente. La struttura della copertura, il parapetto della scala e le pareti del fabbricato prospicienti sono intonacate.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Mentre le scale a nord sembrano essere state realizzate in epoche recenti, quelle a sud sono state sicuramente rivestite nei gradini.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Parte della gronda è realizzata con delle mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono definite mediante l'utilizzo di elementi unici di pietra inseriti a filo della muratura e squadrate nelle facce a vista.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Nel fronte verso sud sono presenti delle trasformazioni di alcuni accessi di larghe dimensioni arcati in accessi più stretti e architravati; trasformazioni avvenute tutte in epoche non recenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante, portoni compresi, che hanno ante con doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Addossata al corpo scala sud e alla tettoia dell'edificio 3 è presente una tettoia con struttura a travetti in legno rivestita con marsigliesi. Nonostante la struttura poggia sulle strutture adiacenti, al centro è sostenuta da dei pilastri in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Considerando che l'intero fabbricato è frutto di successivi ampliamenti, l'unica superfettazione che può essere considerata tale è un piccolo volume in mattoni a sud.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Addossato al fronte nord è presente un corpo scala scoperto realizzato interamente in mattoni, che formano anche il parapetto, mentre i gradini sono in elementi sagomati di pietra.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Lateralmente e nel parapetto è stato applicato dell'intonaco.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi

	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato non presenta particolari alterazioni in quanto non risulta essere di antichissima formazione, anche se sorge nei resti di una struttura precedente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista o che costituiscano interesse architettonico, in quanto ricavati nella muratura di mattoni. Gli accessi del piano terra hanno l'architrave in c.a.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' rilevabile solo una tamponatura nel fronte ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, compresi i portoni degli accessi al piano terra che hanno ante con dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre sono dotate di inferriate a spartiti semplici.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Ad est, addossata all'edificio è presente una tettoia con copertura a capanna con struttura a travetti e rivestimento in marsigliesi. La tettoia molto probabilmente sorge nella ex concimaia, infatti ne conserva il muro perimetrale in pietra su cui sono poggiati i pilastri in mattoni che sostengono la copertura.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nella struttura sono rilevabili grossi problemi strutturali.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	E' presente un portale nel fronte ovest, ricavato nella muratura con architrave costituito da una trave in metallo. Lateralmente l'edificio è dotato di aperture realizzate con muratura a salto di gatto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Oltre alla probabile sostituzione dell'architrave nel fronte principale,

adiacente a questo era presente un' apertura realizzata con muratura a salto di gatto, ma oggi tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	E' presente un solo portone in legno a due ante riquadrate.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossati al fabbricato, ad est sono state realizzate delle baracche in lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture sono state completamente rifatte in epoche recenti.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura portante è interamente realizzata in mattoni, e anche alcuni tamponamenti più recenti, mentre i muretti divisorii sono in pietra ordinaria.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto originario della casa padronale e della colonica, di quest'ultima in particolare il corpo scala nel fronte che seppur alterato dalla tettoia giustapposta presenta ancora ben visibile, il sistema portico-loggia originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutti i volumi annessi che sorgono tra la colonica e l'edificio di fronte hanno alterato le strutture originarie creando un'articolazione complessa di difficile lettura che ha compromesso in particolare una porzione della colonica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

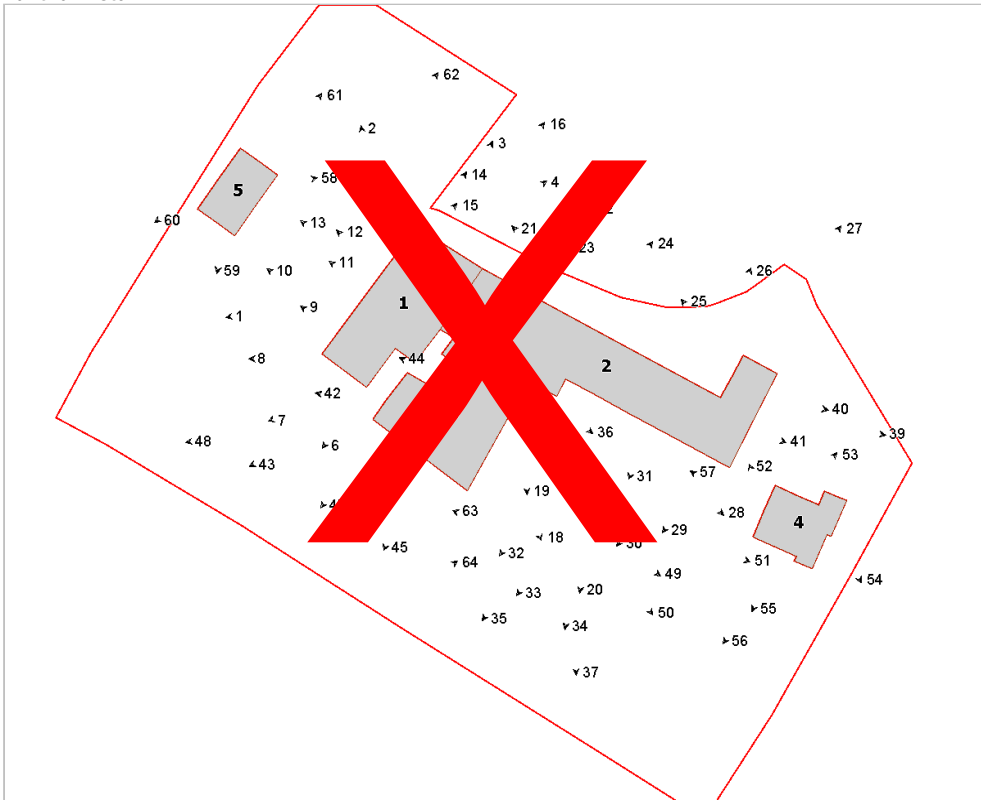


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

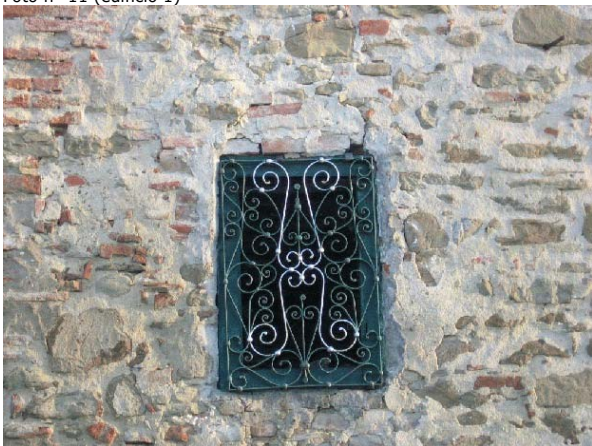


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

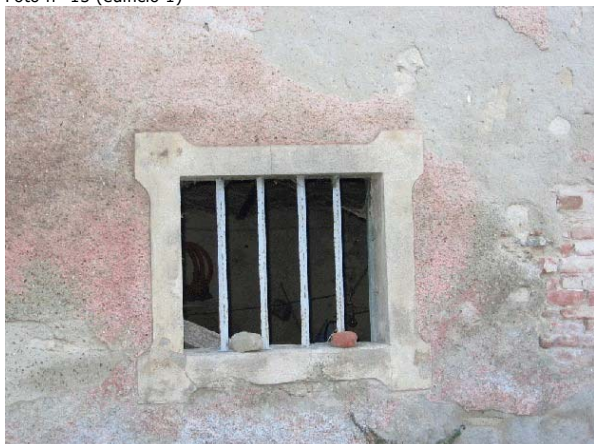


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

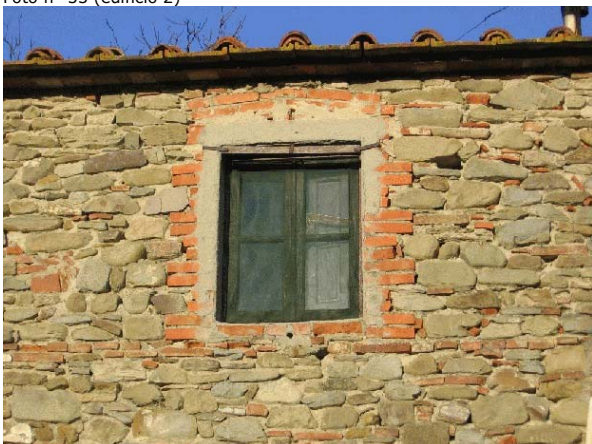


Foto n° 34 (edificio 2)

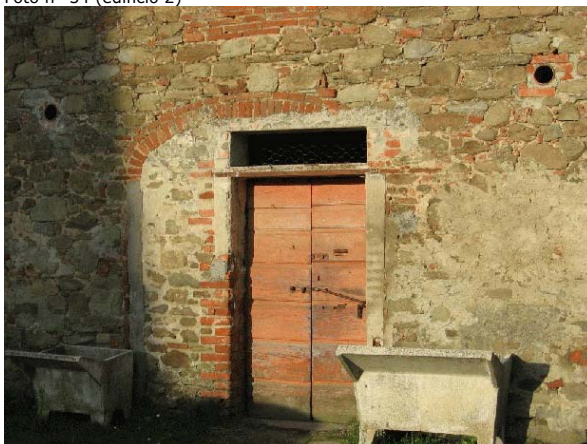


Foto n° 35 (edificio 2)

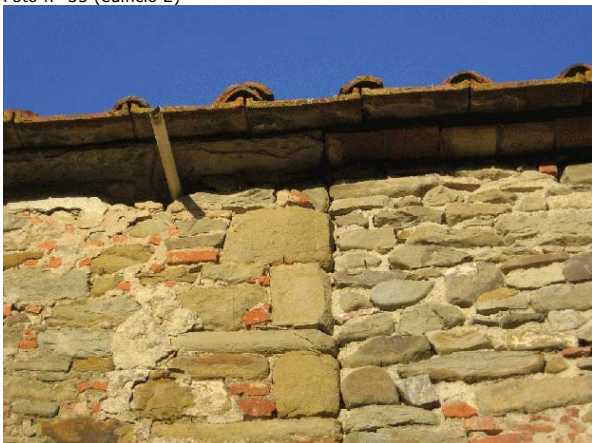


Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

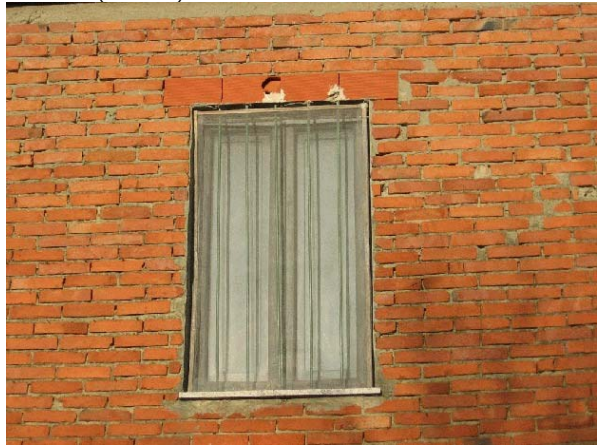


Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)

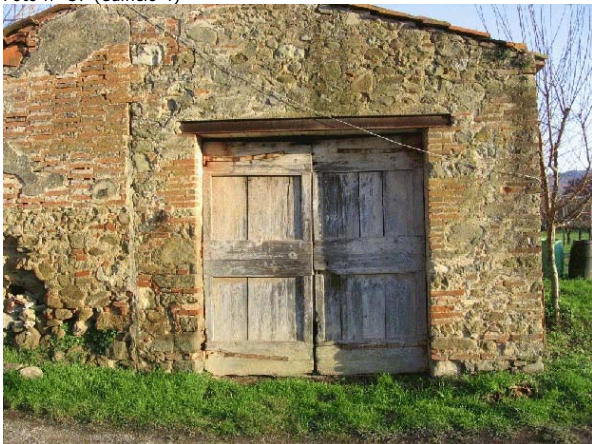


Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Comune di Arezzo

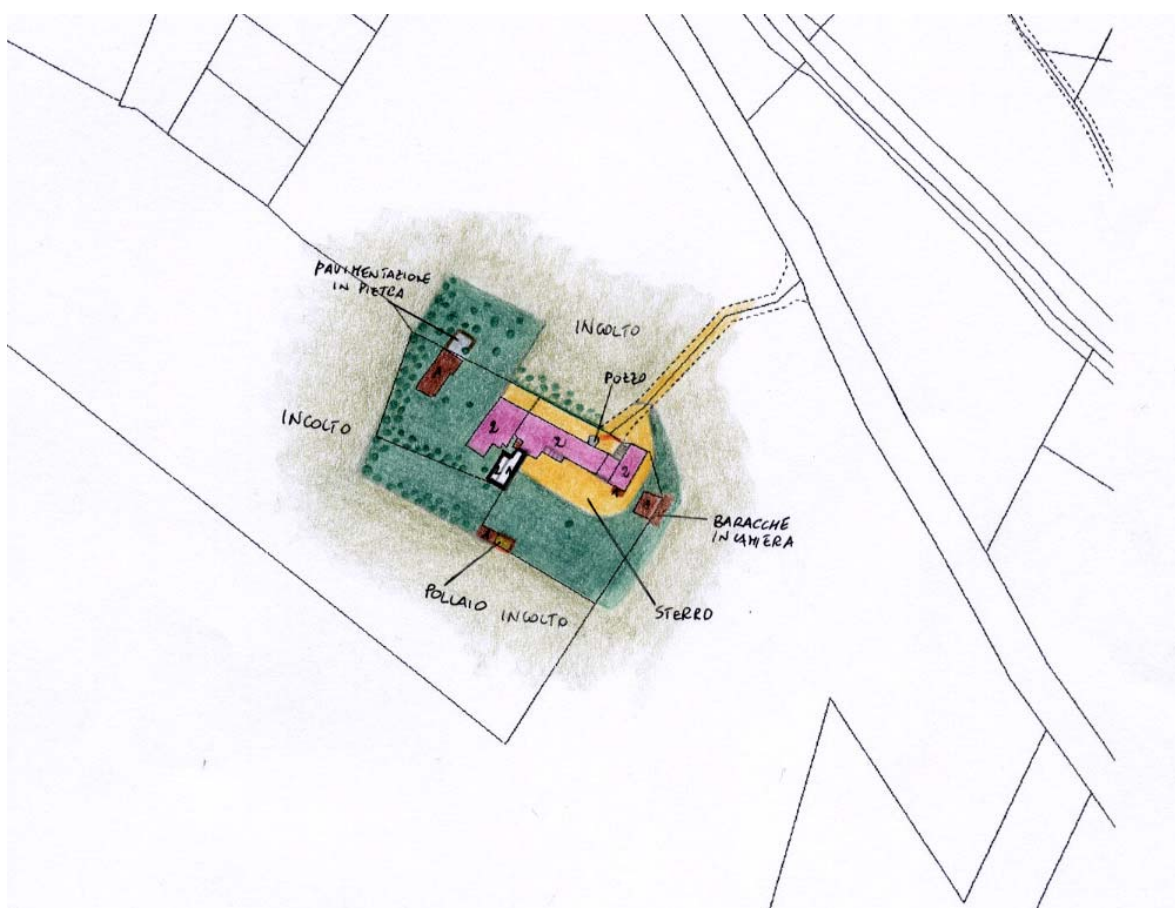
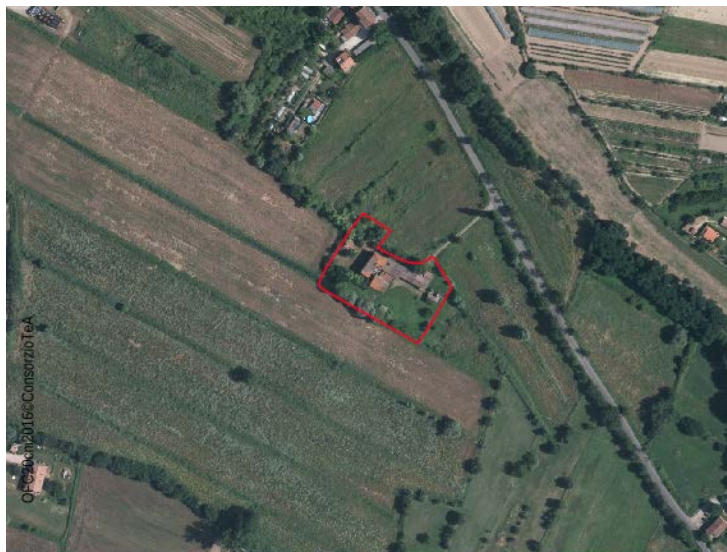
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 294

Toponimo: Poderuzzo

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 16

Data di rilievo e foto: 14/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio di notevoli dimensioni caratterizzato da tre corpi di fabbrica distinti: la casa padronale a ovest (1), a cui è addossata nel retro una casa colonica (2) alla quale a sua volta è stato giustapposto nel fronte principale un edificio in disuso che si sviluppa perpendicolarmente ad esso verso sud.

La casa padronale è costituita da un volume a pianta rettangolare su due piani più un sottotetto a cui è stato addossato un corpo più recente in mattoni faccia a vista nel retro.

La colonica di dimensioni notevoli, frutto di aggregazioni lineari verso est al corpo originario presenta due scale esterne, un corpo scale coperto parallelo al fronte a cui è stata addossata una tettoia che in realtà è unita all'edificio di fronte e un'altro perpendicolare al fronte nord, nel retro dell'edificio, di più recente fattura. Presenti inoltre dei volumi accessori di modeste dimensioni sempre giustapposti al fronte, uno nel limite ovest, l'altro ad est.

L'edificio 3, sicuramente di più recente fattura rispetto agli altri due, presenta un corpo principale a pianta rettangolare su due piani a cui sono addossati verso nord tutta una serie di annessi ad un piano di differenti dimensioni e tipologie che lo collegano alla colonica di fronte.

Completano il complesso due annessi di antica formazione, l'edificio 4 posto verso est, è in muratura a pianta rettangolare ad un piano e presenta addossate nel retro delle strutture e in lamiera di recente fattura, l'altro (5), sorge di fronte alla casa padronale a nord del lotto ed è formato da due tettoie gemelle affiancate, tamponate nel retro con addossato un piccolo volume più recente nel lato sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco da nord che si biforca, costeggiando tutti il fabbricato fatta eccezione per l'angolo a sud-ovest.

Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso piuttosto incolto con alberature in particolare nella zona ovest del lotto. A fianco dell'annesso 5 è presente un'ex concimaia, con muretti in pietra che è stata recentemente pavimentata con lastre di pietra.

Si evidenziano inoltre nel confine sud alcune baracche in lamiera con recinto in rete metallica a fianco adibite a ricovero di animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto, alterazioni particolari
Note:	La gronda originaria era formata da delle piastrelle allungate che formavano l'aggetto, ma queste in gran parte sono state sostituite da tavole forate in laterizio poste sopra il cornicione realizzato con mattoni sagomati alla base della gronda. In corrispondenza della gronda, gran parte del manto è stato sostituito.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La struttura del fabbricato originaria ha subito molte alterazioni a seguito di ampliamenti o ricostruzioni che sono avvenuti in epoche non recenti nella parte a sud-est. Inoltre l'intero fronte principale era intonacato come quello a nord, con decori e stuccature nei vani finestra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare nei fronti a nord dove è presente anche una gerarchizzazione delle aperture e molto meno in quelli a sud.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista. Gli architravi sono formati da travetti in cemento, mentre i davanzali sono in pietra con modanature in aggetto ed infine gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni. Le finestre dell'ultimo piano e quelle del retro, sono prive di davanzali.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, compresi i portoni che hanno ante riquadrate.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
Note:	Come indicato nelle murature il retro del fabbricato è stato interessato da ampliamenti in mattoni che ormai appaiono storicizzati.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due corpi scala uno a nord a l'altro a sud. Quello a sud è interamente coperto da una tettoia con struttura simile e a filo del fabbricato, sostenuta da una serie di pilastri in mattoni che poggiano nel parapetto. L'intero corpo scala è costituito mediante muratura di pietra ordinaria che si innalza fino alla quota del parapetto del pianerottolo. Il pianerottolo è di grandi dimensioni e forma a piano

terra una loggia sorretta da due archi poggiati su una colonna completa di capitello in pietra. I gradini della scala sono formati da elementi prefabbricati in cemento. Le scale a nord hanno una struttura interamente realizzata in mattoni, mentre i gradini sono formati con elementi prefabbricati in graniglia; il pianerottolo è coperto da una tettoia in laterocemento a filo con la copertura adiacente. La struttura della copertura, il parapetto della scala e le pareti del fabbricato prospicienti sono intonacate.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Mentre le scale a nord sembrano essere state realizzate in epoche recenti, quelle a sud sono state sicuramente rivestite nei gradini.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Parte della gronda è realizzata con delle mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono definite mediante l'utilizzo di elementi unici di pietra inseriti a filo della muratura e squadrate nelle facce a vista.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Nel fronte verso sud sono presenti delle trasformazioni di alcuni accessi di larghe dimensioni arcati in accessi più stretti e architravati; trasformazioni avvenute tutte in epoche non recenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante, portoni compresi, che hanno ante con doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Addossata al corpo scala sud e alla tettoia dell'edificio 3 è presente una tettoia con struttura a travetti in legno rivestita con marsigliesi. Nonostante la struttura poggi sulle strutture adiacenti, al centro è sostenuta da dei pilastri in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Considerando che l'intero fabbricato è frutto di successivi ampliamenti, l'unica superfettazione che può essere considerata tale è un piccolo volume in mattoni a sud.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Addossato al fronte nord è presente un corpo scala scoperto realizzato interamente in mattoni, che formano anche il parapetto, mentre i gradini sono in elementi sagomati di pietra.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Lateralmente e nel parapetto è stato applicato dell'intonaco.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi

	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato non presenta particolari alterazioni in quanto non risulta essere di antichissima formazione, anche se sorge nei resti di una struttura precedente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista o che costituiscano interesse architettonico, in quanto ricavati nella muratura di mattoni. Gli accessi del piano terra hanno l'architrave in c.a.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' rilevabile solo una tamponatura nel fronte ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, compresi i portoni degli accessi al piano terra che hanno ante con dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre sono dotate di inferriate a spartiti semplici.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Ad est, addossata all'edificio è presente una tettoia con copertura a capanna con struttura a travetti e rivestimento in marsigliesi. La tettoia molto probabilmente sorge nella ex concimaia, infatti ne conserva il muro perimetrale in pietra su cui sono poggiati i pilastri in mattoni che sostengono la copertura.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nella struttura sono rilevabili grossi problemi strutturali.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	E' presente un portale nel fronte ovest, ricavato nella muratura con architrave costituito da una trave in metallo. Lateralmente l'edificio è dotato di aperture realizzate con muratura a salto di gatto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Oltre alla probabile sostituzione dell'architrave nel fronte principale,

adiacente a questo era presente un' apertura realizzata con muratura a salto di gatto, ma oggi tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	E' presente un solo portone in legno a due ante riquadrate.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossati al fabbricato, ad est sono state realizzate delle baracche in lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture sono state completamente rifatte in epoche recenti.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura portante è interamente realizzata in mattoni, e anche alcuni tamponamenti più recenti, mentre i muretti divisorii sono in pietra ordinaria.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto originario della casa padronale e della colonica, di quest'ultima in particolare il corpo scala nel fronte che seppur alterato dalla tettoia giustapposta presenta ancora ben visibile, il sistema portico-loggia originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutti i volumi annessi che sorgono tra la colonica e l'edificio di fronte hanno alterato le strutture originarie creando un'articolazione complessa di difficile lettura che ha compromesso in particolare una porzione della colonica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

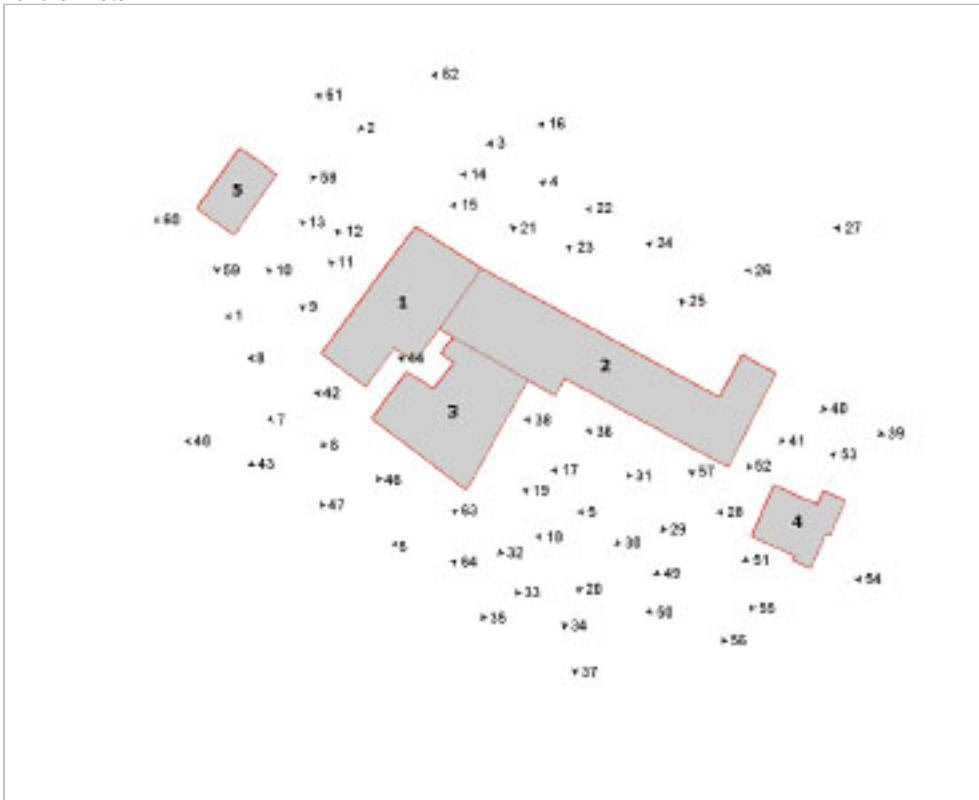


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

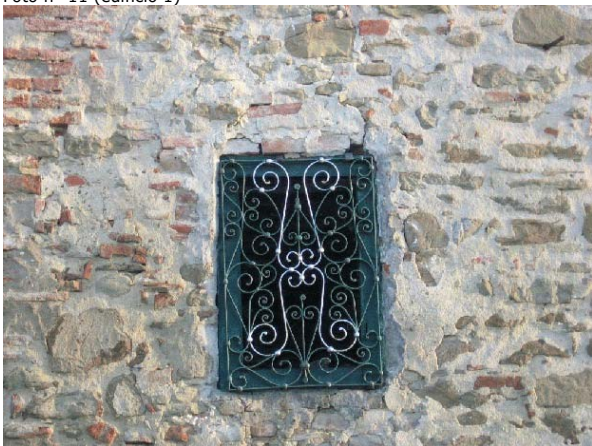


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

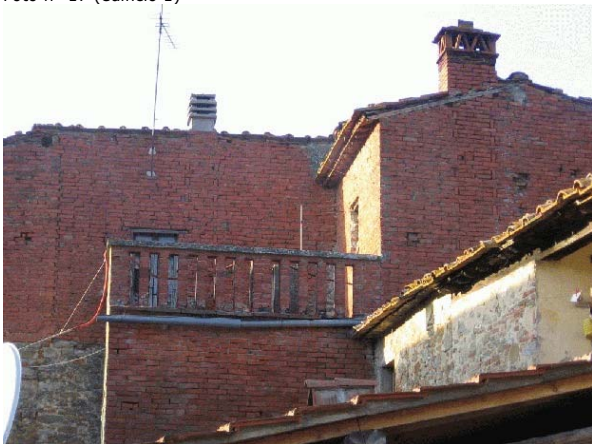


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)

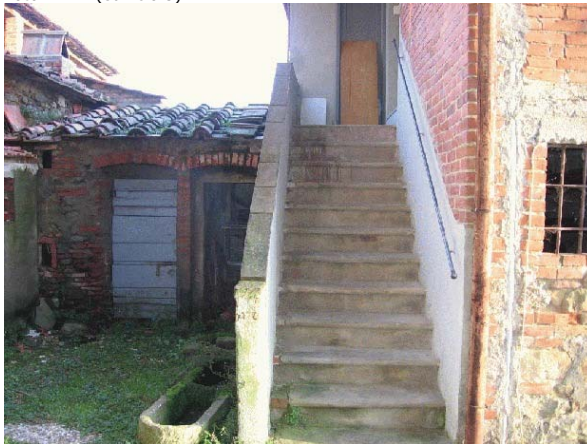


Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

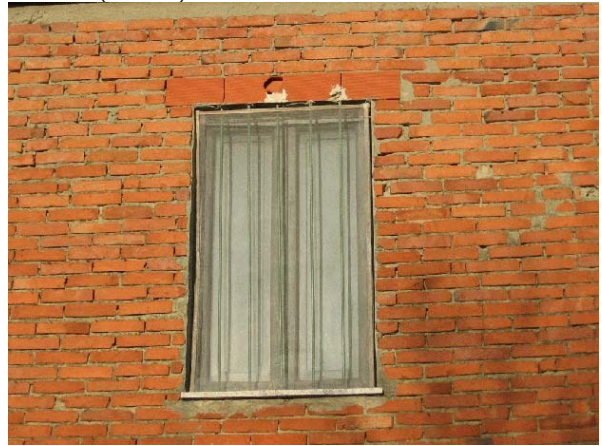


Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Comune di Arezzo

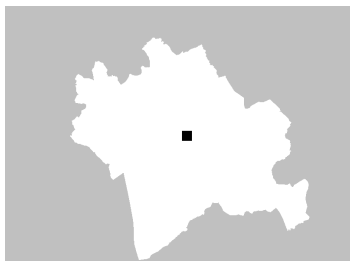
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 373

Toponimo: Soldino

Indirizzo: Via Anconetana , 117

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione volumetrica dell'impianto è la conseguenza di trasformazioni ed aggiunte nel tempo.

L'aspetto odierno dell'edificio principale è la conseguenza di aggregazioni che hanno creato un impianto a triangolo, con il vertice all'incrocio delle due strade che si raccordano a nord-ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è essenzialmente limitato nel giardino posto sul retro, che guarda verso nord-est, ed il vialetto pavimentato in direzione sud-ovest/nord-est, di collegamento tra i due cancelli che accedono dalle due strade.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Blocco scale ad una rampa appoggiata alla parete, con struttura portante in muratura intonacata, gradini con alzata in pietra segata. Corrimano in metallo. La scala si trova all'interno del piccolo cortile aperto sul lato nord.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Alcune parti della gronda sono in soletta di cls. Presenza di canne fumarie in metallo o con cappello finale in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'estremità a sud-est del fronte strada è in muratura a vista, con angolari in blocchi di pietra alternati da ricorsi in mattoni. Sul prospetto sud-ovest piccola edicola nella muratura con all'interno un'immagine sacra. Anche sul retro parte dell'edificio è a vista. Presenza di un setto murario che divide l'ambiente del piccolo cortile aperto con la strada. Il resto dell'edificio è intonacato, con tinte diverse, utili a distinguere la varie unità abitative. Sul lato più corto a nord-ovest, piccolo tabernacolo esterno con cornice in pietra, altare sottostante in pietra altamente degradato, statuetta raffigurante immagine sacra chiusa da un infisso in vetro e metallo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sui fronti principali, eccetto che sulle aperture delle parti interne, dove volumi di diversa altezza e dimensione sono stati aggiunti nel tempo. Anche sui fronti principali si può vedere come l'altezza diversa delle finestre ai piani superiori indichi le parti di fabbricato aggiunte successivamente.
Tipo apertura: Aperture di tipo rettangolare, con cornici intonacate e davanzale in pietra modellata. Alcune finestre, di fattura più vecchia, poste sul retro, hanno ancora il vecchio architrave in pietra, con stipiti in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura in mattoni al secondo piano del retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno o in vetro e metallo, quest'ultime sul fronte principale. Per le finestre vetro e legno. Sul prospetto sud-ovest porta in metallo e vetro con maniglione a cerchio.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcuni infissi al centro del fronte principale hanno le persiane in alluminio, sia al piano terra che ai piani superiori.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Tettoia posta nella parte interna, con setto murario aggiunto successivamente per dividere aree di proprietà diverse, ad una falda, con copertura in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

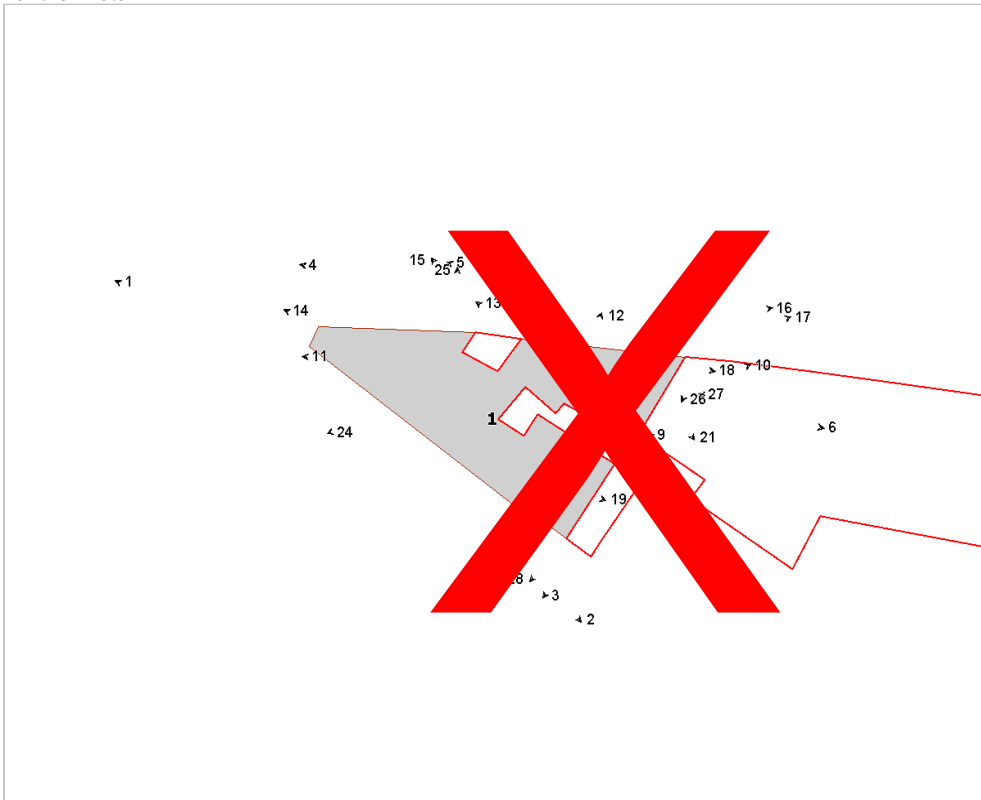


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

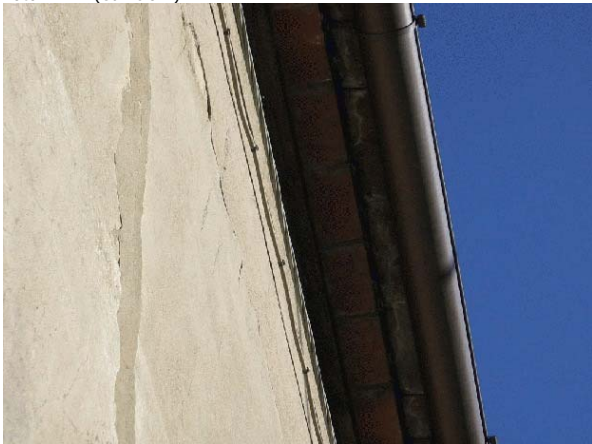


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

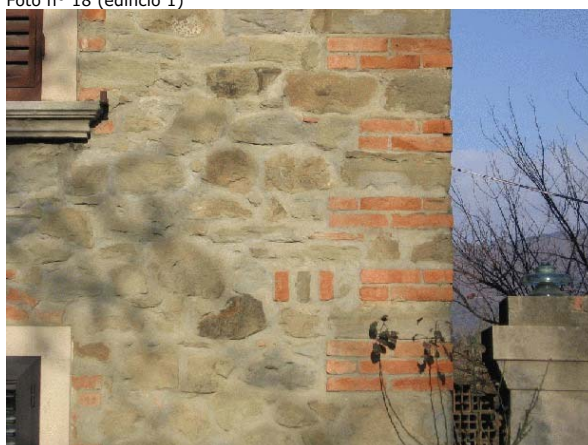


Foto n° 19 (edificio 1)

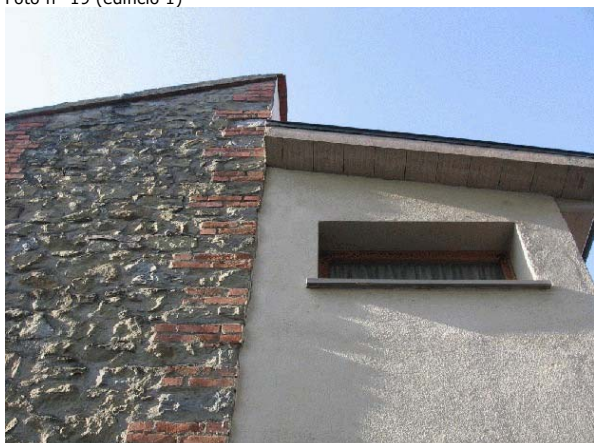


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

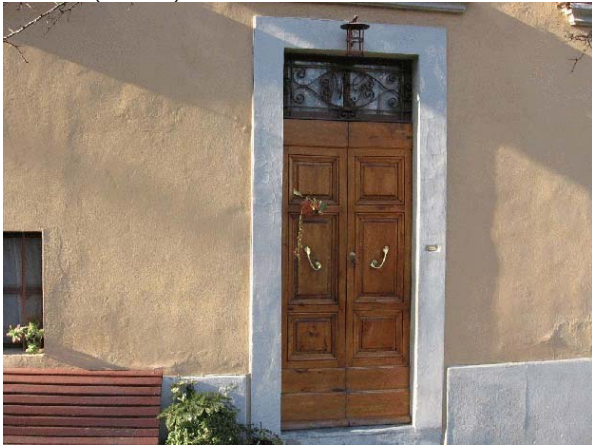


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 373

Toponimo: Soldino

Indirizzo: Via Anconetana , 117

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione volumetrica dell'impianto è la conseguenza di trasformazioni ed aggiunte nel tempo.

L'aspetto odierno dell'edificio principale è la conseguenza di aggregazioni che hanno creato un impianto a triangolo, con il vertice all'incrocio delle due strade che si raccordano a nord-ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è essenzialmente limitato nel giardino posto sul retro, che guarda verso nord-est, ed il vialetto pavimentato in direzione sud-ovest/nord-est, di collegamento tra i due cancelli che accedono dalle due strade.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Blocco scale ad una rampa appoggiata alla parete, con struttura portante in muratura intonacata, gradini con alzata in pietra segata. Corrimano in metallo. La scala si trova all'interno del piccolo cortile aperto sul lato nord.

Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: Alcune parti della gronda sono in soletta di cls. Presenza di canne fumarie in metallo o con cappello finale in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: L'estremità a sud-est del fronte strada è in muratura a vista, con angolari in blocchi di pietra alternati da ricorsi in mattoni. Sul prospetto sud-ovest piccola edicola nella muratura con all'interno un'immagine sacra. Anche sul retro parte dell'edificio è a vista. Presenza di un setto murario che divide l'ambiente del piccolo cortile aperto con la strada. Il resto dell'edificio è intonacato, con tinte diverse, utili a distinguere la varie unità abitative. Sul lato più corto a nord-ovest, piccolo tabernacolo esterno con cornice in pietra, altare sottostante in pietra altamente degradato, statuetta raffigurante immagine sacra chiusa da un infisso in vetro e metallo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sui fronti principali, eccetto che sulle aperture delle parti interne, dove volumi di diversa altezza e dimensione sono stati aggiunti nel tempo. Anche sui fronti principali si può vedere come l'altezza diversa delle finestre ai piani superiori indichi le parti di fabbricato aggiunte successivamente.

Tipo apertura: Aperture di tipo rettangolare, con cornici intonacate e davanzale in pietra modellata. Alcune finestre, di fattura più vecchia, poste sul retro, hanno ancora il vecchio architrave in pietra, con stipiti in mattoni.

Alterazioni: tamponature

Note: Tamponatura in mattoni al secondo piano del retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno o in vetro e metallo, quest'ultime sul fronte principale. Per le finestre vetro e legno. Sul prospetto sud-ovest porta in metallo e vetro con maniglione a cerchio.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Alcuni infissi al centro del fronte principale hanno le persiane in alluminio, sia al piano terra che ai piani superiori.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Tettoia posta nella parte interna, con setto murario aggiunto successivamente per dividere aree di proprietà diverse, ad una falda, con copertura in marsigliesi.

2.8 SuperfettazioniTipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

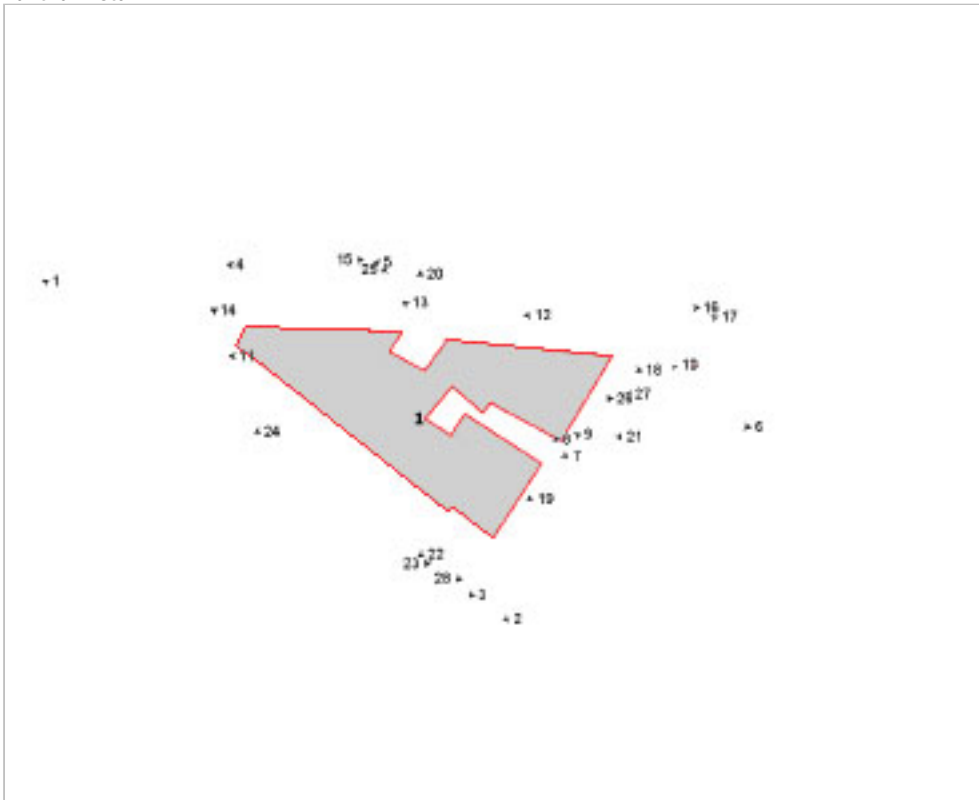


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

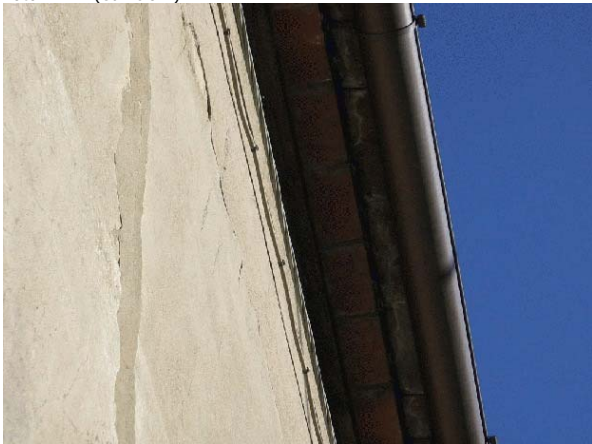


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

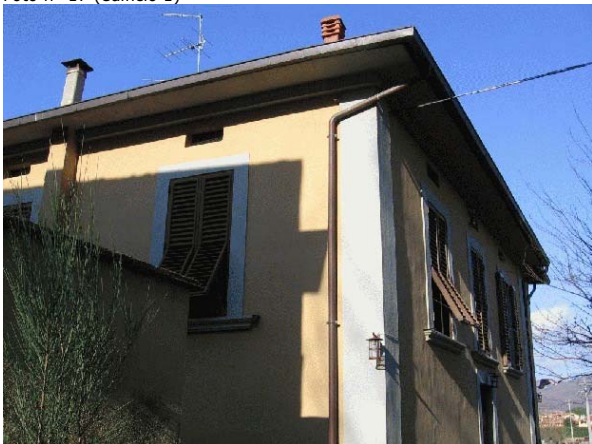


Foto n° 18 (edificio 1)

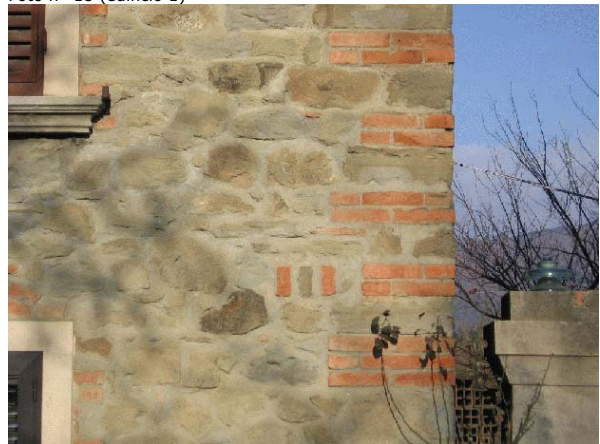


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

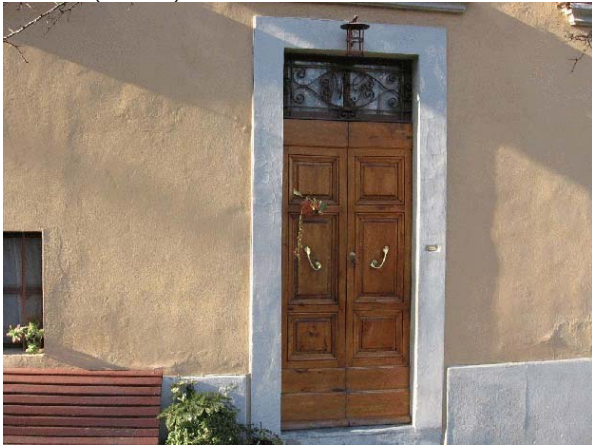


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Arezzo

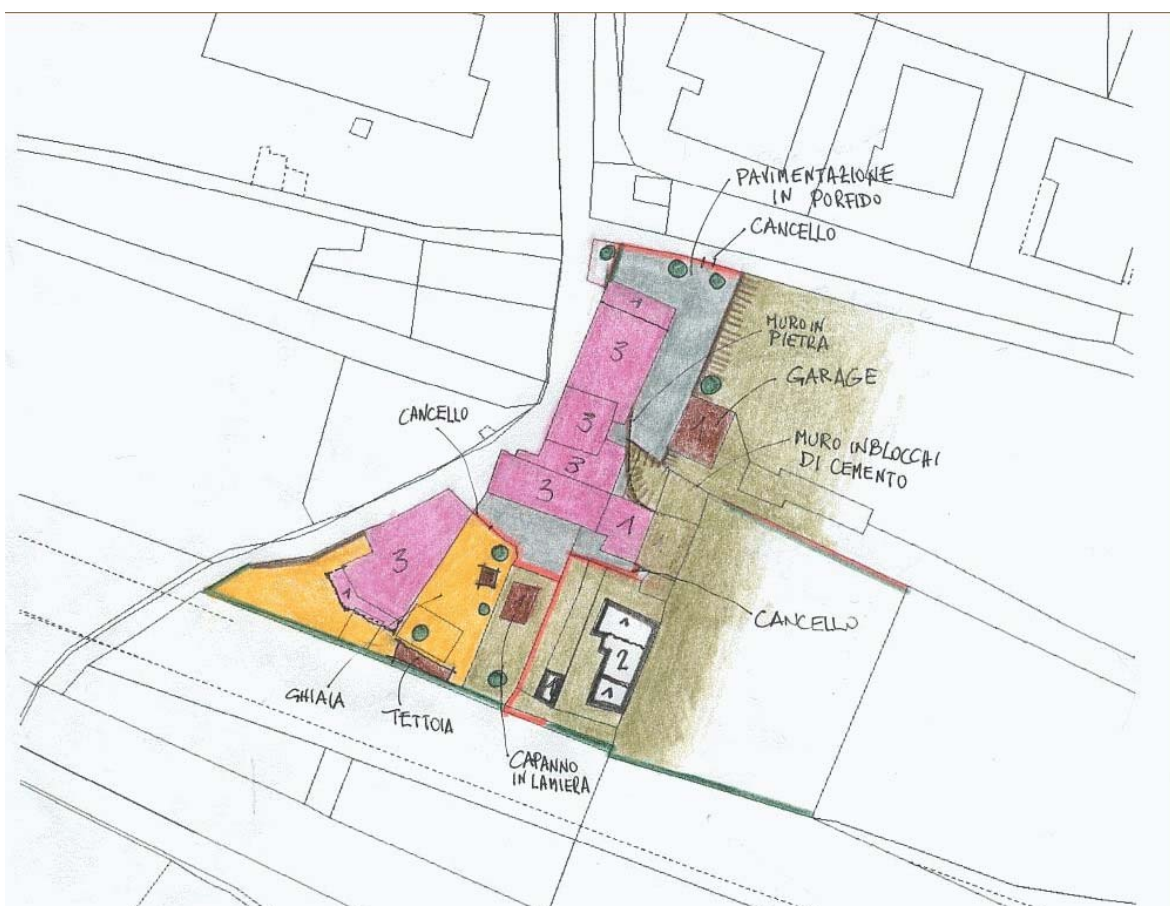
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 380

Toponimo:

Indirizzo: Via C. Cagli

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso faceva probabilmente capo all'edificio 1, che ha mantenuto una forma di difficile catalogazione.

L'edificio 2 ha oggi una pianta ad L, ma è evidente che l'asse più lungo è il risultato di tante trasformazioni ed aggiunte che si sono succedute negli anni: le finestrate che seguono ritmi scanditi diversi, il fronte sud-est che è caratterizzato da volumi più o meno piccoli e finestrate più o meno ampie, con infissi non sempre uguali tra loro.

Gli altri sono edifici di servizio, alcuni dei quali completamente in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insieme di edifici è circondato da un sistema viario che lo circonda, e permette di raggiungerlo da più parti.

Naturalmente bisogna considerare che l'interno dello spazio, che una volta doveva essere completamente aperto e libero, è oggi diviso da reti e cancelli che delimitano le diverse proprietà.

Le parti di rappresentanza tra l'edificio 1 e l'edificio 2 sono pavimentate, mentre nello spazio di rappresentanza dell'edificio 1 è stata messa la ghiaia.

La zona a nord-ovest è incolta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Interessante sistemazione degli elementi in laterizio accoppiati, a imitazione dei travetti di sostegno delle gronde in legno. Presenza di abbaino in mattoni sulla falda est. La copertura del volume più basso a sud è in marsigliesi, con gronda in legno e tavelloni. Il volume di collegamneto ha copertura piana terrazzata, priva di parapetto.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Solo il volume più basso è intonacato e tinteggiato. Ai piedi di questo ci sono tracce di umidità di risalita. Gli angolari del fabbricato principale hanno corsi alternati di pietra e mattoni. Edicola sulla muratura del lato d'accesso, con all'interno un'immagine votiva. Pietra scolpita recante la scritta "1902".

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari sui prospetti sud e est.
Tipo apertura:	Rettangolari le finestre dei piani alti, con cornici in pietra, davanzale modellato, archetti superiori in mattoni. Le aperture degli accessi alle residenze hanno tutte l'arco in laterizio. Due aperture per il volume più basso.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo e vetro per le porte d'accesso. Legno e vetro per le finestre, posizionate internamente rispetto alla linea della muratura.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate alla finestra sul fronte sud-ovest del volume più basso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in legno e mezzane, con copertura in coppi e tegole, lungo tutto il lato del piano terra sul fronte principale.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Il volume più basso è stato aggiunto negli ultimi anni. Sopra la porta d'entrata troviamo una tettoia in materiale plastico e metallo

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in cls, ad una rampa di recente fattura, con gradini rivestiti in laterizio, parte inferiore del corrimano intonacato e tinteggiato di bianco. Tettoia caposcala in legno e laterizio. Scaletta con due rampe che si uniscono su un pianerottolo di collegamento con il portone d'accesso sul fronte est: corrimano in metallo, struttura in cls, rivestimento in pietra segata.

	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scal sul fronte ovest è stata aggiunta successivamente
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta, struttura, alterazioni particolari
	Note:	La gronda non ha altezza costante, a causa delle aggiunte volumetriche che si sono susseguite a formare il fabbricato che vediamo oggi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Le parti intonacate sono le più recenti del fabbricato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare su tutti i fronti eccetto che su quello sud-est
	Tipo apertura:	Porte di accesso rettangolari. Sul prospetto sud due aperture con arco a tutto sesto e cornice in pietra lavorata. Le aperture sulla parte di fabbricato lasciato a vista hanno cornici e davanzali in pietra, le restanti gli stipiti intonacati ed il davanzale in travertino. Ampie aperture al piano terra dei lati nord-ovest e sud-est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	tamponatura in mattoni sul fronte nord-ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre del volume lasciato a vista. Parte degli infissi ad ovest sono in metallo e vetro, con una solo anta. Gli infissi al piano terra del lato nord-ovest son in metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	avvolgibili in plastica
	Note:	Le finestre con le cornici in pietra hanno le persiane in alluminio o in legno. Fanno eccezione due aperture sul fronte principale con stoino. Inferriate su una finestra del piano terra a sud. Oscuramento con veneziana o tenda per le due ampie aperture al centro del fronte sud-est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Lampione con attacco a mensola sul fronte nord-ovest.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	I volumi più bassi sul fronte sud-est hanno copertura a falda, intonacati come il resto dell'edificio. Volume ad un piano di servizio alla residenza a nord, con copertura piana, viene praticata dagli utenti del primo piano ma senza parapetti di protezione. Tettoia caposcala su ogni scala esterna dell'edificio.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a due rampe con struttura in laterizio e longarine per il pianerottolo di arrivo. I gradini sono in cls modellato. Colonna in mattoni di sostegno all'angolo libero del pianerottolo.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare Rettangolari, con cornice in pietra per quelle ad ovest e stipiti in mattoni per quelle ad est. Archetti di scarico in mattoni superiori. Apertura quadrata al PT, ed una più piccola per l'aerazione sul volume più basso a nord. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro per le finestre. Gli accessi principali sono in legno. scuri interni Rete sovrapposta alla finestra quadrata del lato ovest, il cui telaio si è parzialmente staccato.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Tettoia in legno e laterizio, con copertura in coppi e tegole. La tettoia è fuorilinea dalla parte su cui poggia. Colonne di sezione quadrata in mattoni che la sostengono.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Piccolo volume in mattoni, con copertura in cls e laterizio ad una falda, posto sul fronte ovest, con il lato fronte scala completamente aperto. Volume ad una falda in marsigliesi, con i lati chiusi da elementi in lamiera, plastici o infissi recuperati.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

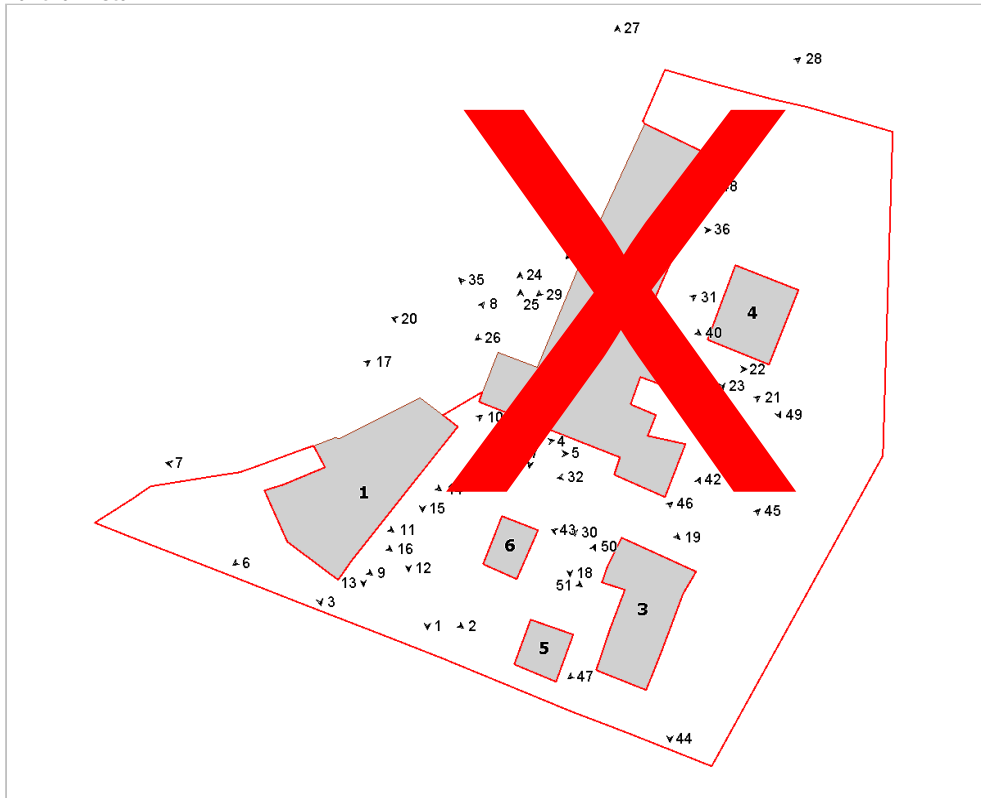


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

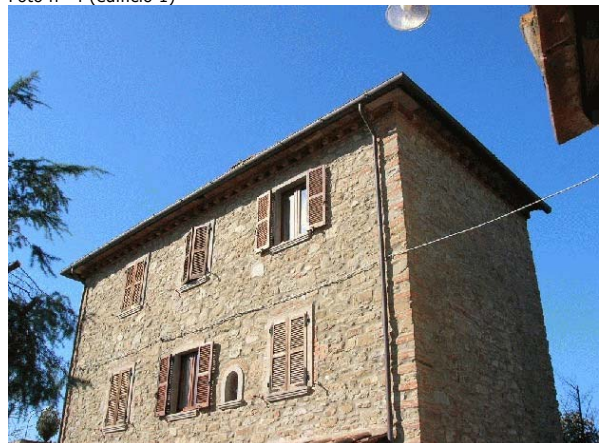


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

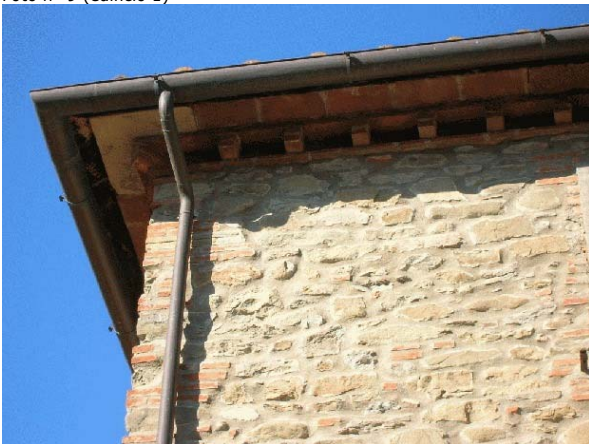


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

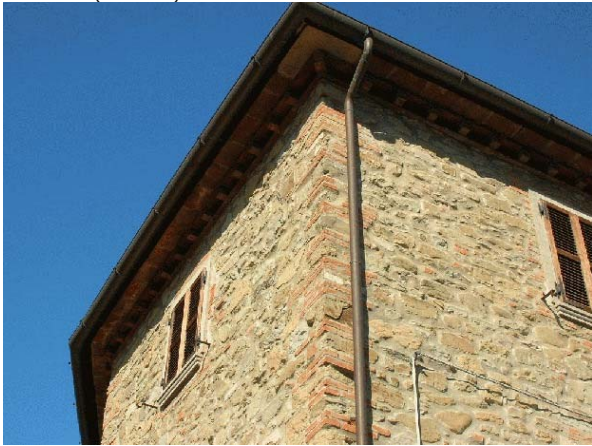


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

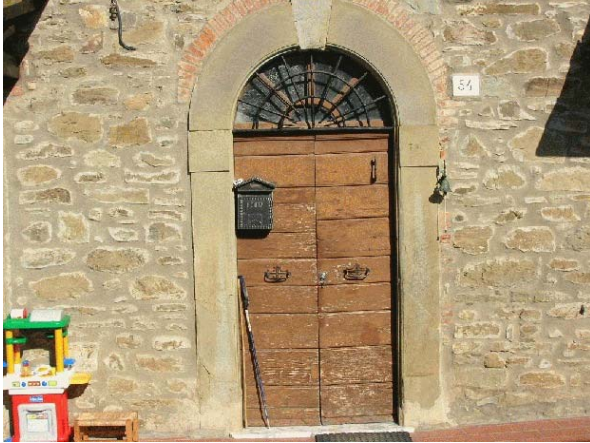


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)

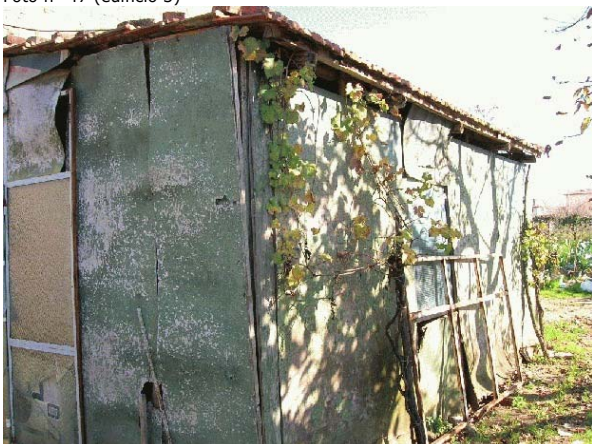


Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 6)



Comune di Arezzo

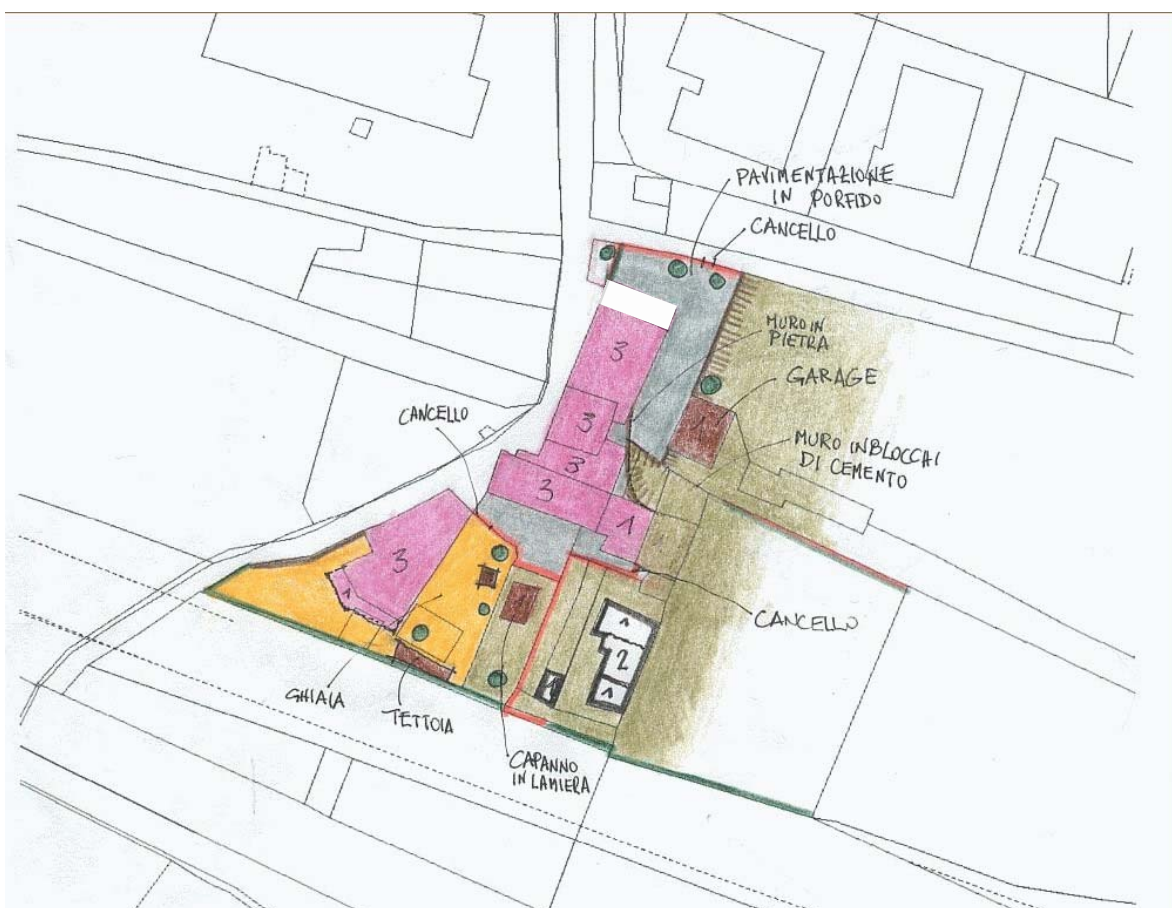
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 380

Toponimo:

Indirizzo: Via C. Cagli

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso faceva probabilmente capo all'edificio 1, che ha mantenuto una forma di difficile catalogazione.

L'edificio 2 ha oggi una pianta ad L, ma è evidente che l'asse più lungo è il risultato di tante trasformazioni ed aggiunte che si sono succedute negli anni: le finestrate che seguono ritmi scanditi diversi, il fronte sud-est che è caratterizzato da volumi più o meno piccoli e finestrate più o meno ampie, con infissi non sempre uguali tra loro.

Gli altri sono edifici di servizio, alcuni dei quali completamente in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insieme di edifici è circondato da un sistema viario che lo circonda, e permette di raggiungerlo da più parti.

Naturalmente bisogna considerare che l'interno dello spazio, che una volta doveva essere completamente aperto e libero, è oggi diviso da reti e cancelli che delimitano le diverse proprietà.

Le parti di rappresentanza tra l'edificio 1 e l'edificio 2 sono pavimentate, mentre nello spazio di rappresentanza dell'edificio 1 è stata messa la ghiaia.

La zona a nord-ovest è incolta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Interessante sistemazione degli elementi in laterizio accoppiati, a imitazione dei travetti di sostegno delle gronde in legno. Presenza di abbaino in mattoni sulla falda est. La copertura del volume più basso a sud è in marsigliesi, con gronda in legno e tavelloni. Il volume di collegamneto ha copertura piana terrazzata, priva di parapetto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Solo il volume più basso è intonacato e tinteggiato. Ai piedi di questo ci sono tracce di umidità di risalita. Gli angolari del fabbricato principale hanno corsi alternati di pietra e mattoni. Edicola sulla muratura del lato d'accesso, con all'interno un'immagine votiva. Pietra scolpita recante la scritta "1902".

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari sui prospetti sud e est.
Tipo apertura: Rettangolari le finestre dei piani alti, con cornici in pietra, davanzale modellato, archetti superiori in mattoni. Le aperture degli accessi alle residenze hanno tutte l'arco in laterizio. Due aperture per il volume più basso.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Metallo e vetro per le porte d'accesso. Legno e vetro per le finestre, posizionate internamente rispetto alla linea della muratura.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Inferriate alla finestra sul fronte sud-ovest del volume più basso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Tettoia in legno e mezzane, con copertura in coppi e tegole, lungo tutto il lato del piano terra sul fronte principale.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Il volume più basso è stato aggiunto negli ultimi anni. Sopra la porta d'entrata troviamo una tettoia in materiale plastico e metallo

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in cls, ad una rampa di recente fattura, con gradini rivestiti in laterizio, parte inferiore del corrimano intonacato e tinteggiato di bianco. Tettoia caposcala in legno e laterizio. Scaletta con due rampe che si uniscono su un pianerottolo di collegamento con il portone d'accesso sul fronte est: corrimano in metallo, struttura in cls, rivestimento in pietra segata.

	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scal sul fronte ovest è stata aggiunta successivamente
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta, struttura, alterazioni particolari
	Note:	La gronda non ha altezza costante, a causa delle aggiunte volumetriche che si sono susseguite a formare il fabbricato che vediamo oggi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Le parti intonacate sono le più recenti del fabbricato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare su tutti i fronti eccetto che su quello sud-est
	Tipo apertura:	Porte di accesso rettangolari. Sul prospetto sud due aperture con arco a tutto sesto e cornice in pietra lavorata. Le aperture sulla parte di fabbricato lasciato a vista hanno cornici e davanzali in pietra, le restanti gli stipiti intonacati ed il davanzale in travertino. Ampie aperture al piano terra dei lati nord-ovest e sud-est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	tamponatura in mattoni sul fronte nord-ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre del volume lasciato a vista. Parte degli infissi ad ovest sono in metallo e vetro, con una solo anta. Gli infissi al piano terra del lato nord-ovest son in metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	avvolgibili in plastica
	Note:	Le finestre con le cornici in pietra hanno le persiane in alluminio o in legno. Fanno eccezione due aperture sul fronte principale con stoino. Inferriate su una finestra del piano terra a sud. Oscuramento con veneziana o tenda per le due ampie aperture al centro del fronte sud-est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Lampione con attacco a mensola sul fronte nord-ovest.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	I volumi più bassi sul fronte sud-est hanno copertura a falda, intonacati come il resto dell'edificio. Volume ad un piano di servizio alla residenza a nord, con copertura piana, viene praticata dagli utenti del primo piano ma senza parapetti di protezione. Tettoia caposcala su ogni scala esterna dell'edificio.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a due rampe con struttura in laterizio e longarine per il pianerottolo di arrivo. I gradini sono in cls modellato. Colonna in mattoni di sostegno all'angolo libero del pianerottolo.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari, con cornice in pietra per quelle ad ovest e stipiti in mattoni per quelle ad est. Archetti di scarico in mattoni superiori. Apertura quadrata al PT, ed una più piccola per l'aerazione sul volume più basso a nord.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Gli accessi principali sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Rete sovrapposta alla finestra quadrata del lato ovest, il cui telaio si è parzialmente staccato.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in legno e laterizio, con copertura in coppi e tegole. La tettoia è fuorilinea dalla parte su cui poggia. Colonne di sezione quadrata in mattoni che la sostengono.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume in mattoni, con copertura in cls e laterizio ad una falda, posto sul fronte ovest, con il lato fronte scala completamente aperto. Volume ad una falda in marsigliesi, con i lati chiusi da elementi in lamiera, plastici o infissi recuperati.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

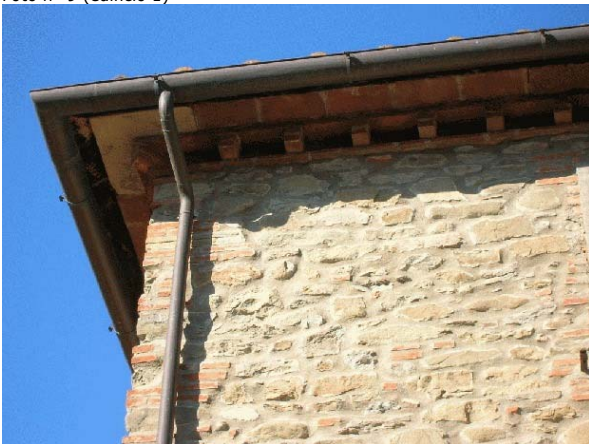


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

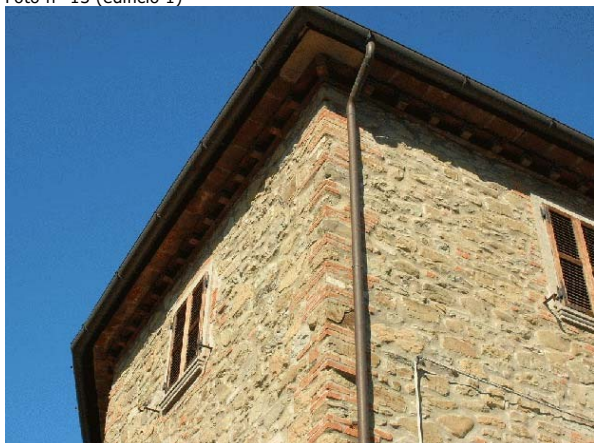


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

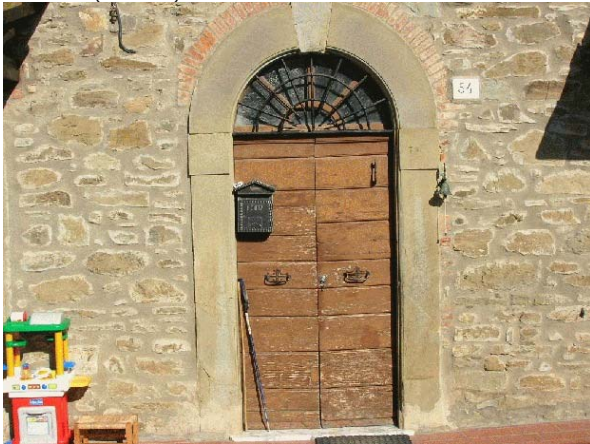


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

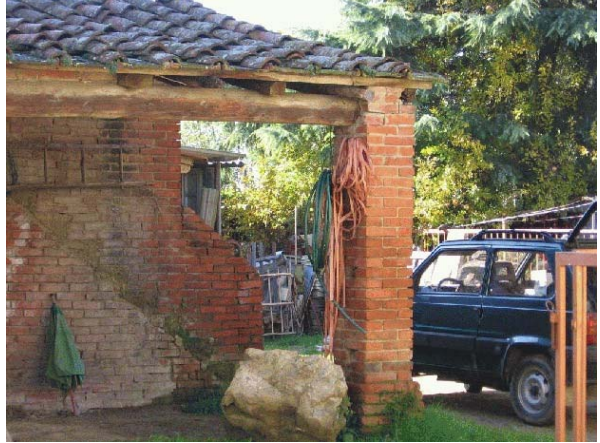


Foto n° 47 (edificio 3)

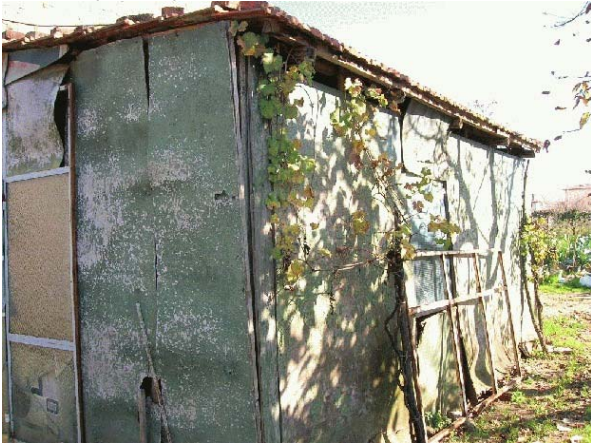


Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 6)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 387

Toponimo:

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 84

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità:

Accessibilità

Tipo Strada:	asfaltata
Qualità:	buona

Reti

Acqua potabile:	acquedotto
Luce:	si
Riscaldamento:	metano
Fognatura:	fognatura comunale
TV:	antenna
Telefono:	si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da un edificio di tre piani, con cornici delle finestre decorate, tetto a padiglione, gronda visibile in legno e tavelle.

La parte più bassa, che dà su Via del Pantanino, è stata in gran parte rimaneggiata o distrutta per costruire nuovi edifici. Qui i volumi si diversificano, a causa delle altezze diverse dei piani e delle tinteggiature dai colori diversi, le quali indicano unità immobiliari diverse.

Il retro è reso movimentato dai balconi, dal volume degli ambienti di servizio che fuoriescono dalla linea della muratura, dalla presenza di un collegamento sospeso a terrazza che passa sopra il cortile aperto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso ha il fronte più bello ed alto lungo una trafficata strada cittadina. L'area di pertinenza interna è frammentata tra le varie proprietà, il che rende ogni parte personalizzata secondo le diverse esigenze: cortili con piccole aiole, zone semplicemente pavimentate con del battuto di cemento e un piccolo orto a sud, con accanto numerose piante in vaso, disposte in maniera caotica. Su questo lato termina un piccolo sentiero di collegamento con Via del Pantanino, che arriva davanti ad un cancello scorrevole il quale segna il confine della proprietà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 12

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte più elevata ha il materiale di gronda in travicelli lignei e tavelle. I volumi a due piani hanno la cornice in cemento

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La colorazione diversa lungo tutto il complesso indica unità o insiemi di unità differenti. Si passa dal giallo ocra del blocco più alto alle colorazioni del verde e rosa su Via del Pantanino.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture hanno forma e disposizione regolare, eccetto che sul retro.
Tipo apertura:	Le finestre sul fronte Nord e Est del blocco alto hanno cornici e davanzale in pietra (o cemento a imitazione della pietra). Le aperture più ampie sono al piano terra, con cornici semplici e lineari. Piccole finestre per i bagni o per ambienti di servizio sul retro. Piccole finestre rettangolari sul fronte est del sottotetto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature di finestre al piano terra, lato Est del blocco più alto: sono ancora evidenti le cornici ed i davanzali.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per la maggior parte delle finestre e finestroni. Quelle del blocco su via del Pantanino sono in vetro ed alluminio. Vetro ed alluminio anche per le grandi entrate dei negozi. Saracinesche metalliche per i garage posti su Via Trento e Trieste. Le porte di accesso alle unità immobiliari sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Sul retro del blocco più alto si possono notare alcune vecchie avvolgibili in legno, in condizioni mediocri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Due balconi in cemento con ringhiere in ferro lavorato e decorato sul fronte principale , mentre sul retro troviamo terrazze in cemento armato, con ringhiere meno rifinite in ferro. La parte finale su Via del Pantanino è contraddistinta dal solaio del piano superiore che copre la zona dell'entrata lasciandola aperta sui due lati d'angolo.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume in mattoni ad un piano con tetto a falda ,probabilmente utilizzato come magazzino, con infissi da integrare o addirittura sostituire, nel suo insieme mal conservato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fronte principale è da conservare sia nella distribuzione delle aperture che nella decorazione delle finestre dei balconi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca posta nel retro, il volume basso in mattoni con una falda, che sembra non abbia una funzione ben definita, potrebbero essere rimossi o trasformati, come anche le sistemazioni esterne sul retro, alcune delle quali peccano di incuria.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

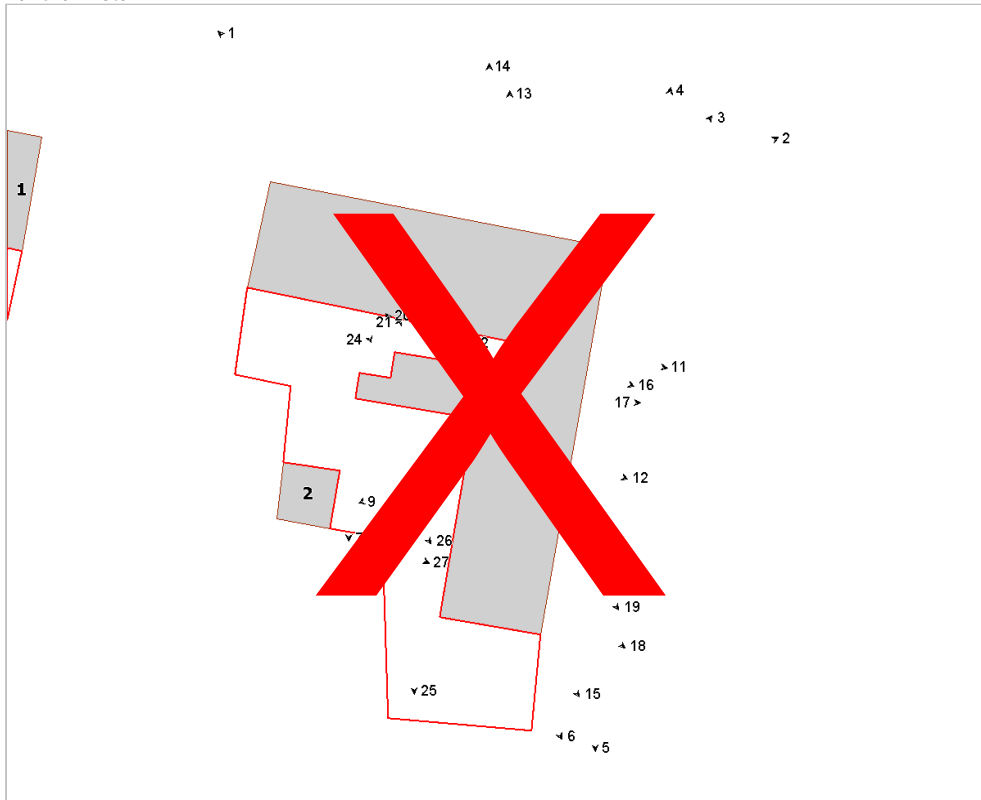


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

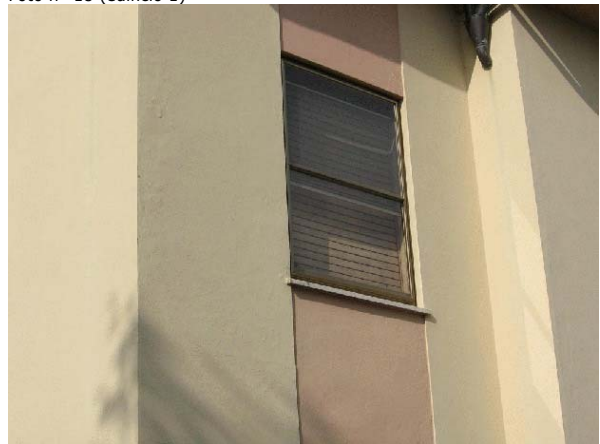


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 387

Toponimo:

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 84

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità:

Accessibilità

Tipo Strada:	asfaltata
Qualità:	buona

Reti

Acqua potabile:	acquedotto
Luce:	si
Riscaldamento:	metano
Fognatura:	fognatura comunale
TV:	antenna
Telefono:	si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da un edificio di tre piani, con cornici delle finestre decorate, tetto a padiglione, gronda visibile in legno e tavelle.

