

COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

**Piano
Regolatore
Generale
2003**

**Regolamento
Urbanistico**

D.C.C. n.43 del 23/03/2011

PRG

Variante U_094_2011

**Modifica tipologia insediativa
Loc. Giovi**

Relazione tecnica ed estratti cartografici

ID: **U_094_11_EC**

VOL.

Adozione:

Approvazione:

D.C.C. n. 27 del 12/03/2012

Sindaco
avv. Giuseppe Fanfani

Assessore
Stefano Gasperini

Direttore Servizi Sviluppo Economico
Arch. Fabrizio Beoni

Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Roberto Calussi

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Cecilia Agostini

Oggetto: Modifica tipologia insediativa in Loc. Giovi
Richiedente: Torelli Mauro

Oggetto della Variante al Regolamento Urbanistico consiste in una lieve modifica della tipologia insediativa di una porzione di fabbricato identificato nel NCEU con la particella A_11_189.

L'attuale porzione di edificio è caratterizzato dal Sottosistema R2, tipologia insediativa c (tessuti non pianificati al impianto compatto: nuclei ed aggregati) e la categoria di intervento dal "restauro conservativo".

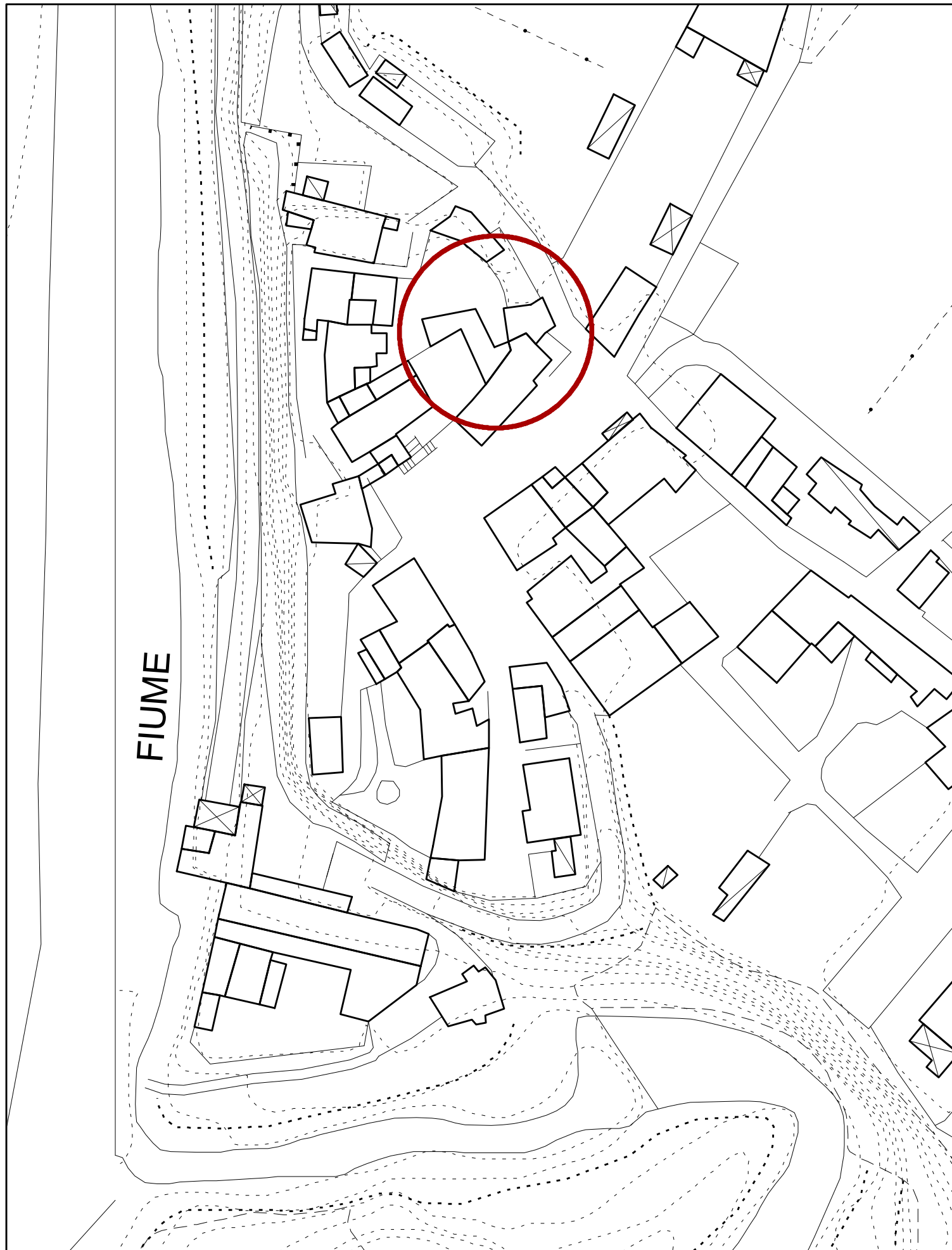
L'istanza è rivolta ad ottenere, nella suddetta porzione di fabbricato, una maggiore flessibilità d'uso uguagliando la categoria di intervento all'edificio principale. Infatti tale edificio appartiene al Sottosistema R4, alla tipologia insediativa q (edifici specialistici), con funzione esclusiva TC1 (attività commerciale).



U_094_2011

ORTOFOTO 2010

SCALA 1:1000



U_094_2011

CTR

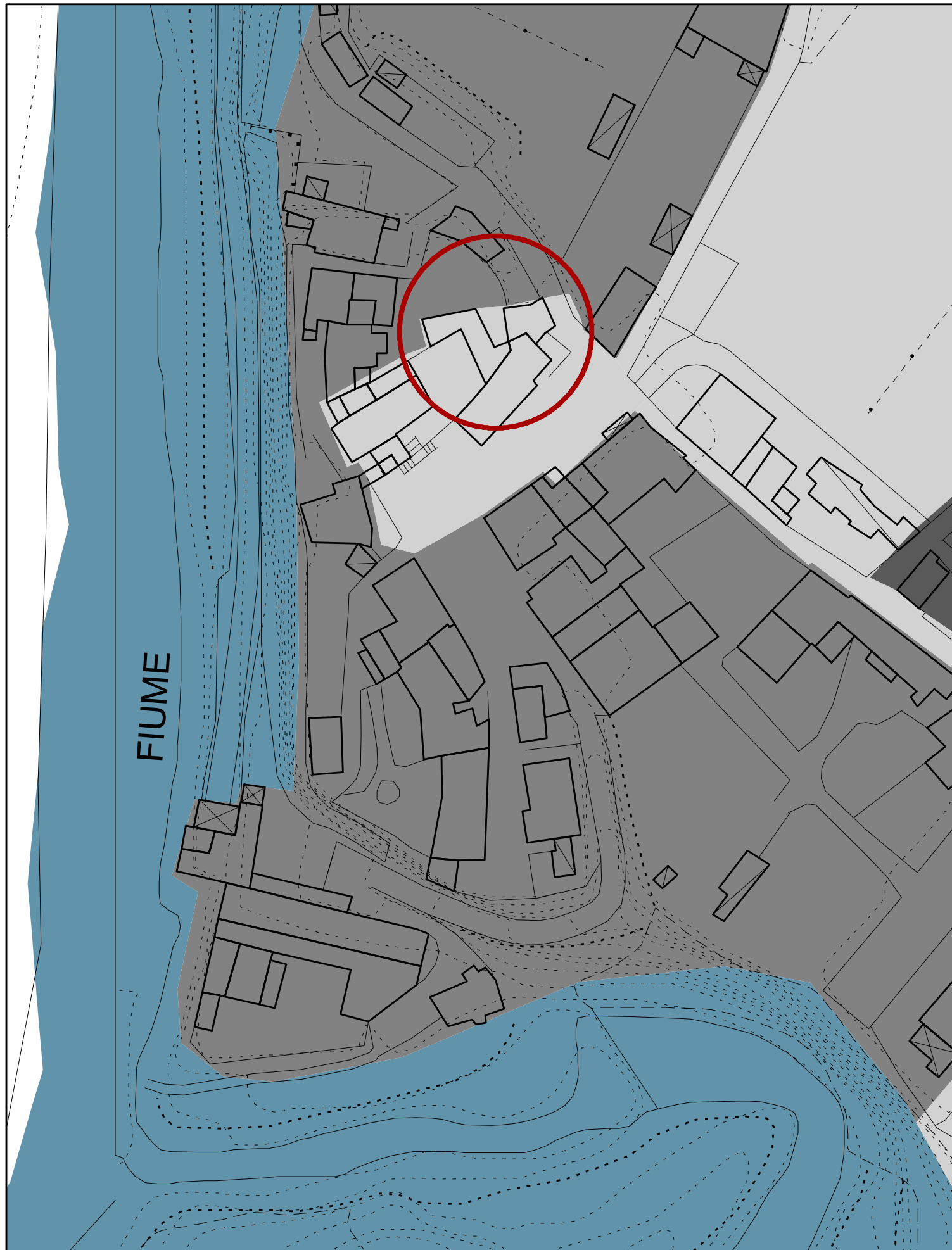
SCALA 1:2000



U_094_2011

CATASTO

SCALA 1:1000

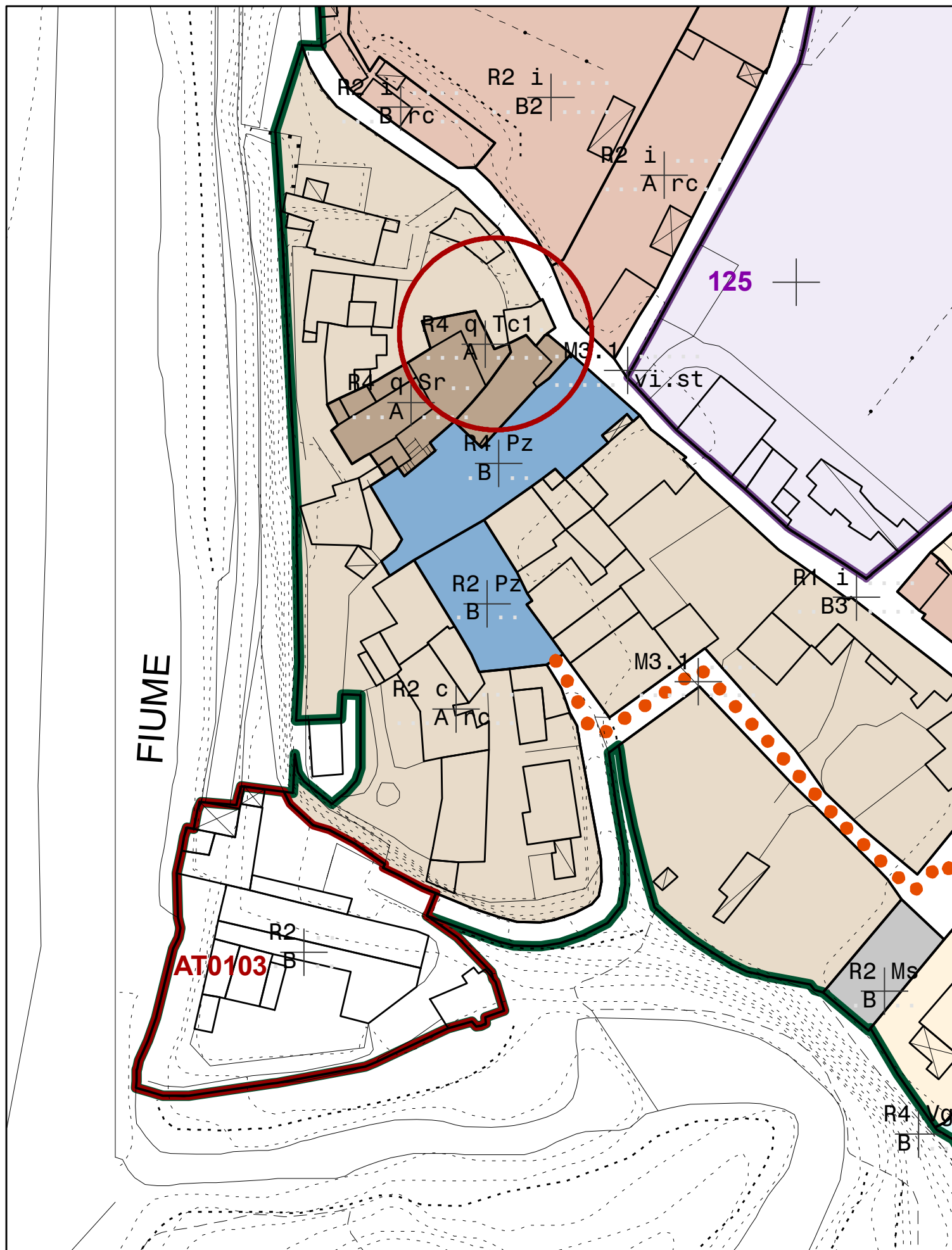


U_094_2011

PIANO STRUTTURALE

SCALA 1:2000

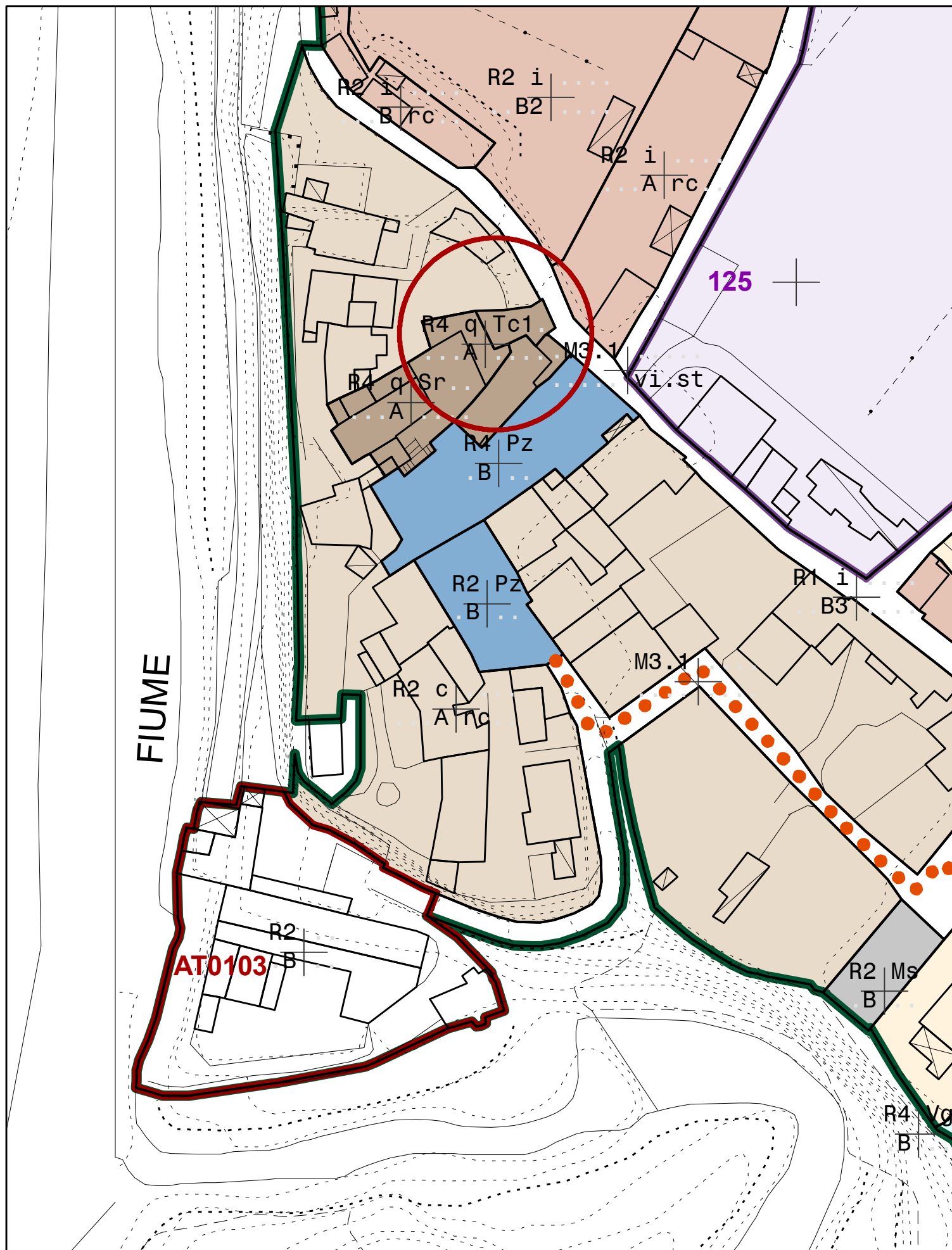




U_094_2011

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO ATTUALE

SCALA 1:1000



U_094_2011
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO MODIFICATO

SCALA 1:1000

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo