



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

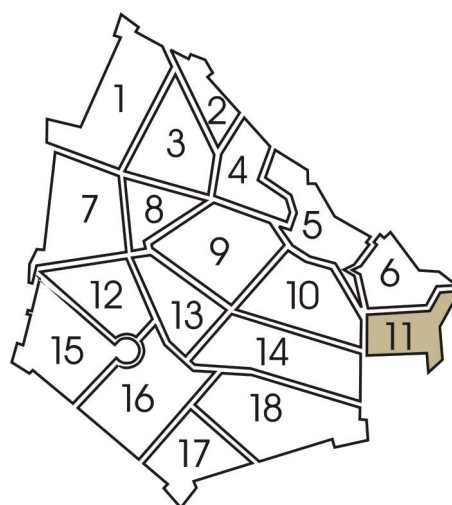
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



11/18

ID: COMP_11

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Porta Crucifera	5
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura addossata alle Mura cittadine dovrà essere rimossa.

(4110)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Artigianato e turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo Terme (delle) 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4110/5550)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Magazzino (commerciale)
------------------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

P.za	Porta Crucifera	8
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Ex CHIESA DI S.MARIA DELLA PORTA
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4110)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za Porta Crucifera 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

(4110)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

P.za	Porta Crucifera	7
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(4110)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	STUTTURA PRECARIA
------------------	-------------------

Destinazione Rilevata	Annesso agricolo
------------------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Struttura precaria non legata ad unità edilizia

Demolizione

(5550)/ART_21_1089

Art. 20.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5550)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Buozzi B.	12
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

(640)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	123
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	115
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 113

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla rifusione non integrata di più
fabbricati preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Magazzino (artigianale) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 103

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata
di due case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	85
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani.

Borgo S. Croce 97

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	93
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 91

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	77
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Piano terra non rilevato Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	73
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	63
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 59

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 55

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	16

Borgo	S. Croce	47
-------	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria posta al secondo piano (livello giardino) dovrà essere rimossa; dovrà essere inoltre riprogettato l'elemento aereoilluminante il piano inferiore.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 41

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) e la superfetazione sul giardino, al secondo piano, dovranno essere demolite contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	27
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a ballatoio

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Borgo	S. Croce	13
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5550)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo Terme (delle) 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5550)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	1

Via	S. Croce	56
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla
ristrutturazione/incremento di un edificio
preesistente*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere
rimossa.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Borgo	S. Croce	16
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	20
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Borgo	S. Croce	24
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta sul retro dovrà essere demolita.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	38
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	42
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 56

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata
di due case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi, finalizzati al recupero di parte dell'area di pertinenza.

In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	12

Via	S. Croce	58
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Variante da posizione di casa a schiera; corpo quadruplo su due piani; scala perpendicolare al percorso principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Bartolomeo di Ser Gorello 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	14

Via	Bartolomeo di Ser Gorello	0
-----	---------------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DI S. CROCE
Edilizia specialistica nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza
(canonica della chiesa di S.Croce)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Bartolomeo di Ser Gorello 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo