COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 | 02
03 | 04

PS

C Statuto del Territorio
C2 Carta del patrimonio territoriale

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C2
scala 1:15.000

Carta del patrimonio territoriale

C2_4_2021_01_20 Adozione:DCC n. 63/2019 Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogiati
Geol. Annalisa Romiti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio DiRH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Lardi
Ing. Filippo Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C2

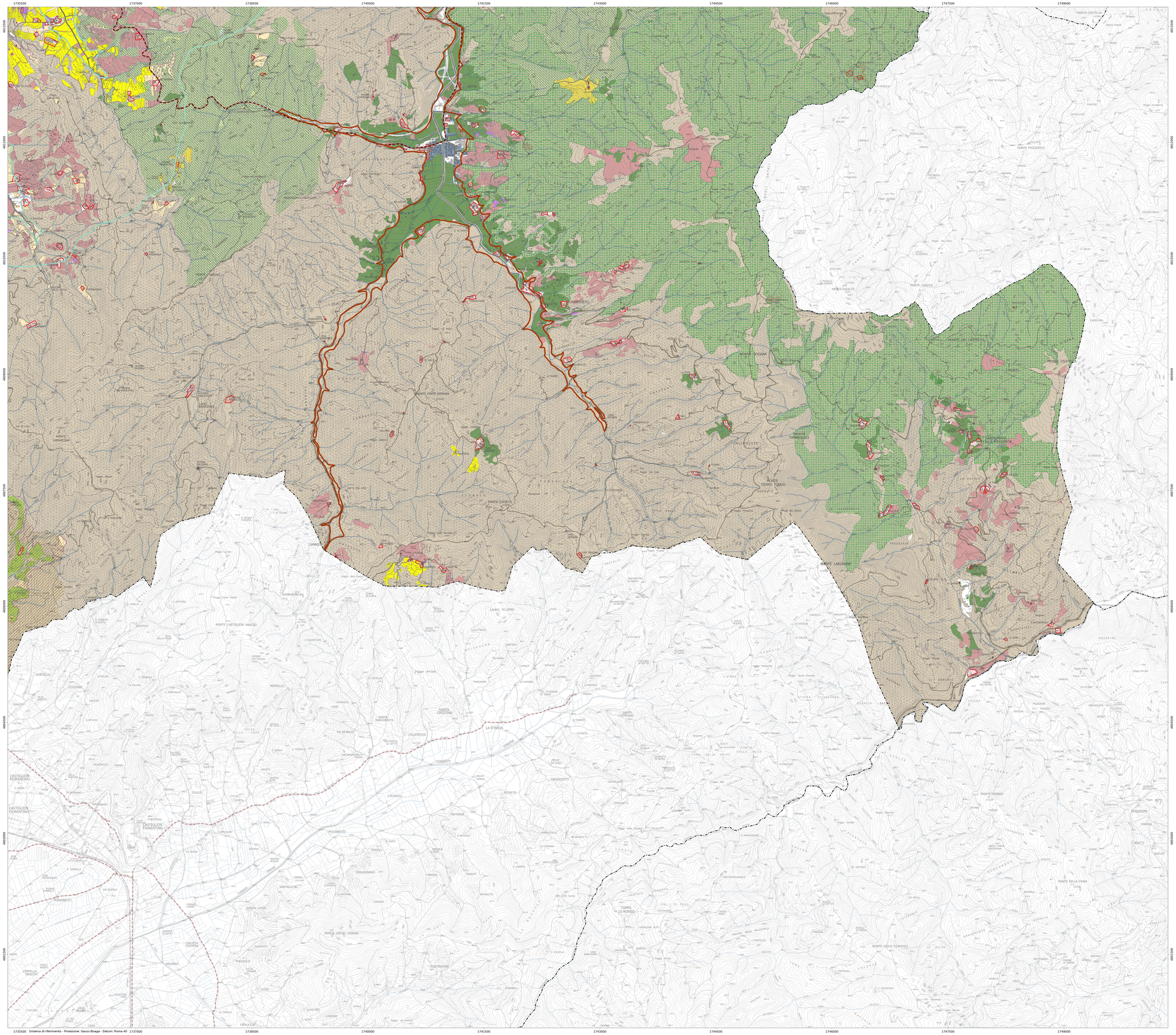
Patrimonio del sistema insediativo

Patrimonio insediativo
- Patrimonio storico
- Ambiti di recente formazione esito di processi unitari
- Ambiti residenziali da riqualificare
- Piattaforme produttive
- Servizi funzionali alla rete ecologica
- Servizi funzionali alla rete ecologica (di progetto)
- Viabilità storica
- Percorsi fondativi da III invariante strutturale PIT
- Ferrovie

Patrimonio idrogeomorfologico
- Area di interesse geologico rilevante
  52- Solco fluviale dell'Arno che scorre sui piani di strato delle arenarie da Calbenzano a Vado
  190- Pianalti di Penna - Rondine - Costa di Ferro
  191- Balze di Penna - Rondine - Costa di Ferro
  213- Balze della Valle dell'Inferno, di Montalto - Impiano - Case al Cincio sul versante sinistro dell'Arno
  214- Pianalti di La Querce, Malafrasca - Montalto - Rimaggio e Pianalti di Impiano - Ponticino - Casabianca - Pieve a Maiano
  229- Affioramenti del macigno lungo lesponde dell'Arno in località Castellina
  230- Emergenze appenniniche (affioramenti oligocenici) di Poggio del Ponte
  231- Emergenze appenniniche (affioramenti oligocenici) di Poggio Cuculo
  232- Emergenze appenniniche (affioramenti oligocenici) di Puglia
  239- Affioramento del macigno appenninico a Montione
  241- Affioramento del macigno appenninico in corrispondenza del nucleo urbano di Arezzo
  242- Affioramento del macigno appenninico in corrispondenza del Duomo Vecchio, a sud-ovest del nucleo urbano di Arezzo
  243- Affioramento del macigno appenninico presso Maccagnolo
  245- Affioramento del macigno appenninico presso Chiani
  246- Affioramento del macigno appenninico presso Poggiola
  247- Affioramento del macigno appenninico presso Chiani
  Ruscello, località Poggetto
  275- Rilievo piu accentuato del terrazzo morfologico in località Poggio Cillegio
  277- Emergenza appenninica di origine oligocenica in loc. Toppo
  279- Emergenza appenninica, di origine oligocenica, di Monticello

Sistemi morfogenetici
- 3 ALP Sistema di Alta Pianura colluvio-alluvionale di Ponte Buriano sull'Arno
- 7 CBA Sistema collinari sui depositi argillosi-sabbiosi villafranchiani del tratto terminale del Canale Maestro
- 8 CBAt Sistema collinari sui depositi argillosi-sabbiosi villafranchiani in destra idrografica dell'Arno
- 14 CTVd Sistema collinare arenaceo-silicoclastico di Olmo - Castello di Meliciano - Valtrona
- 15 CTVd Sistema collinare arenaceo-silicoclastico di Ciggiano - Le Poggiacce - Peneto
- 20 FON Piana alluvionale olocenica-attuale di Palazzo del Pero
- 28 FON Piana alluvionale olocenica-attuale del Fiume Arno

Patrimonio ecosistemico
- Corridoio ripariale
- Elemento di inclusione
- Nodo primario forestale
- Nodo secondario forestale

Patrimonio agroforestale
- Colture terrazzate
- Bonifica storica
- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
- Morfotipo della viticoltura
- Morfotipo dell' olivicoltura
- Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- Morfotipo del mosaico colturale e boscato
- Morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- Morfotipo del mosaico colturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina e montagna
- Morfotipo delle aree agricole intercluse

- Reticolo Idrografico regionale
- limite comunale