

**COMUNE DI AREZZO**

Direzione Tecnica  
Servizio Pianificazione Urbanistica e  
Governo del Territorio

**REGOLAMENTO COMUNALE  
per la determinazione e corresponsione  
del contributo di costruzione e delle sanzioni  
in materia edilizia**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 febbraio 2016

Modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 9 agosto 2018

## **Indice**

|            |   |
|------------|---|
| TITOLO I   | Norme generali  |
| Art. 1     | Oggetto del Regolamento   |
| Art. 2     | Contenuti e ambito di applicazione                                    |
| Art. 3     | Determinazione del contributo   |
| Art. 4     | Esenzione dal contributo  |
| TITOLO II  | Contributi  |
| Art. 5     | Tabelle parametriche  |
| 5.1        | Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione  |
| 5.2        | Contributo straordinario  |
| Art. 6     | Modalità di applicazione delle tabelle                                |
| TITOLO III | Corresponsione del contributo   |
| Art. 7     | Versamenti  |
| Art. 8     | Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione                      |
| Art. 9     | Rateizzazione del contributo  |
| Art. 10    | Rimborso del contributo   |
| TITOLO IV  | Sanzioni  |
| Art. 11    | Sanzione per ritardato o omesso pagamento                             |
| Art. 12    | Sanzione pecuniaria   |
| Art. 13    | Valore venale   |
| 13.1       | Aumento del valore conseguente ad aumento di superficie               |
| 13.2       | Aumento del valore conseguente ad aumento di altezze interne          |
| 13.3       | Aumento del valore non valutabile in termini di superficie e altezza. |
| Art. 14    | Sanzione conseguente ad accertamento di conformità                    |
| Art. 15    | Indennità risarcitoria per danno ambientale                           |
| Art. 16    | Rateizzazione delle sanzioni  |

## **TITOLO I NORME GENERALI**

### **Art. 1 Oggetto del Regolamento**

Il presente regolamento disciplina l'applicazione del contributo di costruzione relativo al permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori, nonché delle relative sanzioni, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 380/2001 e nella L.R. 65/2014 e delle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

In caso di modifiche o integrazioni della normativa sovraordinata, che non richiedano specifici atti di adeguamento, le norme sopravvenute si intendono direttamente recepite nel presente Regolamento, anche in assenza di esplicito atto amministrativo.

### **Art. 2 Contenuti e ambito di applicazione**

Il presente regolamento stabilisce i criteri di determinazione e le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché delle sanzioni in materia edilizia.

Il contributo di costruzione commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione si applica su tutto il territorio comunale in base al presente regolamento.

### **Art. 3 Determinazione del contributo**

Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi, che comportano nuova edificazione o determinano un incremento dei carichi urbanistici in funzione dell'aumento delle superfici utili degli edifici, del mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili e dell'aumento del numero di unità immobiliari.

Il Regolamento edilizio fissa l'ordine crescente delle destinazioni d'uso in funzione del carico urbanistico che determinano, e disciplina l'aumento di superficie in funzione della trasformazione di superfici accessorie in superfici utili e dell'aumento di superfici di vendita nelle attività commerciali.

Il contributo relativo alle opere di urbanizzazione è differenziato in funzione della categoria d'intervento, della destinazione d'uso, nonché dell'ubicazione nell'ambito del territorio comunale : urbano (zone A e altre zone) ed extraurbano.

Il contributo sul costo di costruzione è differenziato in funzione della categoria d'intervento e della relativa destinazione d'uso.

**Art 4**  
**Esenzione dal contributo**

I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione sono disciplinati dalla legge statale e regionale.

## **TITOLO II CONTRIBUTI**

### **Art. 5 Tabelle parametriche**

#### **5.1** Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il costo di costruzione sono determinati ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 65/2014 e si applicano in base alle tabelle dei costi e dei parametri regionali riferiti al Comune di Arezzo differenziati per tipologia d'intervento e per destinazione d'uso dell'immobile:

- residenziale
- artigianale, industriale e categorie speciali, agricolo
- commerciale, direzionale e di servizio, turistico - ricettivo
- commerciale all'ingrosso

Alle tabelle parametriche comunali, calcolate a seguito degli aggiornamenti regionali, si applicano annualmente le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT in relazione a:

- a. Variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
- b. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.
- c. Indice del costo di costruzione di un capannone industriale.

I valori tabellari come sopra determinati possono essere oggetto di motivata variazione in relazione al verificarsi di fattori di crisi del settore edilizio, che conseguentemente richiedano forme di agevolazione al fine di poter stimolare un percorso di ripresa.

Le riduzioni degli importi tariffari, nel rispetto della forbice ammessa dalla Regione, sono approvate limitatamente ad un termine temporale di mesi 12, comunque prorogabile.

Gli importi ridotti, non trovano applicazione per gli interventi derivanti da piani attuativi, nonché per la determinazione del contributo di costruzione dovuto nei procedimenti sanzionatori.

Qualora previsto dagli strumenti urbanistici sono approvati incrementi del contributo in relazione all'incidenza delle opere di urbanizzazione secondo un'aliquota stabilita con deliberazione della Giunta Comunale, in conseguenza del mancato reperimento di standard previsti dagli stessi strumenti comunali.

Non sono monetizzabili gli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968, se non nei limiti stabiliti dal Regolamento Urbanistico / Piano Operativo.

## 5.2 Contributo straordinario

E' dovuta una quota di contributo straordinario relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi su aree o immobili in variante urbanistica, sia in deroga che con cambio di destinazione d'uso, conseguente al maggior valore generato dall'intervento, secondo quanto stabilito dal D.P.R. n. 380/2001.

La debenza del contributo straordinario è contenuta nell'atto di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica, che attesta l'interesse pubblico.

Il maggior valore determinato è suddiviso in misura pari al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, nelle seguenti forme:

- versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento,
- cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

Il contributo che è conseguente al maggior valore generato dall'intervento è valutato quale valore di trasformazione dell'immobile, dato dalla differenza tra il valore di mercato del prodotto edilizio dopo la trasformazione ed il valore di mercato iniziale del prodotto edilizio esistente, a meno del costo di trasformazione costituito dalla sommatoria dei costi da sostenere per realizzare la trasformazione medesima.

Il maggior valore, così determinato, è valutato nella misura del 15% della differenza tra il valore finale e il valore iniziale dell'immobile.

Il valore dell'immobile, *ex ante* e *ex post*, è calcolato applicando alla superficie commerciabile, calcolata ai sensi dell'Allegato "C" del DPR 138/1998, il valore unitario di mercato ricavato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'osservatorio dell'Agenzia del Territorio, riferito al semestre disponibile alla data dell'istanza o del deposito, nonché alla corrispondente fascia/zona, tipologia prevalente, destinazione d'uso, normale stato conservativo, assunto come valore medio tra i valori di riferimento minimi e massimi.

Qualora il valore iniziale sia da riferire ad un terreno privo di fabbricati questo sarà calcolato applicando alla superficie fondiaria il valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente.

## **Art 6**

### **Modalità di applicazione delle tabelle**

Ai fini del presente regolamento i volumi e le superfici a cui applicare i valori tabellari parametrici sono calcolati secondo le norme del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio comunale.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione:

Le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinate sulla base delle tabelle dei costi e dei parametri regionali riferiti al Comune di Arezzo sono riportate in apposite Tabelle parametriche, aggiornate annualmente.

Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi tabellari possono essere ridotti percentualmente per le zone "A", per le "Altre zone" e per il "Territorio Extraurbano"

Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate nella misura stabilita dalla legge.

Gli oneri verdi conseguenti a mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali sono determinati attraverso l'applicazione della tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio.

Contributo relativo al costo di costruzione:

Le tariffe relative al contributo sul costo di costruzione sono riportate in apposite Tabelle parametriche, aggiornate annualmente.

E' lasciata facoltà al richiedente di presentare, in alternativa all'applicazione del valore tabellare, il computo metrico estimativo delle opere, redatto sulla base del prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana in vigore, sul cui importo è applicata la percentuale fissata.

### **TITOLO III CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO**

#### **Art 7 Versamenti**

Il contributo di costruzione è versato in un'unica soluzione in sede di ritiro del permesso di costruire ovvero in sede di deposito di S.C.I.A. o Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera.

In caso di rateizzazione del contributo la polizza a garanzia dovrà essere prestata nei medesimi termini.

#### **Art 8 Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Secondo quanto previsto dal DPR 380/2001 e dalla L.R. 65/2014 in alternativa al pagamento dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, quando specificatamente previsto dagli strumenti urbanistici, sono eseguite direttamente le opere di urbanizzazione.

Il progetto completo delle opere da eseguirsi è redatto da un tecnico abilitato e comprende un computo metrico estimativo, redatto sulla base dei prezzi desunti dall'ultimo prezzario regionale della Toscana.

Il progetto dovrà comunque riguardare opere di urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico e si dovrà riferire ad opere completamente finite e funzionali.

L'esecuzione delle opere è subordinata al rilascio del Permesso di Costruire previa sottoscrizione di apposita convenzione o atto d'obbligo da registrare e trascrivere.

L'esecuzione dei lavori avverrà sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale secondo le modalità che saranno di volta in volta stabilite dalla convenzione.

All'atto di ultimazione dei lavori l'Ufficio Tecnico Comunale rilascerà apposito certificato di collaudo e si procederà alla consegna delle opere stesse al Comune e lo stesso Ufficio Tecnico provvederà a svincolare la garanzia prestata.

A garanzia dell'esecuzione delle opere a scomputo, dovrà essere prodotta polizza fidejussoria bancaria o assicurativa da parte di agenzia che sia ricompresa nell'elenco "*compagnie benevise*" di importo pari all'importo dei lavori da eseguire, maggiorato di una quota pari al 5% per ogni anno concesso per la loro esecuzione.

La stessa dovrà possedere i requisiti di cui al successivo art. 9.

Qualora le opere insistano su aree non di proprietà del Comune dovrà essere



provveduto a cedere al Comune anche le aree interessate dall'intervento e, nel caso di infrastrutture a rete, potrà essere presa in considerazione, in luogo della cessione dell'area, la costituzione di un diritto di servitù in favore del Comune.

La cessione delle aree e/o l'istituzione del diritto di servitù in favore del Comune dovrà avvenire contestualmente alla stipula della relativa convenzione urbanistica o comunque prima dell'inizio dei lavori delle stesse opere di urbanizzazione e/o degli interventi di edificazione privata.

Qualora le predette aree siano potenzialmente inquinate o interessate da un piano di bonifica in corso, la convenzione urbanistica contiene un impegno preliminare da parte del privato alla cessione gratuita al Comune da perfezionarsi con un successivo atto; l'acquisizione gratuita è subordinata all'avvenuta ultimazione della bonifica, eseguita a cura e spese dell'attuale proprietario, a norma dell'ordinamento di settore e della legislazione specifica, fra cui il decreto legislativo n. 152/2006 e la legge regionale n. 25/1998. Nel caso in cui sulle aree interessate dalle opere di urbanizzazione si trovino immobili che, in base allo strumento urbanistico approvato, debbano essere demoliti, la convenzione urbanistica contiene un impegno preliminare da parte del privato alla cessione gratuita al Comune da perfezionarsi con un successivo atto; l'acquisizione gratuita è subordinata all'avvenuta concreta demolizione, eseguita a cura e spese dell'attuale proprietario. In tali casi, la cessione delle aree e/o l'istituzione del diritto di servitù in favore del Comune dovrà avvenire comunque prima dell'inizio dei lavori delle stesse opere di urbanizzazione e/o degli interventi di edificazione privata.

Qualora all'atto del collaudo le opere realizzate non rispondano alle norme e prescrizioni tecniche del capitolato, sarà proceduto, con provvedimento motivato, all'incameramento della somma garantita che sarà utilizzata per rendere le opere funzionali, salva la restituzione delle somme non utilizzate.

La realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione è regolamentata per ogni altro aspetto non contemplato dal presente articolo dalle norme vigenti in materia di appalto di opere pubbliche.

## **Art 9**

### **Rateizzazione del contributo**

Il contributo di costruzione comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, maggiorate degli interessi legali, qualora l'importo complessivo ecceda la somma di euro 2.000,00.

Nel caso in cui all'ultimazione dei lavori alcune rate non siano giunte alla loro scadenza, queste dovranno comunque essere versate in un'unica soluzione entro 90 giorni dalla data di ultimazione medesima.

Le polizze fidejussorie prestate a garanzia del pagamento del contributo relativo ad oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione debbono possedere i seguenti requisiti:

- la polizza dovrà essere stipulata esclusivamente da istituto di credito bancario o assicurativo da parte di agenzia che sia ricompresa nell'elenco "*compagnie benevise*";
- il contraente della polizza deve coincidere con l'intestatario del titolo edilizio

al quale si riferisce;

- la durata di validità della polizza deve essere pari ad anni 4;
- l'importo garantito deve corrispondere al totale degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti, maggiorato degli interessi legali per i procedimenti conseguenti a sanzione;
- la polizza deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima, entro 30 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito;
- la polizza deve prevedere il foro di Arezzo quale sede di eventuali future controversie.

## **Art 10**

### **Rimborso del contributo**

Il Comune, nei casi accertati di contributo di costruzione versato in eccedenza, è tenuto a procedere – a termini di legge – al rimborso delle relative somme versate.

Il rimborso delle somme avviene a mezzo impegno di spesa sul Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.

## **TITOLO IV SANZIONI**

### **Art 11**

#### **Sanzione per ritardato o omesso pagamento**

Il ritardato o omesso versamento del contributo comporta le sanzioni previste dalla legge.

Nei procedimenti che prevedono l'autodeterminazione del contributo, sarà proceduto ad applicare la sanzione di legge per ritardato pagamento, nel caso in cui l'importo determinato e corrisposto in sede di deposito sia inferiore al dovuto.

Qualora siano state prestate garanzie fidejussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non è dato luogo all'applicazione delle sanzioni.

### **Art 12**

#### **Sanzione pecuniaria**

Per gli interventi e le opere eseguiti in:

- parziale difformità dal permesso di costruire;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di SCIA o in totale difformità o con variazioni essenziali;
- gli interventi eseguiti in assenza di SCIA;
- gli interventi di attività edilizia libera;

realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi, per i quali - sulla base di motivato e preventivo accertamento dell'ufficio tecnico comunale - la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il comune applica una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere, valutato dall'ufficio tecnico comunale, e comunque in misura non inferiore a euro 516,00.

### **Art 13**

#### **Valore venale**

##### **13.1** Aumento del valore conseguente ad aumento di superficie

L'aumento di valore venale si estrinseca in una maggior superficie utile.

Alle opere realizzate in difformità si applica una valutazione comparativa per confronto diretto con immobili simili a quello oggetto di valutazione.

Si utilizzano i valori unitari di mercato ricavati dalla banca dati delle quotazioni

immobiliari dell'osservatorio dell'Agenzia del Territorio, riferito al semestre disponibile alla data di avvio del procedimento, nonché alla corrispondente fascia/zona, tipologia prevalente, destinazione d'uso, normale stato conservativo, assunti come valore medio tra i valori di riferimento minimi e massimi.

Si valuta l'aumento della superficie commerciabile calcolata secondo l'Allegato "C" del DPR 138/1998.

Al valore ottenuto si applica un coefficiente di deprezzamento dato dalla eventuale vetustà e obsolescenza desumibile dalla Tabella che segue:

| età del fabbricato | coefficiente vetustà | età del fabbricato | coefficiente vetustà |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>2</b>           | <b>0,98</b>          | <b>16</b>          | <b>0,80</b>          |
| <b>4</b>           | <b>0,95</b>          | <b>18</b>          | <b>0,77</b>          |
| <b>6</b>           | <b>0,90</b>          | <b>20</b>          | <b>0,74</b>          |
| <b>8</b>           | <b>0,88</b>          | <b>25</b>          | <b>0,68</b>          |
| <b>10</b>          | <b>0,86</b>          | <b>30</b>          | <b>0,60</b>          |
| <b>12</b>          | <b>0,84</b>          | <b>40</b>          | <b>0,58</b>          |
| <b>14</b>          | <b>0,82</b>          | <b>50</b>          | <b>0,40</b>          |

### **13.2** Aumento del valore conseguente ad aumento di altezze interne

L'aumento di valore venale si estrinseca in una maggior godibilità e vivibilità delle superfici.

Si applica il procedimento di cui al punto 13.a con l'introduzione di un coefficiente percentuale identificativo della differenza tra il valore unitario dell'unità di superficie tra lo stato legittimato e lo stato realizzato, secondo la funzione  $y = f(x)$  come da tabella:

| Incremento lineare dell'altezza interna (h)  | Incremento % di valore |
|--|------------------------|
| <b><math>h &lt; 0,08</math> ml</b>           | <b>0</b>               |
| <b><math>0,08 \leq h &lt; 0,20</math> ml</b> | <b>2</b>               |
| <b><math>0,20 \leq h &lt; 0,40</math> ml</b> | <b>4</b>               |
| <b><math>0,40 \leq h &lt; 0,60</math> ml</b> | <b>6</b>               |
| <b><math>0,60 \leq h &lt; 1,00</math> ml</b> | <b>9</b>               |
| <b><math>1,00 \leq h &lt; 1,50</math> ml</b> | <b>12</b>              |

Il presente criterio non trova applicazione nei casi in cui l'aumento di altezza interna determini il formarsi di requisiti igienico sanitari costituenti presupposto per il passaggio da superfici accessorie a superfici utili in base al D.M. 5/7/1975 ovvero alla L.R. n. 5/2010 e al Decreto regionale n. 7225 del 18/12/2002, nonché quando si determini il formarsi dei presupposti per la realizzazione di un doppio volume riconducibile a soppalco a termini di Regolamento Edilizio. In tali casi si procede con i criteri di cui al punto 13.1.

### **13.3** Aumento del valore non valutabile in termini di superficie e altezza.

L'aumento di valore venale si estrinseca nel costo di produzione, ovvero nella somma dei costi sostenuti per la realizzazione delle opere.

Il procedimento di stima può prevedere sia l'applicazione del metodo sintetico consistente nell'applicazione di valori di costo unitari applicati a specifici parametri edilizi (volume o superficie) che l'applicazione del metodo analitico consistente in un computo metrico estimativo.

I prezzi unitari sono riferiti al Prezzario Regionale vigente alla data dell'avvio del procedimento.

Al valore ottenuto si applica un coefficiente di deprezzamento dato dalla eventuale vetustà e obsolescenza desumibile dalla Tabella di cui al presente articolo.

## **Art 14**

### **Sanzione conseguente ad accertamento di conformità**

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari al contributo di costruzione dovuto e comunque in misura non inferiore a euro 516,00.

Il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma compresa tra euro 516,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso.

La sanzione è calcolata come segue:

- per opere inquadrabili nelle Tipologie 4, 5 e 6 della L. n. 47/1985 la sanzione amministrativa è determinata in euro/mq 10,00 da applicare alla superficie interessata ( $Sc = Su + 60\% Snr$ );

- per opere inquadrabili nella Tipologia 7 della L. n. 47/1985 la sanzione amministrativa è determinata in euro 516,00 corrispondente al minimo di legge.

Gli importi di cui sopra sono maggiorati del 10% per interventi eseguiti dopo il 29/06/1987, del 20% per interventi eseguiti dopo il 6/11/2009.

## **Art 15**

### **Indennità risarcitoria per danno ambientale**

Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione.

I criteri e le modalità di calcolo della sanzione prevista dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 sono così individuati:

1-a L'indennità risarcitoria è pari al profitto conseguito che si qualifica come la differenza tra il valore dell'opera realizzata e i costi sostenuti per la realizzazione della stessa.

Il profitto viene stabilito nella misura del 3% del valore d'estimo dell'unità

immobiliare come determinato ai sensi dell'art. 2 della L. n. 75/1993, del D. Lgs. n. 568/1993 e della L. n. 662/1996 con le seguenti maggiorazioni:

- 75% per abusi inquadrabili nella Tipologia 1 della L. n. 47/1985;
- 50% per abusi inquadrabili nella Tipologia 2 della L. n. 47/1985;
- 25% per abusi inquadrabili nella Tipologia 3 della L. n. 47/1985;

In ogni caso l'indennità risarcitoria non potrà essere inferiore ad € 775,00.

1-b Per abusi inquadrabili nella Tipologia 4 della L. n. 47/1985 il profitto viene stabilito nel 3% del valore d'estimo come sopra indicato dell'unità ristrutturata e comunque non inferiore ad € 775,00.

1-c Per abusi inquadrabili nella Tipologia 5 e 6 della L. n. 47/1985 il profitto viene stabilito nel 2,25% del valore d'estimo come sopra indicato dell'unità restaurata e comunque non inferiore ad € 645,00.

1-d Per abusi inquadrabili nella Tipologia 7 della L. n. 47/1985 il profitto viene stabilito in € 258,00 per ogni singola categoria di opere che sono valutabili in via autonoma, e comunque con un minimo di € 387,00.

Alle somme come sopra determinate si applica:

- la maggiorazione di 1/3 nel caso di interventi realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- la maggiorazione di 1/2 nel caso di interventi realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica.

## **Art 16**

### **Rateizzazione delle sanzioni**

La rateizzazione delle sanzioni e del relativo contributo di costruzione, se e in quanto dovuto, è disposta a seguito di motivate, documentate e contingenti necessità del richiedente.

In conformità al Regolamento delle Entrate Comunali entrate la rateizzazione del pagamento dei debitori di somme certe, liquide ed esigibili è disposta nei seguenti termini:

- La somma dovuta è maggiorata degli interessi legali e deve essere corrisposta in sei rate semestrali;
- Dovrà essere stipulata polizza fideiussoria bancaria o assicurativa che dovrà possedere i requisiti di cui al precedente art. 9, atta a garantire la somma dovuta maggiorata degli interessi legali.

In caso di mancato pagamento anche di una sola rata, il richiedente perderà il beneficio della rateizzazione e verrà operata l'escussione immediata della somma totale residua.