



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

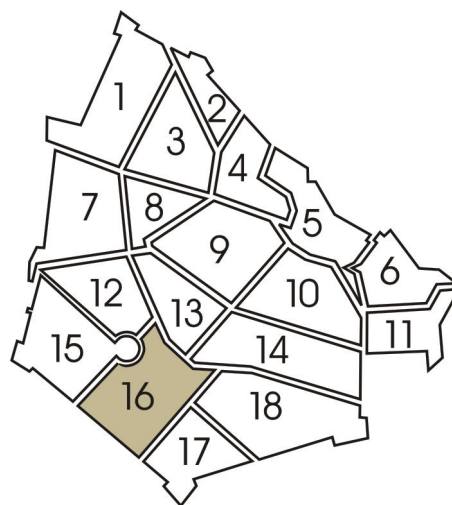
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



16/18

ID: COMP_16

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	2

Via	Garibaldi G.	119
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati (l'attuale accesso alla scala è stato ricavato ritagliando l'originale androne); vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 111

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	4

Via Madonna del Prato 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case in linea preesistenti, delle quali quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi individuati come "superfetazioni del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	5

Via	Madonna del Prato	64
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra (su via Madonna del Prato)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	6

Via	Madonna del Prato	70
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270/2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	7

Via	Madonna del Prato	74
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato (da via Madonna del Prato)
 Direzionale al piano terra
 Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
 Rimozione del terrazzo e ripristino del vano finestra in luogo del finestrone.

(2270/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za Guido Monaco 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	9

Via	Guido Monaco	25
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270/2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	10

Via	Guido Monaco	25
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, artigianato e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	1

Via	Madonna del Prato	107
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	2

Via	Garibaldi G.	103
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione dei prospetti.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	3

Via	Sopra i Ponti	210
-----	---------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza, commercio, servizi e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio specialistico

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1980/2400/4480/5430)/ART_21_108
9

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	4

Via	Roma	18
-----	------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e turistico-ricettivo al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3710/4480)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	5

Via	Roma	67
-----	------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale, commercio ed impianti tecnologici al piano terra

Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2660/4480)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	1

Via	Italia	153
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(1980/2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	2

Via	Garibaldi G.	79
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le parti indicate di valore nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	3

Via	Garibaldi G.	65
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Artigianato e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di una casa in linea, con fronte bicellulare e scale ad una rampa perpendicolare al fronte, ed una casa a schiera con corpo triplo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Contestualmente ad interventi sulla facciata a sud ovest, dovrà essere rimossa la tettoia a piano terra e riprogettata quella a protezione della terrazza al piano primo.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici
-----------------------	----------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	0
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi accessori

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 55

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Agostino	16
------	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5070)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	7

Via	S. Agostino	55
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa la chiusura dell'altana in copertura mediante infisso avente le caratteristiche contenute nell'allegato "Indicazioni relative alle tecniche costruttive ed ai materiali da impiegare".

(5070)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	8

Via	Margaritone	47
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico seriale

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con delibera C.C. n.352 del 21/11/2003.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Commercio e direzionale
ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 179

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI PT:RV/F:RV
--	-----------------------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il salone al piano terra sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	10

Via	Italia	169
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Palazzo derivato dalla rifusione parzialmente
integrata di tre case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(1980/2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio e servizi
-----------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	159
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Palazzo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 31

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2270/2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, impianti tecnologici e garage al piano terra
Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za Guido Monaco 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2270)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	Guido Monaco	5
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2270)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	4

Via	Madonna del Prato	76
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato
 Artigianato e pubblico esercizio al piano terra
 Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2270/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	5

Via	Madonna del Prato	84
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	6

Via	Madonna del Prato	88
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	7

Via	Madonna del Prato	100
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	8

Via	Madonna del Prato	106
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	9

Via	Madonna del Prato	108
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	10

Via Madonna del Prato 118

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA +EDIFICIO SPECIALISTICO

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Unità edilizia costituita dalla
rifusione/ristrutturazione non integrata di una casa
in linea d'impianto con un edificio specialistico
seriale.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	11

Via	Lorentino D'Arezzo	45
-----	--------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	12

Via	Guido Monaco	43
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:SV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Unità Edilizia risultato della
rifusione/ristrutturazione di due case in linea

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Garage, commercio, servizi al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2270/2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	1

Via	Roma	15
-----	------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4480)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	2

Via	Madonna del Prato	79
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Turistico-ricettivo e commercio
------------------------------	---------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Madonna del Prato	85
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Vicolo Pietro da Cortona 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto con volume per attività produttive, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Vicolo Pietro da Cortona 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Vicolo Pietro da Cortona 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Vicolo	S. Adriano	7
--------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	6

Via	S. Adriano	23
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4480)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	7

Via	Roma	31
-----	------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Direzionale
------------------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4480)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Vicolo Pietro da Cortona 230

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due palazzi dei quali quello di destra conserva il meccanismo distributore verticale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	9

Vicolo Pietro da Cortona 232

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, sostituzione totale di una preesistente casa a schiera, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	238
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 250

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla rifusione non integrata di un palazzo e di una casa a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	12

Via S. Giovanni Decollato 262

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Giovanni Decollato	22
-----	-----------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Giovanni Decollato	26
-----	-----------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	15

Via S. Giovanni Decollato 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo;
prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di
simmetria sull'accesso principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Giovanni Decollato	38
-----	-----------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 93

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	1

Via S. Giovanni Decollato 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto simmetrico con asse sull'accesso principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	2

Via S. Giovanni Decollato 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

"Sul prospetto posteriore è consentita la realizzazione di una terrazza al piano secondo, sovrapposta a quella esistente al primo piano.
(VAR_CC_328_22.11.02)"

Per i volumi individuati come superfetazione del tipo edilizio sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	3

Via S. Giovanni Decollato 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte; prospetto simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	4

Via	S. Giovanni Decollato	21
-----	-----------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio nel resede sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	5

Corso	Italia	274
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	6

Corso	Italia	280
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	7

Via	Verdi G.	6
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:SV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Risorgimento	8
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Risorgimento	12
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	10

P.za	Risorgimento	18
------	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di "ricomposizione dei volumi". Fino all'approvazione del progetto unitario per la ricomposizione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Madonna del Prato 107

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	12

Via	Madonna del Prato	101
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su quattro piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	13

Via	Madonna del Prato	97
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	1

Via	Italia	187
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commerciale al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte; prospetto gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Crispi F. 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 41

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Margaritone	19
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su cinque piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
------------------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	0
-----	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

SACRARIO DEI CADUTI
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevato (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	21
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi e garage
------------------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	19
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3;
- interventi fino alla categoria B per il volume accessorio.

Approvazione P.D.R. con Provv. Servizio Pianificazione Urbanistica n. 30 del 10/01/2020

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Anfiteatro (dell') 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	18

Corso	Italia	219
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 *Strade e piazze ad alta densità commerciale*

Art. 21.2 *Percorsi commerciali da promuovere*



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Turistico-ricettivo e commercio
------------------------------	---------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Corso	Italia	217
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Corso	Italia	205
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 197

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 191

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Direzionale
------------------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Guido Monaco	49
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	2

Via	Madonna del Prato	146
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
(cinema teatro Politeama)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico nodale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29/1/2010 che sostituisce il precedente Piano di cui alla D.C.C. n.277/97.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	3

Via	Madonna del Prato	128
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	4

Via	Spinello	57
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto ritmico gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4320/5450)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	5

Via	Repubblica (della)	71
-----	--------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280/4320)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	6

Via	Guido Monaco	55
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	7

P.le	Repubblica (della)	0
------	--------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

(4320)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	1

Via	Risorgimento	125
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Verdi G. 31

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Spinello 137

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2660/5450)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Turistico-ricettivo

ANALISI TIPOLOGICA

Via Spinello 43

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5450)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	5

Via	Spinello	35
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5450)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	6

Via	Spinello	31
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo, prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5450)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	7

Via	Verdi G.	33
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo, commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5450)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	8

Via	Spinello	13
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5450)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	9

Via	Spinello	318
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani: variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione del terrazzo su via Spinello e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

(2400/5450)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Corso	Italia	316
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	11

Via	Verdi G.	310
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	12

Via	Verdi G.	304
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	13

Via	Verdi G.	294
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Spinello 322

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

BASTIONE DI S. SPIRITO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/5450)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	2

Via Niccolò Aretino 285

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Commercio e turistico-ricettivo al piano terra
Servizi (sede del Quartiere di Porta S.Spirito)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

BASTIONE DI S. SPIRITO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/3310)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	0
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

Nessun intervento

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	2

Via Società Operaia (della) 237

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Società Operaia (della) 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Società Operaia (della) 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di facciata: aperture, cornici, lesene d'angolo.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Volume per attività produttive
------------------------------	--------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Società Operaia (della)	21
-----	-------------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3310)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	6

Via Niccolò Aretino 281

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; variante d'angolo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2400/3310)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 275

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Corso	Italia	269
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Servizi (farmacia) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera

Corso Italia 263

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Corso	Italia	259
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	251
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	245
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Società Operaia (della)	14
-----	-------------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Niccolò Aretino 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3310)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Niccolò Aretino 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3310)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Società Operaia (della)	23
-----	-------------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	5

Via Società Operaia (della) 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(caserma della G.d.F.)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le parti individuate come superfetazioni del tipo edilizio (valore architettonico ed ambientale nullo) sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Società Operaia (della)	7
-----	-------------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Società Operaia (della)	5
-----	-------------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo