



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano Regolatore Generale 2003

Regolamento Urbanistico

D.C.C. n. 43 del 23/03/2011

Variante U_17_2012

D.C.C. n. 107 del 23/07/2013

Variante U_11_2014

Variante al RU per il riconoscimento del tessuto
residenziale al resede di pertinenza di un edificio
posto in via Firenze

PRG

Relazione tecnica ed estratti cartografici

ID: U_11_14_EC

Adozione:

Approvazione:

VOL.

Sindaco
avv. Giuseppe Fanfani

Assessore
Stefano Gasperini

Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Roberto Calussi

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Cecilia Agostini

LA VALUTAZIONE DELLA COERENZA

Contenuti della L.R. 1/05

Visto l'art. 11 comma 2 L.R. 01/05 che prescrive:

2. Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 48, 51, 53, 55, 56 e 67, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio contengono:

- a) le apposite analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni dei piani;
- b) la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana.

Per quanto riguarda il punto a) coerenza interna ed esterna della variante:

Verifica di coerenza con gli obiettivi del PIT:

Coerente con il P.I.T. regionale approvato con D.C.R. 24 Luglio 2007, n. 72 in quanto la variante non ricade in nessuno dei seguenti ambiti:

- 1) elementi costitutivi naturali di cui alla scheda 3, Sezione 20 Ar, del PIT;
 - 2) elementi costitutivi antropici di cui alla scheda 3, Sezione 20 Ar, del PIT;
 - 3) elementi costitutivi: insediamenti e infrastrutture di cui alla scheda 3, Sezione 20 Ar, del PIT;
 - 4) beni paesaggistici soggetti a tutela di cui alla scheda 4, Sezione 20 Ar, del PIT.
- Pertanto non si effettua alcuna valutazione della sostenibilità paesistica della variante.

Verifica di coerenza con gli obiettivi del PTCP:

Coerente con il P.T.C.P.: la coerenza della presente variante rispetto al P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Arezzo con delibera di C.P. n. n. 72 del 16.05.2000 trova presupposto e verifica nella coerenza tra il Piano Strutturale del Comune di Arezzo, approvato con delibera di C.C. n. 136 del 12.07.2007 e il P.T.C. vigente all'epoca dell'approvazione del PS stesso.

Verifica di coerenza con gli obiettivi del P.S.:

La variante al Regolamento urbanistico per la modifica della classificazione a strada del resede di pertinenza di un edificio posto in via Firenze ad Arezzo, è coerente al Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n. 136 del 12.07.2007 in quanto non introduce alcuna trasformazione fisica dell'ambito interessato, riconoscendo l'effettivo stato di fatto dei luoghi.

Verifica di coerenza con gli obiettivi del R.U.:

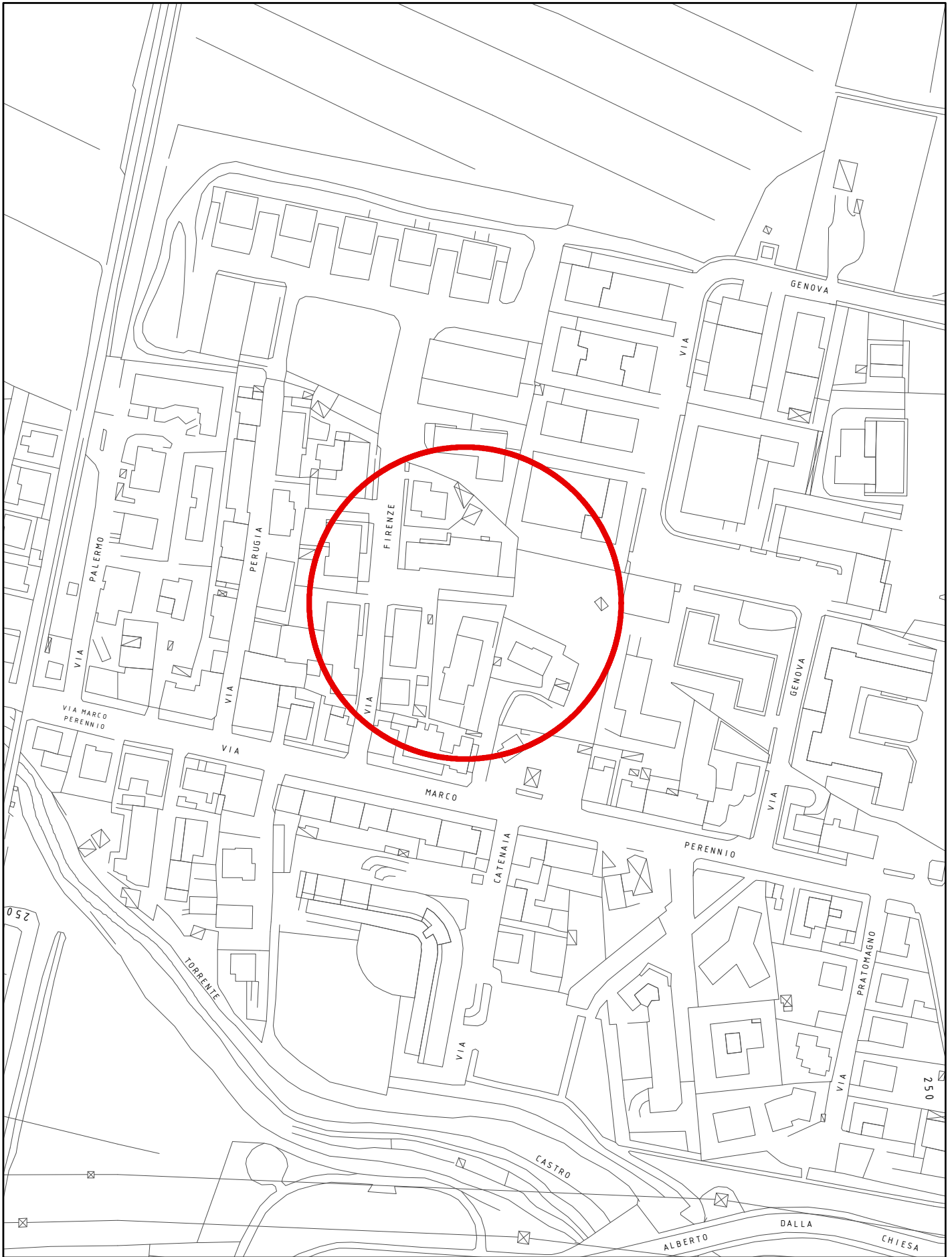
La variante intende riconoscere l'effettivo stato di fatto dei luoghi in quanto parte del resede di pertinenza dell'edificio è stato inserito nella cartografia del regolamento urbanistico come viabilità pubblica. La variante è finalizzata a ristabilire la corrispondenza tra l'assetto concreto del luogo e la rappresentazione cartografica nello strumento urbanistico. La variante apporta una modifica cartografica di lieve entità.

VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI CHE DALLE PREVISIONI DERIVANO A LIVELLO PAESAGGISTICO, TERRITORIALE, ECONOMICO, SOCIALE E SULLA SALUTE UMANA

Il processo valutativo riguarda la valutazione degli effetti che dalle previsioni derivano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana.

Data la natura e l'entità della variante come illustrata, considerato che la variante introduce modifiche minori, relative a piccole aree e che non comportano impatti con caratteri critici né significativi per quanto riguarda gli aspetti di cui al comma 2 dell'allegato 1 della L.R. 10/2010 si ritiene che la variante non determina nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi per la salute umana o per lo stesso ambiente od impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale in particolare:

1. effetti a livello paesaggistico: non si prevedono effetti.
2. effetti a livello territoriale, economico e sociale: non si prevedono effetti.
3. effetti a livello della salute umana: l'impatto sulla salute umana sarà nullo.



U_11_2014
CTR

Scala 1:2000



U_11_2014
CATASTO

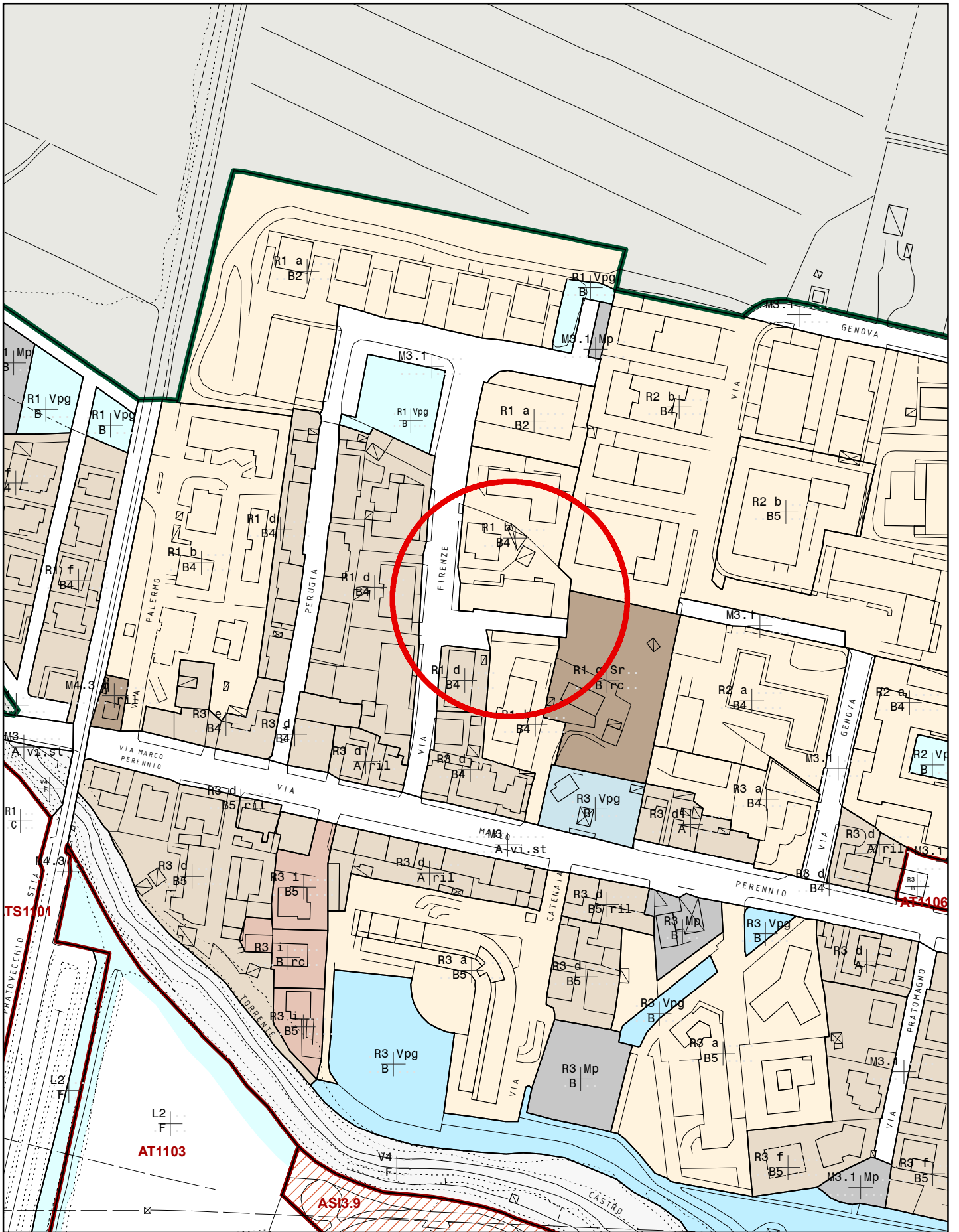
Scala 1:2000



U_11_2014
ORTOFOTO

Scala 1:2000

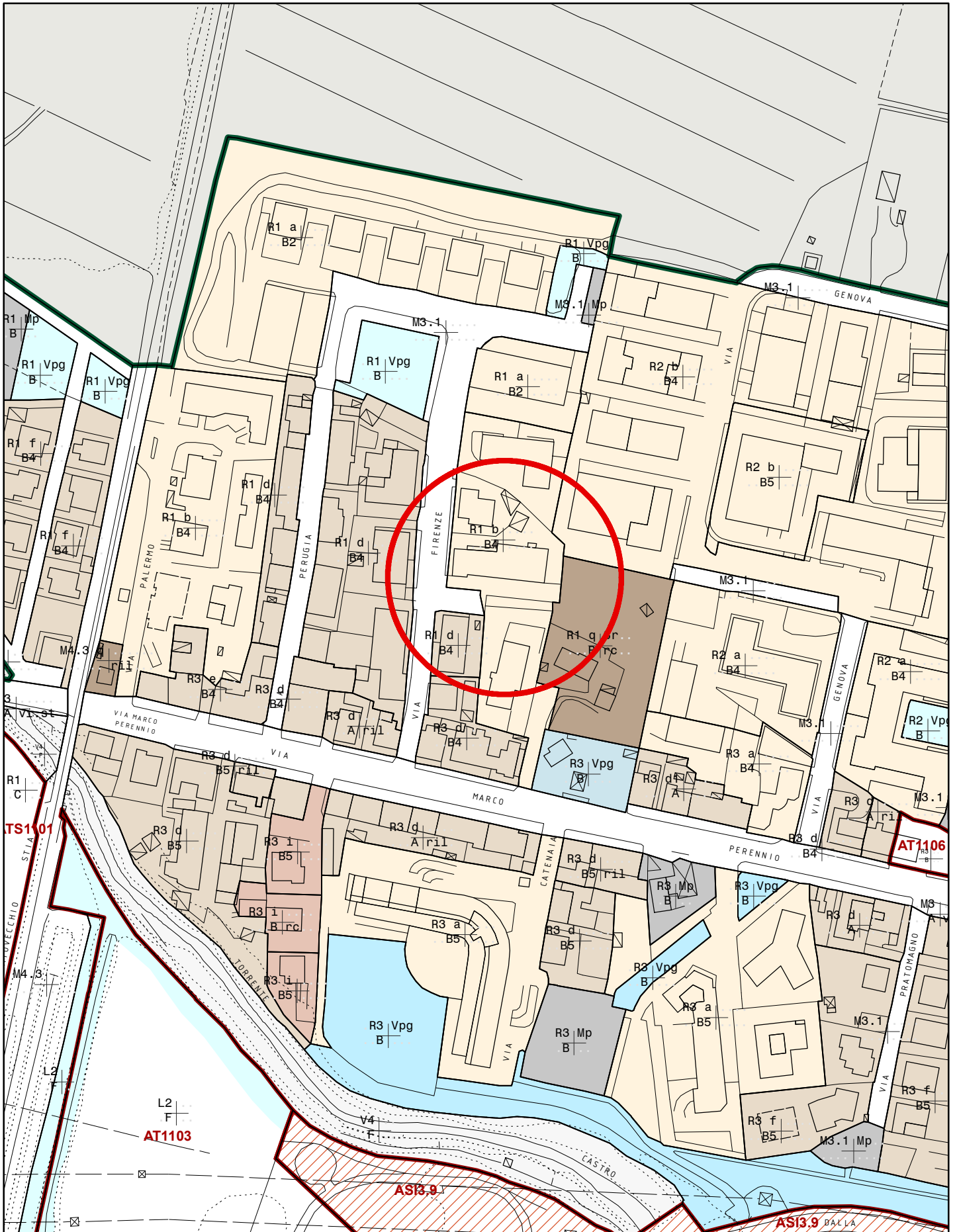




U_11_2014

Scala 1:2000

**REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO ATTUALE**



U_11_2014

Scala 1:2000

**REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO MODIFICATO**

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo