



**COMUNE DI AREZZO**  
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Direzione Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

**Piano  
Regolatore  
Generale  
2003**

**Regolamento  
Urbanistico**

**Usi del suolo e modalità  
di intervento ed attuazione:**

**Dettaglio vincoli preordinati  
all'esproprio apposti sul RU**

**PRG**

**ID:**

**RU\_ESP**

**Adozione:**

D.C.C. 181 del 07/11/2009

**Approvazione:**

D.C.C. 43 del 23/03/2011

**VOL.**





---

## PARCHEGGIO LA PACE

---





---

## PARCHEGGIO LA PACE

---

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOC. LA PACE

---

A	142	22
---	-----	----

---

A	142	14
---	-----	----

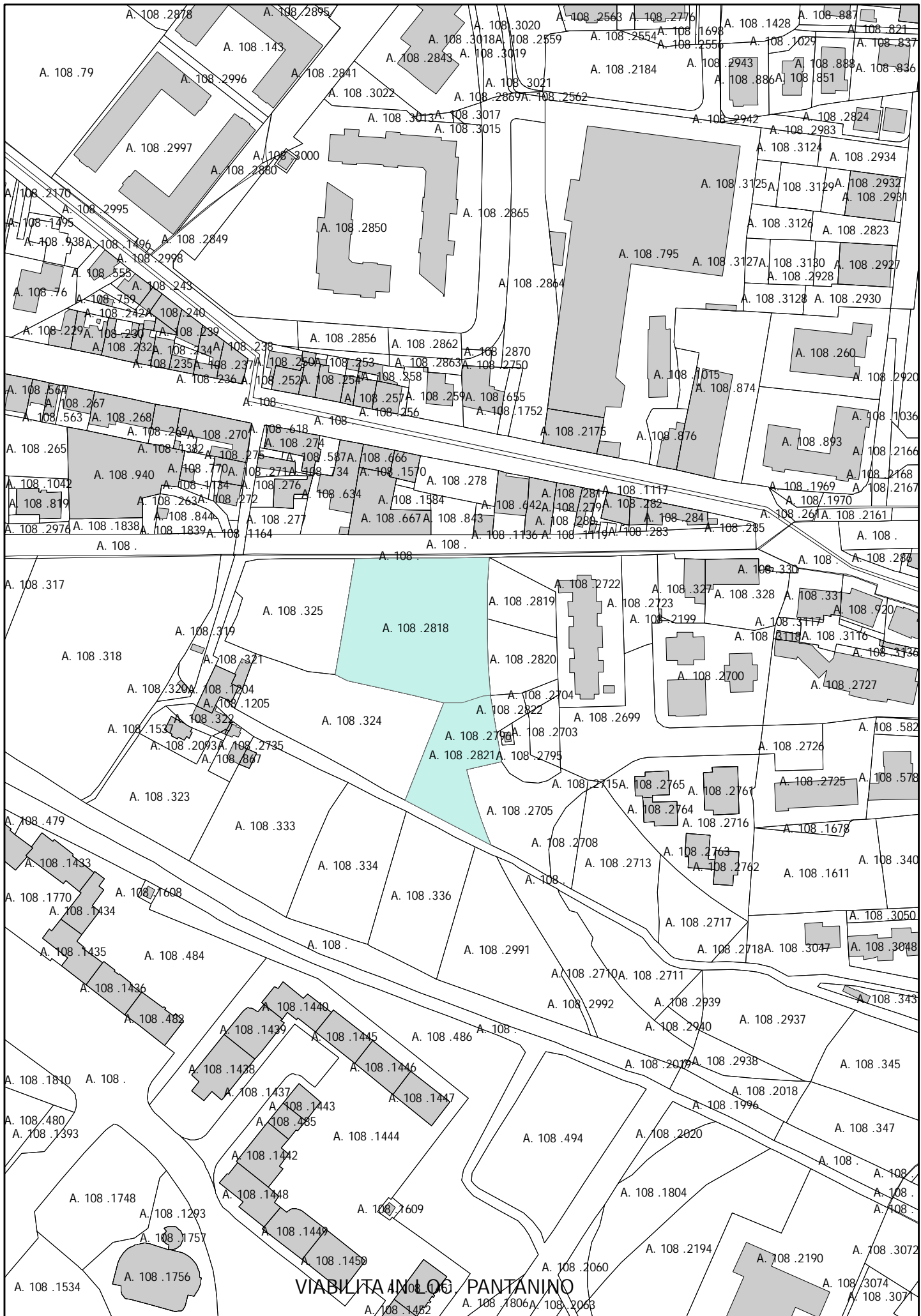
---

---

**NUOVA VIABILITA' IN LOC. PANTANINO**

---





---

## NUOVA VIABILITA' IN LOC. PANTANINO

---

PROLUNGAMENTO VIA CAGLI VERSO VIA ANCONETANA IN LOC. PANTANINO

---

A	108	2821
---	-----	------

---

A	108	2818
---	-----	------

---

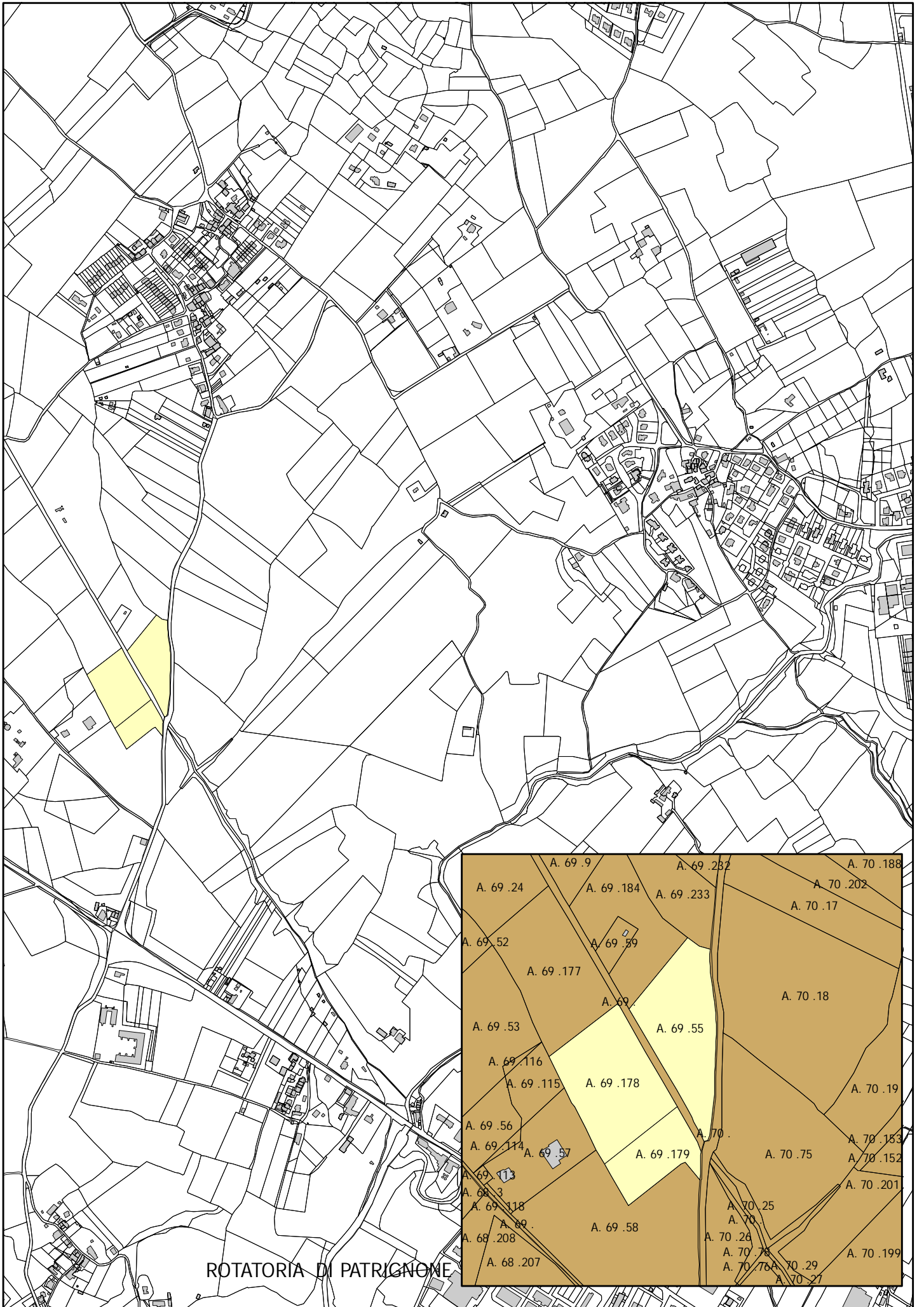


---

## ROTATORIA DI PATRIGNONE

---





ROTATORIA DI PATRIGNONE

---

## ROTATORIA PATRIGNONE

---

ROTATORIA SULLA S.C. DI CAMPOLUCI IN LOC. PATRIGNONE

---

	A	69	179
	A	69	178
	A	69	55

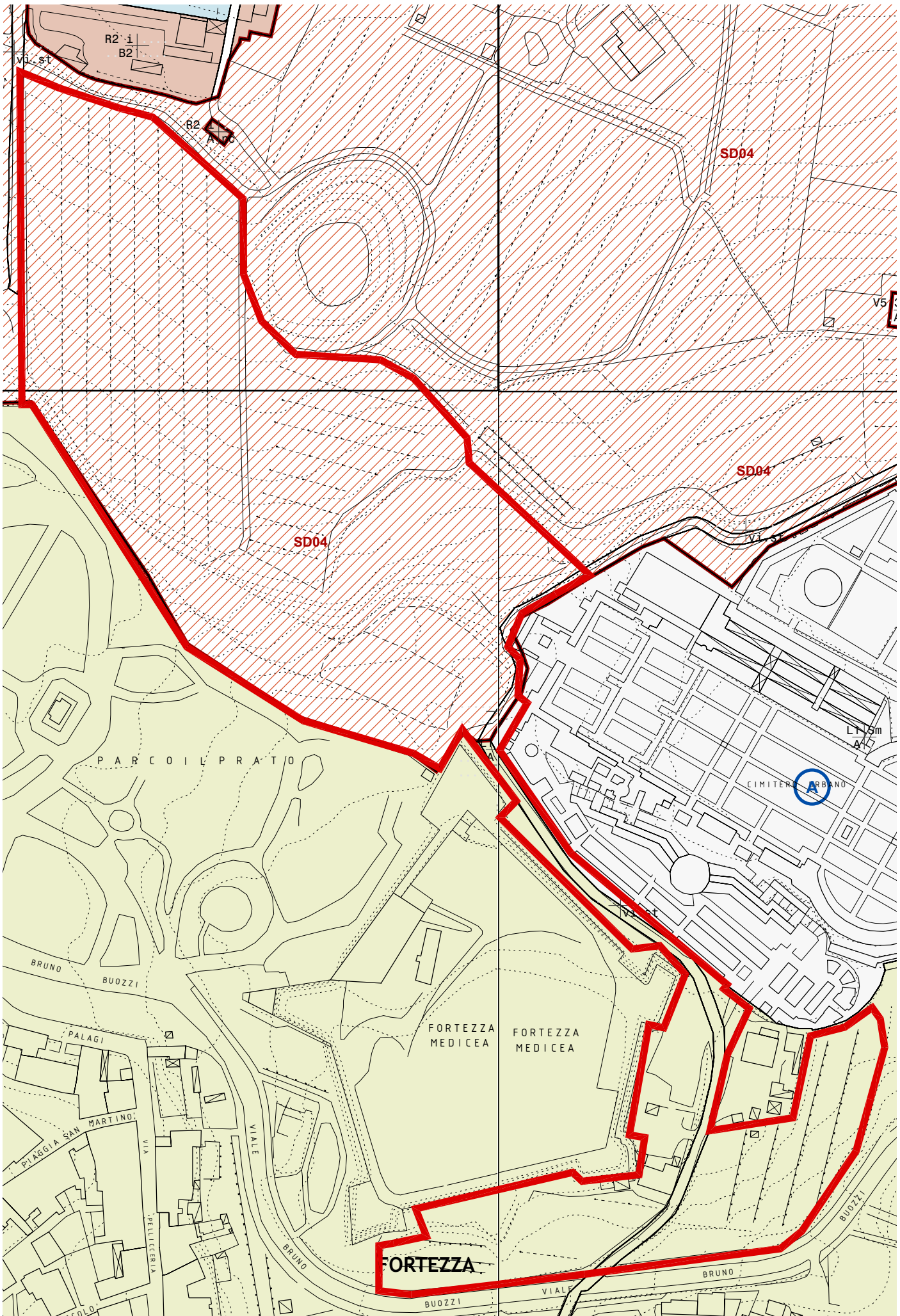
---

---

## SISTEMAZIONE ESTERNA FORTEZZA MEDICEA

---







---

## FORTEZZA

---

### SISTEMAZIONE AREE E PERCORSI ESTERNI ALLA FORTEZZA MEDICEA

---

	A	107	811
	A	107	649
	A	107	270
	A	107	260
	A	107	259
	A	107	253
	A	107	252
	A	107	178
	A	107	175
	A	107	172
	A	107	171
	A	107	116
	A	107	115
	A	107	114

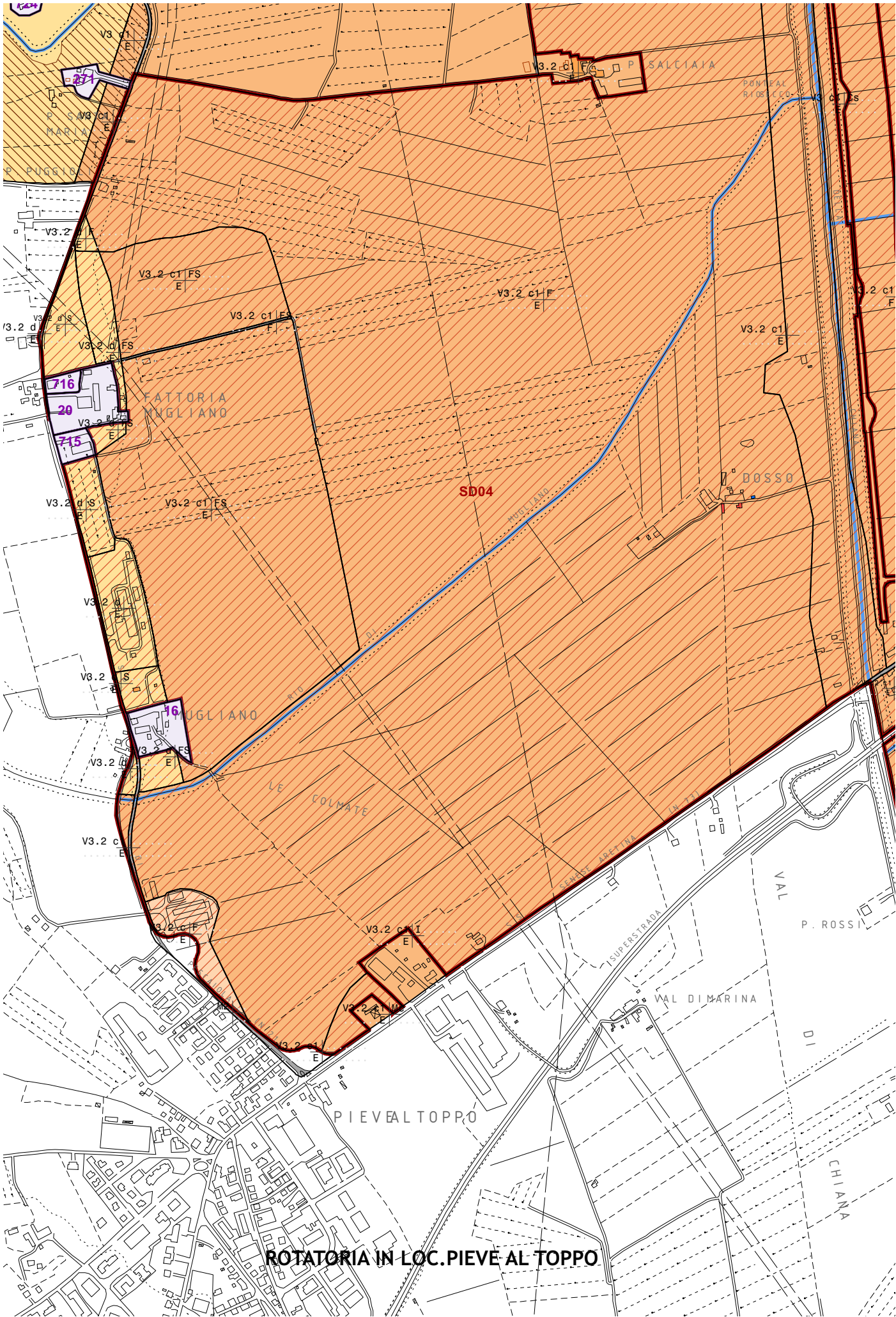
---



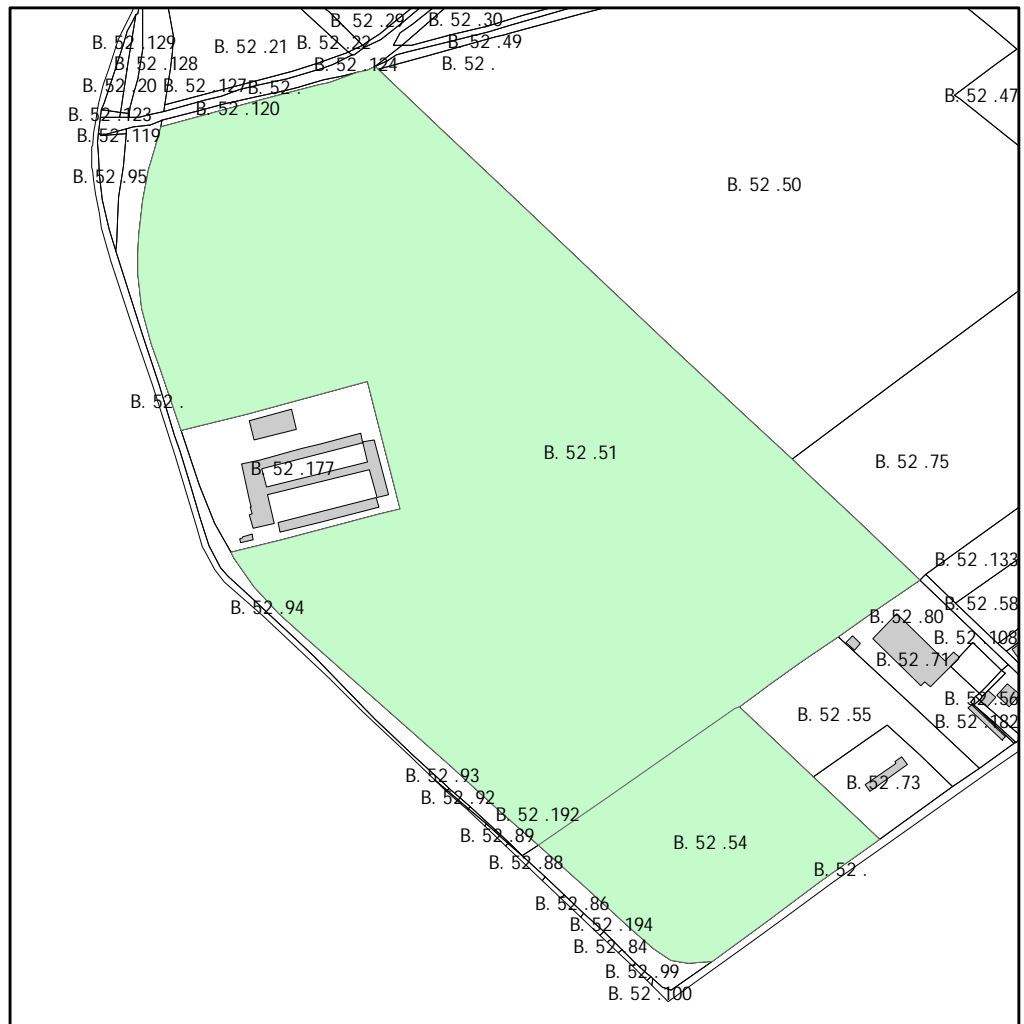
---

## ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO

---



**ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO**



ROTATORIA DI PIEVE AL TOPPO

---

## ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO

---

ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO

---

B	52	54
---	----	----

---

B	52	51
---	----	----

---

---

## CIMITERO BAGNORO

---

# Comune di Arezzo

Siti cimiteriali

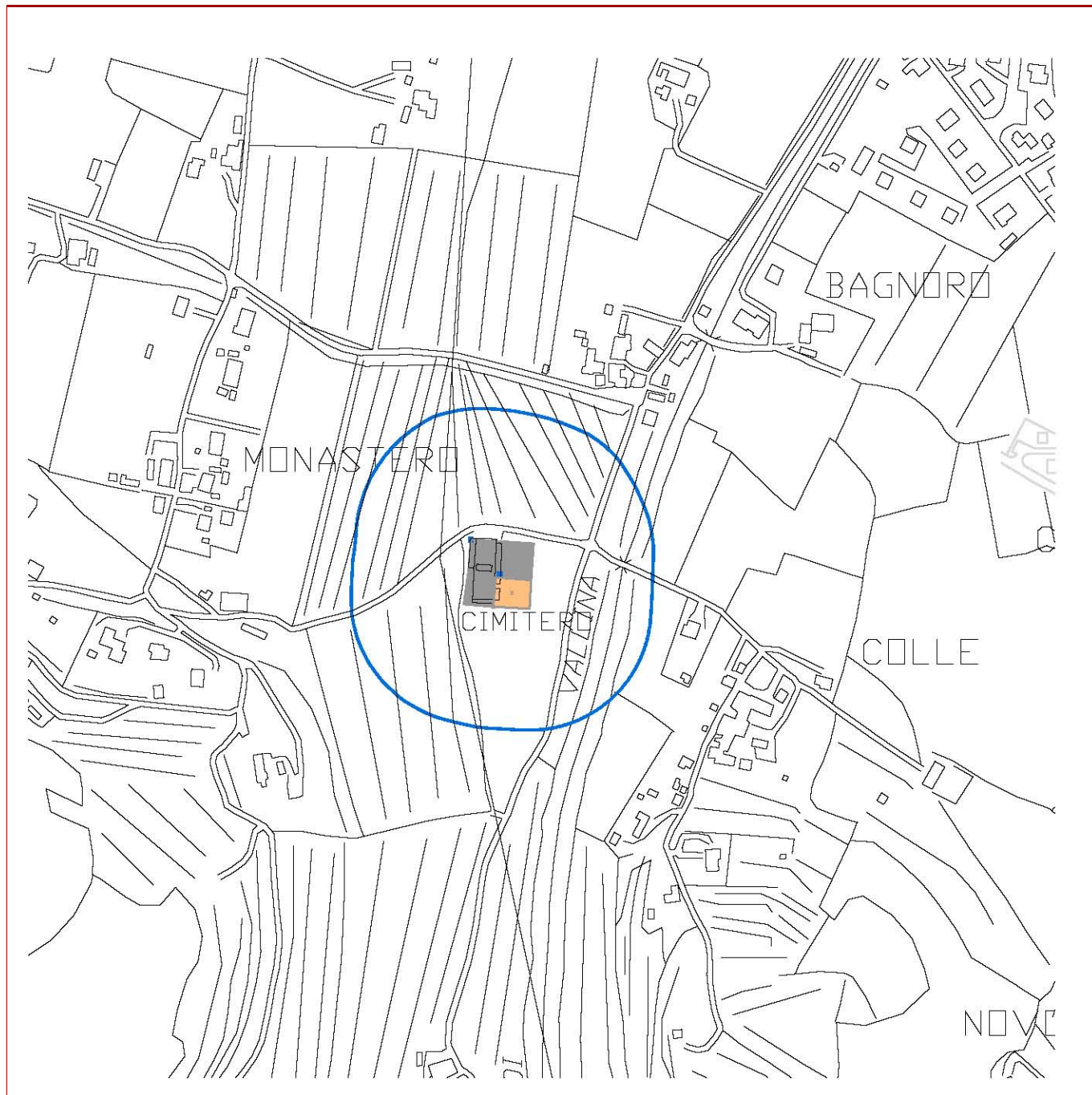
04

SCHEDA: 04

DENOMINAZIONE CIMITERO: **BAGNORO**

UTOE: 26 Santa Firmina

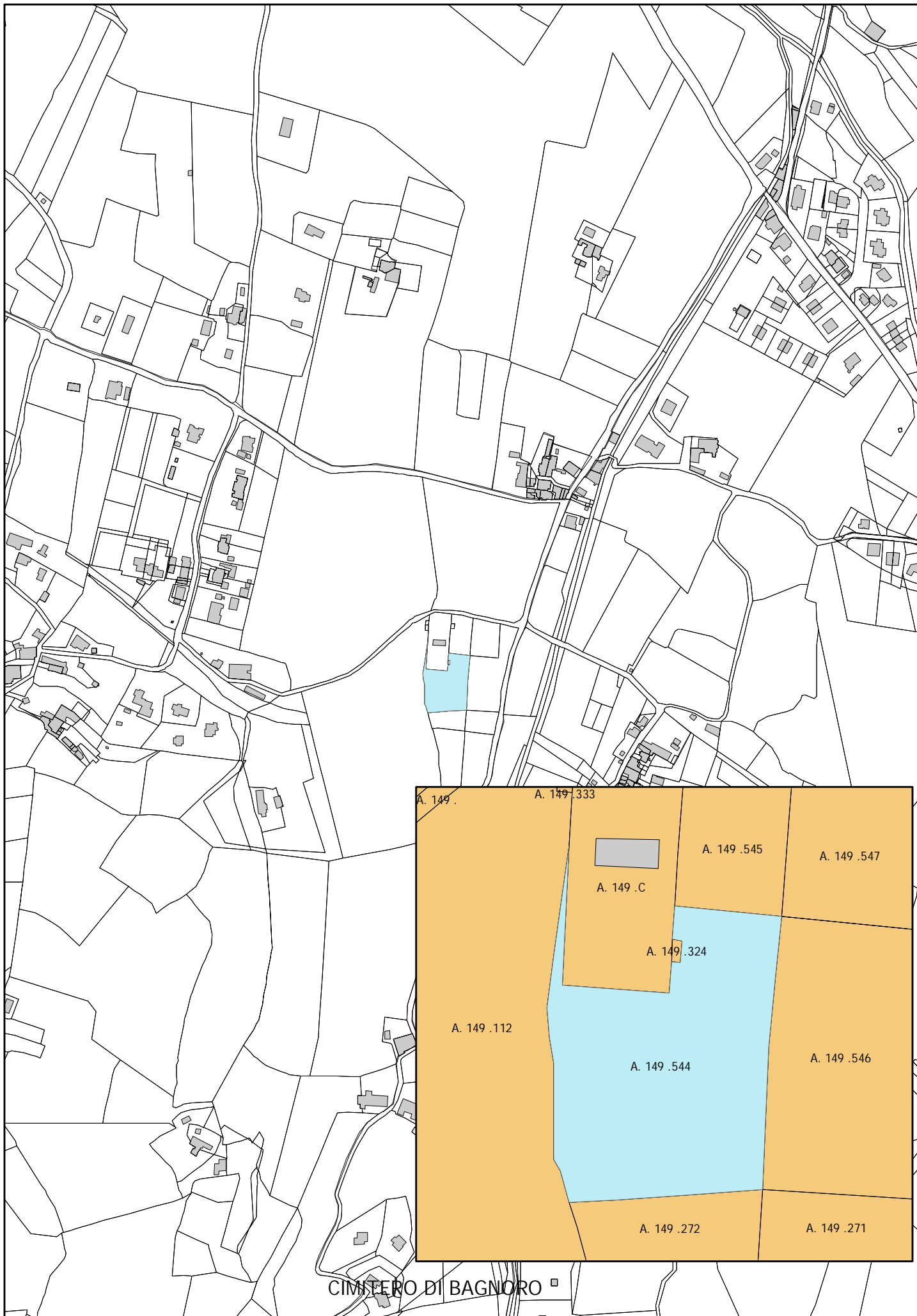
RIF\_PROG: 01\_CIM\_S.FIRMINA



scala 1:5000

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





CIMITERO DI BAGNORO □

---

## CIMITERO BAGNORO

---

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BAGNORO

---

A 149 544

---



---

## CIMITERO PALAZZO DEL PERO

---

SCHEDA: 17

DENOMINAZIONE CIMITERO: **PALAZZO DEL PERO**

UTOE: 33 Palazzo del Pero

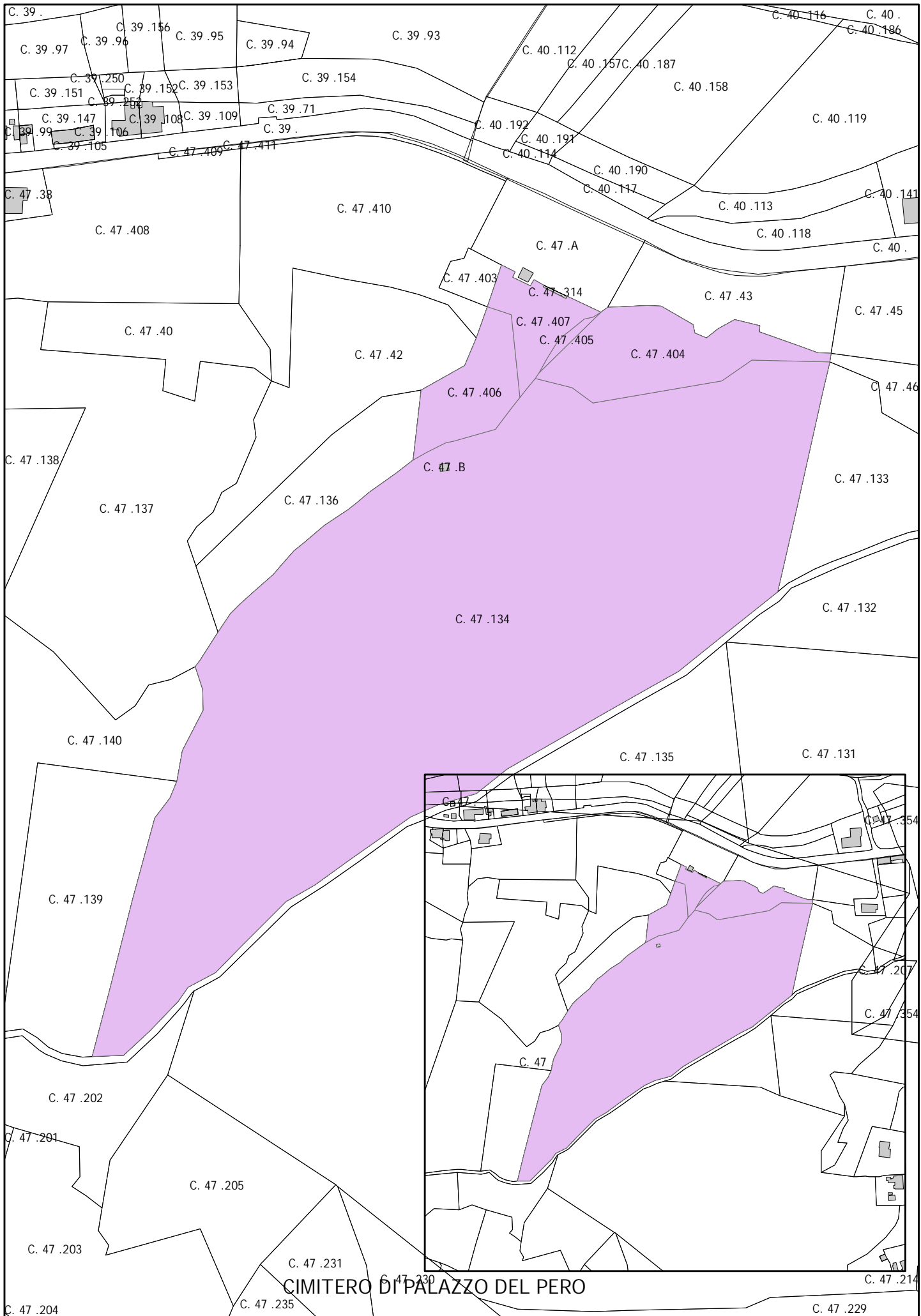
RIF\_PROG: 18\_CIM\_PALAZZO DEL PERO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





CIMITERO DI PALAZZO DEL PERO

---

## CIMITERO PALAZZO DEL PERO

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PALAZZO DEL PERO

	C	47	407
	C	47	406
	C	47	405
	C	47	404
	C	47	134

---

## CIMITERO SANTA FIRMINA

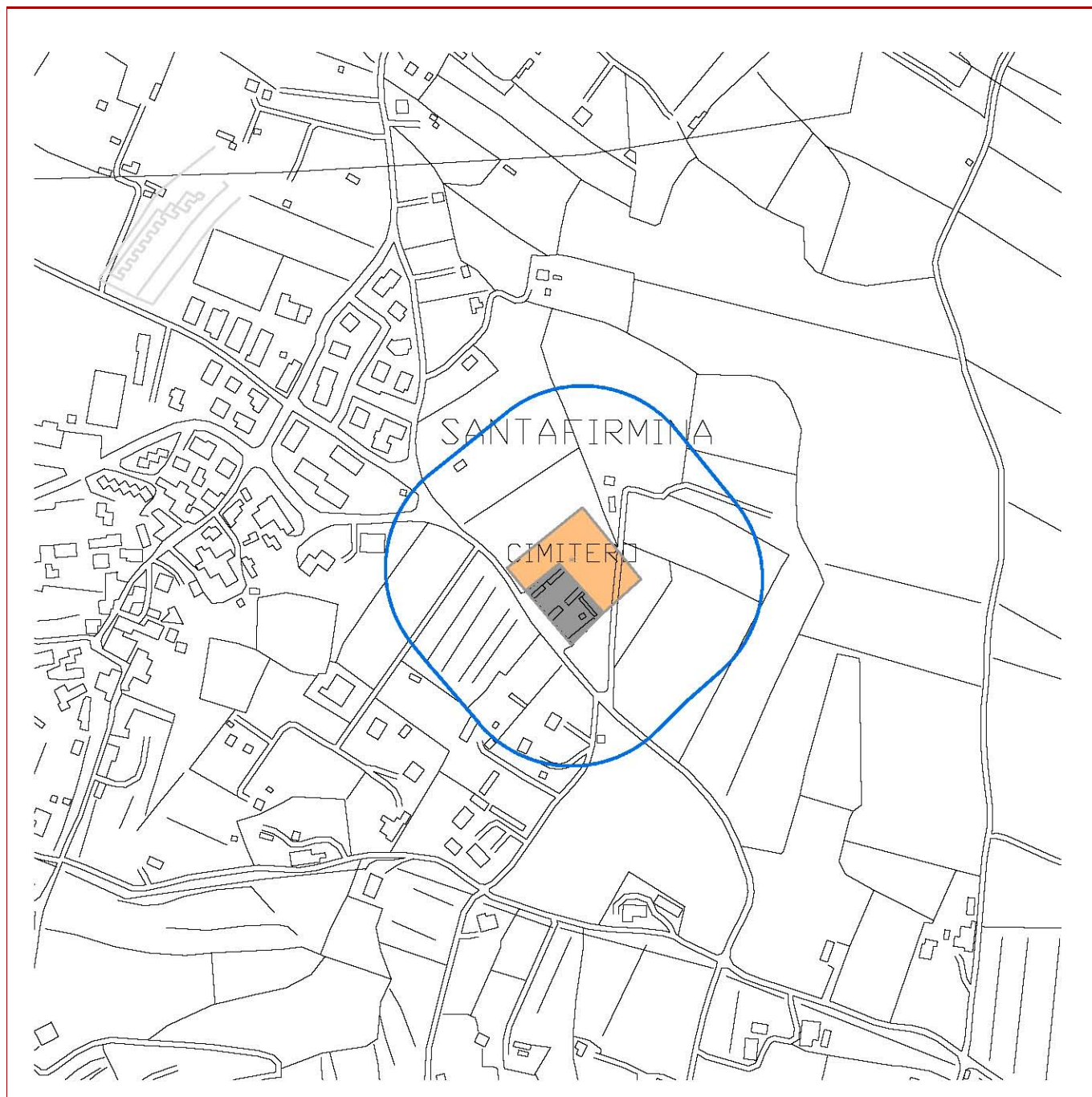
---

SCHEDA: 34

DENOMINAZIONE CIMITERO: **SANTA FIRMINA**

UTOE: 26 Santa Firmina

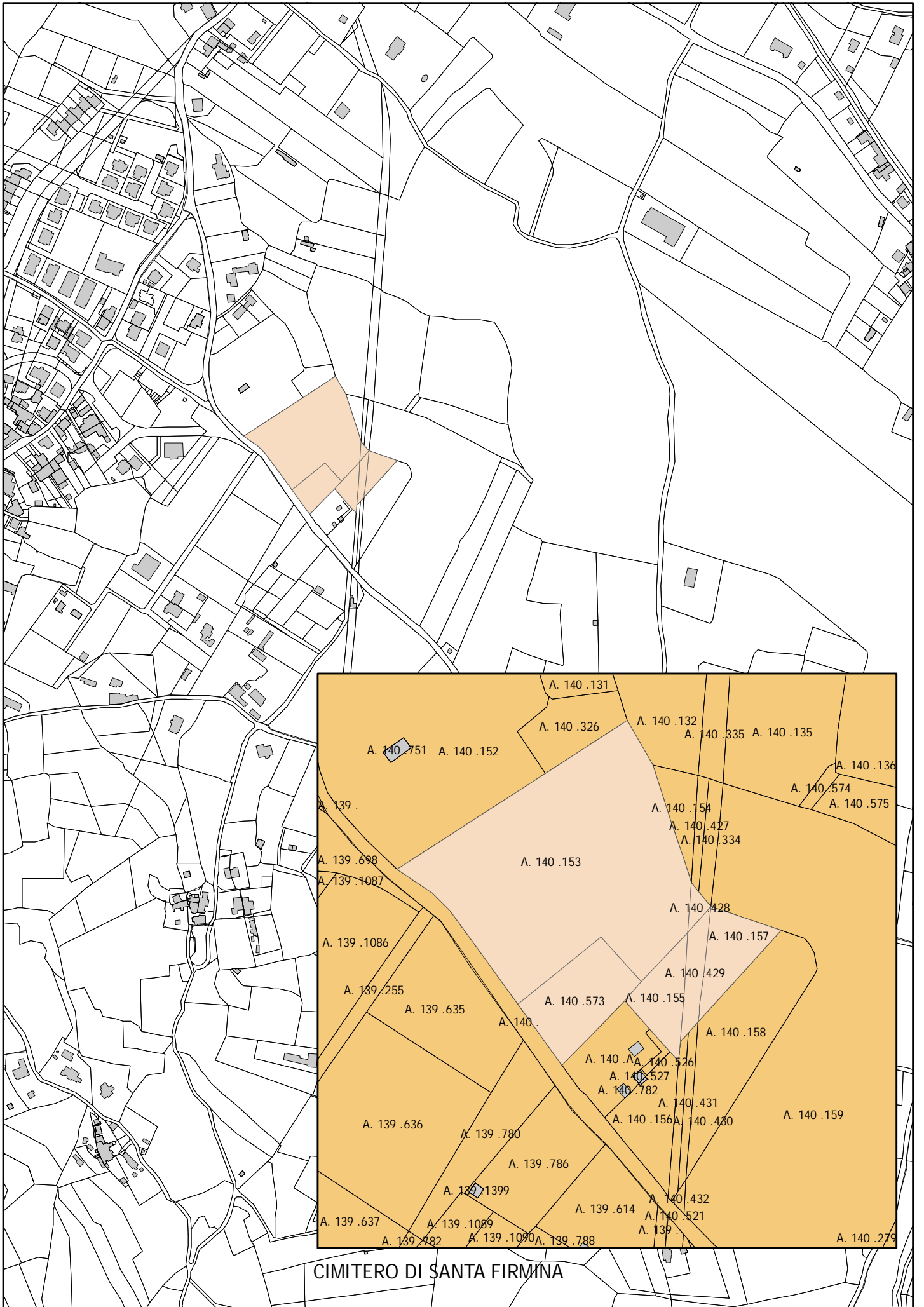
RIF\_PROG: 01\_CIM\_S.FIRMINA



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





---

## CIMITERO SANTA FIRMINA

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SANTA FIRMINA

	A	140	573
	A	140	429
	A	140	428
	A	140	157
	A	140	155
	A	140	153



---

## CIMITERO QUARATA

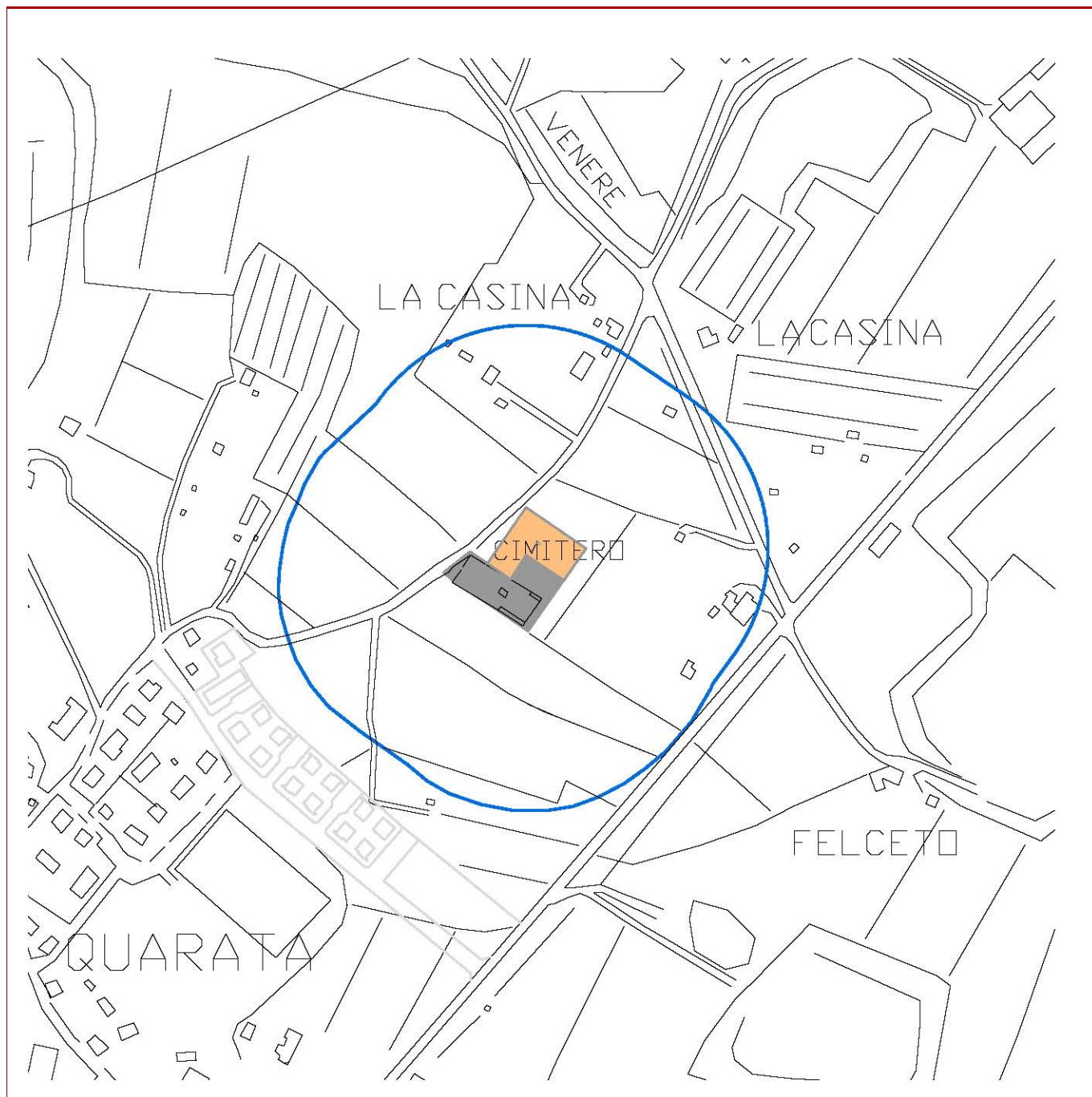
---

SCHEDA: 26

DENOMINAZIONE CIMITERO: **QUARATA**

UTOE: 03 Quarata

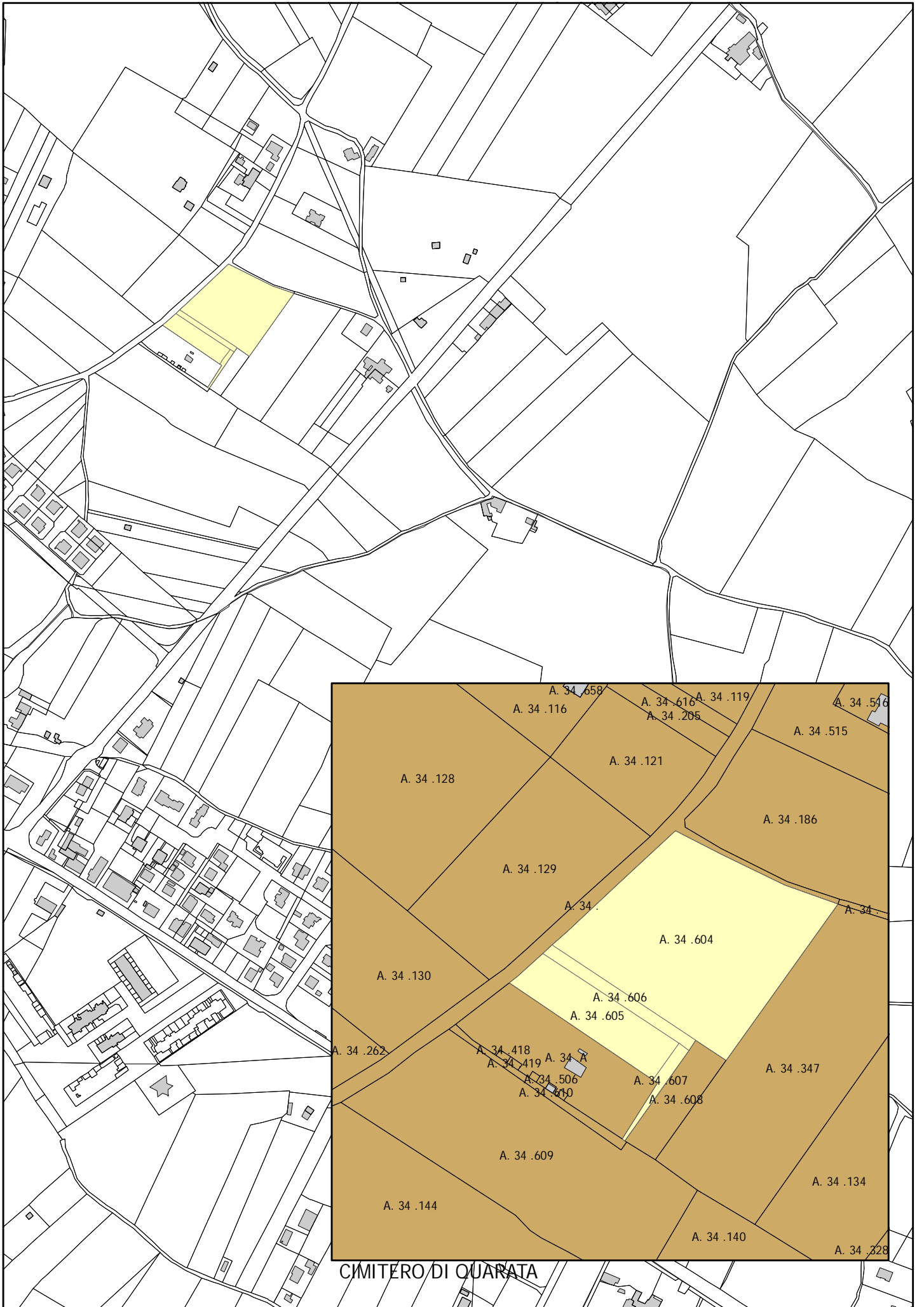
RIF\_PROG: 17\_CIM\_QUARATA



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





---

## CIMITERO QUARATA

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI QUARATA

	A	34	607
	A	34	606
	A	34	605
	A	34	604

---

## CIMITERO CECILIANO

---

# Comune di Arezzo

Siti cimiteriali

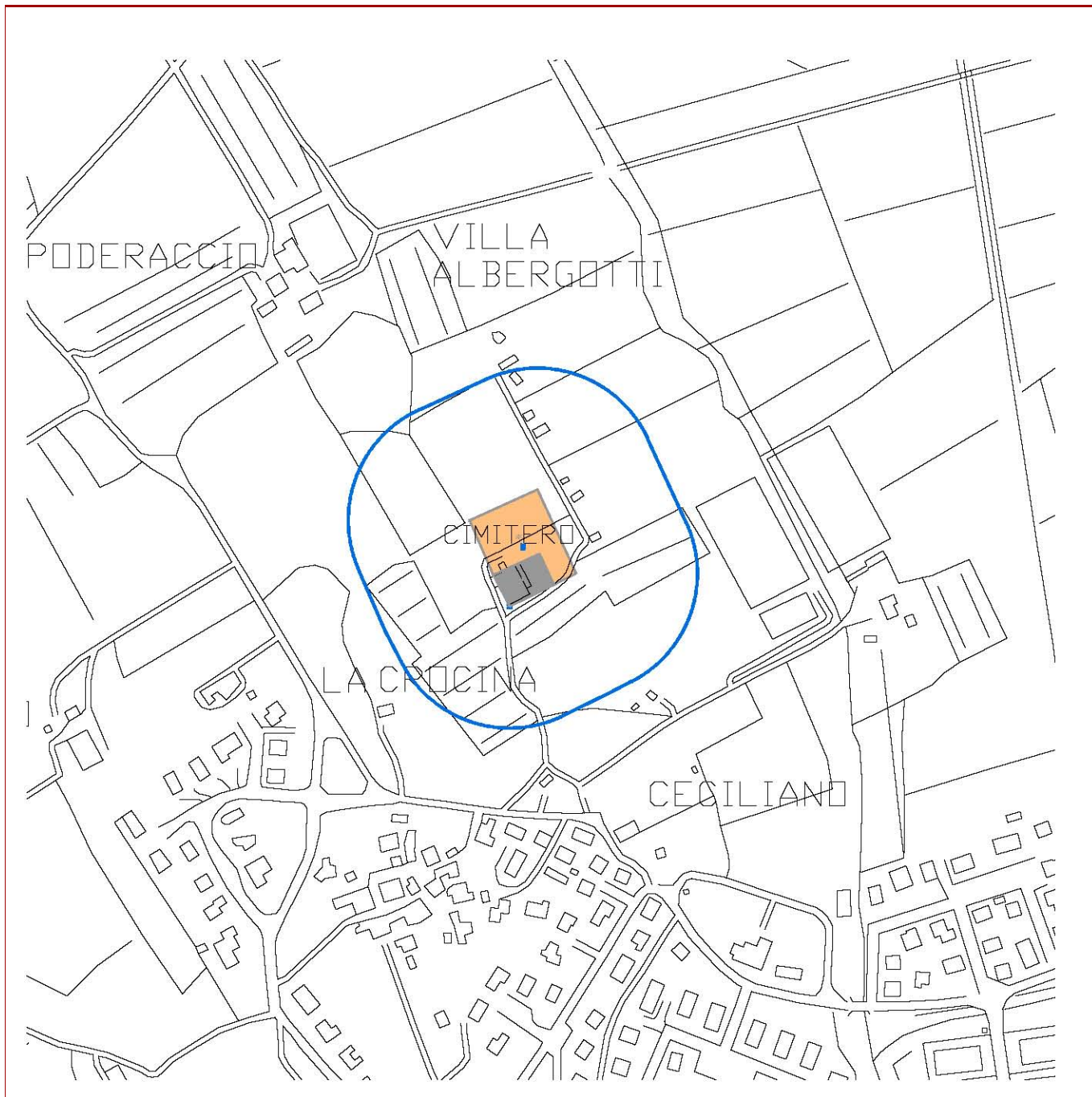
08

SCHEDA: 08

DENOMINAZIONE CIMITERO: **CECILIANO**

UTOE: 04 Ceciliano

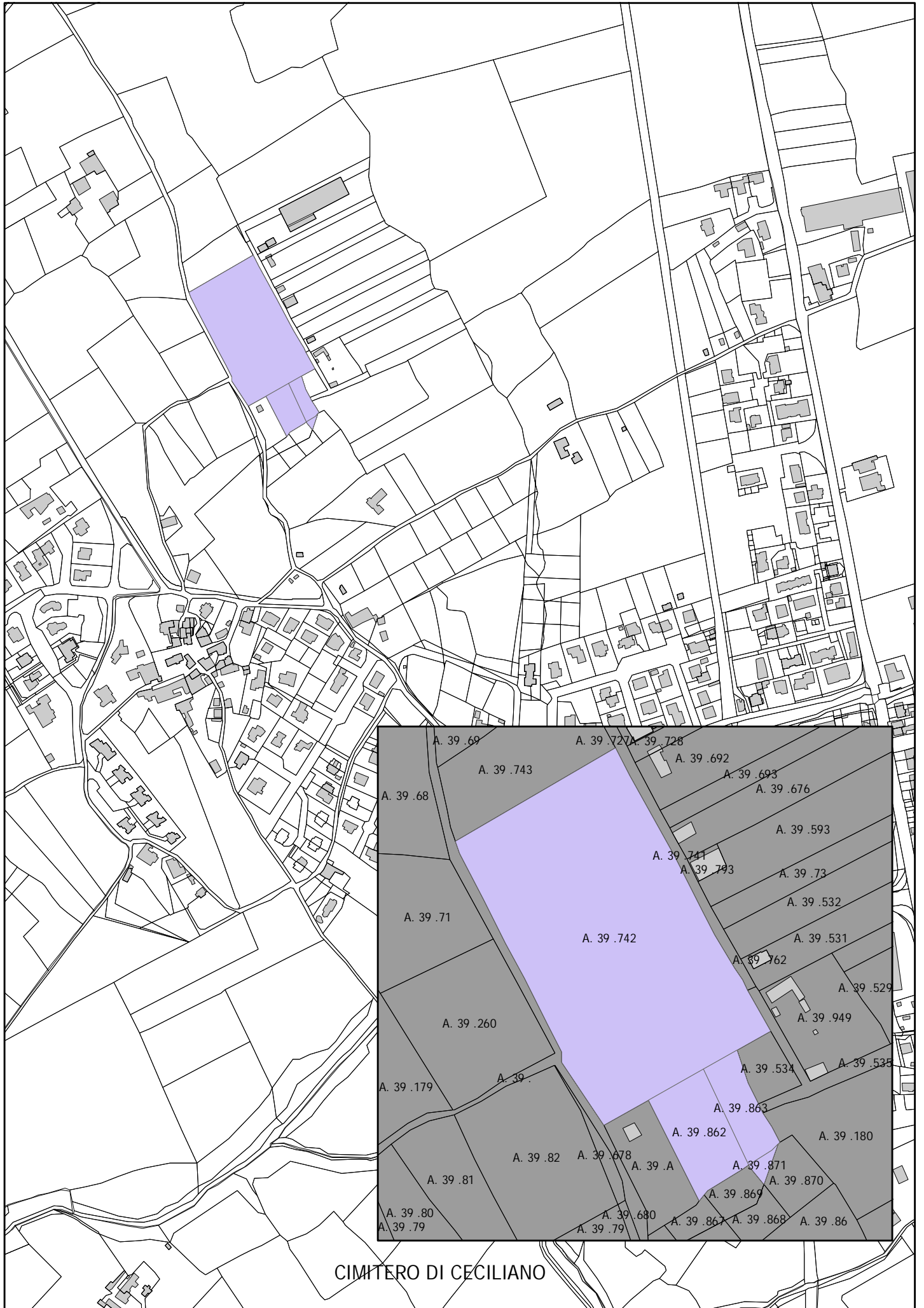
RIF\_PROG: 04\_CIM\_PATRIGNONE



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





CIMITERO DI CECILIANO



---

## CIMITERO CECILIANO

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CECILIANO

---

	A	39	863
	A	39	862
	A	39	742

---



---

## CIMITERO TREGOZZANO

---

# Comune di Arezzo

Siti cimiteriali

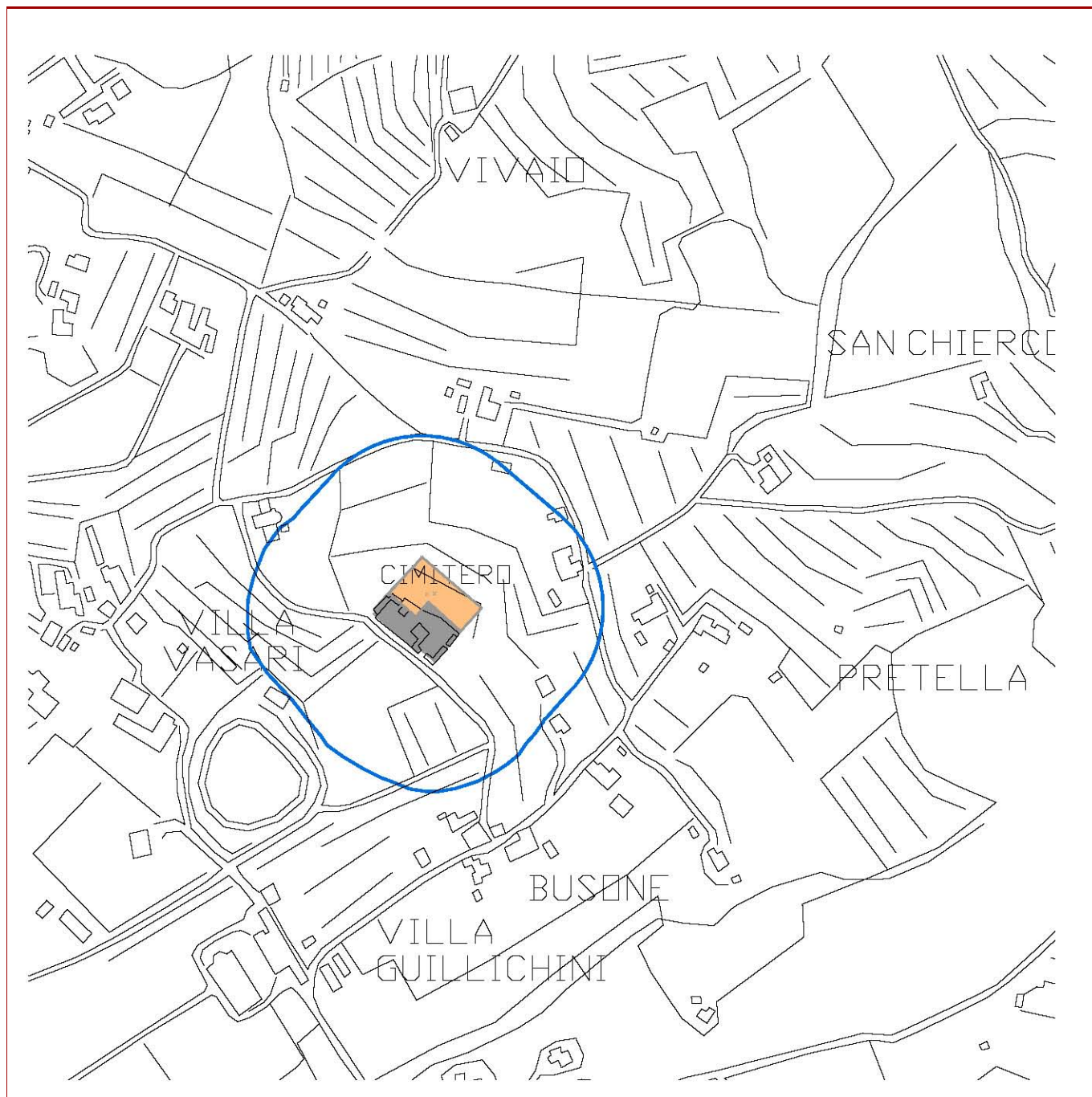
41

SCHEDA: 41

DENOMINAZIONE CIMITERO: **TREGOZZANO**

UTOE: 06 San Fabiano Cognaia Stoppe d'Arca

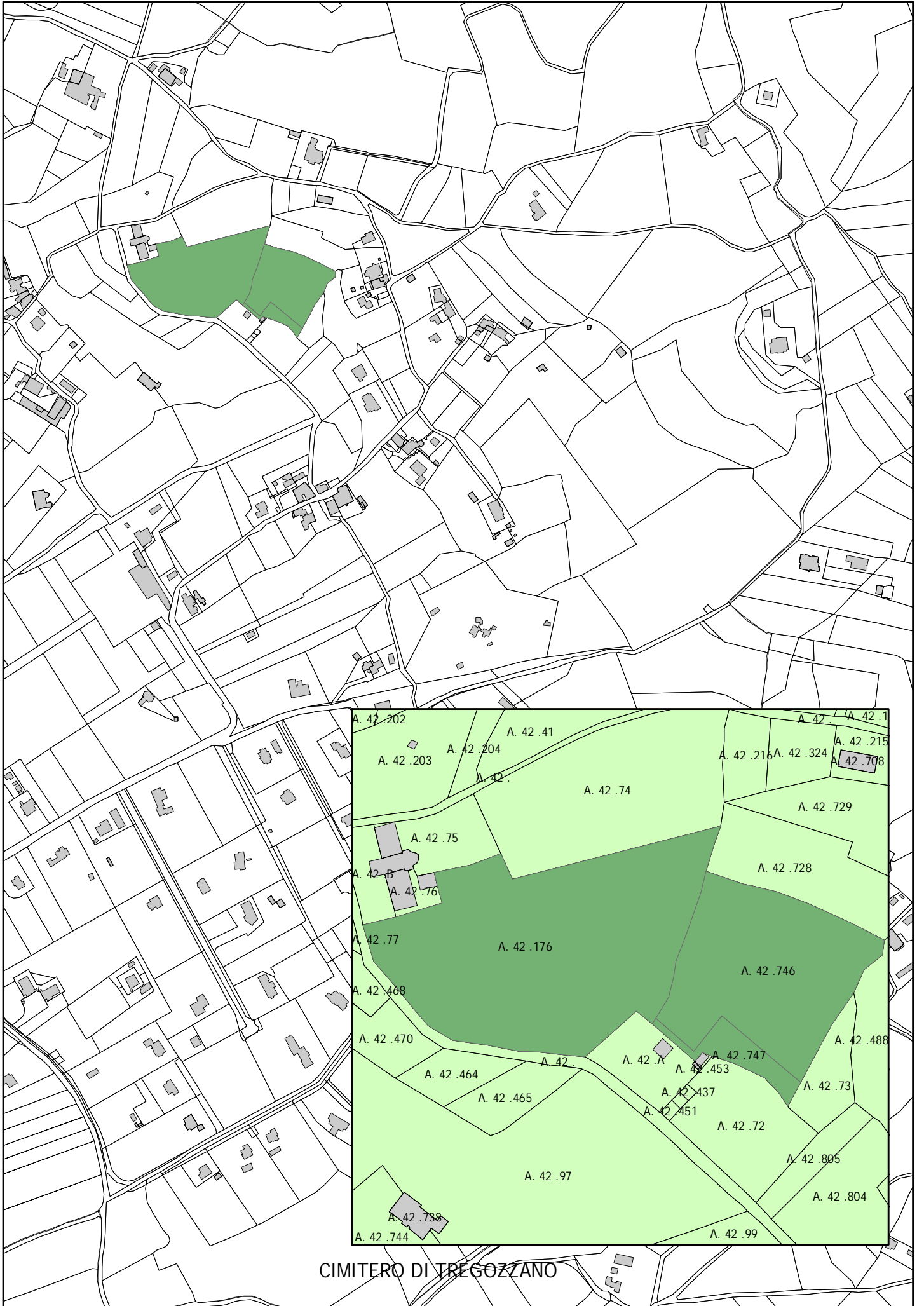
RIF\_PROG: 11\_CIM\_TREGOZZANO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





---

## CIMITERO TREGOZZANO

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI TREGOZZANO

---

	A	42	747
	A	42	746
	A	42	176

---

---

## CIMITERO PRATANTICO

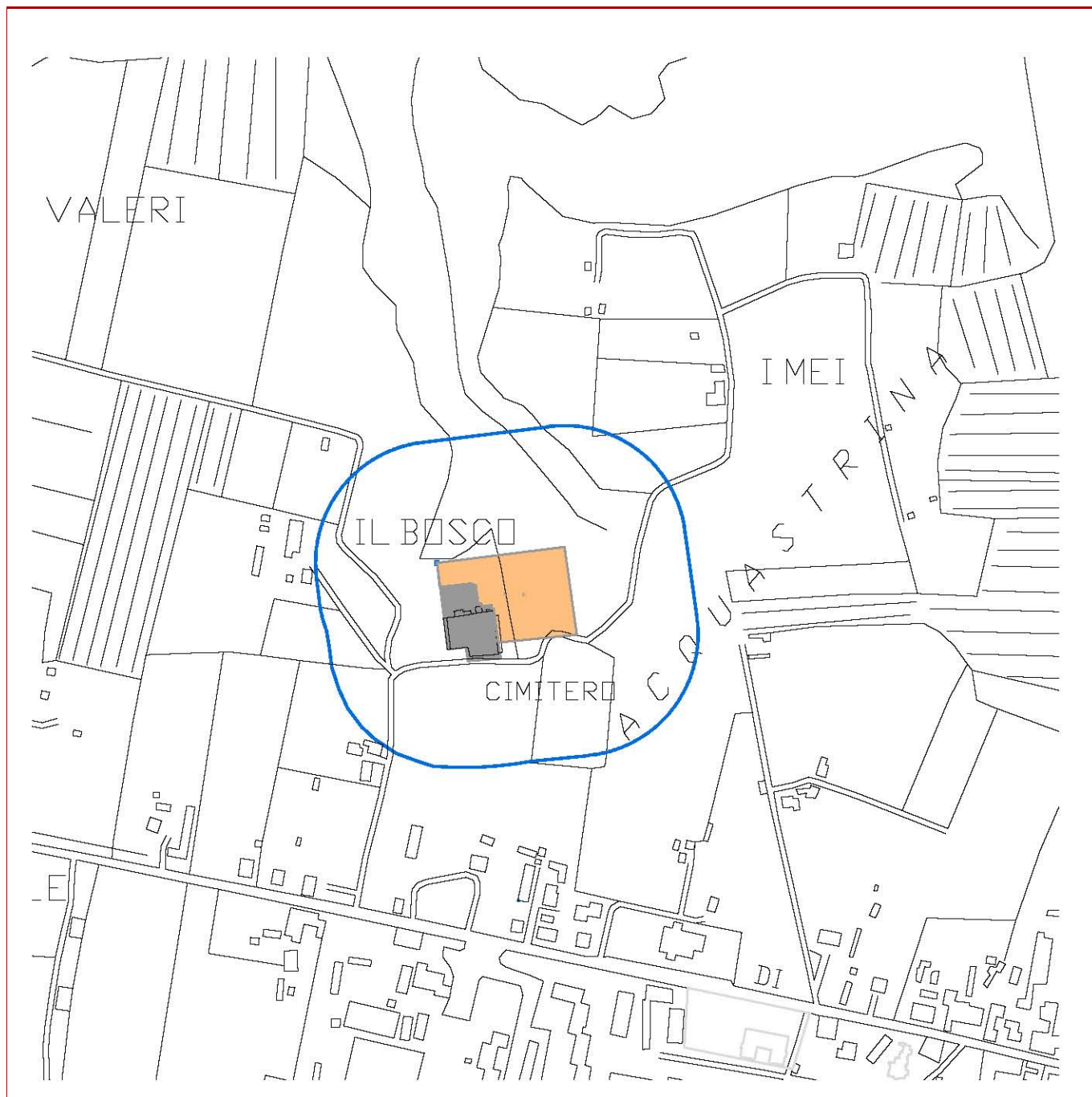
---

SCHEDA: 24

DENOMINAZIONE CIMITERO: **PRATANTICO**

UTOE: 07 Indicatore Pratantico

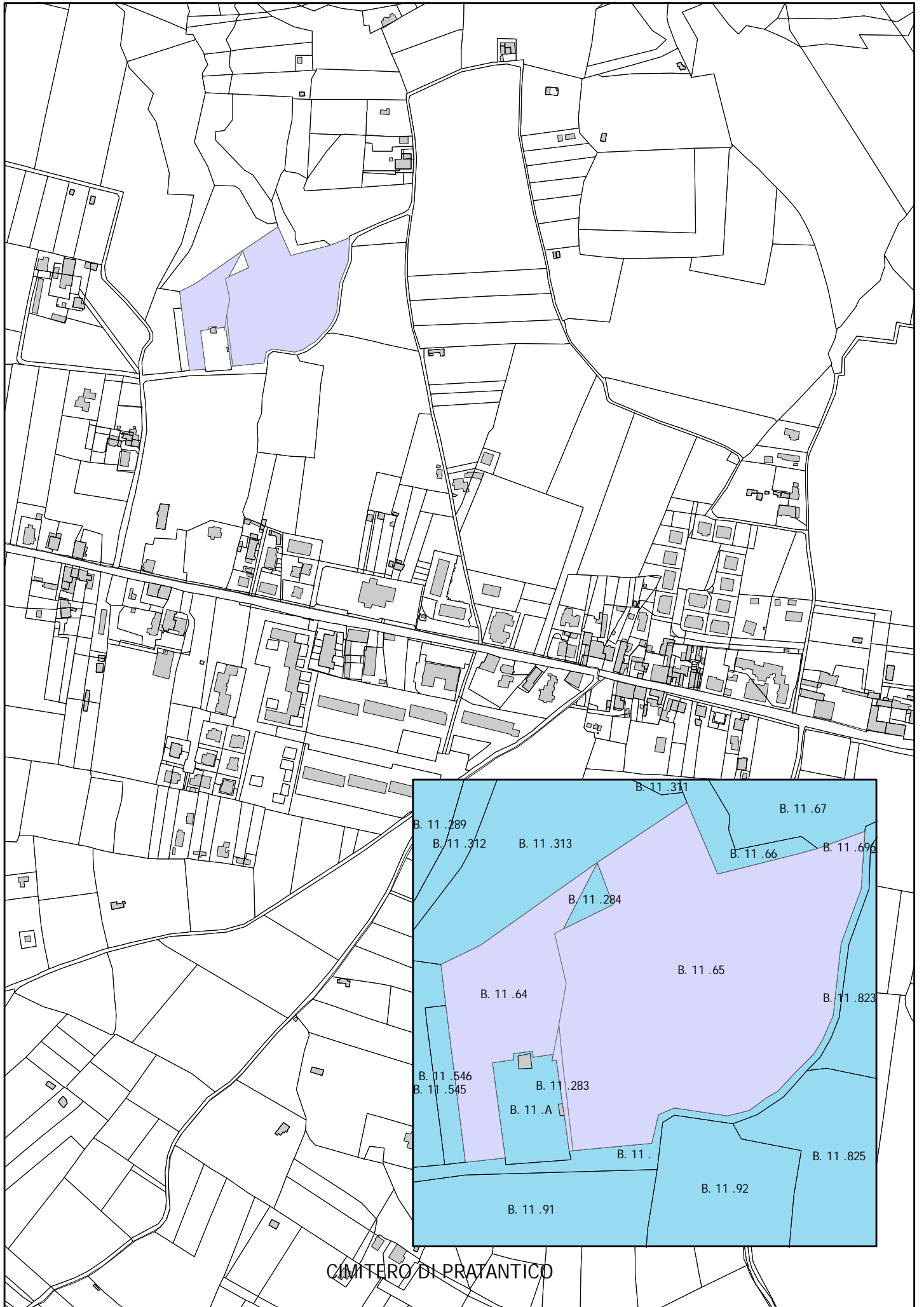
RIF\_PROG: 16\_CIM\_PRATANTICO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





CIMITERO DI PRATANTICO

---

## CIMITERO PRATANTICO

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PRATANTICO

	B	11	283
	B	11	65
	B	11	64

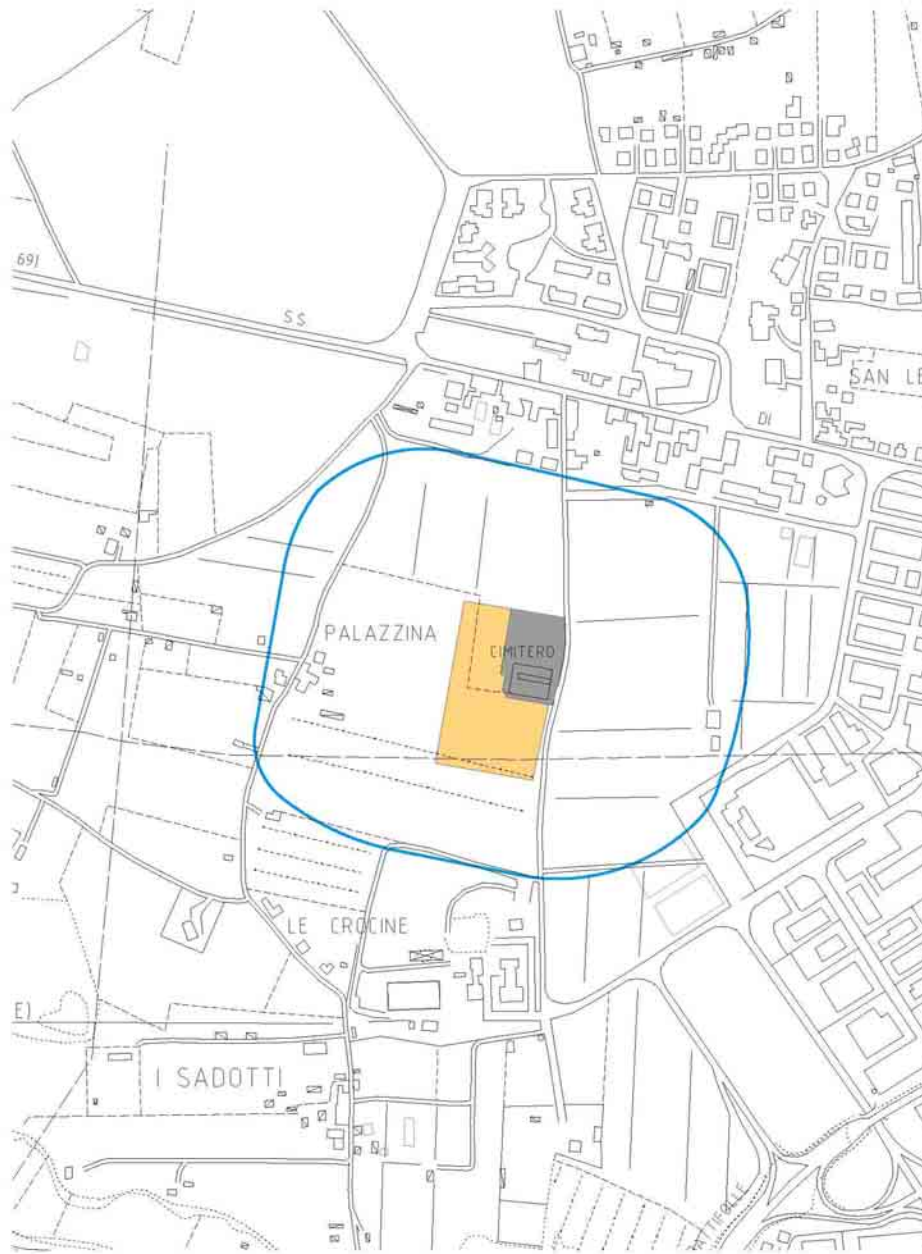


---

## CIMITERO SAN LEO

---

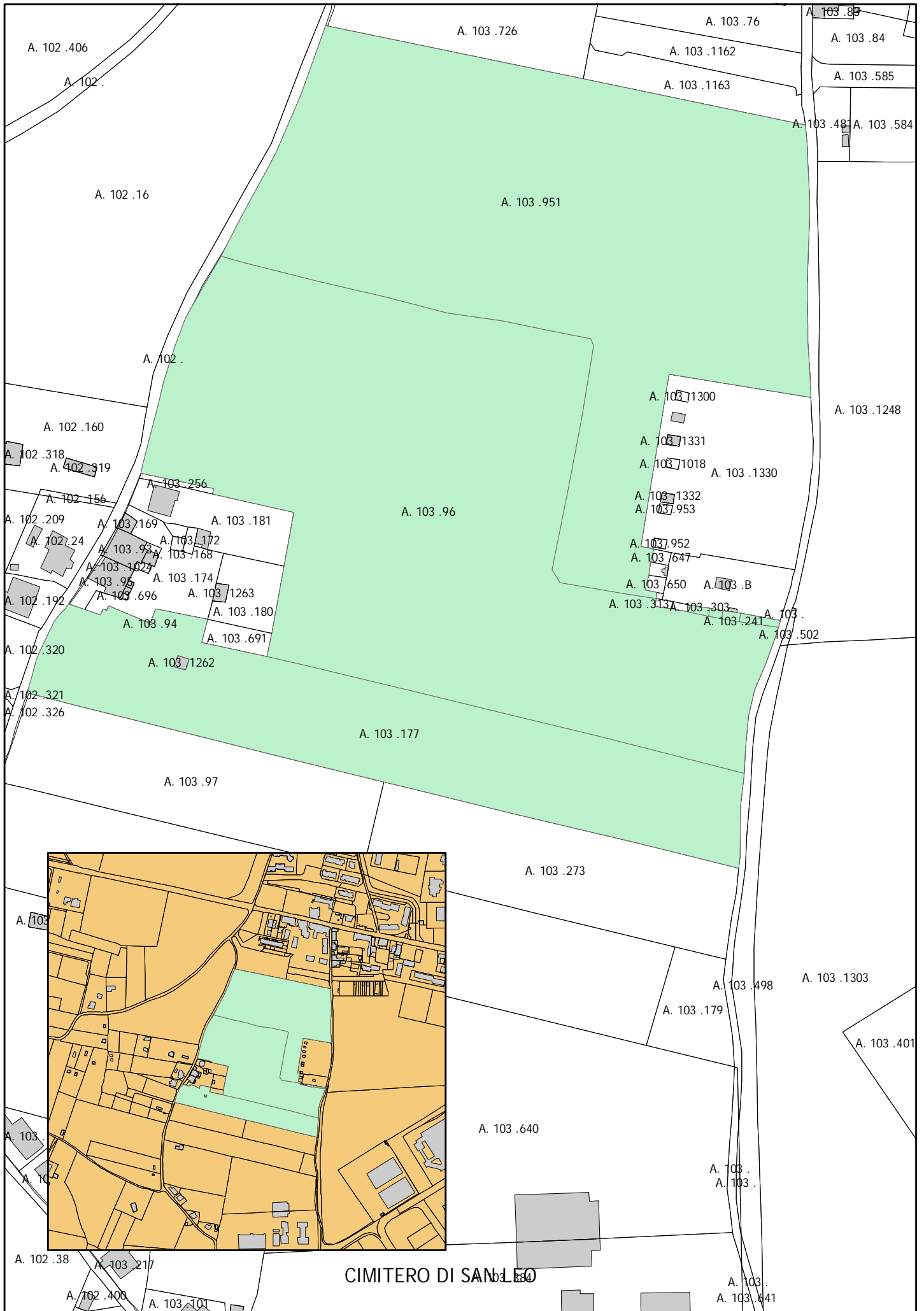
SCHEDA: 36  
DENOMINAZIONE CIMITERO: **SAN LEO**  
UTOE: 08 San Leo  
RIF\_PROG: 02\_CIM\_S.LEO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO





---

## CIMITERO SAN LEO

---

### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SAN LEO

---

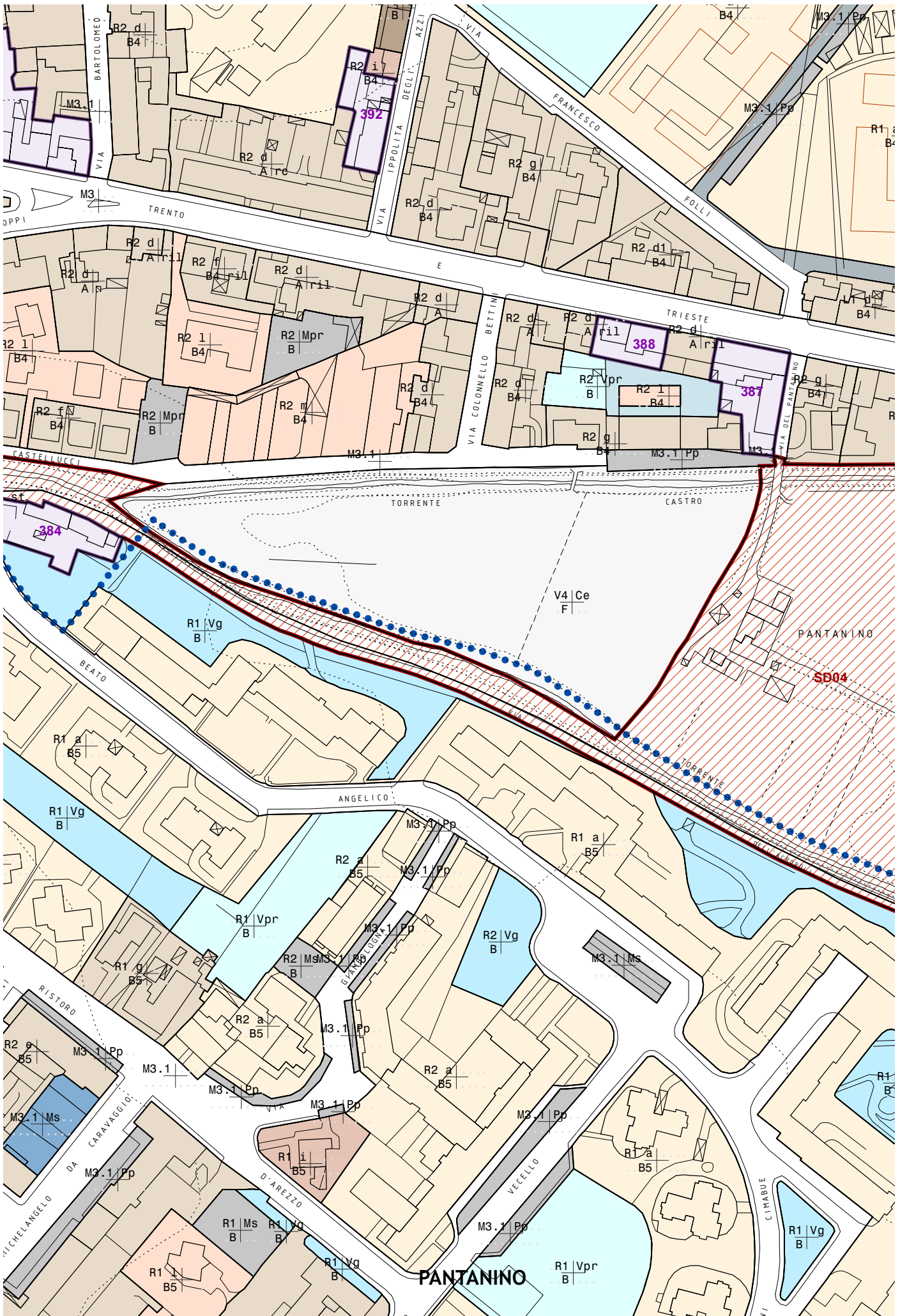
	A	103	951
	A	103	177
	A	103	96

---

---

## CASSA DI ESPANSIONE PANTANINO

---







---

## PANTANINO

---

CASSA DI ESPANSIONE TRA I FIUMI CASTRO E BICCHIERAIA IN LOCALITÀ PANTANINO

---

108/A	318
-------	-----

---

108/A	317
-------	-----

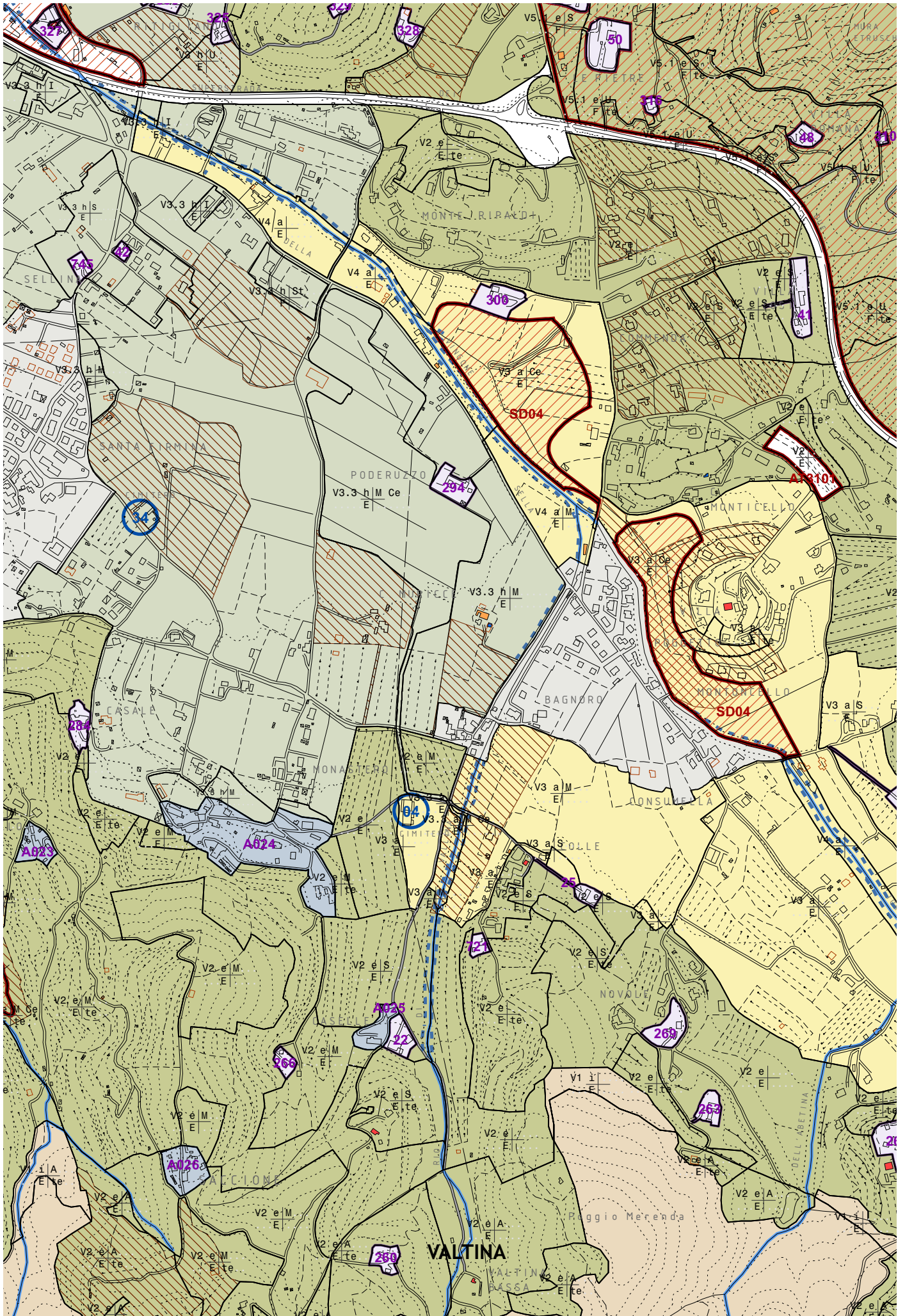
---

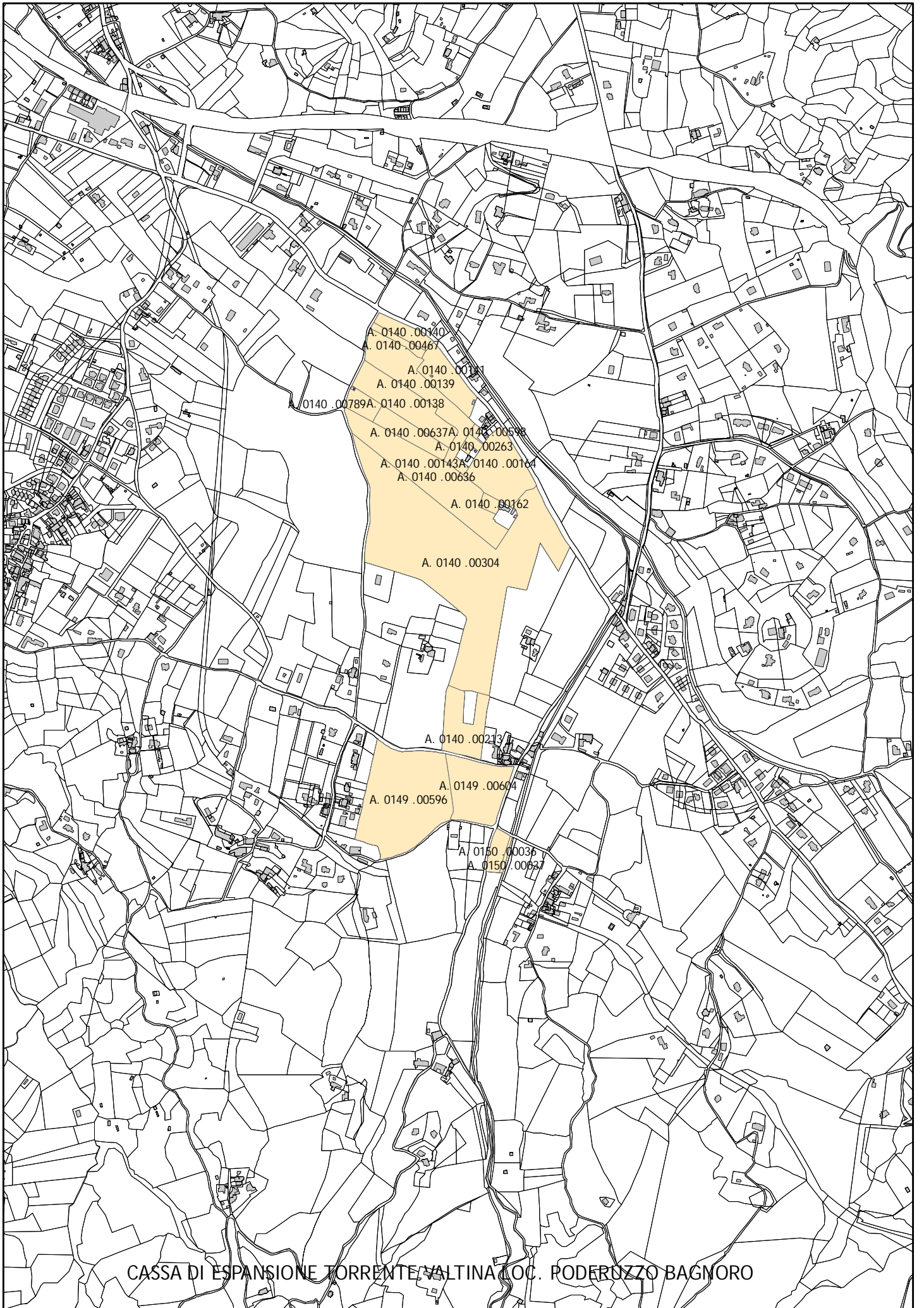


---

## CASSA DI ESPANSIONE VALTINA

---





CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE, VALTINA (OC. PODEROZZO BAGMORO)



---

## VALTINA

---

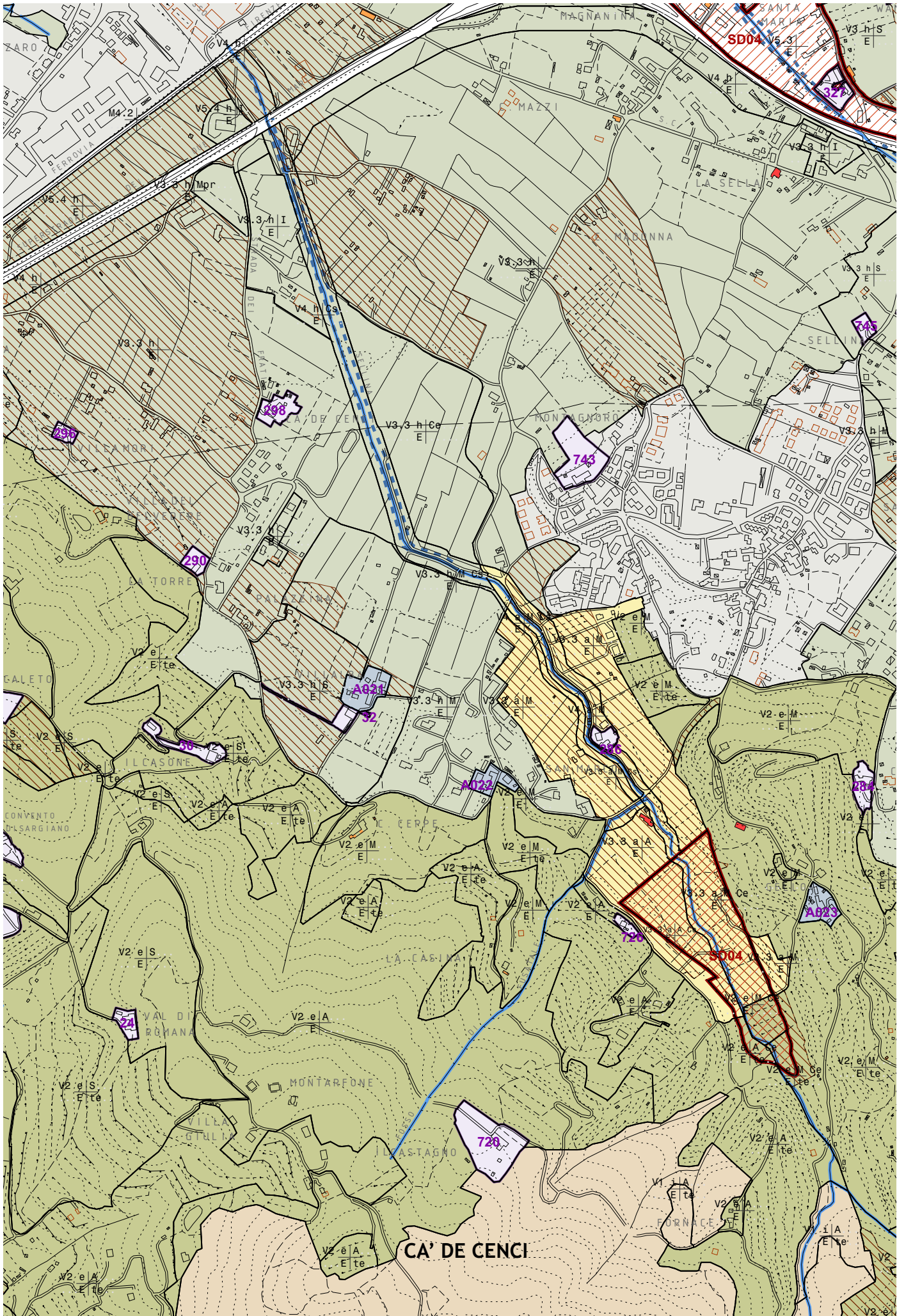
CASSA DI ESPANSIONE LOCALITÀ PODERUZZO BAGNORO VALTINA

	150/A	36 - 37
	149/A	604 - 596
	140/A	864
	140/A	637
	140/A	636- 304 -
	140/A	598
	140/A	263
	140/A	213 - 138
	140/A	162 - 164
	140/A	143
	140/A	139 - 140 - 141 - 46

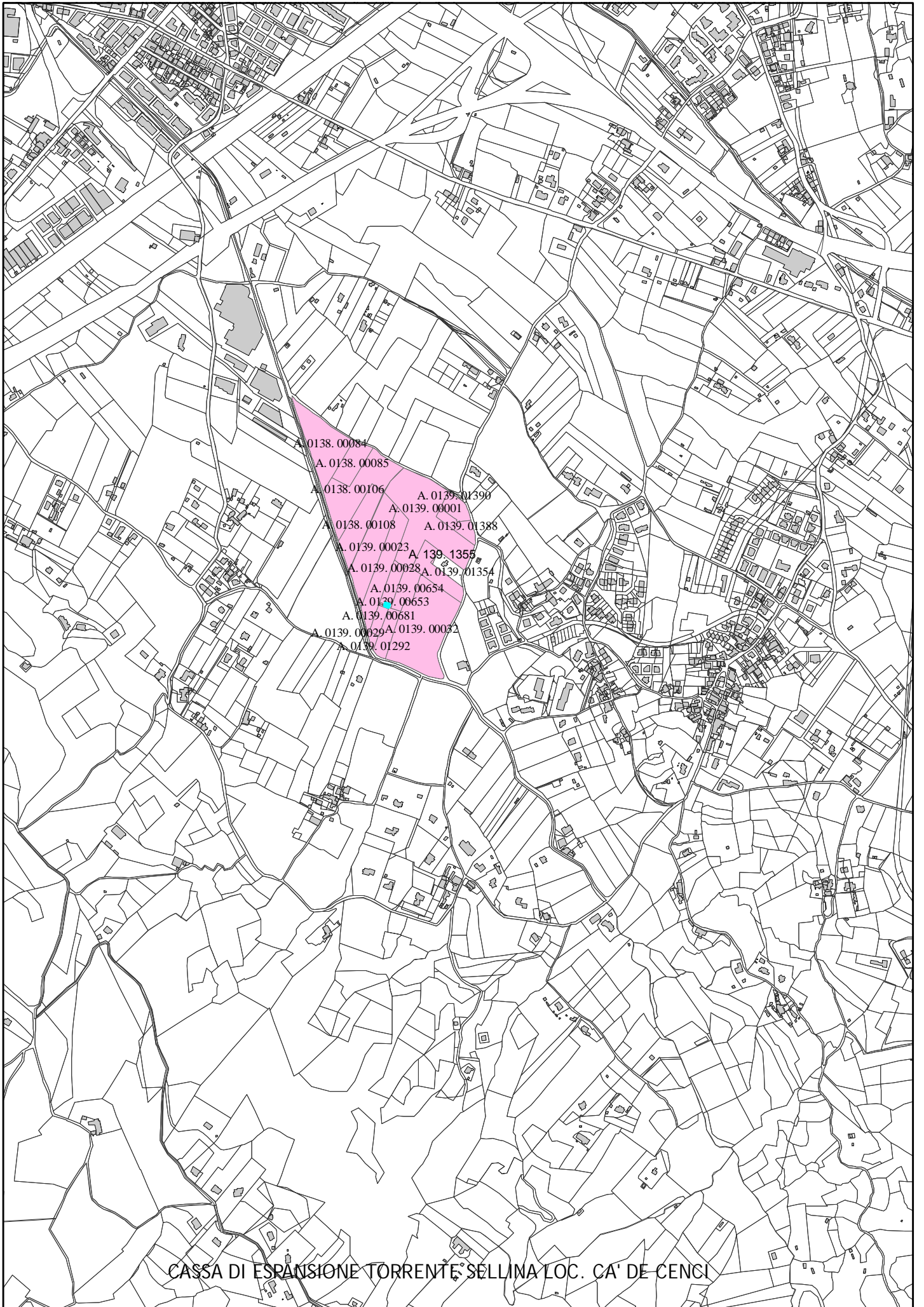
---

## CASSA DI ESPANSIONE CA' DE CENCI

---







CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE, SELLIMA LOC. CA' DE CENCI

---

## CA' DE CENCI

---

CASSA DI ESPANSIONE LOC. CA' DE CENCI SELLINA

139/A	681 - 682 - 1292
139/A	654
139/A	653 - 1276 - 1277
139/A	29 - 1391
139/A	28
139/A	23 - 32
139/A	1 - 1354 - 1355 - 1388 - 1390
138/A	85
138/A	84
138/A	108
138/A	106



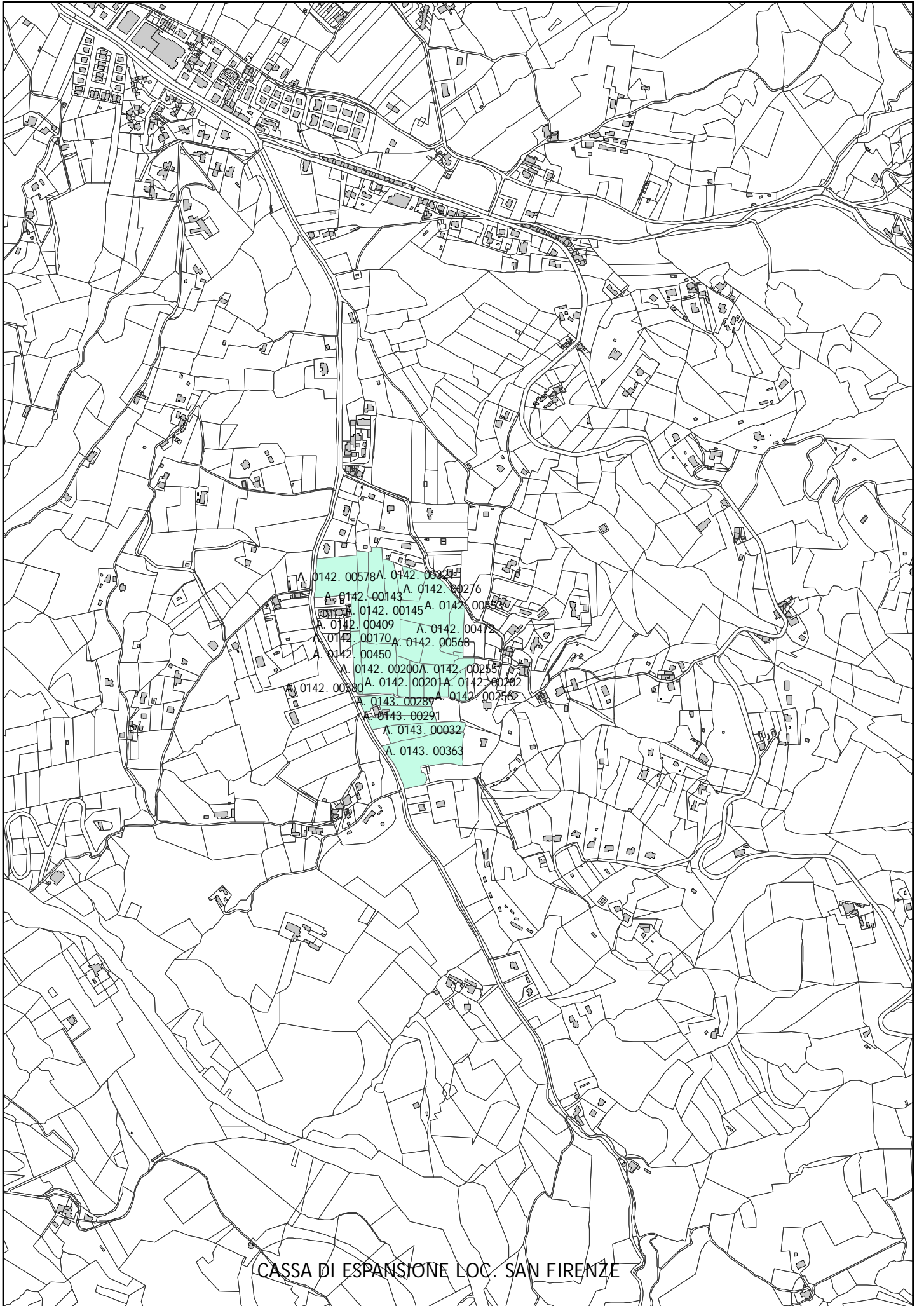
---

## CASSA DI ESPANSIONE SAN FIRENZE

---







CASSA DI ESPANSIONE LOC. SAN FIRENZE

---

## SAN FIRENZE

---

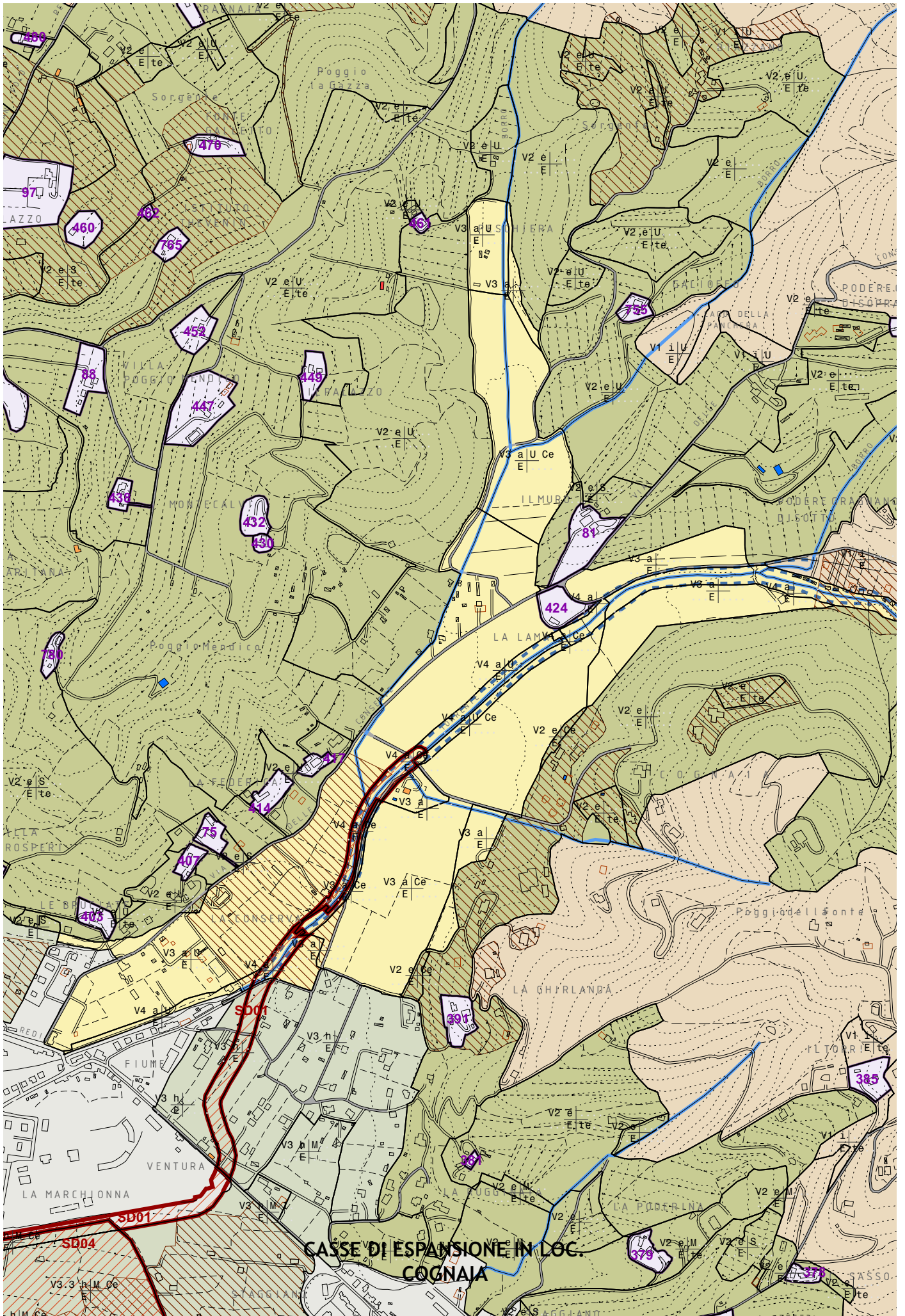
### CASSA DI ESPANSIONE LOC. SAN FIRENZE

142/A	450
142/A	145
142/A	170 - 409
142/A	201
142/A	254
142/A	255
142/A	256 - 202
142/A	276
142/A	321
142/A	143
142/A	380
143/A	363
142/A	553
142/A	568 - 472
142/A	569 - 200
142/A	578
143/A	289
143/A	290
143/A	291
143/A	32
142/A	327

---

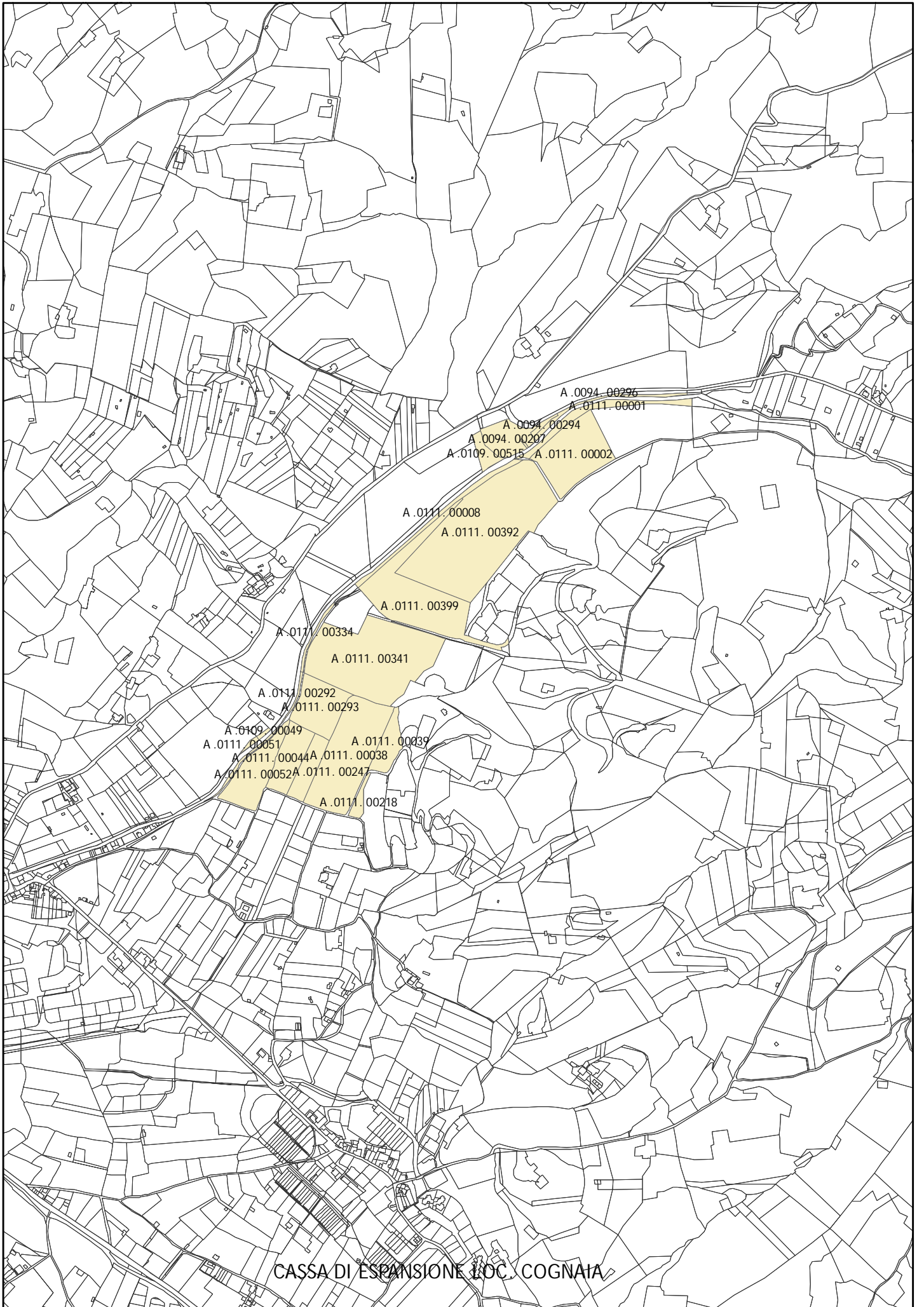
## CASSA DI ESPANSIONE COGNAIA

---



CASSE DI ESPANSIONE IN LOC.  
COGNAIA





CASSA DI ESPANSIONE LOC. COGNAIA



---

## COGNAIA

---

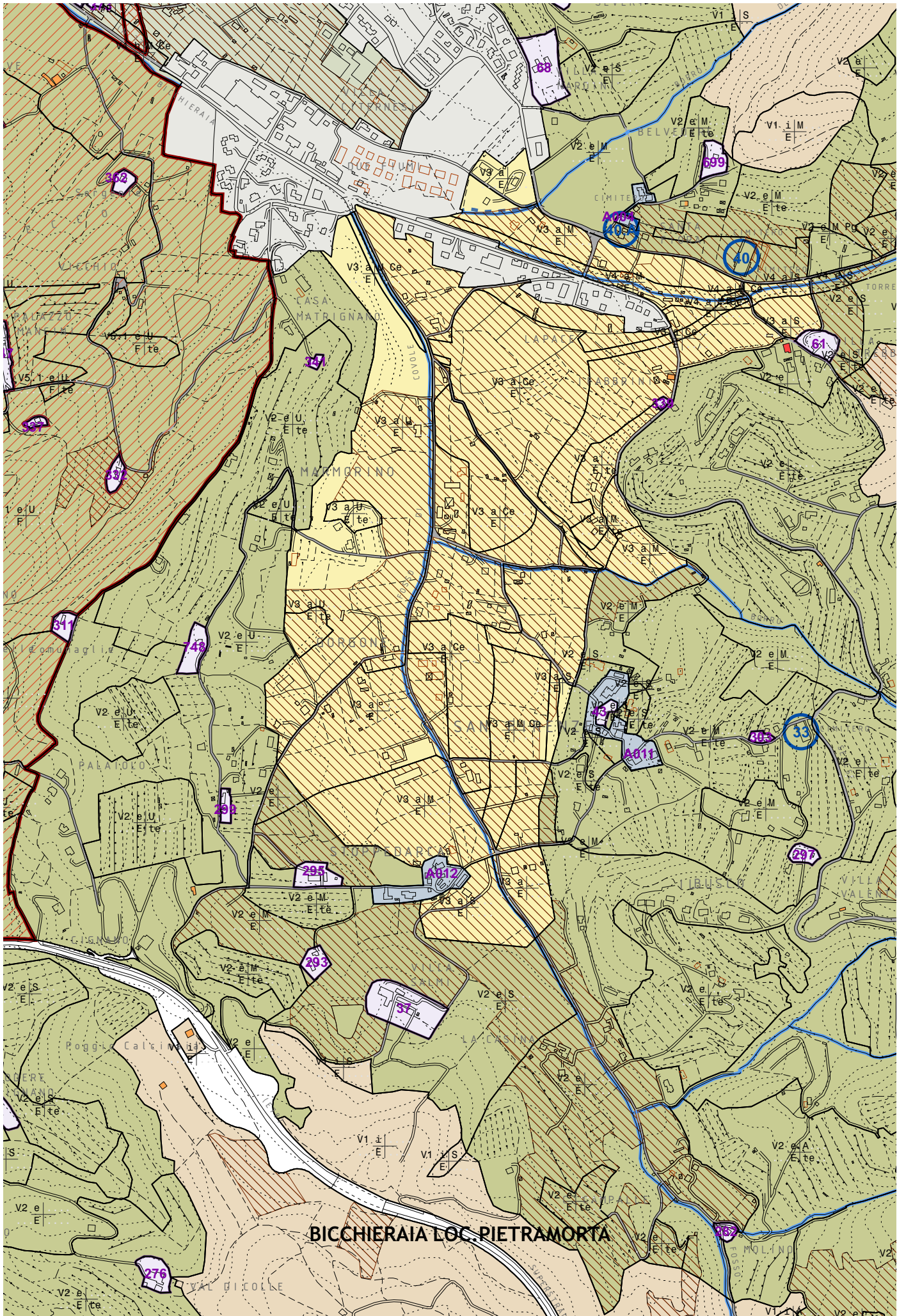
### CASSE DI ESPANSIONE IN LOC. COGNAIA

	94/A	296
	94/A	139
	94	294 - 207
	111/A	51 - 52
	111/A	44
	111/A	334 - 293 - 341 - 29
	111/A	293
	111/A	247 - 38 - 218
	111/A	2 - 1 - 392 - 8 - 399
	109/A	77
	109/A	515
	109/A	49

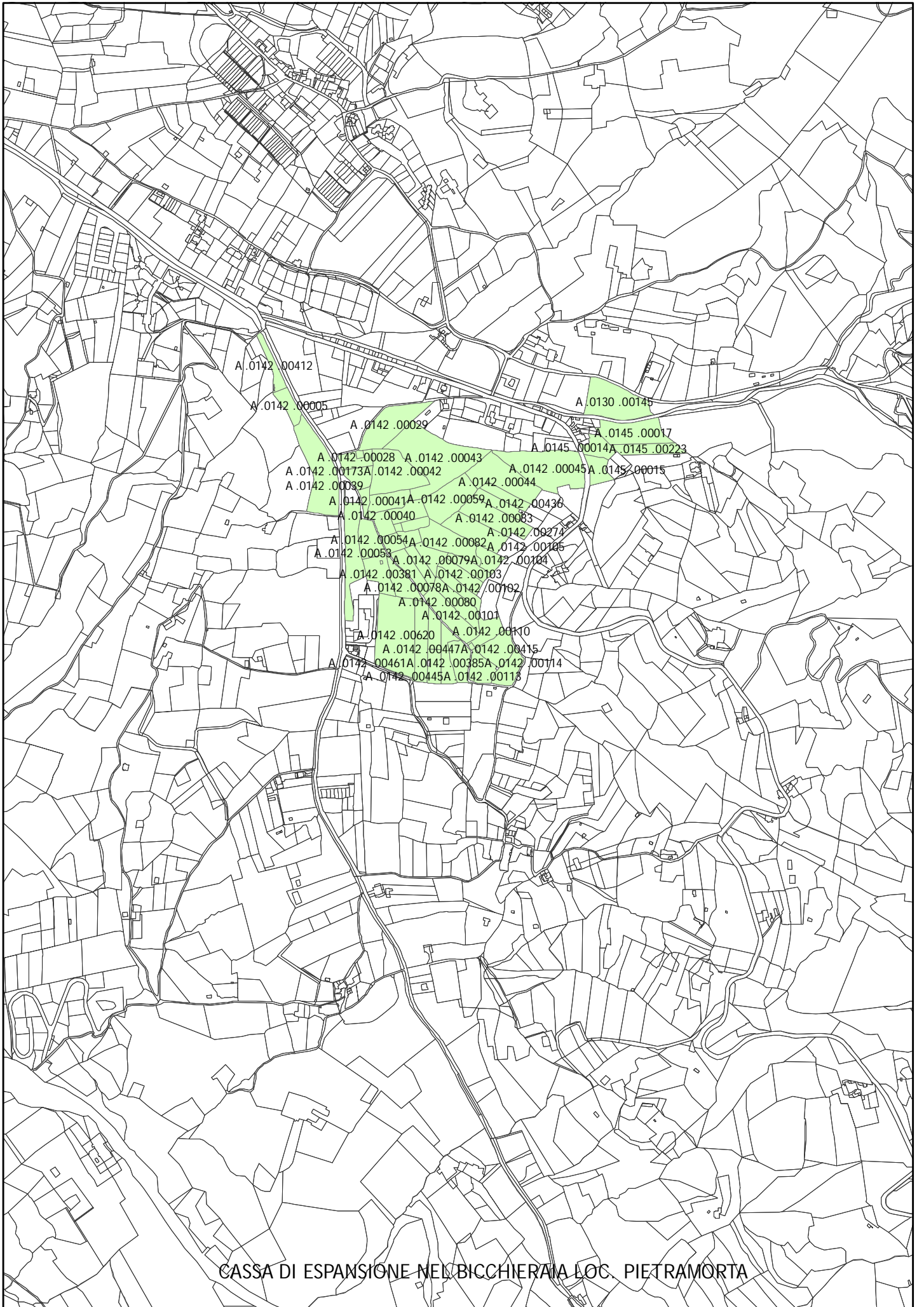
---

**CASSA DI ESPANSIONE BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA**

---







CASSA DI ESPANSIONE NEL BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

---

## BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

---

### CASSA DI ESPANSIONE BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

142/A	274
130/A	145
142/A	42
142/A	418 - 57
142/A	412
142/A	41
142/A	40
142/A	385
142/A	444
142/A	28
142/A	445
142/A	173
142/A	114
142/A	110 - 415 - 628
142/A	109
142/A	105 - 104 - 82 39
142/A	103
142/A	102
142/A	101 - 113
142/A	381 - 655
142/A	59 AA AB - 53
145/A	223
145/A	17
145/a	15
145/A	14
142/A	83
142/A	81
142/A	80 - 79
142/A	436
142/A	620
145/A	29
142/A	58
142/A	56
142/A	54 - 55
142/A	511
142/A	5
142/A	461
142/A	45 AA AB - 44 AA AB- 43 A - 43 B - 376 AA AB
142/A	447
142/A	78

---

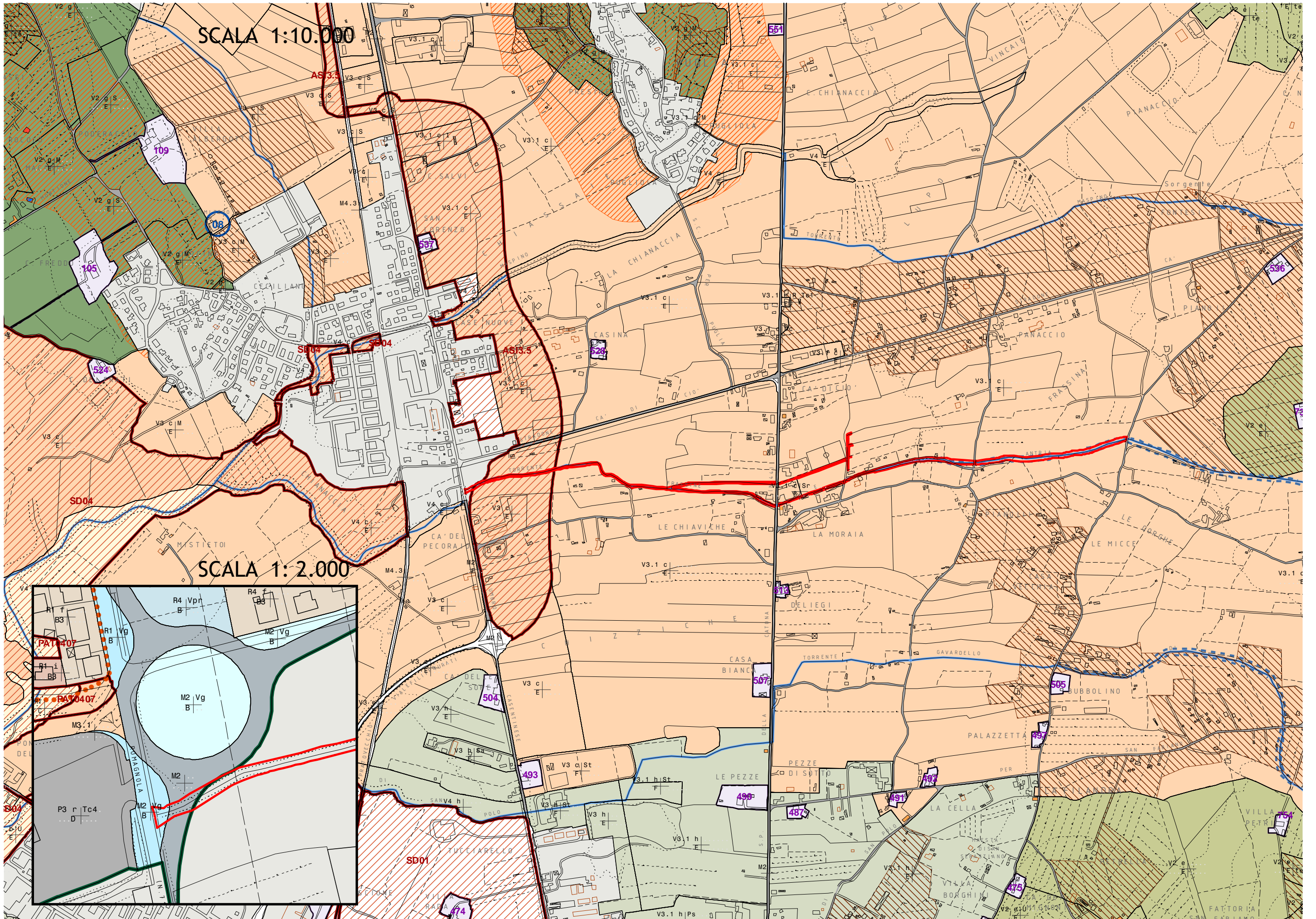
## RIASSETTO IDRAULICO DEL TORRENTE FRASSINA

---



SCALA 1:10.000

SCALA 1:2.000





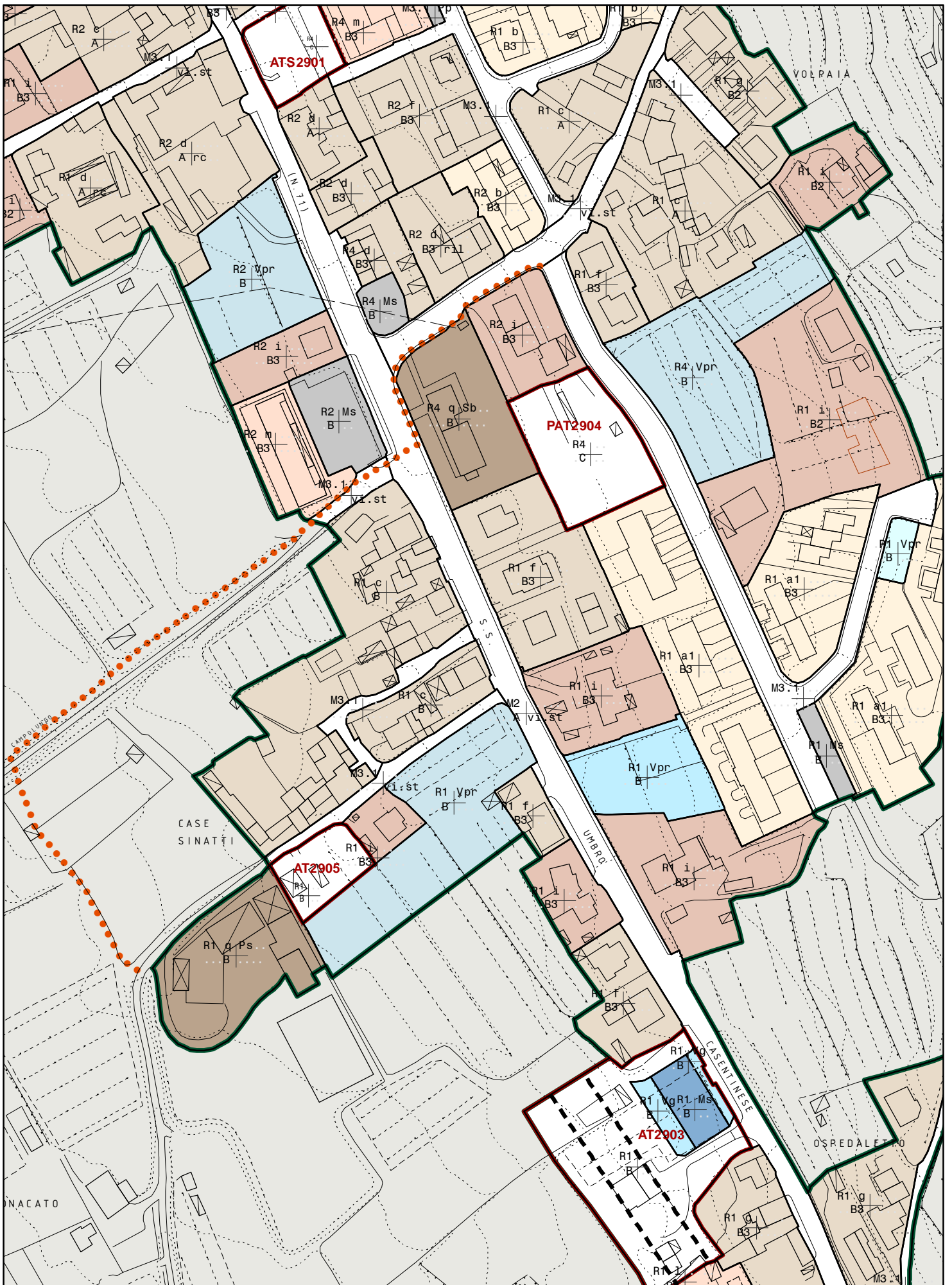




---

## REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LOCALITA' POLICIANO

---



MARCIAPIEDE POLICIANO





COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi Infrastrutturali  
Ufficio Lavori Pubblici

Realizzazione marciapiede  
lungo la SP 71  
in loc. Policiano

PROGETTO PRELIMINARE

Particellare d'esproprio

Tavola:  
4

Scala:  
1:1000

Progettisti:

Geom. Luca Marchi  
Geom. Lorenzo Padelli  
Geom. Luca Marcantoni

Collaborazione per Rilievo Topografico:  
Geom. Mario Meucci  
Geom. Andrea Guidelli

Data: marzo 2011 Prot. n. 25419/L.11.34/11

Responsabile Unico del Procedimento:  
Dott. Ing. Antonella Fabbianelli



ELENCO PROPRIETA'

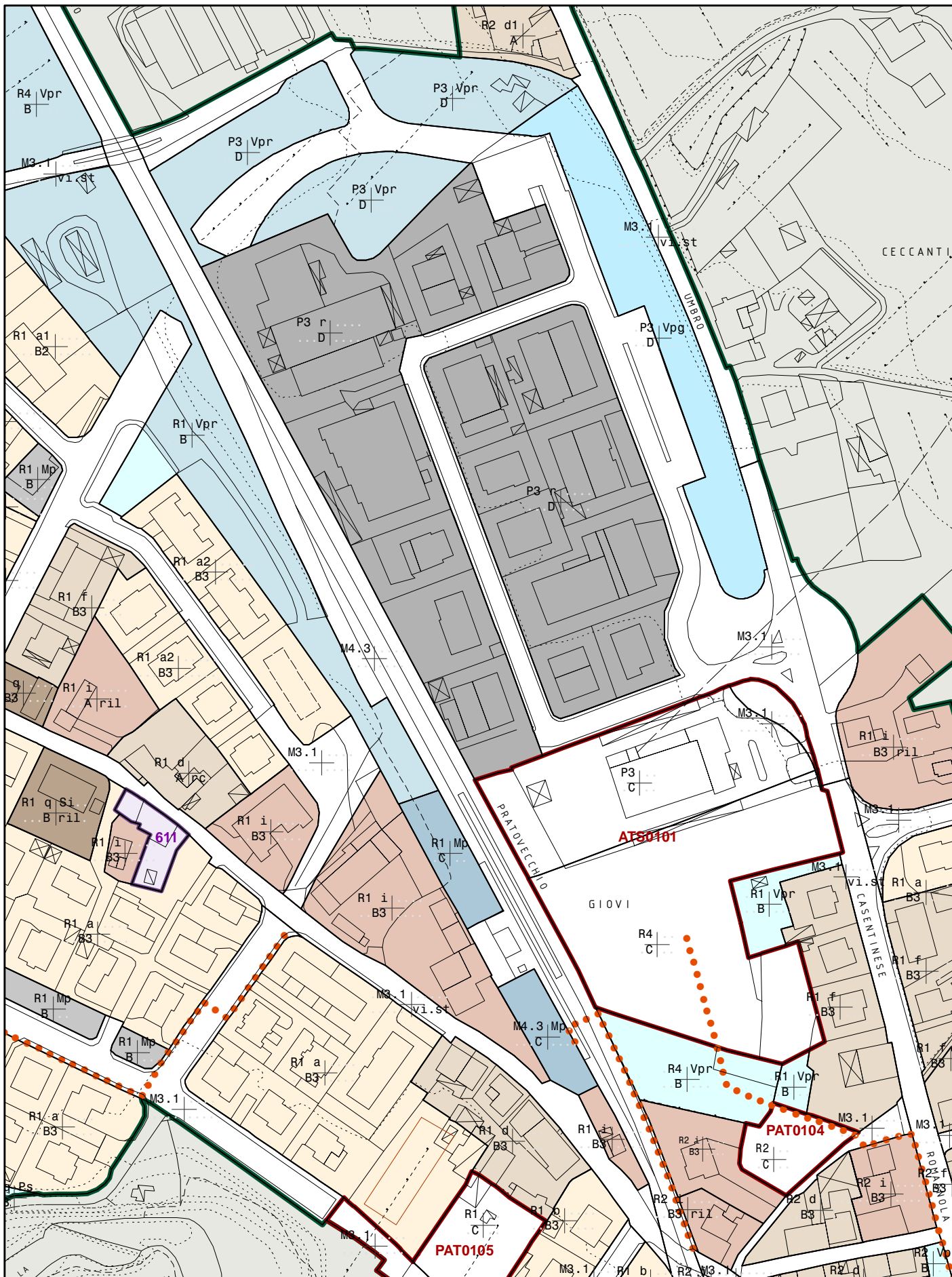
Area soggette ad Esproprio

	FOGLIO	PARTICELLA	AREA OCCUPATA	
	76	54	57.60 mq	
	76	60	174.10 mq	
	76	185	52.05 mq	
	76	184	130.05 mq	
Sezione AREZZO B - Valdichiana	76 svi A	115	4.90 mq	
	76 svi A	116	23.80 mq	
	76 svi A	403	73.25 mq	
	76	176	54.40 mq	
	76	404	33.00 mq	
	83	261	24.30 mq	
	83	262	7.40 mq	
	83	1	15.80 mq	
	83	439	26.60 mq	
	83	34	30.20 mq	
	Totale			707.45 mq

---

## SOTTOPASSO STRADALE E NUOVA VIABILITA' IN LOCALITA' GIOVI

---



U\_10\_2013

Scala 1:2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 STATO MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI





**COMUNE DI AREZZO**

**DIREZIONE SERVIZI ALLA CITTA'**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE**

**Progetto per la  
realizzazione di sottopasso  
stradale in loc. Giovi posto  
tra ex SR71 e Borgo a Giovi**

**PROGETTO PRELIMINARE  
DI VARIANTE**

**Piano Particellare**

**Documento**

**D.06**

Progettisti

**Geom.Valerio Sandroni**

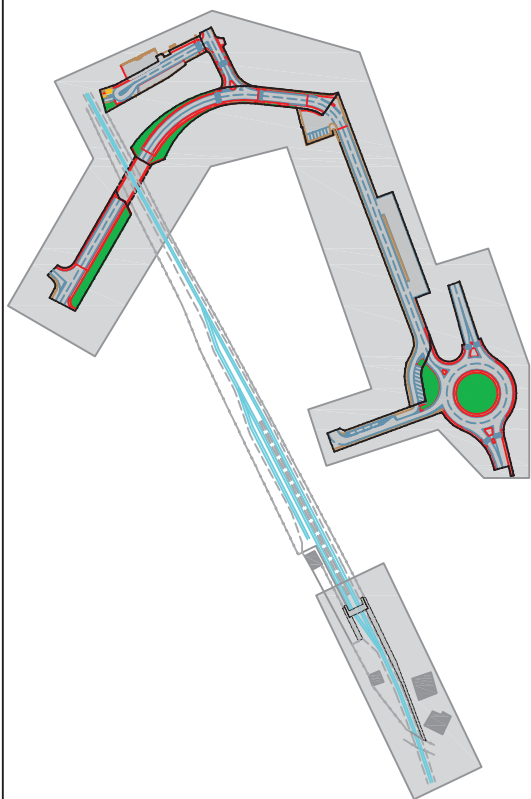
**Geom.Marco Moretti**

Servizio Progettazione

Progettista strutturale

**Dott.ing.Roberto Meazzini**

Ufficio Unico Progettazione



Data: **Luglio 2012**

Prot.n° **69784 / L.2.09 / 10**

Responsabile Unico del Procedimento

**Dott.Ing. Antonella Fabbianelli**



N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale N.C.T. Arezzo sez.A						Estensione (mq)			
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A.	Esproprio	Occupaz.	Servitù
	COMUNE DI AREZZO sede Arezzo	11	707	S.A.	3	4.830	€ 24,94	€ 12,47			
		11	566	S.A.	3	7.150	€ 36,93	€ 18,46			
		11	749	S.A.	3	85	€ 0,44	€ 0,22			
		11	1162	U.V.	2	475	€ 1,96	€ 1,35			
		11	1165	S.A.	4	55	€ 0,11	€ 0,09			
		11	1167	S.A.	3	335	€ 1,73	€ 0,87			
1	BIANCHI Luisa nata Arezzo il 21.01.1957 VAGHEGGI Mario nato Arezzo il 08.09.1954	11	714	S.A.	3	70	€ 0,36	€ 0,18	70	-	-
		11	1166	S.A. U	3 1	2.140 1.200	€ 11,05 € 5,58	€ 5,53 € 4,65	1.120	2.220	
2	BIANCHI Luisa nata Arezzo il 21.01.1957	11	1293	U	1	4.225	€ 19,64	€ 16,37	1.000	350	-
3	RESEDE COMUNE A PIU' UNITA' IMMOBILIARI:	11	71 sub 8	E.U.	-			sub 8 bene comune non censibile (resede) ai sub 1,2,12,13,5,6	-	110	55
	BIANCONI Roberto nato Arezzo il 16.10.1951										
	CASI Daniela nata Arezzo il 16.05.1969 CASI Dorianò nato Arezzo il 08.05.1941										
	MERCANTILE LEASING S.p.a. sede a Firenze										
	E.N.E.L. S.p.a. sede a Cagliari										
	DUEDI S.r.l. sede a Arezzo										
	BIANCONI Roberto nato Arezzo il 16.10.1951 CASI Dorianò nato Arezzo il 08.05.1941 CHECCAGLINI Ines nata S.Giustino il 14.10.1937 DELTA ORO di TONIETTI e TESTI S.n.c. sede Arezzo DUEDI S.r.l. sede a Arezzo										
4	REGIONE TOSCANA sede Firenze (L.F.I.)	11	69	Ferrovia SP	-	5.502	€ 0,00		260	5	175
		11	119	E1	-	2.830	€ 3.486,00		13	145	-
5	BOSCHI Azelio nato Arezzo il 27.08.11 BOSCHI Bruno nato Arezzo il 20.05.10 BOSCHI Donatella nata Firenze il 28.06.56 BOSCHI Maria Cristina nata Arezzo il 02.01.41 BOSCHI Massimo nato Firenze il 27.05.53 SPOSSATI Corinna nata Laterina il 23.04.1898	11	706	S.A.	3	400	€ 2,07	€ 1,03	400	-	-
6	DEGL'INNOCENTI Loredana Arezzo il 13.11.1950 DEGL'INNOCENTI Rosanna Arezzo il 10.06.1946	11	1163	U.V.	2	45	€ 0,19	€ 0,13	45	-	-
7a	AREE URBANE COMUNI A PIU' UNITA' IMMOBILIARI: Vedi elenco visura allegata	11	964 sub 1	E.U.	-	594		Area urbana	-	30	-
		11	964 sub 55	E.U.	-	671		Area urbana	-	75	-
7b	VICHI Piero nato a Cortona il 29.06.1962 SALVINI Stefania nata a Arezzo il 27.01.1969	11	964 sub 54	E.U.	-	69		Area urbana	-	15	-
8	VICHI Piero nato a Cortona il 29.06.1962	11	962	S.A.	3	966	€ 4,99	€ 2,49	300	300	150
9	F.LLI PERNICI Snc Costruzioni Edili Stradali e Affini	11	874	S.A.	3	752	€ 3,88	€ 1,94	230	522	-
		11	1207	S.A.	3	750	€ 3,87	€ 1,94	-	350	-
		11	1260	S.A.	3	1.596	€ 8,24	€ 4,12	740	856	-
10	ISTITUTO DIOCESANO Arezzo, Cortona, Sansepolcro	11	95	SEM	2	3.210	€ 26,53	€ 11,60	600	450	-
11	ROSSI Loretta nata a Subbiano il 05.09.1950	11	855	E.U.	A/7 cl.3	1.620	(12 vani) € 1.828,26		5	20	-
12	CHIASA ETRUSCA S.a.s. di Dini Cludio & C. con sede Arezzo	11	548	S.A.	3	6.900	€ 35,64	€ 17,82	-	670	-
		11	550	E.U.	-	4.850		bene comune non censibile (resede): a tutti i sub	200	150	-
13	REGIONE TOSCANA con sede a Firenze (ANAS)	11	285	E.U.	-	1.870		bene comune non censibile (resede): a tutti i sub	190	150	-
14	CARNESCIALI Enzo nato Arezzo il 05.09.1943 CARNESCIALI Carlo nato Arezzo il 28.03.1946	11	121	S.A.	3	2.090	€ 10,79	€ 5,40	30	180	-
		11	950	S.A.	3	20	€ 0,10	€ 0,05	10	5	-
15	CARNESCIALI Enzo nato Arezzo il 05.09.1943	11	476 sub 5	E.U.	-	890		bene comune non censibile (resede) ai sub 6 e 7	45	50	-
16	CARNESCIALI Enzo nato Arezzo il 05.09.1943 NICCHI Isolina nata Anghiari il 05.01.1945	11	125 sub7	E.U.	F/1	95		Area urbana	45	50	-
<b>TOTALE aree da espropriare/occupare</b>									<b>5.303</b>	<b>6.703</b>	<b>380</b>

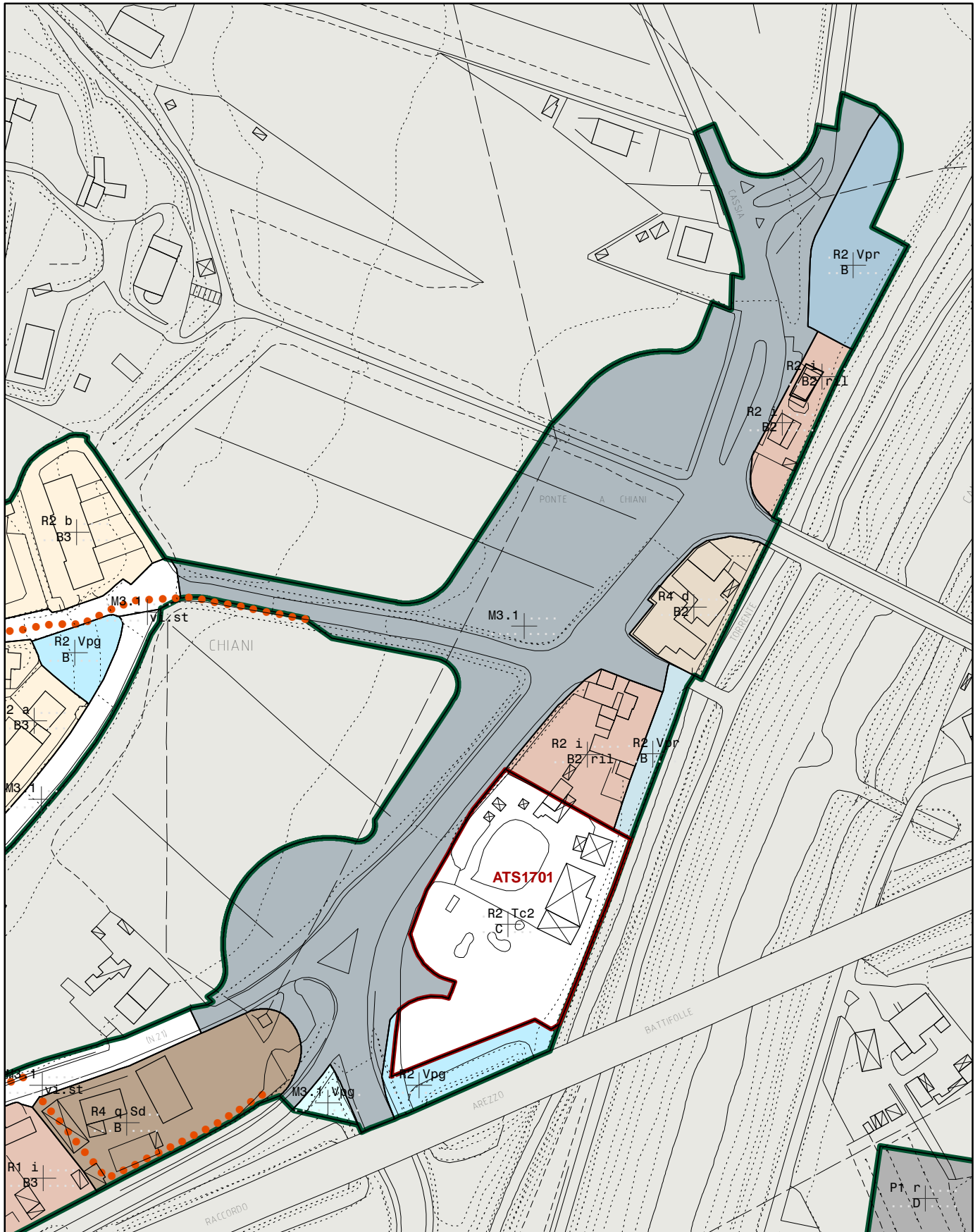




---

## ROTATORIE PONTE A CHIANI

---



U\_56\_2012

Scala 1:2000

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 STATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



# PIANO PARTICELLARE d'ESPROPRIO

Comune censuario di Arezzo sezione B - scala 1:2000

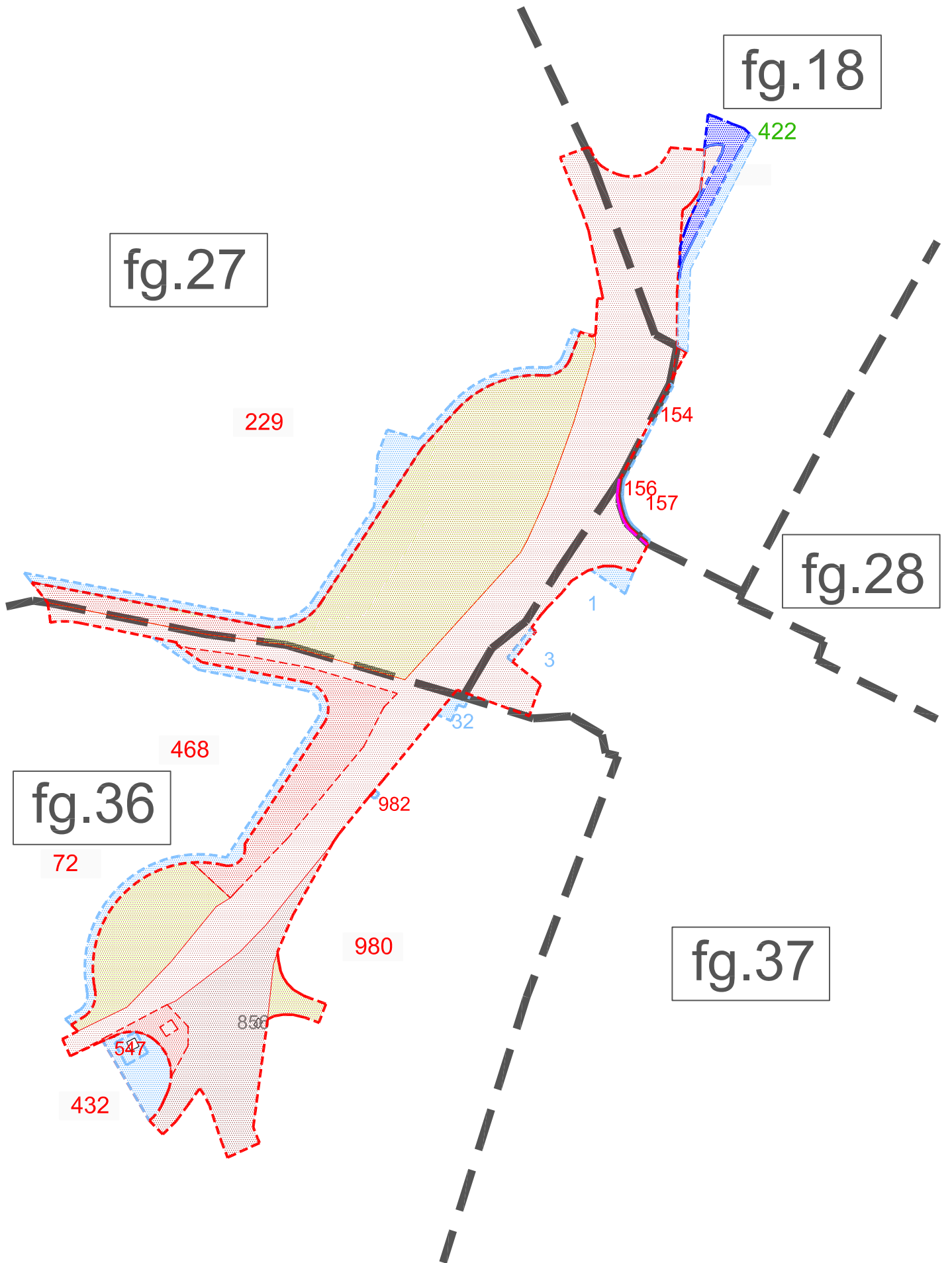










fig.18

fig.27

fig.28

fig.36

fig.37

	Esproprio		Convenzione cessione a titolo gratuito		Vincolo uso pubblico		Autorizzazione ANAS
	Occupazione temporanea		Accordo di cessione con privati		Servitu' di passaggio		Autorizzazione Provincia AR

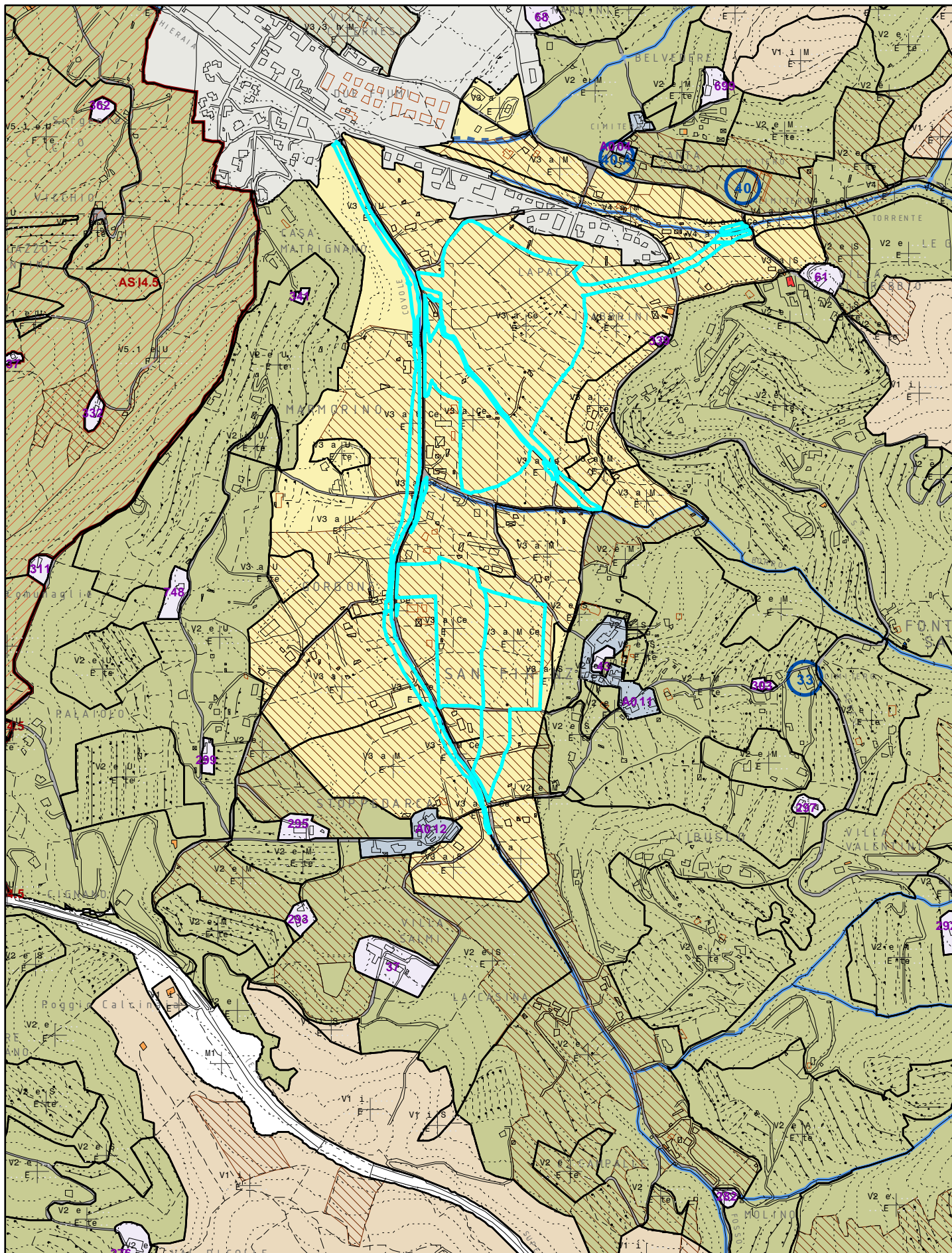
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale N.C.T. Arezzo sez.B						Estensione (mq)			
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù
	COMUNE DI AREZZO sede Arezzo	18	399	S.A.	2	720	€ 5,58	€ 2,42			
		18	400	S.A.	2	280	€ 2,17	€ 0,94			
		18	402	S.A.	3	750	€ 3,10	€ 2,13			
		36	311	E.U. D/7	2	25		€ 0,05			
1	SACCHETTI Giovanni nata Arezzo il 23.01.1930	27	229	Sem	2	29.650	€ 229,69	€ 122,50	6.700	1.000	
		36	72	Sem	2	7.660	€ 59,34	€ 31,65	1.650	255	
		36	980	E.U. F/3		6.005		€ 0,00	250	-	
		36	982	E.U. F/3		40		€ 0,00	5	10	
2	SACCHETTI Paola nata Arezzo il 08.10.1939	36	468	Sem S.A.	1 2	6.700 1.050	€ 62,28 € 8,13	€ 34,60 € 3,52	1.700	475	
3	CIRCOLO SOCIALE OASI sede AREZZO	36	432	E.U. C/2	5	243,00		€ 502,00	270	400	
4	ANAS S.p.A. sede ROMA	36	856	E.U. C/2	2	9		€ 10,33		9	
		37	Strade							2.250	
5	ENEL	36	547	E.U. D/1		81		€ 206,58		70	
6	MARTINELLI Stefania nata Arezzo il 26.09.1970	18	422	S.A.	3	4.950	€ 20,45	€ 14,06	55	425	360
7	MARTINELLI Gerardo nato Arezzo il 22.08.1942 CAPACCI Loredana nata Civitella V.Chiana 27.07.1946	18	154	EU C/2	5	63		€ 130,15		40	
8	LA CASINA S.r.l.	18	156	E.U. A/4	5	7,5		€ 445,44	19	60	
		18	157	Bosco Ceduo	2	200	€ 0,15	€ 0,03	1	5	
9	FRANCINI Ornella nata Arezzo il 23.11.1943	37	1	E.U.						90	
10	AROSTINI Giovanna nata Capolona il 17.06.1944 PATRIARCHI Marco nato Arezzo il 13.05.1983 CARNESCIALI Alberto Giuseppe Arezzo 27.10.1967 ROMEI Dea Franca nata Arezzo il 08.04.1954	37	3	E.U.						35	
11	MARIANI Paola nata Arezzo il 24.01.1941 MIGLIARINI Alessandronato Arezzo il 27.04.1974 MIGLIARINI Alessia nata Arezzo il 30.08.1968	37	32	E.U.						60	
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									10.650	5.184	360



---

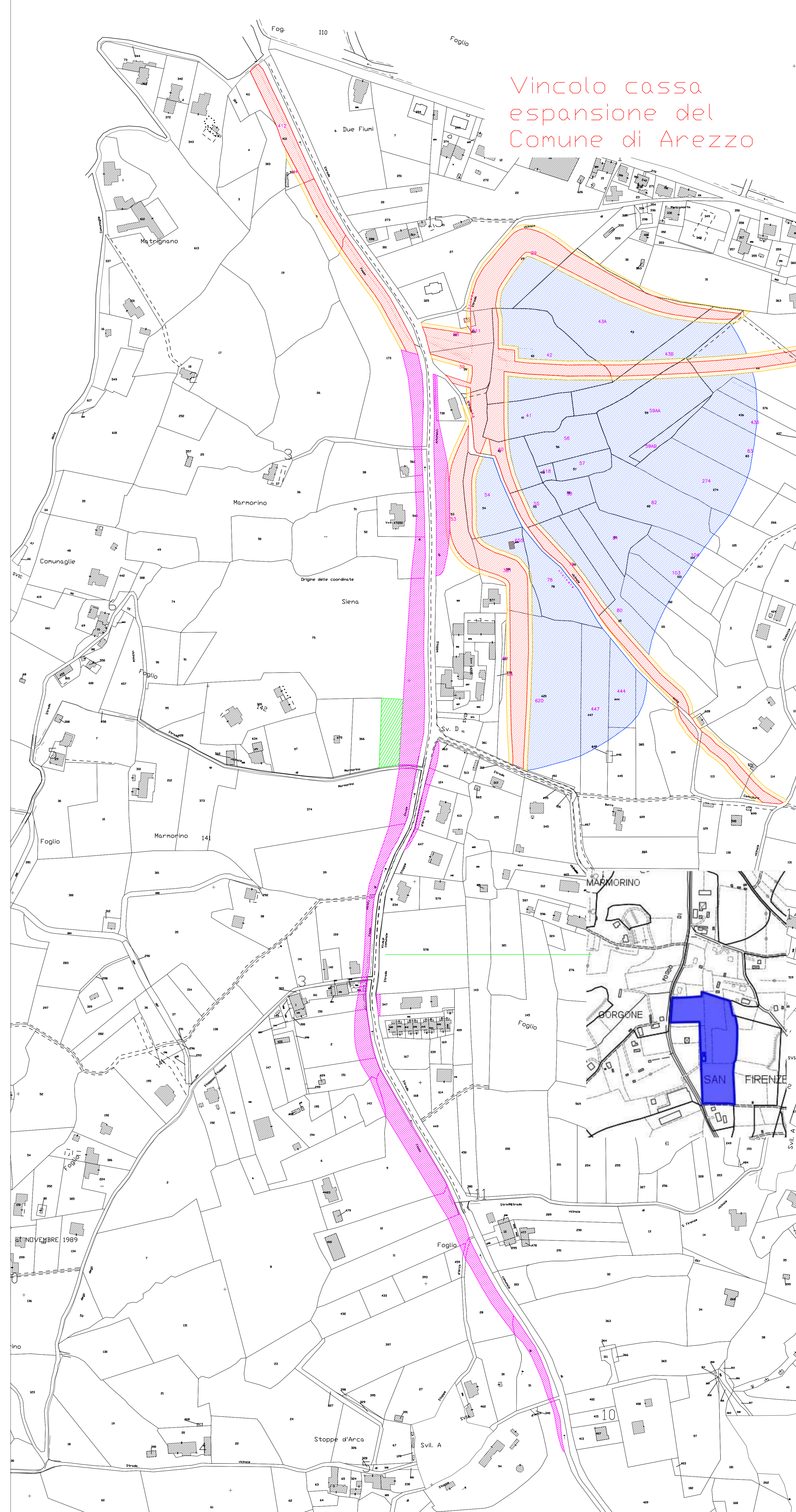
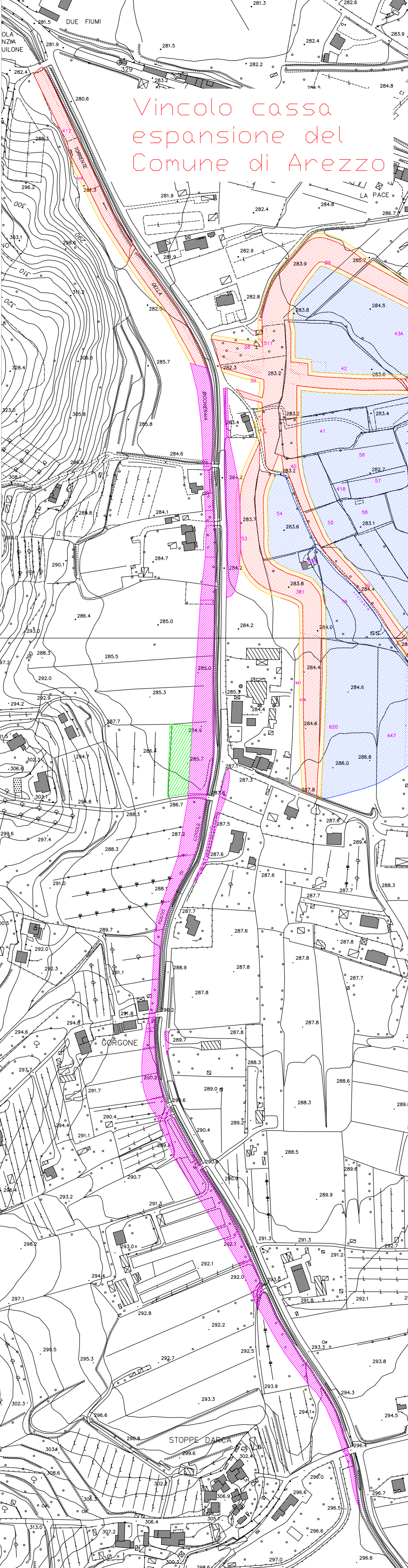
## RIASSETTO IDRAULICO DEL TORRENTE COVOLE

---





 <b>PROVINCIA DI AREZZO</b> <b>SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO</b> <small>Via Aringo Testa, 2 - 52100 Arezzo - Tel. 0575.3161          URL: www.provincia.aretzo.it E-MAIL: difesa-suolo@provincia.aretzo.it</small>		
<b>TITOLO:</b> Riassetto idraulico del Borro di Covole (Comune di Arezzo) con adeguamento della sezione idraulica ricostruzione di attraversamenti e accessi privati R20130AR0678		
<b>PROGETTO N°:</b> 102_DS_10		
<b>TECNICI:</b>  <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b> Ing. Leandro RADICCHI  <b>PROGETTISTA:</b> Dott. Ing. Elena BANDELLONI  <b>ELABORAZIONE TAVOLE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO:</b> Geom. Fabio CAMICIOTTOLI Geom. Giorgio BATANI		
<b>FASE:</b> <b>PROGETTO PRELIMINARE</b>		
<b>OGGETTO:</b> <b>ELABORATI GRAFICI</b>		
<b>TAVOLA:</b> Sovrapposto CTR 2000 alle mappe catastali	<b>CONTENUTO:</b> Vincolo preordinato all'esproprio	<b>SCALA:</b> 1:2000
<small>NOME FILE: 102_DS_10_esprio.dwg</small>		





COMUNE: AREZZO		DATI CATASTALI DEGLI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE INTERESSATA					
DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	Proprietà	QUALITA'	CL.	ERFICIE CATAST			REDDITO DOMINICALE [euro]	REDDITO AGRARIO [euro]	DA ESPROPRIARE [mq]	DA ASSERVIRE [mq]	OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	
						ha	are	ca						
Scatragli Franco C.F. SCTFNC43S04A390B proprietà 1/1	143	143	1	SEMIN ARBOR	4		12	80	2,64	1,98	160			
Milli Carla C.F. MLLCRLI50M60E256R proprietà 1/2	143	31	0,5	SEMIN ARBOR	3	00	18	90	9,76	4,88	640	-		
Simeoni Ezio C.F. SMNZEI41R04A390A proprietà 1/2			0,5											
Santini Bruno C.F. SNTBRN28T19A390X Proprietà 1000/1000	143	28	1000/1000	SEMIN ARBOR	3	00	28	40	14,67	7,33	980		-	
Ciofini Bruna C.F. CFNBRN40S57A390I	143	459	0,50	AREA URBANA							30		-	
Magnani Mario C.F. MGNMRA34R29A390T			0,50											
Bonucci Piero C.F. BNCPRI51H29A390Q proprietà 1/2	143	11	0,5	SEMIN ARBOR	3	00	45	90	23,71	11,85	360		-	
Piccini Paola C.F. PCCPLA59D59A390X proprietà 1/2			0,5											
Bonucci Piero C.F. BNCPRI51H29A390Q proprietà 1000/1000	143	10	1	SEMIN ARBOR	3	00	42	00	21,69	10,85	390		-	
Bonucci Piero C.F. BNCPRI51H29A390Q proprietà 1000/1000	143	9	1	ORTO IRRIG	1	00	71	72	203,72	111,12	2140		-	
Scatragli Franco C.F. SCTFNC43S04A390B proprietà 1000/1000	143	151	1	SEMIN ARBOR	4	00	17	35	3,58	2,69	280			
Monticini Bernardo C.F. MNTBNR46C31A390T proprietà 3/4 (comunione beni)			0,75											
Stopponi Fernanda C.F. STPFNN47R70A390R proprietà 3/4 (comunione beni)	143	2	0,25	SEMIN ARBOR	4	00	36	00	7,44	5,58	760			
Stopponi Fernanda C.F. STPFNN47R70A390R proprietà 1/4			0,75											
Sestini Stefano C.F. SSTSFN67E30E189A proprietà 1/1	143	150	1	SEMIN ARBOR	4	00	12	64	2,61	1,96	155			
Amlani Invest & Finance spa sede isole Vergini Britanniche	143	388	1	SEMIN ARBOR	3	2	14	25	110,65	55,33	190			
Cherubini Ivana C.F. CHRVINI49A43L384E	143	161		C2/ C6	5/3						35			
Pasqui Maria Luisa C.F. PSQMLS60H60A390N	143	306	1	A4	3						45			
Severi Massimo C.F. SVRMSM57E12A390Z	143	305	1	A5	5						45			
Sarrini Paola CF SRRPLA61M60A390K Proprietà 1/2	141	159		AREA URBANA/A4		00	35	10			510	-		
Stocchi Liliana CF STCLLN29R70A390H Proprietà 1/2														
CARBONI Maurizio CF CRBMRZ72P24A390N proprietà 1/2														
CARBONI Roberto CF CRBRRT63M25A390E proprietà 1/2	141	39		SEMIN ARBOR	3	00	75	30	38,89	19,44	770	-		
Zaniewski Vladimiro CF ZNWVND50R01A390K	141	374	1,00	SEMIN ARBOR	4	1	28	85	26,62	19,96	960			
Carboni Vasco CF CRBVSC34R14A390Z	142	546	1,00	C2	7						380			
Caizzi Gilberto CFCZZGBR48C04A390U proprietà 1000/1000	142	75		SEMININATIVO	5	2	95	30	30,5	30,5	3460	-	1380	
Carboni Vasco CF CRBVSC34R14A390Z proprietà 1/2	142	52		SEMIN ARBOR	3	00	39	20	20,25	10,12	490			
Testi piero CF TSTPRI46T28A390O proprietà 1/2														
Bindi Benito CF BNDNT38B07A390F proprietà 1/2	142	38	comproprietario	SEMIN ARBOR	3	00	44	90	23,19	11,59	140			
Mancini Anna Maria CF MNCNMR40T69C745O proprietà 1/2			comproprietario											
Bindi Benito CF BNDNT38B07A390F proprietà 1/2	142	561	0,50	C2	7						200		_rev_deceduti	
Mancini Anna Maria CF MNCNMR40T69C745O proprietà 1/2			0,50											
Tubercoli Elisabetta CF TBRLBT44B63A390S	142	173	1,00	Seminativo	5	1	1	10	10,44	10,44	1200			
Lovari Enrico CF LVRNRC65E14A390I proprietà 1/1	142	730		A2 C6	3/4						100			
Martinelli Loretta CF MRTLT57T67A390L proprietà 1/2	142	53		SEMIN ARBOR	3	0	67	63	34,93	17,46	1850			
Martinelli Guido CF MRTGDU47A21A390O proprietà 1/2														
Stendardi Fernanda CF STNFNN41T48A390X proprietà 1000/1000	142	124		SEMIN ARBOR	3	00	06	30	3,25	1,63	90			
Santini Luca CF SNT LCU 64L09 A390 G proprietà 1/2	142	140	1000/1000	A3	4	00	15	00			210			
Bolgi Albertina CF BLG LRT 33S70 F594 A proprietà 1/2														
Massaini Anna C.F. MSSNNA59D43A390I	142	647	1/2	A2	2	00	20	15			65			
Santini Maurizio C.F. SNTMRZ55S26A390S			1/2											
Bidini Luciano BDNLCN64C29A390M			1/2											
Bidini Marco BDNMRC70M15A390H	142	347	1/2	urbano A 7 C6	3	00	16	90			70			
Ciccarello Vincenzo 03/01/52 CCCVCN52A03C285y	142	462	1000/1000	sem. arb	3	0	8	80	4,54	2,27	145			
<b>Esprorio Viabilità totali esistenti</b>											<b>190</b>			
											DA ESPROPRIARE	DA ASSERVIRE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA CANTIERE	
											mq	mq	mq	
<b>TOTALI</b>											<b>16530</b>	<b>0</b>	<b>1380</b>	



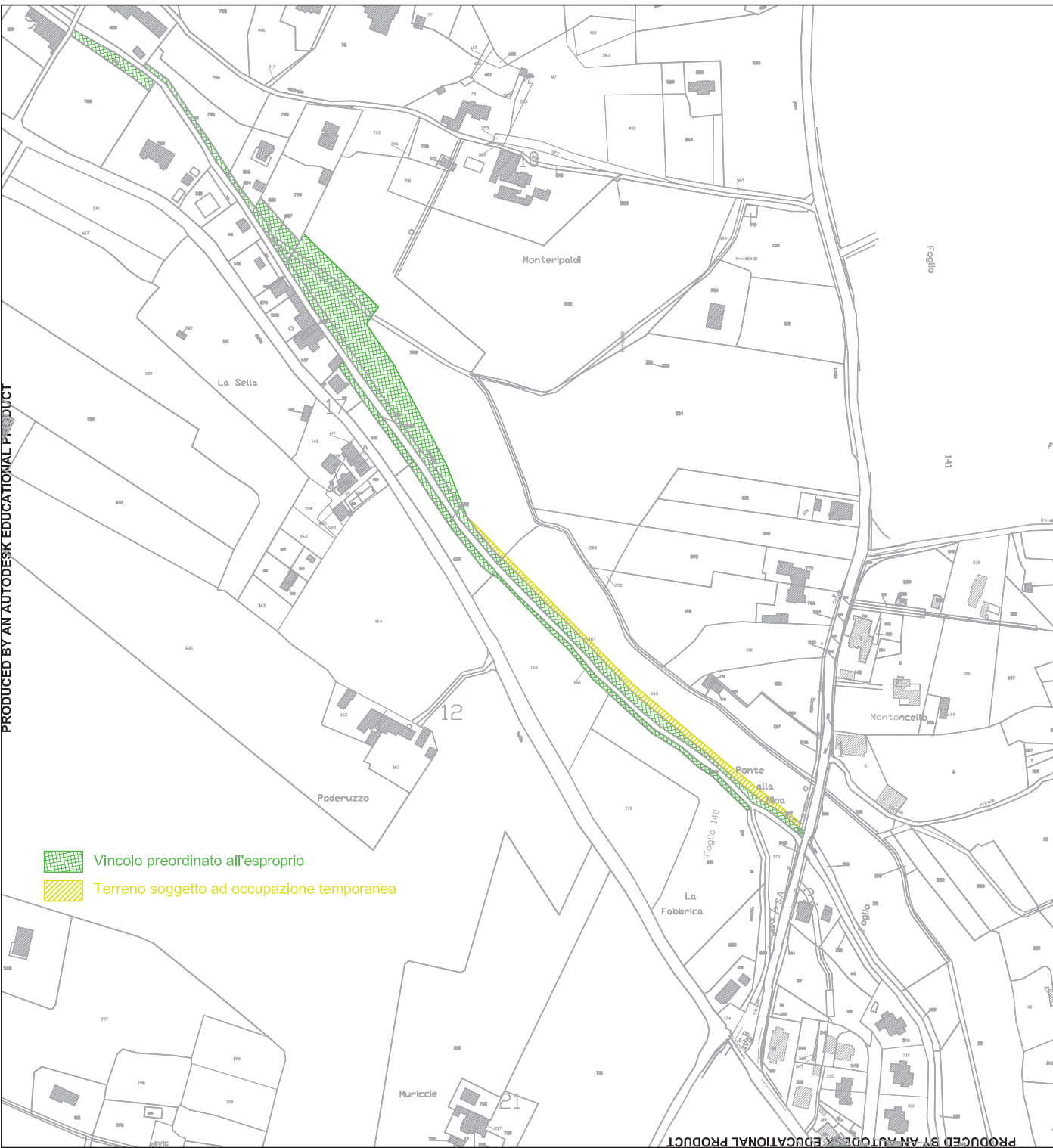
---


## RIASSETTO IDRAULICO DEL TORRENTE VINGONE

---



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT






**PROVINCIA  
DI AREZZO**

**SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO**

Via Arrigo Testa, 2 - 52100 Arezzo - tel.0575.3161  
URL: www.provincia.aretzo.it E-MAIL: difesasuolo@provincia.aretzo.it



---

TITOLO:

**Lavori di riassetto planimetrico di un tratto del Torrente Vingone in loc. Bagnoro in Comune di Arezzo (Ar)**

PROGETTO N°:	131_DS_13	IMPORTO:	€. 160.000,00
--------------	-----------	----------	---------------

TECNICI:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Leandro RADICCHI

IL COORDINATORE ALLA PROGETTAZIONE:  
geom. Giorgio BATANI

PROGETTISTI:  
U.I. Marco CASALINI  
geom. Fabio CAMICCIOTTOLI  
geom. Marco SIGNORINI

FASE:

OGGETTO: **APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO AGLI ESPROPRI**

TAVOLA:	CONTENUTO:	
<b>1/E</b>	<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b>	<b>1:2000</b>
SCALA: 1:2000		

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

NDME FILE: 131\_DS\_13\_vingone.dwg

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



**ELENCO DELLE DITTE E DEI TERRENI DA SOTTOPORRE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

Fg	Part	Qualità	Classe	ha	are	ca	Superf. Partic. Mq	Proprietari	Codice Fiscale	Proprietà	Sup. d'esproprio (m2)	
140	804	Orto irriguo	2	0	00	90	90,00	Galaurchi Mara	GLRMRA70M60A390J	Proprietà	1/1	90,00
140	805	Orto irriguo	2	0	01	70	170,00	Gatti Maurizio	GTTMRZ37H15E256L	Proprietà	1/1	170,00
140	807	Orto irriguo	2	0	04	25	425,00	Gatti Maurizio	GTTMRZ37H15E256L	Proprietà	1/1	425,00
140	798	Orto irriguo	2	1	82	80	18280,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	3900,00
140	793	Orto irriguo	2	0	10	80	1080,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	1080,00
140	167	Bosco ceduo	5	0	14	34	1434,00	Ciardi Gabriella	CRDGRL59M62A390S	Nuda proprietà	9/72	1434,00
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Nuda proprietà	12/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Proprietà	36/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Usufrutto	36/72	
								Ciardi Silvia	CRDSL71C49A390H	Nuda proprietà	9/72	
								Polverini Daniela	PLVCNL78M69A390P	Nuda proprietà	3/72	
								Polverini Sara	PLVSRA83C65A390J	Nuda proprietà	3/72	
140	547	Sem. arborato	3	0	01	29	129,00	Comune di Arezzo	176820512	Proprietà	1/1	30,00
140	679	Bosco ceduo	5	0	5	60	560,00	Ist.Diocesiano	11586340157	Proprietà	1/1	390,00
140	166	Bosco ceduo	3	0	3	10	310,00	Buoncompagni Alda	BNCLDA36H41A390J	Proprietà	12/18	310,00
								Marcantoni Alessio	MRCLSS73H23A390O	Proprietà	2/18	
								Marcantoni Milena	MRCMLN64H53A390E	Proprietà	2/18	
								Marcantoni Rossana	MRCRSN60C67A390M	Proprietà	2/18	
140	632	Bosco misto	1	0	3	90	390,00	Polvani Gabriella	PLVGRL24H55A390G	Proprietà	1/1	390,00
140	633	Bosco misto	1	0	3	80	380,00	Polvani Gabriella	PLVGRL24H55A390G	Proprietà	1/1	380,00
140	771	Bosco misto	1	0	4	35	435,00	Donati Silvia	DNTSLV68L61A390X	Proprietà	1/1	435,00
140	791	Orto irriguo	2	0	2	90	290,00	Marraghini Paolo	MRRPLA51L14I991Y	Proprietà	1/2	290,00
								Raspanti Carla	RSPCRL51D44F628V	Proprietà	1/2	
										<b>TOTALE</b>		<b>9324,00</b>

**ELENCO DELLE DITTE E DEI TERRENI DA SOTTOPORRE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

(L'importo dell'occupazione temporanea è stato calcolato x anni 5)

140	243	Orto	5	0	86	97	8697,00	Ciardi Gabriella	CRDGRL59M62A390S	Nuda proprietà	9/72	1100,00
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Nuda proprietà	12/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Proprietà	36/72	
								Ciardi Giovanni	CRDGNN31A16A390G	Usufrutto	36/72	
								Ciardi Silvia	CRDSL71C49A390H	Nuda proprietà	9/72	
								Polverini Daniela	PLVCNL78M69A390P	Nuda proprietà	3/72	
								Polverini Sara	PLVSRA83C65A390J	Nuda proprietà	3/72	
140	798	Orto irriguo	2	1	82	80	18280,00	Sestini Vittoria	SSTVTR31H58A390G	Proprietà	1/1	90,00

---

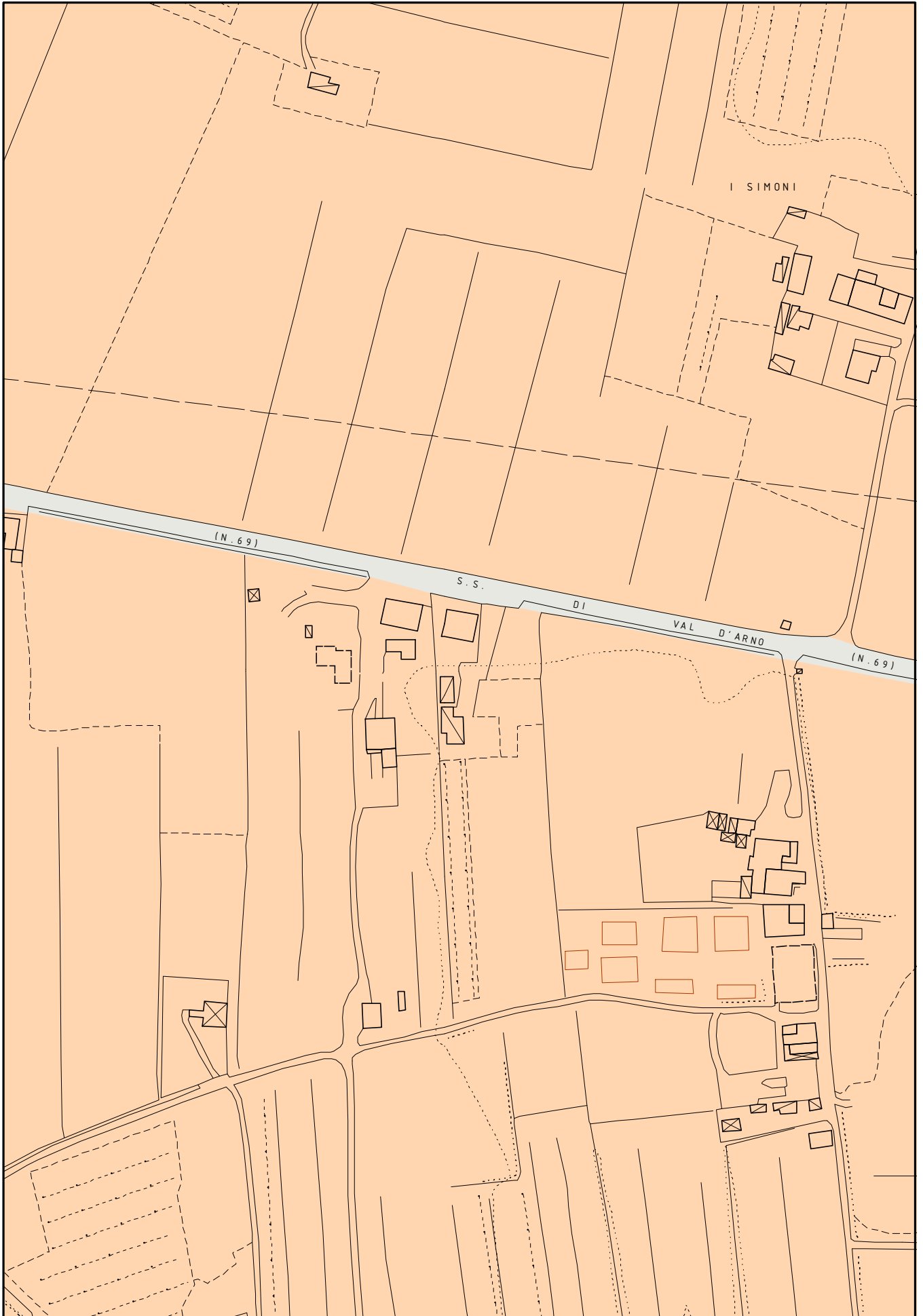
**PISTA CICLABILE PRATANTICO INDICATORE**

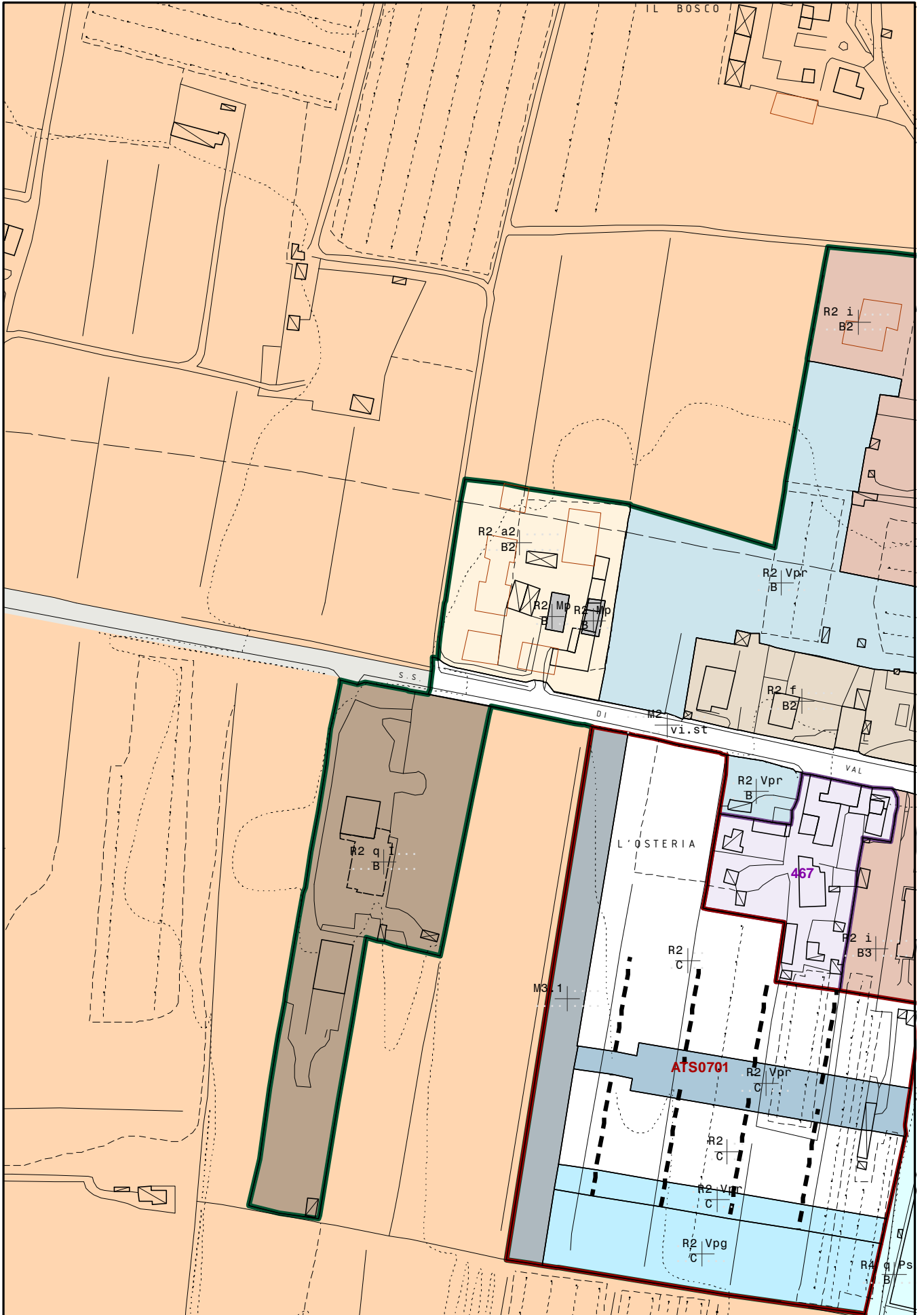
---















N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale N.C.T. Arezzo sez.B						Estensione (mq)			Osservazioni	
		Foglio	Particella Sub	Cultura o Cat.	Cl.	Superficie o vani	R. D.	R. A.	Esproprio	Occupaz.		Servitù
	COMUNE di AREZZO	17	307	S.A.	2	130,0	€ 1,01	€ 0,44				
		17	B	E/3		12,0	€ 300,00					Pozzo
		17	498	S.A.	2	3.008,0	€ 23,30	€ 10,10				
1	ROSSI Anna nata Arezzo il 21.08.1927	10	49	S.A.	2	5.540,0	€ 42,92	€ 18,60				
2	BASTIERI Piero nato Arezzo il 18.07.1946	10	251	S.A.	3	841,0	€ 3,47	€ 2,39				
3	CARDINALI Mario nato Arezzo il 18.02.1934	17	895	S.A.	2	4.964,0	€ 38,46	€ 16,66				
4	3MC GROUP S.R.L. sede Arezzo	17	178 sub 2,3,4,5	C/1	10	1.269,0	€ 24,511,36					
5	MAGNANINI Ilva nata Arezzo il 18.09.1928	17	325	S.A.	2	2.610,0	€ 20,22	€ 8,76				
6	MAGNANINI Marisa nata Arezzo il 20.04.1934	17	13	S.A.	2	3.070,0	€ 23,78	€ 10,31				
		17	530	S.A.	2	725,0	€ 5,62	€ 2,43				
		17	171	C/2	3	58,0	€ 86,87					particella graffata con p.ile 173 e 596
7	SALVI Manuela nata Arezzo il 05.11.1967	17	511	S.A.	2	2.180,0	€ 16,89	€ 7,32				
		17	512	S.A.	2	145,0	€ 1,12	€ 0,49				
		17	531	S.A.	2	35,0	€ 0,27	€ 0,12				
8	SACCHETTI Roberto nato Arezzo il 25.02.1962	17	279	A/4	5	2,5	€ 148,48					particella graffata p.ile 163 sub 1 e 237
9	ROMANI Bianca nata a Arezzo il 15.04.1936 SACCHETTI Maurizio nato Arezzo il 14.03.1958 SACCHETTI Roberta nata Arezzo il 14.11.1963 SACCHETTI Roberto nato Arezzo il 25.02.1962	17	17	A/4	5	6,5	€ 386,05					
10	BARBAGLI Emma nata a Arezzo il 08.03.1933 BARBAGLI Mario nato Arezzo il 31.05.1940 BARBAGLI Omero nato Arezzo il 23.09.1935 BARBAGLI Zeffiro nato Arezzo il 24.09.1930	17	402	S.A.	2	345,0	€ 2,67	€ 1,16				
11	POPONCINI Giuseppe nato Arezzo il 17.08.1939	17	585 sub 1,2,3	F/3								Edificio in corso di costruzione
		17	586	S.A.	2	2.531,0	€ 19,61	€ 8,50				
12	POPONCINI Luigi nato Arezzo il 23.08.1960	17	468	S.A.	2	60,0	€ 0,46	€ 0,20				
13	CHIATTI Franca nata Laterina il 27.07.1917 POPONCINI Eugenia nata Arezzo il 27.04.1947 POPONCINI Giuseppe nato Arezzo il 17.08.1939 POPONCINI Luigi nato Arezzo il 23.08.1960	17	471	S.A.	2	345,0	€ 2,67	€ 1,16				
14	MARZOLI Stefano nato Arezzo il 18.01.1969 POPONCINI Giuseppa nata Arezzo il 13.01.1949	17	211	S.A.	2	2.043,0	€ 15,83	€ 6,86				
15	FORNAINI Franco nato Arezzo il 26.10.1958 PALAZZINI Giovanna nata Arezzo il 16.04.1924 PALAZZINI Giuseppe nato Arezzo il 04.03.1926 Antonella nata Arezzo il 06.04.1958	17	209 sub 13	BCNC								Resede comune ai sub 4,6,9,10
	TESTI	17	335 sub 1	BCNC								Resede comune ai sub 4 ed a tutti i sub della p.lla 209
16	FORNAINI Franco nato Arezzo il 26.10.1958 PALAZZINI Giovanna nata Arezzo il 16.04.1924	17	200	S.A.	2	3.210,0	€ 24,87	€ 10,76				
17	RALLI Luciana nata Arezzo il 14.06.1943 RALLI Miranda nata Arezzo il 16.08.1948	17	28	Sem.	3	8.528,0	€ 35,23	€ 30,83				
18	ROSSI Clara nata Arezzo il 01.06.1914	17	40	S.A.	2	23.320,0	€ 180,66	€ 78,26				
19	PARROCCHI DI S.GIOVANNI EVANGELISTA	17	41	S.A.	2	6.420,0	€ 49,73	€ 21,55				
		17	574	S.A.	2	463,0	€ 3,59	€ 1,55				
20	AUTOCARROZZERIA LUCCI di Lucci Remo e Figlio S.n.c. sede Arezzo	17	166 sub 8	D/8	-	-	€ 1.876,00					Resede autolavaggio
		17	166 sub 10	BCNC								Resede comune ai sub 6,7,8,9
21	FERRINI Fabio nato Siena il 31.08.1962 Mara nata Arezzo il 13.06.1938 FERRINI Margherita nata Arezzo il 19.01.1936 FERRINI Mirella nata Arezzo il 06.03.1934	17	43	S.A.	2	9.060,0	€ 70,19	€ 30,41				
22	FRACASSI Antonio nato Arezzo il 19.02.1950 FRACASSI Luisa nata Arezzo il 23.09.1954	17	1032	S.A.	2	10.600,0	€ 82,12	€ 35,58				
23	COVA Giusto nato Denno il 17.10.1921 Lina nata Arezzo il 29.01.1934	17	464	S.A.	2	1.550,0	€ 12,01	€ 5,20				
		17	568	C/2	4	25,0	€ 43,90					
		17	49 sub 10	A/3	3	9,5	€ 564,23					
		17	49 sub 11	C/2	7	37,0	€ 105,10					
24	Vedi Ditte intestatarie delle P.ile a cui la p.lla 48 risulta comune	17	48	PASSO								Passo comune alla p.lla 53 e ad enti urbani (non individuati dall'U.T.E.)
25	GAMBINI Sandra nata Arezzo il 03.07.1964 FRACASSI Luciano nato Arezzo il 29.01.1961	17	49 sub 5	A/3	3	9,0	€ 534,53					particella graffata p.ile 53 e 54
26	BUCCICHINI Maura nata Marciano Chiana il 24.11.1961	17	50 sub 3	C/6	3	20,0	€ 49,58					
		17	50 sub 4	A/4	4	5,0	€ 242,22					
27	BRANDI Roberto nato a Montevarchi il 07.06.1967	17	52	CORTE								Corte comune ai sub 1,3,4. Il sub 1 risulta non censito presso U.T.E.
28	LAZZERI Margherita nata Arezzo il 06.07.1942 ROSSI Pier Luigi nato Arezzo il 02.06.1942	17	256	A/4	5	6,5	€ 386,05					P.lla graffata alla p.lla 52 sub 5
29	ARAMINI Rosa nata Arezzo il 21.05.1920 CHILLERI Adolfo nato Arezzo il 10.02.1948 CHILLERI Giovanni nato Civitella V.Chiana il 25.04.1954 CHILLERI Luigi nato Arezzo il 15.02.1913 TAVANTI Giuliana nata Arezzo il 07.09.1948	17	455 sub 1	BCNC								Corte comune ai sub 2,3,4.
30	DRAGONI COSTRUZIONI S.r.l. sede Arezzo	17	1420 sub 1	BCNC								Corte comune ai sub 14,15,16,17,18,19
			1420 sub 2	BCNC								Corte comune ai sub 3,6,7,8,9,10,11,12,13
			1420 sub 14	A/3	5	5,0	€ 413,17					
31	TECCHI Alessandro nato Arezzo il 11.06.1969 TECCHI Andrea nato Arezzo il 27.01.1972 TECCHI Danilo nato Arezzo il 22.03.1958 VIGNONI Fiammetta nata Arezzo il 15.05.1935	17	1129 sub 1	BCNC								Corte comune ai sub 2 e 3
		17	354	S.A.	2	260,0	€ 2,01	€ 0,87				
		17	60	CORTE								Corte comune ai sub 1,2,3
32	TECCHI Giuseppe nato Arezzo il 29.11.1943	17	356	A/3	4	7,0	€ 488,05					P.lla graffata alla p.lla 355
33		17	A	E/7								

---

**CICLOPISTA TRA LA PISTA CICLABILE DELL'ARNO, IL SENTIERO DELLA BONIFICA E LA CITTA' DI AREZZO**

---





**COMUNE DI AREZZO**

Direzione Pianificazione e Gestione Operativa  
Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO  
TRA LA CICLOPISTA DELL'ARNO,  
IL SENTIERO DELLA BONIFICA  
E LA CITTA' DI AREZZO**

**PROGETTO  
PRELIMINARE**

**PIANO PARTICELLARE  
PRELIMINARE DELLE AREE**

Documento:  
**D.05**

Progettisti

**Ing. Francesco De Figlio**

**Geom. Marco Moretti**

**Geom. Valerio Sandroni**

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Progettista opere architettoniche

**Dott.Arch.Cristiana Ienti**

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Progettista opere strutturali

**Dott.Ing.Roberto Meazzini**

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Data: Maggio 2014    Prot. n.51200 / L.02.02 / 2014

Responsabile Unico del Procedimento

**Dott. Ing. Antonella Fabbianelli**





TRATTO TURISTICO - T1														
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.			Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitu			
1	GIARDIELLO Mennato nato Benevento il 10.03.1949	4	104	F.U. d'acc.	-	500			-	-	500			
2	RANDALL Paul Burnett nato Gran Bretagna-Irlanda N. il 11.07.1948	4	42	Sem.	3	14.550	€ 60,12	€ 52,60	-	-	790			
		4	55	Sem.	3	5.490	€ 22,68	€ 19,85	-	-	150			
		4	69	Sem.	3	13.590	€ 56,15	€ 49,13	-	-	300			
		4	70	Sem.	3	20.780	€ 85,86	€ 75,12	-	-	650			
		4	94	Sem.	3	9.930	€ 41,03	€ 35,90	-	-	60			
3	GIULIATTINI Silvano nato a Arezzo il 28.05.1930	10	14	Pasc. Cesp.	2	3.620	€ 0,93	€ 0,56	-	-	165			
4	FRUCHI Wanda nata a Arezzo il 14.10.1924	10	23	Pasc. Cesp.	2	830,0	€ 0,21	€ 0,13	-	-	25			
		10	24	S.A.	3	19.340	€ 79,91	€ 54,94	-	-	400			
5	BASAGNI Carla nata Arezzo il 30.07.1933 BASAGNI Giovanni nato Arezzo il 22.04.1946 BASAGNI Maria nata Arezzo il 14.11.1928 BASAGNI Paolo nato Arezzo il 13.07.1937 BASAGNI Roberto nato Arezzo il 01.04.1936	10	26	S.A.	2	16.230	€ 67,06	€ 46,10	-	-	865			
		10	27	Sem.	3	7.270	€ 30,04	€ 20,65	-	-	495			
6	BIANCHINI Armando nata Arezzo il 02.07.1940 GUIDI Simone nato a Arezzo il 04.11.1981 POLVERINI Fiorella nata Arezzo il 14.03.1961	10	193	S.A.	3	3.620	€ 14,96	€ 10,28	-	-	125			
7	VANNESCHI Giovanni nato Arezzo il 07.04.1964	9	813	EU	-	168			-	-	110	Ditta intestataria acquisita dalla visura della p.lla 647 da cui derivano. Aree urbane F3 non ancora censite al Catasto Fabbricati.		
		9	814	EU	-	173			-	-	100			
		9	811	S.A.	2	367	€ 2,84	€ 1,23	-	-	275			
		9	817	EU	-	320			-	-	225	Ditta intestataria acquisita dalla visura della p.lla 247 da cui derivano. Aree urbane F3 non ancora censite al Catasto Fabbricati.		
		9	819	EU	-	2			-	-	2			
8	ZANELLI Arnolfo nato a Meldola il 27.10.1943	9	548	EU	-	4.183			-	-	240	Resede P.lla 548 (A/3-4°-9 vani) vedi visure allegate		
9	BRUNI Giampiero nato Civitella Val Chiana il 06.07.40 BRUNI Lido nato Civitella Val di Chiana il 13.06.1943	9	701	Corte urbana	-	148			-	-	148			
		9	705	Corte urbana	-	124			-	-	124			
		9	709	Corte urbana	-	73			-	-	73			



TRATTO TURISTICO - T1													
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.		Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù		
9	MAGNINI Marisa nata Arezzo il 20.04.1934	9	133	Sem.	2	5.740	€ 44,47	€ 23,72	-	-	85		
10	MAGNINI Ilva nata Arezzo il 18.09.1928	9	382	S.A.	2	2.360	€ 18,28	€ 7,92	-	-	20		
		9	76	S.A.	2	14.900	€ 115,43	€ 50,02	-	-	120		
11	GAMBINI Rina nata Arezzo il 25.04.1929 Aurora nata Arezzo il 25.07.1996 GIANNETTI Chiara Arezzo 14.01.1981 GIANNETTI Gabriele nato Arezzo il 01.01.1983 GIANNETTI Vera nata Arezzo il 26.10.1956	10	33	Vigneto	1	5.900	€ 60,94	€ 45,71	-	-	25	Resede P.Illa 337 (C/2-3°-mq.149) vedi visure allegate	
		10	337	E.U.	-	1.370			-	-	45		
12	BORGOGNI Sebastiano nato Arezzo il 24.11.1961	10	42	Sem.	1	17.000	€ 158,04	€ 87,80	-	-	110		
13	FERRINI Fabio nato Siena il 31.08.1962 FERRINI Mara nata Arezzo il 13.06.1938 FERRINI Margherita nato Arezzo il 19.01.1936 FERRINI Mirella nata Arezzo il 06.03.1934	10	243	S.A.	2	389	€ 3,01	€ 1,31	-	-	389		
		10	219	Area Rurale	-	145			-	-	145		
		10	245	S.A.	2	340	€ 2,63	€ 1,14	-	-	340		
		10	247	S.A.	2	194	€ 1,50	€ 0,65	-	-	194		
		10	249	S.A.	2	201	€ 1,56	€ 0,67	-	-	201		
		10	251	S.A.	2	394	€ 3,05	€ 1,32	-	-	394		
14	CHIRICO Maria Consigliata nata Casal Principe 15.03.67 MAURIZI Roberto nato Arezzo il 15.03.1963	10	82	S.A.	2	180	€ 1,39	€ 0,60	-	-	180		
15	<b>VEDI ALLEGATO 1 - T1</b>	10	63	E.U.	-	1.671			-	-	125	P.Illa 63 sub 17 (resede) BCNC ai sub 9,12,15,16,18,20,21,22,26 di p.Illa 36 e ai sub 1,2,3 di p.Illa 260	
16	SESTINI Mara nata Arezzo 16.03.1974	10	240	S.A.	2	2.240	€ 17,35	€ 7,52	-	-	150		
17	FORNAINI Gabriella nata Arezzo 23.02.1952	10	241	F.U. d'acc.	-	2.240			-	-	200		
18	BORRI Luciana nata Arezzo 09.02.1938 TORZINI David nato Laterina il 16.02.1936	10	242	S.A.	2	2.650	€ 20,53	€ 8,90	-	-	200		
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									-	-	8.745		

## ALLEGATO 1 - T1

N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Catasto Fabbricati Arezzo sez.B					Elenco subalterni a cui risulta comune il presente Bene Comune Non Censibile	Allegati
		Foglio	Particella	Sub	Superficie	Descrizione		
	<b>L'elenco degli aventi diritto sulla superficie interessata dall'opera è composto dagli intestatari di tutte le ditte facenti capo alle unità immobiliari indicate nella presente tabella.</b>	10	63	17	-	Piazzale di manovra	P.IIa 36 sub 9, 12, 15,16,18,20,21,22 e 26 e P.IIa 260 sub 1,2 e 3 (sub 26 soppresso ha originato sub 27)	Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
1	BEONI Luigi nato a AREZZO il 02/02/1976 BRACCI Gabriella nata a AREZZO il 19/12/1977	10	36 260	9,15,20 3				
2	BERTO Valeria nata a AREZZO il 16/08/1982	10	36 260	12 1				
3	BALLANTINI Michele nato a AREZZO il 28/09/1971 CROCIANI Norma nata a AREZZO il 20/05/1966	10	36	16				
4	SALOGI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO	10	36	18				
5	MORETTI Fabiola nata a CASTIGLION F.NO il 22/11/1965 VENTURINI Stefano nato a AREZZO il 03/08/1967	10	36 260	21 2				
6	ACCIAI Marco nato a AREZZO il 24/08/1978 SERENI Silvia nata a BIBBIENA il 19/08/1974	10	36	22				
7	MAURIZI Mirco nato a AREZZO il 15/05/1988	10	36 364	27 -				

TRATTO TURISTICO - T2													
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.		Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù		
1	ACCIAI Marco nato Arezzo il 24.08.1978 BALLANTINI Michele nato Arezzo il 28.09.1971 BEONI Luigi nato Arezzo il 02.02.1976 BERTO Valeria nata Arezzo il 16.08.1982 BRACCI Gabriella nata Arezzo il 19.13.1977 CROCIANI Norma nata Arezzo il 10.05.1966 LATIS Lavinu Gheorghe nato Romania il 12.02.1976 MAURIZI Mirco nata Arezzo il 15.05.1988 MORETTI Fabiola nata Castiglion F.no il 22.11.1965 NERI Fabio nato Arezzo il 22.06.1972 SALOGI IMMOBILIARE s.r.l.sede in Arezzo SERENI Silvia nata Arezzo il Bibbiena il 19.08.1974 VENTURINI Stefano nato Arezzo il 03.08.1967	10	285 sub 2	Area Urbana	-	251			-	-	50		
2	MANTECCHI Ivana nata Arezzo il 13.12.1966	10	286	S.A.	2	149	€ 1,15	€ 0,50	-	-	40		
		10	239	S.A.	2	45	€ 0,35	€ 0,15	-	-	45		
		10	85	S.A.	2	40	€ 0,31	€ 0,13	-	-	15		
3	CHIRICO Maria Consigliata nata Casal Principe 15.03.67 MAURIZI Roberto nato Arezzo il 15.03.1963	10	94	S.A.	2	20	€ 0,15	€ 0,07	-	-	2		
		10	83	S.A.	2	105	€ 0,81	€ 0,35	-	-	20		
		10	84	E.U.	-	40					15	Resede P.IIa 84 (C/6-3°-mq.24) vedi visure allegate	
4	ACCIAI Marco nato Arezzo il 24.08.1978 SERENI Silvia nata Arezzo il Bibbiena il 19.08.1974	10	95	S.A.	2	45	€ 0,35	€ 0,15	-	-	20		
5	ACCIAI Marco nato Arezzo il 24.08.1978 BALLANTINI Michele nato Arezzo il 28.09.1971 BEONI Luigi nato Arezzo il 02.02.1976 BERTO Valeria nata Arezzo il 16.08.1982 BRACCI Gabriella nata Arezzo il 19.13.1977 CROCIANI Norma nata Arezzo il 10.05.1966 LATIS Lavinu Gheorghe nato Romania il 12.02.1976 MAURIZI Mirco nata Arezzo il 15.05.1988 MORETTI Fabiola nata Castiglion F.no il 22.11.1965 NERI Fabio nato Arezzo il 22.06.1972 SALOGI IMMOBILIARE s.r.l.sede in Arezzo SERENI Silvia nata Arezzo il Bibbiena il 19.08.1974 VENTURINI Stefano nato Arezzo il 03.08.1967 MAZZI Mario nato Arezzo il 04.04.1963 MAGI Barbara nata Arezzo il 04.12.1971 MAGI Marcello nato Arezzo il 11.01.1944 VANNUCCI Anna Maria nata Arezzo il 21.04.1949 ZACCHAI Rita nata Arezzo il 23.07.1966	10	63 sub 18	Area Urbana	-	69			-	-	15		
6	MAGNINI Ilva nata Arezzo il 18.09.1928	10	319	S.A.	2	3.936	€ 30,49	€ 16,26	-	-	100		



TRATTO TURISTICO - T2													
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.		Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù		
7	MAURIZI Mirco nata Arezzo il 15.05.1988	10	364	E.U.	-	365			-	-	20	Resede P.Ila 36-364 (A/3-5°-4vani) vedi visure allegate	
		10	79	E.U.	-	90			-	-	25	Resede P.Ila 79 (C/2-5°-17mq.) vedi visure allegate	
8	BERNESCHI Antonella nata Arezzo il 24.05.1968 BERNESCHI Cinzia nata Arezzo il 12,05,1963 GHEZZI Rosa nata Arezzo il 07.09.1933	10	216	S.A.	3	1.336	€ 5,52	€ 3,79	-	-	120		
9	PERILLO Eleonora nata Reino il 04.02.1932 RANALDO Michele nato Arezzo il 19.12.1954	10	165	S.A.	3	7.355	€ 30,39	€ 20,89	-	-	375		
10	COCCI Alessandro nato Arezzo il 18.10.1979 FRUCHI Vanda nata Arezzo il 14.10.1924	10	166	S.A.	4	520	€ 0,54	€ 0,40	-	-	520		
11	CAPACCIOLI Gianfranco nato Arezzo il 18.02.1939 SANDRELLI Elsa nata Cortona il 07.09.1943	10	164	S.A.	3	8.760	€ 36,19	€ 24,88	-	-	150		
12	GIULIATTINI Silvano nato Arezzo il 28.05.1930	10	163	S.A.	3	5.040	€ 20,82	€ 14,32	-	-	140		
13	COCCI Paolo nato Arezzo il 28.02.1953 ROSSI Giulia nata Arezzo il 14.07.1922	10	162	S.A.	3	7.100	€ 29,33	€ 20,17	-	-	200		
14	BERNESCHI Alessandro nato Arezzo il 30.11.1988	10	206	E.U.	-	2.800,0			-	-	200	Resede P.Ila 206 (A/4-4°-6,5 vani) vedi visure allegate	
15	MOTTER Luigi nato LIBIA il 31.08.1947 QUAGLIATO Lina nata Arezzo il 06.03.1941	10	204	S.A.	3	5.600	€ 23,14	€ 15,91	-	-	20		
16	ROMOLO Apollonia nata Ariano Irpina il 19.12.1931	10	209	S.A.	3	1.100	€ 4,54	€ 3,12	-	-	20		
17	FORNAINI Graziella nata Arezzo il 04.02.1947 SEVERI Aldo nato Arezzo il 04.05.1946	10	341	S.A.	3	2.476	€ 10,23	€ 7,03	-	-	65		
		10	342	E.U.	-	304			-	-	2	Resede p.Ila 342 sub 1 (BCNC ai sub 2,3,4) vedi E.P.e visure alleg.	
18	FORNAINI Marisa nata Arezzo il 03.09.1933 TASSINI Edoardo nato Talla il 16.07.1942	10	207	S.A.	3	2.768	€ 11,44	€ 7,86	-	-	70		
19	VALDARNINI Marcello nato Arezzo il 25.04.1958	10	215	S.A.	3	2.567,0	€ 10,61	€ 7,29	-	-	60		
20	MARTINELLI Francesco n. Civitella V.Chiana 01.01.42 TAVERNI Marisa nata Subbiano il 22.12.1942	10	38	S.A.	3	3.677	€ 15,19	€ 10,44	-	-	95		
21	MARIOTTINI Dario nato Arezzo il 13.09.1921 MARIOTTINI Dina nata Arezzo il 24.03.1925	10	220 AA	Uliveto	2	3.968	€ 9,22	€ 10,25	-	-	-		
		10	220 AB	S.A.	3	5.933	€ 24,51	€ 16,85	-	-	350		
22	BORGOGNI Graziella nata Castel Focognano il 04.06.1948	10	232	S.A.	3	4.587,0	€ 18,95	€ 13,03	-	-	585		
23	COCCHI Clemente nato Firenze il 16.01.1942	11	70	Sem	5	33.630	€ 17,37	€ 26,05	-	550	550		
		11	287	Sem	2	1.640	€ 12,70	€ 6,78	-	120	120		
		11	505	Sem	5	750	€ 0,39	€ 0,58	-	-	10		
24	GALLETTI Antonio nato Arezzo il 23.08.1929 GALLETTI Ezio nato Arezzo il 17.11.1934	11	484	Sem	5	235	€ 0,12	€ 0,18	-	-	235		
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									-	-	4.254		

TRATTO TURISTICO - T3														
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.			Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù			
	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE	11	181	Pascolo	2	140	€ 0,07	€ 0,04						
		18	161	Sem.	5	1.500	€ 0,77	€ 1,16						
		18	165	Incolto Prod.	U	340	€ 0,02	€ 0,02						
		18	166	Incolto Prod.	U	800	€ 0,04	€ 0,04						
1	CANGELLI Guido nato Pergine V.no il 16.11.1926 CANGELLI Mario nato a Arezzo il 17.03.1956 DONATI Caterina nata Arezzo il 22.01.1930	18	357	Sem.	5	1.790	€ 0,92	€ 1,39	-	-	200			
2	MORINI Pasquale nato Arezzo il 02.08.1946 ROSSI Annie nata FRANCIA il 27.02.1948	18	356	Sem.	5	810	€ 0,42	€ 0,63	-	-	150			
3	I.G.I.E.R. srl Impresa Gestione Impianti Elettrici Roma con sede a Subbiano (AR)	18	163	Prato	2	400	€ 0,52	€ 0,31	-	-	25			
		18	169	E.U	-	800					35	Ditta acquisita tramite visura Conservatoria BBII		
		18	36	Prato	2	2.580	€ 3,33	€ 2,00	-	-	1.250			
		18	111	Pascolo	1	9.690	€ 7,51	€ 3,50	-	250	595			
		18	112	E.U.	-	6.320					25	Ditta acquisita tramite visura Conservatoria BBII		
		18	71	Pascolo	1	12.260	€ 9,50	€ 4,43	-	250	525			
4	EFFE EFFE IMMOBILIARE srl sede Arezzo	18	78	Bosco ceduo	4	5.830,0	€ 0,90	€ 0,90	-	25	50			
		18	79	Bosco ceduo	4	5.040	€ 0,78	€ 0,78	-	90	120			
	DEMANIO DELLO STATO	18	92	Prato	2	18.660	€ 24,09	€ 14,46						
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									-	615	2.625			

TRATTO TURISTICO - T4													
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.		Estensione (mq)			Osservazioni
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitu		
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	28	16	Prato	3	2.380	€ 1,84	€ 1,23					
		28	91	Sem.	2	5.800	€ 44,93	€ 23,96					
		28	92	Prato	3	9.090	€ 7,04	€ 4,69					
		28	93	S.A.	3	5.030	€ 20,78	€ 14,29					
1	FERROVIA DELLO STATO Spa	28	48	Ferrovia SP	-	630			-	-	150		
2	CIPRIANI Stefano nato Bologna il 23.09.1953	28	50	Bosco ceduo	5	1.750	€ 0,27	€ 0,27	-	-	600		
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									-	-	750		



TRATTO URBANO - U															
N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Arezzo sez.B						N.C.T.			Estensione (mq)			Osservazioni	
		Foglio	Particella	Coltura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.	Servitù				
	COMUNE DI AREZZO sede Arezzo	11	301	Fabb. Rurale	-	1.350									
		17	253	S.A.	2	355	€ 2,75	€ 1,19							
		17	485	S.A.	3	3.634	€ 28,15	€ 12,20							
		17	359	S.A.	2	234	€ 1,81	€ 0,79							
		17	252	S.A.	3	777	€ 3,21	€ 2,21							
		17	500	E.U.	-	10.150									Area sportiva (D/6) vedi visure
<b>1</b>	<b>VEDI ALLEGATO 1 - U</b>	11	143	E.U.	-	2.620						-	-	50	Resede P.lla 143 BCNC a tutti i sub (totale 33 unità)
<b>2</b>	BARSALI Roberto nato a Arezzo il 13.03.1950	18	261	S.A.	3	2.760	€ 11,40	€ 7,84	200	200					
<b>3</b>	MANCINI Piero nato a Arezzo il 27.04.1948	18	13	S.A.	3	22.150	€ 91,52	€ 62,92	600	600					
<b>4</b>	GAVAGNI Arrigo nato Arezzo il 09.11.1949 GAVAGNI Francesco nato Arezzo il 07.10.1951 MARCHI Luciano nato Siena il 30.03.1934 MARRAGHINI Mara nata Arezzo il 20.10.1949 MARRAGHINI Mariella nata Arezzo il 04.05.1952 TURCHETTI Fabio nato Arezzo il 27.02.1957 TURCHETTI Lucia nata Arezzo il 11.12.1959 TURCHETTI Rita nata Arezzo il 11.12.1959	18	12	Sem.	3	9.930	€ 41,03	€ 35,90	225	225					
<b>5</b>	<b>VEDI ALLEGATO 2 - U</b>	17	73	E.U.	-	3.245						-	-	220	P.lla 73 sub 1 (resede) BCNC a tutti i sub (totale 19 unità)
<b>6</b>	COOPERATIVA EDILIZIA PORTOBELLO sede in Arezzo	17	492	E.U.	-	328						-	-	150	Non censite al Catasto Fabbricati, ma soggette a convenzione di cessione al Comune di Arezzo (vialetti, verde pubblico e vialità). Vedi atto Notaio Cirianni del 23.11.1984 rep.n°82713
		17	426	E.U.	-	1.015						-	-	100	
		17	74	E.U.	-	2.960						-	-	300	
<b>7</b>	<b>VEDI ALLEGATO 3 - U</b>	17	358	E.U.	-	1.622									Sub 1 (resede) bcnc a tutti i sub PEEP con diritto superficie privati
<b>8</b>	BASTIERI Piero nato a Arezzo il 18.07.1946	17	251	S.A.	3	841	€ 3,47	€ 2,39				-	-	60	Area già ad uso pubblico
<b>9</b>	CHILLERI Adolfo nato Arezzo il 10.02.1948 CHILLERI Giovanni nato Civitella V.Chiana il 25.04.54 TAVANTI Giuliana nata Arezzo il 07.09.1948	17	1198	S.A.	2	1.218	€ 9,44	€ 4,09				-	-	55	Area interna alla C95 oggetto di convenzione specifica
<b>10</b>	ROSSI Mauro nato Arezzo il 22.09.1945 Pierluigi nato Arezzo il 02.06.1942	17	1194	S.A.	2	1.150	€ 8,91	€ 3,86				-	-	50	Area interna alla C95 oggetto di convenzione specifica
<b>11</b>	FRACASSI Francesco nato a Arezzo il 10.08.1975	17	1033	S.A.	2	6.000,0	€ 46,48	€ 20,14				-	-	500	Area interna alla C95 oggetto di convenzione specifica
<b>12</b>	FRACASSI Antonio nato Arezzo il 19.02.1950 FRACASSI Luisa nata Arezzo il 23.09.1954	17	1032	S.A.	2	10.600,0	€ 82,12	€ 35,58				-	-	450	Area interna alla C95 oggetto di convenzione specifica
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									<b>1.025</b>	<b>1.025</b>	<b>1.935</b>				

## ALLEGATO 1 - U

N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Catasto Fabbricati Arezzo sez.B				Elenco subalterni a cui risulta comune il presente Bene Comune Non Censibile	Allegati	
		Foglio	Particella	Sub	Superficie			Descrizione
	<b>L'elenco degli aventi diritto sulla superficie interessata dall'opera è composto dagli intestatari di tutte le ditte facenti capo alle unità immobiliari indicate nella presente tabella.</b>	11	143	-	-	Resede	P.lla 143 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34	Elenco Immobili e visure catastali (assenza elaborato planimetrico)
1	LANDUCCI Mauro nato a AREZZO il 22/09/1961	11	143	1 e 7				
2	DEL DOTTORE Sandro nato a AREZZO il 18/04/1970	11	143	2 e 9				
3	GALANTINI Letizia nata a AREZZO il 23/04/1966 ROSSI Paolo nato a AREZZO il 22/09/1962	11	143	3 e 10				
4	ROMANO Giovanni nato a CERCOLA il 07/04/1968 ZAGARELLA Barbara nata a AGRIGENTO il 21/10/1971	11	143	4 e 12				
5	CARDINALI Rosetta nata a BUCINE il 10/01/1942 PIATTI Giuseppe nato CASTEL FOCOIGNANO 13/12/1935	11	143	5 e 8				
6	VALTRIANI Vincenzo nato a PISA il 06/09/1940 VIGNOLI Gabriella nata a BIBBIENA il 17/09/1943	11	143	6 e 11				
7	CHECCARINI Augusto nato CAST.del LAGO il 05/01/1945 CHECCARINI Mirko nato a AREZZO il 30/11/1974 CHECCARINI Sandro nato a AREZZO il 07/08/1970	11	143	13 e 19				
8	CAVALLUCCI Alvaro nato a CORTONA il 04/05/1955 TECCHI Mara nata a AREZZO il 13/03/1962	11	143	14, 33 e 34				
9	CAVALLUCCI Giovanni nato a CORTONA il 24/06/1921 GOSTINICCHI Uliana nata a CORTONA il 14/02/1926	11	143	15 e 21				
10	BRACCI Giuseppa nata a AREZZO il 08/09/1961	11	143	16 e 20				
11	DRAGONI Angelo nato a SIENA il 11/07/1947	11	143	17 e 22				
12	SANCHINI Valeriana nata a CORTONA il 26/10/1956 SECONDINI Giuseppe nato a CITERNA il 15/11/1948	11	143	23 e 24				
13	BIANCHINI Nevio nato a AREZZO il 03/12/1940	11	143	25 e 31				
14	PESCI Marisa nata a CASTIGLION F.NO il 22/02/1939 POLVANI Fortunato nato a AREZZO il 14/04/1940	11	143	26 e 29				
15	PIPITONE Gledis nata a CHIANCIANO TERME il 02/01/1947	11	143	27 e 30				
16	MERLI Anna nata a FIGLINE VALDARNO il 15/06/1950 SCAPECCHI Giuseppe nato MONTE S.SAVINO 22/08/45	11	143	28 e 32				

## ALLEGATO 2 - U

N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Catasto Fabbricati Arezzo sez.B					Elenco subalterni a cui risulta comune il presente Bene Comune Non Censibile	Allegati
		Foglio	Particella	Sub	Superficie	Descrizione		
	<b>L'elenco degli aventi diritto sulla superficie interessata dall'opera è composto dagli intestatari di tutte le ditte facenti capo alle unità immobiliari indicate nella presente tabella.</b>	17	73	1	-	Resede e passaggi pedonali	P.lla 73 sub 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30 e 32	Elaborato planimetrico, elenco subalterni e visure catastali
1	CERIELLO Franco nato a NAPOLI il 20/05/1945 NAPOLITANO Giuseppina nata a MOIANO il 27/02/1953	17	73	2 e 12				
2	LISCHI Maria nata a AREZZO il 29/05/1947	17	73	3 e 13				
3	PIERANTONI Anna Maria nata a SESTINO il 26/03/1934	17	73	4 e 14				
4	TRAPASSI Enzo nato a SIENA il 09/04/1954 TRAPASSI Roberto nato a AREZZO il 04/07/1980	17	73	5 e 16				
5	CARDINALI Rosetta nata a BUCINE il 10/01/1942 PIATTI Giuseppe nato CASTEL FOCOGNANO 13/12/1935	17	73	6				
6	BERNESCHI Antonella nata a AREZZO il 24/05/1968 SISI Fabrizio nato a AREZZO il 27/03/1965	17	73	7 e 18				
7	CHERICI Annalisa nata a AREZZO il 23/02/1973 CONTI Massimo nato a AREZZO il 14/03/1971	17	73	9, 15 e 22				
8	BONDI Clara nata a AREZZO il 27/07/1961 LANDUCCI Mauro nato a AREZZO il 22/09/1961	17	73	10, 17 e 23				
9	ARATI Ivana nata a TERRANUOVA B.NI il 12/07/1954 CAPACCI Roberto nato a AREZZO il 30/03/1947	17	73	11, 19 e 24				
10	BICHI Maurizio nato a AREZZO il 13/08/1961 OTTAVIANI Rosanna nata a FIESOLE il 07/04/1961	17	73	20 e 30				
11	OTELLI Leo nato a AREZZO il 30/06/1952 SERAFINI Laura nata a AREZZO il 14/03/1958	17	73	32				

## ALLEGATO 3 - U

N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale Catasto Fabbricati Arezzo sez.B					Elenco subalterni a cui risulta comune il presente Bene Comune Non Censibile	Allegati
		Foglio	Particella	Sub	Superficie	Descrizione		
	<b>L'elenco degli aventi diritto sulla superficie interessata dall'opera è composto dagli intestatari di tutte le ditte facenti capo alle unità immobiliari indicate nella presente tabella.</b>	17	358	1	-	Resede, giardino, androne garage, posti auto scoperti e centrale idrica	P.la 358 dal sub 5 al sub 34 (Il presente fabbricato è un P.E.E.P. in cui molte unità immobiliari risultano di proprietà del Comune di Arezzo, concesse in diritto di superficie a privati vari)	Elaborato planimetrico, elenco subalterni e visure catastali
1	CAPORALI Gino nato CIVITELLA VAL CHIANA 08/03/48 ROTI Franca nata a AREZZO il 10/07/1950 COMUNE DI AREZZO	17	358	5 e 22				
2	FONDELLI Donella nata a AREZZO il 21/08/1958 VALENTINI Luciano nato a AREZZO il 31/10/1957 COMUNE DI AREZZO	17	358	6 e 24				
3	BIANCHINI Marisa nata a AREZZO il 09/10/1949 CEROFOLINI Enzo nato a AREZZO il 28/03/1948 COMUNE DI AREZZO	17	358	7 e 22				
4	BURGASSI Francesco nato a AREZZO il 26/01/1955 DEGLI INNOCENTI Rossella nata FIGLINE V.NO 02/07/58	17	358	8 e 25				
5	ALDI Angelo Raffaele nato a CASTEL C.NO il 10/10/1936 ALDI Brunella nata a AREZZO il 11/05/1965 ALDI Vincenzo nato a AREZZO il 10/06/1963 COMUNE DI AREZZO	17	358	9 e 20				
6	PERICI Roberto nato a TERRANUOVA B.NI il 27/08/1941 SESTINI Gabriella nata a MONTEPULCIANO il 07/02/1946 COMUNE DI AREZZO	17	358	10 e 21				
7	ERCOLANI Nella nata a AREZZO il 23/01/1929 ROSAI Ostilio nato a BIBBIENA il 15/11/1925	17	358	11 e 27				
8	MACCHIAVELLI Assunta nata CITTA' di CASTELLO 19/04/34 SECONDINI Dante nato a CITERNA il 20/10/1931	17	358	12 e 31				
9	MONACHINI Marino nato a PIENZA il 30/07/1940 COMUNE DI AREZZO	17	358	13 e 28				
10	CEROFOLINI Decimo nato a AREZZO il 29/06/1932 MAURIZI Renata nata a AREZZO il 09/01/1941	17	358	14 e 30				
11	BACCI Diletto nato a MONTE S.M.TIBERINA il 01/11/1939 TORTORI Flora nata a CITERNA il 07/09/1941	17	358	15 e 26				
12	TRAPASSI Enzo nato a SIENA il 09/04/1954 UMBERTINI Anna nata in LIBIA il 13/11/1955	17	358	16 e 29				
13	BIANCHINI Ultimina nata MONTE S.M.TIBERINA il 19/10/44 MANNESCHI Gianfranco nato a AREZZO il 23/07/1947 COMUNE DI AREZZO	17	358	17 e 33				
14	BALDI Lina nata a CIVITELLA VAL DI CHIANA il 30/01/47 MONTESCALARI Remo nato a CAST.FIBOCCHI il 08/05/46 COMUNE DI AREZZO	17	358	18 e 32				
15	CAPOSCIUTTI Ornella nata a TERMOLI il 28/05/1961	17	358	19 e 34				



---

PASSAGGI A LIVELLO DI TIPO APERTO LOC. SAN GIULIANO-LE POGGIOLA E LOC. LE CAPANNINE

---

PROGETTO PRELIMINARE PER L'ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO AI CHILOMETRI 5+981 E 6+143 IN LOC. SAN GIULIANO NEL COMUNE DI AREZZO

AREE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO - ELENCO PARTICELLE

SEZ	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	CL.	SUP.	R.D.	R.A.	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE ACQUISIRE	INDENNITA' A mq	INDENNITA' TOTALE
B	36	90	ENTE URBANO		4990	0,00	0,00	SOCIETA' ARETINA INDUSTRIE ELETTRICHE COMMERCIO (S.A.I.E.C.) SPA	475	€ 10,00	€ 4.750,00
B	36	157	SEM. ARB.	3	1980	8,18	5,62	AGNOLUCCI GIANCARLO	310	€ 10,00	€ 3.100,00
B	36	160	SEMINATIVO	2	2110	16,35	8,72	CONCETTA, STECCATO DOMENICO, STECCATO GIACOMO, STECCATO GIUSEPPE, STECCATO MARIA	170	€ 10,00	€ 1.700,00
B	36	164	SEMINATIVO	2	1450	11,23	5,99	ISTITUTO SANTA MARIA IN GRADI DELLE FIGLIE DELLA CARITA' DI S.VINCENZO DE' PAOLI	240	€ 10,00	€ 2.400,00
B	36	165	SEMINATIVO	2	2240	17,35	9,25	ROSSINI LUCIANA	45	€ 10,00	€ 450,00
B	36	166	SEM. ARB.	1	3700	34,40	19,11	CONCETTA, STECCATO DOMENICO, STECCATO GIACOMO, STECCATO GIUSEPPE, STECCATO MARIA	90	€ 10,00	€ 900,00
B	36	174	SEMINATIVO	1	5634	52,37	29,10	MARCUCCI ALDO	585	€ 10,00	€ 5.850,00
B	36	175	SEM. ARB.	1	2290	21,29	11,83	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO CORTONA E SANSEPOLCRO	165	€ 10,00	€ 1.650,00
B	36	225	SEM. ARB.	2	7010	54,31	23,53	TOMASSINI GABRIELLA, TOMASSINI PAOLO	610	€ 10,00	€ 6.100,00
B	36	362	SEM. ARB.	1	2920	27,41	15,08	MARCUCCI ALDO	45	€ 10,00	€ 450,00
B	36	431	SEM. ARB.	1	980	9,11	5,06	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO CORTONA E SANSEPOLCRO	110	€ 10,00	€ 1.100,00
B	36	445	VIGNETO	1	30	0,31	0,23	DELLA CAMERA LUIGINO, GALLO GIULIETTA	10	€ 10,00	€ 100,00
B	36	446	VIGNETO	1	1860	19,21	14,41	MAURIZI AMEDEO, MAURIZI GIUSEPPE	175	€ 10,00	€ 1.750,00
B	36	664	INCOLT. PROD.	U	130	0,01	0,01	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.	105	€ 10,00	€ 1.050,00
B	36	849	SEMINATIVO	2	4392	34,02	18,15	ISTITUTO SANTA MARIA IN GRADI DELLE FIGLIE DELLA CARITA' DI S.VINCENZO DE' PAOLI	815	€ 10,00	€ 8.150,00
B	36	850	SEMINATIVO	2	638	4,94	2,64	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADALE	65	€ 10,00	€ 650,00



PROGETTO PRELIMINARE PER L'ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO AI CHILEMTRI 7+577 E 8+041 IN LOC. CAPANNINE NEL COMUNE DI AREZZO

AREE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO - ELENCO PARTICELLE

FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	CL.	SUP.	R.D.	R.A.	DITTA CATASTALE	SUPERFICIE ACQUISIRE	NDENNITA' A mq	INDENNITA' TOTALE
47	24	SEMINATIVO	2	15150	117.36	62.59	FAILLI ANGIOLO	235	€ 10,00	€ 2'350.00
47	70	SEMINATIVO	2	9670	74.91	39.95	FAILLI ANGIOLO	485	€ 10,00	€ 4'850.00
47	74	SEMINATIVO	2	14854	115.07	61.37	MUGNAI LETIZIA, PAGGETTI CLAUDIO, PAGGETTI LORENZO, ROSSI STEFANIA	40	€ 10,00	€ 400.00
47	76	ENTE URBANO	4	340			REGIONE TOSCANA	160	€ 10,00	€ 1'600.00
47	77	SEMIN ARBOR	2	5320	41.21	17.86	SERENI ANNA MARIA	25	€ 10,00	€ 250.00
47	174	SEMINATIVO	3	12180	50,32	44,03	FAILLI ANGIOLO	740	€ 10,00	€ 7'400.00
49	3	SEMINATIVO	4	7390	7.63	7.63	GIACHINI ANNUNZIATA, PAGGETTI AMEDEO, PAGGETTI MAURIZIO	710	€ 10,00	€ 7'100.00
49	5	SEMINATIVO	2	8310	64.38	34.33	GIACCCHINI ANNUNZIATA, PAGGETTI AMEDEO, PAGGETTI MAURIZIO, PANSZKI EDIT	155	€ 10,00	€ 1'550.00
49	6	SEMINATIVO	2	6170	47.80	25.49	ROSSI TOMMASO	180	€ 10,00	€ 1'800.00
49	118	SEMINATIVO	2	5770	44.70	23.84	ROSSI GIANFRANCO	20	€ 10,00	€ 200.00



AREE DA ASSOGETTARE  
AD USO PUBBLICO

COMUNE DI AREZZO  
SEZIONE "VALDICHIANA"

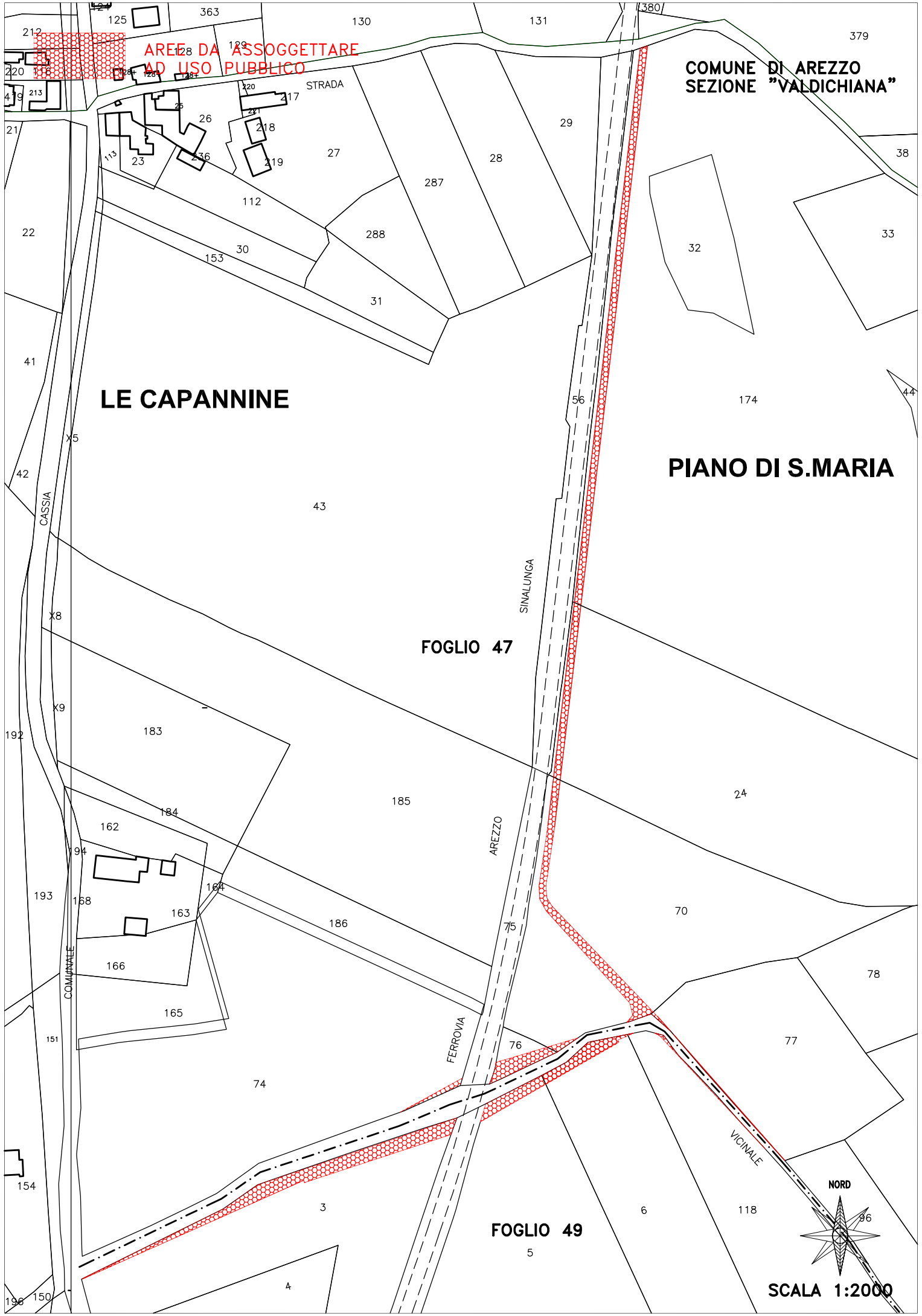
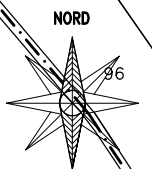
LE CAPANNINE

PIANO DI S.MARIA

FOGLIO 47

FOGLIO 49

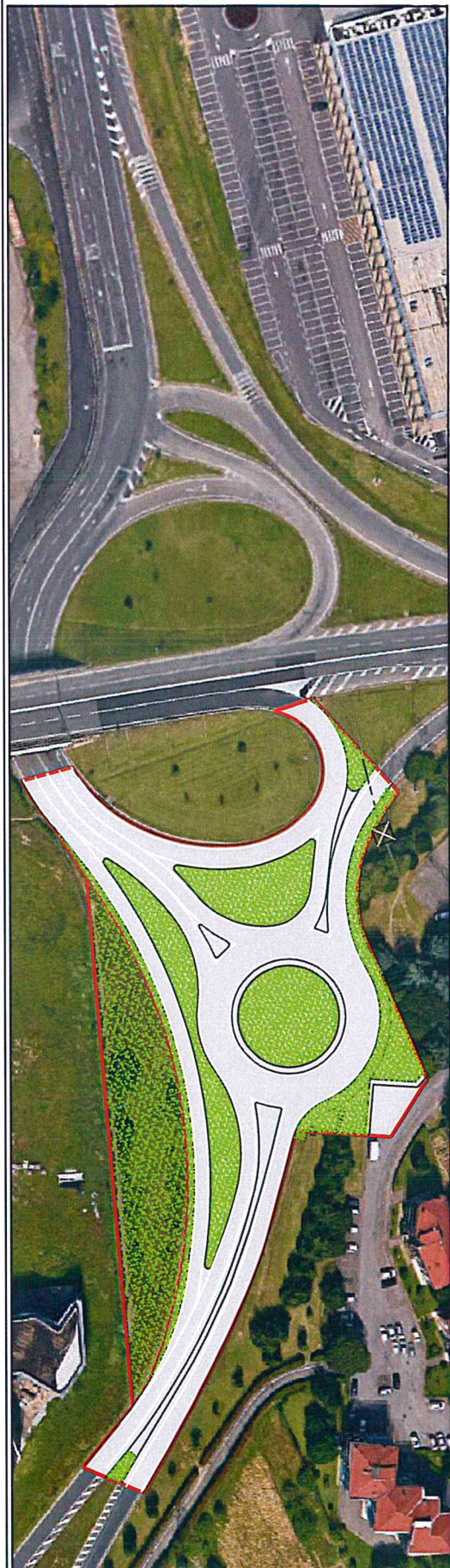
SCALA 1:2000



---

**ROTATORIA URBANA TRA VIA DEI CARABINIERI, RACCORDO URBANO E RACCORDO AUTOSTRADALE**

---



COMUNE DI AREZZO  
Direzione Tecnica

Servizio OO.PP. e Manutenzione

Realizzazione di rotatoria urbana  
compatta all'intersezione tra  
via dei Carabinieri, Raccordo Urbano  
e Raccordo Autostradale

Progetto  
**DEFINITIVO**

PIANO PARTICELLARE  
D'ESPROPRIO

Documento:  
**D.04**

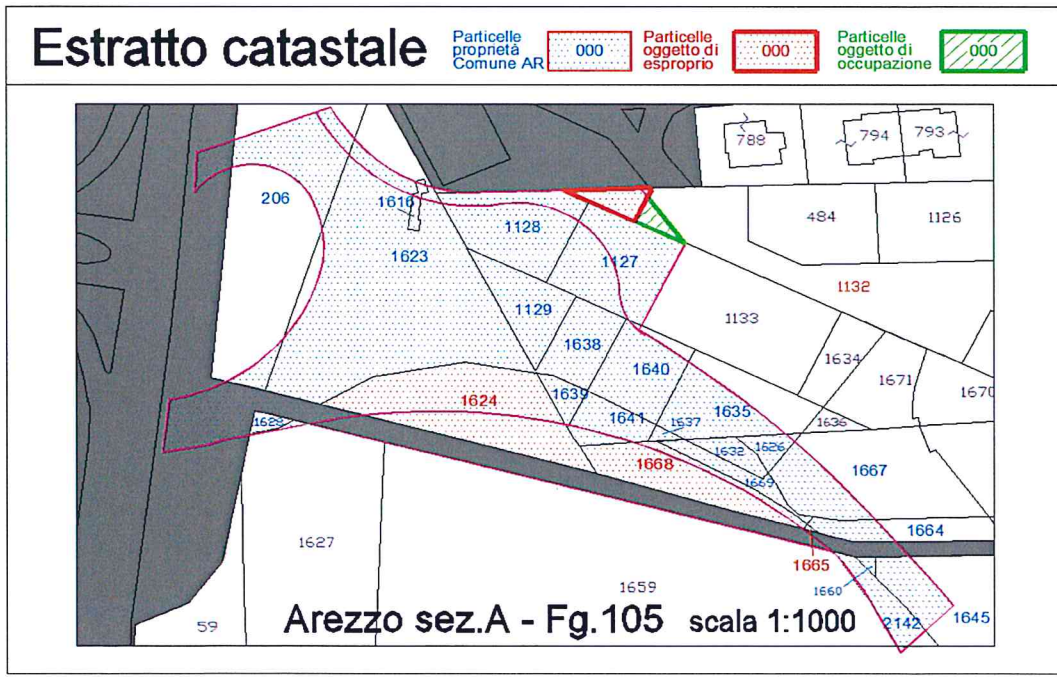
Progettisti:  
**Geom. Valerio Sandroni**  
**Geom. Marco Moretti**  
Servizio OO.PP. e Manutenzione

Data: Marzo 2018      Prot. n. 30409 / L.02.05 / 2016

Responsabile Unico del Procedimento  
**Dott. Ing. Antonella Fabbianelli**



N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale N.C.T. Arezzo sez.A						Estensione (mq)			Osservazioni	
		Foglio	Particella	Cottura	Ci.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.		Servitù
1	A.E.R. Artigiani Edili Riuniti snc sede Arezzo	105	1132	S.A.	2	2.587	€ 21,38	€ 8,02	120	75		Area già soggetta ad uso pubblico
	PAPINI Edi nata Arezzo il 18.10.1952											
2	MARZELLI Francesco nato Arezzo il 07.11.1962	105	1668	S.A.	2	465	€ 3,84	€ 1,44	465	-		
	MARZELLI Pasquale nato Arezzo il 04.04.1951	105	1665	S.A.	2	5	€ 0,04	€ 0,02	5	-		
3	SALVI Abramo nato Arezzo il 30.04.1930	105	1624	S.A.	3	925	€ 4,78	€ 2,39	925	-		
COMUNE DI AREZZO sede Arezzo		105	206	S.A.	3	2.450	€ 12,65	€ 6,33				
		105	1127	S.A.	2	665	€ 5,50	€ 2,06				
		105	1128	S.A.	2	630	€ 5,21	€ 1,95				
		105	1129	S.A.	2	410	€ 3,39	€ 1,27				
		105	1616	F.R.	--	48	€ 0,00	€ 0,00				
		105	1623	S.A.	3	2.648	€ 13,68	€ 6,84				
		105	1626	S.A.	2	75	€ 0,62	€ 0,23				
		105	1628	S.A.	2	35	€ 0,29	€ 0,13				
		105	1632	S.A.	2	110	€ 0,91	€ 0,34				
		105	1635	S.A.	2	597	€ 4,93	€ 1,85				
		105	1637	S.A.	2	16	€ 0,13	€ 0,05				
		105	1638	S.A.	2	425	€ 3,51	€ 1,32				
		105	1639	S.A.	2	50	€ 0,41	€ 0,15				
		105	1640	S.A.	2	435	€ 3,59	€ 1,35				
		105	1641	S.A.	2	275	€ 2,27	€ 0,85				
		105	1645	S.A.	2	1.320	€ 10,91	€ 4,09				
		105	1660	S.A.	2	15	€ 0,12	€ 0,05				
		105	1664	S.A.	2	236	€ 1,95	€ 0,73				
		105	1667	S.A.	2	1.020	€ 8,43	€ 3,16				
		105	1669	S.A.	2	105	€ 0,87	€ 0,33				
		105	2142	F3	--	1.620	€ 0,00	€ 0,00				Area Urbana (già sede stradale) di proprietà G.SEI Srl con sede in Arezzo, soggetta ad obbligo di cessione gratuita a favore del Comune di Arezzo in base a Convenzione Urbanistica (atto Ciranni 21.05.2012 rep.n°15565 racc. 10451).
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									<b>1.515</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	





---

**SCOLMATORE DEL COLLETTORE FOGNARIO ESISTENTE E MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO LOC. ANTRIA**

---

Ing. ROBERTO PANCINI

Vicolo Reattelli, 2 - 52043 CASTIGLION FIORENTINO (AR)

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AREZZO AL N° 1167 - C.F.: PNC RRT 72501 C319U - P.I.: 01157920511 - CELL. 347 3215162 - E-mail: roberto.pancini@inwind.it - roberto.pancini@pec.ordingar.it

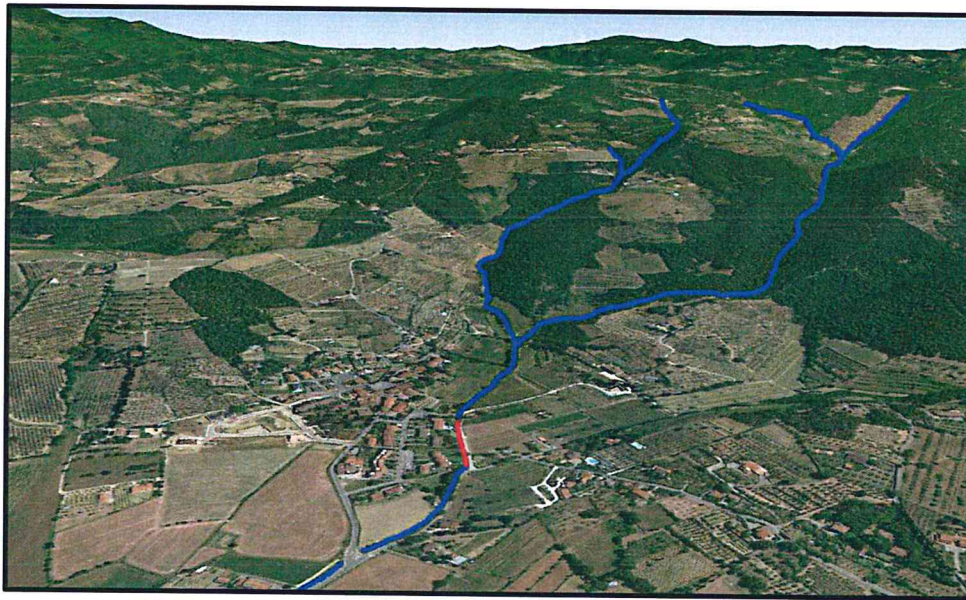
## COMUNE DI AREZZO



COMMITTENTE  
**CONSORZIO 2 ALTO VALDARNO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Realizzazione di uno scolmatore del collettore fognario esistente  
per la mitigazione del rischio idraulico in località Antria



ELABORATO <b>N.</b> <b>5</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ELENCO PREZZI - QUADRO ECONOMICO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		
	ARCHIVIO N.	FILE/Antria.dwg	ELAB.:
	scala VARIE		
ELABORAZ.			
DATA	APRILE 2018		
ANNOTAZIONI	è vietata ai sensi della L. 22/4/41 n° 633 e succ., la diffusione e/o riproduzione, anche parziale del contenuto di questa tavola da parte di terzi, senza esplicita autorizzazione		

VISTI AMMINISTRATIVI

ING.  
ROBERTO PANCINI



---

## PROLUNGAMENTO TANGENZIALE

---





COMUNE DI AREZZO

Direzione Tecnica

Servizio OO.PP. e Manutenzione

*Prolungamento Tangenziale Urbana  
nel tratto posto tra l'intersezione  
con la SS71 Umbro-Casentinese e la  
SP44 della Catona*

Progetto  
DEFINITIVO

Piano Particellare d'Esproprio

Documento:

D.04

Progettisti:

**Geom. Valerio Sandroni**

**Geom. Marco Moretti**

Servizio Progettazione OO.PP.

Progettista impianti:

**Per. Ind. Stefano Carrai**

Ufficio Opere Pubbliche

Consulenza aspetti ambientali:

**PROGEO Engineering srl**

sede Via Don Luigi Sturzo 43/a, AREZZO

Data: Maggio 2018 Prot. n. 64250 / L.02.01 / 2017

Responsabile Unico del Procedimento

**Dott. Ing. Antonella Fabbianelli**

N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale N.C.T. Arezzo sez.A						Estensione (mq)			Osservazioni	
		Foglio	Particella	Cultura	Cl.	Superficie	R. D.	R. A. (Rendita)	Esproprio	Occupaz.		Servitù
	COMUNE DI AREZZO sede Arezzo	73	201									
		73	203	S.A.	2	490	€ 4,05	€ 1,52				
		73	205	S.A.	2	270	€ 2,23	€ 0,84				
		73	207	S.A.	2	775	€ 6,40	€ 2,40				
		73	209	Sem	1	25	€ 0,26	€ 0,10				
1	SEMINARIO VESCOVILE di Arezzo	73	57	S.A.	2	10.070	€ 83,21	€ 31,20	-	255		
2	CASSI Benedetto nato Arezzo il 27.10.1938 CASSI Cristiana nata Arezzo il 20.10.1973	73	78	S.A.	2	37.520	€ 310,04	€ 116,26	-	1.150		
3	SOCIETA' AGRICOLA SHOW GARDEN di Piomboni Mara & C. sede Arezzo	73	262	E.U. D/8		10.693		€ 13.219,80	-	25		
4	SORGE Vincenzo nato a Teramo il 08.10.1949	73	202	S.A.	2	5.207	€ 43,03	€ 16,14	185	470		
5	SASSOLI Elisabetta nata Arezzo il 18.12.1929	73	206	S.A.	2	5.128	€ 42,37	€ 15,89	2.670	1.110		
6	DONATI Lucia nata Arezzo il 14.07.1974 DONATI Maria Grazia nata Arezzo il 26.01.1966	73	208	Sem	1	41.735	€ 431,09	€ 127,43	2.530	1.675		
		73	194	Sem S.A.	2 2	100.000 23.360	€ 826,33 € 195,51	€ 361,52 € 73,32	2.765	1.970		
		73	204	S.A.	2	8.440	€ 69,74	€ 26,15	150	335		
7	LAMBARDI Antonella nata Arezzo il 13.06.1961 LAMBARDI Maria Francesca nata Arezzo 10.01.1960	73	53	Sem	1	27.920	€ 288,39	€ 115,36	5.320	2.740		
	PROVINCIA DI AREZZO sede AREZZO	74	Strade - S.P.44 della Catona									Accordo di programma/Convenzione
8	DEL GRECO Laura nata Arezzo il 13.10.1950 DEL GRECO Paola nata Arezzo il 05.01.1947	74	206	S.A.	2	13.940	€ 115,19	€ 43,20	80	100		
9	SERAFIERI Alfredo nato a Città di Castello il 09.02.1939 SERAFIERI Ezio nato Monte S.Maria Tiberina 25.03.1945	74	412	E.U. C/2	5	8.500		€ 968,87	195	255		
10	POGGIO TONDO Srl sede in Arezzo	74	455	S.A.	2	17.760	€ 146,76	€ 55,03	1.090	360		
11	GARGIANI Giuseppe nato Arezzo il 14.03.1965 GARGIANI Luigi nato Arezzo il 25.11.1932	74	456	S.A.	2	1.203	€ 9,94	€ 3,73	1	50		
	PROVINCIA DI AREZZO sede AREZZO	73	Strade - S.R.71 Umbro-Casentinese									
12	RICCETTI Giuseppa nata Civitella V.di Chiana 27.12.1960 ROSSI Giancarlo nato Arezzo il 19.11.1958	73	4	Bosco Alto	4	380	€ 0,16	€ 0,04		18	11	
		73	3	Sem	3	2.180	€ 11,26	€ 6,76		390	117	
13	ALBERGOTTI Enrico nato a Arezzo il 20.09.1935	73	9	Sem	1	16.380	€ 169,19	€ 67,68		725	170	
14	AZIENDA AGRICOLA LO GNUTTELO Sas sede Arezzo	73	216	S.A.	2	11.300	€ 93,38	€ 35,02		435	96	
		73	218	S.A.	2	8.780	€ 72,55	€ 27,21		1.200	420	
		73	192	S.A.	2	3.150	€ 26,03	€ 9,76		175	105	
		73	193	S.A.	2	1.870	€ 15,45	€ 5,79		125	75	
		73	30	S.A.	2	1.610	€ 13,30	€ 4,99		125	75	
15	RICCIANELLO srl sede Arezzo	73	151	Orto Irriguo	1	4.530	€ 128,68	€ 70,19		600	45	
		73	143	S.A.	2	700	€ 5,78	€ 2,17		50	15	
		73	210	Orto Irriguo	1	7.752	€ 220,20	€ 120,11		50	-	
16	CASSI Benedetto nato Arezzo il 27.10.1938 CASSI Cristiana nata Arezzo il 20.10.1973	73	125	S.A.	2	12.040	€ 99,49	€ 37,31		800	320	
		73	240	Relitto Strad.	-	660				15	6	
		73	126	S.A.	3	7.660	€ 39,56	€ 19,78		610	366	
17	CHIERICI Sergio nato a Arezzo il 10.01.1973	73	55	S.A.	3	11.450	€ 59,13	€ 29,57		300	120	
18	PERUGINI Giuliana nata a Arezzo il 31.07.1948	73	56	S.A.	2	1.960	€ 16,20	€ 6,07		200	80	
19	CASSI Benedetto nato Arezzo il 27.10.1938	73	61	Sem	2	14.630	€ 120,89	€ 52,89		200	80	
20	ORSINI Giovan Mario nato Castiglio F.no il 04.08.1959	73	60	Sem	3	1.290	€ 6,66	€ 4,00		183	73	
		73	84	S.A.	4	22.910	€ 47,33	€ 35,50		875	350	
<b>TOTALE aree da espropriare e/o occupare</b>									<b>14.986</b>	<b>17.570</b>	<b>2.523</b>	

# Estratto mappa catastale

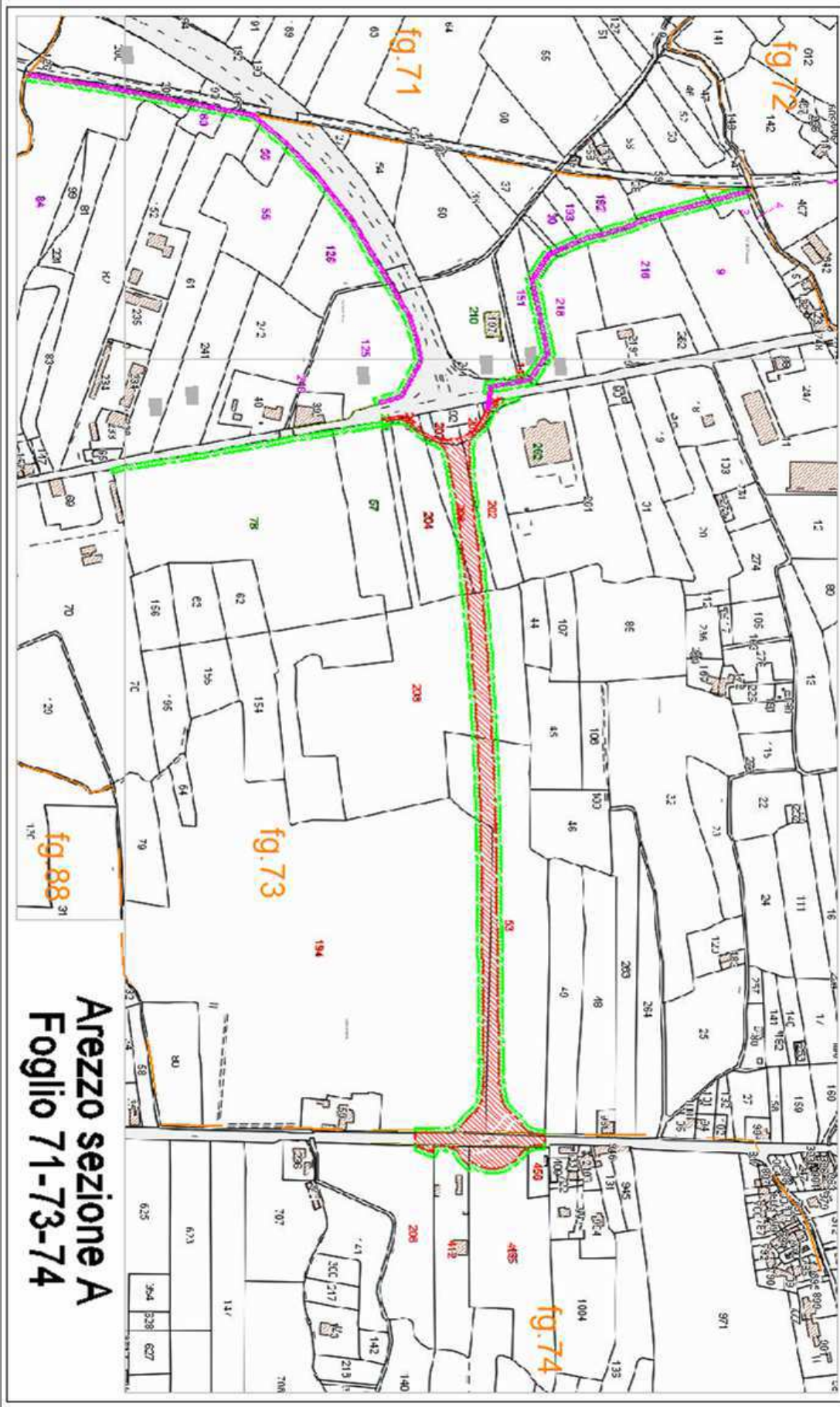
Area intervento  
oggetto di  
esproprio



Area intervento  
oggetto di  
servizio



Fascia laterale  
oggetto di  
occupazione



**Arezzo sezione A**  
**Foglio 71-73-74**

---

MARCIAPIEDE LOC. RIGUTINO

---



**REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' RIGUTINO SUD**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

PROG.	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI											Area da espropriare mq.	Destinazione attuale			
		COMUNE	SEZ.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	Catasto Terreni			Catasto Fabbricati					Rendita €		
							Qualità	Classe	Sup. mq.	R.D. €	R.A. €	Categ.				Classe	Cons.
1	LIVI ANNA nata a AREZZO il 18/02/1950	Arezzo	B	94	238											134	Resede
2	LIVI ANNA nata a AREZZO il 18/02/1950	Arezzo	B	94	398											95	Resede

\* Il resede oggetto di esproprio non ha identificativo catastale proprio, in quanto non esiste l'elaborato planimetrico e non è rappresentato nelle planimetrie degli altri subaltrmi della particella, di cui è bene comune non censibile.

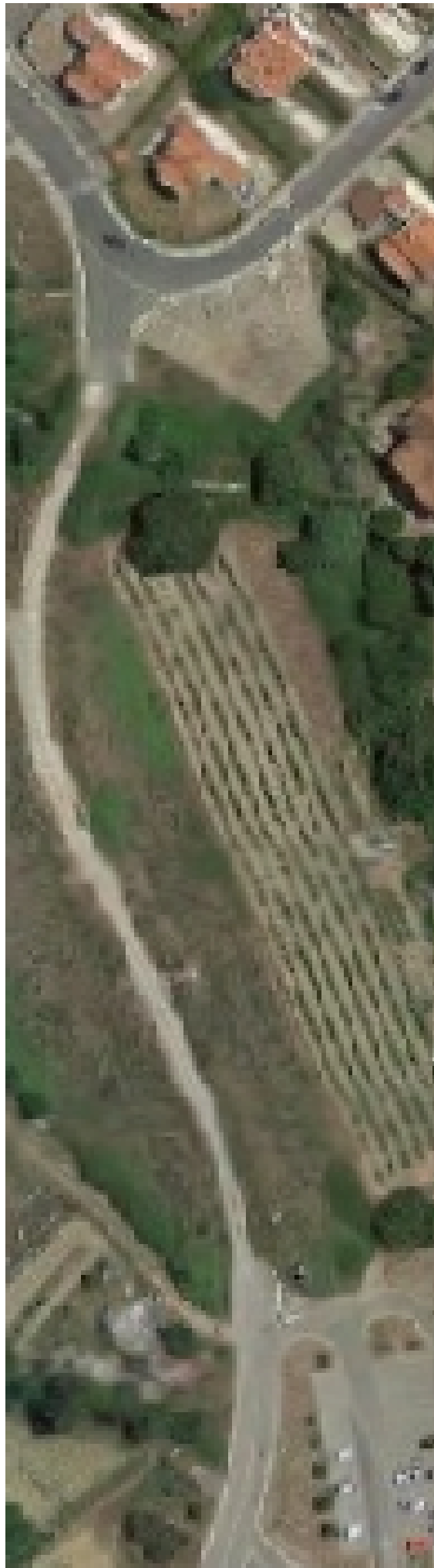


---

COMPLETAMENTO OO.UU PRIMARIE ESTERNE LOTTIZZAZIONE C/47 LOCALITA'RIGUTINO

---





**COMUNE DI AREZZO**

Direzione Tecnica

Servizio Progettazione OO.PP.

*Completamento stralcio funzionale  
finale OO.UU. primarie esterne alla  
lottizzazione C47 - Rigutino.  
(Viabilità di P.R.G.)*

Progetto

**DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Documento:

**D. PIANO PARTICELLARE**

Progettista, D.L., Coordinatore Sicurezza  
in fase di Progettazione ed Esecuzione:



**PRISMA**  
INGEGNERIA

PRISMA INGEGNERIA S.r.l. - Società di Ingegneria  
PRATO-Via del Romito, 15/4 tel.0574/30304 fax.0574/29128  
BOLOGNA-Via Mercadante, 4 tel.-fax 051/478504  
cod. fisc. - P. IVA: 01984900975 e-mail: prisma@prismaing.it  
www.prismaing.it Società certificata in regime di qualità



**Ing. Carlo Baietti**



Data: Novembre 2018 Prot. n. \_\_\_\_\_ / L.02.10 / 2018

Responsabile Unico del Procedimento

**Dott. Ing. Antonella Fabbianelli**



DATI CATASTALI											SUPERFICIE DA		INDENNITA' DI		
Nr. Ord.	Comune	PROPRIETA'	Fg.	Mapp.	Sub.	Superf.		Qualità / Categoria	Cl.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Espropriare (mq)	Occupare temporaneamente (mq)	Esproprio (€)	Occupazione temporanea (€/anno)
1	Comune di Arezzo	IL CIPRESSO S.r.l. con sede in Arezzo P.Iva: 00885360511 Propr. 1/1	85/B	776		22	25	semin arboreo	2	€ 17,24	€ 7,47	2.225			
			85/B	773		1	40	bosco misto	1	€ 0,18	€ 0,04	140			
			85/B	96			6	70	vigneto	2	€ 4,50	€ 3,11	*		
2	Comune di Arezzo	CAPPETTI CARLO ALBERTO nato ad Arezzo il 29/04/1927 cod. fisc.: CPP CLL 27D29 A390V Propr. 1000/1000	85/B	777		12	00	semin arboreo	2	€ 9,30	€ 4,03	70	260		
			85/B	122		2	60	semin arboreo	2	€ 2,01	€ 0,87	5	20		
			85/B	778			7	35	semin arboreo	2	€ 5,69	€ 2,47	10	160	
			85/B	775		1	01	20	semin arboreo	2	€ 78,40	€ 33,97	425		
TOTALE											2.450	865	0,00	0,00	
TOTALE													€ 0		

\* Obbligo di cessione gratuita da parte della proprietà sulla base della convenzione Notaio Fabrizio Pantani del 16/02/2005 rep. N° 115007 racc. n° 14386

---

**REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO AL CIMITERO IN LOCALITA' SANTA FIRMINA**

---

---

**Servizio Progettazione Opere Pubbliche**  
**Ufficio Opere Pubbliche**

---

**Realizzazione di un marciapiede  
di collegamento al cimitero  
Loc. Santa Firmina**

---

Progetto Definitivo

---

Piano Particellare di Esproprio

---



**COMUNE  
DI  
AREZZO**

---

Documenti:

**D05**

---

Progettisti:

Geom. Maurizio Piergiovanni

Ing. Lorenzo Padelli

Geom. Armando Migliardi

Geom. Andrea Guidelli

Per.Ind. Stefano Carrai (Pubblica Illuminazione)

---

Data: febbraio 2019

Prot.: 23.940/L.02.11/2018

---

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luca Marchi

CUP: B11B18000400004

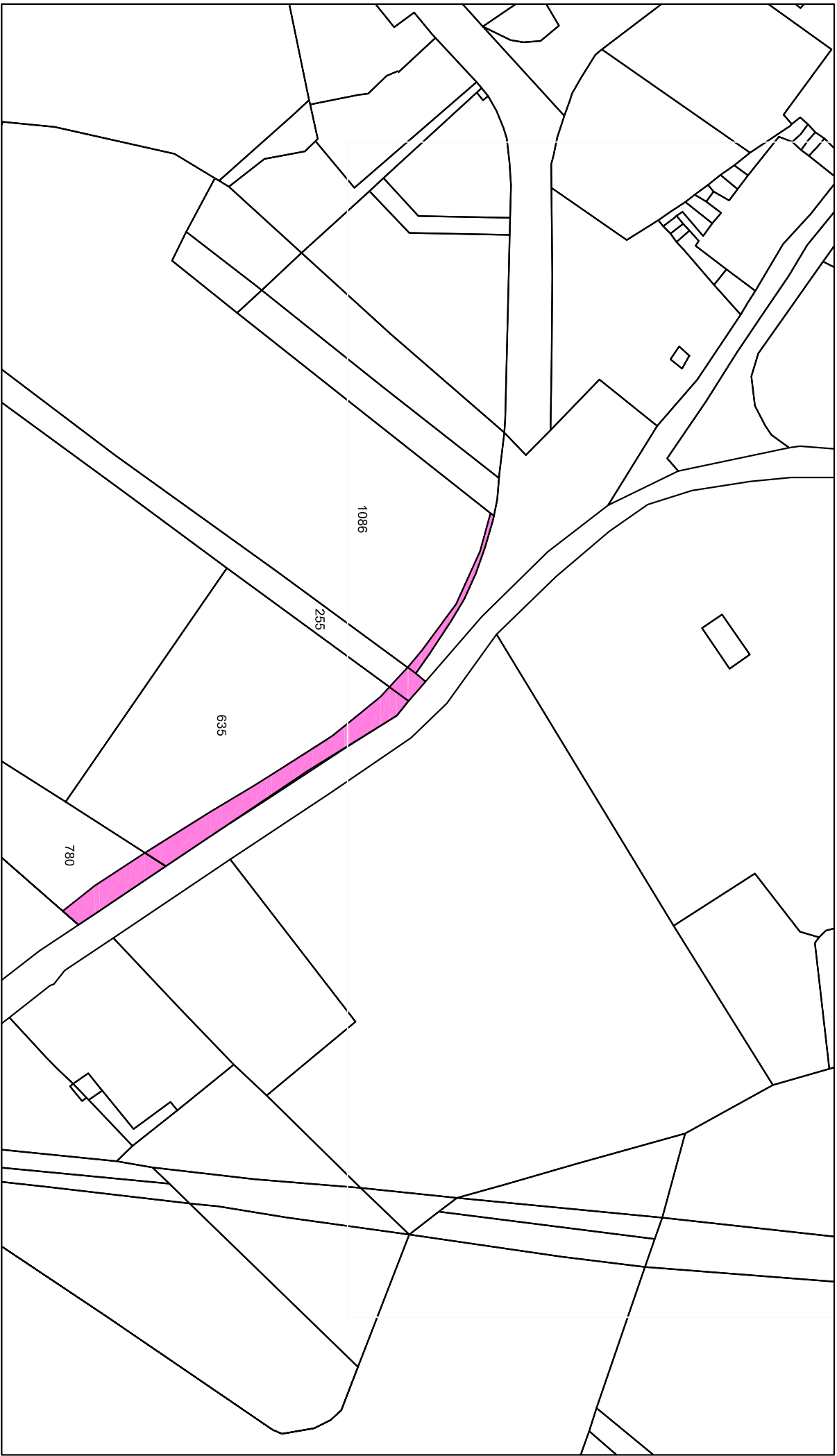
---

**REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO CON IL CIMITERO DI SANTA FIRMINA**  
**PROGETTO DI FATIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

PROG	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI											Area da espropriare mq.				
		COMUNE	SEZ.	FOGLIO	P.LL.A.	SUB.	Catasto Terreni				Catasto Fabbricati						
							Qualità	Classe	Sup. mq.	R.D. €	R.A. €	Categ.		Classe	Cons.	Sup. cat. mq.	Rendita €
1	GUDINI RITA nata il 07/12/1957 proprietaria per 2/3 bene personale GUDINI RITA nata il 07/12/1957 proprietaria per 1/3	Arezzo	A	139	1086		Semin. Arbor.	2	6.158	50,89	19,08						50
2	BENIGNI SILVANO nato il 14/08/1929 comproprietario per 611/1000 BORGHERESI MARIO nato il 02/11/1975 proprietario per 45/1000 in separazione dei beni BRIZZI SANTINA nata il 22/07/1926 comproprietaria per 271/1000 BRUSCHI ALDO nato il 10/08/1941 comproprietario per 611/1000 CAMPORALE ANGELO nato il 27/10/1956 proprietario per 45/1000 CANESCHI CARLA nata il 08/05/1946 comproprietaria per 611/1000 CICCARELLI CARLO nato il 03/06/1949 proprietario per 455/10000 in comunione dei beni DELLA RATTI ANGELO nato il 22/02/1938 comproprietario per 611/1000 DI SANGRO DOMENICO nato il 05/02/1942 proprietario per 6625/200000 in comunione dei beni D'ULISSE LUISA nata il 08/04/1944 proprietaria per 6625/200000 in comunione dei beni FALLI PIANTINI DI PIANTINI MAURIZIO E PIANTINI MORENO con sede in Arezzo proprietaria per 76.375/1000 GEPPE TTI LUCIANO nato il 23/05/1949 comproprietario per 271/1000 GEPPE TTI LUCIANO nato il 23/05/1949 proprietario per 271/1000	Arezzo	A	139	255		Semin. Arbor.	3	1.885	9,74	4,87						30







Piano Particellare di Esproprio - Arezzo sez. A Foglio 139

Estratto di mappa - 1:1000

---

**REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIARIO TRA PARCHEGGIO SCAMBIATORE E VIA B. MONTEFELTRO**

---



COMUNE DI AREZZO

Direzione Tecnica

Servizio OO.PP. e Manutenzione

VIABILITA' DI COLLEGAMENTO  
TRA PARCHEGGIO SCAMBIATORE E  
VIA BUONCONTE DA MONTEFELTRO  
- lotto n. 2 Tangenziale Nord -

## Progetto DEFINITIVO

Piano Particellare di Esproprio

Documento:

D.04

Progettisti:

**Geom. Valerio Sandroni**

**Geom. Marco Moretti**

**Geom. Monica Annetti**

Servizio Progettazione OO.PP.

Progettista impianto Illuminazione Pubblica:

**Dott. Ing. Alfonso Serio**

Ufficio Opere Pubbliche


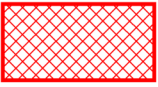
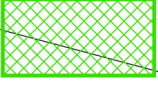

Data: Settembre 2019 Prot. n. 134546 / L.02.03 / 2018

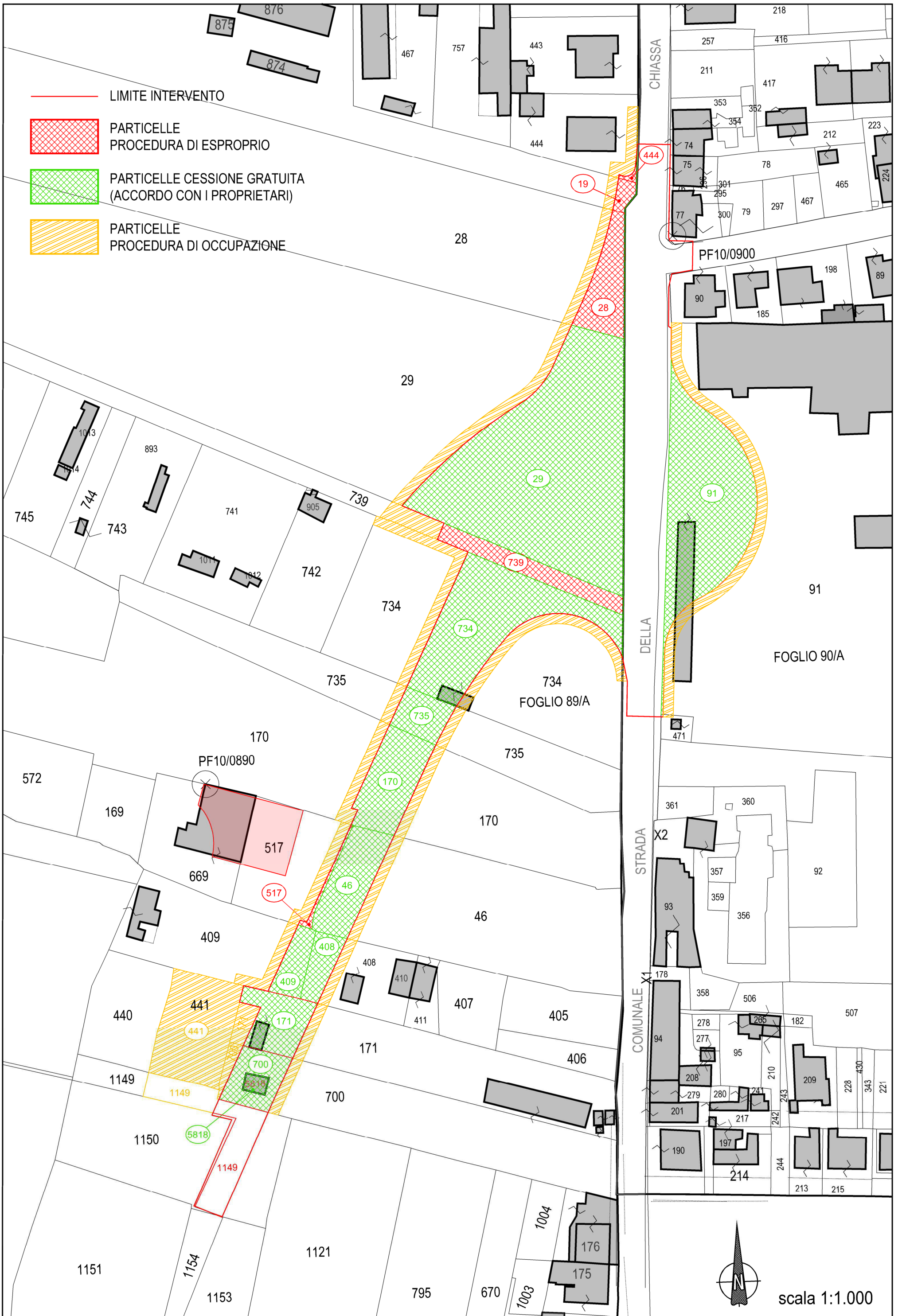
Responsabile Unico del Procedimento

**Dott. Ing. Antonella Fabbianelli**



N. Ordine	Cognome e nome, data e luogo nascita	Individuazione catastale: comune Arezzo sezione A													Estensione (mq)				
		Catasto terreni						Catasto fabbricati							Esproprio	Cessione gratuita (Accordo con i proprietari)	Occupaz.	Servitù	
		Fg.	P.lla	Coltura	Cl.	Superf.	R. D.	R. A. (Rendita)	Sub	Cat.	Cl.	Consist.	Sup. cat.	Rendita					
	COMUNE DI AREZZO sede Arezzo	89	1149	S.A.	2	1 134	9,37 €	3,51 €											
		89	1150	S.A.	2	1 185	9,79 €	3,67 €											
		89	1151	S.A.	2	5 760	47,60 €	17,85 €											
		89	1154	S.A.	2	300	2,48 €	0,93 €											
1	ANGIOLINI Bruna nata Arezzo il 08.12.1934 CUTINI Maria nata Arezzo il 30.04.1930 TORZONI Giovanna nata Arezzo il 17.11.1927	89	19	S.A.	3	15 379	79,43 €	39,71 €								50		30	
2	DONATI Lucia nata Arezzo il 14.07.1974 DONATI Maria Grazia nata Arezzo il 26.01.1966 DONATI Roberta nata Arezzo il 11.04.1968	89	28	S.A.	2	11 350	93,79 €	35,17 €								345		115	
3	MORI Francesco nato Arezzo il 08.10.1963 MORI Mara nata Arezzo il 06.09.1950	89	29	S.A.	2	16 110	133,12 €	49,92 €									2 920	230	
4	FORMELLI Aldo nato Arezzo il 27.02.1927 FORMELLI Mauro nato Arezzo il 14.09.1957 FORMELLI Paola nata Arezzo il 26.03.1962	89	46	S.A.	2	2 860	23,63 €	8,86 €									420	105	
		89	409	E.U.		1 181			---	C/2	3	102 mq	233 mq	152,77 €		165	90		
5	FORMELLI Aldo nato Arezzo il 27.02.1927	89	408	E.U.		595			---	C/6	3	20 mq	58 mq	49,58 €		160	65		
6	ANDREI Paola nata Arezzo il 04.01.1950 MARMORINI Giorgio nato Arezzo 27.04.1958 MARMORINI Giovan Gualberto nato Arezzo il 11.09.1933 MARMORINI Giovanna nata Arezzo 01.03.1937 MARMORINI Lorenzo nato Arezzo il 22.06.1971 MARMORINI Luisa nata Subbiano il 02.05.1944 MARMORINI Mauro nato Arezzo il 08.01.1961 MARMORINI Morena nata Arezzo il 15.03.1953	89	170	Sem.	1	6 677	68,97 €	27,59 €								465	200		
7	PERUZZI Palmiro nato Arezzo il 06.04.1933	89	171	E.U.		2 120			---	C/3	7	193 mq	389 mq	637,93 €		310	125		
8	ACCIAI Franco nato Castel Focognano il 10.04.1943 MAGNANINI Laura nata Arezzo il 01.12.1949 PERUZZI Sergio nato Arezzo il 15.03.1946	89	441	S.A.	2	677	5,59 €	2,10 €								-	-	677	
9	ROSSETTI Angelo nato Abbadia San Salvatore il 25.02.1958 ROSSETTI Maria Cristina nata Abbadia San Salvatore il 06.05.1959 ROSSETTI Silvia nata Arezzo il 19.05.1968 SABATINI Mirella nata Tarquinia il 08.02.1933	89	444	E.U.		834			3	A/3	2	6 vani	113 mq	290,66 €	15		85		
									6	C/6	3	15 mq	17 mq	37,18 €					
9/a	ROSSETTI Silvia nata Arezzo il 19.05.1968								4	A/3	2	5 vani	126 mq	242,22 €					
									5	C/6	3	14 mq	18 mq	34,71 €					
10	BIANCHI Rina nata Subbiano il 13.07.1937 MORI Laura nata Arezzo il 07.01.1966 MORI Moreno nato Arezzo il 13/10/1969	89	700	S.A.	2	2 089	17,26 €	6,47 €								235	100		
		89	5818	E.U.		31			---	C/2	2	31 mq	31 mq	40,03 €		31	-		
11	FILI Marco nato Arezzo il 07.07.1968 SCIADINI Morena nata Arezzo il 09.11.1968	89	517	E.U.		900			---	C/3	5	280	359	679,66 €	35		110		
12	SERAFINI Sesto nato Caprese Michelangelo il 07.10.1937	89	734	E.U.		3 870			---	C/2	7	40 mq	40 mq	113,62 €		1 105	425		
13	ANDREI Paola nata Arezzo il 04.01.1950 BRANCHI Alessia nata Arezzo il 28.06.1970 BRANCHI Cinzia nata Arezzo il 12.02.1964 CASSAI Mirella nata Arezzo il 02.02.1935 MARMORINI Bruno nato Arezzo il 05.04.1946 MARMORINI Giovan Gualberto nato Arezzo il 11.09.1933 MARMORINI Giovanna nata Arezzo 01.03.1937 MARMORINI Luisa nata Subbiano il 02.05.1944 MARMORINI Vittoria Mariateresa nata Napoli il 21.02.1965 SALVIETTI Piera nata Arezzo il 16.09.1948 SANTINI Bruno nato Arezzo il 19.12.1928	89	735	Sem.	1	1 550	16,01 €	6,40 €								205	80		
14	AQUILINI Maurizio nato Anghiari il 23.10.1960 AQUILONI Massimo nato Anghiari il 16.03.1958 AREZZO CASA S.p.A. con sede in Arezzo BARBAGLI Rina nata Civitella in Val di Chiana il 02.11.1935 BOSCHI Severo nato Subbiano il 20.03.1941 CARDICCHI Silvano nato Arezzo il 30.01.1943 FINI Anna Maria nata Arezzo il 21.08.1961 PERNICI Mario nato Arezzo il 25.12.1933 PISINI Ivo nato Civitella in Val di Chiana il 02.04.1950 ROSSI Adolfo nato Arezzo il 01.01.1900 ROSSI DE VERMANDOIS Carlo nato Arezzo il 14.07.1946 ROSSI DE VERMANDOIS Paolo Francesco nato Arezzo il 22.11.1959 ROSSI DE VERMANDOIS Stefano Maria nato Arezzo il 25.04.1954 TECI Carla nata Arezzo il 20.12.1954 TECI Claudio nato Arezzo il 08.04.1953 TECI Francesca nata Arezzo il 30.11.1986 TECI Pietro nato Arezzo il 18.04.1960	89	739	S.A.	2	1 450	11,98 €	4,49 €								315	100		
15	IMMOBILIARE CENTRO NORD dell'ING. PIERCARLO MORANDI & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in Ponte Buggianese	90	91	E.U.		37 039			3	D/1				38 445,05 €		1 370	420		
									4	A/3	4	7 vani	158 mq	488,05 €					
<b>TOTALE aree da espropriare, in cessione gratuita e/o occupare</b>																<b>760</b>	<b>7 386</b>	<b>2 957</b>	

-  LIMITE INTERVENTO
-  PARTICELLE PROCEDURA DI ESPROPRIO
-  PARTICELLE CESSIONE GRATUITA (ACCORDO CON I PROPRIETARI)
-  PARTICELLE PROCEDURA DI OCCUPAZIONE



---

SCALO MERCI IN LOC. INDICATORE

---





Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

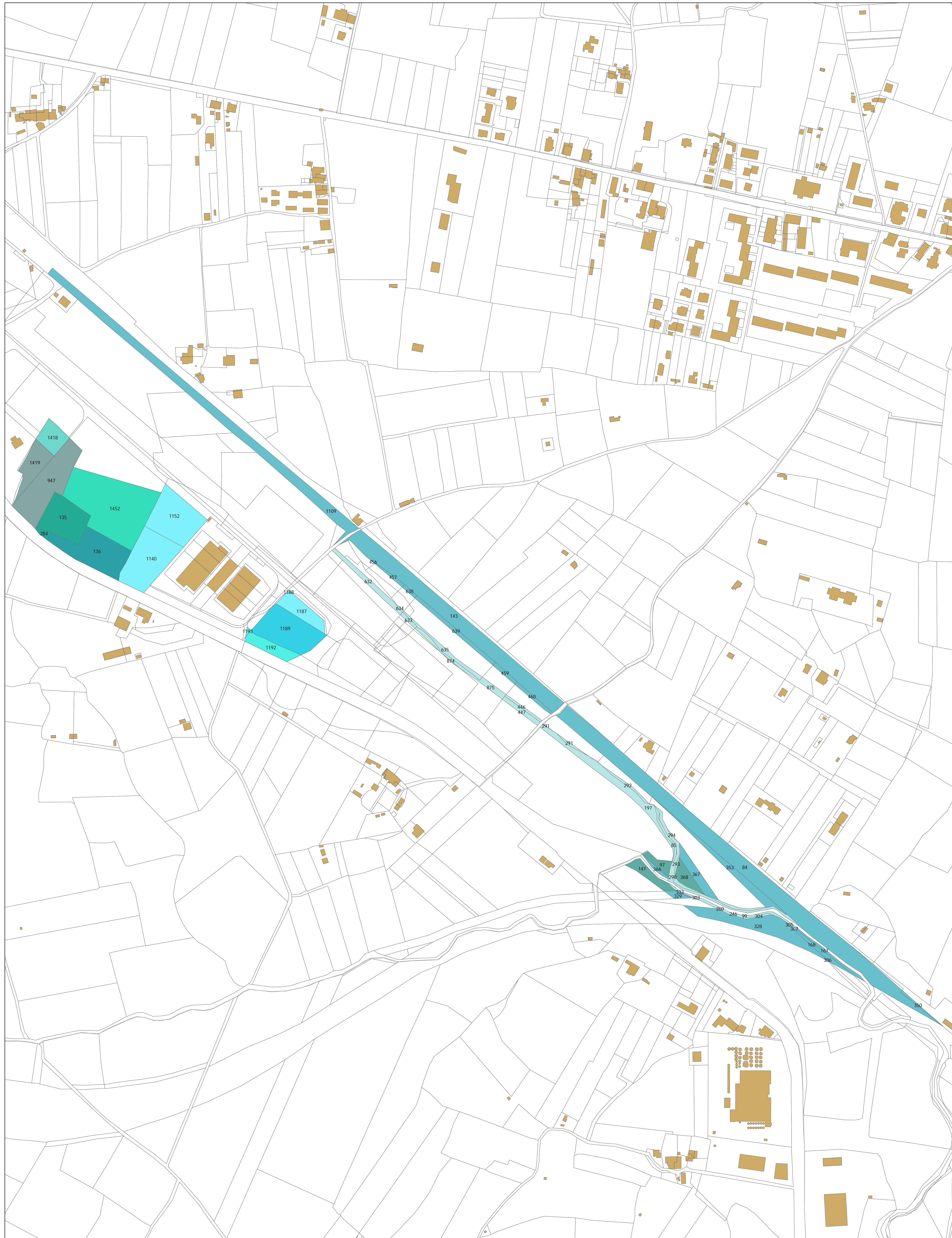
Variante U\_08\_2019

Variante interna ai sensi dell'art. 112 (comma 1 della L.R. 65/2014) al Piano Particolareggiato per la realizzazione di Scalo Mercati in loc. Indicatore e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014

PRG

Piano particellare d'esproprio

ID:	Adozione:	Approvazione:
VOL:		



N. DITTA CATASTALE	TITOLO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	CATASTO	SUPERFICIE
IMPRESA GELLINI GIOVANNI & FIGLIO S.N.C. DI GELLINI ING. GIAMPIERO & C. con sede in AREZZO	PROPR. 1/1	B	17	135	terreni	3.136,00
1 GUALDANI ELENA 19/10/1975	PROPR. 1/2	B	17	284	terreni	176,00
2 GUALDANI FLORA 19/02/1938	PROPR. 1/2	B	17	136	terreni	4.015,00
BERTOLOTTI S.p.A.-IMP.INDUSTRIA SID.EMNERARIA con sede in FIGLINE E INCISA VALDARNO	PROPR. 1/1	B	17	947	terreni	4.598,00
3	PROPR. 1/1	B	17	1419	terreni	1.719,00
		B	17	1181	terreni	4.243,00
		B	17	1152	terreni	4.027,00
4 VALENTE Maria Luisa 28/10/1936	PROPR. 1000/1000	B	17	1187	terreni	1.454,00
	PROPR. 1000/1000	B	17	1188	terreni	18,00
5 MAGI Gregorio 19/04/1921	PROPR. 1000/1000	B	17	1189	terreni	3.914,00
MARTINI Graziella Clara 28/08/1937	PROPR. 3/18					
SACCHETTI Alghiero 23/06/1967	PROPR. 2/18					
SACCHETTI Cecilia 28/08/1973	PROPR. 2/18	B	17	1192	terreni	1.162,00
SACCHETTI Francesco 05/12/1970	PROPR. 2/18	B	17	1193	terreni	44,00
6 VELTRONI Elisabetta 06/02/1971	PROPR. 9/18					
AREZZO LOGISTICA INTEGRATA						
7 S.R.L.	PROPR. 1/1	B	17	1418	terreni	1.272,00
8 FABBRI Elio 22/02/1946	PROPR. 1/1	B	17	1452	terreni	8.706,00
RFI	PROPR. 1/1	B	18	367	urbano	931,00
RFI		B	18	366	urbano	168,00
RFI		B	17	456	terreni	7,00
RFI		B	17	457	terreni	182,00
RFI		B	17	459	terreni	219,00
RFI		B	17	460	terreni	308,00
RFI		B	18	84	terreni	13.290,00
RFI		B	18	167	terreni	365,00
RFI		B	18	168	terreni	422,00
RFI		B	18	328	terreni	3.155,00
RFI		B	18	329	terreni	210,00
RFI		B	18	333	terreni	38,00
RFI		B	18	350	terreni	128,00
RFI		B	18	353	terreni	1.401,00
RFI		B	17	638	terreni	114,00
RFI		B	17	639	terreni	747,00
9 RFI		B	17	1109	terreni	6.675,00
DEMANIO DELLO STATO	PROPR. 1/1	B	18	99	terreni	208,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	446	terreni	198,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	447	terreni	362,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	246	terreni	107,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	260	terreni	20,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	291	terreni	119,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	292	terreni	221,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	293	terreni	450,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	294	terreni	25,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	298	terreni	1.027,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	305	terreni	10,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	306	terreni	3,00
DEMANIO DELLO STATO		B	18	307	terreni	23,00
DEMANIO DELLO STATO		B	26	85	terreni	256,00
DEMANIO DELLO STATO		B	26	197	terreni	2.004,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	632	terreni	835,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	633	terreni	129,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	634	terreni	29,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	635	terreni	576,00
DEMANIO DELLO STATO		B	17	874	terreni	21,00
10 DEMANIO DELLO STATO		B	17	875	terreni	764,00
PROVINCIA DI AREZZO	PROPR. 1/1	B	18	97	terreni	504,00
PROVINCIA DI AREZZO		B	18	147	terreni	880,00
11 PROVINCIA DI AREZZO		B	18	368	terreni	741,00
TUTTI						76.456,00
PRIVATI DA ESPROPRIARE						38.584,00

Legenda  
TITOLARE

- ALI
- BERTOLOTTI SPA
- DEMANIO DELLO STATO
- FABBRI ELIO
- GUALDANI ELENA E FLORA
- IMPRESA GELLINI
- MAGI GREGORIO
- MARTINI SACCHETTI VELTRONI
- PROVINCIA DI AREZZO
- RFI
- VALENTE MARIA LUISA



---

**SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA  
BONIFICA, TRATTO FIUME ARNO CASENTINO" SECONDO STRALCIO - LOTTO 2**

---

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO**



**PROGETTO DEFINITIVO**

**SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA BONIFICA  
TRATTO FIUME ARNO CASENTINO  
2° STRALCIO – LOTTO 2**

***DOCUMENTAZIONE CATASTALE***  
***Elenco Ditte***

SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA BONIFICA – TRATTO FIUME ARNO CASENTINO  
2° STRALCIO – LOTTO 2  
**ELENCO DITTE**

**TRATTO 4: DA GIOVI A FINE INTERVENTO**

POSIZIONE	Progr.	DATI CATASTALI					PROPRIETA'	INDENNITA' DI SERVITU'					OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	QUALITA'		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (mq)	Indennità unitaria (ha)	INDENNITA' TOTALE	Superficie	Indennità unitaria (ha)	INDENNITA' TOTALE
102	379	Capolona	41	140	7680	seminativo	COMUNE DI CAPOLONA	130,00	3,50	455,00	0,00	0,00			
	380	Capolona	41	273	165	sem. arb.		127,00	1,75	222,25	0,00	0,00			
	381	Capolona	45	594	865	seminativo		120,00	3,50	420,00	0,00	0,00			
	382	Capolona	45	592	785	seminativo		65,00	3,50	227,50	0,00	0,00			
	383	Capolona	45	586	265	sem. arb.		10,00	3,50	35,00	0,00	0,00			
	384	Arezzo	32	395	400	pascolo	COMUNE DI AREZZO	97,00	3,50	339,50	0,00	0,00			
103	385	Capolona	41	275	140	E.U. SUB 2	PAPINI ROBERTO	68,00	1,75	119,00	80.000,00	952,00			
						E.U. SUB 3	ANGORI PATRIZIA (1/2) FOSSATI ENZO (1/2) in regime di comunione dei beni								
104	386	Capolona	41	205	9734	sem. arb.	SALVI ANNA (6/18) SALVI OSVALDO (6/18) SALVI SILVANA (6/18)	8,00	3,50	28,00	30.000,00	84,00			
				326	uliveto										
105	387	Capolona	45	125	338	incolto	LAPINI LUCIANO	15,00	3,50	52,50	1.500,00	7,88			
106	388	Capolona	45	124	1750	sem. arb.	BIGONI GIANNA (1/2) GALLORINI FABRIZIO (1/2) in reg di separazione dei beni	68,00	3,50	238,00	6.500,00	154,70			
107	389	Capolona	45	123	1100	bosco alto	FARSETTI FAUSTO (2/9) FARSETTI MANOLA (2/9) FARSETTI MARIO GIUSEPPE (2/9) SCORTECCI MILENA (3/9)	16,00	3,50	56,00	4.400,00	24,64			
108	390	Capolona	45	127	300	bosco alto	I.M.I.C. INDUSTRIA MATERIALI INERTI COSTRUZIONI S.P.A con sede in AREZZO	16,00	3,50	56,00	4.400,00	24,64			
	391	Capolona	45	126	1960	sem. arb.		33,00	3,50	115,50	6.500,00	75,08			
	392	Capolona	45	131	2010	seminativo		33,00	3,50	115,50	6.500,00	75,08			
109	393	Capolona	45	132	2660	pasc. cesp.	BERNESCHI TORELLA (1/2) NUCCI GIORGIO (1/2)	66,00	3,50	231,00	2.100,00	48,51			
	394	Capolona	45	185	4790	pasc. cesp.		65,00	3,50	227,50	2.100,00	47,78			
	395	Capolona	45	259	11050	pasc. cesp.		100,00	3,50	350,00	2.100,00	73,50			
	396	Capolona	45	215	5730	pasc. cesp.		90,00	3,50	315,00	2.100,00	66,15			
	397	Capolona	45	214	6990	bosco alto		115,00	3,50	402,50	4.400,00	177,10			
	398	Capolona	45	340	1089	pascolo		94,00	3,50	329,00	2.100,00	69,09			
	399	Capolona	45	193	940	pascolo		53,00	3,50	185,50	2.100,00	38,96			
	400	Capolona	45	192	10700	seminativo		16,00	3,50	56,00	6.500,00	36,40			
	401	Arezzo	32	277	400	pascolo		21,00	3,50	73,50	2.100,00	15,44			
	402	Arezzo	32	117	2060	bosco alto		153,00	1,75	267,75	4.400,00	117,81			
	403	Arezzo	32	118	31495	seminativo		153,00	1,75	267,75	6.500,00	174,04			
	404	Arezzo	32	119	1820	bosco alto		160,00	1,75	280,00	4.400,00	123,20			
405	Arezzo	32	120	25940	seminativo	160,00	1,75	280,00	6.500,00	182,00					
406	Arezzo	33	130	1590	prato	28,00	1,75	49,00	3.100,00	15,19					
407	Arezzo	33	127	1620	seminativo	81,00	3,50	283,50	6.500,00	184,28					
408	Arezzo	33	128	1810	seminativo	0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00					
110	409	Capolona	45	207	1940	pascolo	PAGGINI LUCA (nuda prop.) PAGGINI LIVIO (usuf.)	46,00	3,50	161,00	2.100,00	33,81			
111	410	Capolona	45	200	1530	pascolo	CARNESCIALI FRANCESCA	90,00	3,50	315,00	2.100,00	66,15			
	411	Capolona	45	352	1080	pascolo		56,00	3,50	196,00	2.100,00	41,16			
112	412	Capolona	45	194	3591	pascolo	SOCIETA' AGRICOLA BADIA DI CAMPOLEONE S.R.L. con sede in CAPOLONA	180,00	3,50	630,00	6.500,00	409,50			
	413	Capolona	45	593	1655	seminativo									
113	414	Capolona	45	582	65	sem. arb.	CAPRARA MARIA TERESA	59,00	3,50	206,50	6.500,00	134,23			
114	415	Arezzo	32	1	3815	E.U. D/7	BRUNI PAOLO	68,00	3,50	238,00	100.000,00	2.380,00			
	416	Arezzo	32	242	500	pascolo		25,00	3,50	87,50	6.500,00	56,88			
115	417	Arezzo	32	72	260	bosco alto	MARTINELLI GIACOMO	165,00	3,50	577,50	4.400,00	254,10			
	418	Arezzo	32	73	110	bosco alto		10,00	3,50	35,00	4.400,00	15,40			
	419	Arezzo	33	72	260	bosco alto		12,00	3,50	42,00	4.400,00	18,48			
	420	Arezzo	33	300	1350	sem. arb.		15,00	1,75	26,25	6.500,00	17,06			
	421	Arezzo	33	73	110	bosco alto		13,00	1,75	22,75	4.400,00	10,01			
116	422	Arezzo	32	130	260	prato	LISI DINO (1/6) LISI LUCIANA (1/6) LISI MARIA LUISA (1/6) POLVERINI DOMENICO (3/6)	27,00	3,50	94,50	3.100,00	29,30			
117	423	Arezzo	32	247	290	pascolo	LANDINI DANIELA (1/6) LANDINI GIANPAOLO (1/6) SISI ASSUNTA (2/6) SISI NATALE (2/6)	30,00	1,75	52,50	6.500,00	34,13			
118	424	Arezzo	32	128	3500	seminativo	GALOPPI CATIA (1/2) GALOPPI LUCIA (1/2)	27,00	1,75	47,25	6.500,00	30,71			
				220	sem. arb.	82,00		3,50	287,00	4.400,00	126,28				
	425	Arezzo	33	35	660	bosco alto		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
119	426	Arezzo	33	37	7360	sem. arb.	PARIGI IOLANDA (3/4) ROSSI MIRELLA (1/4)	46,00	3,50	161,00	4.400,00	70,84			
	427	Arezzo	33	259	440	bosco alto		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
120	428	Arezzo	33	260	6480	sem. arb.	PULITINI FRANCESCO (24/54) PULITINO LUCA (15/54) PULITINI SIMONE (15/54)	49,00	3,50	171,50	4.400,00	75,46			
	429	Arezzo	33	41	530	bosco alto		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
121	430	Arezzo	33	42	7120	sem. arb.	PULITINI PIERO	0,00	3,50	0,00	4.400,00	0,00			
	431	Arezzo	33	43	420	bosco alto		60,00	3,50	210,00	6.500,00	136,50			
122	432	Arezzo	33	45	7500	sem. arb.	PULITINI PIERO (1/2) PULITINI MARIA PIA (1/2)	55,00	1,75	96,25	4.400,00	42,35			
	433	Arezzo	33	64	1250	bosco alto		30,00	3,50	105,00	4.400,00	46,20			
	434	Arezzo	33	221	450	bosco alto		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
	435	Arezzo	33	222	12125	sem. arb.		31,00	1,75	54,25	6.500,00	35,26			
123	436	Arezzo	33	489	11456	sem. arb.	PAGGINI ANGIOLO	30,00	3,50	105,00	4.400,00	46,20			
437	Arezzo	33	234	500	bosco alto	0,00		3,50	0,00	4.400,00	0,00				
124	438	Arezzo	33	232	4642	sem. arb.	BALDI SUSANNA (1/4) CIARDI GIULIANA (3/4)	0,00	3,50	0,00	4.400,00	0,00			

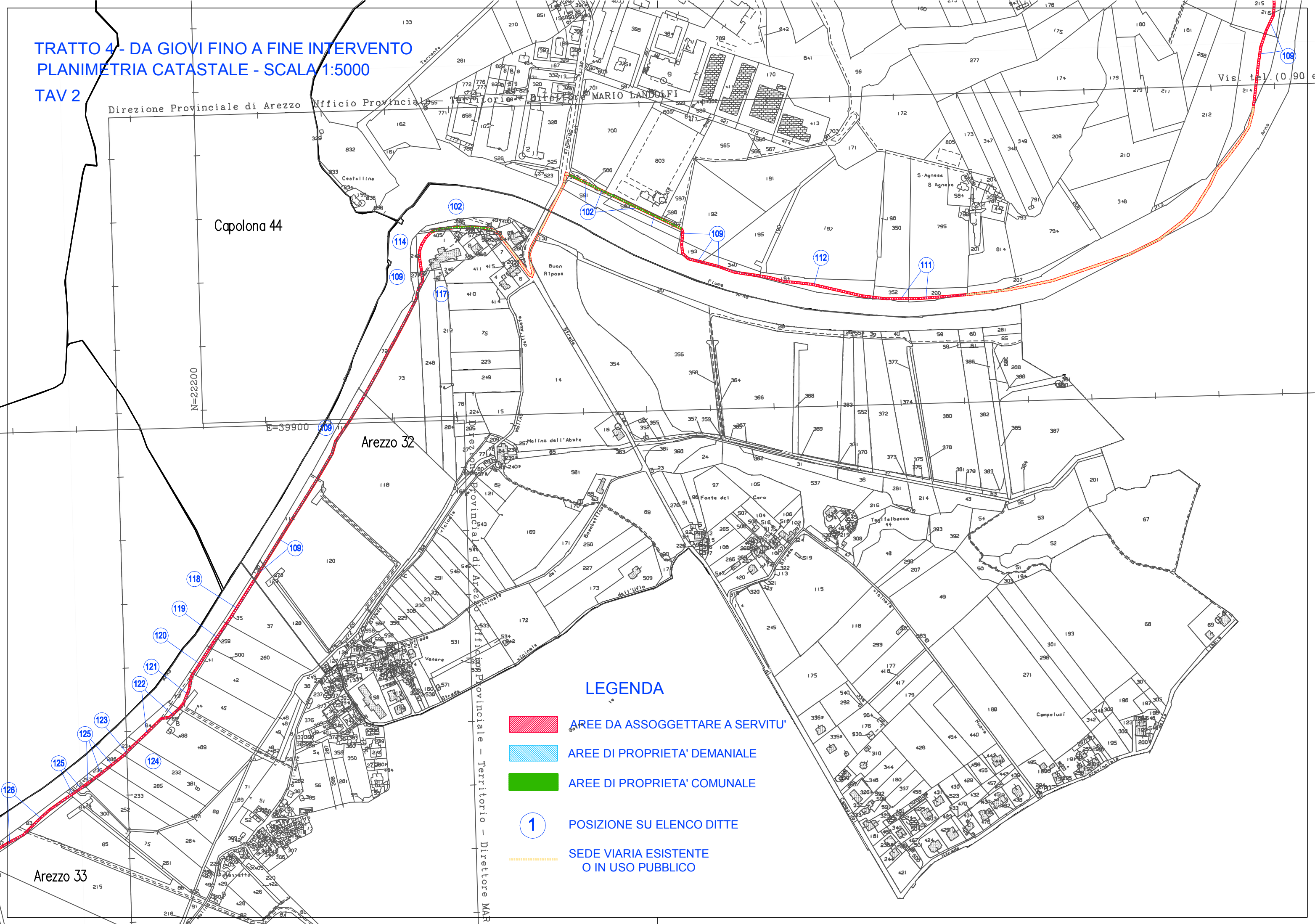
POSIZIONE	Progr.	DATI CATASTALI					PROPRIETA'	INDENNITA' DI SERVITU'					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	QUALITA'		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (mq)	Indennità unitaria (ha)	INDENNITA' TOTALE	Superficie	Indennità unitaria (ha)	INDENNITA' TOTALE	
125	439	Arezzo	33	286	470	bosco alto	PAGGINI LUIGI (1/2) PAGGINI MORENO (1/2)	30,00	3,50	105,00	4.400,00	46,20				
	440	Arezzo	33	285	3260	seminativo		0,00	3,50	0,00	27.600,00	0,00				
					800	vigneto										
					380	sem. arb.										
	441	Arezzo	33	235	390	bosco alto			27,00	3,50	94,50	4.400,00	41,58			
	442	Arezzo	33	233	3600	seminativo			0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
443	Arezzo	33	253	210	bosco alto		21,00	3,50	73,50	4.400,00	32,34					
126	444	Arezzo	33	252	2246	seminativo	FERRETTI ALESSANDRA (1/6) ROMANELLI ANNA LISA (2/6) ROMANELLI BRUNELLO (2/6) ROMANELLI FEDERICA (1/6)	0,00	3,50	0,00	27.600,00	0,00				
					1634	vigneto										
	445	Arezzo	33	83	1290	bosco alto			90,00	3,50	315,00	4.400,00	138,60			
	446	Arezzo	33	85	8840	sem. arb.			0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
	447	Arezzo	33	87	1200	bosco alto			90,00	3,50	315,00	4.400,00	138,60			
	448	Arezzo	33	215	23340	seminativo			0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00			
127	449	Arezzo	33	109	1630	bosco alto		96,00	3,50	336,00	4.400,00	147,84				
	450	Arezzo	33	110	2160	seminativo		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
128	451	Arezzo	33	100	1400	bosco alto	MARTINELLI DOMENICA	102,00	3,50	357,00	4.400,00	157,08				
	452	Arezzo	33	101	11935	sem. arb.		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
129	453	Arezzo	33	104	450	bosco alto	GIARDINA ANDREA	27,00	3,50	94,50	4.400,00	41,58				
	454	Arezzo	33	105	12120	sem. arb.		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
130	455	Arezzo	33	202	225	bosco alto	ANGIOLETTI CINZIA (1/2) ANGIOLETTI SERGIO (1/2)	12,00	3,50	42,00	4.400,00	18,48				
	456	Arezzo	33	201	2426	sem. arb.		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
	457	Arezzo	33	107	225	bosco alto		16,00	3,50	56,00	4.400,00	24,64				
	458	Arezzo	33	108	2537	sem. arb.		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
131	459	Arezzo	33	131	2650	prato	MAGNANINI FERUCCIO	110,00	3,50	385,00	3.100,00	119,35				
	460	Arezzo	33	132	41780	sem. arb.		0,00	3,50	0,00	6.500,00	0,00				
	461	Arezzo	64	27	3400	sem. arb.		193,00	1,75	337,75	6.500,00	219,54				
	462	Arezzo	64	26	1110	sem. arb.		39,00	1,75	68,25	6.500,00	44,36				
	466	Arezzo	64	48	6577	sem. arb.		113,00	3,50	395,50	6.500,00	257,08				
	463	Arezzo	64	48		sem. arb.		98,00	1,75	171,50	6.500,00	111,48				
132	464	Arezzo	33	482	485	prato	LANDINI GIOVANNI	30,00	3,50	105,00	3.100,00	32,55				
133	465	Arezzo	33	483	355	prato	CEROFOLINI GINO (1/2)	26,00	3,50	91,00	3.100,00	28,21				
	466	Arezzo	33	481	2345	gelseto	CEROFOLINI MARCO (1/2)	13,00	3,50	45,50	6.500,00	29,58				
134	467	Arezzo	33	231	110	prato	ENEL PRODUZIONE SPA con sede in ROMA	15,00	1,75	26,25	3.100,00	8,14				
	468	Arezzo	64	100	14180	E.U.- D/7		522,00	3,50	1.827,00	8.000,00	1.461,60				
	469	Arezzo	64	100		E.U.- D/7		67,00	1,75	117,25	6.500,00	76,21				
	470	Arezzo	63	33	74890	E.U.- D/1		578,00	3,50	2.023,00	8.000,00	1.618,40				
135	471	Arezzo	64	23	6593	sem. arb.	CIABATTI GIUSEPPE (1/2) FALSINI FRANCESCA (1/2)	86,00	1,75	150,50	6.500,00	97,83				
	472	Arezzo	64	21	11060	seminativo	CASTIGLI EMILIA (1/4) CASTIGLI MARIO (1/4) CASTIGLI RITA (1/4) CASTIGLI VINCENZO (1/4)	135,00	3,50	472,50	6.500,00	307,13				
	473	Arezzo	64	18	8120	seminativo		115,00	3,50	402,50	6.500,00	261,63				
136	474	Arezzo	64	16	9390	seminativo		49,00	3,50	171,50	6.500,00	111,48				
137	475	Arezzo	64	13	8060	sem. arb.	BRAGIONI MARIO	28,00	1,75	49,00	6.500,00	31,85				
	476	Arezzo	64	6	19310	seminativo	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA SANSEPOLCRO	58,00	1,75	101,50	6.500,00	65,98				
138	477	Arezzo	63	54	28900	seminativo		52,00	1,75	91,00	6.500,00	59,15				
139	478	Arezzo	64	110	2706	sem. arb.	FRUCHI WANDA	15,00	3,50	52,50	6.500,00	34,13				
140	479	Arezzo	64	2	5224	sem. arb.	BRUNI LUANA	21,00	3,50	73,50	6.500,00	47,78				
141	480	Arezzo	63	63	460	seminativo	GIANNINI FABRIZIO (1/4) GIANNINI FIORELLA (1/4) GIANNINI MARIA TERESA (1/4) GIANNINI MASSIMILIANO (1/4)	30,00	1,75	52,50	6.500,00	34,13				
142	481	Arezzo	63	58	480	seminativo	CARBONI IDA	30,00	1,75	52,50	6.500,00	34,13				
	482	Arezzo	63	97	2420	sem. arb.	CASPRINI PAOLA	5,00	3,50	17,50	6.500,00	11,38				
	483	Arezzo	63	115	1050	sem. arb.		5,00	3,50	17,50	6.500,00	11,38				
	484	Arezzo	63	126	2510	sem. arb.		10,00	3,50	35,00	6.500,00	22,75				
143	485	Arezzo	63	125	2420	frutteto	ROYAL GOLD SRL CON SEDE IN AREZZO	12,00	3,50	42,00	40.000,00	168,00				
	486	Arezzo	63	96	4190	frutteto		12,00	3,50	42,00	40.000,00	168,00				
	487	Arezzo	63	41	1270	frutteto		21,00	3,50	73,50	40.000,00	294,00				
	488	Arezzo	63	116	5010	frutteto		28,00	3,50	98,00	40.000,00	392,00				
144	489	Arezzo	63	121	840	sem. arb.	BONARINI ELIO (1/2) PANCIONI ADRIANA (1/2)	2,00	3,50	7,00	40.000,00	28,00				
145	490	Arezzo	63	67	8330	sem. arb.	BONARINI PALMIRO (1/2) CHELI ANNA (1/2)	57,00	3,50	199,50	40.000,00	798,00				
146	491	Arezzo	63	70	1450	seminativo	GORI SERGIO	2,00	3,50	7,00	40.000,00	28,00				
147	492	Arezzo	63	71	6220	seminativo	BARTOLI MARIA LETIZIA (1/2) FANTONI SARA (1/2)	50,00	3,50	175,00	40.000,00	700,00				
148	493	Arezzo	63	132	3716	seminativo	OCCHINI ROLANDO (1/2) RAVAI GRAZIELLA (1/2)	50,00	3,50	175,00	40.000,00	700,00				

Sommano per INDENNITA' DI SERVITU' **16.077,53** Sommano per OCCUPAZIONI TEMPORANEE **0,00**








TRATTO 4 - DA GIOVI FINO A FINE INTERVENTO  
PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:5000

TAV 2





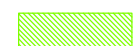


LEGENDA

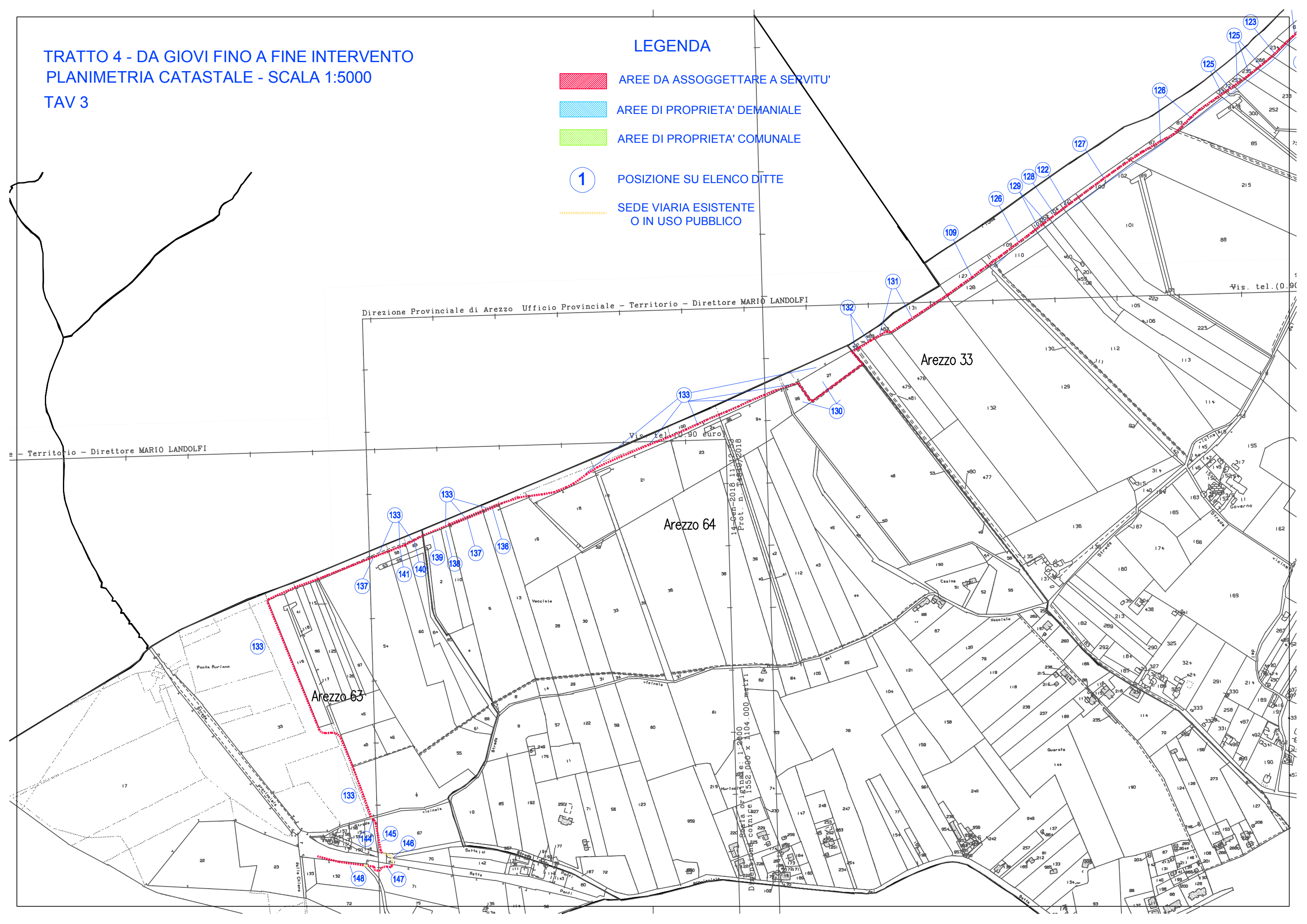
-  AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITU'
-  AREE DI PROPRIETA' DEMANIALE
-  AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
-  POSIZIONE SU ELENCO DITTE
-  SEDE VIARIA ESISTENTE O IN USO PUBBLICO



TRATTO 4 - DA GIOVI FINO A FINE INTERVENTO  
PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:5000  
TAV 3

LEGENDA

-  AREE DA ASSOGETTARE A SERVITU'
-  AREE DI PROPRIETA' DEMANIALE
-  AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
-  1 POSIZIONE SU ELENCO DITTE
-  SEDE VIARIA ESISTENTE O IN USO PUBBLICO

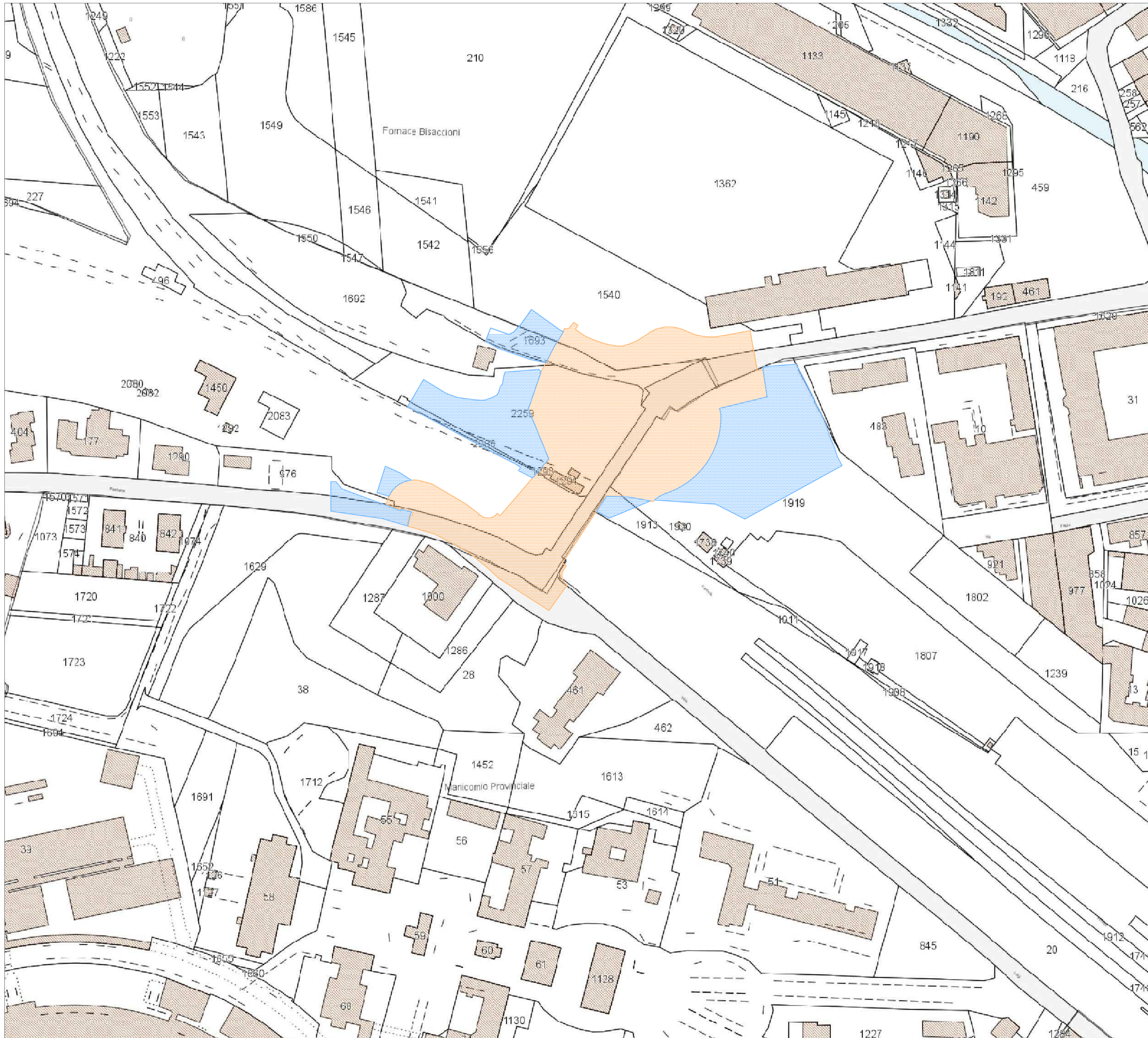


---

**RISTRUTTURAZIONE DELLO SNODO VIARIO DELL'AREA BALDACCIO CON RADDOPPIO DEL SOTTOPASSO  
E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'**

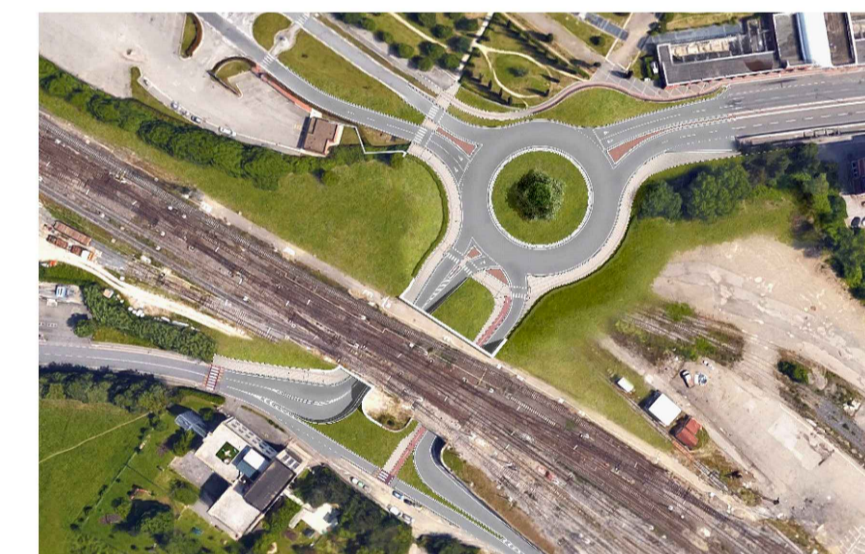
---





	AREE SOGGETTE AD ESECUZIONE DELL'OPERA
	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE DI CANTIERE

DATI CATASTALI				PROGETTO		
Sezione	Foglio	Particella	Proprietà	Superficie (mq)	Sup. da utilizzare (mq)	Sup. da occupare (mq)
A	105	976	ITALIANA PETROLI S.P.A.	1380	11	93
A	105	1293	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	60	60	
A	105	1294	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	92	92	
A	105	1295	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	14	14	
A	105	1692	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI	5120	3	
A	105	1693	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI	1920	672	407
A	105	2085	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	28	28	
A	105	2259	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	5520	2622	2334
A	105	2286	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	152		137
A	105	2287	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI	81334	1899	544
A	106	1540	COMUNE DI AREZZO	6859	1323	180
A	122	1913	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	7005	39	
A	122	1919	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.	12337	2260	5179



**Ristrutturazione snodo viario dell'area Baldaccio con raddoppio del sottopasso e sistemazione della viabilità**

[CIG: 690790792F]

Committente:

**Comune di Arezzo**

RUP: **ing. Antonella Fabbianelli**

Via Tagliamento n. 3, 52100 Arezzo

tel. 055.20071298 - fax 055.2638766

Servizio svolto dal RTP:

**SB+ srl**

Via Rodi 9 - 52100 Arezzo - tel. 0575.354421 - fax 0575.409613

Viale Regina Giovanna, 24b - 20129 Milano - tel./fax 02.46692195

www.sbpiu.it - sbpiu@sbpiu.it

**ERRE.VI.A. srl**

Viale Cristoforo Colombo n. 23 Trezzano sul Naviglio (MI)

tel. 02.48400557 - fax 02.48400429

www.errevia.com - info@errevia.com

Servizio:



**PE** PROGETTO ESECUTIVO

**G19** Planimetria Generale

Aree soggette ad esecuzione dell'opera (piano particellare di esproprio)

Data: 17.07.2019

Aggiornamenti: 14.10.2019

Agosto 2018



---

**SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA DELL'ARNO - SENTIERO DELLA BONIFICA - DA PONTE BURIANO A PONTE ROMITO**

---

## **Allegato n. 2.1**

<p style="text-align: center;"><b>TABELLA N. 1</b> <b>Dati generali sulle aree soggette ad esproprio</b> <b>o servitù perpetua</b></p>
--

Realizzazione dell'itinerario ciclopedonale denominato "Ciclopista dell'Arno" nel tratto compreso fra il Canale Maestro della Chiana e il borro Ricavo nei comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina e Pergine Valdarno. Primo e terzo stralcio

**Tabella n. 1: Dati generali sulle aree soggette ad esproprio o servitù perpetua**

Id	Tipologia	Qualità catasto terreni	Uso attuale particella	Uso attuale area d'interesse	Proprietà	Comune (catasto)	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Superf. esproprio (m <sup>2</sup> )
1	strada bianca	ente urbano	bosco misto	strada	ENEL PRODUZIONE SPA	Arezzo sez. B	4	1	25 250	3 424
1	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	BARIU CLAUDIO nato a AMGHIARI (AR) il 04/07/1951 - BRICLID51L04A291T	Arezzo sez. B	4	15	14 625	487
1	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	GIARDIELLO MENNATO GRDMNT49C10A783R	Arezzo sez. B	4	17	11 620	738
1	strada bianca	pascolo	bosco misto	strada	MEALLI LINO MLLNLI46S05F656W - MEALLI SIMONA MLLSMN72H65F656V - MEALLI SILVIA MLLSLV75T41F656A - OCCHINI RINO CCHRNI44I02C102U - OCCHINI ROMANO CCHRMI42M21C102G	Arezzo sez. B	4	20	2 135	151
1	strada bianca	seminativo arborato	orto	strada	MEALLI LINO MLLNLI46S05F656W - MEALLI SIMONA MLLSMN72H65F656V - MEALLI SILVIA MLLSLV75T41F656A - OCCHINI RINO CCHRNI44I02C102U - OCCHINI ROMANO CCHRMI42M21C102G	Arezzo sez. B	4	33	15 160	69
1	strada bianca	ente urbano	resede	strada	ALDERNSIO DANIELA LDRDNL50A65L117H	Arezzo sez. B	4	36	1 840	6
1	strada bianca	seminativo	resede	strada	BONARINI ERALDO BNRRLD49D03A390Q - PIOMBONI LILIANA PMBLIN50D55A390U	Arezzo sez. B	4	99	660	94
1	strada bianca	area urbana	incolto	strada	GIARDIELLO MENNATO GRDMNT49C10A783R	Arezzo sez. B	4	104	500	27
1	strada bianca	ente urbano	incolto	strada	ENEL PRODUZIONE SPA - 05617841001	Arezzo sez. B	4	132	111 800	37
1	strada bianca	ente urbano	resede	strada	ALDERNSIO DANIELA LDRDNL50A65L117H	Arezzo sez. B	4	168	380	88
1	strada bianca	ente urbano	incolto	strada	ENEL PRODUZIONE SPA	Arezzo sez. B	4	175	120	66
1	strada bianca	seminativo	incolto	strada	GIARDIELLO MENNATO GRDMNT49C10A783R	Arezzo sez. B	4	177	360	52
1	strada bianca	seminativo	incolto	strada	GIARDIELLO MENNATO GRDMNT49C10A783R	Arezzo sez. B	4	178	60	6
1	strada bianca	seminativo	incolto	strada	CAPPIETTI IVANA LAURA CPPVLR52B63F629G	Arezzo sez. B	4	187	870	45
1	strada bianca	seminativo	incolto	strada	CAPPIETTI IVANA LAURA CPPVLR52B63F629G	Arezzo sez. B	4	188	215	38
1	strada bianca	seminativo	prato	strada	BONARINI ERALDO BNRRLD49D03A390Q - PIOMBONI LILIANA PMBLIN50D55A390U	Arezzo sez. B	4	189	2 495	102
1	strada bianca	seminativo	prato	strada	BONARINI ERALDO BNRRLD49D03A390Q - PIOMBONI LILIANA PMBLIN50D55A390U	Arezzo sez. B	4	193	1 865	104
1	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	GARZI ANDREA GRZNDR68T19A390M - GIORNI GIOVANNA GRNGNN44E71A390H	Arezzo sez. B	4	210	19 304	192
1	strada bianca	seminativo	incolto	strada	GIARDIELLO MENNATO GRDMNT49C10A783R	Arezzo sez. B	4	250	7 557	128
6	coltivo	seminativo	incolto	incolto	BARTOLINI LUIGI BRTLGU44B10F629	Civitella in Val di Chiana	1	19	15 610	811
6	coltivo	bosco misto	bosco ceduo	incolto	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660519	Civitella in Val di Chiana	1	23	2 250	245
7	pista poderal	seminativo	incolto	carrareccia	BARTOLINI LUIGI BRTLGU44B10F629	Civitella in Val di Chiana	1	102	3 152	79
6	coltivo	seminativo	incolto	incolto	BARTOLINI LUIGI BRTLGU44B10F630	Civitella in Val di Chiana	1	102	3 152	43
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660519	Civitella in Val di Chiana	2	23	23 740	230
5	coltivo	seminativo	seminativo	coltivo	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660520	Civitella in Val di Chiana	2	23	23 740	397
4	strada bianca	prato	bosco ceduo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660521	Civitella in Val di Chiana	2	32	42 230	844
4	strada bianca	prato	bosco ceduo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660522	Civitella in Val di Chiana	2	32	42 230	98
4	strada bianca	bosco misto	bosco ceduo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660523	Civitella in Val di Chiana	2	41	1 960	279
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660524	Civitella in Val di Chiana	2	52	2 330	253
4	strada bianca	prato	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660525	Civitella in Val di Chiana	2	54	33 630	29
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660526	Civitella in Val di Chiana	2	105	11 080	423
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	ENEL PRODUZIONE SPA	Civitella in Val di Chiana	2	113	1 200	15
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660526	Civitella in Val di Chiana	2	184	1 000	393



Dati generali

id	Tipologia	Qualità catasto terreni	Uso attuale particella	Uso attuale area d'interesse	Proprietà	Comune (catasto)	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Superf. esproprio (m <sup>2</sup> )
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660522	Civitella in Val di Chiana	2	189	4 985	169
4	strada bianca	seminativo	seminativo	strada bianca	PODERE IL POGGIOLO S.R.L. 01979660526	Civitella in Val di Chiana	2	196	49 092	299
3	strada campestre	bosco misto	bosco ceduo	carrareccia	MARRAGHINI FRANCESCA MRRFNC46D46A390Y (usufrutto e proprietà) - SCALETTI SILVIA SCLSLV68E52A390Q - SCALETTI SILVIO SCLSLV73L19A390U	Civitella in Val di Chiana	3	67	19 870	30
2	coltivo	bosco misto	bosco ceduo	coltivo	MARRAGHINI FRANCESCA MRRFNC46D46A390Y (usufrutto e proprietà) - SCALETTI SILVIA SCLSLV68E52A390Q - SCALETTI SILVIO SCLSLV73L19A390U	Civitella in Val di Chiana	3	67	19 870	57
2	coltivo	bosco misto	bosco ceduo	coltivo	MARRAGHINI FRANCESCA MRRFNC46D46A390Y (usufrutto e proprietà) - SCALETTI SILVIA SCLSLV68E52A390Q - SCALETTI SILVIO SCLSLV73L19A390U	Civitella in Val di Chiana	3	69	2 390	202
3	strada campestre	seminativo	incolto	carrareccia	MANNELLI CARLA MNNCRL51A501991B - MANNELLI GIUSEPPE MNNGPP51A101991A - MAZZIERI ROSA	Civitella in Val di Chiana	3	78	14 710	150
3	strada campestre	uliveto	incolto	carrareccia	MANNELLI CARLA MNNCRL51A501991B - MANNELLI GIUSEPPE MNNGPP51A101991A - MAZZIERI ROSA	Civitella in Val di Chiana	3	79	990	70
3	strada campestre	seminativo arborato	vigneto-uliveto	carrareccia	ROSSI CLAUDIO RSSCLD57A10C774B - ROSSI GABRIELE RSSGRL64R22A390K - ROSSI GIGLIOLA RSSGLL54M68A390G	Civitella in Val di Chiana	3	80	6 900	7
3	strada campestre	ferrovia sp	bosco ceduo	carrareccia	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. 01585570581	Civitella in Val di Chiana	3	81	21 510	686
3	strada campestre	seminativo	incolto	carrareccia	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. 01585570582	Civitella in Val di Chiana	3	105	540	66
3	strada campestre	bosco misto	bosco ceduo	carrareccia	ROSSI CLAUDIO RSSCLD57A10C774B - ROSSI GABRIELE RSSGRL64R22A390K - ROSSI GIGLIOLA RSSGLL54M68A390G	Civitella in Val di Chiana	3	120	12 410	1 191
2	coltivo	seminativo	incolto	coltivo	MARRAGHINI FRANCESCA MRRFNC46D46A390Y (usufrutto e proprietà) - SCALETTI SILVIA SCLSLV68E52A390Q - SCALETTI SILVIO SCLSLV73L19A390U	Civitella in Val di Chiana	3	121	11 750	1 058
3	strada campestre	seminativo	incolto	carrareccia	MARRAGHINI FRANCESCA MRRFNC46D46A390Y (usufrutto e proprietà) - SCALETTI SILVIA SCLSLV68E52A390Q - SCALETTI SILVIO SCLSLV73L19A390U	Civitella in Val di Chiana	3	121	11 750	26
3	strada campestre	uliveto	incolto	carrareccia	ROSSI CLAUDIO RSSCLD57A10C774B - ROSSI GABRIELE RSSGRL64R22A390K - ROSSI GIGLIOLA RSSGLL54M68A390G	Civitella in Val di Chiana	3	123	250	136
3	strada campestre	bosco misto	bosco ceduo	carrareccia	MANNELLI CARLA MNNCRL51A501991B - MANNELLI GIUSEPPE MNNGPP51A101991A - MAZZIERI ROSA (nata a SUBBIANO il 25/05/1927)	Civitella in Val di Chiana	3	125	820	28
3	strada campestre	bosco misto	bosco ceduo	carrareccia	COSSU ROSALIA CSSRSL33C52I730Z - VIRDE PAOLICO VRDPLC25S02I730H	Civitella in Val di Chiana	3	130	11 360	189
3	strada campestre	ente urbano	bosco ceduo	carrareccia	ROSSI CLAUDIO RSSCLD57A10C774B - ROSSI GABRIELE RSSGRL64R22A390K - ROSSI GIGLIOLA RSSGLL54M68A390G	Civitella in Val di Chiana	3	143	1 090	60
2	coltivo	bosco misto	bosco ceduo	coltivo	I.D.S.C. DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO	Civitella in Val di Chiana	4	73	3 110	188
9	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	CHIESA PROPOSITURA DEI SS IPPOLITO A CASSIANO DI LATERINA	LATERINA Pergine V.no zona A	21	2	15 010	966
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	MOSIICI GIANLUCA MSCGLCS3D01D612W - MOSIICI MARINA MSCMRN56C56D612M	LATERINA Pergine V.no zona A	21	14	190	34
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	CALVO PAOLO ARTURO CLVPR46C022603K	LATERINA Pergine V.no zona A	21	15	500	156
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	MOSIICI GIANLUCA MSCGLCS3D01D612W - MOSIICI MARINA MSCMRN56C56D612M	LATERINA Pergine V.no zona A	21	16	160	40
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	CALVO PAOLO ARTURO CLVPR46C022603K	LATERINA Pergine V.no zona A	21	18	490	190
8	strada bianca	seminativo	coltivo	strada	CALVO PAOLO ARTURO CLVPR46C022603K	LATERINA Pergine V.no zona A	21	20	580	220
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	CALVO PAOLO ARTURO CLVPR46C022603K	LATERINA Pergine V.no zona A	21	22	490	194
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	CHIESA PROPOSITURA DEI SS IPPOLITO A CASSIANO DI LATERINA	LATERINA Pergine V.no zona A	21	24	410	159
8	strada bianca	seminativo	coltivo	strada	MORANDINI LORENZO - MRNLN231L20G552Z	LATERINA Pergine V.no zona A	21	41	10 680	78
8	vicinale	seminativo	bosco misto	carrareccia	BOU TOURLINE YOUNG GEORGE - BTRGRG52A14Z404M	LATERINA Pergine V.no zona A	21	56	2 270	2 246
8	strada bianca	seminativo	coltivo	strada	GRUPPO LATERINA S.R.L. 017561605	LATERINA Pergine V.no zona A	21	59	3 880	484
8	strada bianca	bosco ceduo	coltivo	strada	GRUPPO LATERINA S.R.L. 017561605	LATERINA Pergine V.no zona A	21	60	710	133
8	strada bianca	seminativo	coltivo	strada	GRUPPO LATERINA S.R.L. 017561605	LATERINA Pergine V.no zona A	21	61	2 760	246



Dati generali

id	Tipologia	Qualità catasto terreni	Uso attuale particella	Uso attuale area d'interesse	Proprietà	Comune (catasto)	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Superf. espropriet. (m <sup>2</sup> )
8	strada bianca	seminativo	coltivo	strada	GRUPPO LATERINA S.R.L. 017561605	Laterina Pergine V.no zona A	21	64	2 150	554
8	strada bianca	bosco misto	coltivo	strada	CALVO PAOLO ARTURO CLVPRT46CDZ2603K	Laterina Pergine V.no zona A	21	65	1 080	6
8	strada bianca	inculto	inculto	strada	MORANDINI LORENZO - MRNLN231L20G552Z	Laterina Pergine V.no zona A	21	78	4 580	625
7	pista podereale	vigneto e	vigneto	carrareccia	MANINI NATALINA MNMNL45R628670I - RIGHI GIUSEPPE RGHGPP45L19E468D	Laterina Pergine V.no zona A	23	150	8 100	647
7	pista podereale	seminativo	bosco misto	carrareccia	MANNI NATALINA MNMNL45R628670I - RIGHI GIUSEPPE RGHGPP45L19E468D	Laterina Pergine V.no zona A	23	156	17 150	35
7	pista podereale	bosco misto	bosco misto	carrareccia	MANNI NATALINA MNMNL45R628670I - RIGHI GIUSEPPE RGHGPP45L19E468D	Laterina Pergine V.no zona A	23	157	3 210	32
7	pista podereale	ente urbano	resede	carrareccia	MANNI NATALINA MNMNL45R628670I - RIGHI GIUSEPPE RGHGPP45L19E468D	Laterina Pergine V.no zona A	23	158	1 250	328
14	pista podereale	bosco misto	bosco ceduo	pista	MORANDINI EMANUELA MRMNL62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901I	Laterina Pergine V.no zona B	1	2	66 956	1 434
17	strada bianca	bosco misto	bosco misto	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	7	12 100	6
17	strada bianca	vigneto	seminativo	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	9	5 600	143
17	strada bianca	bosco ceduo	bosco ceduo	strada	I.D.S.C. DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO	Laterina Pergine V.no zona B	1	12	2 240	78
17	strada bianca	seminativo	bosco ceduo	strada	I.D.S.C. DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO	Laterina Pergine V.no zona B	1	13	1 130	264
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	17	4 610	151
17	strada bianca	bosco misto	bosco misto	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	19	7 150	1 238
14	pista podereale	autovia sp	bosco ceduo	pista	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	Laterina Pergine V.no zona B	1	55	5 430	1
14	pista podereale	autovia sp	bosco ceduo	pista	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	Laterina Pergine V.no zona B	1	56	51 445	893
17	strada bianca	seminativo	inculto	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	65	7 020	88
15	bosco	bosco misto	bosco ceduo	bosco	MORANDINI LORENZO - MRNLN231L20G552Z	Laterina Pergine V.no zona B	1	73	76 189	2 235
14	pista podereale	bosco misto	bosco ceduo	pista	MORANDINI LORENZO - MRNLN231L20G552Z	Laterina Pergine V.no zona B	1	73	76 189	205
15	bosco	bosco misto	bosco ceduo	bosco	MORANDINI EMANUELA MRMNL62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901I	Laterina Pergine V.no zona B	1	82	17 803	288
14	pista podereale	bosco misto	inculto	pista	MORANDINI EMANUELA MRMNL62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901I	Laterina Pergine V.no zona B	1	86	15 382	65
14	pista podereale	bosco misto	inculto	pista	MORANDINI EMANUELA MRMNL62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901I	Laterina Pergine V.no zona B	1	90	2 975	475
14	pista podereale	seminativo	inculto	pista	MORANDINI EMANUELA MRMNL62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901I	Laterina Pergine V.no zona B	1	91	34 565	509
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	101	9 562	729
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	103	5 100	183
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	104	1 210	35
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	117	2 777	333
16	coltivo	seminativo	inculto	coltivo	CONSORZIO CAVATORI VALDARNO - 01420940510	Laterina Pergine V.no zona B	1	118	7 064	890



Dati generali

id	Tipologia	Qualità catasto terreni	Uso attuale particella	Uso attuale area d'interesse	Proprietà	Comune (catasto)	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Superf. esproprio (m <sup>2</sup> )
17	strada bianca	vigneto	bosco ceduo	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	150	119 252	229
16	coltivo	vigneto	seminativo	coltivo	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	150	119 252	1 565
17	strada bianca	vigneto	seminativo	carrareccia	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	150	119 252	786
17	strada bianca	seminativo	seminativo	carrareccia	MATTIOLI GIANNI MITTGNM83M21F656Q - FRACASSI FRANCESCO FRCFNC75M10A390R IN.COM. INDUSTRIALE E COMMERCIALE S.R.L. 01684430513	Laterina Pergine V.no zona B	1	151	15 950	12
17	strada bianca	seminativo	seminativo	carrareccia	MATTIOLI GIANNI MITTGNM83M21F656Q - FRACASSI FRANCESCO FRCFNC75M10A390R IN.COM. INDUSTRIALE E COMMERCIALE S.R.L. 01684430513	Laterina Pergine V.no zona B	1	151	15 950	806
17	strada bianca	vigneto	seminativo	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	153	4 000	1 101
17	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	157	2 420	244
17	strada bianca	seminativo	seminativo	strada	MATTIOLI GIANNI MITTGNM83M21F656Q - FRACASSI FRANCESCO FRCFNC75M10A390R IN.COM. INDUSTRIALE E COMMERCIALE S.R.L. 01684430513	Laterina Pergine V.no zona B	1	158	100	19
17	strada bianca	seminativo	bosco misto	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	165	16 335	325
17	strada bianca	seminativo	bosco misto	strada	DEL CUCINA EMANUELA DLCMNL66D42F656N - DEL CUCINA STEFANO DLCSFN76P27F656W - PICCHIONI FABRIZIO PCCFRZ62T07F656G	Laterina Pergine V.no zona B	1	169	7 800	352
13	pista forestale	ente urbano	bosco misto	pista	ENEL PRODUZIONE SPA - 05617841001	Laterina Pergine V.no zona B	2	107	62 610	288
14	pista podereale	bosco misto	bosco misto	pista	MORANDINI EMANUELA MRNMLN62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901	Laterina Pergine V.no zona B	2	533	298 061	5 787
13	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	MORANDINI EMANUELA MRNMLN62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901	Laterina Pergine V.no zona B	3	1	76 478	3 293
12	pista da esbosco	bosco misto	bosco misto	sentiero	MORANDINI EMANUELA MRNMLN62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901	Laterina Pergine V.no zona B	3	1	76 478	173
12	pista da esbosco	bosco misto	bosco misto	sentiero	D'UVA GIULIETTA - DVUJGT58554A341L	Laterina Pergine V.no zona B	3	2	9 750	436
11	bosco	bosco misto	bosco misto	bosco	MORANDINI EMANUELA MRNMLN62M63E296X - MORANDINI LORENZO MRNLN231L20G552Z - MORANDINI MARIA GRAZIA MRNMGR61E44E296 - MORANDINI MICHELE MRNMHL66M10H901	Laterina Pergine V.no zona B	3	3	57 720	2 562
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	ARTINI SERGIO RTNSRG63L13E468R - ARTINI SILVANA RTNSVNV61C60E468Y - ARTINI SILVANO RTNSVNV57R21E468A	Laterina Pergine V.no zona B	3	12	1 640	60
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	GIORDANO LUCIETTA GRDLT76A47G451R - GIORDANO CARMINA PINA GRDCMNS9P46F717A - GIORDANO DOMENICANGELO GRDDNC33D07F717	Laterina Pergine V.no zona B	3	16	10 160	197
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	GRAZZINI ROBERTO GRZRR741R31F656E - LANDINI VISMARIA CF sconosciuto	Laterina Pergine V.no zona B	3	47	2 670	126
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	RIGHI CARLO RGHCLRS9P6L123H - RIGHI LUCIANA RGHLCN55E5L123I	Laterina Pergine V.no zona B	3	48	2 670	187
12	pista da esbosco	bosco misto	bosco misto	sentiero	DAMIANO SEBASTIANO - DMNSST47R24C486B	Laterina Pergine V.no zona B	3	51	9 160	109
11	bosco	bosco misto	bosco misto	bosco	DAMIANO SEBASTIANO - DMNSST47R24C486B	Laterina Pergine V.no zona B	3	51	9 160	234



Dati generali

id	Tipologia	Qualità catasto terreni	Uso attuale particella	Uso attuale area d'interesse	Proprietà	Comune (catasto)	Foglio catastale	Particella catastale	Superficie catastale (m <sup>2</sup> )	Superf. esproprio (m <sup>2</sup> )
11	bosco	bosco misto	bosco misto	bosco	LORI IRMA - LRORMI46T46G451N	Laterina Pergine V.no zona B	3	60	10 400	28
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	LORI IRMA - LRORMI46T46G451N	Laterina Pergine V.no zona B	3	60	10 400	634
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	DI TONDO AMALIA - DTNMLA55P46G451S	Laterina Pergine V.no zona B	3	61	10 400	451
10	pista forestale	bosco misto	bosco misto	pista	GIORDANO DOMENICANGELO GRDDNC33D07F717	Laterina Pergine V.no zona B	3	97	7 530	314
9	strada bianca	bosco misto	inculto	strada	MOSIICI GIANLUCA MSCGLC53D01D612W - MOSIICI MARINA MSCMRN56C56D612M	Laterina Pergine V.no zona B	9	22	2 000	116
TOTALE										52 655

---

**REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DAL PONTE DI PRATANTICO A VIA MOLINARA IN LOC. SAN LEO**

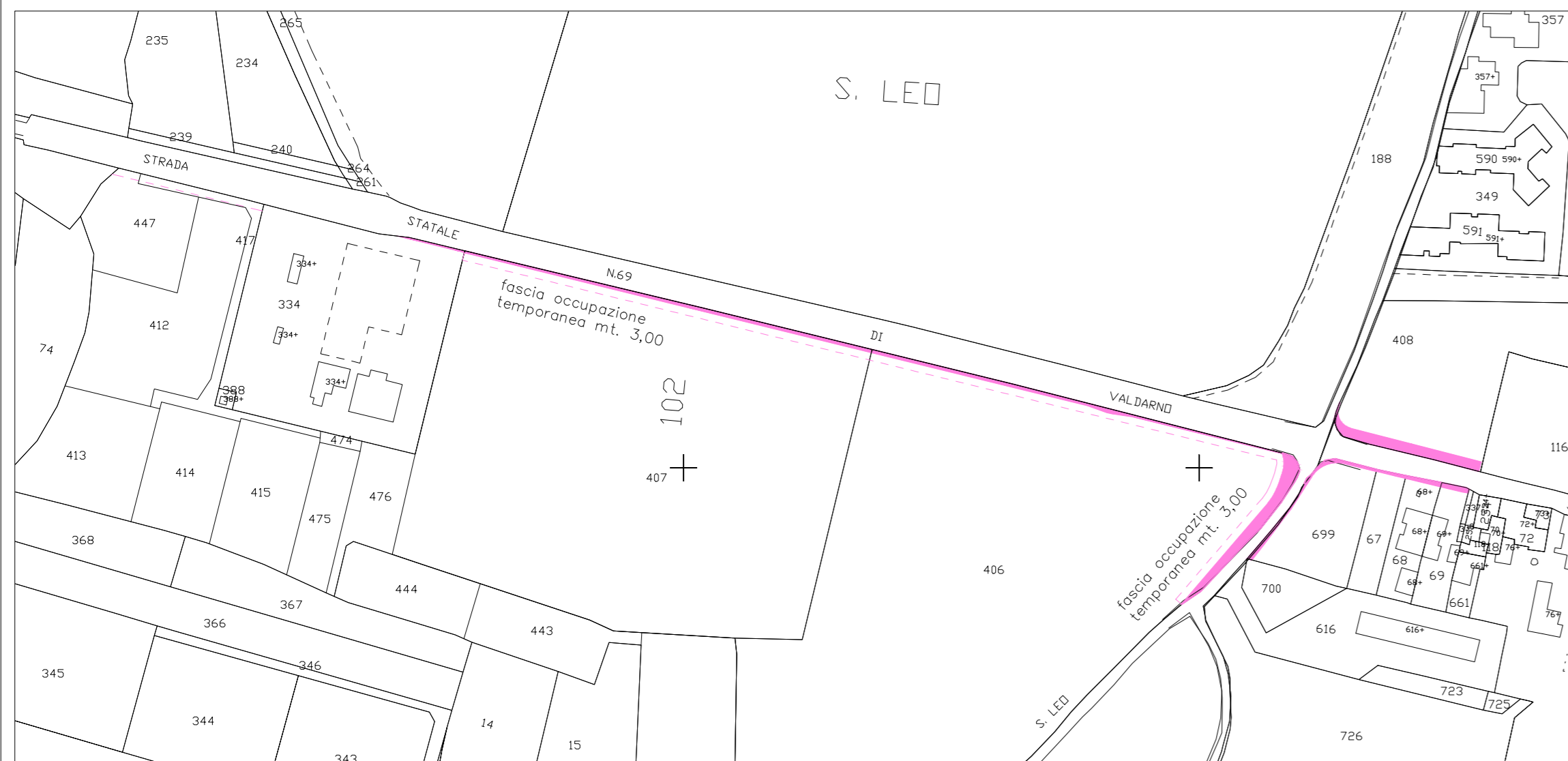
---

PROG.	DITTA INTESATARIA	COMUNE	SEZ.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	DATI CATASTALI								Area da espropriare mq.	Occupazione d'urgenza mq.	Occupazione temporanea mq.	
							Catasto Terreni					Catasto Fabbricati						Rendita €
							Qualità	Classe	Sup. mq.	R.D. €	R.A. €	Categ.	Classe	Cons.				
1	BEYFIN S.P.A. con sede in Campi Bisenzio	Arezzo	A	102	334	1									16	16	-	
2	COCCHI CLEMENTE nato a Firenze il 16/01/1942	Arezzo	A	102	406		Seminativo	4	25.770	53,24	46,58				403	403	693	
3	GIUSTI LEONE S.R.L. con sede in Arezzo	Arezzo	A	102	407		Seminativo	4	20.000	41,32	36,15				175	175	488	
4	Baldi Sara nata ad Arezzo il 06/04/1975 + 10	Arezzo	A	102	417		Seminativo	4	745	1,54	1,35				-	-	135	
5	SEDDA ERNESTO nato ad Ollolai (NU) il 25/11/1949	Arezzo	A	102	447							C/1	9	44	331	731,72	-	
6	Tenuta Il Poggiolo S.r.l.	Arezzo	A	103	408		Seminativo	2	2.800	23,14	10,12				230	230	-	
7	Donati Maria nata ad Arezzo il 19/07/1951 Maraghini Bruno nato ad Arezzo il 09/05/1954	Arezzo	A	103	699		Semin. Arbor.	2	1.440	11,90	4,46				64	64	-	
8	Maraghini Brunella nata ad Arezzo il 13/01/1951 Maraghini Bruno nato ad Arezzo il 09/05/1954	Arezzo	A	103	67		Semin. Arbor.	1	564	5,83	2,33				10	10	-	
9	Maraghini Brunella nata ad Arezzo il 13/01/1951 Maraghini Bruno nato ad Arezzo il 09/05/1954	Arezzo	A	103	68	5						BCNC			20	20	-	
10	Menchetti Donatella nata ad Arezzo il 25/01/1963	Arezzo	A	103	69	1						BCNC			20	20	-	

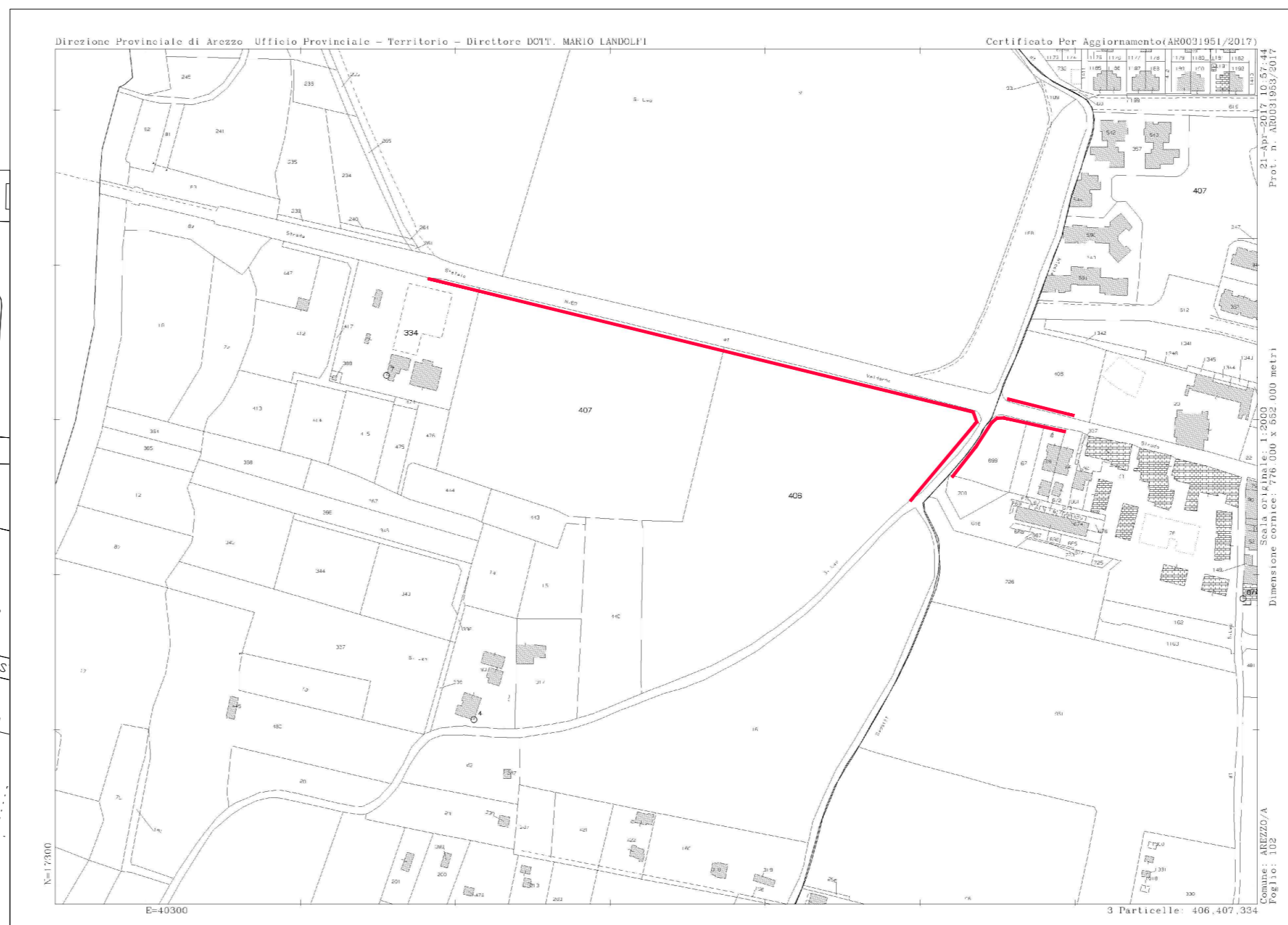
**Stato attuale di utilizzo delle aree**

- Progressivi 1 e 5: resede attività commerciale;
- Progressivi 2, 3, 4: terreno agricolo non coltivato;
- Progressivi 6, 7, 8, 9, 10: banchina stradale esterna alle recinzioni esistenti.

**Piano particellare di esproprio**



Planimetria catastale - scala 1:2000



Estratto catastale



**COMUNE  
DI  
AREZZO**

**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione  
Ufficio Opere Pubbliche**

**AZIONI REGIONALI per la SICUREZZA STRADALE**  
D.G.R. n. 163 del 17.02.2020  
*Bando Regionale 2020*

Realizzazione di pista ciclopedonale  
dal ponte di Pratantico a via Molinara  
Loc. S.Leo su tratto SR n. 69

Progetto Definitivo Aggiornato

Piano particellare di esproprio

Tavola:  
**02**

Scala:  
**--**

Progettisti:  
Geom. Maurizio Piergiovanni  
Geom. Elisa Fabianelli  
Geom. Andrea Guidelli  
Ing. Alfonso Serio (Pubblica Illuminazione)

Data: 14 Giugno 2021 Prot.: 84773/L.02.03/2017

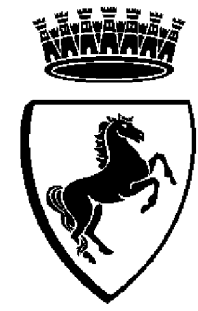
Responsabile Unico del Procedimento:  
Geom. Luca Marchi CUP: B11B17000130006



---

**RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE MECENATE E VIA ANDREA DELLA ROBBIA**

---



**COMUNE DI AREZZO**  
SERVIZI INFRASTRUTTURALI  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI ROTATORIA  
INTERSEZIONE VIA BENEDETTO DA MAIANO E VIALE MECENATE  
- ZONA DISTRIBUTORE F.LLI MAZZI -

**PROGETTO ESECUTIVO**

Oggetto: Progetto di sistemazione della viabilità con realizzazione di rotatoria

Località: Intersezione via Benedetto da Maiano e v.le Mecenate

Committente: F.lli Mazzi

**CI 84** STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Dott. Ing. Alessandro Madiai  
Dott. Arch. M. Beatrice Pellegrini  
Via Luigi T. Magli n.85 - 52100 AREZZO -  
Tel./fax: 0573/53006 - e-mail: studio@ci84.it

Progettista: Dott. Ing. Alessandro Madiai

Tavola: 5

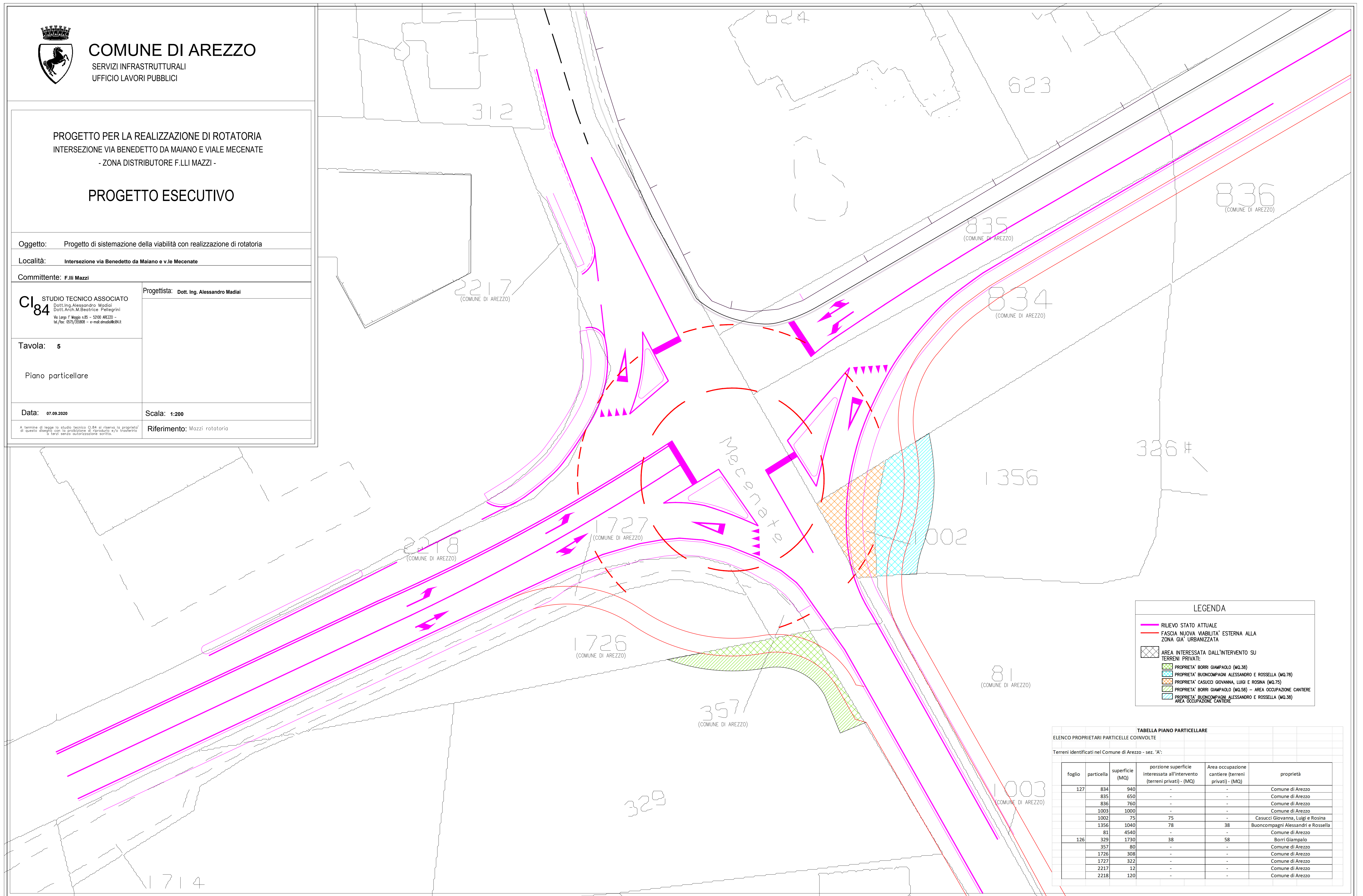
Piano particellare

Data: 07.09.2020

Scala: 1:200

A termini di legge lo studio tecnico CI 84 si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo, e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

Riferimento: Mazzi rotatoria



**LEGENDA**

- RILIEVO STATO ATTUALE
- FASCIA NUOVA 'MABILITA' ESTERNA ALLA ZONA GIÀ URBANIZZATA
- AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO SU TERRENI PRIVATI:
  - PROPRIETA' BORRI GIAMPAOLO (MQ.38)
  - PROPRIETA' BUONCOMPAGNI ALESSANDRO E ROSSELLA (MQ.78)
  - PROPRIETA' CASUCCI GIOVANNA, LUIGI E ROSINA (MQ.75)
  - PROPRIETA' BORRI GIAMPAOLO (MQ.58) - AREA OCCUPAZIONE CANTIERE
  - PROPRIETA' BUONCOMPAGNI ALESSANDRO E ROSSELLA (MQ.38) - AREA OCCUPAZIONE CANTIERE

**TABELLA PIANO PARTICELLARE**

ELENCO PROPRIETARI PARTICELLE COINVOLTE

Terreni identificati nel Comune di Arezzo - sez. 'A':

foglio	particella	superficie (MQ)	porzione superficie interessata all'intervento (terreni privati) - (MQ)	Area occupazione cantiere (terreni privati) - (MQ)	proprietà
127	834	940	-	-	Comune di Arezzo
	835	650	-	-	Comune di Arezzo
	836	750	-	-	Comune di Arezzo
	1003	1000	-	-	Comune di Arezzo
	1002	75	75	-	Casucci Giovanna, Luigi e Rosina
	1356	1040	78	38	Buoncompagni Alessandri e Rossella
	81	4540	-	-	Comune di Arezzo
126	329	1730	38	58	Borri Giampaolo
	357	80	-	-	Comune di Arezzo
	1726	308	-	-	Comune di Arezzo
	1727	322	-	-	Comune di Arezzo
	2217	12	-	-	Comune di Arezzo
	2218	120	-	-	Comune di Arezzo

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo