



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1y

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 736-761

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofolotti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

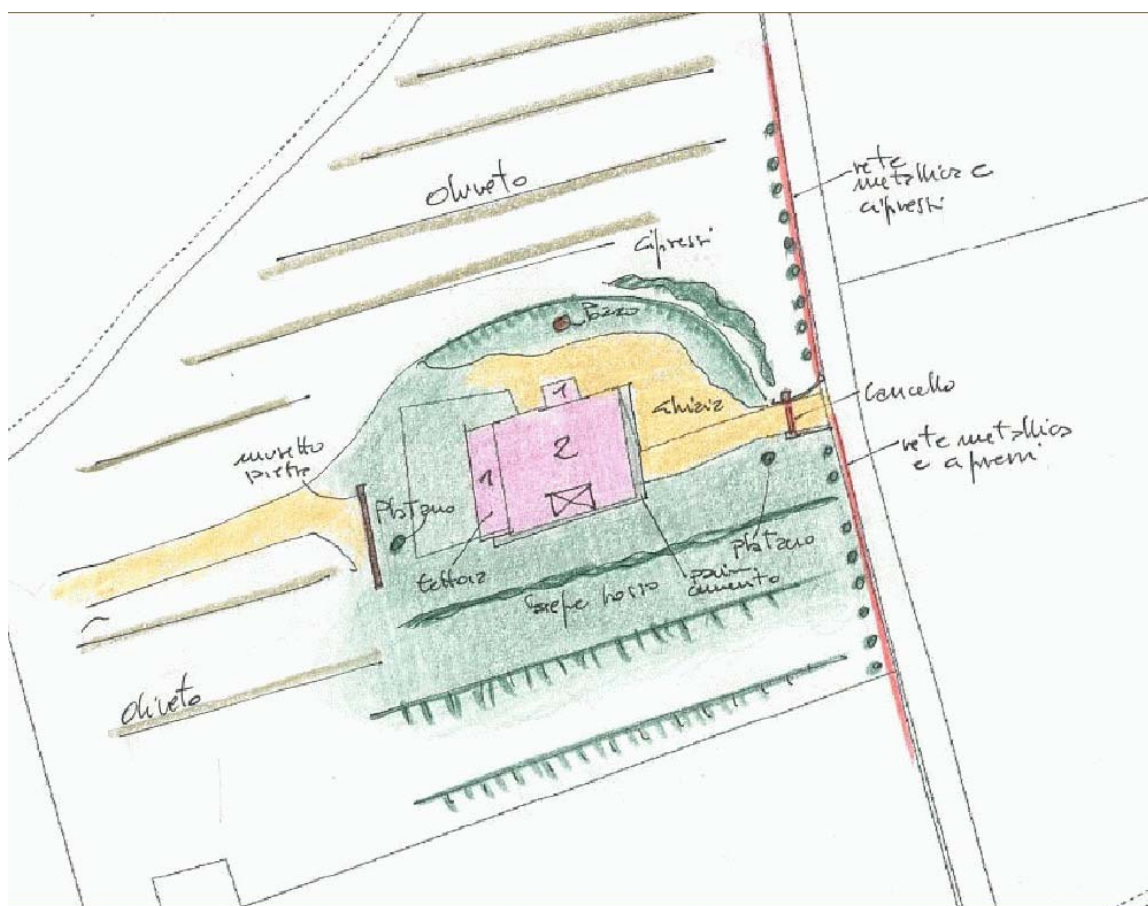
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 736

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Antria , 52

Data di rilievo e foto: 02/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un unico edificio, di impianto piuttosto semplice. Gli elementi che articolano la struttura muraria a vista sono: il portico ad una falda sostenuto da pilastri in mattoni a ovest, il piccolo volume sul fronte nord, il portico e la loggia, entrambi con unica apertura, sulla facciata a sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede all'area di pertinenza tramite un cancello in metallo che introduce in uno spazio in ghiaia. L'edificio è situato sul ciglio di un pianoro; il livello superiore a nord è tenuto ad olivi, come lo spazio ad ovest. Siepi disposte al filo delle scarpate segnano la serie di livelli inferiori a sud, collegati da scalette in pietra sbazzata. Tutt'intorno alla casa è stata realizzata una pavimentazione in piastrelle di cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Abbaino verso nord.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Tracce di stuccature dei giunti sull'angolo sud-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione piuttosto regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con architrave e davanzale in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature temporanee sulle aperture al primo piano del fronte nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte. Non rilevabili le finestre perchè chiuse dagli oscuramenti.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Sul fronte nord ci sono due aperture chiuse da pannelli in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, loggia
Note:	Tettoia a falda in legno e piastrelle lungo tutto il lato ovest; la struttura è sostenuta da pilastri esternamente in mattoni; il manto è in coppi e tegole. Portico con apertura di accesso ad arco ribassato in pietra; sovrapposta al portico una loggia con apertura rettangolare, architrave di sostegno in legno e parapetto con cimasa in pietra segata.

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

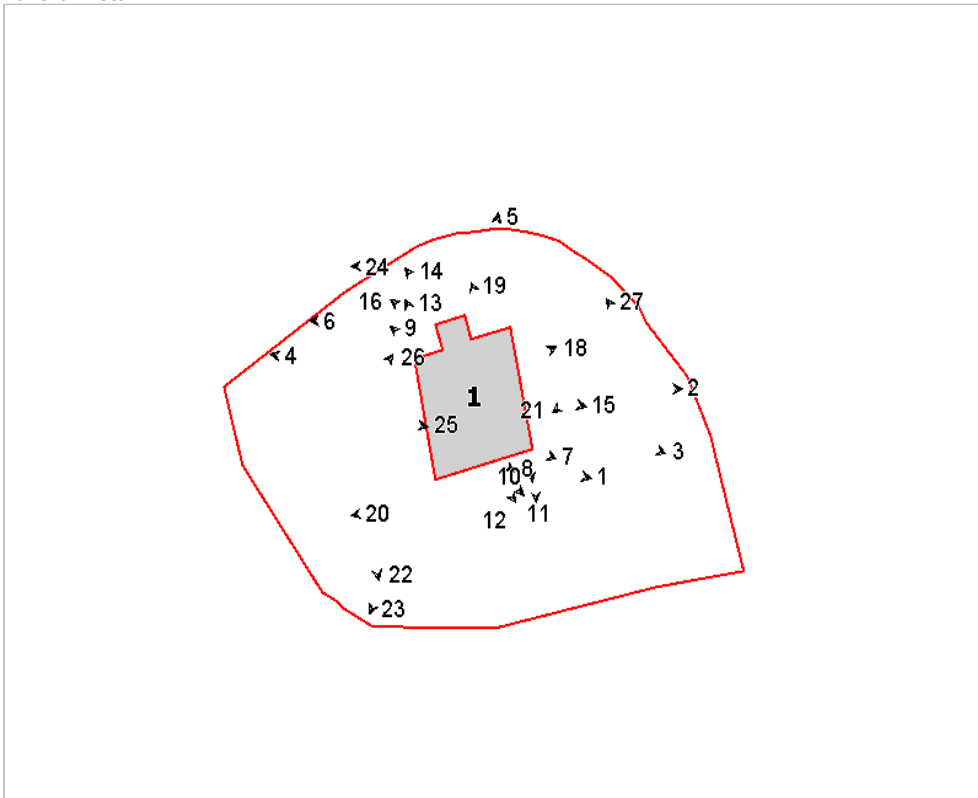


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Arezzo

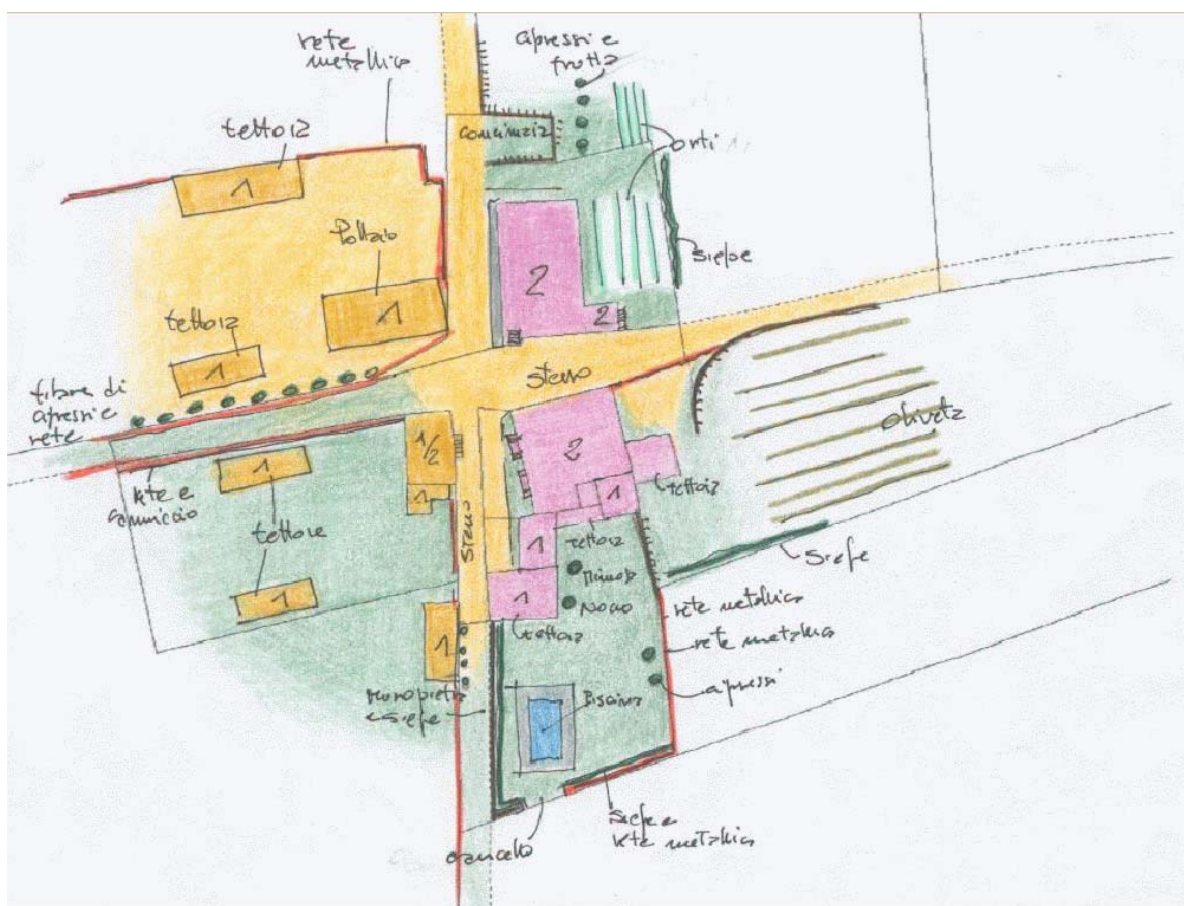
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 737

Toponimo: Montoncello

Indirizzo: Loc. Antria, 56

Data di rilievo e foto: 22/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è composto da due case coloniche e da una serie di annessi a destinazione agricola.

La prima casa colonica è un edificio di volumetria compatta a due livelli, sulla quale si attestano un annesso ad uso di garage, costruito in laterizio, ed una tettoia di servizio alla residenza, in pietra e legno; l'edificio, in muratura portante di pietra, denuncia numerosi interventi

sia sulle aperture sia nell'aggiunta di tettoie, per quanto realizzate in materiali tradizionali.

Frontostante a questa si colloca un'altra casa colonica caratterizzata da fronti intonacati, muratura a scarpa e piccole aperture ai piani superiori, questo secondo edificio è attaccato al volume dell'ex tabaccaia, in laterizio.

Completano il complesso un annesso agricolo per rimessaggio attrezzi di antica formazione, in muratura di pietra, una capanna realizzata in bozze non di antica formazione, un pollaio in muratura anch'esso probabilmente costruzione recente ed una serie di tettoie in legno e lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'abitazione a sud ha un giardino recintato da rete metallica, con piantumazioni di varie specie, con piscina; l'ambito è caratterizzato da siepi.

L'altra colonica, a nord, ha invece un resede caratterizzato da orti e da una grande concimaia in pietra.

I volumi ad uso agricolo e ricovero animali da cortile sono inseriti in uno spazio prevalentemente incolto e sterrato, delimitato da rete metallica con sporadici filari di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 9

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Due rampe di pochi gradini in laterizio con parapetto in muratura, addossate alla facciata ovest e con collocazione simmetrica.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Tetto rifatto con gronde costituite da piano in tavelloni ed angolari in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Si rilevano cantonali in corsi alternati in pietra e laterizio. Dell'intonaco rimane solo traccia del rinzafo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente sui fronti.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Aperture tamponate sui fronti con evidenti segni di modifica sulle mazzette.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Diverse tettoie in pietra e legno, laterizio e legno, nonchè in struttura metallica sul lato est. Tettoia piana in legno sostenuta da elementi in muratura, con scala in laterizio, lasciata al grezzo, appoggiata al retro dell'edificio 2.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad est ad una rampa, parallela alla facciata, con gradini in graniglia, struttura portante in cls, corrimano in metallo. Scala di collegamento al piano rialzato sul fronte sud, con colonnini laterali di accesso e corrimano formato da struttura in legno di sostegno a pianta rampicante, che fa da "tettoia" alla scala stessa.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
-------	--------------------

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda del volume principale è formata da una prima fila di mezzane e da una seconda di lastre in pietra. La gronda della porzione in mattoni è solo in mezzane. Presenza di comignolo con segnamento girevole in metallo.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La pietra a vista è rilevabile sulla facciata a nord. Tratti di muro a scarpa sul fronte ad ovest. Presenza di stuccature in cemento per fessurazioni sul lato nord. Il volume dell'ex tabaccaia, di epoca più recente, è in mattoni a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione non regolare sul fronte principale, a causa dei livelli leggermente diversificati del piano terra e per aggiunte di volumi successive. Distribuzione regolare a nord e ad est.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai livelli superiori con cornici in pietra, ove visibili. Aperture rettangolari per alcuni accessi al piano terra oppure ad arco ribassato in mattoni sul lato ovest; queste ultime possiedono una piccola veletta orizzontale sovrastante in metallo per far scorrere l'acqua piovana. Ampia apertura ad arco policentrico in mattoni sul fronte principale. Nell'ex tabaccaia piccole finestre di aerazione in alto e ampio ingresso al piano terra con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Tamponature delle aperture del livello superiore sul fronte nord, di cui una intonacata e l'altra in mattoni lasciata a vista. Aperture modificate prevalentemente ampliandone la dimensione in larghezza.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre più piccole. Per le aperture più ampie dei piani superiori infissi in metallo e vetro. Legno per gli accessi. Pannelli in legno non fissati con cerniere davanti all'accesso ad arco del fronte principale. Portone in metallo nell'ex tabaccaia.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Controinfisso in metallo e vetro per l'apertura a piano superiore del fronte ovest.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Alcune parti delle falde sono composte da lamiera ondulata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce

alterazioni: si
Note: Alcune parti sono chiuse da pannelli di materiale di recupero in metallo, legno e plastica.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione non regolare delle aperture, eccetto che sul fronte sud.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di diverse dimensioni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno per gli accessi.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Cancellotti in metallo sul fronte sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volumi aggiunti nel tempo, utilizzati come accessori.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala in pietra ad una rampa, priva di parapetto di collegamento al livello rialzato sul fronte est.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Le falde dei volumi più bassi hanno il manto in marsigliesi. La copertura del corpo più a sud è stata rifatta modificando sia i materiali che l'aggetto.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Il volume più basso a nord è in muratura di mattoni intonacata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione non regolare delle aperture, dovuta principalmente alla conformazione interna di solai ad altezze diverse.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di varie dimensioni. Le entrate hanno la cornice in pietra o intonacata. Aperture con cornice in mattoni sul fronte sud. Piccole aperture ad ovest.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le aperture al livello più basso del fronte est sono chiuse da vetrocemento. Le finestre sul corpo più a sud sono state probabilmente modificate nella forma.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno per gli accessi principali.
Oscuramento prevalente: stoini in canniccio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

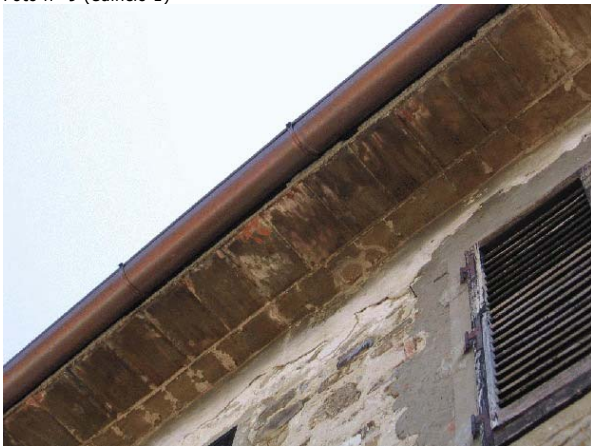


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

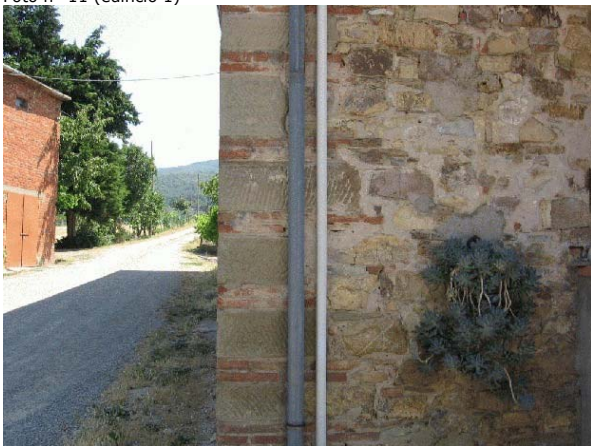


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

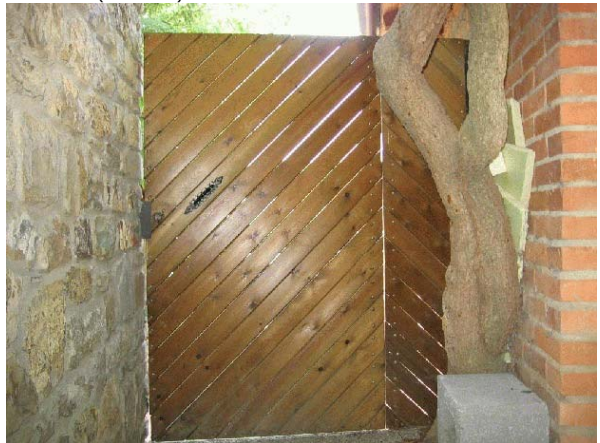


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

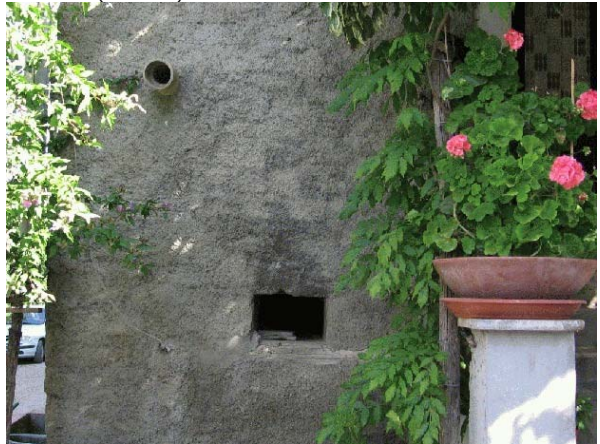


Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)

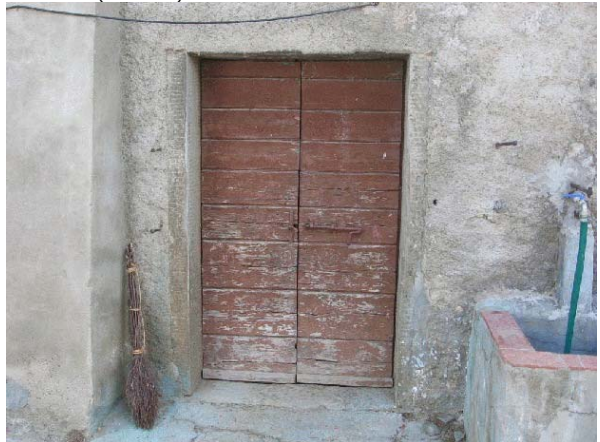


Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)

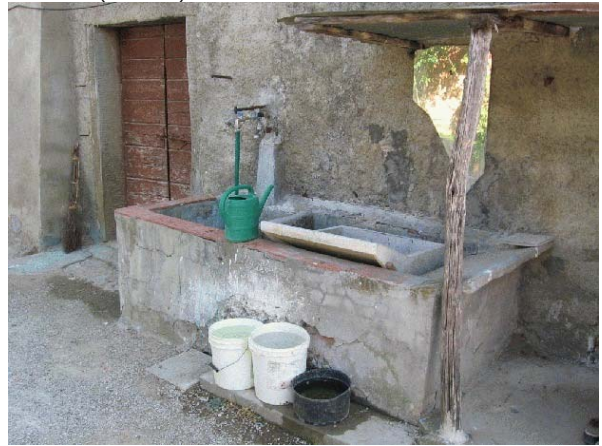


Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)

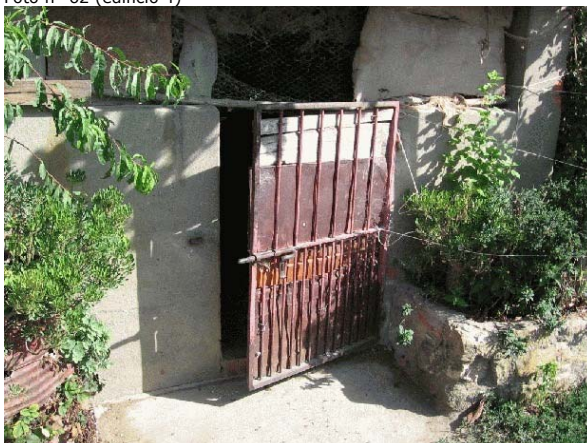


Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 6)



Foto n° 66 (edificio 7)



Foto n° 67 (edificio 7)



Foto n° 68 (edificio 7)



Foto n° 69 (edificio 7)



Foto n° 70 (edificio 7)



Foto n° 71 (edificio 7)



Foto n° 72 (edificio 7)



Foto n° 73 (edificio 7)



Foto n° 74 (edificio 7)



Foto n° 75 (edificio 7)



Foto n° 76 (edificio 7)



Foto n° 77 (edificio 7)



Foto n° 78 (edificio 7)



Foto n° 79 (edificio 7)



Foto n° 80 (edificio 7)



Foto n° 81 (edificio 8)



Foto n° 82 (edificio 9)

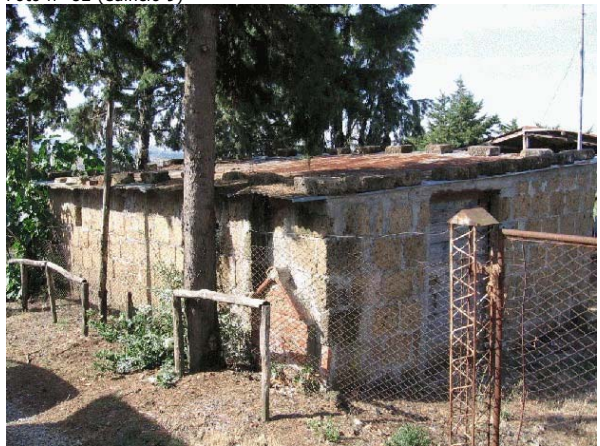


Foto n° 83 (edificio 9)

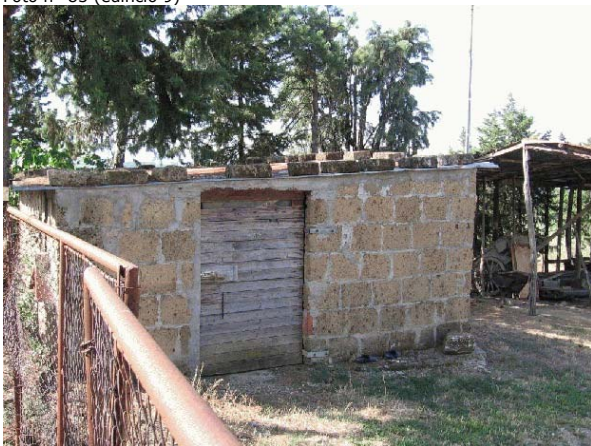


Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 738

Toponimo: Dal Sodo

Indirizzo: loc. San Zeno

Data di rilievo e foto: 05/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è l'esito di aggiunte successive nel tempo di diversi volumi, per cui risulta piuttosto articolato. Sostanzialmente sono due i volumi cui tutto fa capo, uno con copertura a padiglione, l'altro a capanna, collegati al primo piano; sul retro ci sono volumi aggiunti di dimensioni minori; la parte più a sud è quella meglio conservata, anche perchè abitata, mentre l'altra necessiterebbe di operazioni di manutenzione. Gli altri edifici, di semplice impianto, sono di servizio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione a mezzacosta ha determinato la realizzazione di una serie di piccole rampe, scalette di collegamento e muretti di contenimento. Un vialetto pavimentato in pietra conduce da sud allo spazio di rappresentanza dell'edificio 1, da dove si accede alla residenza. Buona parte dell'ambito in prossimità degli edifici è pavimentato in pietra o in porfido. Alcuni cancelli e muretti con rete sovrastante dividono lo spazio tra i due edifici principali. A sud la pertinenza è occupata da olivi. Il margine nord-est è definito da un vecchio sentiero bordato da un muro a secco in pietra e non più utilizzato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala di collegamento con il pianerottolo di rappresentanza sul fronte principale, con struttura muraria e ringhiera metallica ad elementi curvilinei. Sul retro piccola scaletta con gradini in graniglia e parapetto in pietra con cimasa in laterizio, di accesso all'altro alloggio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Incerta l'origine della scala sul fronte principale.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda della falda più bassa che dà sul fronte principale è fatta di tavelle e travetti in calcestruzzo. Presenza di comignoli con cappello in calcestruzzo.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce di intonaco colorato di rosso sul fronte principale; tracce di intonaco in pessime condizioni anche sul retro e nel volume di collegamento con l'edificio 2. Stuccature in cemento intorno all'apertura dell'accesso sul fronte sud e sulla parte bassa del prospetto sud-ovest. Stuccature sul fronte principale a causa di opere sugli impianti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici intonacate. Da notare quella ad arco ribassato al centro del fronte principale. Aperture ad arco in mattoni a tutto sesto sui lati sud-est e nord-ovest.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre del piano terra. Legno per le altre porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Due aperture sul retro hanno stoini esterni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Il portico della zona di accesso sul fronte principale è in c.a. intonacato e poggia su una base di pietra. Gli archi sono ribassati. La copertura a falda ha manto in coppi e tegole e gronda intonacata. Il parapetto è costituito da ringhiere simili a quelle della scala.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume ad una falda ha la gronda in tavelle. Copertura piana e praticabile per il locale-impianti ricavato sullo scannafosso del retro, circondata da ringhiera, che dà anche accesso all'alloggio.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di intonaco su alcune piccole porzioni della facciata sud-ovest mentre nel fronte opposto l'intonaco è presente su maggior superficie ma ha risentito fortemente dell'umidità e dell'incuria. Visibile la linea dei vecchi angolari in pietra, oggi frapposti tra la muratura del volume a padiglione e di quello ad una falda, aggiunto successivamente.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in pietra e davanzale modellato o con arco ribassato in mattoni, al piano terra. Sul retro, accessi rettangolari con cornici in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parziale tamponatura e restringimento di una delle aperture ad arco a piano terra sul fronte sud-ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Da notare alcuni battenti con testa leonina alle porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Aggiunta di piccolo pergolato ligneo sul fronte sud.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare per l'entrata da sud; piccole aperture quadrate,

Alterazioni: con cornici in pietra e inferriate, ad ovest.
no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno per le porte. Vetro e legno per le finestre.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

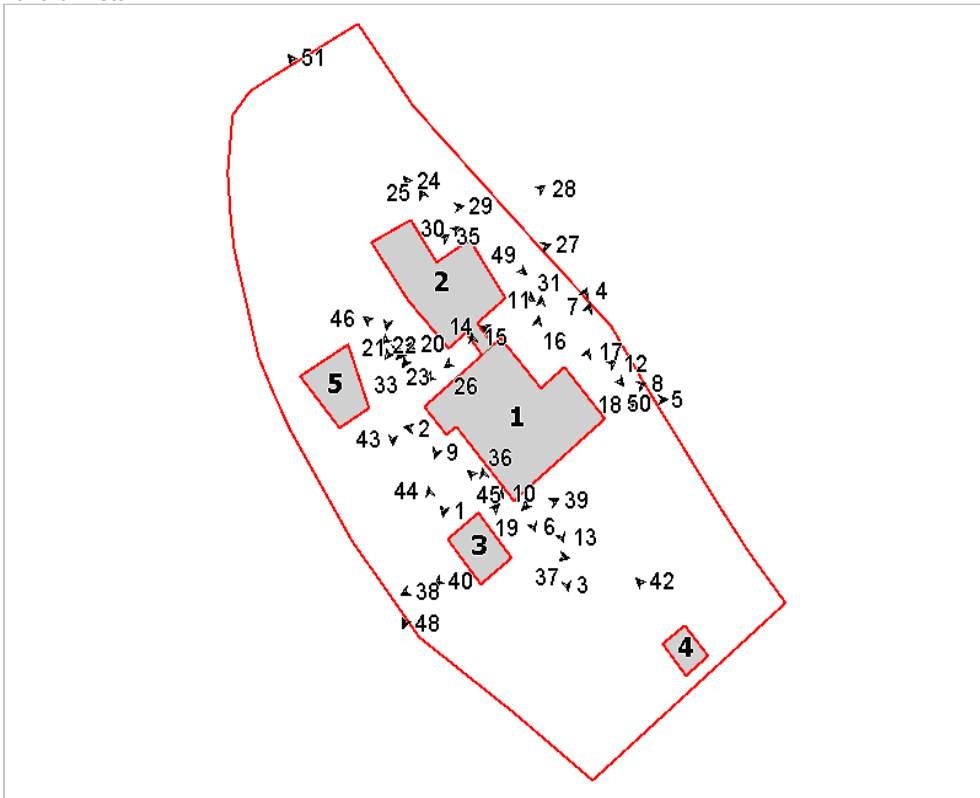


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

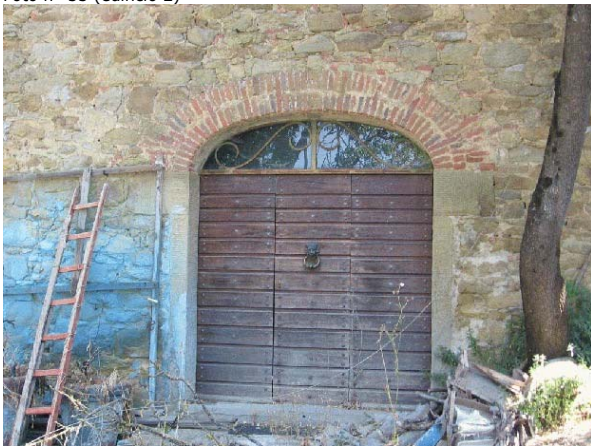


Foto n° 34 (edificio 2)

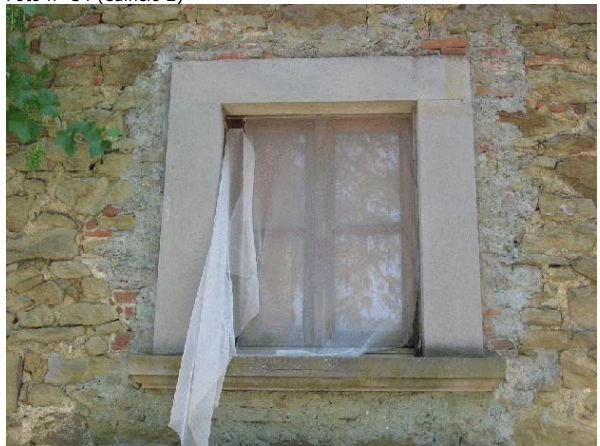


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)

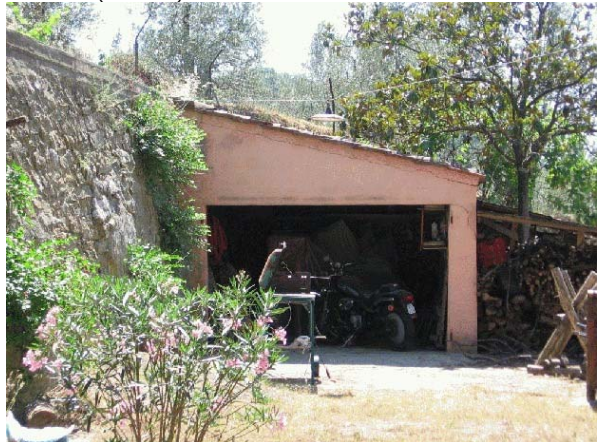


Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Comune di Arezzo

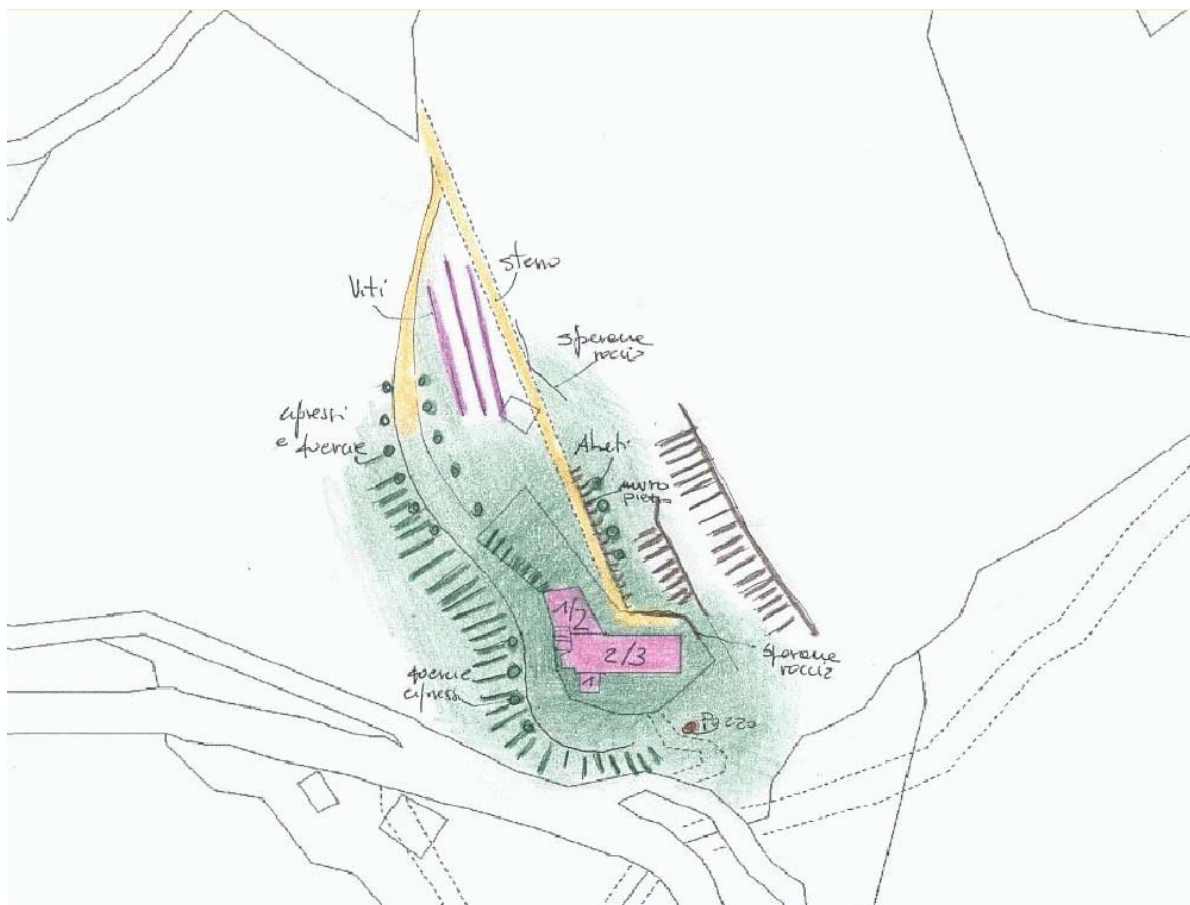
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 739

Toponimo: Lo Scasso

Indirizzo: Loc. Bivignano, 92

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sorge a mezza costa di un ripido pendio.

E' caratterizzato da una volumetria molto articolata, con volumi minori aggregati attorno a quello principale che si fonda su uno sperone di roccia affiorante.

La parte rivolta a monte appare quella conservatasi in modo più fedele all'origine rurale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da più livelli, con murature a secco e speroni di roccia affioranti.

Vasti accumuli di legna, materiali edili ed un'auto abbandonata rendono evidente il disuso del nucleo. La semplicità delle sistemazioni esterne però determina una scarsa percezione di trascuratezza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcune parti del manto sono state probabilmente sostituite successivamente con le marsigliesi così come la gronda, oggi formata da tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Stuccatura dei giunti della muratura in cemento e successiva tracciatura del giunto in modo arbitrario.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Sul fronte nord aperture minime, soprattutto accessi; sul fronte sud aperture piccole, quadrate ed allineate. Elementi costitutivi in pietra, in particolare nel caso delle architravi; stipiti prevalentemente in laterizio per le finestre.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro. Porte in legno ed in alcuni casi in metallo.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume a sbalzo corrispondente al bagno aggiunto sul lato ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La stuccatura dei giunti della muratura eseguita a cemento.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

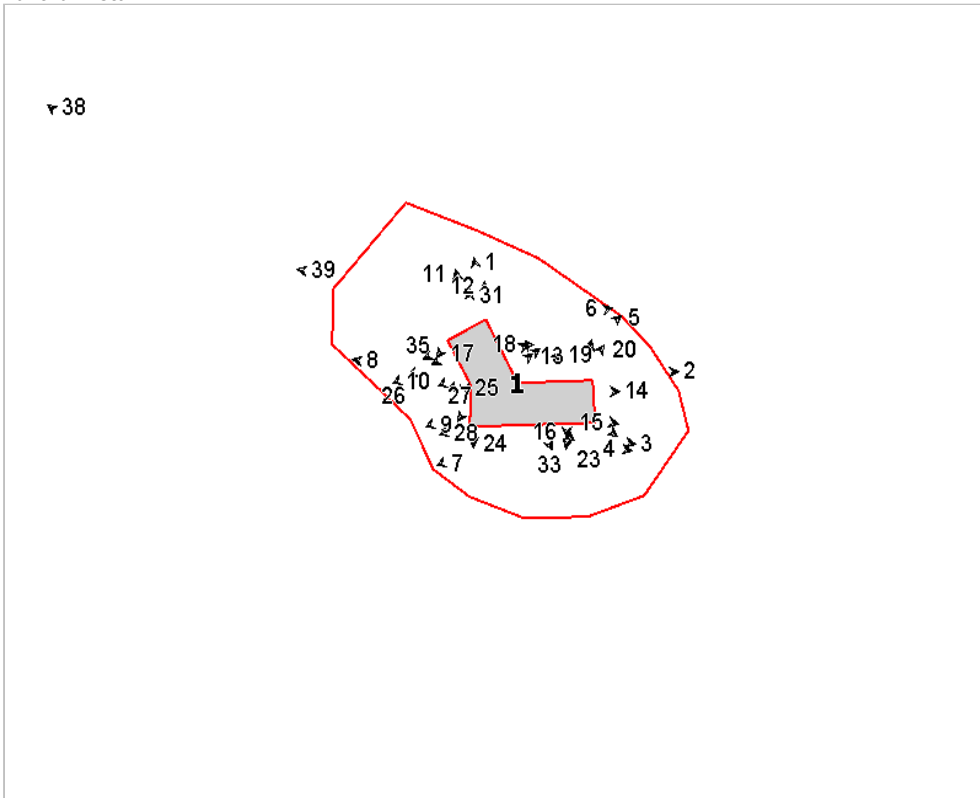


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

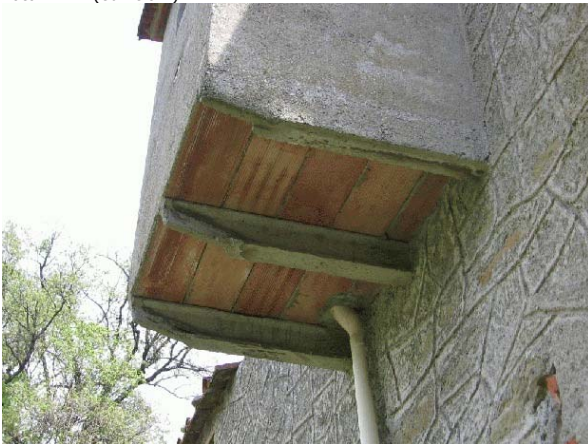


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39



Foto n° 38



Foto n° 40



Comune di Arezzo

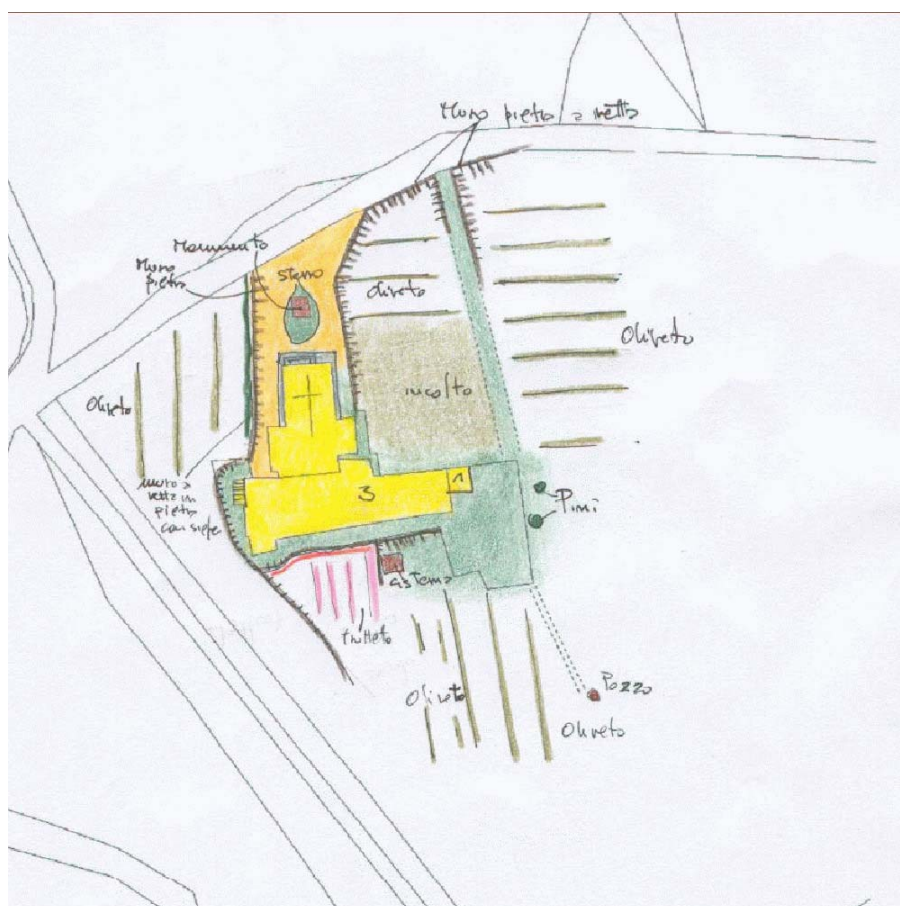
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 740

Toponimo: Santa Fiora

Indirizzo: Loc. S. Fiora , 1

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è composto da due edifici di diversa destinazione. Il primo è la chiesa di S. Fiora, caratterizzata da una pianta a croce latina e da una facciata in stile neoromanico con paramento lapideo in pietra arenaria locale. L'altro fabbricato è quello della canonica, oggi utilizzata solo saltuariamente; il corpo è posto perpendicolarmente alla chiesa ed è caratterizzato da una struttura in muratura di pietra. Affacciato sulla Valdichiana, il corpo della canonica presenta delle murature a scarpa e delle aperture centinate a piano terra, ad uso di accesso alle ex stalle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede del complesso architettonico è caratterizzato da un doppio volto: quello antistante la chiesa con siepi curate a corredo di monumenti commemorativi e piazzale inghiaiato. Sul retro della canonica si rileva invece un piccolo appezzamento coltivato ad orto e con alcuni filari di alberi da frutto.

Degne di nota le imponenti murature a secco di retta, sia quelle curvilinee che fungono da retta al complesso e che si affacciano verso valle, sia quelle degli oliveti piantati in prossimità del complesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: chiesa, cappella
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: canonica , nei piani superiori: canonica
Destinazione d'uso originaria: canonica
Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra da taglio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Facciata in blocchi di pietra serena squadrata, con cornice sottogronda in archetti di pietra a sbalzo. Intonaco sulle altre facciate

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture impaginate nei fronti, regolari
Tipo apertura:	Portale a sesto acuto con modanature in pietra, rosone in facciata ed aperture monofore allungate con arco a sesto acuto nelle altre facciate
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo e vetro
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Una piccola porzione della copertura ha gronda in tavelloni; un'altra parte ha manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Fabbricato costruito in pietra e laterizio, mediante pilastri in pietra e tamponature, interaperture, in laterizio

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture allineate verticalmente ma senza un passo regolare
	Tipo apertura:	Accessi a piano terra sia rettangolari che centinate, con elementi costitutivi sia il laterizio che in pietra
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	sono ancora leggibili alcune tamponature di accessi ove ancora esistono le cornici lapidee

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La facciata presenta aree con necessità di consolidamento del paramento lapideo

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

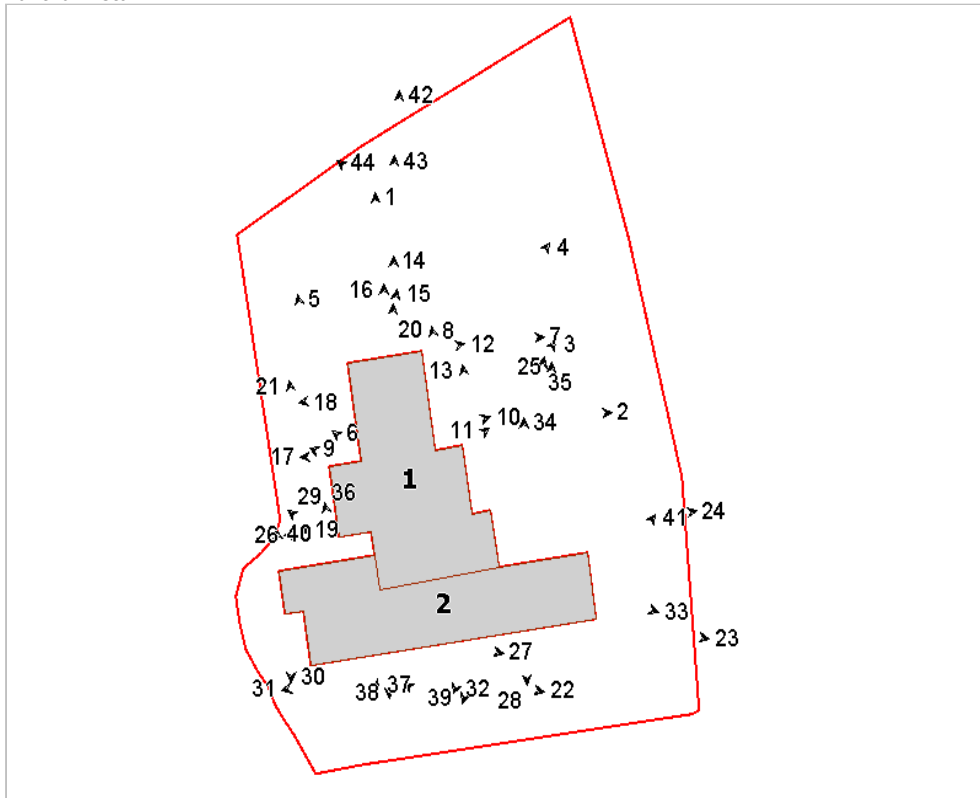


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)

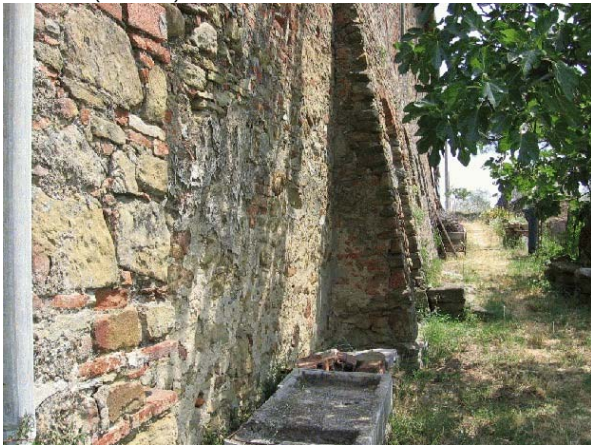


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Arezzo

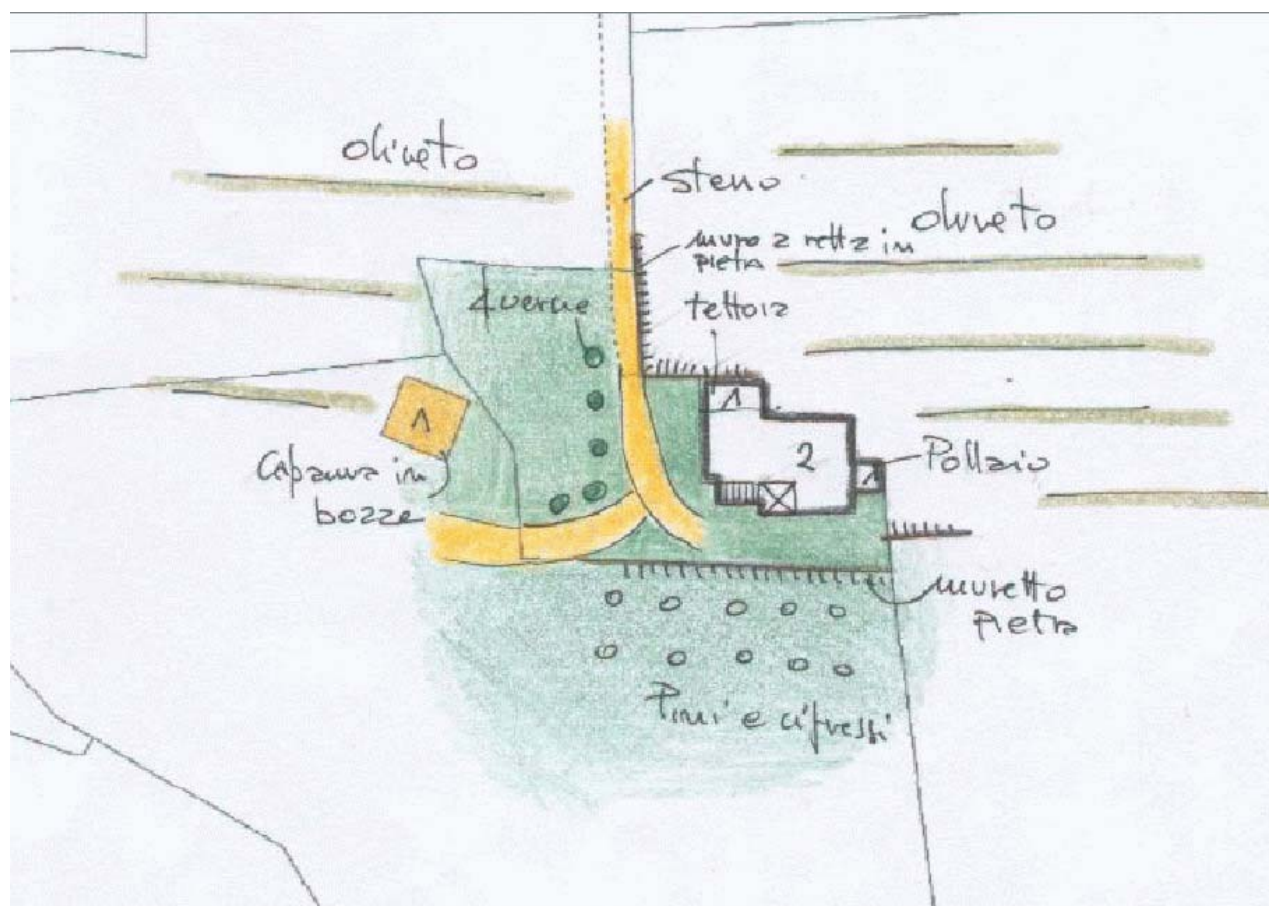
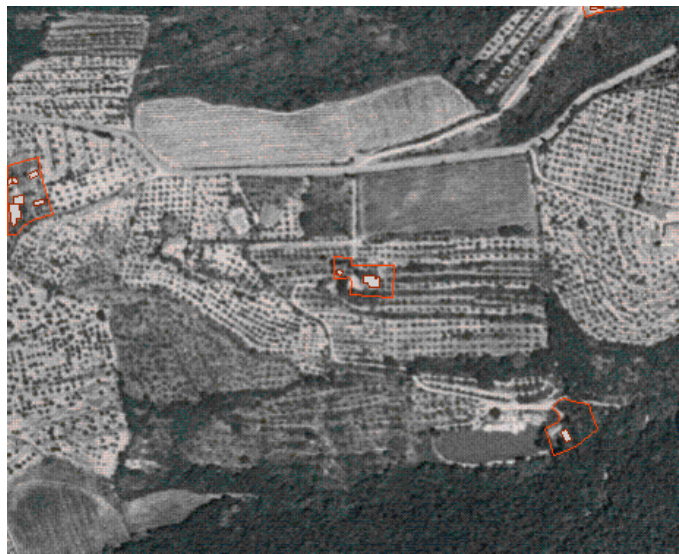
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 741

Toponimo: Carnaio

Indirizzo: Loc. S. Polo , 71

Data di rilievo e foto: 08/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica

Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante

Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 2

Note Si rileva, su indicazione del proprietario, un impianto di illuminazione anteguerra, realizzato con tubazioni in rame per il gpl. L'edificio, oggi in disuso, è stato utilizzato per alcuni anni dalla associazione Enalcaccia.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è caratterizzato da una imponente scala in pietra per l'accesso al piano superiore, con muratura a scarpa; la casa si colloca a fianco di uno sperone di roccia e lo spazio fra questa ed il muro della casa è coperto con una tettoia. Sul retro c'è un piccolo locale destinato ad animali da cortile.

Completa il complesso una capanna utilizzata come rimessa attrezzi e macchinari, realizzata in bozze e con una sovrastante struttura metallica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza dell'edificio corrisponde ad uno spazio ristretto attraversato dalla strada sterrata di accesso al mulino.

Una buona quantità di alberature - querce, pini e cipressi - ombreggiano il resede.

Tutt'attorno la sistemazione dei terreni è ad oliveto terrazzato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna con struttura muraria di pietra, cimasa del parapetto in lastre di pietra e gradini in pietra, loggia caposcala caratterizzata da parapetto in laterizio, pilastro in pietra con attacco a terra in muratura sagomata a scarpa, falda di copertura in legno e laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Parti di muratura nella loggia in laterizio e trave in ferro.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo centrale di tre piani ha gronda con elementi del manto di copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Parti di muratura rifatte in laterizio, in prossimità delle aperture.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Scarse aperture, sporadicamente allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio. Alcuni accessi hanno architrave sagomato ad arco a sesto ribassato in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro, ove presenti.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre
	Note:	Volume centrale di un livello in più rispetto al fabbricato, in muratura portante e tetto a padiglione, dotato di singola apertura verso valle.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in legno verso la parete di roccia a nord; piccola tettoia in lamiera sopra l'ingresso ovest; ex pollaio in muratura di laterizio e copertura con struttura in legno e manto in marsigliesi posto sul retro dell'edificio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

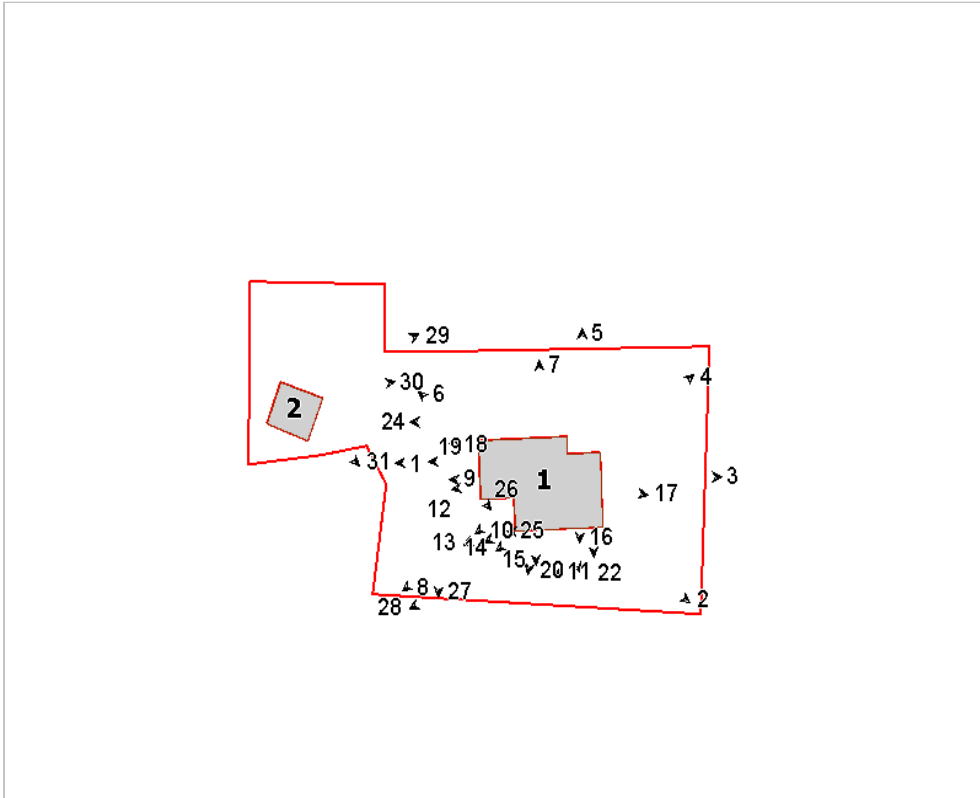


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

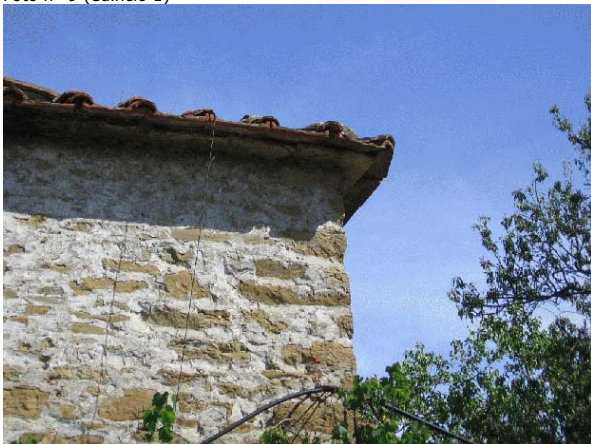


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

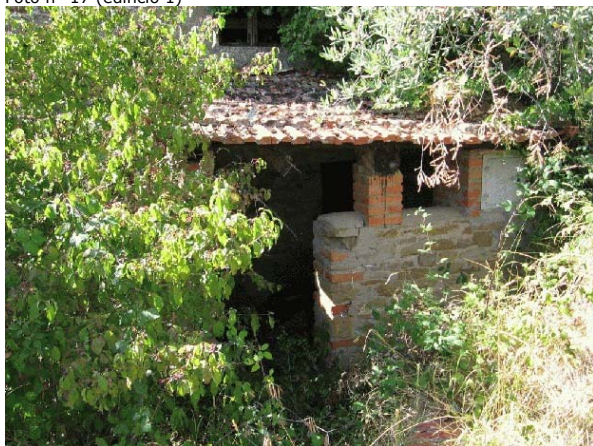


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

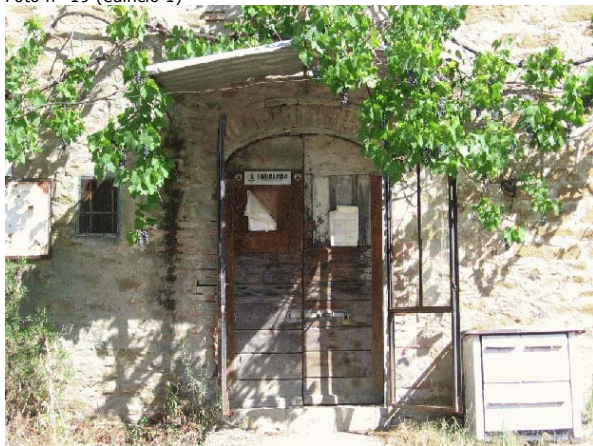


Foto n° 20 (edificio 1)

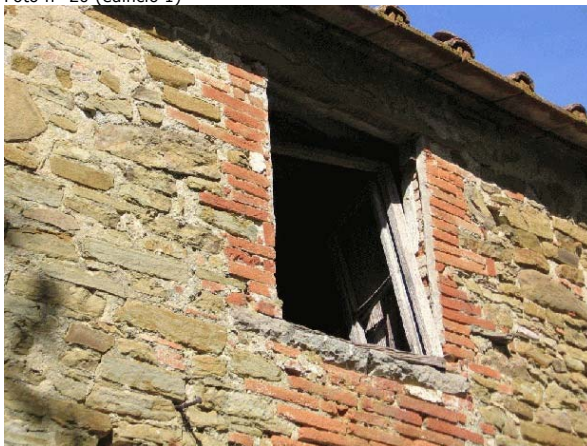


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

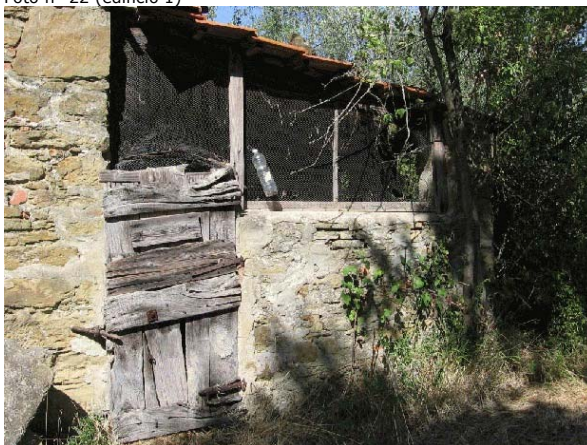


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 742

Toponimo: Casa Nuova

Indirizzo: Loc. Quarata, 561

Data di rilievo e foto: 03/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è situato in pianura, nella campagna a sud dell'abitato di Quarata, poco distante dal corso del fiume Arno. L'insieme è costituito dal corpo principale della colonica, su due livelli fuori terra, disposto in direzione sud-nord; addossati al corpo principale nel fronte nord un piccolo volume a unico livello e nel lato occidentale un altro corpo (edificio 2) che chiude completamente tutto il primo livello della colonica; ortogonale alla colonica l'altro edificio, nato dall'aggregazione lineare di due corpi di pianta rettangolare, sviluppati su due piani, al quale è giustapposto sul lato posteriore l'edificio 4 (ex-stalletti); infine l'edificio 5, a nord-est della colonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Casa Nuova è accessibile grazie a due strade, in parte in sterro, che la collegano, dopo aver attraversato la campagna, direttamente con la strada maestra. Questi due tracciati si intersecano proprio di fronte al complesso, per poi proseguire verso ovest attraverso i campi. L'area abbandonata è infestata da erbacce, macchie e spini che in parte impediscono l'accesso alla pertinenza. L'area è segnata a nord dalla strada in sterro mentre gli altri lati sono delimitati da una fitta vegetazione, particolarmente densa dietro l'edificio 3, dove si trovano alcune alte querce, canneto e macchia per poi lasciare il posto ai campi lavorati sia a sud che ad occidente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Pessimo lo stato di conservazione della copertura che in parte è crollata. La parte addossata a nord, ad unico livello, ha copertura a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La muratura realizzata in pietra ordinaria ha angolari in pietra sbazzata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari e simmetriche.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è caratterizzato a piano terra da tre grosse aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, sopra altre tre archi a sesto ribassato, sempre in mattoni. Le altre aperture sono di forma rettangolare con stipiti, architrave e davanzale in pietra, con archetto di scarico in mattoni; meno sviluppate verticalmente le finestre del piano terra. Un'apertura ad arco a tutto sesto al piano terra nel fronte est nel corpo della colonica ed una ad arco ribassato in mattoni nel corpo addossato a nord, dove vi sono pure piccole aperture in mattoni e pietra di più semplice fattura.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le aperture del piano terra della colonica sono tutte tamponate, come parte del loggiato del piano primo nel fronte principale. Al piano terra ad est si intravede una finestra dove prima c'era un ingresso ad arco ribassato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Al piano terra probabilmente dietro le tre aperture ad arco tondo in mattoni si trova un portico. Sopra vi è una loggia scandita da tre aperture ad arco ribassato in mattoni (una parzialmente tamponata), con struttura di copertura in legno; parte del loggiato è stato chiuso e utilizzato come locale interno.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
Note:	Il piccolo corpo addossato a nord probabilmente è stato realizzato in un secondo momento, anche se ormai totalmente integrato con la colonica.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Nel lato nord si intravede parte della struttura in pietra ordinaria della

Alterazioni: rampa di scale che probabilmente era posizionata parallelamente alla facciata.
no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Pessimo lo stato della copertura che in parte è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura in pietra ordinaria è formata dall'insieme di due corpi a pianta rettangolare addossati. Si presenta in pessimo stato di conservazione con porzioni di muratura perimetrale crollata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Il prospetto a nord, il più libero da erbacce e spini, risulta caratterizzato da aperture regolari e ben scandite.
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare, meno sviluppate in altezza quelle del primo livello, con architrave e davanzale in pietra, stipiti in mattoni o pietra. Sempre nel lato nord ci sono ingressi ad arco ribassato.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Nella porzione a nord-est un arco a sesto ribassato in mattoni al piano terra è tamponato con laterizi, sormontato da due finestre che hanno subito rimaneggiamenti nelle loro dimensioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: assente
Note: Crollata, presumibilmente a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Pessimo lo stato delle murature.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di semplice fattura con architrave in legno e pietra al piano terra, sopra realizzate con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le aperture del livello superiore sono parzialmente tamponate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Note:	Crollata, probabilmente a capanna.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Si intravede una sola apertura nel lato sud.
	Tipo apertura:	L'apertura ha stipiti in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Anche se in pessimo stato di conservazione la colonica ha mantenuto abbastanza inalterati i caratteri tipologici dell'architettura rurale, come gli altri edifici che compongono l'ambito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

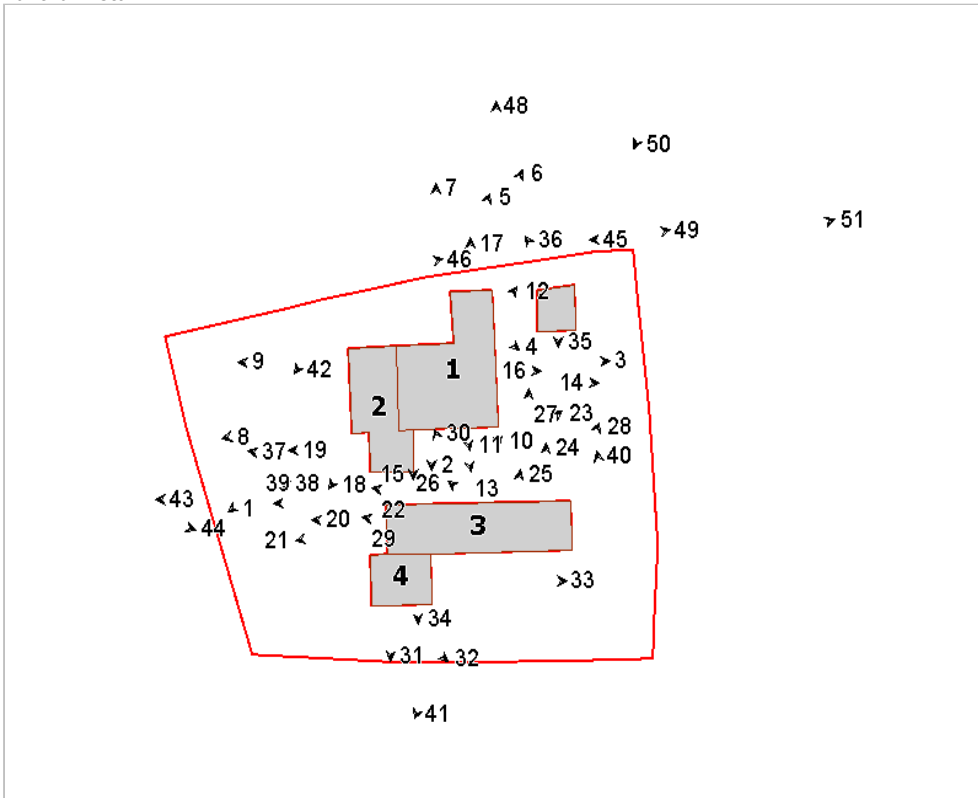


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)

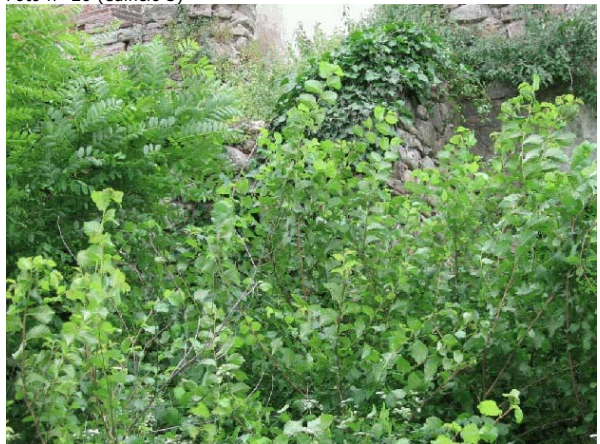


Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Comune di Arezzo

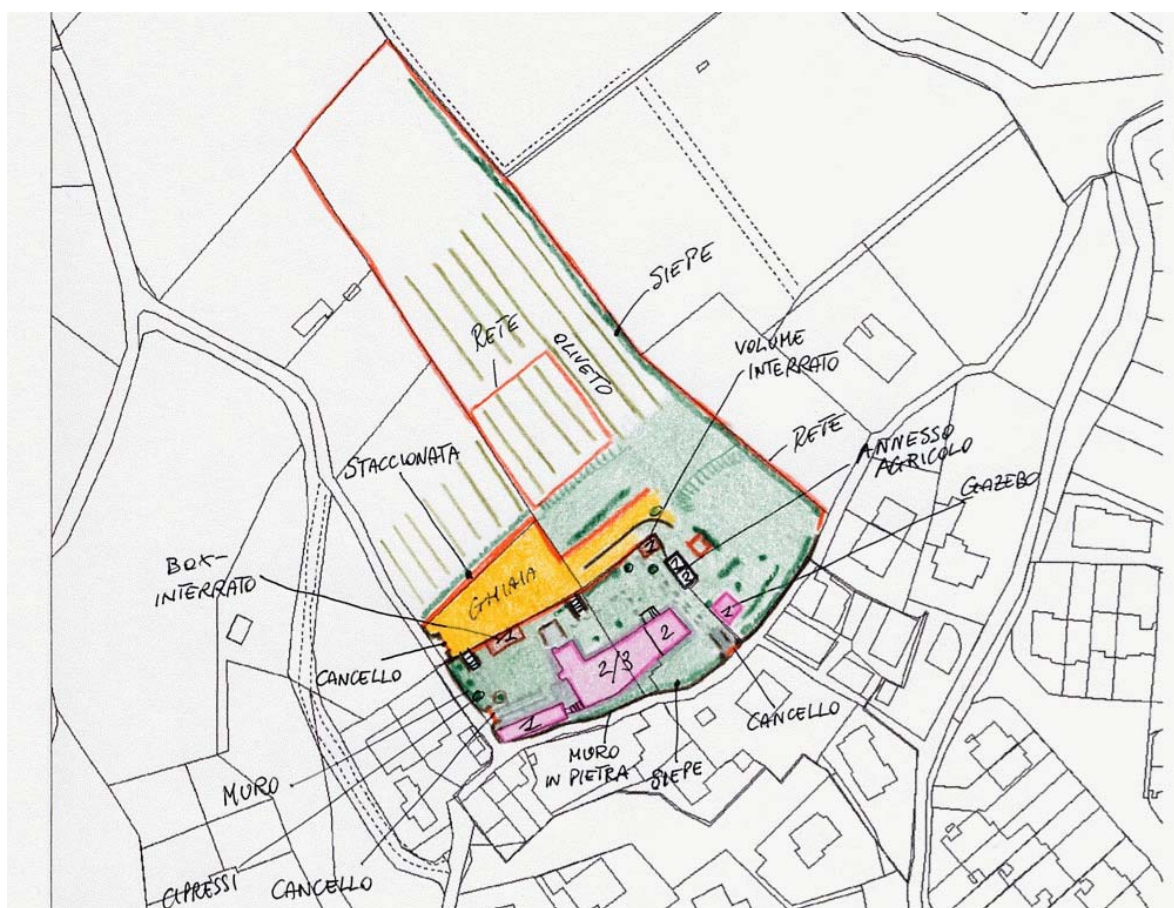
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 743

Toponimo:

Indirizzo: Gaville, 10

Data di rilievo e foto: 09/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a forma di "L" che si sviluppa su due e tre piani; recentemente restaurato si presenta in ottime condizioni. Caratterizzato da un'impaginazione delle aperture molto regolare e da un sistema portico/loggia nella facciata a sud-ovest con una scala esterna perpendicolare che raggiunge il loggiato.

L'altro edificio all'ingresso è composto da due volumi rettangolari, uno è su due piani, ed anche questo è stato interessato dai lavori di restauro.

L'edificio 3 invece è una vecchia limonaia, attualmente inutilizzata, ma che presenta comunque un intervento di sostituzione della falda del corpo minore con una struttura in travetti in cemento e tavelloni; nel retro una piccola tettoia a riparo della legnaia.

Accanto si trova l'edificio 4, un gazebo coperto con teli e definito da un muretto in pietra.

Gli altri due volumi sono interrati, il primo è l'autorimessa il secondo è un ripostiglio esterno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in cima alla collina, si raggiunge tramite una stretta strada asfaltata in salita, che tange il complesso nella parte ovest, per poi proseguire in piano in prossimità dell'edificio 2. Tutta la strada è delimitata da un muro in pietra, interrotto solo in prossimità dei cancelli d'ingresso che si trovano nel tratto in salita.

Il primo si apre su di uno spazio inghiaiato ed è definito da una staccionata in legno a nord e da un muro a retta in pietra nel lato opposto, che contiene il livello del terreno soprastante, dove si trova la villa; all'interno c'è un volume interrato scandito da quattro aperture ad arco, utilizzato come rimessa auto. Da qui una scala in pietra conduce al suddetto livello, dove oltre al giardino troviamo alcune alberature verso la strada.

Dal parcheggio inghiaiato, proseguendo, si arriva ad una diramazione: una parte della strada va in salita e porta all'annesso 3 (ex-limonaia), l'altra prosegue a diritto fino in fondo alla scarpata che delimita un pianoro sistemato a prato.

In questo punto si trova anche l'oliveto che scende verso valle delimitato da una rete metallica con siepe.

Il secondo ingresso principale, più a monte, conduce, con un manto erboso e piastrelloni in pietra, di fronte al fabbricato, passando davanti all'edificio 2.

Accanto alla scala esterna, passando sotto un'apertura ad arco, si ha la possibilità di girare intorno alla fabbricato.

Un accesso pedonale si trova lungo la strada a sud, e conduce davanti all'edificio 4. Tutta l'area è ben tenuta e sistemata a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 6

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una scala esterna nel lato sud-ovest composta da una rampa di gradini monolitici in pietra serena; i muri parapetto in muratura di pietra con cimasa in pietra serena; sbarca in una loggia a piano primo.
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli elementi sono tutti in ottimo stato.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare su tutti i lati, con allineamenti nei due sensi.
	Tipo apertura:	Nel prospetto principale sono di forma rettangolare con elementi in pietra; agli ultimi piani si trovano anche finestre quadrate o ad arco in mattoni; a piano terra oltre al portale ad arco in pietra si trovano anche porte ad arco ribassato in mattoni e piedritti con elementi in pietra serena e mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	All'ultimo piano del prospetto principale una finestra è stata tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Quasi tutte le aperture sono dotate di zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia
	Note:	La scala sbarca in una loggia a piano primo, coperta da falda con manto in coppi/tegole e sorretta da quattro pilastri in mattoni con capitelli in pietra ed architrave in legno; nel lato sud-est si apre una finestra ad arco in mattoni e davanzale in pietra. Una loggia si trova anche nel lato nord-est, con due aperture ad arco in mattoni e davanzale in pietra.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Leggermente rialzate le porte d'ingresso con scalini in pietra arenaria.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no In ottime condizioni grazie al recente intervento di restauro che l'ha interessato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Le aperture si trovano solo nel lato principale. Di forma rettangolare con elementi in mattoni e davanzali in pietra; si trovano anche porte ad arco; al piano superiore piccole finestre di forma quadrata ed elementi in mattoni. Ampia apertura quadrata con architrave in legno. elementi costitutivi Gli elementi sono tutti nuovi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a due ante e vetro. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane struttura Il corpo più basso ha il tetto ad unica falda con gronda in travetti in cemento e tavelloni; il manto è in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in bozze di pietra e mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Le aperture sono localizzate nel fronte sud-ovest Di forma ad arco o rettangolare con elementi in mattoni; una porta ha gli stipiti in pietra e l'altra con architrave in legno. Nel fronte sud-est una finestra con grigliato in mattoni; anche nel retro, a piano primo, la finestra con grigliato in mattoni ha l'architrave in legno. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una finestra è stata provvisoriamente tamponata con un telo di nylon.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Nel retro una piccola tettoia in lamiera come copertura ad un deposito di legna.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero complesso nella sua articolazione volumetrica e pure la sistemazione paesaggistica del contesto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

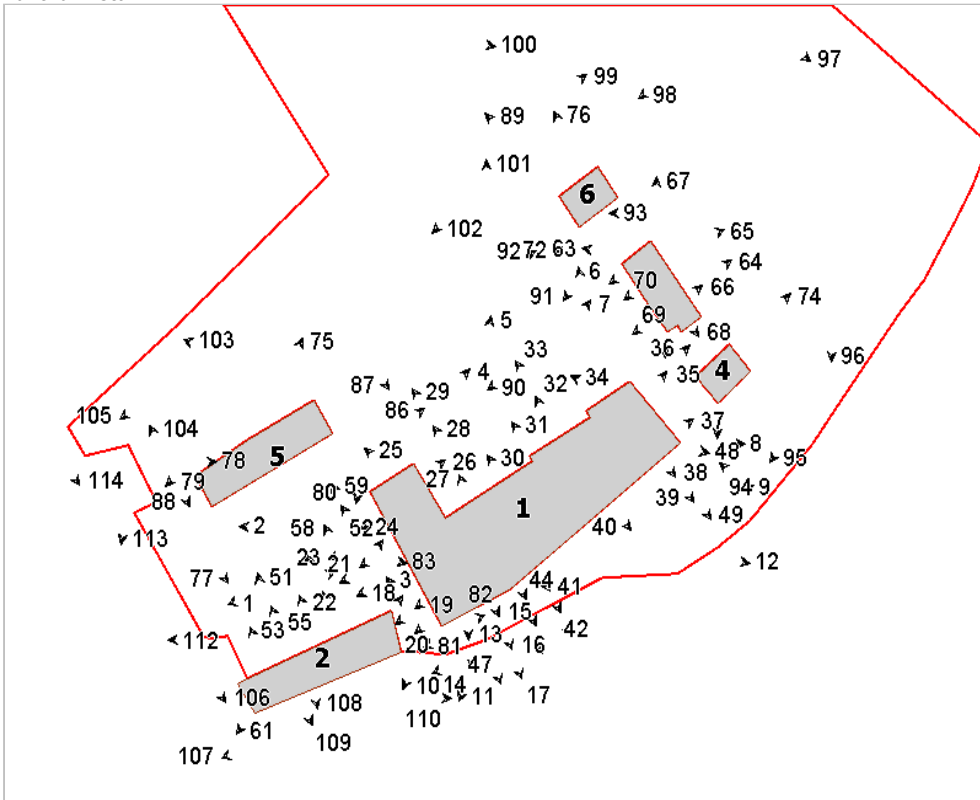


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

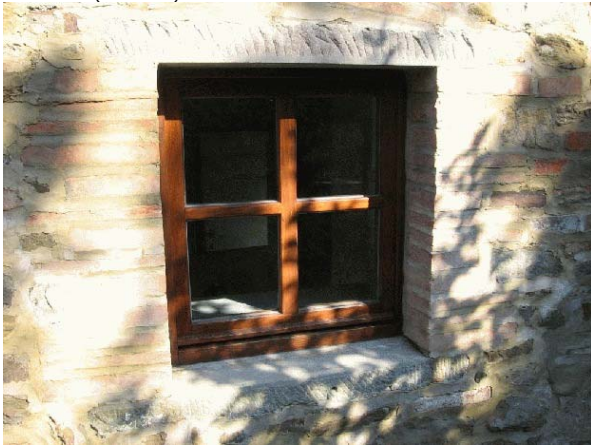


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

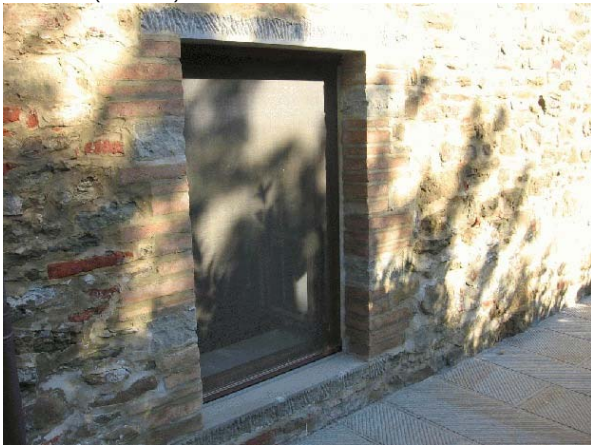


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)

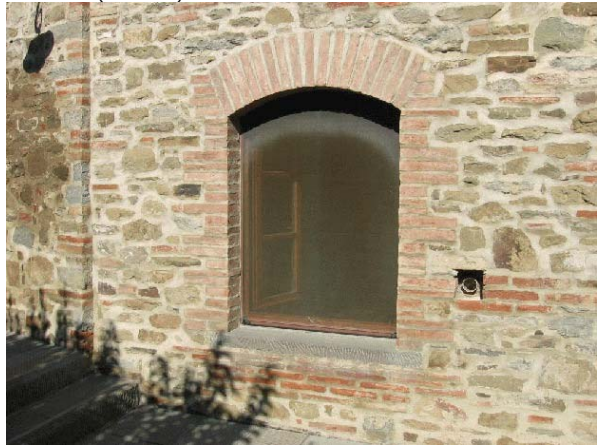


Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)

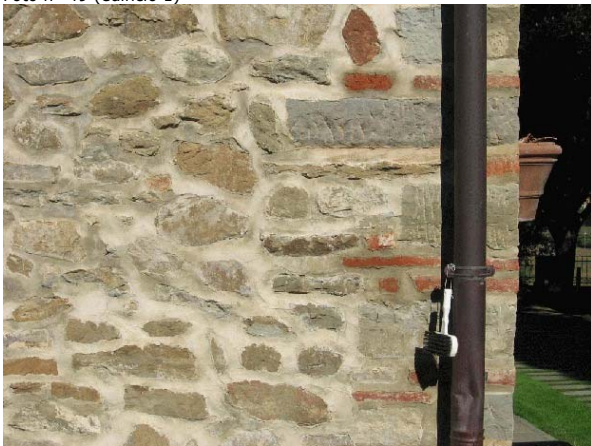


Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 2)



Foto n° 61 (edificio 2)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)

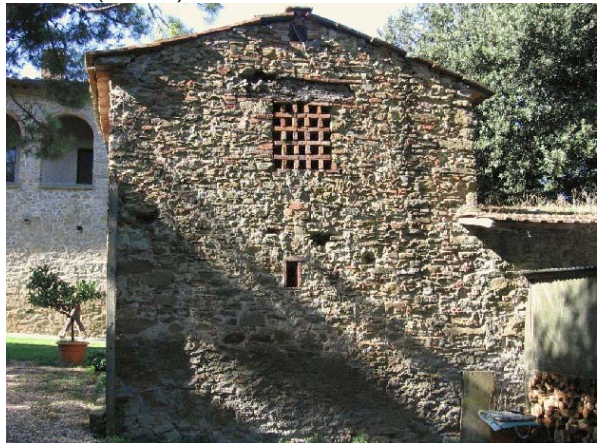


Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 4)



Foto n° 74 (edificio 4)



Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 6)



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85 (edificio 1)



Foto n° 87



Foto n° 89



Foto n° 91

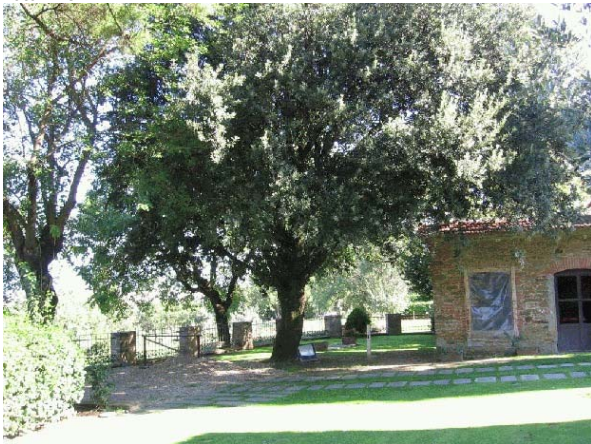


Foto n° 86



Foto n° 88



Foto n° 90



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Comune di Arezzo

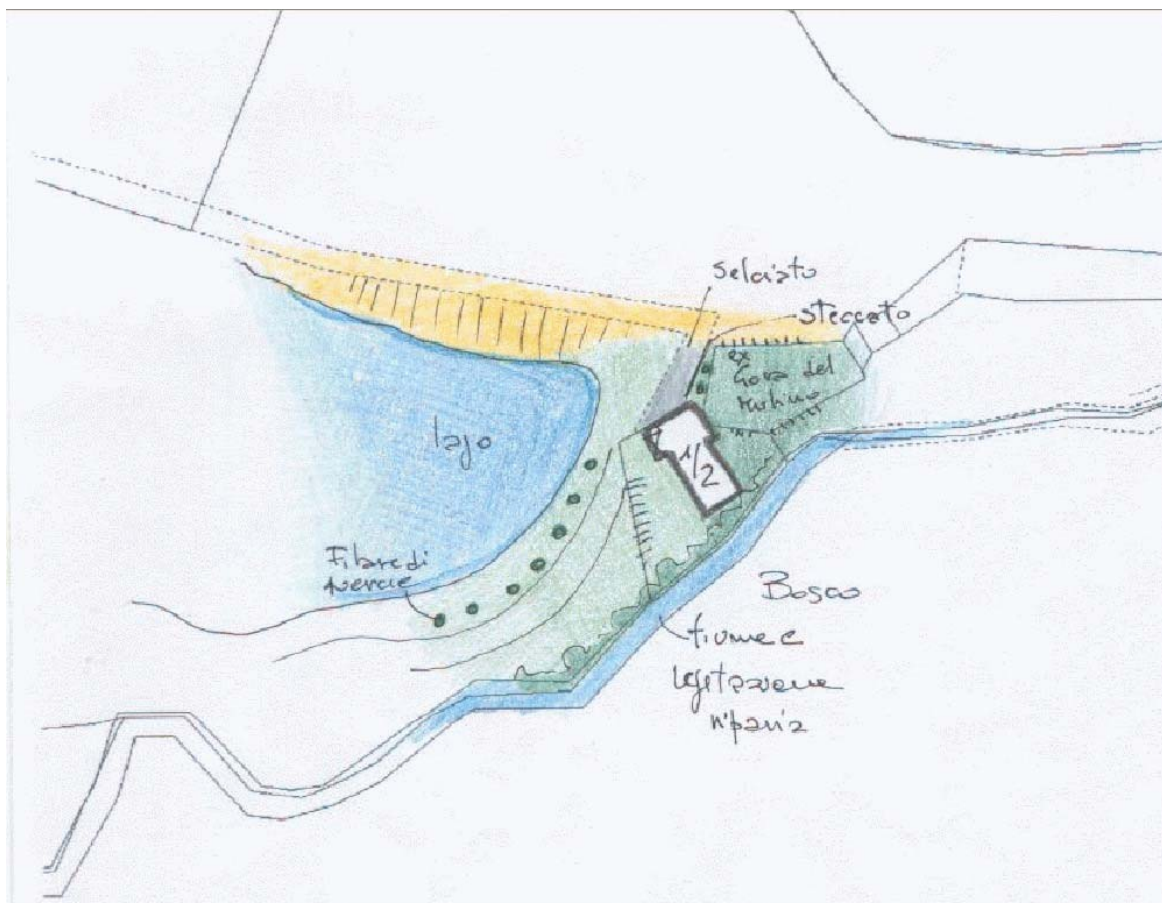
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 744

Toponimo: Il mulino

Indirizzo: Loc. S. Polo

Data di rilievo e foto: 08/09/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: mulino
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco

Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 1

Note Il mulino con produzione di pane è rimasto in funzione nel periodo dell'autarchia e nell'immediato dopoguerra. L'edificio ha avuto successivamente, in passato, uso agrituristico.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio del mulino si colloca a chiusura di una stretta valle, immediatamente a ridosso della gora che azionava le macine. Esso è composto da due livelli, internamente collegati da una scaletta in legno attraverso una botola. L'edificio ha l'accesso principale sul lato nord, attraverso una piccola loggia che ospita inferiormente il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede e la pertinenza sono di notevole bellezza.

La posizione proprio all'imbocco della valle consente all'edificio di affacciarsi sul laghetto, a sua volta in posizione dominante sulla piana della città; il margine del lago è percorribile tramite un sentiero sottolineato a tratti da filari di querce.

La piccola discesa di accesso al mulino è stata risistemata alcuni anni fa con un selciato lapideo in tutto simile a quelli tradizionali.

A monte la gora del mulino è riconoscibile anche se in disuso ed invasa dalla vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Il manto di copertura è stato rifatto, come si evince dalla presenza delle tavelle e dal massetto in calcestruzzo.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Strato di malta di calce sulla muratura dei fronti nord-est e sulla parte alta della loggia a sud-ovest. Stuccature dei giunti visibili sul resto dei fronti rilevati. Da notare il forno esterno con cornice in pietra sul fronte sud-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture sui fronti rilevati non risulta regolare, considerando anche la presenza di forme e dimensioni differenti.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con architrave in pietra o legno. Quella a nord-ovest possiede un arco di scarico superiore in mattoni a vista.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte. Legno e vetro per le porte e porte-finestre.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Gli scuri esterni sono tinteggiati di rosso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggia con copertura a falda per la zona di attesa dell'accesso principale; gli elementi di sostegno sono in muratura, così come il parapetto di uno dei due lati aperti, a differenza dell'altro, in metallo. Al piano terra la loggia corrisponde ad uno spazio coperto con ampie aperture su due lati.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il contesto e l'inserimento paesaggistico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

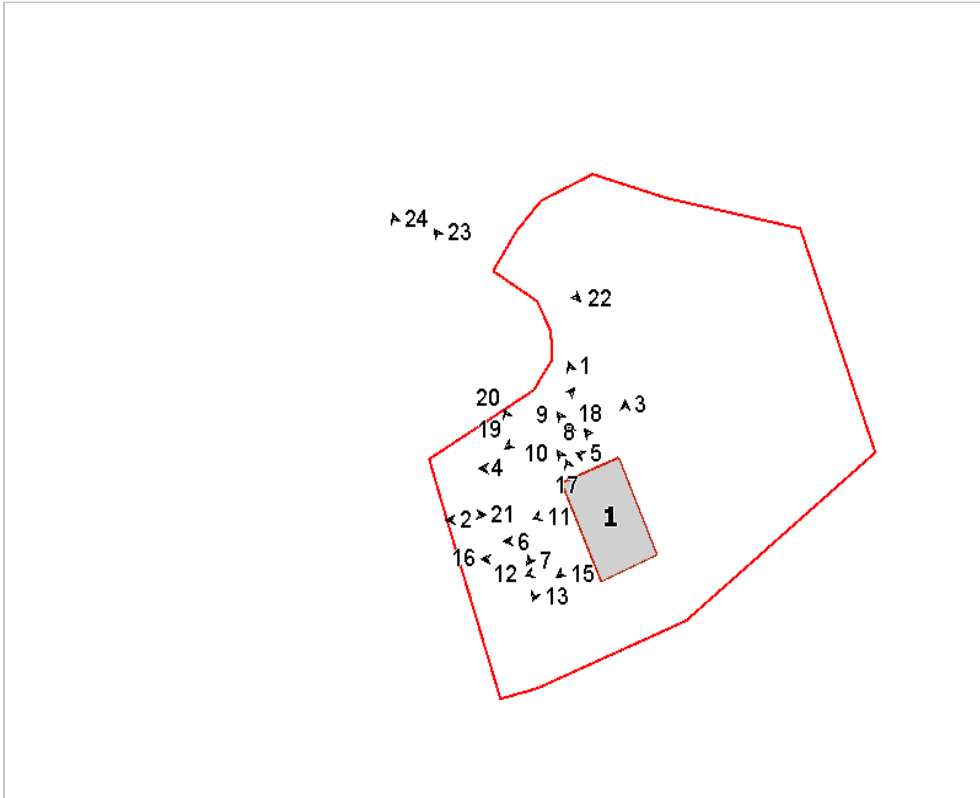


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

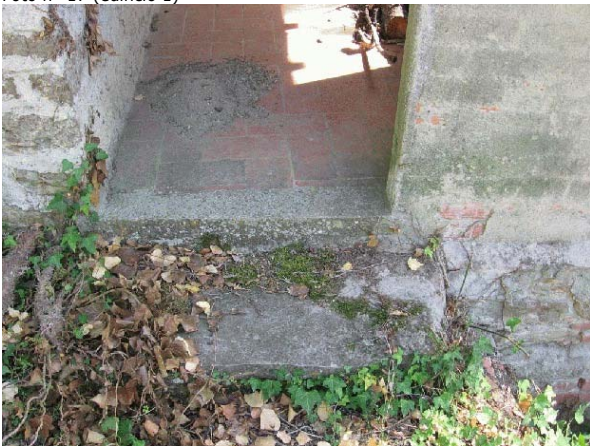


Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Arezzo

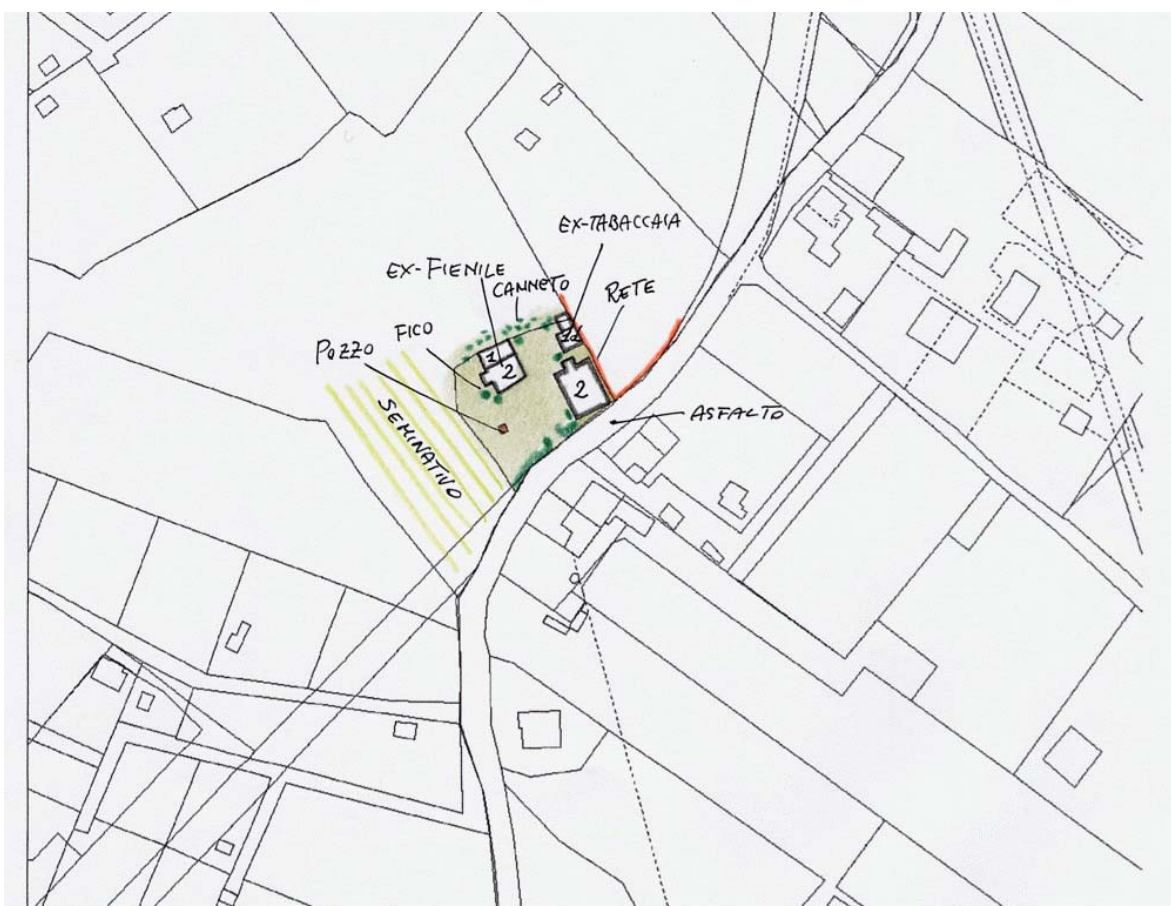
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 745

Toponimo: Sellina

Indirizzo: Santa Firmina, 182

Data di rilievo e foto: 10/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente in disuso, è costituito da un edificio principale articolato su due piani e a pianta rettangolare, con a nord un corpo in mattoni leggermente arretrato; quasi attaccato a quest'ultimo si trova l'edificio 3, parzialmente oscurato dalle sterpaglie (una ex-tabaccaia in mattoni con caratteristiche tipiche di questa tipologia, con piccole aperture nella parte alta); a questo è stato aggiunto un volume minore verso nord; infine è presente il fienile (edificio 2) con il fronte principale rivolto verso l'aia e caratterizzato da un'apertura ad arco e grigliati in mattoni a piano primo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova in posizione pianeggiante lungo la strada asfaltata che conduce a Santa Firmina e che lo delimita nella parte a sud; la condizione di inutilizzo ha permesso alla vegetazione di intaccare parte delle murature e dell'area circostante gli edifici, tanto da rendere illeggibili alcune parti. L'ambito è delimitato ad est da una rete metallica, a nord da una fitta vegetazione e da alberature; ad ovest prima dei campi coltivati si trova un pozzo in mattoni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo che si attesta a nord ha il tetto ad unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bozze di pietra alternate a mattoni; alcune lesioni nella muratura del lato verso la strada.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra arenaria; nel fronte principale è presente una porta ad arco in pietra arenaria; le aperture sono sormontate da arco di scarico in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Una finestra tamponata a piano terra nel lato lungo la strada; le finestre a piano terra sono dotate di inferriate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	avvolgibili in plastica
Note:	Non tutte le finestre hanno gli avvolgibili.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato nord è stato aggiunto un volume a due piani con muratura di mattoni; le aperture presenti sono disomogenee; quella più alta ha infisso in metallo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantonalì in bozze di pietra alternate a mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; al centro in alto si trova un'apertura ad arco in mattoni; su tutti i lati a piano primo si trovano grigliati in laterizio. tamponature Una parte dell'apertura di sinistra è stata tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Nel retro, infestata dalla vegetazione, si trova una parata costituita da copertura ad un'unica falda in marsigliesi e muretti in mattoni.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Di forma rettangolare con elementi costitutivi in mattoni. vari tipi di alterazione Alcune aperture sono state allargate nelle dimensioni e si trovano architravi in c.a.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi

Note:

Nel lato nord è stato aggiunto un volume sempre in mattoni e con tetto ad unica falda in marsigliesi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione infestante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

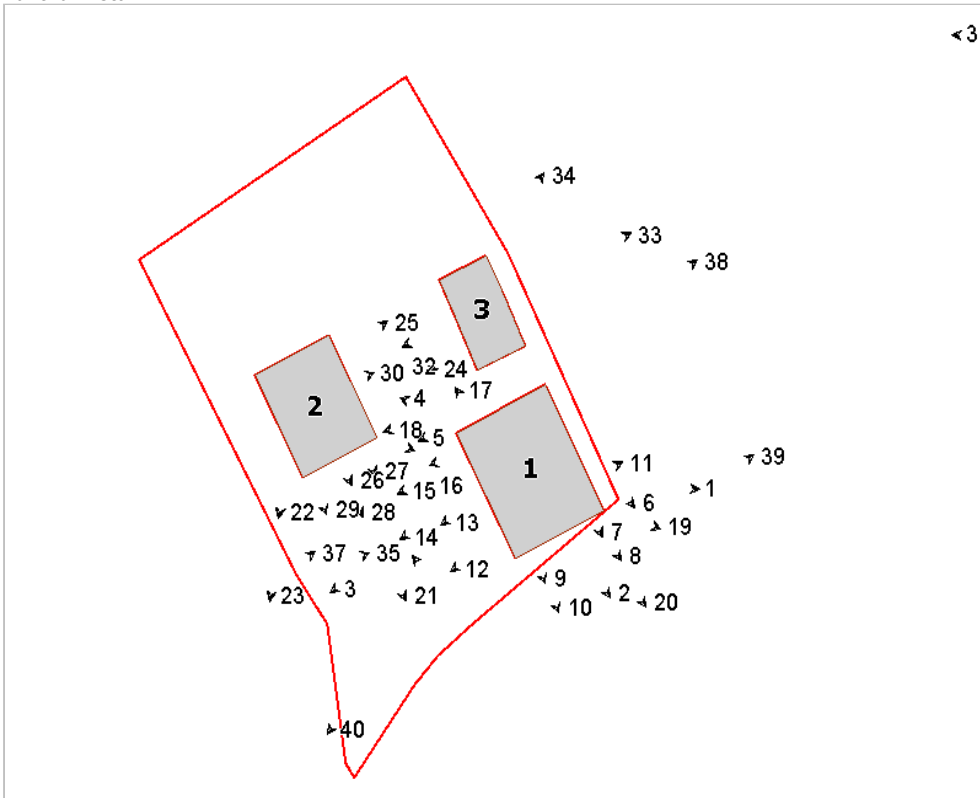


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

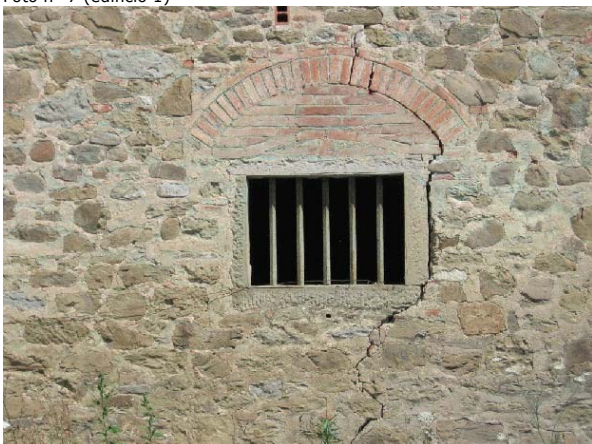


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

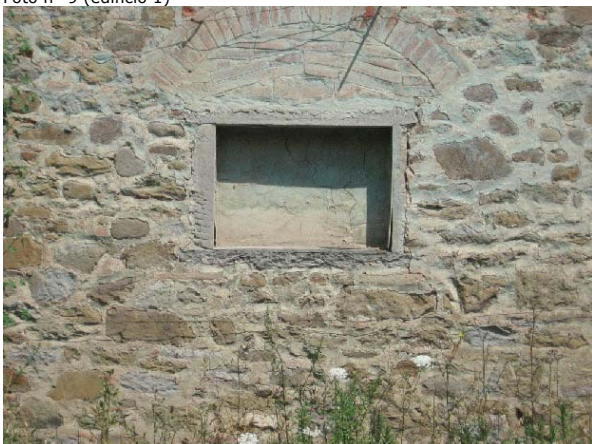


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

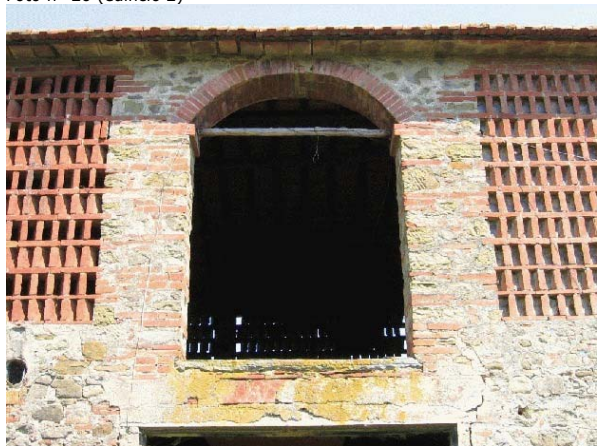


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

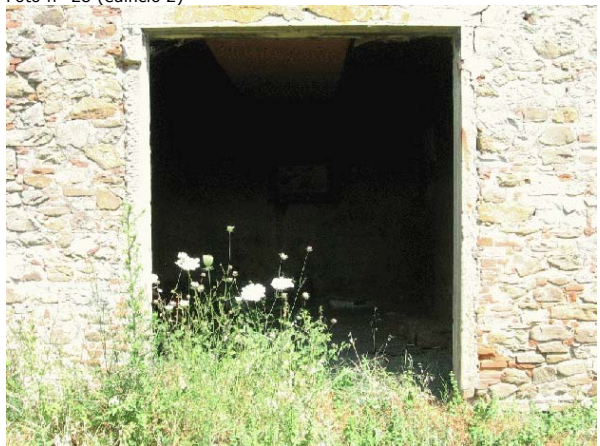


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 747

Toponimo: Buiano

Indirizzo: Loc. San Donnino, 215

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco

Accessibilità Tipo Strada: sentiero
Qualità: non carrabile

Reti Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 2

Note Complesso completamente abbandonato ed invaso dalla vegetazione. Si ipotizza presa diretta alla sorgente vista la presenza di un lavabo interno nella cucina.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico sorge a mezza costa di un promontorio montuoso impervio e raggiungibile da un sentiero sterrato. Dei due edifici esistenti solo il maggiore appare rilevabile poichè l'altro è totalmente infestato dalla vegetazione. Il maggiore degli edifici presenta una pregevole muratura in pietra eseguita con conci ben lavorati. L'edificio testimonia anche interventi successivi operati attraverso l'inserimento di elementi costitutivi delle aperture in laterizio ed architravi in calcestruzzo. Nella fattispecie gli interventi maggiori compaiono nel corpo a nord di un unico livello, modificato nella quota del solaio e nella copertura. L'architrave dell'accesso maggiore reca una scritta appena leggibile riportante la data 1947. La copertura a due falde appare sostituita nel manto con marsigliesi per un buon settore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è totalmente occupata da vegetazione infestante, acacie ed edera che rendono difficoltosa la lettura degli spazi circostanti. Si rileva sul lato a monte la presenza di un muretto in pietra a secco ed un imponente sperone in roccia viva.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Rifacimento parziale della gronda ad est con tavelle. Sostituzione nelle falde dei volumi più bassi ad ovest con marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi alternati in laterizio in alcuni cantonali.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con elementi costitutivi tanto in pietra quanto in laterizio. Alcuni architravi in calcestruzzo.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Alcune aperture sul lato est sono state rifatte se non addirittura sostituite negli elementi che le compongono con parti in mattoni ed architravi in cls.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro ove presenti. Portoncini in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Corpi aggettanti nel lato nord, anche di antica formazione, costituenti forno ed ex porcilaia.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	E' probabile che le marsigliesi di copertura siano state poste durante un rifacimento del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non è visibile il sistema delle aperture a causa di una fitta vegetazione invasiva che ricopre quasi tutto il fabbricato.
	Tipo apertura:	Non è visibile il sistema delle aperture a causa di una fitta vegetazione invasiva che ricopre quasi tutto il fabbricato.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non è visibile il sistema delle aperture a causa di una fitta vegetazione invasiva che ricopre quasi tutto il fabbricato.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare le tracce della muratura originale e i cantonali ben murati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione infestante.

3.3 Annotazioni

Architrave in calcestruzzo con data riportante 1947.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

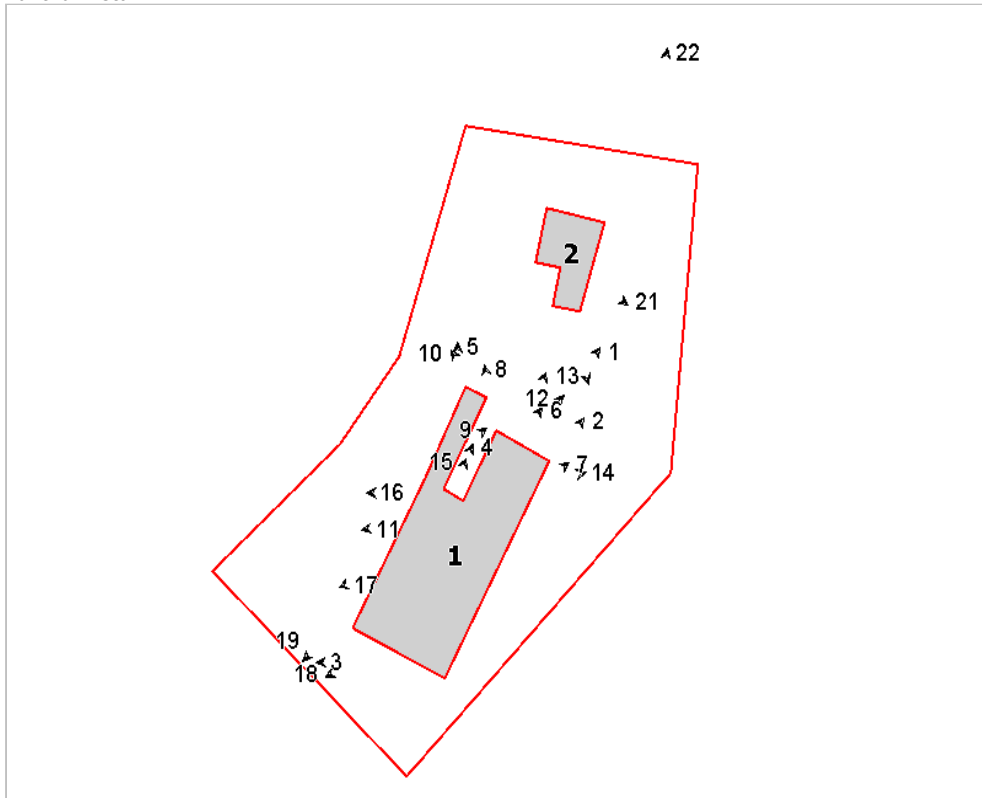


Foto n° 1 (edificio 1)

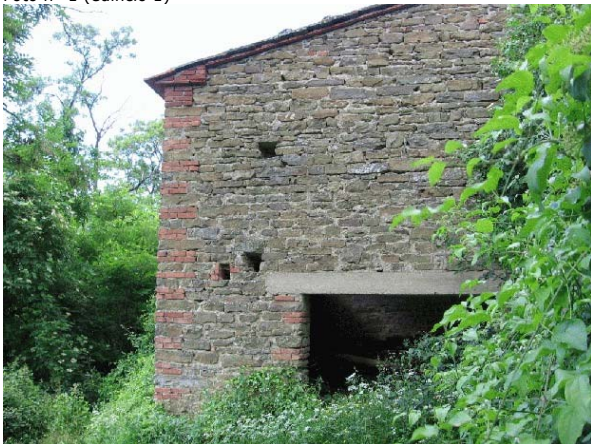


Foto n° 2 (edificio 1)

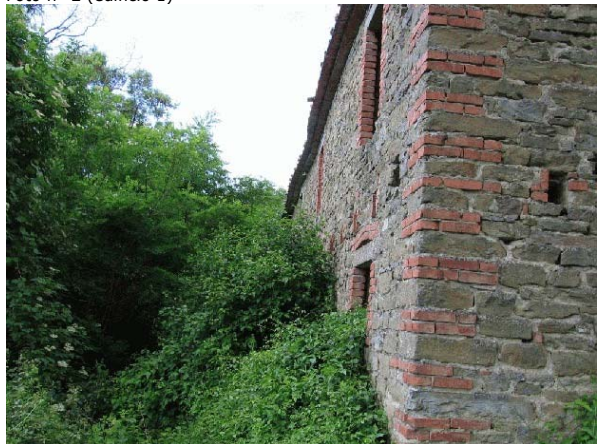


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

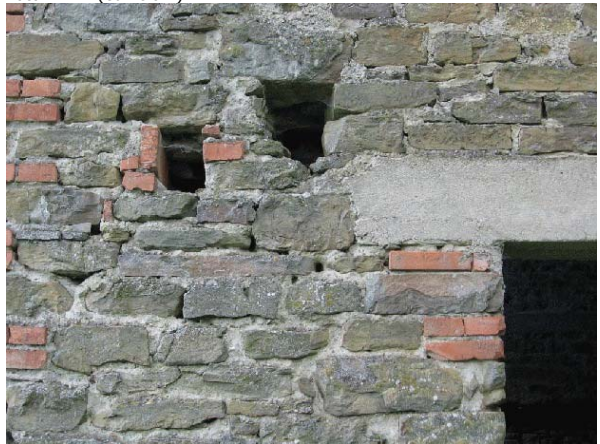


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

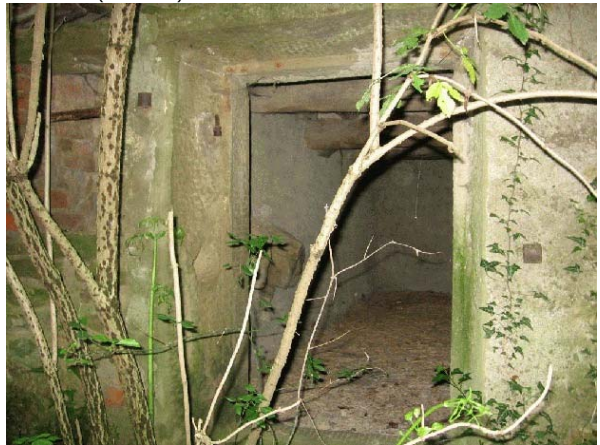


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 748

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Stoppe d' Arca, 29

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha come fulcro l'edificio più grande e centrale, oggi utilizzato come residenza saltuaria. La sua conformazione è piuttosto complessa, in conseguenza delle trasformazioni e delle aggiunte realizzate nel tempo; alcune parti con copertura a falda unica sono più elevate rispetto al resto dei volumi e mantengono in linea di massima l'aspetto originario. La posizione a mezzacosta ha obbligato alla creazione di ambienti posti su livelli diversi.

Gli altri fabbricati, di impianto molto più semplice e meno articolato pur avendo anch'essi subito trasformazioni, fungono da annessi di servizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è connotata da muretti di contenimento in pietra, piccoli sentieri e scalette di collegamento tra i differenti livelli. Un muro in pietra di confinamento con la strada sterrata sottostante, insieme alla recinzione in rete metallica lungo la quale è presente un filare di querce, segna il limite ad est della pertinenza. L'area è tenuta in parte a giardino ed in parte incolta. Un vialetto sterrato dà accesso alla residenza; in prossimità della casa il suolo è pavimentato in parte in pietra ed in parte in cotto, con un piccolo pergolato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: forno a legna

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scaletta in pietra di collegamento con l'accesso principale perpendicolare alla facciata; il parapetto è in pietra. Scaletta in mattoni poggianti su struttura muraria sul lato ovest, con ringhiera metallica, di collegamento all'accesso secondario.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Sono visibili parti delle travi di sostegno delle falde che fuoriescono dalla muratura lungo i bordi inclinati. Copertura piana e terrazzata per il volume a fianco dell'entrata principale, posto ad un livello più basso; tale copertura praticabile ha una ringhiera metallica con elementi curvilinei. La copertura del volume intonacato a nord ha struttura in longarine e tavelle. Abbaino con apertura ad est.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Intonaco granuloso per il volume più basso sul lato sud-ovest e per quello addossato a nord.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, prevalentemente con cornice in pietra; architrave in legno per uno degli ingressi, sul lato ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Infisso in vetro blindato per il volume dalla copertura terrazzata a sud.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Inferriate alle finestre. Cannello in metallo al finestrone del balcone ad est ed all'entrata a piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino con struttura in ferro e laterizio e ringhiera metallica con elementi curvilinei; dalla finestra sottostante fuoriesce il tubo in metallo di un camino che passa in mezzo alla ringhiera. Tettoia in plastica ondulata e sostegno in metallo sul lato est.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Il volume con parte della copertura è stato trasformato sul retro con la creazione di un nuovo accesso al fabbricato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del fabbricato è occupato dal forno a legna, per il quale è stato creato un appoggio in pietra lungo tutto il lato sud-est. La parte più recente sul retro è in mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Un'unica apertura di accesso sul retro.
	Tipo apertura:	Rettangolare, con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo per l'accesso sul retro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume più grande e la parte bassa del volume più piccolo sono stati lasciati in pietra a vista; il resto è stato intonacato. L'area delimitata da un vecchio muretto di recinzione è stata chiusa con infissi, creando un nuovo ambiente coperto. Muretti esterni in mattoni, sul lato sud-est, sono utilizzati per l'inserimento di piante e vasi.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con intonaco sugli stipiti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per gli accessi e per le finestre; metallo, legno e vetro per la chiusura del vano a nord.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	lamiera
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

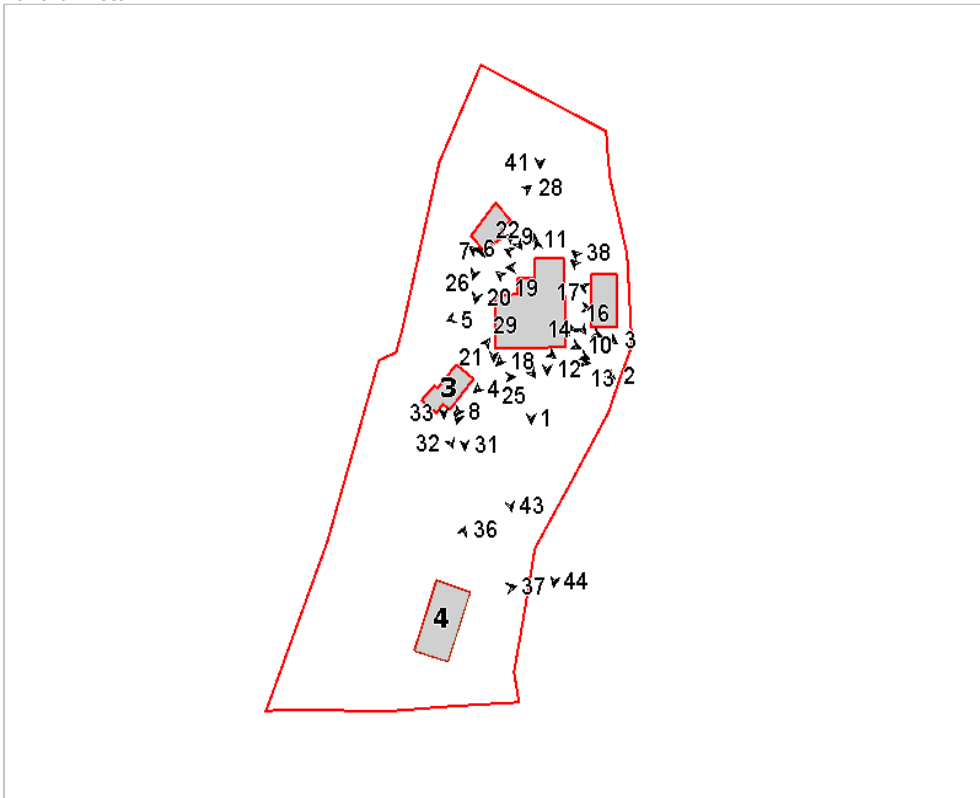


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

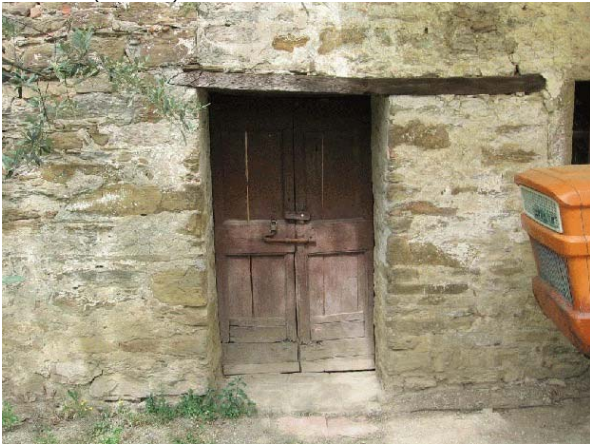


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)

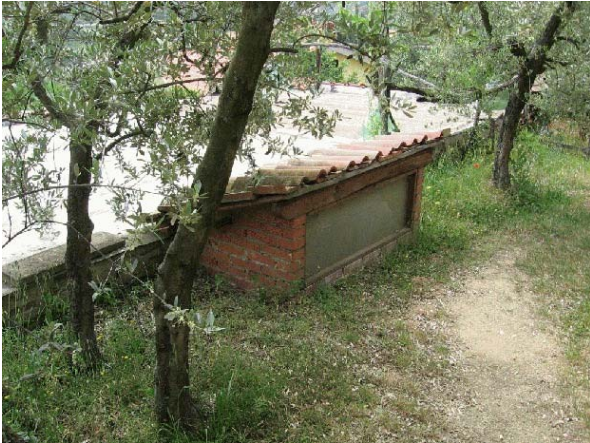


Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

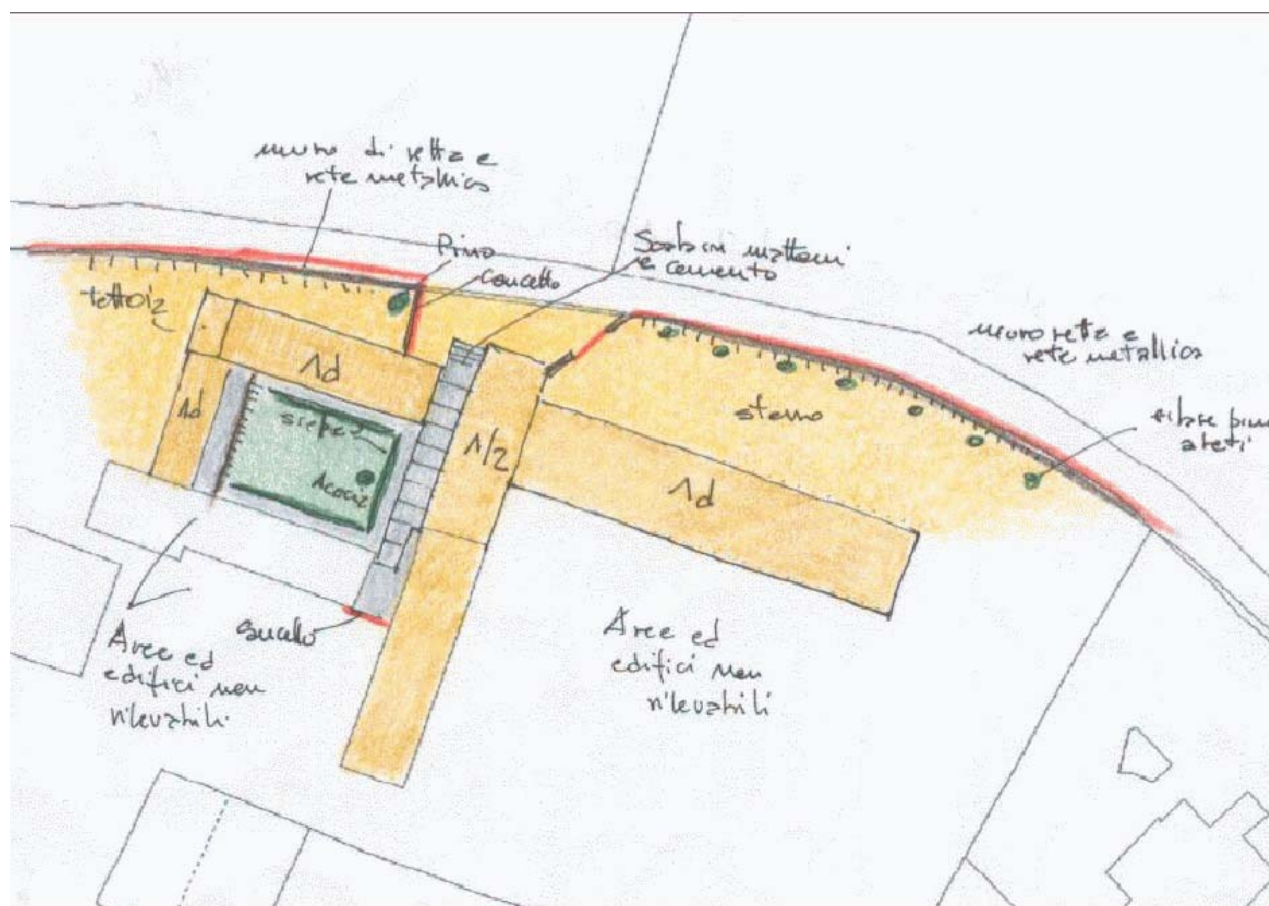
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 749

Toponimo: Casa Bagnaia

Indirizzo: Loc. Bagnaia, 12

Data di rilievo e foto: 22/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: annesso agricolo
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: fognatura comunale
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente attività agricola, deposito/magazzino
Numero edifici rilevati 4
Note A causa di recinzioni che impediscono l'accesso, l'analisi può risultare in alcune parti incompleta.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da tre edifici di notevoli dimensioni, utilizzati per la produzione e come magazzino di prodotti vinicoli. Il volume centrale, dalla lunghezza prominente, è in pietra a vista, con una parte rialzata in mattoni. A questo va ad unirsi, formando una L, un edificio recente in materiale prefabbricato, completamente diverso nel linguaggio architettonico e nell'uso dei materiali.

L'edificio 3 è staccato dal resto, ha una copertura voltata leggermente acuta ed è disposto in posizione ortogonale rispetto all'edificio 1.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è in gran parte chiusa da una rete di recinzione, situata lungo la strada principale, eccetto che sulla zona antistante la gradonata centrale. Su tutto spicca la ripida gradonata in pietra che divide il complesso in due parti e serve da collegamento con la zona a sud. A metà percorso troviamo un fazzoletto di terreno tenuto a verde con alcune siepi, sorretto ad est da un muro di contenimento a retta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 2

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Una parte dell'ultimo piano è in mattoni. Si nota la striscia di un marcadavanzale a "finta pietra" modellato. Cordolo in c.a. per i solai sfalsati tra piano terra e primo piano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture degli accessi con cornici ed arco a tutto sesto in mattoni, di diverse dimensioni. Aperture per le finestre con stipiti ed arco ribassato in mattoni, con elementi di pietra posti in chiave ed alle imposte. L'accesso sul fronte strada è situato ad un livello più alto rispetto alla linea di terra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, con disegno a ventaglio sulla parte più alta. Legno per le porte. Metallo per le saracinesche. Avvolgibili per le finestre del primo piano.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Cancello in metallo davanti al piccolo ingresso all'inizio della gradonata. Inferriata per la parte occupata dall'arco nell'apertura del fronte strada.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia piana in c.a., con riquadri disposti in maniera regolare occupati da blocchi di vetrocemento. La struttura si appoggia su paraste in c.a. poste a filo della muratura degli edifici laterali.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: copertura a botte ribassata

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Nei cantonali si alternano blocchi di pietra a file di mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura: Aperture rettangolari per gli accessi, con stipiti in mattoni e cordoli di rinforzo in c.a. sull'architrave. Lo stesso tipo di cordolo lo troviamo anche sopra le aperture delle finestre quadrate, incorniciate da stipiti in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura parziale per l'accesso ad ovest sul lato della strada principale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Vetro e legno per la finestre. Legno per gli accessi.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Tettoia metallica sul fronte ovest.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

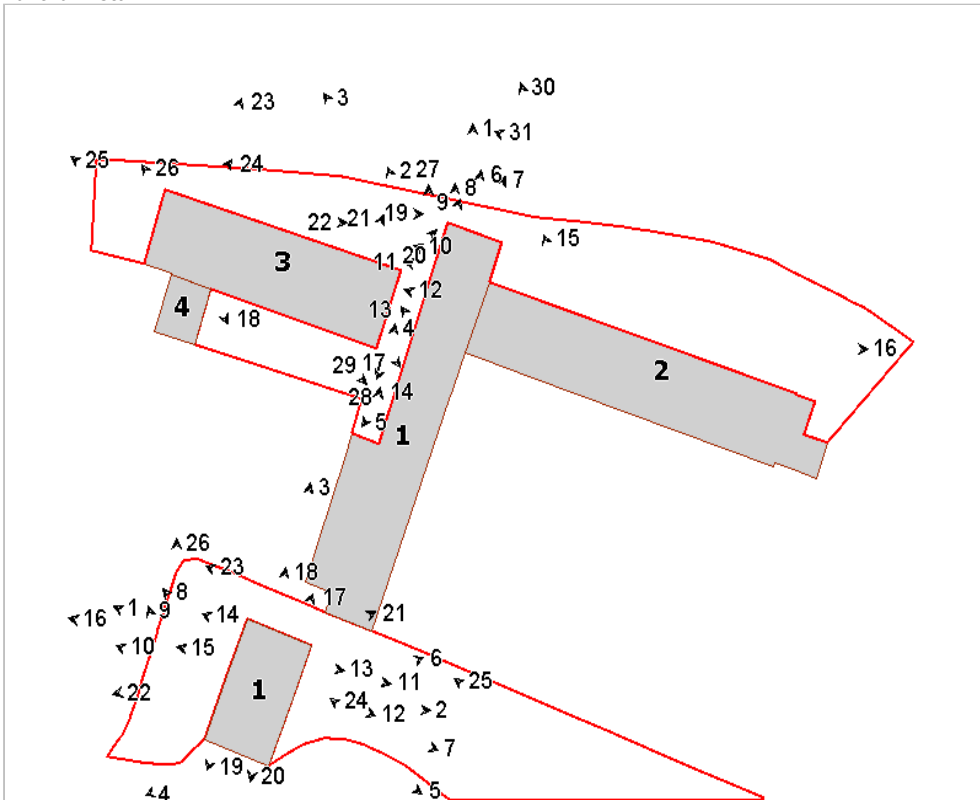


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

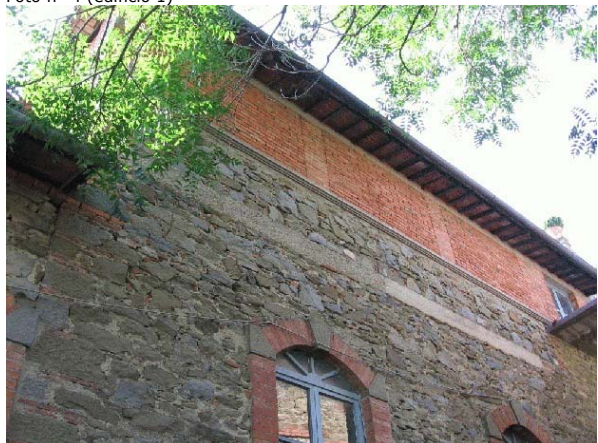


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)

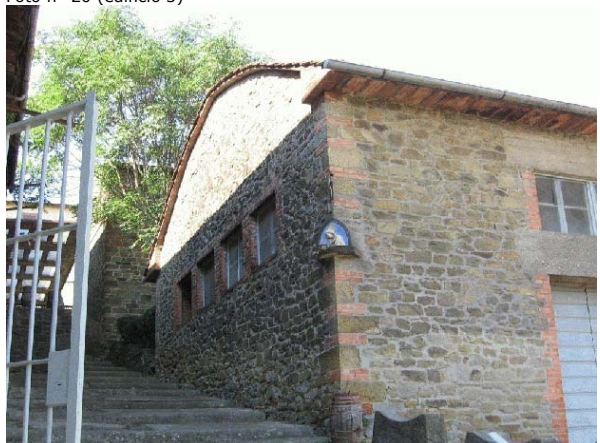


Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 750

Toponimo:

Indirizzo: Via Romana

Data di rilievo e foto: 02/08/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	non rilevato
Riscaldamento:	legna
Fognatura:	non rilevato
TV:	non rilevato
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 2

Note Il nucleo si trova in uno stato di completo abbandono. La vegetazione ha coperto gran parte degli edifici soprattutto nel retro.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è formato da due edifici, disposti l'uno accanto all'altro, a filo della strada. Il fabbricato principale, in pessime condizioni sia a livello strutturale che per quanto riguarda i materiali, ha un'impostazione in facciata e sui fronti laterali piuttosto lineare, con un volume più basso addossato sul lato nord-est ed un volume leggermente più elevato sul retro. L'altro fabbricato è un annesso di servizio in pessime condizioni, con la copertura quasi del tutto distrutta, in parte occupata da una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è a ridosso di una strada fortemente trafficata: lo spazio tra questa e gli edifici è stato recintato a causa dei possibili distacchi di parti murarie.

Sul retro il terreno è incolto e la vegetazione infestante ricopre gran parte dei fabbricati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala con struttura in cemento armato e parapetto in mattoni a sud-est.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: Pessime condizioni della gronda, alcune parti si sono completamente staccate dalla struttura.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Pessime condizioni dell'intonaco, ormai in gran parte distaccatosi dal supporto. La parte bassa dell'edificio ha un fascia di spessore maggiore con collarino di rifinitura. La muratura del volume più basso ha dei riempimenti in laterizio diffusi sulla superficie del lato nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, eccetto l'accesso principale ad arco a tutto sesto, con cornice in pietra. Piccola apertura ellittica con cornice in pietra (con lampadina per l'illuminazione).
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di uno degli accessi a terra e dell'entrata al primo piano sul retro. Le pietre delle cornici sulle varie aperture sono in avanzato stato degrado.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per gli accessi.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura

	Alterazioni:	no
	Note:	La struttura è quasi completamente crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non visibili.
	Tipo apertura:	Non visibili.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in parte crollata e sostenuta da muro in laterizio. Presenza di elementi in plastica appesi alla falda.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

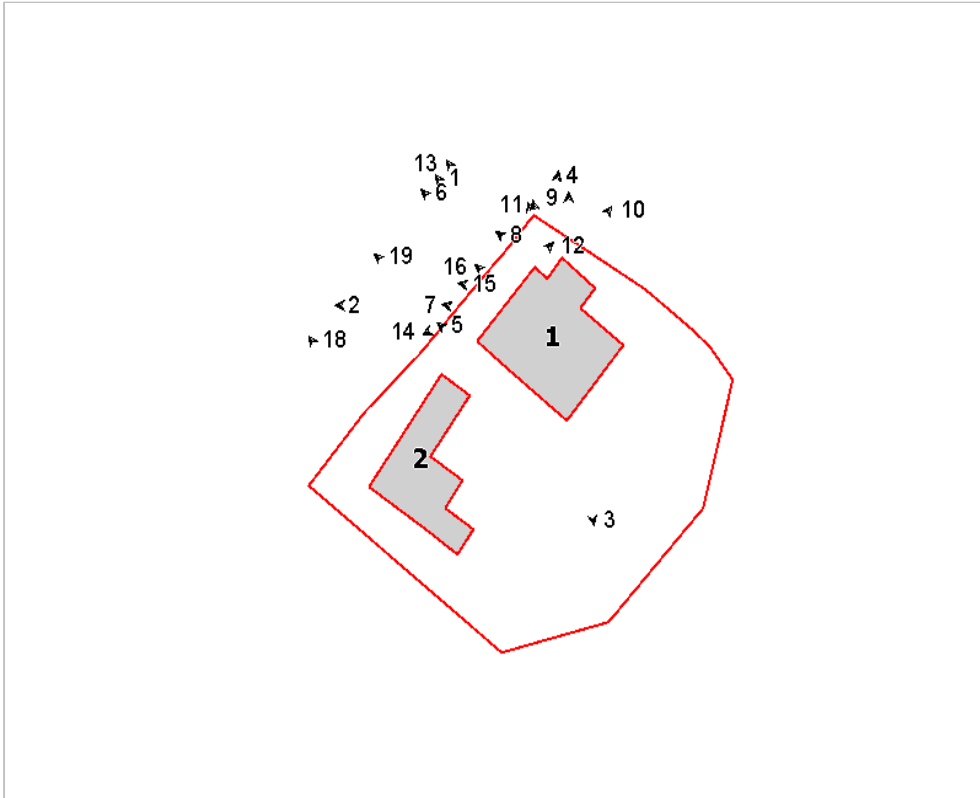


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

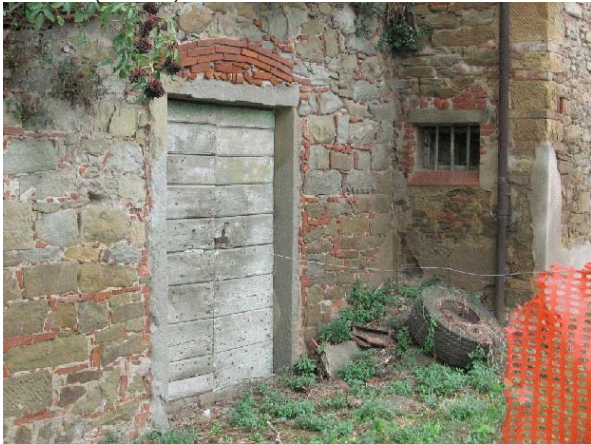


Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 751

Toponimo: La Casa Nuova

Indirizzo: Loc. Indicatore, 108

Data di rilievo e foto: 20/11/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato in un pianoro, è costituito da un edificio principale costituito da un elemento a pianta rettangolare e di volumetria compatta, al quale, a nord è addossata una parata modificata, e da un annesso, con ingombro rettangolare e di volumetria articolata dovuta alla successiva aggregazione di corpi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è interamente lasciato ad erba, fatta eccezione per il vialetto sterrato di accesso, una piccola area pavimentata in corrispondenza del portone d'ingresso, sulla quale trova posizione un gazebo con struttura in ferro e il marciapiede in pietra che circonda l'edificio principale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da elementi in laterizio e negli angoli lastre di pietra. In corrispondenza del sottogronda nei cantonali si individuano catene in ferro. La parata a nord ha la copertura a falda unica inclinata in marsigliesi, da segnalare la sostituzione di due file di marsigliesi in corrispondenza dell'attacco di tale copertura all'edificio a due piani, probabilmente dovuta al rifacimento di quest'ultimo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura è in pietra ordinaria con inserti in laterizio. I cantonali del fabbricato sono caratterizzati dall'intervalarsi di pietra e laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Si rileva una distribuzione regolare solamente nel fronte principale, nel quale le aperture sono allineate verticalmente e simmetriche, negli altri fronti la distribuzione è irregolare.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari, con arco di scarico in laterizio caratterizzate da riquadratura in pietra o costituite da stipiti in pietra e laterizio e architrave e davanzale in pietra. Le due porte ravvicinate poste sul fronte a est sono provviste di sopraluca rettangolare riquadrato in pietra. A piano primo si rilevano finestre rettangolari con arco di scarico in laterizio riquadrate con pietra o con stipiti in laterizio e architrave e davanzale in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una finestra posta a piano primo nella facciata rivolta a nord e apertura di una finestra a piano terra all'estremità nord del fronte rivolto a est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Il portone d'ingresso e le due porte poste sul fronte rivolto a est sono dotate doppio infisso, all'interno porta in legno e all'esterno porte in metallo e vetro. La finestra posta a piano terra nel prospetto a ovest ha l'infisso in metallo e vetro e l'inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata
Note: Si rileva la presenza di una parata in corrispondenza del fronte rivolto a nord. Tale volume è stato modificato nell'apertura.

2.8 Superfettezioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola e arcuata tettoia in materiale plastico posta a copertura dell'infisso in metallo e vetro posto davanti all'entrata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche marsigliesi tavelle no Il volume centrale a due livelli ha la gronda costituita da pianelle in laterizio, mentre quello più a sud è provvisto di travetti in cemento e tavelloni in laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Si rilevano tracce di intonaco in cattivo stato di conservazione nella porzione di edificio più a nord e nel fronte rivolto a est il profilo dei vecchi cantonali. Presenza di buche pontae.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare dovuta alla diversa funzione dei volumi costituenti l'annesso, si specifica che, fatta eccezione per piccole fessure rettangolari, le aperture sono tutte collocate nel fronte principale. A piano terra si individuano aperture rettangolari di diverse dimensioni con stipiti inglobati nella muratura e architrave in laterizio, nella porzione di edificio a nord, in legno nel corpo centrale e in cemento a sud. Oltre alle aperture rettangolari si rilevano le aperture tipiche delle stalle, caratterizzate da fessure rettangolari distanziate da muretti in laterizio con architrave in legno, poste nel fronte a ovest e in quello a est del corpo centrale, e una porta centinata in corrispondenza del fronte principale rivolto a ovest nella porzione di edificio più a nord. Quest'ultima è costituita da arco e stipiti in laterizio. Al piano superiore del volume centrale si rileva una apertura rettangolare con sviluppo in verticale con stipiti, architrave e soglia in laterizio al quale si affianca una apertura rettangolare tamponata con grigliato in laterizio. tamponature Tamponatura di porzione di un'apertura posta nel fronte a est in corrispondenza del corpo centrale. Da tale tamponatura sono state ricavate aperture rettangolari seriali distanziate da muretti in laterizio. Tamponatura di un'altra apertura a su nel fronte rivolto a est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Porte in metallo e vetro. assente Le finestre sono prive di infissi.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Si rileva la presenza di una tettoia al centro dell'annesso delimitata a nord e a sud da corpi costituenti il fabbricato. Tale tettoia è caratterizzata da copertura a capanna con falde asimmetriche, con struttura lignea e pianelle in laterizio, proseguimento della copertura del fabbricato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

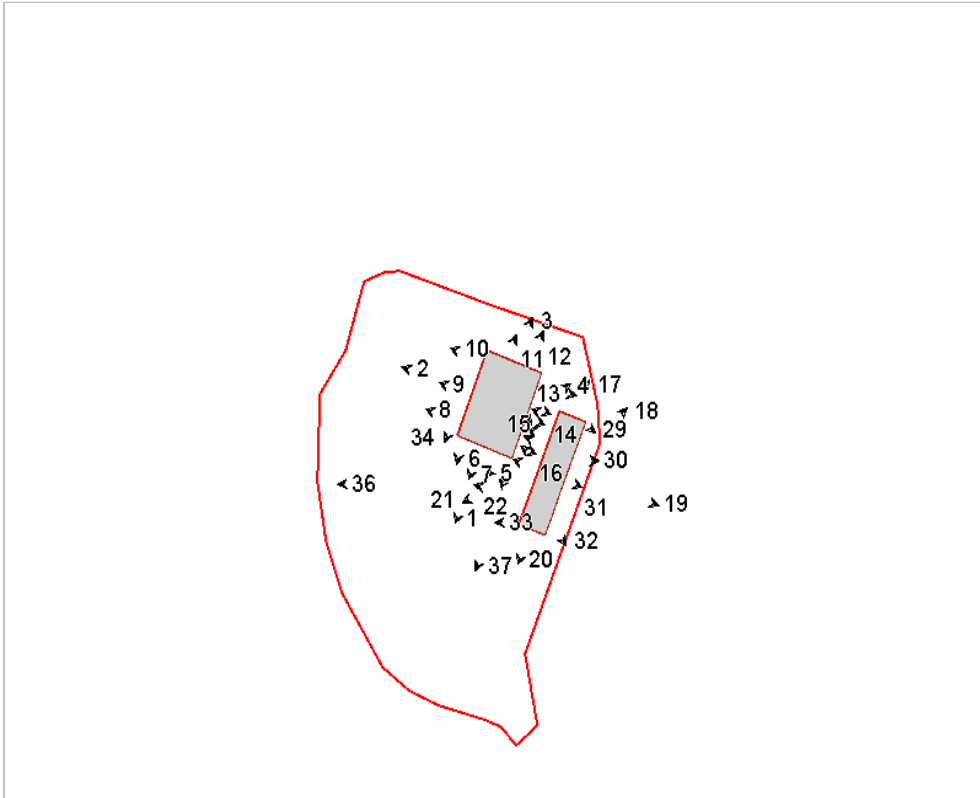


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

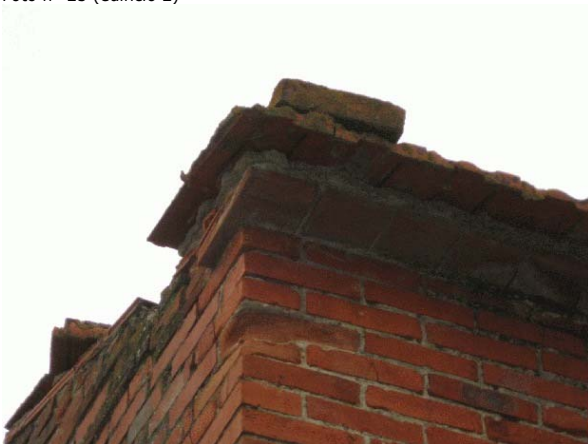


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36



Foto n° 37



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 752

Toponimo: Palazzetta

Indirizzo: Via Romana, 212

Data di rilievo e foto: 02/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da un grande edificio con planimetria ad L, caratterizzato da articolazione volumetrica conseguente ad ampliamenti e trasformazioni succedutisi nel tempo; i volumi che lo compongono, in pietra a vista, hanno altezza variabile da due a tre piani. Una scala sul retro, lungo il muro, con loggia caposcala chiusa da infisso, aumenta tale articolazione. Numerosi i comignoli in mattoni, alcuni con cappelli di chiusura in laterizio dalla forma interessante e studiati.

Gli altri edifici sono annessi di servizio: due più piccoli a sud-est, originariamente aperti sui lati con copertura sostenuta da pilastri in mattoni, ed un edificio più a nord-ovest, ex annesso agricolo a due piani, con prospetti mossi dai pieni e dai vuoti delle aperture e del mandorlato.

Infine il fabbricato a nord-est, originariamente composto solo dal blocco in laterizio, è stato ampliato con un volume ad una falda, lasciando solo uno stretto passaggio tra questo e l'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Eccetto l'area di arrivo non pavimentata e trattata a ghiaia, la pertinenza è quasi totalmente occupata da prato, con alcune alberature a sud-ovest e a nord. Un lunga siepe costeggia il perimetro dell'ambito, eccetto il lato nord-est. L'area è prevalentemente recintata con rete metallica, spesso affiancata dalla siepe, con due cancelli a nord-ovest. Le uniche zone pavimentate sono intorno all'edificio residenziale e tra i due fabbricati più piccoli a sud-ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con gradini in pietra, parapetto in muratura con cimasa in laterizio. Loggia caposcala con aperture chiuse da infissi. La copertura a falda è sostenuta da un setto murario a nord-est e da un pilastro di muratura mista a sud-ovest.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel sottoscala c'è un locale accessibile dallo stesso fronte.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le mezzane sostengono un'ulteriore fascia di elementi in pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Porzioni di muratura in laterizio. Canna fumaria in laterizio dall'altezza del primo solaio interno sul fronte sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra e piccolo arco in mattoni sovrastante. Al piano terra aperture ad arco ribassato in mattoni e rettangolari, ad eccezione di due ampi accessi, uno a sud-ovest con arco a tutto sesto in mattoni e l'altro a sud-est con arco in conci di pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature su finestre ad arco ribassato in mattoni a nord-est e per l'apertura del sottoscala.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	I livelli superiori sono raggiungibili grazie a scale esterne appoggiate.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si I rialzamenti dei volumi sono stati eseguiti in mattoni. In alcuni riquadri dei fronti il laterizio è stato utilizzato per il mandolato. L'intonaco è presente sul lato del volume più basso a nord-ovest. Da notare i setti murari che racchiudevano i recinti pavimentati in laterizio dei locali al piano terra accessibili da nord-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari di varie dimensioni, con cornici in pietra e archi di scarico in mattoni, eccetto quelle del fronte nord-ovest che hanno stipiti intonacati. Ampie aperture d'accesso ai piani superiori, con arco a tutto sesto in mattoni, più piccole quelle ad arco ribassato ai livelli più alti. Molte aperture sono schermate in laterizio con varia disposizione degli elementi. vari tipi di alterazione Tamponature in laterizio sulle aperture del primo piano del volume a sud-est. Modifiche delle aperture nel prospetto sud-est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno per le porte del volume principale, metallo per i vani sul fronte nord-ovest. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Piccola parata con copertura a falda, muretto di cinta, struttura della copertura in legno e mezzane. La trave di sostegno della falda è fortemente imbarcata.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e mezzane no Sono visibili sulla muratura esterna le testate fuoriuscenti delle travi di sostegno alle falde del volume più alto.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Apertura rettangolare con cornice in intonaco per l'accesso al volume più alto. Ampia apertura d'entrata per il volume ad una falda. tamponature Piccole tamponature in alto nell'edificio in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per la porta. Saracinesca in metallo per il volume più basso.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La porta d'accesso sul lato nord-ovest è in avanzato stato di degrado.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La pietra è visibile sulla parte bassa del fronte sud-est. Qui l'intonaco sta subendo un primo processo di degrado a causa dell'umidità di risalita.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari e quadrate, intonacate agli stipiti. Il prospetto a sud-est è completamente cieco.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Il muro è a vista solo sulla fascia bassa dell'edificio. Pilastri in mattoni inglobati all'interno della muratura intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Unica apertura a nord-est. Ampia apertura, con architrave in metallo e laterizio. tamponature I lati dell'edificio erano probabilmente aperti sulla parte alta, con pilastri in mattoni di sostegno alla copertura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assente. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

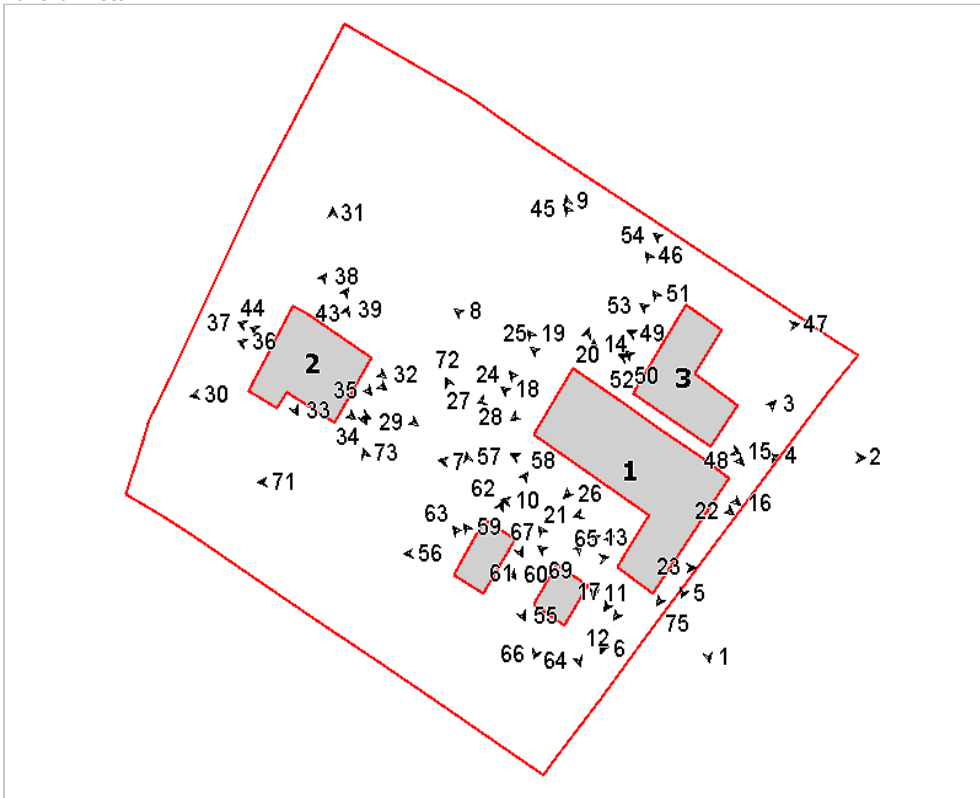


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

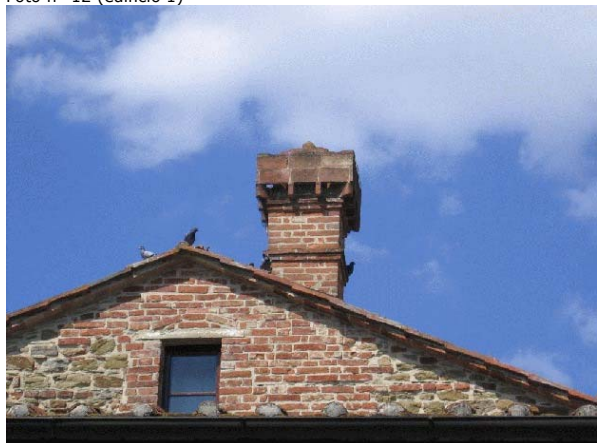


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)

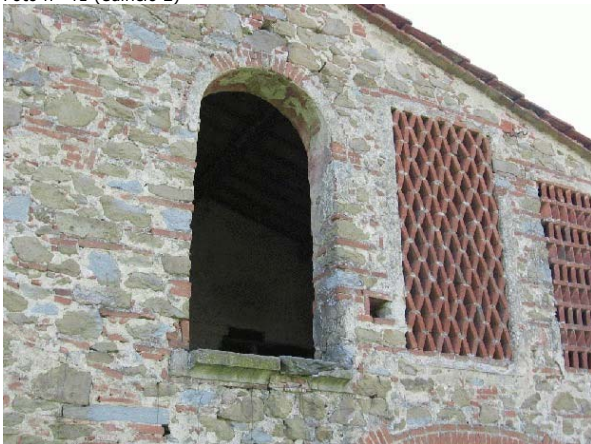


Foto n° 42 (edificio 2)

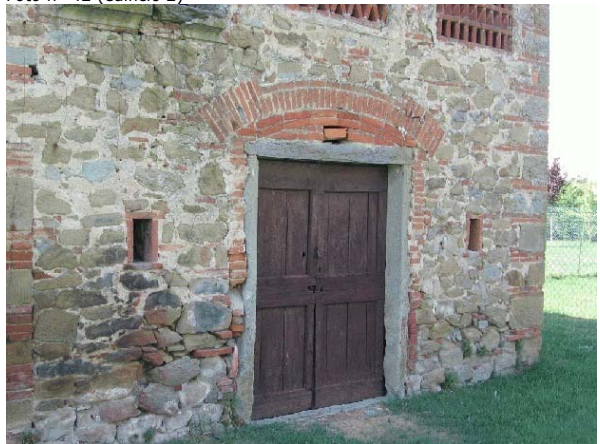


Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)

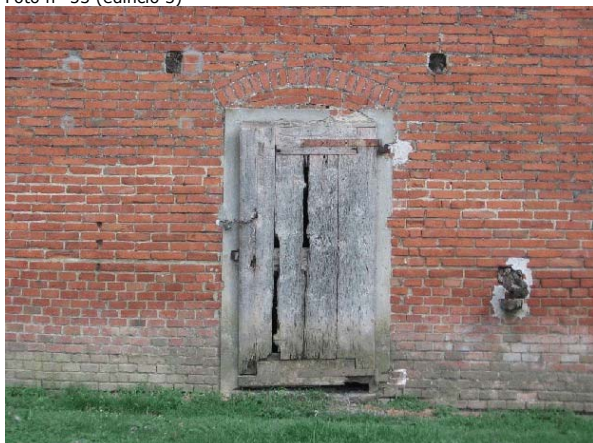


Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 68 (edificio 5)



Foto n° 69 (edificio 5)



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 75



Foto n° 70 (edificio 5)



Foto n° 72



Foto n° 74 (edificio 5)



Comune di Arezzo

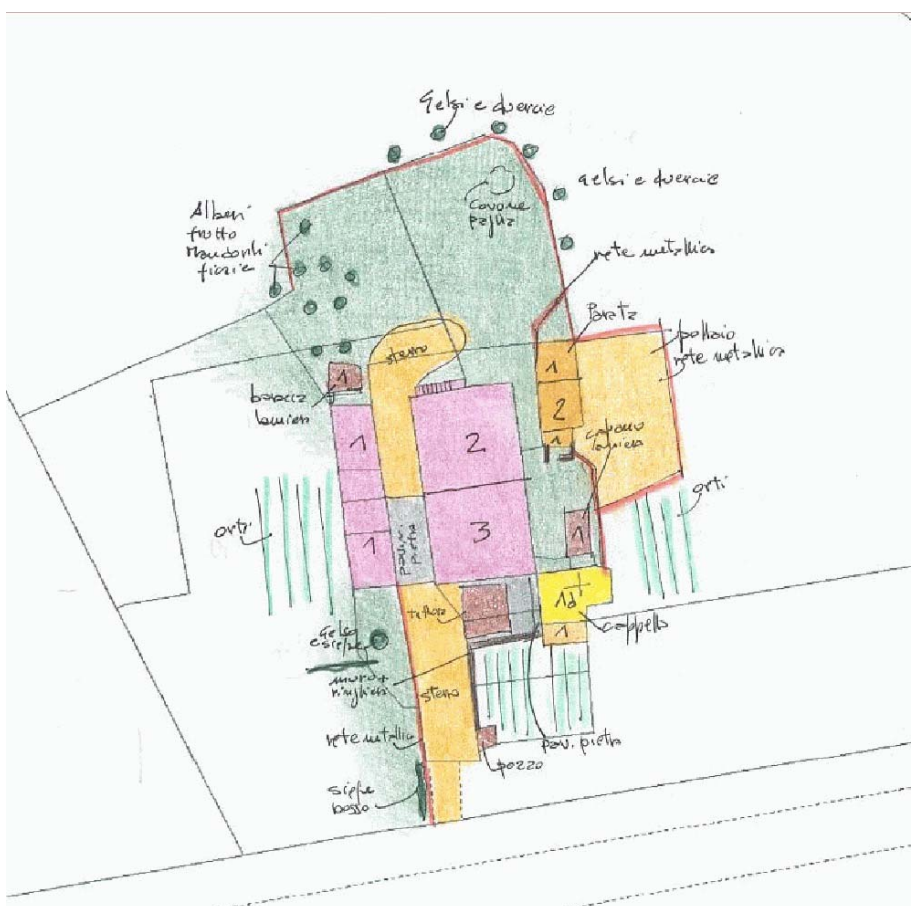
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 753

Toponimo: La Carbonaia

Indirizzo: Via di Pescaiola, 15

Data di rilievo e foto: 05/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha il suo fulcro nell'edificio utilizzato come residenza, formato da un volume di tre piani e copertura a padiglione, e da un volume più basso con tetto a capanna, aggregato sul lato nord.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, di pianta rettangolare, in muratura di mattoni o pietra, che necessitano opere di manutenzione e ripristino di alcune parti funzionali; l'annesso principale, costituito da un corpo allungato, è disposto parallelamente alla casa. Da notare la chiesetta, accessibile da ovest, con cornicione manierato in pietra, le facciate della quale non sono in buone condizioni; a tale manufatto sono stati aggiunti dei piccoli volumi di servizio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'accesso al complesso avviene da una strada fortemente trafficata. Lo spiazzo di rappresentanza è in gran parte tenuto sterrato, con parti pavimentate in pietra tra l'edificio 1 ed il 2 ed in prossimità della cappella. Il resto dell'ambito è prevalentemente lasciato incolto, tranne la parte occupata da orti e da aree destinate ad animali da cortile; a nord ci sono diversi alberi da frutto. L'ambito è prevalentemente recintato da rete metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con gradini e parapetto in pietra. Sul corrimano esterno ci sono piccoli ripiani a gradini per l'appoggio di vasi; a metà rampa c'è un pilastro in mattoni che funge da rompitratta alla longarina di sostegno della tettoia di copertura, non più esistente. Cancelli in metallo all'inizio della scala.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Alcuni elementi della gronda si stanno staccando dal supporto. Inserimento di cordolo in cemento, visibile da nord.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Tracce di intonaco sul retro dell'edificio. Segni di riempimenti di tracce, in laterizio o in cemento, conseguenti a lavori di manutenzione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture con arco ribassato in pietra per i due accessi, rispettivamente a sud e ad ovest. Tutte le altre aperture sono rettangolari, quasi tutte con cornici in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature di aperture arcuate sul fronte principale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte di accesso agli alloggi ed agli ambienti accessori del piano terra. Legno e vetro per le finestre.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Sul fronte ovest alcune finestre del primo piano hanno gli stoini all'esterno. Inferriate su quelle del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia caposcala in legno con pilastro di sostegno in mattoni e manto di copertura in coppi e tegole. Tettoia con sostegno in elementi lignei, corde e reti come copertura.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volumi sostenuti da strutture a sbalzo in metallo e laterizio per i due bagni, rispettivamente sul retro e sul lato est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte del manto di copertura è in marsigliesi. In alcuni punti la gronda sta cedendo. Mancano segmenti della grondaia.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Muratura in mattoni alternata a vuoti di aerazione sul fronte nord.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuite non regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, di diverse dimensioni, con cornici e soglie in mattoni o in pietra; alcune architravi in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte di accesso, eccetto per una ad est, dove l'infisso è formato da un pannello in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda del volume a nord è in legno e tavelle, mentre sul volume a sud è formata dai materiali del manto di copertura. Parte della stessa falda è crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura a ricorsi in mattoni alternati da vuoti per l'aerazione sui fronti superiori del volume più alto. Muretto di recinzione in pietra sul lato sud, con cimasa di finitura in mattoni. La pavimentazione interna del recinto è in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari al piano terra, con cornici in pietra per gli accessi, oppure con stipiti in mattoni ed architravi in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Forte degrado dell'intonaco sulle facciate. Cornice terminale del fronte principale, in pietra, modellato secondo dettami manieristici. Alla sommità della stessa troviamo una piccola croce in metallo fissata al cornicione ed una bandierina in metallo quasi del tutto consumata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare con cornice in finta pietra. Le aperture sui fronti laterali sono quadrate, con strombatura esterna e leggermente arcuate.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno verniciato e pomelli in metallo per l'accesso principale. Vetro e metallo per le finestre laterali.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Reti metalliche all'esterno delle finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume aggiunto all'angolo sud-ovest, in muratura, con copertura in eternit ad una falda.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto degli edifici, la struttura muraria e gli elementi decorativi originari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Tutti gli edifici hanno un urgente bisogno di interventi di manutenzione e recupero alle facciate ed alle coperture.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

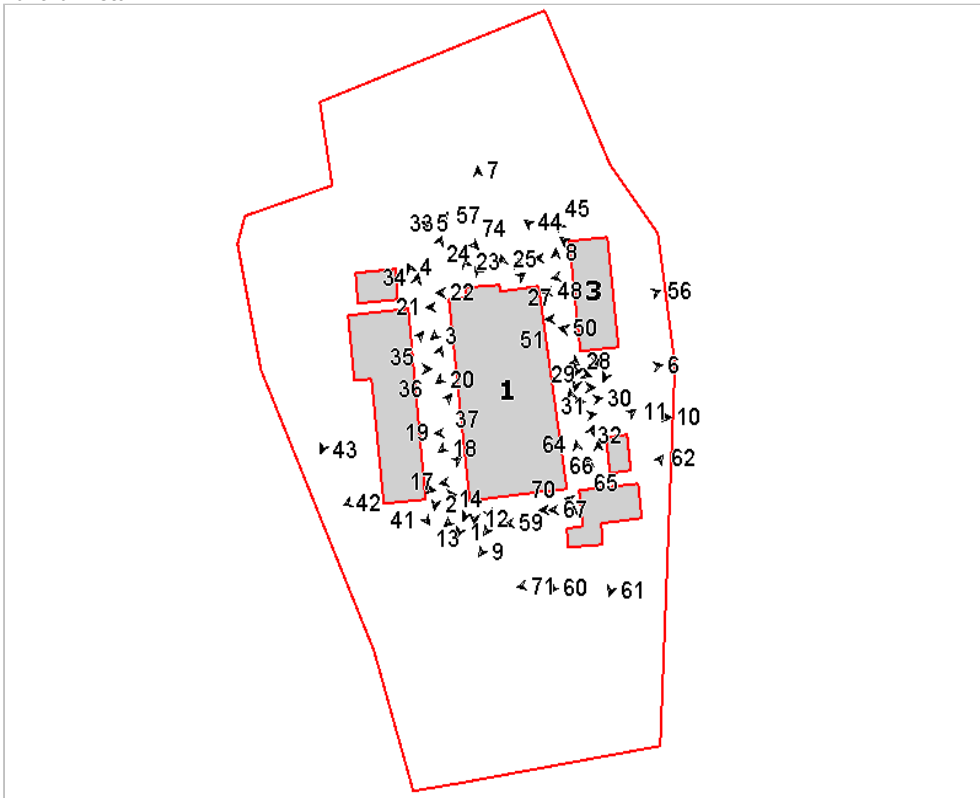


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

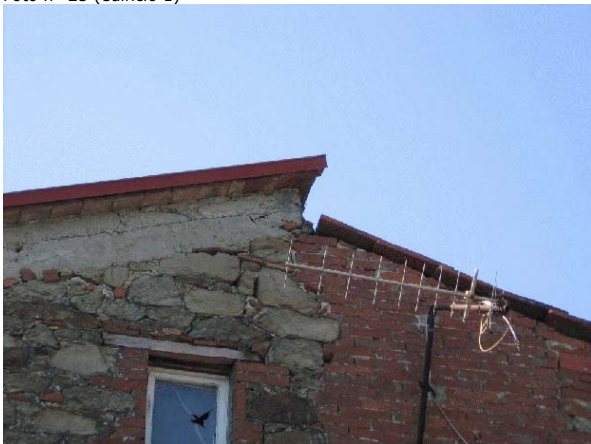


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

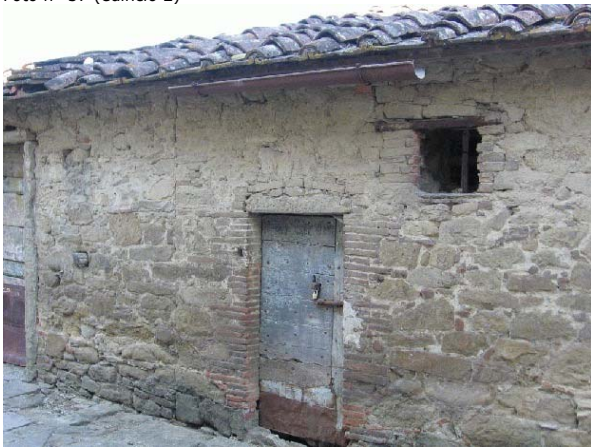


Foto n° 38 (edificio 2)

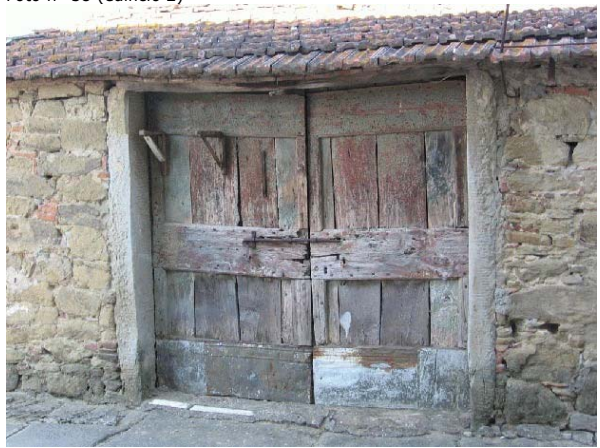


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 60 (edificio 6)



Foto n° 61 (edificio 6)



Foto n° 63 (edificio 6)



Foto n° 65 (edificio 6)



Foto n° 67 (edificio 6)



Foto n° 62 (edificio 6)



Foto n° 64 (edificio 6)



Foto n° 66 (edificio 6)



Foto n° 68 (edificio 6)



Foto n° 69 (edificio 6)



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 70 (edificio 6)



Foto n° 72



Foto n° 74



Comune di Arezzo

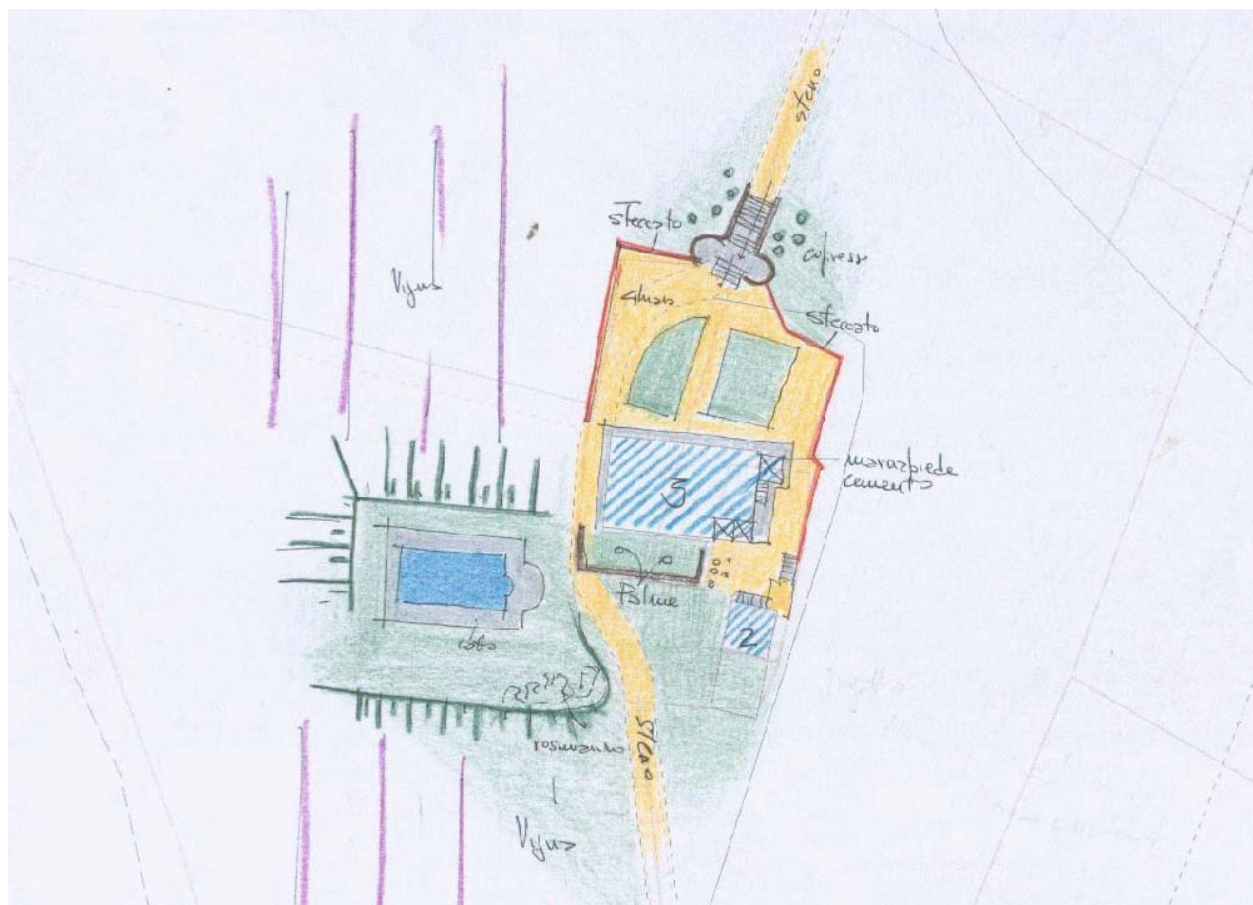
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 754

Toponimo: Palazzaccio

Indirizzo: Loc. s. Fabiano

Data di rilievo e foto: 18/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	casa vacanze	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare e con volumetria articolata dovuta all'aggregazione di due volumi, riconducibile a una villa, e da un annesso, che come l'edificio principale si caratterizza per una volumetria articolata.

A fianco del fronte rivolto a nord dell'annesso si rileva la presenza di una terrazza che nel livello sottostante diventa locale accessorio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di notevoli dimensioni, si accede tramite una strada sterrata che a ovest dell'edificio, posto al centro dell'area di pertinenza, attraversa da sud a nord tutta la proprietà.

A sud si rileva, a ovest della strada, una piscina di forma rettangolare con semicerchio sul lato rivolto a est, dotata di pavimentazione in cotto lungo il bordo, oltre la quale si individua una vasta area lasciata a prato.

Dalla parte opposta della piscina il resede si caratterizza per la presenza di un piazzale in ghiaia, sul quale trova luogo l'annesso e un muretto in pietra che separa tale piazzale da una zona pavimentata, posta in un livello leggermente più basso, antistante il fronte a sud della villa.

A nord la suddetta strada termina in un giardino diviso in due parti uguali da un vialetto sterrato che dall'edificio conduce a una grande e maestosa scala in stile rinascimentale in muratura con gradini in pietra che accompagna al livello sottostante nel quale prosegue la strada sterrata. A est l'area limitrofa all'edificio è delimitata da uno stecco in legno, oltre il quale si apre la campagna, mentre a ovest oltre la strada sterrata e la piscina si individuano vasti vigneti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala lungo il fronte rivolto a est. Tale scala con struttura in muratura, gradini in pietra e parapetto in muratura con cimasa in pietra intonacata, termina in una loggia pavimentata in cotto sulla quale si affaccia uno degli ingressi all'edificio
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda è caratterizzata anche da una cornice intonacata che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato. Si specifica che il volume a est è dotato di copertura a padiglione-capanna sorretta da colonnine, si tratta, infatti, della copertura di una loggia. Infine, si segnala che la loggia, nella quale termina la scala, a est, è dotata di copertura a falda unica inclinata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Si rileva la presenza di un muro a scarpa che inizia in corrispondenza del volume in cui è posta la scala esterna e termina nel fronte rivolto a nord nel punto in cui, tramite un motivo in pietra faccia a vista che segna l'edificio da piano terra fino alla copertura, è riconoscibile il punto di aggregazione dei volumi costituenti l'edificio. La stessa fascia di pietra faccia a vista si ritrova anche in corrispondenza dell'altra estremità del fronte.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture simmetriche e allineate verticalmente in tutti i fronti escluso quello rivolto a ovest, in quest'ultimo la regolarità è mantenuta solo a piano primo e a piano secondo.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari, sia con sviluppo in verticale che in orizzontale, e centinate tutte dotate di cornice intonacata, tranne la porta rettangolare posta sotto la loggia nel fronte rivolto a sud. A piano primo si individuano finestre rettangolari riquadrate da cornice intonacata nella porzione di volume a est, mentre in quella che è riconoscibile come la villa originaria, le finestre sono dotate di architrave e stipiti a formare una cornice intonacata, davanzale in pietra, e da frontoni circolari o triangolari alternati tra di loro, ipotizzabili in materiale lapideo. Le finestre poste all'ultimo piano, di forma rettangolare, con sviluppo in verticale, sono caratterizzate da architrave e stipiti sistemati a formare una cornice intonacata e davanzale in pietra. Da segnalare la presenza di due aperture circolari con cornice intonacata poste nel fronte rivolto a sud, di una bifora rettangolare con colonnina in pietra e cornice intonacata, posta nel fronte rivolto a est, e delle aperture centinate della loggia a piano terra. Queste ultime sono costituite, sul fronte a sud, da due archi con all'estremità piedritti intonacati e al centro una colonna, mentre sul fronte a est da un solo arco sorretto da piedritti entrambi intonacati.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: Si rileva la presenza di una loggia a piano terra in angolo tra il fronte

rivolto a sud e quello a est, a sud è costituita da due archi intonacati sostenuti alle estremità da pilastri e al centro da una colonna di piccole dimensioni posta su un basamento in muratura intonacato, a est da un solo arco intonacato sorretto da un pilastro. L'ultimo piano della porzione di edificio a est è caratterizzato da una grande loggia estesa per tutta la superficie del piano, scandita da colonnine in pietra che sorreggono una copertura a capanna-padiglione con struttura lignea e mezzane in laterizio. Tale loggia è tamponata con vetro. Ancora a est, in corrispondenza della scala, si individua una piccola loggia con copertura con struttura lignea sostenuta da un muro a est nel quale è presente una apertura rettangolare riquadrata con cornice intonacata, mentre a sud e a nord è costituita da due grandi aperture nate dall'intersezione della copertura con il muro sopraelevato. Inoltre nel fronte a sud si rileva la presenza di un abbaino con copertura a capanna e apertura rettangolare posta a sud. A ovest, infine, il prospetto è segnato dalla presenza di una canna fumaria intonacata esterna all'edificio. Superfettezzioni

2.8 Superfettezzioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala esterna lungo il fronte a nord costituita da struttura in muratura, gradini in pietra, parapetto in muratura con cimasa in laterizio. Tale scala termina in una piccola loggia pavimentata in cotto.

Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La loggia ha la copertura a falda unica inclinata con gronda in travetti in legno e pianelle in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: La struttura a nord contenente la scala e la loggia è completamente intonacata, mentre il resto dell'edificio è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare in tutti i fronti, con aperture allineate, a ovest e a est, verticalmente, negli altri fronti orizzontalmente.

Tipo apertura: Il fronte ovest è caratterizzato da due aperture centinate, allineate verticalmente, dotate di arco in laterizio e stipiti inglobati nella muratura con spalletta intonacata, il fronte rivolto nord presenta a piano terra una porta rettangolare, posta nel sottoscala, con architrave e stipiti intonacati, e al piano superiore due aperture rettangolari, una porta e una finestra, con sviluppo in verticale riquadrate in pietra. Nel prospetto a est si individuano due aperture rettangolari riquadrate in pietra, mentre nella facciata rivolta a sud, a piano terra, si rilevano due piccole e strette aperture rettangolari riquadrate internamente in laterizio.

Alterazioni: tamponature

Note: Presenza di due lastre di pietra a piano primo nel fronte rivolto a sud che simulano l'esistenza di due finestre o che potrebbero essere il tamponamento di due aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.

Oscureamento prevalente: scuri interni

Note: La finestra ricavata nel sottoscala ha la porta costituita da un solo

battente in legno.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo:
Note:

loggia

Si rileva la presenza di una loggia posta nel fronte rivolto a nord in corrispondenza dello sbarco della scala. Tale loggia è provvista di copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e gronda in travetti di legno e pianelle in laterizio, sorretta da un muro angolare nel quale è stato ricavata un'apertura rettangolare con sviluppo in verticale in corrispondenza del fronte rivolto a nord.

2.8 Superfetazioni

Tipo:
Note:

aggiunta di volumi

Probabilmente il volume posto a nord contenente la scala e la soprastante loggia è stato aggiunto successivamente.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

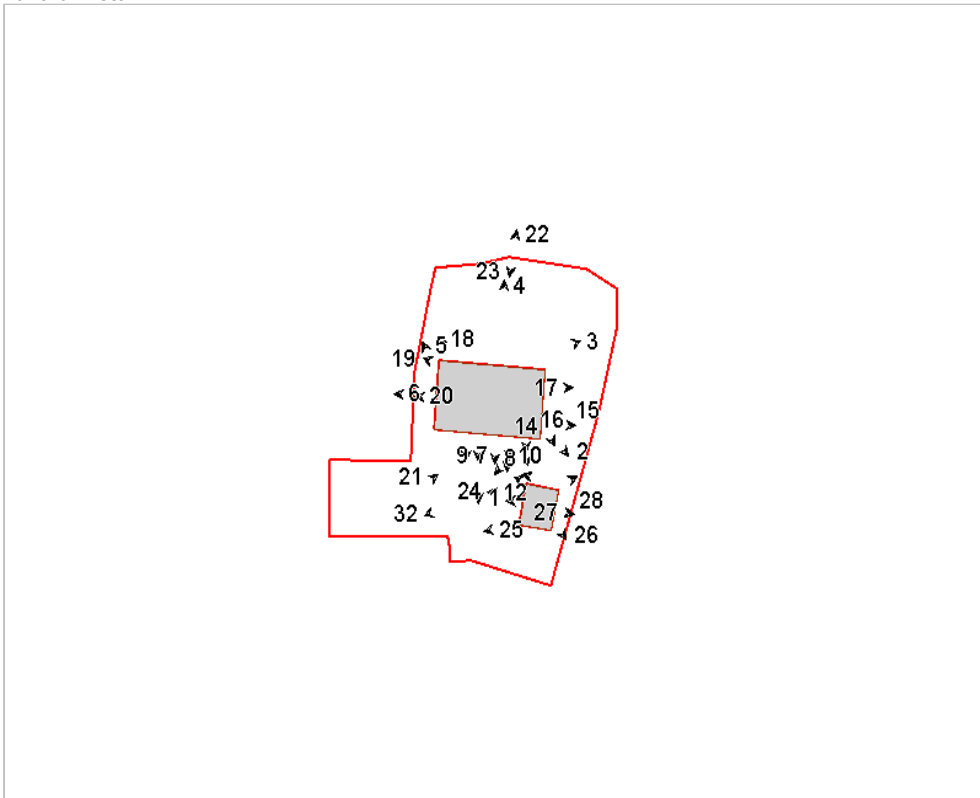


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Comune di Arezzo

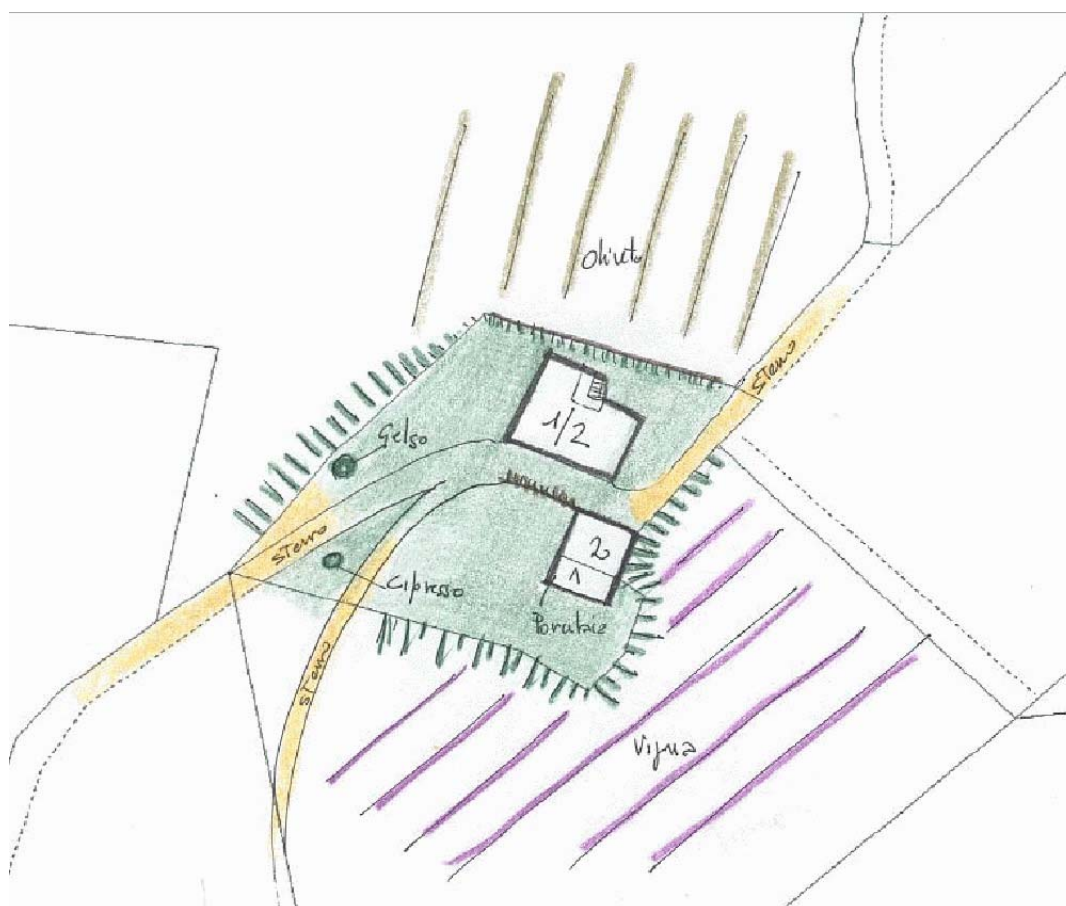
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 755

Toponimo: Galioffo

Indirizzo: Via delle Conserve, 53

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è composto dalla colonica e da un annesso in mediocri condizioni di conservazione.

L'edificio principale è a volumetria compatta, con due corpi secondari simmetrici sul retro, dei quali quello a monte verosimilmente aggiunto in un secondo momento.

L'annesso agricolo è di due livelli, quello in basso usato probabilmente come stalla e quello superiore come fienile; addossata all'annesso c'è la porcaia, costituita da un volume più recente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge al centro di una grande vigna produttiva, subito sopra un laghetto per irrigazione, a mezza costa in collina. La pertinenza, in generale stato di abbandono al pari dell'edificio, è dominata dalla presenza di un cipresso secolare posto all'incrocio delle strade di accesso poderali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura - in buona parte crollata - appare rinnovata in alcuni punti rispetto a quella originale, riconoscibile per la gronda in lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Muratura con ampi inserimenti di laterizio, specie nei cantonali. Struttura di scannafosso in muratura di pietra sul lato nord. Porzione della muratura, in particolare sul lato est, è rialzata in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture prevalentemente regolari e allineate verticalmente sui lati ovest e sud.
Tipo apertura: Aperture sia rettangolari che ad arco, con elementi costitutivi in pietra, laterizio e piattabande in laterizio. Al piano terra ci sono molte aperture piccole rettangolari con orientamento orizzontale con inferriata.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature realizzate in modo non compiuto, ad esempio nel caso delle piccole bucatore all'ultimo piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Il piano superiore è accessibile direttamente, visto il dislivello tra la quota del terreno a valle e a monte.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura della parte ad un solo piano, a falda unica, ha struttura in legno e manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume degli stalletti è realizzato in laterizio in parte intonacato. Si rileva una pesante stuccatura dei giunti della muratura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture, limitate ai soli accessi ed a quelle per l'aerazione, sono distribuite regolarmente e simmetricamente, con l'eccezione del lato est.
	Tipo apertura:	Porte ad arco e piccole finestre ellissoidali con cornice in mattoni. Negli stalletti le aperture sono prevalentemente di forma rettangolare con orientamento orizzontale.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assente
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

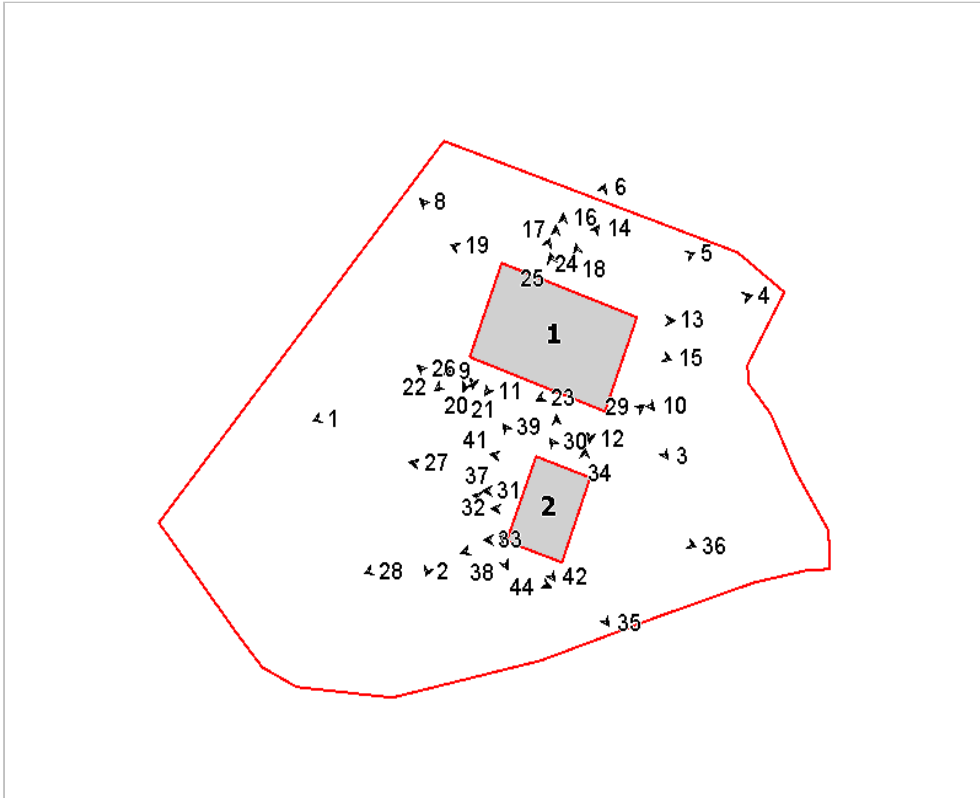


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

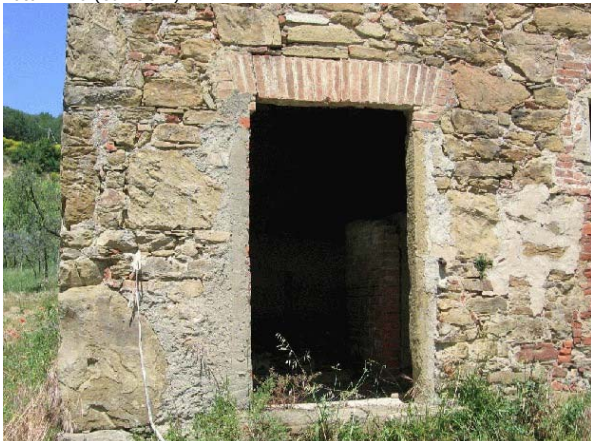


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

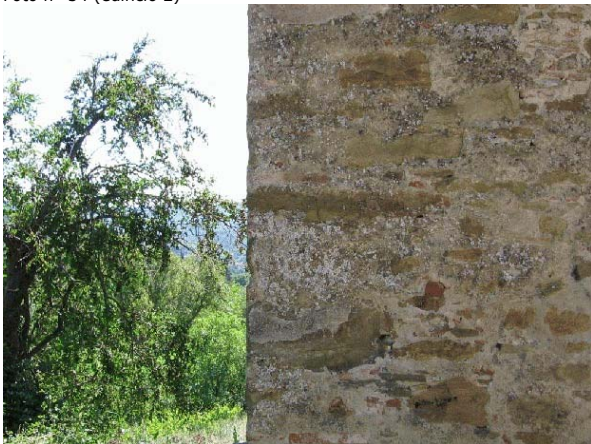


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 45



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 756

Toponimo:

Indirizzo: Via Ponte alla Nave, 19

Data di rilievo e foto: 05/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, posizionato a mezzacosta, è di forma allungata. Sul lato sud-est sono collocate le scale di accesso al piano superiore, dal cui pianerottolo finale si accede anche al bagno costruito successivamente. Sul lato opposto un vecchio muro di recinzione, probabilmente per l'allevamento degli animali, è servito da base per un piccolo volume ad un piano in laterizio, con un portico di accesso sul fronte nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un strada sterrata di mediocri condizioni permette di raggiungere l'area di pertinenza del fabbricato, proseguendo poi verso sud-ovest. Tutta la zona ad est è occupata dal bosco, mentre ad ovest, verso il fondovalle, il paesaggio è più aperto, dando all'edificio una posizione invidiabile per il colpo d'occhio sul paesaggio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa, con gradini in pietra, posta sul lato sud, con parapetto in pietra con parte finale di rifinitura in cemento.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Mattonelle di graniglia al pianerottolo terminale e su quello di accesso alle scale, ormai ricoperto in gran parte da vegetazione infestante.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del pianerottolo di arrivo dalle scale è costituita dal prolungamento di quella del bagno, costruito successivamente. Il volume più basso, addossato a nord, ha copertura ad un falda in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il corpo più basso a nord è in muratura in mattoni; questa si sta staccando da quella originaria in pietra. Anche parte della muratura sul lato delle scale è in mattoni. Il volume del bagno esterno è intonacato e dipinto esternamente in rosso. L'intonaco è presente anche sulla fascia bassa del fronte sud. Forno a legna al livello inferiore del lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori, con cornici e davanzali in pietra. Al piano terra del fronte est le aperture di accesso agli ambienti hanno un piccolo arco ribassato in mattoni. L'apertura ricavata nella muratura in mattoni del volume più basso ha stipiti laterali leggermente inclinati e chiusura finale ad arco ribassato.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura in mattoni sulla parte superiore del fronte ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno per l'accesso principale. Alcuni accessi al piano terra del fronte est non hanno infissi.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Piccolo portico con due archi a tutto sesto in mattoni all'accesso del volume più basso a nord.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume del bagno esterno sul lato ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

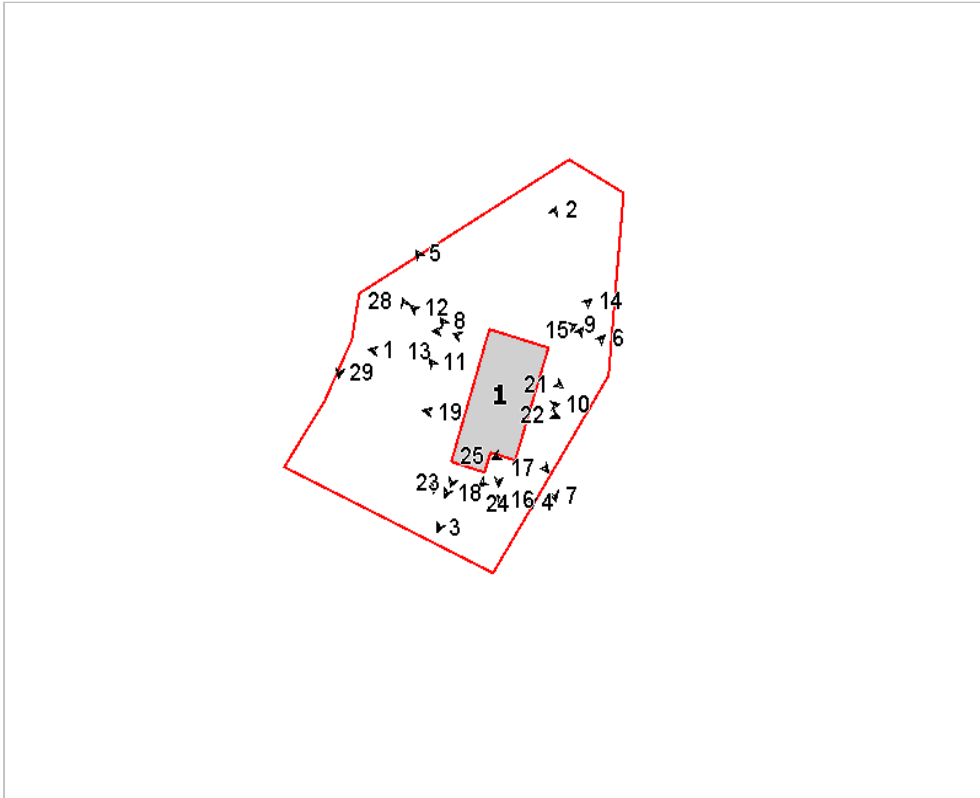


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

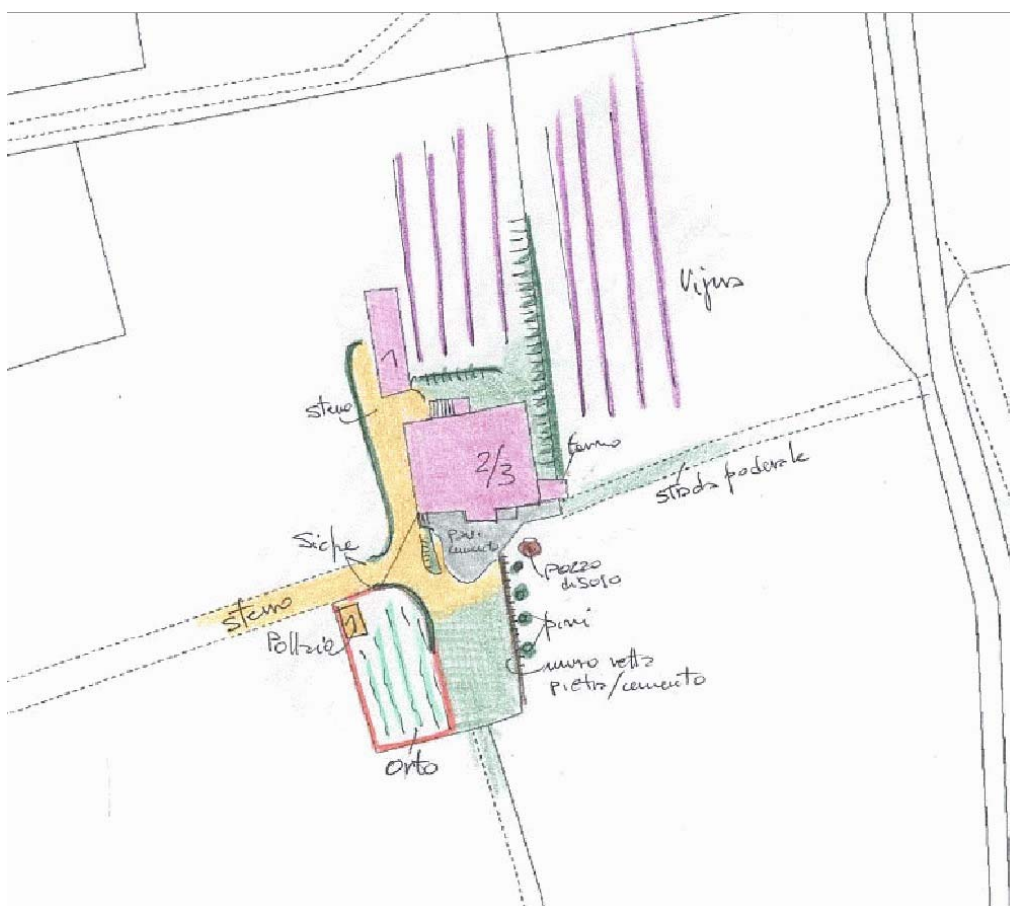
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 757

Toponimo:

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 11

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si trova su posizione di mezzacosta, ha una forma compatta, con muratura sprovvista di intonaco esterno. Le parti che hanno subito trasformazioni visibili sono la copertura ad est, di cui una porzione di falda inclinata è stata sostituita da una terrazza con parapetto in mattoni, ed alcune tamponature sui lati sud e nord. Ad est una piccola tettoia in lamiera collega il muro della residenza con un forno a legna in mattoni. L'edificio 2 è un semplice annesso di forma rettangolare, cui è stato aggiunto sul lato nord un volume più basso, che veniva usato come ricovero per gli animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è raggiungibile da un vialetto in ghiaia che gira intorno all'edificio principale per continuare ancora verso est lungo il terreno tenuto in parte a vigneto. Una siepe segna il confine con lo spiazzo ad ovest antistante la residenza, mentre la pavimentazione a sud è in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa sul lato nord, introdotta da un pianerottolo e due gradini in cemento e pavimentati con elementi in ceramica di varia pezzatura e colori. I gradini della rampa sono modellati, in cemento. Ringhiera in metallo. Presenza di tettoia caposcala in lamiera. Piccolo ambiente sottoscala in mattoni, con accesso da est.
Alterazioni: no
Note: Probabile rifacimento dei gradini e del parapetto.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: struttura, alterazioni particolari
Note: La struttura originaria è stata in parte trasformata per la creazione di una terrazza. Presenza di comignolo in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La porzione ad est del fabbricato è stata aggiunta in tempi successivi come si può notare dai cantonali dell'edificio originario al centro del lato nord. Presenza di cordolo di rinforzo in c.a. nel sottotetto. Muri a scarpa di rinforzo sul fronte ovest con ricorsi in pietra e mattoni, così come anche i cantonali ad est. Stuccature in cemento a ovest. Presenza di crepa ad ovest vicino al cantonale. Scarse tracce di intonaco sul lato nord. Stemma in pietra fortemente degradato sopra l'apertura ad arco del fronte ovest. Tamponature al piano terra del lato sud ed al piano primo ad est, in mattoni o in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, sia per gli accessi all'unità abitativa che per le finestre. Apertura ad arco ribassato in mattoni al piano terra del fronte ovest. Architravi in cls di rinforzo alle aperture dei piani superiori, alcune delle quali con archetti di scarico in mattoni. Le aperture della porzione di fabbricato più ad ovest hanno il davanzale in laterizio, le altre in pietra segata. Strombatura all'entrata sul fronte sud.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte di accesso. Metallo per le saracinesche ai piani bassi.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Veneziane per le finestre ai piani superiori. Due aperture al piano terra dei lati nord e sud possiedono persiane in alluminio. Avvolgibile con elementi in legno per apertura superiore a nord.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzo in cls e ferro a sud, con parapetto in metallo.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parte bassa del fabbricato è in pietra. Eccetto il lato sud, il resto del fabbricato è un po' trascurato, come si può vedere dalla presenza di vegetazione infestante e dai vari oggetti abbandonati intorno.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Ampia apertura quadrata a sud con architrave in cls. Piccole aperture ad ovest, di forma quadrata, con piccoli elementi in aggetto in laterizio, utilizzate per i piccioni. Aperture rettangolari di accesso al ricovero degli animali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno per le porte. Cannelletti in metallo per l'accesso alle porcaiaie.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Chiavistelli in metallo per le porte delle porcaiaie.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

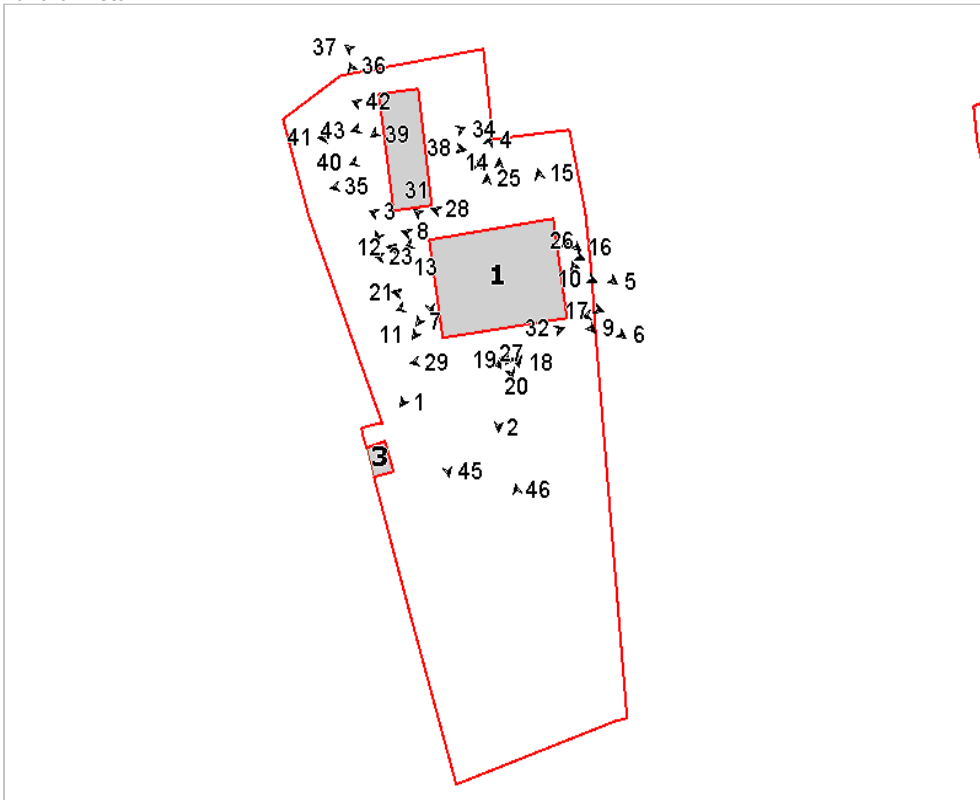


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25

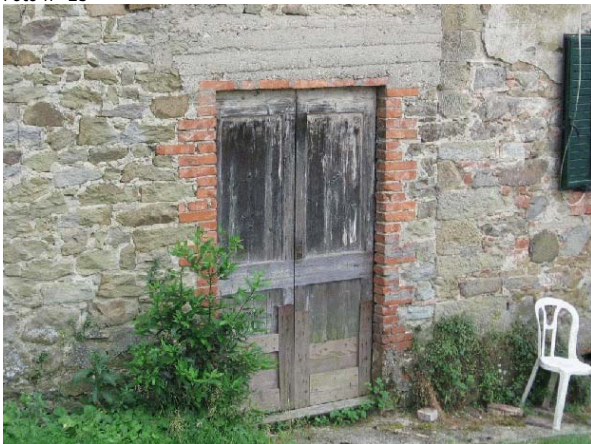


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 45



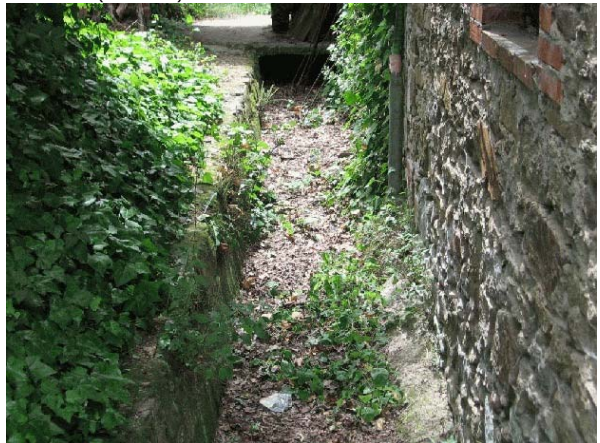
Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48 (edificio 1)



Comune di Arezzo

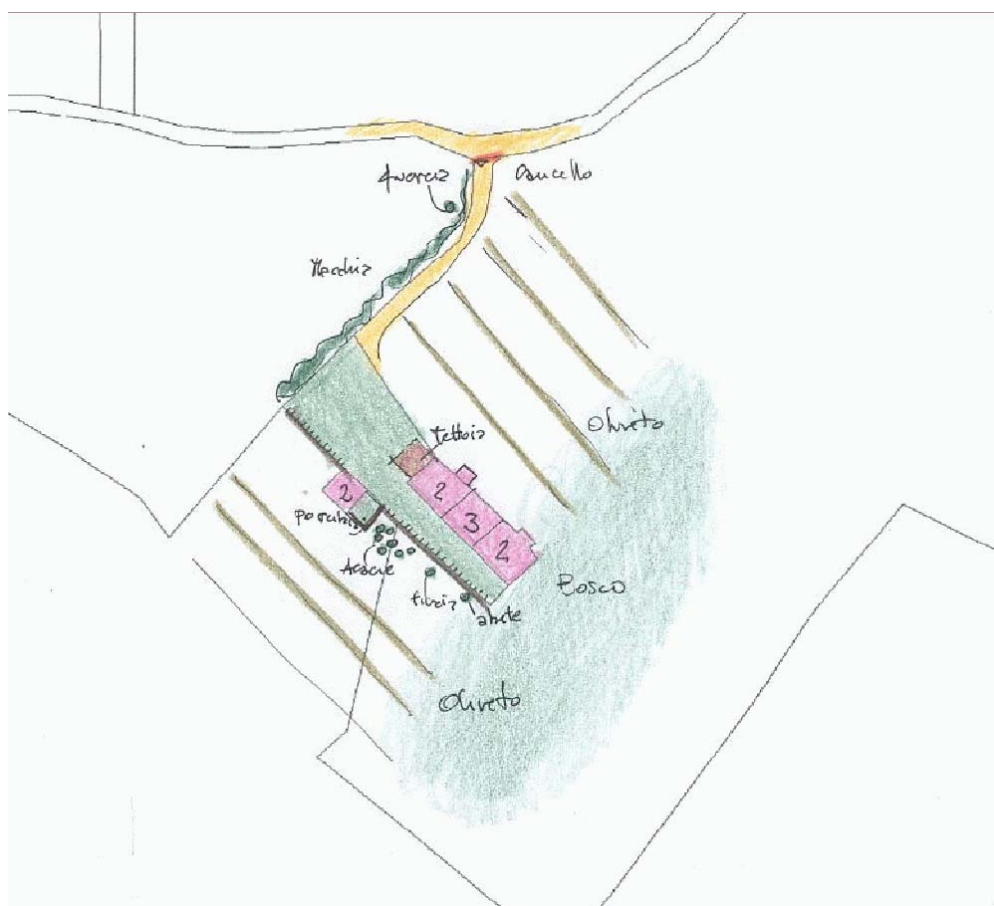
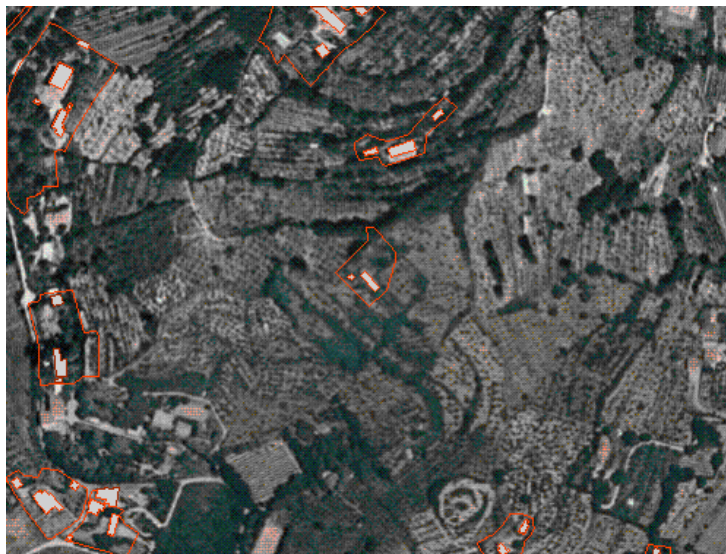
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 758

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Santa Maria delle Grazie, 23

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto dalla casa colonica e da un annesso agricolo e si trova lungo la stradella di crinale che attraversa la collina di Santa Maria. L'edificio principale è una casa in linea con corpo centrale più alto, stretta e lunga, realizzata su un lotto di terreno anch'esso stretto in posizione dominante sulla valle; una tettoia in legno e lamiera è collocata lateralmente e sul retro è stato ricavato un piccolo volume in laterizio ad uso di servizio igienico.

L'annesso sta a cavallo del dislivello, segnato da un muro a retta; originariamente il piano a monte, sopraelevato di pochi gradini, era ad uso agricolo e quello a valle - con solaio molto basso - era usato come stalletto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono piuttosto ridotti a causa della ristrettezza del resede, in posizione di crinale; attorno si trovano ampi oliveti.

L'ambito è totalmente invaso da rovi a monte; per il resto le immediate vicinanze degli edifici sono lasciate a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Muratura in pietra con porzioni abbastanza consistenti ed archi di scarico in laterizio. Piccolo volume in laterizio aggiunto in corrispondenza del passaggio tra la parte a due e quella a tre piani. Tracce di intonaco di calce graffiato a disegno di opus incertum.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato del prospetto principale è piuttosto regolare, con aperture quasi sempre allineate verticalmente. Il fronte opposto, a nord, è praticamente cieco. I lati corti infine hanno pochissime aperture.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con elementi costitutivi in pietra arenaria locale, piuttosto consunta. Piccola apertura ellittica, sempre con cornice in pietra, sul fronte principale.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume in laterizio sul retro, a sbalzo, ad uso di wc.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	L'accesso a monte avviene da pochi gradini in pietra, sfruttando il dislivello del terreno.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture minime per numero e dimensioni.
	Tipo apertura:	Accesso rettangolare con elementi costitutivi in laterizio, piccola finestrella a terra e apertura schermata da grigliato in piastrelle di laterizio.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Mazzette in laterizio modificate recentemente.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti, tranne nel portoncino d'ingresso, in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impaginato dei prospetti della casa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Di pregio l'insediamento per la sua posizione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

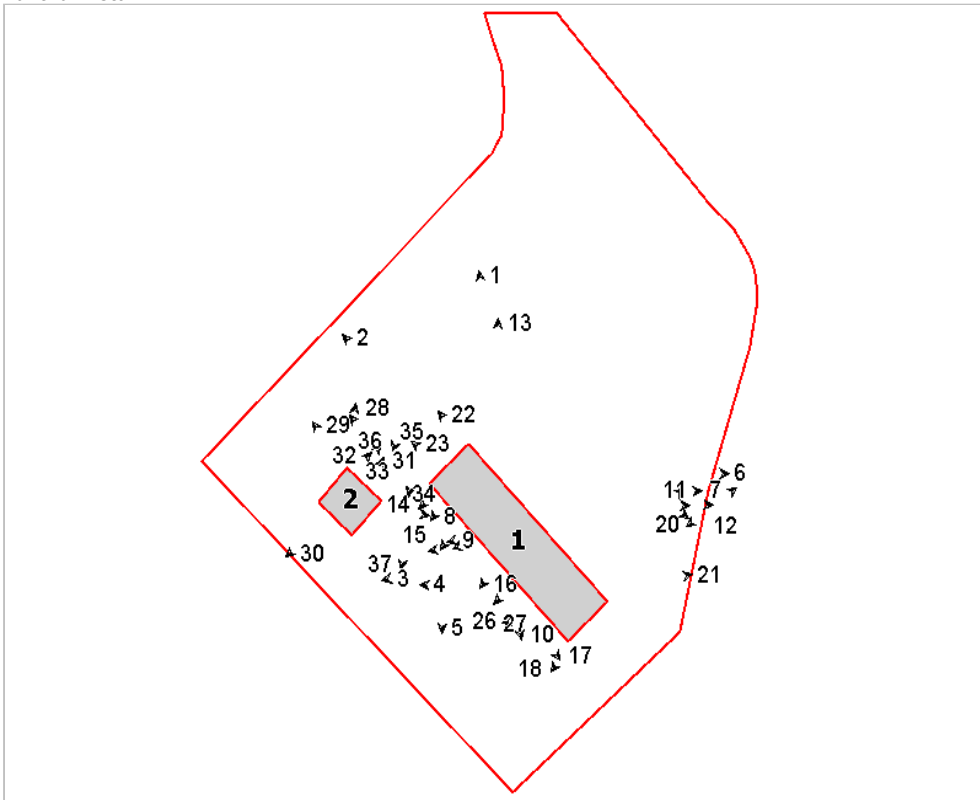


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)

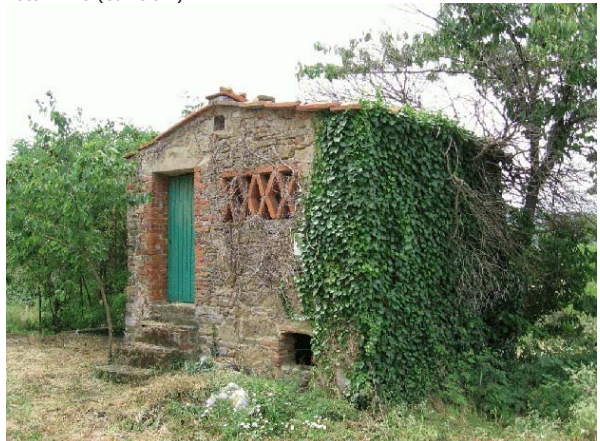


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

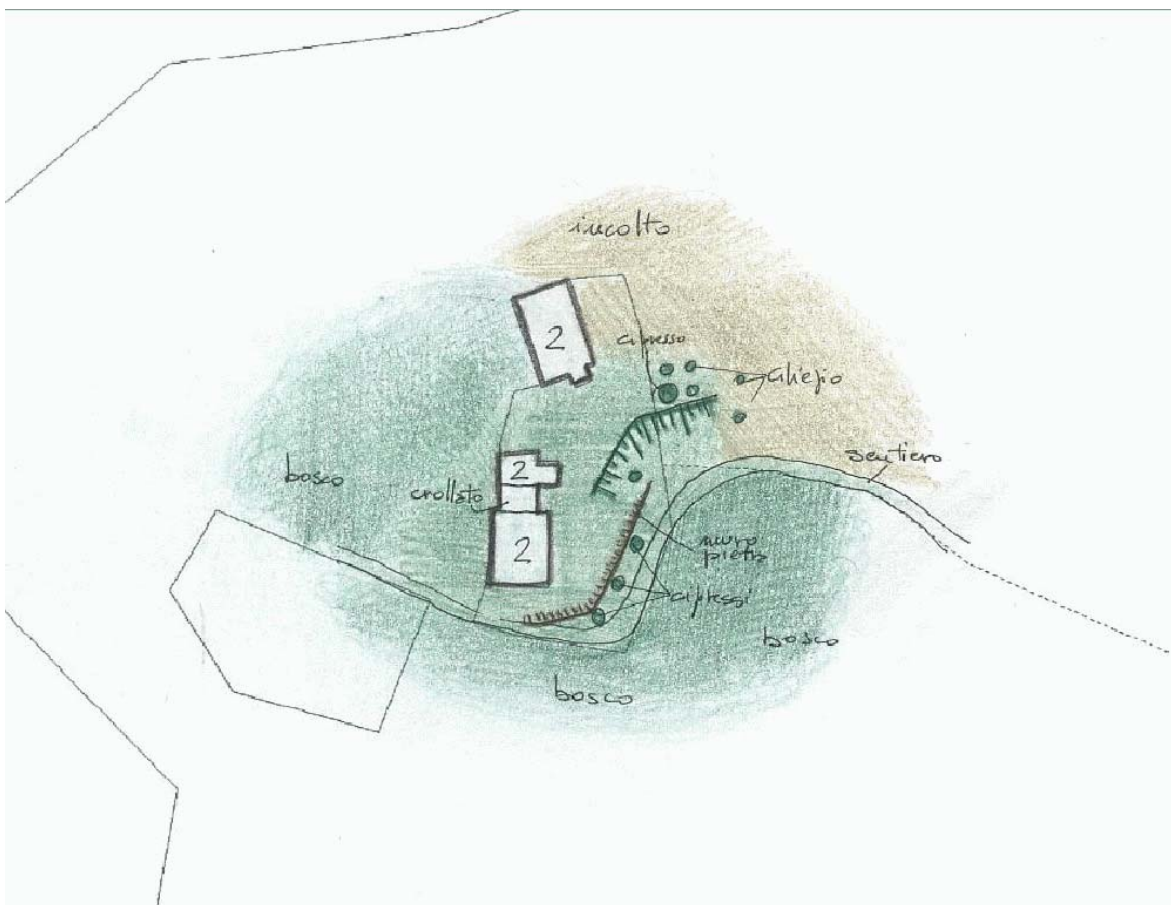
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 759

Toponimo: La Capanna

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 07/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2
Note Complesso completamente abbandonato ed invaso dalla vegetazione.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si colloca sul ciglio di un pianoro, addossato al sentiero di accesso ed in posizione rialzata rispetto a questo ultimo. I due edifici appaiono in una condizione di completo abbandono; il maggiore dei due presenta anche una porzione centrale crollata.

I due edifici sono accumulati da una muratura in pietra compatta, eseguita con conci lapidei di piccole dimensioni e cantonali in pietra a conci squadrate.

Su uno dei due fabbricati c'è una pietra finemente lavorata con la data 1784.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è totalmente invaso da vegetazione infestante ed incolto.

Restano comunque alcuni cipressi allineati al sentiero di accesso e dal muretto in pietra a retta collocato al margine sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bugnato di pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture con distribuzione regolare, allineate verticalmente, con dimensioni minori per quelle al piano terra.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con elementi costitutivi in pietra anche composte da piú elementi, eccezionalmente con stipiti in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

	Note:	Cantonalì.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Scarse e piccole in tutte le facciate. Accessi rettangolari e finestre piccole e quadrate, con elementi costitutivi in pietra o laterizio, in alcuni casi, per gli stipiti. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

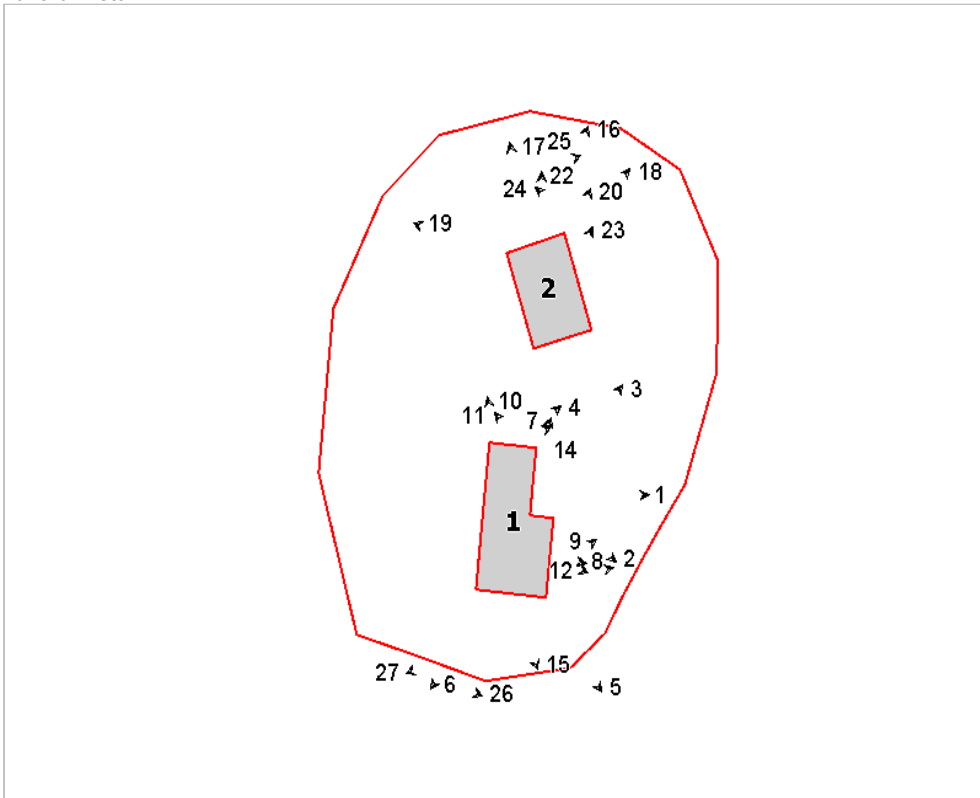


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

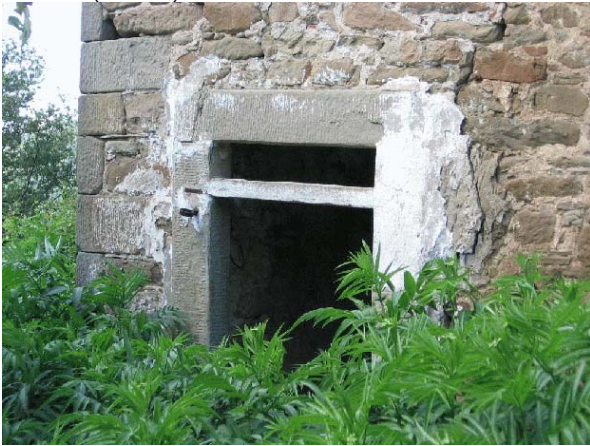


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Arezzo

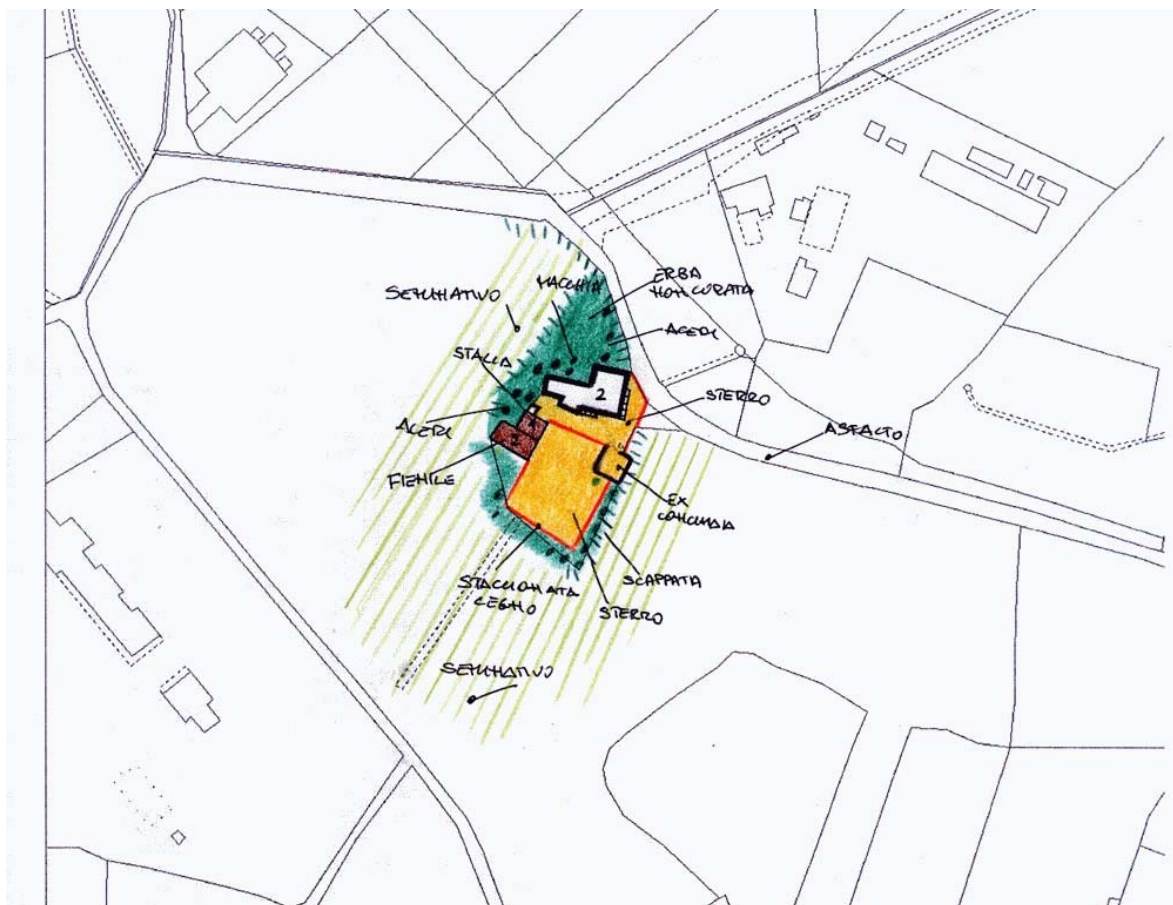
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 760

Toponimo: Alla Casina

Indirizzo: Ruscello, 54

Data di rilievo e foto: 08/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	attività agricola	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un fabbricato principale, esito dell'aggregazione di un corpo a pianta rettangolare di due piani disposto in direzione nord-sud e di volumi - sempre di forma rettangolare - collocati in direzione ortogonale al precedente, dal fienile e dagli annessi posti a nord di quest'ultimo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito in pianura, a sud di Ruscello, ed è raggiungibile dalla strada maestra che prosegue verso nord-ovest in direzione dell'abitato. L'ingresso all'ambito è da est, segnalato da una sbarra di legno e da due pilastri in mattoni. Una staccionata in legno delimita quasi completamente l'area.

Il nucleo è in stato di abbandono: solo il fienile e parte del fabbricato 3 sono utilizzati come scuderia; erbacce, rovi e cespugli ricoprono parte delle facciate a nord. L'ambito non è pavimentato; è parzialmente utilizzato come deposito materiali. Una concimaia è posta vicino all'ingresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è parallela al prospetto sud: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra, sbarca su un caposcala parzialmente crollato. L'altra rampa è addossata parallelamente al prospetto est: ha struttura in mattoni pieni, gradini in elementi monolitici di pietra e tettoia caposcala di legno e mezzane con parte in lamiera sorretta da un pilastro in mattoni; ha il solo corrimano interno in metallo.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La rampa di scale ad est è stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo ad ovest ha copertura a capanna. Cattivo lo stato delle strutture: parte delle coperture sono crollate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Alcuni angolari sono realizzati in pietra da taglio, altri in pietre sbozzate intervallate da ricorsi di laterizi. Parte della struttura a sud-ovest, in pessimo stato di conservazione, è realizzata in mattoni pieni. Nel prospetto principale una porzione di muratura è realizzata con mattoni di laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra serena sormontate da archetti di scarico; le aperture del piano terra sono pressochè quadrate. Le aperture del corpo ad ovest sono di più semplice fattura: alcune hanno architrave in legno e stipiti in laterizio e sono di dimensioni più contenute (aperture degli stalletti).
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti, in legno in cattivo stato.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Probabilmente la rampa di scale ad est ed i volumi, addossati accanto all'altra rampa, sono stati aggiunti successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e coppi mattoni e/o mezzane struttura Il corpo in laterizio ha gronda in legno e mezzane, manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si La porzione a ovest è realizzata in mattoni di laterizio pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolari. La porzione in pietra ha nel lato est due aperture sovrapposte allineate assialmente ad arco a tutto sesto in mattoni; altre aperture ad arco a tutto sesto in laterizio, in parte con grigliato di laterizi, oltre a finestre rettangolari al piano terra. Il corpo in laterizio ha aperture di dimensioni molto piccole in alto ed in generale di semplice fattura di forma rettangolare e con archetti ribassati in mattoni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno di pessima pessima qualità. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Probabilmente tutto il corpo in laterizio - verosimilmente un essiccatoio - è un'aggiunta, anche se ormai integrato.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica marsigliesi mattoni e/o mezzane no Gran parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no Parte delle murature sono in pietra ordinaria. Le strutture murarie che in parte sono crollate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Abbastanza regolare, in particolare nella serie di arcate della facciata est. Aperture ad arco acuto in mattoni per il corpo più a sud, mentre negli

Alterazioni: altri lati vi sono aperture di semplice fattura, di forma rettangolare, molte di dimensioni contenute (feritoie).
no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti sono in metallo o legno ad unica anta.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica dell'intero complesso pur avendo subito rimaneggiamenti mantiene i caratteri dell'architettura rurale.

Il volume principale, soprattutto se osservato dalla strada, è molto rilevante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

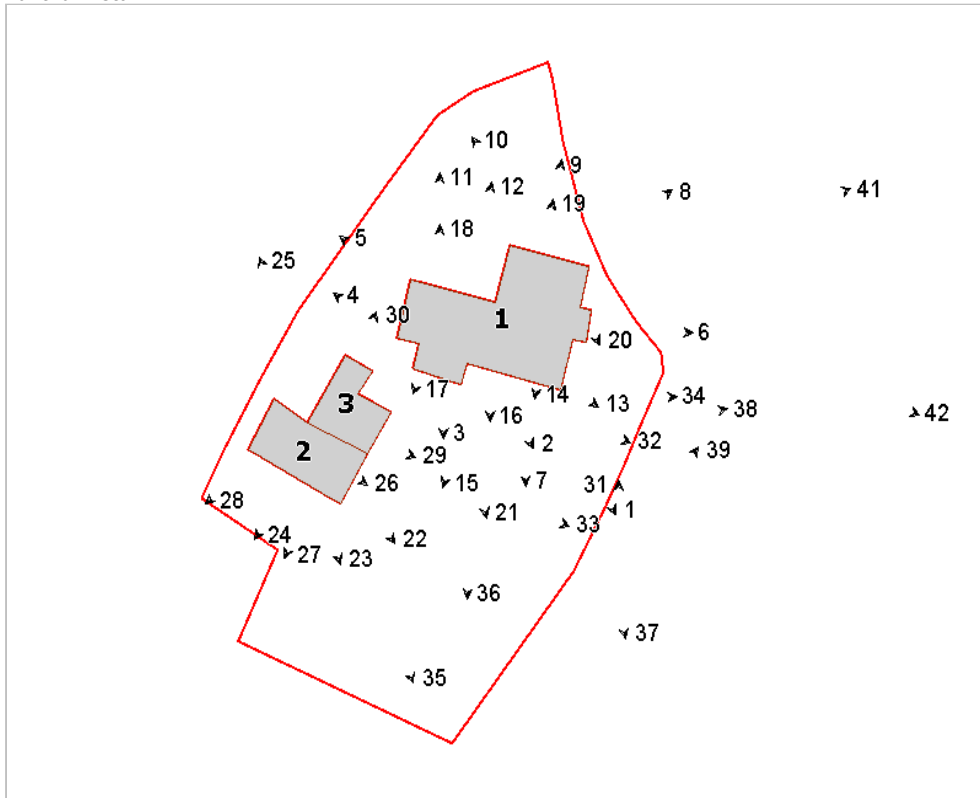


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

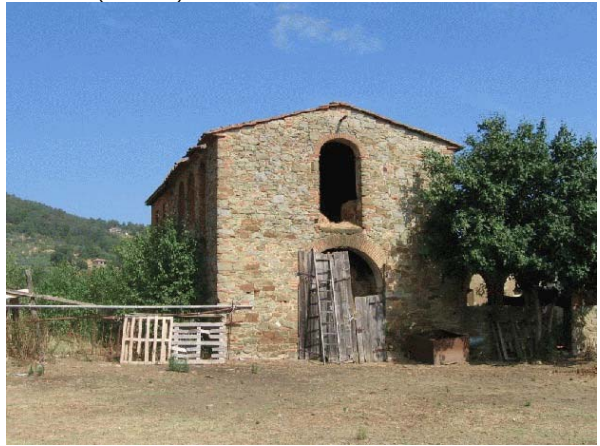


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

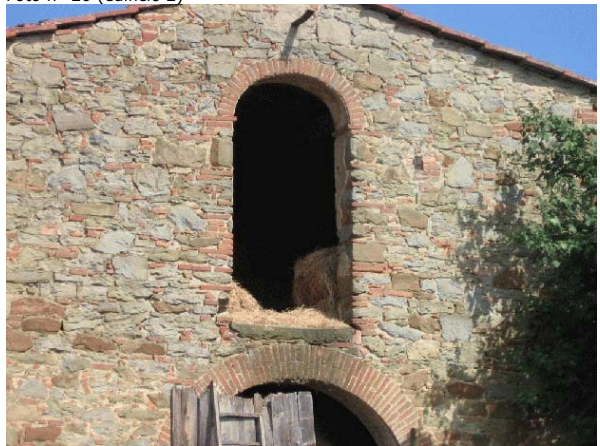


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 761

Toponimo:

Indirizzo: Via Anconetana, 170

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è situato all'interno di un abitato consolidato.

La parte ad est corrisponde all'edificio principale, di forma compatta, cui sono stati aggiunti successivamente dei volumi non intonacati; un passaggio con aperture ad arco da entrambi i lati al piano terra permette di raggiungere il retro; la porzione ad ovest è parzialmente coperta da vegetazione infestante.

Gli altri due fabbricati sono tettoie in stato di completo abbandono, una delle quali in condizioni fatiscenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

A nord l'edificio affaccia lungo la strada principale. Una passerella dà accesso dalla strada all'unità abitativa centrale. Sul retro c'è una fascia pavimentata in pietra a ridosso del fabbricato, con una scaletta di collegamento al percorso sterrato che chiude la pertinenza ad est.

A sud il resede corrisponde ad uno spazio sterrato ed incolto, in parte coperto da vegetazione, soprattutto ad ovest, dato lo stato di abbandono; gli oggetti sparsi sono traccia della poca cura che il complesso ha ricevuto negli ultimi tempi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Scaletta di pochi gradini collocata sul lato est.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte dell'edificio presenta copertura a capanna e a falda unica, con gronde in piastrelle di laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I volumi più bassi sono in pietra faccia a vista. L'intonaco dell'edificio principale è stato in parte rifatto; sul prospetto lungo strada c'è la parte basamentale è in rilievo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari, prevalentemente allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari a nord e grandi varchi ad arco - ribassato e non - in mattoni sul lato sud. Finestre rettangolari e bucatore piccole e quadrate al livello più basso verso valle; finestre rettangolari ai piani superiori con elementi costitutivi in pietra. Alcune aperture nei volumi minori hanno architrave in legno e stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Modifiche della dimensione delle aperture, principalmente sul fronte strada.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro oppure alluminio.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Molte aperture sono oscurate da stuoini.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre colombaia
	Note:	Piccola torre colombaia collocata al centro della copertura dell'edificio ad est, realizzata in laterizio, con una piccola finestra.
2.8 Superfacciate	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Aggiunta della passerella di ingresso verso la strada.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Sono opportune operazioni di recupero anche strutturale su tutto il complesso, oltre alla ripulitura dalla vegetazione e dagli oggetti sparsi sul retro.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

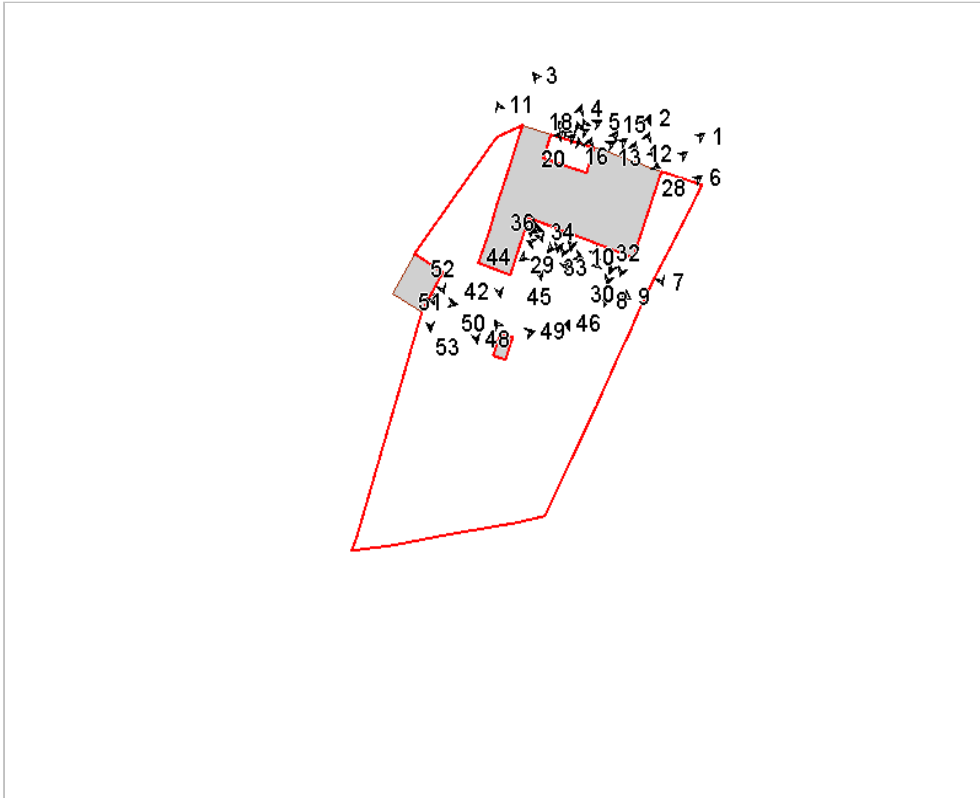


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)

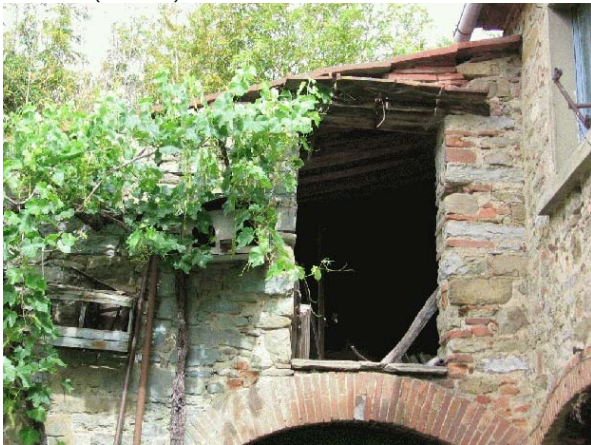


Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



