



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano Regolatore Generale 2003

Regolamento Urbanistico

D.C.C. 43 23/03/2011

PRG

Variante art.126 delle NTA del RU

STATO ATTUALE E STATO MODIFICATO

ID: U_22_2011_NTA

VOL.

Adozione:

Approvazione:

D.C.C.n. 123 del 29/11/2011

NTA ART. 126 - STATO ATTUALE

Art.126 - Interventi per l'UTOE 19 Pescaiola

1. Area di trasformazione - ATPA1901 Polo Digitale I

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del primo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 101 il 24/02/2009.

2. Area di trasformazione - ATPA1902 Polo Digitale II

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del secondo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 215 del 22/03/2011.

NTA ART. 126 - STATO MODIFICATO ADOTTATO con del. C.C. n. 123 del 29/11/11

Art.126 - Interventi per l'UTOE 19 Pescaiola

1. Area di trasformazione - ATPA1901 Polo Digitale I

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del primo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 101 il 24/02/2009.

2. Area di trasformazione - ATPA1902 Polo Digitale II

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del secondo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 215 del 22/03/2011.

3. Area di trasformazione - AT1903 Piano Integrato di Intervento Pescaiola

a) L'intervento prevede la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale agevolata, sovvenzionata, privata e spazi per servizi ed attrezzature di cui all'accordo di programma sottoscritto tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Toscana in data 19/10/2011 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto approvato con provvedimento n. 3586 del 29/10/2010 a seguito di bando pubblico.

b) Prescrizioni e parametri di riferimento:

- 1) Realizzazione di 11 alloggi di edilizia agevolata con SUL minima di mq. 819;
- 2) Realizzazione di 15 alloggi di edilizia sovvenzionata con SUL minima di mq. 1229;
- 3) Realizzazione di SUL residenziale per max 878 mq;
- 4) Realizzazione di servizi ed attrezzature con SUL di mq. 300;
- 5) SUL totale max mq. 3226;
- 6) Altezza max edifici 5 piani;
- 7) standard: verde e parcheggi come previsti dall'art. 3 delle NTA;
- 8) Realizzazione di strada di accesso al lotto;
- 9) Modalità di attuazione: Permesso di costruire convenzionato.

Contenuti dell'accordo di programma: realizzazione e cessione alloggi di edilizia sovvenzionata e servizi, costruzione viabilità tra via Pisacane e l'AT, ecc.

La convenzione dovrà disciplinare modalità e tempi di realizzazione degli alloggi sovvenzionati, agevolati ed i servizi ed attrezzature. Inoltre dovrà disciplinare la realizzazione della nuova viabilità tra via Pisacane e l'area di trasformazione e la cessione gratuita della stessa all'amministrazione comunale.

NTA ART. 126 - STATO MODIFICATO A SEGUITO DI OSSERVAZIONI

Art.126 - Interventi per l'UTOE 19 Pescaiola

1. Area di trasformazione - ATPA1901 Polo Digitale I

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del primo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 101 il 24/02/2009.

2. Area di trasformazione - ATPA1902 Polo Digitale II

a) L'intervento è riferito alla realizzazione del secondo stralcio del nuovo Polo digitale secondo un progetto già approvato dalla Giunta Comunale con D.G.C. n. 215 del 22/03/2011.

3. Area di trasformazione - AT1903 Piano Integrato di Intervento Pescaiola

a) L'intervento prevede la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale agevolata, sovvenzionata, privata e spazi per servizi ed attrezzature di cui all'accordo di programma sottoscritto tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Toscana in data 19/10/2011 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto approvato con provvedimento n. 3755 del 15/11/2010 a seguito di bando pubblico.

b) Prescrizioni e parametri di riferimento:

1) Realizzazione di 11 alloggi di edilizia agevolata con SUL minima di mq. 819;

2) Realizzazione di 15 alloggi di edilizia sovvenzionata con SUL minima di mq. 1229;

3) Realizzazione di SUL residenziale per max 878 mq;

4) Realizzazione di servizi ed attrezzature con SUL di mq. 300;

5) SUL totale max mq. 3226;

6) Altezza max edifici 5 piani;

7) standard: verde e parcheggi come previsti dall'art. 3 delle NTA;

8) Realizzazione di strada di accesso al lotto;

9) Modalità di attuazione: Piano nazionale edilizia abitativa DPCM 16/07/2009 (approvato con D. C.C. n. ... del) attuato con Permesso di costruire convenzionato.

Contenuti principali della convenzione: realizzazione e cessione alloggi di edilizia sovvenzionata e servizi, costruzione viabilità tra via Pisacane e l'AT.

La convenzione dovrà disciplinare modalità e tempi di realizzazione degli alloggi sovvenzionati, agevolati ed i servizi ed attrezzature. Inoltre dovrà disciplinare la realizzazione della nuova viabilità tra via Pisacane e l'area di trasformazione e la cessione gratuita della stessa all'amministrazione comunale.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo