



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Pianificazione Urbanistica

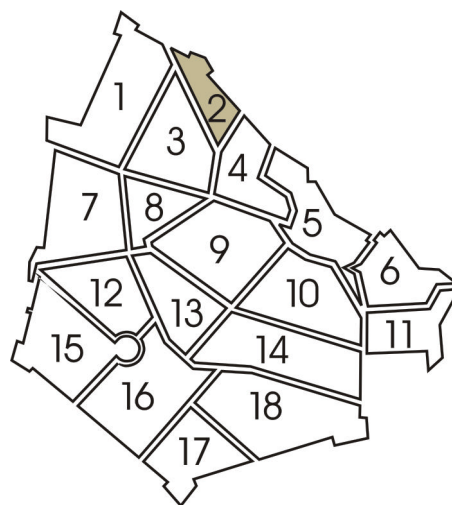
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



02/18

ID: COMP\_02

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	1

Via	S. Clemente	46
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su due piani, corpo doppio.*

*Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	2

Via S. Clemente 44

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

*La scala di questa Unità Edilizia, a seguito di un intervento di ristrutturazione, serve anche il primo piano dell'Unità Edilizia a monte (n.2.6.3).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie presenti al primo ed al secondo piano dovranno essere rimosse.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	3

Via	S. Clemente	40
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

*Il primo piano è servito dalla scala dell'Unità Edilizia a valle (n.2.6.2)*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	4

Via	S. Clemente	36
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala di ristrutturazione, a doppia rampa, ortogonale al fronte; corpo doppio.  
Al piano terra permanenza degli originari accessi trecenteschi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	5

Via	S. Clemente	32
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Palazzo quattrocentesco risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera a corpo doppio e che ha conservato la posizione della scala della schiera a monte.*

*Al piano terra permanenza degli accessi trecenteschi della schiera a valle; AL PIANO PRIMO PERMANENZA DEGLI AFFACCI QUATTROCENTESCHI.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	6

Via	S. Clemente	26
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani, corpo triplo (la terza cellula è di recente edificazione).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	7	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi (scuola materna)
------------------------------	-----------------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	Caprara (Padre)	1
-----	-----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	1

Via S. Clemente 20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte principale; variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	2

Via	S. Clemente	16
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ortogonale al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	3

Via	S. Clemente	12
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	4

Via	S. Clemente	8
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ortogonale al fronte dal piano terra al primo piano, parallela al fronte dal primo piano al secondo piano.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	5

Via	S. Clemente	2
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

# RV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale "scarso", sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b, finalizzati alla realizzazione di Unità Funzionali residenziali. La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	6

Via	S. Domenico	78
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi, residenza e garage  
(monastero delle Clarisse)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

### PALAZZETTO GUELFI

*Edificio specialistico seriale di origine conventuale.*

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 133 del 16/10/2013

(4730)/ART\_21\_1089

*Art. 20.2 Giardini storicizzati*

**STATO MODIFICATO VARIANTE U\_17\_2013**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	7

Via S. Domenico 70

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Palazzo derivato dalla rifusione e consistente aumento volumetrico tergale, di due edifici preesistenti; scalone ad una rampa ortogonale al fronte; piani gerarchizzati; prospetto gerarchizzato con primo piano ritmico.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	8

Via S. Domenico 66

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio derivato dal frazionamento di un originario palazzo che comprendeva anche l'Unità Edilizia 2.8.7.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	9

Via S. Domenico 62

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia in ondulux sulla terrazza del piano primo e la copertura, al piano terra, del piccolo resede dovranno essere rimossi.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Domenico 58

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	11

Via	S. Domenico	54
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	12

Via	S. Domenico	52
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA IN LINEA
------------------	---------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza
------------------------------	-----------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	F:VV

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	13

Via S. Domenico 46

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un palazzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la struttura precaria sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Ricostituzione del vano finestra in luogo dei finestroni nei prospetti su via S.Domenico.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	S. Domenico	40
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE 	ALTRI VALORI
--	--------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	15

Via	S. Domenico	36
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea derivata dalla rifusione, non integrata, di due palazzi e di una casa a schiera che conservano i loro prospetti.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Riprogettazione dei fronti sul retro e sulla corte.

(4730)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	CASA A SCHIERA
------------------	----------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Residenza e garage
------------------------------	--------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	S. Domenico	24
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo di ristrutturazione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	17

Via	S. Domenico	20
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare; corpo quintuplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta sopra la terrazza del secondo piano.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Riprogettazione del fronte sui giardini.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	18

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b> CASA IN LINEA
--------------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b> Residenza
---

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>
---------------------------

Via	S. Domenico	16
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<b>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>
--

*Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; fronte simmetrico e gerarchizzato.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	19

Via	S. Domenico	14
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di più edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettoni-camente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	20

Via	S. Domenico	6
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio, direzionale, servizi ed impianto tecnologico

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

#### "PALAZZO FOSSOMBRONI"

Palazzo derivato dalla rifusione, fortemente integrata, di edilizia preesistente.

L'edificio è servito da due sistemi androne-scala, ambedue fortemenete coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto principale simmetrico, con asse di semmitria accentuato e fortemente gerarchizzato; vani del piano primo gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4720/4730)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	21

P.za	S. Domenico	7
------	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Residenza  
(convento di S.Domenico)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

I volumi accessori e le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per i volumi accessori posti sulla particella n.164 del Foglio 172A sono consentiti interventi fino alla categoria B; le strutture precarie realizzate sulla stessa particella n.164, dovranno essere rimosse.

(4720)/ART\_21\_1089

**Art. 20.3 Aree verdi private**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	22

### Scheda degli Interventi Ammissibili

<b>Tipologia</b>	EDILIZIA SPECIALISTICA
------------------	------------------------

<b>Destinazione Rilevata</b>	Servizi (chiesa)
------------------------------	---------------------

<b>ANALISI TIPOLOGICA</b>	
---------------------------	--

P.za	S. Domenico	0
------	-------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>RV</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

**CHIESA DI S.DOMENICO**  
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4720)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	23

Via	Caprara (Padre)	24
-----	-----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

#### Destinazione Rilevata

Servizi  
(scuola)

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale  
(Istituto statale d'arte)*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso contestualmente all'intervento di ristrutturazione.

**Art. 20.3 Aree verdi private**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	24

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV
--------------

Destinazione Rilevata Non rilevata
---------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Caprara (Padre)	24
-----	-----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	25

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici
-----------------------	----------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Caprara (Padre)	14
-----	-----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Volumi accessori*

Sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo