



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1q

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 494-527

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
635	I Pianelli	NR		IV/IV	
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
646		NR		IV/IV	
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
654		AG	1 23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

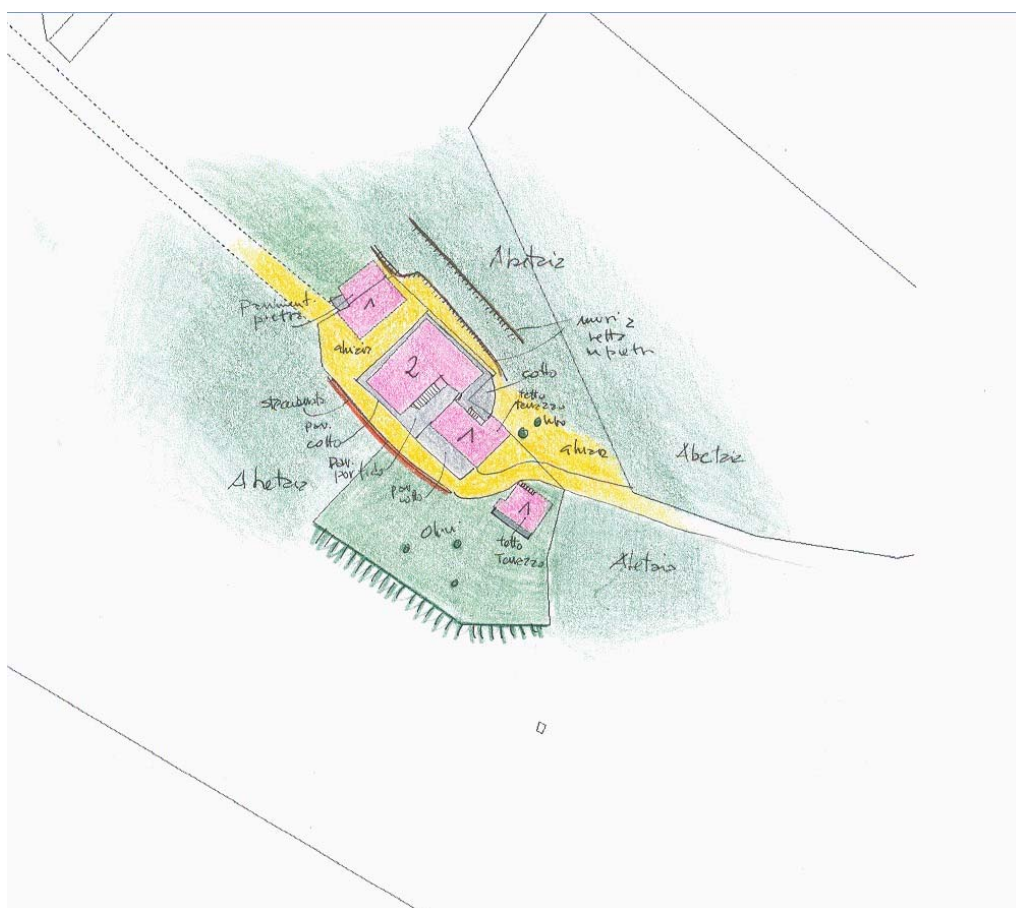
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 494

Toponimo: Querceto

Indirizzo: Loc. Pomaio, 21

Data di rilievo e foto: 04/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, formato da un edificio principale e alcuni fabbricati minori, è collocato sul ciglio di un pianoro sulla montagna di Poti. L'edificio principale, con planimetria ad L, ha subito negli anni alcune trasformazioni di non ingente portata, quali il rifacimento dell'intonaco sulla parete nord che si trova a stretto contatto con il pendio dell'abetaia. Il resto dell'edificio è rimasto in pietra facciavista anche se con una stuccatura in cemento che appare pesante. Il tetto, che appare rifatto da non molto, è a padiglione con una gronda in travi e tavolato ligneo.

Gli edifici secondari, al di fuori degli annessi con il tetto a capanna, sono stati pesantemente trasformati, con la realizzazione di tetti piani ad uso terrazza lastricata in cotto e scaletta esterna.

Gli annessi con tetto a capanna sono uniti anche se distinti in due strutture autonome, con andamento stretto e lungo ed una piccola tettoia aggiunta sul lato nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al complesso si accede attraverso un lungo e tortuoso viale che parte dal cancello posto sulla strada ed arriva al complesso. Esso si snoda attraverso un piccolo bosco ceduo sino a salire alla casa. Durante la percorrenza si percepisce il cambio di altitudine anche dal cambio di vegetazione che si trasforma in fitta abetaia.

Ampio piazzale pavimentato sia in porfido che in cotto tra gli edifici, mentre il resto è inghiaiato.

A valle ampio prato affacciato sul panorama, mentre a monte e ad est le colline con boschi di abeti proteggono l'edificio dalla tramontana. Il ciglio a monte è sistemato con muretti a retta in pietra e scalette di collegamento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in muratura portante di pietra con gradini e cimasa del parapetto in pietra lavorata. Allo sbarco della scala, pianerottolo coperto da tettoia con struttura in legno con grossi travi e manto in laterizio, sorretta da pilastro in pietra; parapetto in muratura di pietra con cimasa in laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	La tettoia appare aggiunta a ragione dell'articolata struttura portante
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	fascia intonacata nel sottogronda
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La canna fumaria esterna sul fronte nord est è stata aggiunta successivamente, così come il fronte nord intonacato è una recente trasformazione. Stuccatura dei giunti della muratura in cemento molto pesante
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente dove possibile, tranne che nel fronte nord, ove hanno un andamento irregolare
	Tipo apertura:	Rettangolari accessi e finestre ai piani superiori con elementi costitutivi in pietra. Le finestre a piano terra sono quadrate con grate metalliche esterne.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Finestre e porte tamponate ancora leggibili sulla muratura
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra

	Alterazioni:	no
	Note:	Tetto parzialmente rifatto in modo congruo, nel volume più a monte, con rinforzo strutturale metallico
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è presente sul volume a nord-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari nei fronti
	Tipo apertura:	Piccole feritoie e aperture quadrate con elementi costitutivi in pietra e inferriate metalliche esterne. Ingressi rettangolari
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per la porta di accesso
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	pensilina in legno e laterizio sopra uno degli accessi; tettoia in onduline addossata al lato nord-est ed utilizzata come legnaia
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Piccola scaletta in cotto per l'accesso alla copertura /terrazza
2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	struttura, alterazioni particolari
	Note:	Tetto piano con lastrico solare in cotto e scalette esterne di accesso. Alto comignolo intonacato del tipo prefabbricato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari sui fronti anche se con architravi ad altezze differenti
	Tipo apertura:	Rettangolari porte e finestre con elementi costitutivi in laterizio
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Aperture rifatte in funzione della mutata destinazione d'uso
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabile
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

	Note:	Piccola scaletta in cotto per l'accesso alla terrazza/copertura
--	-------	---

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Copertura piana pavimentata con piastrelle in laterizio, con balaustra in ferro

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Cantionali in laterizio

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari le poche esistenti
	Tipo apertura:	Due accessi rettangolari con piccolo soprauce
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte in metallo
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

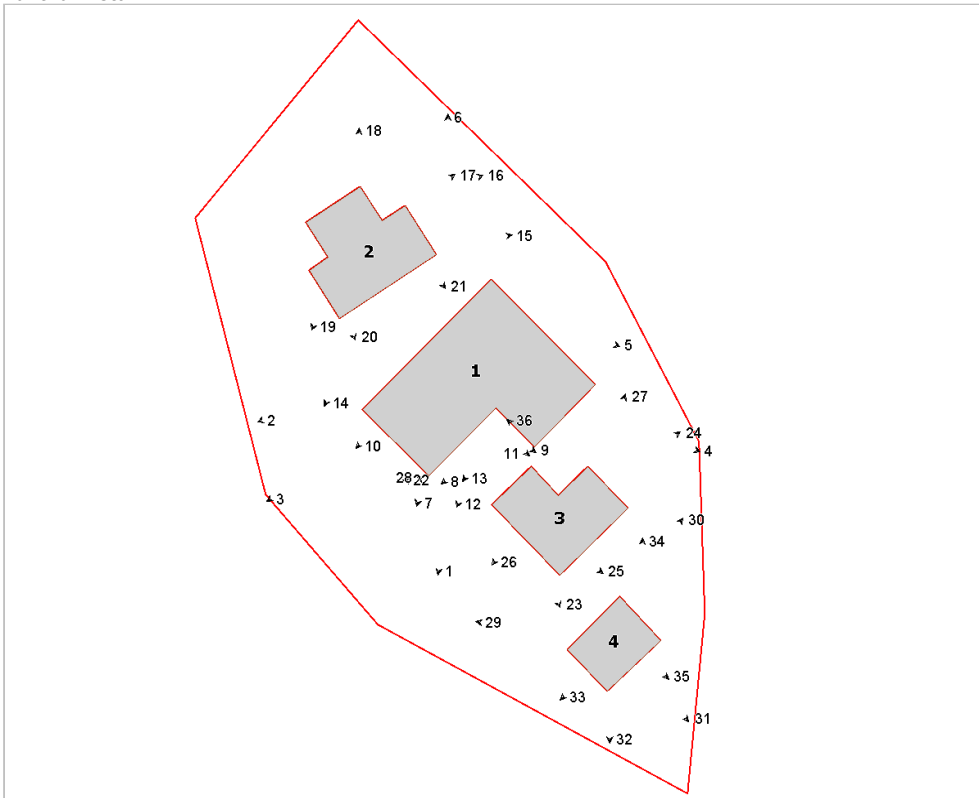


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)

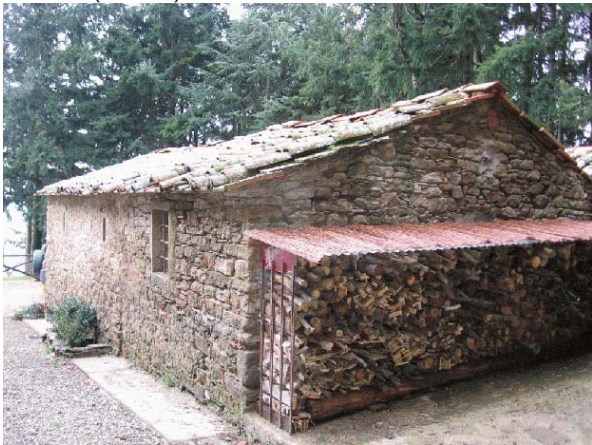


Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



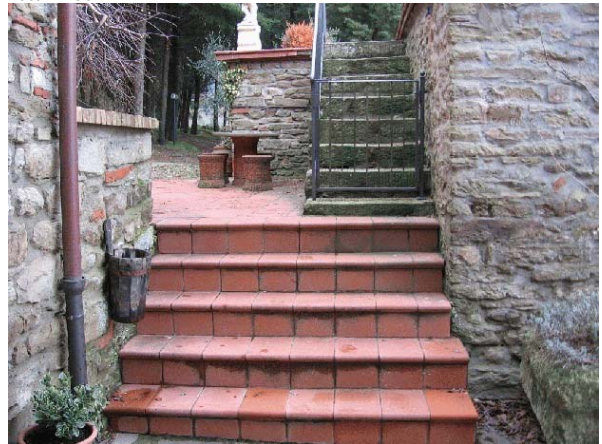
Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36





Comune di Arezzo

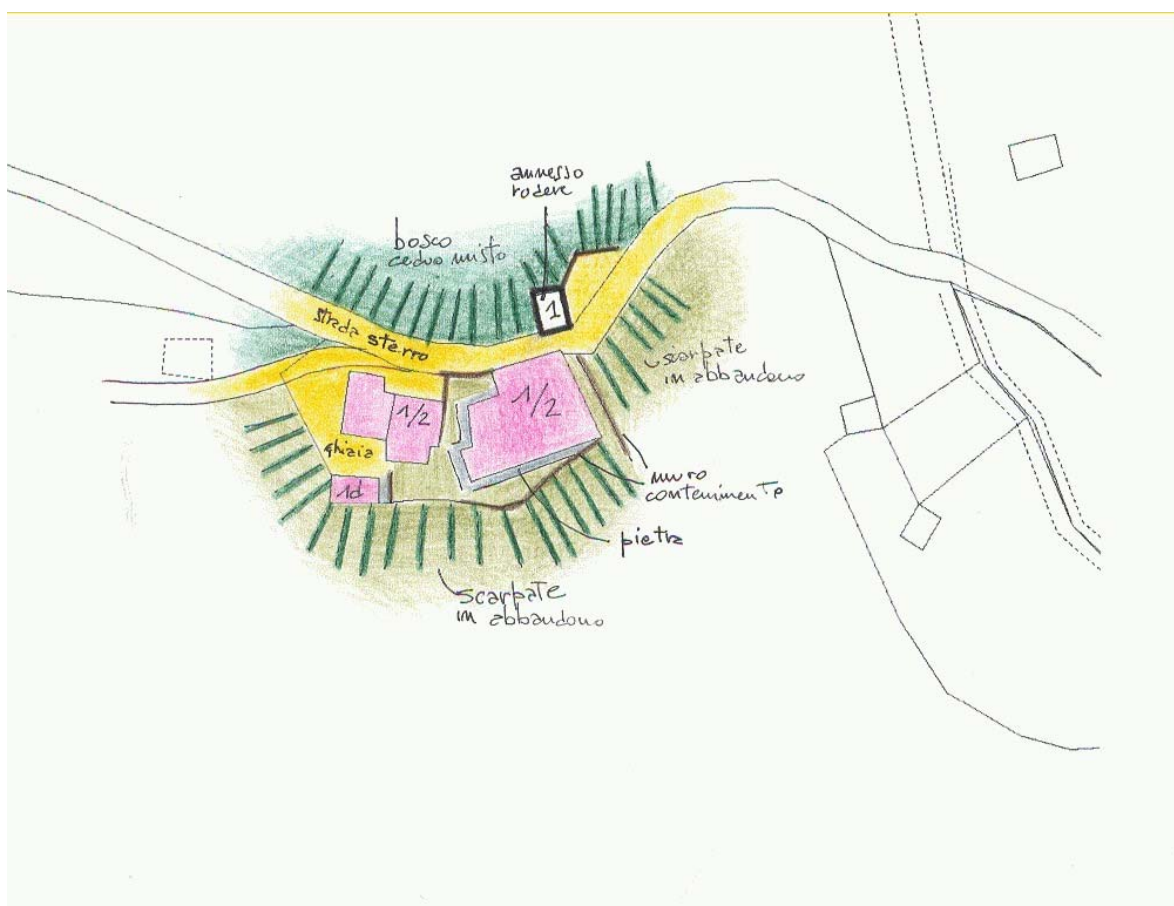
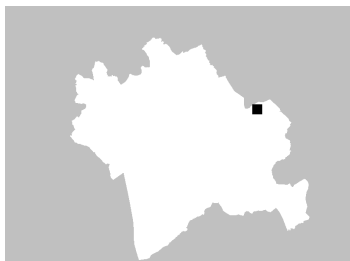
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 495

Toponimo: Case Stragnano

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Caseggiato posizionato su una piccola presella in un'area a forte acclività; costituito da due edifici in pietra senza alcun collegamento interno fra il piano rialzato, accessibile da monte, ed il piano terra, accessibile da valle. Completano l'insediamento un annesso, anch'esso ristrutturato ma senza solaio interno, fatto salvo un precario impalcato ligneo e un secondo annesso, a monte della strada, in stato diruto. I due edifici principali, che mantengono ancora un carattere fortemente agricolo, sono caratterizzati da una muratura in pietra compatta, con riconoscibili i corsi di posa della pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede ridottissimo in ragione della forte acclività. Gli spazi di pertinenza risultano in totale abbandono, con diffuse macchie di rovi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non si rilevano collegamenti ne interni ne esterni nello stato di rustico
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Tetto rinnovato , anche se appare rispettata la tipologia, materiali e quota di imposta originale
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Apparentemente senza un ordine studiato
	Tipo apertura:	Rettangolari a piano terra, ai piani superiori quadrate di diverse misure.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune aperture risultano tamponate con muratura in pietra coerente a quella circostante
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non si rilevano collegamenti ne interni ne esterni nello stato di rustico
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Tetto rinnovato , anche se appare rispettata la tipologia, materiali e quota di imposta originale
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Non simmetriche nella collocazione nelle facciate, allineate verticalmente.
Tipo apertura: Rettangolari sia a piano terra che a piano rialzato, sia verso monte che verso valle. Rinnovate negli stipiti, architrave e soglia. tracce di architravi lignei
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Soglie, architravi e stipiti nuovi in quasi tutte

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Tetto rinnovato , anche se appare rispettata la tipologia, materiali e quota di imposta originale

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Apparentemente senza un ordine studiato
Tipo apertura: Rettangolari a piano terra, ai piani superiori quadrate di diverse misure.
Alterazioni: elementi costitutivi

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Probabile sostituzione dei materiali del manto di copertura

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Unica apertura di ingresso
Tipo apertura:	Rettangolare con mazzette in laterizio
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare il rapporto con i campi sottostanti, ripristinando il sistema di scalinate che a stento compaiono sotto la vegetazione. Imponenti le murature a retta del resede.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

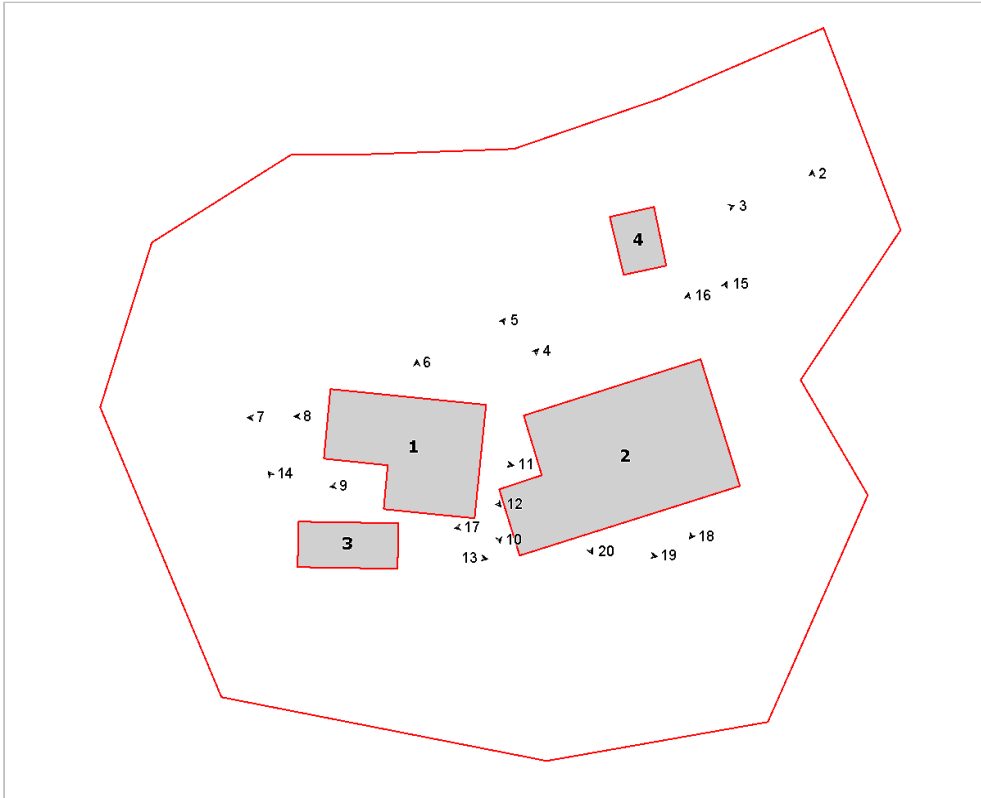


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 4)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Comune di Arezzo

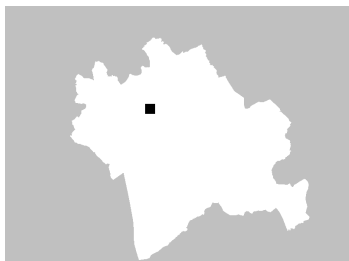
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 496

Toponimo: vicino Ponte del Maspino

Indirizzo: Via Setteponti, 187

Data di rilievo e foto: 28/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dai due piani fuori terra del volume principale dell'abitazione, al quale si addossa, in posizione ortogonale, il doppio volume dei garage.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa colonica è posizionata alle porte della città, lungo la strada Setteponti, poco lontano dal ponte del Maspino. L'area è delimitata ad est da un fabbricato di altra proprietà, mentre ad ovest, è il corpo dei garage che la separa da i campi. A sud una recinzione con cancellata chiude la pertinenza. L'ingresso principale è dalla strada, per mezzo di un cancello in ferro. L'area dinanzi all'ingresso è pavimentata a porfido, mentre l'ampio spazio interno è lasciato a ghiaia. Poche sono le alberature, presenti solo sul lato sud della facciata dell'edificio 1 e a sud della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è parallela e addossata al prospetto sud-ovest. Ha struttura in muratura, pedate in pietra, ringhiera in metallo e sbarca su di un caposcala protetto da una pensilina in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Probabilmente sono aggiunte successivamente.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il sottogronda ad eccezione che nel lato sud-ovest ha una cornice in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: I prospetti est e sud hanno una balza di intonaco a buccia d'arancia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione è regolare.
Tipo apertura: Molte aperture, sono realizzate ad arco ribassato o a tutto sesto, incorniciate da laterizi; le altre hanno semplici davanzali in pietra. Una porta-finestra, rettangolare, è posta all'arrivo della rampa di scale.
Alterazioni: tamponature
Note: Due aperture, archivoltate, sul fronte strada, sono tamponate ed intonacate. Un altro ingresso a piano terra è stato parzialmente tamponato per ricavare una finestra rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le persiane sono a due ante e seguono le sagome dell'aperture.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Il corpo sul fronte strada ha un muretto(una sorta di frontone) che nasconde la falda della copertura, regolarizzando il prospetto della casa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Sul lato est vi sono due grossi sportelloni, e una finestra rettangolare. Il lato opposto ha aperture poste nel sotto gronda che si sviluppano orizzontalmente, ed altre piccole aperture rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno e metallo. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume della casa, la sua distribuzione e le cornici delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente il volume del corpo 2, di scarso valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

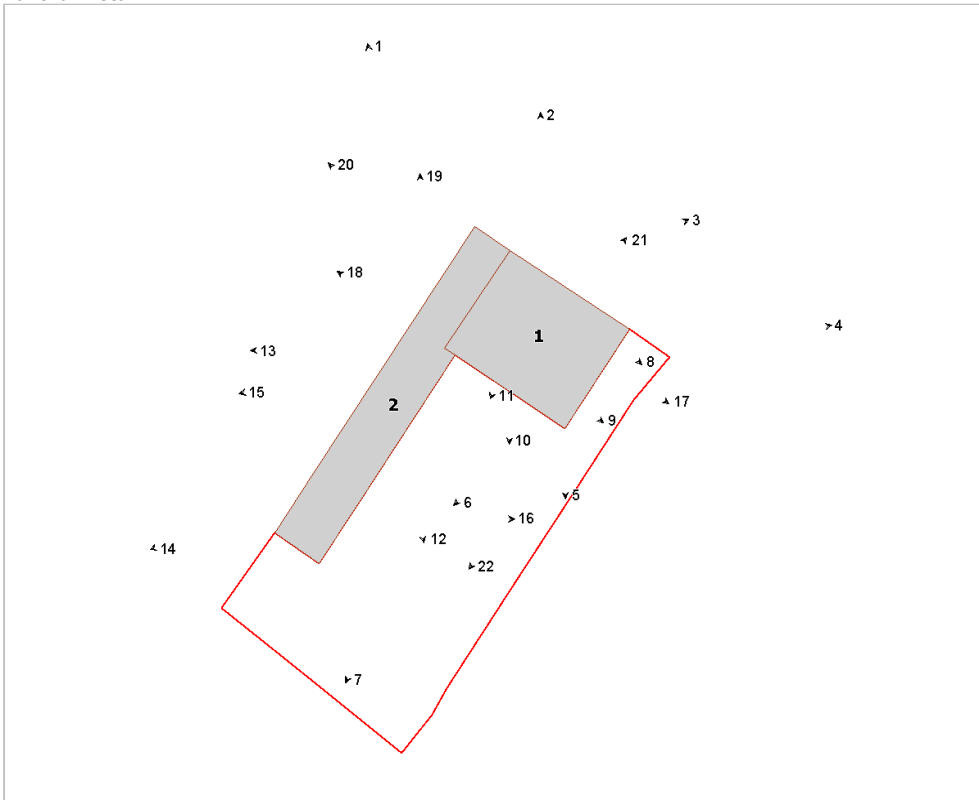


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Comune di Arezzo

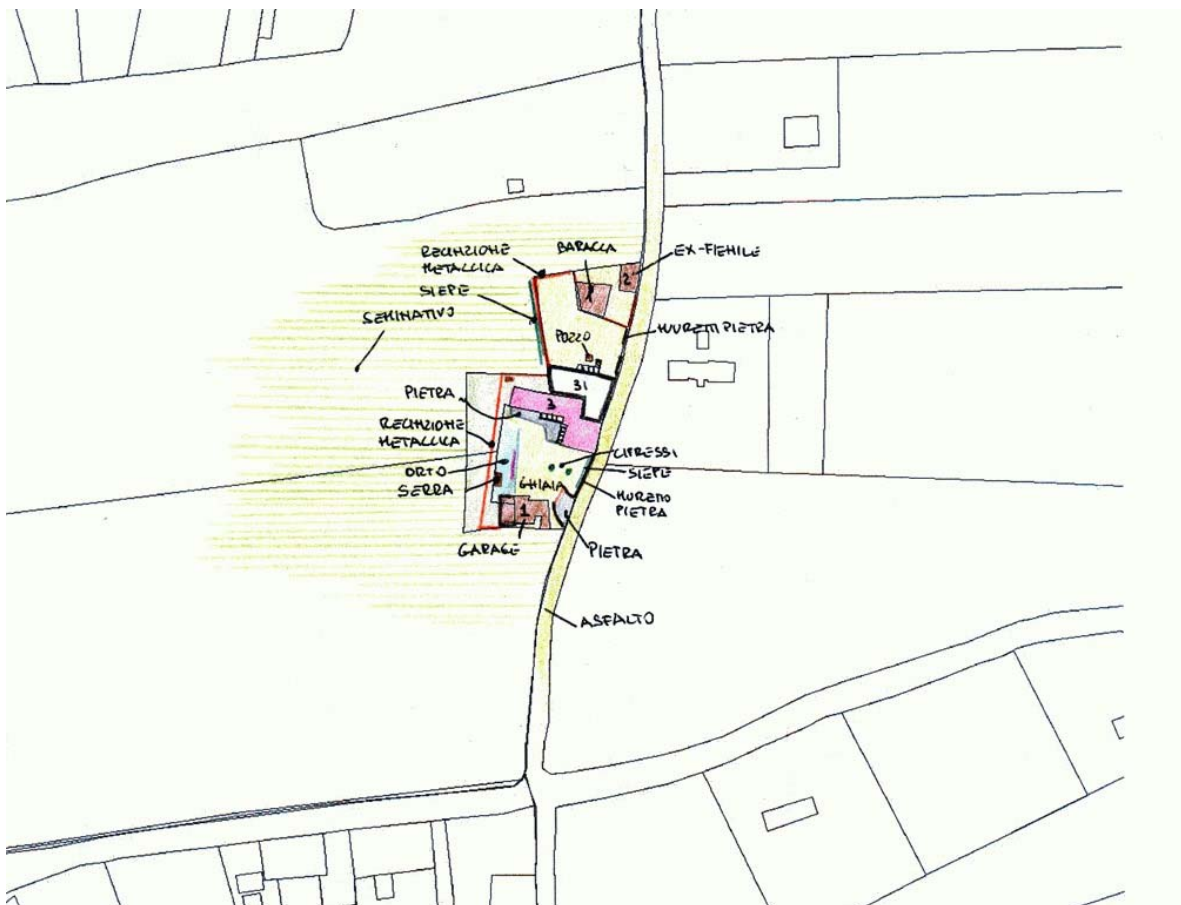
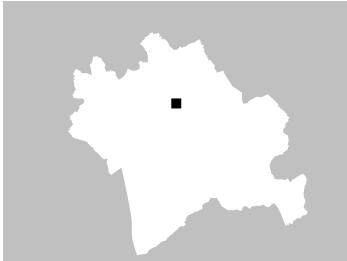
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 497

Toponimo: Palazzetta

Indirizzo: Via della Cella, 35

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso Palazzetto è costituito dall'aggregazione dei volumi principali degli edifici 1 e 2, ai quali si addossano piccoli corpi a unico piano sul lato ovest. Vi sono altri volumi: il doppio livello dell'ex-fienile posto a nord dell'area, vicino alla baracca 5, e l'insieme di piccoli corpi ad unico piano sul lato sud della pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Palazzetto è situato nella piana, poco distante dall'abitato di S. Polo lungo la strada secondaria che giunge ad Antria. L'area è delimitata sul lato est dalla strada, che tange tutta la pertinenza e sugli altri lati da un recinzione metallica. Il volume principale crea due spazi interni separati: quello a nord prospiciente il volume in disuso, è lasciato a verde non curato, centralmente c'è l'apertura di un vecchio pozzo, tutt'intorno è delimitato da recinzione; l'area a sud è sistemata parte a ghiaia e parte a verde, ed è delimitata ad est da un muretto in pietra e da una siepe.

Lo spazio di fronte alla casa è pavimentato in pietra, come l'ingresso dell'area. Un piccolo muretto separa il piazzale in ghiaia dallo spazio ad orto nella zona occidentale. Varie le alberature che incorniciano l'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è posta nel lato sud dell'edificio. La scala è ad L, ha la prima rampa parallela al volume a due piani, struttura e parapetto in muratura, gradini in pietra. Sbarca su un primo pianerottolo per poi continuare a sbalzo con elementi in pietra e ringhiera metallica fino al balcone del secondo piano; qui una pensilina in legno copre l'ingresso.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Probabilmente la seconda rampa che collega il primo piano con il balcone è un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Il volume ad ovest ad unico piano, ha come copertura una terrazza piana.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio intonacato e tinteggiato, ha elementi marcapiano e angolari sporgenti rispetto al filo delle facciate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare. La faccia principale ha alcune aperture non allineate.
Tipo apertura:	Le aperture per lo più sono di forma rettangolare, sviluppate verso l'alto con davanzale sagomato e cornici decorate. Sui balconi, porte finestre della stessa tipologia. Nel sottoscala c'è un'arco a tutto sesto.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Al primo livello c'è un'apertura rettangolare, che probabilmente è stata tamponata in vetrocemento.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	I due balconi sul fronte sud dell'edificio hanno entrambi mensole in stile e ringhiera in ferro. Al secondo piano il balcone fa da pianerottolo d'arrivo della scala. La terrazza fa da copertura al locale ad unico livello posto a ovest: ha parapetto in muratura ed è tinteggiato come l'intera facciata.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	varie
-------	-------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala posta sul lato nord dell'edificio, ha pianta ad L con pianerottolo. La prima rampa con struttura in pietra ha gradini in mattoni, è sprovvista di ringhiera. La seconda rampa ha scalini e parapetto in pietra, e sbarca su di un pianerottolo coperto da una tettoia con struttura in legno, manto in coppi/tegole sorretta da due pilastri in mattoni. Il sottoscala ha un'apertura rettangolare.

	Alterazioni:	no
	Note:	Lo stato di conservazione è discreto.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La parte più ad ovest ha copertura a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angolari sono in pietra ordinaria e laterizio. Sul fronte strada la muratura fa un piccolissima scarpa, disegnando una faccia non perfettamente complanare.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con davanzale, stipiti e architrave in pietra. A piano terra sul lato nord vi è una grossa apertura per accedere ai fondi, mentre sul fronte strada le aperture di forma meno slanciata hanno archetti in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'apertura al piano terra del corpo intonacato è stata probabilmente realizzata tamponando parte di un'apertura di dimensioni maggiori.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti, sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane sono presenti nelle finestre dell'ultimo piano. Alcune aperture al piano terra hanno inferriate. Le altre aperture hanno infissi posticci o ne sono sprovviste.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte delle coperture, hanno manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Parte della struttura è realizzata in pietra e in blocchi di tufo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.

Tipo apertura: Hanno forma rettangolare, poco sviluppate in altezza.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Alcune hanno infissi precari in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: A sud una finestra ha un'inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Probabilmente i corpi delle ex- stalle sono aggiunte successive rispetto agli altri volumi.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Sul lato sud a piano terra una grossa apertura rettangolare, sormontata da un'arco a tutto sesto realizzato in mattoni. I prospetti laterali hanno aperture a grigliato in laterizio, tipiche dei fienili.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: altro
Note: Grigliato in laterizio, per le aperture nei lati est ed ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella sua disposizione planivolumtrica, in special modo i corpi 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessun valore architettonico per il corpo 5, scarso per l'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

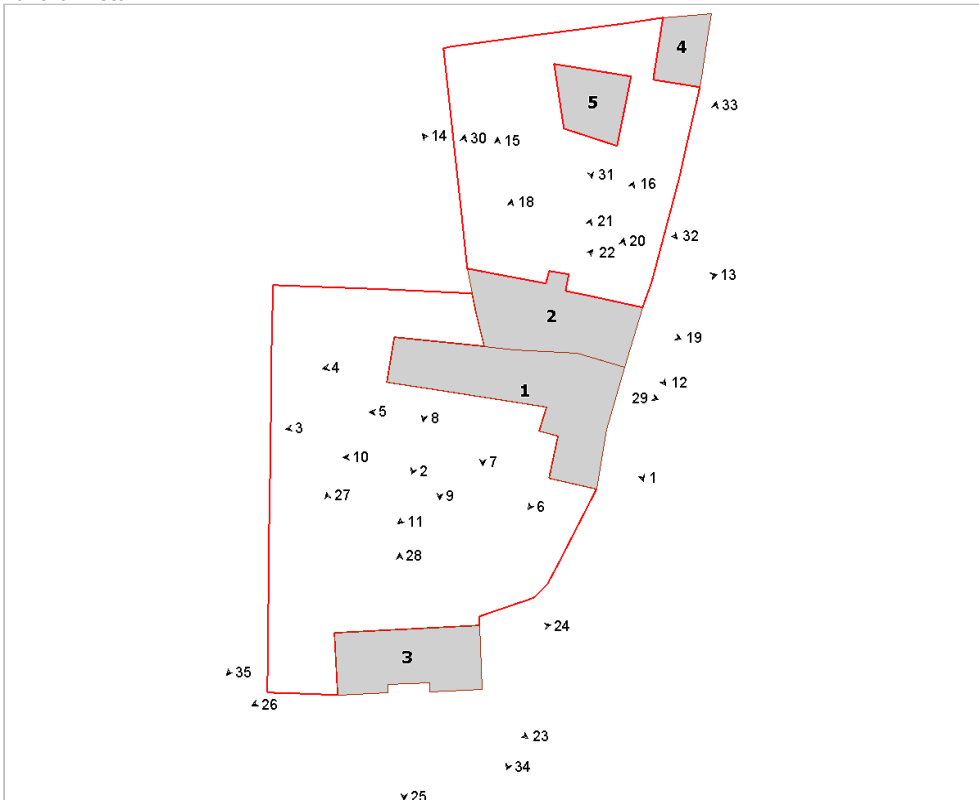


Foto n° 1 (edificio 4)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

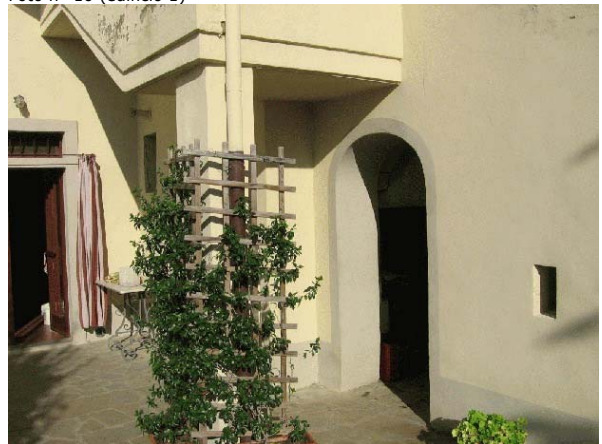


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 1)

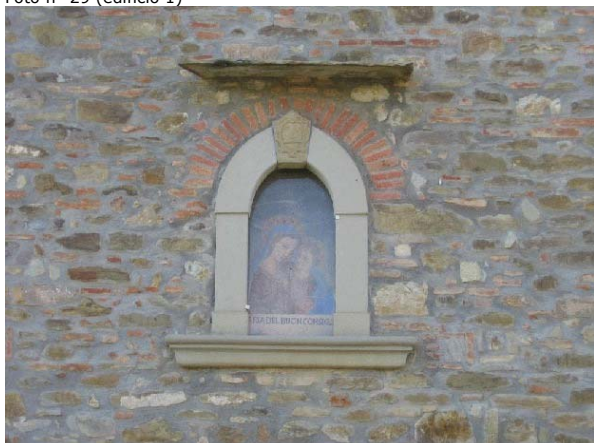


Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Comune di Arezzo

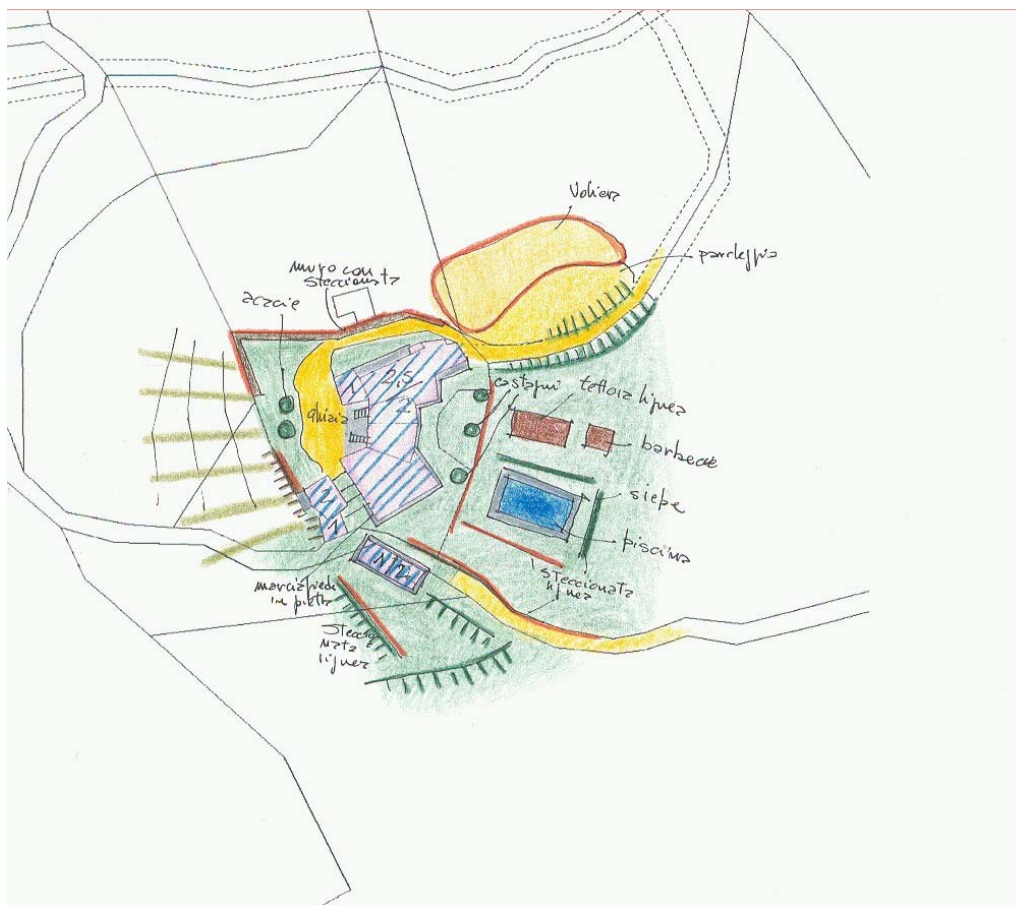
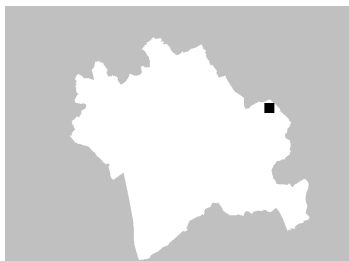
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 498

Toponimo: Castelluccio

Indirizzo: Badia San Veriano, 8

Data di rilievo e foto: 17/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico costituito da un grande edificio a forma di "c" aperta, con più ingressi e corpi scala necessari alla nuova distribuzione interna legata all'uso agrituristico. L'edificio è volumetricamente composto da più corpi aggregati attorno ad un corpo centrale. Due dei tre corpi scala sono in muratura di pietra, sia con laterizio che senza, mentre quello sulla facciata rivolta a monte è composto da una prima rampa in pietra e la fine dello sviluppo in metallo. Nella facciata ovest le scale terminano rispettivamente con una loggetta e con un balcone. Il complesso, che giace sul ciglio di un pianoro, è poi completato da due annessi in muratura di pietra, trasformati oggi in piccole abitazioni autonome ad uso agrituristico. I due annessi, caratterizzati da una collocazione in area maggiormente scoscesa, sono attornati da spazi di servizio quali piccoli terrazzi in muratura ed una tettoia con pilastri in laterizio, tetto con struttura in legno e piccolo balcone a tasca sulla tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio resede caratterizzato da una radura in piano ove giungono le due strade private di accesso. Piazzale sterrato di parcheggio delimitato sia dalla viabilità che da un recinto voliera per gli uccelli allevati. Il rimanente del resede, dal lato est, è un parco tenuto a prato con alberature sparse di diverse essenze. Sul parco insistono una tettoia in legno limitrofa ad una struttura per barbecue all'aperto. Al centro del grande parco, una piscina con relative pavimentazioni di pertinenza, è recinta da siepi basse.

Il resede lato ovest è definito da muro e steccionata, posti sul ciglio della scarpata che conduce all'oliveto. L'area è per metà inghiaiaata e per metà lasciata a manto erboso, pure sulle scale che conducono agli ex annessi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.5 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 10

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala rettilinea perpendicolare al fronte ovest, con parapetto in muratura e cimasa in pietra e pensilina con struttura in legno e manto in laterizio allo sbarco della rampa. Seconda rampa dallo sviluppo a C sempre sul lato ovest con struttura in muratura e gradini rivestiti in laterizio. Sbarco della scala su di un piccolo balcone con parapetto in muratura e coperto da piccola loggia in struttura lignea e coperta da falda in legno e laterizio. La terza rampa di scale ha in parte struttura e finitura in muratura di pietra e in parte struttura metallica con pedate in pietra.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Aggiunte le scale in metallo

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Le coperture, così come le gronde, non appaiono originali nella struttura e nei materiali, anche se si può ipotizzare il rispetto di forme e quote

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	In alcune aree dell'edificio, stuccatura dei giunti fatta con malta di cemento

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture irregolari sulle facciate . Ove possibile dalla volumetria mossa, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Rettangolari con stipiti, architravi e soglie in pietra, ma anche con mazzette in piastrelle di laterizio. Alcune aperture sono di dimensioni maggiori, probabilmente per accesso ai garages. Tutte rettangolari con le medesime finiture quelle di accesso a piano terra
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Molte finestre rinnovate nei loro elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata, loggia
Note:	Piccola loggetta in pietra e legno allo sbarco della scala sul lato ovest. A piano terra, lato ovest, parata chiusa con finestre e portone ligneo

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Numerose tettoie in corrispondenza di più ingressi

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Le coperture, così come le gronde, non appaiono originali nella struttura e nei materiali, anche se si può ipotizzare il rispetto di forme e quote

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Stuccatura recente a cemento

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolari e non simmetriche.
	Tipo apertura:	Rettangolari con profili in elementi monolitici in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Distribuzione ed elementi costitutivi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Aggiunta di tettoia con pilastri in laterizio e terrazzino a tasca nella falda della copertura

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura, alterazioni particolari
	Note:	Le coperture, così come le gronde, non appaiono originali nella struttura e nei materiali, anche se si può ipotizzare il rispetto di forme e quote. Presente un comignolo in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	In alcune aree dell'edificio, stuccatura dei giunti fatta con malta di cemento

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Rettangolari le finestre e gli ingressi, con mazzette in pannelle in laterizio
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Distribuzione ed elementi costitutivi

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Vista la forte alterazione dello stato originario, sia nell'impianto che nella distribuzione, risulta impossibile definire l'assetto originario dell'edificio

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

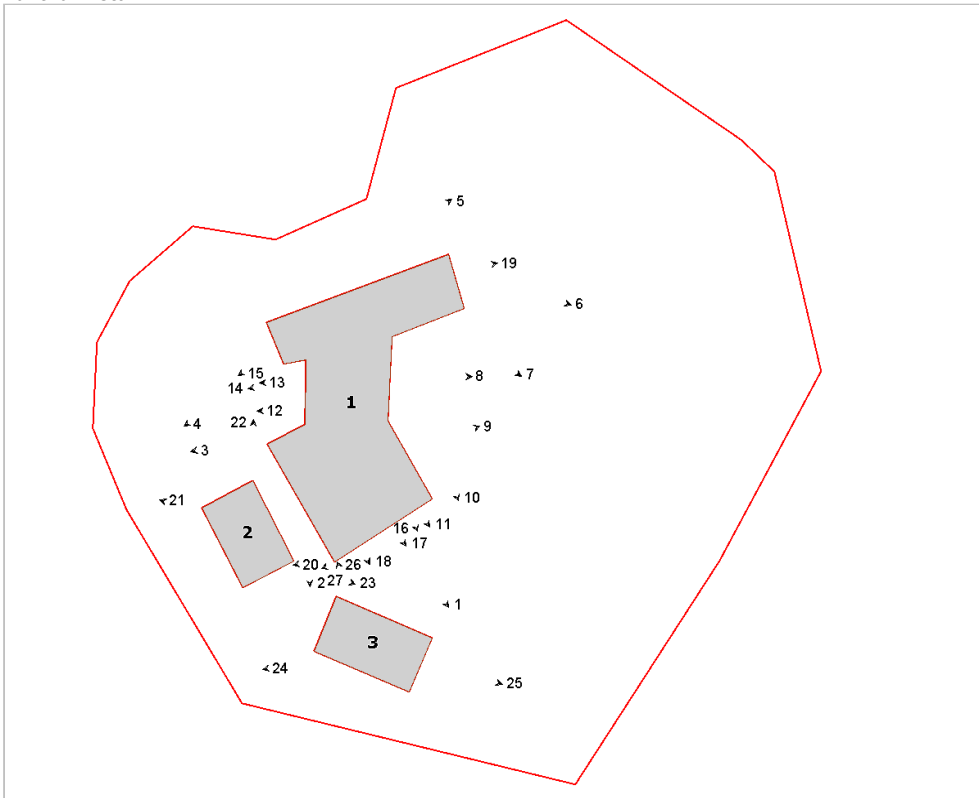


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

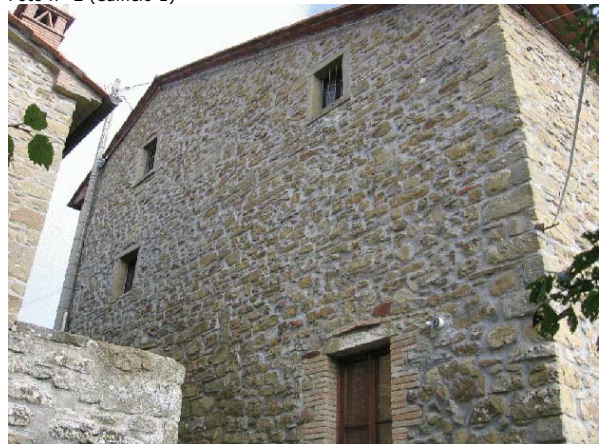


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

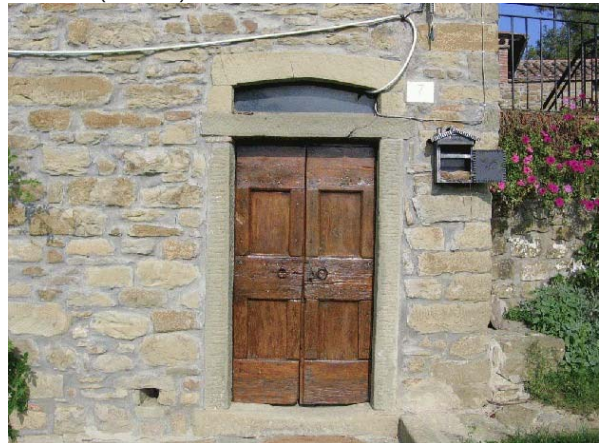


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Comune di Arezzo

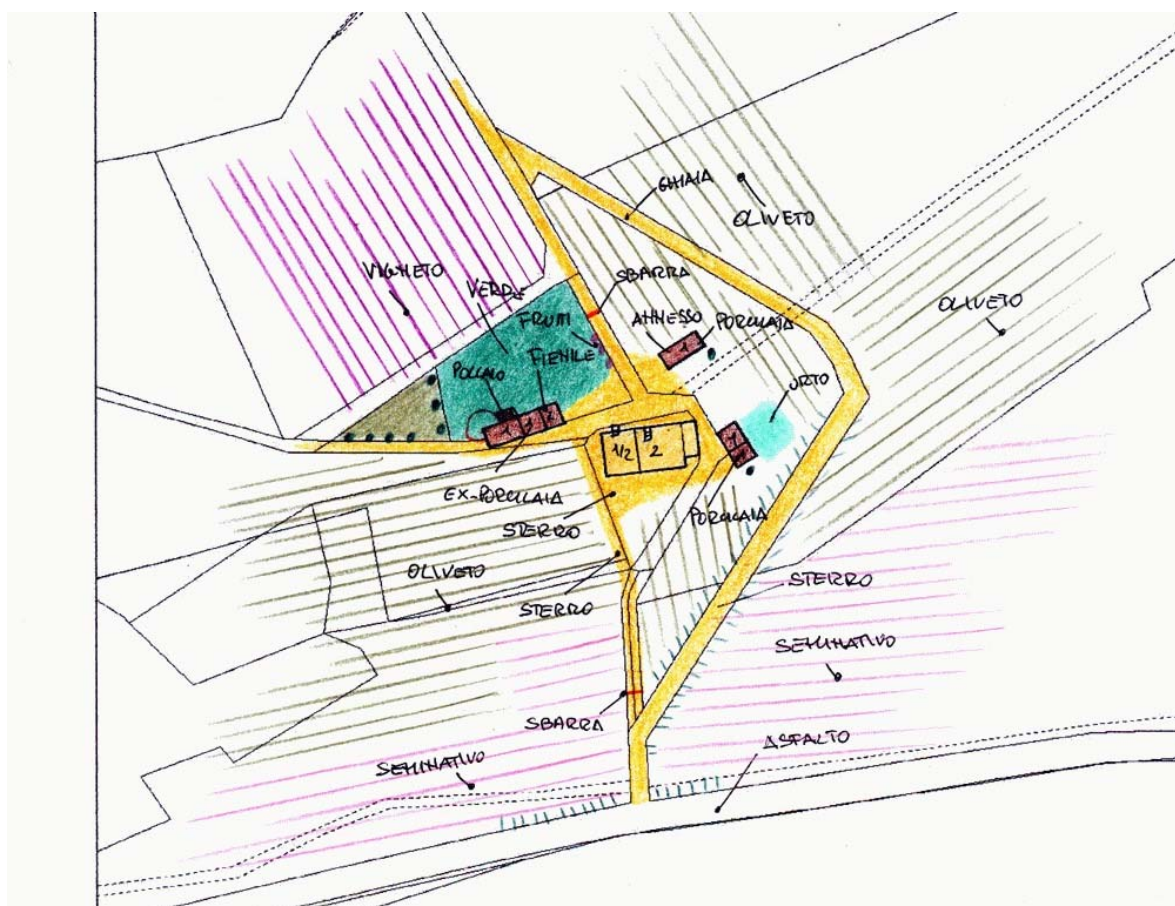
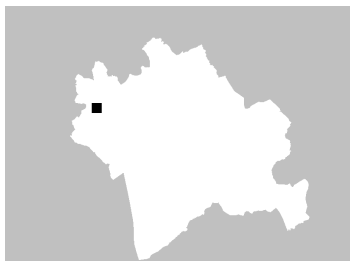
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 499

Toponimo: Podere Fornello

Indirizzo: Loc. Indicatore, 110/I

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	attività agricola	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume dell'edificio principale, disposto in direzione est-ovest, e dagli annessi dislocati nell'area limitrofa. L'edificio 1 è nato dall'aggregazione di un corpo, a due piani fuori terra e con pianta ad L, con un altro volume, ad ovest, con un piano a monte e due a valle. Poco distante, ad est in direzione pressochè ortogonale, si trovano i corpi degli annessi 6 e 7, mentre a nord-est il volume, con copertura a capanna, del corpo 5. Leggermente ruotati rispetto all'abitazione, sono posizionati, ad ovest, il fienile in pietra e gli adiacenti annessi 3 e 4.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Fornello è posizionato in cima al poggio, ad ovest dell'abitato di Indicatore, precisamente poco distante dal tracciato ferroviario Arezzo-Firenze. Il complesso è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud, dalla vicina strada statale 69, sale verso nord per giungere all'area. Gli accessi alla pertinenza sono due, entrambi dalla strada in bianca: l'uno da sud e l'altro da nord. Gli ingressi sono segnati da sbarre di ferro che delimitano la proprietà mentre tutto il resto non ha recinzione. Il complesso, attualmente in disuso, è circondato da oliveti e vigne. Superata la sbarra a nord giungiamo di fronte al prospetto principale dell'edificio 1; qui, nell'aia, si affaccia l'annesso in muratura 5, sito a nord-est, e poco più a sud il volume della porcilaia e dell'adiacente edificio 6. Spostandoci ad occidente troviamo un ampio spazio verde e subito dopo il fienile 2, con gli edifici addossati. Continuando a sud, a tergo dell'abitazione, troviamo uno spazio che separa dal vicino oliveto: qui il terreno inizia la sua discesa verso sud. L'edificio 1 è addossato al terreno da nord. Tutto intorno al complesso ci sono olivi e viti che segnano il confine della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale, perpendicolare al prospetto nord, ha struttura grezza in cemento e si attesta dentro il volume dell'edificio. Sbarca su di un pianerottolo coperto da una tettoia che funge da portico d'ingresso. L'altra rampa, sempre a nord, è costituita da pochi gradini in graniglia perpendicolari alla facciata.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Le coperture sono raccordate con padiglioni. Il corpo ad ovest ha la gronda in tavelline.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'edificio, realizzato in pietra ordinaria, è rivestito da intonaco tinggiato in blu, che si trova in pessimo stato di conservazione. Dietro l'intonaco si scorgono gli angolari in pietra, intervallati da mattoni pieni. Probabilmente l'immobile è nato da un primo volume ad L, al quale è stato aggiunto un altro corpo ad occidente, che ha un piano a monte e due a valle. Nelle facciate sud ed ovest, vi sono speroni realizzati in pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza di semplice fattura. A nord il prospetto poco regolare, oltre all'apertura rettangolare del portico, ha al piano terra tre aperture: un ingresso rettangolare di semplice fattura nel corpo ad un livello e un'altra piccola finestra. Altro ingresso in pietra, di altezza ridotta, ed una finestra rettangolare nel volume principale. Sopra, una finestra con architrave, stipiti e soglia (sagomata) in pietra, oltre a due piccole finestre di semplice fattura. Il fronte opposto, al piano terra, ha ingressi e finestre rettangolari di semplice fattura, oltre a piccole feritoie. Al primo piano vi sono due finestre rettangolari: una con il solo davanzale a vista in pietra e l'altra incorniciata da elementi in pietra lavorata. Altre finestre quadrate non allineate nel sottotetto. L'alzato ad ovest ha, a piano terra, due finestre rettangolari; sopra, un'apertura sempre rettangolare con davanzale in pietra, oltre all'apertura della tettoia del forno. Infine il prospetto est, che presenta aperture regolari e allineate: a piano terra due finestre rettangolari poco sviluppate in altezza di semplice fattura e sopra due finestre rettangolari con davanzale sagomato in pietra con architrave e stipiti sempre in pietra. Piccole finestre di semplice fattura nei corpi addossati a sud.
Alterazioni: tamponature
Note: All'interno del portico a nord vi è un'apertura ad arco, tamponata ed intonacata. Un'altra apertura a nord a piano terra è parzialmente tamponata con laterizi, per ricavare una finestra. A sud, nell'angolo orientale, sopra l'ingresso rettangolare vi è la lunetta dell'arco tamponata in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno o vetrocemento (tipiche delle stalle).
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: A nord la rampa di scale è protetta da un copertura in legno e mezzane che crea una sorta di portico rialzato. Questo ha parapetto in muratura e pianta pressochè rettangolare. Sul portico si affacciano un

ingresso rettangolare, una finestra incorniciata da pietra e un'apertura ad arco tamponata. L'altro piccolo portico è ad ovest nel corpo ad un livello e protegge il forno; ha struttura in legno e tavelle.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nell'angolo sud-est, vi è un piccolo volume di due livelli: questo, realizzato parte in mattoni e parte in bozze, al livello superiore, era il wc esterno. Sempre a sud vi è un balcone aggettante sorretto da pilastri in muratura, che ospita un altro wc.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	I pochi gradini di pietra, in pessimo stato di conservazione, sono perpendicolari al prospetto nord-ovest. Il corpo scala ha corrimano posticcio in legno.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angolari sono in pietra da taglio intervallata da laterizi pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	A nord-ovest, all'arrivo della rampa, un bell'ingresso ad arco ribassato realizzato in mattoni. Il lato opposto ha, a piano terra, un ampio ingresso rettangolare e, sopra, un'apertura rettangolare a grigliato di laterizio. Ciechi i prospetti laterali.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A nord, accanto all'ingresso, vi è un'apertura ad arco ribassato, tamponata in mattoni pieni, così come una piccola apertura a piano terra, ad est.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I due corpi hanno altezze differenti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Grosse aperture a tutt'altezza sul lato sud.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A nord una finestra è tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portelloni in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura rettangolare a tutt'altezza a sud-ovest. Nel prospetto a sud-est vi sono due ingressi rettangolari, di cui uno particolarmente stretto e l'altro con sopra luce rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
--------------------	-------------------	-------------------------

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Due aperture rettangolari a sud-ovest: un ingresso con architrave in cemento ed una finestra sviluppata orizzontalmente, tipica delle stalle.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro cemento.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura e di altezza ridotta, tipiche delle porcilaie.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In metallo e materiali di fortuna.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: La tettoia, che è parte integrante della struttura, ha struttura in legno, manto in marsigliesi ed è sorretta da pilastri in mattoni pieni su muro in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il complesso nella disposizione planivolumetrica del corpo principale e dell'ex-fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico gli annessi in muratura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

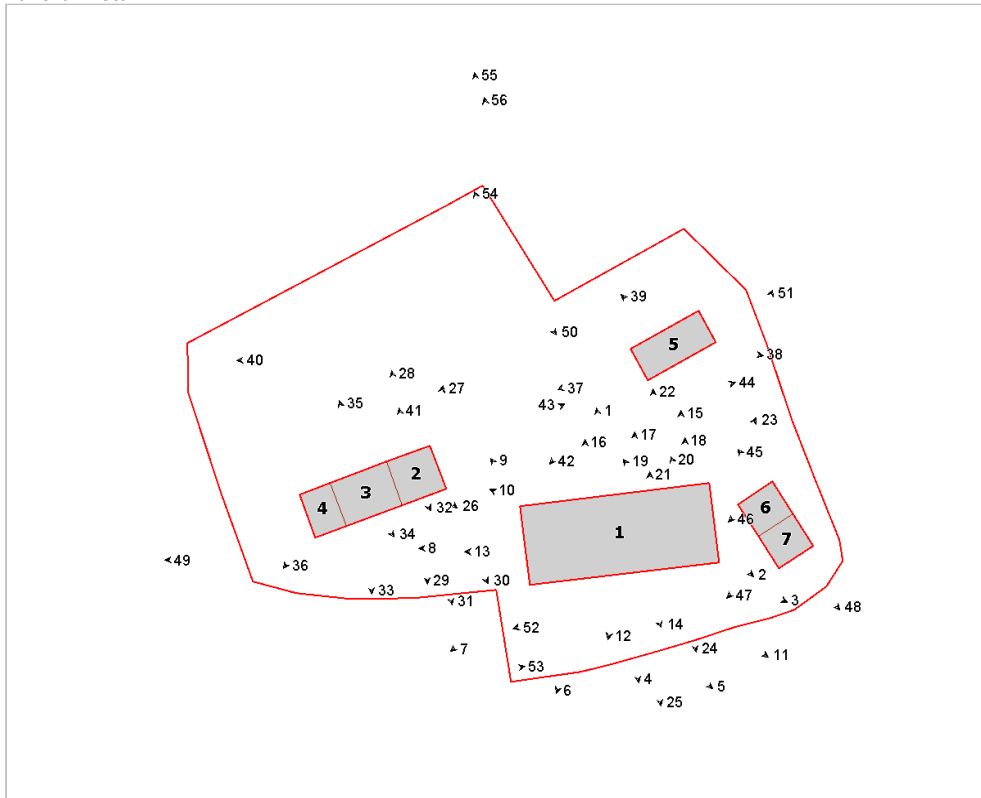


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)

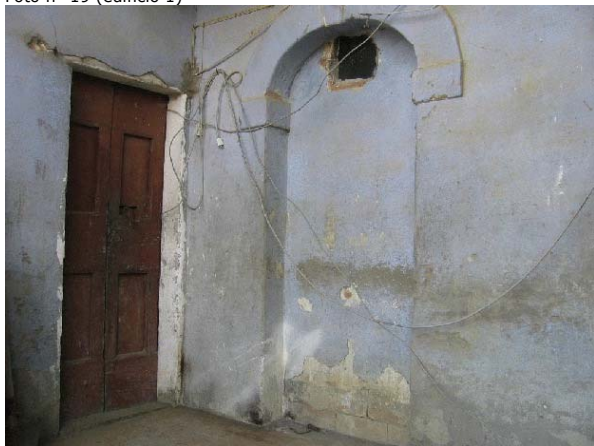


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

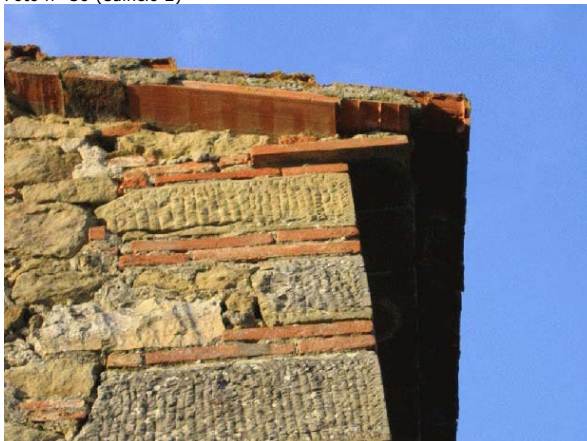


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

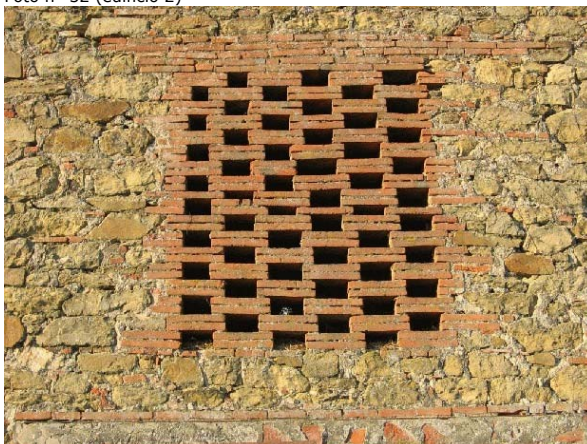


Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 7)



Foto n° 48 (edificio 7)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Comune di Arezzo

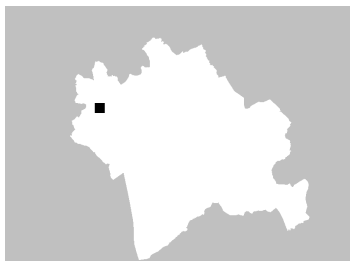
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 500

Toponimo: Ca' Rossa

Indirizzo: Indicatore , 100

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Tipico complesso rurale costituito dall'edificio principale e dall'annesso agricolo. Entrambi i fabbricati presentano evidenti problemi statici con rilevanti lesioni sparse e imminenti possibilità di crollo delle strutture. L'edificio 1, a due piani e con scala in pietra esterna sul lato nord-est, era l'edificio con funzione residenziale; totalmente in pietra l'apparato murario, con cantonali in bozze squadrate alternate a fila di mattoni; presenta grosse tracce di intonaco in distacco di colore celeste.

L'edificio 2, con destinazione agricola, in parte crollato, con un corpo centrale più alto su due livelli al quale si addossano, ad ovest, un volume in mattoni e, ad est, dei volumi parzialmente crollati che costituivano le stalle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede all'area tramite una strada sterrata che porta fino all'aia del complesso. Negli spazi circostanti, trascurati da tempo, prevalgono sterpaglie e campi incolti. A nord-ovest una ripida scarpata con boschetto scende verso il fosso sottostante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna sul lato nord-est con gradini in pietra e basso parapetto in muratura mista pietra-mattone.
	Alterazioni:	no
	Note:	Rampa che porta ad un pianerottolo di accesso al piano primo, che presentava una copertura ormai crollata; il tutto in condizioni precarie.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	In parte crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	I cantonali dell'edificio sono in bozze squadrate alternate a mattoni. Le facciate presentano ancora intonaco di colore celeste quasi totalmente distaccato nella parete a nord- ovest che presenta anche due piccoli volumi in pietra addossati e in stato di rudere.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare sul lato sud-est mentre negli altri lati è più irregolare a causa delle modifiche apportate nel corso del tempo.
	Tipo apertura:	Rettangolari sul fronte principale e quello esposto a sud-ovest; nel lato della scala esterna, nel sottoscala in corrispondenza del pianerottolo, c'è una porta ad arco in mattoni e una piccola finestra quadrata, sempre a piano terra con grata in ferro. Nel lato nord-ovest, nel parte di edificio che presenta dissesti notevoli, la porta a piano terra è architravata in pietra e stipiti in mattoni mentre la finestra soprastante è incorniciata in pietra arenaria. Le altre aperture sono tutte rettangolari e senza cornici.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel prospetto tergale si nota una finestra tamponata con mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	A piano terra, alcune finestre nel retro sono in vetro-cemento.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta, materiali manto Il tetto del fienile è a falde sfalzate con manto in coppi e tegole, probabilmente ha subito un innalzamento realizzato con muri in mattoni; quello della porcilaia, oggi quasi completamente crollato, aveva manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Il paramento murario misto in mattoni e pietra
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Aperture di forma rettangolare, molto pronunciata la porta centrale del fienile. forma e/o dimensioni Le porte sembrano avere avuto nel tempo delle modifiche nelle dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti assente L'unico infisso presente è quello della porta di accesso nella parte che presenta il tetto crollato ed è in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale, con il ripristino della scala esterna.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I piccoli corpi retrostanti dell'edificio 1, frutto di aggiunte successive.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

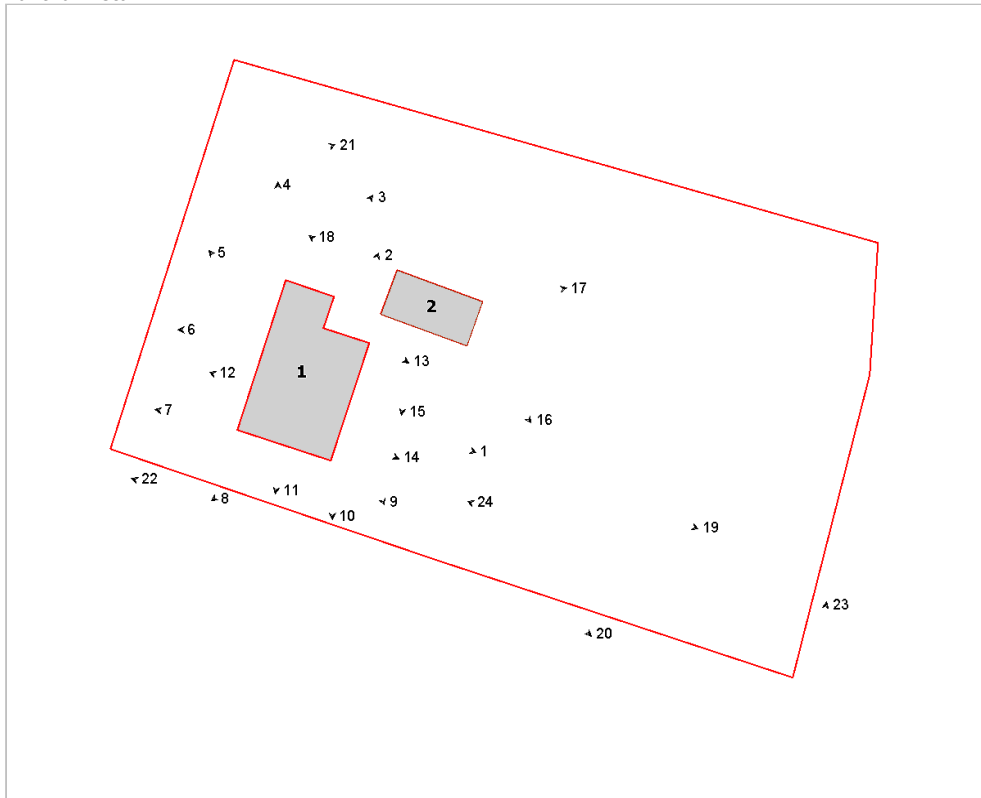


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

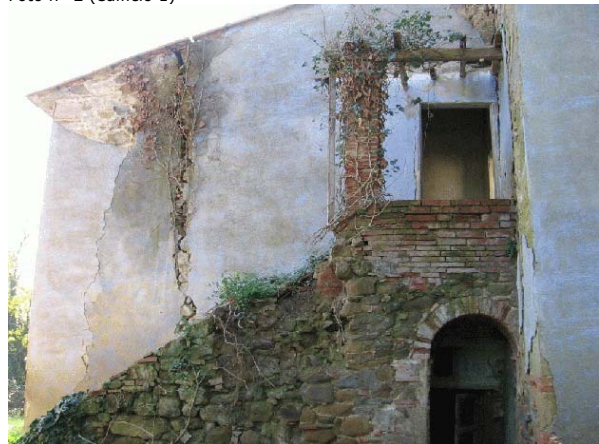


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20

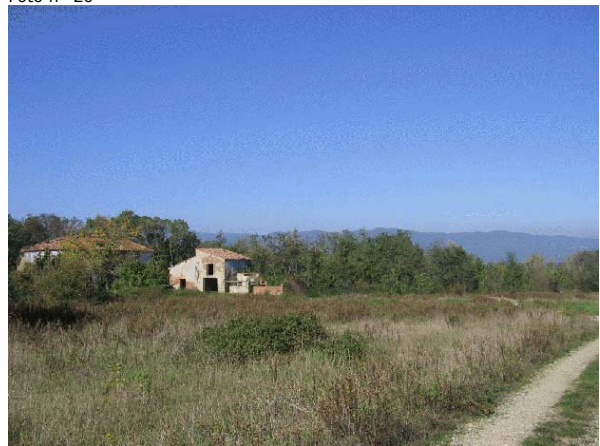


Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Arezzo

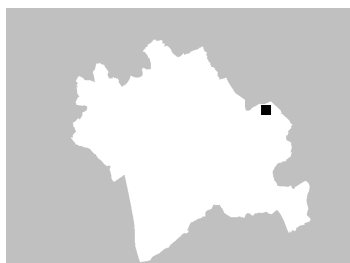
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 501

Toponimo: Case Pietrina

Indirizzo: Loc. Badia San Veriano

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici si trovano in posizione di mezzacosta, raggiungibili grazie ad un sentiero collegato alla strada sterrata posta ad un livello più alto.

La parte centrale dell'edificio 1 è la porzione originaria, alla quale successivamente è stato ampliato il volume, aggiunti una parata a nord, in parte chiusa per sfruttarne il volume, ed un corpo addossato al fronte sud, utilizzato come chiesa.

L'altro edificio, probabilmente un ex-annesso agricolo, ha subito cambiamenti di volumetria, come si vede dai cantonali originari al centro dei prospetti sud-est e nord-ovest.

Il fabbricato 3 è una tettoia pericolante ed inutilizzata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada inghiaiaata che scende dalla via sterrata di collegamento alla zona circostante termina in un ampio spazio aperto, in parte inghiaiato, in parte infestato dalle erbacce, dove troviamo a destra l'edificio principale, a sinistra il secondario. Più a sud lo spazio aperto è modellato da terrazzamenti, muri di contenimento in pietra e staccionate lignee, dove trovano posto piante in vaso, zone con tavoli e sedie, un capannino in metallo per le attrezzature da giardino.

Ad est la zona è pressoché incolta, a sud e ad ovest il terreno è coltivato ad olivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto di copertura e la gronda sono stati sostituiti recentemente. Si nota che, oltre al comignolo classico in mattoni con copertura a padiglione, è stato aggiunto un altro con cappello finale in cemento. La parata, giustapposta al fronte nord, ha manto di copertura in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sull'angolo sud-ovest e sulla parte est sono presenti catene consolidanti. Sempre sul lato est è evidente la presenza di cantonali al centro del prospetto che indicano l'aumento di volume che il corpo originario ha avuto verso nord. L'edificio basso a sud è una piccola chiesa, che non ha nessun tipo di collegamento interno con il resto dell'edificio. Interessante la sua copertura in capriate lignee a falde asimmetriche. In asse con la porta d'entrata e la finestra per l'illuminazione interna, si nota una piccola croce metallica su base in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture hanno un loro ritmo di alternanza ai piani ma non sono regolari, eccetto che su una parte del fronte ovest.
Tipo apertura:	Sono soprattutto rettangolari. La porta di accesso principale sul lato ovest è sormontata da arco a tutto sesto ed ha una cornice di pietra decorata. Anche il resto delle aperture hanno tutte le cornici in pietra. Quelle piccole di servizio, per lo più di forma quadrata, hanno la cornice in pietra o in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Le finestre sono in vetro e legno, con sistema di apertura e cardini in metallo.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	La presenza degli scuri esterni in legno impedisce di poter analizzare gli infissi delle finestre ai piani superiori. Sopra le porte di accesso sono state poste delle lampade elettriche.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	La vecchia parata a nord è stata in parte chiusa per sfruttarne una parte di volume. Sul muro della facciata sud è ancora visibile la traccia di una tettoia o di una parata, presente prima che fosse costruita la chiesetta.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Sul prospetto sud-est c'è una piccola scaletta in pietra di nuova fattura, di collegamento con il piano rialzato.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La gronda messa a nuovo ed il manto di copertura fanno intendere che il tetto è stato rifatto recentemente; anche l'innalzamento della falda a ovest sul colmo e la creazione di finestre sottotetto possono indurre a pensare che ci sia stato un rifacimento strutturale. Le canali di scarico in metallo sono in ottime condizioni. C'è un comignolo di recente fattura intonacato, mentre sulla falda opposta ce n'è un altro, con cappello di chiusura in cemento
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Le evidenti opere di ristrutturazione recenti hanno cercato di mantenere l'originario impianto dell'edificio. Si può comunque notare dai cantonali sulla muratura dei prospetti est ed ovest come il volume a nord-est sia stato aggiunto successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture superiori non sono in linea con quelle inferiori, mentre sono in linea orizzontalmente.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte rettangolari: le finestre hanno tutte le stesse dimensioni, con architrave in pietra e davanzale in cemento di recente apposizione. Le porte di accesso hanno tutte la cornice in pietra
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Due aperture originarie poste agli angoli del prospetto sud-est sono state tamponate; per l'esattezza quella di destra ha subito una tamponatura parziale, passando da apertura di ingresso a finestra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre del sottotetto sono in metallo e vetro mentre è impossibile fare una analisi degli infissi, in quanto sono chiuse dagli scuri esterni. Le porte sono in legno, con ante formate da elementi orizzontali accostati, e serramenti in metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Gli scuri esterni sono recenti. Sono presenti delle lampade esterne sopra le porte di accesso del livello inferiore.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

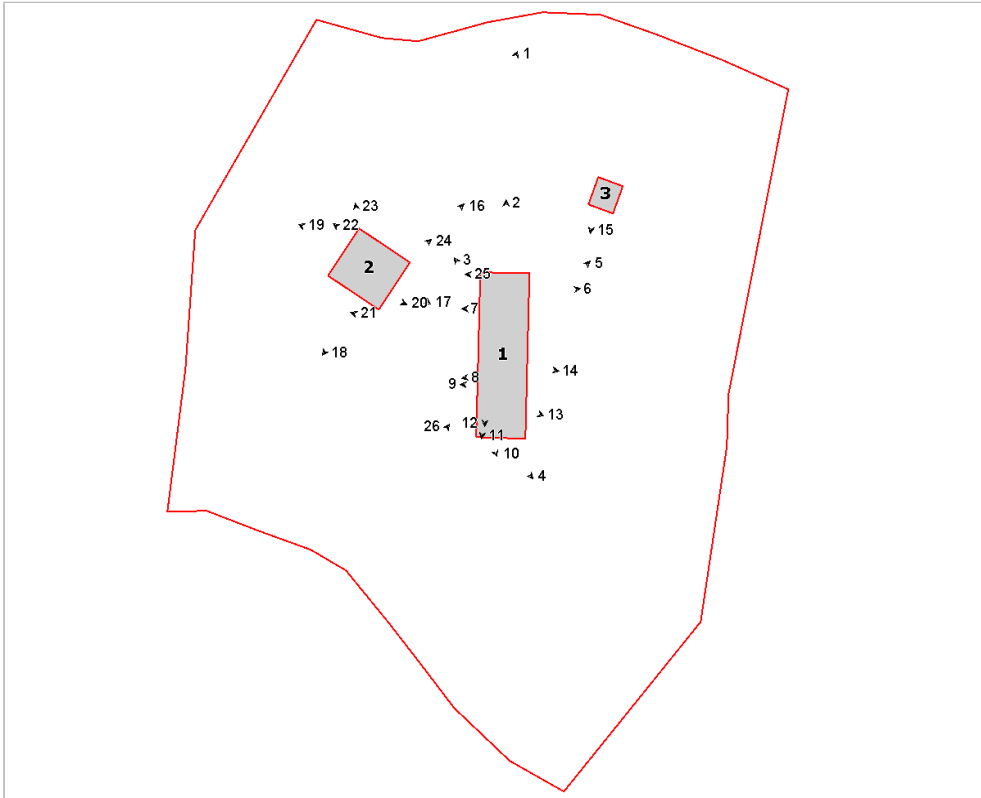


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

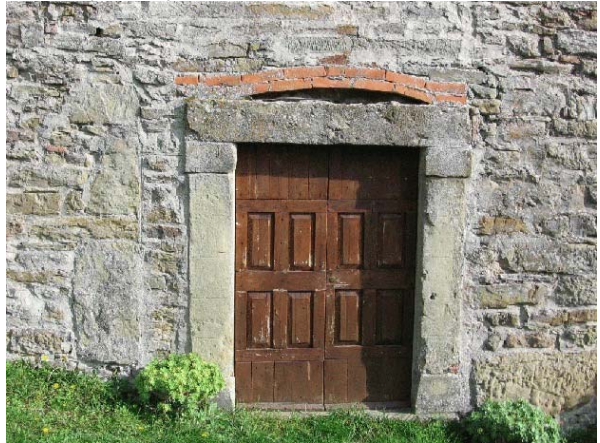


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 2)

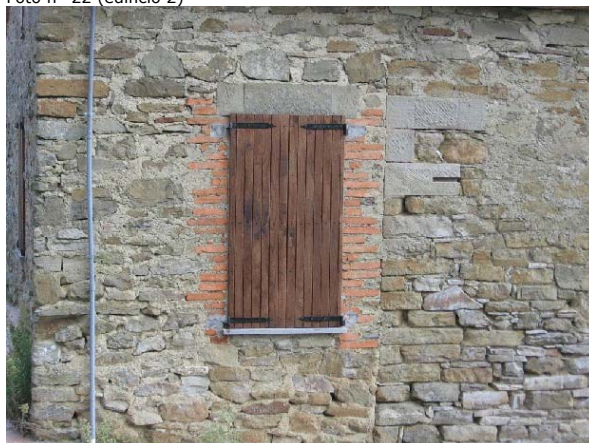


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26





Comune di Arezzo

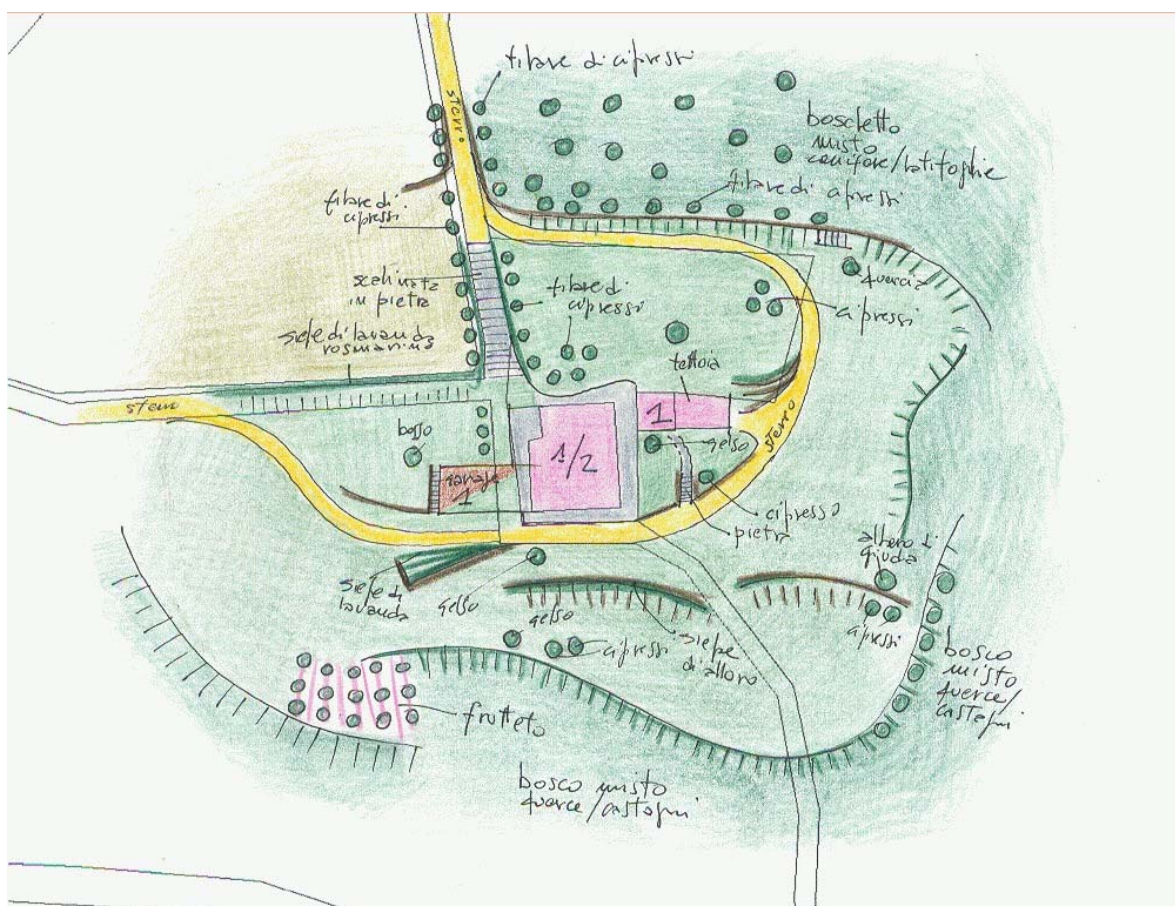
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 502

Toponimo: Quarantola

Indirizzo: Loc. Pomaio, 20

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico sviluppato lungo l'asse est ovest, costituito da un edificio principale sul quale si attestano un annesso, trasformato in residenza e ampliato con una tettoia lignea, e un garage seminterrato caratterizzato da copertura piana adibita a prato.

In posizione di mezzacosta, il complesso, interamente costruito in muratura di pietra, è in posizione dominante sulla piana di Arezzo

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è costituito da un parco tenuto a prato, con modellazione del terreno eseguita mediante muri a secco in pietra locale. Vi sono vialetti di distribuzione del parco delimitati da muretti in pietra e ribaditi da siepi in essenza di salvia, lavanda, rosmarino, ecc.

Di notevole effetto la grande scalinata di accesso in pietra sottolineata da doppio filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Le scale sono una aggiunta dell' ultima trasformazione

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: struttura
Note: Rifacimento del tetto con contestuale allungamento delle falde onde creare la tettoia sul lato posteriore. Presenti comignoli di notevoli dimensioni e forma inusuale

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari e simmetriche sulle facciate, tranne che per il lato Nord
Tipo apertura: Porte e finestre di forma quadrata e rettangolare. Grande finestrone rettangolare in posizione panoramica sul lato sud
Alterazioni: elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno o in ferro
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: Portico di recente formazione solo sul lato ovest

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Copertura ricostruita contestualmente alla ristrutturazione di tutto l'annesso, in tempi recenti

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Porte e finestre di nuova formazione su muri in pietra
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare sui fronti
	Tipo apertura:	Rettangolari sul lato sud, aperture ovoidali sul lato ovest
	Alterazioni:	distribuzione
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Prolungamento accentuato delle falde del tetto per realizzare la tettoia
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il parco e la sistemazione paesaggistica dei viali del suddetto

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Non appaiono appropriati i comignoli dell'edificio principale

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

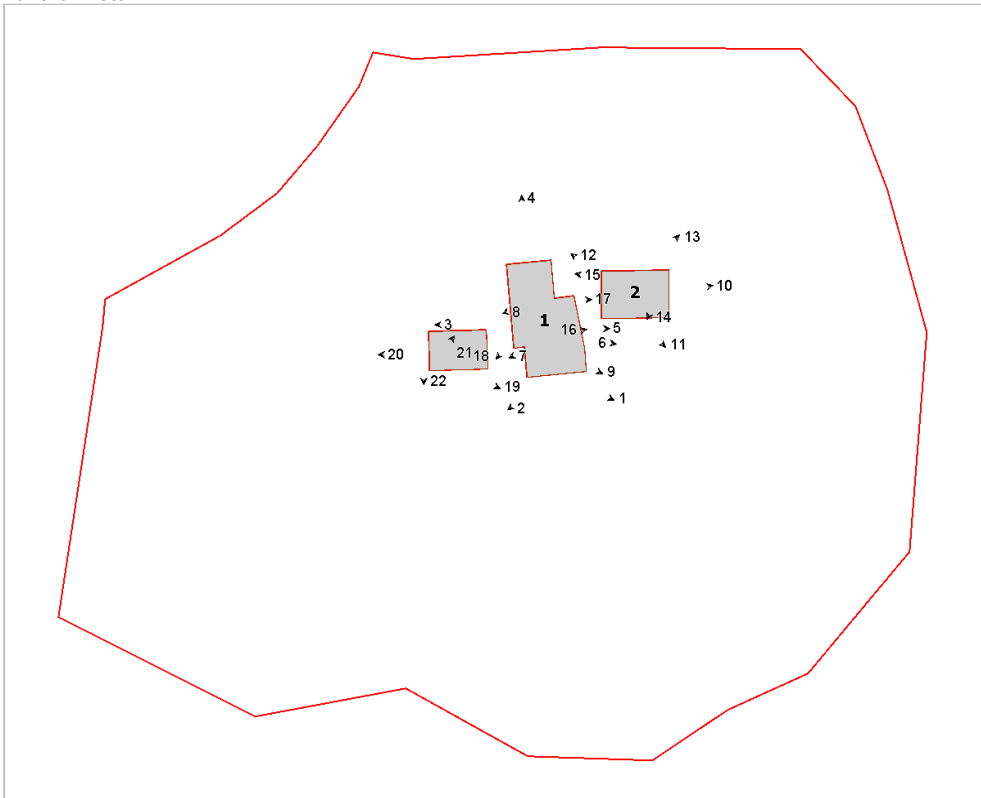


Foto n° 1 (edificio 1)

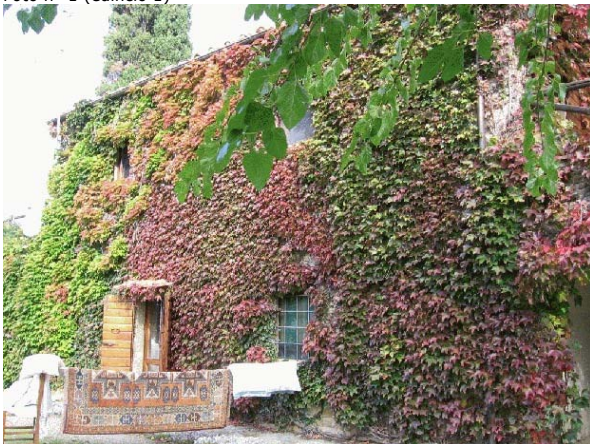


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Comune di Arezzo

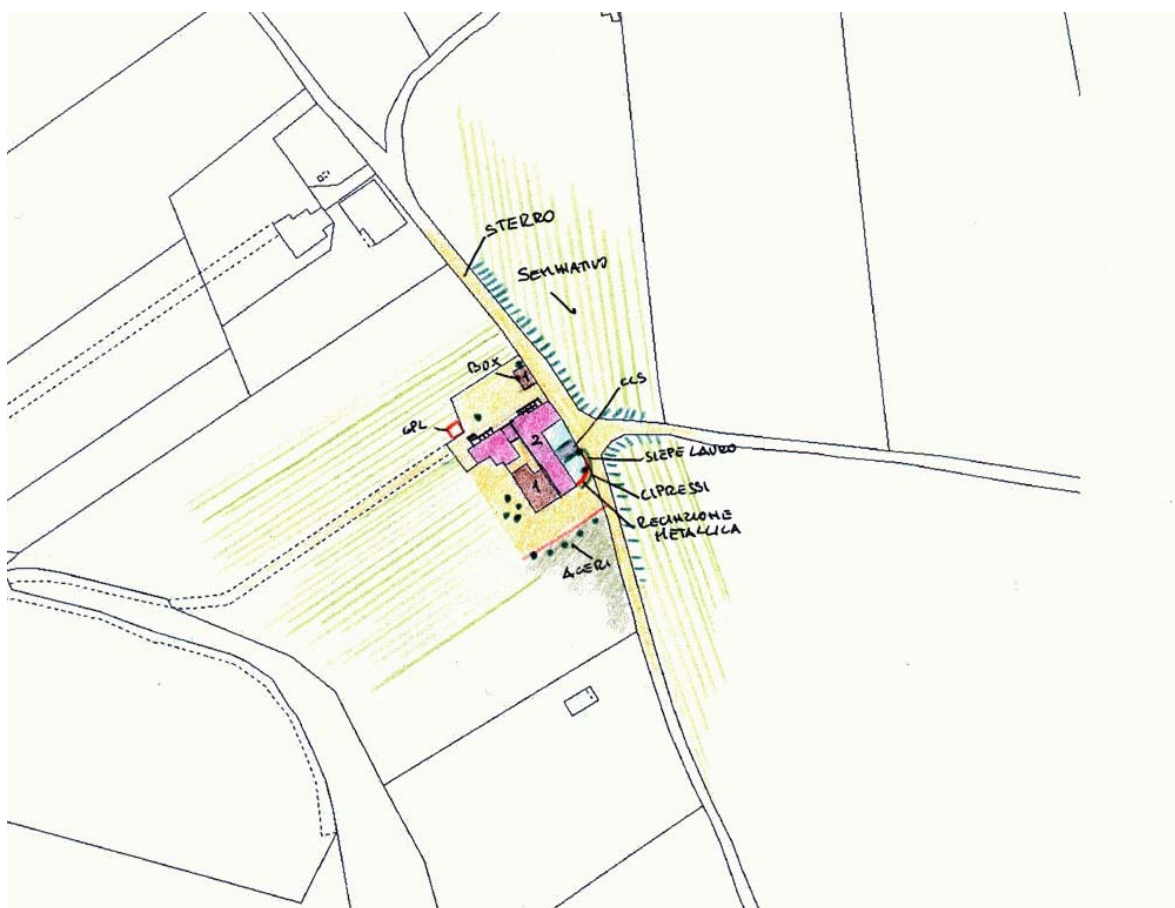
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 503

Toponimo: Podere La Fonte

Indirizzo: Via dei Palazzetti, 23

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere è costituito dall'aggregazione di volumi che principalmente si dispongono in direzione nord-ovest sud-est, parallelamente alla strada, al quale sono addossati, di un altro volume a nord, disposto ortogonalmente al corpo principale, e una serie di corpi a unico livello posti sul retro dell'edificio. A questi si aggiunge un volume accessorio posto a nord. Tutto il podere risulta molto articolato nella disposizione planivolumetrica dei corpi, in special modo se lo si osserva dal retro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso posto nella piana di Quarata, poco distante dalla strada Setteponti, è immerso nella campagna. Si raggiunge per mezzo di una strada sterrata che giungendo da sud, tange a est il complesso per poi proseguire verso nord. E' la stessa strada che delimita l'area da est, mentre gli altri lati sono delimitati dai campi. Di fronte all'alzato principale vi è un piccolo spazio sistemato a verde, con cipressi, siepi di lauro, e un'ingresso a cls. Ampia è l'area a nord del complesso; lo spazio non è pavimentato. Due accessi ortogonali alla strada introducono sul retro dell'area, dove oltre la fitta articolazione di volumi a unico livello c'è un'area ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale, addossata e parallela al prospetto nord-ovest, ha struttura e parapetto in muratura, gradini in pietra e sbarca su un caposcala coperto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi e tegole, sorretto da un pilastro di mattoni. L'altra rampa, attualmente in costruzione, posta sempre sullo stesso lato, poco più a ovest, è formata da due rampe ortogonali tra loro di cui la prima, normale alla facciata, sbarca su un pianerottolo.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: I volumi posti sul retro hanno manto di copertura per lo più in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: I volumi posti a nord-ovest, parte del volume nord-est e le tettoie poste sul retro sono realizzate con mattoni pieni faccia a vista, forati o bozze. Il volume a tre livelli sul lato nord-ovest ha sotto il davanzale della finestra una cornice marcapiano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare sui prospetti anteriori mentre, su quelli posteriori, la distribuzione risulta meno regolare e con un numero inferiore di aperture.
Tipo apertura: Le aperture, per lo più di forma rettangolare sviluppate verticalmente, hanno davanzale in pietra. Le finestre del corpo centrale hanno dipinti gli stipiti e l'architrave. Le altre porte-finestre e finestre sono di semplice fattura. Interessante la cornice in pietra della finestra a piano terra del corpo posto a nord-ovest. Il volume a due livelli posto a sud ha un portale d'ingresso, ad arco a tutto tondo.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Molti sono realizzati in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre sul fronte principale hanno stoini in canniccio. Le aperture dei corpi a unico livello hanno infissi realizzati con materiali di fortuna. L'ingresso del corpo a tre piani, ha doppi infissi; quello interno in alluminio a due ante, quello esterno in legno e vetro. Anche il portone ad arco ha doppio infisso in legno. Alcune finestre del piano terra hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella sua articolata disposizione planivolumtica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente i volumi posti sul retro, e pure il corpo 2, hanno scarso valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

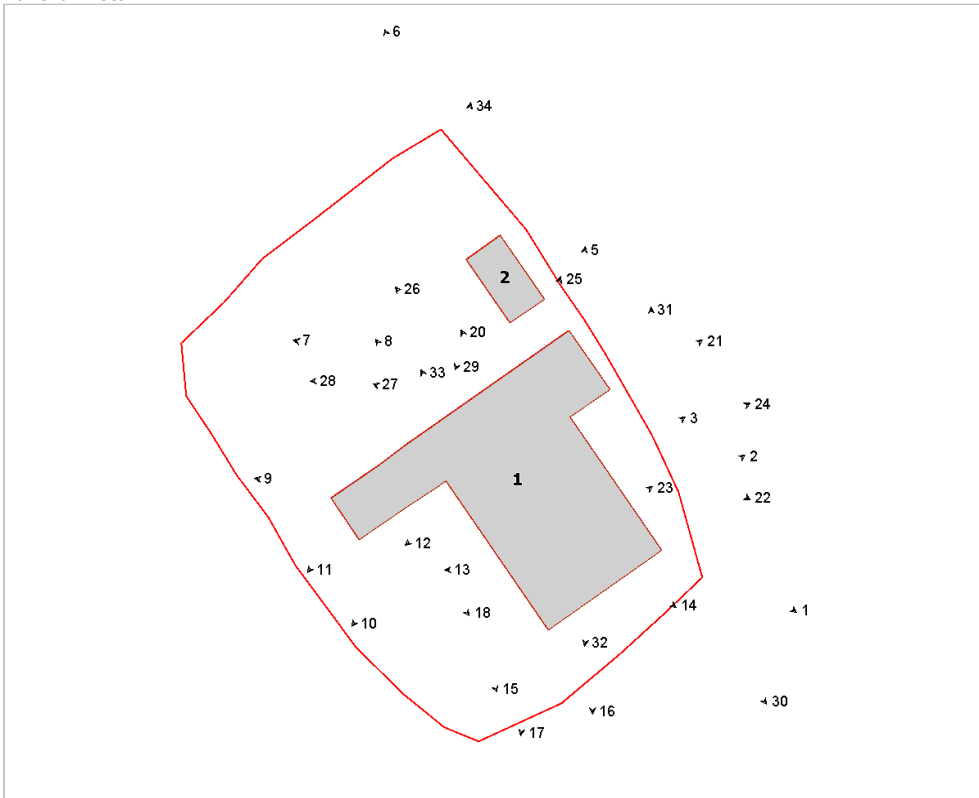


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

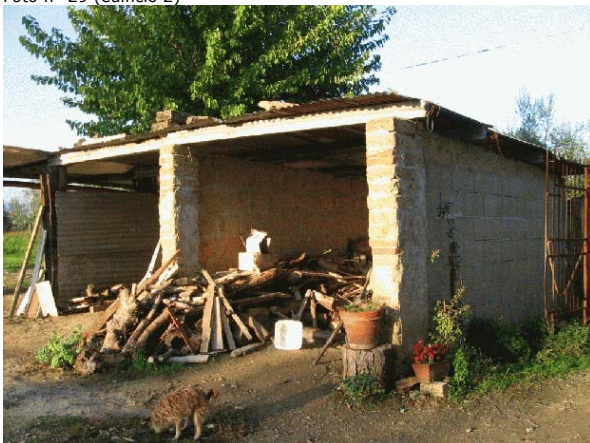


Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 34





Comune di Arezzo

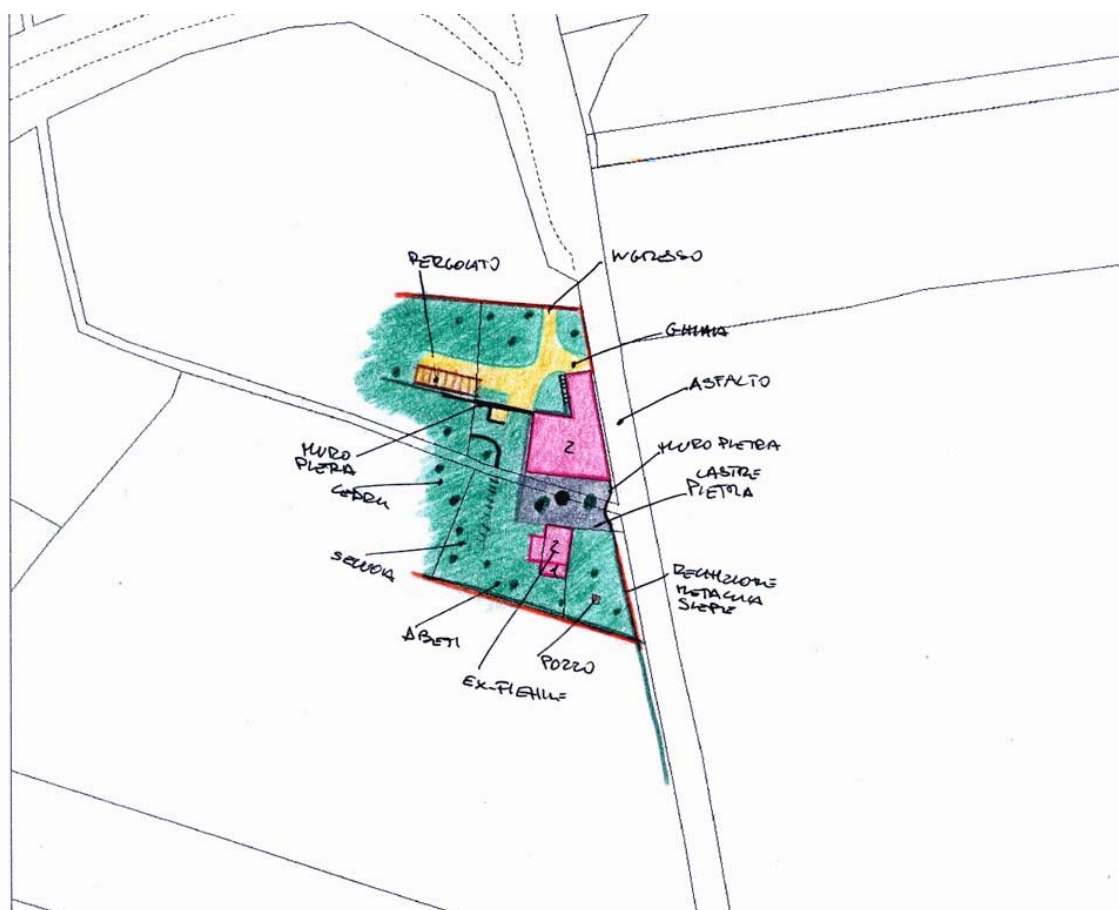
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 504

Toponimo: Ca' delle Sore

Indirizzo: via Casentinese, 51

Data di rilievo e foto: 09/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla casa colonica, dal fienile e dall'adiacente annesso. Il corpo degli stalletti ha in aderenza nella porzione a sud il locale degli ex-stalletti caratterizzati da una tettoia a falda unica.

La casa colonica, di due piani fuori terra è disposta in direzione nord-sud, ha pianta a L (con bracci non ortogonali) con un lato che segue il tracciato della strada maestra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è posizionato nella piana a nord, poco distante dall'abitato di Ceciliano, lungo la via Casentinese.

Lungo la strada, ad est, l'ambito è delimitato dal muro in pietra e dalla recinzione metallica, oltre che dalle siepi; i due accessi sono posti direttamente sulla strada, con cancellata in ferro battuto.

Il fronte principale della colonica ed il cofienile affacciano su un ampio spazio lastricato in pietra.

Un muro in pietra con un'apertura separa in due la pertinenza nella zona limitrofa alla colonica; verso nord c'è un ampio spazio sistemato a ghiaia, dove è stata realizzata una struttura recente tipo pergolato a protezione dei posti auto e in parte a verde dove si trova il secondo ingresso.

Accanto al fienile e ad occidente l'ambito è sistemato accuratamente a verde, con un giardino e imponenti alberature ornamentali, cedri ed abeti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala è parallela e addossata al prospetto ovest del corpo più settentrionale. Ha struttura e parapetto in muratura intonacata con gradini e cimasa in cotto, sbarca su un caposcala protetto da una pensilina in legno.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Falda unica per il corpo a unico livello addossato a nord.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord ha gli angolari in pietra da taglio a vista; tale motivo è in parte ripreso dalle cornici delle finestre ad arco ribassato del fronte principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture è regolare, con prospetti con aperture di maggiori dimensioni verso l'interno della pertinenza.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture hanno le cornici intonacate e il solo davanzale in pietra è a vista. Il fronte principale è caratterizzato da una serie di aperture ad arco ribassato sia al piano terra (ingressi e finestre ex-stalle), che al livello superiore, oltre ad aperture rettangolari. Solita tipologia per il lato ovest e per il fronte strada dove a piano terra vi sono solo le lunette, ai livelli superiori finestre di forma rettangolare. Un grosso arco in mattoni è al piano terra del lato nord dove sono presenti anche altre aperture ad arco e di forma rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Avvolgibile per l'apertura ad arco di maggiori dimensioni. Inferriate in alcune finestre al piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Centralmente, a filo del lato est lungo il fronte strada, sporge per un piano sopra la quota della copertura la torre. Ha pianta pressochè quadrata, muratura intonacata, copertura a padiglione e aperture ad arco.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Probabilmente il corpo a sud ha subito modifiche.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari. Il lato nord ha due aperture sovrapposte: rettangolare a piano terra, ad arco al livello superiore. Grossa apertura rettangolare per il corpo addossato ad est, che ha poi aperture rettangolari, con archetto di scarico in mattoni. Altre aperture rettangolari sempre di semplice fattura per gli altri fronti; ad ovest al primo piano c'è un'altra apertura ad arco a tutto sesto in mattoni. In alto ci sono aperture con schermature in laterizio. Aperture rettangolari anche per il corpo a sud; hanno architrave e soglie in pietra, stipiti in mattoni e laterizio. tamponature Un'apertura ad arco in mattoni al piano terra del lato ovest è parzialmente tamponata e sostituita con un ingresso rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Dove presenti in legno. assente Solo le aperture del corpo ad est hanno persiane in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia La tettoia è parte integrante del volume a sud dei vecchi stalletti. Ha copertura a falda unica, manto in portoghesi, struttura in legno e mezzane sorretta da pilastri quadrati di laterizi.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Probabilmente il corpo addossato ad est realizzato in bozze è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'articolazione planivolumetrica del complesso ha mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

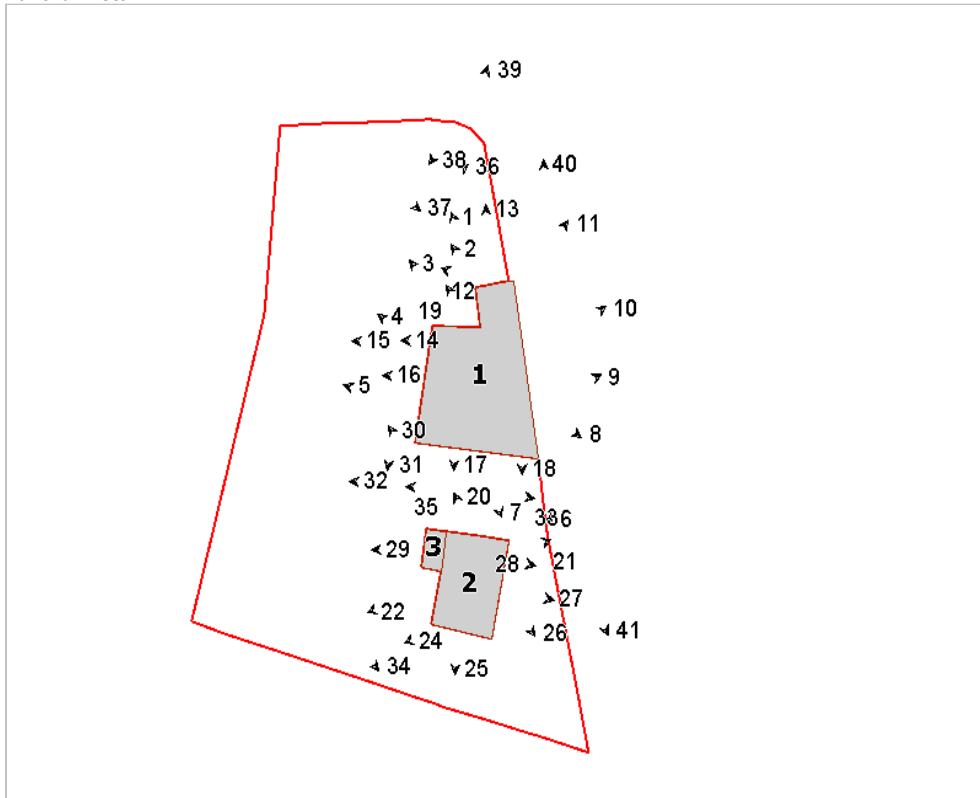


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)

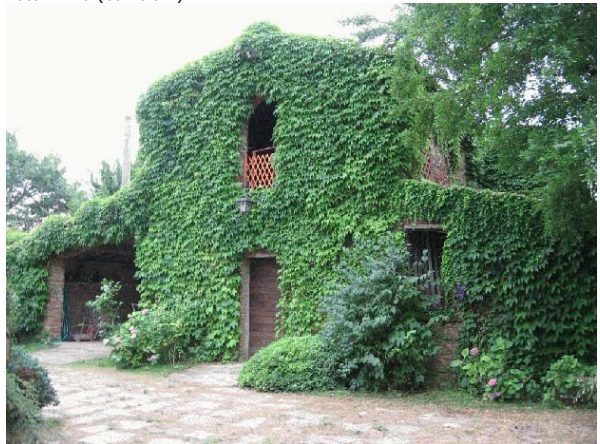


Foto n° 21 (edificio 2)

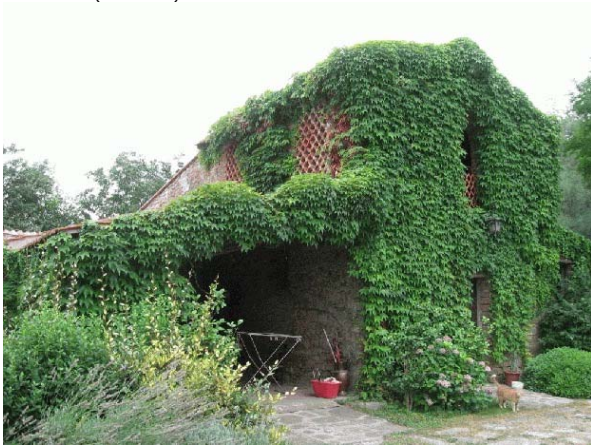


Foto n° 24 (edificio 2)

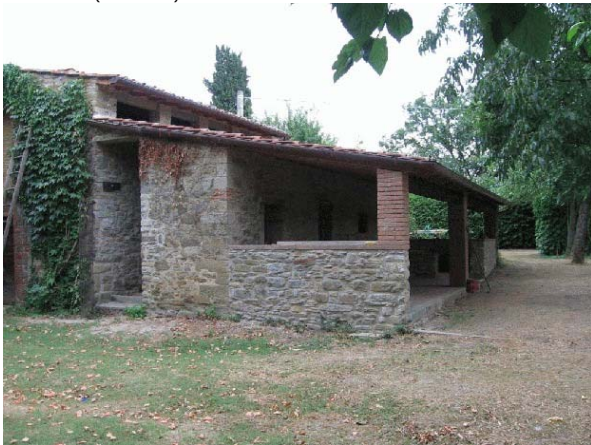


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

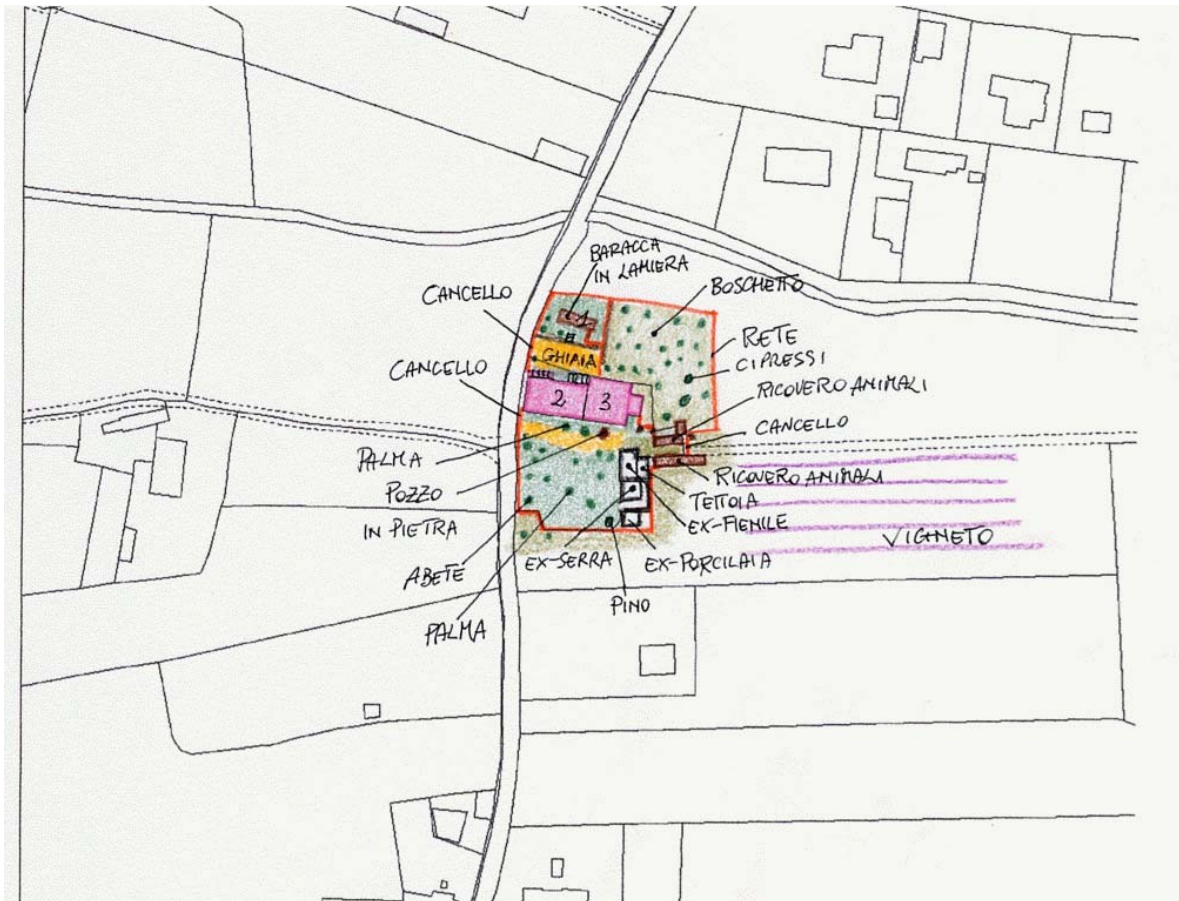
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 505

Toponimo: Bubbolino

Indirizzo: Via della Cella, 39

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, che si compone di due corpi disposti in linea, e da alcuni altri edifici secondari, che costituiscono gli annessi agricoli della casa.

L'edificio principale ha il primo corpo che si articola su due piani ed è caratterizzato dalla presenza, a piano terra, di arcate policentriche in mattoni mentre, nel retro, si trova una scala esterna di nuova costruzione. Il secondo corpo è invece a tre piani e leggermente più largo rispetto al precedente, tanto da formare una sfalsatura nel prospetto nord; inoltre a ridosso di quest'ultimo, nel lato est, si trova un volume minore, aggiunto successivamente, di muratura in mattoni intonacata. Verso sud-est troviamo gli altri edifici che sono tutti inutilizzati e di dimensioni ridotte: uno era il fienile, con un'arcata in mattoni in facciata ed un soppalco interno in legno, al quale si accede tramite una precaria scala in legno interna al corpo laterale, il quale presenta un'apertura rettangolare con architrave ligneo; nel retro è stata aggiunta una tettoia con manto in marsigliesi utilizzata come legnaia.

Tra l'edificio precedente e l'edificio 3 si trovava la concimaia, della quale sono rimasti i muri in pietra laterali, ma che adesso è occupata da una struttura in metallo e plastica, che era utilizzata come serra (edificio 2).

L'ultimo di questi annessi, a pianta quadrata e struttura in mattoni, attualmente in condizioni precarie, costituiva la porcilaia, con il lato sud a tettoia e momentaneamente infestato dalla vegetazione (edificio 3)

L'edificio 4 è un corpo lungo e stretto, con struttura in mattoni e con la parte verso sud costituita da una tettoia in lamiera chiusa da una rete.

L'edificio 5 è simile al precedente ma di dimensioni ridotte, costituita da una tettoia in lamiera chiusa da una rete ed un piccolo volume in mattoni nella parte del giardino.

Verso nord, nel giardino di pertinenza all'unità cui si accede tramite la scala esterna, si trovano delle baracche in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di Bubbolino è situato in posizione di pianoro e si raggiunge tramite una strada asfaltata che proviene da quella principale per S.Polo.

L'edificio principale ha il lato ovest che si affaccia sulla strada, lungo la quale la pertinenza è delimitata, per il primo tratto, da un muro in pietra interrotto dal cancello d'ingresso, e il tratto dopo l'edificio, da una ringhiera in ferro con muretto basso.

Gli accessi alla pertinenza sono due: il primo a sud è costituito da un cancello metallico con pilastri ai lati, dal quale si accede ad un'area inghiaata di fronte al prospetto principale dell'edificio, in cui si trova anche un giardino con varie alberature, tra cui alcune palme e nel quale si trovano gli annessi agricoli in disuso; quest'area è delimitata da rete metallica.

Davanti alla casa si trova un vecchio pozzo circolare in pietra e poco dopo, tramite un cancellino, si entra in un'area a nord-est, in cui si trova un boschetto di cipressi delimitato da rete metallica.

L'altro ingresso si trova più a nord lungo la strada; da qui si accede ad un piazzale inghiaato e delimitato da un muretto basso dal quale, tramite una breve rampa, si sale al piano del giardino in cui si trovano le baracche in lamiera, mentre nel lato est è delimitato da una rete metallica che racchiude il boschetto di cipressi citato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna con struttura in c.a., composta da due rampe parallele alla facciata nord, con gradini rivestiti in graniglia e parapetti intonacati; conducono ad un balconcino in cui si trovano due porte di accesso alle unità e con il parapetto costituito da ringhiera in ferro; una tettoia in plastica sorretta da struttura metallica copre il pianerottolo. Nel sottoscala sono ricavati due ripostigli.

Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Il corpo a due piani ha la gronda costituita da soletta in cemento. Una canna fumaria intonacata addossata al lato est interrompe la gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il corpo a tre piani presenta un intonaco con inizio di degrado; nella parte distaccata si nota una muratura in pietra ordinaria; sono presenti alcune riprese con cemento. Nel lato ovest lungo la strada è presente un muro a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato principale si trovano, al piano terra, aperture ad arco in mattoni; nel corpo a due piani, le finestre non hanno cornici a vista ma sono intoncate. Piccole aperture ellittiche nel lato nord del corpo a tre piani.
Alterazioni: tamponature
Note: Una finestra tamponata e intonacata all'ultimo piano del corpo a tre livelli.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante, in metallo e alluminio.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Nel lato nord le finestre del corpo a due livelli hanno oscuramento con scuri interni e le porte nel sottoscala sono in metallo. Molte finestrate, come anche alcune arcate a piano terra nel lato sud, sono provviste di un infisso esterno in alluminio e vetro oltre a quello in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un piccolo volume in mattoni è stato aggiunto nel lato est, con manto in marsigliesi e tracce di intonaco.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Alcune parti tamponate con laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Ampia apertura ad arco in mattoni nel lato ovest; accanto si trova un'apertura rettangolare con architrave ligneo.
Alterazioni:	no
Note:	L'apertura ad arco presenta problemi statici.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia con manto in marsigliesi, utilizzata come legnaia, si trova nel lato est e poggia sul muro in pietra di confine.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nello spazio che una volta era la porcaiaia è stata aggiunta una struttura in metallo e plastica che è stata utilizzata come serra.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Limpianto planivolumetrico dell'edificio principale, in particolare la facciata sud ed il boschetto di cipressi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli edifici 2 e 3 si trovano in condizioni degradate con evidenti problemi statici; gli altri edifici sono privi di interesse.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

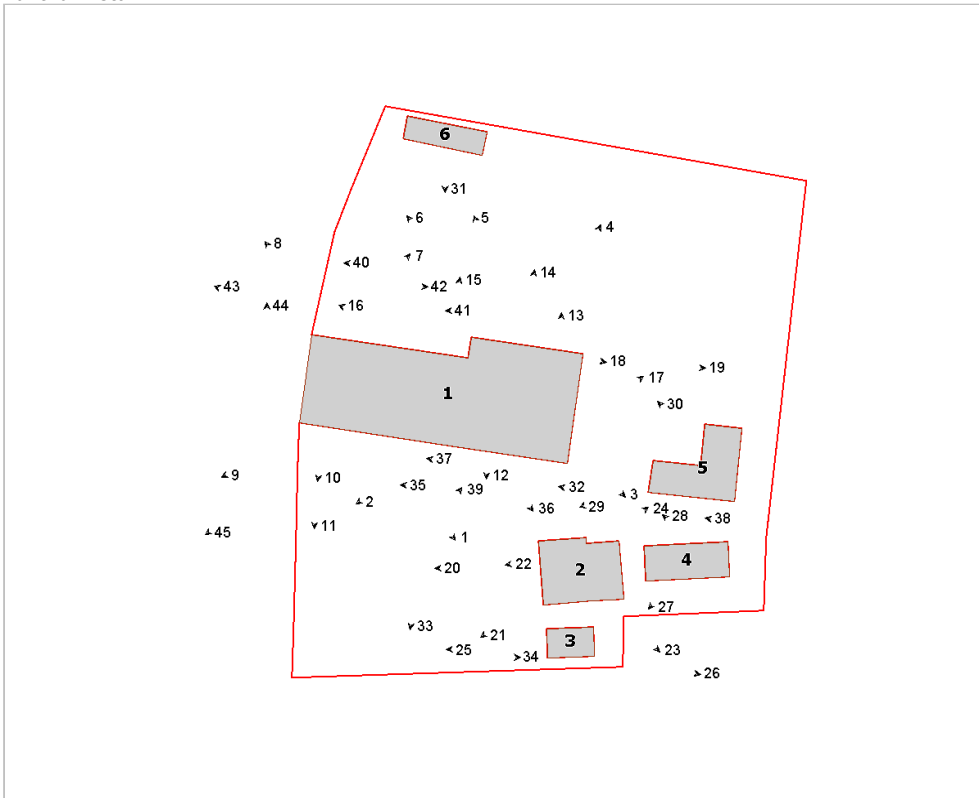


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

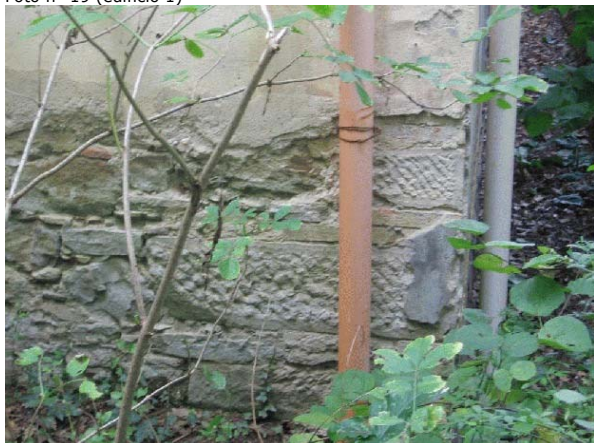


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

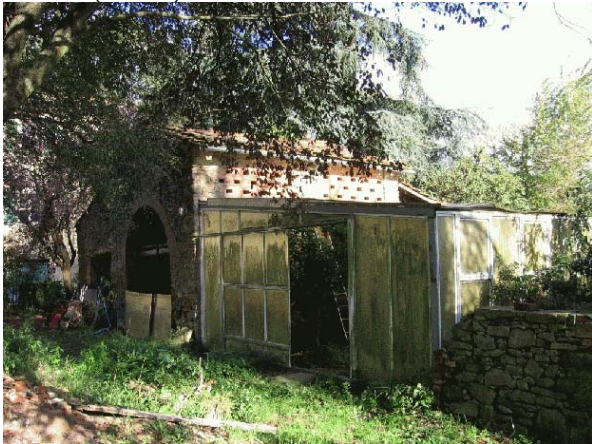


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 6)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 506

Toponimo: vicino alla Croce di S. Patrignone

Indirizzo: Via Setteponti, 128

Data di rilievo e foto: 14/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del volume principale, nato dall'aggregazione di due corpi pressochè rettangolari, al quale sono stati addossati dei volumi a unico livello nel lato nord-est, oltre ai tre corpi annessi posti a nord della pertinenza. L'edificio 2 con i suoi due piani fuori terra, si distingue in due porzioni: la parte a pietra e la parte ad intonaco. Entrambi sono disposti in direzione sud-est/nord-ovest lungo il tracciato della strada maestra. Gli altri volumi in stato di abbandono e in precarie condizioni strutturali sono posizionati all'interno della pertinenza a nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sito in posizione di pianura lungo il tracciato della strada Settoponti, vicino alla croce di Patrignone, è poco lontano dalle porte della città. L'area è accessibile grazie a due ingressi direttamente dalla strada maestra. La pertinenza è individuata da sud-ovest dalla stessa strada e da una recinzione metallica, mentre gli altri lati sono recintati solo per pochi tratti, altrimenti sono i campi che individuano l'area. La pertinenza si sviluppa dalla parte a tergo dell'edificio; tutta l'area come gli edifici, è in disuso ed in stato di abbandono: arbusti selvatici ed erbe infestanti sono presenti soprattutto nella parte a tergo del lato nord-est. L'altro spazio è occupato dai tre edifici posizionati a nord-est dell'area. Poco arretrato rispetto alla strada, di fronte al prospetto sud-est vi è un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda del volume in pietra ha agli angoli in elementi di pietra, mentre il corpo più a nord ha copertura a capanna con gronda in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Il corpo a sud è interamente realizzato in pietra ordinaria, con angolari in pietra da taglio e mattoni pieni. Il volume a nord quasi totalmente intonacato è in laterizio, ed è probabilmente realizzato successivamente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare in pietra con archetto di scarico in mattoni. Il prospetto sud-est, il più regolare, è scandito da due file di aperture: a piano terra l'ingresso all'abitazione, di forma rettangolare con soglia, stipiti ed architrave in pietra; ai lati due altri ingressi della solita tipologia di cui uno di dimensioni maggiori. Sopra tre finestre rettangolari sviluppate verticalmente. A nord-est il prospetto parzialmente coperto dai volumi addossati, ha due finestre al piano primo, una nel corpo in pietra: entrambe sono di semplice fattura. Sotto nelle pareti del volume addossato, piccole aperture a feritoia. Il prospetto nord-ovest, ha aperture tutte rettangolari, due ingressi adiacenti a piano terra e tre aperture di dimensioni differenti e non allineate al secondo livello. Infine nell'alzato sud-ovest, parzialmente coperto dalla vegetazione, si scorgono nel corpo in pietra faccia a vista, due aperture rettangolari in pietra al primo piano, mentre nel corpo intonacato, oltre a due aperture rettangolari ed una porta-finestra al primo piano, vi è l'ingresso rettangolare con soglia in finto marmo ed un altro ingresso di dimensioni maggiori.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Un'apertura al primo piano, a nord-ovest ha doppio infisso in alluminio, un'altra è in vetro-cemento

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nel lato sud-ovest al primo piano nel corpo a nord-ovest, è presente un balcone che si sviluppa per gran parte del prospetto intonacato; ha struttura in muratura a sbalzo e parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Certamente i corpi addossati a nord-est sono aggiunte successive. Realizzati in muratura di laterizio, ed in pietra, in parte intonacata, hanno copertura a falda unica, con struttura in legno o cemento e manto in coppi/tegole.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il corpo originario, probabilmente è stato ampliato con un piccolo volume intonacato, addossato a nord-est, la cui copertura è il prolungamento di quella del corpo 2.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le aperture, tutte di semplice fattura, sono rettangolari e di piccole dimensioni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Quelli presenti sono posticci.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia, è posta tra il corpo dell'abitazione e l'annesso. Ha struttura in legno, manto in coppi/tegole e segue la pendenza della copertura dell'annesso.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo volume posto a nord-ovest, realizzato in muratura, che presumibilmente era il vecchio wc, è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nel volume del corpo in pietra a sud e del limitrofo edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico i corpi 3,4,5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

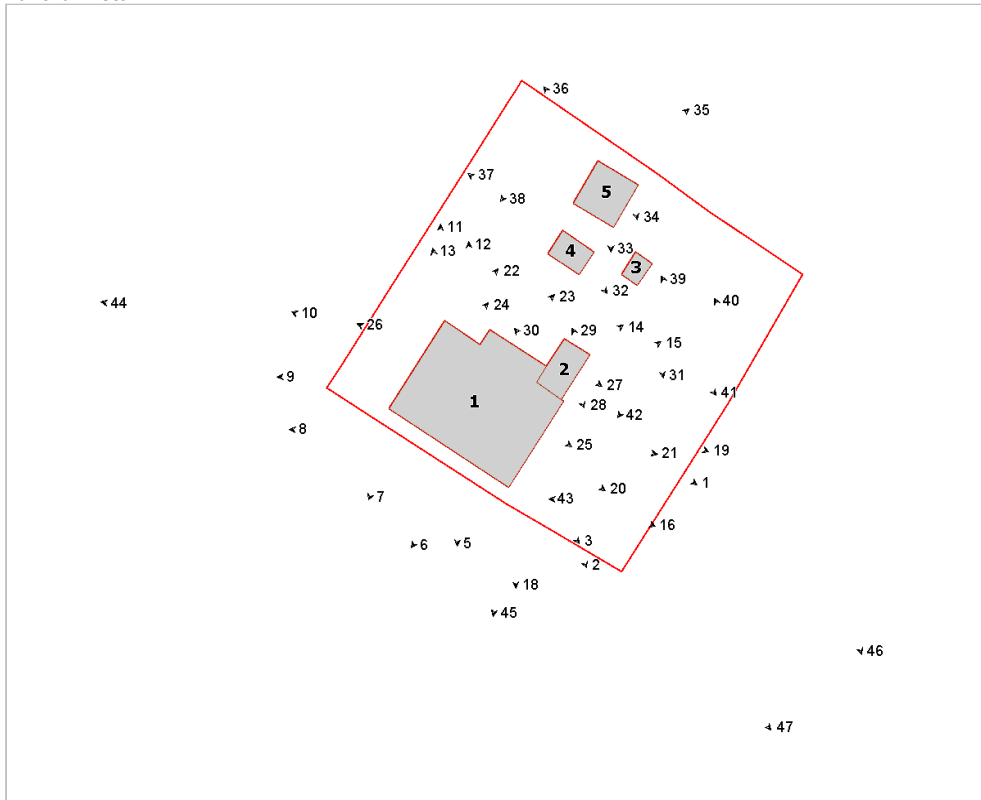


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

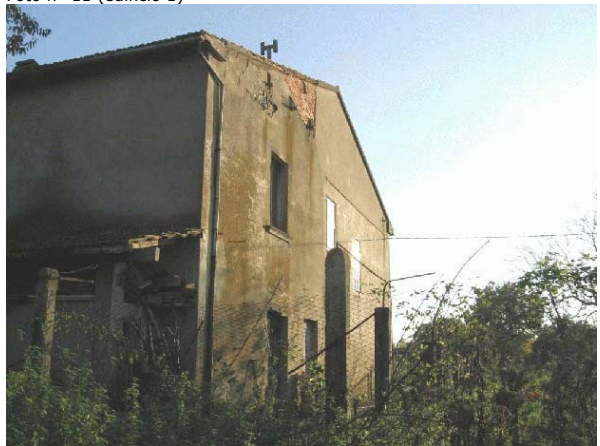


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)

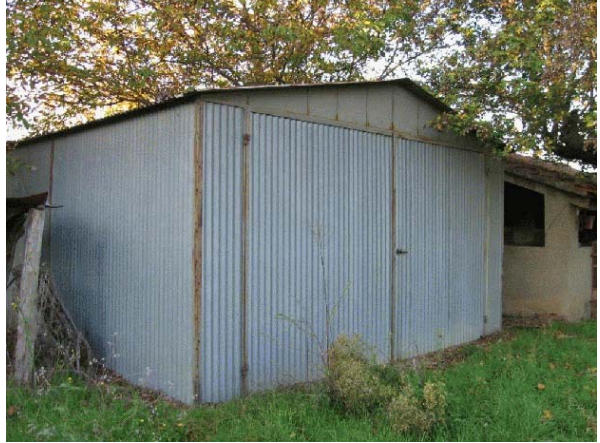


Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Arezzo

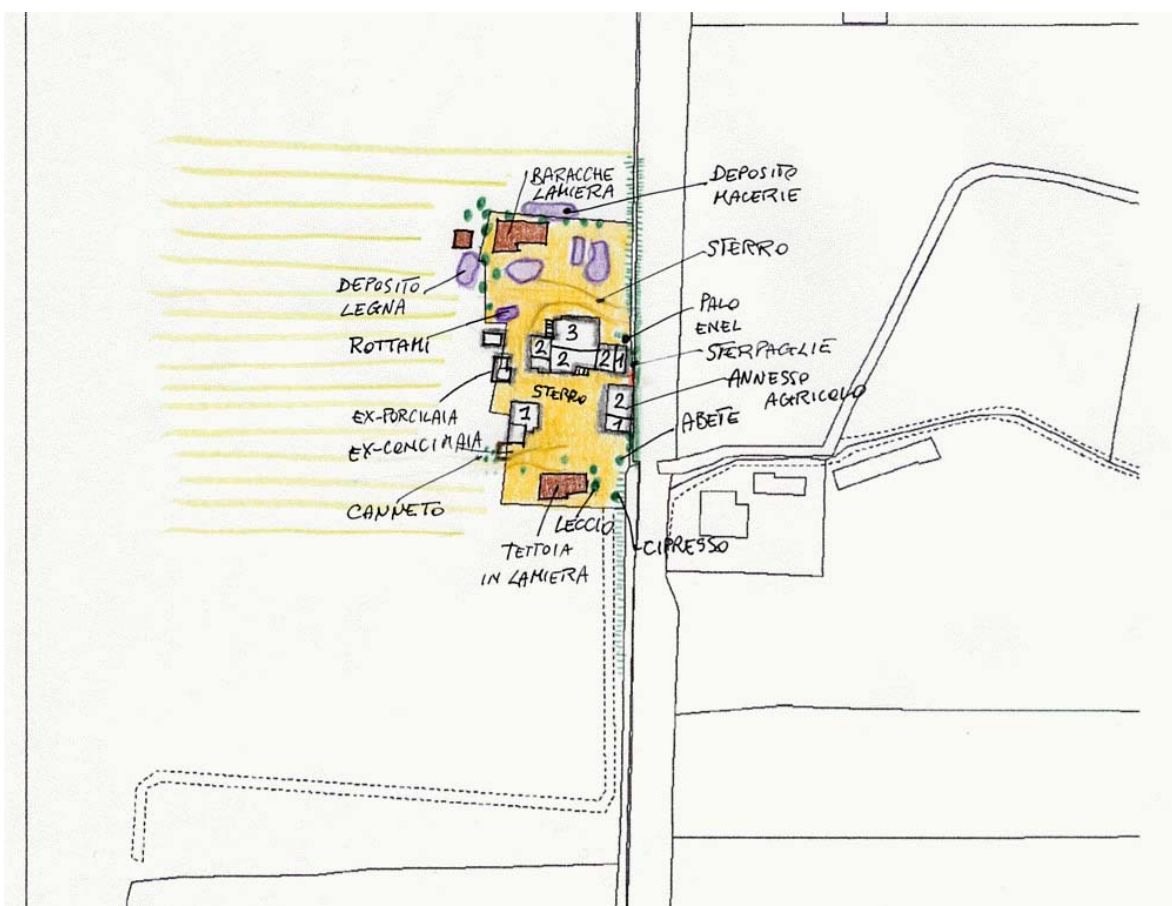
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 507

Toponimo: Casa Bianca

Indirizzo: Via Buonconte da Montefeltro, 213

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico, attualmente in disuso, è costituito dalla casa colonica e da una serie di annessi ad uso agricolo. L'edificio 1 è la casa colonica, che si trova in condizioni precarie; a pianta irregolare e disposta su due livelli, tranne una parte centrale che ha un piano in più. La sua articolazione è frutto di una serie di ampliamenti volumetrici nel tempo. Si accede ai piani superiori tramite due scale esterne disposte una sul fronte nord e l'altra sul fronte sud; questa sbarca in una loggia con arco ribassato in mattoni. Il piano terra era adibito ad ambienti accessori e a stalle. L'edificio 2 che si trova con la parete est a confine con la strada asfaltata, è un manufatto su due piani con attestato un altro piccolo volume; planimetricamente a forma rettangolare, è in cattive condizioni, con parte di tetto crollato e due grandi aperture con architrave in ferro, nel lato che dà verso l'aia. L'edificio 3 è un annesso a forma di L, utilizzato in parte come fienile, mentre la parte crollata era la porcilaia. Anche gli edifici 4 e 5 erano edifici ad uso porcilaia. L'edificio 6 è una grande tettoia in lamiera. L'edificio 7, che si trova verso nord, è costituito da baracche in lamiera e legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova in prossimità della viabilità asfaltata. Si accede alla pertinenza dal lato nord in cui si trova uno spazio incolto. Tutta l'area intorno è sterrata con qualche presenza di sterpaglie. Non ci sono recinzioni che delimitino l'area, solo sul lato strada ci sono delle barriere costituite da vegetazione, parte di muro dell'edificio 2 e alcuni frammenti di rete e pannelli in lamiera. Gli altri tre lati sono confinanti con i campi coltivati a seminativo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono due le scale esterne che raggiungono il piano primo. La prima a nord si sviluppa nel senso ortogonale alla facciata ma a ridosso del corpo centrale più alto. Composta di gradini in pietra e parapetto in muratura. La seconda si trova nel lato sud, parallela alla facciata; il primo tratto è scoperto ed ha parapetto in muratura e sbarca in una loggia a piano primo. I gradini, invasi dalle erbacce, sono in marmo.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	I gradini rivestiti in marmo della scala nel fronte sud non consono.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	I camini in mattoni sono sprovvisti di comignoli. Il corpo ad est ha la copertura a padiglione. Il volume ad ovest ha un'unica falda ed il manto della parte in laterizio è in marsigliesi. Mancano le docce ed i pluviali per la raccolta delle acque meteoriche.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La tessitura muraria presenta alcune lesioni sparse e parti di muratura in laterizio, come il corpo in aggetto nel lato nord accanto alla scala.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra e ad arco in mattoni.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Gli archi ribassati in mattoni, nella parte leggermente in aggetto che racchiude la scala, presentano problemi statici. La finestra ad arco in mattoni, al piano primo nel lato ovest della loggia, è stata parzialmente tamponata con laterizio e inserita una finestra incorniciata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le porte hanno infissi in legno ed alcune finestre sono sprovviste di infisso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata, loggia
Note:	Una parata nel lato ad ovest, all'interno della quale si trova un forno. Il prospetto sud è caratterizzato dalla presenza di una loggia con arco ribassato in mattoni, che è stato rinforzato a causa dell'inizio di cedimento. Il piano sottostante è un ambiente voltato con struttura in mattoni, parzialmente chiuso.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Nel lato nord un volume sporgente in laterizio, sorretto da un pilastro in pietra ed uno in mattoni; sono presenti anche longarine in ferro. Nel lato est, un volume ad un livello con una porta d'ingresso rettangolare incorniciata in pietra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Parte dei tetti è crollata. Il corpo accanto a sud è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Cantionali in pietre squadrate, con presenza di intonaco nel lato lungo strada. Il corpo aggiunto ha la muratura in bozze di tufo e mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Le porte hanno architrave in ferro; la finestra cornici in pietra. Nel lato nord si trova una finestra quadrata con cornici in arenaria ed una porta con elementi costitutivi in mattoni ed architrave in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente
Note: Solo la porta a nord ha l'infisso in legno e la finestra con inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il corpo nel lato sud, è un volume con due larghe aperture rettangolari e muri in bozze di tufo con parti in mattoni.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: La parte più bassa era la porcilaia, coperta con tetto a capanna in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Presenta parti crollate e alcune parti in mattoni e bozze di tufo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare.

	Alterazioni:	no
	Note:	Piccole finestre rettangolari nel lato est; porta con cornici in pietra nel lato nord.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Nel lato ovest si trova una parata con tetto ligneo.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La tettoia nel lato est è in travicelli e correnti con il manto poggiato sopra.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Nel lato est pilastri in mattoni che sorreggono la falda.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 in particolare la facciata sud in cui è presente una loggia e una sorta di portico a piano terra, con archi in mattoni.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutti gli edifici hanno bisogno di interventi di consolidamento e ripristino delle parti crollate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

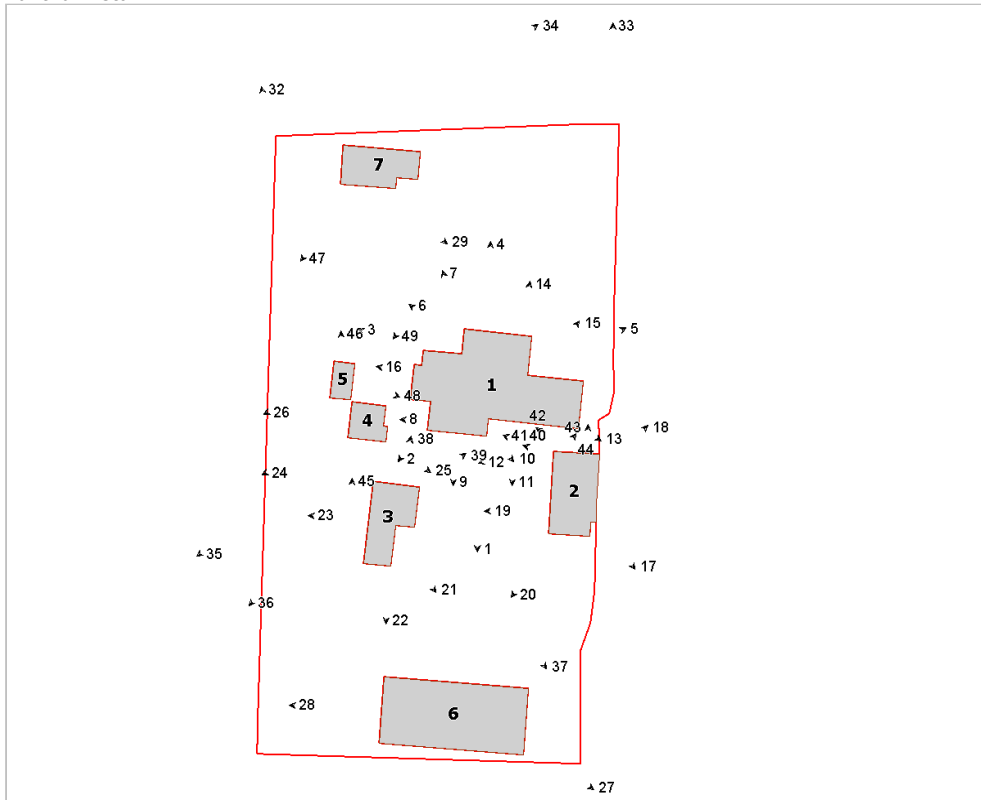


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

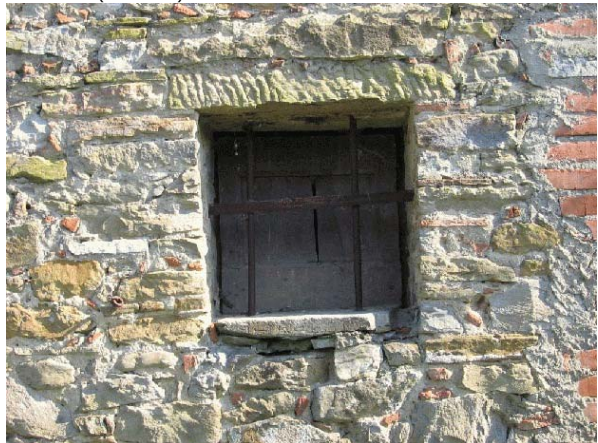


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 6)



Foto n° 28 (edificio 6)



Foto n° 29 (edificio 7)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 7)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49



Comune di Arezzo

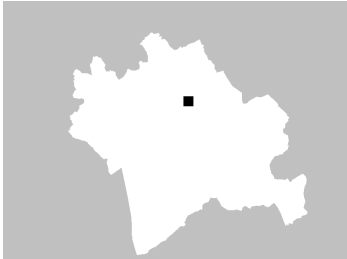
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 509

Toponimo: vicino Villa Maggi

Indirizzo: Loc. San Polo

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	si
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente servizi pubblici
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La chiesa di S. Maria del Giuncheto è un austero fabbricato in pietra con impianto orientato, costruito nel 1608 con una muratura in pietra locale. Esso è caratterizzato da una navata centrale molto alta (circa 8 m) e da due navatelle laterali minori (5m). Il complesso si colloca a ridosso del ciglione a retta della viabilità che scorre a monte, contribuendo direttamente alla stabilità di questo con dei muri a retta integrati nelle strutture della chiesa stessa. Il fabbricato, perimetrato con dei muri in pietra per lo scannafosso, ha un bel portale in pietra serena ed una finestra ad occhio in asse. Il campanile, in laterizio e a vela, è molto piccolo e collocato sul retro della copertura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede della chiesa è caratterizzato da un piazzale inghiaiato con antistante l'edificio una piccola esedra, pavimentata in pietra e protetta verso il dislivello a valle, da un parapetto metallico. Essa, in asse con l'ingresso della chiesa è sottolineata da dei cipressi e da della siepe di bosso. Il muro di retta verso valle è sottolineato da una steccionata mentre attorno vi sono orti, giuncheti ed oliveti. Il resto del resede è a prato con una piccola area di sosta laterale alla chiesa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari ed impaginate nei fronti
Tipo apertura:	Grande portale con cornice lapidea scolpita a modanature, fregi e data di realizzazione (1608). Occhio circolare in asse con la porta. Poche altre finestre, quadrate, con elementi costitutivi in pietra come cornice ed inferriate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si leggono nella muratura delle tamponature di aperture riferibili ad un precedente assetto della chiesa.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro con rete metallica esterna
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, campanile
Note:	Tettoia in legno e laterizio sopra la porta di accesso. Piccolo campanile a vela in laterizio, a due spioventi, con monofora e banderuola metallica

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio e resede già sottoposti a vincolo beni architettonici

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

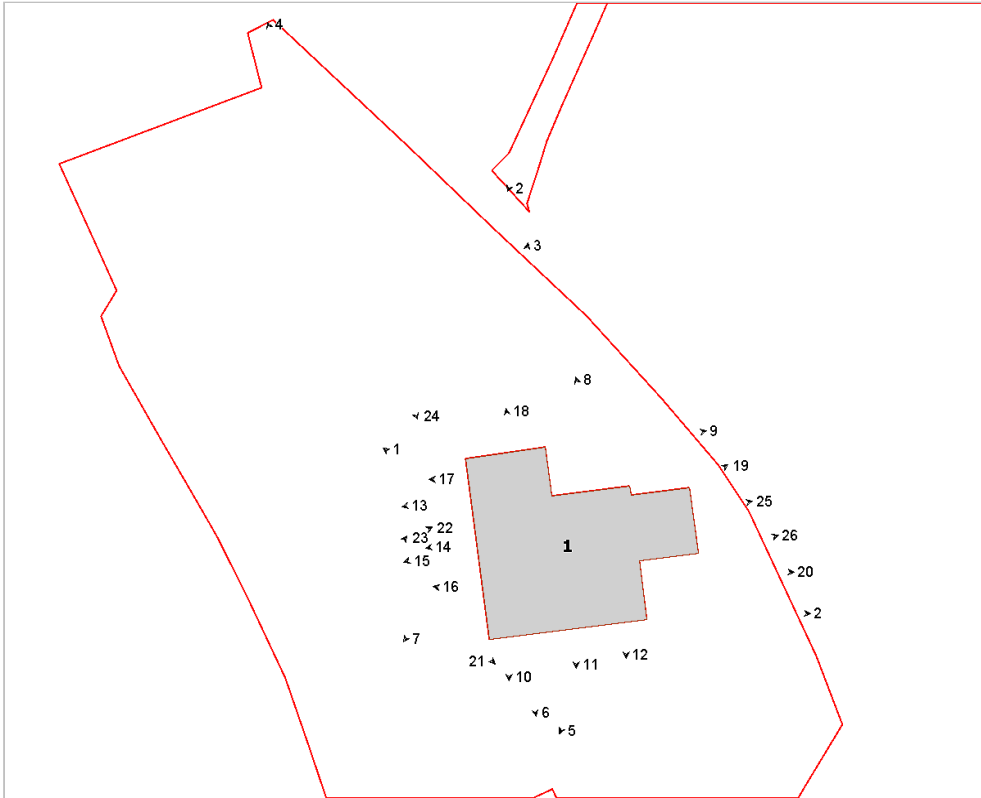


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26





Comune di Arezzo

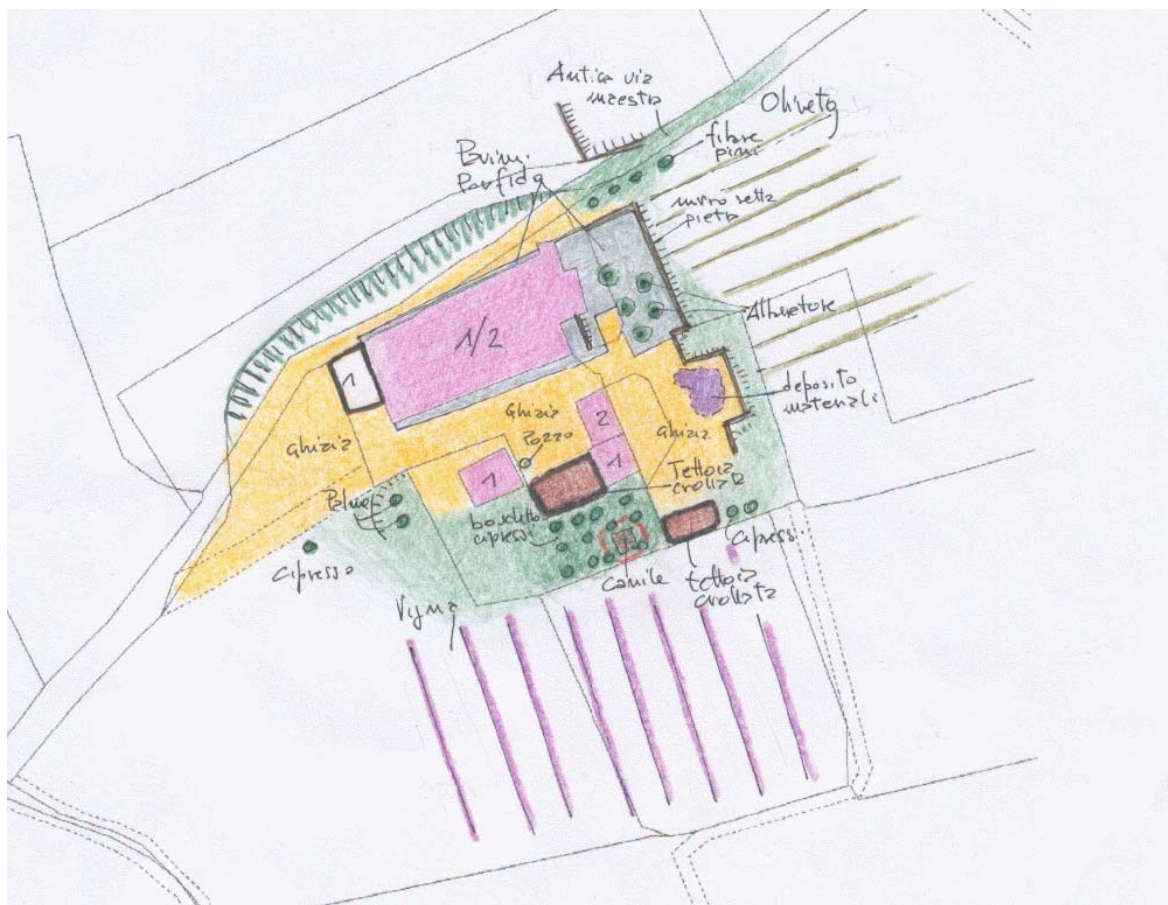
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 510

Toponimo: vicino Villa Maggi

Indirizzo: Loc. San Polo, 20

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da una volumetria compatta a pianta rettangolare e presenta pregevoli portali in pietra. La finitura dell'edificio ad intonaco non permette di apprezzare la struttura.

A valle compare tutt'ora un volume privo di copertura, in disuso.

Dalla tipologia e dai resti lapidei esterni si ipotizza che l'edificio avesse una destinazione originale a mulino con forza motrice animale.

Completano il complesso un annesso di recente costruzione ed uno di antica formazione composto da un ex fienile ed una ex porcilaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un piccolo piazzale pavimentato in porfido con alberature sul lato a monte, diviso dal sovrastante oliveto mediante delle murature in pietra.

A valle si rileva un grande piazzale inghiaiato con presenza di cipressi sparsi e di due palme. A sud si colloca l'ampia vigna. Nel resede si registra la presenza di due tettoie in legno e lamiera parzialmente crollate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Intonaco di recente realizzazione con dipinta una balza grigia all'attacco a terra dell'edificio

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Finestre rettangolari e quadrate, piccole a piano terra, con elementi costitutivi in pietra montati a cornice. Davanzali sagomati. Portali in pietra con archi a tutto sesto o ribassato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Piccoli balconi di recente costruzione, in facciata, con struttura a mensole di pietra e parapetto metallico

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte della copertura, in particolar modo quella della porcilaia, è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture sporadiche nei fronti
	Tipo apertura:	Grandi aperture di accesso per l'ex fienile, sia rettangolare che centinata con elementi costitutivi in pietra ed archi in laterizio. Piccole aperture a feritoia in alto
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoncino in legno
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia semichiusa tipica della struttura a porcilaia
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

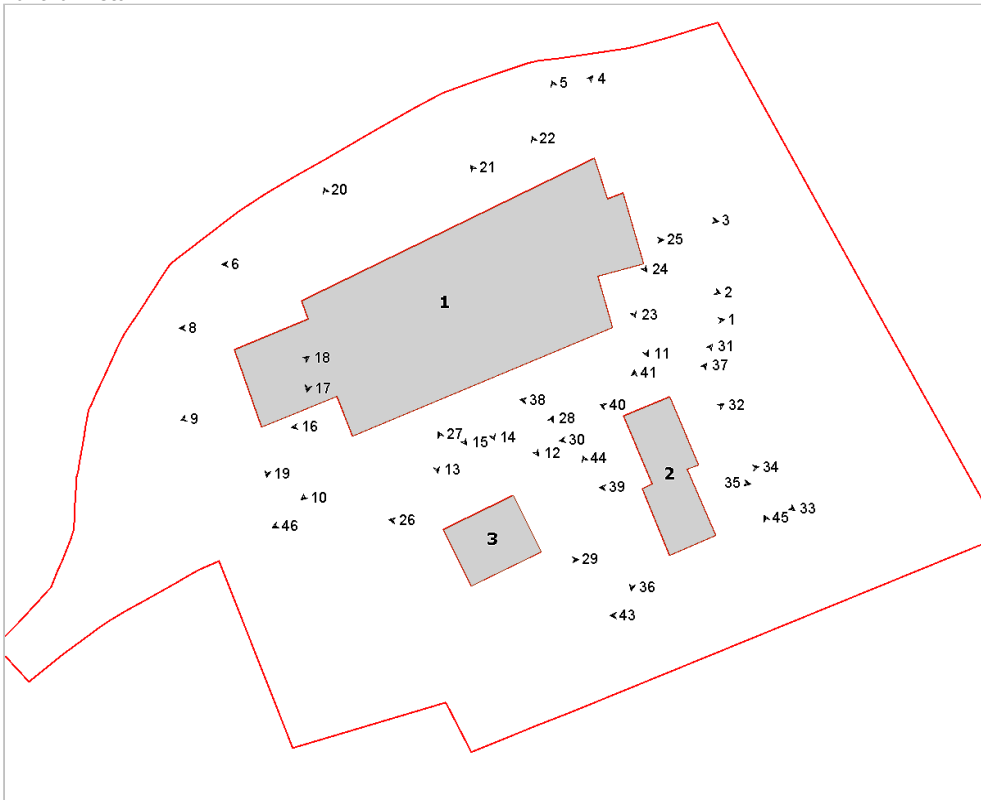


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

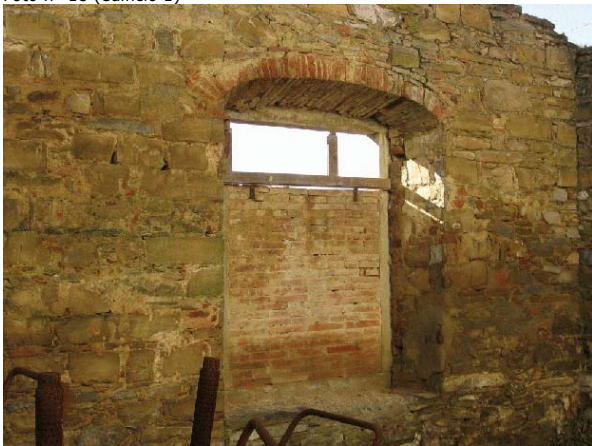


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)

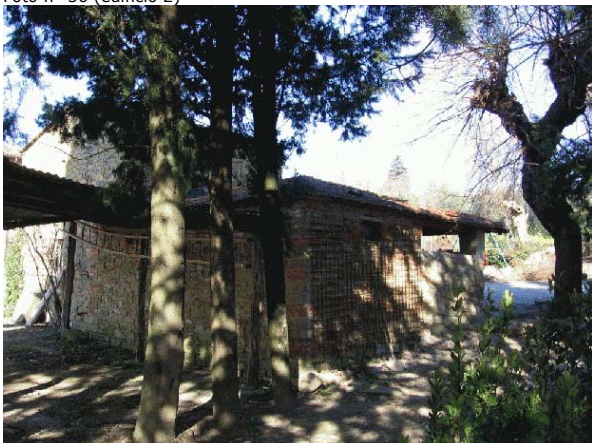


Foto n° 37 (edificio 2)

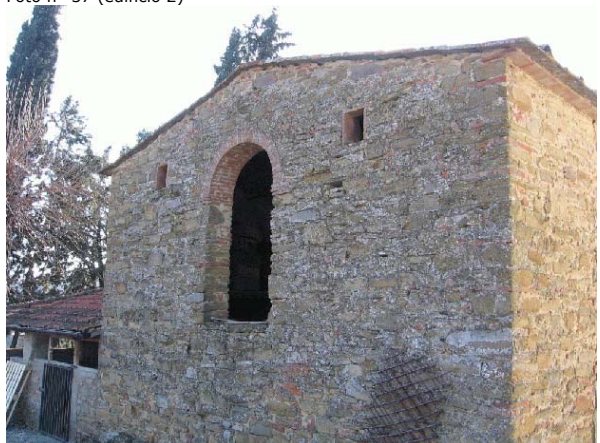


Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43

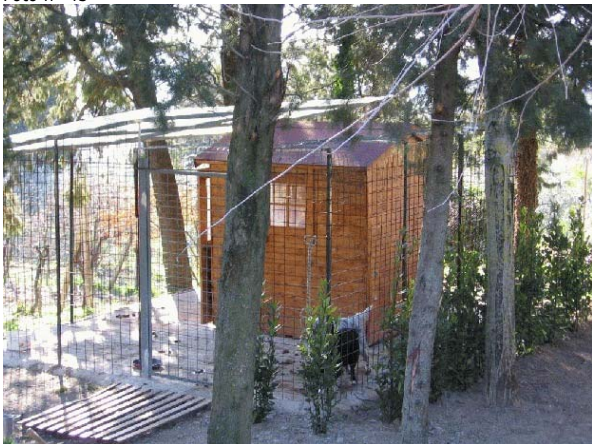


Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Arezzo

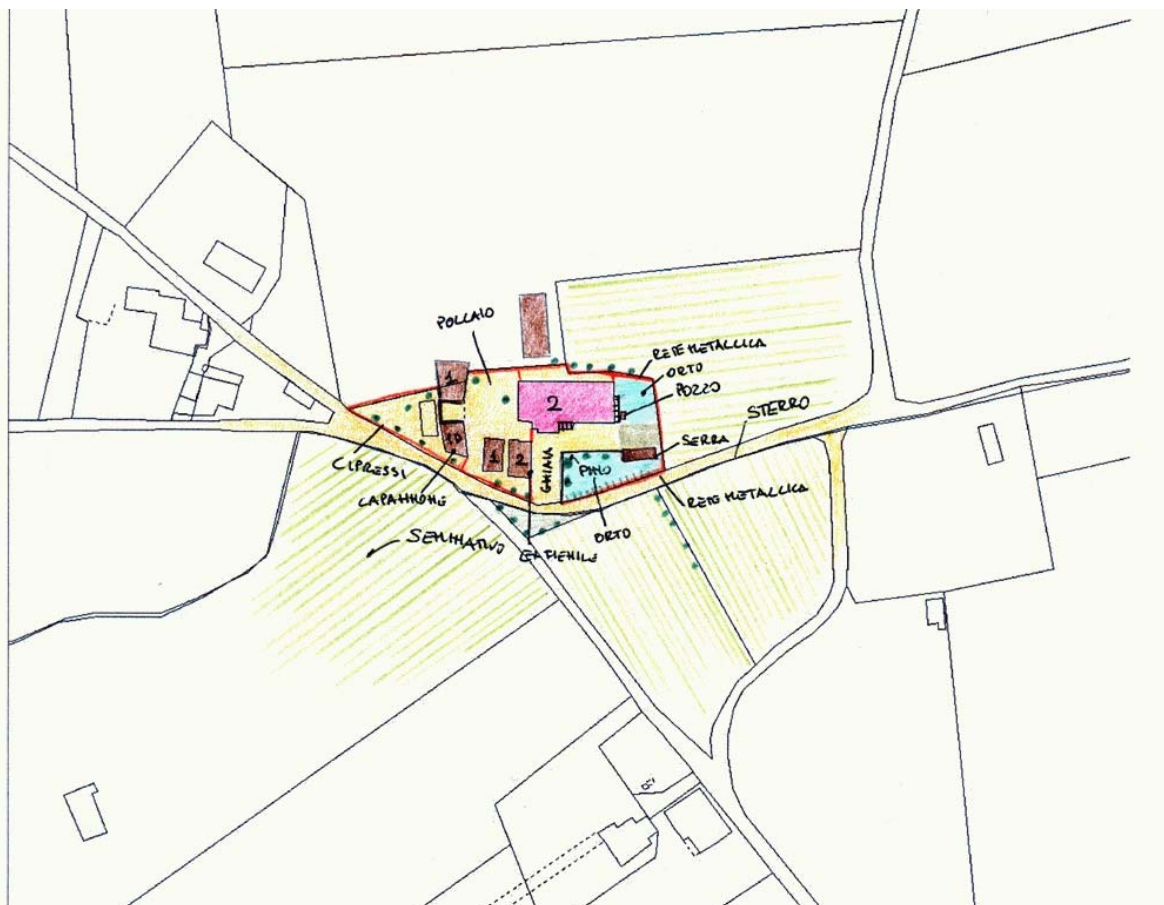
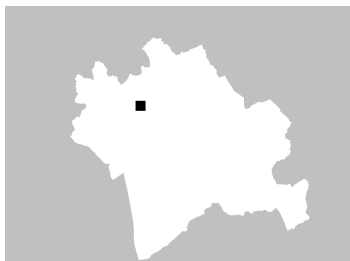
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 511

Toponimo:

Indirizzo: Campo del Sasso , 33

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV:
Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del volume principale, nato dall'aggregazione di più corpi, e dagli annessi posti ad ovest rispetto allo stesso. L'edificio 1, posizionato centralmente rispetto alla pertinenza, con i suoi due piani fuori terra, si attesta in direzione est-ovest. Accanto all'abitazione trova posto il corpo dell'annesso 2 l'ex-fienile(disposto su due livelli)e, poco più a ovest, all'interno dello spazio destinato a ricovero degli animali da cortile, vi sono gli annessi 3(un piccolo volume ad unico piano),il 4(edificio in lamiera) e il volume 5.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Campo del sasso, posizionato nella piana di Quarata, è immerso nella campagna, poco distante dalla strada, via Setteponti. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro, che giunge da est per poi proseguire verso occidente. E' la stessa strada, che tangendo la pertinenza fa da confine sul lato sud. I campi ad est e la recinzione metallica a nord delimitano lo spazio. L'ingresso all'area è da sud tramite un vialetto in sterro che giunge dinanzi alla facciata principale dell'edificio 1. Lo spazio è sistemato a ghiaia, poco a destra delle alberature lo separano dall'orto. Vicino alla rampa di scale ad est trova posto un vecchio pozzo in muratura. Un cancello posticcio, separa il piazzale dall'aia. Qui trovano posto i volumi degli annessi, le baracche, i resti della concimaia. Tutto questo spazio è utilizzato come pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale è posta sul prospetto sud, addossata e parallela alla facciata. Ha struttura e parapetto in muratura, gradini in pietra; dopo aver attraversato un'apertura ad arco si sbarca su un pianerottolo protetto da una tettoia in legno e tavelle, con manto in coppi/tegole, due sono le aperture rettangolari che dal caposcala si affacciano. In fondo al pianerottolo, una porta nasconde il locale wc. L'altra rampa è posta sul lato est dell'edificio; è addossata e parallela a questa facciata. Ha struttura in muratura, parapetto in metallo, pedata in travertino. Sbarca su un pianerottolo, sorretto da pilatri, dove al termine c'è un piccolo bagno.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

Note: Certamente lo stato attuale delle rampe di scale, con bagno, originariamente non era proprio così.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Parte delle coperture hanno manto in marsigliesi, gronde in mezzane e travetti di legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Lo stato di conservazione dell'intonaco è scadente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare.

Tipo apertura: Le aperture, hanno maggiormente forma rettangolare, sviluppate in altezza, con soglie in pietra. Aperture ad arco sono sul corpo ad unico livello del lato sud e ovest. Un ingresso ad arco ribassato è nel lato nord a piano terra. Sempre sul lato nord, a piano terra, vi è un ingresso di forma rettangolare con stipiti ed architrave in pietra.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Alcune aperture ai piani superiori hanno zanzariere, altre a piano terra inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: torre colombaia

Note: Centralmente al volume del corpo principale, al filo con la facciata sud si trova la torre colombaia. Ha un unico livello, copertura a capanna, manto in coppi/tegole. La finestra posta al centro della torre, sul lato sud, ha forma rettangolare.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Probabilmente i volumi dei bagni posti sui caposcale, e i corpi ad unico livello posti nell'angolo nord-ovest, sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura presumibilmente realizzata in mattoni pieni, è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture, perlopiù sono ad arco a tutto sesto o ribassato. Al primo livello, ai lati dell'arco centrale, vi sono due occhi di buca. Il lato sud ha aperture a grigliato in laterizio, a forma di arco.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune aperture hanno reti metalliche posticce.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio realizzato interamente in mattoni pieni, è intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	L'apertura sul lato nord ,è di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in lamiera.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'infisso è posticio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

IL volume principale con l'articolazione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente gli edifici 4 e 5 hanno scarso valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

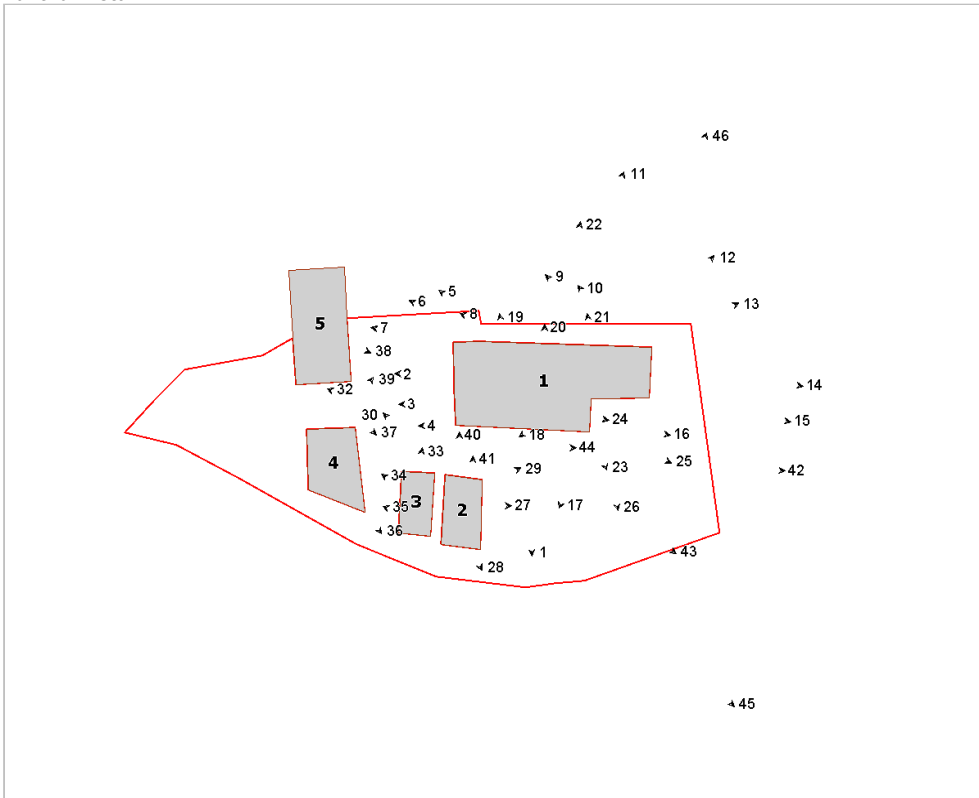


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

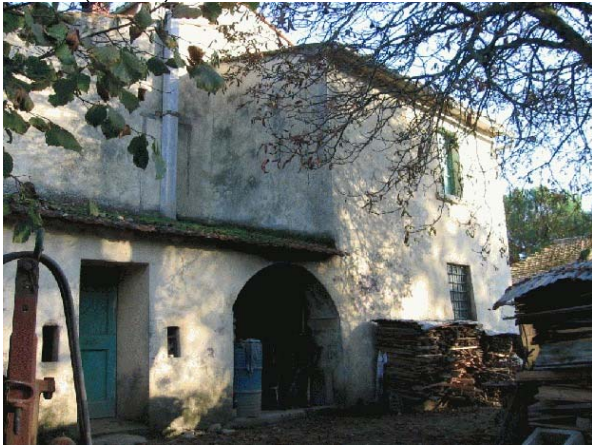


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

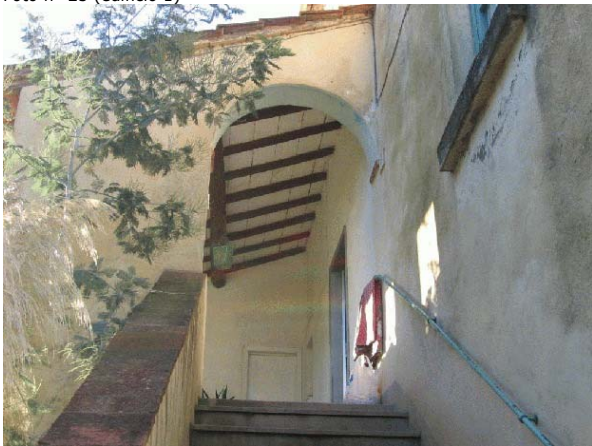


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)

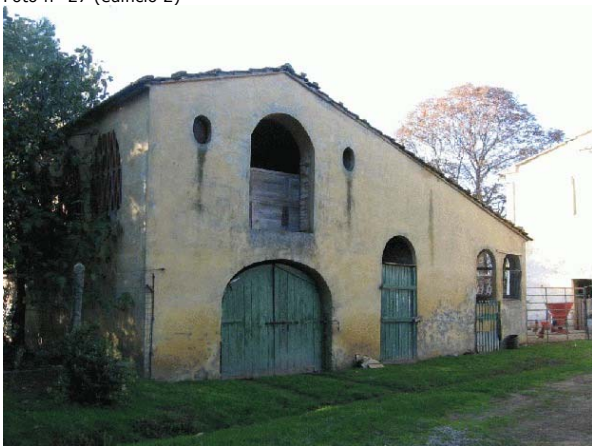


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)

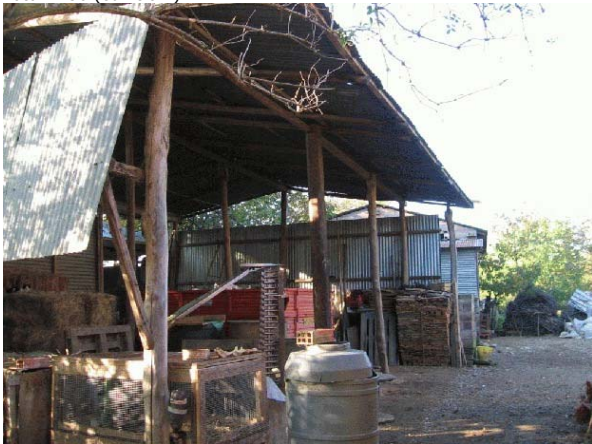


Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 4)

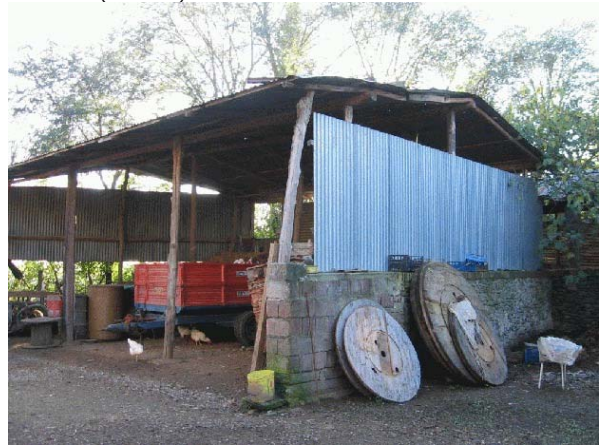


Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)

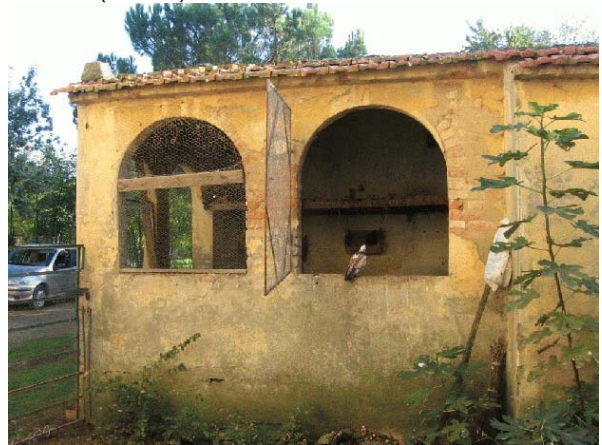


Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 512

Toponimo: vicino Villa Maggi

Indirizzo: Loc. San Polo, 16

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa si trova in mezzo agli oliveti, composta da due volumi principali attaccati ad L. Il primo, residenziale, a due livelli, è caratterizzato da un'appendice in muratura costituita da un'antica edicola votiva dismessa, affacciata sull'antico tracciato viario principale.

Il secondo corpo, anch'esso di due livelli, con accesso al piano rialzato a monte, è un vecchio fienile in parte adattato a residenza ed in parte utilizzato per rimessa attrezzi agricoli. Tutto il complesso è caratterizzato da diverse baracche in lamiera ad uso di allevamento animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Piccolo resede inghiaiato sul fronte ed in erba sul retro, con muri a retta in pietra ed ampi campi coltivati ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari e simmetriche
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra. Finestrelle ad uso dei vani di servizio piccole con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali:	Piccola scaletta in pietra semidiruta
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture centrate nelle due facciate Accesso a fornice unico con grande arco a tutto sesto in laterizio; finestra in asse con elementi costitutivi in pietra e davanzale in pietra sagomata. Accesso sul lato a monte con apertura centinata ad elementi costitutivi in laterizio e pietra. Piccole finestrelle laterali con grigliato in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro con portone in legno assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Piccola edicola votiva da restaurare con il percorso viario originale

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

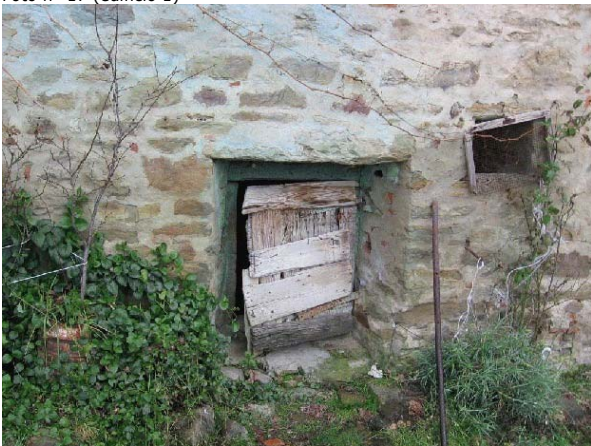


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 6)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24





Comune di Arezzo

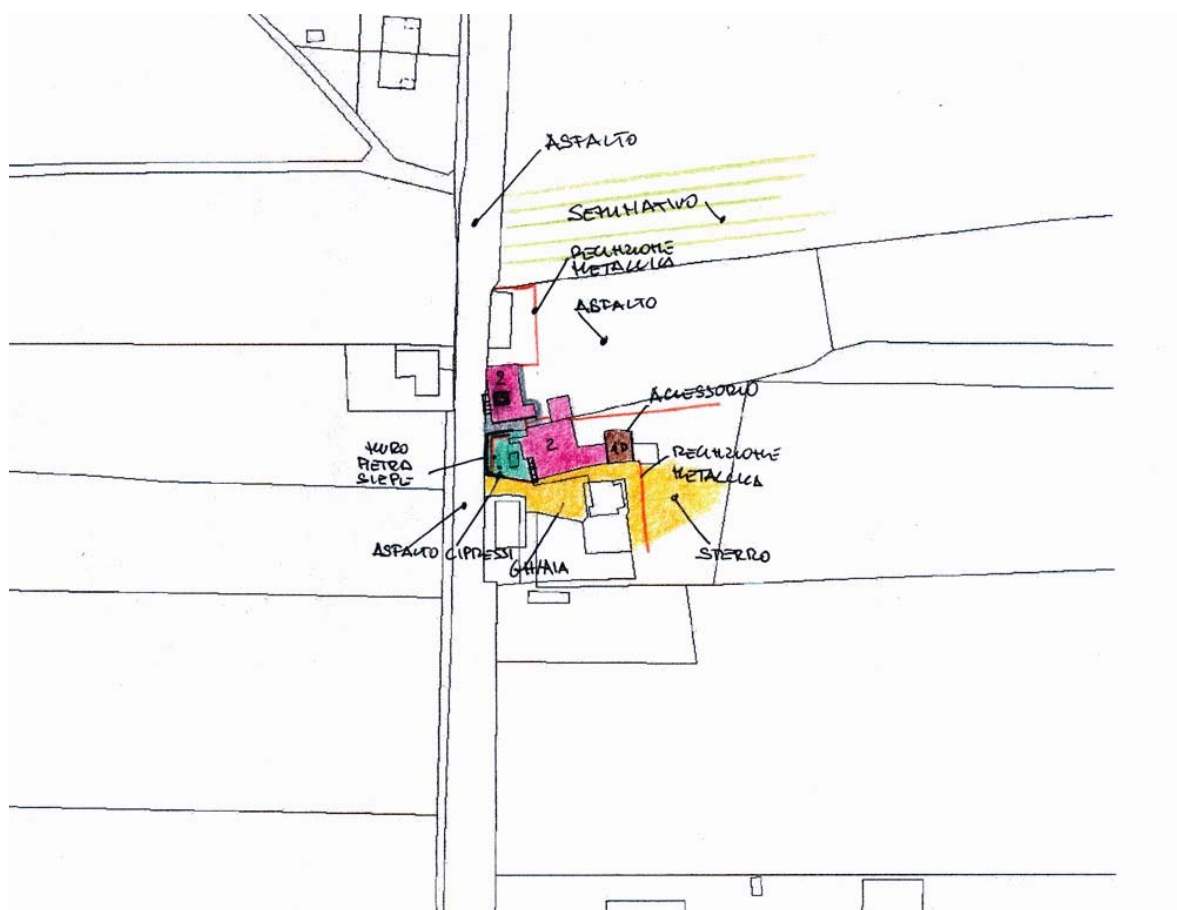
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 513

Toponimo: Deliegi

Indirizzo: Via Buonconte da Montefeltro, 60

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un aggregato di case coloniche, tutte disposte lungo il tracciato viario, ad esclusione dell'edificio principale (1) che è leggermente arretrato rispetto alla strada. Questo è nato da un insieme di volumi, aggiunti ad un corpo principale, a pianta rettangolare: un volume a due piani, sempre a pianta rettangolare, e un annesso, disposto in direzione nord-sud. L'edificio 3, il cui fronte principale si affaccia direttamente lungo la strada maestra, è l'insieme di due corpi ben distinti: a sud un volume a pianta pressochè rettangolare, con torre colombaia, al quale è addossato un altro volume a due piani nella porzione nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Deliegi è sito in pianura, a nord e poco distante dalla città, precisamente lungo il tracciato che la collega all'abitato di Tregozzano. Mentre l'edificio 1 è leggermente arretrato rispetto alla strada, l'edificio 3 ha il fronte principale direttamente sulla viabilità. Il complesso ha due ingressi carrabili. Da sud si raggiunge l'abitazione 1, grazie ad un vialetto in ghiaia: qui la pertinenza prospiciente questo spazio è delimitata da un muretto in pietra, con siepe di alloro. La cancellata in ferro battuto, a sud, introduce nel piccolo spazio sistemato a giardino, con alberature ornamentali. L'ingresso a nord ci introduce nello spazio a tergo del complesso; qui l'area asfaltata è delimitata da una recinzione metallica, che separa varie proprietà. L'ingresso principale dell'immobile 3 è direttamente sulla strada maestra, grazie alla piccola rampa di scale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è addossata e parallela al prospetto est. Ha struttura in muratura, parapetto in ferro, pedata in pietra e sbarca su un piccolo pianerottolo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo centrale e quello ad est hanno copertura a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura è completamente intonacata e tinteggiata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le aperture a sud sono regolari, di forma rettangolare, con stipiti, architrave e davanzale in pietra; sviluppate in altezza quelle del piano secondo. A piano terra, è da notare il bel portale ad arco ribassato, con conci in pietra, e le altre aperture ad arco a tutto sesto in mattoni e pietra. Finestre rettangolari in pietra per il sottotetto, oltre ad un'apertura ad arco in mattoni. Ad ovest altre aperture rettangolari della solita tipologia, oltre all'ingresso all'arrivo delle scale e l'apertura ad arco in mattoni all'interpiano. Infine, nel lato nord, le aperture di forma rettangolare sono incorniciate da elementi di pietra serena lavorata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	In particolare nei lati sud ed ovest, c'erano diverse aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, oggi totalmente o parzialmente tamponate e sostituite da finestre rettangolari.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture sono dotate di zanzariere e le finestre a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia, terrazzo/balcone
Note:	A nord, addossata all'angolo est, vi è una tettoia realizzata in legno e tavelle con manto in coppi/tegole, a falda unica, sorretta da pilastri quadrati di mattoni pieni. Probabilmente la struttura ad archi in mattoni a tutto sesto del primo piano del lato principale nasconde una vecchia loggia, le cui aperture, oggi, sono tamponate o chiuse da infissi. Nell'angolo ad est trova posto un piccolo balcone rettangolare in muratura con parapetto di metallo.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura ad arco a tutto sesto sul lato sud.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	In pessimo stato di conservazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossato al prospetto est vi è un corpo in lamiera.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata al prospetto ovest. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra e sbarca su di un piccolo pianerottolo in cotto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del corpo a nord è a capanna, ha quota d'imposta più alta e gronda in travetti di legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura totalmente intonacata ha a nord i cantonali in pietra lasciati faccia a vista. Un basamento d'intonaco a buccia d'arancia perimetra l'edificio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Il lato principale, oltre all'ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni, all'arrivo delle scale, ha, al piano terra, due ingressi rettangolari in

	Alterazioni:	pietra, oltre ad una piccola finestra rettangolare. Sopra, tre aperture in pietra (due nel corpo principale), con architrave e davanzale sporgente rispetto agli stipiti. Il lato sud ha aperture rettangolari con il solo davanzale in pietra. A nord il prospetto ha, centralmente, una stretta apertura in pietra rettangolare al primo piano sotto, due finestre rettangolari sormontate da un archetto in mattoni. Il lato a tergo ha aperture sempre rettangolari della solita fattura del prospetto principale; a piano terra vi è un ingresso ad arco ribassato in mattoni.
	Note:	forma e/o dimensioni Probabilmente dietro agli archetti in mattoni che sormontano alcune finestre ed ingressi, vi erano aperture ad arco.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo ad una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Molte aperture a piano terra hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre colombaia
	Note:	Centralmente al corpo principale svetta, per un piano sopra la quota della copertura, la torre colombaia. Ha pianta rettangolare, copertura a padiglione, manto in coppi/tegole. Le piccole feritoie tipiche delle colombaie e un archetto (sul lato est) sono tutte tamponate.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale e secondario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo in lamiera addossato al volume dell'edificio 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

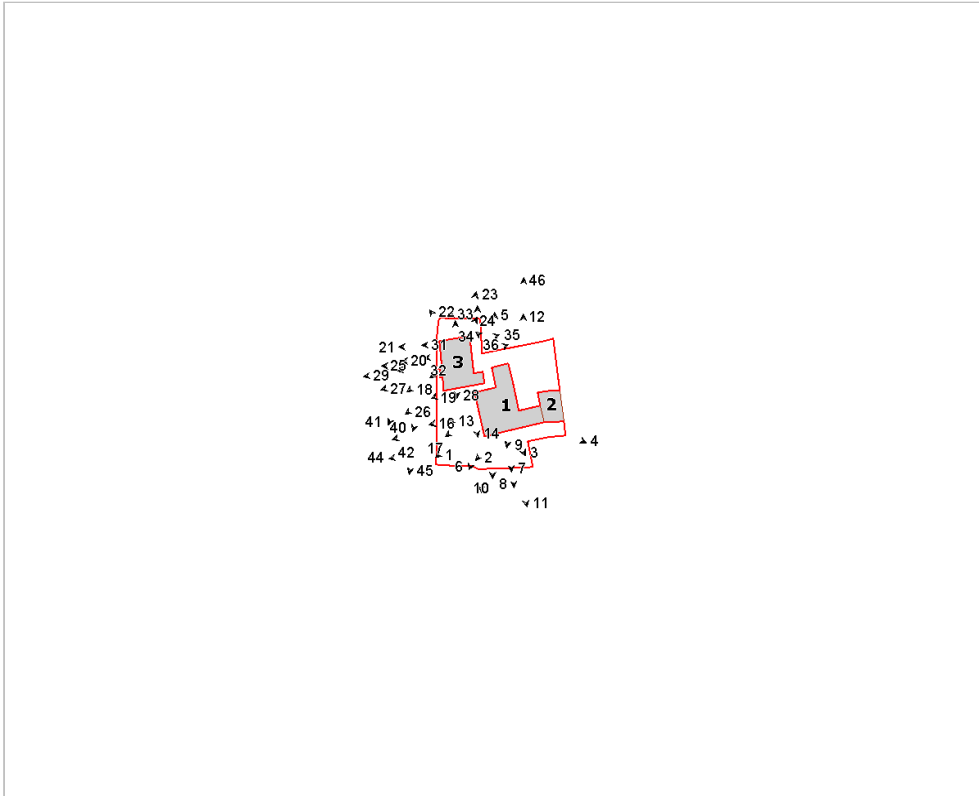


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 514

Toponimo: San Polo

Indirizzo: Loc. San Polo, 8/1

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento sorge a mezza costa e mantiene i caratteri di un utilizzo agricolo. Il corpo principale ha la fisionomia di una villa con corpo centrale di tre livelli e laterali di due, con terrazzo in copertura con parapetto e vasi, di antica formazione. L'ingresso principale è caratterizzato da una scala a doppia rampa simmetrica. L'ingresso di uso quotidiano è invece collocato sul lato sud ed è composto da una scala a rampa unica con il parapetto e la loggetta a doppio fornice aggiunte successivamente. Annessi in muratura, utilizzati oggi come pollai e costituiti da ex fienile, ex tabaccaia con porcilaia ed ex stalle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio viale e piazzale pavimentato in porfido a sampietrini, con piccoli tratti di pavimentazione in pietra. Aia sterrata con numerosi edifici a baracca di lamiera ad uso agricolo. Giardino della villa in stato di abbandono, sebbene si leggano ancora le aiuole con oleandri e lecci, con vasca centrale; tutto attorno ampi oliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala principale a doppia rampa simmetrica, in struttura portante in pietra con gradini in pietra e parapetto in ringhiera metallica originale dalle forme naturalistiche. Scala secondaria in struttura portante in muratura e con parapetto e loggia a doppio fornice in laterizio; gradini in cemento.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Loggia e parapetto della scala secondaria sono stati aggiunti recentemente.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Tetto a capanna rifatto con struttura in laterocemento

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari e simmetriche nella facciata
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari; piccole finestre quadrate e finestre ad occhio, ellittiche, sul lato est
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Due terrazze in copertura, simmetriche con parapetto in cemento sagomato a balastrini con vasi

2.8 Superfettezioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola tettoia in plastica posta sopra l'uscita su di una delle due terrazze.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari grandi impaginate nei fronti
	Tipo apertura:	Ingresso centinato con elementi costitutivi in laterizio. Finestre centinate con grigliato laterizio
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcuni grigliati sono stati tamponati

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è parzialmente crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Solo ingresso a piano terra
	Tipo apertura:	Rettangolare con portoncino
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Finestre per l'uscita dei fumi tamponate

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia laterale ad uso di ex porcilaia con struttura in muratura portante e falda in legno e laterizio

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
---------------------------	-------	--------------------

Note:

Varie baracche addossate all'edificio

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da restaurare e tutelare il giardino di inizio secolo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

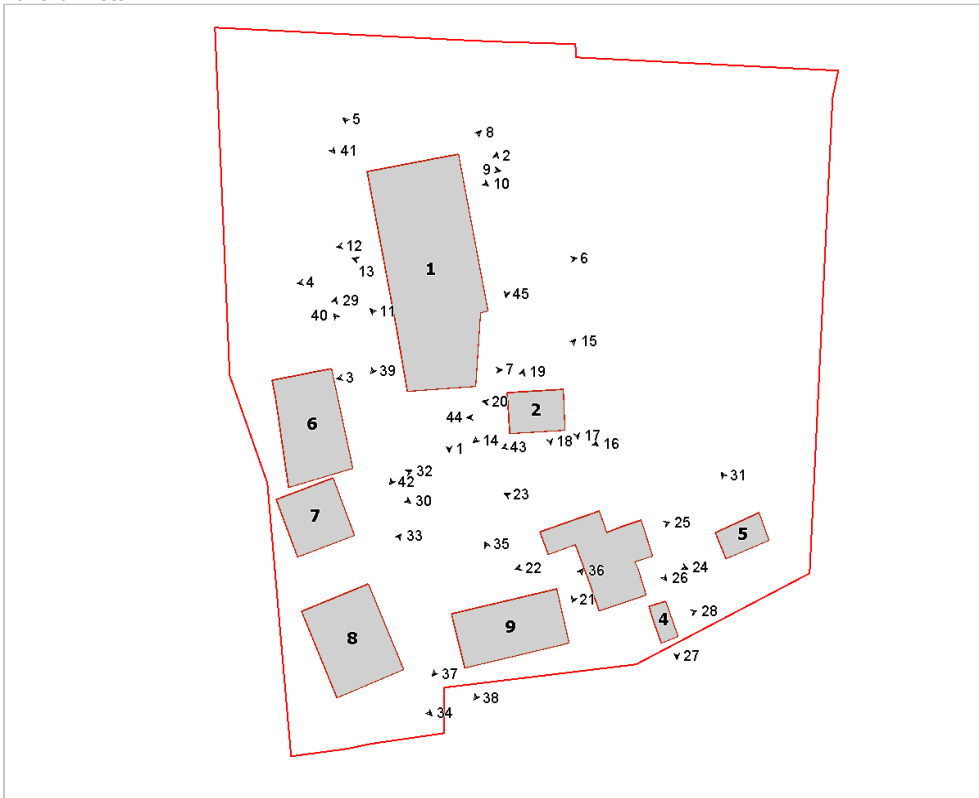


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

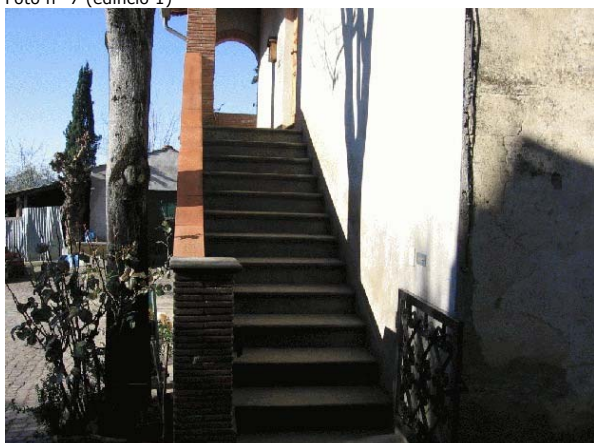


Foto n° 8 (edificio 1)

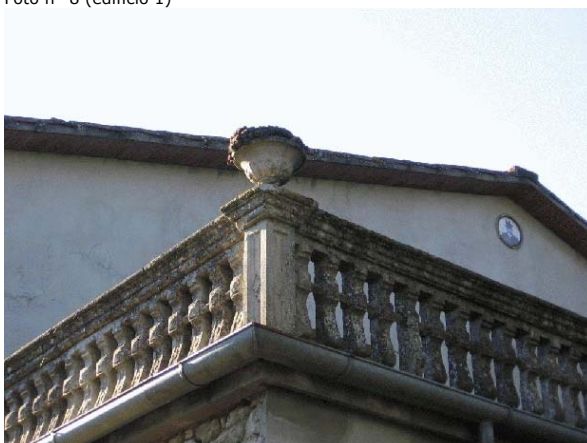


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

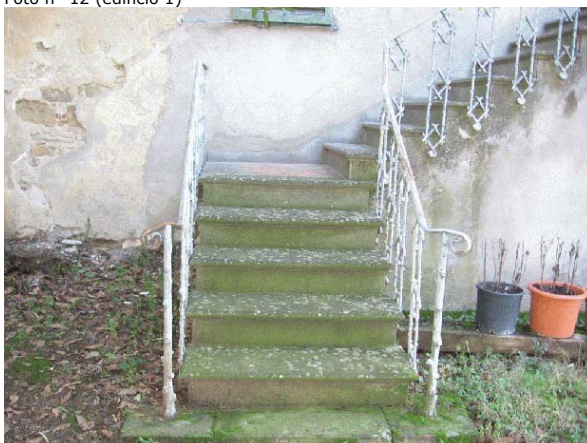


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)

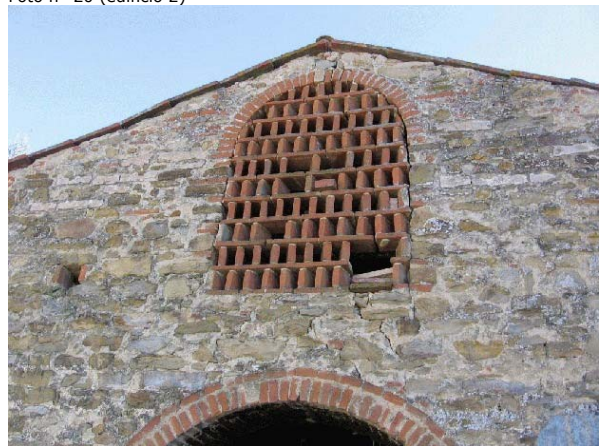


Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)

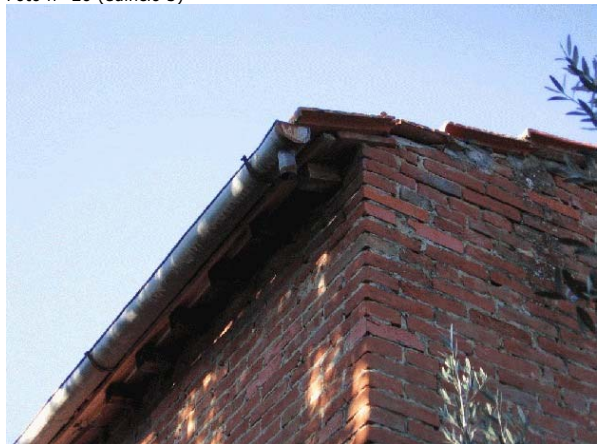


Foto n° 27 (edificio 4)

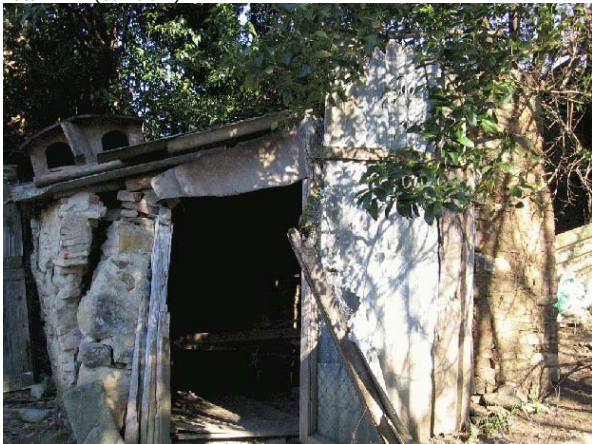


Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 6)



Foto n° 30 (edificio 6)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 7)



Foto n° 33 (edificio 8)



Foto n° 34 (edificio 8)



Foto n° 35 (edificio 9)



Foto n° 36 (edificio 9)



Foto n° 37 (edificio 9)



Foto n° 38 (edificio 9)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45





Comune di Arezzo

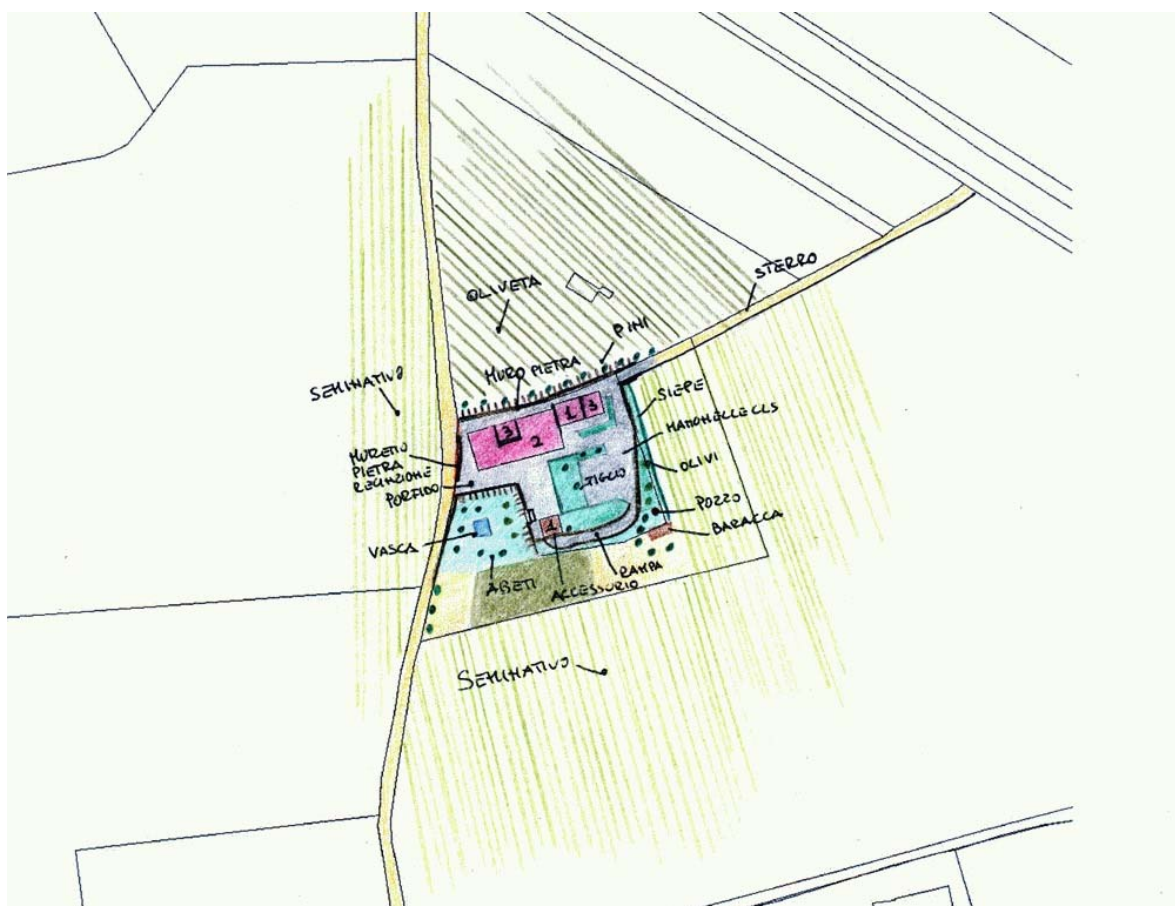
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 515

Toponimo: vicino Campo del Sasso

Indirizzo: Via dei Palazzetti

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale, a pianta rettangolare, dell'abitazione al quale si attestano il corpo ad unico livello che fa da collegamento con i tre piani dell'ex-tabaccaia e dal volume accessorio posto poco più a sud. Vi è pure un locale interrato accessibile grazie ad una rampa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è posizionato nella piana di Quarata poco distante dalla strada Setteponti. E' accessibile grazie ad una viabilità a sterro che, tangendo la pertinenza ad ovest, collega direttamente l'area con la strada maestra. Un altro accesso è da nord-est, per mezzo di una strada carraia che si ricollega a via Setteponti. La pertinenza è delimitata a nord da un muretto in pietra che la separa dall'oliveta mentre ad ovest è divisa dalla strada da una recinzione ed una cancellata; gli altri lati sono delimitati dal verde. L'area di fronte agli edifici è pavimentata parte in porfido, parte con mattonelle autobloccanti, e parte è sistemata a verde con aiuole e alberature ornamentali. Il lato sud-ovest è occupato da uno spazio verde, dove oltre a piante ornamentali vi è una vasca. La rampa che permette di raggiungere il piano interrato si trova a sud-est della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura del corpo ad unico livello è a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è interamente intonacato e tinteggiato, ha una basamento realizzato con intonaco a granuli.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è regolare.
Tipo apertura:	Nel prospetto principale, a piano terra centralmente vi sono le tre arcate in mattoni del portico e un'altra apertura ad arco a tutto sesto. Il portone rettangolare ha sopra luce, ed è incorniciato da pietra. Un finestrone ad arco a tutto sesto in mattoni si trova sul lato nord dell'edificio. Tutte le altre finestre hanno forma rettangolare, con davanzale, stipiti e architrave in pietra lavorata. Una finestra quadrata di dimensione più ridotte si trova nella facciata nord.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a due o un'anta.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte finestre hanno zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, torre colombaia
Note:	Centralmente all'edificio, a filo con il prospetto nord vi è una torre colombaia che sale per un livello sopra la quota della copertura. Ha copertura a padiglione, manto in coppi/tegole e gronda in mezzane e travetti in legno. Aperture rettangolari con davanzale, stipiti e architrave in pietra, poste sui lati sud e nord. A piano terra dal lato sud tre archi leggermente ribassati in mattoni, introducono al portico interno. Tra il volume del corpo principale e la ex-tabaccaia trova posto un corpo ad unico livello, in parte aperto. Questo spazio delimitato da due arcate leggermente ribassate, in mattoni, è assimilabile ad una tettoia.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente il volume chiuso del corpo ad unico livello ha occupato parte della tettoia, che faceva da collegamento con la tabaccaia.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio interamente intonacato e tinteggiato ha un basamento di intonaco a buccia d'arancio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
	Tipo apertura:	Sull'alzato principale, a piano terra l'ingresso è ad arco a tutto tondo, in mattoni con soglie in pietra. E' sormontato da un finestrone della stessa tipologia, sopra ancora una finestra rettangolare incorniciata in pietra. Sul lato opposto tre piccole aperture quadrate, sempre incorniciate in pietra; due al secondo livello e una al terzo. Gli altri prospetti sono ciechi.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'apertura rettangolare all'ultimo livello del lato sud è certamente stata ricavata, tamponando l'apertura ad arco, del quale sono rimasti i mattoni in vista.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una e due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'ingresso è privo di persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente il volume è stato ricostruito.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Una porta finestra di forma rettangolare sul prospetto nord.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume principale e l'ex-tabaccaia nella loro disposizione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

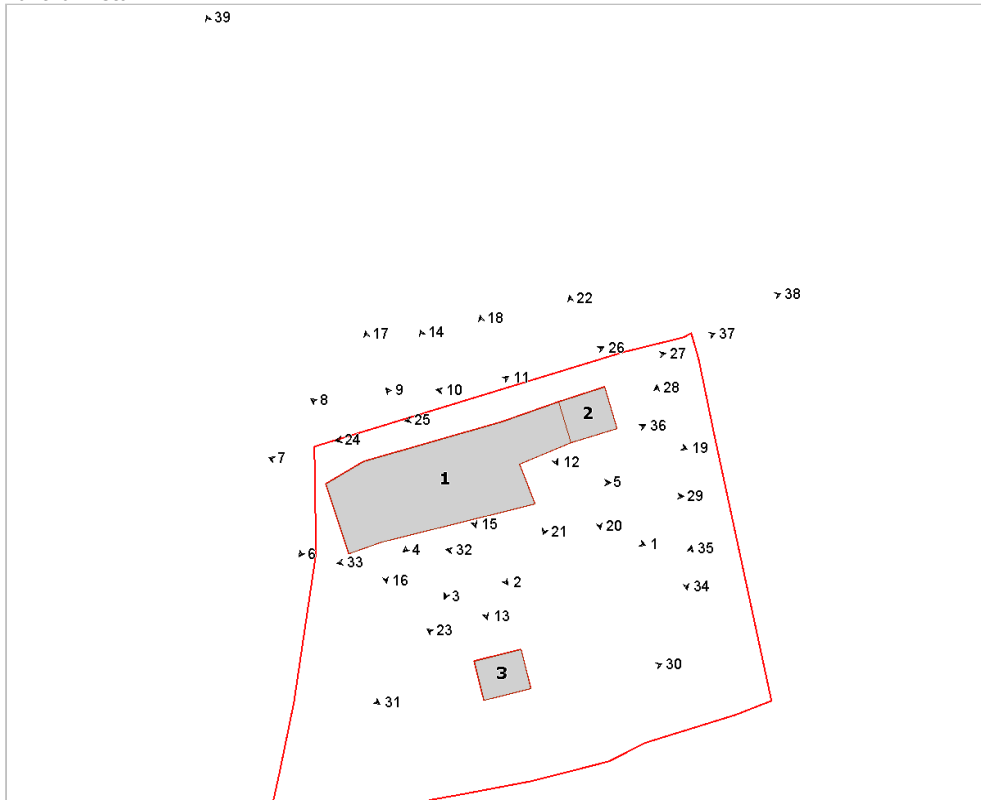


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

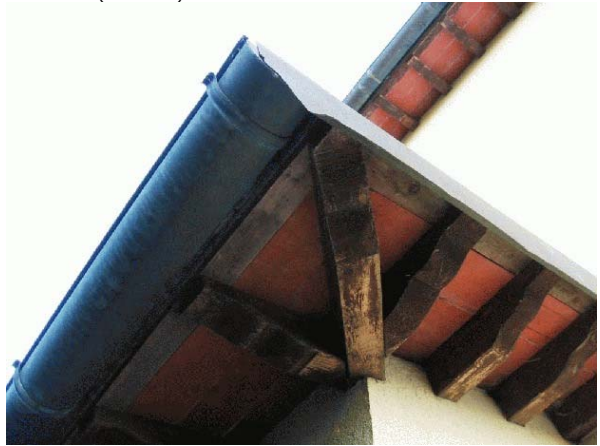


Foto n° 15

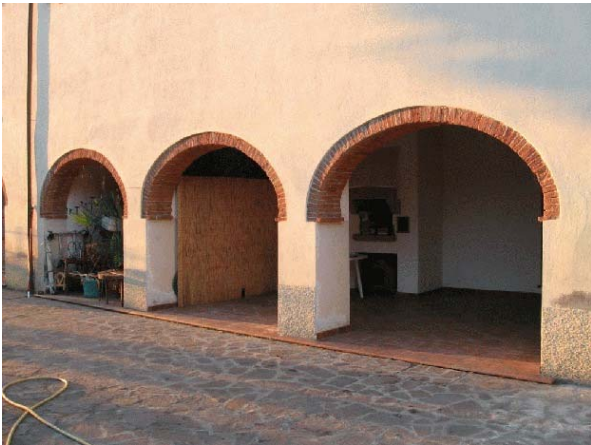


Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

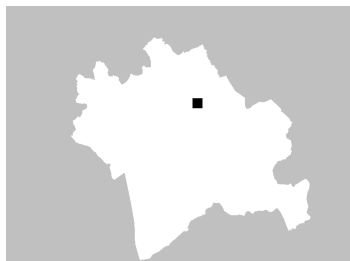
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 516

Toponimo: La Casina Carnaj

Indirizzo: Loc. San Polo, 63

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Oliveto
- Frutteto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2
Note Presa diretta in sorgente

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa si trova sul ciglio di un pianoro, allineata ad una viabilità sterrata che termina dopo poche centinaia di metri. L'edificio con tetto a padiglione è organizzato su livelli degradanti verso valle, in pietra, ed è caratterizzato a monte da una piccola tettoia. A valle esso ha, recuperata a residenza, l'antica porcilaia. In facciata piccola loggia a due fornici. Si rileva accanto all'edificio un capannone agricolo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un ampio piazzale inghiaiato che gira anche sul fianco dell'edificio. Parte della pertinenza è costituita da un ciglione che si colloca a ridosso dell'abitazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scale esterne addossate all'edificio con rampa piegata ad L e gradini lastricati in porfido
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari nelle facciate, allineate verticalmente
Tipo apertura: Aperture sia rettangolari che centinate con archi in laterizio a sesto ribassato. Elementi costitutivi in laterizio e pietra. Piccole finestre quadrate
Alterazioni: forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Tettoie sui lati est ed ovest. Una è l'ex porciaia recuperata, l'altra è fatta con pilastri in laterizio, falda in legno e laterizio. Piccola loggia al piano primo con doppio fornice, chiusa da infisso con pilastro ed archi in laterizio

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

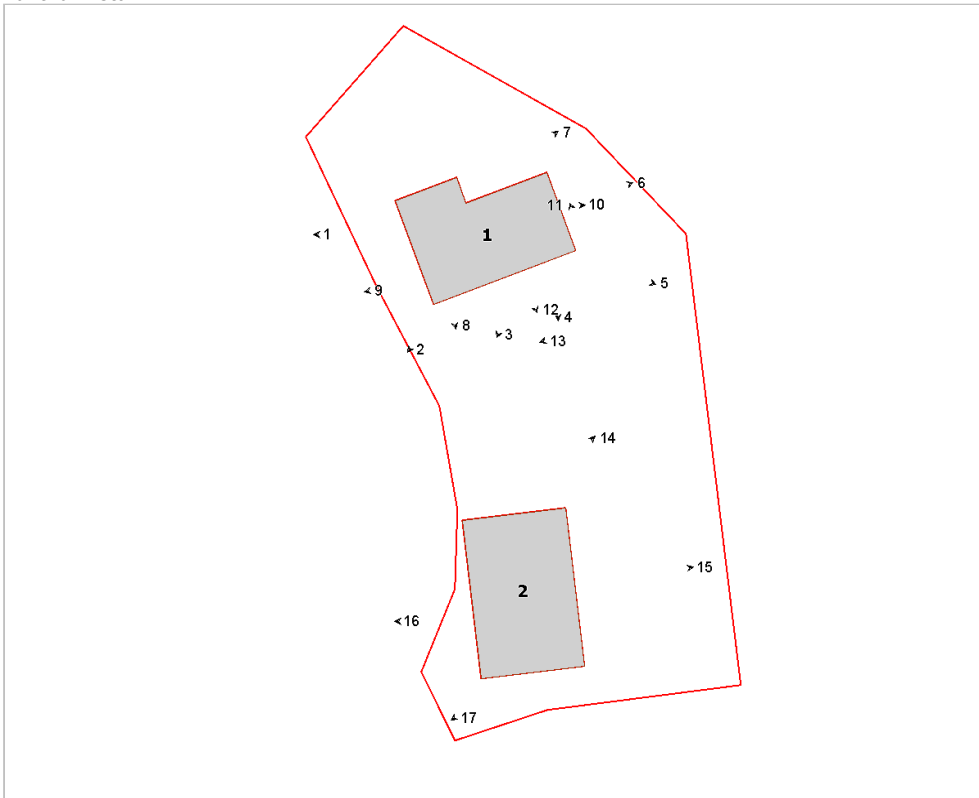


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

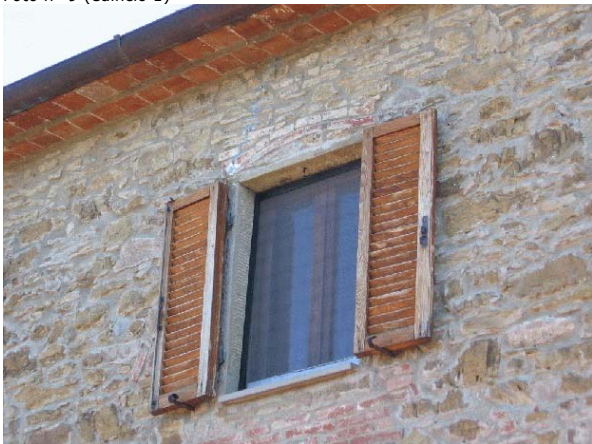


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

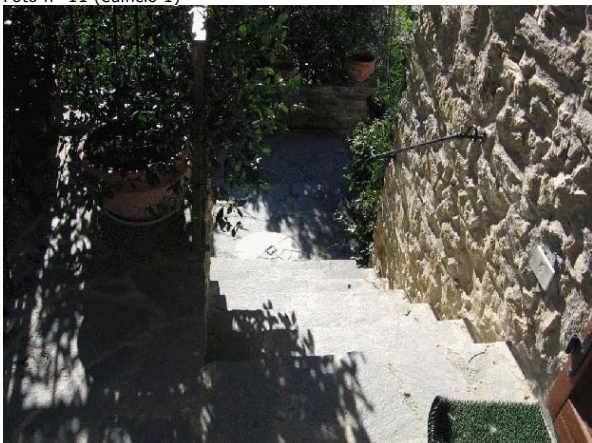


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Comune di Arezzo

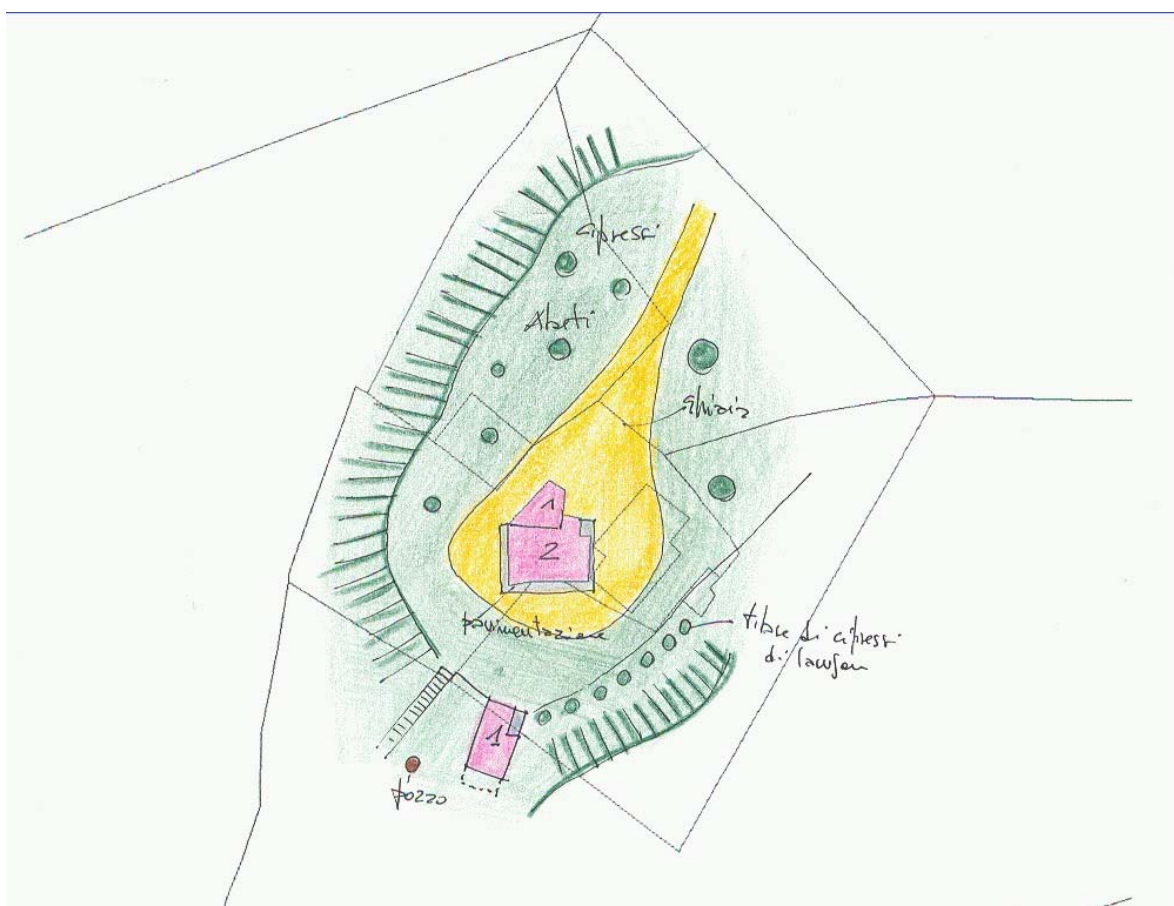
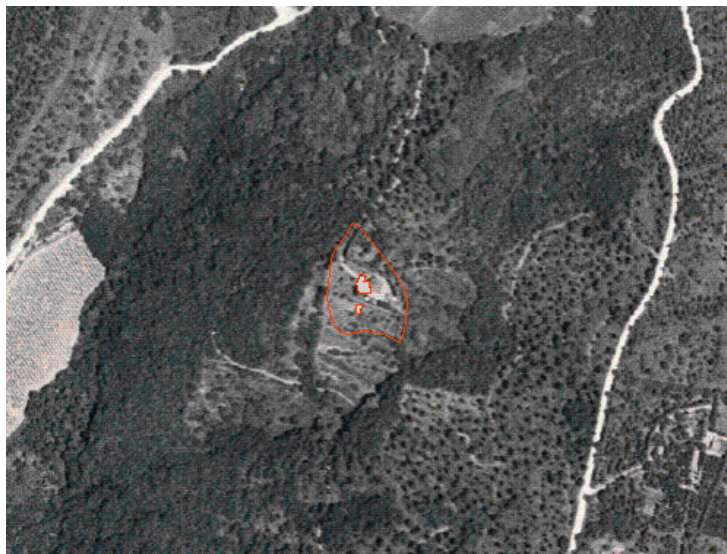
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 517

Toponimo: Castellana

Indirizzo: Loc. La Castellana

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente

Numero edifici rilevati 2

Note Trattasi di un edificio costruito negli anni Ottanta, recuperando il volume della vecchia colonica denominata 'la Castellana'

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio moderno di due piani con grande tettoia di ingresso, a coperture sfalsate e posto al centro di un pianoro, affacciato sulla piana di Arezzo. Piccolo annesso in muratura posto dietro l'edificio principale, con tetto a capanna e piccola tettoia all'ingresso. Anch'esso di nuova edificazione

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio resede caratterizzato da viale e piazzale inghiaciati, con parco circostante in posizione panoramica
Diverse essenze arboree e filari di cipressi di Lawson.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

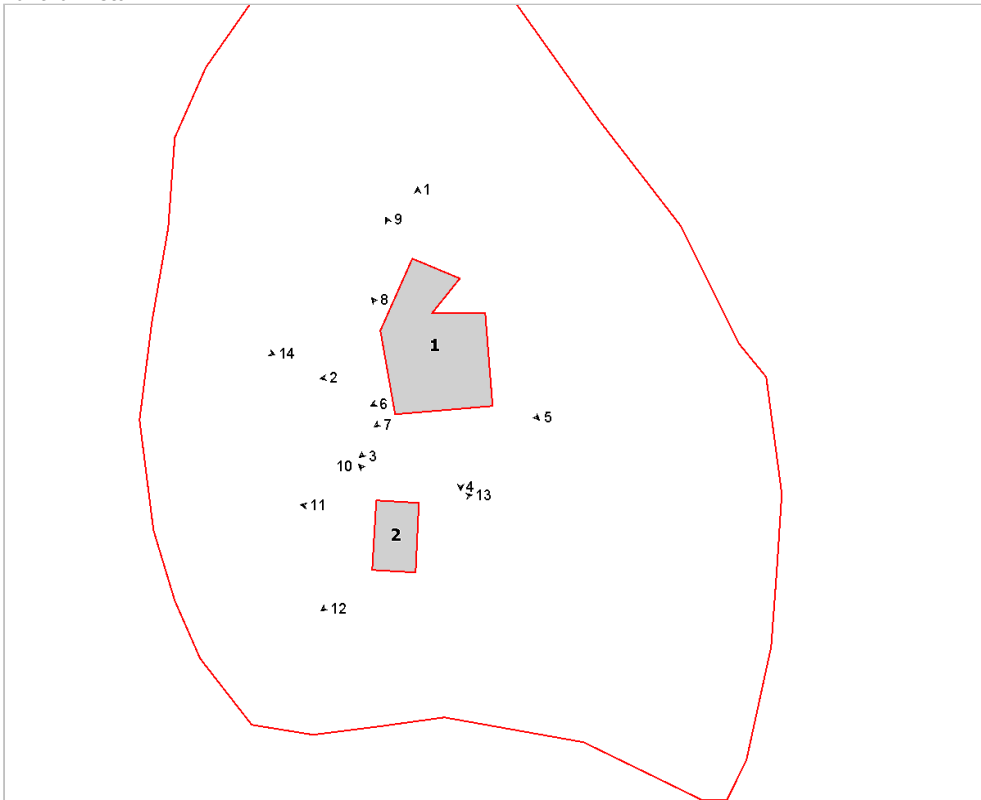


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14



Comune di Arezzo

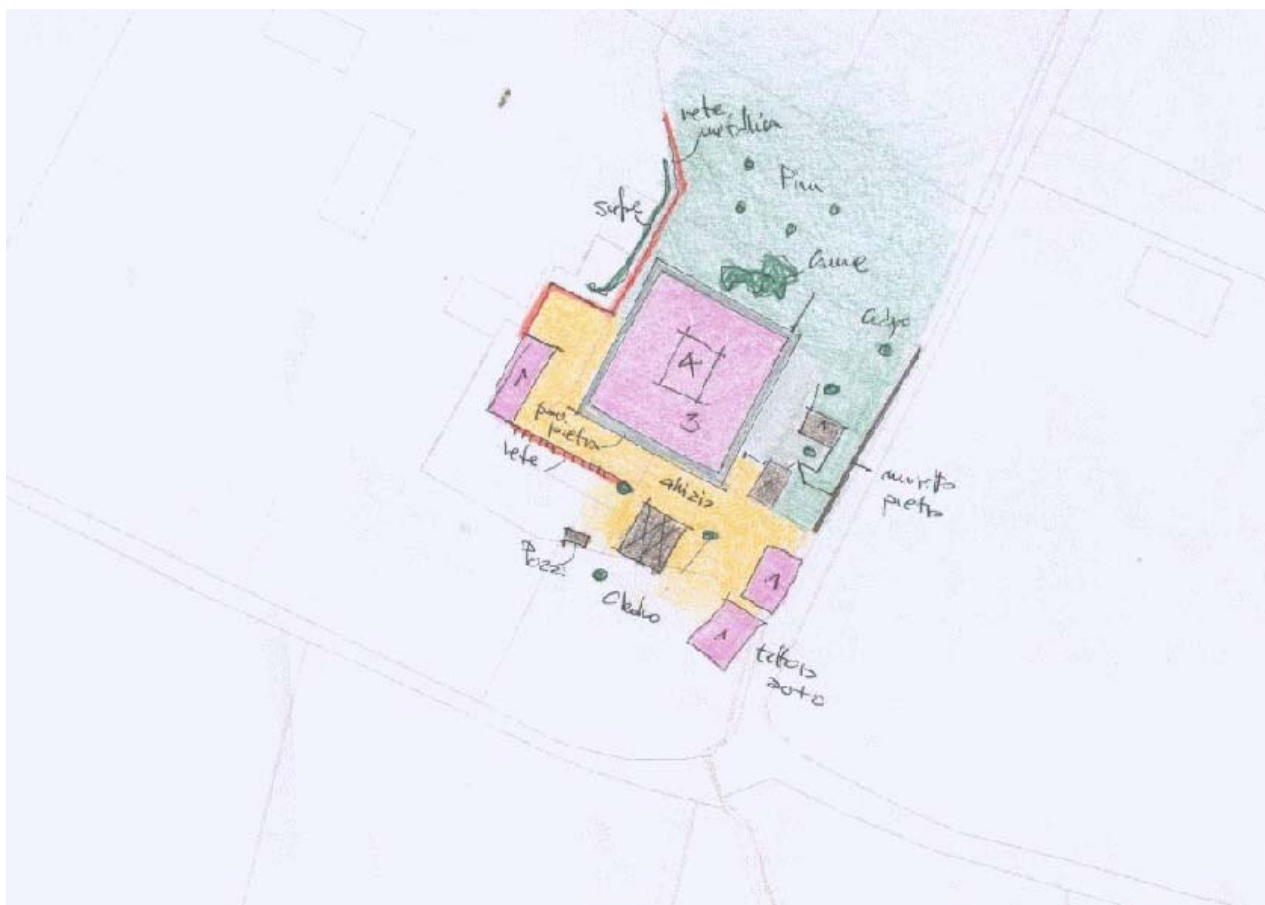
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 518

Toponimo: Podere Castigli

Indirizzo: Loc. Quarata, 554

Data di rilievo e foto: 08/01/2009



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da un edificio principale di grandi dimensioni, caratterizzato da pianta regolare e volumetria compatta, al quale si addossa sul fronte a nord-est un piccolo volume con destinazione probabilmente di pollaio. Intorno a tale edificio si individuano, in corrispondenza dei fronti rivolti a sud-ovest, nord-ovest e sud-est annessi di vario genere.

Tra gli annessi si rilevano alcuni in muratura con volumetrie compatte, altri con struttura in ferro tamponati con materiale plastico e a sud due tettoie per auto con struttura lignea.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, si accede tramite un vialetto sterrato che conduce in un piazzale in ghiaia posto in corrispondenza del fronte principale dell'edificio. A sud del piazzale trovano posizione le tettoie per auto e oltrepassato un cancellino in legno a fianco di queste ultime si accede in una piccola zona in ghiaia nella quale si trovano alcuni degli annessi. Questi hanno il fronte rivolto a est tangente alla strada.

Nella porzione a ovest del piazzale in ghiaia si trova un altro annesso che segna la fine della proprietà. L'edificio principale, circoscritto da marciapiede in pietra, si affaccia a est su un piccolo giardino delimitato da muretto in pietra e chiuso da un cancello in legno. A tale giardino, segnato al centro da un vialetto in porfido delimitato da muretti in laterizio che definiscono le parti lasciate a verde, si accede anche mediante un cancello posto lungo la strada tangente.

