



**COMUNE DI AREZZO**  
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Area Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano Regolatore Generale 2003  
Piano Complesso di intervento

**02**

Scala 1 : 2000

ASI\_3\_3\_TAV\_02

**A.S.I. 3.3**  
Estratto catastale e quadro perequativo

Adozione: D.C.C. n. 45 del 28/03/2011      Approvazione: D.C.C. n. 102 del 20/10/2011

Il Sindaco: **avv. Giuseppe Fanfani**      Assessore: **Stefano Gasperini**

Coordinatore progettazione: **arch. Fabrizio Beoni**      Il Responsabile del Procedimento: **arch. Marco Carletti**

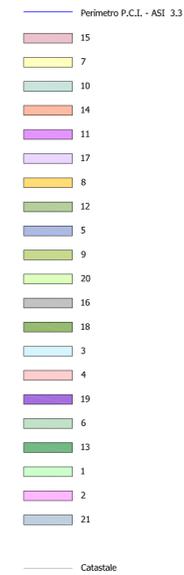
R.U.P. del Piano Complesso di intervento  
**arch. Marco Carletti**

Progettisti  
**arch. Fabrizio Beoni**  
**ing. Paolo Frescucci**

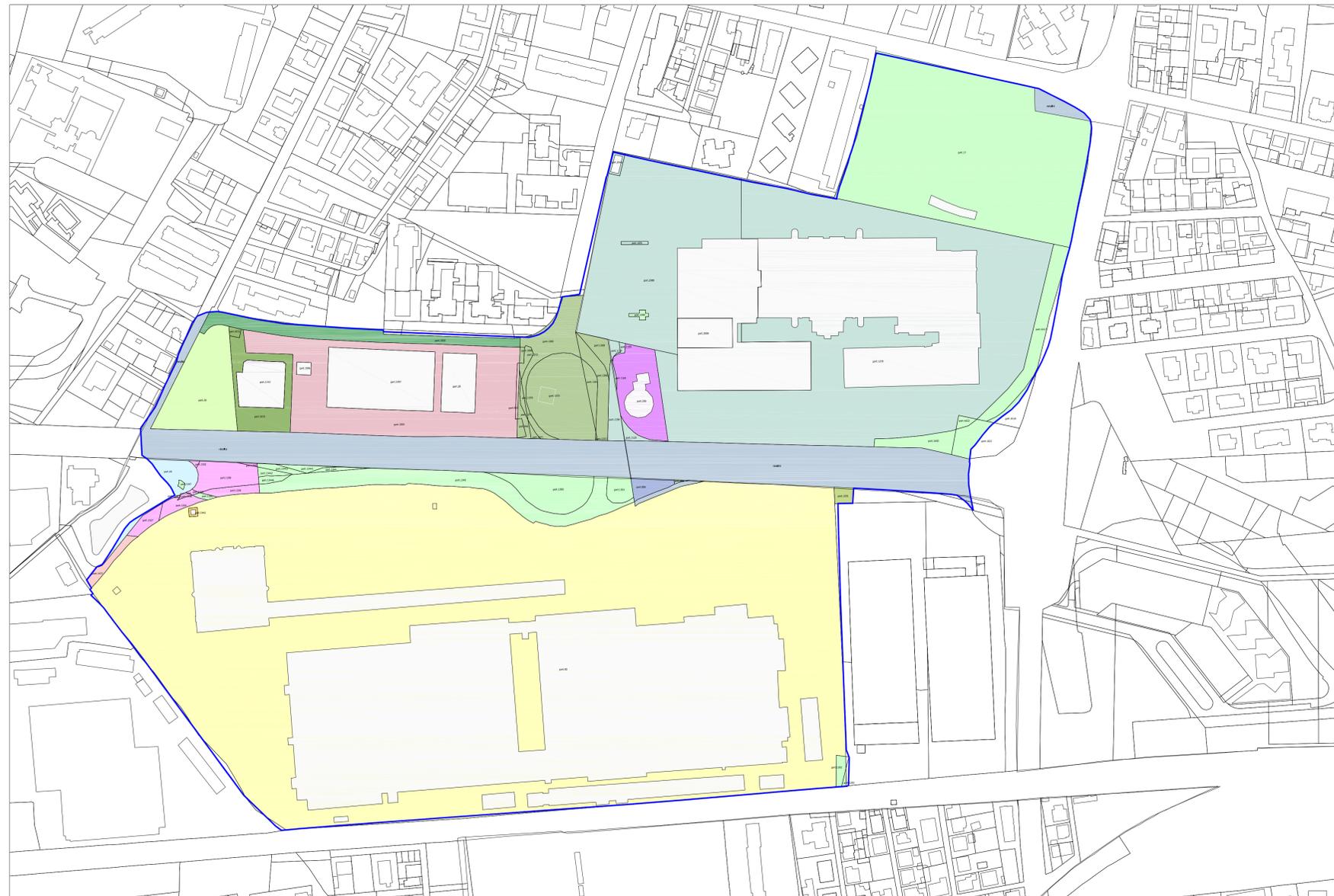
Gruppo di progettazione

**arch. Omero Angeli**  
**ing. Roberto Bernardini**  
**sig.ra Patrizia Gallo**  
**dott.ssa Marzia Gioni**  
**dott. Fabio Nardi**  
**dott.ssa Vincenzo Oliva**  
**dott.ssa Annalisa Romizi**  
**arch. Giulio Romano**

Garante della comunicazione  
**dott.ssa Cecilia Agostini**



**Ripartizione catastale**



**Capacità edificatorie ASI 3.3.**

Nuova edificazione	
Slp: destinazioni commerciali, terziarie, e ricettive	16.216 mq
Sf: destinazione a servizi di interesse comune	5.000 mq
Edificazione esistente	
Percentuale di recupero SUL esistente	100%

**Ipotesi di ripartizione edificatorie ASI 3.3. secondo il criterio perequativo adottato \***

Tabella ripartizioni catastali ASI 3.3. - Cittadella degli Affari - Demolizioni + Particelle coinvolte -																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	TOTALE
TOTALE PARZIALE																						
DEMOLIZIONI MQ SUL	0	0	0	0	0	0	69195,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69195,96
PERCENTUALE DEMOLIZIONI	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
COEFFICIENTE DI DEMOLIZIONE (RAPPORTO COSTO DEMOLIZ. VALORE SUL)							0,125															
PERCENTUALE SUL PEREQUATA DA DEMOLIZIONE							8649,495															8649,495
RESIDUO SUL PER PEREQUAZIONE SUOLI (TOT. 16216)	16216						8649,495															7566,505

Tabella ripartizioni catastali ASI 3.3. - Cittadella degli Affari - Consistenza particelle coinvolte																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	TOTALE	
TOTALE PARZIALE SUOLI	8306	2069	887	324	370	20	139453	49	192	90682	2010	6935	3020	1344	8991	4166	114	1810	1390	3780	21142	2297059	
PERCENTUALE DEI SUOLI SUL PEREQUATO RESIDUO SUOLI	2,7907755	0,6904944	0,27895388	0,11906924	0,12455438	0,00073267	46,9445464	0,01649504	0,064634	30,5266	0,679633	2,334553	1,016633	0,452435	3,026671	1,402415	0,038376	0,6093077	0,467921	1,272474	7,118788	100	
TOTALE MQ SUL PEREQUATA SCENARIO 4	7566,505	211,565347	52,7003014	22,593121	8,25272966	9,4244135	0,59942776	12201,5564	1,248098	4,890506	2309,796	51,19749	176,6441	76,92359	34,23355	229,0132	106,1138	2,903738	46,10321	35,40523	96,28185	538,6434	16216

\* I dati dimensionali utilizzati per la redazione di tale tabella sono da riferirsi agli elementi conoscitivi ad oggi in possesso. Tali dati necessitano di un appropriato approfondimento in sede di redazione di Piano Attuativo.



Piano Regolatore Generale 2003  
Piano Complesso di intervento