



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

D.C.C. n.43 del 23/03/2011

PRG

Variante U _051_2013

Variante al Regolamento Urbanistico
per l'apposizione del vincolo
preordinato all'esproprio

Torrente Vingone

Dettaglio vincoli preordinati all'esproprio
Estratto

ID: U_51_2013_VINC

VOL.

Adozione:

Approvazione:



PROVINCIA
DI AREZZO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO



VIA A. TESTA, 2 – 52100 AREZZO – TEL.0575.3161 FAX.0575.316241

URL: www.provincia.arezzo.it E-MAIL: difesasuolo@provincia.arezzo.it

TITOLO:

Lavori di riassetto planimetrico di un tratto del Torrente
Vingone in loc. Bagnoro in Comune di Arezzo (Ar)

PROGETTO N°:

131_DS_13

IMPORTO:

€. 160.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Leandro RADICCHI

IL COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE:
geom. Giorgio BATANI

PROGETTISTI:
ing. jr. Laura PAOLUCCI
U.I. Marco CASALINI
geom. Fabio CAMICIOTTOLI
geom. Marco SIGNORINI

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

RELAZIONE

TAVOLA:

A

CONTENUTO:

SCALA:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO		
VPP	-				
VPE					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

NOME FILE: : 131_DS_13_Vingone\progetto\Relazione preliminare

PREMESSA

La Città di Arezzo è interessata al rischio idraulico derivante dai corsi d'acqua che l'attraversano (t. Castro, T. Bicchieraia e t. Vingone) come emerge anche dagli elaborati allegati agli strumenti urbanistici comunali e del piano di assetto idrogeologico approvato dalla Autorità di Bacino del fiume Arno.

Nel 2007 venne firmato un Protocollo d'intesa congiunto tra il Comune di Arezzo e l'Amministrazione Provinciale di Arezzo per la riduzione del Rischio Idraulico nel territorio del comune di Arezzo.

All'art. 6 di tale protocollo si chiariscono le competenze dei soggetti preposti a garantire la salvaguardia delle opere idrauliche e la manutenzione sufficiente per ottenere una adeguata capacità di deflusso dei corsi d'acqua. Tra questi soggetti, oltre alla Provincia di Arezzo, competente per interventi strutturali e straordinari, al Comune di Arezzo e al consorzio competenti per la manutenzione nei rispettivi tratti di competenza, vi sono anche i proprietari frontisti che hanno il diritto/dovere d'intervenire preventivamente in corrispondenza delle loro proprietà per limitare situazioni di rischio sui propri beni e per nelle loro proprietà e per evitare il pregiudizio alla incolumità delle persone.

Il panorama normativo che regola l'attività urbanistica della città di Arezzo, nelle aree contermini ai corsi d'acqua è ampio e riferito a più aspetti: il T.U. 523/1904, il R.D. 368/1904, il D.L. 152/2006, la D.C.R. n. 12/2000 aggiornata con il P.I.T., il Piano di Assetto idrogeologico dell'A.d.B. del Fiume Arno. Tutte riconfermano i contenuti del T.U. 523/1904, soprattutto all'art. 93, che fa divieto a chiunque di realizzare opere all'interno dell'alveo dei corsi d'acqua senza il permesso dell'Autorità Idraulica, e dell'art. 96, che tra l'altro fa divieto in modo assoluto di realizzare scavi, e fabbriche a distanza inferiore di dieci metri dal ciglio di sponda e dal piede, lato campagna, degli argini.

Oltretutto, riguardo a situazioni irregolari in essere, tale norma non offre all'Autorità Idraulica alcun potere discrezionale ma impone come unico strumento il ricorso all'azione penale e l'attuazione delle necessarie azioni amministrative.

Anche lungo il Torrente Vingone sono presenti situazioni di rischio, sia per l'insufficienza della sua sezione idraulica, in alcuni tratti, al passaggio di piene con Tempi di Ritorno duecentennali come impone la vigente normativa, sia per la consistenza dei rilevati arginali. Tali situazioni vengono aggravate dalla presenza a ridosso del corso d'acqua di edifici abitati che determinano un aumento dell'esposizione al rischio.

La Provincia di Arezzo ha inserito nella programmazione triennale dei lavori da eseguire dal Servizio Difesa del Suolo, il primo stralcio di intervento per i lavori di adeguamento del Torrente Vingone nella zona di Bagnoro. In tale tratto, a seguito di recenti interventi edilizi che hanno determinato un aumento del carico urbanistico e conseguentemente dell'esposizione, è stato programmato un riassetto planimetrico ed un adeguamento idraulico finalizzato a ridurre il rischio idraulico della zona, agendo contestualmente, sull'adeguamento della sezione idraulica del corso d'acqua e, sull'allontanamento delle opere idrauliche dagli elementi esposti al rischio.

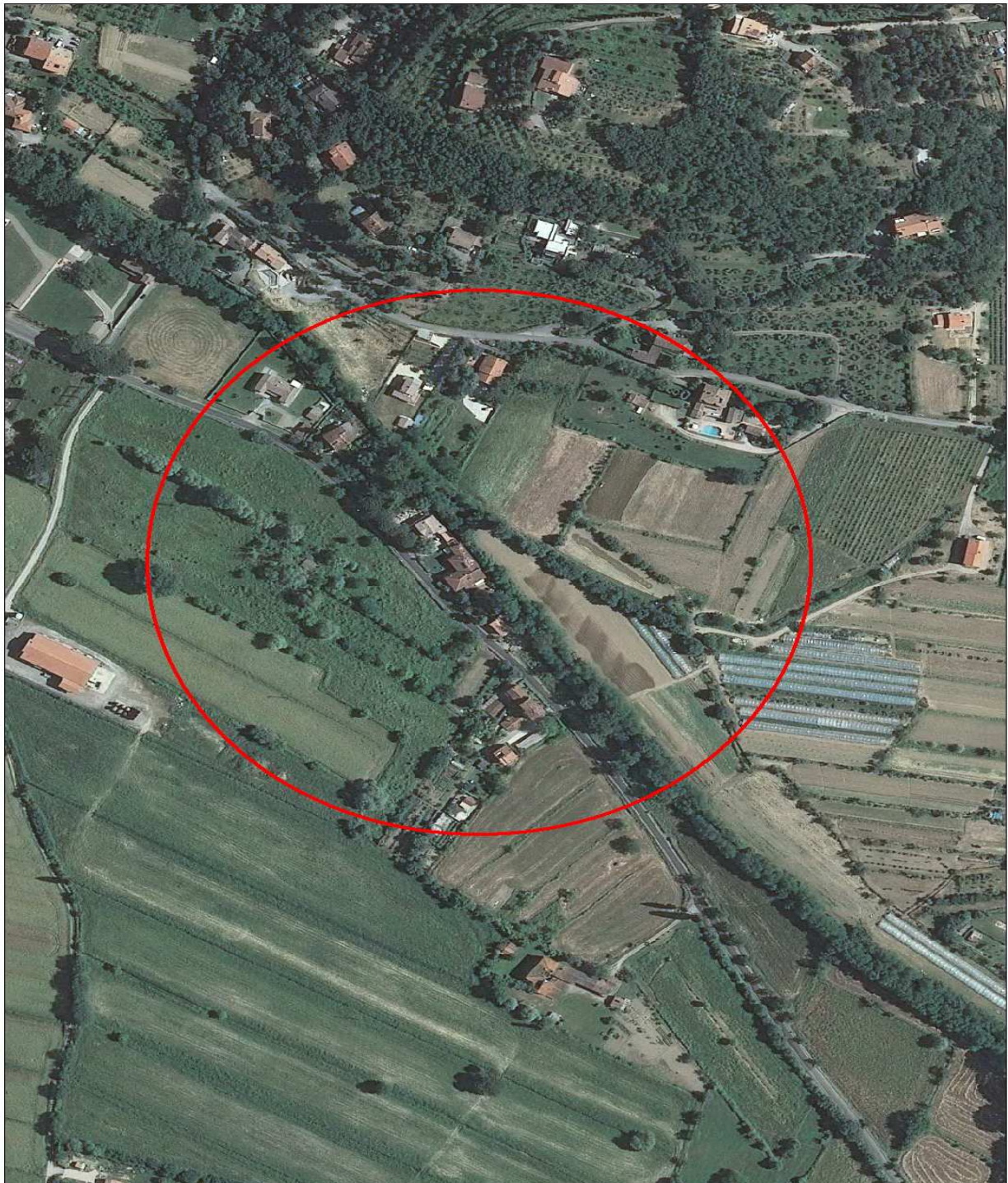
Come sopra ricordato, e confermato nel citato Protocollo d'intesa tra Provincia di Arezzo e Comune di Arezzo, a tali lavori devono contribuire finanziariamente anche i proprietari frontisti, poiché ne traggono un notevole vantaggio dalla ridotta esposizione al rischio dell'immobile, che ne determina, nel complesso, anche un aumento del valore. Infatti, ai sensi dell'art. 12 del R.D. n. 523/1904 i proprietari frontisti sono tenuti a concorrere alle spese per interventi di contenimento del rischio idraulico in corrispondenza delle loro proprietà;

