



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

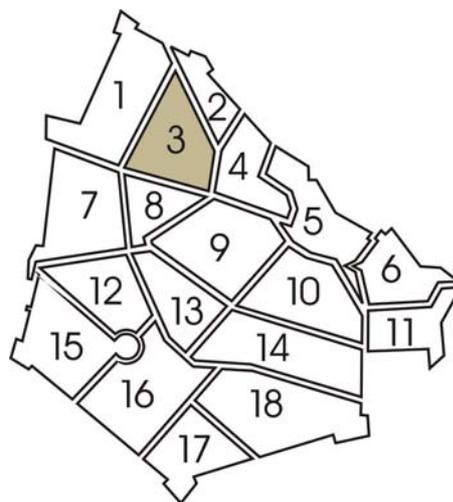
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



03/18

ID: COMP_03

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	1

Via	Fosse (delle)	2
-----	---------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio specialistico seriale di origine conventuale (ex monastero di S. Benedetto attualmente Casa di Riposo)

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere rimosse le strutture precarie poste nel resede.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (chiesa)
-----------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.tta	Faenzi	0
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CHIESA DI S.BENEDETTO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	12
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte, posta nella prima cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	14
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	5

Via	Fosse (delle)	16
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sul retro.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	20
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	7

Via	Fosse (delle)	24
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	28
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	32
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	36
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	11

Via	Fosse (delle)	38
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala parallela al fronte posta nella prima cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	--------------------

Destinazione Rilevata	Non rilevata
-----------------------	---------------------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Fosse (delle)	40
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Monocellula su due piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Fosse (delle) 44

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio monofamiliare derivato dalla rifusione di una monocellula, con accesso da via delle Fosse, con un fabbricato che aveva accesso da via Garibaldi.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	14

Via	Fosse (delle)	48
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela, posta nella prima cellula, dal piano primo ai piani superiori. Il secondo piano e le soffitte sono stati conquistati dall'Unità Edilizia n.3.9.15.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	52
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte. Il secondo piano della monocellula ha conquistato il secondo piano e le soffitte dell'Unità Edilizia n.3.9.14.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	56
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	60
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera e di una monocellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	18

V. lo	Fanale (del)	5
-------	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; doppio sistema distributivo; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1630)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	19

Via	Garibaldi G.	192
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	20

Via	Garibaldi G.	200
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	21

Via Garibaldi G. 204

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a .

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	22

Via	Garibaldi G.	212
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	1
-----	---------------	---

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; variante da posizione; doppio sistema distributore.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	3

Via S. Domenico 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	4

Via	S. Domenico	59
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	5

Via	S. Domenico	57
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	6

Via	S. Domenico	53
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	2

Via	S. Domenico	63
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte posta a cavallo tra la seconda e la terza cellula, qualificata architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	7

Via	S. Domenico	49
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala parallela al fronte principale posta nella seconda cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	8

Via	S. Domenico	45
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	9

Via	S. Domenico	43
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; doppio sistema distributore.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	6
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera con incremento di un vano a monte su fronte strada.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	11

Via	Paniere (delle)	8
-----	-----------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella seconda cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	10
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	13

Via	Paniere (delle)	16
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala giustapposta al fronte sud ovest.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	39
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1850/3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	15

Via	Fosse (delle)	31
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su due piani; scala in volume giustapposto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La struttura precaria, condonata, potrà essere demolita e ricostruita di pari volume in aderenza all'edificio principale ed utilizzata a fini abitativi.

VAR_U_031_2012

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	27
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione e pesante ristrutturazione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	17

Via	Fosse (delle)	23
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche: casa a schiera incrementata lateralmente del corpo contenente la scala.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	18

Via	Fosse (delle)	21
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	19

Via	Fosse (delle)	17
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	20

Via	Fosse (delle)	13
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	21

Via	Fosse (delle)	9
-----	---------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	22

Via	Fosse (delle)	7
-----	---------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala in volume giustapposto al fronte nord est.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' consentito invertire il senso di salita della scala.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	1

Via	S. Domenico	37
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	2

Via	S. Domenico	33
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad "L" dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa dal primo al secondo piano.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510/4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	3

Via	S. Domenico	29
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La superfetazione sulla loggia al secondo piano (fronte retro) dovrà essere rimossa.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	4

Via XX Settembre 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO UBERTINI"

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4730/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	5

Via XX Settembre 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

"CASA DEL VASARI"

Palazzo d'impianto; scala ad una sola rampa posta ortogonalmente al fronte e qualificata architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5910)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	6

Via	XX Settembre	49
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	7

Via XX Settembre 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Servizi
(pensionato)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione non integrata e pesante ristrutturazione di quattro case a schiera.

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano Attuativo in variante al R.U. approvato con delibera del Consiglio Comunale n.40 del 13/03/2014

VAR_U_30_2012

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	8

Via

XX Settembre

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di tre case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio, classificato di scarso valore architettonico ed ambientale, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b; è ammessa altresì la trasformazione della destinazione d'uso dell'Unità Funzionale n.6 [1850.49.0.PT.00] da artigianale a residenza.

E' prescritta la conservazione del portale su via delle Fosse nc. 47.

(1850/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	9

Via XX Settembre 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione parzialmente integrata di tre case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	10

Via XX Settembre 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	11

Via XX Settembre 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	12

Via	S. Maria Maddalena	8
-----	--------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di una casa a schiera, corpo triplo su tre piani, ed una monocellula su tre piani, con accesso da via S.Maria Maddalena, che al secondo piano ha conquistato una porzione dell'Unità Edilizia n.3.11.13.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	13

Via	S. Maria Maddalena	12
-----	--------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case
a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Fosse (delle)	49
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV
--

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	15

Via	Fosse (delle)	47
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla totale ristrutturazione di un annesso del giardino dell'Unità Edilizia n. 3. 11. 9 e di una piccola cappella.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere conservati i due piccoli campanili, complanari al fronte su via delle Fosse, ed il frontoncino posto sopra la copertura attualmente in corrispondenza del colmo.

(1850)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	27
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Paniere (delle) 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	21
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	19
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	17
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ristrutturata ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	21

Via	Paniere (delle)	15
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Tutto il primo piano, con l'esclusione del solo vano scala è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.3.11.22.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	22

Via	Paniere (delle)	13
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Paniere (delle) 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	9
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Paniere (delle)	5
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3510)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	1

Via XX Settembre 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di più edifici; androne/scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	2

Via	S. Domenico	21
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto simmetrico e gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	3

Via	S. Domenico	15
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di una monocellula e di due case a schiera; prospetto dissimmetrico non gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Chiassaia (della) 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	27
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	6

Via	Chiassaia (della)	9
-----	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani, scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentito invertire il senso di salita della scala con la realizzazione di un nuovo accesso da via della Chiassaia.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	7

Via	S. Maria Maddalena	5
-----	--------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1060/5115)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	8

Via XX Settembre 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5115/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	9

Via XX Settembre 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo quintuplo su quattro piani; scala, qualificata architettonica-mente, ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Demolizione dei volumi che ostruiscono la corte.

(1060/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	10

Via XX Settembre 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1060/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	11

Via	XX Settembre	34
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	12

Via XX Settembre 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage
(casa del clero)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala originario intenzionalmente coordinato; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	13

Via	XX Settembre	42
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	14

Via XX Settembre 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	15

Via XX Settembre 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	16

Via XX Settembre 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione/ristrutturazione di edifici; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il corpo di fabbrica con accesso anche da via della Chiassaia, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

(1060/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	17

Via	XX Settembre	52
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

GIA' CHIESA DEI SS. VITO E MODESTO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	18

Via	XX Settembre	56
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	1

Via	S. Lorentino	8
-----	--------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Servizi
(museo d'arte medioevale e moderna)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO BRUNI - CIOCCHI DEL MONTE" (detto "della Dogana").

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-cortile-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con primo e secondo piano ritmico; aperture fortemente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	2

Via XX Settembre 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale, artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870/5910)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	3

Via XX Settembre 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	4

Via	XX Settembre	11
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di tre case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	5

Via XX Settembre 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte. La facciata è totalmente integrata con quella dell'Unità Edilizia n.3.13.6.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	6

Via XX Settembre 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione della terrazza su via S.Maria Maddalena.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	1

Via	XX Settembre	20
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5115/5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (autorimessa)
-----------------------	--------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Maria Maddalena	1
------	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5115)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	3

Via XX Settembre 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5910)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	4

Via	XX Settembre	14
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5910)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	12
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via della Chiassaia; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(140/1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	2

P.za	S. Maria in Gradi	7
------	-------------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
risultato dall'incremento di una casa a schiera
(variante da posizione).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5110)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

P.gia	Murello (del)	17
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia Murello (del) 13

VALORE
 ARCHITETTONICO
 E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	5

Via	Murello (del)	10
-----	---------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

"PALAZZO GAMURRINI"

Edificio di costruzione omogenea, su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione di edifici preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati architettonicamente; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(1060/3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	1

Via	S. Domenico	40
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera con la cellula su fronte strada della schiera adiacente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1060/4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	2

Via	S. Domenico	36
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; prospetto dissimetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

Per il volume accessorio sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

(1060/4730)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	3

Via	Sassoverde	23
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate. Il terzo piano è il risultato di un rialzamento realizzato nel dopoguerra.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730/5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	4

Via	Sassoverde	23
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio di costruzione omogenea, su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730/5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	5

Via	Sassoverde	23
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4720/5230)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	6

Via	Sassoverde	27
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO FARSETTI"

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte
gerarchia dei vani al piano primo; prospetto
dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(4720/5230)/ART_21_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da
promuovere**



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	7

Via	Sassoverde	25
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla ristrutturazione di un annesso di Palazzo Farsetti (U.E. n.3.16.6).

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	8

Via	Sassoverde	21
-----	------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un volume accessorio che ha avuto, nel periodo precedente alla ristrutturazione, un uso artigianale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Sassoverde 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	10

Via	Sassoverde	9
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"PALAZZO VISDOMINI" (O BISDOMINI)
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
 preesistente; androne-scala intenzionalmente
 coordinati e qualificati architetto-nicamente
 (l'androne è stato recentemente ritagliato per
 ricavare due vani accessori); vani al piano primo
 gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture
 gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(5230)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Sassoverde	7
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del palazzo dell'Unità Edilizia n. 3. 16. 11.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Sassoverde 3

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del
palazzo dell'Unità Edilizia n. 3. 16. 11.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Sassoverde 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea su tre piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5230)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

P. già Murello (del) 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione non integrata di due case
aschiera; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia Murello (del) 31

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Residenza (convento) e servizi
-----------------------	--------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P. gia	Murello (del)	29
--------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI
F:VV%

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale derivato dalla totale ristrutturazione e consistente incremento di un palazzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione della facciata del palazzo classificata di valore architettonico ed ambientale.

(3250)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	17

P.za	S. Maria in Gradi	21
------	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori e per la struttura precaria posta all'interno del cortile, sono consentiti interventi fino alla categoria B. L'altra struttura precaria, posta al confine nord dell'Unità Edilizia, dovrà essere rimossa.

(3250/5110)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (chiesa)
-----------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Maria in Gradi	0
------	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

CHIESA DI S.MARIA IN GRADI
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(5110)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Residenza (convento) e garage
-----------------------	-------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	18
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La superfetazione nel cortile a nord dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti della corte a sud.

(140/1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	20

Via	Chiassaia (della)	22
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riprogettazione dei fronti sul retro.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	21

Via	Chiassaia (della)	24
-----	-------------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	28
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(1060)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	34
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1060)/ART_21_1089

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo