



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

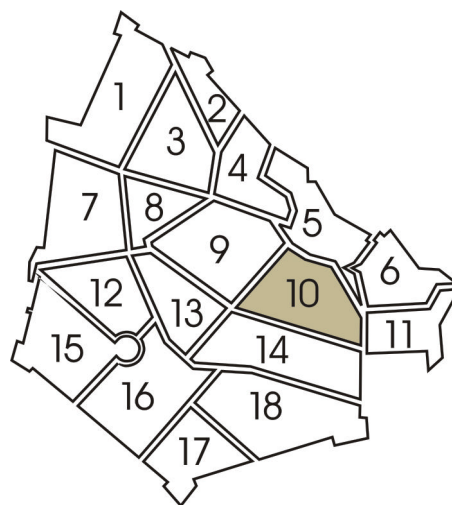
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



10/18

ID: COMP\_10

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi, commercio, artigianato, turistico-ricettivo e pubblico esercizio al piano terra  
Residenza e servizi ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**PALAZZO DELLE LOGGE**  
*Edificio specialistico seriale*

Via Vasari G. 22

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190/4160/5860)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	2

Via	Palagi (dei)	6
-----	--------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione integrata, derivata dall'incremento/ristrutturazione di un fabbricato monocellulare preesistente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3440)/ART\_21\_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P.tta	Praticino (del)	12
-------	-----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio derivato dalla ristrutturazione/incremento di un preesistente palazzo; androne scala coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4160)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

P.tta	Praticino (del)	15
-------	-----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4160)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Palagi (dei) 10

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3440)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	6

Via	S. Martino	18
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dalla rifusione non integrata tra un palazzo ed un corpo di fabbrica probabile loggia mercantile; androne-scala scarsamente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3440)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	7

Via	Buozzi B.	0
-----	-----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

TEMPIETTO DEDICATO ALLA MADONNA  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(640)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi
------------------------------	---------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

P.za	Grande	13
------	--------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZO DEL TRIBUNALE  
PALAZZO DELLA FRATERNITA DEI LAICI

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	3

Corso	Italia	7
-------	--------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*EX CAPPELLA DI S. FILIPPO e Canonica della Pieve.*

*Edificio specialistico nodale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le coperture piane dovranno essere sostituite con altre a falda in materiali tradizionali.

Il volume accessibile dalla cappella sconscrata ed aggettante sulla corte dovrà essere rimosso.

*(2400)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	7
-------	--------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

L'Unità Edilizia è costituita da:

- un vano voltato al piano terra di pertinenza della Pieve di S.Maria Assunta, classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- un volume accessorio, al solo piano terra, con copertura a terrazzo, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo;
- un'abitazione al piano primo, accessibile dalla copertura a terrazzo, classificata di valore nullo.

Sono ammessi interventi:

- fino alla categoria C per il volume classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- fino alla categoria 2/a per i volumi al piano primo e per la porzione del piano terra come individuata nella tavola degli interventi ammissibili.

La porzione rimanente del vano accessorio, così come individuata nella tavola degli interventi ammissibili, dovrà essere rimossa.

La tettoia in ondulux a protezione dell'accesso all'appartamento dovrà essere demolita.

(2400)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Commercio
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Seteria	9
-----	---------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

"Botteghe"

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400/5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Commercio
------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Seteria	8
-----	---------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

"Botteghe"

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	3

Via	Seteria	16
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne scala scarsamente coordinati (l'androne è il risultato dell'intasamento ottocentesco di uno spazio libero); prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via                      Seteria                      20

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	5

Via	Seteria	30
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A TORRE

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a torre su quattro piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3670/5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via                      Seteria                      22

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due palazzi preesistenti, a loro volta frutto dell'accorpamento di edilizia antecedente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3670/5310)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	7

Via	Pescaia	14
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescaia 20

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	9

Via	Pescaia	24
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ed artigianato ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula; fronte a tre finestre, con quella centrale cieca, qualificato architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	10

Via	Pescaia	28
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela che occupa tutta la larghezza del lotto; fronte a tre finestre.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	11

Via	Pescaia	32
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte a tre finestre con quella centrale del primo piano cieca e quelle del secondo piano centinate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	12

Via	Pescaia	36
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	13

Via	Pescaia	40
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte qualificato architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	14

Via	Pescaia	44
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano affiancato sul fronte tergale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	15

Via	Pescaia	50
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a pozzo; prospetto simmetrico e qualificato architettonicamente; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano sul fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	16

Via	Pescaia	56
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera e di un successivo consistente incremento tergale; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione del giardino sopra il vano, con accesso da via Mazzini, utilizzato ad autorimessa.

(2870/3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 15

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	18

Via Mazzini G. 13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### CASA PALLIANI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente derivato dalla rifusione di tre case a  
corpo doppio; androne-scala intenzionalmente  
coordinati; vani del piano primo paritetici;  
prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	19

Via	Mazzini G.	5
-----	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### CASA PALLIANI

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte posta nella seconda cellula; fronte dilatato e qualificato architettonicamente; corte tergale solo aereoilluminante, parzialmente intasata da recenti superfetazioni.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2870)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	20

Via Mazzini G. 61

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo ed artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZO DEI BOSTOLI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; sistema androne-scala di  
ristrutturazione; scala a pozzo; prospetto su Corso  
Italia simmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie in ondulux aggettanti sulla corte dovranno essere rimosse.

(2400/2870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	21

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> PALAZZO
--------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Corso	Italia	57
-------	--------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a pozzo qualificata architettonicamente; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	22

Corso	Italia	51
-------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### CASA SUBIANO

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente  
coordinati e qualificati architettonicamente; vani  
del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con  
aperture gerarchizzate e qualificate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria, che attualmente copre il piano terra della corte, dovrà essere rimossa.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	23

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 43

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### **PALAZZO ALTUCCI**

*Edificio complesso derivato dalla rifusione di due palazzi con un consistente incremento tergale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La facciata su Corso Italia non potrà essere in alcun modo alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	24

Corso	Italia	35
-------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta a protezione della scala esterna a "L", dovrà essere rimossa.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	25

Corso	Italia	33
-------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto realizzata in sostituzione di un precedente edificio distrutto da bombardamenti durante l'ultima guerra. Al piano terra ed al piano primo permangono le murature di una torre duecentesca probabilmente appartenente al Palazzo Vescovile.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le parti residue dell'antica torre potranno essere soggette solo ad interventi di restauro.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	26

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico-Ricettivo e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Corso	Italia	35
-------	--------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>RV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Palazzo derivato dalla ristrutturazione di più edifici preesistenti; androne-scala di ristrutturazione intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie sulle terrazze nella corte dovranno essere rimosse.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	27

Corso	Italia	17
-------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio complesso derivato dalla ristrutturazione dell'originario Palazzo Vescovile; probabilmente comprendente anche l'U.E. 10.39.26; sistema androne-scala, derivato dalla ristrutturazione intenzionalmente coordinato e fortemente qualificato; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La terrazza addossata alla torre prospiciente la corte dovrà essere demolita.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Recupero, anche parziale, di una delle due corti attualmente intasate al piano terra ed individuabili con le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo.

(2400)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	1

Via	Pescaia	35
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di quattro case a schiera (due con accesso da via Pescaia e le altre con accesso da via Pesciolina);androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Pescaiolina	13
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3690)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	3

Via	Pescaiolina	11
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pescaiolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3690)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	4

Via	Pescaiolina	7
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea derivata dalla rifusione-incremento di una casa a schiera individuabile nella parte di destra del fronte su via Pescaiolina.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia a protezione dell'accesso alla scala dovrà essere rimossa.

(3690)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescaia 53

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZO VEZZOSI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2870/3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	6

Via	Pescaia	51
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto a tre finestre.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le superfetazioni a sbalzo nel cavedio dovranno essere demolite.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	7

Via	Pescaia	47
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani (più piano ammezzato); scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	8

Via	Pescaia	41
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa dal piano primo ai piani superiori; la scala a doppia rampa occupa tutta la larghezza del lotto ed è qualificata architettonicamente; corte solo aereoilluminante.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	1

Via	Pescaia	10
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto; variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190/3670)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	2

Via	Pescaia	9
-----	---------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due fabbricati: una casa a schiera, su quattro piani, con accesso da piazza Grande ed un palazzetto con fronte bicellulare su via Pescaia.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190/3670)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	3

Via	Pescaia	15
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pescaiolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190/3670)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	4

Via	Grande	7
-----	--------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

**PALAZZO-TORRE DEI COFANI**  
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
 preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente  
 coordinati; vani del piano primo fortemente  
 gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.  
 Il secondo ed il terzo piano sono serviti dalla scala  
 dell'U.E. 10.41.5.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(550/2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	5

Via Grande 6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.  
La scala serve anche il secondo ed il terzo piano dell'U.E. 10.41.4.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550/2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Borgunto	12
-----	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera a corpo doppio su due piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Borgunto 18

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	8

Via	Pescaiolina	28
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### **PALAZZO ALBERGOTTI**

*Edificio complesso costituito da un organismo, con fronte su via Borgunto, di costruzione omogenea su tessuto preesistente e da un corpo di fabbrica con fronte su via Pescaiolina derivato dalla rifusione di edilizia minore. L'organismo principale è caratterizzato da un'imponente sistemazione di facciata; il sistema androne-scala è qualificato architettonicamente ed i vani del piano primo sono fortemente gerarchizzati.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550/3690)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
------------------------------	--

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	Borgunto	32
-----	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	10

Via	Borgunto	44
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera e di una torre.*

*L'edificio faceva parte di un organismo notevolmente più complesso demolito a seguito di eventi bellici.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 53

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione integrata*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Mazzini G. 41

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto*

Via Mazzini G. 33

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescaiolina 29

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione integrata; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Mazzini.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2870/3690)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Pescaiolina	8
-----	-------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3690)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	16

Via Pescaiolina 22

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,  
derivato dalla rifusione/incremento di due  
fabbricati preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

(3690)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	17

Via	Pescaia	31
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	18

Via	Pescaia	25
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	1

Via	S. Martino	18
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### *PALAZZO SINIGARDI*

*Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conserva la stesura del prospetto; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; fronte dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Pellicceria	6
-----	-------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>RV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio che intasa la corte dovrà essere rimosso.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Pellicceria	10
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>RV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conservano tracce della stesura del prospetto; scala inserita in volume superfetativo; vani del primo piano gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate e qualificate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	4

Via	S. Niccolò	57
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dalla rifusione- ristrutturazione- incremento di più palazzi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(3610/4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	5

Via	S. Niccolò	55
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	6

Via	S. Niccolò	55
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4950)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	7

Via	S. Niccolò	51
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale inglobante una torre.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, con destinazione a garage, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria e d il volume accessorio, che intasano parzialmente l'antico percorso posto lungo il fronte nord-ovest del fabbricato, dovranno essere rimossi.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

P. già S. Bartolomeo 3

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino singolo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi
------------------------------	---------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

P. già	S. Bartolomeo	0
--------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*EX CHIESA DI S. BARTOLOMEO*  
*Edificio specialistico nodale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala di ristrutturazione a doppia rampa.*

Via Borgunto 47

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Borgunto 43

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera di cui quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	12

Via	Borgunto	37
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	13

Via S. Niccolò 33

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; il piano terra ed il piano primo hanno accesso da via Borgunto ed il secondo da via S. Niccolò.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550/4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA A SCHIERA
---------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Borgunto	29
-----	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>VV</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa tra il piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori; fronte a tre finestre.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Borgunto	25
-----	----------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	16

Via	Borgunto	21
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Ricomposizione dei volumi a sbalzo sul fronte su via S. Niccolò.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Borgunto 11

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente derivato dalla rifusione integrata di  
due case a schiera; prospetto dissimmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	18

Via	Borgunto	5
-----	----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo che occupa tutta la terza cellula.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	19

Via	Grande	41
-----	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo qualifica architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(550/2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	20

P.za	Grande	39
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### TORRE E PALAZZO LAPPOLI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente derivato dalla rifusione-incremento di  
due torri medioevali.

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

La struttura precaria dovrà essere  
rimossa.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	21

P.za	Grande	36
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dalla ristrutturazione di un palazzo preesistente; androne-scala-corte (attualmente intasata al piano terra) intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a due rampe; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	22

P.za	Grande	33
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La tettoia posta a copertura del terrazzo sulla corte dovrà essere rimossa.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	23

P.za	Grande	30
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	24

P.za	Grande	28
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su cinque piani.*

*L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la radicale trasformazione del sistema distributore verticale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	25

P.za	Grande	26
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su quattro piani.  
L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la  
radicale trasformazione del sistema distributore  
verticale.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	26

P.za	Grande	24
------	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su quattro piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(2190)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	27

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.*

P. già S. Martino 4

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	28

P. già	S. Martino	10
--------	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio e turistico-ricettivo al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZETTO SINIGARDI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	29

P. già	S. Martino	14
--------	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	1

Via	S. Niccolò	50
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio posto nel giardino pensile, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4880/4950)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	2

P. già	S. Lorenzo	21
--------	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** PALAZZO

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4880)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	3

P. già	S. Lorenzo	19
--------	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato da una casa a schiera incrementata con la conquista del primo tratto del vicolo che collegava Piaggia S. Lorenzo con l'interno dell'isolato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza del secondo piano dovrà essere rimossa.

(4880)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	4

Via S. Niccolò 13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio complesso non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione - ristrutturazione-incremento di più fabbricati preesistenti tra cui l'originaria chiesa di S.Andrea.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

(4880/4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	5

Via	S. Niccolò	6
-----	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	6

Via	S. Niccolò	8
-----	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa su tutta la profondità del fabbricato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via S. Niccolò 16

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	8

Via	S. Niccolò	20
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio dovrà essere demolito.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	9

Via	S. Niccolò	26
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZO APOLLONI

*Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4950)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	10

Via S. Niccolò 44

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di nuova costruzione a seguito di eventi bellici, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	11

Via	S. Niccolò	48
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici
-----------------------	----------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Volume accessorio

Via	Buozzi B.	2
-----	-----------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Demolizione

(640)/ART\_21\_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	2

Via	Buozzi B.	4
-----	-----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, formato per successivi incrementi di un originario annesso agricolo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

**(640)/ART\_21\_1089**

**Art. 20.2 Giardini storicizzati**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	3

Via	Pellicceria	9
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo edilizio complesso derivato dalla  
rifusione-incremento di più edifici preesistenti.  
Prospetto composito caratterizzato dalla  
permanenza di elementi di notevole qualità  
architettonica.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

Le strutture precarie dovranno  
essere rimosse.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	4

V.lo	Minerva (della)	1
------	-----------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di rifusione, non riconducibile alle tipologie canoniche; corpo semplice su quattro piani; doppio sistema distributore verticale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	5

Via	S. Lorenzo	12
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (garage interrato) sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	6

P.za	S. Lorenzo	0
------	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(chiesa)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

**CHIESA DI S. LORENZO**  
*Edificio specialistico nodale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	7

V.lo	Minerva (della)	8
------	-----------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su due piani; scala ortogonale al fronte.*

*Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Per i volumi accessori classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi per la riorganizzazione dei volumi; in assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	8

V.lo	Minerva (della)	4
------	-----------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	NV
-----------	----

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio monofamiliare; corpo doppio su due piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	9

V.lo	S. Lorenzo	18
------	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio radicalmente ristrutturato, inglobante i resti di una torre bicellulare.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(5060/4880)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	10

V.lo S. Agnese 20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Canonica della Chiesa di S. Agnese.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Ripristino del percorso che collega vicolo della Minerva con il resede della scuola di S. Agnese (Unità Edilizia n. 10.44.12)

(5060)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	11

P.tta	S. Agnese	0
-------	-----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale derivato dalla  
rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici  
preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

(5060)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi (scuola)
------------------------------	---------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Pellicceria	23
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>RV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	13

Via	Pellicceria	19
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; il prospetto conserva la stesura degli edifici originari.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per l'edicola posta sul muro di confine sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie, a protezione della scala di accesso al resede, dovranno essere rimosse.

(3610)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	1

Via S. Bartolomeo 55

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata  
di tre case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento s'intende esteso anche al corpo di fabbrica posto sopra l'Unità Edilizia n.10.45.5.

(550/4670)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	2

Via	Borgunto	59
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.  
Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(550)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	3

Via	S. Bartolomeo	7
-----	---------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate; la porzione del prospetto in angolo tra via Borgunto e via Pescioni conserva la stesura originaria.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3700/4670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Bartolomeo 15

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700/4670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

P. già	S. Bartolomeo	4
--------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico nodale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4670)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	1

Via S. Niccolò 19

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto coevo. Il palazzo è costituito da una cellula in posizione d'angolo (una probabile loggia mercantile caratterizzata da due fornici) e da un corpo di fabbrica retrostante ad uso residenziale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	2

Via	S. Niccolò	13
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** NV

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

**ANALISI TIPOLOGICA**

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	3

Via	S. Niccolò	11
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo derivato da edificio preesi-stente integralmente mutato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA IN LINEA
--------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Residenza e garage
--

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	S. Niccolò	7
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>
--

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea derivata dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4950)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	5

Via	S. Niccolò	5
-----	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(sede del Quartiere di Porta Crucifera)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZETTO ALBERTI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; vani al piano primo gerarchizzati;  
prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

(4880/4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P. già	S. Lorenzo	1
--------	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>RV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

### CASA PESCONI

*Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici che conservano numerosi elementi architettonici degli edifici originari.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4880)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	7

Via	S. Niccolò	55
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo risultato dall'esasperata qualificazione architettonica di un'originaria casa a schiera a corpo triplo su tre piani più il piano basso.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3700/4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 51

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	9

Via	Pescioni	47
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Via Pescioni 43

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Via Pescioni 39

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescioni 35

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Pescioni 29

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.*

Via Pescioni 25

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	15

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Via Pescioni 21

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3700)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Commercio  
(magazzino)

#### ANALISI TIPOLOGICA

*EX CHIESA DI S. NICCOLO'*  
*Edificio specialistico nodale*

Via S. Niccolò 27

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	17

Via	S. Niccolò	25
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4950)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

P. già	S. Lorenzo	4
--------	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su cinque piani; edificio radicalmente ristrutturato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4880)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	S. Lorenzo	6
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4880/4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

Via	S. Lorenzo	20
-----	------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea di rifusione integrata*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4900)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Lorenzo 22

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	5

Via	S. Lorenzo	24
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	6

Via	S. Lorenzo	28
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala a doppia  
rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	7

Via	S. Lorenzo	30
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Residenza e garage
---

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	S. Lorenzo	44
-----	------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	9

Via	S. Lorenzo	40
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	NV
-----------	----

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>NN</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	10

Via	S. Lorenzo	62
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4900)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	11

Via	Porta Crucifera	45
-----	-----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione non integrata*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sono consentite le aperture di nuove finestre su "slargo Colcitrone".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(1190/4110)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo