



**B Quadro conoscitivo**  
**B2.3 Struttura insediativa**

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
**Studio DIRH Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
**Criterie srl**  
Arch. Paolo Falugi  
**Arch. Luca Di Filia**  
**Dot. Plan. E. Matteo Scamporrino**  
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

**B2.3.6** Pianificazione e programmazione in corso  
scala 1:15.000

Adozione: D.C. n. 63/2019 Approvazione:

- Garante dell'informazione e della partecipazione  
Dott.ssa Daniela Fanetti
- Diligente Servizio Pianificazione Urbanistica  
Ing. Paolo Frescucci
- Diligente Servizio Ambiente  
Ing. Giovanni Baldini
- Diligente Servizio Programmazione Opera Pubblica  
Ing. Antonella Fabbianelli
- Diligente Progetto per lo sviluppo della città economica negli ambiti Bilitea e SUAP e promozione del territorio  
Ing. Paolo Frescucci
- Direttore Ufficio Mobilità  
Ing. Roberto Bernardini
- Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
Dott.ssa Stefania Guidetti
- Direttore Ufficio Bilitea  
Geom. Gianni Pezzoli
- Ufficio del Piano  
Arch. Onorato Agosti  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Dott.ssa Rossella Benocci  
Dott.ssa Francesca Cabati  
Dott.ssa Federica Comincioli  
Arch. Elisabetta Cerasi  
Geom. Alessandro Ferrero  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagnola  
Ing. Deborah Romani  
Arch. Laura Roggiani  
Geom. Annalisa Rossi  
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacini  
Sig.ra Flavia Verardi

- Piani e programmi in corso
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Programmazione comunale**
- chiusura circonvallazione nuova
- prolungamento circonvallazione - in appalto
- rotatorie Chiani e viabilità Lebole
- Programmazione sovracomunale**
- SR 71 (tracciato di massima)
- ★ svincolo due mari
- ★ stazione alta velocità MediaEtruria
- SS Due mari (progetto preliminare)
- Ferrovia
- Centro abitato
- Reticolo Idrografico regionale
- - - limite comunale

NO	OGGETTO	APPROVAZIONE
1	Piano di Recupero "Ponte Quarnini", loc. Montebello	D.D.C. n. 137 del 22/01/2015
2	Piano di Recupero scheda n. 112 "Villa Colle"	D.D.C. n. 12 del 22/01/2015
3	Piano di Recupero scheda n. 187 "Le Pantane"	D.D.C. n. 16 del 22/01/2015
4	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Sesto Fara	D.D.C. n. 55 del 08/04/2015
5	Piano di Recupero relativo all'ex monastero di Santa Chiara	D.D.C. n. 133 del 16/04/2013
6	Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Trozzano	D.D.C. n. 145 del 11/08/2014
7	Piano di Recupero ambientale, loc. La Camera	D.D.C. n. 147 del 11/08/2014
8	Piano di Recupero scheda n. 661, loc. Silettole	D.D.C. n. 60 del 20/03/2015
9	Piano di Recupero scheda n. 761, via Silettole	D.D.C. n. 43 del 13/03/2014
10	Piano di Recupero area ex Labete comparto C1	D.D.C. n. 37 del 20/03/2015
11	Piano Attuativo ampliamento complesso produttivo, loc. San Zeno	D.D.C. n. 380 del 12/06/2014
12	Piano Attuativo, loc. Casa Nuova di Cecliano	D.D.C. n. 135 del 10/07/2014
13	Ampliamento di un maneggio, loc. Campate San France	D.D.C. n. 43 del 08/03/2013
14	Piano di Recupero relativo al monastero di Santa Chiara	D.D.C. n. 40 del 13/03/2014
15	Piano di Recupero scheda n. 37 "Villa Salmi"	D.D.C. n. 65 del 19/04/2013
16	Piano Attuativo per la realizzazione di un centro polivalente palestre-variante sciatorie di base	D.D.C. n. 92 del 27/06/2012
17	Piano di Recupero per riutilizzo di un riciccolo di caccia in disuso, loc. Olmo	D.D.C. n. 29 del 28/02/2013
18	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Scopeto	D.D.C. n. 28 del 27/02/2014
19	Piano di Recupero, via delle Panie	D.D.C. n. 27 del 20/02/2013
20	Piano Attuativo, loc. Ponte a Chiani	D.D.C. n. 170 del 20/11/2014
21	Piano Attuativo, loc. Palazzo dei Papi	D.D.C. n. 148 del 04/01/2015
22	Piano di Recupero del complesso denominato "Piscina di Montebello"	Provvedimento n. 1767 del 06/06/2015
23	Piano di recupero del complesso di casa Biliotti	Provvedimento n. 1767 del 06/06/2015
24	Piano di Recupero scheda n. 605 in loc. Ponte alla Chiesa, Roggi di Ponte	D.D.C. n. 134 del 16/10/2015
25	Piano di Recupero scheda n. 605 in loc. Ponte alla Chiesa, Roggi di Ponte	Provvedimento n. 607 del 03/03/2014
26	Piano di Recupero scheda n. 497 "Palazzina"	D.D.C. n. 49 del 28/04/2016
27	Piano di Recupero scheda n. 497 "Palazzina"	Provvedimento n. 1141 del 28/04/2016
28	Piano di Recupero ex cinema Corso	D.D.C. n. 18 del 29/01/2010
29	Piano di Recupero ex cinema Politeama	D.D.C. n. 18 del 29/01/2010
30	Piano di Recupero scheda n. A051 "Rancio di S. Antonio"	Provvedimento n. 2590 del 08/09/2014
31	Piano di Lottizzazione loc. Cetona	D.D.C. n. 121 del 25/09/2017
32	Opera Pubblica per la realizzazione della nuova area di parcheggio di un complesso residenziale urbano a ricambio autorimessa	Provvedimento n. 2029 del 23/07/2018
33	Opera Pubblica per il riutilizzo di un magazzino in località Azzurra	Provvedimento n. 2088 del 25/05/2018
34	Piano di Recupero scheda n. 474 "Villa Padi"	Provvedimento n. 3323 del 26/11/2018
35	Piano di Lottizzazione loc. Capovione	D.D.C. n. 113 del 21/12/2018
36	Opera Pubblica per la realizzazione di un parcheggio in località Roggi sul lago (SR7)	Provvedimento n. 3272 del 21/11/2018
37	Opera Pubblica per il prolungamento della tangenziale nel tratto individuato dalle coordinate con SR 71, un'area esentasse e un'area di parcheggio	D.D.C. n. 92 del 29/10/2018
38	Piano Attuativo località San Leo	Provvedimento n. 2589 del 08/09/2014
39	Piano di Recupero loc. Quercione	D.D.C. n. 113 del 19/10/2015
40	Piano di Lottizzazione loc. Cecliano	D.D.C. n. 181 del 07/04/2013
41	Polo Digitale I, loc. Pesciola	Progetto approvato con D.D.C. n. 101 del 04/02/2009
42	Polo Digitale II, loc. Pesciola	Progetto approvato con D.D.C. n. 213 del 22/02/2011
43	Comparto commerciale via Fosfoli Rosati (ex S. Maria)	D.D.C. n. 350 del 21/11/2003
44	Piano Partecipativo in loc. Ponte a Chiani	D.D.C. n. 332 del 27/11/1996
45	Piano di Recupero loc. Ponte Nuovo	D.D.C. n. 119 del 26/04/2009
46	Opera Pubblica per la realizzazione di un complesso residenziale in località S. Maria	D.D.C. n. 188 del 19/05/2017
47	Comparto via Colombo (ex C28)	D.D.C. n. 350 del 21/11/2003
48	Piano Attuativo via dell'Industria	D.D.C. n. 59 del 13/04/2009
49	Piano di Lottizzazione loc. San Zeno	D.D.C. n. 209 del 18/01/2003
50	Piano Attuativo località Capovione	D.D.C. n. 181 del 07/04/2013
51	Piano di Lottizzazione loc. Campo Marzo	D.D.C. n. 200 del 14/11/2008
52	Piano di Lottizzazione loc. Montebello	D.D.C. n. 181 del 07/04/2013
53	Piano di Recupero loc. Casoli Quaranta	Adozione D.C. 37/2019
54	Comparto residenziale via Donatello	D.D.C. n. 174 del 06/06/2015
55	Comparto commerciale loc. San Leonardo	D.D.C. n. 49 del 20/03/2015
56	Comparto residenziale loc. Cecliano	D.D.C. n. 71 del 28/05/2012
57	Programma integrato residenziale	D.D.C. n. 136 del 21/03/2012
58	Comparto residenziale via Sprici	Provvedimento n. 1762 del 08/06/2015
59	Comparto residenziale loc. Pantano	Provvedimento n. 1764 del 08/06/2015
60	Comparto residenziale loc. Pagnone	D.D.C. n. 43 del 23/03/2011
61	Comparto residenziale loc. Chiana Superiore	D.D.C. n. 79 del 18/05/2012
62	Piano Attuativo località Antea	D.D.C. n. 79 del 18/05/2012
63	Comparto commerciale via Fulvio Onofri	Provvedimento n. 2006 del 24/09/2018
64	Comparto residenziale loc. Rigutino	D.D.C. n. 63 del 22/03/2004
65	Comparto residenziale loc. S. Maria	D.D.C. n. 13 del 31/01/2014
66	Comparto produttivo artigianale in loc. Casoli	D.D.C. n. 70 del 16/07/2018
67	Piano Attuativo per l'ampiamento di un maneggio residenziale in località Casa Sforzato, Petriccio	Provvedimento n. 1765 del 08/06/2015
68	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Pagnone, Montone	D.D.C. n. 44 del 20/03/2015
69	Comparto residenziale via Pirocchi	D.D.C. n. 44 del 20/03/2015
70	Comparto residenziale loc. A024 in loc. Montebello	Provvedimento n. 3323 del 26/11/2018
71	Piano di Recupero, via Locatelli Capovione	D.D.C. n. 134 del 20/07/2014
72	Piano Attuativo Pantano	D.D.C. n. 140 del 09/12/2010

**Gruppo di progettazione**

**Studio DIRH Architetti associati**  
Arch. Paolo Falugi  
Arch. Enrico Riccio  
Arch. Kristiana Di Angelo  
Dott. Plan. E. Matteo Scamporrino

**Criterie srl**  
Arch. Paolo Falugi  
Ing. Paolo Baldini  
Ing. Roberto Cecchi  
Bio. Patrizia Carla Sechi  
Geom. Andrea Terzi  
Arch. Laura Zanni  
Dott.ssa Giuseppina Cusiada  
Dott. Riccardo Fara  
Arch. Valterio Saldi  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vito Zanni  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orri  
Arch. Salvatore Marone

**Indagini geologiche e idrauliche**  
Geom. Maurizio Costa  
Geom. Antonio Ripani  
Ing. Nicola Bughignani (Prima STP)  
Ing. Paolo Chianelli  
Ing. Elia Fornice

Dott. Plan. E. Matteo Scamporrino  
Arch. Luca Di Filia  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

**B2.3.6**

