



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1z

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 762-786

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
635	I Pianelli	NR		IV/IV	
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
646		NR		IV/IV	
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
654		AG	1 23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

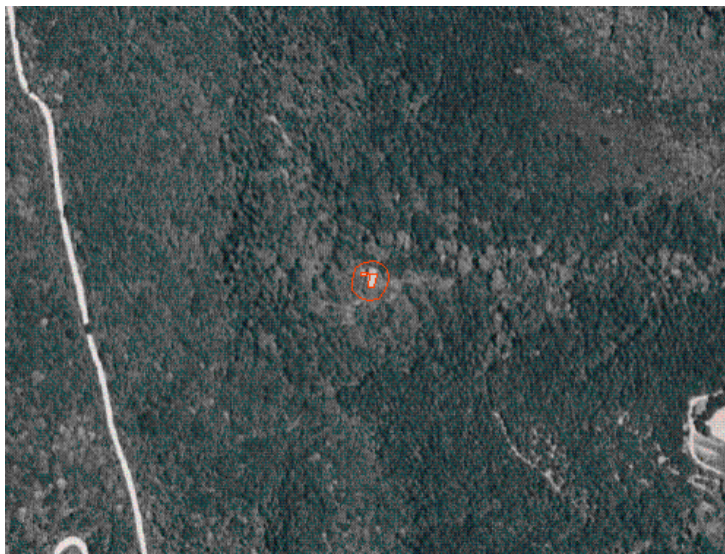
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 762

Toponimo: Paria

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: non carrabile

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2
Note L'edificio principale è in gran parte diruto.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è formato da un edificio principale di più piani a pianta rettangolare, completamente abbandonato ed in avanzato stato di degrado, e da un annesso, in condizioni di rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'ambito è ormai completamente invaso dalla boscaglia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	La parte della copertura più verso la gronda è in lastre di pietra. Parte della copertura a sud è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Muratura in pietra ben eseguita con cantonali in pietra squadrata e lavorata. Porzioni di muratura sono crollate sul retro.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, con i lati corti privi di aperture visibili.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari e quadrate impaginate nel fronte rettangolare con una gerarchia legata ai livelli. Allineamento verticale.
Alterazioni:	no
Note:	Aperture rettangolari e quadrate con massicci stipiti in pietra lavorata, architrave lapideo e soglia sagomata, in pietra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

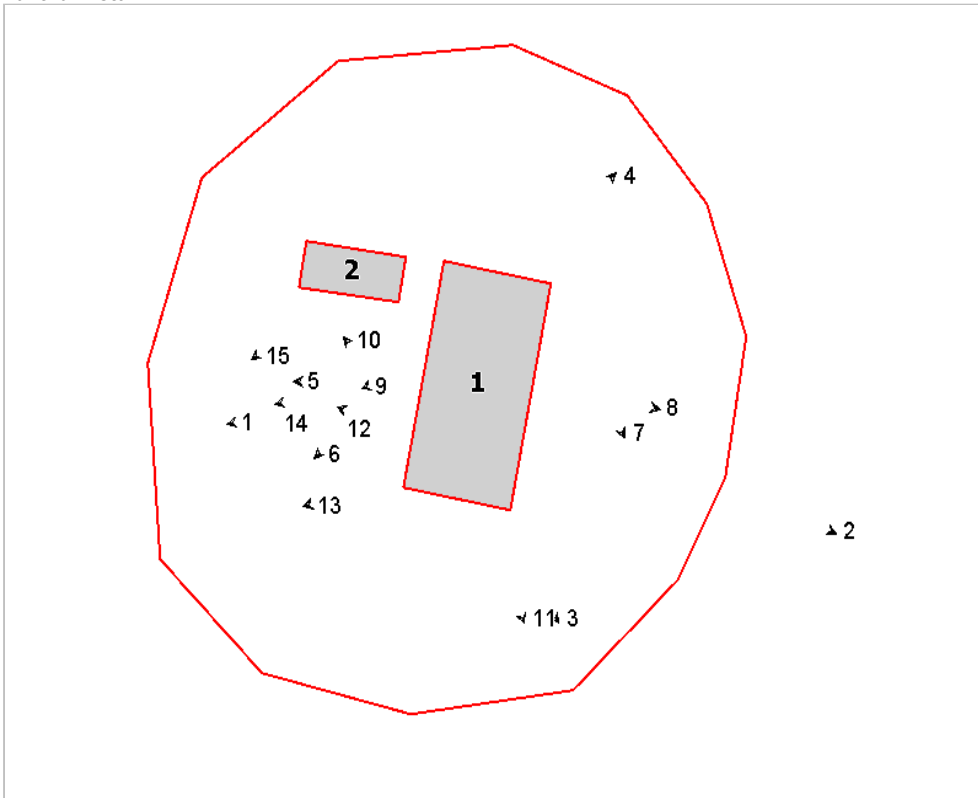


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

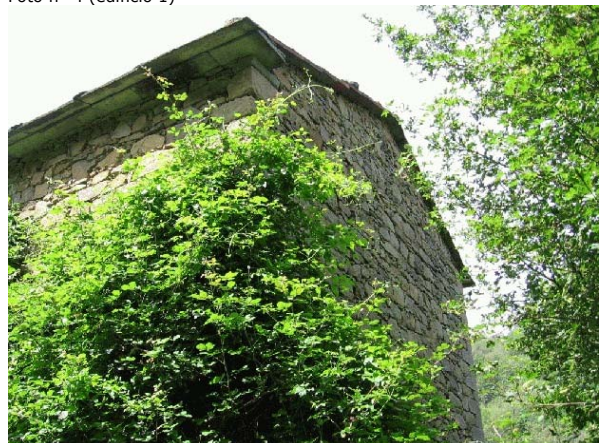


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

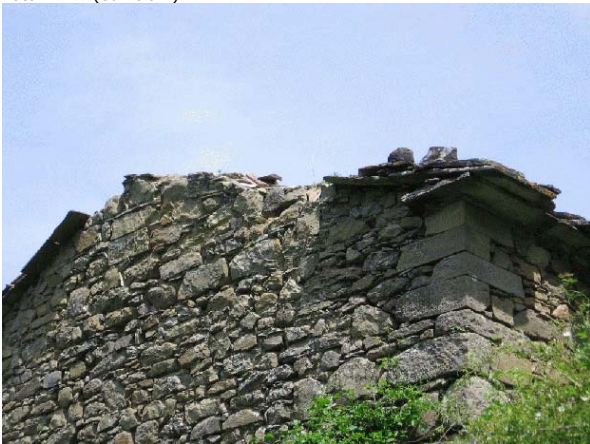


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16



Comune di Arezzo

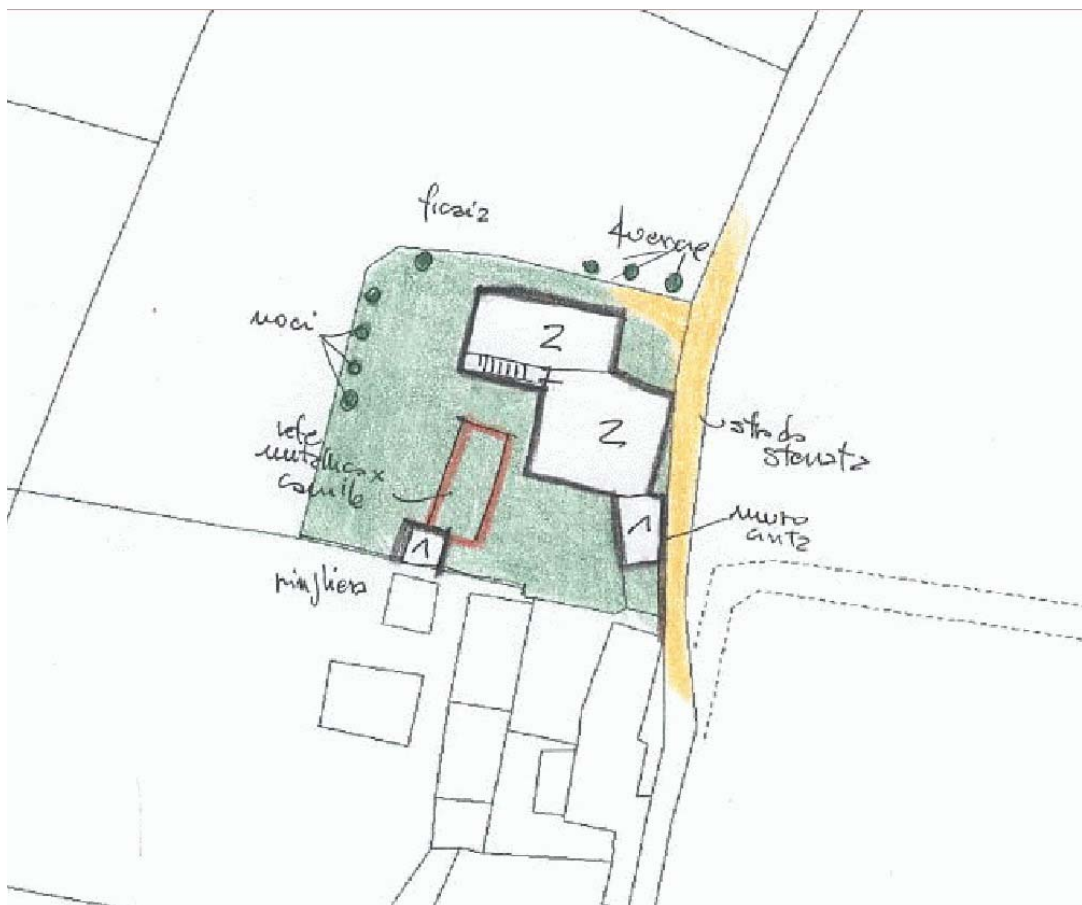
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 763

Toponimo:

Indirizzo: Via di San Filippo, 21

Data di rilievo e foto: 30/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso sorge a mezza costa, tangente alla strada sterrata momentaneamente non percorribile a causa di un crollo. L'edificio principale (1) ha una volumetria compatta a pianta quadrata ed è collegato all'annesso agricolo (2), disposto perpendicolarmente ad esso e caratterizzato da una muratura in laterizio ed aperture grigliate. Nel resede si trova anche un piccolo volume in laterizio utilizzato come canile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pertinenza in stato di abbandono con vegetazione infestante. Si riconosce ancora un piccolo filare di noci verso valle.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: canile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parete sud è ancora quasi totalmente intonacata

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture ridotte per numero e dimensione, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre a piano terra piccole e quadrate, con inferriate metalliche.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro, ove rimasti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna con struttura portante in muratura di laterizio, gradini in pietra e parapetto metallico.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no

	alterazioni:	si
	Note:	Il primo piano della parte a sud-ovest ha muratura completamente in mattoni. Si rileva la presenza di un cordolo in cls al piano primo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture concentrate sul fronte sud, schermate da grigliato in laterizio quelle sul lato nord. Doppio arco di accesso nella parte di giunzione con l'edificio colonico.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Grandi archi in laterizio.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Architrave in c.a. nell'apertura al primo piano del fronte sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoncini in legno ed in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

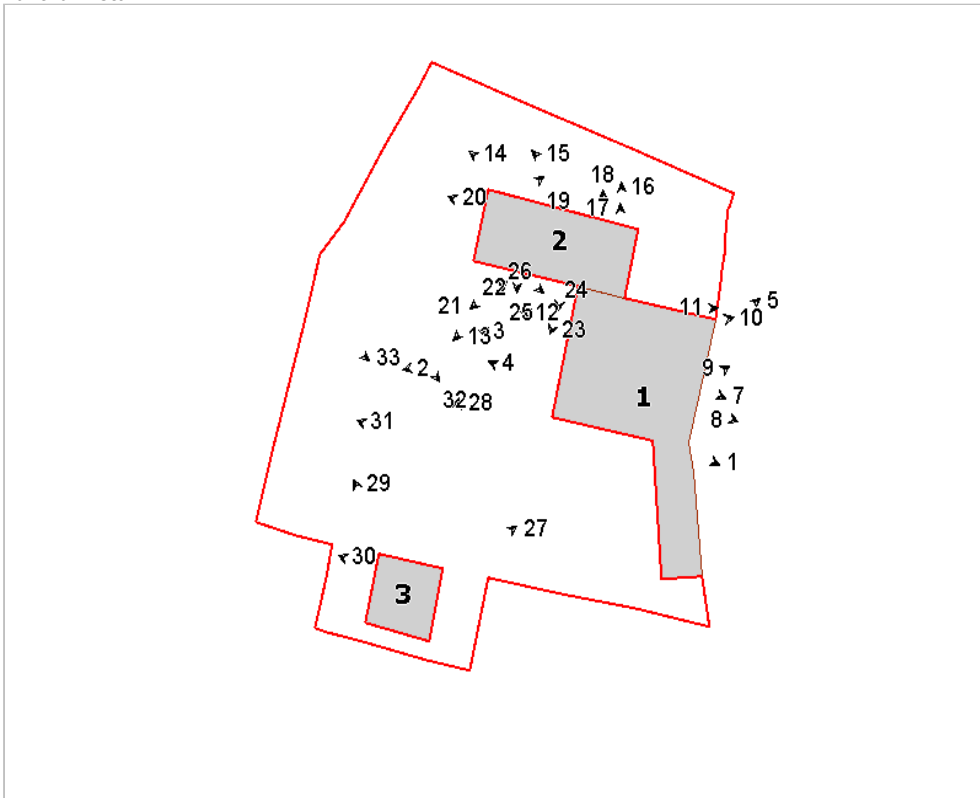


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)

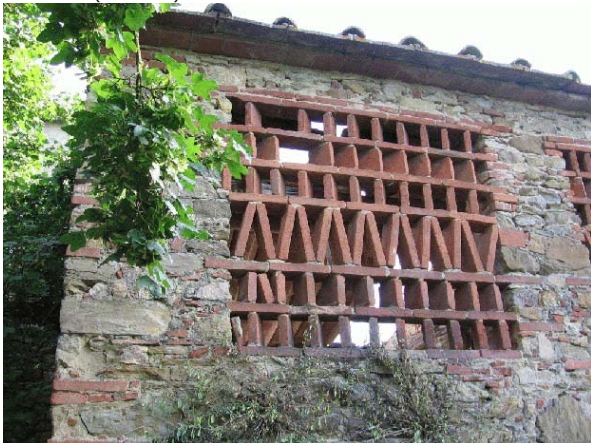


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

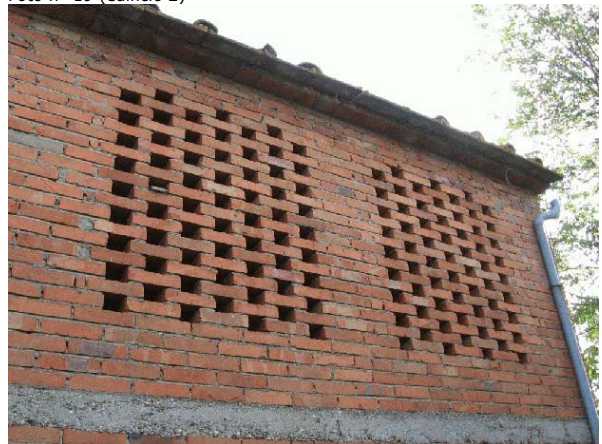


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

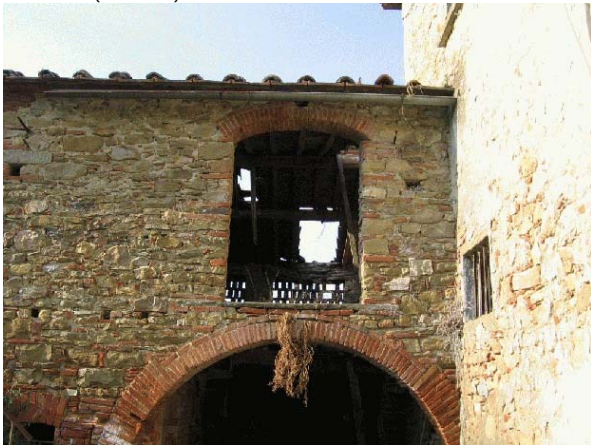


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)

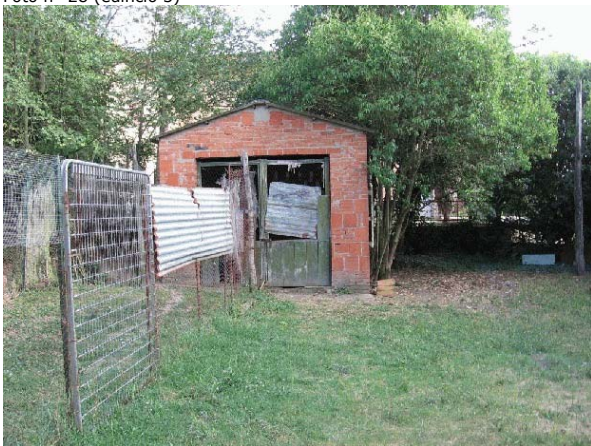


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)

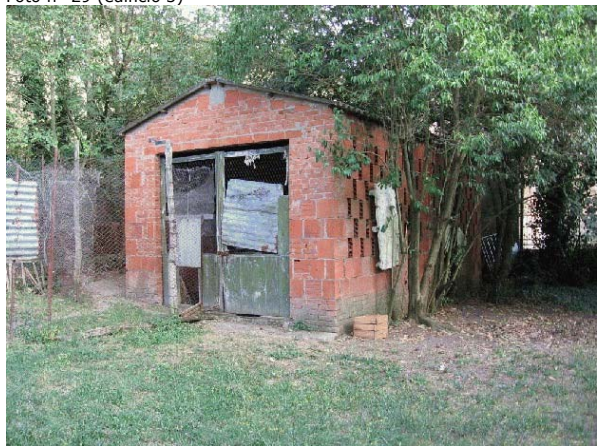


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Comune di Arezzo

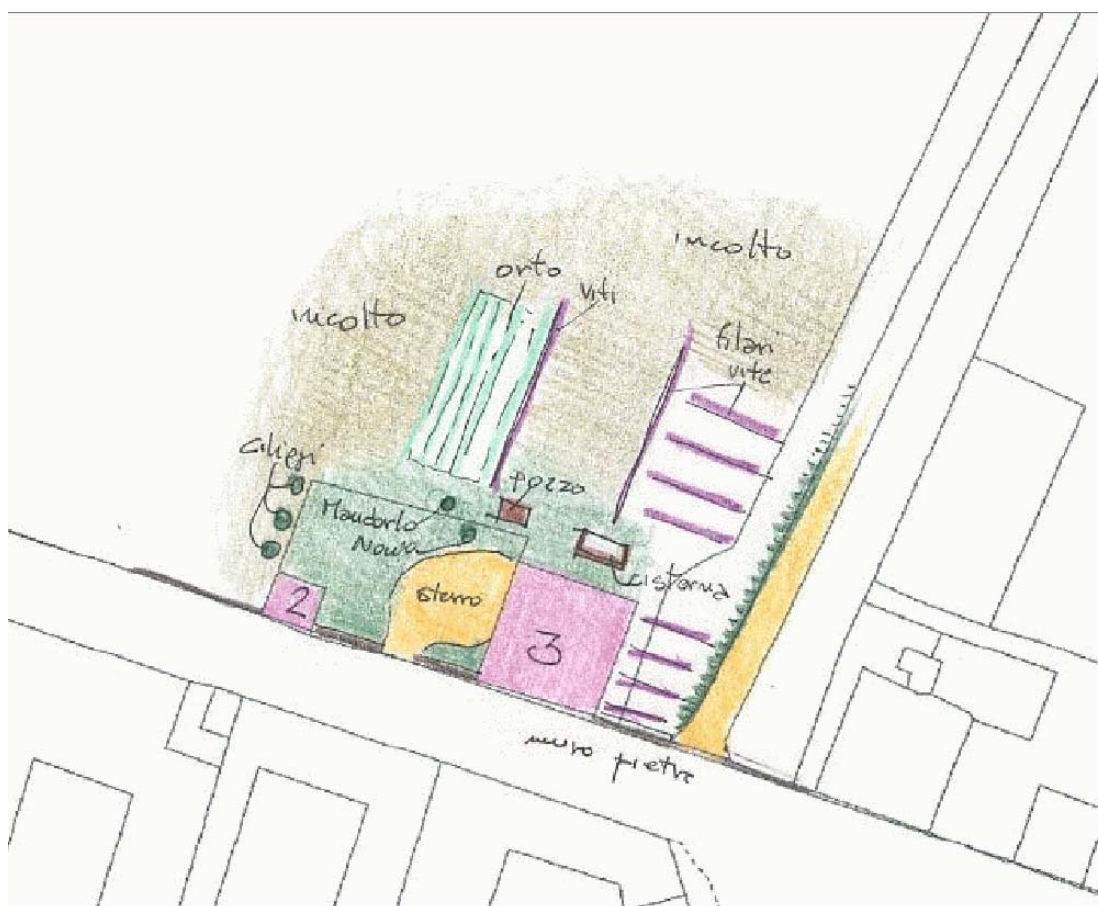
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 764

Toponimo: Agl'Orti

Indirizzo: Via Francesco Redi, 15

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ed il piccolo annesso costituiscono una testimonianza dell'edilizia rurale nelle immediate vicinanze della città ed oggi quasi inglobata nell'area urbanizzata, pur mantenendo un rapporto con la campagna ed i poderi limitrofi anche grazie alla permanenza del convento di Villa Redi.

La casa è delimitata verso la strada da un muro di cinta che culmina nel grande cancello lapideo di Villa Redi stessa. L'edificio principale ha una volumetria compatta e quadrata, con prospetti studiati nell'impaginato. L'annesso è in laterizio, su due livelli, ed è utilizzato come deposito.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è dotato di un giardino con diverse piante di alberi da frutto. Il resede antistante la casa è sterrato. Sul retro c'è una cisterna aperta per l'accumulo dell'acqua e un piccolo manufatto per il pozzo e la relativa pompa. L'area circostante, in parte incolta in parte destinata a vigna o a orto, è suddivisa da filari di gelsi e di vite.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco, per quanto ormai caduto in gran parte, lascia intuire la pigmentazione originale, le fasce marcapiano sul sottogronda e le finte finestre.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, disposte simmetricamente.
Tipo apertura:	Accessi rettangolari con portone principale ad arco con elementi costitutivi in pietra. Finestre rettangolari al piano primo e piccole e quadrate al piano terra ed al piano secondo. Elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Presenza di alcuni stoini in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato sembra esito della trasformazione di un preesistente volume in pietra.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture quadrate a piano terra e ad arco al piano primo. Grigliato in laterizio al piano primo per l'aerazione.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Accessi architravati con profilati metallici.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoncino in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Portico al piano terra verso il giardino con pilastri in laterizio e architrave metallica.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale è interessante come esempio di edilizia rurale periurbana, in parte assimilabile alla tipologia della villa. Sarebbero indispensabili interventi di recupero della muratura e dell'intonaco, il consolidamento della copertura recuperando il materiale originario in gronda e la sostituzione degli infissi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

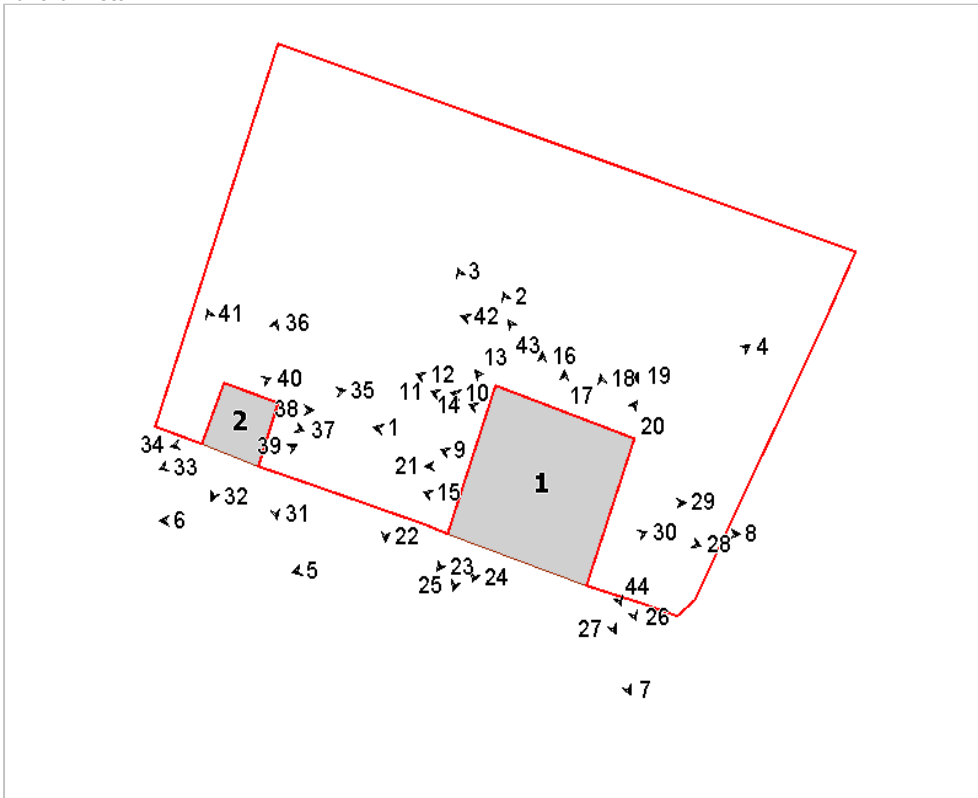


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

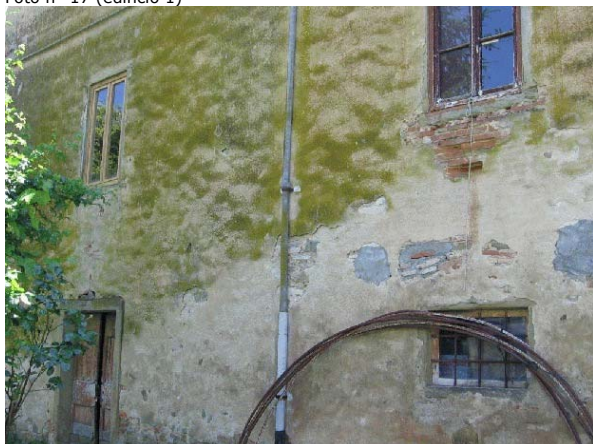


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)

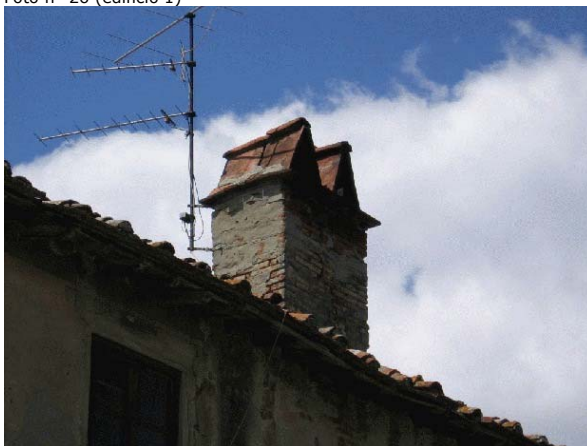


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

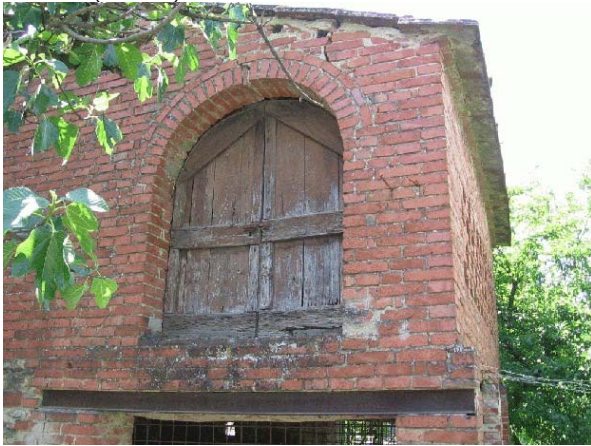


Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

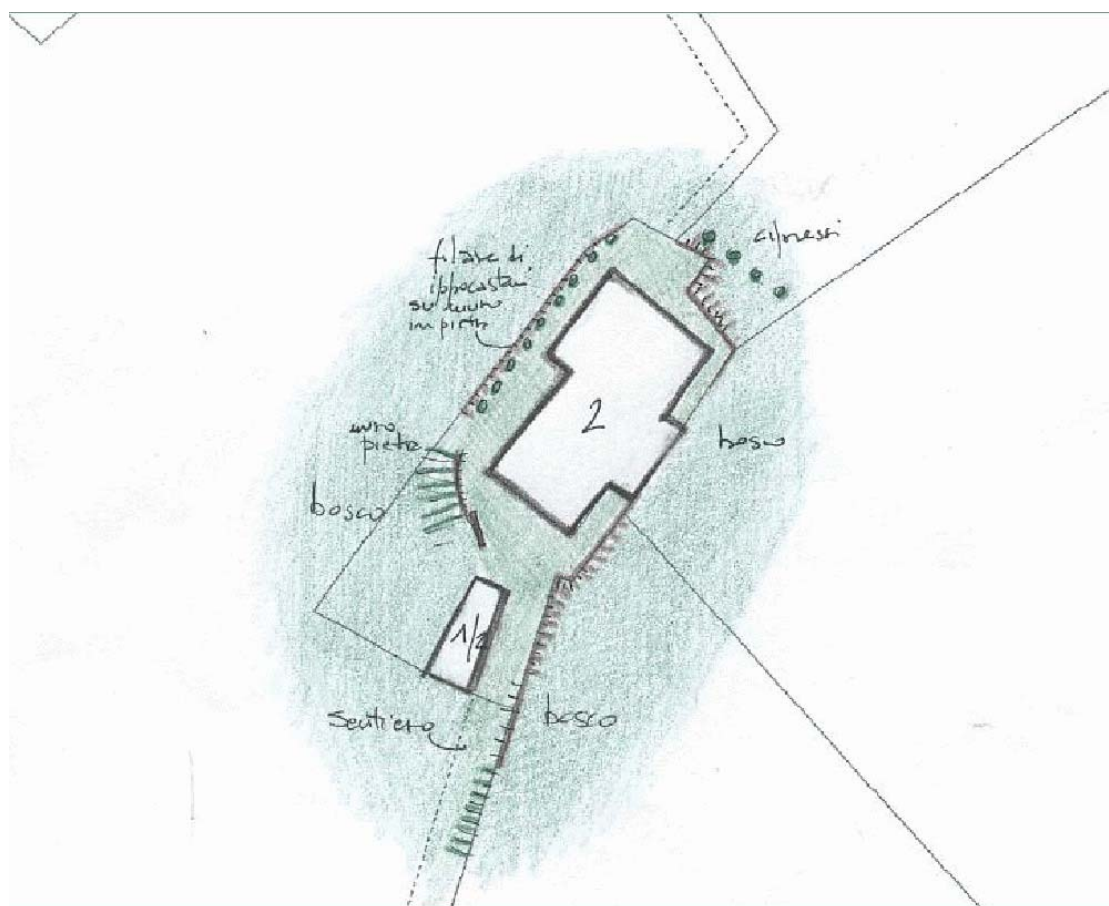
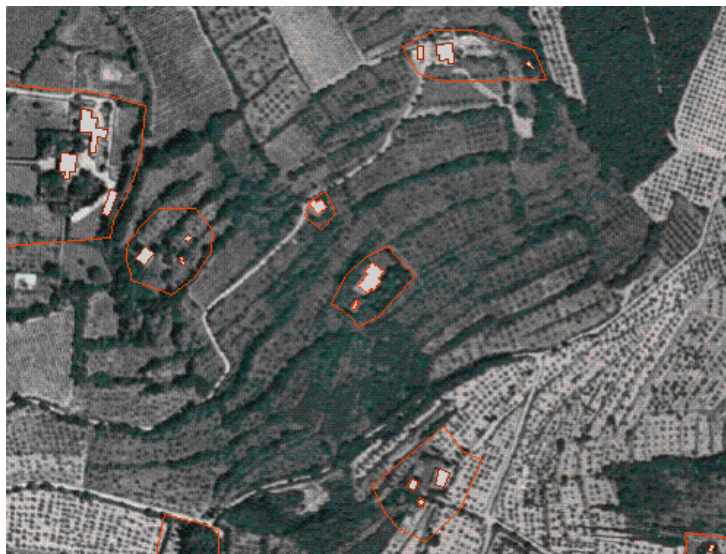
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 765

Toponimo: Fonte Calleta

Indirizzo: Via di San Fabiano, 20

Data di rilievo e foto: 30/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	edificio specialistico	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sentiero
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	
Note	Complesso abbandonato.	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un orfanotrofio dismesso, sebbene ancora di proprietà dell'istituto Thevenin, oggi in stato di totale abbandono. Il complesso si colloca a mezza costa nella collina di San Fabiano ed è formato da due edifici.

L'edificio principale, di volumetria compatta e rettangolare, è caratterizzato da ampie sale a piano terra, con una piccola cappella voltata, grandi scale interne e le camere a piano superiore.

L'edificio più piccolo, posto a cavallo di un terrazzamento, ha un'ampia loggia aperta a valle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è in totale abbandono, al pari dei fabbricati, completamente invaso da vegetazione infestante.

Sono comunque riconoscibili impianti vegetazionali a filare di cipressi o di ippocastani.

A monte c'è un grande muro a retta in pietra; altri muri di contenimento connotano l'ambito.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: orfanotrofio

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: orfanotrofio

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è quasi interamente crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Muratura in pietrame con inserimento di corsi in laterizio, specie nei cantonali.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente e simmetriche su quasi tutte le facciate.
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra, lavorata e montata a cornice con davanzali in pietra sagomata. Stipiti in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Infissi ed oscuramento sono nella maggior parte diruti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile

	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce della tinteggiatura originale di colore rosso scuro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture minime, localizzate sul prospetto a valle, allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari a piano primo, con elementi costitutivi coperti da intonaco.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Restano pochi infissi ed oscuramenti.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Portico a piano terra con due fornic ad arco ribassato, orientato verso valle.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio, sebbene non di antichissima origine, meriterebbe la conservazione anche in quanto sede di funzioni importanti in passato per la città.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

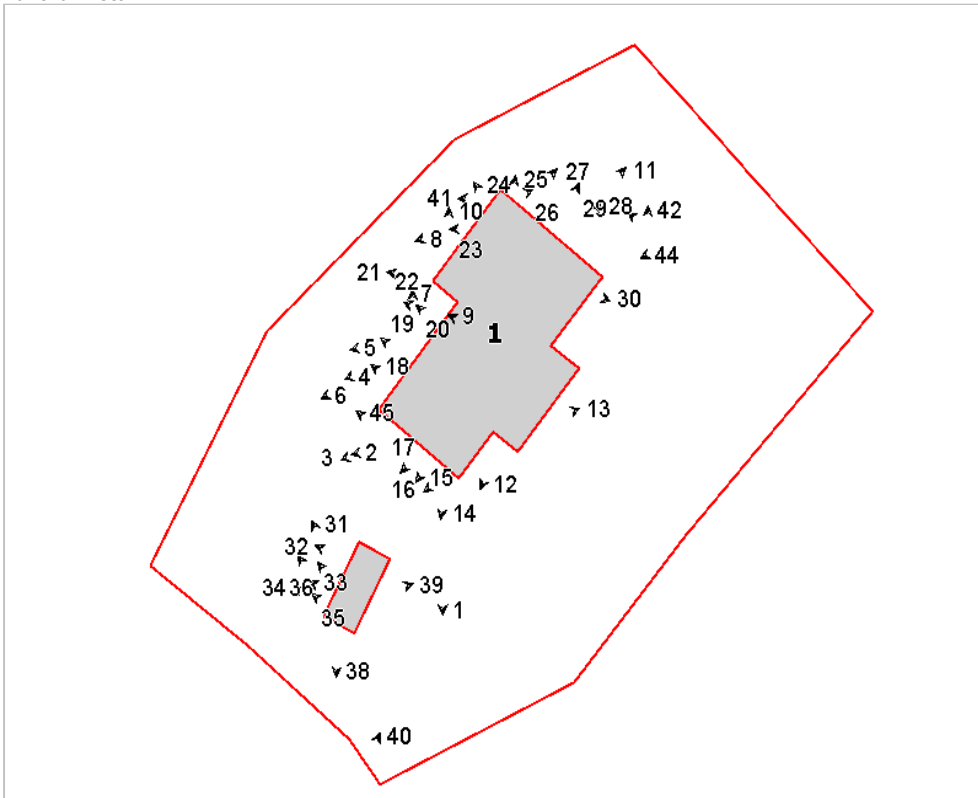


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

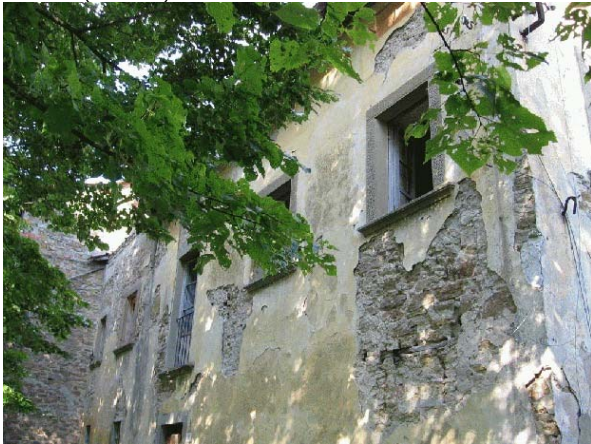


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

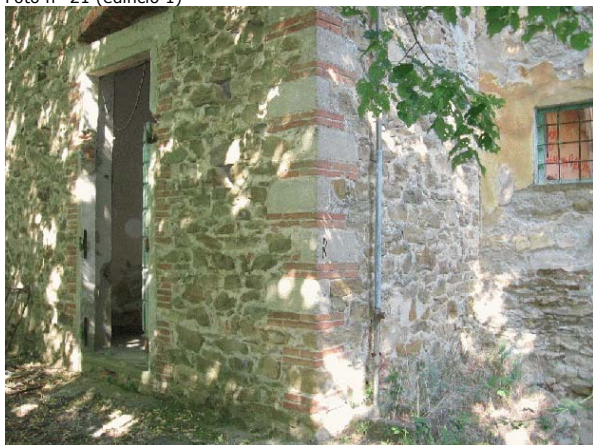


Foto n° 22 (edificio 1)

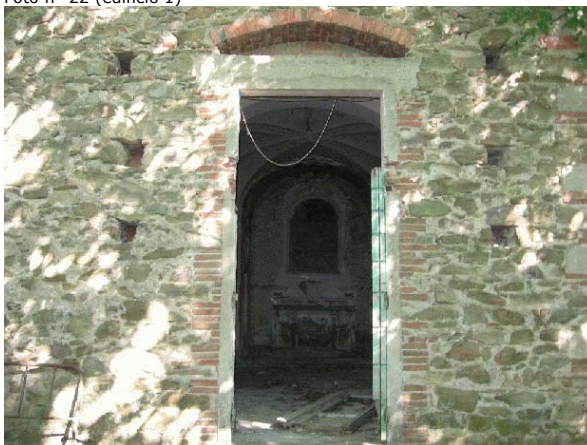


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)

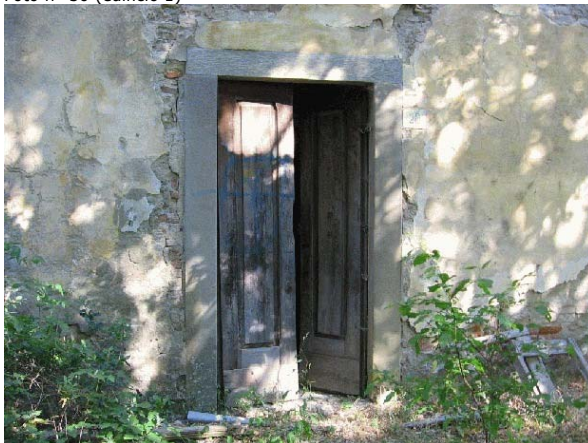


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)

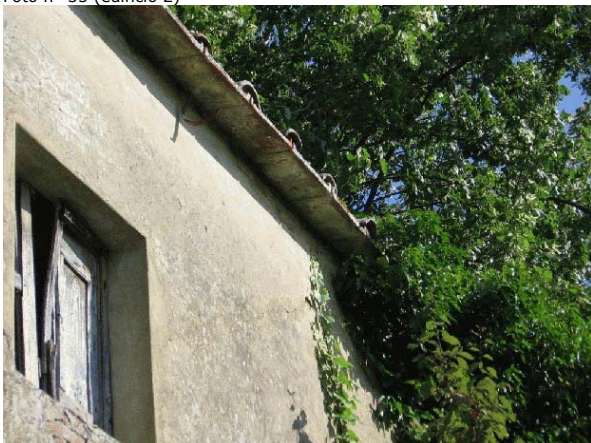


Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 766

Toponimo: San Quirico

Indirizzo: Loc. Ranco

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha un'originaria volumetria compatta a pianta rettangolare, cui sono stati aggiunti nel tempo corpi di fabbrica di altezza inferiore e con copertura a falda.

Interessante il corpo scala, con tettoia di arrivo e due piccole finestre arcuate, di diverse dimensioni, che illuminano la zona di attesa all'accesso principale.

Parte del fabbricato, a sud e ad est, è coperto dalla vegetazione, soprattutto intorno alla rampa delle scale, completamente inghiottita dai cespugli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata passa accanto al fabbricato proseguendo verso nord.

Il complesso si trova alla fine della zona boscosa che deve essere attraversata da sud per poterlo raggiungere, dopodiché il paesaggio si fa più aperto, evidenziando una certa cura dell'ambiente, come si può vedere dai terrazzamenti ben mantenuti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Corpo scala adossato al fronte ovest, con loggia caposcala realizzata con pilastri in muratura, falda di copertura con struttura in legno e bifora con fornic di dimensione differente, caratterizzati da spallette in laterizio. Il resto della scala non è rilevabile poichè totalmente invasa dalla vegetazione.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Si rileva la gronda della piccola loggia caposcala realizzata in legno e pianelle di laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Pesante stuccatura dei giunti della muratura, realizzata in malta di cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente ove possibile.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari con archi di scarico in laterizio ed elementi costitutivi dell'apertura in pietra. Finestre piccole e quadrate, con inferriate, a piano terra e finestre rettangolari ai piani superiori.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Piccola finestra tamponata sul lato sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Vari volumi ad uso agricolo aggiunti sul lato est non facenti parte dell'impianto originario dell'edificio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Rimozione totale della boscaglia e della vegetazione infestante che ricopre ed occlude alcune parti dell'edificio.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

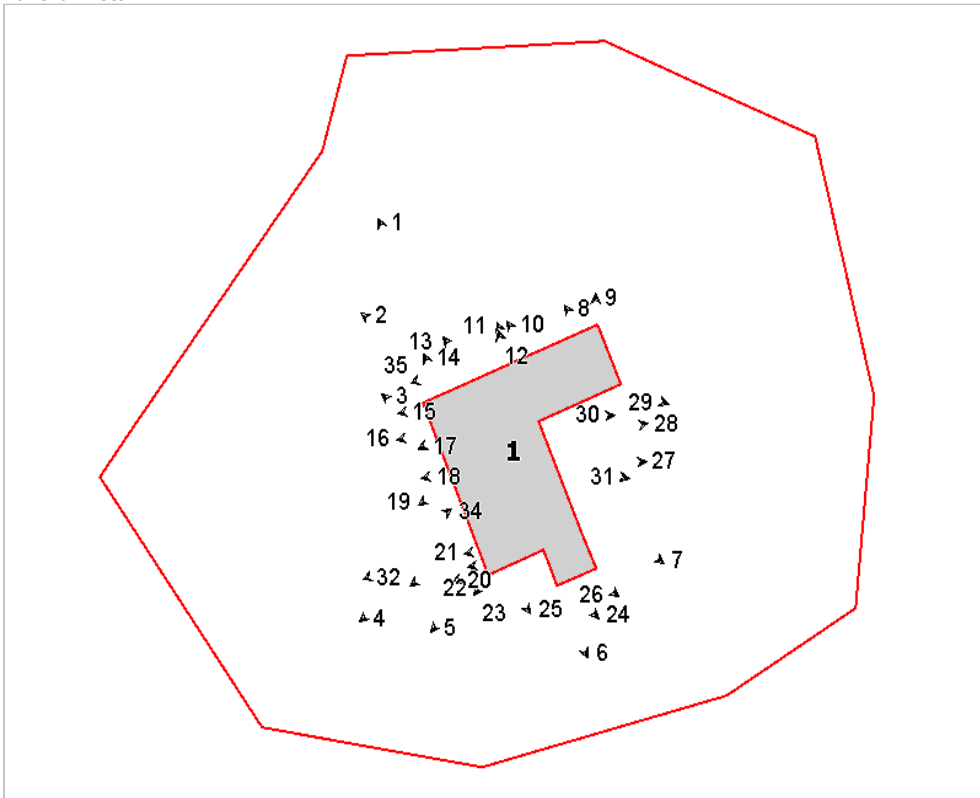


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 768

Toponimo: Magnane

Indirizzo: Giovi le Lastre, 26

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'abitazione, di due piani fuori terra a pianta quadrata, disposto in direzione nord-sud, e da un fienile posto in aderenza.
I fabbricati sono addossati a nord al terreno in pendio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è posizionato a mezza costa, sulla collina a est dell'abitato di Borgo a Giovi, ed è servito da una strada sterrata che prosegue come carraia verso sud.

La pertinenza, come gli edifici, è abbandonata e risulta quindi poco curata.

I fabbricati affacciano sull'aia in piano; nella parte a nord il terreno è ad una quota leggermente superiore.

Di fronte all'ingresso del fienile c'è una concimaia.

L'ambito non è recintato; una scarpata delimita l'aia da sud e da est; ad ovest è la strada, con un muretto in lastre di pietra, a definire l'area.

La vegetazione a sud è quasi assente, dando al luogo una notevole apertura sul paesaggio circostante; piante e cespugli sono invece presenti nella porzione a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è parallela al prospetto ovest. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e parte in mattoni pieni, gradini in elementi monolitici di pietra e tettoia caposcala con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole sorretta da pilastri di mattoni pieni. Nel volume della scala c'è un'apertura ad arco a tutto sesto con cornice in mattoni.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Parziale rifacimento del parapetto in laterizio.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cattivo lo stato di conservazione dell'intonaco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare ed ordinato, con disposizione simmetrica sul fronte principale. Sul lato ovest non ci sono aperture ad eccezione di quelle sotto la scala e dell'ingresso al primo piano.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza di semplice fattura con davanzali, stipiti ed architravi in pietra e archetti di scarico in mattoni. I due ingressi a sud hanno sopraelevazione rettangolare. La porta a piano terra nel lato est (a servizio degli stalletti) è di dimensioni ridotte.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo corpo a sbalzo parzialmente crollato realizzato in mattoni che ospita il wc.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco in parte degradato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, con aperture allineate verticalmente al centro delle facciate.
	Tipo apertura:	A sud e a nord una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, sormontata da un'apertura rettangolare con architrave, stipiti e davanzale in pietra. Apertura ad arco a tutto sesto con griglia in laterizio sul lato est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parte dell'apertura rettangolare del primo piano è tamponata in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il piccolo volume parzialmente crollato posto al primo piano del lato est della colonica.

3.3 Annotazioni

La colonica ed il fienile hanno mantenuto inalterati i caratteri rurali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

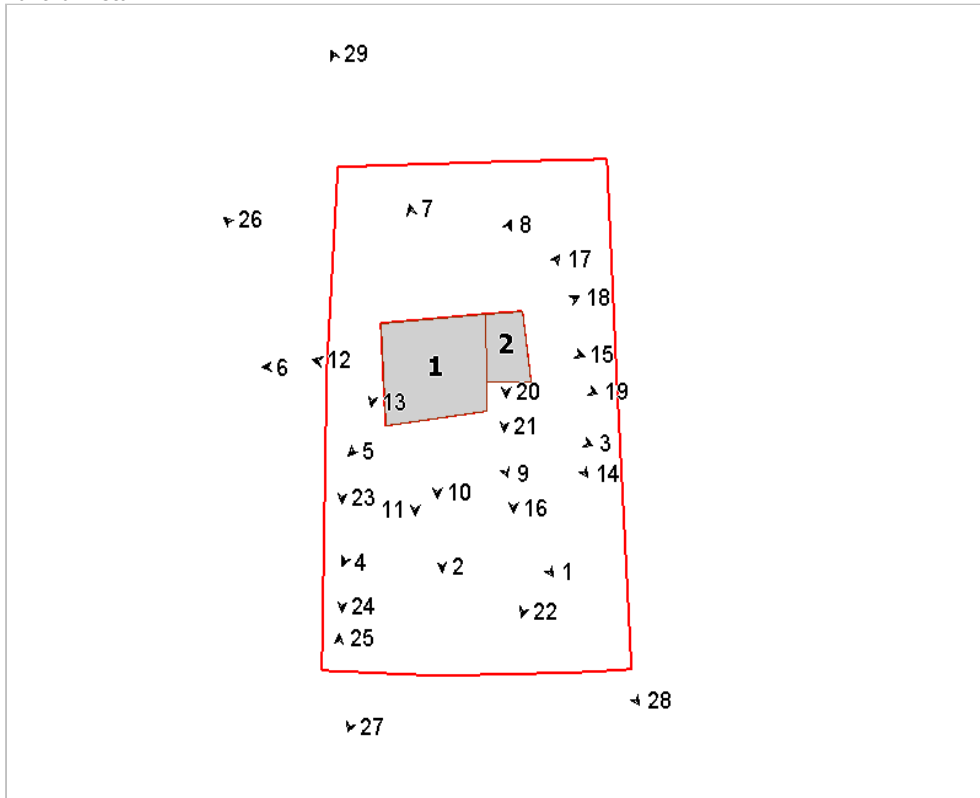


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

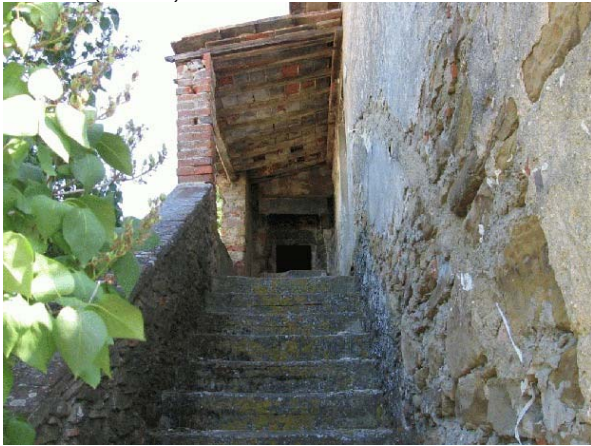


Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

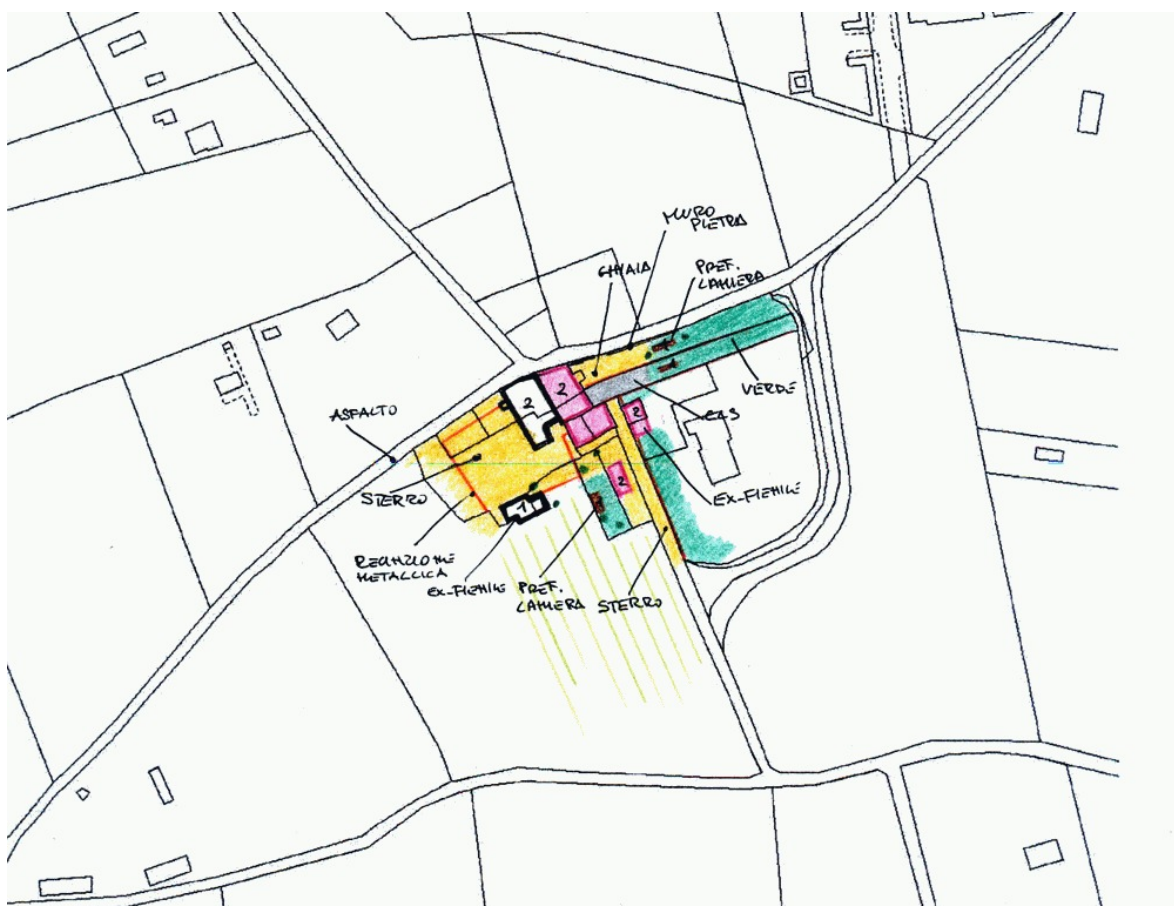
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 767

Toponimo: Casa al Prete

Indirizzo: Indicatore D, 60

Data di rilievo e foto: 08/08/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	9	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un'aggregazione articolata di volumi che principalmente si sviluppano lungo la strada. Al corpo principale dell'abitazione, che ha pianta pressochè rettangolare molto allungata si attesta nella porzione a sud, ortogonalmente il corpo 3, completamente ricostruito. Addossato a sud-ovest il volume a pianta ad L dei corpi dell'edificio 2, quasi totalmente disabitato. Leggermente staccati dal volume della colonica il vecchio fienile 5, disposto parallelamente al fronte strada, l'altro fienile in pietra (4), e una serie di prefabbricati in lamiera e legno. Completa l'area un volume (7) a pianta rettangolare di nuova edificazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionato nella piana a sud dell'abitato d'Indicatore, il complesso denominato le Case del Prete, è raggiungibile grazie ad una viabilità in asfalto che collega l'area con la statale. In verità la strada, dopo aver toccato l'abitato, prosegue verso sud-ovest. L'area è delimitata dalla strada per tutto il fronte nord, mentre da recinzioni e campi nel fronte opposto. Un muretto in pietra corre sul fronte strada nella porzione più orientale, mentre una recinzione posticcia nel lato opposto. Altre recinzioni dividono la pertinenza in più porzioni (più proprietà). Ghiaia per il lato nord-est, dove troviamo pure una porzione delimitata da recinzione e pavimentata in cls. Il resto è a ghiaia o a sterro come tutta la porzione ad occidente. E' qui che trova posto il corpo dell'edificio 5. L'accesso alle varie proprietà avviene in parte direttamente della strada maestra, o grazie a una piccola viabilità in sterro che raggiunge l'area da sud. Poche alberature, cipressi, lungo la strada e vegetazione nella porzione a sud dove parte dell'area è utilizzata ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SECONDARIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 9

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	I corpi a sud hanno coperture a falda unica e in parte gronde in legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è presente solo in porzioni delle facce a sud e a nord (in peggior stato di conservazione).

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza. Il prospetto principale ha aperture con soglie in pietra e cornici intonacate, oltre ad una finestra ad arco ribassato in mattoni con il davanzale sempre in pietra. Altre due aperture ad arco nella torre colombaia. A nord-ovest aperture della solita tipologia mentre nel fronte opposto, le aperture hanno il solo davanzale sporgente in pietra, il resto è intonacato come il prospetto. Il prospetto a sud-est, che verte in peggior stato, ha aperture di semplice fattura; porta-finestra per accedere al balcone al primo piano sormontata da una pensilina posticcia in eternit.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Una finestra nel fronte strada, al primo piano, è tamponata in pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo a una e due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture sono dotate di persiane in legno a due ante, mentre sul fronte strada, a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone, torre colombaia
Note:	Un semplice balcone a sbalzo in muratura è al primo piano del lato sud-ovest: ha ringhiera in metallo ed una porta-finestra rettangolare per accedervi. Centralmente al volume principale, leggermente arretrata, vi è una torre colombaia: ha pianta rettangolare, copertura a capanna, struttura in pietra ordinaria non intonacata e aperture ad arco a tutto sesto in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Il piccolo corpo a unico livello su fronte strada ha copertura a capanna come il volume in laterizio posto a sud-ovest.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La porzione non intonacata è posta a sud-est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura. Un ingresso rettangolare sormontato da una finestra, sempre rettangolare, con il solo davanzale in pietra, è nel fronte strada. Solita tipologia per le finestre nel lato sud-ovest dove nel corpo più a sud hanno davanzale in finto marmo: qui porte finestre per accedere al balcone. Di più vecchia fattura le aperture nel fronte a tergo dove la facciata non intocata lascia intravedere i davanzali, gli stipiti e gli architravi in pietra sormontati da archetti di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le piccole aperture sul fronte strada sono in parte state tamponate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Il corpo a sud-ovest è dotato di avvolgibili.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Un semplice balcone è posto al primo piano del lato sud-ovest, ha struttura in muratura intonacata e parapetto in metallo.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello addossato a sud-ovest realizzato in mattoni con manto in marsigliesi a falda unica è un'aggiunta.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Ricostruita come l'intero corpo.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'intero corpo è sicuramente stato demolito e ricostruito.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture regolari di semplice fattura di forma rettangolare, con il solo davanzale in pietra. Porte-finestre nel lato sud.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Una finestra al piano terra del lato nord-est è tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte del corpo a sud è crollato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di semplice fattura di forma rettangolare. Un ingresso rettangolare in pietra al piano terra del lato sud-ovest, sormontato da due aperture a grigliato di laterizio. Solita tipologia di aperture per gli altri lati; una arco in mattoni al piano terra del lato nord-est e una finestra sul fronte nord-ovest; sotto un arco in mattoni a tutto sesto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Si intravede un'apertura ad arco in mattoni del corpo più meridionale. L'arco in mattoni a nord-ovest ha centralmente un pilastro di mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il corpo in legno a sud e la tettoia posta sempre nel fronte a sud-est sono probabilmente aggiunte.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	I corpi addossati hanno coperture a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Probabilmente parte dei corpi addossati sono aggiunte realizzate in mattoni di laterizio pieno o forati in parte intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Due aperture rettangolari sovrapposte per il lato nord-ovest. Il fronte opposto ha tre aperture rettangolari a grigliato sviluppate in altezza al primo piano e piccole feritoie al piano terra. Semplici aperture per i corpi addossati che hanno aperture rettangolari.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Aperture tamponate in laterizio per il primo piano nel lato nord-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti di pessima qualità.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in muratura a falda unica per il corpo a sud-ovest. Poggia su un muretto intonacato.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente il corpo a nord-est è un'aggiunta come la tettoia della porcilaia a sud-ovest.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è di nuova realizzazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con il solo davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevati.
	Oscureamento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del complesso nel suo insieme, anche se numerosi sono stati i rimaneggiamenti, e i corpi che in parte hanno mantenuto i caratteri tipici dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso valore per i prefabbricati in legno e lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

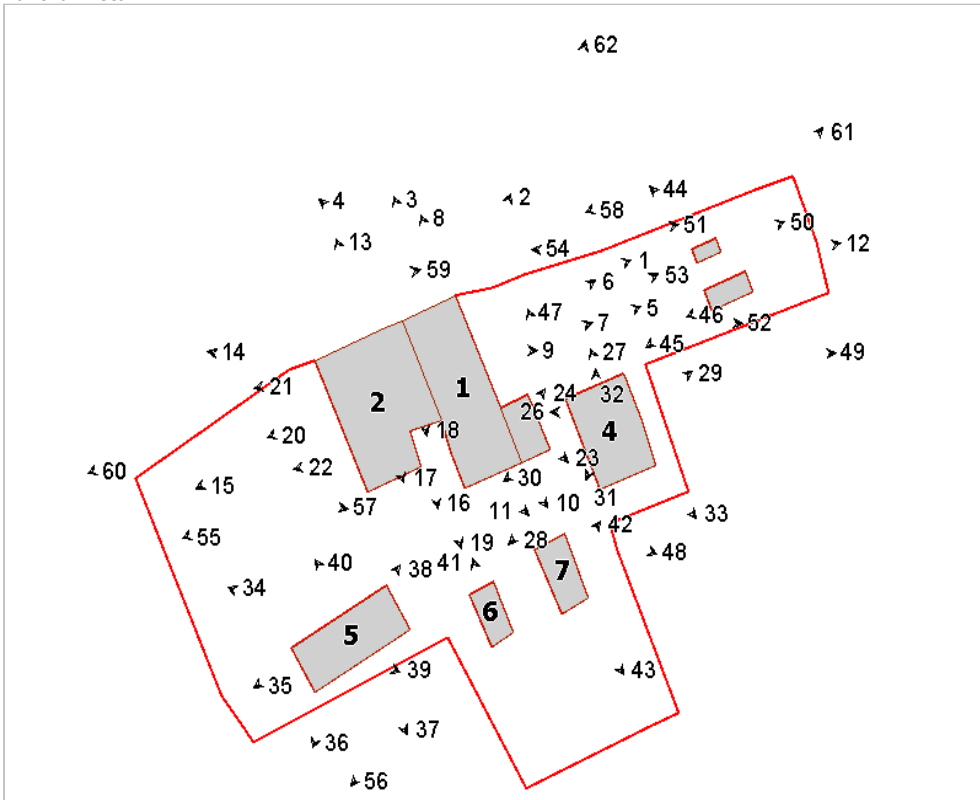


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

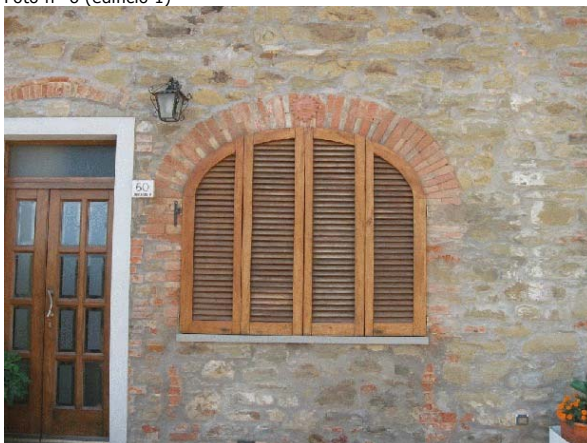


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)

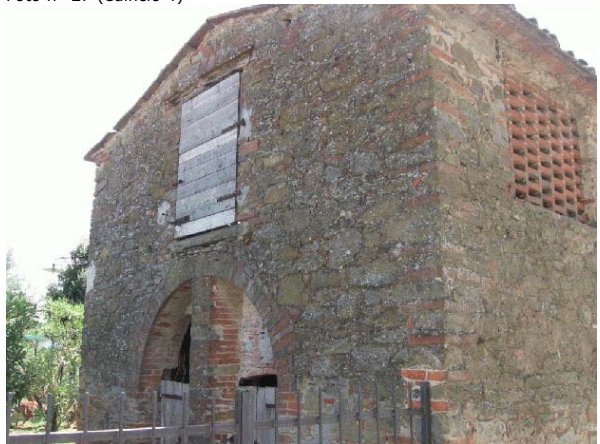


Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)

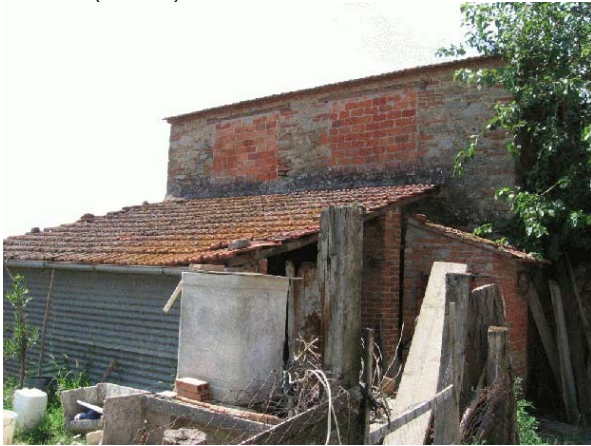


Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 7)



Foto n° 44 (edificio 8)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 7)



Foto n° 45 (edificio 9)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 768

Toponimo: Magnane

Indirizzo: Giovi le Lastre, 26

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'abitazione, di due piani fuori terra a pianta quadrata, disposto in direzione nord-sud, e da un fienile posto in aderenza.
I fabbricati sono addossati a nord al terreno in pendio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è posizionato a mezza costa, sulla collina a est dell'abitato di Borgo a Giovi, ed è servito da una strada sterrata che prosegue come carraia verso sud.

La pertinenza, come gli edifici, è abbandonata e risulta quindi poco curata.

I fabbricati affacciano sull'aia in piano; nella parte a nord il terreno è ad una quota leggermente superiore.

Di fronte all'ingresso del fienile c'è una concimaia.

L'ambito non è recintato; una scarpata delimita l'aia da sud e da est; ad ovest è la strada, con un muretto in lastre di pietra, a definire l'area.

La vegetazione a sud è quasi assente, dando al luogo una notevole apertura sul paesaggio circostante; piante e cespugli sono invece presenti nella porzione a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è parallela al prospetto ovest. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e parte in mattoni pieni, gradini in elementi monolitici di pietra e tettoia caposcala con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole sorretta da pilastri di mattoni pieni. Nel volume della scala c'è un'apertura ad arco a tutto sesto con cornice in mattoni.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Parziale rifacimento del parapetto in laterizio.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cattivo lo stato di conservazione dell'intonaco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare ed ordinato, con disposizione simmetrica sul fronte principale. Sul lato ovest non ci sono aperture ad eccezione di quelle sotto la scala e dell'ingresso al primo piano.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza di semplice fattura con davanzali, stipiti ed architravi in pietra e archetti di scarico in mattoni. I due ingressi a sud hanno sopra luce rettangolare. La porta a piano terra nel lato est (a servizio degli stalletti) è di dimensioni ridotte.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo corpo a sbalzo parzialmente crollato realizzato in mattoni che ospita il wc.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco in parte degradato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, con aperture allineate verticalmente al centro delle facciate.
	Tipo apertura:	A sud e a nord una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, sormontata da un'apertura rettangolare con architrave, stipiti e davanzale in pietra. Apertura ad arco a tutto sesto con griglia in laterizio sul lato est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parte dell'apertura rettangolare del primo piano è tamponata in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il piccolo volume parzialmente crollato posto al primo piano del lato est della colonica.

3.3 Annotazioni

La colonica ed il fienile hanno mantenuto inalterati i caratteri rurali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

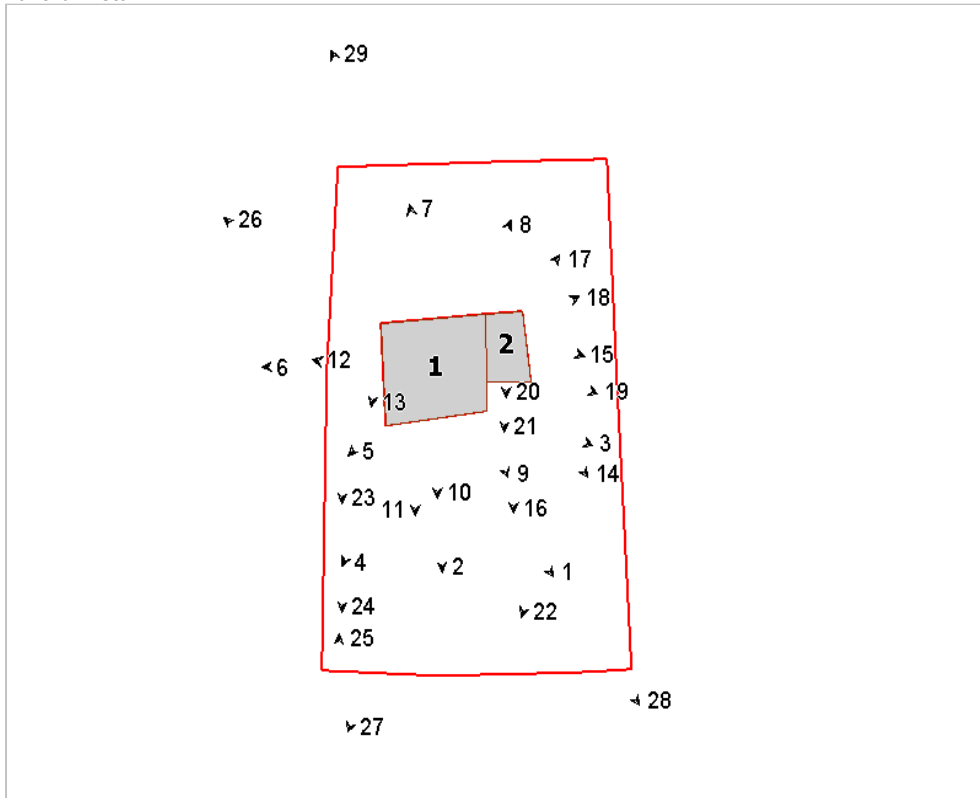


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

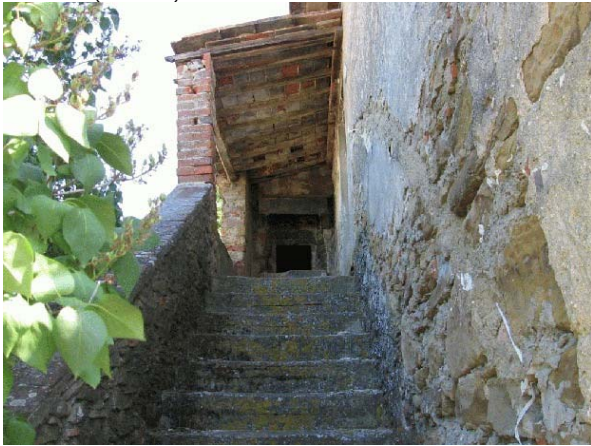


Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

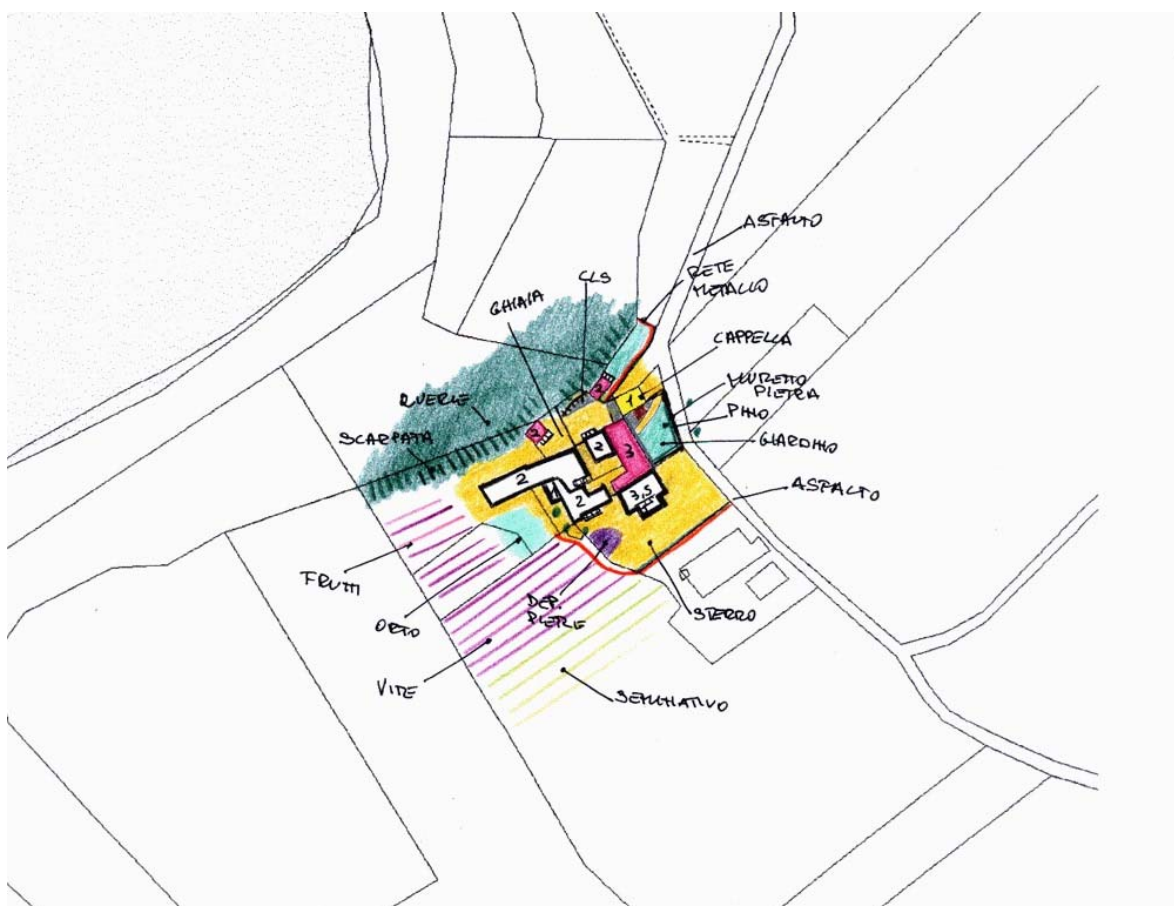
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 769

Toponimo: La Lama

Indirizzo: Marcena, 45

Data di rilievo e foto: 17/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso de la Lama è costituito da un insieme articolato di corpi di fabbrica, incentrato attorno al piccolo cortile centrale. Solo parte del complesso è utilizzato, mentre il resto è in stato di abbandono e verte in pessimo stato di conservazione (coperture e strutture murarie crollate). L'edificio principale, che si distingue dagli altri per il suo ottimo stato di conservazione, è l'unico volume del complesso abitato, oltre agli altri annessi e alla piccola cappella. Ai tre piani fuori terra dell'edificio 1, si attesta il corpo 2 nato dall'aggregazione di due volumi. E' il cortile centrale che collega questi corpi con gli edifici posti a tergo. Qui troviamo il corpo 6 disposto in direzione nord-est/sud-ovest, posizionato ortogonalmente al complesso principale, nato dall'aggregazione lineare di più corpi a pianta rettangolare. Chiude il cortile da sud il volume a L dell' edificio 7, parzialmente crollato e ricoperto dalla vegetazione spontanea. Abbandonato e parzialmente crollato anche il corpo 8 che delimita il cortile da nord. A completamento dell'aggregato la cappella a nord e i vicini annessi in muratura 4 e 5.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La Lama è posizionata nel fondovalle ad ovest dell'abitato di Marcena, precisamente ad est del letto del corso dell'Arno, proprio a ridosso della scarpata che delimita il letto del fiume. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in asfalto che direttamente dalla vecchia statale collega il complesso da sud, per toccarlo e per proseguire nella campagna per poi riallacciarsi alla strada maestra. Giunti all'area da sud ci troviamo di fronte al prospetto principale del corpo 1: unico corpo abitato, ha una piccola pertinenza delimitata da un muro in pietra ordinaria e sistemata in parte a giardino e in parte a ghiaia, con un marciapiede in pietra che perimetra l'edificio. Subito in aderenza il volume 2 che, in pessimo stato di conservazione, si prospetta nell'ampia aia posta a sud e sistemata a verde non curato. Da qui un ingresso ad arco in conci di pietra ci porta nella corte interna sistemata a ghiaia dove si affacciano i fronti posteriori dei corpi 1 e 2 e gli edifici 6, 7, 8. Un altro ingresso, sempre ad arco, della solita tipologia ci permette di uscire a nord dal cortile: qui troviamo una strada in sterro che corre ortogonale a quella di accesso, lungo la quale sono distribuiti gli annessi 4 e 5 e il volume 6. Sempre lugo questo fronte vi è la piccola cappella, con un muretto in pietra dinanzi all'ingresso che crea un piccolo spazio. Gran parte della pertinenza è libera e delimitata dai campi posti a ovest, con recinzione metallica a sud e lungo la strada dove insiste l'annesso 4. Tutto il complesso è impreziosito da una fitta vegetazione posta a nord nella scarpata che fa da sfondo al complesso. Purtroppo parte dei corpi a ovest sono crollati e ricoperti da vegetazione sponatanea.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SECONDARIO
7	EDIFICIO SECONDARIO
8	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 7

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi a unico piano hanno coperture a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Gli angolari in vista sono inpietra da taglio. In pietra ordinaria non intonacati i corpi a unico livello addossati a nord e a ovest. A tergo accanto all'ingresso un contrafforte in pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare. Più chiuso il lato a tergo.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è caratterizzato da due ordini di aperture; un portone ad arco a tutto sesto in pietra, posto centralmente, affiancato da una porta finestra e da finestre rettangolari con stipiti, architrave e davanzale sagomato, sempre in pietra. Sopra aperture della solita tipologia; meno sviluppate in altezza quelle dell'ultimo livello. Il fronte a tergo ha centralmente un bel portale a tutto sesto in conci di pietra oltre a finestre della solita tipologia; alcune sono di dimensioni più ridotte e davanzale non sporgente. Sempre rettangolari, incorniciate da pietra, le aperture dei corpi a unico livello. Il lato nord presenta aperture della solita tipologia: sopra una finestra si legge un archetto di scarico in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel lato a tergo nella muratura sono ben visibili due aperture, costituite da elementi in pietra a formare aperture ad arco, oggi tamponate con pietra ordinaria o intonacate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a uno o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture del piano terra sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale ad L è addossata al prospetto sud. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e gradini in elementi monolitici di pietra. Sbarca su un pianerottolo rettangolare poggiante su una struttura in laterizio; ha parapetto in metallo. Pessimo lo stato di conservazione: in parte è crollata.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

	Note:	Probabilmente il caposcala ed il locale sotto hanno subito modifiche.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra no Le coperture sono quasi totalmente crollate.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce no Tracce d'intonaco nel prospetto est. Pessima la scatola muraria che presenta gravi lesioni e in parte è crollata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare, pur tuttavia diverse sono le quote d'imposta delle aperture. Per l'opio le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con stipiti, architrave e davanzalesagomato in pietra. Più rifinite le aperture del lato est, mentre di più semplice fattura le altre aperture, sempre realizzate con elementi in pietra meno lavorata. Di dimensioni più contenute alcune finestre dei livelli superiori. Un'apertura ad arco ribassato in mattoni al piano terra del lato sud. tamponature Nel prospetto est tre finestre sono tamponate e in parte intonacate. Pure un arco a piano terra del lato sud è in parte tamponato e sostituito con un'apertura rettangolare. Aperture tamponate anche nel fronte sud-ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno di pessima qualità. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	varie Probabilmente il caposcala ha subito modifiche strutturali e dimensionali.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi tavelle no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Un portale rettangolare in pietra con stipiti, soglia e architrave(con fregio) in pietra, affiancata da due finestre sempre in pietra di forma pressochè quadrata. Altre aperture con sguanci e con architrave ad archetto per i prospetti laterali.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Inferriate per le finestre del prospetto principale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Il piccolo campanile a vela è posizionato al filo del prospetto nord-est nella falda più meridionale. Ha un solo ordine di aperture ad arco a tutto sesto; è intonacato e protetto da elementi in cotto.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è addossata e parallela al prospetto nord-est. Ha struttura in muratura intonacata, parapetto metallico e gradini in pietra.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. Una grossa apertura nel fronte sud-ovest, e piccole feritoie nei prospetti laterali.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'apertura al primo piano del lato sud-ovest è tamponata in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è addossata e parallela al lato sud-est. Ha struttura in mattoni pieni, parapetto in metallo e gradini in pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La porzione del livello superiore è realizzata completamente in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura con architravi in ferro; ampia l'apertura al piano terra del lato sud-ovest. Piccole feritoie nel sotto gronda.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e metallo.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è parallela e addossata al prospetto nord: ha struttura in pietra ordinaria e gradini in cls. La parte terminale della rampa è inglobata nella struttura dell'edificio. L'altra rampa è addossata nel lato opposto all'interno della piccola corte. Questa ha struttura parzialmente crollata in pietra ordinarian e gradini sempre in pietra.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La rampa a nord ha sicuramente subito modifiche.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta

	Note:	Probabilmente alcune coperture sono state sopraelevate.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Parte dei corpi nei livelli superiori sono realizzati in bozze e hanno cordolature di c.a.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolari. Per lo più le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura con stipiti, soglie e architravi in pietra, alcune sormontate da archetti di scarico in laterizio. Meno sviluppate in altezza le finestre del piano terra, dove troviamo anche ampi ingressi sempre rettangolari. Altre aperture sono ricavate nella muratura di bozze. Un arco a tutto sesto in mattoni all'ingresso della rampa di scale a nord. forma e/o dimensioni Probabilmente le ampie aperture del lato nord sono frutto di rimaneggiamenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscureamento prevalente: Note:	Dove presenti sono in legno o metallo. assente Alcune finestre sono dotate di grate in ferro. Pessimo lo stato generale degli infissi.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni La rampa è addossata e parallela al prospetto sud: ha struttura in pietra e gradini in blocchi di pietra. Pessimo lo stato della struttura che è fatiscente. no
2.3 Coperture	Tipo: Note:	assente Le coperture sono crollate. La porciaia ha copertura a capanna con manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Parte della scatola muraria è crollata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Dalle aperture esistenti possiamo supporre che la distribuzione era abbastanza regolare. Le aperture sono di forma rettangolare con stipiti, architravi e soglie in pietra di semplice fattura. Alcune aperture hanno archetti di scarico in mattoni. Piccole aperture per il locale della porciaia posta a ovest. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa in pessime condizioni strutturali è parallela e addossata al prospetto nord. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria. I pochi gradini rimasti sono in elementi monolitici di pietra.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte della parete sud è crollata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura realizzate con elementi in pietra e archetti di scarico in mattoni. Il portone a piano terra nel fronte ovest ha spalle in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolata disposizione planivolumetrica dei volumi che, anche se hanno subito rimaneggiamenti, mantengono i caratteri tipici dell'architettura rurale. Particolare il cortile interno.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

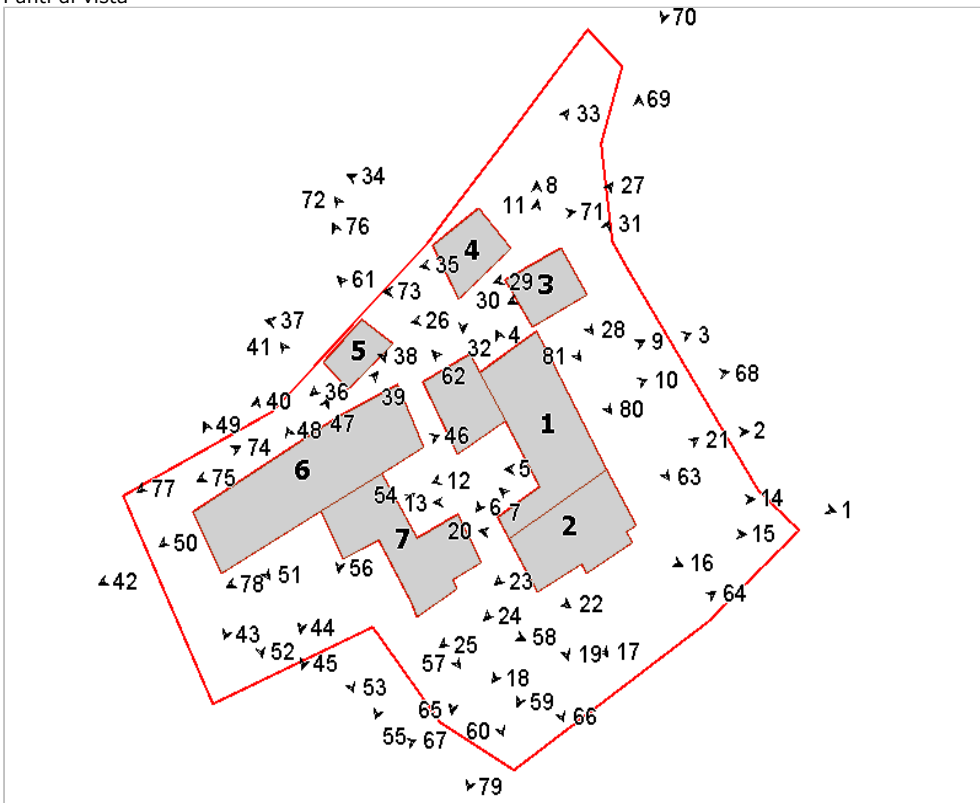


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 6)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 6)



Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 7)



Foto n° 57 (edificio 7)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 7)



Foto n° 56 (edificio 7)



Foto n° 58 (edificio 7)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 8)



Foto n° 63



Foto n° 65



Foto n° 67



Foto n° 62 (edificio 8)



Foto n° 64



Foto n° 66



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 770

Toponimo: Tubiolo

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 48

Data di rilievo e foto: 21/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è caratterizzato da un volume in muratura di pietra con giustapposti diversi corpi caratterizzati da uso accessorio alla residenza ed oggi oggetto di interventi di recupero in fase di attuazione.

Il volume principale è già stato oggetto negli anni passati di pesanti interventi, quali l'inserimento di nuovi brani di muratura e cordoli in calcestruzzo armato.

Addossato a questo corpo principale vi sono una ex parata in muratura di pietra, con copertura a falda unica ed orientata a nord, ed a sud un secondo volume accessorio costituito da una tettoia con struttura prevalentemente in pietra, con copertura a doppia falda, tamponata lateralmente con pannelli anche lignei; questi due volumi sono destinati alla demolizione dal progetto in corso.

Il nucleo è completato da un fabbricato derivante dall'ampliamento di un annesso agricolo, ora utilizzato come residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è composto da una vasta superficie pavimentata in pietra, con un grande salice piangente, e da un ampio giardino pianeggiante, piantumato di più essenze, cinto da siepe e rete metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in struttura muraria portante e gradini in pietra, con tettoia allo sbarco in laterizio, calcestruzzo armato e legno.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Tettoia aggiunta successivamente.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Parte della copertura rifatta negli anni passati con rinnovo delle gronde.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Inserimento di cordoli in calcestruzzo armato e corsi continui in laterizio. Cantonali a corsi alternati in pietra e laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture irregolari nel passo e non allineate verticalmente, tranne che nel fronte sud.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra, laterizio, legno. Finestre rettangolari a piano primo, piccole e quadrate a piano terra con presenza di inferriate metalliche e in alto nel corpo principale.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, parata
	Note:	Tettoia allo sbarco della scala. Parata in pietra e falda in legno e marsigliesi.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Parte della copertura è di nuova realizzazione con forme dissimili

dall'originale.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Edificio ampliato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari, allineate verticalmente. Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in laterizio. forma e/o dimensioni Aperture modificate rispetto a quelle originarie dell'annesso probabilmente per adattare all'uso residenziale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro. persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Tettoie di nuova realizzazione tra cui quella su una sorta di terrazza a tasca al piano primo con pilastri in laterizio e falda in legno e laterizio.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

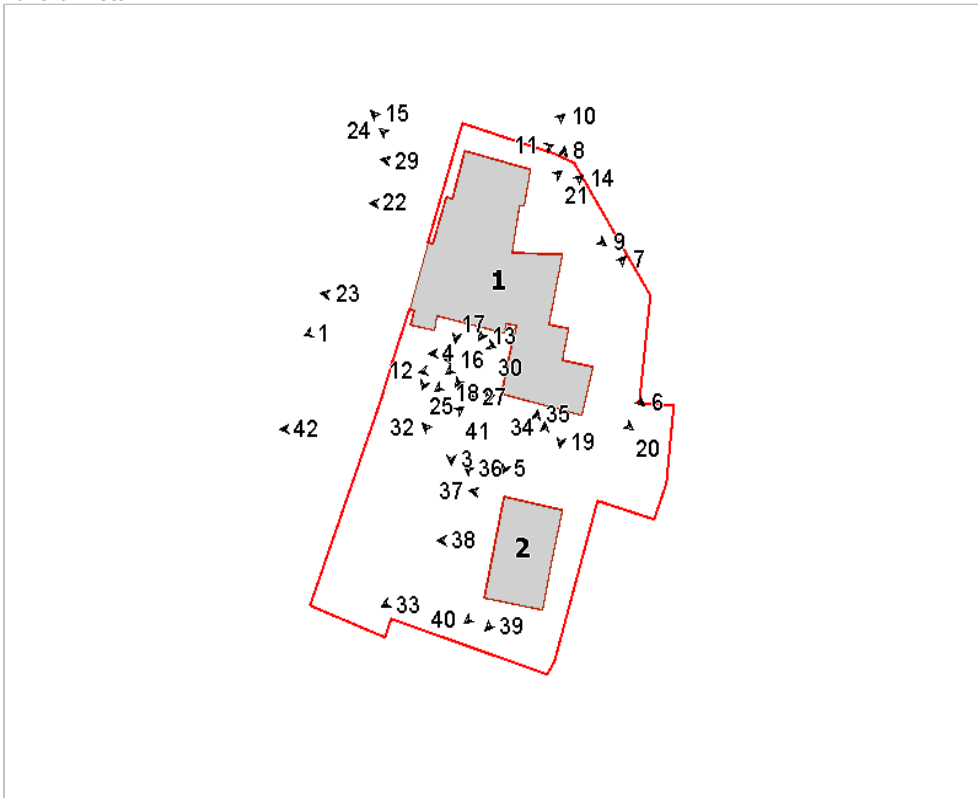


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

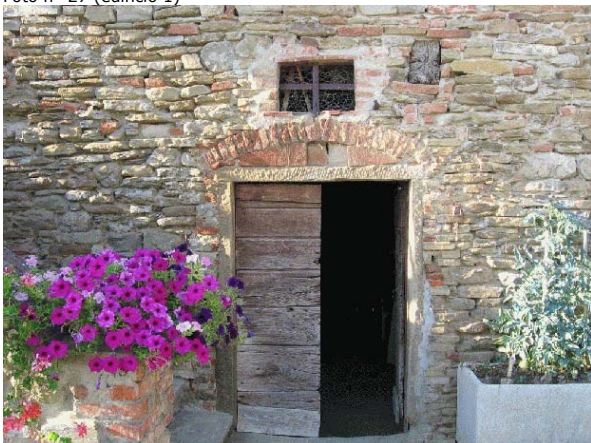


Foto n° 28 (edificio 1)

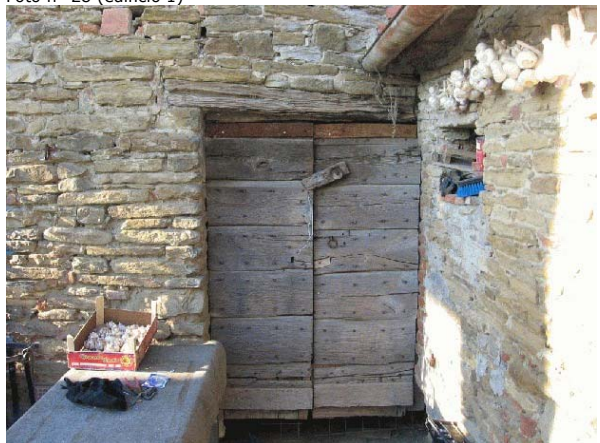


Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41



Foto n° 42



Comune di Arezzo

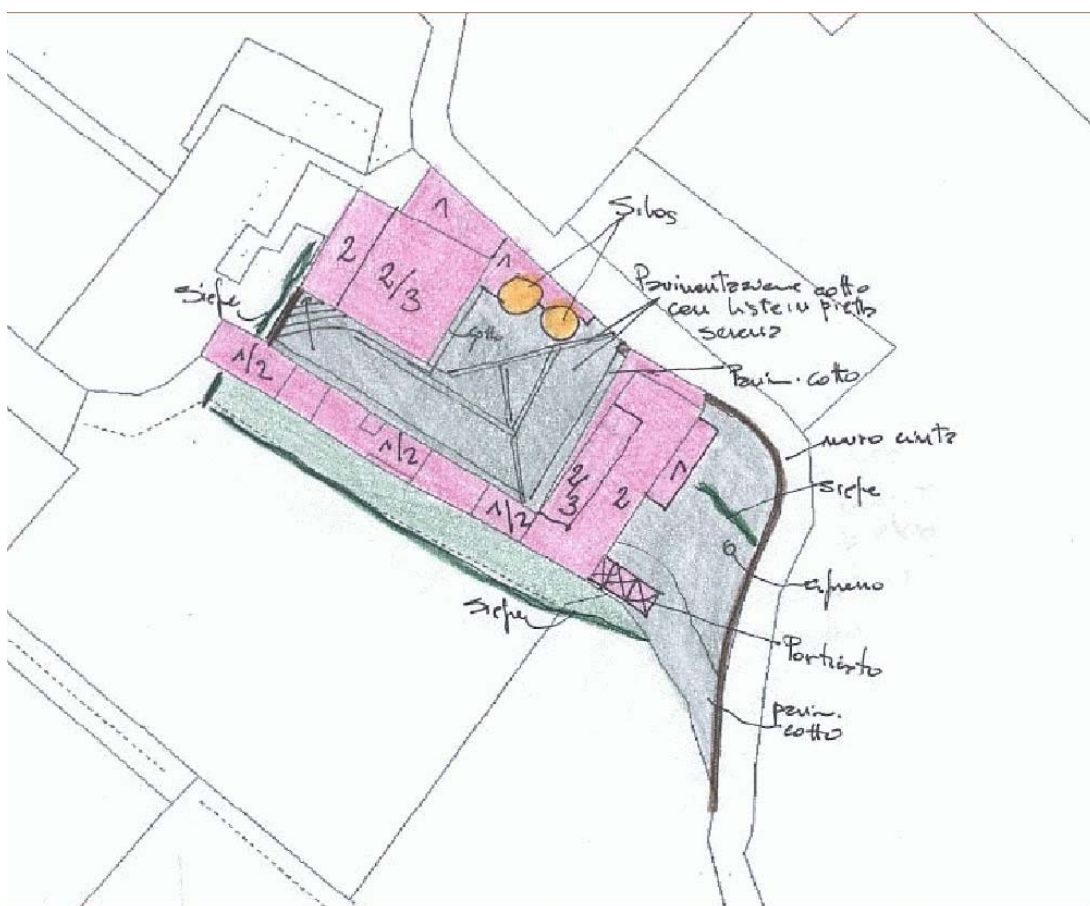
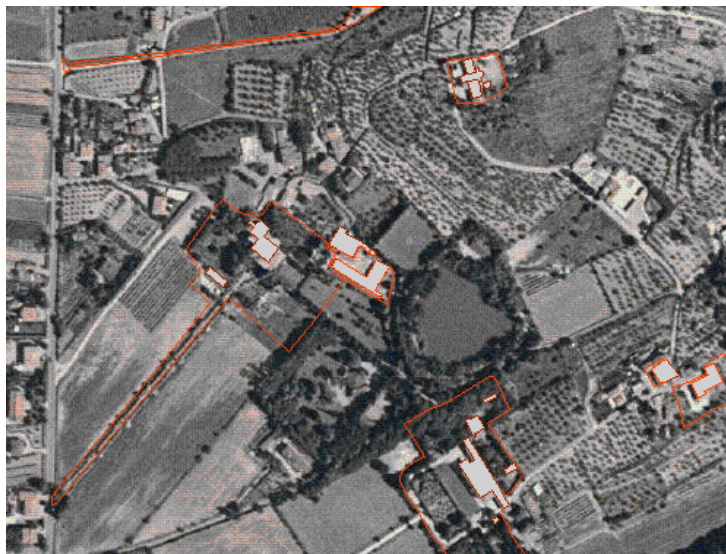
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 771

Toponimo: vicino Villa Vasari

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 84

Data di rilievo e foto: 28/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso - piuttosto articolato - è formato da due edifici, tutti e due di carattere residenziale. L'edificio 1, originariamente di forma compatta, ha subito nel tempo aggiunte di volumi a nord-est, la parziale chiusura del portico principale e l'introduzione di terrazze che hanno alterato fortemente l'aspetto iniziale. Fanno parte del fabbricato due torri di stoccaggio in muratura che, benchè oggi inutilizzate, rappresentano elementi di attrazione nell'ambiente circostante. L'altro edificio - dalla pianta ad L - crea con il sopra descritto una corte chiusa, utilizzata per l'accesso alle residenze ed ai vani accessori. Questo fabbricato, in parte in pietra ed in parte intonacato, è ricco di forme, elementi e colori, come le finestre ad arco di diverse dimensioni lungo tutto il fronte sud-ovest e più piccole sul volume intonacato più alto ad est, con la scansione data dal ritmo di pieni e vuoti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area è raggiungibile da una stretta e tortuosa strada vicinale. La parte più ad est è pavimentata in pietra con una siepe che divide la zona di rappresentanza da quella di servizio. A sud-ovest una stretta striscia di prato è delimitata da un'alta siepe. Infine, l'area racchiusa tra i due fabbricati è pavimentata in laterizio e pietra, con disposizione delle piastrelle a lisca di pesce all'interno di un disegno geometrico.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scaletta a nord-est rivestita in laterizio, corrimano in metallo, tettoia di copertura.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Comignoli in c.a. visibili dal lato della strada vicinale. Le coperture dei volumi più bassi sul fronte nord-ovest sono ad una falda. Sullo stesso fronte copertura piana e terrazzata per il piccolo volume con accesso dall'esterno.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Pozioni di muratura in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori, eccetto una ad arco policentrico posta in asse con il vecchio portico d'entrata. Al piano terra, sul fronte sud-ovest, aperture ad arco con cornice in mattoni. Rettangolari sul lato opposto, con davanzale in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura in muratura di uno degli archi del portico d'entrata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo e vetro per le aperture più ampie. Legno per le porte di accesso. Vetro e legno per le finestre che è stato possibile vedere.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Avvolgibili in una delle aperture ad arco al piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone, torre
Note:	Sul lato nord-est ci sono due torri che servivano allo stoccaggio, in pietra, a pianta circolare, con alto cappello di chiusura poligonale in mattoni, aperto da arcate a tutto sesto senza infissi e copertura finale a padiglione. Le aperture lungo le torri, con cornici in laterizio, sono quadrate, chiuse da sportelli in legno, e ad arco o rettangolari per gli accessi. Tra le due torri ci sono delle passerelle di collegamento in laterizio e cemento su mensole, con parapetto in metallo, in condizioni non ottimali. Pianta rampicante lungo le due torri. Terrazze sfalsate con struttura portante in ferro e laterizio, parapetto in metallo, disposte sul fronte sud-ovest. Sullo stesso lato, ma sul volume più basso, c'è un terrazzino con mensole a "finta pietra" e ringhiera metallica.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane materiali manto Recenti opere di ristrutturazione hanno determinato un rifacimento parziale del tetto. Copertura piana e praticabile per il piccolo volume di servizio posto sotto uno degli accessi alle residenze di nord-est.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Intonaco granuloso sul fronte sud-ovest e sul livello inferiore del fronte sud-est. Paraste in mattoni lasciate a vista per il volume più elevato ed intonacato a liscio. L'intonaco del lato nord-est del lato più lungo è in parte granuloso ed in parte è in avanzato stato di degrado, dovuto ad umidità ed incuria. Sono presenti stuccature di cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Aperture ad arco a sud-ovest, con cornice a "finta pietra", così come per le aperture sempre con arco superiore ma di dimensioni diverse disposte sul volume più alto. Aperture rettangolari con piattabanda superiore sul volume basso del lato sud-est. Aperture ad arco policentrico per gli accessi agli ambienti a piano terra del lato nord-est, con cornici a "finta pietra" o in laterizio fuoriuscente dal filo della muratura. vari tipi di alterazione Parziale tamponatura sul lato nord-est del braccio più lungo, con intonaco granuloso o modifica con ampliamento, nel caso dell'ingresso all'autorimessa.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Metallo e vetro per le finestre del volume più elevato. Legno e vetro per le altre finestre. Legno per le porte. persiane in legno Grate a piano terra sul lato nord lungo la strada.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, terrazzo/balcone Tettoia a sud-est, con pilastri di sostegno verso nord e setto murario sul lato opposto con aperture a tutto sesto in mattoni e parapetto in metallo. Il tetto è a capanna, con manto in coppi e tegole. Gli elementi di sostegno murari sono intonacati. Terrazze con parapetto in legno a sud-ovest.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

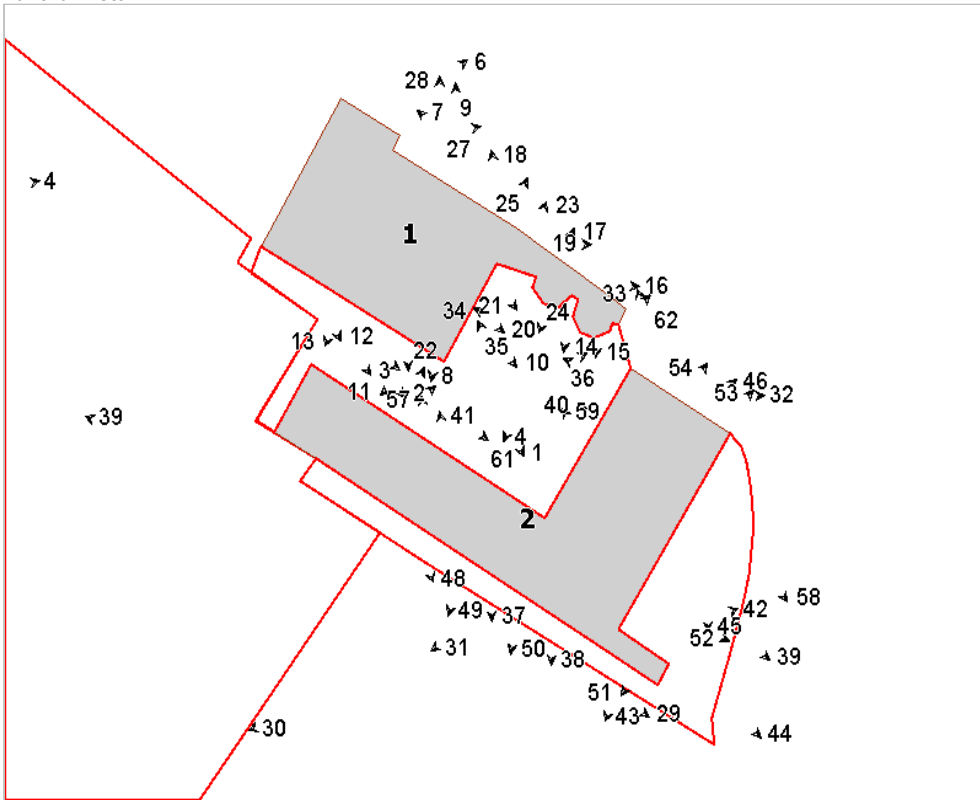


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

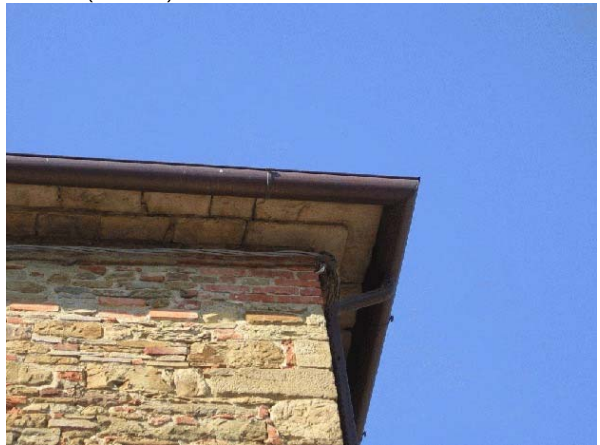


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

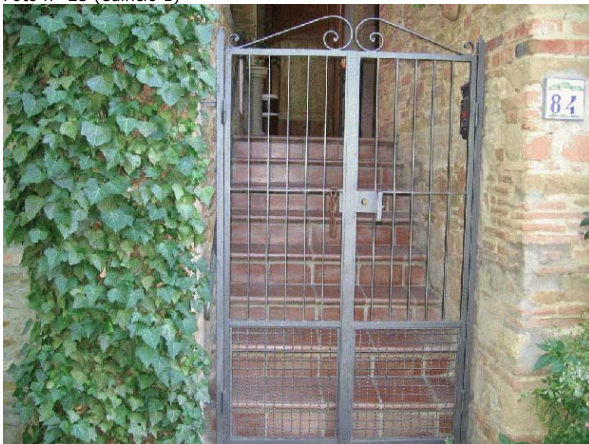


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 1)

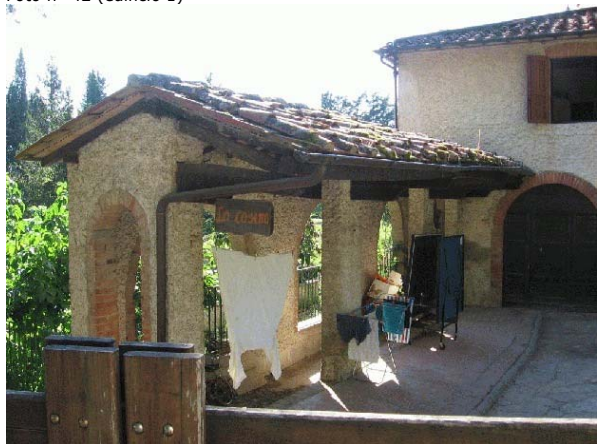


Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)

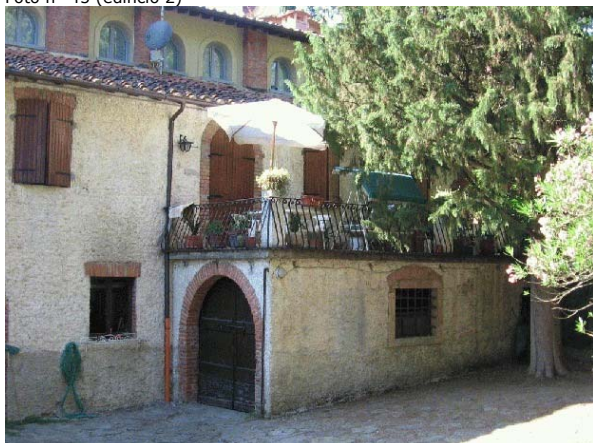


Foto n° 46 (edificio 2)

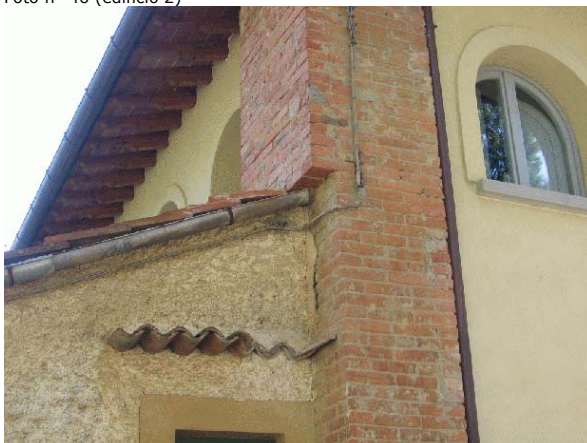


Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)

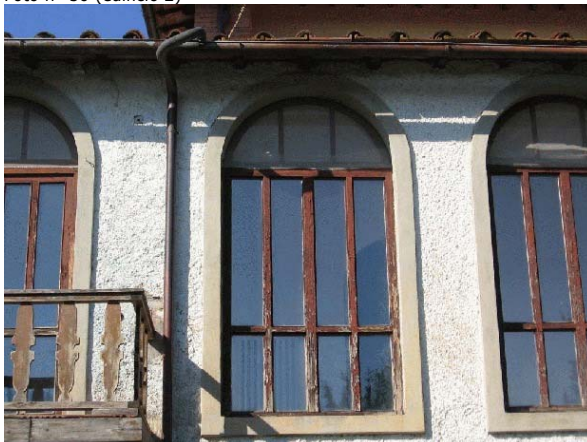


Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)

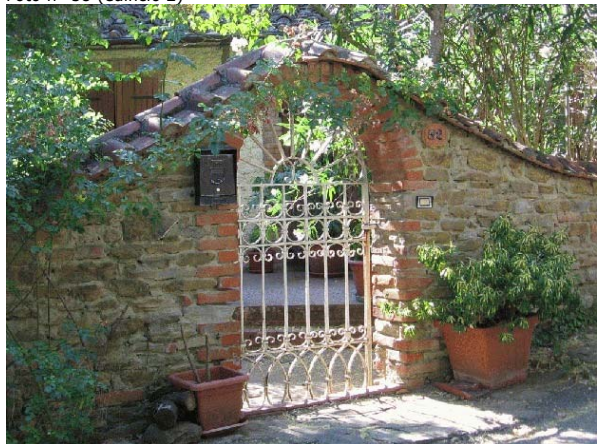


Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 773

Toponimo: Poggio Cuculo

Indirizzo: Sitorni, 5

Data di rilievo e foto: 18/08/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio principale e da un annesso.

La casa colonica è disposta in direzione est-ovest, su due livelli fuori terra, ed è il risultato dell'aggregazione di due corpi a pianta rettangolare.

Il secondo edificio è addossato al terreno a sud ed è formato dal corpo del fienile e dal volume dell'ex-porcilaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata quasi al culmine del Poggio Cuculo, a sud dell'abitato di Sitorni.

L'area è raggiungibile grazie ad una strada asfaltata che la collega con il paese di Patrignone, mentre il tracciato sterrato porta a Sitorni. I due ingressi sono lungo la strada sterrata.

L'ambito è delimitato da una recinzione metallica a maglie ed a tratti da muretti di calcestruzzo o pietra.

Un viale in ghiaia con alberature porta di fronte all'abitazione; parte del terreno in prossimità della casa è sistemato con pavimentazione semipermeabile con autobloccanti. Un muretto in pietra separa lo spazio a nord dall'area dell'oliveta.

Sul retro c'è una ampia area pavimentata in cotto che collega l'abitazione all'annesso, in parte coperta dal portico aggiunto al volume principale della casa.

Ad est c'è il giardino abbellito da querce, cipressi, cespugli, fiori ed altre piante ornamentali; ci sono anche alcuni pergolati nella porzione a sud e nei prospetti a nord e ad est.

A sud-est c'è la piscina, posta ad una quota maggiore rispetto al piano del giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	aggetto, struttura
Note:	Il volume ad est ha gronda in travetti di cemento e tavelle, manto di copertura in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La porzione a piano terra del lato ovest, all'interno del portico, è intonacata, lasciando in parte a vista i mattoni in corrispondenza dello spigolo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, con poche aperture a nord.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, di semplice fattura con davanzale in pietra, spalle intonacate ed architrave sempre in pietra sbazzata. Alcune aperture sono incorniciate da pietra serena sempre di semplice fattura; alcune finestre hanno gli stipiti in laterizio. Grossi archi a tutto sesto in mattoni per il corpo ad unico livello posto a ovest.
Alterazioni:	no
Note:	Alcune aperture sono sormontate da piccole pensiline realizzate con coppi di laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Pannelli con doghe di legno, al piano terra scorrevoli.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, terrazzo/balcone
Note:	Un portico è posto nel lato ovest; ha copertura in legno e tavelle con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri in mattoni a faccia a vista. Un altro portico è sul lato opposto, chiuso però da vetrate con infissi metallici: è caratterizzato da grosse aperture ad arco a tutto sesto realizzate in mattoni; la copertura è piana utilizzata come terrazza, con ringhiera in legno.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Probabilmente i portici - soprattutto quello ad ovest - sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no Il volume a sud è completamente intonacato, mentre l'ex-fienile solo nella parte inferiore: questo ha contrafforti in mattoni nel lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare, soprattutto nel corpo a nord. Il corpo a nord ha grosse aperture di semplice fattura, rettangolari al piano terra e ad arco ribassato in mattoni sopra; stessa tipologia per le due aperture poste al primo piano del lato est; nel fronte opposto due aperture rettangolari a grigliato di laterizio. L'altro volume ha aperture di dimensioni più contenute, di forma rettangolare con cornici intonacate; c'è una piccola finestra con archetto ribassato in mattoni ad est. tamponature Probabilmente gli ingressi principali a nord erano ad arco, oggi parzialmente tamponati.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ad una o due ante dove presenti. altro Pannelli a doghe di legno di semplice fattura.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Parte integrante del corpo a sud è la tettoia che ha copertura a capanna, sorretta da pilastri di muratura intonacata, con manto in marsigliesi.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'articolazione planivolumetrica degli edifici che, pur avendo subito rimaneggiamenti, conservano i caratteri dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

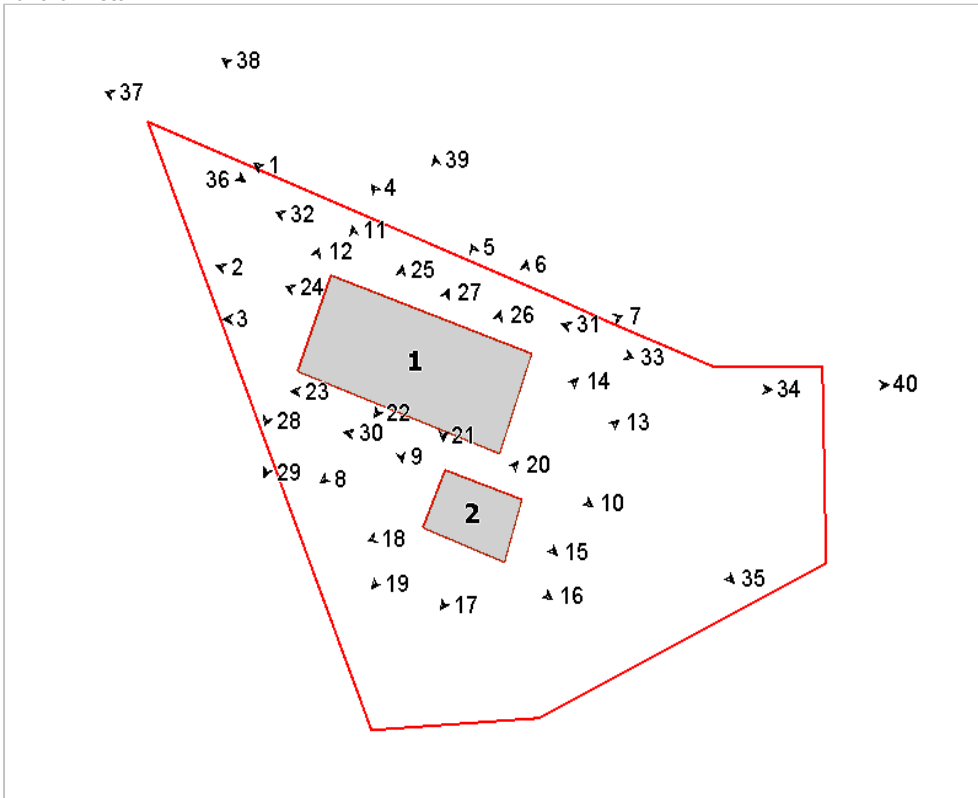


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)

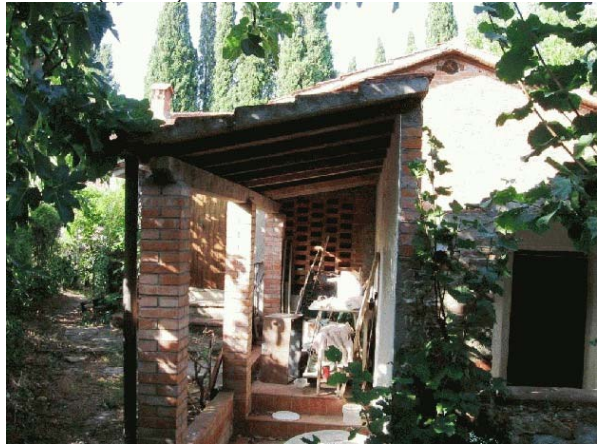


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)

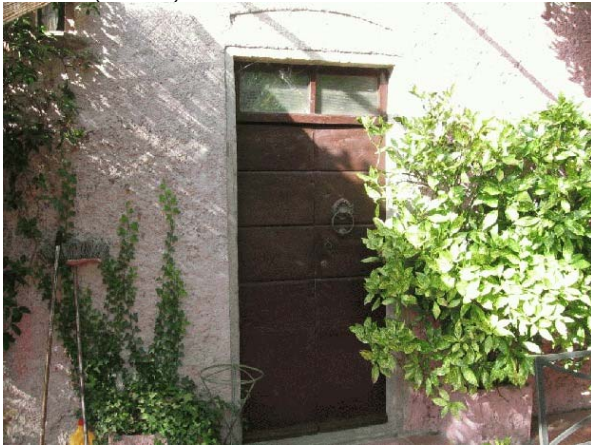


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38

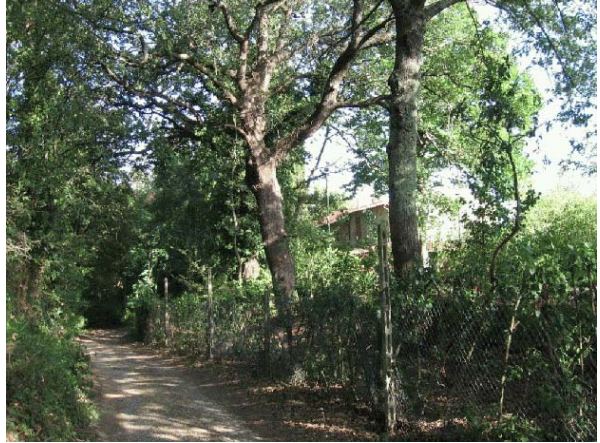


Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

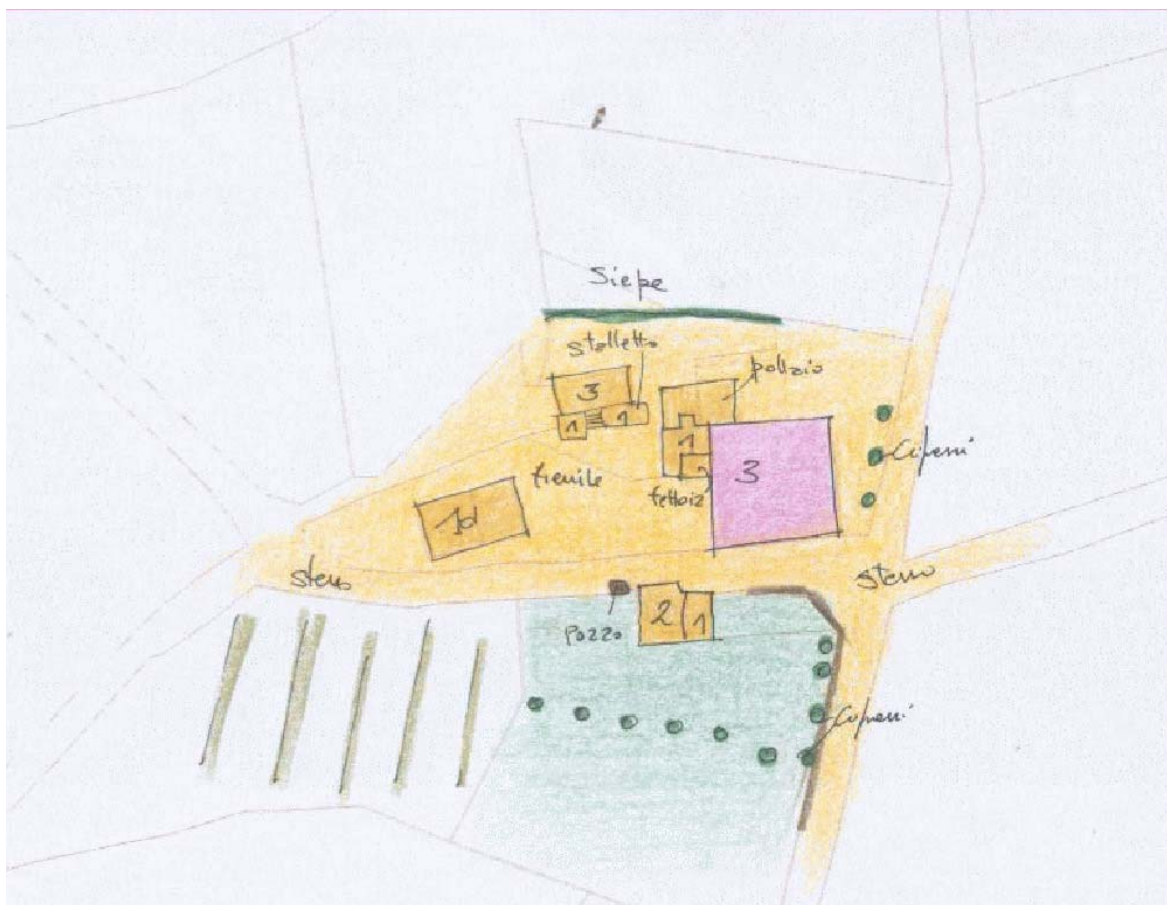
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 774

Toponimo: Podere Beltempo

Indirizzo: Loc. Puglia, snc

Data di rilievo e foto: 23/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da una edificio principale a pinta regolare e di volumetria compatta, al quale sul fronte rivolto a ovest sono addossati due tettoie e un piccolo volume con funzione di pollaio, da annessi accessori alla residenza e da una tettoia-fienile di notevoli dimensioni costituita da struttura in ferro e copertura centinata in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è diviso in due zone da una strada sterrata; a nord, area in cui sono collocati l'edificio principale, la tettoia-fienile e un locale accessorio, il resede è caratterizzato dall'area, in terra battuta con resti di una pavimentazione in pietra, da zone lasciate a verde e da un orto.

In corrispondenza del fronte principale dell'edificio, davanti al portone d'ingresso, si rileva una piccola zona pavimentata in graniglia.

A sud, il resede, è costituito da una zona lasciata allo stato naturale, caratterizzata da terra e vegetazione del luogo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Le due tettoie addossate sul fronte ovest dell' edificio hanno la copertura rispettivamente a capanna e a falda unica inclinata, entrambe in coppi e tegole con gronda in tavelloni e travetti in cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La tettoia più a ovest ha la scatola muraria in laterizio. Si segnala, inoltre, la presenza di ammorsature in pietra sul fronte a ovest e nel sottogronda si legge il cordolo che corre intorno alla sommità dell' edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente e simmetriche.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano tutte aperture rettangolari; queste si presentano tutte riquadrate in pietra e con doppio arco di scarico in laterizio, fatta eccezione per una porta posta nel fronte a ovest, di collegamento tra l' edificio e la tettoia, costituita da stipiti in laterizio e architrave in pietra. Il portone principale è caratterizzato da cornice in pietra serena e sopra luce circolare in vetro con motivo in ferro. Ai piani superiori si individuano finestre e finestroni rettangolari entrambi riquadrati in pietra serena e con doppio arco di scarico in laterizio. I quattro finestroni, due a piano primo e due a piano secondo, posti nel prospetto principale sono dotati di ringhiera in ferro e soglia aggettante. Le finestre sottogronda sono prive di arco di scarico e alcune finestre sono dotate di inferriata.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di due finestre nel sottogronda della facciata ovest e probabile tamponatura di due aperture centinate, di cui è ancora leggibile l' arco in laterizio, a piano terra, una sul fronte a ovest e una su quello a est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le finestre nel sottogronda sono prive di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Si rilevano due tettoie unite in corrispondenza del fronte a ovest dell' edificio. La prima, addossata al fabbricato ha la copertura a capanna in coppi e tegole e la scatola muraria in pietra ordinaria, al suo interno si rileva la presenza di un forno, la seconda con copertura a falda unica inclinata costituita da travetti in cemento e tavelloni con manto in coppi e tegole, sostenuta da struttura in laterizio. Si rileva, inoltre la presenza di una piccola tettoia in corrispondenza dell' ingresso principale, costituita da struttura lignea, tavelloni e marsigliesi. In corrispondenza del fronte principale, si rileva la presenza di un abbaino con struttura in laterizio e copertura a falda unica inclinata con marsigliesi e apertura rettangolare con infisso in legno e vetro. Abbaini in copertura

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

Note: si accede al piano rialzato con scale lignee mobili

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Il volume a due piani ha la copertura a capanna, mentre quello a un piano solo a padiglione

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Il fronte a sud del volume a due piani è ancora in gran parte intonacato. La muratura nella porzione più a est dell'edificio è stata ripulita dalle tracce di intonaco. Il fronte a monte dell'edificio a un solo livello non è rilevabile a causa del dislivello del terreno e della vegetazione infestante.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente nel fronte a valle del volume a due piani.

Tipo apertura: A piano terra si individuano aperture rettangolari e centinate; le prime riquadrate con pietra e dotate di arco di scarico in laterizio, le seconde con arco in laterizio e stipiti in muratura. Nel volume a due livelli, sia a piano primo a valle che a piano terra a monte, si rileva la presenza di una apertura centinata con arco in laterizio e stipiti in muratura.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno.

Oscuramento prevalente: assente

Note: L'apertura a piano primo del volume a due livelli è chiusa con un foglio di lamiera e una grata in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Si rilevano tre aperture nell' unico fronte rilevabile, quello a ovest.
Tipo apertura: Aperture rettangolari con architrave in ferro, davanzale o soglia in pietra e stipiti in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: In corrispondenza del fronte rivolto a ovest del fabbricato si rileva una tettoia con struttura lignea tamponata con fogli di lamiera.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di scale esterne con gradini in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I volumi a un solo livello hanno la copertura a falda unica inclinata in eternit.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Il volume a un solo livello posto a ovest della facciata a sud ha la scatola muraria in blocchi di laterizio, mentre quello a est è costituito da una fascia di muratura intonacata sulla quale poggiano due colonne in laterizio che sorreggono la copertura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla aggregazione di più volumi.
Tipo apertura: Tipo Il volume a ovest è dotato di un' unica apertura rettangolare con architrave in ferro, stipiti in muratura e soglia in pietra, quello a est ha le aperture tipiche della stalla, mentre il volume a due piani è provvisto di aperture centinate nei fronti rivolti a sud e a est, rettangolari in quello a ovest. Le aperture centinate sono caratterizzate da arco in laterizio, stipiti in muratura e davanzale o soglia in laterizio, le rettangolari sono riquadrate in pietra.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Il volume a due livelli ha la porta in legno e le finestre in legno e vetro, mentre il volume a un solo piano a ovest ha la porta in metallo.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: volume a un solo livello posto a ovest della facciata a sud è probabilmente stato aggiunto successivamente rispetto al resto dell' annesso

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

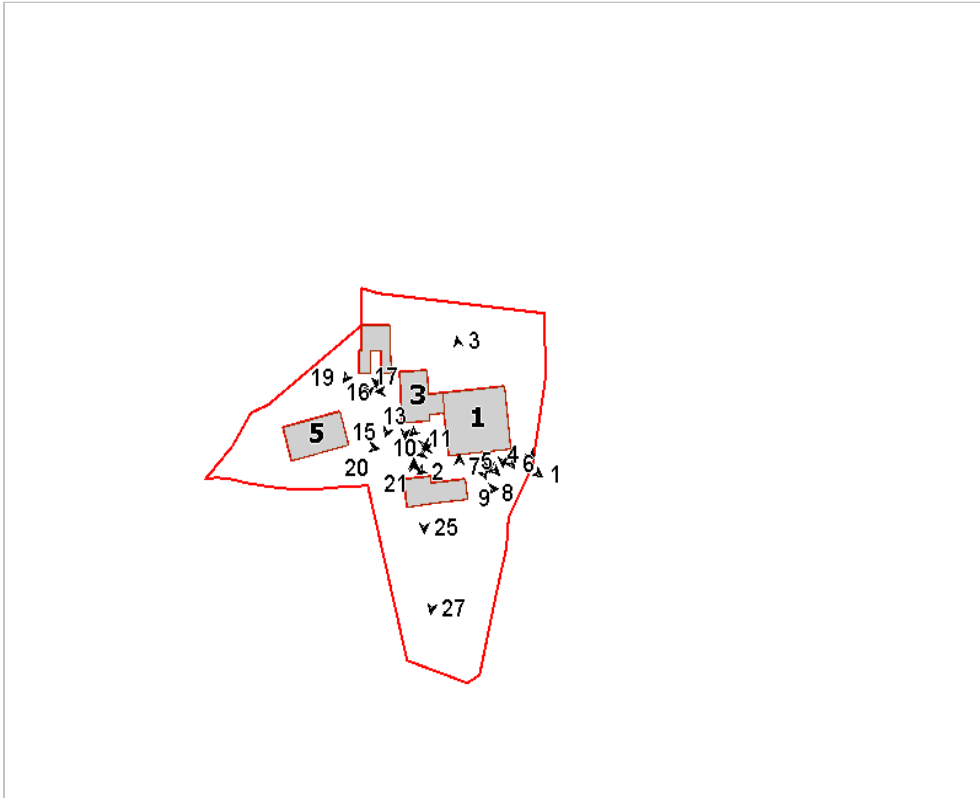


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 20 (edificio 5)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Comune di Arezzo

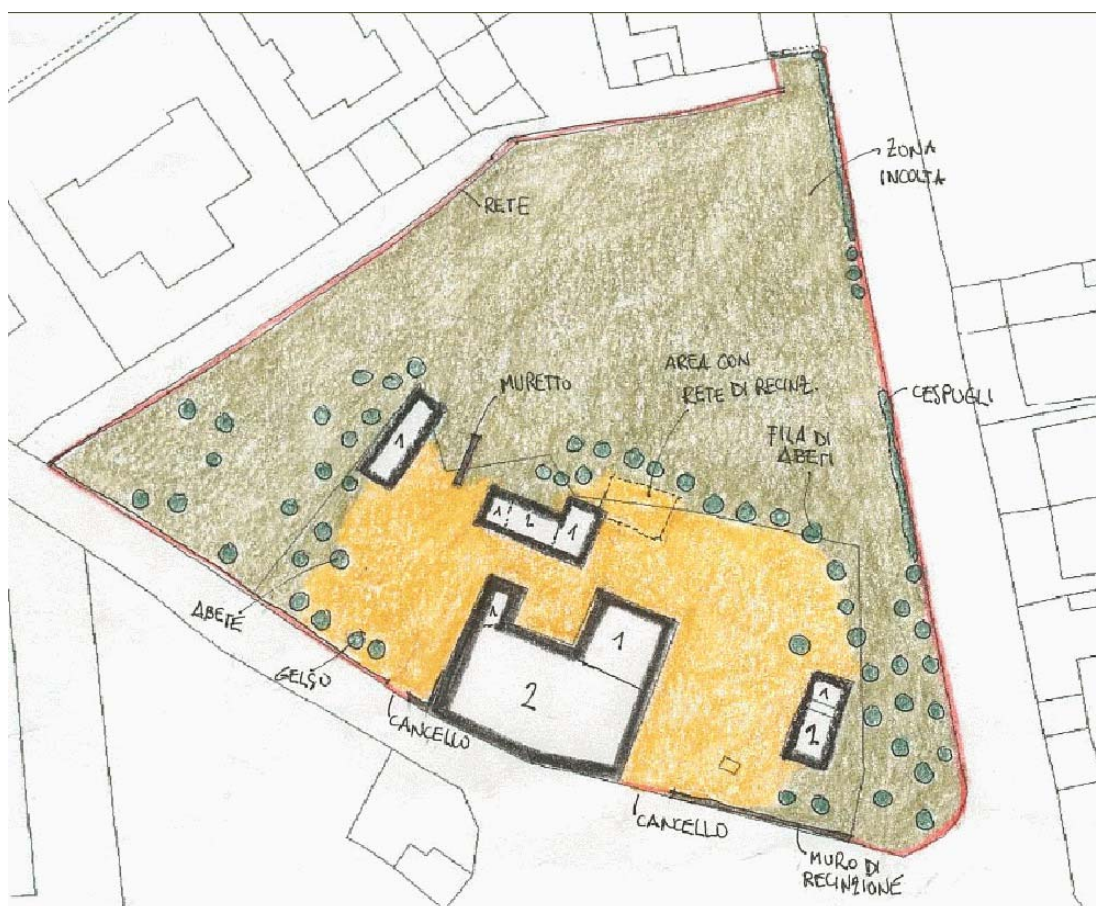
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 775

Toponimo: Osteria del Cava

Indirizzo: Via Francesco Mochi, 1

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da quattro edifici, tra i quali spicca il volume principale ad uso residenziale, costituito da due corpi di diversa altezza, sul retro dei quali è stato giustapposto successivamente un annesso.

Gli altri sono edifici di servizio alla residenza, uno dei quali - l'edificio 2 - con il corpo centrale in mattoni e volumi secondari sui lati e l'altro - l'edificio 3 - di impianto poco articolato, completamente in mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è posto lungo una strada molto trafficata, la pertinenza è delimitata da un muro di recinzione sormontato da rete (ad est un semplice cordolo). Ai lati del fronte sud della residenza due cancelli in metallo danno accesso all'ambito.

L'area di pertinenza è circondata da conifere. Lo spazio interno, tra gli edifici, è in totale abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa sul fronte nord-ovest, con gradini in cemento con tettoia di copertura sorretta da setto murario (aggiunta) e tettoia caposcala con pilastri in mattoni su parapetto in muratura di pietra.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Tracce di intonaco sul lato sud-est e sud-ovest; l'intonaco sta subendo processi di distacco dalla muratura: sul fronte strada la presenza dell'umidità di risalita è più forte. Tracce di stuccature in cemento sul fronte sud-ovest. Bocchettoni per l'aerazione sul fronte sud-est. Porzione di muro a scarpa sul fronte nord.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori con cornice e davanzale in intonaco. Alcune aperture quadrate al piano terra. Ampie aperture d'accesso ai vani accessori al piano terra sul fronte strada. Aperture sul fronte nord-ovest con arco in mattoni, di cui una a sesto acuto per l'accesso al sottoscala.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Tamponature recenti sul lato nord, dove sono state lasciate delle piccole aperture per l'aerazione. Ampliamento delle aperture sul fronte strada e su quello opposto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte di accesso al piano terra. Metallo per le saracinesche al piano terra. Infisso in metallo su guida orizzontale sul volume più basso a nord.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Inferriate alle finestre quadrate del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	Parata con accesso da nord-ovest, con un lato occupato da pilastri rettangolari in mattoni. Il muro in pietra, sul lato est, è in parte crollato. La copertura ad una falda è in legno e pannelle, con manto in coppi e tegole.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume ad un piano, utilizzato come accessorio alla residenza, con copertura a falde asimmetriche, ampie aperture di accesso con infisso metallico o in legno. La muratura è parte in pietra e parte in laterizio o blocchi. Finestre quadrate con inferriate al piano terra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Perdita di alcuni elementi in gronda nel volume più alto.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato è composto da due volumi di diversa altezza, quello più alto in laterizio, l'altro - con copertura ad una falda - in pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco per l'accesso al volume più alto; gli altri accessi, posti sullo stesso fronte, sono più bassi, con leggera strombatura e arco di scarico superiore ribassato in laterizio. Cornici e soglie in pietra. Presenza di piccole aperture per l'aerazione di forma rettangolare e quadrata, distribuite anche al livello superiore. Ampia apertura sul lato sud-est. Il fronte nord è completamente chiuso.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in metallo per l'accesso al piano terra a sud-est. Infissi in metallo arrugginito delle vecchie porte nelle aperture in pietra a sud-ovest.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Piccoli sportelli in legno per le finestre in alto nel volume in mattoni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata sul lato nord-ovest, con apertura da sud-ovest, copertura ad una falda in legno e laterizio, pilastrino angolare in mattoni, pareti di chiusura prevalentemente in blocchi di tufo.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Presenza di elemento ligneo corrente per tutta la lunghezza della gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce biancastre alla base dei lati est e nord. Sono visibili le superfici

delle teste delle travi lignee di sostegno ai solai interni, con presenza di sigillature in cemento.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco a tutto sesto per l'accesso al piano terra. Piccole aperture quadrate al livello più alto dell'edificio disposte su tutti i lati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno scardinata ed appoggiata davanti all'accesso principale.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Sono evidenti sul lato nord le tracce di una vecchia tettoia in gran parte distrutta.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

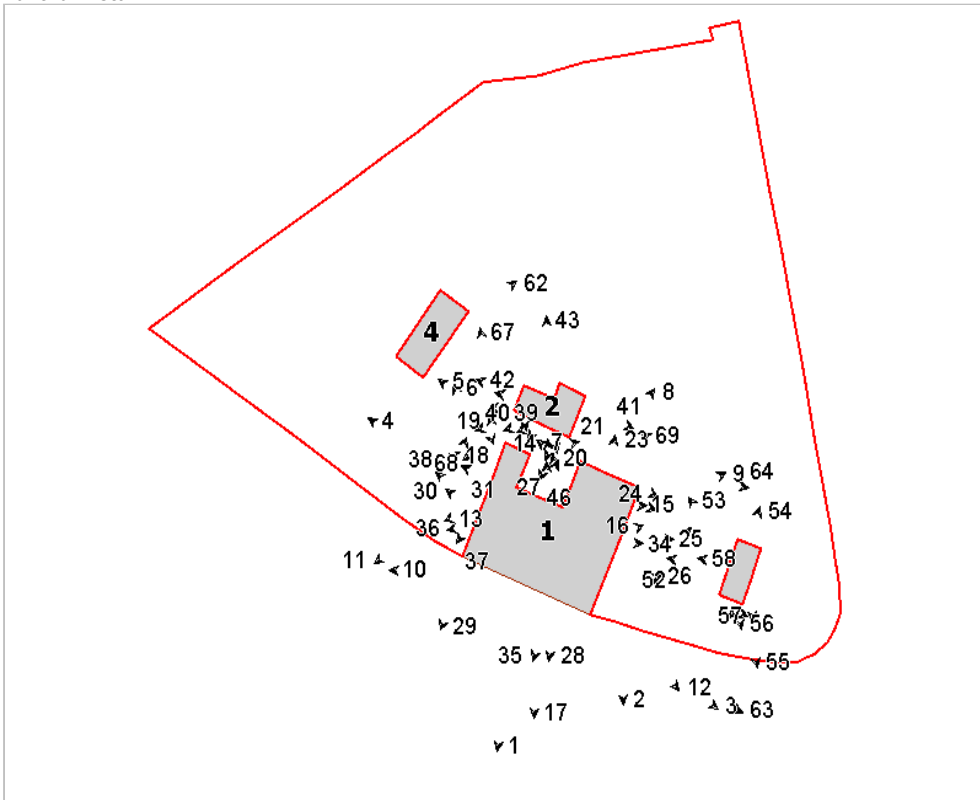


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 3)

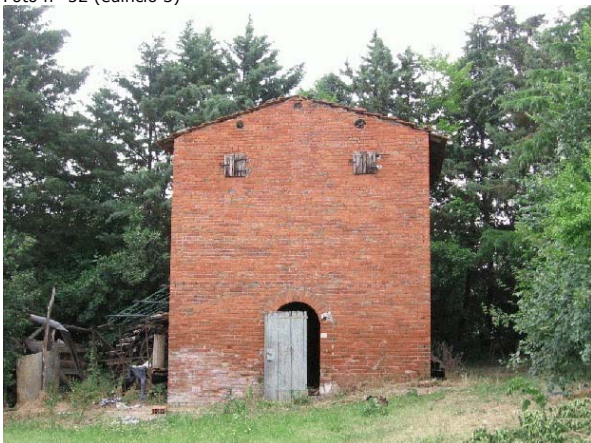


Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)

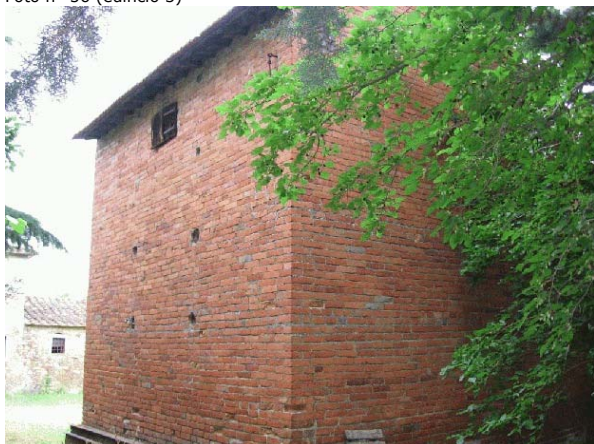


Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)

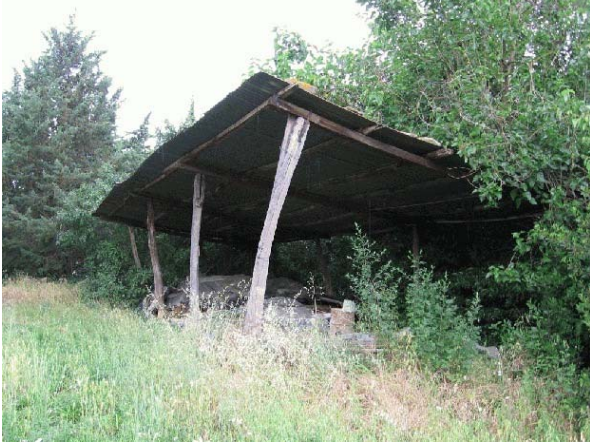


Foto n° 64



Foto n° 66



Foto n° 68



Foto n° 63



Foto n° 65



Foto n° 67



Foto n° 69



Comune di Arezzo

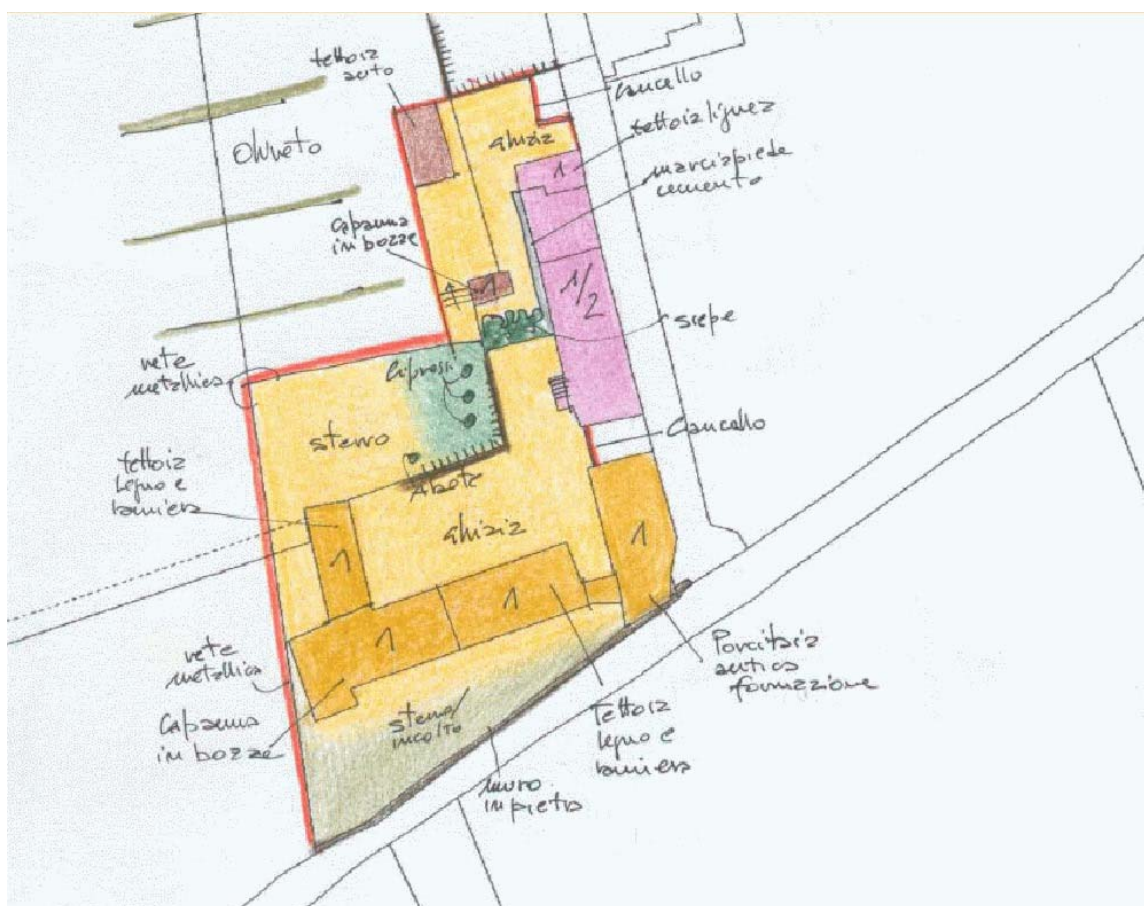
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 776

Toponimo: Villa Godiola

Indirizzo: Via di S. Fabiano, 3

Data di rilievo e foto: 20/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica

Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità Tipo Strada: asfaltata

Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 6

Note Le coloniche, così come gli annessi agricoli, sono edifici afferenti l'originario assetto della fattoria di villa Godiola, ex proprietà ecclesiastica oggi smembrata.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica è costituita da un lungo corpo in muratura di pietra faccia a vista, allineato lungo la strada, diviso in più unità, con una piccola ma ripida scala esterna.

Completano l'insediamento alcuni annessi ad uso agricolo, dei quali solo uno sembra possedere caratteristiche di antica formazione: i fabbricati sono disposti sempre lungo la strada o perpendicolarmente ad essa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è divisa in due distinte parti: quella a sud caratterizzata da un'ampia aia sterrata su cui insistono gli edifici agricoli, sostanzialmente spoglia; quella a nord corrispondente ad un piazzale in ghiaia dove affacciano un capanno-forno in bozze ed una tettoia per auto. tra le due parti, delimitate a sud e ad est dagli edifici, c'è un ristretta area lasciata a prato e definita da un muretto a retta in pietra con alcune alberature tra le quali cipressi.

Il limite sud della pertinenza è caratterizzato da un'alto muro in pietra con decorazioni all'angolo; tra questo e gli annessi l'ambito è prevalentemente incolto; ad ovest una rete metallica separa l'insediamento da vasti oliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in struttura portante di muratura di pietra, gradini in cemento e parapetto in laterizio intonacato. Tettoia di lamiera a protezione dell'ingresso al primo piano.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Intonaco in cattivo stato di conservazione. Brani di muratura in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in laterizio e pietra, piccole finestrelle quadrate a piano terra, con inferriata metallica.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture sul lato est sono parzialmente o totalmente tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Tettoie a protezione degli accessi, sia in lamiera che in legno. Aggiunta di un piccolo volume in laterizio a vista ad un solo livello a nord, con copertura a falda unica con manto in marsigliesi.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta

	Note:	Forse il tetto è stato leggermente rialzato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Nel muro esterno, lungo la strada, restano solo tracce di intonaco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Solo aperture di accesso sul lato ovest, tranne che le piccole bucaure in alto nel prospetto lungo la strada.
	Tipo apertura:	Tipologia in generale riferibile alla destinazione originale di porcalaia - a formare una sorta di portico -, tranne che nel caso della grande apertura rettangolare chiusa da infisso.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti, accertato il portone in metallo parzialmente vetrato.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso può essere considerato come una pertinenza di villa Godiola poiché, sebbene smembrato dalla proprietà originaria, è rimasto sostanzialmente inalterato.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

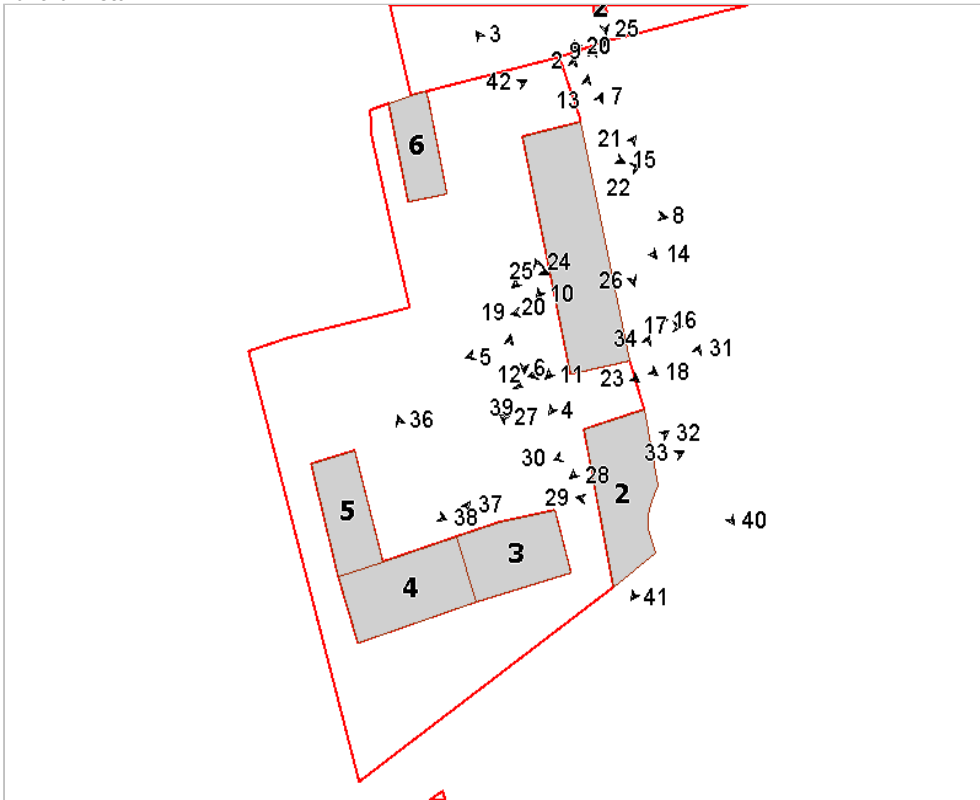


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

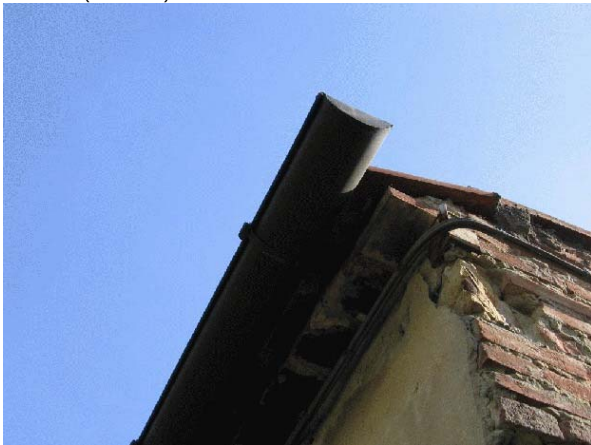


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

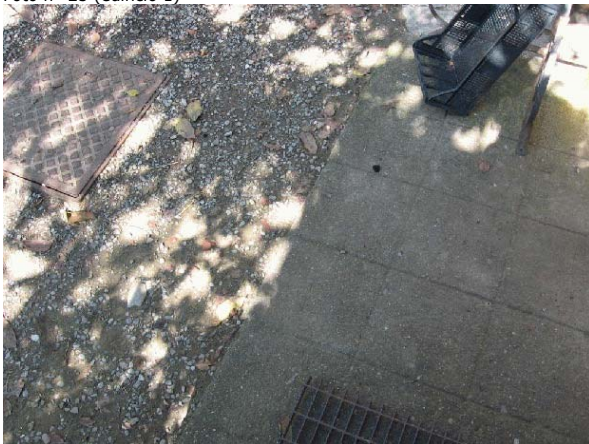


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39

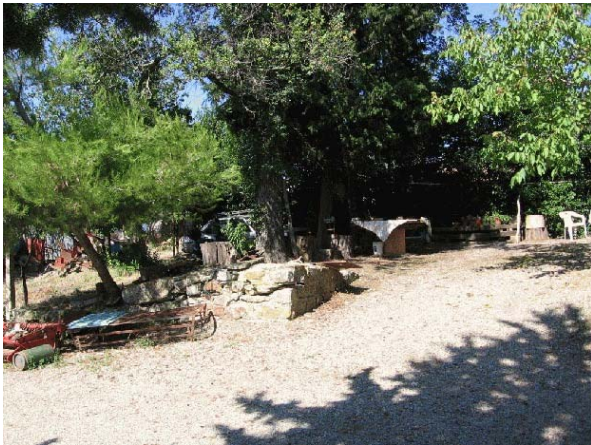


Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 6)



Comune di Arezzo

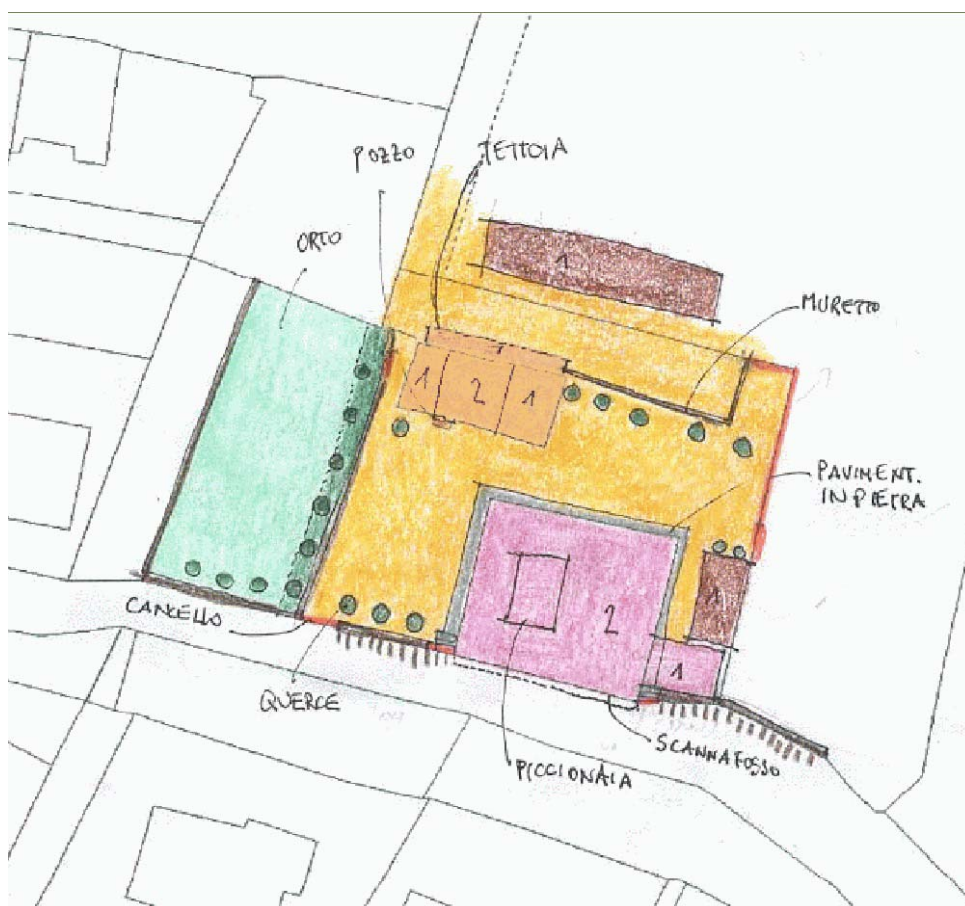
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 777

Toponimo: La Chioccia

Indirizzo: Via Tarlati, 47

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto dall'edificio principale utilizzato come residenza e da annessi accessori.

La residenza ha impianto compatto quadrato, con torre colombaia alla sommità della copertura, in posizione leggermente decentrata. Le aperture sui fronti sono regolari e disposte simmetricamente, la pietra calcarea sulle cornici e agli angoli del fabbricato creano un interessante gioco di alternanza di colore con l'intonaco più chiaro.

Sul fronte est una tettoia quasi del tutto distrutta si appoggia alla parete dell'edificio.

L'edificio 2, che con la residenza inquadra l'area di arrivo, è un annesso di servizio, con il volume centrale più elevato, e volumi laterali che sono stati trasformati ed aumentati nel tempo. L'edificio 3 è una semplice tettoia ad una falda, in condizioni non ottimali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area si trova ad un livello inferiore rispetto a quello stradale. L'accesso è fornito da due cancelli metallici posti agli angoli dell'edificio principale, e da un cancello più grande a sud. Lo spazio di arrivo è sterrato ed aperto, ombreggiato grazie alla presenza di tre querce di notevoli dimensioni disposte a sud. Mentre ad ovest una porzione è occupata dall'orto, a nord lo spazio è incolto, segnato da tracce di vecchi muretti di vasche di servizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Collarino di pietra alla sommità della muratura, sotto il livello della gronda. Canale per l'acqua piovana otturata da vegetazione infestante.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Intonaco in condizioni non ottimali, con parti completamente mancanti. La parte bassa dell'edificio è protetta da uno strato più spesso e di diversa colorazione, attaccato da muffe e umidità di risalita. Sul lato strada è stato creato uno scannafosso aperto, che però non ha impedito il distacco e la disgregazione dell'intonaco su quasi tutto il piano terra. Sotto la gronda si possono vedere delle chiazze di umidità proveniente dalla copertura. Rivestimento degli angoli con lastre di pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, simmetrica su tutti i fronti eccetto che ad est.
Tipo apertura:	Aperture ad arco ribassato per gli accessi al piano terra, con cornice in pietra. Le altre aperture sono quadrate al piano terra e rettangolari agli altri livelli, sempre con lo stesso tipo di cornice.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Inferriate disposte diagonalmente alle aperture quadrate del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, torre colombaia
Note:	Sul fronte est troviamo una tettoia semidistrutta, con due pilastri di sostegno in mattoni. La copertura, in gran parte crollata, è in legno e materiale plastico ondulato. Torre colombaia con copertura a padiglione in coppi e tegole e cornice sottostante in laterizio. Da notare le due aperture quadrilobate protette con rete fissata esternamente con semplici chiodature.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in legno, a pioli, fissata all'estremità superiore sul muro dell'edificio da ganci e filo di ferro.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture dei volumi più bassi sono a falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Le pareti est ed ovest del volume più alto sono in mattoni a salto di gatto, per favorire l'ingresso della luce e l'aerazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Ampie aperture per gli accessi al piano terra, di cui quella centrale con arco a tutto sesto in mattoni. Una della aperture laterali possiede l'architrave in legno. In asse con quest'ultimo, ma al livello superiore, apertura rettangolare con cornice in pietra ed arco ribassato in mattoni per l'aerazione.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi, con chiavistelli esterni in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Cancellata in legno per l'infisso sull'apertura sinistra del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in legno e lamiera disposta sul fronte nord.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Pilastri in mattoni per il sostegno della copertura ad ovest. Tufoni compongono la parete verso est, saggina disposta a parete verso nord.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto dell'edificio principale e dell'edificio 2 vanno assolutamente conservati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le tettoie sul lato est hanno bisogno di essere risistemate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

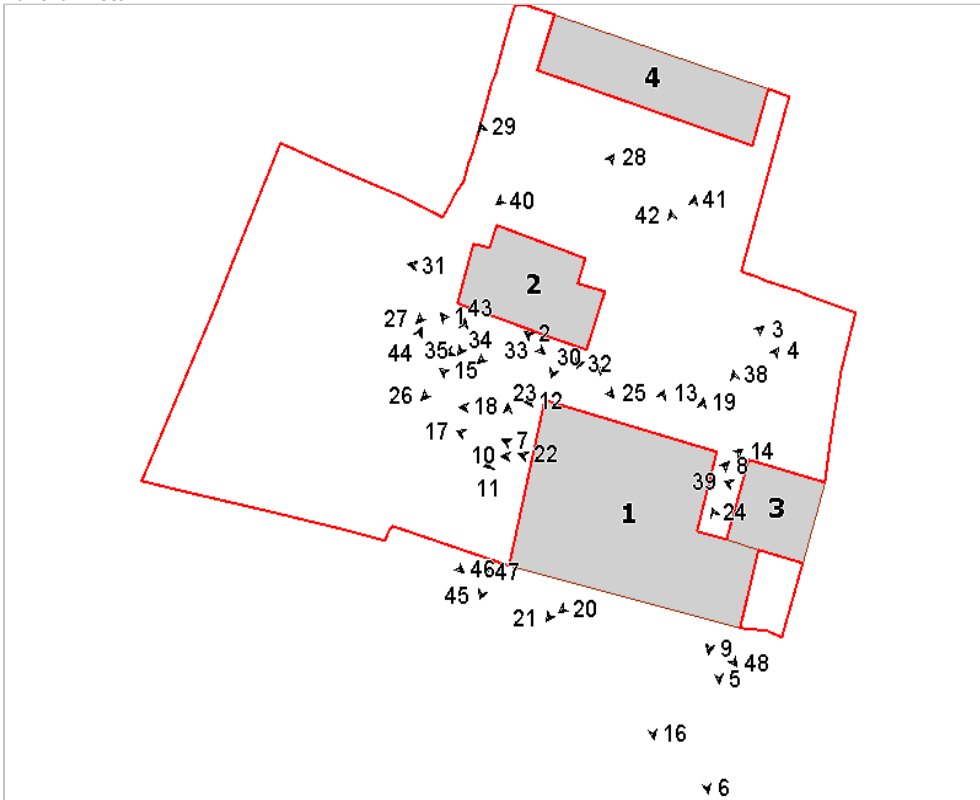


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

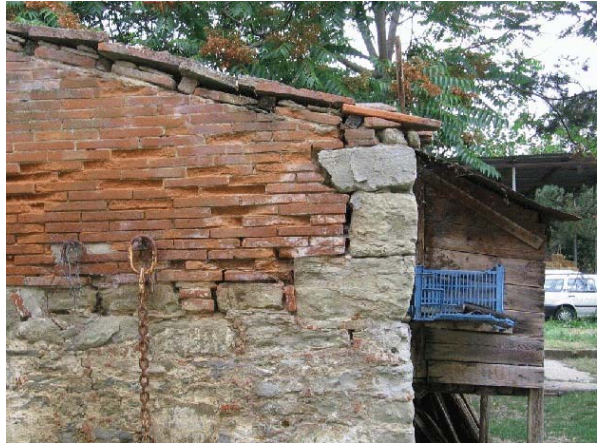


Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 778

Toponimo: Falcone

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 15/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	non rilevato
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	non rilevato
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume a pianta pressochè quadrata della colonica, che si sviluppa su due piani, e da un piccolo locale posto ad est dell'abitazione ad una quota leggermente superiore.

L'edificio principale è in stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione; addossato al corpo dell'abitazione a nord c'è un volume a unico livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata sul ciglio del pianoro, a sud dell'Arno, accanto alla linea ferroviaria.

L'area è raggiungibile da una strada sterrata che sale da Monte Sopra Rondine e Casa al Cincio dopo aver attraversato la ferrovia; la viabilità nell'ultimo tratto dinanzi all'abitazione è in cattive condizioni. L'ambito è completamente abbandonato: gran parte del complesso è infestato da erbacce e vegetazione spontanea che impediscono l'accesso all'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Probabilmente dietro la macchia sul lato est c'è una rampa di scale parallela al prospetto.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del volume addossato a nord, quasi totalmente crollata, è a falda unica. Pessime pure le condizioni della copertura del corpo principale, in parte crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Pessime le condizioni della muratura del volume principale, tinteggiata in azzurro; gli angolari sono realizzati in pietra da taglio. Il corpo a posto a nord è in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza di semplice fattura: hanno davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Alcune aperture hanno cornici intonacate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Al secondo livello del prospetto principale un arco a tutto sesto in mattoni è stato parzialmente tamponato e sostituito con una finestra rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti sono di legno di pessima qualità.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello addossato a nord è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'impianto planivolumetrico della colonica è interessante, mentre è di scarso valore il fabbricato minore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

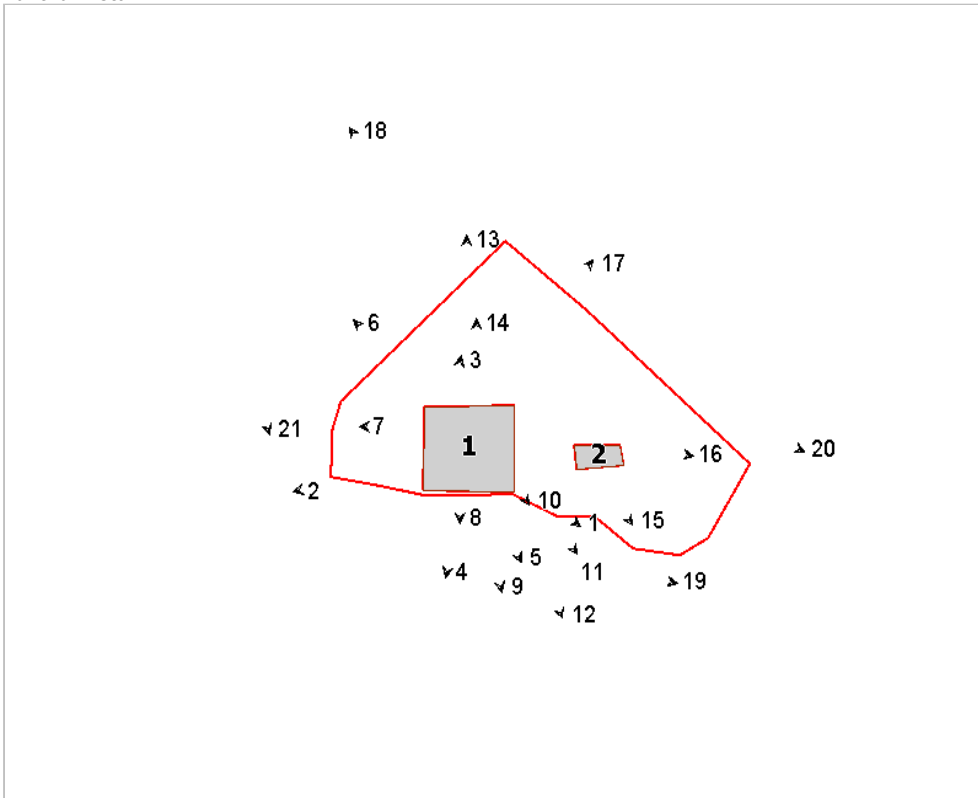


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)

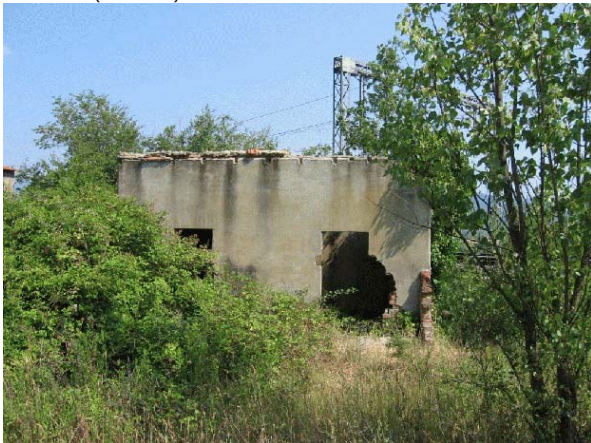


Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Comune di Arezzo

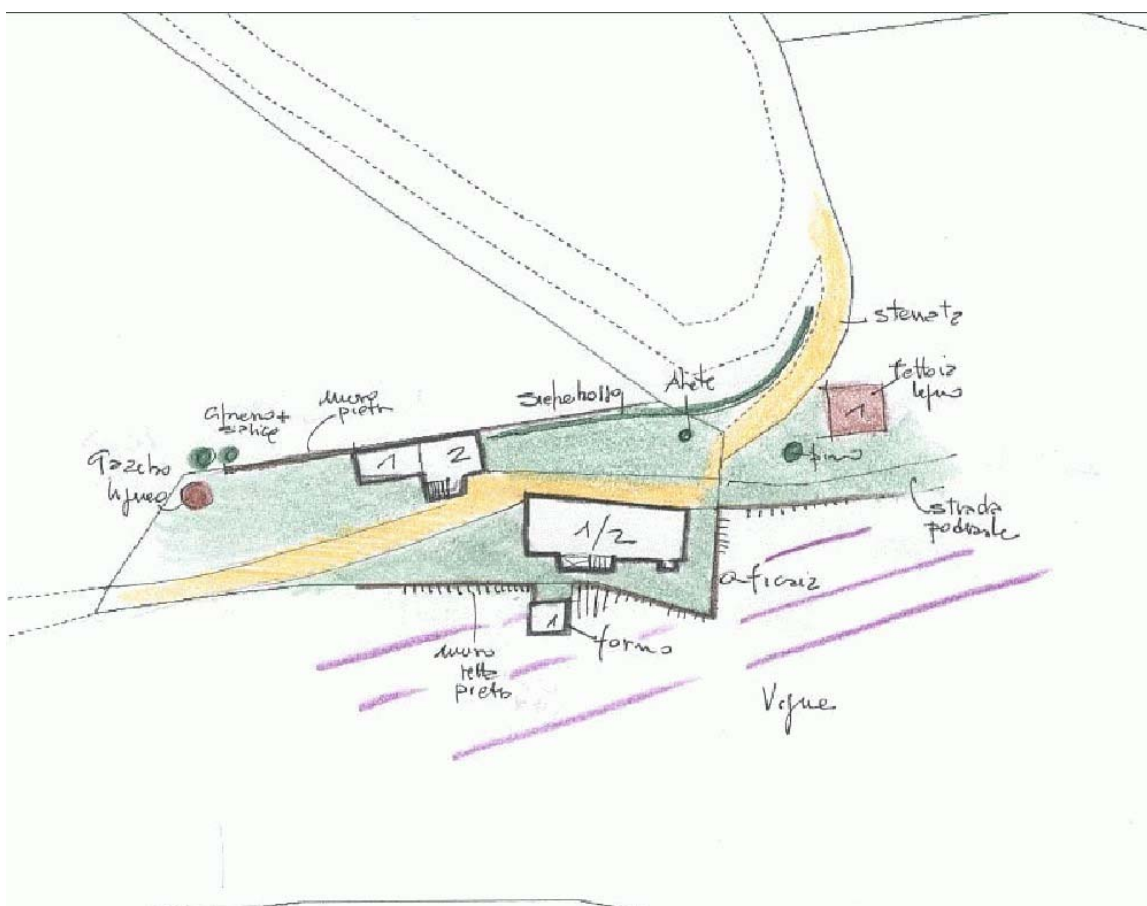
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 779

Toponimo: vicino Villa La Maritana

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 18

Data di rilievo e foto: 30/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e da una serie di annessi, in muratura e non. Il tutto costituisce l'insediamento colonico della villa padronale della Maritana, collocata sulla collina antistante, con la quale divide il viale di accesso.

L'edificio principale, stretto e lungo, ha murature a piano terra a scarpa con superfici intonacate; verso monte è dotato di una scala, composta da pochi gradini e con una piccola loggia di copertura sul pianerottolo.

L'annesso architettonicamente più rilevante è costituito da un fabbricato a due livelli, con scala in laterizio esterna e una piccola porcilaia aggiunta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è stretta e lunga, attraversata dalla viabilità podereale. Trattato a sterro, il resede è delimitato verso valle da una alta siepe di bosso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: forno a legna

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala, collocata sul lato a monte, è composta da pochi gradini in cemento e laterizio che conducono ad una piccola loggia coperta da una tettoia con struttura portante in muratura e copertura in legno e laterizio.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è intonacato anche se parte di questo appare ammalorato con evidenti aree di distacco che lasciano intravedere una muratura sottostante in pietra e laterizio. Le murature a valle hanno andamento a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Finestre e porte di accesso rettangolari con elementi costitutivi in pietra, davanzali in pietra lavorata a cornice, stipiti intonacati. Grandi aperture a piano terra per accesso alle ex stalle, centinate. Finestre a piano terra quadrate con inferriate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume in laterizio aggiunto sul lato ovest del pianerottolo della scala, ad uso di wc.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna con struttura portante in muratura in laterizio, con gradini in pietra e parapetto in laterizio.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Fabbricato intonacato con ampie aree di distacco dello strato di intonaco in particolar modo negli angoli, dai quali si rilevano cantonali in pietra squadrata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture minime, allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Accesso a piano terra centinato con allineata finestra, anch'essa centinata. Accesso al piano superiore rettangolare con elementi costitutivi in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Aperture a piano superiore centinate con tamponatura e parziale eliminazione del grigliato di schermatura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro, un portone in legno, saracinesca in metallo nell'ingresso sul fronte est.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume ad uso di porcilaia, ad un livello, collocato sul retro. Struttura portante in muratura intonacata e tetto a due falde con manto in marsigliesi.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare l'intero insediamento come parte integrante del complesso villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le strutture precarie ed i volumi realizzati con materiali non congrui al contesto rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

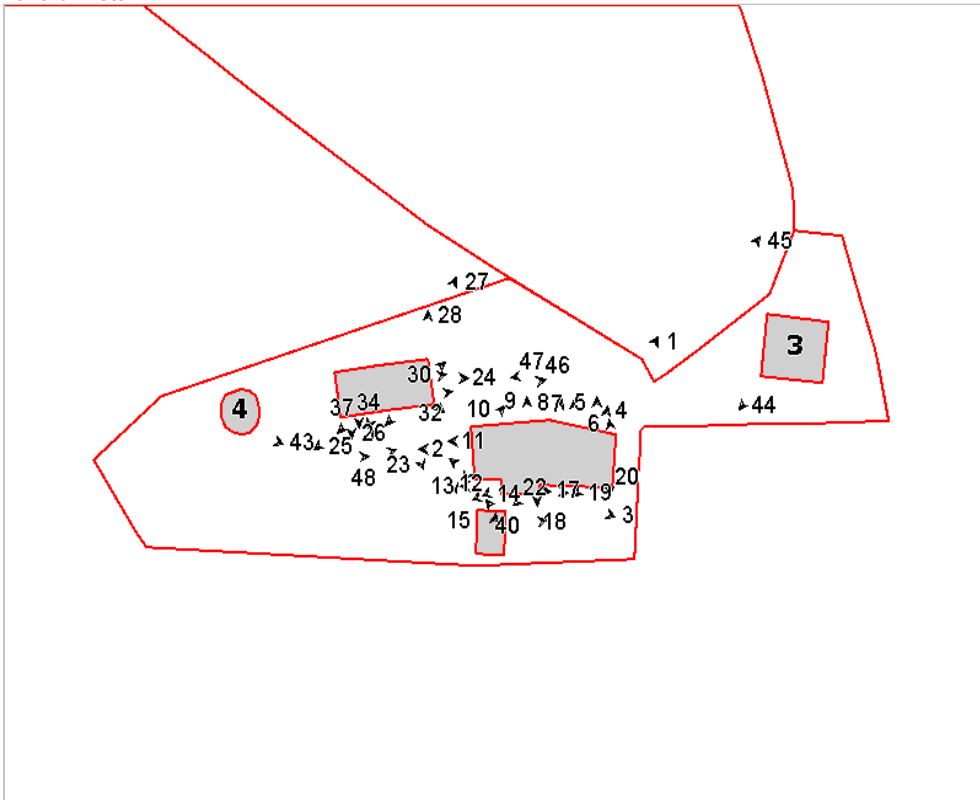


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

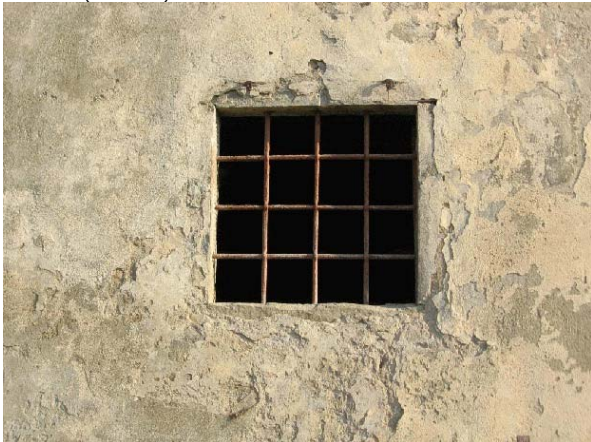


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

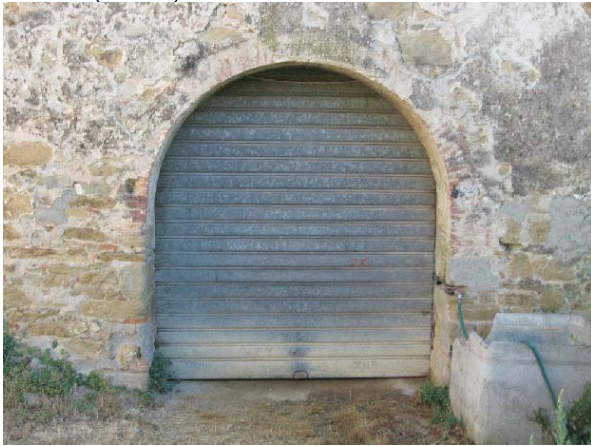


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 4)

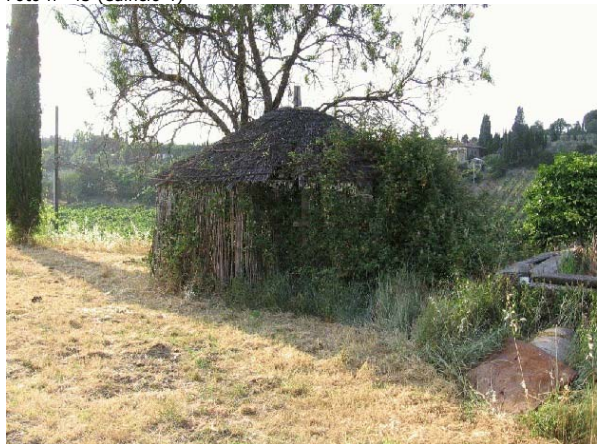


Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 50



Comune di Arezzo

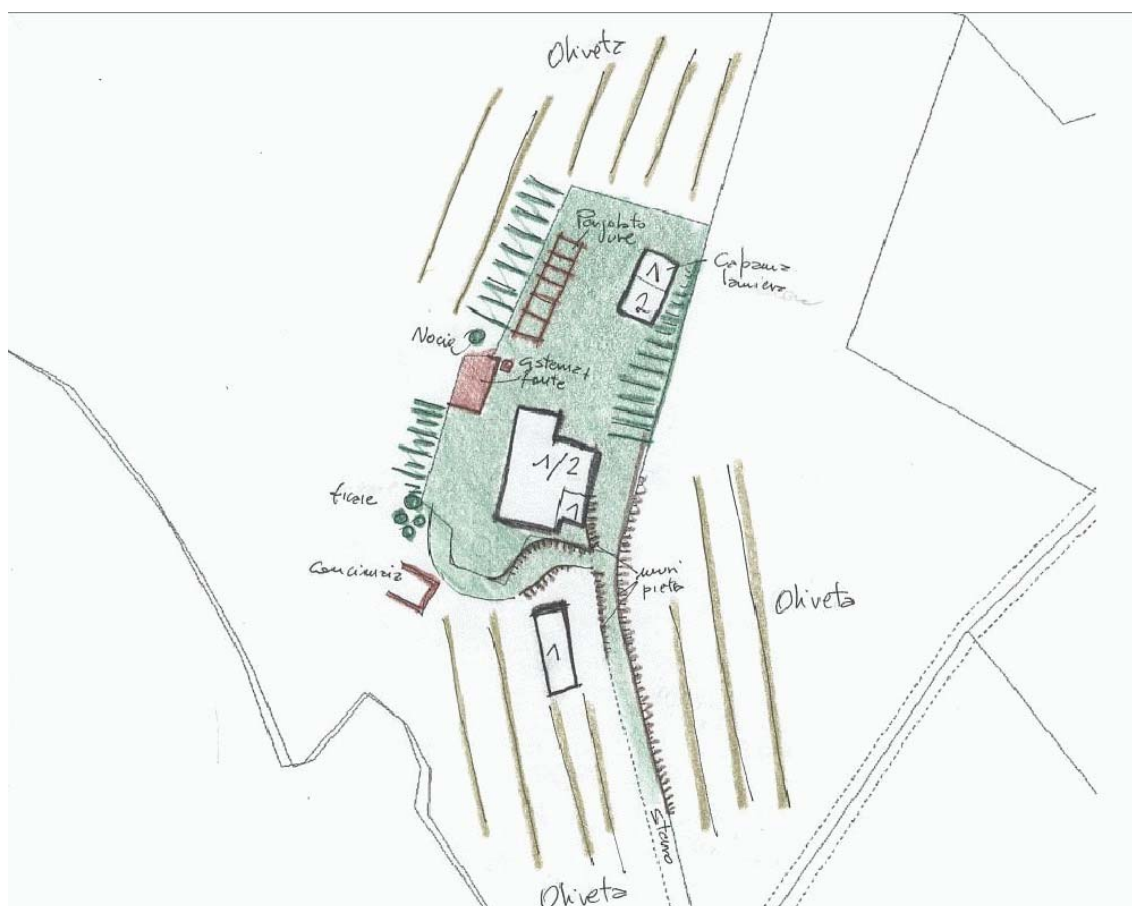
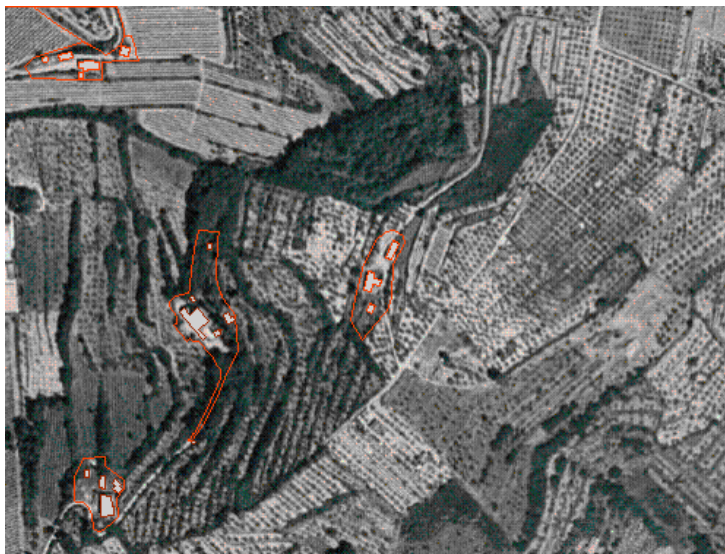
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 780

Toponimo: vicino Villa Ada

Indirizzo: Loc. San Fabiano

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso fa capo all'edificio centrale, oggi in disuso. La sua conformazione è conseguenza di volumi aggiunti successivamente, con coperture a falda e murature massicce, parti delle quali in condizioni pessime. Il fabbricato è impostato su due livelli diversi, elemento che contribuisce ad una certa varietà ed articolazione nelle forme e nei collegamenti.

Gli altri due fabbricati sono annessi di servizio, dall'impianto semplice, con copertura a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso domina la valle occupata dall'area urbanizzata.

L'ambito è incolto; resta un pergolato in legno con la vite a nord dell'edificio principale; ci sono poi una cisterna ed una fonte.

A sud l'area è occupata da olivi.

I sentieri di accesso, in parte delimitati da muri in pietra, sono piuttosto stretti e mal tenuti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Parte della copertura in marsigliesi del volume sul lato sud è crollata. Sullo stesso lato c'è un comignolo di recente fattura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Forte degrado dell'intonaco dovuto all'umidità ed all'incuria. La pietra calcarea agli angoli sta subendo un processo di consunzione e cariatura dovuto agli agenti atmosferici. Sul fronte nord si rileva un tratto di muro a scarpa in mattoni. Stemma in pietra al centro della facciata principale, non più leggibile a causa del degrado della pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici in pietra con processi di esfoliazione superficiale. Archetti in mattoni sopra le aperture a sud.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura a nord intonacata, riconoscibile dalla presenza del vecchio architrave ligneo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte. Legno e vetro per le finestre.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune finestre hanno il telaio scardinato con i vetri quasi completamente distrutti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Non ci sono collegamenti fissi per il piano superiore.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

	Note:	Alcune parti della gronda stanno cedendo. Presenza di pietre lungo i bordi delle falde sopra il manto di copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, senza cornici. Una di quelle al piano terra ha l'architrave in legno. Tutte le facciate, ad eccezione del lato est che è completamente chiuso, sono connotate da aperture con grigliato in laterizio; sul lato sud sono presenti grandi aperture di accesso.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul lato nord tettoia di dimensioni rilevanti, in legno e lamiera ondulata, in pessime condizioni. Sul lato est, piccola tettoia di lamiera, semidistrutta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'impianto dell'edificio principale e gli elementi originari sono interessanti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

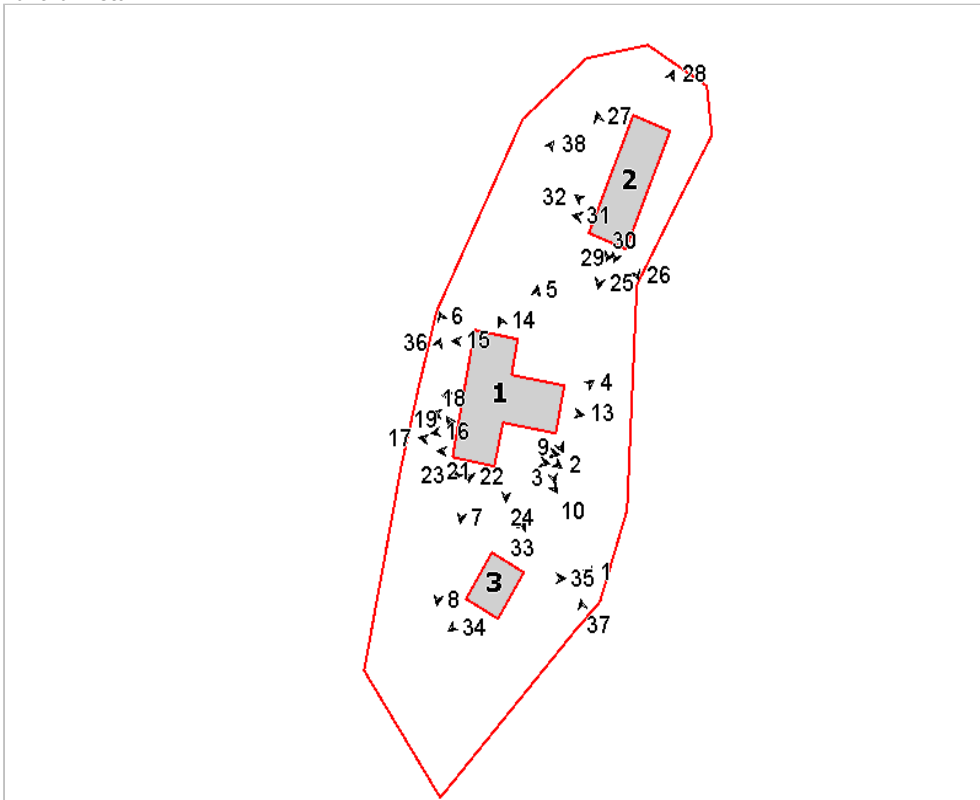


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

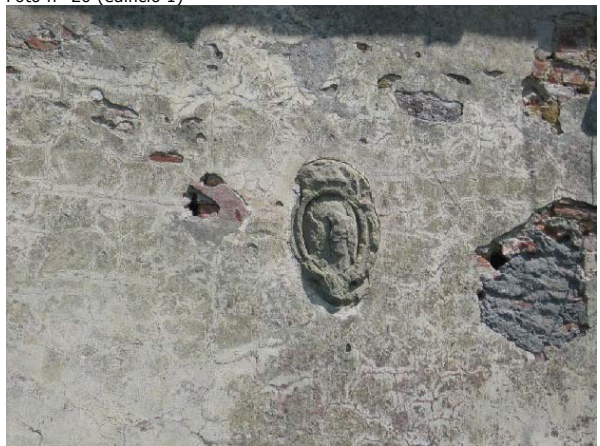


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 781

Toponimo: Casolino

Indirizzo: Casolino, 10

Data di rilievo e foto: 15/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso del Casolino è costituito dall'aggregazione di due corpi principali ai quali sono addossati volumi a unico livello. Il fabbricato principale con la sua pianta rettangolare si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è disposto in direzione sud-est/nord-ovest. Addossato a questo volume tre corpi ad unico livello. Il corpo dell'abitazione 2 a pianta pressochè quadrata, si innalza per due piani. Completano la pertinenza i volumi dell'annesso 3, corpo a unico livello con pianta rettangolare, è posizionato perpendicolarmente al corpo principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Casolino è sito in posizione di pianura, a nord-ovest dell'abitato di San Leo, precisamente a sud del corso del torrente Castro. L'area è raggiungibile direttamente dalla strada asfaltata che collega l'area con l'abitato di San Leo. Tutta la pertinenza è individuata da rete metallica con maglie su paletti di metallo o su muretti di pietra. A sud è la stessa strada che fa da confine, mentre campi coltivati negli altri fronti. Due sono gli ingressi dal lato strada individuati da cancellate in ferro. Superato l'ingresso centrale ci troviamo di fronte al prospetto dell'edificio 2. Proseguendo a est troviamo un ampio spazio dove si affaccia il corpo 1. Tutta l'area, come gli edifici stessi, verte in stato di abbandono e gran parte dello spazio è infestato da erbacce, rami e cespugli. E' presente pure un pozzo a lato dell'ingresso centrale. Nella porzione a tergo un altro spazio a verde non curato dove si prospettano i fronti posteriori di tutti i corpi. Fitta è la vegetazione con numerosi abeti e cipressi che incorniciano tutta l'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è disposta perpendicolarmente al prospetto principale: ha struttura in pietra ordinaria come il parapetto che in parte è in mattoni pieni; gradini in graniglia. Sbarca su un caposcala rettangolare non protetto da tettoia. Sotto due aperture ad arco a tutto sesto in mattoni.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	La struttura ha subito modifiche: cordolo di c.a. nel sottotetto. Le coperture dei corpi addossati hanno geometria a falda unica, manto in marsigliesi. Il corpo a nord-est ha struttura in travetti di cemento e tavelle, mentre gli altri hanno la gronda realizzata con elementi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Cordolatura di c.a. nel sottotetto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con stipiti in mattoni, architrave in cls o in pietra. Alcune finestre sono sormontate da archetti di scarico in laterizio. Aperture rettangolari di semplice fattura per il corpo addossato a sud-ovest. Solita tipologia per le aperture dell'annesso posto a nord-ovest. Le aperture del corpo intonacato posto a nord-est sono rettangolari con archetto e con architrave ad archetto ribassato.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Gran parte delle finestre dei livelli superiori sono tamponate con pietra ordinaria o sono state modificate per ricavare aperture meno pronunciate verticalmente.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e metallo ad una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre dei livelli superiori sono dotati di scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Certamente il corpo ad unico livello è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto a sud-ovest. Ha struttura in muratura intonacata, gradini in pietra, corrimano in metallo. Sbarca su un pianerottolo di esigue dimensioni protetto da una pensilina in plastica.

	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente le scale sono quanto meno state modificate rispetto allo stato originario.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane struttura Probabilmente la porzione a sud è stata quanto meno rimaneggiata: ha soletta in cls.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Probabilmente la porzione del prospetto sud è frutto di un ampliamento successivo. La parte a tergo non è intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, più sviluppate verticalmente le finestre del secondo livello. Di Semplice fattura le aperture del piano terra, molte hanno cornici intonacate, al piano superiore le finestre hanno il solo davanzale in pietra sagomata a vista. Alcune finestre sono dotate di riquadri in finto marmo. A tergo il prospetto non intonacato mostra gli architravi in cls sormontati da archetti di scarico in mattoni. Porte finestre per accedere ai due balconi. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno e metallo a una o due ante. persiane in legno Solo alcune finestre hanno persiane in legno, altre hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti, terrazzo/balcone Due balconi rispettivamente nel prospetto sud-ovest e nel lato opposto, hanno struttura in muratura e ferro con parapetto in metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto La copertura del corpo più a nord è in eternit, mentre il tetto del volume più orientale è a capanna.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco:	laterizio si

	alterazioni:	si
	Note:	Probabilmente i due corpi addossati a nord e ad est sono aggiunte.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente i corpi addossati a nord e l'atro non intonacato sono aggiunte successive.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei due fabbricati principale, che pur avendo subito forti rimaneggiamenti mantengono i caratteri rurali.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Parte degli annessi addossati ai due corpi sono aggiunte successive di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

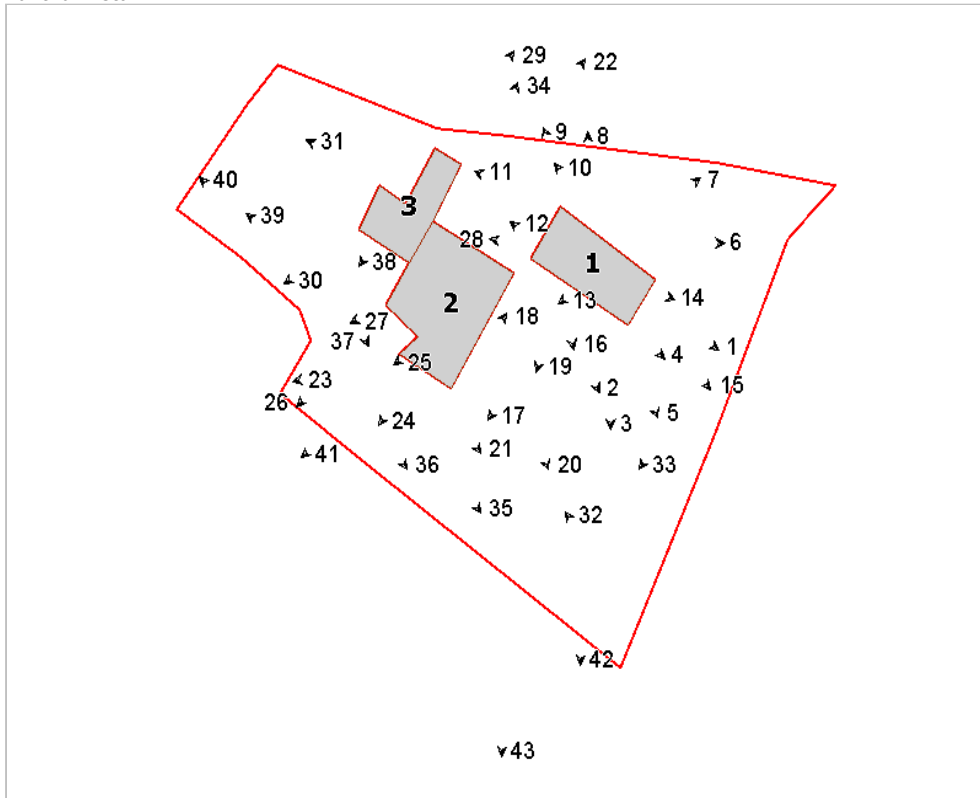


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

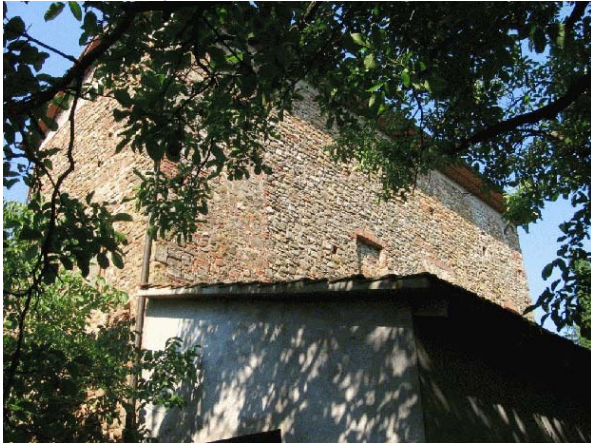


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

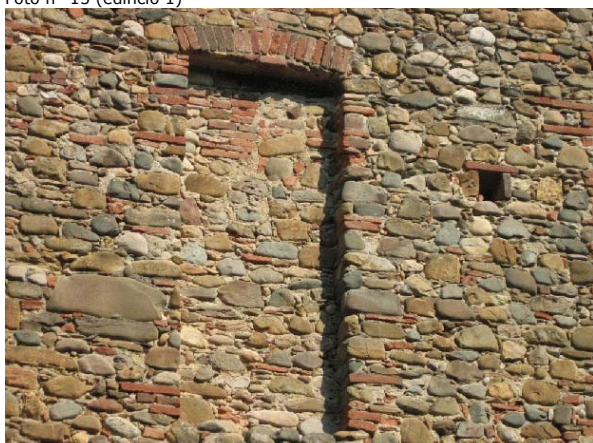


Foto n° 16 (edificio 1)

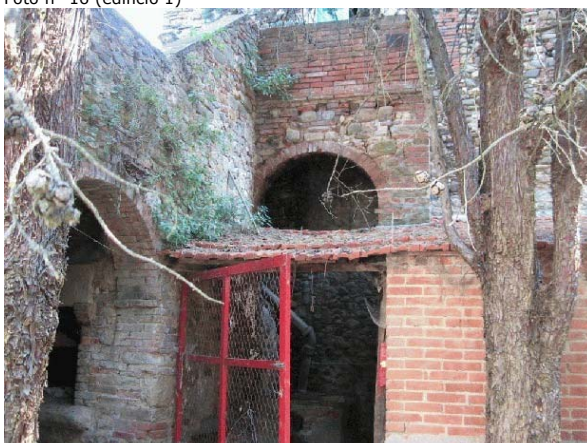


Foto n° 17 (edificio 1)

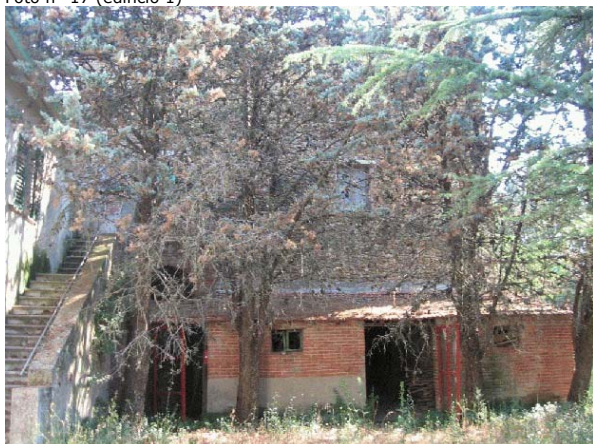


Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40



Foto n° 41

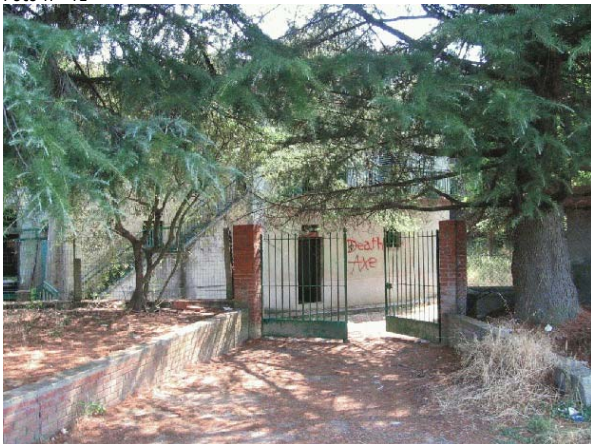


Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

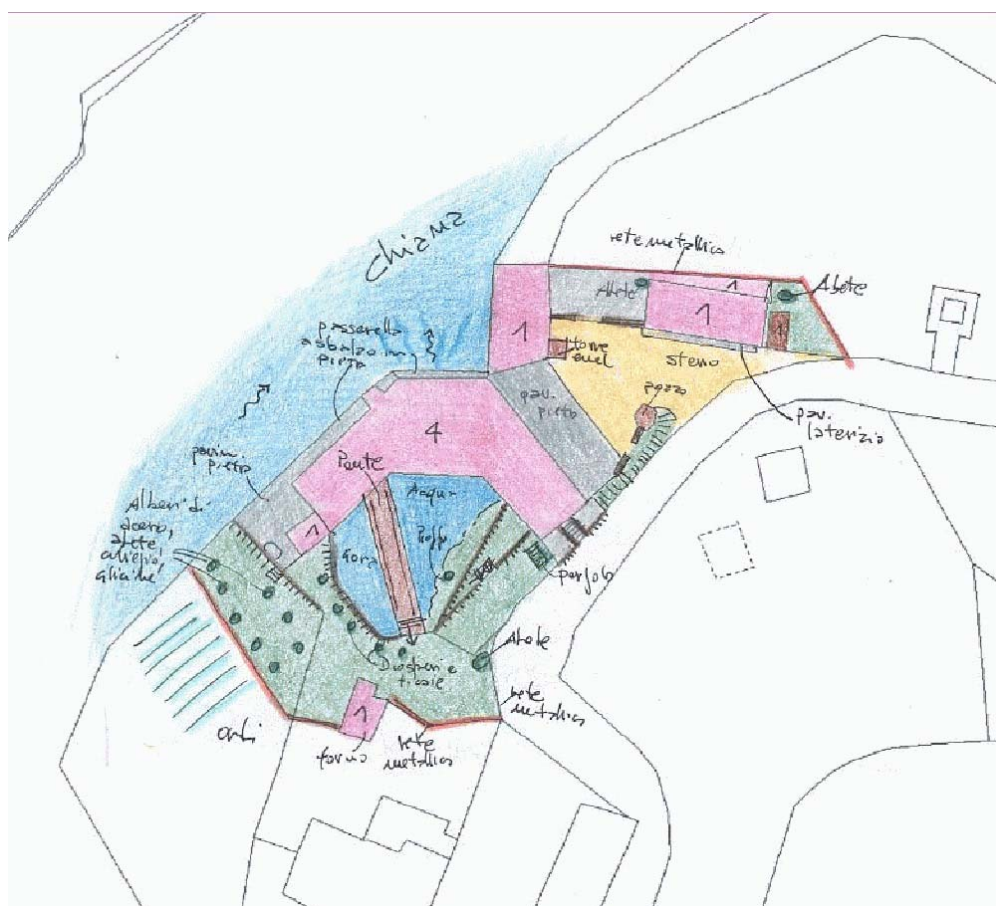
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 782

Toponimo: Mulino dei Monaci

Indirizzo: Via di Ponte a Chiani, 42

Data di rilievo e foto: 05/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: mulino
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha un'articolazione volumetrica di notevole interesse. L'edificio principale, dalla forma a V aperta verso sud, ha una muratura esterna suddivisa in riquadri di mattoni, con all'interno le aperture, disposte in maniera piuttosto regolare. La forma imponente lo rende visibile su tutti i fronti, domina il lato del canale della Chiana, sul quale sono ancora visibili la scaletta e la passerella di collegamento alla terraferma.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, tutti in muratura e di piccole dimensioni, alcuni dei quali realizzati tramite la chiusura di tettoie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla strada provinciale si accede allo spiazzo sterrato di rappresentanza, sul quale i volumi principali sono prospicienti. Il retro è in parte tenuto a giardino e in parte occupato dalla piccola cassa di espansione del torrente proveniente da nord, utilizzata dal vecchio mulino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: forno a legna

Destinazione d'uso originaria: forno a legna

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala di collegamento all'accesso sul lato sud-est, con pianerottolo a ponte sopra il dislivello. Il corrimano è in pietra intonacata e laterizio, le scale sono rivestite all'esterno in cotto. Un'altra scala priva di corrimano collega la zona bagnata dal canale della Chiana con un passaggio a ballatoio sul lato nord-est che permette di raggiungere la zona di arrivo ad est. I gradini sono in laterizio e poggiano su una struttura in pietra.
Alterazioni: no
Note: Il rivestimento dei gradini della scala di accesso a sud-est è stato effettuato di recente.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda necessita di operazioni di conservazione e restauro. Canna fumaria in cls. Presenza di un abbaino con apertura rivolta a nord-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Tracce di intonaco sulla parte bassa del retro e sui lati verso il canale. Interessanti i riquadri in mattoni delle aperture, leggermente rientranti rispetto al filo del muro principale. Ricorsi in mattoni tra un piano e l'altro. Angolari rinforzati da paramento in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura: Aperture quadrate ai piani intermedi dell'edificio, con cornice in mattoni ed arco fortemente ribassato. Al piano basso ed al sottotetto le aperture sono rettangolari, stessa forma ma dimensioni diverse. Aperture ad arco in mattoni al piano terra del lato nord-est, di cui una con cornice in pietra modellata.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune tamponature presenti sulla parte ovest del fabbricato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per la porta di accesso all'abitazione. Alcuni infissi delle entrate sul lato nord-est sono in vetro e legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Scuri esterni per gli accessi con infissi in vetro e legno al piano terra. Alcune finestre dei piani più bassi hanno le inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabile sostituzione del materiale di copertura e della gronda. Una fascia in cls modellato copre il sottogronda della copertura sul fronte principale. Canna fumaria in cls.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è in muratura di pietra,intonacato sulla fascia bassa del fronte sud e sulla parte tamponata dell'arco di accesso. La torre è in pietra con angolari alternati da ricorsi in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare per gli accessi da sud, come anche quelle delle finestre. Architrave ligneo sull'apertura del retro.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parziale tamponatura fatta sull'accesso a sud , dove originariamente era presente un arco a tutto sesto in mattoni. Piccole aperture quadrate sulla parte alta della torre. Tamponatura parziale al centro del fronte sud. Tubo in metallo di una cappa, poco sopra l'architrave dell'apertura del fronte principale, con cappello di chiusura a girandola.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi principali. Vetro e legno per le finestre. La finestra sul retro ha un infisso all'esterno con apertura verticale.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Inferriate sulla finestra del retro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, torre
	Note:	Tettoia con struttura principale in legno sopra l'entrata del volume più basso. Torre per l'elettricità affiancata al lato est del fabbricato, con copertura piana.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

	Note:	Tracce di intonaco sulla parte terminale a sud-est dell'edificio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Poche le aperture presenti Apertura rettangolare sul fronte nord-ovest no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto dell'edificio principale e il tipo di muratura esterna utilizzata vanno assolutamente conservati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Ripulire il giardino sul retro.

Fare operazioni di conservazione e restauro necessarie sull'immobile principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

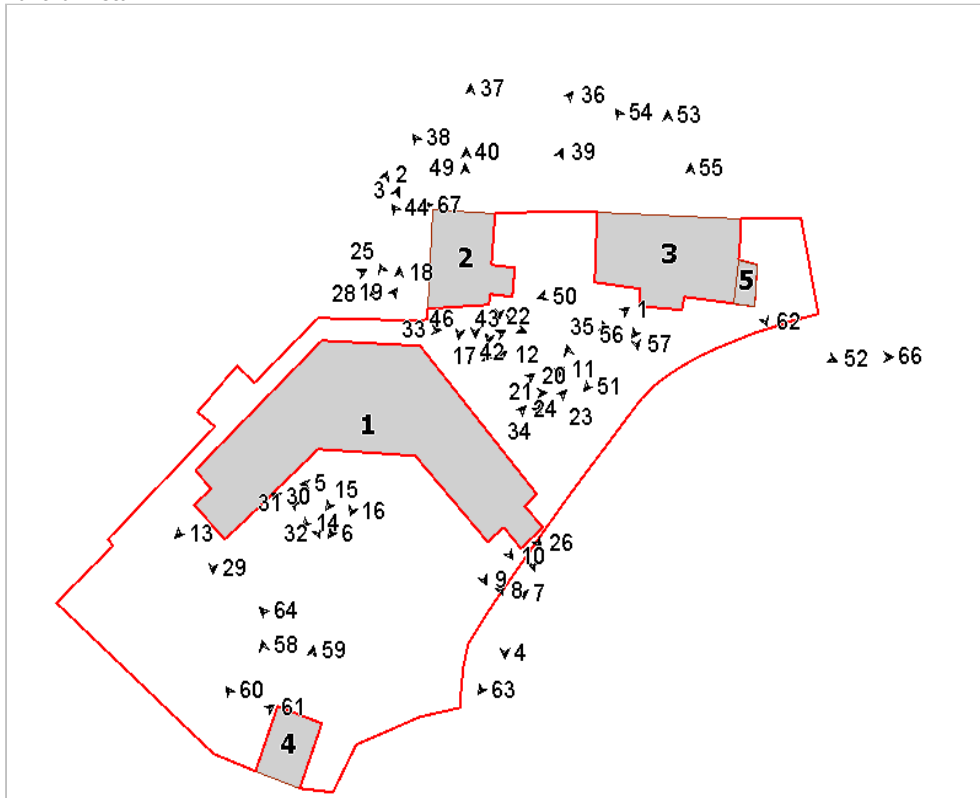


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

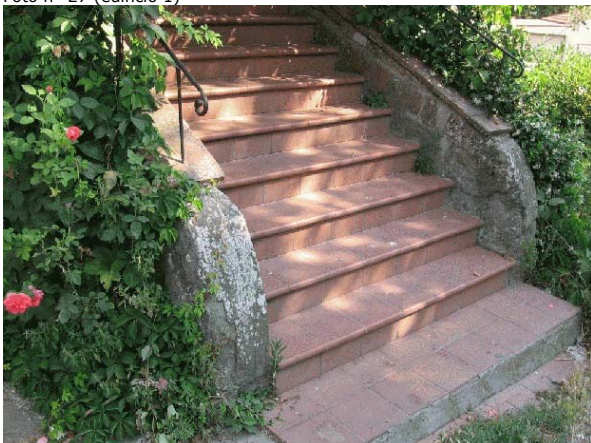


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 63



Foto n° 65



Foto n° 67



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 64



Foto n° 66



Comune di Arezzo

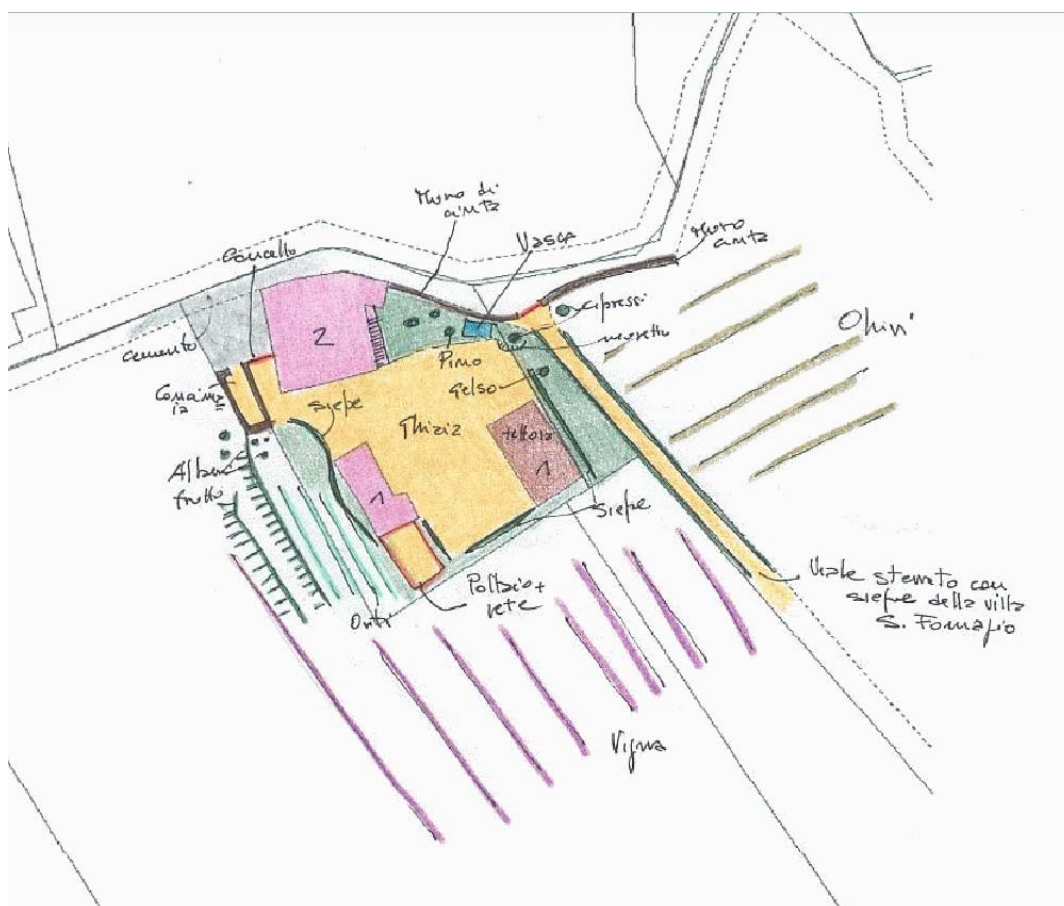
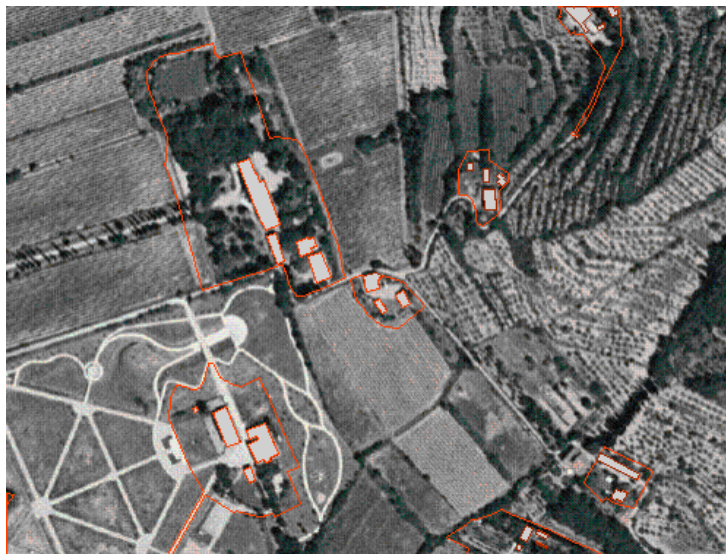
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 783

Toponimo: vicino Villa Severi

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 10

Data di rilievo e foto: 30/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa con il piccolo annesso si trova all'ingresso della pertinenza, in corrispondenza del cancello monumentale della villa di S. Fomagio, di cui costituisce parte della proprietà. Il complesso è articolato attorno ad un'aia sterrata dove si attestano la casa, l'annesso ed una tettoia in calcestruzzo di recente costruzione.

La casa, dalla volumetria compatta, ha murature rivestite da un pesante intonaco a cemento che ne cela la struttura. L'edificio principale è integrato con il muro di cinta della villa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è caratterizzata da una grande aia con orti a valle ed oliveto a monte. Il lungo viale della villa, che tange l'aia, riporta sulla stessa percorsi di siepe di bosso che proseguono anche nella porzione a valle, separando lo sterro dalla grande vigna.

Si rileva la presenza, oltre che di una grande concimaia in muratura di pietra, di una piccola vasca in laterizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Le scale, a rampa unica, sono realizzate con struttura portante in muratura con parapetto in pietra e cotto. Le pedate dei gradini sono in lastre di pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Intonaco applicato in cemento dall'aspetto pesante, non rasato e non tinteggiato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, scarse ed allineate verticalmente, per lo più a piano superiore.
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari con aperture piccole e quadrate a piano terra. Elementi costitutivi coperti dall'intonaco.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Inferriate metalliche a piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Manto di copertura sostituito con marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari, una sola per l'accesso e finestre allineate sui lati dell'edificio.
	Tipo apertura:	Accesso rettangolare carrabile, finestre centinate sui lati, schermate da grigliato realizzato in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume aggiunto in continuità all'annesso, realizzato in bozze di cemento e con copertura in cemento.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da sostituire l'intonaco dell'edificio principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

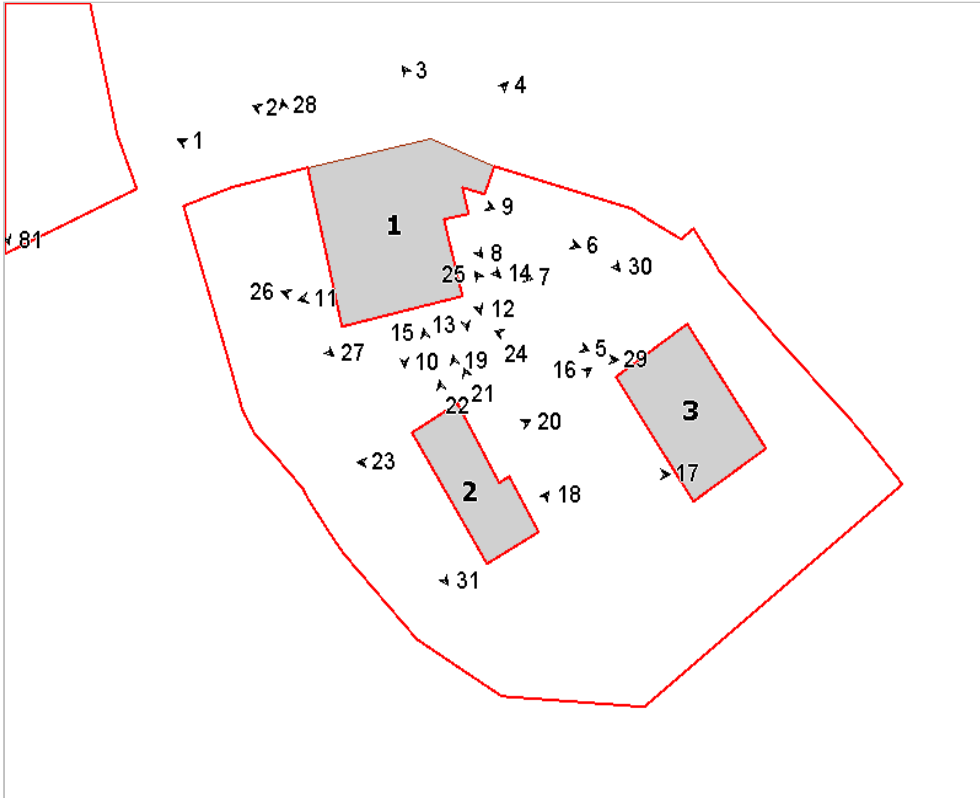


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)

Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

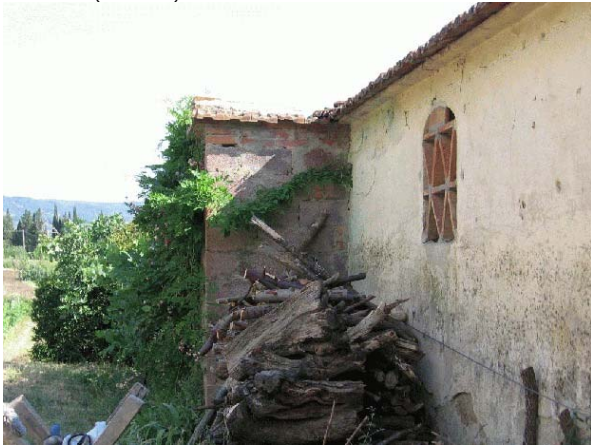


Foto n° 22 (edificio 2)

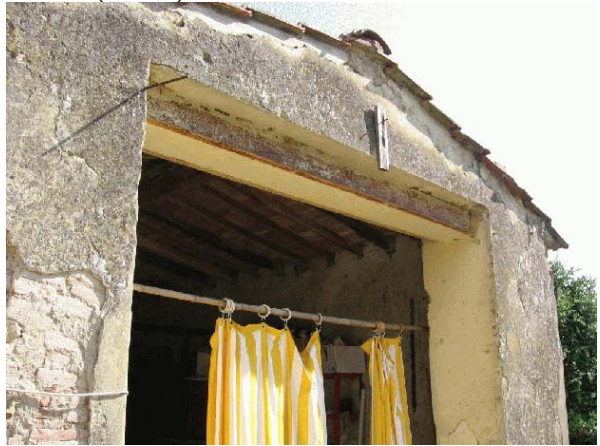


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Comune di Arezzo

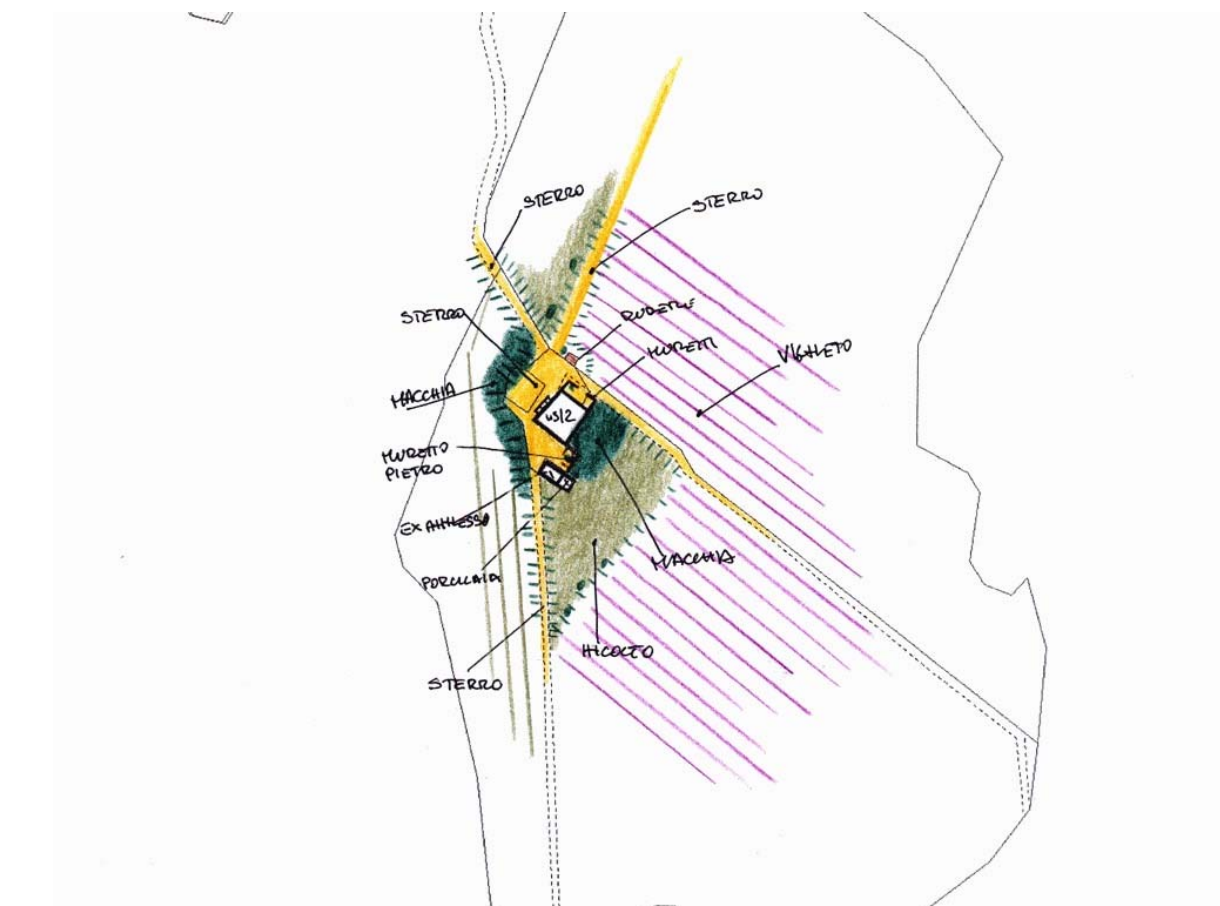
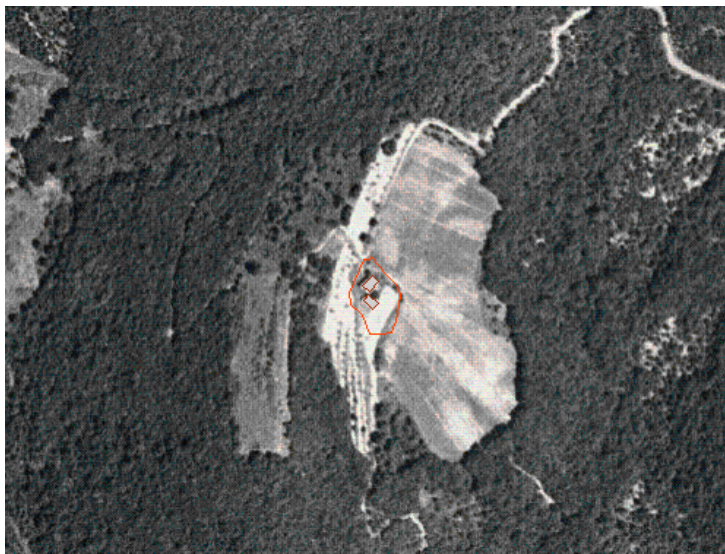
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 784

Toponimo: Podere Monticelli

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 15/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	non carrabile
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale della colonica, a pianta rettangolare, e da un annesso.

L'abitazione è addossata al terreno in pendio a nord, con un piano a monte e due a valle.

L'annesso è disposto quasi parallelamente al fabbricato principale, in direzione sud-est nord-ovest; addossato ad esso a sud c'è il volume degli stalletti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Monticelli è posizionato a mezza costa a sud di Pieve a Maiano ed è raggiungibile con una strada sterrata che sale dalla strada maestra di fondovalle e proseguire verso altre abitazioni; il tratto finale della strada è difficilmente transitabile in auto.

La pertinenza non è delimitata da recinzioni ma dalla conformazione orografica e dai campi coltivati; solo a nord-est c'è un muretto in muratura prima della scarpata che separa l'area dal vigneto.

A nord dell'edificio principale, dove il terreno è alla quota superiore, c'è l'accesso all'abitazione ed all'annesso, mentre agli stalletti si accede a sud, dal piano di campagna alla quota inferiore.

L'ambito, come gli edifici, è in disuso, in parte infestato da erbacce, rovi e vegetazione spontanea; in particolare il prospetto a sud dell'abitazione è praticamente inaccessibile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa composta da pochi gradini in calcestruzzo è parallela al prospetto nord. Ha struttura e parapetto in muratura di laterizio intonacata.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Lo sfalsamento tra le due falde al colmo deriva da modifiche successive.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare, in particolare sul prospetto nord.
Tipo apertura:	Le aperture perlopiù sono di forma rettangolare sviluppate in altezza di semplice fattura, di dimensione non costante. Molte finestre hanno le cornici intonacate; solo alcune hanno a vista gli stipiti, l'architrave e il davanzale in pietra.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	La copertura del corpo addossato a sud è a falda unica, con gronda in tavelle e manto in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte del corpo a sud è realizzato in mattoni di laterizio pieno.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Una sola grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni nel lato nord. Il volume a sud ha aperture tipiche degli stalletti, di dimensioni ridotte, con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti nel volume a nord; in legno di pessima fattura nel corpo degli stalletti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La tettoia - parte integrante degli stalletti - ha struttura in muratura e c.a. sorretta da pilastri quadrati in mattoni pieni. Probabilmente il corpo degli stalletti è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica del complesso è interessante anche se ha subito rimaneggiamenti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

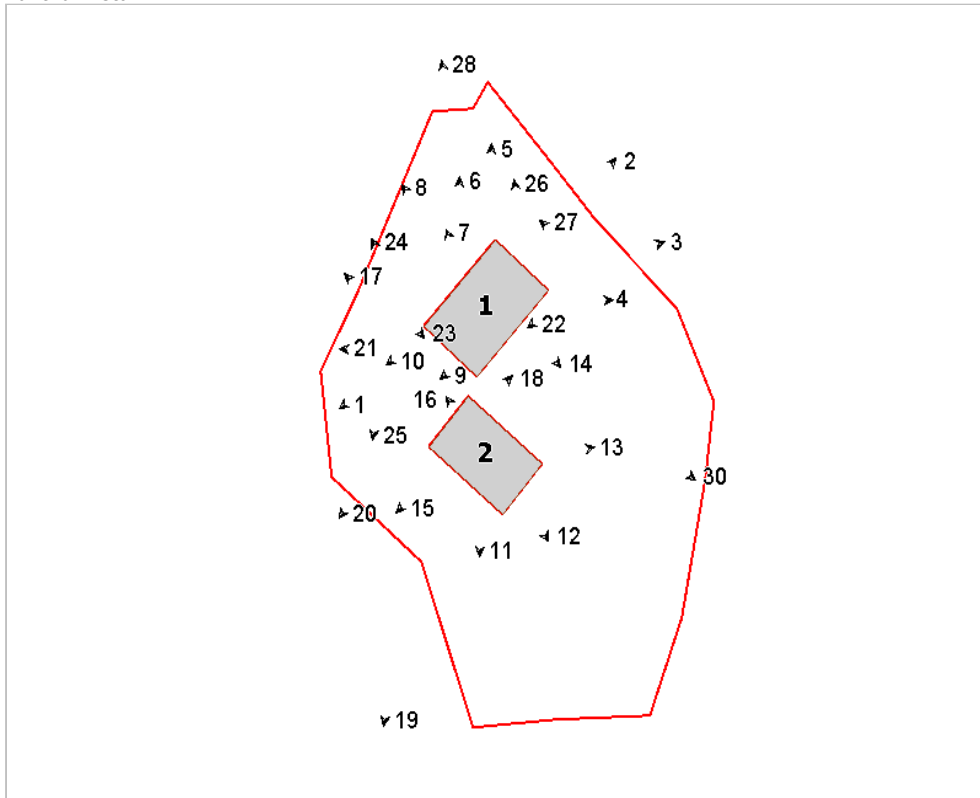


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

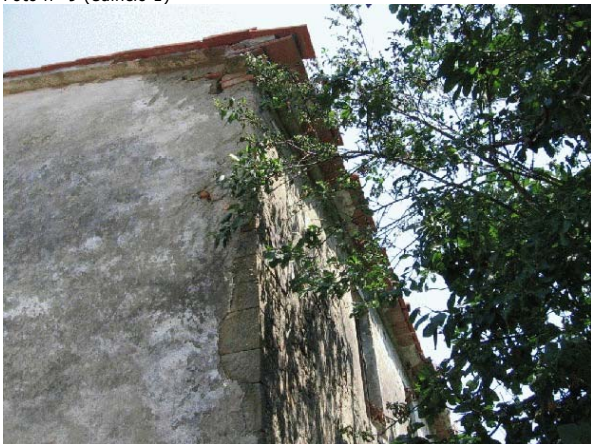


Foto n° 10 (edificio 1)

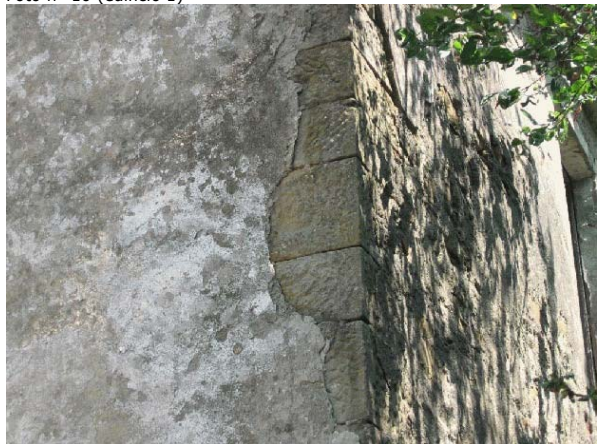


Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)

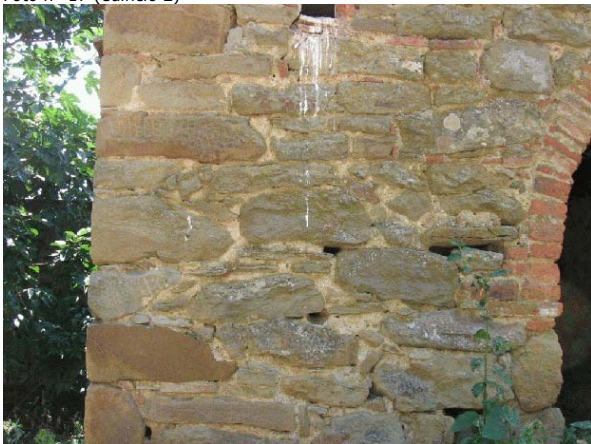


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

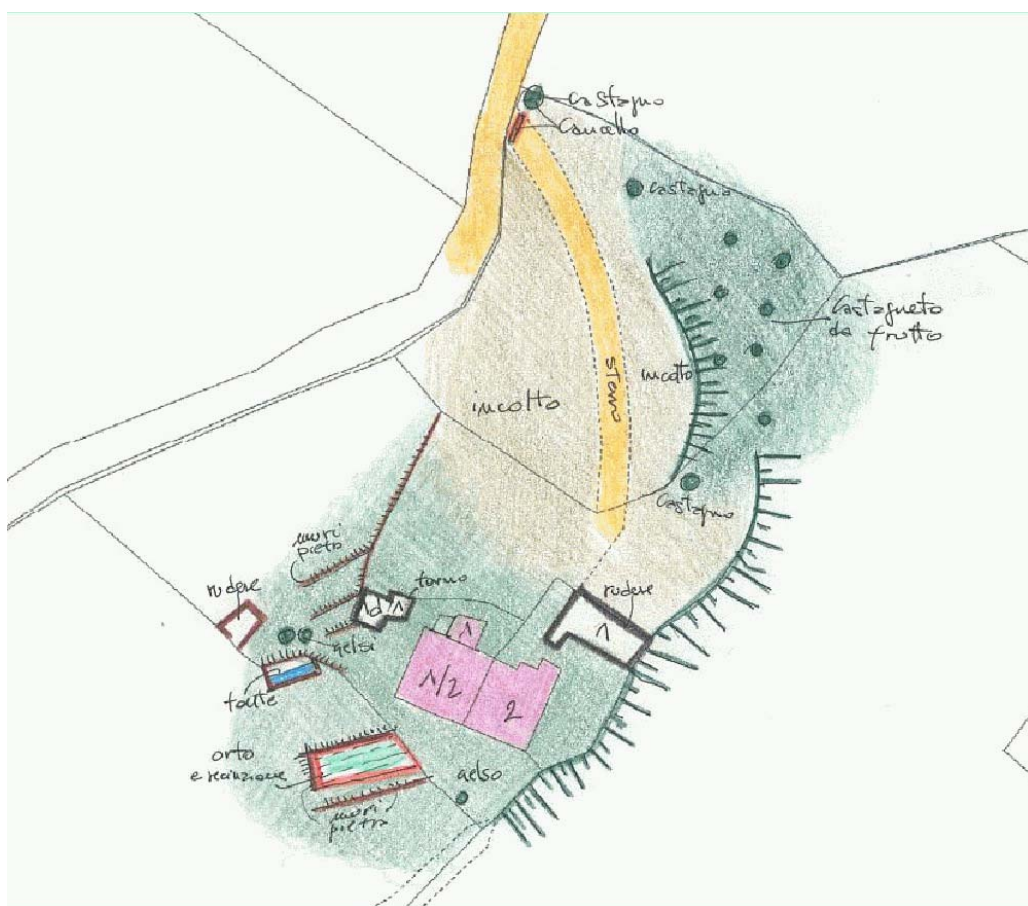
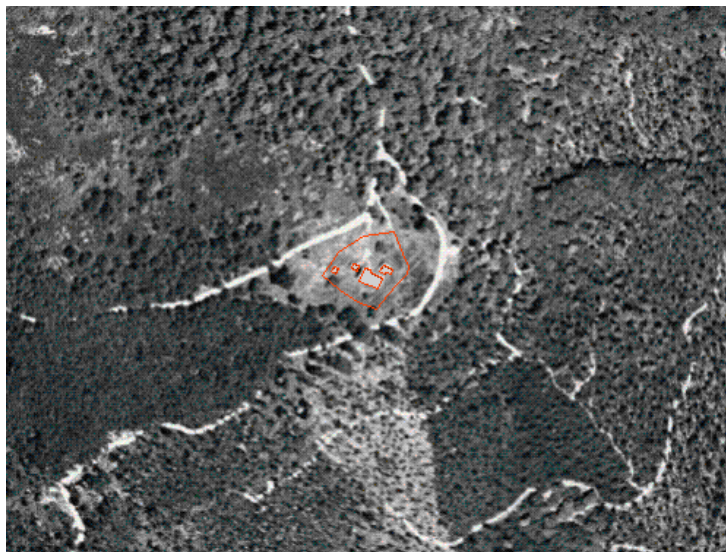
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 785

Toponimo: Le Montanine

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente, disuso
Numero edifici rilevati 4
Note L'edificio appare utilizzato solo in minima parte.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, composto da una colonica e da alcuni annessi, si colloca sul versante del pendio dell'Alpe di Poti, affacciato sulla Valtiberina in posizione panoramica.

L'edificio principale è costituito da volumi a scalare, adagiati sul pendio; ad esso sono affiancati due annessi in pessimo stato di conservazione, in uno dei quali si riconosce la struttura del forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono organizzati da una serie di bassi muretti in pietra e da ciglioni che delimitano il resede ad est.

A sud c'è una fonte con bella vasca in pietra addossata alla parete di pietra da cui stilla l'acqua.

Il resede è completato da un piccolo orto coltivato e recintato.

A nord c'è un ampio bosco a castagneto da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesse in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nelle falde esposte a sud il manto è stato rifatto in marsigliesi. Una porzione di falda mantiene il manto originale in lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Alcuni inserti di laterizio nella muratura. Si rilevano notevoli cantonali in pietra bugnata. Stuccatura pesante eseguita in malta di cemento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente sul lato sud, più piccole e rade sul lato nord.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori, piccole e quadrate a piano terra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sul lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro, legno e plastica.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Metà della copertura - con manto in pietra - è crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Di buona fattura i cantonali in pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	I prospetti sono caratterizzati da poche aperture collocate centralmente.
	Tipo apertura:	Finestre quadrate, piccole - tranne che gli accessi -, con elementi costitutivi in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume più basso ad est, utilizzato come forno a legna, è in muratura con copertura ad una falda, manto in coppi e tegole.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con particolare attenzione al recupero degli annessi.

Si rileva la presenza nell'edificio principale di bei cantonali in muratura di pietra bugnata con listello di cornice.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il manto in marsigliesi in luogo di quello in coppi e tegole.

3.3 Annotazioni

Si rilevano in una parete dell'edificio principale alcuni conci lapidei riportanti le date di 1484 e 1781, oltre ad alcune lettere a carattere molto antico.

Sul lato est, sempre dell'edificio principale, la stuccatura dei giunti della muratura, eseguita a cemento, si è dimostrata più tenace all'erosione della pietra stessa, generando un fenomeno di rilievo inverso.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

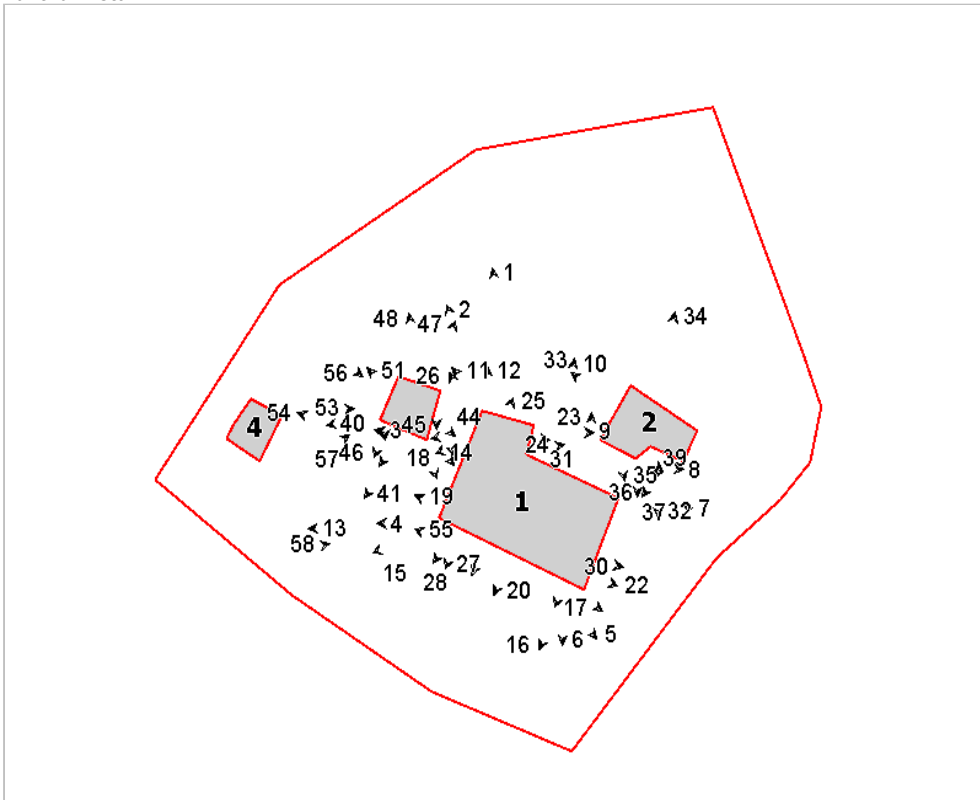


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

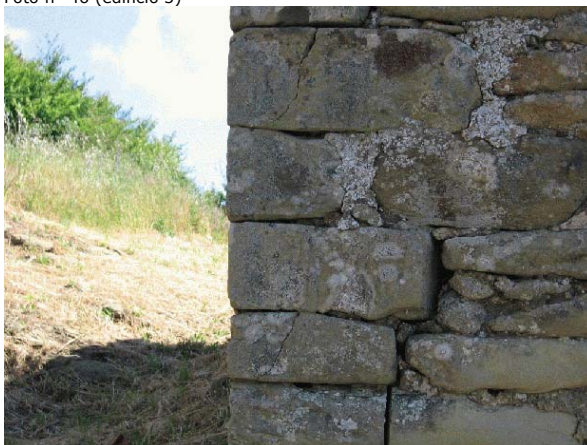


Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)

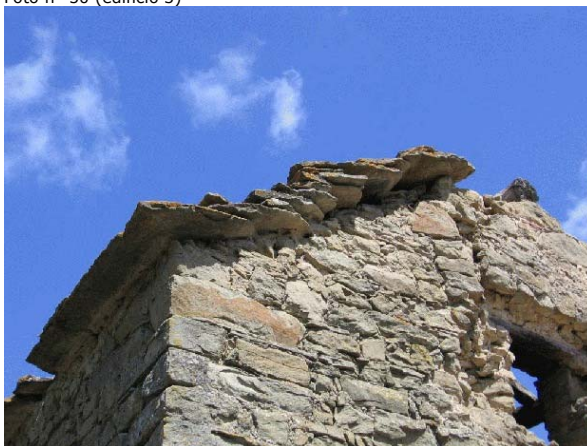


Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da un fabbricato principale piuttosto rilevante e da un annesso agricolo di discrete dimensioni. La casa è a pianta quadrata, con volumetria compatta e fronti simmetrici dai caratteri architettonici tipici del XVIII secolo, caratterizzata da una serie di fasce che scandiscono i piani della facciata; al corpo principale è giustapposto a nord un volume ad uso di stalletti, ad un piano solo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è estremamente suggestiva in quanto si colloca sulla sommità della collina, in posizione dominante sulla Vadichiana.

Il resede è modellato mediante un muro a retta in pietra che descrive un perimetro circolare, sottolineato da un filare continuo di cipressi; il suo è trattato semplicemente a prato. Tutt'attorno i terreni sono occupati da oliveti. All'interno dell'ambito ci sono un pozzo con vera in laterizio e pietra, un silos a pianta circolare con struttura in bozze di cemento ed i resti di una concimaia e di un pozzo a cielo aperto, corredato di antica struttura in legno per il pompaggio dell'acqua.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura è stata probabilmente rifatta in tempi non lontani. Abbaino in laterizio sulla falda sud. Nel volume ad un solo piano copertura ad una falda sempre con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è caduto in buona parte dell'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, impaginate nei fronti con disposizione simmetrica, nel corpo principale; irregolari in quello di un livello, presenti solo sul fronte nord-est.
Tipo apertura:	Accesso ad arco centrale, con finestre a piano terra quadrate e finestre a piano primo rettangolari, con elementi costitutivi in pietra. Aperture rettangolari con stipiti in laterizio ed architrave in pietra oppure con arco ribassato in laterizio e strombate in alto nel volume ad un piano.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Aperture tamponate sul lato nord del corpo maggiore e sul prospetto sud del corpo ad un piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Ove presenti, infissi in legno.
Oscuramento prevalente:	altro
Note:	Le finestre sono state chiuse con pannelli metallici.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo corpo in laterizio addossato al volume ad un solo piano a nord.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture minime, sostanzialmente limitate a quelle sui fronti corti, allineate verticalmente. Accessi ed aperture al piano superiore ad arco con elementi costitutivi in laterizio. Finestre quadrate a piano terra con inferriata metallica, con cornice in pietra ed archetto in laterizio oppure con stipiti ed architrave in laterizio. tamponature La maggior parte delle aperture sono state murate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'impianto testimonia un carattere di insediamento fortificato.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

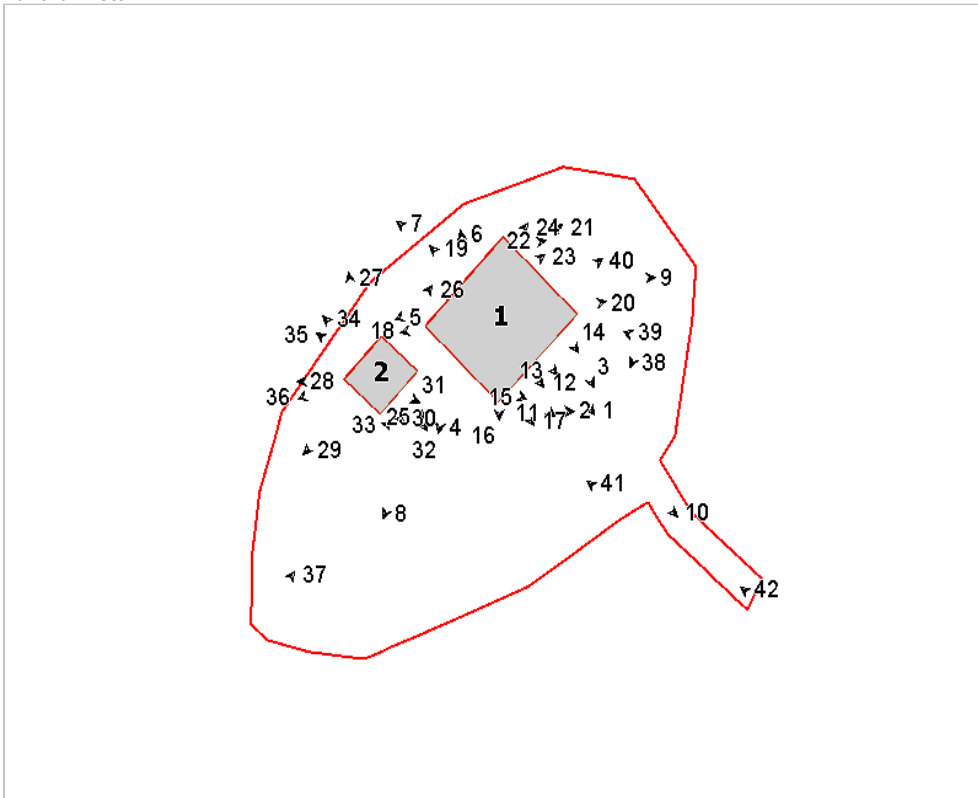


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

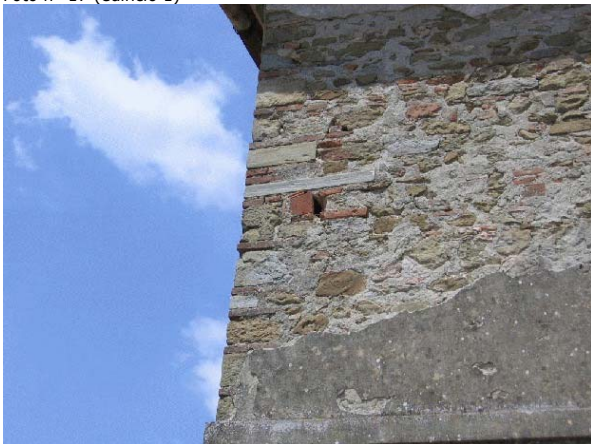


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