Come sopra accennato, è programmato un intervento di riassetto idraulico del t. Vingone e suoi affluenti in loc. Bagnoro avente lo scopo di adeguare la sezione idraulica dei corsi d'acqua interessati e di consolidare i rilevati arginali, dove presenti, oltre al riassetto

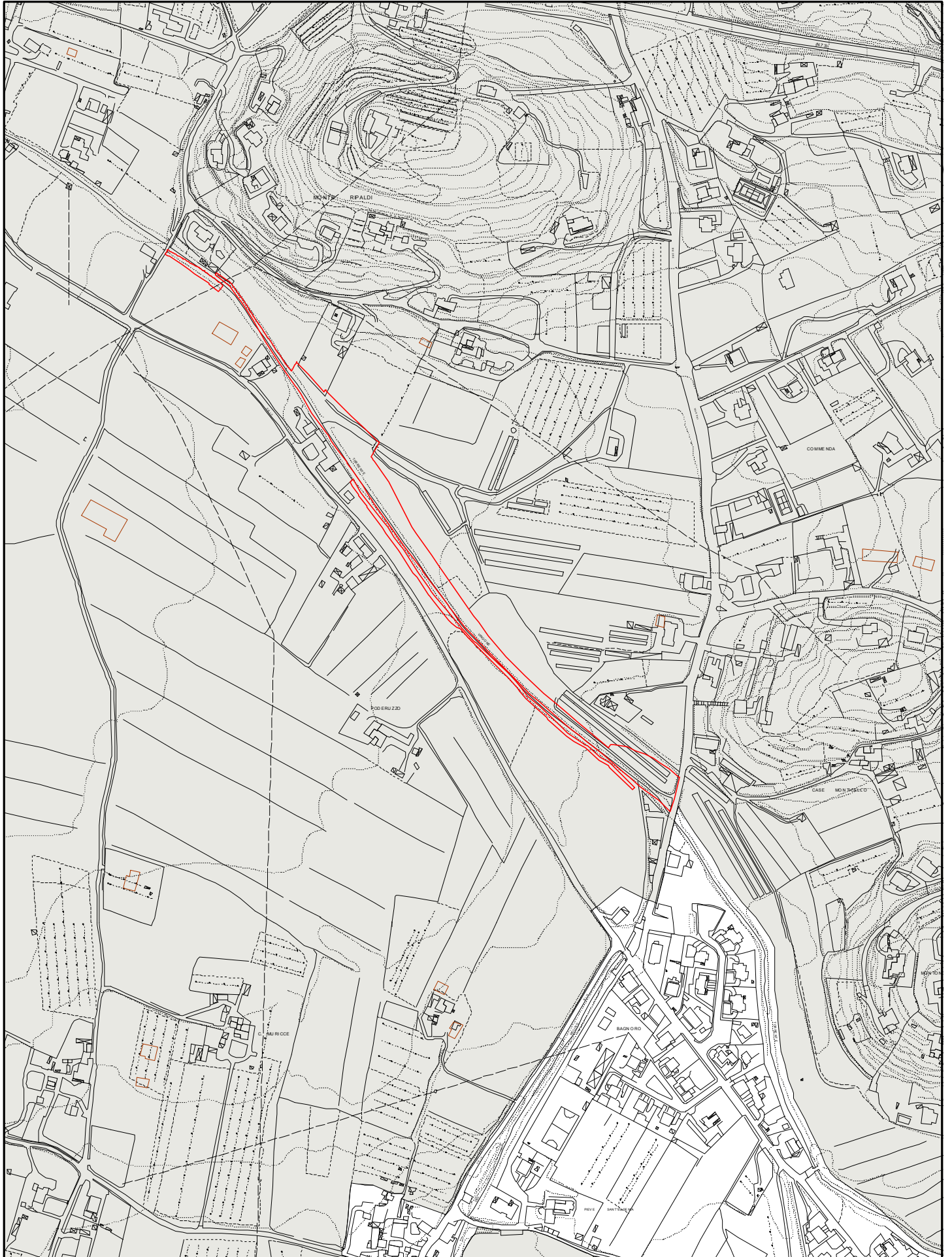
planoaltimetrico degli affluenti al fine di razionalizzare le immissioni delle acque basse all'interno del t. Vingone.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Tale intervento, nel suo primo stralcio, prevede il riassetto planimetrico del torrente Vingone e del suo affluente di destra idraulica per un primo tratto compreso tra la confluenza e la strada comunale per il Bagnoro, attraverso la demolizione e la ricostruzione delle strutture arginali in dimensioni e consistenza appropriate. All'interno di tale stralcio è compreso il tratto di circa 180,00 m, con termine alle particelle 804, 805, 807, 793, 798, 167, 243 del foglio 140 CTU Comune di Arezzo.



RIASSETTO IDRAULICO DEL TORRENTE VINGONE



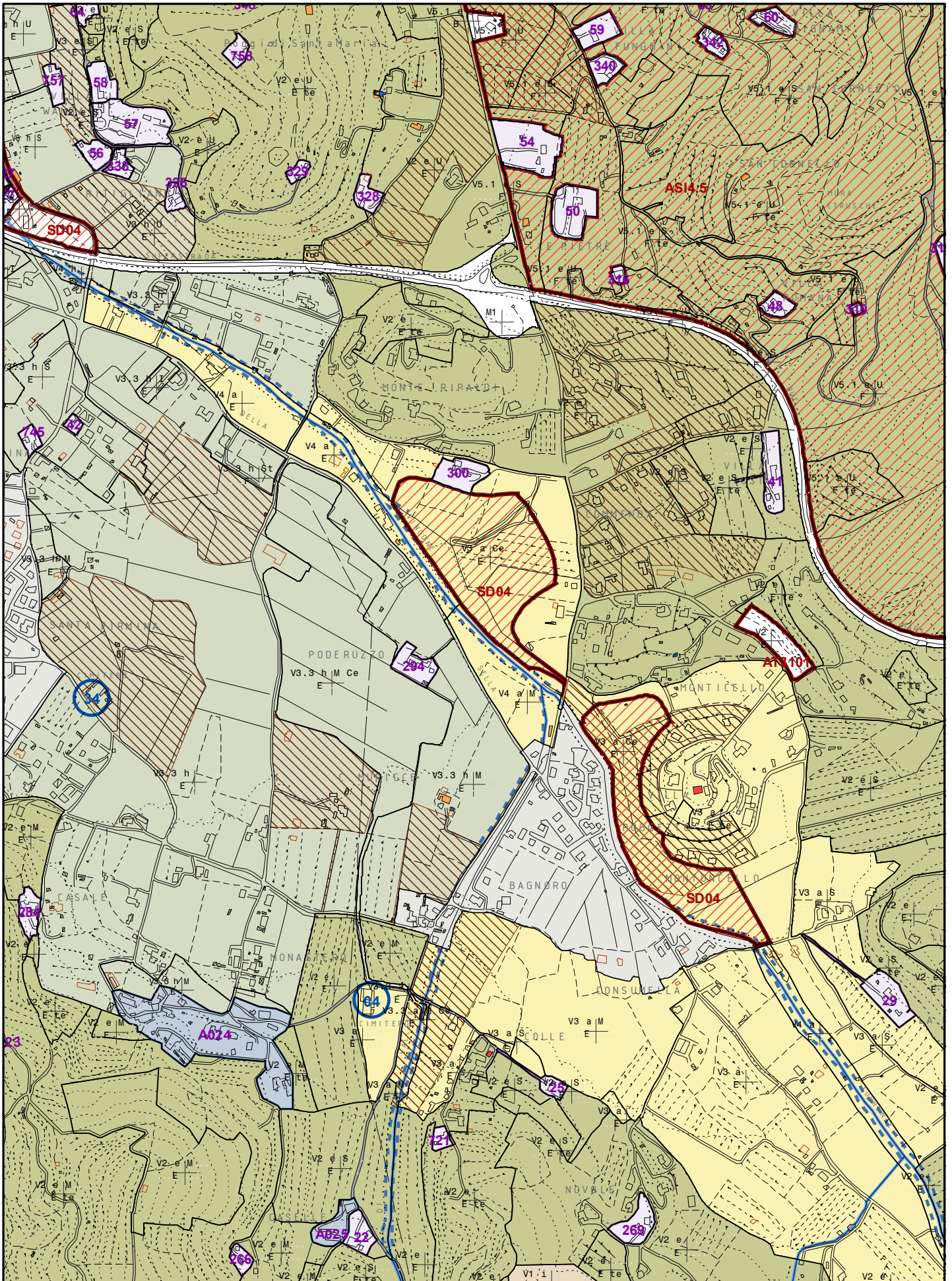
U_51_2013
CTR

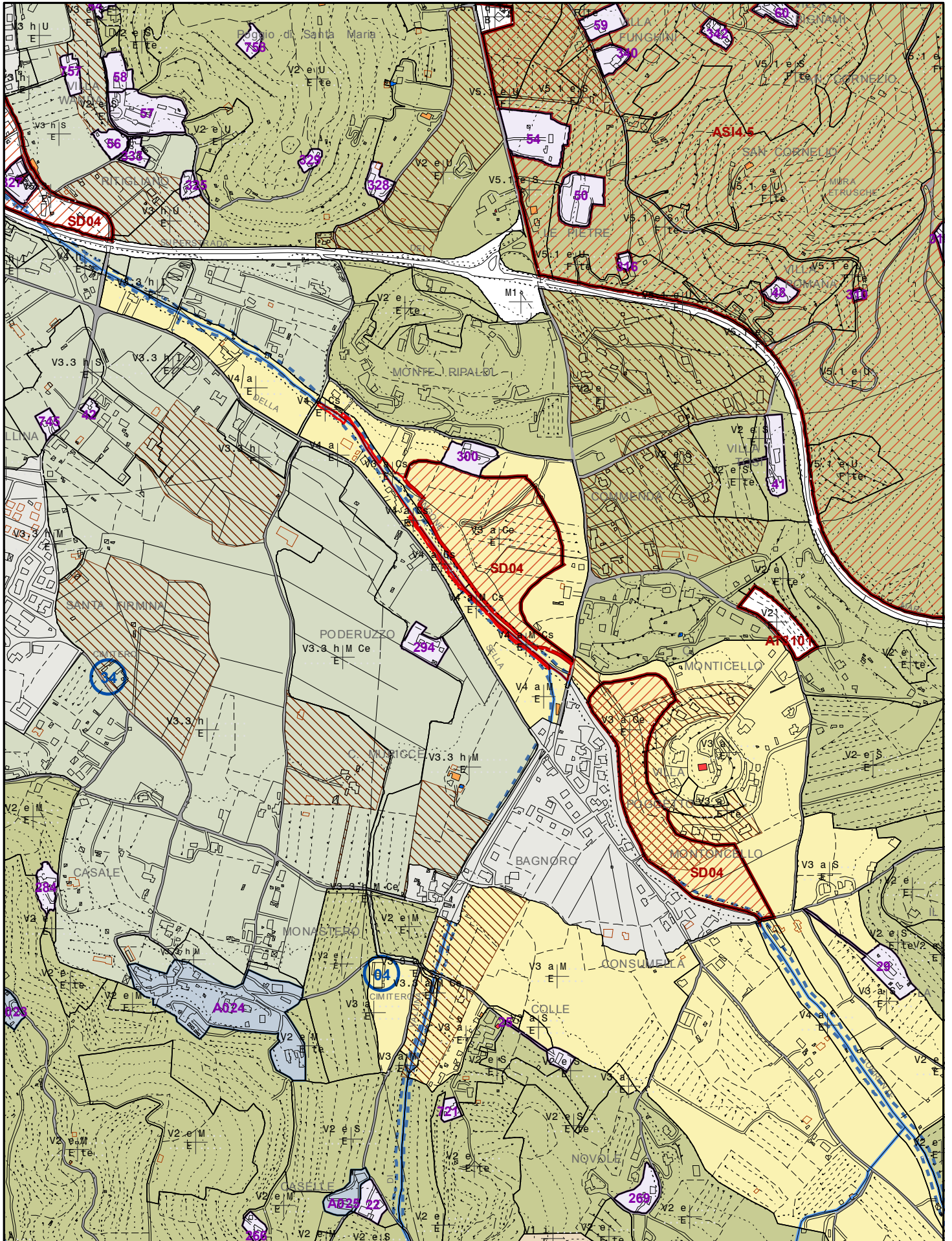
1:5.000



U_51_2013
ORTOFOTO

1:5.000







PROVINCIA
DI AREZZO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO

Via Arrigo Testa, 2 - 52100 Arezzo - tel.0575.3161
URL: www.provincia.arezzo.it E-MAIL: difesasuolo@provincia.arezzo.it



TITOLO:

Lavori di riassetto planimetrico di un tratto del Torrente
Vingone in loc. Bagnoro in Comune di Arezzo (Ar)

PROGETTO N°:

131_DS_13

IMPORTO:

€. 160.000,00

TECNICI:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Leandro RADICCHI

IL COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE:
geom. Giorgio BATANI

PROGETTISTI:
U.I. Marco CASALINI
geom. Fabio CAMICIOTTOLI
geom. Marco SIGNORINI

FASE:

OGGETTO: **APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO AGLI ESPROPRI**

TAVOLA:

1a/E

CONTENUTO:

PLANIMETRIA CTR

1:2000

SCALA: 1:2000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
VVP					
VPE					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO



NDME FILE: 131_DS_13_vingone.dwg

 Vincolo preordinato all'esproprio

 Terreno soggetto ad occupazione temporanea

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



 Vincolo preordinato all'esproprio
 Terreno soggetto ad occupazione temporanea



PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO

Via Arrigo Testa, 2 - 52100 Arezzo - tel.0575.3161
 URL: www.provincia.aretzo.it E-MAIL: difesasuolo@provincia.aretzo.it



TITOLO:

Lavori di riassetto planimetrico di un tratto del Torrente Vingone in loc. Bagnoro in Comune di Arezzo (Ar)

PROGETTO N°:	131_DS_13	IMPORTO:	€ 160.000,00
--------------	-----------	----------	--------------

TECNICI:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Ing. Leandro RADICCHI

IL COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE:
 geom. Giorgio BATANI

PROGETTISTI:
 U.I. Marco CASALINI
 geom. Fabio CAMICIOTTOLI
 geom. Marco SIGNORINI

FASE:

OGGETTO: **APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO AGLI ESPROPRI**

TAVOLA:	CONTENUTO:	SCALA:
1/E	PLANIMETRIA CATASTALE	1:2000
SCALA: 1:2000		

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
1	VVP				
2	VPE				

NDME FILE: 131_DS_13_vingone.dwg

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PROVINCIA
DI AREZZO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO



VIA A. TESTA, 2 – 52100 AREZZO – TEL.0575.3161 FAX.0575.316241

URL: www.provincia.arezzo.it E-MAIL: difesasuolo@provincia.arezzo.it

TITOLO:

Lavori di riassetto planimetrico di un tratto del Torrente
Vingone in loc. Bagnoro in Comune di Arezzo (Ar)

PROGETTO N°:

131_DS_13

IMPORTO:

€. 160.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Leandro RADICCHI

IL COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE:
geom. Giorgio BATANI

PROGETTISTI:
U.I. Marco CASALINI
geom. Fabio CAMICIOTTOLI
geom. Marco SIGNORINI

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE

TAVOLA:

2/E

CONTENUTO:

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

SCALA:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO		
VPP	-				
VPE					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

NOME FILE: : 131_DS_13_Vingone\progetto\131_DS_13_piano particellare esproprio aggiornato con numeri espropriandi.doc

ELENCO DELLE DITTE E DEI TERRENI DA SOTTOPORRE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Fg	Part	Qualità	Classe	ha	are	ca	Superf. Partic. Mq	Proprietari	Codice Fiscale	Proprietà	Sup. d'esproprio (m2)	
140	804	Orto irriguo	2	0	00	90	90,00	Galaurchi Mara	GLRMRA70M60A390J	Proprietà	1/1	90,00
140	805	Orto irriguo	2	0	01	70	170,00	Gatti Maurizio	GTTMRZ37H15E256L	Proprietà	1/1	170,00
140	807	Orto irriguo	2	0	04	25	425,00	Gatti Maurizio	GTTMRZ37H15E256L	Proprietà	1/1	425,00
140	798	Orto irriguo	2	1	82	80	18280,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	3900,00
140	793	Orto irriguo	2	0	10	80	1080,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	1080,00
140	167	Bosco ceduo	5	0	14	34	1434,00	Ciardi Gabriella	CRDGRL59M62A390S	Nuda proprietà	9/72	1434,00
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Nuda proprietà	12/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Proprietà	36/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Usufrutto	36/72	
								Ciardi Silvia	CRDSL71C49A390H	Nuda proprietà	9/72	
								Polverini Daniela	PLVCNL78M69A390P	Nuda proprietà	3/72	
								Polverini Sara	PLVSRA83C65A390J	Nuda proprietà	3/72	
140	547	Sem. arborato	3	0	01	29	129,00	Comune di Arezzo	176820512	Proprietà	1/1	30,00
140	679	Bosco ceduo	5	0	5	60	560,00	Ist.Diocesiano	11586340157	Proprietà	1/1	390,00
140	166	Bosco ceduo	3	0	3	10	310,00	Buoncompagni Alda	BNCLDA36H41A390J	Proprietà	12/18	310,00
								Marcantoni Alessio	MRCLSS73H23A390O	Proprietà	2/18	
								Marcantoni Milena	MRCMLN64H53A390E	Proprietà	2/18	
								Marcantoni Rossana	MRCRSN60C67A390M	Proprietà	2/18	
140	632	Bosco misto	1	0	3	90	390,00	Polvani Gabriella	PLVGRL24H55A390G	Proprietà	1/1	390,00
140	633	Bosco misto	1	0	3	80	380,00	Polvani Gabriella	PLVGRL24H55A390G	Proprietà	1/1	380,00
140	771	Bosco misto	1	0	4	35	435,00	Donati Silvia	DNTSLV68L61A390X	Proprietà	1/1	435,00
140	791	Orto irriguo	2	0	2	90	290,00	Marraghini Paolo	MRRPLA51L14I991Y	Proprietà	1/2	290,00
								Raspanti Carla	RSPCRL51D44F628V	Proprietà	1/2	
										TOTALE		9324,00

ELENCO DELLE DITTE E DEI TERRENI DA SOTTOPORRE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(L'importo dell'occupazione temporanea è stato calcolato x anni 5)

140	243	Orto	5	0	86	97	8697,00	Ciardi Gabriella	CRDGRL59M62A390S	Nuda proprietà	9/72	1100,00
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Nuda proprietà	12/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Proprietà	36/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Usufrutto	36/72	
								Ciardi Silvia	CRDSL71C49A390H	Nuda proprietà	9/72	
								Polverini Daniela	PLVCNL78M69A390P	Nuda proprietà	3/72	
								Polverini Sara	PLVSRA83C65A390J	Nuda proprietà	3/72	
140	798	Orto irriguo	2	1	82	80	18280,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	90,00

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo