



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

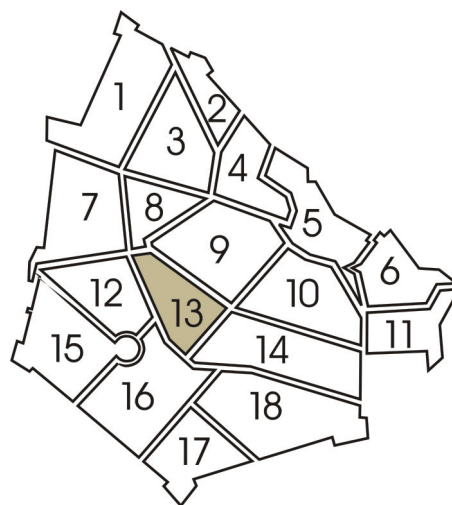
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



13/18

ID: COMP_13

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	52	1

Via Garibaldi G. 118

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

EX LOGGE DEL GRANO

*Edificio specialistico seriale, derivato dalla
ristrutturazione di un edificio specialistico nodale.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	1

P.za	Badia (della)	0
------	---------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DELLE SANTE FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(290)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	2

Via	Cavour	73
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dall'incremento di un preesistente palazzo, realizzato con la saturazione di un'area libera adiacente alla Chiesa delle Sante Flora e Lucilla; androne -scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	3

Via	Cavour	61
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia in ondulux sul terrazzo del piano primo dovrà essere rimossa.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	4

Via	Cavour	57
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a copertura del terrazzo del terzo piano dovrà essere rimossa.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	5

Via	Cavour	51
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Cavour dovrà essere conservata.

Le strutture precarie poste a copertura dei terrazzi della facciata sul retro, dovranno essere rimosse.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	6

Via	Cavour	47
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia
rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	7

Via	S. Francesco	10
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2280/4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	8

Via Guido Monaco 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani.
Il piano terra è quasi completamente occupato
dall'ingresso del Teatro Petrarca (U.E. 13.53.11).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Commercio ed artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, servizi e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Via Popolo (del) 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2280/4090)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	11

Via	Guido Monaco	8
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

TEATRO PETRARCA
Edificio specialistico nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Popolo (del)	0
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4090)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.za Logge del Grano (delle) 3

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

EX MONASTERO DI S.FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(290)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	1

Via	S. Francesco	0
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DI S.FRANCESCO
Edificio specialistico nodale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

(4790/4800)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	2

Via	Guido Monaco	13
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	3

Via	Guido Monaco	11
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Residenza (convento)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	4

Via	Guido Monaco	9
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	5

Via	S. Francesco	7
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

(2280/4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	1

Via	S. Francesco	35
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO DE GIUDICI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati; vani del piano primo gerarchizzati;
prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.2,
simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(930/4800)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	2

Via	Cavour	27
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.1, simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	3

Via	Cavour	19
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.4, simmetrico e gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione della facciata su vicolo di S.Francesco.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cavour 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.3, simmetrico e gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	5

Via	Italia	84
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto (su via Cavour) simmetrico e
gerarchizzato.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(930/2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	6

Via	S. Francesco	88
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400/4800)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	7

Corso	Italia	92
-------	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani;
variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	98
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZETTO DE ROBERTIS
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
 preesistente; androne-scala intenzionalmente
 coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture
 gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	9

Corso	Italia	104
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO BOCCIARDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	10

Via Redi (dei) 110

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO GUAZZESI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte (attualmente intasata) intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato; aperture gerarchizzate. L'edificio è stato notevolmente ampliato nel periodo tra le due guerre.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte su via de' Redi limitatamente alla parte terrazzata.

(2400/4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Redi (dei)	116
-----	------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scarsa gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere il recupero dell'assetto originario della corte.

(2400/4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Redi (dei)	24
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Palazzetto di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	13

Via	Redi (dei)	28
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	14

Via	S. Francesco	23
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4290/4800)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	15

Via	S. Francesco	17
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4800)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	16

Via	S. Francesco	15
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(4800)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	17

Via	S. Francesco	9
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4800)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
------------------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Guido Monaco	34
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZO DELLE POSTE
Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	2

Via	Guido Monaco	0
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	NV
-----------	----

Destinazione Rilevata	Commercio
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	1

Via	Guido Monaco	15
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Direzionale e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie nella corte dovranno essere rimosse.

(2280)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	2

Via	Beccheria	7
-----	-----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(430)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	3

Via	Beccheria	5
-----	-----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(430)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	4

Via	Madonna del Prato	2
-----	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla
rifusione/ristrutturazione di due case a schiera;
scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

(430/2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	5

Via	Madonna del Prato	8
-----	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	6

Via	Madonna del Prato	12
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	7

Via	Madonna del Prato	20
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	8

Via	Madonna del Prato	26
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Madonna del Prato non potrà essere alterata.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	9

Via	Tolletta	32
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO PONTENANI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente
coordinati; scala a due rampe parallela al fronte;
vani del piano primo gerarchizzati; prospetto
dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(2660/5620)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	10

Via	Madonna del Prato	36
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	11

Via	Madonna del Prato	38
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	12

Via	Tolletta	10
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5620)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	13

Via	Tolletta	20
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Artigianato e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su quattro piani, derivata dalla
rifusione integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

Le facciate non potranno essere
alterate.

(5620)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
-----------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Tolletta	12
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volume accessorio

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5620)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	1

Via	Madonna del Prato	3
-----	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	2

Via	Redi (dei)	19
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	3

Via	Redi (dei)	15
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Servizi, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Redi (dei)	128
-----	------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO REDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/4290)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	5

Corso	Italia	136
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla ristrutturazione tardo ottocentesca di un preesistente palazzo del quale è ancora riconoscibile il sistema androne-scala-corte. Un più recente intervento di ristrutturazione ha ulteriormente compromesso le caratteristiche tipologiche dell'impianto originario dei piani primo e secondo.

Per il piano terra e per le facciate sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i piani superiori, classificati di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio e classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	6

Corso	Italia	146
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO SPADARI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente
coordinati; vani al piano primo non gerarchizzati;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	7

Via	Madonna del Prato	154
-----	-------------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO FOSSOMBRONI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	8

Corso	Italia	158
-------	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 166

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

P1:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due preesistenti palazzi.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i due vani al piano primo, con affaccio su Corso Italia, classificati di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	10

Via	Italia	174
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(980/2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cenci (de') 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	12

Via	Madonna del Prato	45
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(980/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	13

Via	Madonna del Prato	39
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	14

Via	Madonna del Prato	37
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; scala a doppia rampa; prospetto
simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	15

Via Madonna del Prato 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Madonna del Prato 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	17

Via	Madonna del Prato	15
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	18

Via	Madonna del Prato	9
-----	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla ristrutturazione di un originario palazzetto quattrocentesco; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	1

Via	Tolletta	21
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(2280)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	2

Via	Tolletta	114
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	3

Via	Tolletta	112
-----	----------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione di due edifici preesistenti: uno su via di Tolletta e l'altro su via Garibaldi.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la rimanente parte sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	4

Via	Tolletta	11
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(5620)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	5

Via	Tolletta	42
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	6

Via	Madonna del Prato	98
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione delle terrazze
sull'angolo tra via Madonna del
Prato e via Garibaldi.

(1980/2660)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	100
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	8

Via	Garibaldi G.	106
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	1

Via	Madonna del Prato	92
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di corpi di fabbrica posti a cavallo del tracciato della cinta muraria duecentesca.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	2

Via	Madonna del Prato	90
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO+CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla conquista da parte di un palazzo, con accesso da via de' Cenci, di una casa a schiera, radicalmente ristrutturata, addossata a valle alla cinta muraria duecentesca, con accesso da via Garibaldi.

Per la parte individuata come Palazzo e classificata di valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la rimanente parte, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

(980/1980/2660)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	3

Via	Cenci (de')	17
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
 Turistico ricettivo e commercio al piano terra
 Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cenci (de')	9
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	5

Via	Italia	176
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da un elemento a torre, in angolo tra via de' Cenci e Corso Italia, e da un fabbricato su via de' Cenci, che contiene il vano scale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate se non per la ricomposizione del piano terra su Corso Italia.

(980/2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	6

Via	Italia	182
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Artigianato e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; vani del piano primo paritetici;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(1980/2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Garibaldi G. 76

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 82

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 86

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo