



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

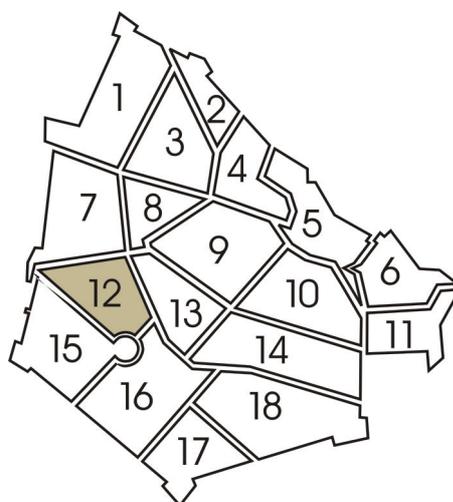
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



12/18

ID: COMP\_12

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	1

Via	Petrarca F.	52
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(ufficio tecnico erariale)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	2

Via Petrarca F. 32

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

**Destinazione Rilevata**  
Servizi

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

Via	Petrarca F.	20
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(caserme)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Edificio specialistico seriale

(Le quali si cominciarono a costruire nel 1930 ...  
Da "IMMAGINI DI AREZZO" di Angelo Tafi)

Sono ammessi gli interventi previsti dall'ASI 3.8 e dal P.C.I. approvato con del. C.C. n.129 del 10.9.2010.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	4

Via	Garibaldi G.	143
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(chiesa e pubblica assistenza)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### CHIESA DELLA MISERICORDIA

L'Unità Edilizia attuale è costituita dalla Chiesa della Misericordia (ex Chiesa della SS. Trinità) e da parti degli edifici conventuali adiacenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	5

Via Garibaldi G. 139

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di origine conventuale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i prospetti sulla corte sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La copertura piana andrà sostituita con altra a falde in materiali tradizionali.  
Il volume accessorio nel resede dovrà essere demolito.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	6

Via	Garibaldi G.	137
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume a sbalzo sul retro dovrà essere demolito.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Rimozione dei terrazzi e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Non rilevata
---------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Garibaldi G.	135
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza  
(il piano terra è occupato dall'autorimessa dell'UE n.11)

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto*

Via Garibaldi G. 135

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	9

Via	Guido Monaco	135
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente agli interventi sulle facciate interne, le coperture dei servizi igienici, aggettanti sulla corte, dovranno essere sostituite con un'unica falda in materiali tradizionali.

(1980/2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	10

Via	Guido Monaco	56
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Turistico-ricettivo

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via	Guido Monaco	58
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Volume per attività produttive*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	12

Via	Guido Monaco	58
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270/2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	13

P.za	Guido Monaco	11
------	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto  
simmetrico e gerarchizzato.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(2270)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	14

Via	Petrarca F.	4
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2270)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
------------------	---------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Artigianato
------------------------------	-------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Petrarca F.	4
-----	-------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	16

P.za Guido Monaco 10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra  
Non rilevati i piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

P4:NN

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1 per i quattro piani classificati con VV.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3 per il quinto piano fuori terra. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano fuori terra dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

(2270)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano seminterrato  
 Commercio al piano terra  
 Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via	Petrarca F.	4
-----	-------------	---

**VALORE**  
 ARCHITETTONICO  
 E AMBIENTALE

# NN

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	18

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi
------------------------------	---------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	Petrarca F.	16
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	19

Via	Petrarca F.	22
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	20

Via	Petrarca F.	26
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Servizi (palestra) al piano seminterrato  
Direzionale e residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	21

Via	Petrarca F.	28
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio nel  
resede sono ammessi interventi  
fino alla categoria B.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	22

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Porta Buia	0
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

Nessun intervento.

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo