



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

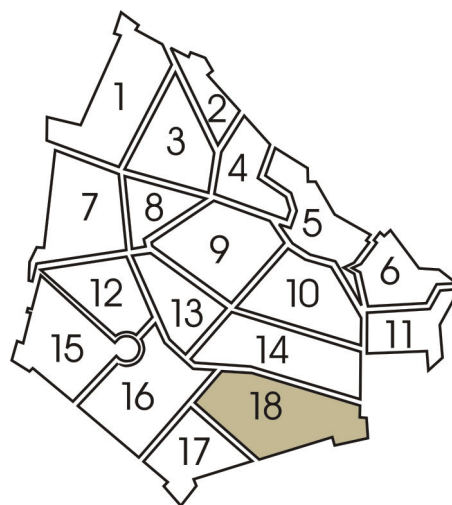
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



18/18

ID: COMP_18

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
------------------------------	------------------------------------------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Pietro Aretino	42
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Commercio
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Agostino	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5070)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici (servizi igienici)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	5
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5070)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (scuola materna)
------------------------------	-----------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Agostino	4
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5070)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Residenza (convento)
------------------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Agostino	3
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5070)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	6

P.za	S. Agostino	1
------	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Residenza
(canonica della Chiesa di S. Agostino)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(5070)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (chiesa)
------------------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Agostino	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CHIESA DI S.AGOSTINO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5070)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	8

Via	Garibaldi G.	45
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Commercio ed artigianato
-----------------------	--------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI F:VV%
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi per attività produttive

Sono ammessi:

- interventi di restauro per l'Unità Funzionale n.1, con accesso da via Garibaldi n.c. 45 e per le murature appartenenti all'impianto originario della Chiesa di S.Agostino, individuate di "Rilevante valore architettonico ed ambientale";
- per i restanti volumi inclusi nel perimetro del P.d.R., gli interventi previsti nel P.d.R. approvato con delibera C.C. n.153 del 5/9/2008 finalizzati alla realizzazione di una sala polivalente a servizio della Parrocchia per complessivi 1046 mc.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	2
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Monocellula su due piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri Pio	6
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

*Casa in linea di rifusione non integrata.
L'edificio è il risultato della conquista da parte di un'originaria casa a schiera su due piani (variante da posizione) di una porzione del complesso di S. Agostino.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	10
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata

Garage
(autorimessa uso pubblico)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pietro Aretino 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Nencetti L.	5
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pietro Aretino 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio ed artigianato (UF n.1 e n.2 attualmente inutilizzate) al piano terra
Residenza al piano primo

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	31
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	4

Via Garibaldi G. 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente, conseguente all'apertura di via Asmara.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio (serra) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	5

Via	Asmara	2
-----	--------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino singolo plurifamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	6

Via	Asmara	4
-----	--------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--------------------------------------------------------------	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino isolato plurifamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di facciata: aperture, cornici...



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Asmara	6
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato plurifamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Garage e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via Asmara 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Rodi	9
-----	------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	10

Via	Rodi	5
-----	------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Nencetti L.	10
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Rossi M. 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Borri P.	15
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
------------------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	13
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------------

Destinazione Rilevata
Artigianato

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Borri P.	13
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Borri P. 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	7
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	27
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente conseguente all'apertura di via Asmara.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Garibaldi G.	25
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Garibaldi G.	23
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	21
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; piani gerarchizzati, prospetto simmetrico con asse accentuato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	5

Via	Garibaldi G.	19
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(amministrazione della giustizia)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per l'edificio principale;
- interventi fino alla categoria B per l'accessorio indicato di valore architettonico ed ambientale nullo;
- interventi fino alla categoria C per l'accessorio indicato di rilevante valore architettonico ed ambientale.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(1890/1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Gagliarde (delle)	10
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Gagliarde (delle)	16
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Guadagnoli A.	101
-----	---------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	99
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino plurifamiliare su tessuto

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per l'accessorio (garage) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	95
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino plurifamiliare su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Guadagnoli A.	91
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea derivata dalla sopraelevazione di un villino

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Guadagnoli A.	89
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea derivata dalla sopraelevazione di un villino

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

Via	Tani S.	4
-----	---------	---

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Tani S.	6
-----	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Rodi	26
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Rodi	30
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Rodi 34

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Adua	11
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato monofamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Adua	9
-----	------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato monofamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	23

Via	Adua	7
-----	------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	24

Via	Adua	5
-----	------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Asmara	3
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato plurifamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, monofamiliare; corpo triplo.

P.za S. Giusto 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	2

P.za	S. Giusto	3
------	-----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera; la scala è il risultato della ristrutturazione di una porzione, probabilmente un accessorio dell'Unità Edilizia affiancata 18.101.3.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (palestra)
------------------------------	-----------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Giusto	4
------	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za S. Giusto 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di edilizia di origine conventuale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za S. Giusto 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio di origine conventuale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Gagliarde (delle)	5
-----	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione non integrata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Gagliarde (delle) 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di una porzione del monastero di S. Giusto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Gagliarde (delle)	21
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Gagliarde (delle)	35
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux nel resede.

(1890)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (scuola)
------------------------------	---------------------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Andrea Sansovino	0
-----	------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Pietro Aretino	2
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	2

Via Pietro Aretino 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra e seminterrato
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	3

Via	Pietro Aretino	18
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	4

Via	Pietro Aretino	20
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata
Commercio (distributore carburanti)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria B fino a quando rimarrà in esercizio l'impianto di distribuzione.

In caso di cessazione dell'attività dovranno essere rimosse tutte le strutture dell'impianto.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	6

Via	Crispi F.	27
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Crispi F.	23
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale al piano primo

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato, direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Crispi F.	23
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
------------------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Crispi F.	17
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenziale e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	12

Via	Assab	8
-----	-------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	1

Via	Pietro Aretino	30
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ninfeo (del)	9
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

*Villino su tessuto.
 L'edificio è stato completamente conquistato
 dall'Unità Edilizia 18.104.3.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ninfeo (del)	7
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
------------------------------------------------------------------	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale ai piani terra e seminterrato
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 69

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 63

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Crispi F.	35
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	7

Via	Crispi F.	33
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Nel sottosuolo delle P.Ile 592 e 595 è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata per residenti e operatori nel Centro Storico.

Sono consentiti interventi autonomi sulle due particelle 592 e 595, condizionati ad una preliminare progettazione di massima complessiva che preveda un unico accesso da Via Pietro Aretino.

Non è consentito alcun accesso da via F. Crispi.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Crispi F.	31
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Ninfeo (del) 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, artigianato e commercio al piano terra e seminterrato
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Ninfeo (del) 73

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 77

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	4

Via	Guadagnoli A.	79
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Guadagnoli A.	81
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	83
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guadagnoli A. 85

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Rodi	18
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Rodi	22
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano seminterrato
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Macallè 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Macallè 3

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo