# COMUNE DI AREZZO
**Assessorato Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 | 02
03 | 04

PS

## C Statuto del Territorio
C3 Invarianti strutturali

**Sindaco**
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
**Studio D:RH Architetti associati**
*Arch. Sergio Dinale*
**Criteria srl**
*Arch. Paolo Falqui*
**Arch. Luca Di Figlia**
**Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino**
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C3.3
scala 1:15.000

## Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

C3_3_1_2021_01_15 Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
**Ing. Paolo Frescucci**

Dirigente Servizio Ambiente
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

Direttore Ufficio Edilizia
**Geom. Gianna Pezzuoli**

**Ufficio del Piano**
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale
Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

**Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- TR2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5. Tessuto pavillonaire
- TR6. Tessuto a tipologie miste

**Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista (frange periurbane e città diffusa)**
- TR7. Tessuto sfrangiato di margine
- TR8. Tessuto lineare
- TR9. Tessuto reticolare o diffuso

**Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR10. Campagna abitata
- TR11. Campagna urbanizzata
- TR12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani

**Tessuti della città produttiva e specialistica**
- TPS1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2. Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

TPS3. Insule specializzate
- TPS3.1. Servizi scolastici di grande interesse, palasport, oratori e servizi connessi alla parrocchia
- TPS3.2. Complessi ospedalieri e sanitari
- TPS3.3. Impianti sportivi scoperti, parchi e giardini di rilievo
- TPS3.4. Aeroporto
- TPS3.5. Centri di ricerca
- TPS3.6. Complessi cimiteriali di consistenti dimensioni
- TPS3.7. Tribunale

- Centro storico del capoluogo
- Edifici storici pre 1954
- Strade storiche
- Servizi esistenti
- Ferrovia
- Ferrovia dismessa Arezzo-Fossato
- Reticolo idrografico regionale
- Limite comunale


**Gruppo di progettazione**

**Studio D:RH Architetti associati**
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Pignonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

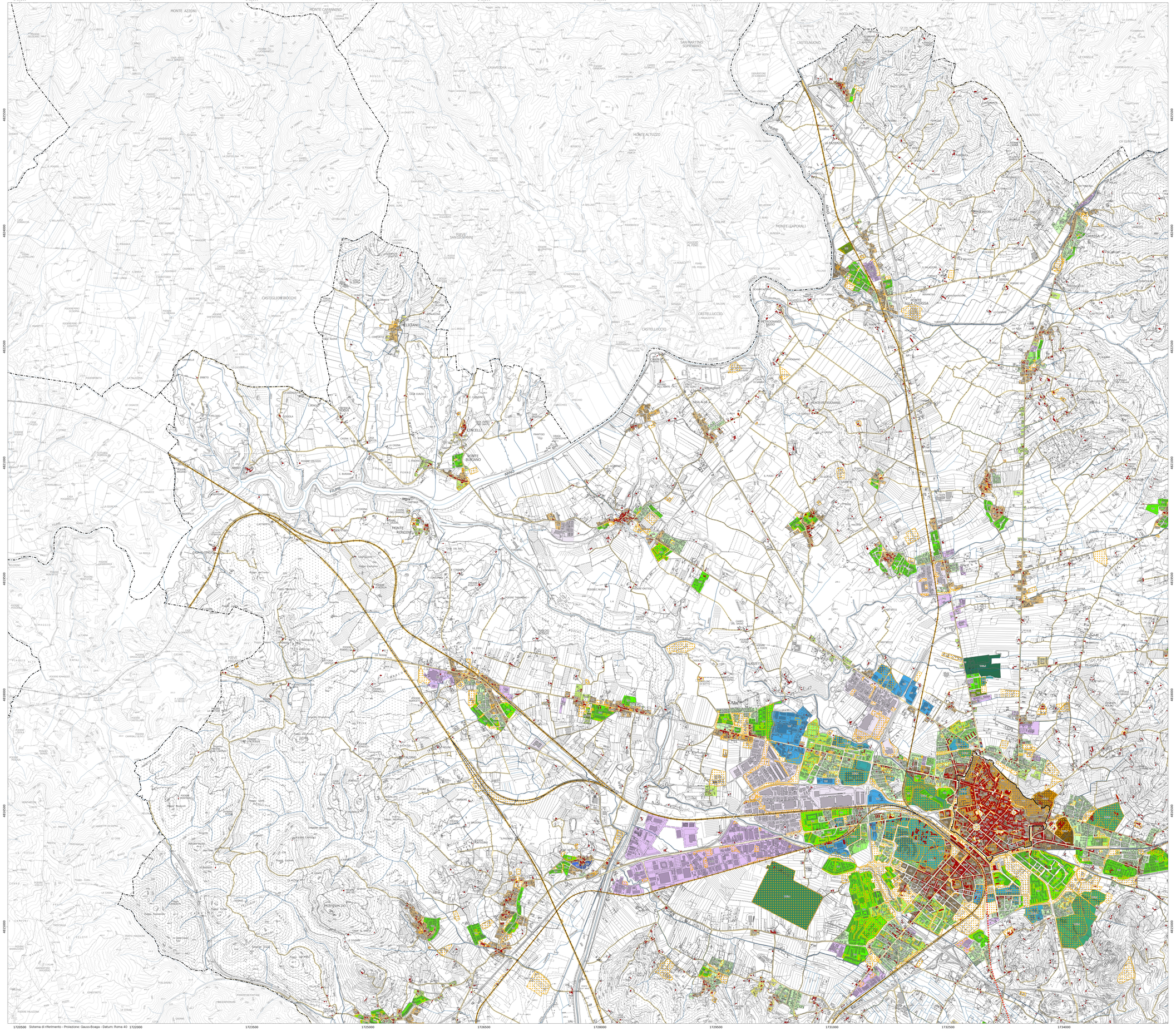
**Criteria srl**
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

***Indagini geologiche e idrauliche***
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

**Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino**

**Arch. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**


C3.3