



Piano  
Regolatore  
Generale  
2003  
Regolamento  
Urbanistico

PRG

27  
16062

Scala 1:2.000

Sindaco  
avv. Giuseppe Fantani

Assessore all'Urbanistica  
Stefano Gasperini

Coordiatore  
del Regolamento Urbanistico  
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione  
"Ufficio di Piano"  
Coordinatore  
arch. Omero Angeli

Collaboratori  
arch. Claudia Bresciani  
arch. Ilaria Chiosi  
arch. Jacopo Corsi  
arch. Monica Gnaldi  
arch. Elisa Prosperi  
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni  
geom. Valentina Mazzoni  
Franco Mollicchi  
dott. Vincenzo Oliva  
arch. Laura Pagliai  
arch. Laura Roggiani  
Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei  
geom. Danilo Badini  
ing. Paolo Berlingozzi  
ing. Roberto Bernardini  
arch. Paola Bucci  
geom. Adria Buricchi  
ing. Paolo Fresuacci  
geom. Giovanni Galli  
arch. Francesca Ghiandai  
geom. Barbara Marini  
arch. Antonio Persechino  
geom. Gianna Pezzuoli  
arch. Antonella Sangalli  
geom. Andrea Scartoni  
arch. Enrico Tirabosco  
geom. Beatrice Zuccherelli

Garante dell'informazione  
dott.ssa Cecilia Agostini

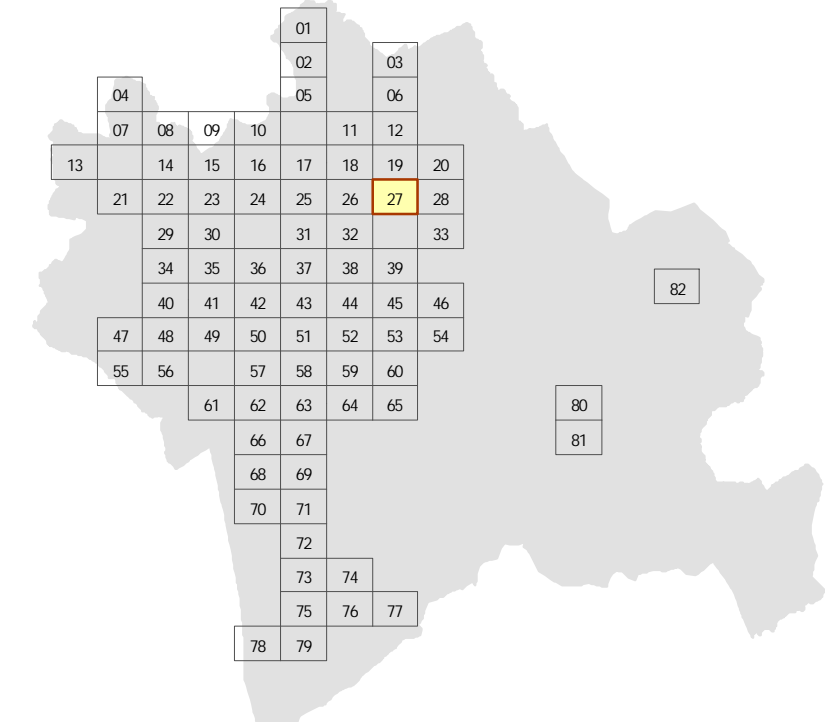
Consulenti del  
Regolamento Urbanistico

Sistema informativo  
Luca Gentili

fattibilità economica  
urb. Daniele Ratto



COMUNE DI AREZZO  
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Area Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica



Carta delle  
FATTIBILITA'

Adozione:  
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:  
D.C.C. 43 del 23/03/2011

Coordinatore  
arch. Antonio Mugnai

Direttore Servizi per il Territorio  
arch. Fabrizio Beoni

Responsabile del Procedimento  
arch. Marco Carletti

Geologi  
geol. Fabio Poggi  
geol. Massimiliano Rossi

Direttore Ufficio Edilizia  
arch. Roberto Calussi

Legenda

- 1. Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo
- Area di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (AT)

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI

- CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE G3 - Fattibilità condizionata
- CLASSE G4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI

- CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli
- CLASSE I4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti SISMICI

- S. Limite di fattibilità con indicazione della classe

Interventi normali mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza ville, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)

Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (SD), potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATPA), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e visibilità esistenti)

PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO  
(Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica)

- PI.3. - Aree a pericolosità elevata
- PI.4. - Aree a pericolosità molto elevata

(Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)

- PF.3. - Aree a pericolosità elevata
- PF.4. - Aree a pericolosità molto elevata

PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"

- Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione
- Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Ampliamenti invasi di Levane La Perna

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

- Area a rischio idraulico R4

Piano Regolatore Generale 2003  
Regolamento Urbanistico