La parte più bassa, che dà su Via del Pantanino, è stata in gran parte rimaneggiata o distrutta per costruire nuovi edifici.

Qui i volumi si diversificano, a causa delle altezze diverse dei piani e delle tinteggiature dai colori diversi, le quali indicano unità immobiliari diverse.

Il retro è reso movimentato dai balconi, dal volume degli ambienti di servizio che fuoriescono dalla linea della muratura, dalla presenza di un collegamento sospeso a terrazza che passa sopra il cortile aperto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso ha il fronte più bello ed alto lungo una trafficata strada cittadina. L'area di pertinenza interna è frammentata tra le varie proprietà, il che rende ogni parte personalizzata secondo le diverse esigenze: cortili con piccole aiole, zone semplicemente pavimentate con del battuto di cemento e un piccolo orto a sud, con accanto numerose piante in vaso, disposte in maniera caotica. Su questo lato termina un piccolo sentiero di collegamento con Via del Pantanino, che arriva davanti ad un cancello scorrevole il quale segna il confine della proprietà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 12

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte più elevata ha il materiale di gronda in travicelli lignei e tavelle. I volumi a due piani hanno la cornice in cemento

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La colorazione diversa lungo tutto il complesso indica unità o insiemi di unità differenti. Si passa dal giallo ocra del blocco più alto alle colorazioni del verde e rosa su Via del Pantanino.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture hanno forma e disposizione regolare, eccetto che sul retro.
Tipo apertura:	Le finestre sul fronte Nord e Est del blocco alto hanno cornici e davanzale in pietra (o cemento a imitazione della pietra). Le aperture più ampie sono al piano terra, con cornici semplici e lineari. Piccole finestre per i bagni o per ambienti di servizio sul retro. Piccole finestre rettangolari sul fronte est del sottotetto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature di finestre al piano terra, lato Est del blocco più alto: sono ancora evidenti le cornici ed i davanzali.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per la maggior parte delle finestre e finestroni. Quelle del blocco su via del Pantanino sono in vetro ed alluminio. Vetro ed alluminio anche per le grandi entrate dei negozi. Saracinesche metalliche per i garage posti su Via Trento e Trieste. Le porte di accesso alle unità immobiliari sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Sul retro del blocco più alto si possono notare alcune vecchie avvolgibili in legno, in condizioni mediocri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Due balconi in cemento con ringhiere in ferro lavorato e decorato sul fronte principale , mentre sul retro troviamo terrazze in cemento armato, con ringhiere meno rifinite in ferro. La parte finale su Via del Pantanino è contraddistinta dal solaio del piano superiore che copre la zona dell'entrata lasciandola aperta sui due lati d'angolo.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume in mattoni ad un piano con tetto a falda ,probabilmente utilizzato come magazzino, con infissi da integrare o addirittura sostituire, nel suo insieme mal conservato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fronte principale è da conservare sia nella distribuzione delle aperture che nella decorazione delle finestre dei balconi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca posta nel retro, il volume basso in mattoni con una falda, che sembra non abbia una funzione ben definita, potrebbero essere rimossi o trasformati, come anche le sistemazioni esterne sul retro, alcune delle quali peccano di incuria.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

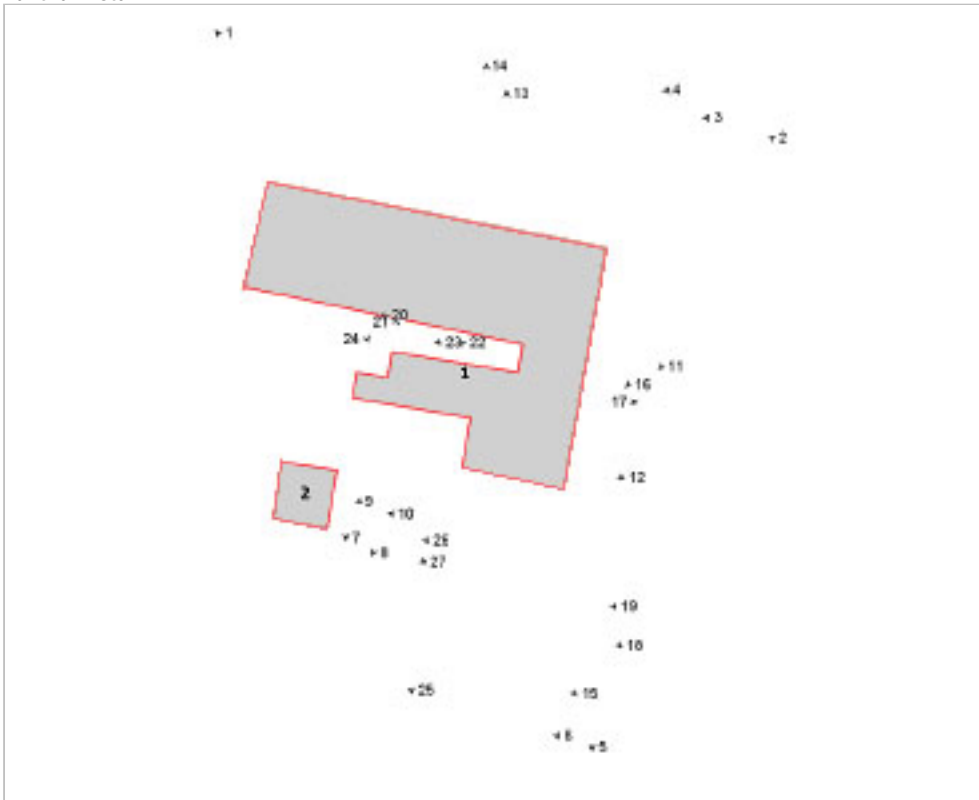


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

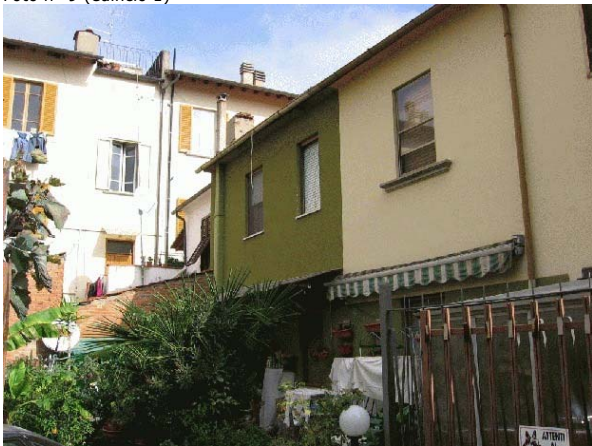


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

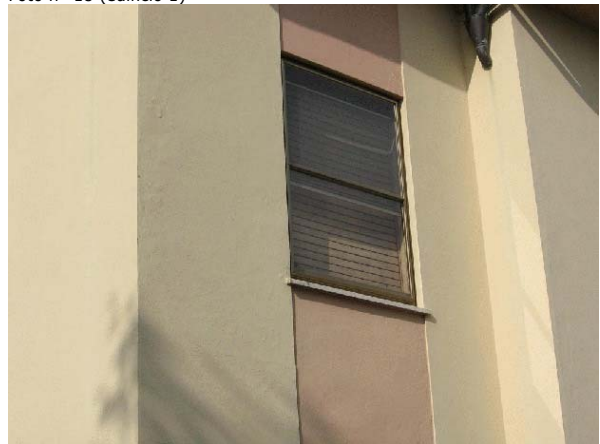


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 392

Toponimo:

Indirizzo: Via Ippolita Degli Azzi, 5

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Frutteto
- Seminativo
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Volume compatto, squadrato, tangente alla viabilità. Nel retro il prospetto è più vario a causa della presenza delle terrazze e delle scale di collegamento tra il piano terra ed il primo piano.

Interessante la parte di cornicione applicato solo sulla parte del fronte principale, mentre per il resto la gronda è visibile con i suoi travetti lignei fuoriuscenti dalla parete.

Gioco di chiaroscuro sul fronte principale per la presenza di cornici intorno alle finestre ed alle porte di accesso

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il cancello posto a Nord lungo la strada permette di entrare in uno spazio di pertinenza utile per accedere ai garages ed al retro dell'edificio. Una scala di mattoni abbassa il livello del piano di calpestio; la pavimentazione è formata da blocchi di cemento rettangolari e un muro di contenimento sovrastato da rete metallica, segna il confine con altre proprietà.

A Nord c'è un piccolo appezzamento di terreno tenuto ad orto e confinante con il blocco dei garages.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria:

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Gli accessi principali di collegamento con i piani superiori sono interni. C'è una scala di pertinenza dell'appartamento del piano terra, che nel retro si alza di livello diventando un primo piano, con terrazzo, collegato quest'ultimo con il piano terra del retro; in pratica è una scala di servizio di un appartamento: è in cemento e graniglia con ringhiera in metallo e sotto vi si trova un piccolo ambiente con porta di accesso sotto la rampa.

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: materiali manto
Note: Rifacimento del manto di copertura e sostituzione delle tegole rovinate con nuove, circa 30 anni fa, secondo informazioni date da uno degli inquilini. Si noti lo stacco che il cornicione modellato in cemento crea sulla gronda del fronte principale ed agli angoli di questo.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sul retro sono presenti delle tracce di cemento create durante i lavori di manutenzione degli impianti. Sulla parte bassa del fronte principale si nota un parte di intonaco a "finta pietra" che arriva fino alla prima fila di finestre.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolari nel senso orizzontale ed allineate verticalmente. Il sistema distributivo appare simmetrico sul fronte principale
Tipo apertura: Aperture rettangolari con la presenza di cornici decorate sul fronte principale, sia sulle porte di accesso che sulle finestre. E' difficile capire se le cornici sono in pietra o in cemento, modellato a "finta pietra". Sopra le porte di accesso agli appartamenti ci sono delle finestre rettangolari orizzontali con inferriate lavorate.
Alterazioni: elementi costitutivi

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro, legno e alluminio per le finestre ed i finestroni; legno per le porte di accesso.
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio
Note: Sostituzione sul retro di alcuni infissi originari, probabilmente in legno e vetro, con nuovi in alluminio e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Tutti e due i piani sul retro presentano rispettivamente una lunga terrazza, con ringhiera in metallo. La differenza tra le due è che quella del primo piano ha una scala che si collega al piano terra. La soletta in cemento della terrazza del secondo piano presenta segni di degrado dell'intonaco sul lato sottostante.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Mantenimento degli elementi delle facciata principale, delle sue cornici, delle sue parti in ferro battuto alle finestre, della distribuzione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

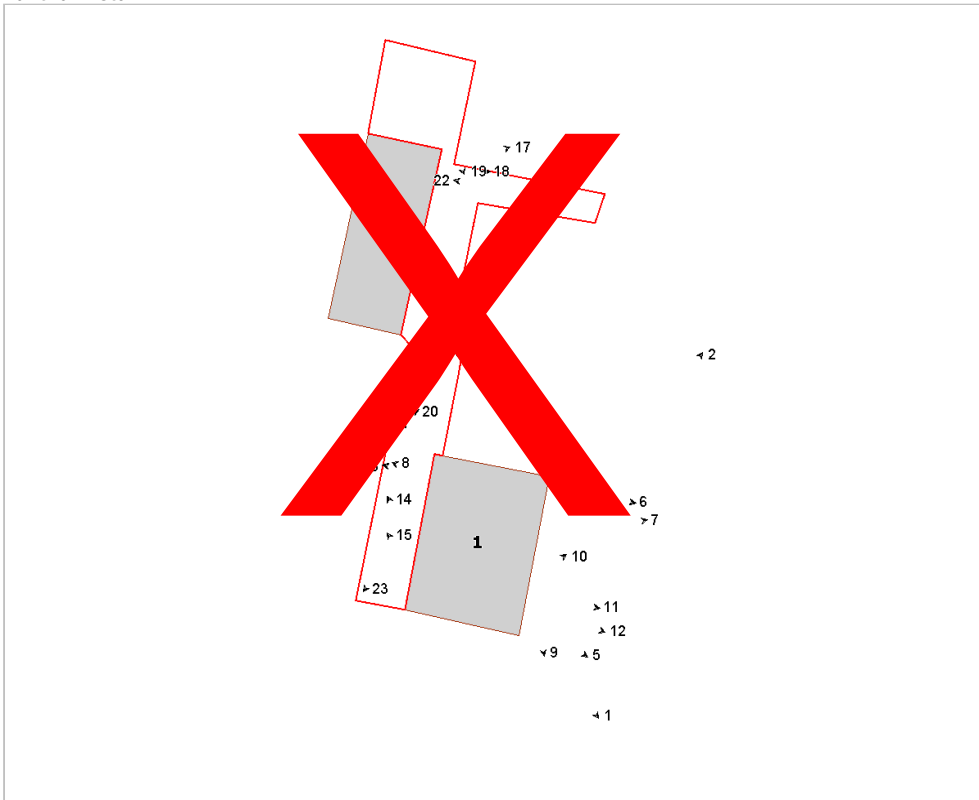


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 392

Toponimo:

Indirizzo: Via Ippolita Degli Azzi, 5

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Volume compatto, squadrato, tangente alla viabilità. Nel retro il prospetto è più vario a causa della presenza delle terrazze e delle scale di collegamento tra il piano terra ed il primo piano.

Interessante la parte di cornicione applicato solo sulla parte del fronte principale, mentre per il resto la gronda è visibile con i suoi travetti lignei fuoriuscenti dalla parete.

Gioco di chiaroscuro sul fronte principale per la presenza di cornici intorno alle finestre ed alle porte di accesso

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il cancello posto a Nord lungo la strada permette di entrare in uno spazio di pertinenza utile per accedere ai garages ed al retro dell'edificio. Una scala di mattoni abbassa il livello del piano di calpestio; la pavimentazione è formata da blocchi di cemento rettangolari e un muro di contenimento sovrastato da rete metallica, segna il confine con altre proprietà.

A Nord c'è un piccolo appezzamento di terreno tenuto ad orto e confinante con il blocco dei garages.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria:

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Gli accessi principali di collegamento con i piani superiori sono interni. C'è una scala di pertinenza dell'appartamento del piano terra, che nel retro si alza di livello diventando un primo piano, con terrazzo, collegato quest'ultimo con il piano terra del retro; in pratica è una scala di servizio di un appartamento: è in cemento e graniglia con ringhiera in metallo e sotto vi si trova un piccolo ambiente con porta di accesso sotto la rampa.

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: materiali manto
Note: Rifacimento del manto di copertura e sostituzione delle tegole rovinate con nuove, circa 30 anni fa, secondo informazioni date da uno degli inquilini. Si noti lo stacco che il cornicione modellato in cemento crea sulla gronda del fronte principale ed agli angoli di questo.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sul retro sono presenti delle tracce di cemento create durante i lavori di manutenzione degli impianti. Sulla parte bassa del fronte principale si nota un parte di intonaco a "finta pietra" che arriva fino alla prima fila di finestre.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolari nel senso orizzontale ed allineate verticalmente. Il sistema distributivo appare simmetrico sul fronte principale
Tipo apertura: Aperture rettangolari con la presenza di cornici decorate sul fronte principale, sia sulle porte di accesso che sulle finestre. E' difficile capire se le cornici sono in pietra o in cemento, modellato a "finta pietra". Sopra le porte di accesso agli appartamenti ci sono delle finestre rettangolari orizzontali con inferriate lavorate.
Alterazioni: elementi costitutivi

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro, legno e alluminio per le finestre ed i finestrini; legno per le porte di accesso.
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio
Note: Sostituzione sul retro di alcuni infissi originari, probabilmente in legno e vetro, con nuovi in alluminio e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Tutti e due i piani sul retro presentano rispettivamente una lunga terrazza, con ringhiera in metallo. La differenza tra le due è che quella del primo piano ha una scala che si collega al piano terra. La soletta in cemento della terrazza del secondo piano presenta segni di degrado dell'intonaco sul lato sottostante.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Mantenimento degli elementi delle facciata principale, delle sue cornici, delle sue parti in ferro battuto alle finestre, della distribuzione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 401

Toponimo:

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti, 15

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto quadrangolare, con scala di collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato. Sul retro è stato aggiunto un volume addossato al fronte nord, con copertura piana.

Il vecchio annesso segnato sulle carte è stato oggi sostituito da un volume più grande e di impianto totalmente diverso, con scala di accesso esterna di collegamento con il livello superiore. Al momento è ancora in fase di costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Tra il fronte principale ed il cancello d'entrata c'è un'ampia area di rappresentanza non pavimentata. Sul retro una lunga striscia di terreno tenuto ad orto e prato, con piccola capanna di servizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La sommità del tetto è stata trasformata in lucernario di vetro. Sulla gronda in cemento sono state aggiunte delle mensole in cls, decorate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Alcune aperture sono binate con elementi decorativi e balaustrini al davanzale. Altre sono rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre a due ante in legno e vetro. Legno per le porte di accesso. Le finestre binate hanno un'anta sola.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane del piano inferiore si aprono verso l'esterno, mentre quelle al piano superiore sono a scomparsa dentro la muratura, con parte dell' anta apribile sul davanti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume più basso a nord è stato aggiunto successivamente. Ha un solo piano e copertura terrazzata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Elementi decorativi alle finestre, e loro distribuzione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

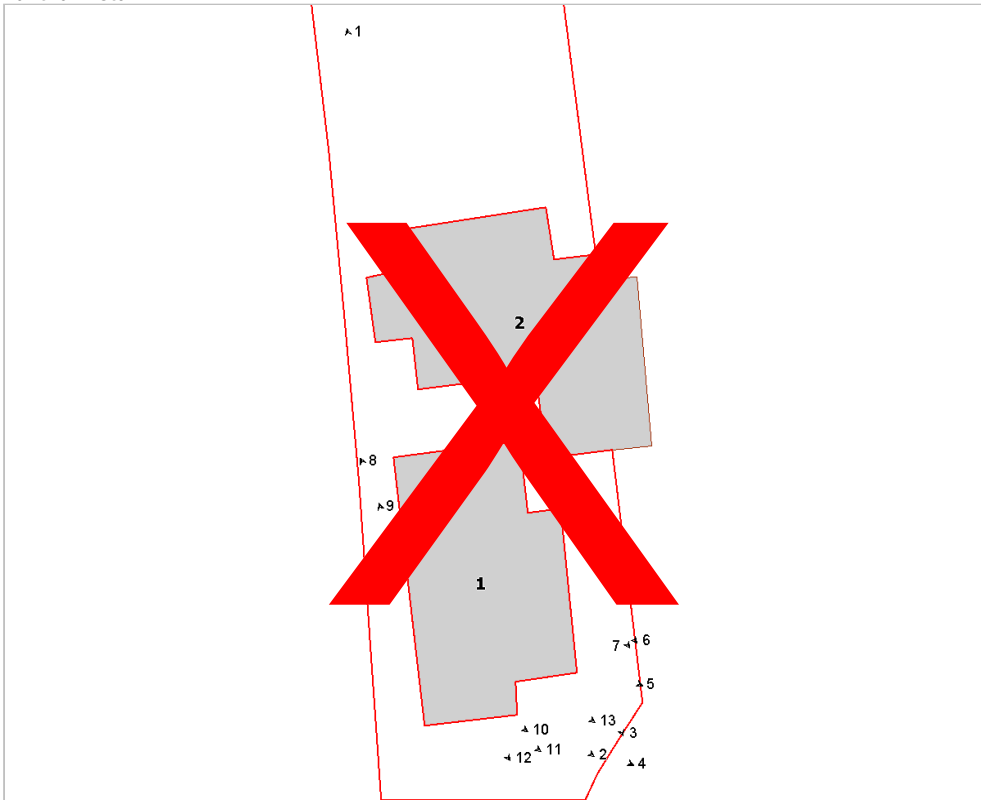


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)

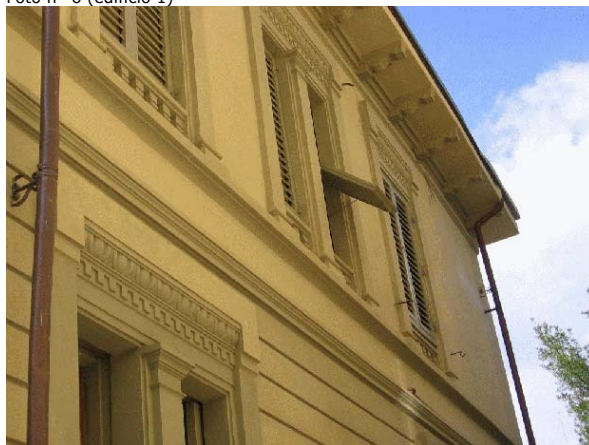


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)

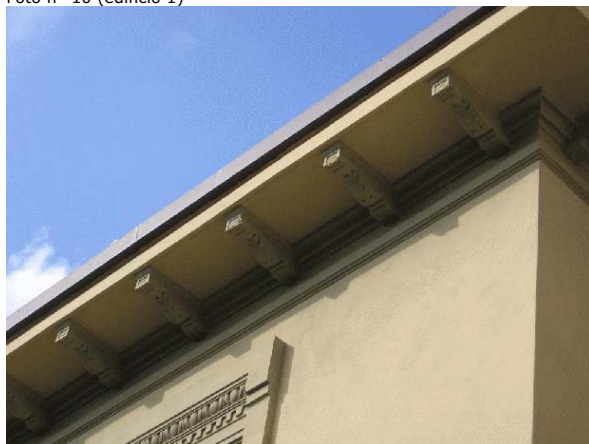


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 401

Toponimo:

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti, 15

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto quadrangolare, con scala di collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato. Sul retro è stato aggiunto un volume addossato al fronte nord, con copertura piana.

Il vecchio annesso segnato sulle carte è stato oggi sostituito da un volume più grande e di impianto totalmente diverso, con scala di accesso esterna di collegamento con il livello superiore. Al momento è ancora in fase di costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Tra il fronte principale ed il cancello d'entrata c'è un'ampia area di rappresentanza non pavimentata. Sul retro una lunga striscia di terreno tenuto ad orto e prato, con piccola capanna di servizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La sommità del tetto è stata trasformata in lucernario di vetro. Sulla gronda in cemento sono state aggiunte delle mensole in cls, decorate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Alcune aperture sono binate con elementi decorativi e balaustrini al davanzale. Altre sono rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre a due ante in legno e vetro. Legno per le porte di accesso. Le finestre binate hanno un'anta sola.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane del piano inferiore si aprono verso l'esterno, mentre quelle al piano superiore sono a scomparsa dentro la muratura, con parte dell' anta apribile sul davanti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume più basso a nord è stato aggiunto successivamente. Ha un solo piano e copertura terrazzata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Elementi decorativi alle finestre, e loro distribuzione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

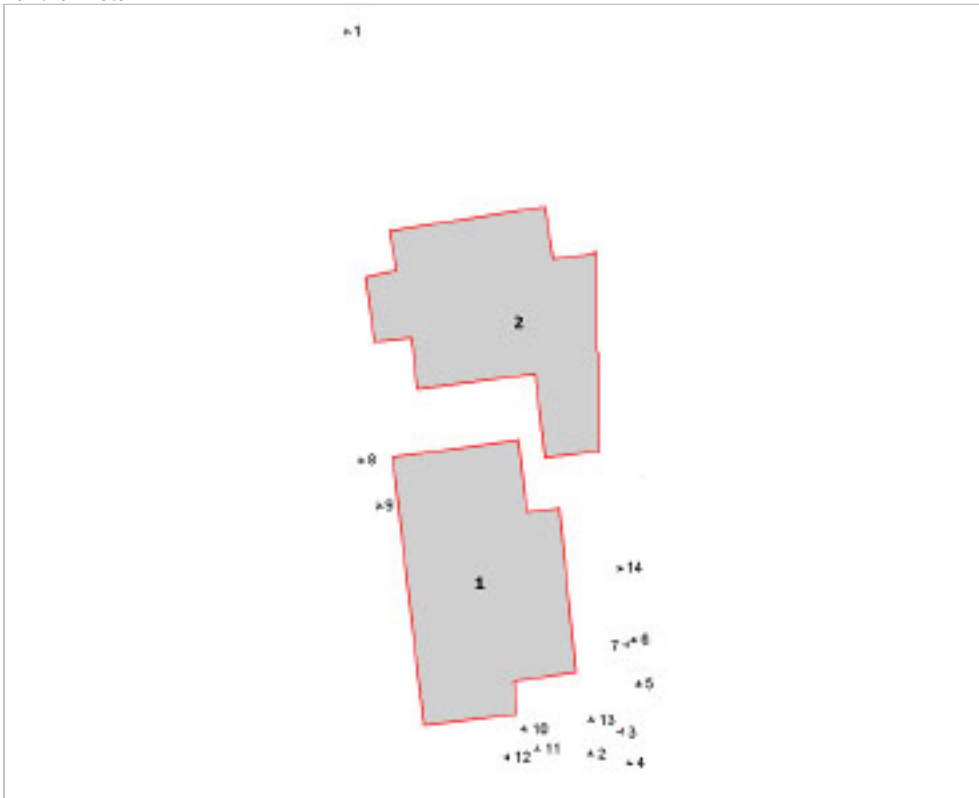


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)

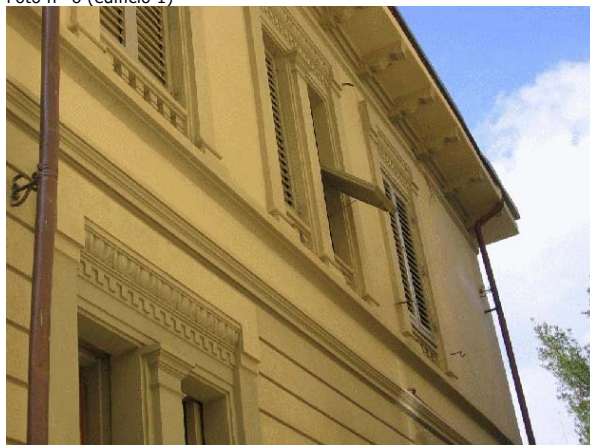


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)

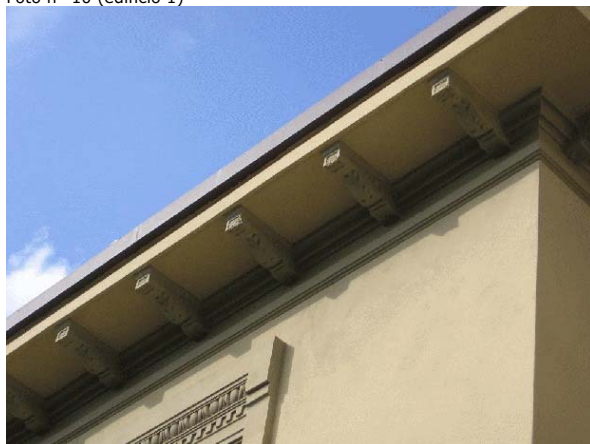


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Comune di Arezzo

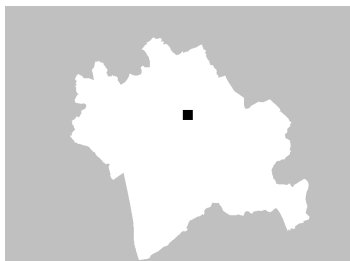
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 462

Toponimo: vicino Istituto Thevenin

Indirizzo: Poggio Mendico, 21

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da un volume con tetti a cartelli di antico impianto.

Unici elementi di articolazione volumetrica sono il forno con la sua tortuosa canna fumaria ed il blocco scala, appoggiata a sud-est al muro di contenimento.

Gli altri prospetti sono semplici e lineari.

Il complesso giace in totale disuso ed abbandono.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Preselle a monte invase dalla vegetazione.

La strada sterrata tangente l'edificio si apre in un piccolo spiazzo di rappresentanza di fronte al prospetto.

Sul retro e a nord-est la vegetazione ha ricoperto gran parte dell'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa appoggiata sul muro a retta del fronte sud-est, con struttura di sostegno in muratura, parapetto in laterizio e colonnini in cls e metallo. I gradini sono in graniglia modellata.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il fronte a nord-est ha una porzione di gronda con cornice in laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è sul volume aggiunto successivamente rispetto all'edificio originario, sul lato sud-est. Su alcune porzioni della muratura sono evidenti fratture di notevole dimensioni, perdita della coesione tra gli elementi della muratura e crolli parziali della gronda. Da citare il forno sotto il pianerottolo di arrivo della scala, con canna fumaria dall'andamento tortuoso, obbligato dalla presenza del pianerottolo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di tipo rettangolare con cornici in pietra sui vari fronti. Fanno eccezione l'apertura in cornice di mattoni a tutto sesto sul lato sud-est e l'accesso alle stanze del piano terra sul fronte principale, con arco in mattoni policentrico.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale al piano terra del lato principale, dove si nota la parziale chiusura di un arco in mattoni, sostituito da un'apertura rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione ingombrante sul retro e sul lato sud-est.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

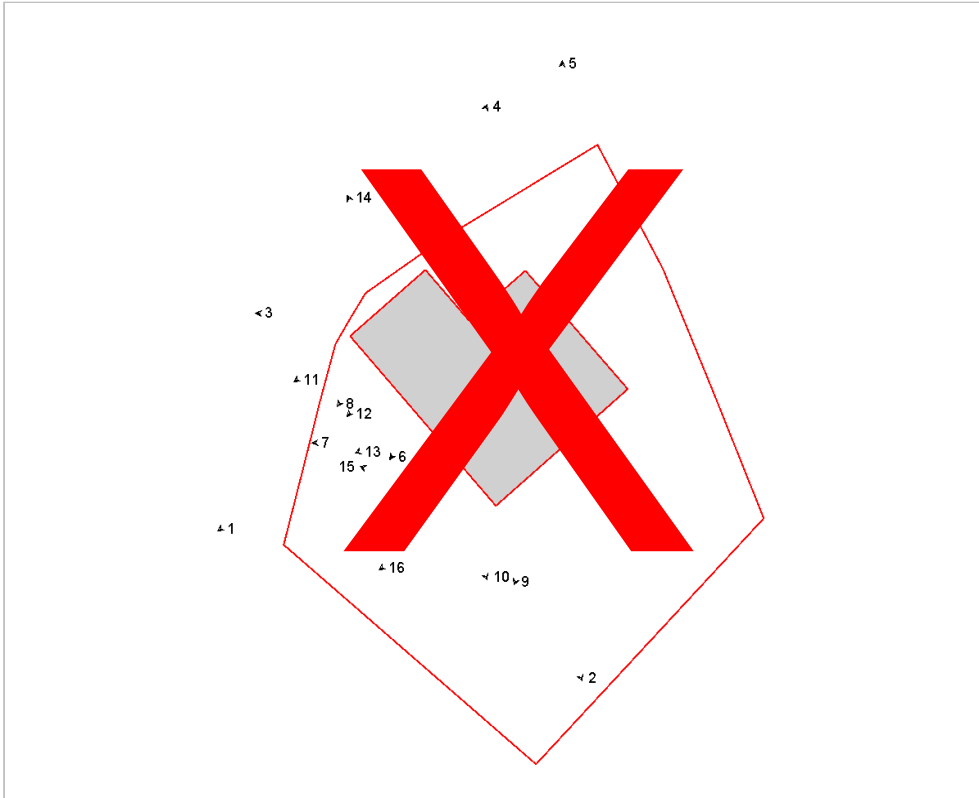


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Comune di Arezzo

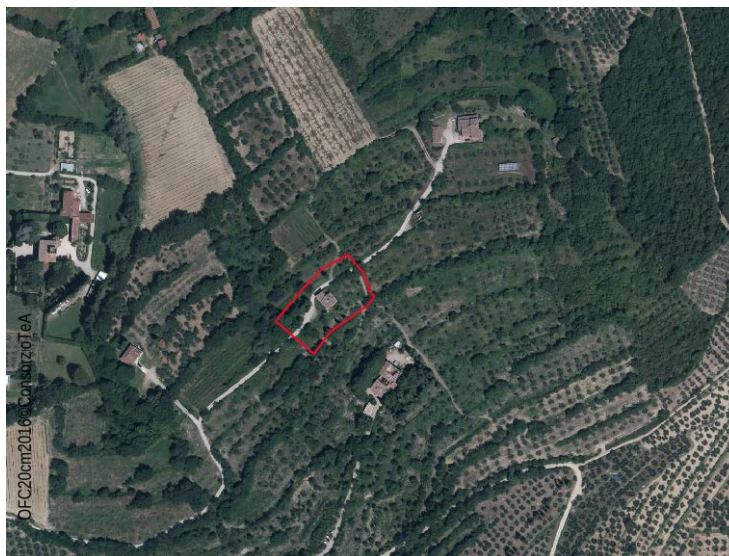
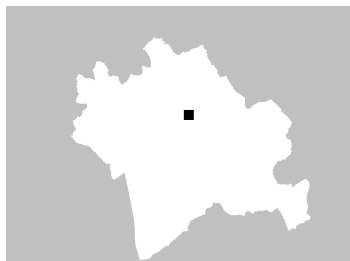
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 462

Toponimo: vicino Istituto Thevenin

Indirizzo: Poggio Mendico, 21

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da un volume con tetti a cartelli di antico impianto.

Unici elementi di articolazione volumetrica sono il forno con la sua tortuosa canna fumaria ed il blocco scala, appoggiata a sud-est al muro di contenimento.

Gli altri prospetti sono semplici e lineari.

Il complesso giace in totale disuso ed abbandono.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Preselle a monte invase dalla vegetazione.

La strada sterrata tangente l'edificio si apre in un piccolo spiazzo di rappresentanza di fronte al prospetto.

Sul retro e a nord-est la vegetazione ha ricoperto gran parte dell'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa appoggiata sul muro a retta del fronte sud-est, con struttura di sostegno in muratura, parapetto in laterizio e colonnini in cls e metallo. I gradini sono in graniglia modellata.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il fronte a nord-est ha una porzione di gronda con cornice in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è sul volume aggiunto successivamente rispetto all'edificio originario, sul lato sud-est. Su alcune porzioni della muratura sono evidenti fratture di notevole dimensioni, perdita della coesione tra gli elementi della muratura e crolli parziali della gronda. Da citare il forno sotto il pianerottolo di arrivo della scala, con canna fumaria dall'andamento tortuoso, obbligato dalla presenza del pianerottolo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture di tipo rettangolare con cornici in pietra sui vari fronti. Fanno eccezione l'apertura in cornice di mattoni a tutto sesto sul lato sud-est e l'accesso alle stanze del piano terra sul fronte principale, con arco in mattoni policentrico.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura parziale al piano terra del lato principale, dove si nota la parziale chiusura di un arco in mattoni, sostituito da un'apertura rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione ingombrante sul retro e sul lato sud-est.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

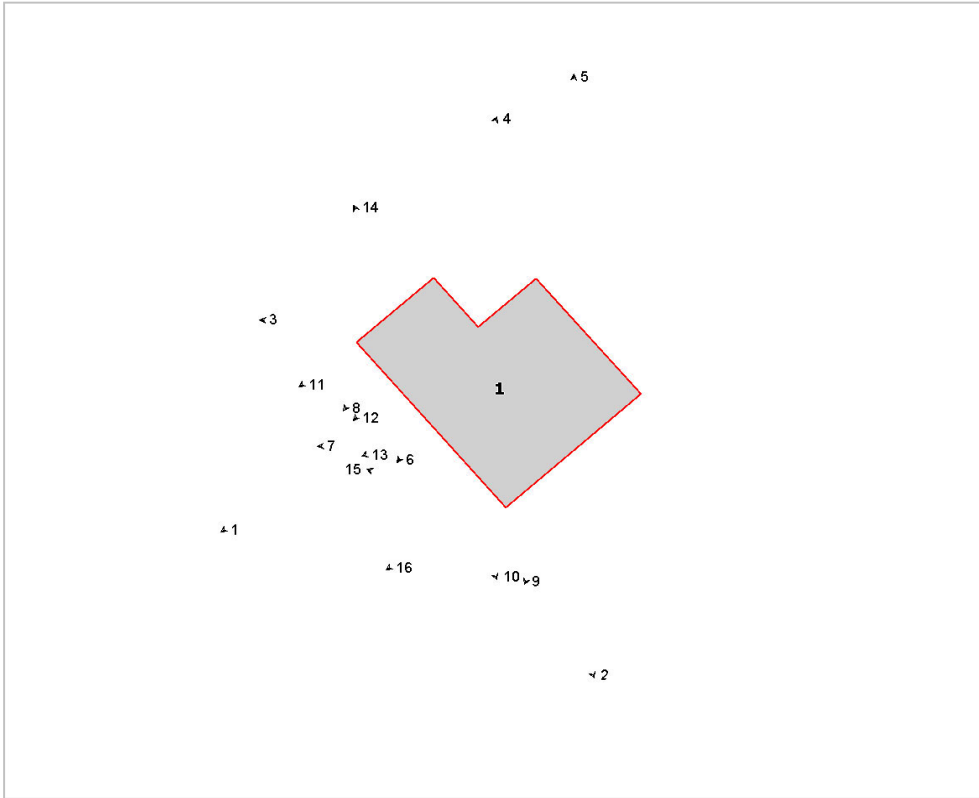


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Comune di Arezzo

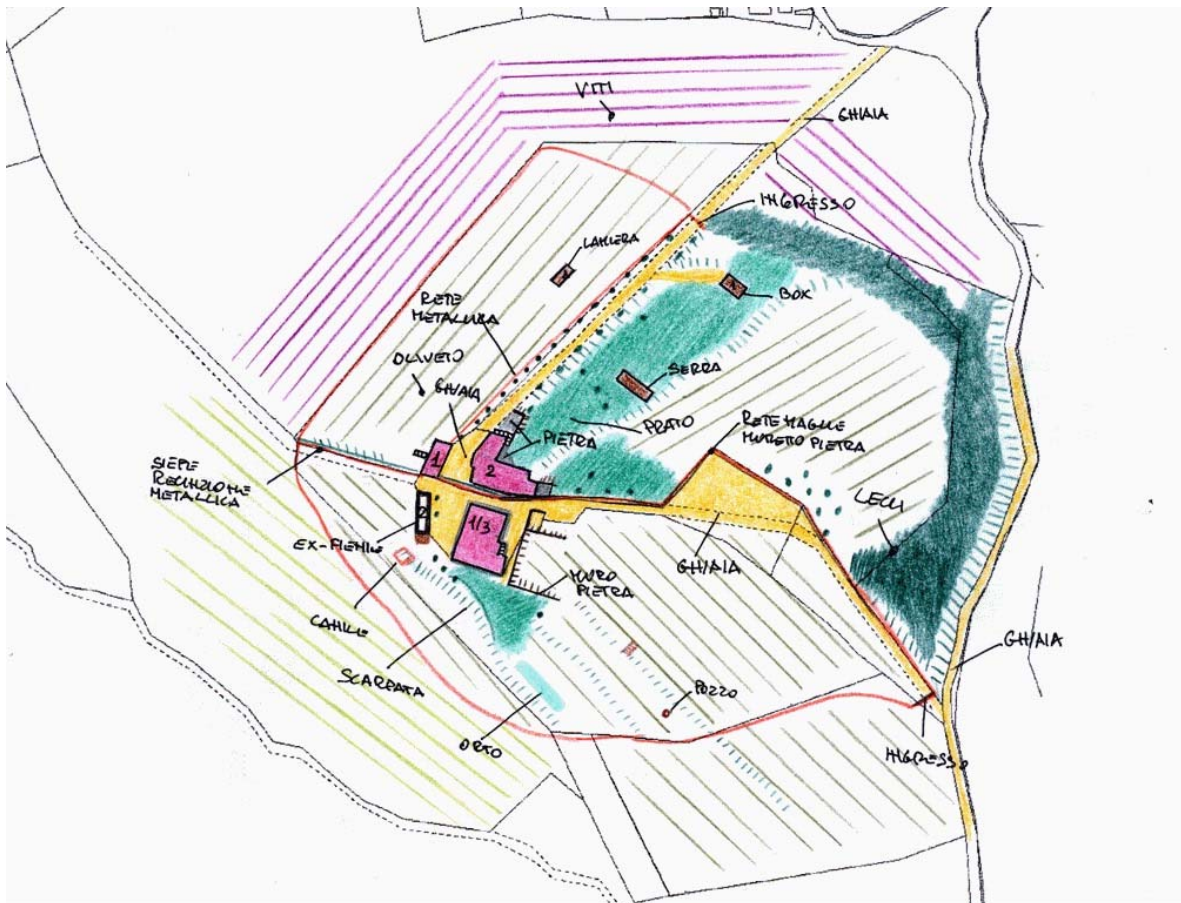
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 472

Toponimo: Podere Torre Alta

Indirizzo: Pieve a Maiano, 21

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

- | | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo dell'edificio principale, al quale si aggiungono il volume dell'abitazione 2 e gli altri annessi. L'edificio 1, disposto in direzione nord-sud, è il risultato di un'aggregazione di due corpi: al volume a pianta pressochè rettangolare del corpo a tre livelli, posizionato a sud, si attesta un altro corpo rettangolare, con un piano a monte e due a valle (nord). Prospiciente all'edificio principale si attesta, a nord, l'edificio 2, nato dall'aggregazione di più volumi a due piani fuori terra disposti ad L. A completamento dell'area vi sono i due annessi 3 e 4. Mentre l'ex-fienile 3, pietra faccia a vista, posizionato a sud-ovest della pertinenza di fronte al prospetto ovest dell'edificio principale, l'annesso 4 è un volume ad unico livello, completamente intonacato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Torre Alta, è posizionata sul poggio, di fronte all'abitato di Pieve a Maiano, precisamente sul versante che guarda in direzione del Valdarno. E' accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, da direzioni opposte, giunge all'aggregato. Dalla strada statale 69, si biforca la viabilità: un ingresso è da nord-est, mentre l'altro da sud-est; un tempo queste due strade erano collegate. Tutto il complesso è delimitato da una recinzione metallica che separa internamente le varie proprietà. Dall'ingresso a sud-est, superata una cancellata in ferro battuto su pilastri di pietra, un viale in ghiaia ci porta direttamente di fronte all'edificio principale. Qui, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, troviamo i volumi dell'edificio 1, addossato al terreno che declivia verso sud-ovest. Di fronte all'abitazione lo spazio è sistemato a ghiaia sia nel fronte a est che nel lato a tergo (ex-aia) dove trova posto il vecchio fienile. Un marciapiede di cotto perimetra tutta l'abitazione. Il resto della pertinenza è sistemato a ciglioni, ad oliveta; a sud-est troviamo un pozzo in pietra e poco sopra muretti di contenimento, sempre in pietra. Da questa posizione possiamo scorgere l'edificio 2 e l'annesso 3 che sono separati da recinzione metallica e siepe che segue il viale d'accesso. L'altro ingresso, da nord-est, grazie ad un viale in ascesa accompagnato da alberature di cipressi e querce, ci conduce all'edificio 2. Qui nel piazzale, sistemato a ghiaia, si affaccia pure il retro dell'annesso 4. Un marciapiede in pietra circonda tutti i volumi del corpo 3. Spostandoci a nord troviamo un piccolo lastricato in pietra, e grazie ad un a pochi gradini giungiamo nell'area sistemata a verde-prato. A quota di campagna superiore, è la porzione più orientale che grazie a pochi gradini, la collega con l'alzato sud. A completamento di quest'area una serra posta a nord-est, e ancora più a nord il garage in legno. L'accesso all'annesso 4 è adiacente all'ingresso dell'edificio 2: qui l'area è lasciata a campo con olivi e varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è parallela e addossata al prospetto est. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, pedate in pietra, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri quadrati misti di pietra e mattoni. Sotto, due aperture intervallate da un pilastro centrale.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a nord ha copertura a padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Gli angolari, nel lato sud, sono in pietre da taglio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con architrave, sripiti e davanzale(sagomato) in pietra serena. Ad est il prospetto presenta, oltre ad ingressi rettangolari (in pietra) a piano terra e all'arrivo della rampa di scale, finestre rettangolari pronunciate orizzontalmente, e sviluppate verticalmente ai piani superiori. Tutte le aperture dell'alzato sud sono rettangolari, sviluppate verticalmente e allineate su tre ordini. A occidente, a piano terra, vi è un bel portale d'ingresso ad arco a sesto ribassato, realizzato con conci di pietra lavorata, oltre ad un portone rettangolare ed a finestre sempre in pietra. Sempre a piano terra, accanto all'arco, vi è un'apertura ad occhio di bue in mattoni. Infine, l'azato a nord ha solo un ingresso rettangolare con elementi in pietra a piano terra ed una piccola finestra nel corpo principale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Gli ingressi hanno infissi a doghe orizzontali mentre alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro. Alcune finestre presentano zanzariere. L'occhio di bue ha un infisso in metallo e grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli angolari sono realizzati in pietra ordinaria, intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, al secondo livello del lato est; sotto, due portoni rettangolari in pietra e un ampio ingresso con architrave in metallo. Il fronte opposto ha due aperture rettangolari in pietra al piano terra, e due finestre ad arco ribassato in mattoni a grigliato di laterizio, tipiche dei fienili. A nord una sola finestra rettangolare in pietra con archetto di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture a piano terra del lato ovest sono parzialmente tamponate, risultano rimaneggiate più volte, mentre nel lato opposto l'apertura con architrave in metallo, è stata modificata rispetto all'originale. Le finestre del piano terra hanno grate in ferro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Addossata a sud, probabilmente in luogo della concimaia, vi è un corpo ad unico livello realizzato in muratura intonacata con copertura a falda unica in legno e tavelle con manto in marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria è l'aggregazione di più volumi disposti a L. Una piccola parete posta a sud-ovest (l'ex-

rampa di scale) è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale sporgente in pietra subbiata e stipiti ed architrave intonacati con disegno di false pietre lavorate. Nel prospetto sud, al primo piano, vi sono finestre rettangolari; al piano terra, porte-finestre rettangolari e ad arco ribassato in finta pietra e in mattoni. Aperture della stessa tipologia pure nel prospetto nord, dove, a piano terra, vi è un porta-finestra rettangolare. Nel prospetto ovest, oltre a finestre rettangolari di altezza differente e con il solo davanzale in pietra, vi sono a piano terra due grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le porte-finestre, hanno pannelli in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Nell'angolo sud-ovest vi è un piccolo locale esterno, che possiamo definire una sorta di loggia; in verità è il caposcala della vecchia rampa esterna, oggi eliminata. E' protetto da una tettoia a falda unica in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da un pilastro d'angolo rettangolare in pietra ordinaria.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è ortogonale e centrale al prospetto ovest. E' completamente realizzata in muratura e cls ed è sprovvista di parapetto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Probabilmente la rampa ha subito modifiche.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite in modo regolare.
	Tipo apertura:	Di semplice fattura, sono per lo più di forma quadrata e di dimensioni ridotte. A nord e sud, per ciascun lato, vi sono tre piccole aperture quadrate allineate. Nel prospetto est altre due finestre quadrate, come nel lato ovest, dove è presente pure un ingresso rettangolare all'arrivo della rampa di scale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo e legno.
--------------------	-------------------	---------------------

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei corpi principali della abitazioni e del limitrofo annesso 3, che ha mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo addossato a sud all'ex-fienile 3 e scarso valore architettonico per gli altri volumi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

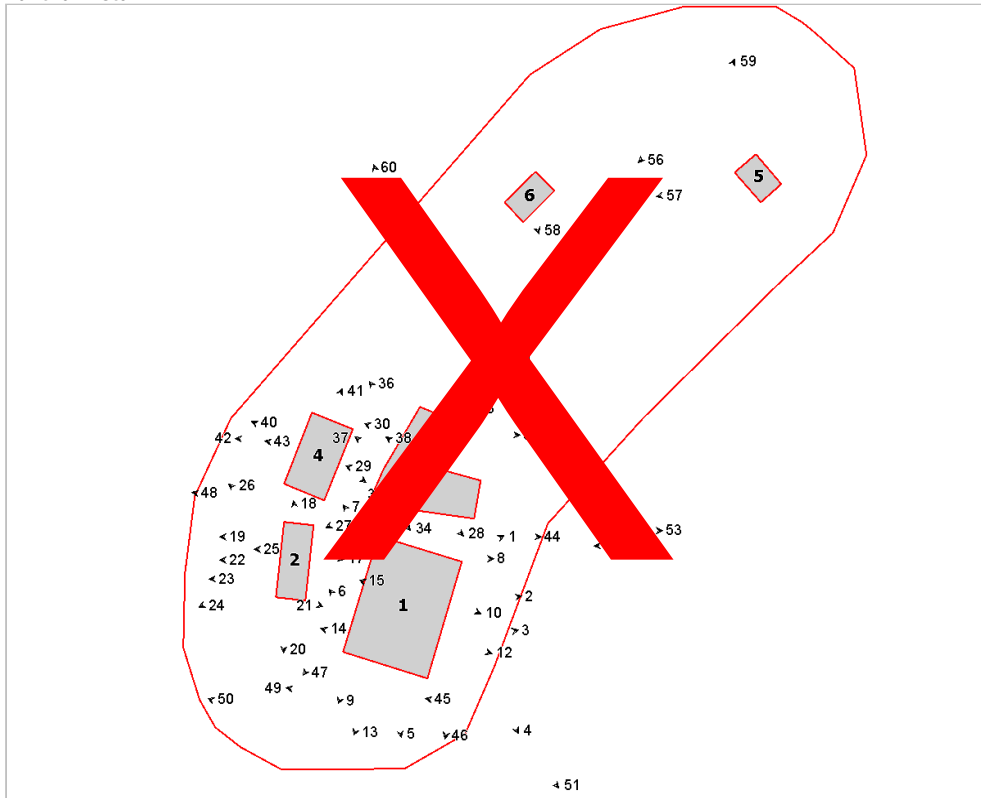


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

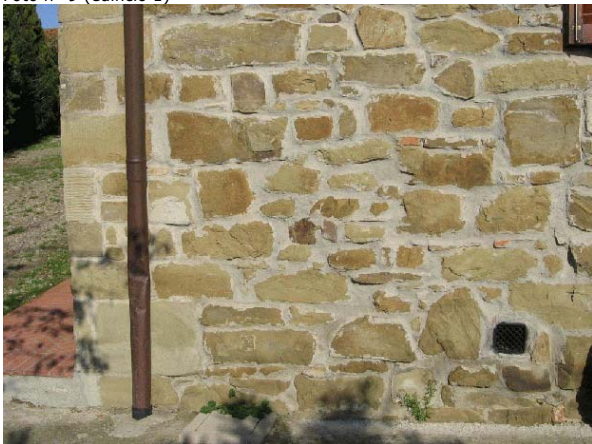


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

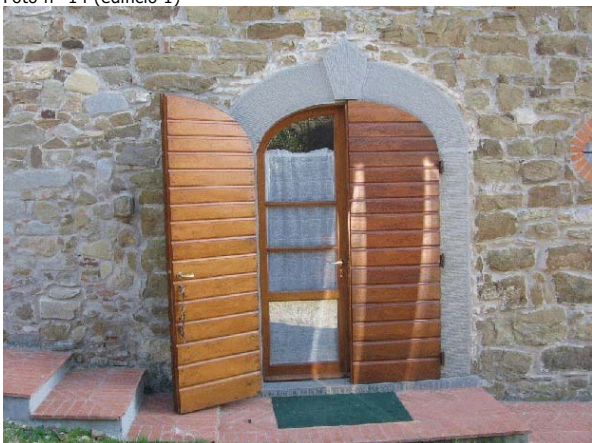


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

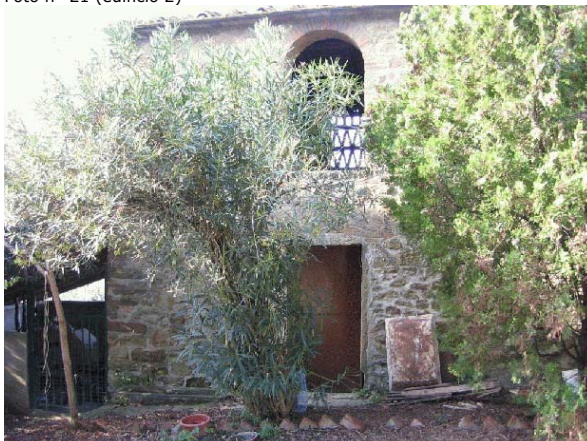


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

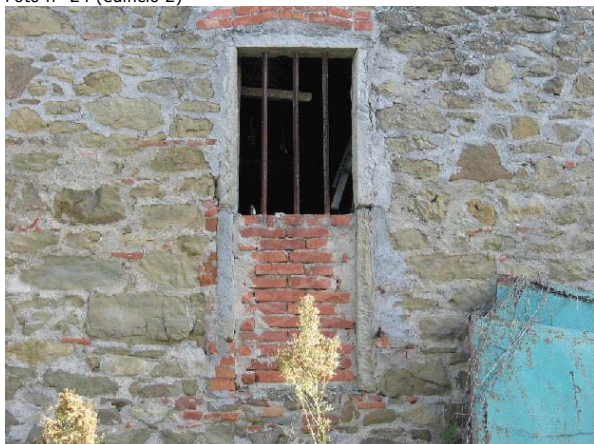


Foto n° 26 (edificio 2)

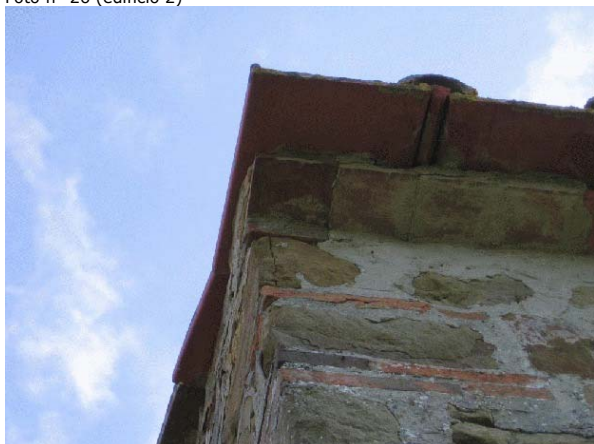


Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59



Foto n° 60



Comune di Arezzo

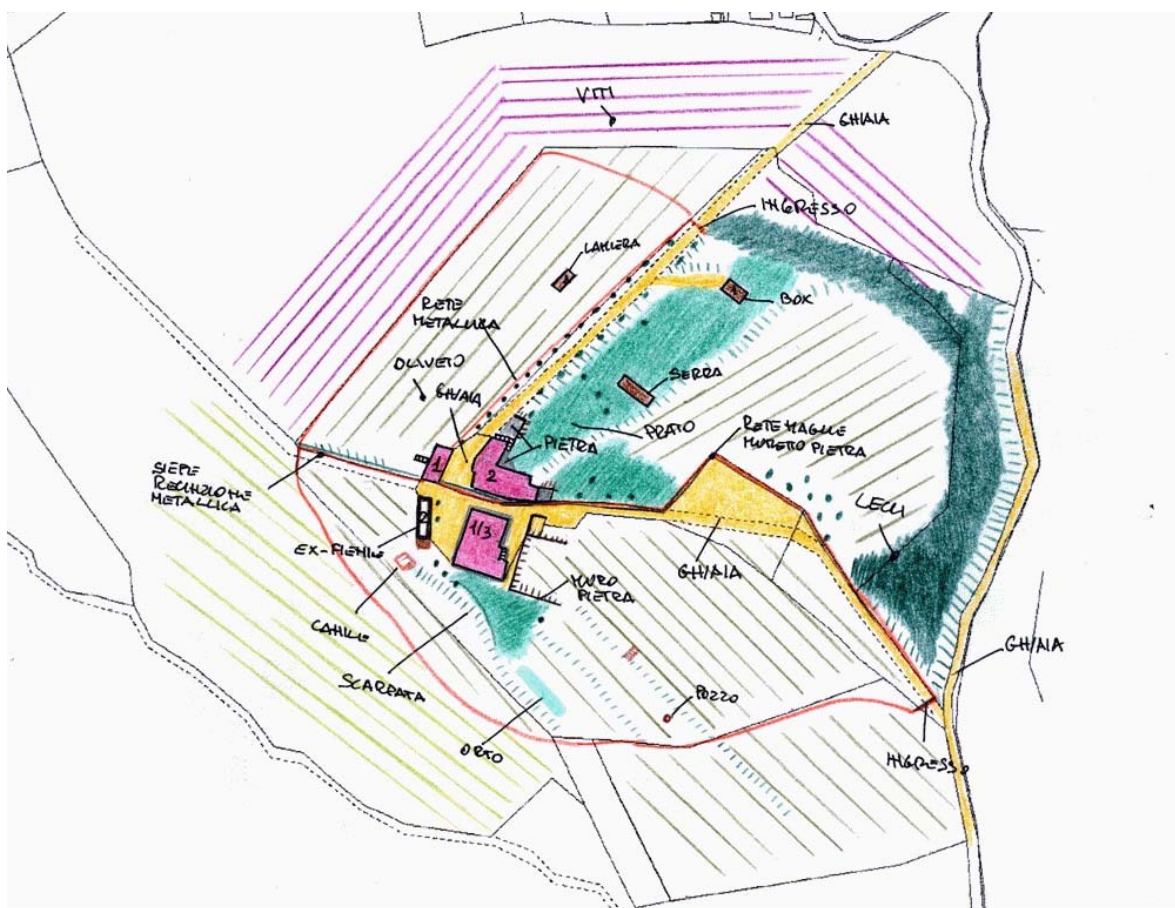
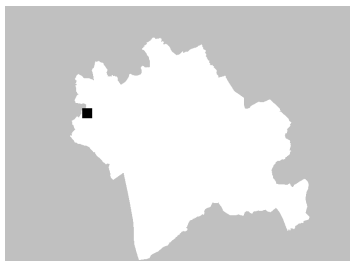
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 472

Toponimo: Podere Torre Alta

Indirizzo: Pieve a Maiano, 21

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

- | | | | |
|------------|------------|-------------------------|----------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Prato | Bosco | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Incolto | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Seminativo | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto | |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo dell'edificio principale, al quale si aggiungono il volume dell'abitazione 2 e gli altri annessi. L'edificio 1, disposto in direzione nord-sud, è il risultato di un'aggregazione di due corpi: al volume a pianta pressochè rettangolare del corpo a tre livelli, posizionato a sud, si attesta un altro corpo rettangolare, con un piano a monte e due a valle (nord). Prospiciente all'edificio principale si attesta, a nord, l'edificio 2, nato dall'aggregazione di più volumi a due piani fuori terra disposti ad L. A completamento dell'area vi sono i due annessi 3 e 4. Mentre l'ex-fienile 3, pietra faccia a vista, posizionato a sud-ovest della pertinenza di fronte al prospetto ovest dell'edificio principale, l'annesso 4 è un volume ad unico livello, completamente intonacato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Torre Alta, è posizionata sul poggio, di fronte all'abitato di Pieve a Maiano, precisamente sul versante che guarda in direzione del Valdarno. E' accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, da direzioni opposte, giunge all'aggregato. Dalla strada statale 69, si biforca la viabilità: un ingresso è da nord-est, mentre l'altro da sud-est; un tempo queste due strade erano collegate. Tutto il complesso è delimitato da una recinzione metallica che separa internamente le varie proprietà. Dall'ingresso a sud-est, superata una cancellata in ferro battuto su pilastri di pietra, un viale in ghiaia ci porta direttamente di fronte all'edificio principale. Qui, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, troviamo i volumi dell'edificio 1, addossato al terreno che declivia verso sud-ovest. Di fronte all'abitazione lo spazio è sistemato a ghiaia sia nel fronte a est che nel lato a tergo (ex-aia) dove trova posto il vecchio fienile. Un marciapiede di cotto perimetra tutta l'abitazione. Il resto della pertinenza è sistemato a ciglioni, ad oliveta; a sud-est troviamo un pozzo in pietra e poco sopra muretti di contenimento, sempre in pietra. Da questa posizione possiamo scorgere l'edificio 2 e l'annesso 3 che sono separati da recinzione metallica e siepe che segue il viale d'accesso. L'altro ingresso, da nord-est, grazie ad un viale in ascesa accompagnato da alberature di cipressi e querce, ci conduce all'edificio 2. Qui nel piazzale, sistemato a ghiaia, si affaccia pure il retro dell'annesso 4. Un marciapiede in pietra circonda tutti i volumi del corpo 3. Spostandoci a nord troviamo un piccolo lastricato in pietra, e grazie ad un a pochi gradini giungiamo nell'area sistemata a verde-prato. A quota di campagna superiore, è la porzione più orientale che grazie a pochi gradini, la collega con l'alzato sud. A completamento di quest'area una serra posta a nord-est, e ancora più a nord il garage in legno. L'accesso all'annesso 4 è adiacente all'ingresso dell'edificio 2: qui l'area è lasciata a campo con olivi e varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è parallela e addossata al prospetto est. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, pedate in pietra, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri quadrati misti di pietra e mattoni. Sotto, due aperture intervallate da un pilastro centrale.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a nord ha copertura a padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Gli angolari, nel lato sud, sono in pietre da taglio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con architrave, sripiti e davanzale(sagomato) in pietra serena. Ad est il prospetto presenta, oltre ad ingressi rettangolari (in pietra) a piano terra e all'arrivo della rampa di scale, finestre rettangolari pronunciate orizzontalmente, e sviluppate verticalmente ai piani superiori. Tutte le aperture dell'alzato sud sono rettangolari, sviluppate verticalmente e allineate su tre ordini. A occidente, a piano terra, vi è un bel portale d'ingresso ad arco a sesto ribassato, realizzato con conci di pietra lavorata, oltre ad un portone rettangolare ed a finestre sempre in pietra. Sempre a piano terra, accanto all'arco, vi è un'apertura ad occhio di bue in mattoni. Infine, l'azato a nord ha solo un ingresso rettangolare con elementi in pietra a piano terra ed una piccola finestra nel corpo principale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Gli ingressi hanno infissi a doghe orizzontali mentre alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro. Alcune finestre presentano zanzariere. L'occhio di bue ha un infisso in metallo e grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli angolari sono realizzati in pietra ordinaria, intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, al secondo livello del lato est; sotto, due portoni rettangolari in pietra e un ampio ingresso con architrave in metallo. Il fronte opposto ha due aperture rettangolari in pietra al piano terra, e due finestre ad arco ribassato in mattoni a grigliato di laterizio, tipiche dei fienili. A nord una sola finestra rettangolare in pietra con archetto di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture a piano terra del lato ovest sono parzialmente tamponate, risultano rimaneggiate più volte, mentre nel lato opposto l'apertura con architrave in metallo, è stata modificata rispetto all'originale. Le finestre del piano terra hanno grate in ferro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Addossata a sud, probabilmente in luogo della concimaia, vi è un corpo ad unico livello realizzato in muratura intonacata con copertura a falda unica in legno e tavelle con manto in marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria è l'aggregazione di più volumi disposti a L. Una piccola parete posta a sud-ovest (l'ex-

rampa di scale) è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale sporgente in pietra subbiata e stipiti ed architrave intonacati con disegno di false pietre lavorate. Nel prospetto sud, al primo piano, vi sono finestre rettangolari; al piano terra, porte-finestre rettangolari e ad arco ribassato in finta pietra e in mattoni. Aperture della stessa tipologia pure nel prospetto nord, dove, a piano terra, vi è un porta-finestra rettangolare. Nel prospetto ovest, oltre a finestre rettangolari di altezza differente e con il solo davanzale in pietra, vi sono a piano terra due grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le porte-finestre, hanno pannelli in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Nell'angolo sud-ovest vi è un piccolo locale esterno, che possiamo definire una sorta di loggia; in verità è il caposcala della vecchia rampa esterna, oggi eliminata. E' protetto da una tettoia a falda unica in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da un pilastro d'angolo rettangolare in pietra ordinaria.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è ortogonale e centrale al prospetto ovest. E' completamente realizzata in muratura e cls ed è sprovvista di parapetto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Probabilmente la rampa ha subito modifiche.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite in modo regolare.
	Tipo apertura:	Di semplice fattura, sono per lo più di forma quadrata e di dimensioni ridotte. A nord e sud, per ciascun lato, vi sono tre piccole aperture quadrate allineate. Nel prospetto est altre due finestre quadrate, come nel lato ovest, dove è presente pure un ingresso rettangolare all'arrivo della rampa di scale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo e legno.
--------------------	-------------------	---------------------

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei corpi principali della abitazioni e del limitrofo annesso 3, che ha mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo addossato a sud all'ex-fienile 3 e scarso valore architettonico per gli altri volumi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

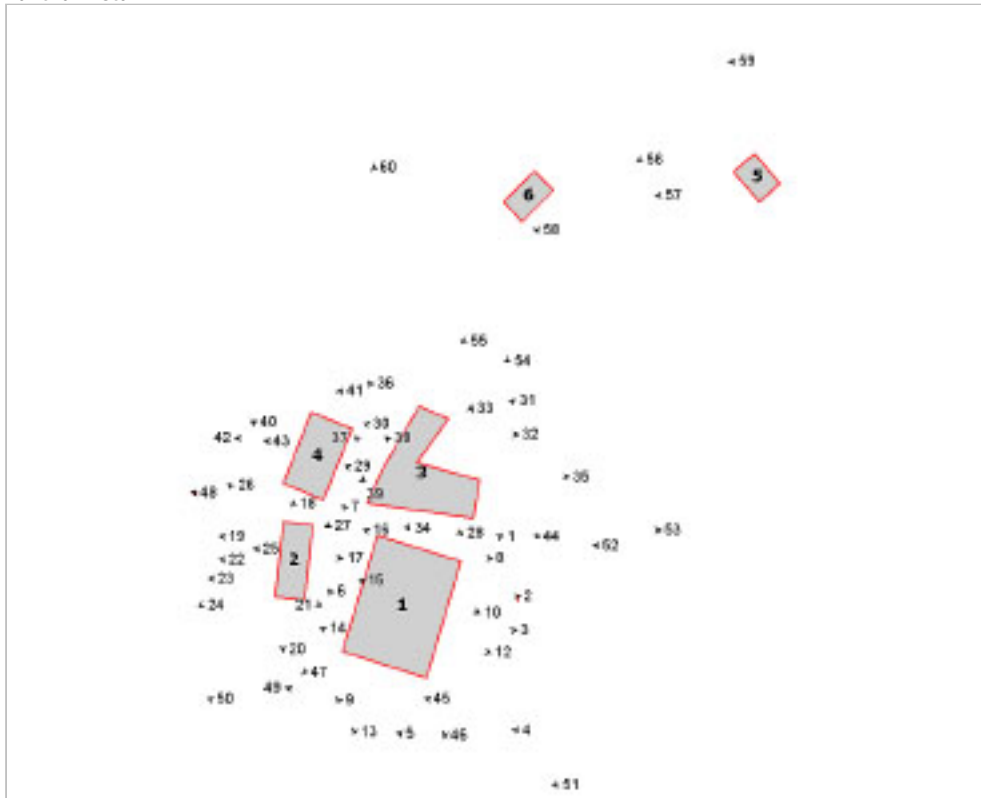


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

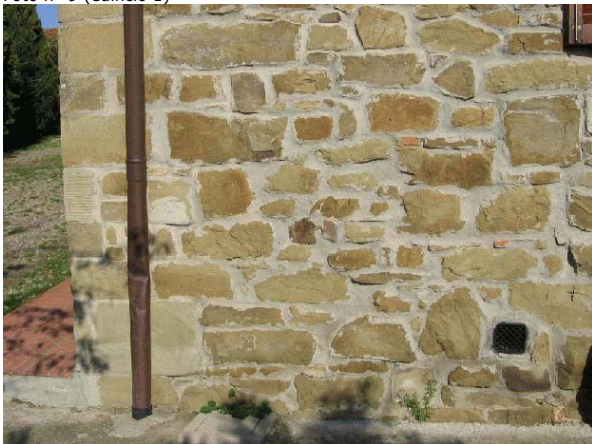


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

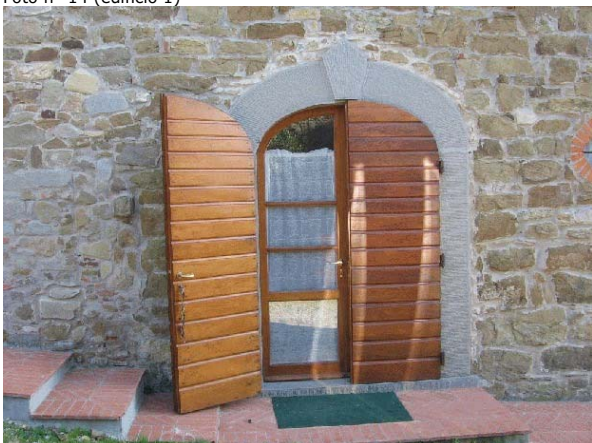


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

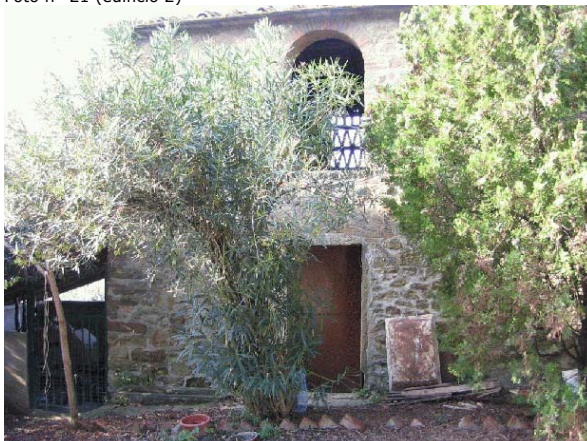


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

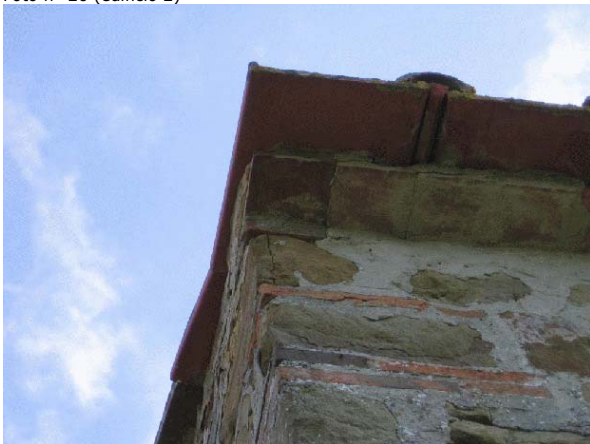


Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59



Foto n° 60



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 695

Toponimo: Santa Maria a Pigli

Indirizzo: Santa Maria a Pigli, 27

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa
Posizione:	mezza costa
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco
Accessibilità	Tipo Strada: sentiero Qualità: discreta
Reti	Acqua potabile: non rilevato Luce: si Riscaldamento: non rilevato Fognatura: non rilevato TV: no Telefono: no
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso
Numero edifici rilevati	2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione lineare del corpo della chiesa (edificio 1) al quale si addossa, verso sud, un edificio a due piani che segue l'andamento del terreno in salita (edificio 2). La chiesa presenta la facciata principale rivolta a nord con un portale d'ingresso in pietra ed un campanile a vela in mattoni; nella facciata si trova anche uno stemma ed una data riportante 1670. A fianco dell'ingresso ci sono un'apertura con infisso in metallo e delle pareti in laterizio in condizioni precarie. L'altro edificio doveva essere la canonica, ormai da tempo in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite un sentiero sterrato che attraversa un bosco di querce prima di giungere davanti alla chiesa. Intorno all'edificio l'area è a verde e delimitata da un muro in pietra a sud e da una staccionata in legno ad ovest, dove si trovano anche alcuni abeti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: canonica
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Portale centrale di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria, sormontato da finestra strombata. Piccole finestre rettangolari con inferriate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Infisso in metallo nel fronte principale al di sotto del volume in laterizio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Piccolo campanile a vela in muratura di mattoni posto nel lato ovest.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato est si trovano delle pareti in laterizio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Tre gradini in pietra arenaria conducono alla porta d'ingresso che si trova nell'angolo a sud-est.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra e stipiti in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcuni davanzali in lastra di marmo ed architravi in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel lato est un piccolo volume in muratura mista con infissi in metallo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo della chiesa in particolare la facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

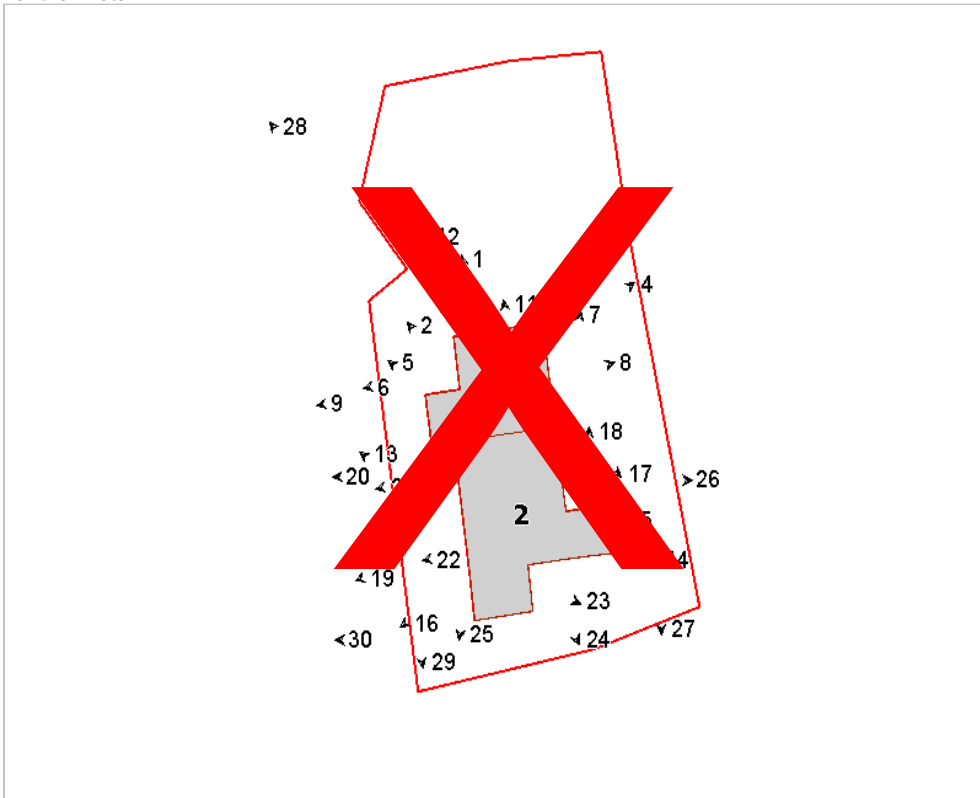


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 695

Toponimo: Santa Maria a Pigli

Indirizzo: Santa Maria a Pigli, 27

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa
Posizione:	mezza costa
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco
Accessibilità	Tipo Strada: sentiero Qualità: discreta
Reti	Acqua potabile: non rilevato Luce: si Riscaldamento: non rilevato Fognatura: non rilevato TV: no Telefono: no
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso
Numero edifici rilevati	2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione lineare del corpo della chiesa (edificio 1) al quale si addossa, verso sud, un edificio a due piani che segue l'andamento del terreno in salita (edificio 2). La chiesa presenta la facciata principale rivolta a nord con un portale d'ingresso in pietra ed un campanile a vela in mattoni; nella facciata si trova anche uno stemma ed una data riportante 1670. A fianco dell'ingresso ci sono un'apertura con infisso in metallo e delle pareti in laterizio in condizioni precarie. L'altro edificio doveva essere la canonica, ormai da tempo in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite un sentiero sterrato che attraversa un bosco di querce prima di giungere davanti alla chiesa. Intorno all'edificio l'area è a verde e delimitata da un muro in pietra a sud e da una staccionata in legno ad ovest, dove si trovano anche alcuni abeti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: canonica

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Portale centrale di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria, sormontato da finestra strombata. Piccole finestre rettangolari con inferriate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Infisso in metallo nel fronte principale al di sotto del volume in laterizio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Piccolo campanile a vela in muratura di mattoni posto nel lato ovest.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato est si trovano delle pareti in laterizio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Tre gradini in pietra arenaria conducono alla porta d'ingresso che si trova nell'angolo a sud-est.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra e stipiti in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcuni davanzali in lastra di marmo ed architravi in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel lato est un piccolo volume in muratura mista con infissi in metallo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo della chiesa in particolare la facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

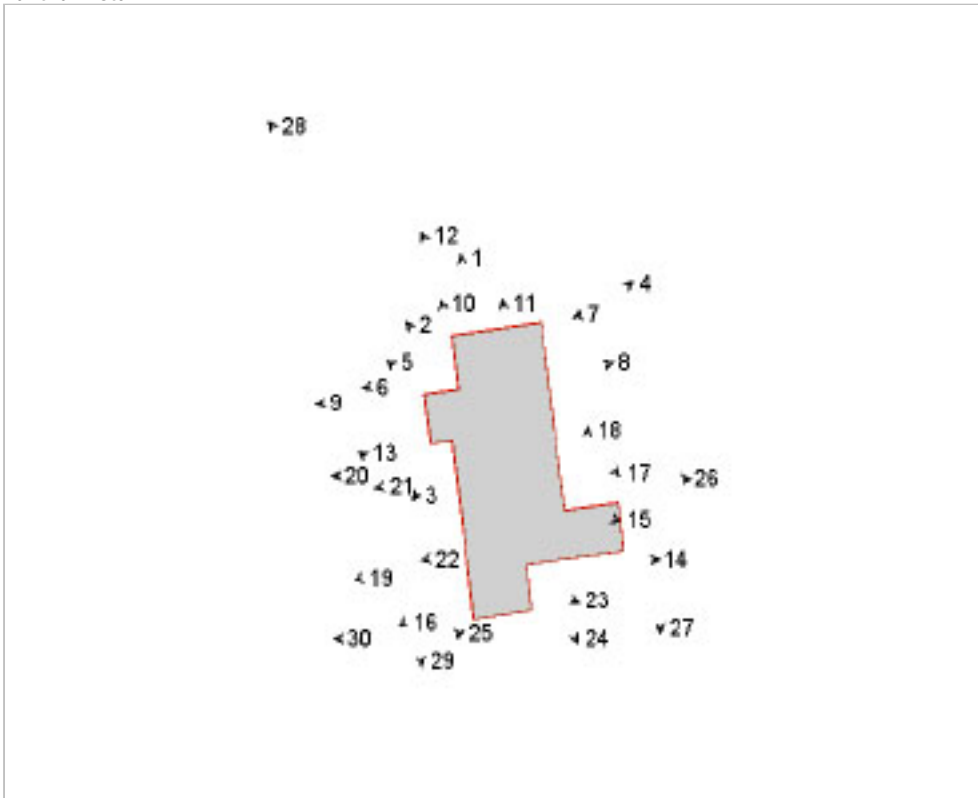


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9

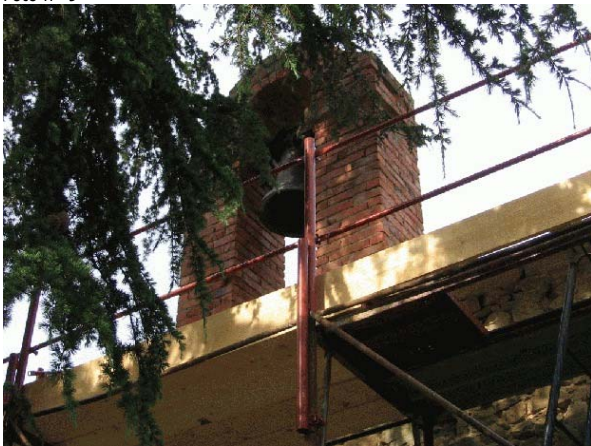


Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30

