



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Servizio Pianificazione Urbanistica

## Piano Regolatore Generale 2003

## Regolamento Urbanistico

D.C.C. n. 43 del 23/03/2011

Variante U\_17\_2012

D.C.C. n. 107 del 23/07/2013

PRG

## U\_42\_2015

Aggiornamento in loc. Bagnoro della carta B34\_26R  
del Piano Strutturale relativa alle aree a pericolosità  
idraulica ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/201

Relazione tecnica ed estratti cartografici

ID:

U\_42\_15\_EC

Adozione:

Approvazione:

VOL.



**Aggiornamento in loc. Bagnoro della carta B34\_26R del Piano Strutturale relativa alle aree a pericolosità idraulica ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/201**

## **RELAZIONE TECNICA**

La variante riguarda l'aggiornamento della tavola B34\_26R del piano strutturale (adeguamento al regolamento 26R) relativa alla carta di pericolosità idraulica in loc. Bagnoro a seguito di uno studio idrologico-idraulico di dettaglio approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno con DELIBERA n. 235 del 03/03/2016. L'obiettivo è quello di rendere congruente la cartografia del piano strutturale con la sovraordinata cartografia di PGRA, che risulta aderente alle effettive condizioni di allagabilità dell'area.

L'area è confinante da un lato (Sud-Ovest) con la strada comunale di Bagnoro per Gragnone (S.C. della Sella) e dall'altro lato (Nord-Est) con il Torrente Vingone. L'area catastalmente è individuata alla Sez. A, Foglio 151.

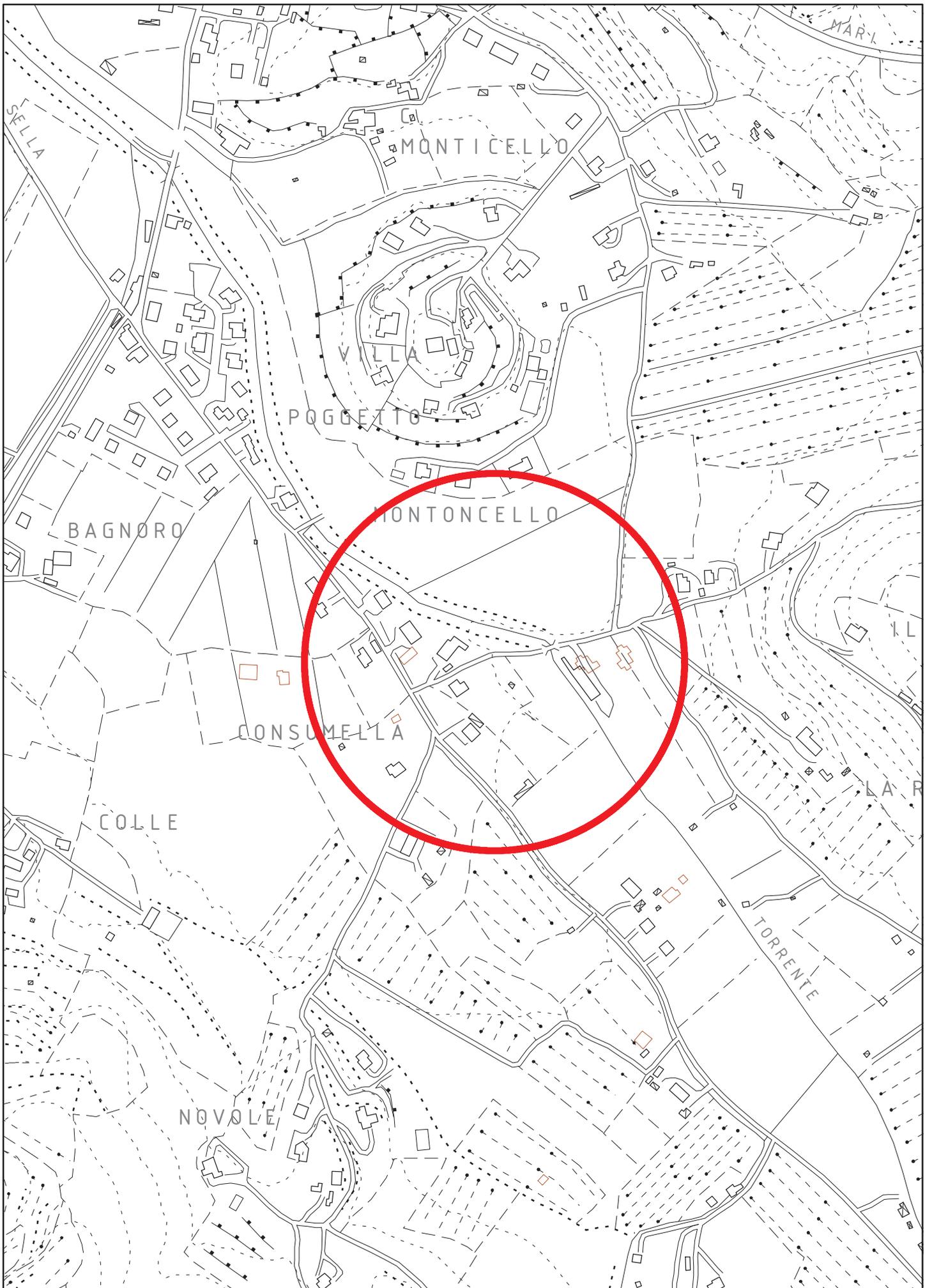
La carta delle aree a pericolosità Idraulica del Piano Strutturale (adeguamento al Regolamento 26/R), classifica l'area in esame in pericolosità idraulica molto elevata (I.4).

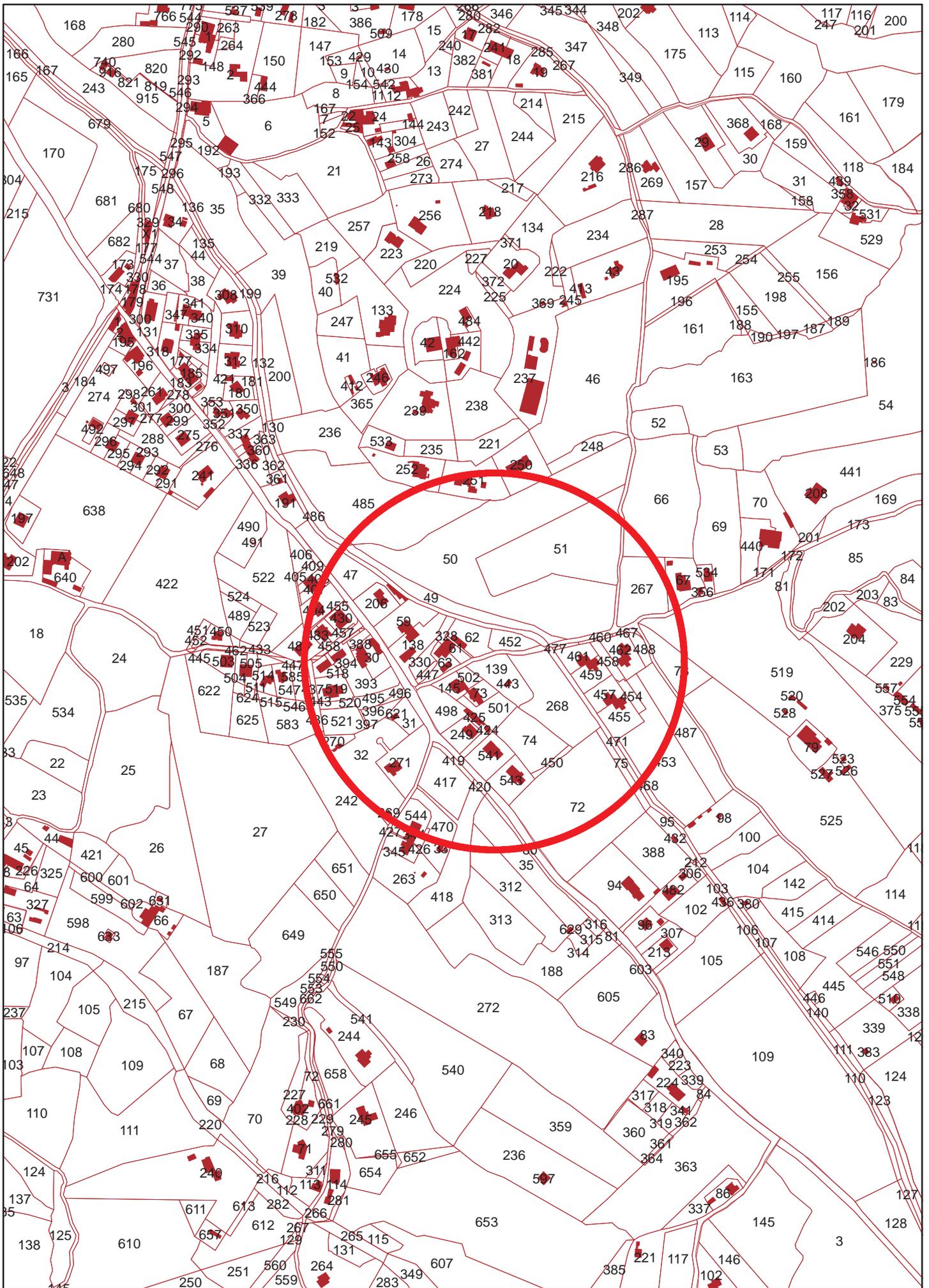
Uno specifico studio idrologico-idraulico condotto nell'area mediante analisi aventi un livello di dettaglio superiore rispetto a quello adottato nello studio di supporto allo Strumento Urbanistico e al Piano di bacino del Fiume Arno stralcio "Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), basato sull'impiego di dati di base morfologici ad elevata risoluzione (dati LIDAR forniti dalla Regione Toscana e condotti dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del Piano Straordinario di Telerilevamento) rilievi topografici integrativi e sull'implementazione di un modello idraulico bidimensionale, ha dimostrato una diversa condizione di pericolosità idraulica per l'area in oggetto.

A seguito di istruttoria tecnica da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, tale approfondimento di indagine è confluito nell'aggiornamento, per la porzione di territorio di

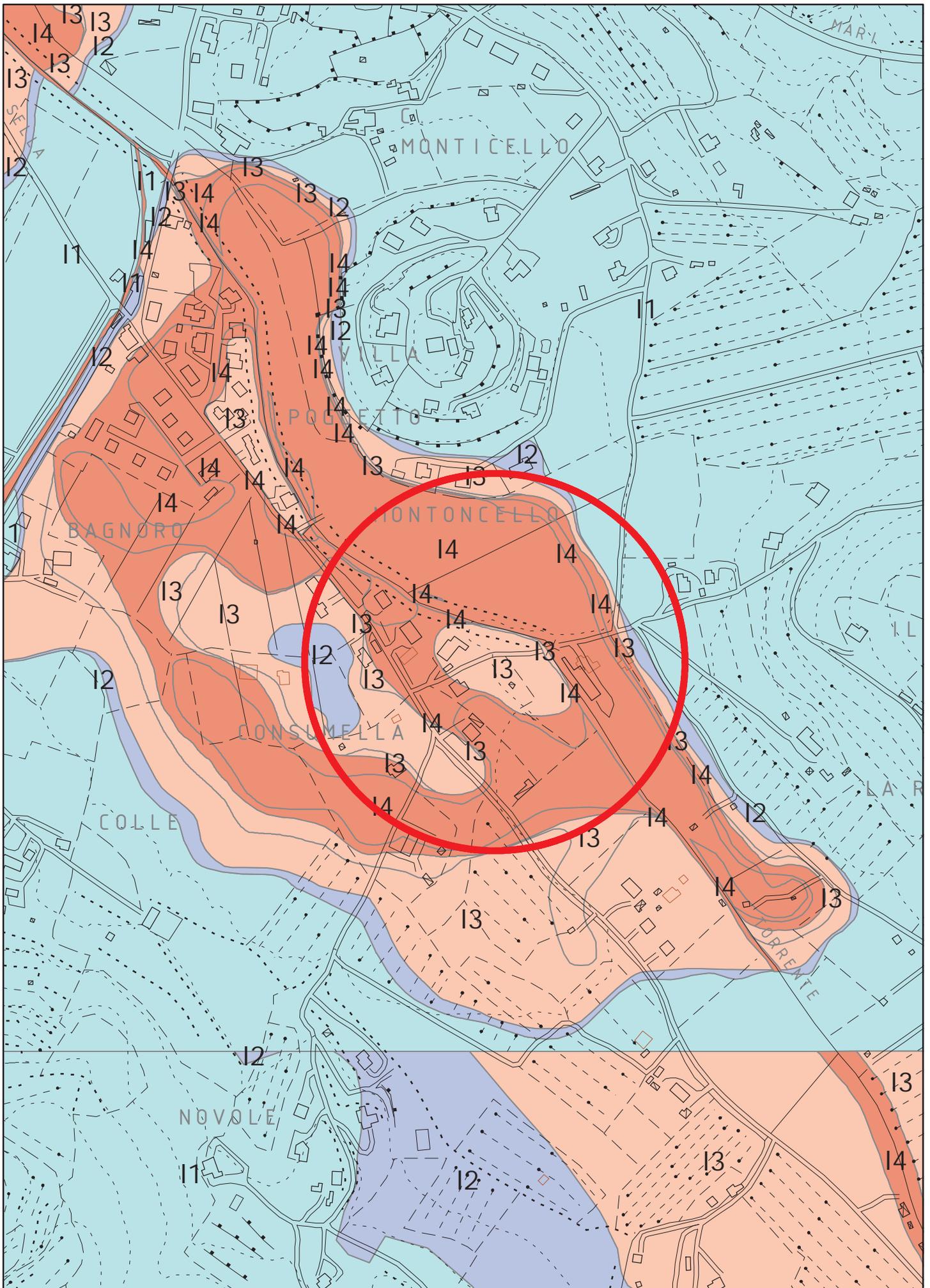
interesse, compresa tra il Rio Valtina ed il Torrente Vingone, della cartografia di Pericolosità idraulica nel bacino del fiume Arno ai sensi della Direttiva 2007/60 CE, "area omogenea 2 - Val di Chiana", il cosiddetto "PGRA" che a fine 2015 ha sostituito il Piano di bacino del Fiume Arno stralcio "Assetto Idrogeologico" (P.A.I.).

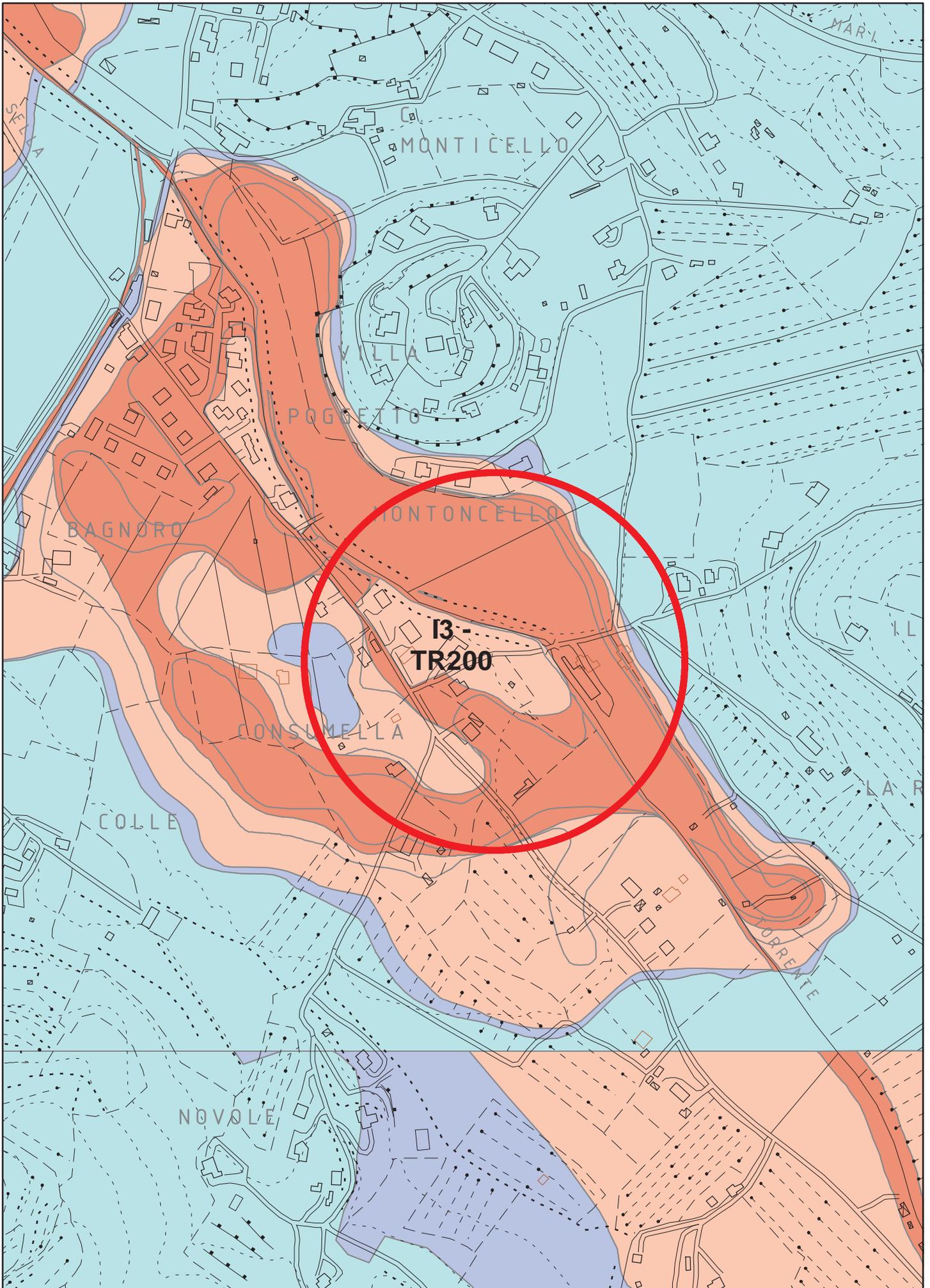
Il presente aggiornamento è volto quindi a recepire la modifica del PGRA nella carta delle aree a pericolosità Idraulica B34\_26R del Piano Strutturale modificando il perimetro dell'area a pericolosità molto elevata in loc. Bagnoro.











Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo