



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano
Regolatore
Generale
2003

Piano
Complesso
di Intervento

Valutazione integrata iniziale

Recupero area ex-Caserma Cadorna

ASI 3.8

3. Quadro conoscitivo

3.3 contenuti del PRG 92: scheda

PRG

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CENTRO STORICO

Variente al P.R.G. Zona A - Capoluogo

data: **29/04/2010**

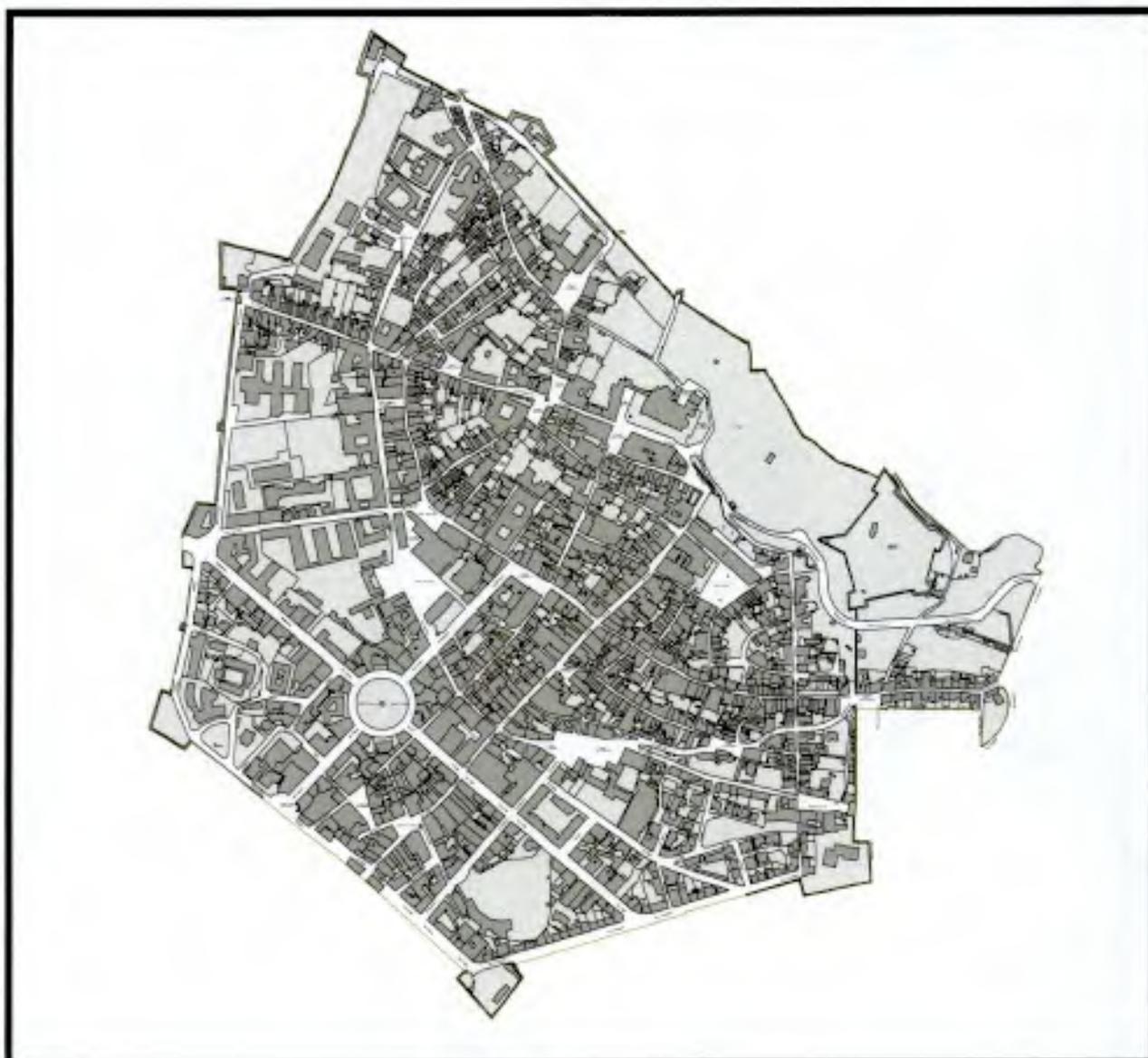
LIBRETTO DELL'EDIFICIO

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

adozione Del. C.C. n. 235: 22/07/98

approvazione Del. C.C. n. 11: 27/01/99

I
Via Petrarca F.
EDILIZIA SPECIALISTICA
NN
PP

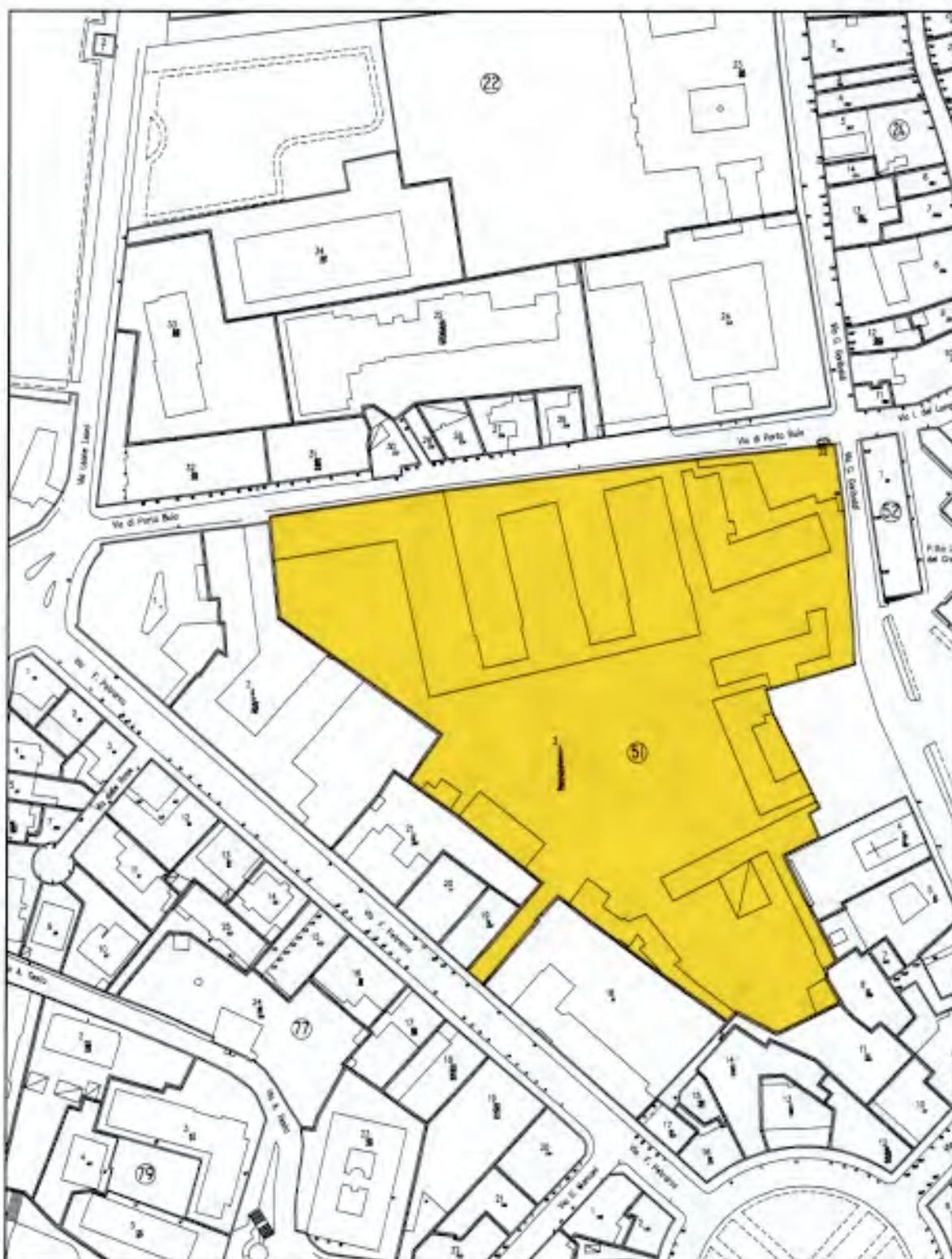


adozione: 22/07/1998

approvazione: 27/01/1999

data: 29/04/2010

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3



COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CENTRO STORICO

Variante al P.R.G. Zona A - Capoluogo

Matrice ordinata dei dati di rilievo

(nelle richieste di intervento deve essere citato
il codice di identificazione della UE e/o UF)

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

adozione: 22/07/1998

approvazione: 27/01/1999

data: 29/04/2010

UF: TOT	Identificazione UF COD NC .ESPSCALA PIANC UF/P	Catastale GL_SE: P_LLE	Stradario AREA VIA_PIAZZA_VICOLINCES A_NC	RILEVA	VINCOLI
1 : 1	3720 20. A TT 00	1744 11.12.15.18.82.101.118.121.124.126	Via Petrarca F. 20..	NO	

UF: TOT UF	Identificazione UF COD NC .ESPSCALA PIANO UF/P	Stato dei servizi SERV ACQUARISCSMALT	Utilizzo DEST RIF.DEEUSC T.USO P.PUB	Dimensioni N.VANI MQ RESEDELEMENT	Elementi Carat
1 : 1	3720 20. A TT 00	WCB AC nr nr	SER DIFE_ C nr COMU	0 0	RA nr

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CENTRO STORICO
Variante al P.R.G. Zona A - Capoluogo

Interventi ammissibili

TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALISTICA
DESTINAZIONE RILEVATA Servizi (caserme)
ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

*(Le quali si cominciarono a costruire nel
1930 ...
Da "IMMAGINI DI AREZZO" di Angelo
Tafi)*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI	adozione: 22/07/1998 approvazione: 27/01/1999 data: 29/04/2010
---	---------------------	---

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Piano Attuativo.

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo per i corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 1; per i restanti corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CENTRO STORICO
Variante al P.R.G. Zona A - Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

29/04/2010

Interventi per Unità Edilizia

NP	NUM.PRAT	ANNO	OGGETTO PRATICA	N. PROGRESSIVO UF
1	321	1947		
2	466	1981		
3	3820	1997		
4	3924	2000	altro	
5	3396	2002		
6	2460	2002	MS	
7	2861	2002	MS	
8	418	2003	MS	
9	2161	2004	MS	
10	2960	2004	PE	1
11	3929	2006	MS	

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO CENTRO STORICO
 Variante al P.R.G. Zona A - Capoluogo

adozione: 22/07/1998

approvazione: 27/01/1999

data: 29/04/2010

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

Norme tecniche di attuazione

ART. 18 PIANI PARTICOLAREGGIATI

Le aree sulle quali insistono edifici e sistemazioni non compatibili con il contesto architettonico ed ambientale sono individuate all'interno delle perimetrazioni riportate sulla tavola degli "Interventi ammissibili".

Il piano particolareggiato deve essere esteso a tutta l'area perimetrata.

Fino all'approvazione del piano particolareggiato, sui singoli edifici all'interno della perimetrazione di cui sopra sono ammessi interventi fino alle categorie precisate nella tavola degli interventi ammissibili.

Nella presente variante sono individuati i seguenti piani particolareggiati :

COMPARTO 1

1. Area interna alle Mura, fra Porta S.Clemente e via della Palestra.

Finalità : valorizzazione delle Mura e riorganizzazione ad uso pubblico di tutta l'area perimetrata con previsione di ampi spazi aperti, anche riconsiderando la permanenza degli impianti sportivi esistenti.

COMPARTO 6

2. Fortezza Medicea (Unità Edilizia 6.20.1).

Finalità : progetto unitario di sistemazione e riqualificazione del manufatto emergente nel sistema complessivo della cinta muraria.

COMPARTO 7

3. Area verde via L. Leoni: Parco Inadel - Giardino del Conservatorio S.Caterina

Finalità : costituire un unico ambito verde valorizzando il giardino del Conservatorio S.Caterina ed individuando più possibilità di accesso.

COMPARTO 12

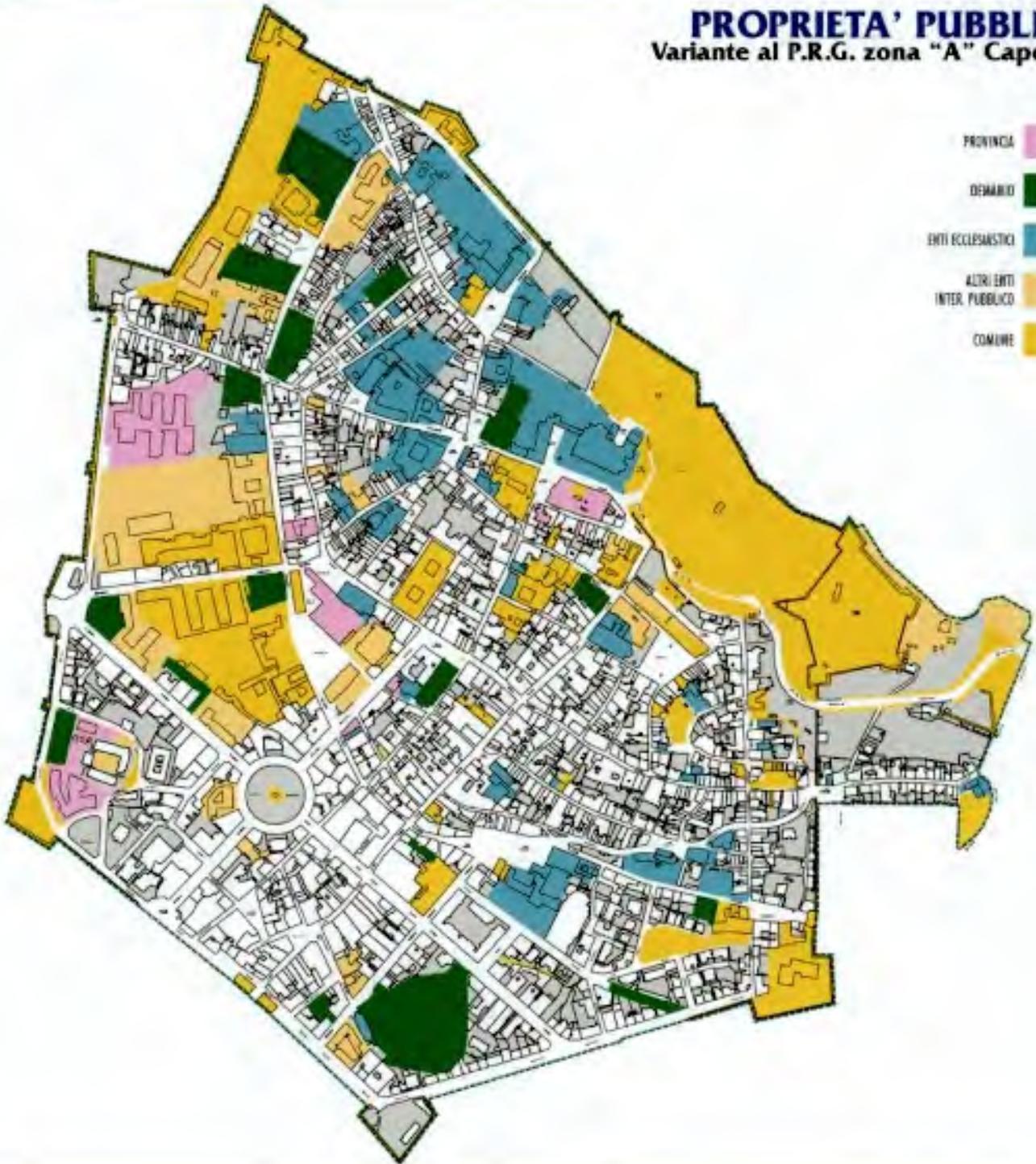
4. Area Caserme (Unità Edilizia 12.51.3).

Finalità : reintegrare quest'area nella funzionalità complessiva della Città, nel caso in cui venisse meno la destinazione militare. Il Piano Particolareggiato individuerà Servizi Pubblici per attività legate alla cultura ed alla formazione.

PROPRIETA' PUBBLICHE

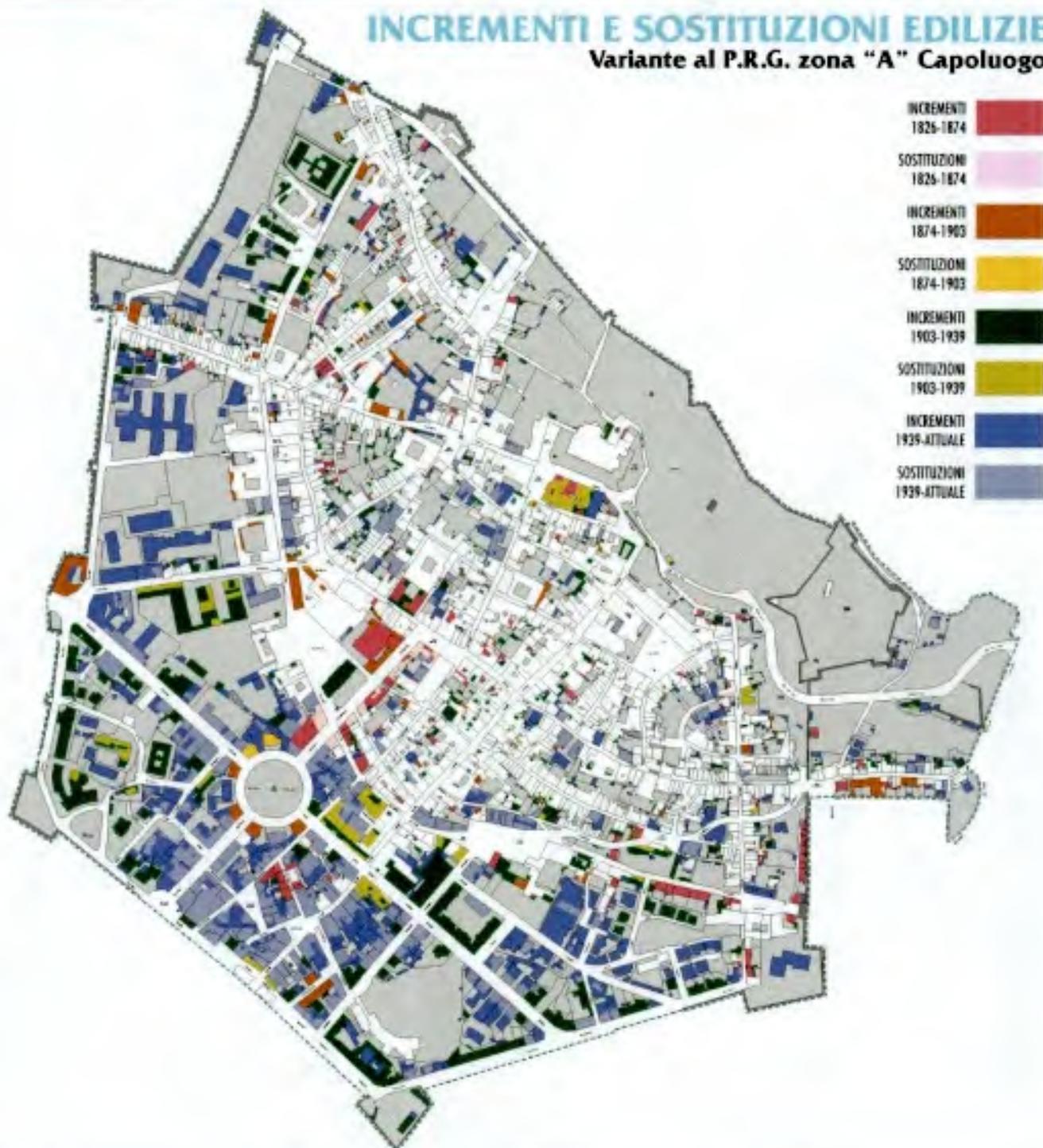
Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo

- PROVINCIA 
- DEMARCO 
- ENTI ECCLESIASTICI 
- ALTRI ENTI INTER. PUBBLICO 
- COMUNE 



INCREMENTI E SOSTITUZIONI EDILIZIE

Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo



DESTINAZIONI E FUNZIONI

Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo

ZONE A VOCAZIONE RESIDENZIALE
(edilizia recente)



ZONE A VOCAZIONE RESIDENZIALE
(edilizia antica)



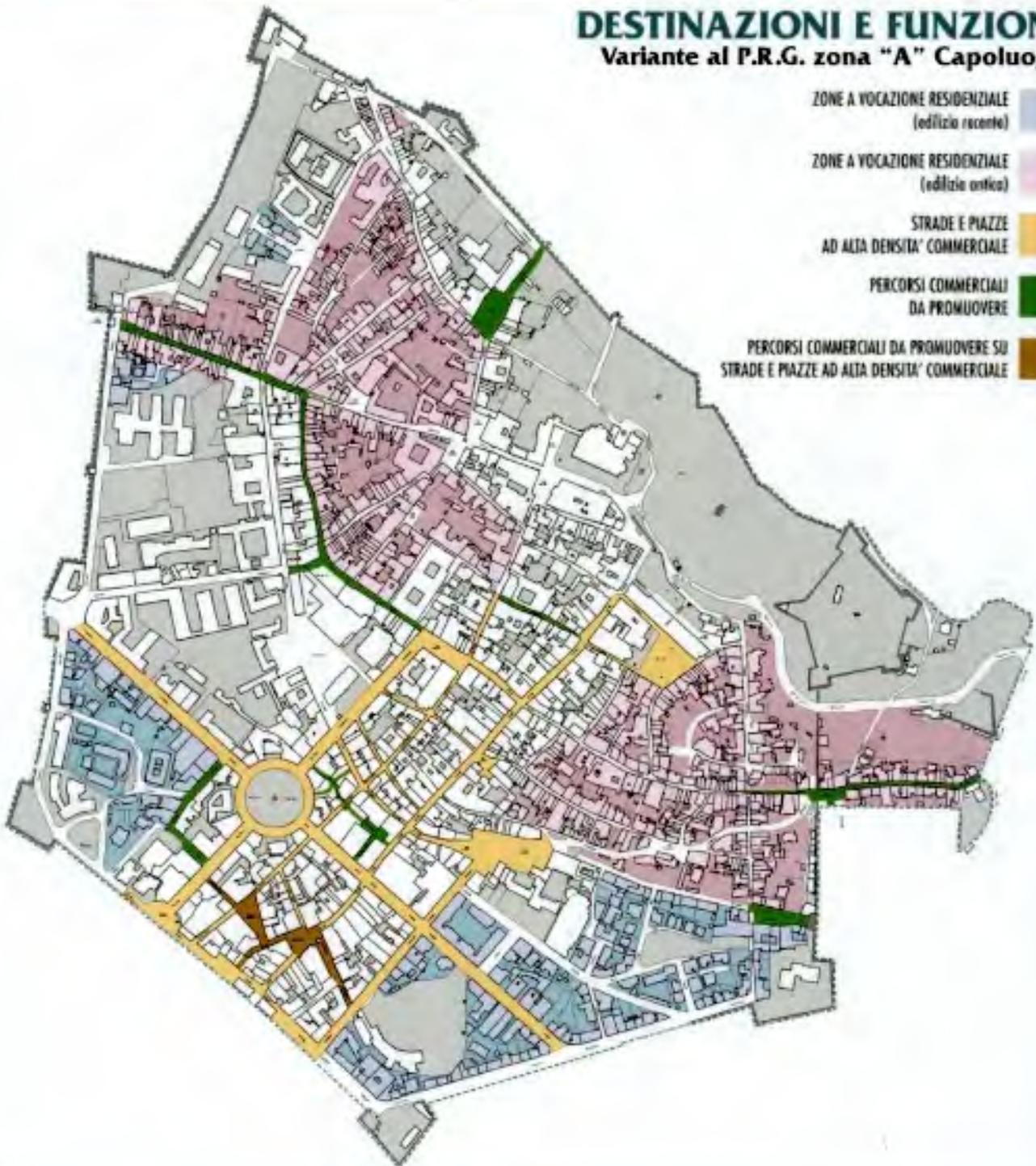
STRADE E PIAZZE
AD ALTA DENSITA' COMMERCIALE



PERCORSI COMMERCIALI
DA PROMUOVERE

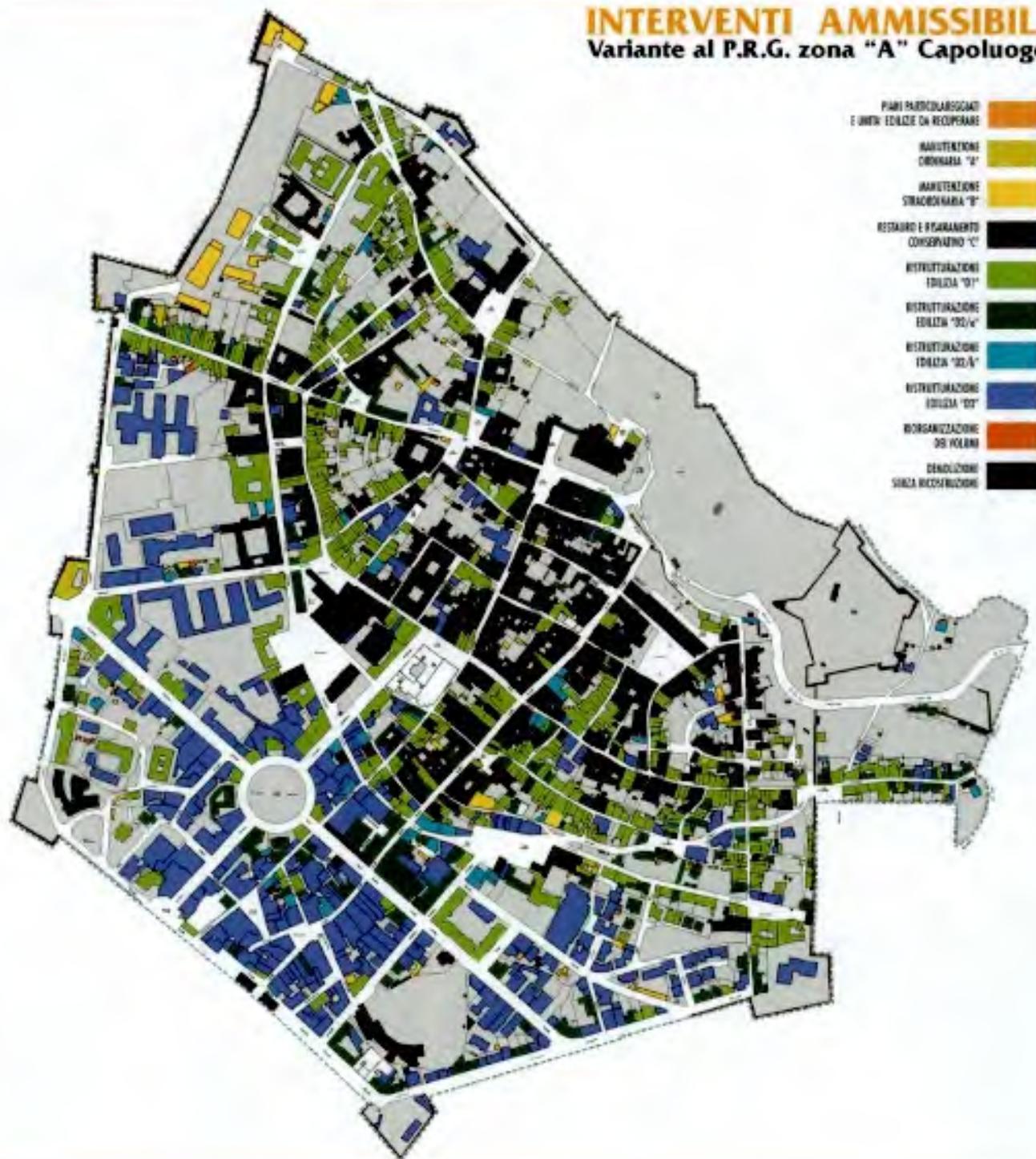


PERCORSI COMMERCIALI DA PROMUOVERE SU
STRADE E PIAZZE AD ALTA DENSITA' COMMERCIALE



INTERVENTI AMMISSIBILI

Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo



CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo



TIPOLOGIE EDILIZIE

Variante al P.R.G. zona "A" Capoluogo

