



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

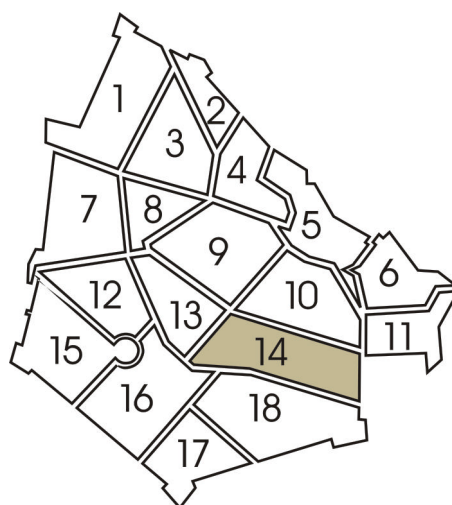
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



14/18

ID: COMP_14

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	1

Via	Mazzini G.	69
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti, tra cui una torre posta in posizione d'angolo tra Corso Italia e via Mazzini; scala a due rampe di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/2870)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	2

Via	Mazzini G.	6
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
 Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
 ARCHITETTONICO
 E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche,
 costruito in sostituzione della Chiesa della Madonna
 di Loreto.*

Sono ammessi interventi fino alla
 categoria 2/b.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Mazzini G.	8
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie poste sul fronte retro dovranno essere rimosse.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	4

Via	Mazzini G.	10
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Turistico ricettivo

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	6

Via	Agania (dell')	10
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, direzionale ed impianti tecnologici al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO DEI BACCI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio dovranno essere unificate le coperture con la sostituzione della porzione piana con altra a falda e con l'uso di materiali tradizionali.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Agania (dell') 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	8

Via	Agania (dell')	20
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; fronte dilatato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e turistico ricettivo ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via Oberdan G. 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80/3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	11

Via Oberdan G. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro e due piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Via Oberdan G. 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za S. Michele 101

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400/4930)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	15

P.za	S. Michele	97
------	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo dal piano terra al piano primo e ad una rampa parallela al fronte ai piani superiori.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	16

P.za S. Michele 95

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	17

P.za	S. Michele	89
------	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di almeno quattro edifici, due dei quali inglobanti una torre; l'originario sistema androne-scala (intenzionalmente coordinato e qualificato architettonicamente) è stato recentemente stravolto con la trasformazione a negozio dell'androne e lo spostamento dell'accesso principale da Corso Italia al vicolo retrostante; forte gerarchizzazione del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
------------------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio e turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
------------------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	83
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, servizi e pubblico esercizio al piano terra
Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 79

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte scarsamente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al seminterrato
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera, con accesso da via Mazzini, e da una torre con fronte su via dell'Agania.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(80/2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	2

Via Mazzini G. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

I due portali e la finestra posti tra i numeri civici 20 e 22 potranno essere sottoposti solo ad interventi di restauro.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	24
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	5

Via	Mazzini G.	32
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume posto sulla sinistra della facciata posteriore, al secondo piano, dovrà essere rimossa.

La struttura precaria sul giardino dovrà essere rimossa.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	6

Via	Mazzini G.	38
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo frutto della ristrutturazione di un preesistente palazzo, a sua volta derivato dalla rifusione di una casa a schiera con una porzione di un palazzetto.

L'edificio ha conservato la sua autonomia solo al piano terra ed al piano primo, mentre parte del secondo e del terzo piano è stata conquistata dall'Unità Edilizia n. 14.62.7.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	7

Via Mazzini G. 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

PALAZZO DEGLI AZZI

Organismo particolarmente complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti e dalla conquista di porzioni, al secondo e terzo piano dell'Unità Edilizia n. 14.62.6; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume classificato "superfetazione del tipo" dovrà essere riprogettato con l'uso di materiali tradizionali ed in forme compatibili con l'intorno.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	8

Via	Mazzini G.	58
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	9

Via	Mazzini G.	60
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	10

Via Mazzini G. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate. Il secondo piano è il risultato del rialzamento dell'impianto originario.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Sostituzione nel fronte retro dei due finestroni con due vani finestra.

(2870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 73

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	12

Via Oberdan G. 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra la terrazza del terzo piano dovrà essere rimossa.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	13

Via	Oberdan G.	65
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Ex CHIESA DI S. MARIA MADDALENA
(o Madonna del Duomo Vecchio)
Edificio specialistico nodale

Via Oberdan G. 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	15

Via Oberdan G. 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	16

Via Oberdan G. 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta a copertura della terrazza sul tetto dovrà essere rimossa.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	17

Via	Oberdan G.	51
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 45

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	19

Via	Oberdan G.	39
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	20

Via Oberdan G. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa, nelle prime due cellule, da piano terra a piano primo ed internamente alla seconda cellula, ai piani superiori.
Le due cellule terzali del piano terra sono state conquistate dall'Unità Edilizia n. 14.62.21.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	21

Via Oberdan G. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa, nelle prime due cellule.
Il piano terra ha conquistato le due cellule terzali dell'Unità Edilizia n. 14.62.20.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione integrata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	23

Via Agania (dell') 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*PALAZZO GIA' DEI FRANCESCHI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione della facciata
tergale compresa la ricollocazione
dei volumi addossati.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	24

Via	Agania (dell')	15
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Agania (dell') 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa a schiera (non rilevata)

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	26

Via	Agania (dell')	7
-----	----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa; fronte dilatato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(80)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	1

Via	Sotto la Volta	6
-----	----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza al piano terra
Residenza ai rimanenti piani

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO DETTO "NON FINITO"

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-corte intenzionalmente
coordinati; prospetto dissimetrico fortemente
qualificato.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per i volumi accessori sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(190/3700/6050)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pescioni	10
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

PALAZZETTO DE GIUDICI
Palazzo derivato dalla rifusione integrata di più edifici preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	6

Via	Torri (Fra le)	29
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti (un palazzo con accesso da via Pescioni, che conserva il meccanismo distributore e due case a schiera, con affaccio su via Fra le Torri, che hanno subito, in una prima fase, una rifusione a formare una casa in linea); androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3700/5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pescioni	32
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti: un palazzo con accesso da via Pescioni ed una monocellula con accesso da via Fra le Torri; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	8

Via	Torri (Fra le)	25
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie poste nel fronte posteriore dovranno essere rimosse.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	9

Via	Torri (Fra le)	21
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	10

Via	Torri (Fra le)	19
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	11

Via	Torri (Fra le)	11
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa. L'impianto originario è stato incrementato con la conquista di due cellule dell'edificio a monte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Torri (Fra le) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	13

Via	Torri (Fra le)	7
-----	----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La tettoia posta sul fronte retro del fabbricato dovrà essere rimossa.

(190/5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Torri (Fra le) 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	15

P.za	S. Gemignano	3
------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto e torre.

Per la porzione classificata di scarso valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione (torre) classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(4820)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	16

P.za	S. Gemignano	2
------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le tettoie poste a protezione della terrazza nelle coperture dovranno essere rimosse.

(4820)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	17

V.lo	Appuntellato	6
------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due monocellule su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(190)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Appuntellato	10
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(190)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Non rilevato
------------------------------	--------------

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Appuntellato	14
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico nodale
(cappella privata)*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(190)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	20

Via Oberdan G. 83

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria, a copertura della terrazza del secondo piano, dovrà essere rimossa.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	21

Via	Sotto la Volta	77
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di più case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3330/6050)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	1

Via	Torri (Fra le)	38
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

L'edificio è stato incrementato con la conquista di una cellula, con accesso da via Fra le Torri e qualificato architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra il terrazzo, sul fronte retro al quarto piano, dovrà essere rimossa.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	2

Via	Pescioni	44
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) poste sul prospetto tergale dovranno essere rimosse. Dovrà altresì essere rimossa la chiusura della terrazza al piano primo realizzata in alluminio anodizzato.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	3

Via	Pescioni	48
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza, sul fronte retro al terzo piano, dovrà essere rimossa.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	4

Via	Pescioni	52
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La porzione di copertura in materiale plastico dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 54

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 62

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760/3700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Fontanella 59

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	8

Via	Fontanella	57
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	9

Via	Fontanella	53
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia sopra la terrazza, sul retro del quarto piano, dovrà essere rimossa.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	10

Via	Fontanella	45
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato monofamiliare.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	11

Via	Minerva (della)	51
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte su via della Minerva.

L'assetto attuale dell'edificio è il risultato dell'apertura di via della Minerva.

Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	12

Via	Minerva (della)	47
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	13

Via	Torri (Fra le)	6
-----	----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera e dalla successiva conquista di una torre medioevale; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	14

Via	Torri (Fra le)	8
-----	----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta nel resede dovrà essere rimossa.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Torri (Fra le)	12
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare radicalmente ristrutturata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Torri (Fra le)	16
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un originario palazzetto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	17

Via	Torri (Fra le)	18
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	18

Via	Torri (Fra le)	24
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Torri (Fra le) 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Torri (Fra le) 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione non integrata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5660)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Colcitrone 4

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera ; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	2

Via	Colcitrone	10
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	3

Via	Colcitrone	12
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	4

Via	Minerva (della)	55
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione; prospetto qualificato architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consenti interventi fino alla categoria B.

(1190/2960)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	5

Via	Colcitrone	18
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa nelle prime due cellule.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	6

Via	Colcitrone	22
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La copertura in ondulux sopra la terrazza del ristorante dovrà essere rimossa.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai rimanenti piani

ANALISI TIPOLOGICA

Via Minerva (della) 57

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1190/2960)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	8

Via	Colcitrone	38
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Non rilevato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1190)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	9

Via	Fontanella	54
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	10

Via	Minerva (della)	58
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760/2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Fontanella 62

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	12

Via	Fontanella	68
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	66	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi (scuola) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Minerva (della) 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Minerva (della) 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fontanella	39
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala qualificata architettonicamente.

Via Fontanella 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	4

Via	Piana	3
-----	-------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Monocellula plurifamiliarizzata su cinque piani;
scala a doppia rampa in vano autonomo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	52
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760/2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	2

Via	Minerva (della)	24
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	--

Destinazione Rilevata
Artigianato

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

V.lo	Orto (dell')	6
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3390)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Fontanella	34
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad "L"

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	5

Via	Fontanella	38
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	6

Via	Orto (dell')	42
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte su via Fontanella, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica con fronte su vicolo dell'Orto; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(1760/3390)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	7

Via	Fontanella	50
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	1

Via	S. Michele	10
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di più case a schiera preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3330/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	5

Via	Oberdan G.	22
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
------------------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.
Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n. 14.69.6.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i locali a piano terra con destinazione residenziale è ammesso il cambio di destinazione d'uso a non residenziale.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	6

Via Oberdan G. 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n. 14.69.5.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo Ardelli 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(210)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	8

Via	Mannini	19
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Non rilevato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	9

Via Mannini 115

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

PALAZZO GUILLICHINI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Il giardino del palazzo è stato recentemente (anni 50) intasato con la costruzione della sala del cinema "Corso".

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Per la forte differenza tipologica all'interno dell'U.E., sono previsti due distinti stralci funzionali di cui l'unità minima del P.d.R. corrisponde ciascuna alle rispettive parti con differenti valori architettonici (Palazzo Guillichini, Cinema Corso). Pertanto:

- per la porzione di "valore nullo" occupata dal ex-cinema Corso gli interventi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/1/2010;
- per la porzione di "rilevante valore" individuata dal Palazzo, fino all'approvazione del relativo P.d.R., sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/2710)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	10

P.za S. Michele 111

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente (l'androne è attualmente occupato da un negozio e l'accesso principale all'edificio è su piazza S.Michele); vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate e qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie poste a copertura della terrazza, sul fronte retro al primo e secondo piano, dovranno essere rimosse.

(2400/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	11

P.za	S. Michele	105
------	------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a doppia rampa; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	12

P.za	S. Michele	15
------	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie poste nei fronti interni (corti ed orto) e sulle coperture, dovranno essere rimosse.

(4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	13

V.lo	S. Michele	12
------	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Residenza, garage e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*(canonica della chiesa dei Santi Michele ed Adriano)
Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(210/4930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	14

P.za	S. Michele	0
------	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DEI SANTI MICHELE ED ADRIANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4930)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Commercio
(rivendita giornali)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za S. Michele 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Chiosco removibile su suolo pubblico

Nessun intervento

(4930)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	1

Via	Oberdan G.	30
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	2

Via Oberdan G. 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del palazzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	3

Via	Oberdan G.	38
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da due organismi unificati dalla facciata, che conservano i rispettivi sistemi distributivi autonomi.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	5

Via	Oberdan G.	50
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	6

Via Oberdan G. 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie a copertura delle terrazze sul fronte retro dovranno essere rimosse.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. Il resede dell'edificio è stato completamente intasato da volumi per attività produttive, in parte attualmente inutilizzati.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	7

Via Oberdan G. 58

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per la porzione individuata come "palazzo";
- interventi fino alla categoria B per la porzione individuata come "volumi per attività produttive".

Le strutture precarie dovranno comunque essere rimosse.

(2960/3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	8

Via Oberdan G. 60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	9

Via Oberdan G. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	70
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	11

Via	Oberdan G.	74
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula con fronte in via della Madonna; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2630/3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	78
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Monocellula su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna (della)	6
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Monocellula su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2630)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna (della)	10
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Monocellula su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2630)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Minerva (della) 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di tre case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2630/2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	15
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Inutilizzato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Minerva (della) 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Mannini	39
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	19

Via	Mannini	31
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero adottato con delibera del Consiglio Comunale n.127 del 13/5/98

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	20

Via Mannini 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	21

V.lo	Ardelli	3
------	---------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto; scala in volume
giustapposto al fronte laterale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(210)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	80
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2630/3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	2

Via Oberdan G. 84

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato originario, probabilmente un palazzetto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	3

Via Oberdan G. 88

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un originario palazzetto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2960/3330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Minerva (della)	43
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	37
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ristrutturata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	6

Via	Minerva (della)	35
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	7

Via	Minerva (della)	31
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Il terzo piano è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.14.17.8.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	8

Via	Minerva (della)	27
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	9

Via	Minerva (della)	23
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(2630/2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	1

Via	Mannini	119
-----	---------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; scala a doppia rampa.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per il volume accessorio sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(2400/2710)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	2

Via	Mannini	16
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio, impianti tecnologici e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mannini 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	4

Via	Garibaldi G.	40
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevato il piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

Via Mannini 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	6

Via	Garibaldi G.	34
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mannini 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi e direzionale
------------------------------	-----------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	22
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 50

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	11

Via	Garibaldi G.	56
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la porzione del piano terra corrispondente ai n.c. 54,56 e 58, sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Direzionale
-----------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	147
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:RV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZO BRANDAGLIA
Palazzo pesantemente ristrutturato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i fronti su corso Italia e su via Garibaldi sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 139

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 133

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	15

Corso	Italia	123
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica probabilmente appartenenti, in origine, all'Unità Edilizia n. 14.72.14.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Residenza (convento)
------------------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Minerva (della)	8
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2960)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	3

P.za	S. Gimignano	0
------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DI S. GIMIGNANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4820)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata	Servizi
ANALISI TIPOLOGICA	

Via	Campane (Dietro le)	13
-----	---------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Campane (Dietro le)	9
-----	---------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Garage
-----------------------	--------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Campane (Dietro le)	7
-----	---------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi accessori

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	7

Via	Fontanella	17
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata, derivata da una torre; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa lungo tutte e due le cellule.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	8

Via	Fontanella	11
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla rifusione di più case a schiera; scala ad una rampa parallela al fronte su via Fontanella; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	9

Via Fontanella 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie sulla copertura dovranno essere rimosse.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	10

Via	Fontanella	5
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie sulle coperture (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	6
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi (scuola) al piano terra
Residenza (convento) ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za S. Gemignano 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4820)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	2

Via	Piana	810
-----	-------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	3

Via	Piana	12
-----	-------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Piana	16
-----	-------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad "L".

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	5

Via Piana 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa per la profondità delle prime due celle.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Piana	22
-----	-------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3740)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fontanella	27
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Monocellula su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Fontanella. Al piano terra resti dell'originaria torre.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia MONOCELLULA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Fontanella 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fontanella	21
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte su via Fontanella.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Campane (Dietro le)	6
-----	---------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte, dal piano terra al piano primo, e parallela al fronte, dal primo al secondo piano.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Campane (Dietro le)	12
-----	---------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	1

Via	Orto (dell')	30
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **TORRE**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Torre incrementata con la conquista di una casa a schiera con accesso da vicolo dell'Orto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale rilevante; per la parte rimanente sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

(1760/3390)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	2

V.lo	Orto (dell')	7
------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3390)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	3

Via	Fontanella	2
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.
Sul fronte sud sono ancora visibili i resti di una torre
medioevale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le strutture della torre sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse; dovranno altresì essere rimosse le tettoie poste a protezione delle terrazze.

(1760)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	4

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
------------------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.5, n.14.75.6 e n.14.75.7.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	5

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Pubblico esercizio
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.6 e n.14.75.7.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	6

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Non rilevato
------------------------------	--------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.7.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	7

Via	S. Giusto	10
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.6.

(1760/4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	8

Via	Fontanella	4
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	9

Via	Fontanella	8
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	10

Via	Fontanella	12
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa lungo le prime due cellule.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	11

Via	Fontanella	16
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Monocellula su tre piani derivata dal frazionamento di un'originaria casa a schiera a corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	12

Via	Fontanella	20
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista della cellula tergale della schiera a valle; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, a copertura del terrazzo del piano primo e nel resede, dovranno essere rimosse.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	13

Via	Fontanella	26
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela al fronte ai piani superiori.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Commercio
(rivendita giornali)

Demolizione senza ricostruzione

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	1

Via	Mura (delle)	38
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	2

Via	Mura (delle)	34
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad "L". Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	3

Via	Mura (delle)	30
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Mura (delle)	26
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mura (delle)	20
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Mura (delle)	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mura (delle)	12
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a protezione del terrazzo sulle coperture dovrà essere rimossa.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mura (delle)	8
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3240)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio a piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
------------------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	S. Giusto	13
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Giusto	14
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

PORTA FERDINANDA
 (oggi Porta Trento e Trieste)
 Edificio specialistico

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4850)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo