



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

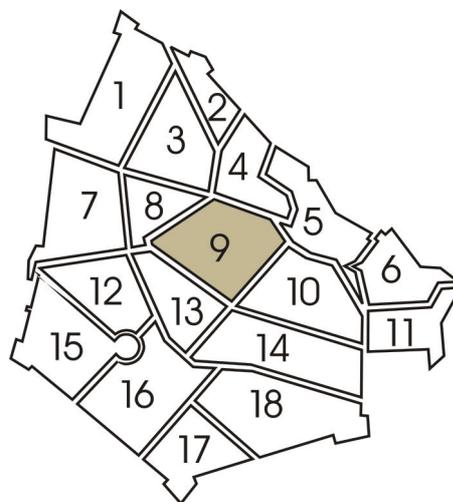
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



81/60

ID: COMP_9

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	1

Via	Ricasoli	0
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

EX CHIESA DEI SANTI FABIANO E SEBASTIANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	3

Via	Ricasoli	8
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZETTO DE GIUDICI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	4

P.za	Libertà	1
------	---------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
------------------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO COMUNALE"
(Palazzetto Palliani, Palazzo dei Tagliabovi, Palazzo Barbolani di Montauto)
 Complesso edilizio risultato dalla
 rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti,
 riconducibili al tipo palazzo e riconoscibili nelle
 partiture delle facciate.
 L'assetto attuale del fabbricato è stato raggiunto
 con l'ulteriore ricostruzione/rifusione di due case a
 schiera su Via Montetini e con la sistemazione del
 piano interrato.

Per la parte classificata di valore
 architettonico ed ambientale
 rilevante sono ammessi interventi
 fino alla categoria C.
 Per la rimanente parte sono
 consentiti interventi fino alla
 categoria 1.

(2520)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Montetini 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CASA GIA' SEVERI

Edificio radicalmente trasformato a seguito di vicende belliche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	6

Via	Montetini	22
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZETTO PASQUI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e fortemente qualificati; gerarchia dei
vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con
aperture gerar-chizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	7

Via	Murello (del)	26
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3130/3260)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	1

Via Ricasoli 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*"PALAZZO DELL'AMM.NE PROVINCIALE"
Edificio specialistico seriale derivato dalla
rifusione/ristrutturazione di edifici preesistenti
(palazzi).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a; dovrà comunque essere salvaguardato il portico sopra la copertura a terrazzo.

(2520/4330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	2

Via	Ricasoli	54
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate su strada dovranno comunque essere conservate.

(4330)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Orto (dell')	17
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	4

Via	Orto (dell')	15
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	1

P.za	Murello (del)	1
------	---------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO GIA' DEGLI ALBERGOTTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n. 9.29.2.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3260)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	2

Via	Montetini	21
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n. 9.29.1.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Montetini 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	13
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	5

Via	Montetini	11
-----	-----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su via Montetini non potrà essere alterato.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	9
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	7

Via Montetini 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala di ristrutturazione a doppia rampa ortogonale al fronte principale; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	5
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	1
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI F:RV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3130)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	10

Via	Cesalpino A.	45
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, servizi e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1010)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	11

Via	Fioraia (della)	27
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza, garage ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo (la scala originaria era posta tra la corte e la scala attuale); prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1010/1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fioraia (della)	12
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; doppio meccanismo distributore verticale; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Fioraia (della) 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Fioraia (della) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati; vani del piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	15

Via Fioraia (della) 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO CHIAROMANNI"

(oggi degli Abergotti)

Edificio risultato dalla rifusione fortemente integrata (ad esclusione del fronte) di due palazzi preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarcchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1690)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata
Magazzino-garage (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za Fioraia (della) 3

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Volume accessorio

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	17

Via	Saracino (del)	56
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZETTO DEI BACCI"
*Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente
ristrutturazione di un originario palazzo di
costruzione omogenea su tessuto preesistente.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(5200)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	64
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente ristrutturazione di un originario palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	1

Via	Orto (dell')	2
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"CASA ED EX TORRE DI BASSAMONTE"

Palazzo formatosi per successivi incrementi di un originario edificio con fronte su via dell'Orto; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; fronte dissimmetrico non unificato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	6
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CASA DEI RICASOLI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	3

Via	Orto (dell')	11
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CASA DEI CAPONSACCHI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente, derivato dalla rifusione integrata di
due case a schiera; androne-scala intenzionalmente
coordinati; vani al piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(100/3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CASA DEI CHIAROMANNI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	5

Via	Orto (dell')	18
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte.

L'articolazione attuale dell'edificio è il risultato della conquista di una porzione del piano primo dell'Unità Edilizia n. 9.30.15 e della perdita, a favore dell'Unità Edilizia n. 9.30.6, dei vani su fronte strada, al primo ed al secondo piano.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	20
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera trasformata in palazzetto con la conquista dei vani su fronte strada al piano primo e secondo; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	7

Via	Orto (dell')	22
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI F:RV
--	---------------------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio risultato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta a copertura del terrazzo al secondo piano.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	8

Via	Orto (dell')	24
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via dell'Orto non potrà essere alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	26
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:RV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.
L'edificio è stato radicalmente ristrutturato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione della facciata tergaie.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	28
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	30
-----	--------------	----

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*CASA NATALE DI FRANCESCO PETRARCA
Edificio radicalmente trasformato a seguito di
eventi bellici.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3380)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pileati (dei)	45
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"PALAZZO PRETORIO"
 "PALAZZO DI BICO ALBERGOTTI"
 Complesso edilizio derivato dalla rifusione non
 integrata di tre palazzi.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(100)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Albergotti (degli) 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO PRETORIO"
*Complesso edilizio derivato dalla rifusione non
integrata di più edifici preesistenti.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(100)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio, artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	27
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(100)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	17
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(100)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	13
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(100)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Albergotti (degli) 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; vani del piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(100)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	18

Via	Cesalpino A.	38
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cesalpino A. 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Non rilevato (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cesalpino A. 48

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	1

Via	Cesalpino A.	34
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza, direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO ALBERGOTTI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(100/1010)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	2

Via	Albergotti (degli)	12
-----	--------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO CARBONATI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria 2/a per il volume, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso;
- interventi fino alla categoria B per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Demolizione del volume giustapposto al fronte sud ovest, al fine di recuperare la dimensione complessiva del portico.

(100)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	3

P.za	Commissario (del)	1
------	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"PALAZZO ALBERGOTTI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1220)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CAMAIANI CON TORRE DELLA BIGAZZA"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente, derivato dalla rifusione integrata di
due case a schiera; prospetto dissimetrico con
aperture gerarchizzate.

Corso Italia 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per i volumi accessori sono
ammessi interventi fino alla
categoria B.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	20
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"PALAZZO CAMAIANI" (Palazzo del Capitano o Palazzetto della Zecca)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate. L'edificio ha subito un intervento di parziale ricostruzione a seguito di eventi bellici.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	22
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

EX PALAZZO BURALI"
*Corpo di fabbrica che si sviluppa per il solo piano
 terra scampato agli eventi bellici.*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.256 dell'11.10.1995 e successive modifiche ed integrazioni.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale
Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	7

Via	Bicchieraia	10
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea frutto della ristrutturazione di edifici precedentemente colpiti dagli eventi bellici.

Per la porzione individuata dalla particella 145 foglio 173 sez. A, gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.256 dell'11.10.1995 e successive modifiche e integrazioni.

Per la porzione edificata della particella 141 foglio 173 Sez. A, sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la particella 144 si confermano gli interventi previsti (nuovi interventi) della tavola n.16 foglio 1 del PRG '92, "carta dei vincoli per la tutela dei valori urbani del Centro Storico del Capoluogo" con le modalità di cui alla variante approvata con delibera C.C. n.68 dell'11/5/2009.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	8

Via	Bicchieraia	18
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie sulla terrazza al piano primo dovranno essere demolite.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	9

Via	Bicchieraia	24
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; vani al piano primo paritetici;
prospetto simmetrico con asse accentuato ed
aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(490)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	10

Via	Cesalpino A.	34
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(490/1010)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	11

Via Cesalpino A. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DI S. PIER PICCOLO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	12

Via	Cesalpino A.	0
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CHIESA DI S.CATERINA
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Fioraia (della)	2
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO DEI BACCI
 Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; androne passante da percorso a percorso; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1700)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	2

Via	Saffi A.	37
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di più edifici preesistenti.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori nella corte.

I fronti classificati di valore architettonico ed ambientale non potranno essere alterati.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione delle originarie U.E. a schiera

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	3

Via	Saffi A.	25
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	4

Via	Saffi A.	23
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	5

Via	Saffi A.	19
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera ; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	6

Via	Saffi A.	15
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo qualificata architettonicamente;

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saffi A. 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	8

Via	Saffi A.	68
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/4600)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	9

Via	Cavour	76
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto simmetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

Per i volumi accessori sono previsti
interventi fino alla categoria B.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	10

Via	Saracino (del)	88
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/5200)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e direzionale
------------------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	14
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Saracino (del) 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	22
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	24
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	26
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	18

Via	Saracino (del)	30
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	32
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	20

Via	Saracino (del)	34
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	21

Via	Saracino (del)	40
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	1

Via	Saffi A.	24
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione;
prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

Per i volumi accessori sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(1690/4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza, servizi e garage
-----------------------	-----------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	23
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1690/3600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	21
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	13
-----	--------------	----

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; scala ad una rampa parallela al
fronte; vani del piano primo non gerarchizzati;
prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(3600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	5
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(3600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	6

Via	Cavour	50
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZETTO BRANDAGLIA

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e qualificati architettonicamente; vani
del piano primo paritetici; prospetto simmetrico
con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi aggettanti sulla corte.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	7

Via	Cavour	60
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO MAGGI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e qualificati architettonicamente; vani
del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico
con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	8

Via	Saffi A.	4
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Saffi A.	12
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Saffi A.	16
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	11

Via	Saffi A.	22
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4600)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	34	1

Via	Cavour	46
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Complesso edilizio costituito dalla ex chiesa di S. Ignazio (attuale galleria comunale d'arte contemporanea) con l'annesso collegio dei Gesuiti (attuale Convitto nazionale) e dal più recente fabbricato che ospita il Liceo Classico.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(800/930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa; variante da posizione.

Via Fioraia (della) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(800/1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fioraia (della)	22
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(800/1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	3

Via	Fioraia (della)	5
-----	-----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture non gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la ricomposizione dei volumi superfetativi aggettanti sulla corte dell'Unità Edilizia n.9.35.4.

(800/1690)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	4

Via Cesalpino A. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
risultato dalla ristrutturazione di un annesso
dell'Unità Edilizia n. 9.35.5.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1010)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	5

Via	Cesalpino A.	20
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:VV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO OTTAVIANI-BURALI-LIPPI
Edificio derivato dalla rifusione di due precedenti palazzi che conservano i rispettivi meccanismi distributori del piano terra e del piano primo; sistemi androne-scala-corte ambedue intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(800/1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	6

Via Cesalpino A. 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al primo piano gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume con accesso da Via Carducci, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono confermati gli interventi previsti al punto 11 dell'allegato alle NTA (interventi in zona "A") del PRG '92, come variato con delibera C.C. n.93 del 24/3/2003.

(800/1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	7

Via	Cesalpino A.	9
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cesalpino A. 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1010)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	9

Via	S. Francesco	27
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1010/4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	10

P.za	S. Francesco	25
------	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	11

P.za	S. Francesco	23
------	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	12

P.za	S. Francesco	21
------	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO LAMBARDI

(o dell'Accademia dei Costanti)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e qualificati architet-
tonicamente; esasperata gerarchia dei vani del piano primo;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(4790)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	13

P.za	S. Francesco	16
------	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori.

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Francesco non potrà essere alterato, se non per operazioni di ripristino delle aperture originarie al piano terra.

(4790)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	14

Via	S. Francesco	13
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente derivato dalla rifusione di due case a
schiera; scala di ristrutturazione a due rampe;
prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(800/4790)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	15

Via	Cavour	38
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Servizi e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(800/930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA	
---------------------------	--

Via	Carducci G.	8
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(800)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	17

Via	Carducci G.	12
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie sul fronte retro dovranno essere rimosse.

(800)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
------------------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
------------------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Carducci G.	18
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(800)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	1

Via	Cesalpino A.	39
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*PALAZZO PERELLI - MARSUPINI -GUAZZESI
Complesso edificio frutto della rifusione e
ristrutturazione di più palazzi preesistenti.
All'interno dell'Unità Edilizia si trova una torre.*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(1010)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	2

Via	Bicchieraia	25
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati ; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati ; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	3

Via	Bicchieraia	21
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Bicchieraia	19
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Bicchieraia	17
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dal frazionamento di un palazzo con accesso da Corso Italia.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	6

Via	Bicchieraia	15
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture scarsamente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Bicchieraia 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo, realizzato con la conquista di una casa a schiera posta sulla destra del fronte principale; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(490)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	8

Via	Italia	30
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CASA TORRE MARSUPINI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente
coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani
del piano primo gerarchizzati; prospetto
dissimmetrico con aperture scarsamente
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(490/2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	9

Corso	Italia	40
-------	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO MARSUPINI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente
coordinati; vani del piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	10

Corso	Italia	48
-------	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati; la scala attuale è il frutto di un recente intervento di ristrutturazione che ha portato all'improprio posizionamento di questo elemento ed all'eliminazione di quella originaria; gerarchia dei vani ai piani superiori; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	11

Corso	Italia	54
-------	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie in ondulux, poste a copertura della terrazza al piano primo, dovranno essere rimosse.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza e servizi ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	64
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

PALAZZO LAMBARDI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2400)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	13

Corso	Italia	70
-------	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati come superfetazione del tipo edilizio.

(2400)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	14

Via	Italia	78
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO BACCI

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente
coordinati; vani al piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(930/2400)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cavour 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie sulla corte dovranno essere rimosse.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	28
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZO CASSI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	36
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

PALAZZO CASSI
(con resti di casa medioevale degli Azzi)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione;
prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	18

Via	Cesalpino A.	14
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	19

Via Cesalpino A. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, turistico ricettivo e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZO BRANDAGLIA

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e qualificati architettonicamente;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1010)/ART_21_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta
densità commerciale**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	20

Via Cesalpino A. 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PALAZZETTO BRANDAGLIA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture fortemente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1010)/ART_21_1089

Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo