



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

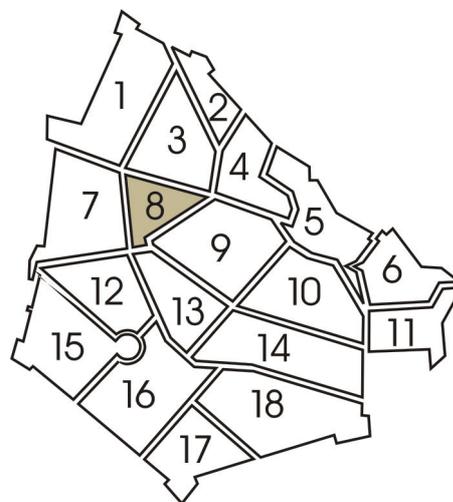
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



08/18

ID: COMP_8
VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:
D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	1

Via S. Lorentino 180

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

E' consentita l'apertura di nuove finestre sulla parete a confine con la U.E. 8.23.8.

(1980/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	2

Via	S. Lorentino	17
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente palazzo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	3

Via	S. Lorentino	7
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; vani del piano primo gerarchizzati;
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	4

Via	S. Lorentino	133
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	<p>Pubblico esercizio ed artigianato al piano terra</p> <p>Residenza ai piani superiori</p>
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

<p>VALORE</p> <p>ARCHITETTONICO E AMBIENTALE</p> <p>RV</p>	<p>ALTRI VALORI</p>
--	----------------------------

<p><i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i></p>

PALAZZETTO GALLETTI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	5

Via	Cavour	127
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZETTO TONDINELLI"

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo (con fronte monocellulare dilatato), realizzato con la conquista di un fabbricato posto sul fianco destro.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	6

Via	SS. Annunziata	164
-----	----------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza e direzionale al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO GOZZARI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala-corte monumentali; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/1980/5160)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	7

Via	Garibaldi G.	168
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Commercio
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	170
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	1

Via	SS. Annunziata	156
-----	----------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale, servizi, residenza e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO SANDRELLI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/1980/5160)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	2

Via	Cavour	117
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio derivato dalla ristrutturazione ottocentesca di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	3

Via	Garibaldi G.	150
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/1980)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	4

Via	Garibaldi G.	148
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzetto derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sul retro, tettoia in ondulux, dovrà essere rimossa.

(930/1980)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	5

Via	Garibaldi G.	146
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori (inutilizzati)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO ROSSI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture assiali, gerarchizzate e fortemente qualificate.

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.14 del 17/1/2008.

(930/1980)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	6

Via	Cavour	101
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	------------------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	7

Via	Cavour	99
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	8

Via Garibaldi G. 134

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO SPADARI"
*Edificio risultato dalla rifusione di due palazzi
preesistenti e di un fabbricato con accesso
principale da via Garibaldi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il corpo di fabbrica, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

(930/1980)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	9

Via	Cavour	93
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sulla corte

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	10

Via	Del Lungo I.	85
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto, incrementata con la conquista di una casa a schiera su via Cavour.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/1460)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 124

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1460/1980)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 126

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
 Commercio al piano terra
 Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 138

VALORE
 ARCHITETTONICO
 E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	144
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	1

Via	Cavour	188
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

EX CHIESA DEI SANTI LORENTINO E PERGENTINO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	6
-------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea su tre piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	10
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	14
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala dal piano terra al primo piano, ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	5

V. lo Marcianello (del) 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dall'ampliamento e successiva
ristrutturazione di un annesso.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

(2760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	6

V. lo Marcianello (del) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dall'ampliamento e successiva
ristrutturazione di un annesso.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

(2760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	23
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CHIESA DI S. GIUSEPPE
 (detta "di S. Giuseppino")
 Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	8

Via	Saracino (del)	29
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi e garage
-----------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2760/5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	9

Via	Saracino (del)	13
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su cinque piani derivata dalla rifusione
integrata di tre case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 92

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su quattro piani derivata dalla
rifusione integrata di due case a schiera; scala ad
una rampa ortogonale al fronte su via del Saracino.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(930/5200)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	12

Via	Cavour	98
-----	--------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	13

Via	Cavour	104
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	14

Via	Cavour	108
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la sistemazione del fronte retro.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	15

Via	Cavour	112
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte dilatato; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	16

Via	Cavour	118
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentita la ricostruzione della copertura per la cantina a piano terra (evidenziata nel grafico) demolita da eventi bellici.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte retro

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	17

Via	Cavour	122
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cavour 128

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto simmetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	19

Via	Cavour	134
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto simmetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	20

Via	Cavour	142
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori**

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	21

Via	Cavour	150
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	154
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Palazzetto derivato dalla ristrutturazione di una casa a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	23

Via	Cavour	160
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria nel resede e la copertura traslucida del vano cucina del piano primo, dovranno essere rimosse.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	24

Via	Cavour	164
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerachizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	25

Via Marciannello (del) 168

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930/2760)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	26

Via Marcianello (del) 172

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930/2760)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	27

Via	Cavour	176
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	28

Via	Cavour	180
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione fortemente integrata di due case a schiera; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	29

Via	Cavour	182
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente derivato dalla rifusione di due case a
schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

Per il volume accessorio sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(930)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	30

Via	Cavour	186
-----	--------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	18
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"PALAZZETTO E TORRE RICOVERI-GAMURRINI"
Edificio risultato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.
L'edificio ingloba una torre medioevale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	2

P.gia	Murello (del)	22
-------	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio derivato dal probabile incremento di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte; vani gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	3

P. gia	Murello (del)	26
--------	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala intenzionalmente coordinato; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con notevoli permanenze architettoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo, commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	32
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZETTO MAURI
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
 preesistente derivato dalla rifusione di tre case a
 schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati;
 prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	5

P. gia	Murello (del)	36
--------	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio risultato dal consistente incremento tergale di un'originaria casa a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte, che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	40
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	7

P. gia	Murello (del)	44
--------	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto simmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La tettoia prospiciente il giardino dovrà essere rimossa.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	48
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	52
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Murello (del)	3
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

SEMINARIO VESCOVILE
Edificio specialistico seriale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3260)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	57
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea su tre piani derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	12

Via	Saracino (del)	51
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	13

Via	Saracino (del)	49
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 45

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	15

Via	Saracino (del)	41
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	37
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	18

Via	Saracino (del)	29
-----	----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO+CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

1) Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

2) Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2760/5200)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	19

V. lo	Marcianello (del)	10
-------	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala in volume giustap-posto; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2760)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo Marcianello (del) 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2760)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo