



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

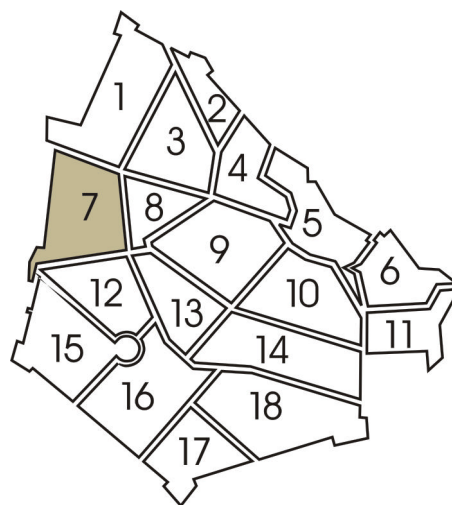
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



81/20
07/18

ID: COMP_7

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	1

Via	Leoni L.	1
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Non rilevato (inutilizzato) (ex fonderie Bastanzetti)
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

BASTIONE DI PORTA BUIA
Volumi per attività produttive

Sono ammessi gli interventi approvati con delibera C.C. n.28 del 27/2/2009.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Non rilevato (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Leoni L. 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	1

Via	S. Lorentino	105
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente ad interventi sulle facciate o sul tetto dovranno essere riorganizzati, con uso di materiali congrui, i volumi esistenti sulla copertura.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via S. Lorentino con ripristino dei vani finestra al posto dei finestroni.

(2480/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	2

Via S. Lorentino 99

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a pozzo che occupa parzialmente la cellula centrale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le chiusure in alluminio anodizzato sulle terrazze del fronte retro dovranno essere rimosse.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	3

Via	S. Lorentino	95
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa, ortogonale al fronte, tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa, in vano proprio, al piano superiore.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	4

Via S. Lorentino 91

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione scarsamente integrata, di due case a schiera, a corpo triplo, preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, le tettoie sopra le terrazze ed il volume a sbalzo in posizione centrale alla facciata tergale, dovranno essere rimossi.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	5

Via S. Lorentino 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio nel resede andrà rimosso.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	6

Via S. Lorentino 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	77
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea su tre piani con soffitte; corpo triplo; scala a pozzo; prospetto gerarchizzato.

Per l'edificio principale (A) sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il corpo di fabbrica individuato con la lettera (B) sono ammessi interventi fino alla categoria 3. E' prescritta la localizzazione al piano terra di almeno un posto auto per ciascuna Unità Funzionale a destinazione residenziale.

Per i volumi accessori (D) sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (punto 2 lett.d, art.79 l.r.1/05) fino alla demolizione e ricostruzione a parità di volume, con contestuale cambio di destinazione da depositi ad autorimesse. Dette autorimesse saranno utilizzate quali pertinenze delle unità residenziali di cui alla scheda 7.22.41.

(2480/4870)/ART_21_1089

STATO MODIFICATO VARIANTE U_13_2012

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	8

Via S. Lorentino 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico ed aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

Per i volumi accessori, nel resede e nella corte, sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	9

Via	S. Lorentino	59
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con fronte dilatato (circa 9 metri); scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	10

Via	S. Lorentino	55
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	11

Via	S. Lorentino	51
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzo derivato dall'incremento di una casa a schiera, realizzato con la conquista dell'edificio affiancato sulla destra. Scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi individuati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	12

Via	S. Lorentino	45
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa parallela al fronte; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	13

Via	S. Lorentino	41
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	14

Via	S. Lorentino	37
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera monofamiliare su quattro piani;
corpo quadruplo; scala a doppia rampa che occupa
tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	15

Via	S. Lorentino	33
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a due rampe parallele che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	16

Via	S. Lorentino	29
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Parte dell'U.E. (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

(4870)/ART_21_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	17

Via	S. Lorentino	25
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi
(attualmente in corso di ristrutturazione)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*"Palazzo Barbolani di Montauto" (gia' CONCINI)
Palazzo d'impianto; sistema androne-scala-corte
intenzionalmente coordinato e fortemente
qualificato architettonicamente; prospetto
principale simmetrico con asse di simmetria
accentuato ed aperture gerarchizzate.*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Parte dell'U.E. (come delimitata
nella tavola degli interventi
ammissibili) è ricompresa nel
Piano Particolareggiato del
comparto 7.

(4870)/ART_21_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea su due piani; scala a due rampe
parallele al fronte.*

Via Garibaldi G. 195

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	19

Via	Garibaldi G.	187
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale.
L'Unità Edilizia è il risultato della rifusione e ristrutturazione tra un probabile chiostro quattrocentesco, di cui si conservano ancora alcuni elementi architettonici (volte e colonne) ed un altro edificio, di origine conventuale, che attualmente ospita la canonica della vicina chiesa della SS. Annunziata.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 179

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla ristrutturazione di una casa colonica.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	21

Via	Garibaldi G.	179
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La fascia lungo il confine dell'edificio scolastico (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

(1980)/ART_21_1089
Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	175
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CHIESA DELLA SS.ANNUNZIATA
Edificio specialistico nodale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	23

Via Garibaldi G. 165

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(collegio INPDAP)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

CONSERVATORIO DI S. CATERINA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/b per le parti indicate di "scarso valore";
- interventi fino alla categoria 1 per la restante parte;
- interventi fino alla categoria C per tutto il piano terra da via Garibaldi, per il sistema portico-loggia della corte e per tutti i fronti della stessa corte.

Il giardino del Conservatorio (come delimitato nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompreso nel Piano Particolareggiato del comparto 7, esteso anche al parco pubblico INADEL.

(1980)/ART_21_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	24

Via	Porta Buia	4
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

EX CONVENTO DI S.MARGHERITA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'area libera fra via Porta Buia ed il giardino del Conservatorio di S.Caterina - U.E. 7.22.23 - (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

Le parti indicate di valore nullo dovranno essere demolite.

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	25

Via	Porta Buia	8
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata
Servizi
(scuola media)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	26

Via	Porta Buia	10
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	27

Via Porta Buia 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto; corpo doppio; scala a doppia rampa, in volume giustapposto al fronte laterale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	28

Via	Porta Buia	24
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le strutture precarie al solo piano terra sono consentiti interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	29

Via	Porta Buia	28
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	30

Via	Porta Buia	38
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente mulino.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi (locale per pubblico spettacolo) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via Porta Buia 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	32

Via	Porta Buia	64
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	16
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	18
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (scuola superiore)
-----------------------	-------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	38
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici (cabina ENEL)
-----------------------	---------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	0
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volume accessorio

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	37

Via	Leoni L.	48
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	38

Via	Leoni L.	52
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	39

Via	Leoni L.	54
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
-----------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	40

Via	Leoni L.	0
-----	----------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianale (inutilizzato)
-----------------------	----------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	41

Via	Leoni L.	64
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
 Non rilevato il piano terra
 Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
 ARCHITETTONICO
 E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3. Le nuove unità residenziali al piano terra-rialzato hanno come pertinenza le autorimesse di cui alla scheda 7.22.7.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	42

Via Leoni L. 68

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il box in lamiera ondulata posto nel resede dovrà essere rimosso.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	43

Via	Leoni L.	74
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	44

Via	Leoni L.	80
-----	----------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*A - Casa in linea d'impianto
B - Edificio, di intasamento del tessuto, non
riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(2480)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	45

Via Leoni L. 86

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Contestualmente ad interventi sulle facciate dovrà essere riprogettato il fronte posteriore per la riorganizzazione delle superfetazioni.

(2480)/ART_21_1089

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo