



**B Quadro conoscitivo**  
**B2.3 Struttura insediativa**

**Sindaco**  
Alessandro Ghirelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
**Studio DIRM Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
**Cittela srf**  
Arch. Paolo Falugi  
**Arch. Luca Di Filia**  
Geot. **Plan.L. Matteo Scamporrino**  
Avv. **Agostino Zanelli Quarantini**

**B2.3.6** Pianificazione e programmazione in corso  
scala 1:15.000

Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

- Piani e programmi in corso
- ◆◆◆◆ percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Programmazione comunale**
- chiusura circonvallazione nuova
- ◆◆◆◆ prolungamento circonvallazione - in appalto
- rotatorie Chiani e viabilità Lebole
- Programmazione sovracomunale**
- SR 71 (tracciato di massima)
- ☆ svincolo due mari
- ☆ stazione alta velocità MediaEtruria
- SS Due mari (progetto preliminare)
- Ferrovia
- Centro abitato
- Reticolo Idrografico regionale
- - - limite comunale

NO	OGGETTO	APPROVAZIONE
1	Piano di Recupero "Ponte S. Quirino", loc. ...	D.D.C. n. 17 del 22/01/2003
2	Piano di Recupero scheda n. 112 "Villa Colle ...	D.D.C. n. 12 del 22/01/2005
3	Piano di Recupero scheda n. 187 "Le Pantane" ...	D.D.C. n. 16 del 22/01/2005
4	Piano Attuativo per la realizzazione di un ...	D.D.C. n. 55 del 09/04/2005
5	Piano di Recupero relativo all'ex monastero di ...	D.C.C. n. 133 del 16/04/2003
6	Piano Attuativo per il consolidamento e ...	D.D.C. n. 145 del 11/09/2014
7	Piano di Recupero ambientale, loc. "La Camera ...	D.D.C. n. 147 del 11/09/2014
8	Piano di Recupero scheda n. 661, loc. "Soleto" ...	D.D.C. n. 60 del 20/03/2003
9	Piano di Recupero scheda n. 761, via ...	D.D.C. n. 43 del 13/03/2004
10	Piano di Recupero area ex Labate comparto C1A ...	D.C.C. n. 37 del 20/03/2015
11	Piano Attuativo ampliamento complesso ...	D.D.C. n. 300 del 12/06/2014
12	Piano Attuativo, loc. Casa Nuova di Cecliano ...	D.D.C. n. 135 del 10/07/2014
13	Piano Attuativo per il consolidamento e ...	D.C.C. n. 43 del 06/03/2013
14	Piano di Recupero relativo al monastero di ...	D.D.C. n. 40 del 13/03/2004
15	Piano di Recupero scheda n. 37 "Villa Salmi" ...	D.C.C. n. 65 del 19/04/2013
16	Piano Attuativo per la realizzazione di un centro ...	D.D.C. n. 29 del 27/06/2012
17	Piano di Recupero per il riutilizzo di un ricicco di ...	D.C.C. n. 29 del 28/03/2013
18	Piano Attuativo per la realizzazione di un ...	D.D.C. n. 28 del 27/02/2014
19	Piano di Recupero, via delle Pantere ...	D.C.C. n. 27 del 20/02/2013
20	Piano Attuativo, loc. Ponte a Chiaro ...	D.D.C. n. 170 del 20/11/2014
21	Piano Attuativo, loc. Palazzo dei Penci ...	D.D.C. n. 146 del 17/11/2013
22	Piano di Recupero del complesso denominato ...	Provvedimento n. 1767 del 06/06/2015
23	Piano di Recupero del complesso di casa Bili ...	D.D.C. n. 134 del 12/06/2015
24	Piano di Recupero, loc. San Giacomo ...	Provvedimento n. 607 del 03/03/2014
25	Piano di Recupero scheda n. 605 in loc. Ponte ...	D.C.C. n. 49 del 28/04/2016
26	Piano di Recupero scheda n. 33 "Villa Santa ...	Provvedimento n. 1141 del 08/04/2018
27	Piano di Recupero scheda n. 697 "Palazzetta" ...	D.C.C. n. 18 del 29/01/2010
28	Piano di Recupero ex cinema Corso ...	D.C.C. n. 18 del 29/01/2010
29	Piano di Recupero ex cinema Polifona ...	D.C.C. n. 18 del 29/01/2010
30	Piano di Recupero scheda n. A051 "Ranco di ...	Provvedimento n. 2590 del 08/09/2014
31	Piano di Lottizzazione loc. Catona ...	D.C.C. n. 121 del 25/09/2017
32	Opera pubblica per la realizzazione della ...	Provvedimento n. 2029 del 23/07/2018
33	Opera pubblica per il riutilizzo e integrazione del ...	Provvedimento n. 2088 del 25/05/2018
34	Piano di Recupero scheda n. 474 "Villa Padi" ...	Provvedimento n. 3323 del 26/11/2018
35	Piano di Lottizzazione loc. Capovione ...	D.C.C. n. 113 del 21/12/2018
36	Opera pubblica per la realizzazione di ...	Provvedimento n. 3272 del 21/11/2018
37	Opera pubblica per il prolungamento della ...	D.C.C. n. 92 del 29/10/2018
38	Piano Attuativo località San Leo ...	Provvedimento n. 2589 del 03/04/2018
39	Piano di Recupero loc. Querciola ...	D.D.C. n. 111 del 19/11/2015
40	Piano di Lottizzazione loc. Cecliano ...	D.C.C. n. 181 del 03/06/2003
41	Polo Digitale I, loc. Pesciola ...	Progetto approvato con D.C.C. n. 101 del 04/02/2009
42	Polo Digitale II, loc. Pesciola ...	Progetto approvato con D.C.C. n. 213 del 24/02/2009
43	Comparto commerciale via Fratelli Rosselli (ex ...)	D.C.C. n. 350 del 21/11/2003
44	Piano Partecipativo in loc. Ponte a Chiani ...	D.C.C. n. 132 del 27/11/1996
45	Piano di Recupero loc. Ponte Nuovo ...	D.C.C. n. 119 del 26/04/2009
46	Comparto residenziale loc. Casanova ...	D.C.C. n. 65 del 10/09/2003
47	Comparto a via Colombo (ex C28) ...	D.C.C. n. 350 del 21/11/2003
48	Piano Attuativo via dell'Industria ...	D.C.C. n. 209 del 18/07/2003
49	Piano di Lottizzazione loc. San Zeno ...	D.C.C. n. 209 del 18/07/2003
50	Piano Attuativo località Casanova ...	D.C.C. n. 181 del 03/06/2003
51	Piano di Lottizzazione loc. Campo Marzo ...	D.C.C. n. 209 del 14/11/2008
52	Piano di Lottizzazione loc. Montebello ...	D.C.C. n. 181 del 03/06/2003
53	Piano di Recupero loc. Casini Quaranta ...	Adozione D.C. 37/2019
54	Comparto residenziale via Donatello ...	Provvedimento n. 1765 del 09/06/2015
55	Comparto residenziale loc. Casanova ...	D.C.C. n. 65 del 10/09/2003
56	Comparto residenziale loc. Cecliano ...	D.C.C. n. 71 del 28/05/2012
57	Programma integrato Pesciola ...	D.C.C. n. 134 del 20/03/2014
58	Comparto residenziale via Sprici ...	Provvedimento n. 1762 del 09/06/2015
59	Comparto residenziale loc. Pantano ...	Provvedimento n. 1764 del 09/06/2015
60	Comparto residenziale loc. Pagnone ...	D.C.C. n. 43 del 23/03/2011
61	Comparto residenziale loc. Chiana Superiore ...	D.C.C. n. 75 del 18/05/2012
62	Piano Attuativo località Antea ...	D.C.C. n. 79 del 15/05/2014
63	Comparto commerciale via Fabio Onofri ...	Provvedimento n. 2006 del 24/09/2018
64	Comparto residenziale loc. Rignano ...	D.C.C. n. 63 del 22/03/2004
65	Comparto residenziale loc. Casanova ...	D.C.C. n. 13 del 31/01/2014
66	Comparto produttivo artigianale in loc. Cas ...	D.C.C. n. 70 del 16/07/2018
67	Piano Attuativo per l'ampiamento di un ...	Provvedimento n. 1765 del 09/06/2015
68	Piano Attuativo per la realizzazione di un ...	Provvedimento n. 1766 del 09/06/2015
69	Comparto residenziale via Penci ...	D.C.C. n. 64 del 20/03/2015
70	Comparto residenziale loc. A024 in loc. ...	Provvedimento n. 3323 del 26/11/2018
71	Piano di Recupero, via Loccaia Casini ...	D.C.C. n. 134 del 20/03/2014
72	Piano Attuativo Pantano ...	D.C.C. n. 140 del 09/11/2010

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dot.ssa Daniela Fanetti

**Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica**  
Ing. Paolo Frescucci

**Direttore Servizio Ambiente**  
Ing. Giovanni Baldini

**Direttore Servizio Progettazione Opera Pubblica**  
Ing. Antonella Fabbianelli

**Direttore Progetto per lo sviluppo della città economica negli ambiti BILBAE e SIAP e promozione del territorio**  
Ing. Paolo Frescucci

**Direttore Ufficio Mobilità**  
Ing. Roberto Bernardini

**Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio**  
Dot.ssa Stefania Guidetti

**Direttore Ufficio Edilizia**  
Geom. Gianni Pezzoli

**Ufficio del Piano**  
Arch. Onorato Agazzi  
Dot.ssa Antonella Benocci  
S. Nello Berti  
Dot.ssa Francesca Cabani  
Arch. Fabio Camaccioli  
Arch. Elisabetta Chiasari  
Geom. Alessandro Farnesi  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dot. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagnoli  
Geom. Annalisa Romoli  
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadocci  
Sig.ra Pierina Verselli

**Gruppo di progettazione**  
**Studio DIRM Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paolo Fagnoli  
Arch. Cristiano Fagnoli  
Dot. Plan.L. Giulio Bracco

**Cittela srf**  
Arch. Paolo Falugi  
Ing. Paolo Baldini  
Ing. Roberto Cecchi  
Bio. Patrizia Carla Sechi  
Geom. Andrea Terzi  
Arch. Laura Zanni  
Dot.ssa Silvia Cristofari  
Dot. Riccardo Fara  
Arch. Valterio Saldi  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dot. Vito Serrano  
Dot.ssa Cinzia Marcella Orri  
Arch. Salvatore Marice

**Indagini geologiche e idrauliche**  
Geom. Maurizio Costa  
Geom. Antonio Ripella  
Ing. Nicola Bughignani (Prima STP)  
Ing. Paolo Chianichini  
Ing. Elia Formica

Dot. Plan.L. Matteo Scamporrino  
Arch. Luca Di Filia  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

