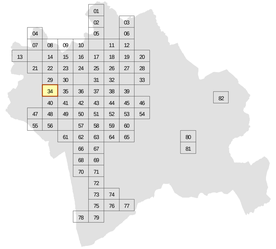
# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Area Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

# Piano Regolatore Generale 2003
## Regolamento Urbanistico




**34**
15o09

Scala 1:2.000

## Carta delle FATTIBILITA'

Adozione:
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:
D.C.C. 43 del 23/03/2011


Sindaco
avv. Giuseppe Fanfani

Assessore all'Urbanistica
Stefano Gasperini

Coordinatore
arch. Antonio Mugnai

Direttore Servizi per il Territorio
arch. Fabrizio Beoni

Responsabile del Procedimento
arch. Marco Carletti

Geologi
geol. Fabio Poggi
geol. Massimiliano Rossi

Direttore Ufficio Edilizia
arch. Roberto Calussi

Coredattore
del Regolamento Urbanistico
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione
"Ufficio di Piano"
Coordinatore
arch. Omero Angeli

Collaboratori

arch. Claudia Bresciani
arch. Ilaria Chiosi
arch. Jacopo Corsi
arch. Monica Gnaldi
arch. Elisa Prosperi
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni
geom. Valentina Mazzoni
Franco Molicchi
dott. Vincenzo Oliva
arch. Laura Paglilai
arch. Laura Rogialli
Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei
geom. Danilo Badini
ing. Paolo Berlingozzi
ing. Roberto Bernardini
arch. Paola Bucci
geom. Adria Buricchi
ing. Paolo Frescucci
geom. Giovanni Galli
arch. Francesca Ghiandai
geom. Barbara Marini
arch. Antonio Persechino
geom. Gianna Pezzuoli
arch. Antonella Sangalli
geom. Andrea Scartoni
arch. Enrico Tirabosco
geom. Beatrice Zuccherelli

Garante dell'informazione
dott.ssa Cecilia Agostini

Consulenti del
Regolamento Urbanistico

Sistema informativo
Luca Gentili

Fattibilità economica
urb. Daniele Rallo


**Legenda**

1.. Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo

Aree di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (AT)

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI

CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE G3 - Fattibilità condizionata

CLASSE G4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI

CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE I4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti SISMICI

S.. Limite di fattibilità con indicazione della classe

Interventi normati mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza ville, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)

Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (SD), potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATPA), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e viabilità esistenti)

PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO

(Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica)

P.I.3. - Aree a pericolosità elevata

P.I.4. - Aree a pericolosità molto elevata

(Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)

P.F.3. - Aree a pericolosità elevata

P.F.4. - Aree a pericolosità molto elevata

PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"

Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione

Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Ampliamento invasi di Levane La Penna

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

Area a rischio idraulico R4

COMUNE DI AREZZO

Piano Regolatore Generale 2003
Regolamento Urbanistico