



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Servizio Pianificazione Urbanistica

## Piano Regolatore Generale 2003

## Regolamento Urbanistico

D.C.C. n. 43 del 23/03/2011

## U \_29\_2013

Variante al Regolamento Urbanistico per l'inserimento  
di una nuova Area di Trasformazione AT 14 14  
in via T. Sgricci

PRG

Relazione tecnica, estratti cartografici e normativi

ID:

U\_29\_13\_EC

Adozione:

Approvazione:

VOL.

---

---

Assessore  
**Stefano Gasperini**

Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Arch.Roberto Calussi**

Garante della Comunicazione  
**Dott.ssa Cecilia Agostini**

**RELAZIONE TECNICA**  
ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della LR.65/2014

**1) OBIETTIVI E FINALITA' DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Trattasi di variante al RU per inserire un'area di trasformazione in via Sgricci con sul residenziale di 500 mq. L'area attualmente ineditata è un lotto di completamento di un tessuto edificato inserito in un sistema urbanizzato facente parte della lottizzazione Fonterosa (PRG 1965).

La variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della L.R. 65/2014 in quanto l'area, inquadrata nel sottosistema come R1, non risulta ad esclusiva o prevalente funzione agricola essendo inserita nella tav.C05-C06a del Piano Strutturale approvato D.C.C. n.136 del 12/07/2007 nel sistema R1.

**2) QUADRO CONOSCITIVO**

**CATASTO**

L'area oggetto di variante è rappresentata catastalmente al catasto terreni sezione A, Foglio 108, P.lle 2729 (parte) e 295 (parte).

**PIANO STRUTTURALE** approvato con Delibera C.C. n. 136 del 12.07.2007

Il Piano Strutturale inquadra l'area in:

C05-C06a: R1 residenziale

C07: UTOE 14 Cappuccini

**REGOLAMENTO URBANISTICO** approvato con Delibera C.C. n. 43 del 23.03.2011

Il regolamento urbanistico inquadra l'area in R1 b B4

**CARTA DELLA FATTIBILITA'/PERICOLOSITA'**

Pericolosità idraulica: parte I2 e parte I3

Pericolosità geomorfologica G2

Pericolosità sismica S3

**VINCOLI PAESAGGISTICI**

Nessuno

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

CLASSE III - aree di tipo misto

**3) COERENZA ESTERNA CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, GLI EVENTUALI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE DI ALTRE AMMINISTRAZIONI** ai sensi dell'art.18 comma 2 lettera a).

**PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE** approvato con D.C.R.T n. 72 del 24 Luglio 2007e successiva variante d'implementazione adottata con D.C.R. n. 32 del 16 Giugno 2009

Gli interventi previsti non sono in contrasto con le previsioni del P.I.T. regionale approvato in quanto la variante non ricade in nessuno dei seguenti ambiti:

1) elementi costitutivi naturali di cui alla scheda 3, Sezione 20 Arezzo, del PIT;

2) elementi costitutivi antropici di cui alla scheda 3, Sezione 20 Arezzo, del PIT;

3) elementi costitutivi: insediamenti e infrastrutture di cui alla scheda 3, Sezione 20 Arezzo, del PIT;

4) beni paesaggistici soggetti a tutela di cui alla scheda 4, Sezione 20 Arezzo, del PIT.

Pertanto non si effettua alcuna valutazione della sostenibilità paesistica delle trasformazioni.

**PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE** adottato con D.C.R. n. 58 del 2/7/2014

La verifica viene effettuata in relazione alla parte dispositiva di cui all'art.38 "Disciplina di Piano" - "Misure generali di salvaguardia".

Per le varianti al Piano Strutturale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico non ancora adottate alla data del 2 luglio 2014 la coerenza si effettua nel rispetto delle prescrizioni relative ai beni paesaggistici contenuti nelle specifiche sezioni del Piano (Allegato 8B Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli artt. 134 e 157 del Codice e Allegato 3B Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sezione 4 ai sensi dell'art. 136 e Allegato H Aree di interesse archeologico ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. m) nel rispetto degli obiettivi di qualità della scheda d'ambito n.15 piana di Arezzo e Val di Chiana.

#### **PRESCRIZIONI RELATIVE AI BENI PAESAGGISTICI**

L'area in questione non ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico pertanto non si effettua alcuna verifica rispetto alle prescrizioni dei vincoli dettate dal PIT.

#### **OBIETTIVI DI QUALITÀ SCHEDA D'AMBITO N.15 PIANA DI AREZZO E VAL DI CHIANA**

##### **OBIETTIVO 1**

Salvaguardare le pianure di Arezzo e della Val di Chiana, qualificate dalla presenza dei paesaggi agrari della bonifica storica e da aree umide di interesse naturalistico, e tutelare le relazioni funzionali ed ecosistemiche tra il territorio pianeggiante e le aree collinari e montane, nonché ricostituire le relazioni tra il sistema insediativo e le aree agricole circostanti

##### **OBIETTIVO 2**

Salvaguardare i caratteri geomorfologici, ecosistemici, culturali e identitari del paesaggio alto collinare e montano interessato da diffusi fenomeni di abbandono e dalla intensificazione delle attività agricole

##### **OBIETTIVO 3**

Salvaguardare la riconoscibilità del sistema insediativo storico collinare e montano, e valorizzare gli ambienti agro-pastorali tradizionali e i paesaggi forestali

In relazione agli obiettivi di qualità, si conclude che la variante al Regolamento Urbanistico risulta coerente con il PIT avente valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, adottato con DCRT 58 del 1/07/14, in quanto non contiene previsioni in contrasto con gli obiettivi della scheda di ambito n. 15 Piana di Arezzo e Val di Chiana trattandosi di un'area di completamento all'interno del territorio urbanizzato.

#### **PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**

La coerenza della presente variante rispetto al PTCP approvato dalla Provincia di Arezzo con delibera di C.P. n. 72 del 16.05.2000 trova presupposto e verifica nella coerenza tra il Piano Strutturale del Comune di Arezzo, approvato con delibera di C.C. n. 136 del 12.07.2007 e il P.T.C. vigente all'epoca dell'approvazione del PS stesso.

**COERENZA INTERNA CON ATTI COMUNALI DI GOVERNO DEL TERRITORIO SOVRAORDINATI** ai sensi dell'art.18 comma 2 lettera b)

#### **PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera C.C. n. 136 del 12.07.2007**

La presente variante consiste nell'inserimento di un'area di trasformazione residenziale per la realizzazione di un edificio di abitazioni.

La variante risulta coerente con gli obiettivi generali (art. 21 NTA PS), obiettivi specifici (città ed insediamenti urbani, territorio rurale, mobilità e infrastrutture art. 22-31 NTA PS), e non è in contrasto con le disposizioni del sistema di riferimento in quanto è l'inserimento di un lotto di completamento in un sistema insediativo residenziale.

## **REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con Delibera C.C. n. 43 del 23.03.2011**

La presente variante consiste nell'inserimento di un lotto di completamento in un sistema insediativo residenziale per la realizzazione di un edificio di abitazioni.

Dato atto che la presente variante risulta coerente con i principi e le linee fondamentali della variante organica alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, approvata con la deliberazione del Consiglio comunale n. 107 del 23/7/2013, aventi ad oggetto la razionalizzazione del tessuto urbanistico, il recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, la limitazione del nuovo consumo di suolo, lo sviluppo del rapporto pubblico/privato e di incentivazione della ripresa del settore edilizio.

L'area ricade nell'AT 14 Cappuccini dalla quale si attinge al dimensionamento necessario anche attraverso il trasferimento previsto dall'art. 136 comma 3 delle NTA del PS.

## **COERENZA AL VIGENTE PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 195 del 22/10/2004 (pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 12 parte quarta del 23/03/2005).

La variante è conforme al piano di classificazione acustica in quanto la destinazione dell'area è coerente con la classe di classificazione acustica.

## **5) PRINCIPI GENERALI** ai sensi dell'art.18 comma 2 lettera c).

La presente variante rispetta le disposizioni di cui al titolo I capo I (art.1-7) della LR.65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale.

## **6) INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO** ai sensi dell'art.18 comma 2 lettera d).

Ai sensi dell'art. 224 della LR.65/2014 "...si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge..."

In base alla tav.C05-C06a Piano Strutturale approvato D.C.C. n.136 del 12/07/2007 ricade nel TERRITORIO URBANIZZATO in quanto l'area, inquadrata nel sottosistema/ambito come R1 residenziale, non risulta ad esclusiva o prevalente funzione agricola.

Pertanto trattandosi di variante all'interno del perimetro del territorio urbanizzato si procede ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014.

## **7) DISPOSIZIONI TITOLO V ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO e art.130 LR.65/14** (art.18 comma 2 lettera f).

Ai sensi dell'articolo 245 fino all'entrata in vigore dei regolamenti attuativi della LR. 65/14 resta in vigore il regolamento di attuazione 3/R disposizioni del Titolo V della LR.1/05.

Per quanto riguarda il punto a) ossia le analisi della coerenza esterna ed interna delle previsioni si rinvia ai punti 3 e 4 della presente relazione tecnica.

Per quanto riguarda il punto b) ossia la valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale si fa presente quanto segue:

## **VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI CHE DALLE PREVISIONI DERIVANO A LIVELLO PAESAGGISTICO, TERRITORIALE, ECONOMICO E SOCIALE**

Il processo valutativo riguarda la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale.

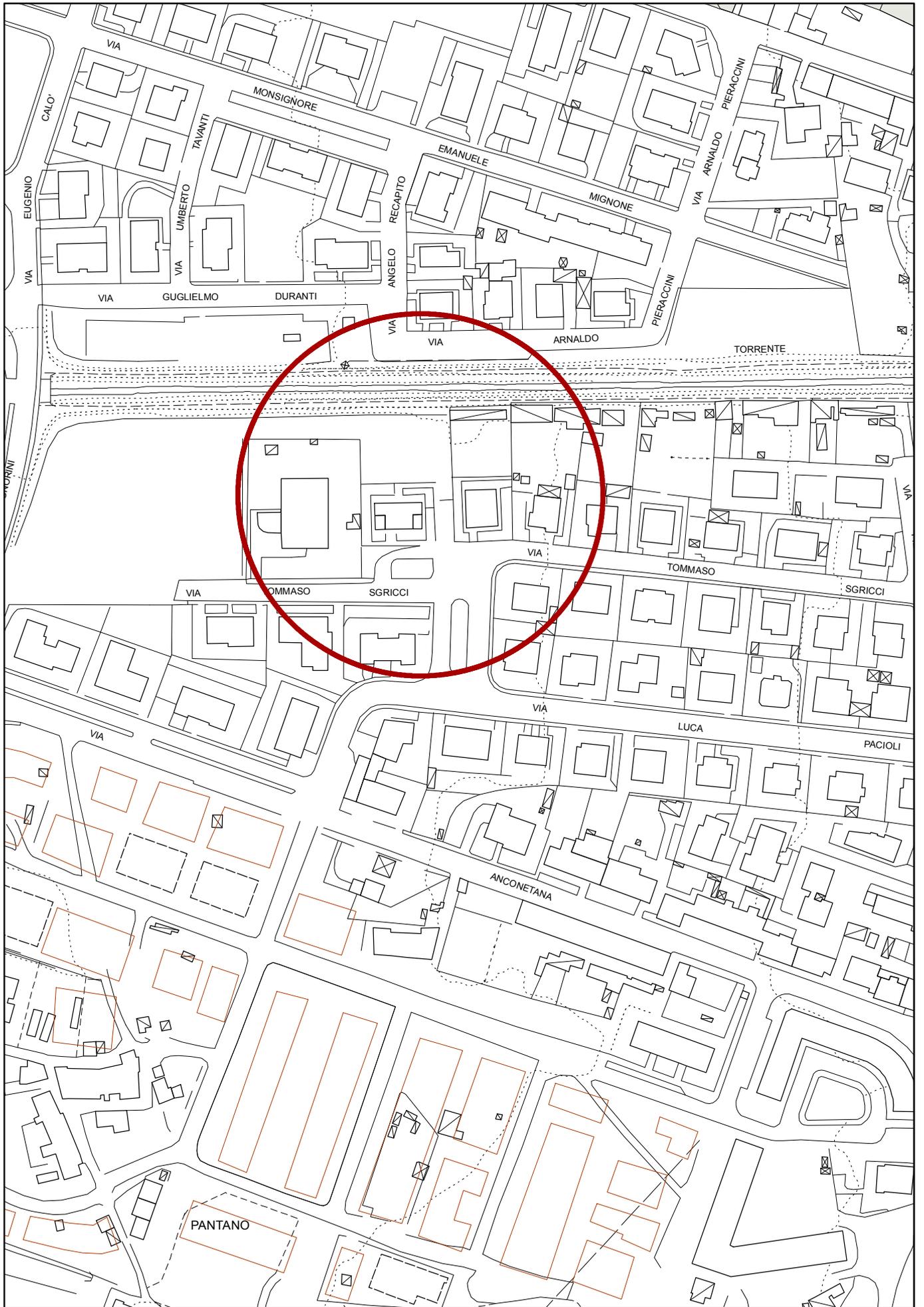
Data la natura e l'entità della variante come illustrata, considerato che la variante introduce una nuova area di trasformazione residenziale in un lotto di completamento di un tessuto edificato che non comporta impatti con caratteri critici né significativi per quanto riguarda gli aspetti di cui al comma 2 dell'allegato 1 della L.R. 10/2010 si ritiene che la variante non determini nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi per l'ambiente o impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale in particolare:

1. effetti a livello paesaggistico: non si prevedono effetti.

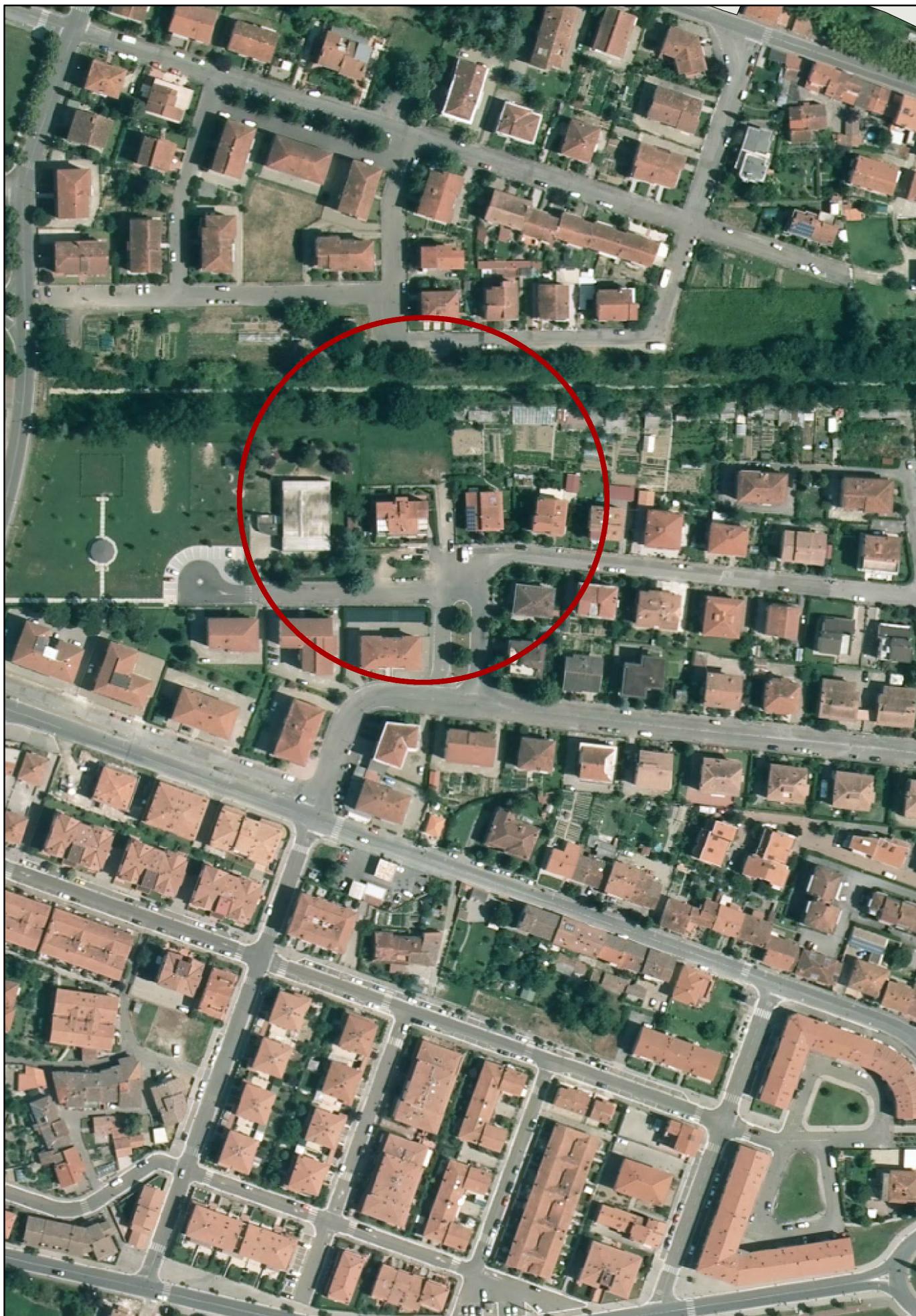
2. effetti a livello territoriale, economico e sociale: non si prevedono effetti.

Per quanto riguarda il punto c) ossia il monitoraggio di cui all'art.15 si rinvia il punto allo specifico regolamento d'attuazione di cui all'art.56 comma 6.

Responsabile del Procedimento  
Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica



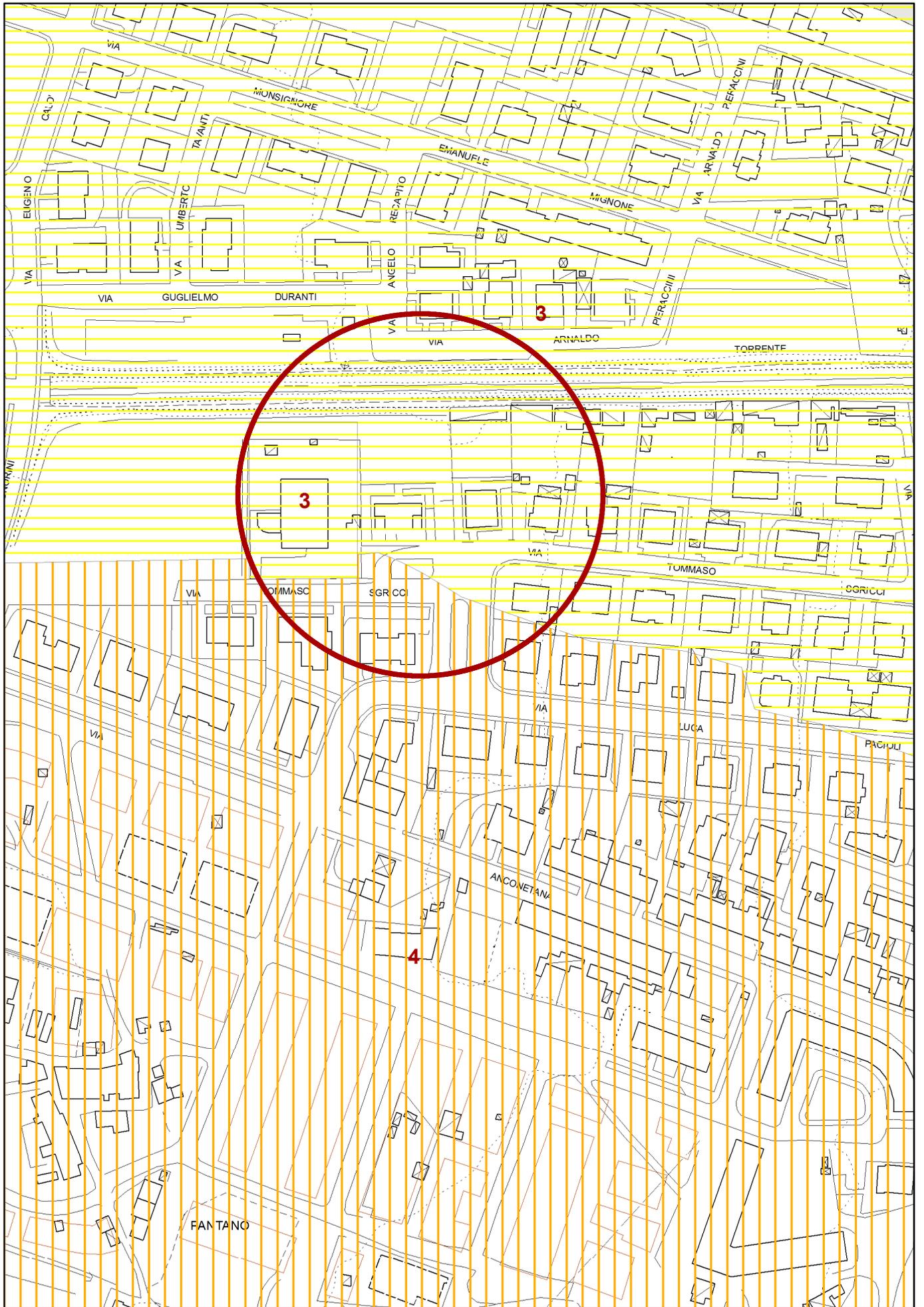


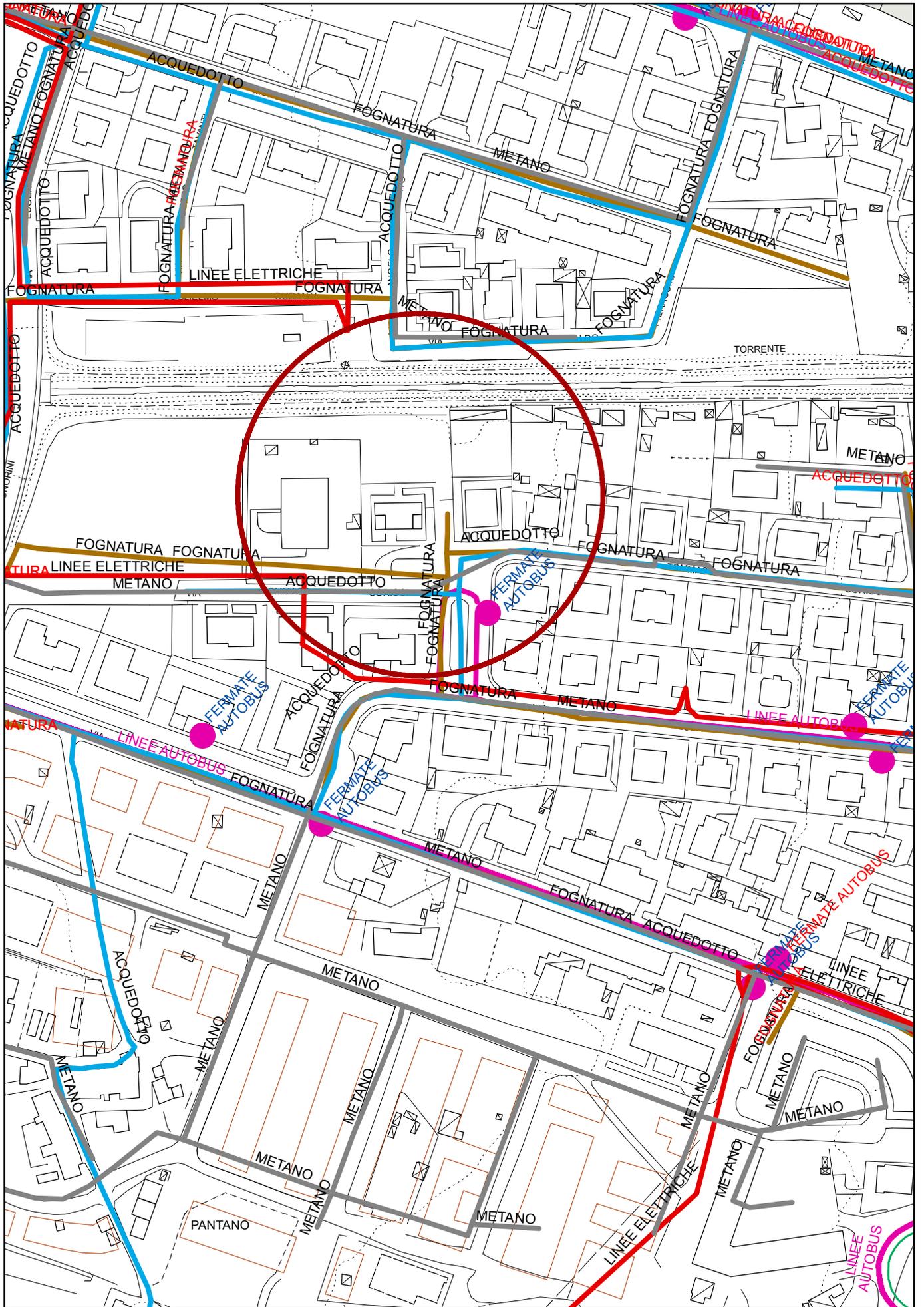


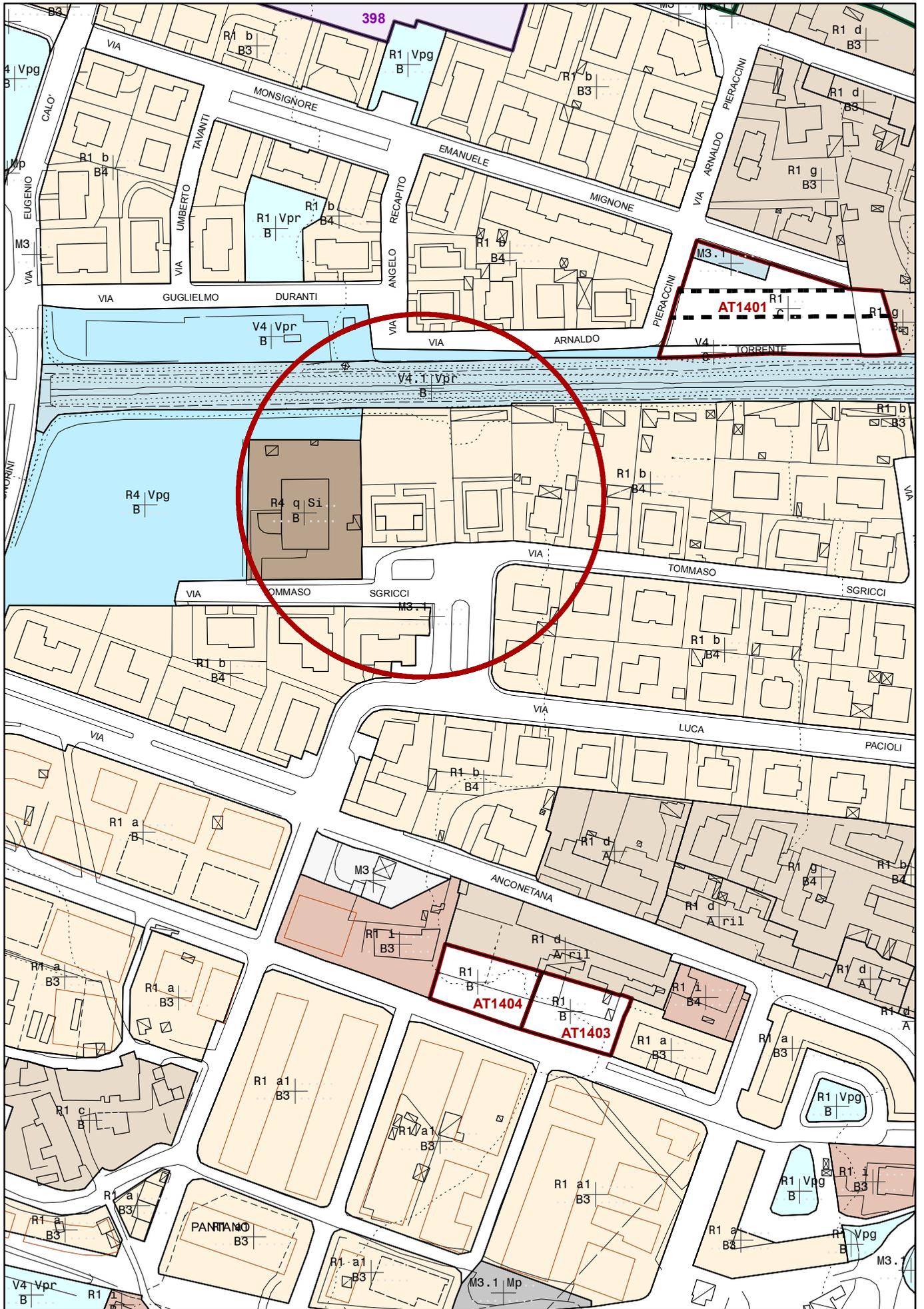
ORTOFOTO 2013

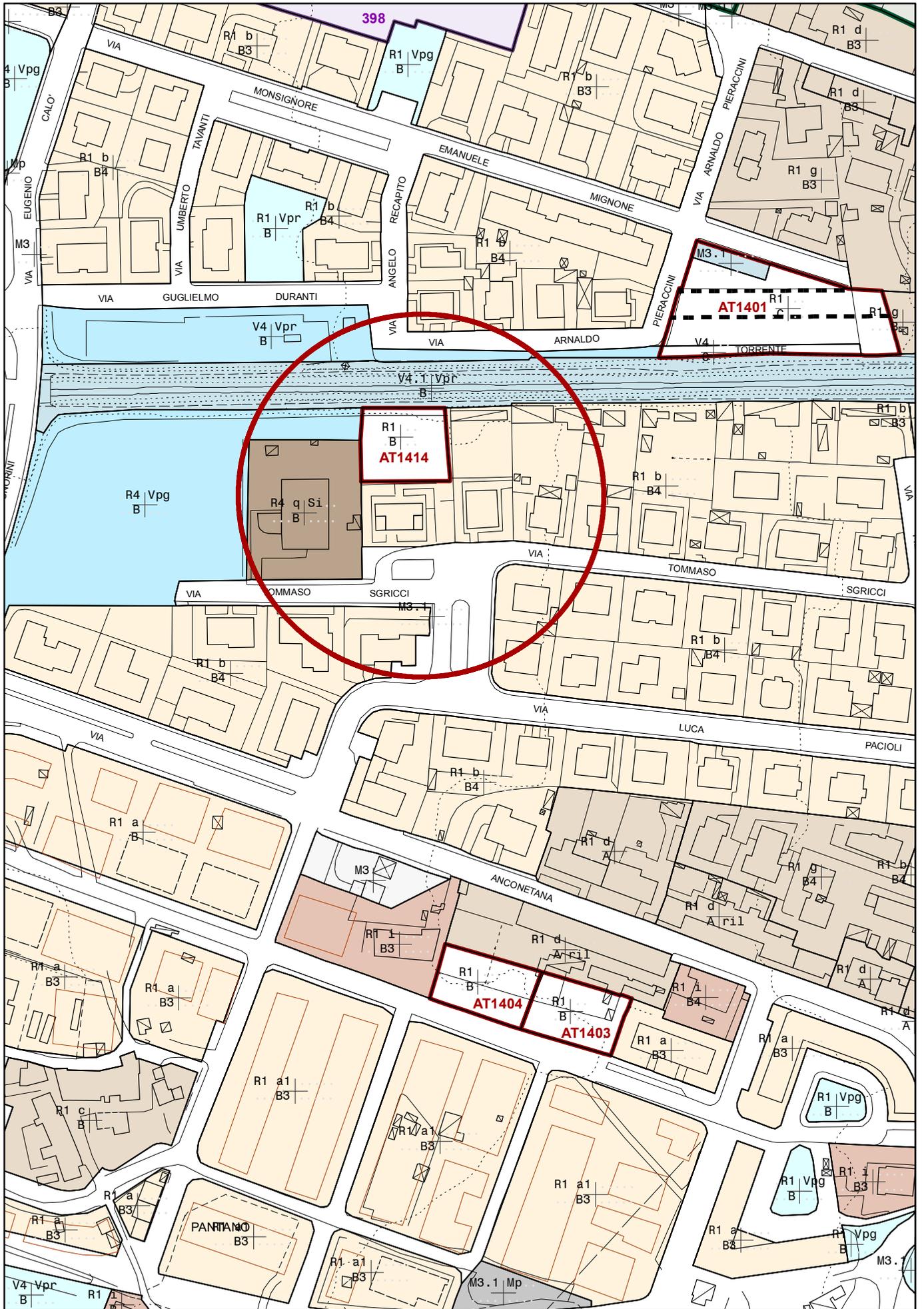
VAR\_U\_29\_2013

1:2.000









VAR\_U\_29\_2013

1:2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO: STATO MODIFICATO

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO F : Prescrizioni e parametri per le aree di trasformazione

#### STATO MODIFICATO

...

### **AT\_14\_14**

**Area di Trasformazione. Lotto Residenziale. Via Sgricci**

Prescrizioni e parametri di riferimento:

- Superficie utile lorda (Sul) residenziale max.: 500 mq.
- Altezza max: 4 piani.

Modalità d'attuazione: Permesso di Costruire convenzionato.

La convenzione dovrà disciplinare la cessione gratuita al Comune delle area già strada pubblica individuate al catasto terreni, sezione A, foglio 108, particelle 2182, 2731, 2730 e parte della 2183.

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO F : Prescrizioni e parametri per le aree di trasformazione

#### STATO SOVRAPPOSTO

...

### **AT\_14\_14**

**Area di Trasformazione. Lotto Residenziale. Via Sgricci**

Prescrizioni e parametri di riferimento:

- Superficie utile lorda (Sul) residenziale max.: 500 mq.
- Altezza max: 4 piani.

Modalità d'attuazione: Permesso di Costruire convenzionato.

La convenzione dovrà disciplinare la cessione gratuita al Comune delle area già strada pubblica individuate al catasto terreni, sezione A, foglio 108, particelle 2182, 2731, 2730 e parte della 2183.

## NTA DEL REGOLAMENMTO URBANISTICO: ALLEGATO D

## STATO ATTUALE

## AGGIORNATO: VAR\_U\_ 30\_2014

TABELLA DIMENSIONAMENTO: SUL RESIDENZIALE									
UTOE		A	B	C	D	E	F	G	H
		S.U.L. PS	S.U.L. PRE RU	S.U.L. RU D.C.C. n. 43 23/03/2011	TOTALE ATTUAZIONE PS	DISPONIBILITA' RESIDUA RU	VARIANTI AL RU	DIMENSIONAMENTO_PAT	RESIDUO DIMENSIONAMENTO
					B+C	A-D			E-(F+G)
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	GIOVI	4.233	1.100	200	1.300	2.933	0	280	2.653
2	PONTE BURIANO	1.433	433	0	433	1.000	0	0	1.000
3 <sup>(e)</sup>	QUARATA	22.300	2.940	4.630	7.570	14.729	-3.000	210	17.519
4	CECILIANO	53.333	4.616	2.750	7.366	46.017	0	300	45.717
5	PUGLIA	7.167	3.554	2.500	6.054	1.113	0	0	1.113
6	S. FABIANO	8.818	2.974	2.910	5.884	2.934	0	0	2.934
7 <sup>(a)</sup>	INDICATORE	22.500	19.509	1.220	20.729	1.771	200	890	681
8	S. LEO	1.500	0	1.500	1.500	0	0	0	0
9	GAVARDELLO	1.500	755	250	1.005	495	0	0	495
10 <sup>(***)</sup>	PRATACCI	32.871	3.450	800	4.250	28.624	0	0	28.624
11 <sup>(d)</sup>	FIorentINA	10.000	1.440	7.450	8.890	1.110	-5.550	460	6.200
12 <sup>(*)</sup>	CATONA	0	194	0	194	-194	0	0	-194
13 <sup>(*)</sup>	CENTRO	0	1.219	0	1.219	-1.219	0	0	-1.219
14	CAPPUCCINI	39.750	33.303	5.750	39.053	697	300	0	397
15 <sup>(**)</sup>	STAGGIANO	3.223	1.577	1.600	3.177	50	0	0	50
16	PIEVE A MAIANO	0	0	0	0	0	0	0	0
17 <sup>(c)</sup>	BATTIFOLLE	31.040	19.713	8.310	28.023	3.019	-500	450	3.069
18 <sup>(*)</sup>	CALAMANDREI	0	500	0	500	-500	0	0	-500
19	PESCAIOLA	10.000	7.367	0	7.367	2.633	1.698	0	935
20	SAN DONATO	18.330	0	1.400	1.400	16.934	0	160	16.774
21 <sup>(*)</sup>	TORTAIA	13.300	16.092	0	16.092	-2.788	0	0	-2.788
22	SAIONE	23.330	9.905	8.950	18.855	4.479	0	0	4.479
23 <sup>(***)</sup>	STADIO	1.833	563	1.272	1.835	0	0	0	0
24 <sup>(*)</sup>	SAN ZENO	4.130	7.367	0	7.367	-3.234	0	0	-3.234
25	AGAZZI	11.330	1.018	2.050	3.068	8.315	0	0	8.315
26	SANTA FIRMINA	24.200	11.547	200	11.747	12.503	0	0	12.503
27 <sup>(f)</sup>	FRASSINETO	11.670	3.574	2.310	5.884	4.915	0	0	4.915
28	OLMO	14.920	2.558	7.500	10.058	4.809	0	0	4.809
29 <sup>(b)</sup>	POLICIANO	4.000	1.539	870	2.409	1.591	-470	340	1.721
30	RIGUTINO	30.500	10.683	3.375	14.058	16.509	0	0	16.509
31	LIGNANO	2.170	2.000	0	2.000	167	0	0	167
32	POTI	767	0	0	0	767	0	0	767
33	PALAZZO DEL PERO	7.330	4.899	450	5.349	1.965	0	0	1.965
<b>TOTALE DIMENSIONAMENTO UTOE</b>								<b>3.090</b>	

(\*\*\*) L'UTOE 10 PRATACCI ha trasferito il 10% della SUL prevista nelle UTOE 23 STADIO (166 mq) e 15 STAGGIANO (293 mq), per una carenza dimensionale, come previsto dall'art.136 comma 3 delle NTA del PS.

(\*) Per le U.T.O.E. 12, 13, 18, 21, 24 all'interno delle quali, in sede di verifica del dimensionamento, è emerso un saldo negativo tra la potenzialità del P.S. e l'attuazione del P.R.G. vigente \ varianti al P.R.G. anticipatrici del R.U., il R.U. non prevede alcuna volumetria aggiuntiva. Per tali U.T.O.E. si renderà necessario un adeguamento del P.S.

(\*\*) La S.U.L. del P.S. è stata incrementata del 10% ai sensi dell'art. 136 comma 3 delle norme del P.S.

<sup>(a)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 7 è stata diminuita di 200 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.22.2013 con DCC 144 del 11/09/2014

<sup>(b)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 29 è stata aumentata di 470 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.71.2013 con DCC 183 del 20/11/2014

<sup>(c)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 17 è stata aumentata di 500 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.18.2013 con DCC 181 del 20/11/2014

<sup>(d)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 11 è stata aumentata di 5.750 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.20.2013 con DCC 185 del 20/11/2014 e diminuita di 200 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.35.2013 con DCC 11 del 22/01/2015

<sup>(e)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 3 è stata aumentata di 3.000 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.45.2013 con DCC 182 del 20/11/2014

<sup>(f)</sup> La S.U.L. dell'UTOE 27 è stata diminuita di 818 mq a seguito dell'approvazione della pratica U.30.2013 (PDR) con DCC 17 del 22/01/2015

## NTA DEL REGOLAMENMTO URBANISTICO: ALLEGATO D

## STATO MODIFICATO

## AGGIORNATO: VAR\_U\_29\_2013

TABELLA DIMENSIONAMENTO: SUL RESIDENZIALE									
UTOE		A	B	C	D	E	F	G	H
		S.U.L. PS	S.U.L. PRE RU	S.U.L. RU D.C.C. n. 43 23/03/2011	TOTALE ATTUAZIONE PS	DISPONIBILITA' RESIDUA RU	VARIANTI AL RU	DIMENSIONAMENTO_PAT	RESIDUO DIMENSIONAMENTO
					B+C	A-D			E-(F+G)
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	GIOVI	4.233	1.100	200	1.300	2.933	0	280	2.653
2	PONTE BURIANO	1.433	433	0	433	1.000	0	0	1.000
3 <sup>(e)</sup>	QUARATA	22.300	2.940	4.630	7.570	14.729	-3.000	210	17.519
4 <sup>(****)</sup>	CECILIANO	53.333	4.616	2.750	7.366	42.042	0	300	41.742
5	PUGLIA	7.167	3.554	2.500	6.054	1.113	0	0	1.113
6	S. FABIANO	8.818	2.974	2.910	5.884	2.934	0	0	2.934
7 <sup>(a)</sup>	INDICATORE	22.500	19.509	1.220	20.729	1.771	200	890	681
8	S. LEO	1.500	0	1.500	1.500	0	0	0	0
9	GAVARDELLO	1.500	755	250	1.005	495	0	0	495
10 <sup>(***)</sup>	PRATACCI	32.871	3.450	800	4.250	28.624	0	0	28.624
11 <sup>(d)</sup>	FIorentINA	10.000	1.440	7.450	8.890	1.110	-5.550	460	6.200
12 <sup>(f)</sup>	CATONA	0	194	0	194	-194	0	0	-194
13 <sup>(f)</sup>	CENTRO	0	1.219	0	1.219	-1.219	0	0	-1.219
14 <sup>(****)(g)</sup>	CAPPUCCINI	39.750	33.303	5.750	39.053	4.672	800	0	3.872
15 <sup>(**)</sup>	STAGGIANO	3.223	1.577	1.600	3.177	50	0	0	50
16	PIEVE A MAIANO	0	0	0	0	0	0	0	0
17 <sup>(c)</sup>	BATTIFOLLE	31.040	19.713	8.310	28.023	3.019	-500	450	3.069
18 <sup>(f)</sup>	CALAMANDREI	0	500	0	500	-500	0	0	-500
19	PESCAIOLA	10.000	7.367	0	7.367	2.633	1.698	0	935
20	SAN DONATO	18.330	0	1.400	1.400	16.934	0	160	16.774
21 <sup>(f)</sup>	TORTAIA	13.300	16.092	0	16.092	-2.788	0	0	-2.788
22	SAIONE	23.330	9.905	8.950	18.855	4.479	0	0	4.479
23 <sup>(**)</sup>	STADIO	1.833	563	1.272	1.835	0	0	0	0
24 <sup>(**)</sup>	SAN ZENO	4.130	7.367	0	7.367	-3.234	0	0	-3.234
25	AGAZZI	11.330	1.018	2.050	3.068	8.315	0	0	8.315
26	SANTA FIRMINA	24.200	11.547	200	11.747	12.503	0	0	12.503
27 <sup>(f)</sup>	FRASSINETO	11.670	3.574	2.310	5.884	4.915	0	0	4.915
28	OLMO	14.920	2.558	7.500	10.058	4.809	0	0	4.809
29 <sup>(b)</sup>	POLICIANO	4.000	1.539	870	2.409	1.591	-470	340	1.721
30	RIGUTINO	30.500	10.683	3.375	14.058	16.509	0	0	16.509
31	LIGNANO	2.170	2.000	0	2.000	167	0	0	167
32	POTI	767	0	0	0	767	0	0	767
33	PALAZZO DEL PERO	7.330	4.899	450	5.349	1.965	0	0	1.965
<b>TOTALE DIMENSIONAMENTO UTOE</b>								<b>3.090</b>	

(\*\*\*\*) L'UTOE 10 PRATACCI ha trasferito il 10% della SUL prevista nelle UTOE 23 STADIO (166 mq) e 15 STAGGIANO (293 mq), per una carenza dimensionale, come previsto dall'art.136 comma 3 delle NTA del PS.

(f) Per le U.T.O.E. 12, 13, 18, 21, 24 all'interno delle quali, in sede di verifica del dimensionamento, è emerso un saldo negativo tra la potenzialità del P.S. e l'attuazione del P.R.G. vigente \ varianti al P.R.G. anticipatrici del R.U., il R.U. non prevede alcuna volumetria aggiuntiva. Per tali U.T.O.E. si renderà necessario un adeguamento del P.S.

(\*\*\*) La S.U.L. del P.S. è stata incrementata del 10% ai sensi dell'art. 136 comma 3 delle norme del P.S.

(a) La S.U.L. dell'UTOE 7 è stata diminuita di 200 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.22.2013 con DCC 144 del 11/09/2014

(b) La S.U.L. dell'UTOE 29 è stata aumentata di 470 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.71.2013 con DCC 183 del 20/11/2014

(c) La S.U.L. dell'UTOE 17 è stata aumentata di 500 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.18.2013 con DCC 181 del 20/11/2014

(d) La S.U.L. dell'UTOE 11 è stata aumentata di 5.750 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.20.2013 con DCC 185 del 20/11/2014 e diminuita di 200 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.35.2013 con DCC 11 del 22/01/2015

(e) La S.U.L. dell'UTOE 3 è stata aumentata di 3.000 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.45.2013 con DCC 182 del 20/11/2014

(f) La S.U.L. dell'UTOE 27 è stata diminuita di 818 mq a seguito dell'approvazione della pratica U.30.2013 (PDR) con DCC 17 del 22/01/2015

(\*\*\*\*) L'UTOE 4 CECILIANO ha trasferito il 10% della SUL prevista all'UTOE 14 CAPPUCCINI, per una carenza dimensionale, come previsto dall'art.136 comma 3 delle NTA del PS. Il totale trasferito, con la DCC n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è di mq. 3.975 che implementa e sottrae la "DISPONIBILIA' RESIDUA RU"

(g) La S.U.L. dell'UTOE 14 è stata diminuita di 500 mq a seguito dell'approvazione della Variante U.29.2013 con DCC n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo