



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Direzione Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

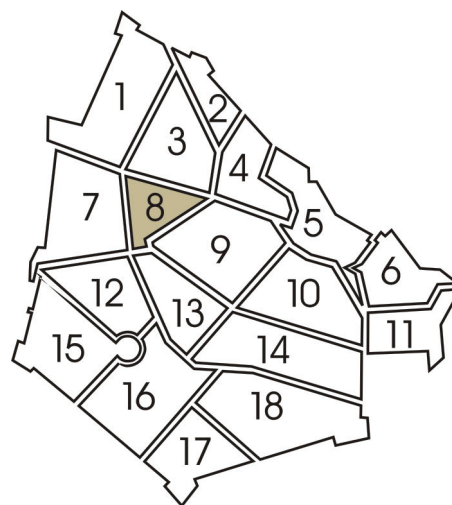
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



08/18

ID: COMP\_8  
VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:  
D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:  
D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	1

Via S. Lorentino 180

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

E' consentita l'apertura di nuove finestre sulla parete a confine con la U.E. 8.23.8.

(1980/4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	2

Via	S. Lorentino	17
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

PT:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente palazzo*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	3

Via S. Lorentino 7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

PT:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; vani del piano primo gerarchizzati;  
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	4

Via	S. Lorentino	133
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio ed artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### **PALAZZETTO GALLETTI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente, derivato dalla rifusione di quattro  
case a schiera; androne-scala-corte  
intenzionalmente coordinati; vani del piano primo  
gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con  
aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

(930/4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	5

Via	Cavour	127
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### "PALAZZETTO TONDINELLI"

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo (con fronte monocellulare dilatato), realizzato con la conquista di un fabbricato posto sul fianco destro.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	6

Via	SS. Annunziata	164
-----	----------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra  
Residenza e direzionale al piano superiore

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### "PALAZZO GOZZARI"

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala-corte monumentali; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/1980/5160)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia <b>NV</b>
---------------------

Destinazione Rilevata <b>Residenza e garage</b>
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

Via	Garibaldi G.	168
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Commercio
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Garibaldi G.	170
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>NN</b>

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	1

Via	SS. Annunziata	156
-----	----------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Direzionale, servizi, residenza e garage al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### "PALAZZO SANDRELLI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930/1980/5160)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	2

Via	Cavour	117
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dalla ristrutturazione ottocentesca di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	3

Via	Garibaldi G.	150
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

*(930/1980)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	4

Via	Garibaldi G.	148
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Palazzetto derivato dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sul retro, tettoia in ondulux, dovrà essere rimossa.

*(930/1980)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	5

Via	Garibaldi G.	146
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra  
Non rilevati i piani superiori (inutilizzati)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

#### "PALAZZO ROSSI"

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture assiali, gerarchizzate e fortemente qualificate.*

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.14 del 17/1/2008.

(930/1980)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	6

Via	Cavour	101
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	<b>PALAZZO</b>
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	<b>Residenza</b>
-----------------------	------------------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

*(930)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	7

Via	Cavour	99
-----	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	8

Via	Garibaldi G.	134
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata  
Servizi e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**"PALAZZO SPADARI"**  
*Edificio risultato dalla rifusione di due palazzi  
preesistenti e di un fabbricato con accesso  
principale da via Garibaldi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il corpo di fabbrica, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

**(930/1980)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	9

Via	Cavour	93
-----	--------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di  
due case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Riprogettazione dei fronti sulla  
corte

*(930)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	10

Via	Del Lungo I.	85
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e pubblico esercizio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto, incrementata con la conquista di una casa a schiera su via Cavour.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/1460)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Artigianato al piano terra**  
**Residenza ai piani superiori**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Garibaldi G. 124

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1460/1980)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 126

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Garibaldi G.	138
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>NN</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Garibaldi G.	144
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>NN</b>

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1980)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	1

Via	Cavour	188
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
-----------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*EX CHIESA DEI SANTI LORENTINO E PERGENTINO*  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P.gia	Murello (del)	6
-------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea su tre piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P. gia	Murello (del)	10
--------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P. gia	Murello (del)	14
--------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala dal piano terra al primo piano, ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	5

V. lo      Marcianello (del)      19

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,  
derivato dall'ampliamento e successiva  
ristrutturazione di un annesso.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 2/a.

(2760)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	6

V. lo      Marcianello (del)      27

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>SV</b>	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,  
derivato dall'ampliamento e successiva  
ristrutturazione di un annesso.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 2/a.

(2760)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	7

Via	Saracino (del)	23
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

CHIESA DI S. GIUSEPPE  
 (detta "di S. Giuseppino")  
 Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	8

Via	Saracino (del)	29
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi e garage
-----------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2760/5200)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	9

Via	Saracino (del)	13
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Saracino (del) 9

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su cinque piani derivata dalla rifusione  
integrata di tre case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Saracino (del)	92
-----	----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea su quattro piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via del Saracino.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930/5200)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	12

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Cavour	98
-----	--------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	13

Via	Cavour	104
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**(930)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	14

Via	Cavour	108
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la sistemazione del fronte retro.

**(930)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	15

Via	Cavour	112
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte dilatato; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	16

Via	Cavour	118
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentita la ricostruzione della copertura per la cantina a piano terra (evidenziata nel grafico) demolita da eventi bellici.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Riprogettazione del fronte retro

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	17

Via	Cavour	122
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

*(930)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	18

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Cavour 128

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; prospetto simmetrico con aperture  
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

*(930)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	19

Via	Cavour	134
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente; prospetto simmetrico con aperture  
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla  
categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da  
promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	20

Via	Cavour	142
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	21

Via	Cavour	150
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	22

Via	Cavour	154
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Palazzetto derivato dalla ristrutturazione di una casa a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	23

Via	Cavour	160
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria nel resede e la copertura traslucida del vano cucina del piano primo, dovranno essere rimosse.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	24

Via	Cavour	164
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	25

Via Marciannello (del) 168

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Garage al piano terra  
Non rilevati i piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930/2760)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	26

Via	Marcianello (del)	172
-----	-------------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930/2760)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	27

Via	Cavour	176
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	28

Via	Cavour	180
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione fortemente integrata di due case a schiera; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	29

Via	Cavour	182
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**(930)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	30

Via	Cavour	186
-----	--------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(930)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P. gia	Murello (del)	18
--------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*"PALAZZETTO E TORRE RICOVERI-GAMURRINI"*  
Edificio risultato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.  
L'edificio ingloba una torre medioevale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	2

P. gia	Murello (del)	22
--------	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio derivato dal probabile incremento di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte; vani gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	3

P. gia	Murello (del)	26
--------	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala intenzionalmente coordinato; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con notevoli permanenze architettoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

#### Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio ed artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

P. gia Murello (del) 32

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### **PALAZZETTO MAURI**

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto  
preesistente derivato dalla rifusione di tre case a  
schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati;  
prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	5

P. gia	Murello (del)	36
--------	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio risultato dal consistente incremento tergale di un'originaria casa a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte, che occupa tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	6

P. gia	Murello (del)	40
--------	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	<b>PALAZZO</b>
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	<b>Residenza e garage</b>
-----------------------	---------------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

P. gia	Murello (del)	44
--------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>VV</b>	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La tettoia prospiciente il giardino dovrà essere rimossa.

**(3250)/ART\_21\_1089**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	8

P. gia	Murello (del)	48
--------	---------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P.gia	Murello (del)	52
-------	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P.za	Murello (del)	3
------	---------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

**SEMINARIO VESCOVILE**  
*Edificio specialistico seriale*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi:  
- interventi fino alla categoria C;  
- interventi fino alla categoria B  
per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere  
rimossa.

**(3260)/ART\_21\_1089**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Saracino (del)	57
-----	----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea su tre piani derivato dalla rifusione di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	12

Via	Saracino (del)	51
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	13

Via	Saracino (del)	49
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Saracino (del)	45
-----	----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	15

Via	Saracino (del)	41
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	16

Via	Saracino (del)	37
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	17

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Saracino (del) 33

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5200)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	18

Via	Saracino (del)	29
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO+CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

1) Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

2) Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(2760/5200)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	19

V. lo	Marcianello (del)	10
-------	-------------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala in volume giustap-posto; variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2760)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

V.lo      Marcianello (del)      6

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

*(2760)/ART\_21\_1089*

*Art. 20.2 Giardini storicizzati*

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo