



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Direzione Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

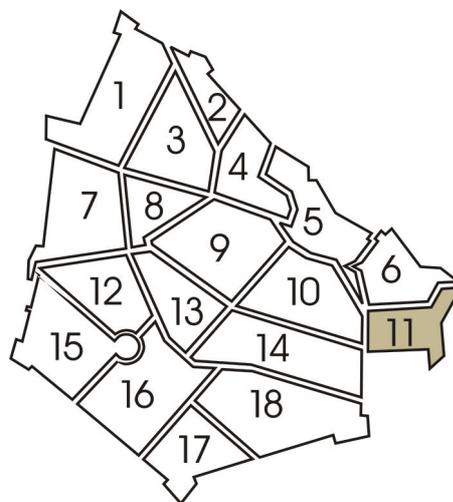
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



11/18

ID: COMP\_11  
VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:  
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:  
D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia <b>VILLINO</b>
Destinazione Rilevata <b>Residenza</b>
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

P.za	Porta Crucifera	5
------	-----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura addossata alle Mura cittadine dovrà essere rimossa.

(4110)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Artigianato e turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

V.lo	Terme (delle)	11
------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4110/5550)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Magazzino (commerciale)
------------------------------	-------------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

P.za	Porta Crucifera	8
------	-----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Ex CHIESA DI S.MARIA DELLA PORTA  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4110)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

P.za Porta Crucifera 8

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

(4110)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

P.za	Porta Crucifera	7
------	-----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(4110)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	0

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	STUTTURA PRECARIA
------------------	-------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Annesso agricolo
------------------------------	------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Struttura precaria non legata ad unità edilizia

Demolizione

(5550)/ART\_21\_1089

Art. 20.3 Aree verdi private



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Buozzi B.	12
-----	-----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

(640)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Borgo S. Croce 123

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA A SCHIERA
---------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Residenza
---

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Borgo	S. Croce	115
-------	----------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 113

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,  
derivato dalla rifusione non integrata di più  
fabbricati preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Magazzino (artigianale) al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 103

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata  
di due case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	85
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>NN</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 97

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza e garage
---

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	93
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 91

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza e garage
---

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	77
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Piano terra non rilevato  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 73

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 63

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 59

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 55

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.*

Borgo S. Croce 47

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria posta al secondo piano (livello giardino) dovrà essere rimossa; dovrà essere inoltre riprogettato l'elemento aereoilluminante il piano inferiore.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 41

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione non integrata*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) e la superfetazione sul giardino, al secondo piano, dovranno essere demolite contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	18

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	27
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a ballatoio*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	19

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 19

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

Borgo	S. Croce	13
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	21

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 7

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	22

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	23

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	1

Via	S. Croce	56
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla  
ristrutturazione/incremento di un edificio  
preesistente*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere  
rimossa.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 14

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	16
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA IN LINEA
--------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Residenza
---

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Borgo	S. Croce	20
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA IN LINEA
--------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Residenza
---

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

Borgo	S. Croce	24
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 32

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta sul retro dovrà essere demolita.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	38
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Borgo S. Croce 40

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Borgo	S. Croce	42
-------	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 46

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 56

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi, finalizzati al recupero di parte dell'area di pertinenza. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	12

Via	S. Croce	58
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Variante da posizione di casa a schiera; corpo quadruplo su due piani; scala perpendicolare al percorso principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Bartolomeo di Ser Gorello 39

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(chiesa)

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Bartolomeo di Ser Gorello 0

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

**CHIESA DI S. CROCE**  
*Edilizia specialistica nodale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

#### Destinazione Rilevata

Residenza  
(canonica della chiesa di S.Croce)

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Bartolomeo di Ser Gorello 32

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo