



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Servizio Pianificazione Urbanistica

## Piano Regolatore Generale 2003

## Regolamento Urbanistico

D.C.C. n. 43 del 23/03/2011

Variante U\_17\_2012

D.C.C. n. 107 del 23/07/2013

PRG

## U \_15\_2014

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico  
per la realizzazione del nuovo centro parrocchiale  
di S. Croce.

(ai sensi degli artt. 15 - 17 della L.R. 1/05)

**Elaborati per avvio procedimento**

ID: U\_15\_14\_EC\_02

Adozione:

Approvazione:

VOL.

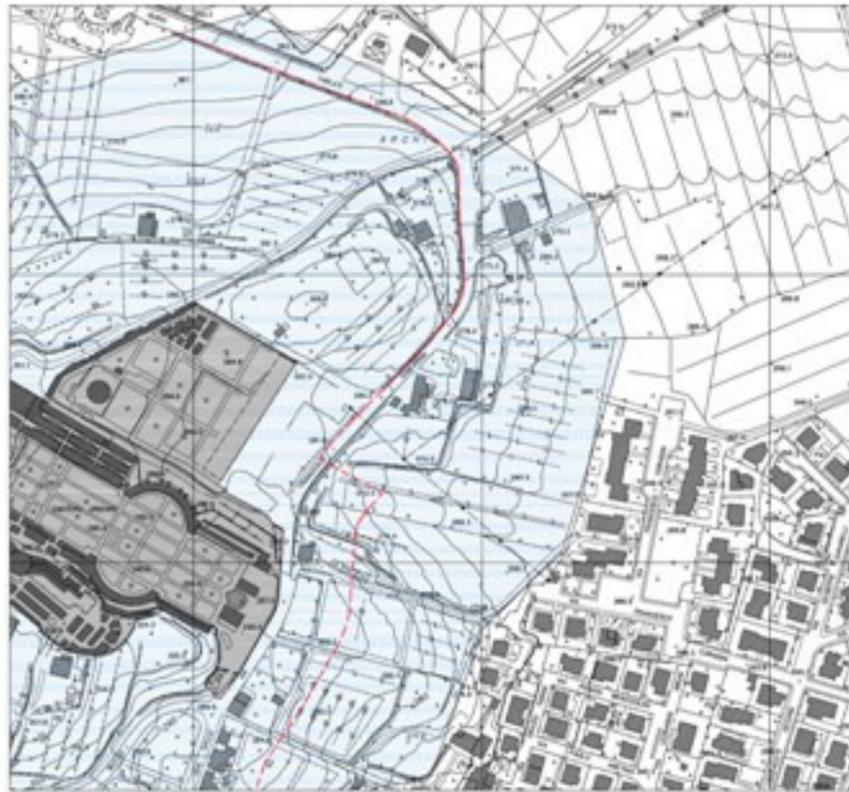
N. 2



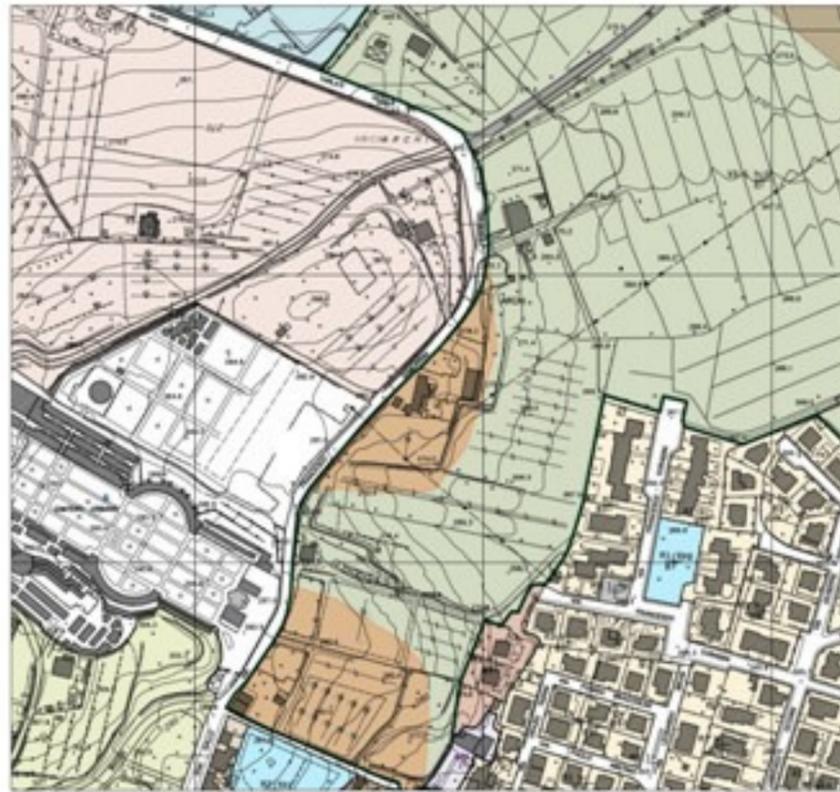
TAV. 1 - STATO ATTUALE E MODIFICATO QUADRO DI RIFERIMENTO  
TAV. 2 - QUADRO CONOSCITIVO  
TAV. 3 - PERIMETRAZIONE DELLA PARROCCHIA DI SANTA CROCE  
TAV. 4 A- RILIEVO TOPOGRAFICO SEZIONI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
TAV. 4 B - RILIEVO TOPOGRAFICO SEZIONI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
TAV. 5 - STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO  
TAV. 6 - STATO DI PROGETTO PIANO TERRA E SEMINTERRATO  
TAV. 7 - STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO  
TAV. 8 - STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI

Elaborati costituenti contributo alla definizione della viabilità e non facenti parte della proposta di variante:

ALL. A - STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO  
ALL.B - STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE



ESTRATTO CARTA SITI CRATERALI - Fascia di rispetto stato attuale



ESTRATTO R. U. - stato attuale



ESTRATTO CARTA SITI CRATERALI - Fascia di rispetto stato modificato



ESTRATTO R. U. - stato modificato



CATASTO DEI TERRENI - Comune di Arezzo, sez. Valdarno, 1.107, p.lla 602 e 619 - sup. 9930 mq.

**COMUNE DI AREZZO**

**PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
PARROCCHIALE DI S. CROCE**

COMITENTE	Parrocchia S. Croce Via S. Francesco di Sales, 12 50139 Arezzo	tel. 0573 20117
PROGETTISTA	Studio A. Nardelli Via S. Andrea 15 50139 Arezzo	tel. 0573 201000
	Arch. Sergio Nardelli Via S. Andrea 15 50139 Arezzo	tel. 0573 201000

**STATO ATTUALE E MODIFICATO**  
Quadro di riferimento

FILE	PROGETTO	DATA	SCALA	TAVOLA
		03/2014	1:2000	
Fog. 1 2 3 4				<b>1</b>



ESTRATTO FOTOGRAFOMETRICO - CARTA TECNICA REGIONALE



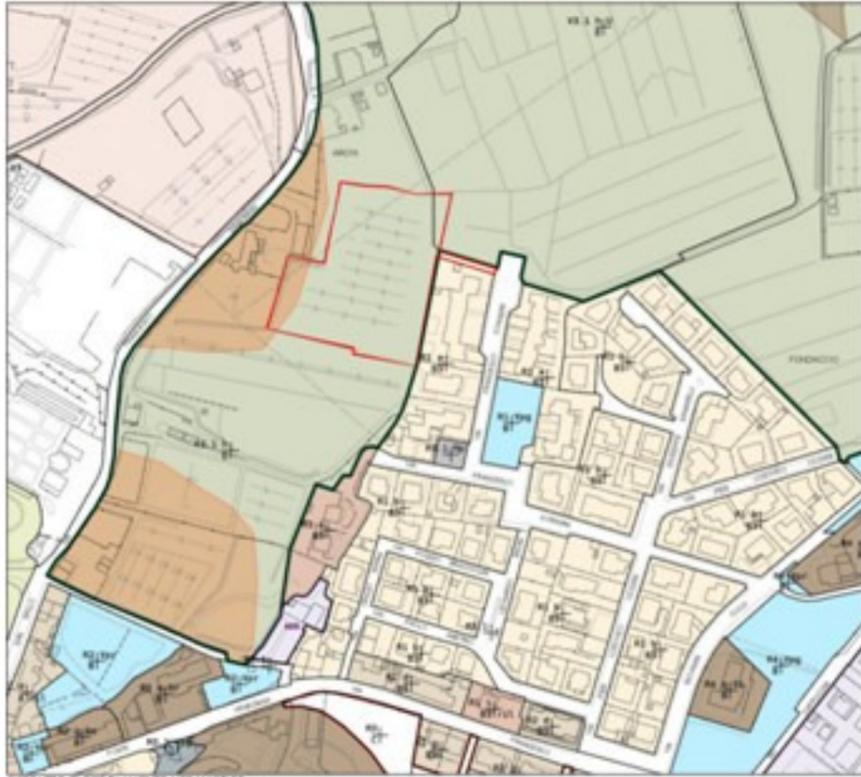
FOTO AEREA



ESTRATTO VINCOLO CATASTRALE



ESTRATTO CATASTO LEOPOLDO 1809



ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO VINCOLO PROSPETTIVO

 SITO PER IL NUOVO CENTRO PARROCCHIALE DI S. CROCE

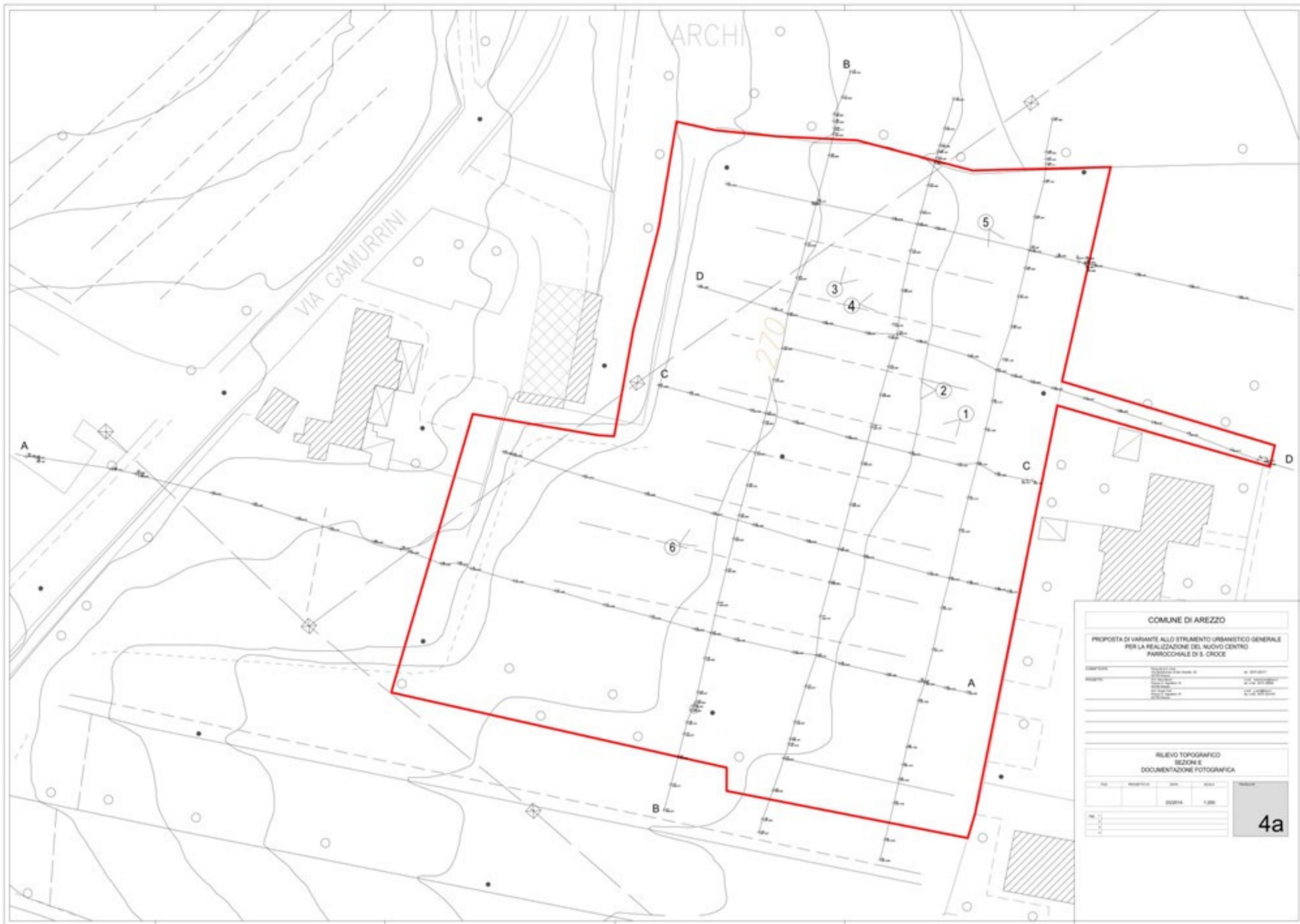
**COMUNE DI AREZZO**  
**PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  
 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
 PARROCCHIALE DI S. CROCE**

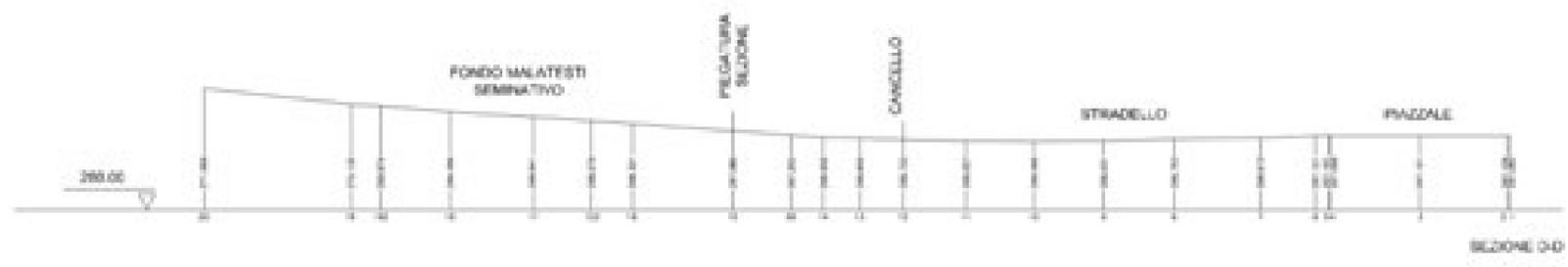
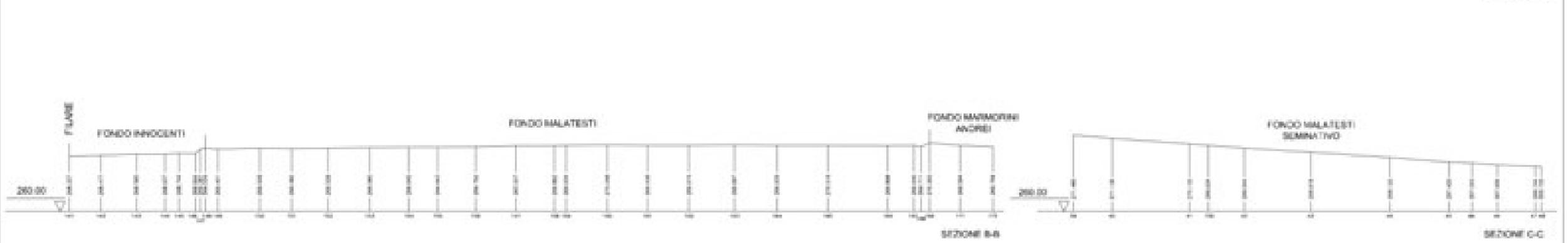
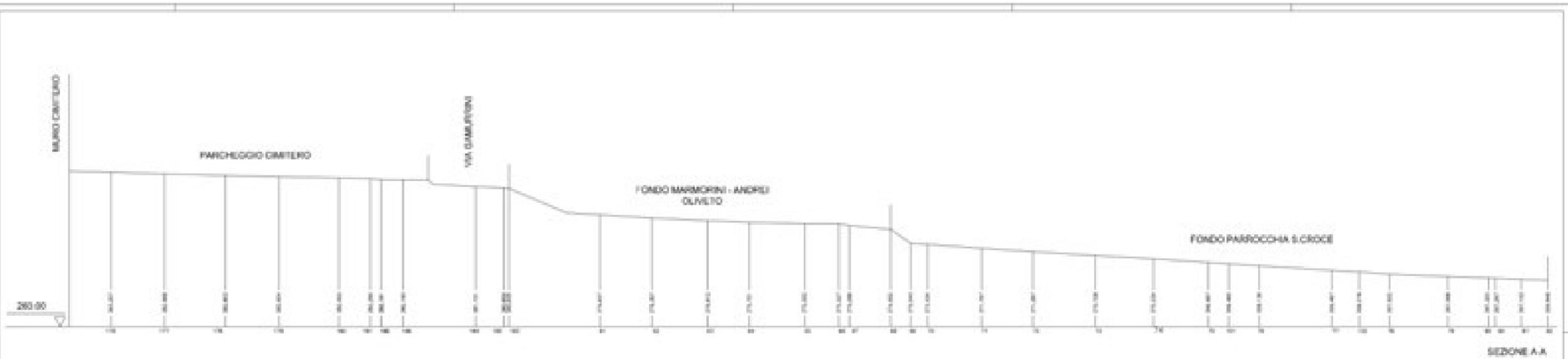
COMITENTE	COMUNE DI AREZZO	IN CARICA	CONSIGLIERE
PROGETTISTA	ING. ...	IN CARICA	CONSIGLIERE
PRODOTTORE	ING. ...	IN CARICA	CONSIGLIERE
REDAZIONE	ING. ...	IN CARICA	CONSIGLIERE

**QUADRO CONOSCITIVO**

PROGETTO	DATA	SCALA	Foglio
	09/2014	1:2000	
1			2
2			
3			
4			



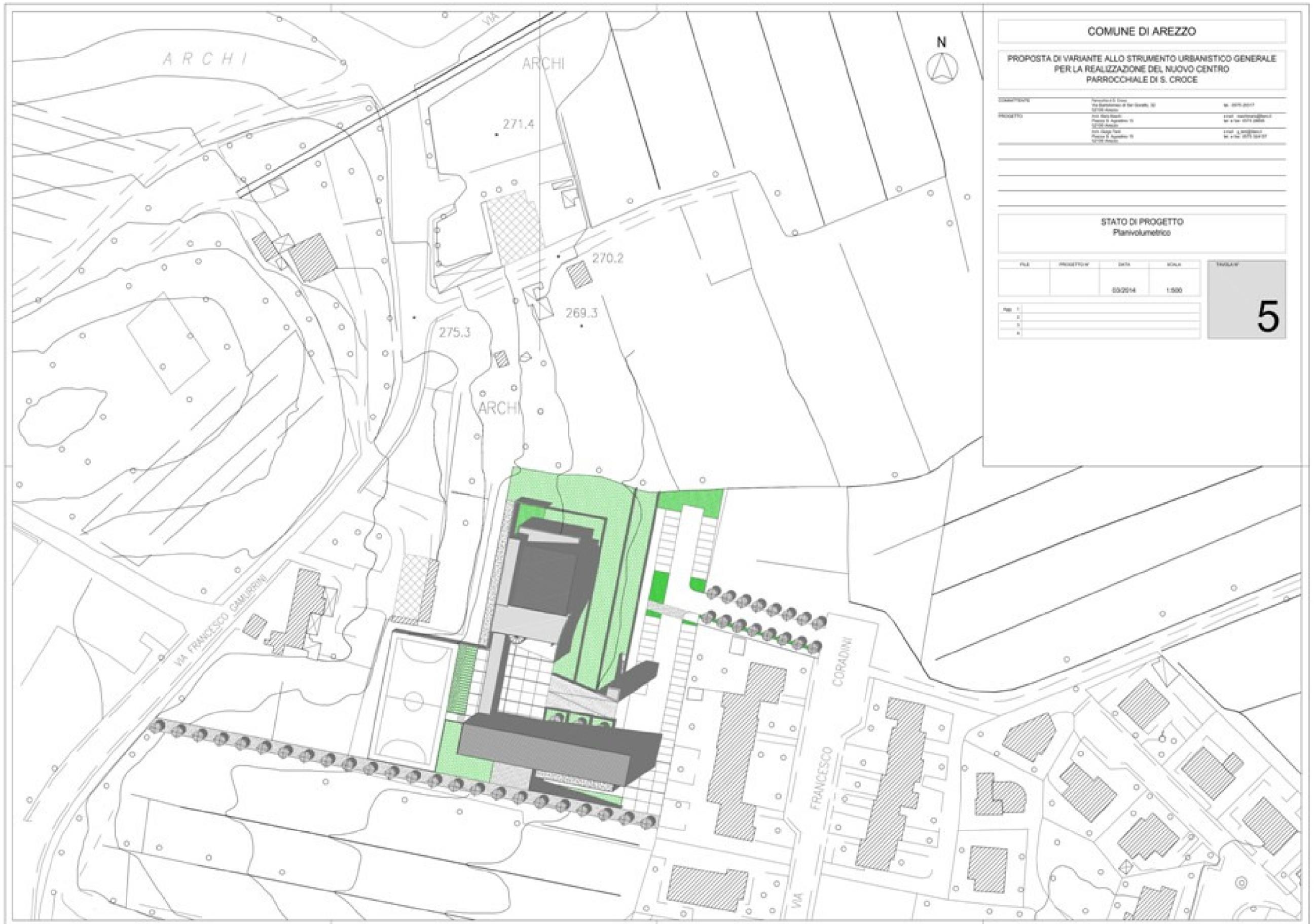




<b>COMUNE DI AREZZO</b>				
PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PARROCCHIALE S. CROCE				
PROGETTO	ING. ...			
REDAZIONE	ING. ...			
VERIFICA	ING. ...			
APPROVAZIONE	ING. ...			
<b>RIEVO TOPOGRAFICO SEZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>				
NO.	DATA	ORA	SCALE	PROF.
			1:500	
				<b>4b</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





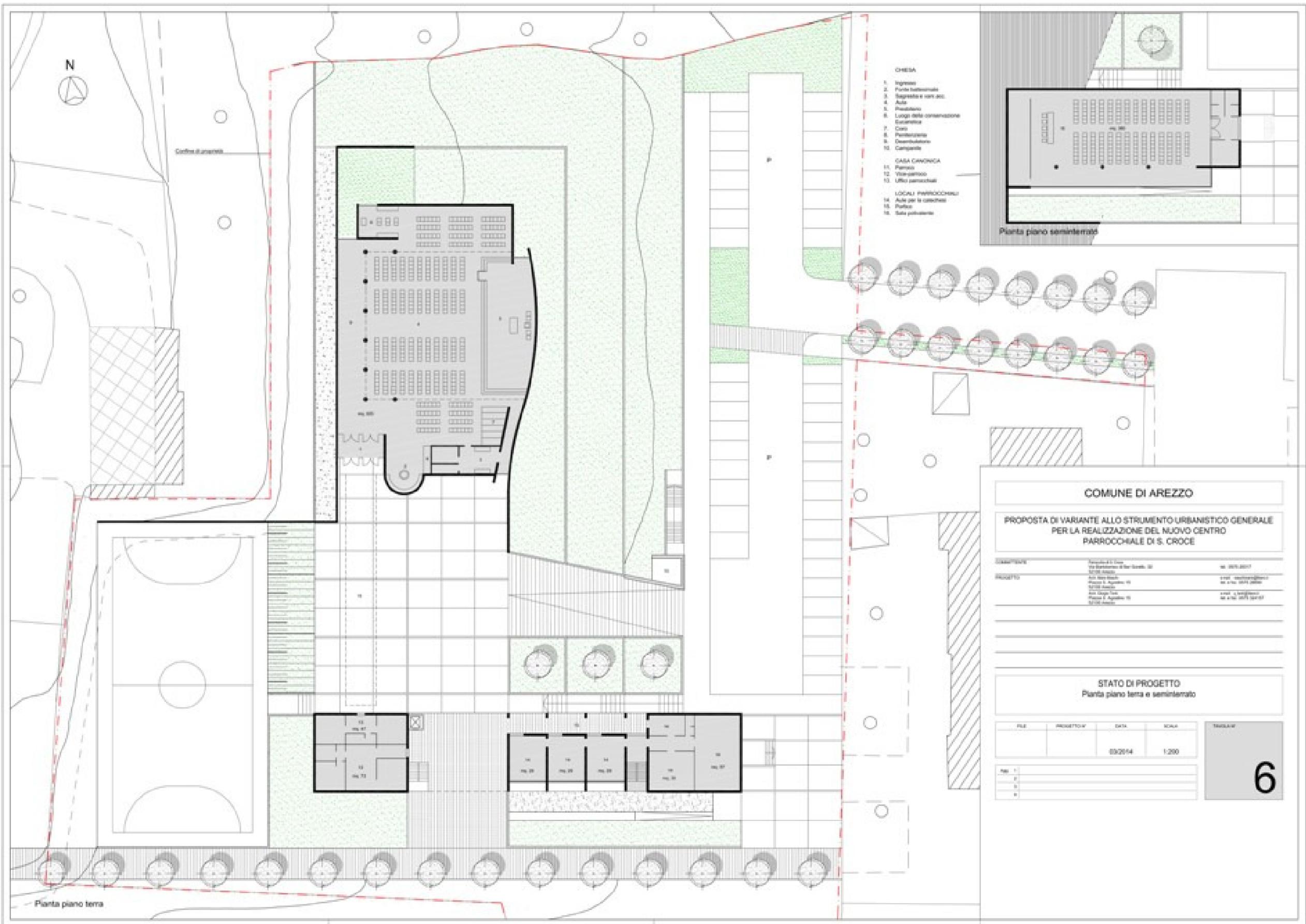
COMUNE DI AREZZO

PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
PARROCCHIALE DI S. CROCE

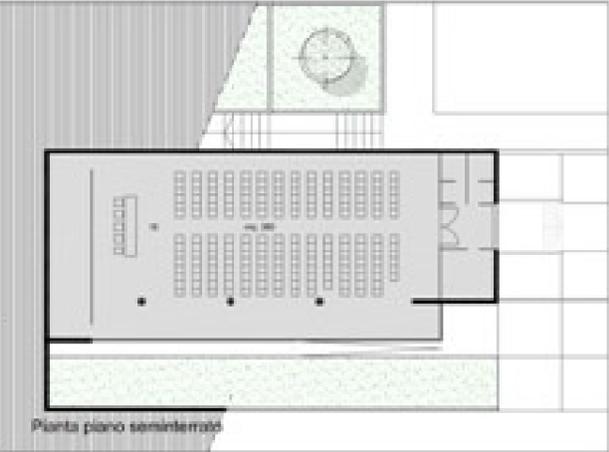
CONDIRETTORE	Architetto P. Rossi Via S. Maria 10 - 52100 Arezzo, AR	tel. 0573/2011
PROGETTISTA	Architetto P. Rossi Via S. Maria 10 - 52100 Arezzo, AR	tel. 0573/2011

STATO DI PROGETTO  
Planivolumetrico

FILE	PROGETTO	DATA	SCALA	TAVOLA
		03/2014	1:500	<b>5</b>
1.				
2.				
3.				



- CHIESA**
1. Ingresso
  2. Piano sottoterraneo
  3. Sagrestia e sacristia
  4. Aula
  5. Presbitero
  6. Luogo della conservazione Sacramenti
  7. Coro
  8. Parrocchiano
  9. Distribuzione
  10. Campanile
- CASA CANONICA**
11. Parrocchio
  12. Visto-parrocchio
  13. Uffici parrocchiali
- LOCALI PARROCCHIALI**
14. Aula per le catechesi
  15. Parrocchio
  16. Sala polivalente



**COMUNE DI AREZZO**

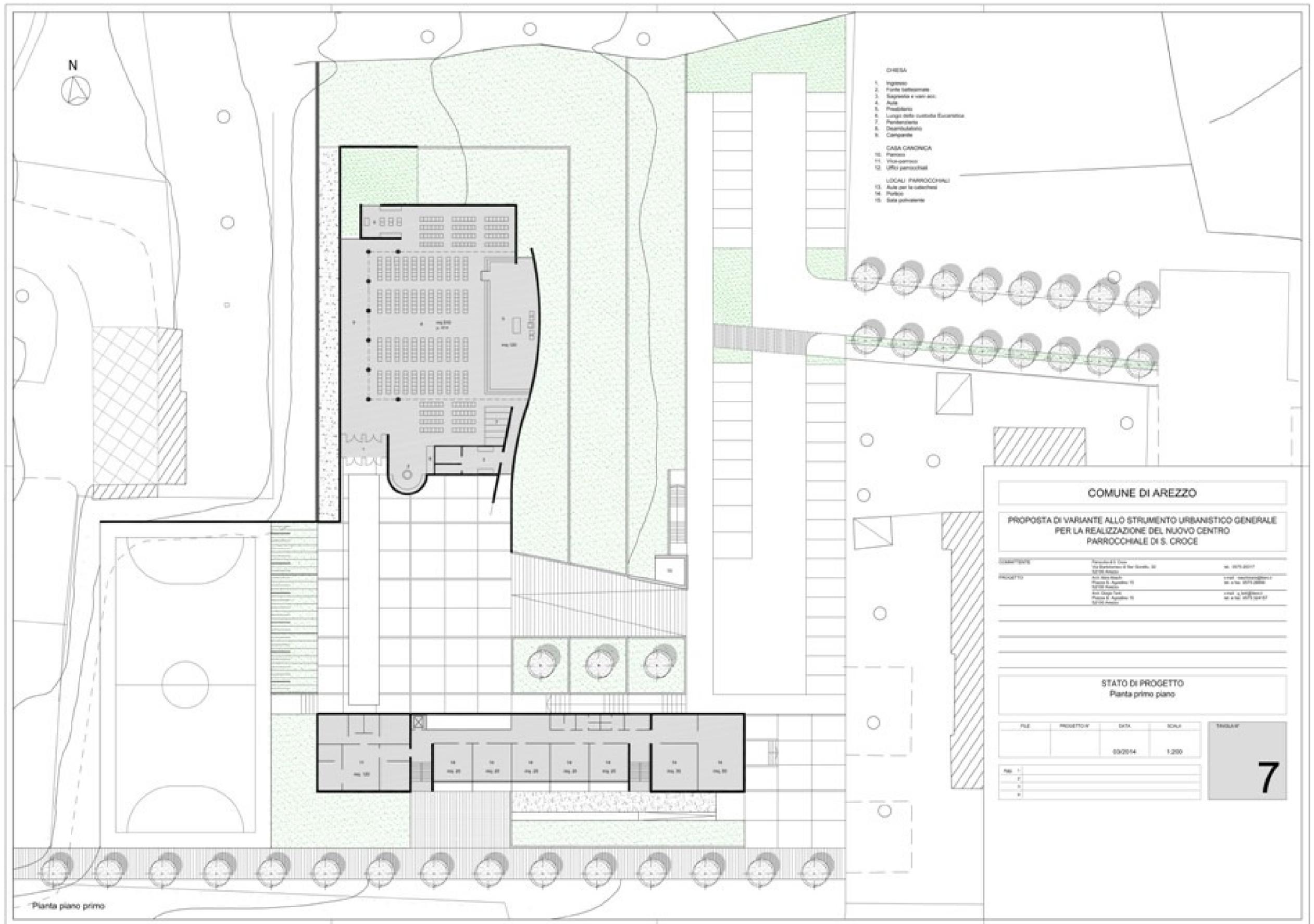
**PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
PARROCCHIALE DI S. CROCE**

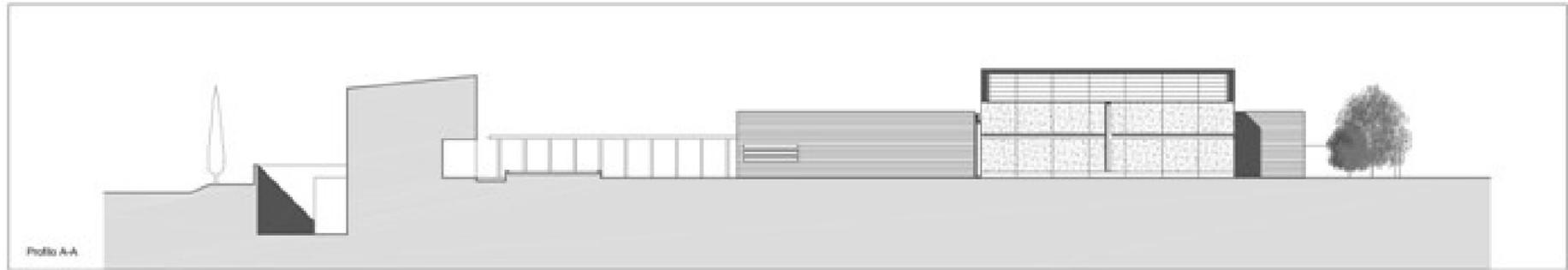
CLASSIFICAZIONE	Scheda di cantiere Via S. Eustachio 10, Arezzo, AR	AR 0075/2017
PROGETTO	Arch. Roberto Piazza S. Agostino 19 50139 Arezzo Tel. 0573 261111	PROG. "RISANAMENTO" AR 0075/2017

**STATO DI PROGETTO**  
Pianta piano terra e seminterrato

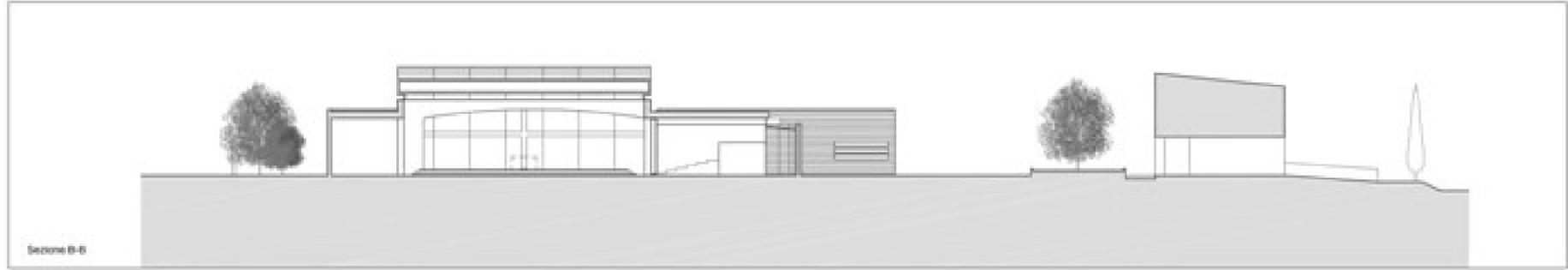
FILE	PROGETTO	DATA	SCALA	TAVOLA
		03/2014	1:200	6

Pianta piano terra

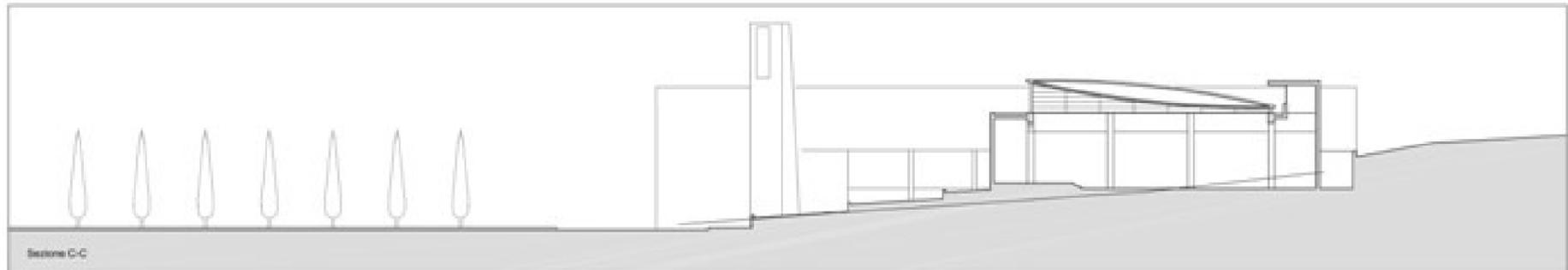




Profilo A-A



Sezione B-B



Sezione C-C



Profilo D-D



Profilo E-E



**COMUNE DI AREZZO**

**PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO  
PARROCCHIALE DI S. CROCE**

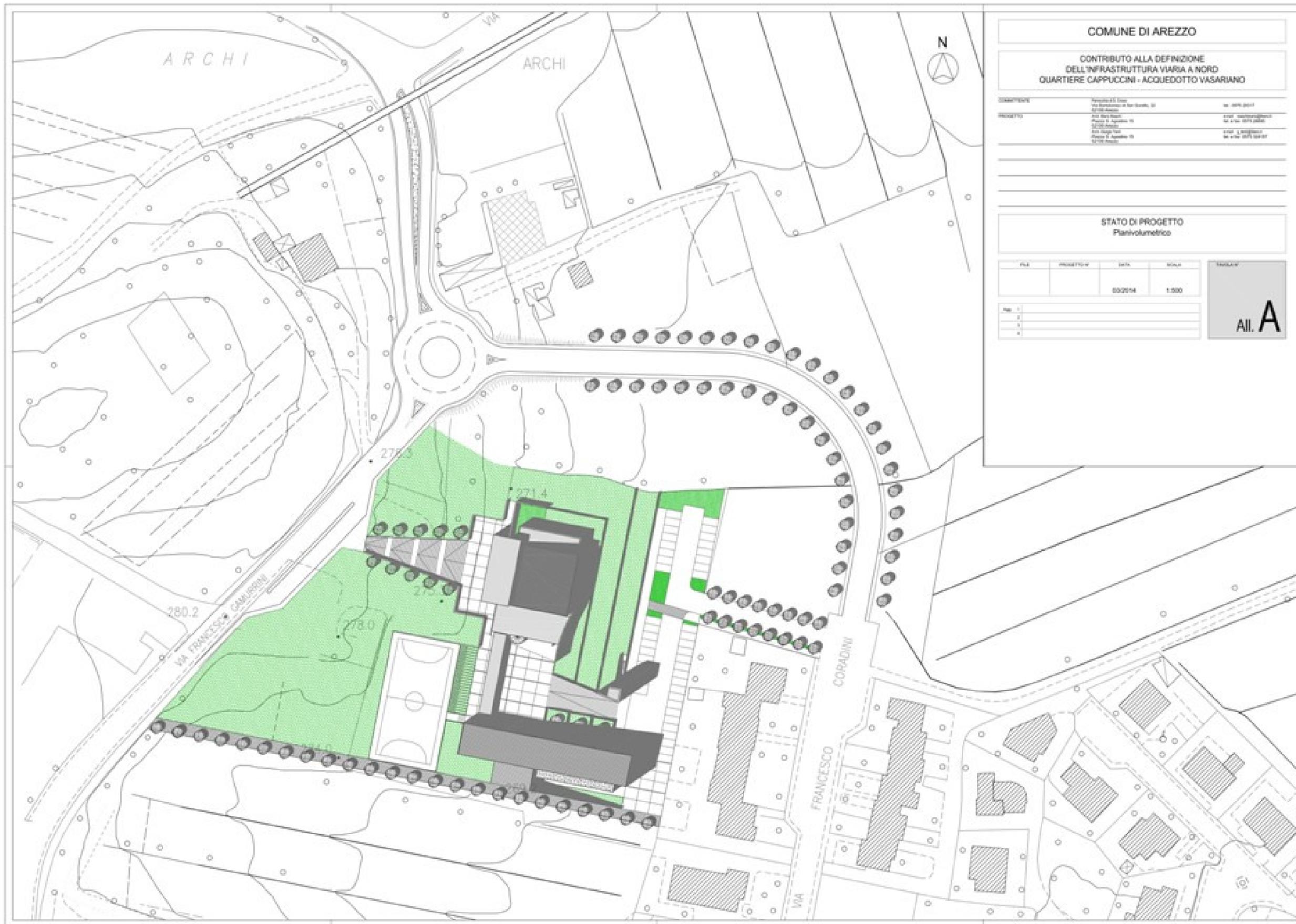
COMITENTE	Parrocchia di S. Croce Via S. Bartolomeo 10 San Cascio, SI 52020 Arezzo	tel. 0574.20117
PROGETTO	Arch. Giancarlo Piazza S. Apollonia 10 52020 Arezzo	tel. 0574.201177 tel. 0574.201178
	Arch. Sergio Piazza S. Apollonia 10 52020 Arezzo	tel. 0574.201177 tel. 0574.201178

**STATO DI PROGETTO**  
Prospetti e sezioni

NO.	PROGETTO	DATA	SCALA
		03/2014	1:200

Aut.:	
Rev.:	
Appr.:	





**COMUNE DI AREZZO**

**CONTRIBUTO ALLA DEFINIZIONE  
DELL'INFRASTRUTTURA VIARIA A NORD  
QUARTIERE CAPPUCCINI - ACQUEDOTTO VASARIANO**

COMMISSIONE	Progetto di base 10/04/2017	10/04/2017
PROGETTO	Progetto di base 10/04/2017	10/04/2017

**STATO DI PROGETTO**  
Planimetrico

PLA	PROGETTO	DATA	SCALE	FOGLIO
		03/05/14	1:500	

1	
2	
3	
4	

**Al. A**

