



35  
15o10

Scala 1:2.000

Sindaco  
avv. Giuseppe Fanfani

Assessore all'Urbanistica  
Stefano Gasperini

Coredattore  
del Regolamento Urbanistico  
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione  
"Ufficio di Piano"  
Coordinatore  
arch. Omero Angeli

Collaboratori

arch. Claudia Bresciani  
arch. Maria Chiosi  
arch. Jacopo Corsi  
arch. Monica Gnaldi  
arch. Elisa Prosperi  
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni  
geom. Valentina Mazzoni  
Franco Mollicchi  
dott. Vincenzo Oliva  
arch. Laura Pagliai  
arch. Laura Rogliatti  
Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei  
geom. Danilo Badini  
ing. Paolo Berlingozzi  
ing. Roberto Bernardini  
arch. Paola Bucci  
geom. Adria Buricchi  
ing. Paolo Fresucci  
geom. Giovanni Galli  
arch. Francesca Ghlanda  
geom. Barbara Marini  
arch. Antonio Persechini  
geom. Gianna Pezzuoli  
arch. Antonella Sangalli  
geom. Andrea Scartoni  
arch. Enrico Tiraboschi  
geom. Beatrice Zuchereletti

Garante dell'informazione  
dott.ssa Cecilia Agostini

Consulenti del  
Regolamento Urbanistico

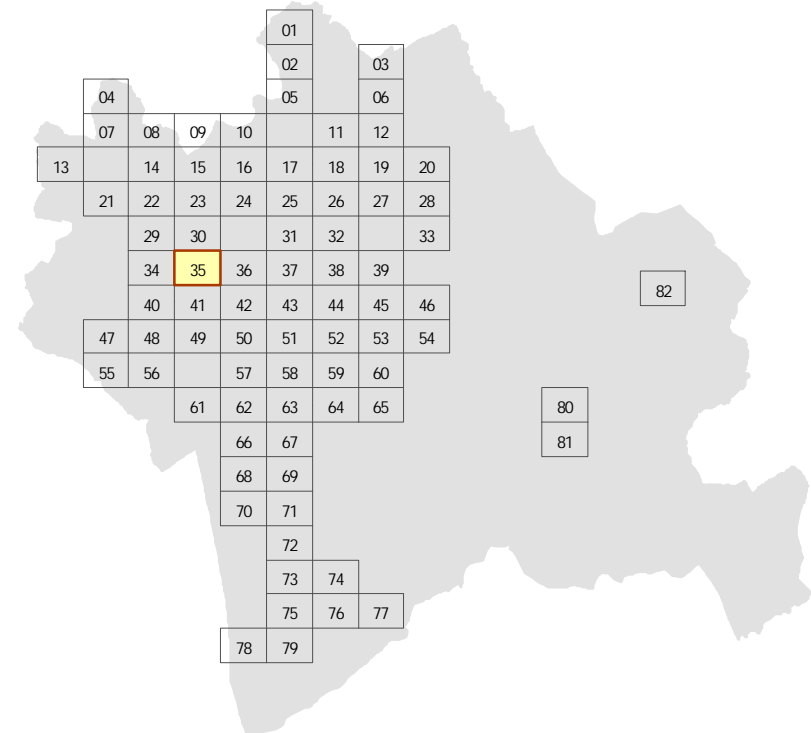
Sistema informativo  
Luca Gentili

Fattibilità economica  
urb. Daniele Rallo



COMUNE  
DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Area Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica



# Carta delle FATTIBILITA'

Adozione:	Approvazione:
D.C.C. 181 del 07/11/2009	D.C.C. 43 del 23/03/2011

Coordinatore arch. Antonio Mugnai	Direttore Servizi per il Territorio arch. Fabrizio Beoni
	Responsabile del Procedimento arch. Marco Carletti
Geologi geol. Fabio Poggi geol. Massimiliano Rossi	Direttore Ufficio Edilizia arch. Roberto Calussi

### Legenda

1. Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo

Are di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (AT)




FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI

CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli

CLASSE G3 - Fattibilità condizionata

CLASSE G4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI

	CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli
	CLASSE I4 - Fattibilità limitata

**S..** Limite di fattibilità con indicazione della classe

 Interventi normati mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza ville, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)


☐ Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (SD), potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATPA), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e viabilità esistenti)


PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO


 P.I.3. - Aree a pericolosità elevata


(Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)

 P.F.3. - Aree a pericolosità elevata

 P.F.4. - Aree a pericolosità molto elevata

PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"

 Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione

 Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Ampliamento invasi di Levane La Penna

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

 Area a rischio idraulico R4