La porzione a nord del resede è costituita da una vasta area, non delimitata, lasciata a verde e divisa in due parti da una rete metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il piccolo volume a un solo piano, posto in corrispondenza del fronte a nord-est, è dotato di copertura a falda unica inclinata in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Si rileva, in tutti i fronti, la presenza di buche pontai e si specifica che la torretta centrale presenta intonaco in cattivo stato di conservazione. Riempimenti nei giunti con pezzi di laterizio e piccole porzioni di laterizio faccia a vista. Il piccolo volume a un solo piano, posto in corrispondenza del fronte a nord-est, è in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare nei fronti rivolti a sud-ovest e nord-ovest, nei rimanenti si rileva, invece, una distribuzione irregolare dovuta probabilmente alla successiva aggregazione dei volumi costituenti il fabbricato.
Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime, nel caso di porte, si presentano con stipiti e architrave in pietra e con sopra luce rettangolare riquadrato in pietra, nel caso di finestre si individuano con architrave, stipiti e davanzale in pietra e arco di scarico in laterizio. Le aperture centinate, invece, sono provviste di arco in laterizio e stipiti in pietra, il portone centinato posto sul fronte principale è dotato di sopra luce arcuato. Ai piani superiori si individuano finestre rettangolari con sviluppo in verticale, stipiti, architrave e davanzale in pietra e arco di scarico in laterizio che nella maggior parte delle finestre è tamponato solo nella parte interna della muratura. Le aperture presenti nella torretta centrale sono rettangolari sia con sviluppo in verticale che in orizzontale e con architrave, stipiti e davanzale intonacati.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si nota la presenza di aperture modificate o tamponate. A piano primo nei fronti a sud-ovest e nord-est, al centro della facciata si rileva un'apertura modificata, infatti, da un'unica originaria finestra ne sono state ricavate due; a piano terra, nel prospetto sud-est un'apertura centinata è stata trasformata in una porta rettangolare con architrave in pietra e sopra luce centinato. Infine, si segnala la tamponatura di una finestra nella facciata rivolta a nord-est della torretta.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte. Persiane esterne in legno. Le finestre a est ricavate nell'apertura modificata posta nei fronti sud-ovest e nord-est, hanno gli infissi in alluminio e vetro. Si segnala che alcune finestre all'ultimo piano sono prive di infissi, mentre certe a piano terra sono provviste di inferriata.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, torre colombaia
Note:	Si rileva la presenza di una torre colombaia al centro dell'edificio, caratterizzata da copertura a padiglione, forma rettangolare e piccole finestre rettangolari. In corrispondenza del portone d'ingresso, posto sul fronte rivolto a sud-est, si individua una piccola tettoia con struttura lignea e copertura in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	tavelle e marsigliesi non originali

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	uniche nei fronti
	Tipo apertura:	Si rilevano solo le aperture poste nei fronti a sud-est e sud-ovest in quanto gli altri non sono rilevabili.
	Alterazioni:	no
	Note:	Il fronte a sud-est è caratterizzato da due grandi aperture rettangolari con architrave in legno, mentre nel fronte a sud-ovest si individua una finestra rettangolare con stipiti e davanzale inglobati nella muratura e intonacati e architrave in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	uno degli edifici è una grande tettoia

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

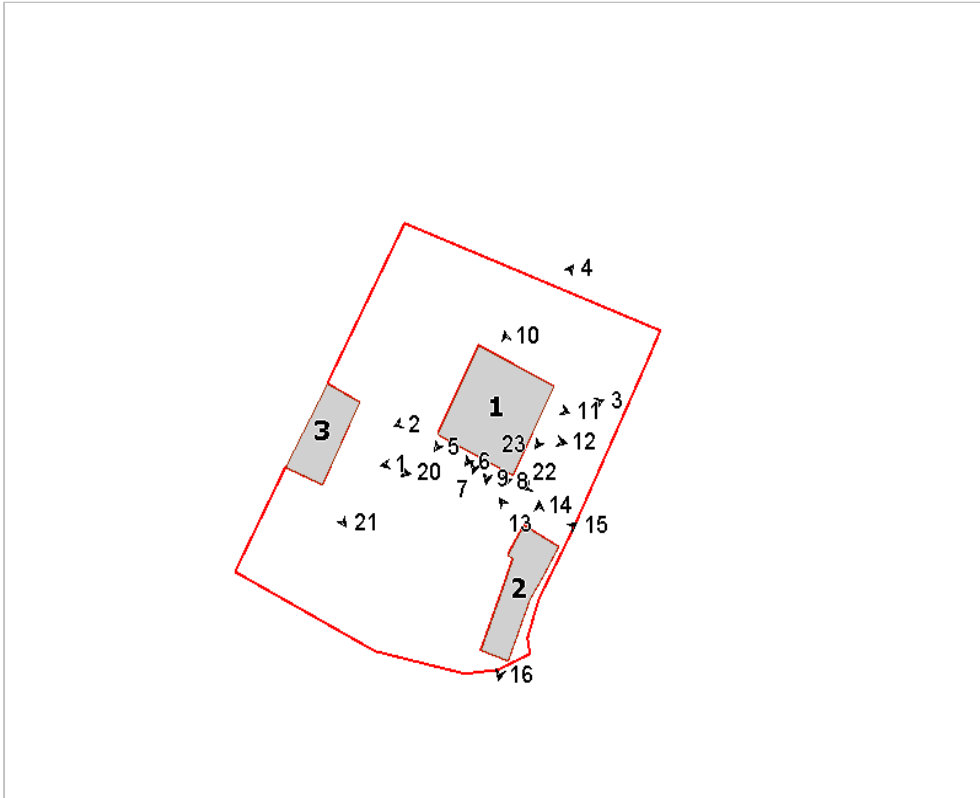


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Arezzo

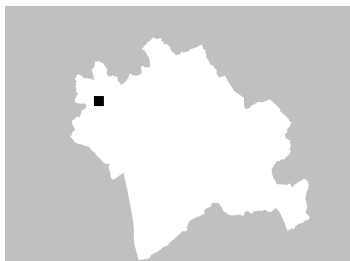
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 519

Toponimo: Podere Torcella

Indirizzo: Monte sopra Rondine, 74

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali a pianta rettangolare e disposti su due piani, oltre ad alcuni piccoli manufatti di scarso interesse. L'edificio a destra della strada, verso est, si compone di due corpi aggregati linearmente lungo la viabilità, entrambi a due piani, che si distinguono per il diverso colore dell'intonaco: un corpo minore, con copertura piana, si attesta nel lato corto verso sud, mentre, nel lato opposto verso nord, si trova una sorta di ponticello che collega il piano primo con il livello rialzato del terreno. Entrambi i corpi presentano balconi in facciata verso la strada, e quello più a nord ha, nel retro, una scala esterna che conduce in una grande loggia. Gli altri edifici sono tutti di dimensioni modeste e sono annessi in muratura, ad uso rimessa attrezzi agricoli e box auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato ai piedi di un poggetto, in un sistema di mezzacosta, dove la strada inghiaiaata comincia a salire secando in due parti il complesso di Torcella, si raggiunge tramite una lunga strada sterrata, immerso tra i campi coltivati racchiusi tra la Direttissima ed un'ansa disegnata dalla vecchia linea ferroviaria. Il complesso è costituito da due edifici principali, ognuno dei quali possiede una propria area di pertinenza con i relativi edifici annessi. L'edificio 2 possiede un accesso carrabile, proveniente da una strada sterrata ad ovest, delimitato da siepi, che conduce nel retro, dove, oltre ad un piazzale inghiaiato, si trova un'area sistemata a verde e delimitata da un filare di abeti a nord ed un boschetto di pini e lecci ad ovest. Verso sud, sempre lungo la viabilità, incontriamo un annesso agricolo con addossato una tettoia in plastica ed un piccolo volume in bozze di tufo.

L'edificio posto nel lato destro della strada (edificio 1) ha un'area di pertinenza che si estende verso est, di notevoli dimensioni, in cui sono presenti filari di pini ed un ampio spazio sistemato a prato. Il confine a nord è delimitato da un muro in bozze di cemento, mentre lungo la strada è delimitato da un muro in c.a. con ringhiera, interrotto dal cancello d'ingresso che conduce al box auto.

Un muretto in pietra segna il limite di pertinenza dell'unità a monte, lungo questo si collocano altri edifici di scarso interesse ad uso agricolo e ricovero animali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

prefabbricato in legno
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 9

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Nel retro si trova una scala esterna ortogonale alla facciata, costituita da una rampa di forma trapezoidale, con gradini rivestiti in arenaria e parapetto con balaustrino di colonne in pietra. La scala conduce in una grande tettoia lignea.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala e la tettoia sono frutto di un ampliamento successivo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda del corpo a nord è in mezzane ed ha il manto di copertura recentemente sostituito.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato; il corpo verso sud presenta una balsa grigia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcune feritoie sviluppate in orizzontale e finestre con inferriata a piano terra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Una finestra al piano primo nel lato verso la strada è tamponata. La porta d'ingresso del corpo più a sud ha elementi costitutivi in marmo. Le cornici delle aperture del corpo a nord sono nuove.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro; la porta del garage nel corpo minore ha una saracinesca metallica.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Il corpo a sud presenta un oscuramento costituito da sportelloni esterni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, portico, terrazzo/balcone
	Note:	Nel fronte principale si trovano due balconi; il primo è uno sbalzo in c.a. con ringhiera in ferro mentre l'altro, di dimensioni maggiori, ha un parapetto costituito da colonnine in pietra. Il corpo che si attesta a sud, ad un piano, ha la copertura piana utilizzata come terrazzo, la gronda con travetti in cemento e tavelle ed il parapetto con ringhiera in ferro. Nel lato corto verso nord una tettoia lignea copre la porta d'ingresso in fondo alla passerella sopraelevata che poggia su di un muro in mattoni. Nel prospetto est, la scala conduce ad una grande tettoia sorretta da pilastri intonacati e con parapetto di colonnine in pietra.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna ad L nel prospetto ovest, composta da gradini in pietra, che conduce in un balcone provvisto di ringhiera in ferro, in cui si

	Alterazioni:	trova l'accesso. aggiunti successivamente
	Note:	Molto probabile sia stata aggiunta in un secondo periodo per rendere indipendente il piano superiore.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è intonacato tranne una parte del prospetto ad ovest e il lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi piedritti in mattoni; la porta d'ingresso a piano primo è ad arco in pietra. Le aperture lungo la strada presentano un sottile davanzale in marmo.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Il portoncino d'ingresso è in metallo; nel prospetto lungo la strada le aperture al piano primo sono provviste di persiane in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Nel prospetto ovest la scala conduce in un balcone costituito da uno sbalzo in c.a. che corre per gran parte della facciata; il parapetto è una ringhiera in ferro.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

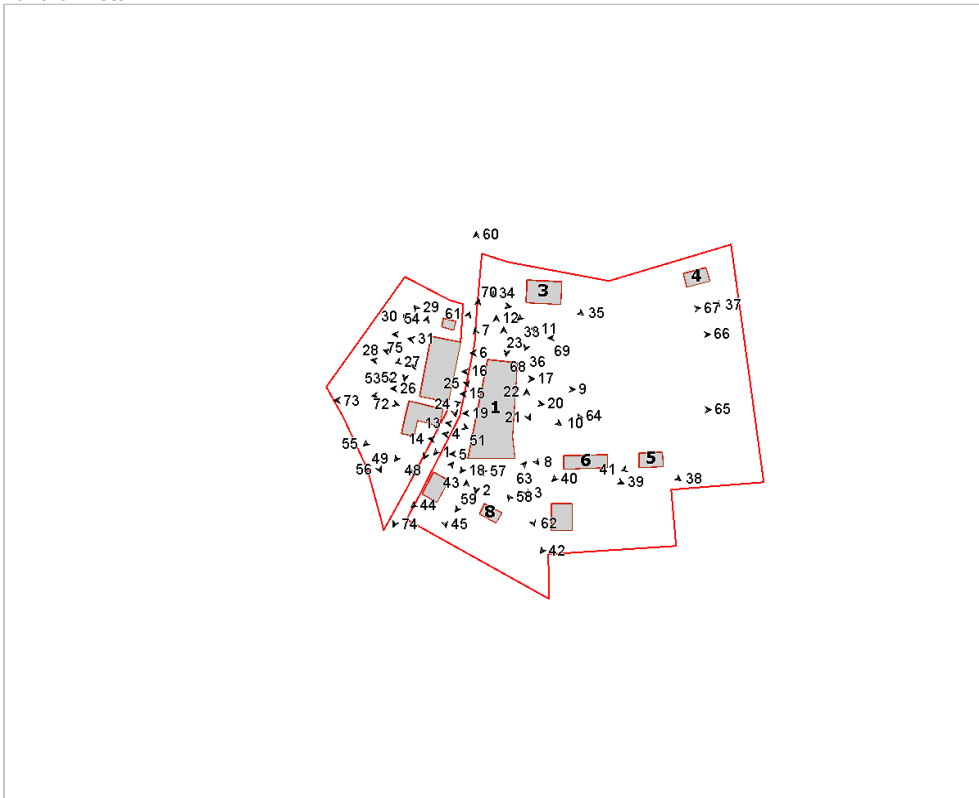


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

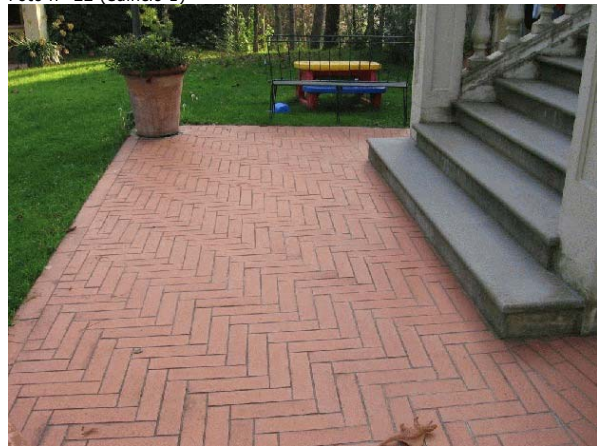


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 11)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 7)

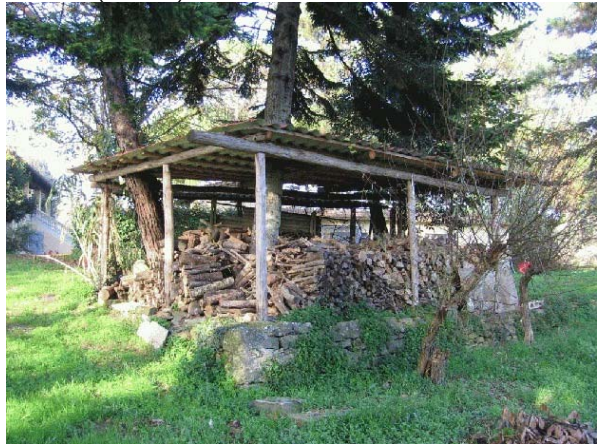


Foto n° 43 (edificio 8)



Foto n° 44 (edificio 9)



Foto n° 45 (edificio 9)



Foto n° 46 (edificio 9)



Foto n° 47 (edificio 10)



Foto n° 48 (edificio 10)



Foto n° 49 (edificio 10)



Foto n° 50 (edificio 10)



Foto n° 51 (edificio 10)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)

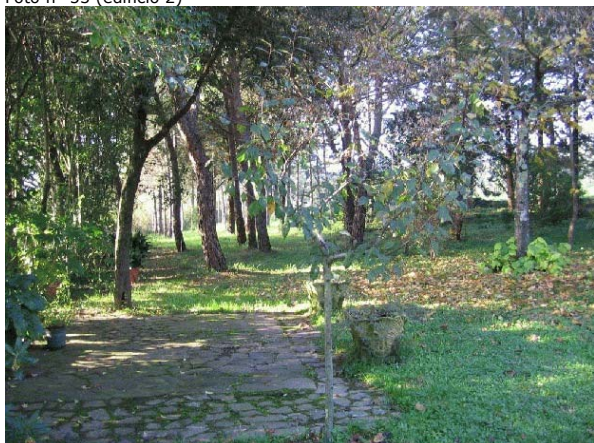


Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 58 (edificio 1)



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61 (edificio 2)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65 (edificio 1)



Foto n° 66 (edificio 1)



Foto n° 67 (edificio 1)



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72 (edificio 2)



Foto n° 73 (edificio 2)



Foto n° 74



Foto n° 75 (edificio 2)



Foto n° 76 (edificio 2)



Foto n° 77 (edificio 2)





Comune di Arezzo

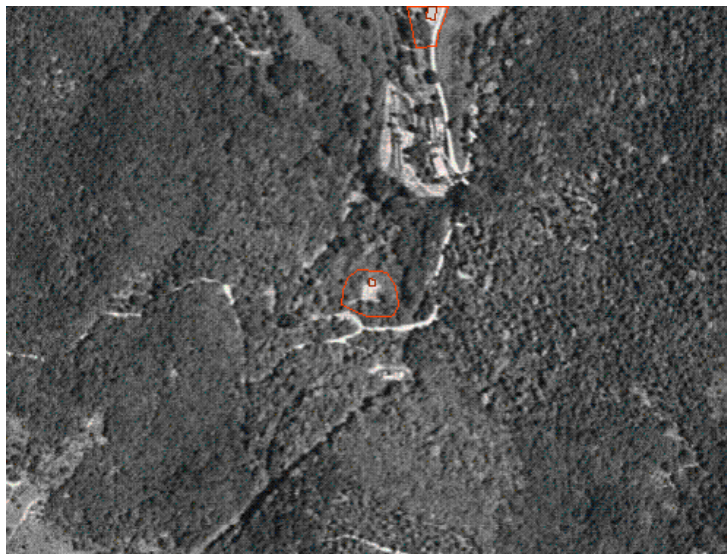
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 520

Toponimo: cappella del cimitero

Indirizzo: Loc. Misciano

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	no
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Cappella cimiteriale posta a mezza costa in posizione dominante sulla valle, inserita in un folto bosco. Il complesso vede l'edificio inserito in modo simmetrico e centrale rispetto al recinto cimiteriale, realizzato in muratura di pietra. La facciata della cappella è caratterizzata da una apertura semicircolare e culmina con una scultura a guisa di "monte delle croci" con croce metallica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Recinto cimiteriale da poco spianato con l'ausilio di mezzi meccanici. Si sono salvate solo poche tombe.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Parte della copertura è crollata

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalni in conci di pietra squadrati

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari e simmetriche collocate nell'asse della facciata
Tipo apertura:	Apertura di ingresso rettangolare sormontata da una apertura di forma semicircolare posta in asse
Alterazioni:	no
Note:	Elementi costitutivi delle aperture strutturalmente sani

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portone ligneo, infisso finestra assente
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Muratura di cinta in pietra

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Quasi completamente in disuso

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

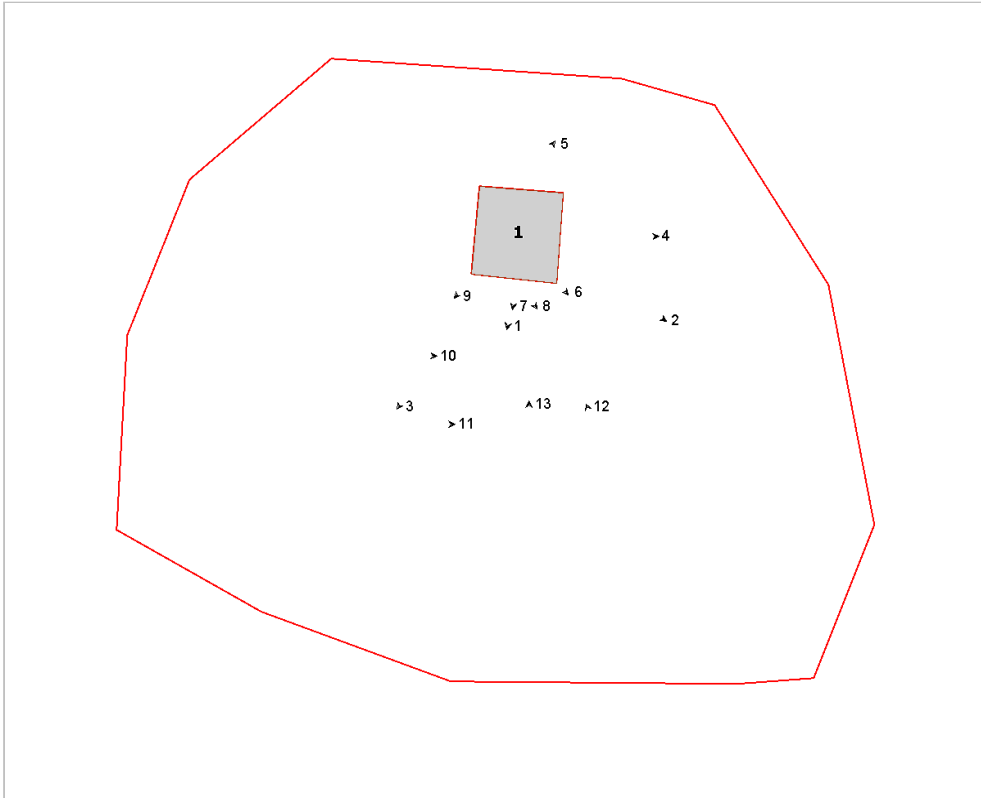


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

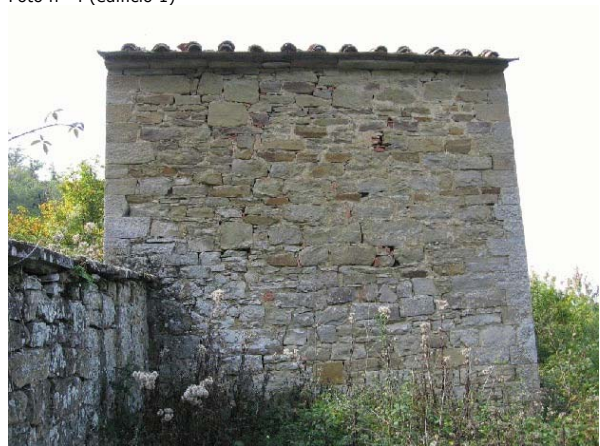


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

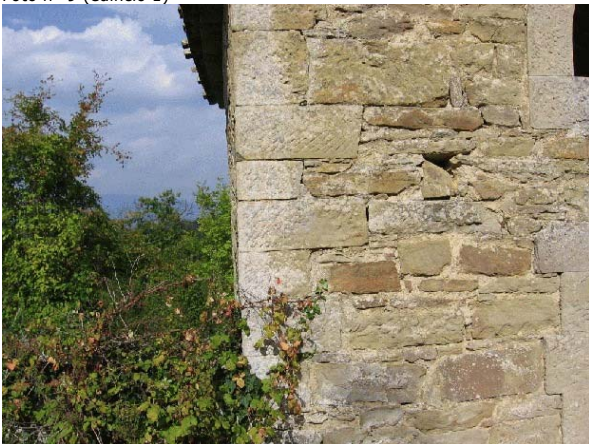


Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 521

Toponimo: Podere Fusato

Indirizzo: Monte sopra Rondine, 65

Data di rilievo e foto: 11/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Fusato è costituito da un edificio principale, formato dall'aggregazione di case coloniche disposte su due piani a pianta irregolare. A parte la facciata sud-est, che presenta una tessitura muraria con ciottoloni arrotondati e recentemente restaurata, il resto dell'edificio risulta intonato e di scarso interesse.

Si distinguono due corpi principali, sul quale sono stati poi aggiunti altri volumi; il primo è quello a sud che si sviluppa lungo la strada inghiaiaata, che segue il ciglio della scarpata; l'altro si è sviluppato verso nord-ovest nel senso ortogonale al precedente. Inoltre troviamo altri corpi aggiunti successivamente che si sviluppano come appendici: uno si trova nella parete nord-est, ad uso residenza, ed accanto c'è un altro volume in laterizio forato e con copertura in eternit; l'altro invece, utilizzato come garage, si trova a sud-ovest lungo la strada inghiaiaata; entrambi hanno forma rettangolare e sono disposti su di un unico livello. Si hanno due scale esterne: una si attesta al lato corto, esposto a nord-ovest, e l'altra nel lato ovest nell'angolo interno che si forma con il corpo utilizzato a garage.

Gli altri edifici sono principalmente ad uso agricolo, con capannoni e baracche di scarso valore, mentre l'edificio 4 è un fabbricato di nuova costruzione disposto su due piani e ad uso residenziale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato sul ciglio di un pianoro e si raggiunge attraverso una strada sterrata a fondo cieco che parte dalla via asfaltata che da Indicatore si dirige verso Monte Sopra Rondine; questa si dirama davanti all'aggregato: una parte passa davanti al lato sud-est dell'edificio principale dirigendosi verso l'edificio 5, una baracca in lamiera, per scendere ai piedi del ciglione, dove si trovano campi ad uso seminativo; l'altra, invece, gira intorno all'edificio da ovest per scendere anche questa verso la vallata. L'area a nord-est, in leggera pendenza, è utilizzata ad orto ed è divisa da una rete metallica dalla pertinenza dell'edificio 5, mentre un'area, sistemata a giardino, si trova nello spazio tra l'edificio 2 e quello principale, delimitata da una rete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO PRINCIPALE
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Una scala è situata nell'angolo interno tra il corpo principale e quello che si sviluppa ortogonalmente al precedente; è costituita da una rampa di gradini paralleli alla facciata, rivestiti in graniglia; sbarca in una loggetta coperta da una falda in marsigliesi, prolungamento di parte del tetto principale. Il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro mentre nel sottoscala, in corrispondenza del pianerottolo, è presente un'apertura con infisso metallico. Un'altra scala si trova nel lato corto esposto a nord-ovest, costituita da due rampe parallele alla facciata che giungono al solito pianerottolo dove si trova la porta d'ingresso; sono rivestite una in marmo e l'altra in graniglia. Il parapetto è costituito da muretti intonacati e nei sottoscala sono stati ricavati due ripostigli.

Alterazioni:

aggiunti successivamente

Note:

La struttura è in c.a. ed è stata aggiunta in un secondo periodo per rendere indipendente parte del piano primo.

2.3 Coperture

Tipo:

a capanna

Materiali manto:

marsigliesi

Materiali gronda:

soletta in cemento

Alterazioni:

struttura

2.4 Scatola muraria

Materiali:

non rilevabile

Intonaco:

si

alterazioni:

no

Note:

La parte di edificio, esposta a sud-est lungo la strada inghiaata, è in muratura ordinaria disposta a filaretto con ciottoloni arrotondati; i cantonali sono in bozze squadrate di pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare.

Tipo apertura:

Di forma rettangolare con davanzali in lastra di marmo; le aperture nel corpo a sud-est hanno elementi costitutivi in pietra. Nel sottoscala del lato nord-ovest si trovano due aperture ad arco intonacate.

Alterazioni:

elementi costitutivi

Note:

Elementi costitutivi non consoni alla tipologia.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

In legno e ferro.

Oscuramento prevalente:

persiane in alluminio

Note:

Si trovano anche persiane o sportelloni in legno. Le aperture del corpo in pietra sono dotate di zanzariere e scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:

terrazzo/balcone

Note:

Balcone con struttura in c.a. nel lato nord-est.

2.8 Superfettazioni

Tipo:

aggiunta di volumi

Note:

Nel retro si trova un volume in laterizio non intonacato ed un corpo rettangolare intonacato che si sviluppa ortogonalmente alla facciata nord-est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso interesse gli edifici 2,3 e 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

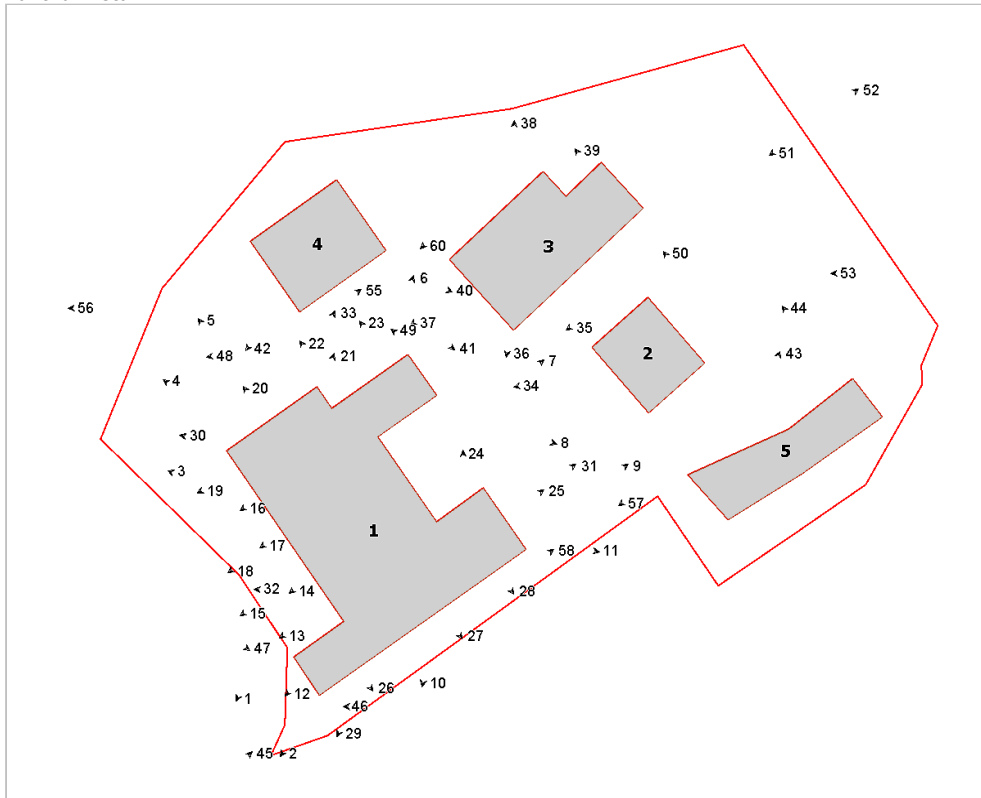


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

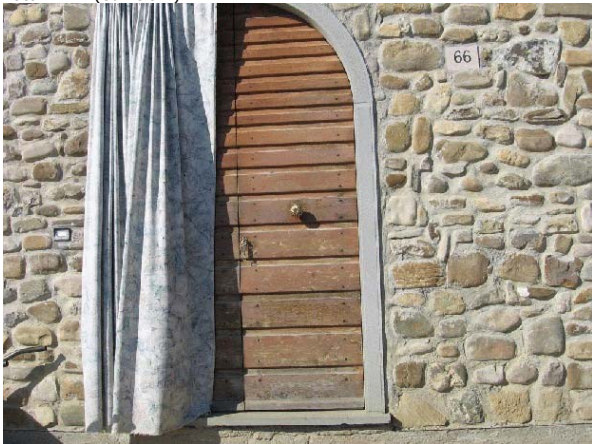


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)

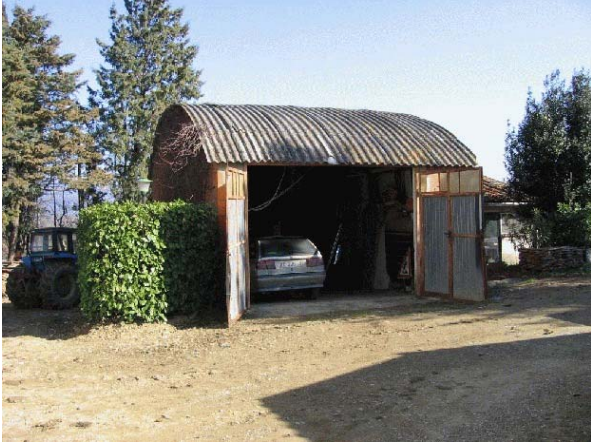


Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Comune di Arezzo

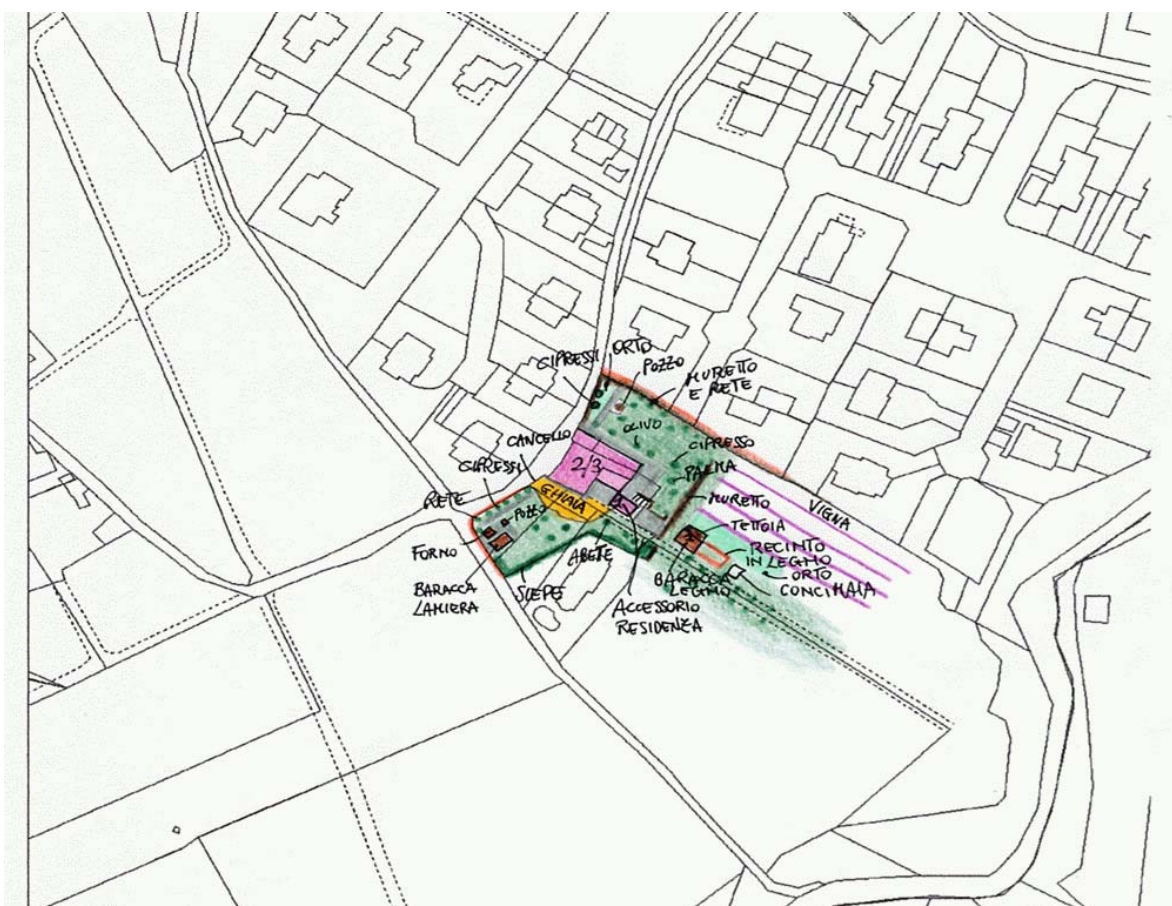
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 522

Toponimo: Ca' di Troncone

Indirizzo: Ceciliano, 90

Data di rilievo e foto: 03/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di più volumi a varia altezza che disegnano in pianta una "L". La parte che si affaccia sulla strada asfaltata ha una parte centrale più alta disposta su tre piani, mentre ai lati i corpi sono su due piani. Un altro corpo di tre piani, ristrutturato di recente, come si evince anche dalla muratura più regolare e meno degradata rispetto al corpo precedente, si attesta ad ovest, arretrandosi rispetto al filo della facciata principale; quest'ultimo è stato ulteriormente oggetto di ampliamento con un corpo aggettante costituito da un portico e loggia soprastante. L'altro edificio in muratura di mattoni (edificio 2) è un manufatto a pianta rettangolare ad un piano che presenta un'apertura ad arco nel lato corto rivolto verso l'edificio principale. La sua particolare posizione, a ridosso del pilastro del portico, è ulteriore conferma dell'ampliamento avvenuto dell'edificio 1. L'altro manufatto di scarso interesse, è costituito da una baracca in legno e lamiera, utilizzato come ricovero animali (edificio 3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di pianoro, lungo una strada secondaria asfaltata che esce dal paese di Ceciliano, delimitata ad ovest da un alto muro in c.a., mentre dalla parte del complesso in questione è delimitata da alcuni cipressi con bassi muretti in pietra la parte a nord e da rete metallica la rimanente. Svoltando si entra nella pertinenza, oltrepassando un cancello metallico, trovandosi davanti alla facciata principale dell'edificio dove c'è un piazzale a ghiaia ed un giardino in cui si trova un piccolo prefabbricato in lamiera con un pozzo ed un forno accanto. L'edificio è circondato da un marciapiede in cotto e da un'area sistemata a giardino con presenza di palme e qualche olivo. L'area ad est è invece occupata da un campo in cui si trova l'edificio 3 e qualche albero da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi più alti hanno il tetto a capanna, mentre quelli su due piani sono a padiglione. Canna fumaria in blocchi di pietra a ridosso della parete nord che interrompe la gronda; alcuni camini nella parte più antica sono in laterizio forato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parte lungo la strada presenta qualche ripresa con cemento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare la facciata principale, mentre gli altri lati sono più regolari.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra o in mattoni. Aperture ad arco nella loggia.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le aperture nel lato sud-est del corpo a tre piani, presentano davanzale in pietra ed elementi costitutivi in mattoni, inoltre sembrano essere state ampliate nelle dimensioni. Una finestra tamponata a piano primo nel lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcuni infissi hanno oscuramento con scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Nel lato sud-est è presente un portico con loggia soprastante, scandita da tre arcate e pilastri in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

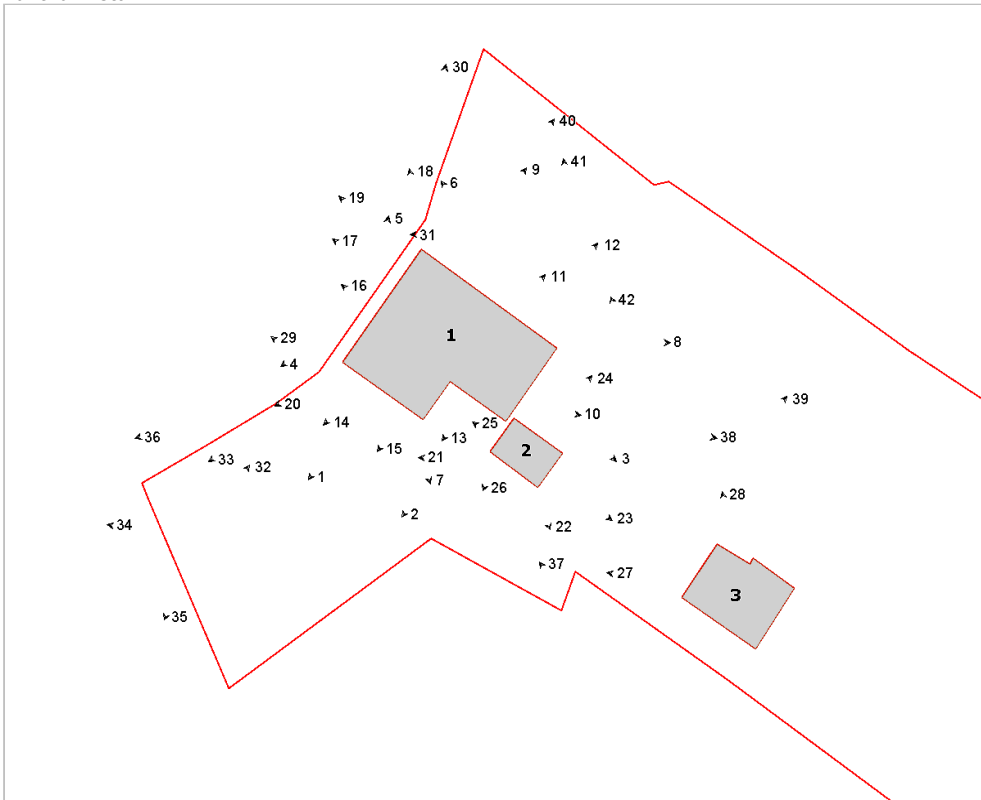


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 523

Toponimo: Le Fontanelle

Indirizzo: Ceciliano, 88

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei due volumi principali (1 e 2), ai quali si aggiungono vari corpi (tettoie e baracche) sia a sud-est che a sud-ovest della pertinenza. Il corpo principale a pianta pressochè rettangolare, con i suoi due piani fuori terra ed un piano interrato, è posizionato al culmine della salita, mentre il volume 2, nato dall'aggregazione lineare di più corpi a pianta rettangolare, è disposto in direzione sud-est nord-ovest, lungo il tracciato viario che attraversa la pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso Le Fontanelle, è posizionato a mezza costa, rispetto alla collina dell'abitato di Ceciliano. Poco distante dal centro del paese, l'aggregato è sito nel punto in cui il terreno sale verso la collina. L'edificio principale è posto in posizione culminante rispetto agli altri corpi, mentre il volume 2 è posizionato in direzione sud-est/nord-ovest lungo la salita della strada d'ingresso. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in parte asfaltata che da sud-est sale in direzione nord-ovest per secare il complesso; la strada in verità prosegue come carraia anche in direzione sud-est. La pertinenza è individuata dalla strada che delimita l'area da ovest. Tutto lo spazio a sud dove si trovano le baracche 8 e 9, la zona dell'orto con la serra, è completamente recitata da una rete metallica. Ad ovest la rete metallica separa l'area da un'altra piccola carraia che si ricollega con la strada principale. Anche lo spazio a sud-ovest (vecchia aia), oggi ricovero di attrezzi agricoli, è delimitato da recinzione metallica. Dinanzi all'edificio principale il terreno è sistemato a ghiaia mentre, spostandoci più a sud, un muretto in pietra con siepi e varie alberature sostiene il terreno dividendo questo spazio dall'ex-aia che si trova ad una quota inferiore. A stero è pure il piccolo spazio posto a nord dell'abitazione, tra la strada e la casa. Lo spazio antistante, ad occidente dell'edificio 2, è pavimentato in porfido; è delimitato da un muretto in pietra con recinzione in ferro. A sud troviamo un piazzale sistemato in ghiaia nel quale si affacciano la tettoia 6 (box) ed i volumi del corpo 7. Alberature di aceri sono a sud-est della pertinenza e querce sul lato opposto; un bell'abete di fronte all'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 9

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto nord-est: ha struttura in muratura intonacata, gradini in graniglia, parapetto in metallo. Sbarca su di un balcone con parapetto in parte in muratura e in parte in metallo. Il sottoscala ha aperture rettangolari. L'altra rampa si trova addossata e parallela all'angolo sud-ovest dell'edificio. Questa rampa permette di raggiungere il piano interrato. E' composta da una rampa protetta da una muretto di pietra ordinaria e i gradini sono in lastre di pietra.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Probabilmente la rampa a nord è un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: tavelle

Alterazioni: no

Note: Il corpo principale ha due differenti quote di gronda e le falde più a nord sono a capanna asimetriche. I volumi addossati all'edificio hanno copertura a falda unica con manto in marsigliesi; le gronde hanno elementi del manto di copertura o travetti di cemento e tavelline.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: La struttura principale è l'aggregazione di più volumi realizzati interamente in pietra ordinaria. Osservando le murature possiamo vedere le vecchie pietre angolari oggi inglobate nella muratura perimetrale. Nel sotto gronda è presente un cordolo di cemento, mentre nell'angolo sud-ovest vi è uno sperone realizzato in pietra ordinaria. Certamente i volumi addossati a nord-est (realizzati in pietra ordinaria e in mattoni pieni) e quello a sud-est (laterizio intonacato), sono aggiunte successive.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con davanzale in pietra. Nel prospetto principale oltre alle finestre rettangolari, vi sono al primo piano tre aperture ad occhio di buca realizzate in mattoni. Una di queste fa da sopra-luce all'ingresso principale di forma rettangolare, che è protetto da una pensilina con struttura in legno e mezzane e manto in coppi/tegole. Sempre a sud vi è un'altro ingresso rettangolare di dimensioni maggiori. Meno regolare le aperture a nord; oltre all'ingresso vi sono altre finestre rettangolari, una con architrave in cemento. Il prospetto nord-ovest ha solo tre aperture della solita tipologia di quelle del prospetto principale, oltre ad un più piccola apertura nel sottotetto. Di semplice fattura le aperture dei volumi addossati al corpo dell'abitazione, alcune con architrave in ferro.

Alterazioni: tamponature

Note: Osservando la scatola muraria si possono vedere alcune aperture ad arco in mattoni, oggi tamponate con pietra ordinaria o con laterizi. Al secondo piano del prospetto nord-est, una finestra ha cornici in pietra, archivolto in mattoni ed è tamponata con pietra ordinaria. Altre tamponature anche nel prospetto a nord-ovest. Sotto molte finestre la struttura è in mattoni pieni. Due archi a tutto sesto in mattoni, tamponati in pietra, sono nel prospetto nord-est, dietro il corpo scala, dove oggi si trovano due finestre squadrate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Molte finestre hanno persiane in legno a una o due ante, altre (a piano terra) hanno zanzariere e grate.

2.7 Elementi di articolazione

Tipo: terrazzo/balcone

dei volumi e delle facciate Note: Il balcone non è altro che lo sbarco della scala nel lato nord-est dell'edificio. Ha struttura in muratura di laterizio e parapetto, parte in muratura intonacata e parte in metallo.

2.8 Superfettazioni Tipo: varie
Note: Certamente i corpi addossati al volume a due piani sono aggiunte successive, in particolare quelli realizzati in laterizio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: A sud perpendicolare al prospetto, tre gradini rivestiti in finto marmo permettono di superare il dislivello con il piano di calpestio interno. Un'altra rampa di scale si trova disposta perpendicolarmente al prospetto sud-ovest: ha struttura in muratura, gradini in finto marmo, parapetto in ferro, sbarca su di un piccolo pianerottolo coperto da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Certamente la copertura originaria non aveva struttura in travetti di cemento e tavelloni. Le coperture dei corpi ad unico volume addossati a nord e a est, sono a falda unica con manto in portoghesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura del corpo principale è interamente in pietra ordinaria. I due corpi intonacati a nord e ad est, sono probabilmente realizzati in laterizio. Nel prospetto ad est vi è un basamento d'intonaco a buccia d'arancia.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, di semplice fattura, sviluppate in altezza. A sud oltre a tre porte-finestre ed a due finestre rettangolare con cornici in pietra, vi sono tre piccole finestre sempre rettangolari. Ad ovest il prospetto ha le aperture più allineate, ad eccezione dell'ingresso posto all'arrivo della rampa di scale. Queste, sempre rettangolari, hanno il davanzale in pietra o in finto marmo; c'è anche una porta-finestra rettangolare, per accedere al balcone. Un ingresso di dimensioni maggiori è a piano terra nell'angolo più a nord. Allineate e di forma rettangolare, sono anche le finestre del lato est, dove al piano terra hanno dimensioni più ridotte. Cieco il prospetto nord.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Probabilmente le porte-finestre e l'apertura di dimensioni maggiori poste a nord-est, sono state realizzate, o quantomeno ampliate successivamente.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno e metallo ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le piccole aperture a sud non hanno persiane, come gli ingressi a ovest e le finestre a piano terra ad est. Gli infissi del portone ad ovest e dell'ingresso vicino sono in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: A sud, al primo piano, decentrato rispetto al prospetto, vi è un balcone che occupa circa metà alzato: ha struttura in muratura a sbalzo, parapetto in ferro, è accessibile grazie a due porte-finestre.

L'altro balcone, di lunghezza inferiore è sul lato ovest; ha struttura in muratura e parapetto in ferro, vi si accede grazie ad una porta-finestra.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente i balconi, le scale e la pensilina, sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	eternit
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo addossato a nord ha copertura a capanna in lamiera.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la struttura è in muratura di laterizi. Il pollaio a sud è in parte in laterizi forati e in parte in materiali di fortuna. Il corpo a nord è un prefabbricato di lamiera.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile.
	Tipo apertura:	Il corpo in muratura ha un ingresso rettangolare a ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In alluminio.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Certamente il volume del pollaio è un'aggiunta successiva come il prefabbricato.

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	eternit

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura è ad falda unica, parte ha manto in lamiera.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura è realizzata in mattoni pieni con parti in materiali di fortuna quali legno e lamiera.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile
	Tipo apertura:	Non rilevabile
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale e l'edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico tutti gli altri edifici della pertinenza.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

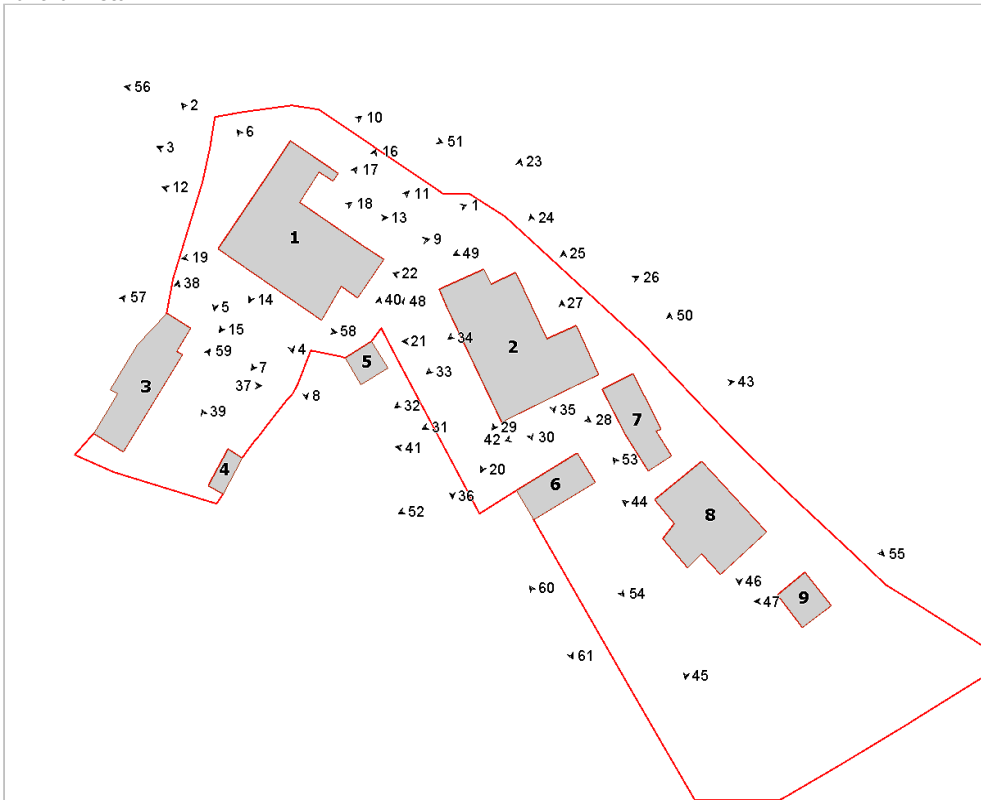


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)

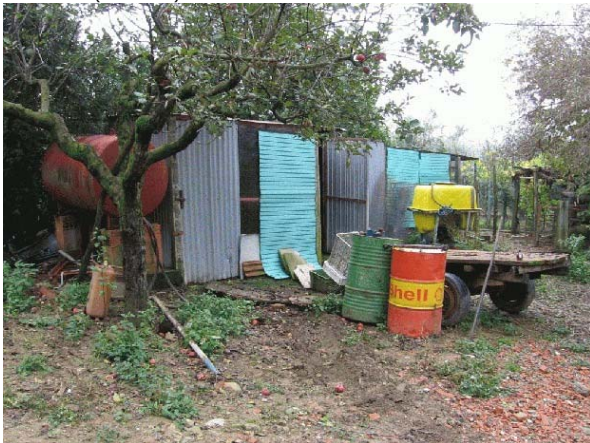


Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 42 (edificio 7)



Foto n° 43 (edificio 7)



Foto n° 44 (edificio 8)



Foto n° 45 (edificio 8)

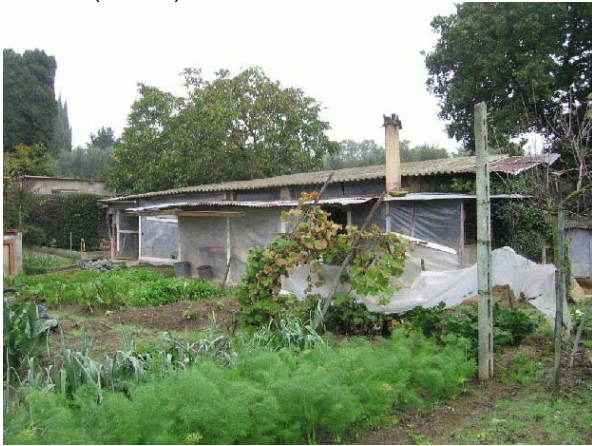


Foto n° 46 (edificio 8)

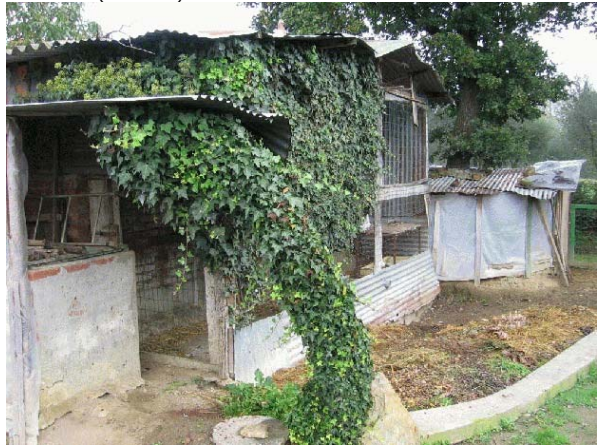


Foto n° 47 (edificio 9)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50 (edificio 7)



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Comune di Arezzo

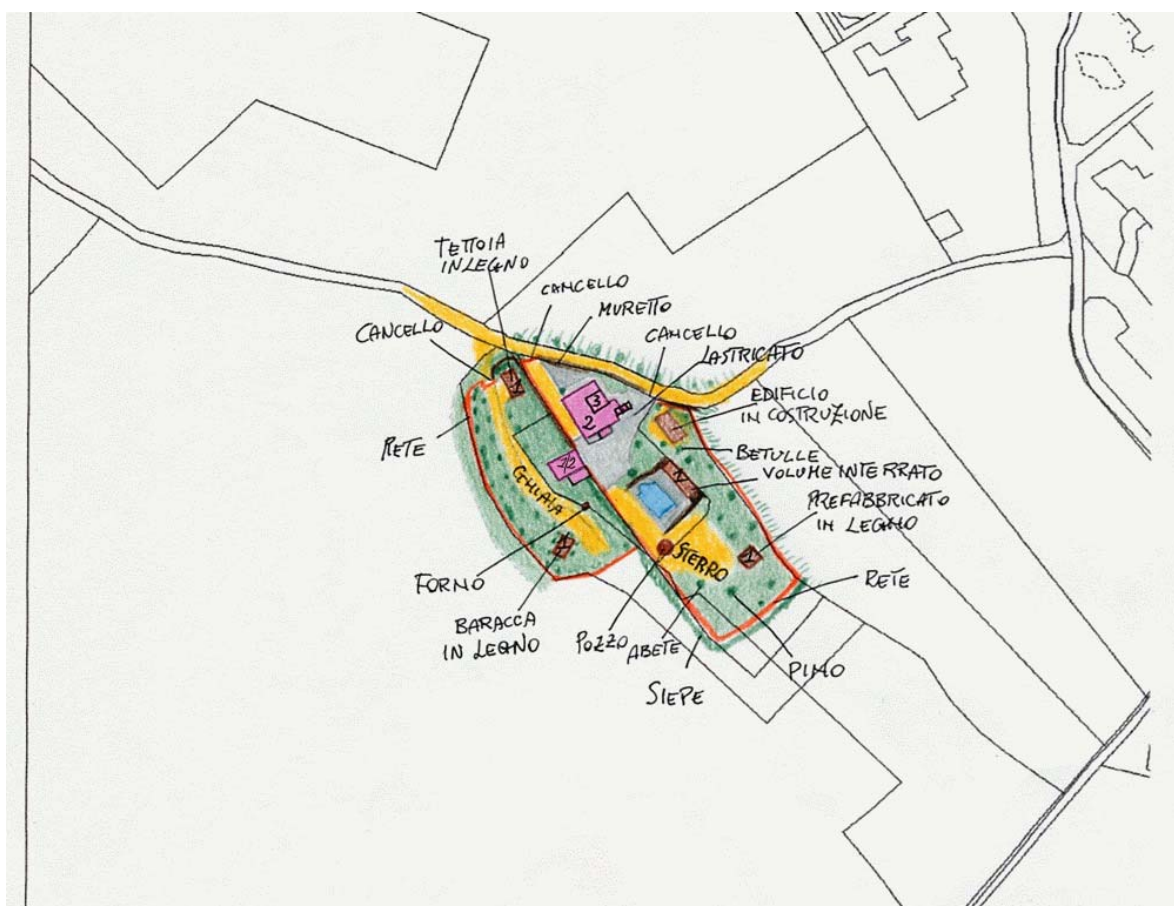
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 524

Toponimo: Case dei Frati

Indirizzo: Ceciliano, 87

Data di rilievo e foto: 03/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali, ognuno con una propria area di pertinenza; il primo, a pianta pressoché quadrata, è articolato su due piani ma presenta un volume più alto nel lato nord-est, nel quale si trova anche la scala esterna, mentre il lato sud-est si caratterizza per la presenza di due arcate sovrapposte in mattoni, di cui quella a piano terra è coperta da una tettoia lignea.(edificio 1)

L'altro edificio, che presenta il lato nord-est confinante con la pertinenza dell'edificio 1, si articola su due piani, con tetto a capanna ed è caratterizzato da un doppio ordine di arcate in mattoni tamponate; è composto, oltre che dal corpo appena descritto, da altri due volumi minori aggiunti successivamente, uno a sud-est, con un riquadro intonacato, ed uno a sud-ovest, completamente intonacato e dal quale si accede al fabbricato(edificio 5).

Gli altri edifici sono privi di interesse e l'edificio 2 è attualmente in costruzione con struttura in c.a.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di pianoro e si raggiunge tramite una strada sterrata che proviene da Ceciliano e che tange il complesso nel lato nord. Si distinguono due aree di pertinenza dei relativi edifici principali; alla prima area, delimitata da muretto in pietra e ringhiera, lungo la strada, e rete metallica, nei lati est e sud, si accede tramite due cancelli: il primo che si incontra, in prossimità dell'edificio in costruzione, conduce ad un piazzale lastricato davanti all'edificio nel lato sud; l'altro si trova più avanti lungo la strada e consente l'accesso da nord all'area di pertinenza.

L'area a sud-est è sistemata a giardino, vi si trova una piscina ed un annesso interrato di servizio, in fondo al quale si trova un prefabbricato in legno tra i pini e varie alberature.

Il secondo edificio principale (edificio 5) ha un'area di pertinenza divisa dalla precedente da un muretto in pietra e ringhiera con alcune siepi; vi si accede dal lato nord, dove troviamo subito all'entrata una tettoia lignea utilizzata come box-auto (edificio 6) ed un vialetto inghiaiato che attraversa il giardino, sistemato a prato, con varie alberature, e giunge fino in fondo alla pertinenza, passando davanti all'edificio 5 accanto al quale si trova un forno in muratura.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: locali tecnici

Edificio n° 4

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna ortogonale alla facciata nord-est, composta da una rampa di gradini in pietra e parapetto in muratura ai lati; sbarca su una loggetta a piano rialzato, coperta da una falda lignea sorretta da tre pilastri in mattoni, dove si trova la porta d'ingresso ad arco in mattoni.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo più alto ha il tetto a capanna. Nel lato sud-est una tettoia lignea con manto in coppi/tegole sorretta da due pilastri in mattoni, a riparo del portale ad arco.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra; nel lato sud-est, aperture ad arco in mattoni di ampie dimensioni; un'altra apertura ad arco in mattoni si trova nel corpo alto.
Alterazioni:	no
Note:	Gli elementi costitutivi sono recentemente sostituiti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	L'arcata superiore, nel prospetto sud-est, ha un oscuramento esterno realizzato tramite una tenda apribile in tessuto.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	La scala conduce in una loggetta coperta da un'unica falda con manto in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il corpo minore verso sud-ovest è intonacato. I cantonali sono composti da blocchi di pietra alternati a mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Doppio ordine di aperture ad arco tamponate in mattoni, nel lato verso l'edificio 1; le altre aperture sono di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Probabilmente le aperture al piano primo sono state allargate e successivamente ritamponate.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a due ante e alluminio.
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel fronte verso sud-ovest è stato aggiunto un corpo più basso e intonacato in cui si trova l'accesso all'unità.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e la facciata nord-est dell'edificio 5.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

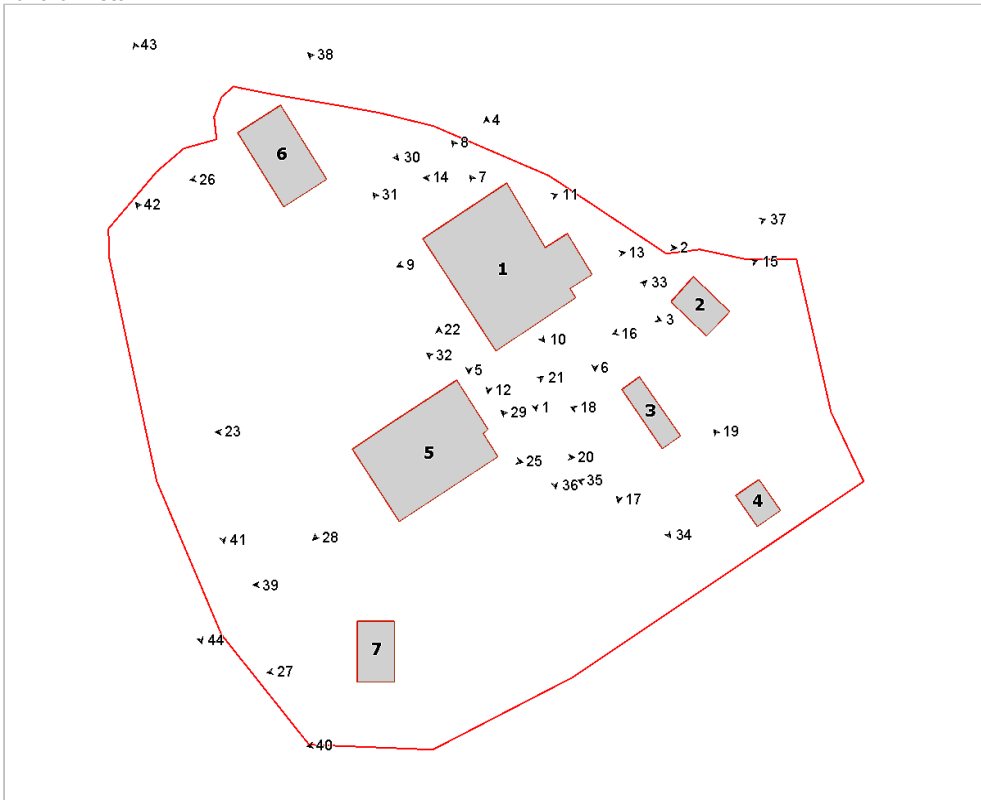


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20 (edificio 5)



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 22 (edificio 5)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 5)



Foto n° 26 (edificio 6)



Foto n° 27 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 5)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 525

Toponimo: Podere Guiducci

Indirizzo: Via Setteponti, 494

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa ha pianta rettangolare ed è costituita da un volume a due livelli sormontato da una torre colombaia a pianta quadrata. Sul lato nord si trova l'edificio 2 costituito da un volume fuori terra ed uno interrato al quale si accede per mezzo di una rampa dal lato nord-ovest dello stesso.

L'edificio 3, antistante il fronte principale della villa, è ad un piano ed utilizzato come dependance.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è situato lungo la strada Setteponti nel piano di Quarata. All'area si accede dalla strada principale tramite due ingressi chiusi da cancelli in ferro.

La pertinenza è delimitata da un muretto con recinzione in ferro lungo il fronte strada e da rete metallica sugli altri fronti. L'area vicina all'ingresso principale e quella intorno alla villa è lastricata in porfido; il piazzale vicino all'altro ingresso è parte a ghiaia e parte a verde. Tutta l'altra parte è sistemata a verde-giardino. Numerose sono le alberature sul lato strada e sul lato est. Vi è anche un pozzo, a pianta quadrata, in mattoni con copertura con struttura in legno e manto in coppi e tegole.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	I cantonali della villa sono parzialmente intonacati per poter lasciare visibili le pietre d'angolo. Tutte le facciate sono rivestite da mattonelle di pietra a formare una balza.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è regolare e simmetrica in facciata e su un fronte laterale
Tipo apertura:	Sono di forma rettangolare incorniciate da elementi in pietra. Nella facciata principale l'ingresso è di forma rettangolare in pietra sormontato da una lunetta ad arco in mattoni; al livello superiore ci sono due nicchie anch'esse ad arco circolare in mattoni. Sulla facciata nord-ovest c'è un'occhio di buca in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	In metallo e vetro quelli delle nicchie. La lunetta sopra l'ingresso ha un'inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Al centro della villa svetta una torre colombaia a forma quadrata.

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La distribuzione planivolumetrica della villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La balza in mattonelle di pietra che riveste l'edificio principale e la dependance.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

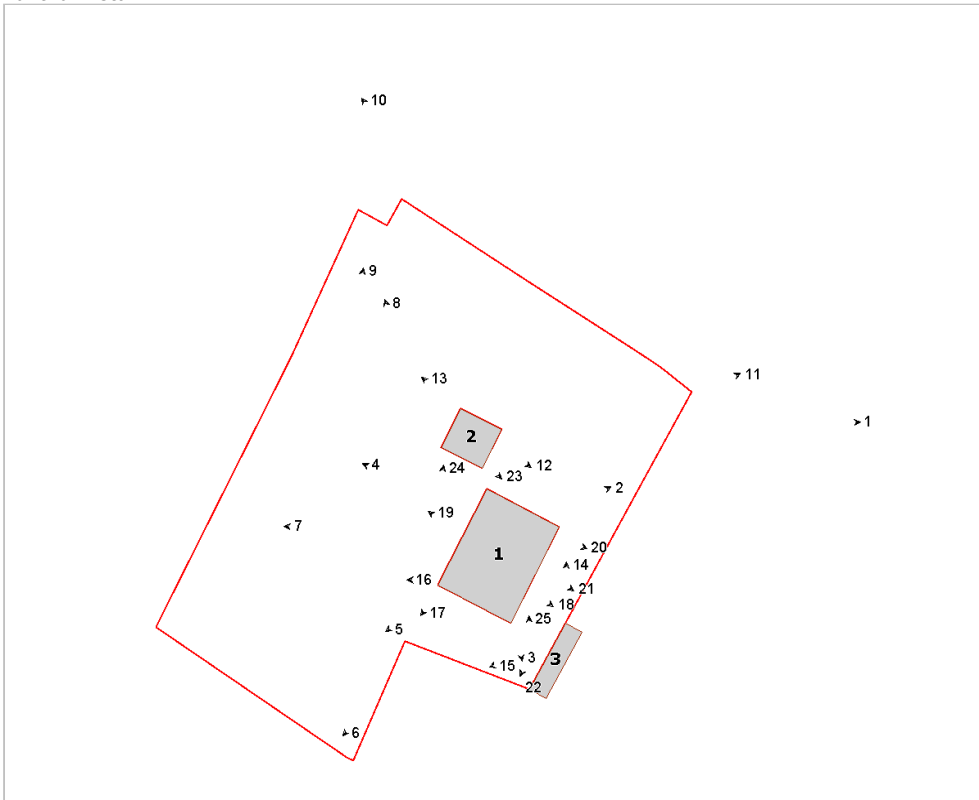


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25



Foto n° 22



Foto n° 24





Comune di Arezzo

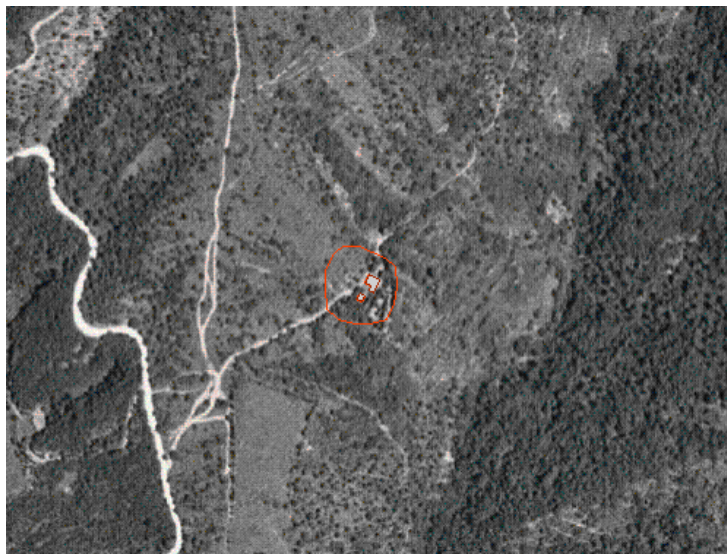
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 526

Toponimo: Giglione

Indirizzo: Loc. Misciano, 14

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio e da un annesso.

La colonica è adagiata tangente alla viabilità in un piccolo presello parzialmente in piano. L'annesso contribuisce a definire il piccolo resede. Di volumetria compatta entrambi, solo la casa ha una lieve articolazione volumetrica in corrispondenza della zona di ingresso e del forno esterno

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, molto ridotto, è formato da una serie di tre piccoli terrazzamenti in muri di pietra locale. Il complesso è circondato da abetaie a sud mentre a nord il bosco si trasforma in ceduo misto

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** buono**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

Note: Non vi sono collegamenti interni fra il piano accessibile da monte e quello accessibile da valle

2.3 Coperture
Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: Il tetto non è coevo al resto dell'edificio**2.4 Scatola muraria**
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco è presente solo sul lato nord, attorno alla parte retrostante. Gettate di calcestruzzi si trovano alla base della muratura di attacco a terra a rinforzo del piede della muratura.**2.5 Aperture**
Tipo distribuzione: Non regolare nelle forme e distribuzione
Tipo apertura: Rettangolari e quadrate piccole, con architravi, stipiti e soglie sia in pietra che laterizio
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture appaiono tamponate**2.6 Infissi**
Tipo e materiali: Infissi sia in legno e vetro che metallo e vetro
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Tutte le finestre sono dotate di zanzariera**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti**2.8 Superfetazioni**
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a riparo della bocca del forno, collocato esternamente.**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** buono**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti**2.3 Coperture**
Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: struttura
Note: Tetto ricostruito con materiali e forme di scarso pregio**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria

	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Tamponatura di vecchie aperture sul lato nord
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenza di sola porta di accesso e di due piccole finestrelle
	Tipo apertura:	Rettangolari senza elementi di caratterizzazione
	Alterazioni:	tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno ed inferriate alle altre aperture
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Paesaggisticamente di rilievo i terrazzamenti in pietra del resede e l'abetiaia piantata su di una serie di ciglioni

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

non appaiono adeguate alcune inferriate poste su alcune aperture

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

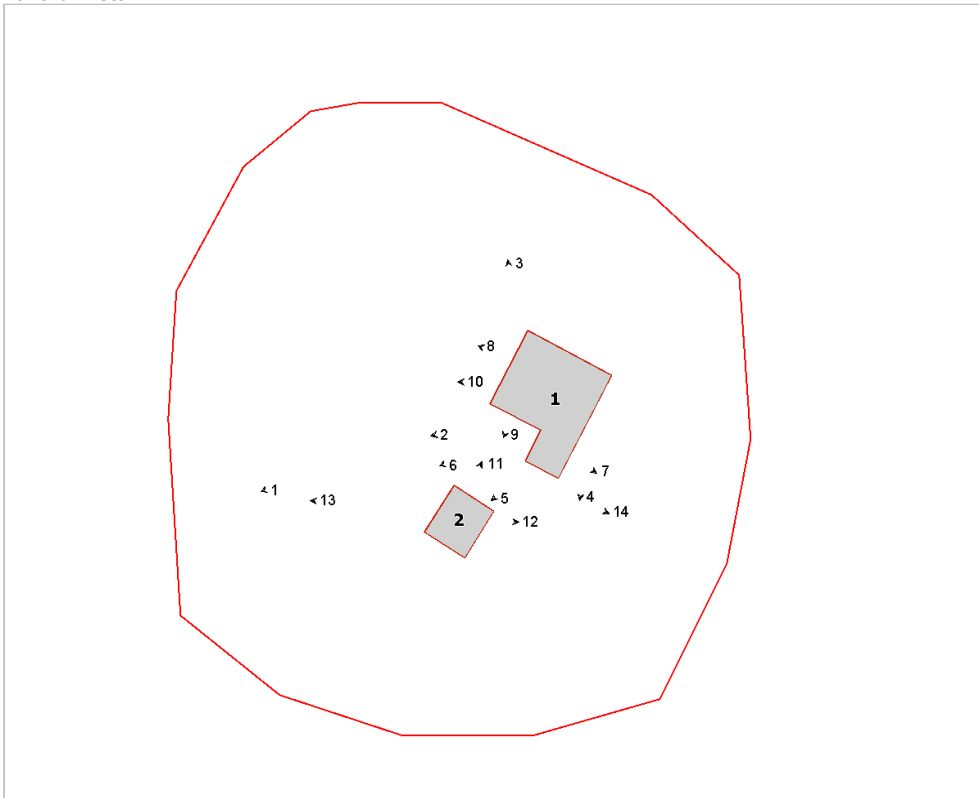


Foto n° 1

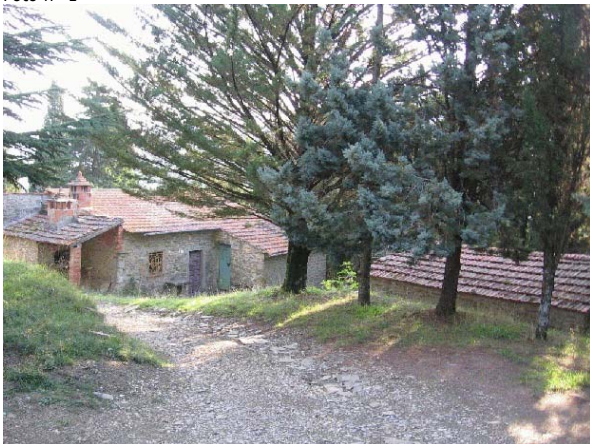


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

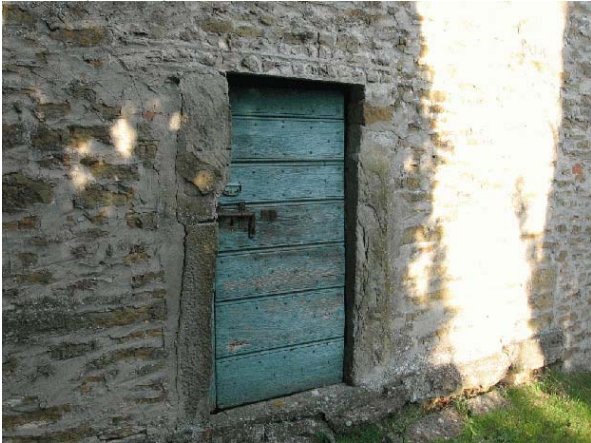


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13

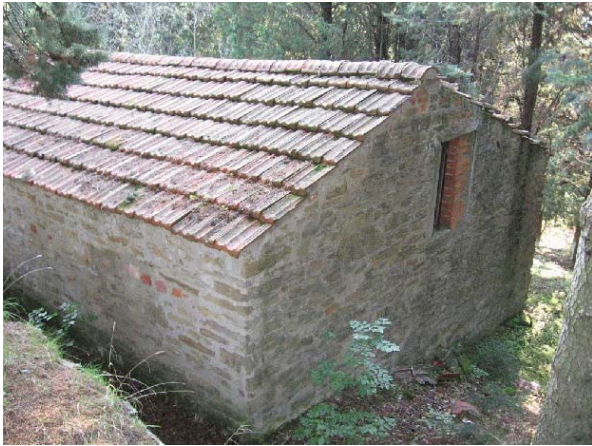


Foto n° 14





Comune di Arezzo

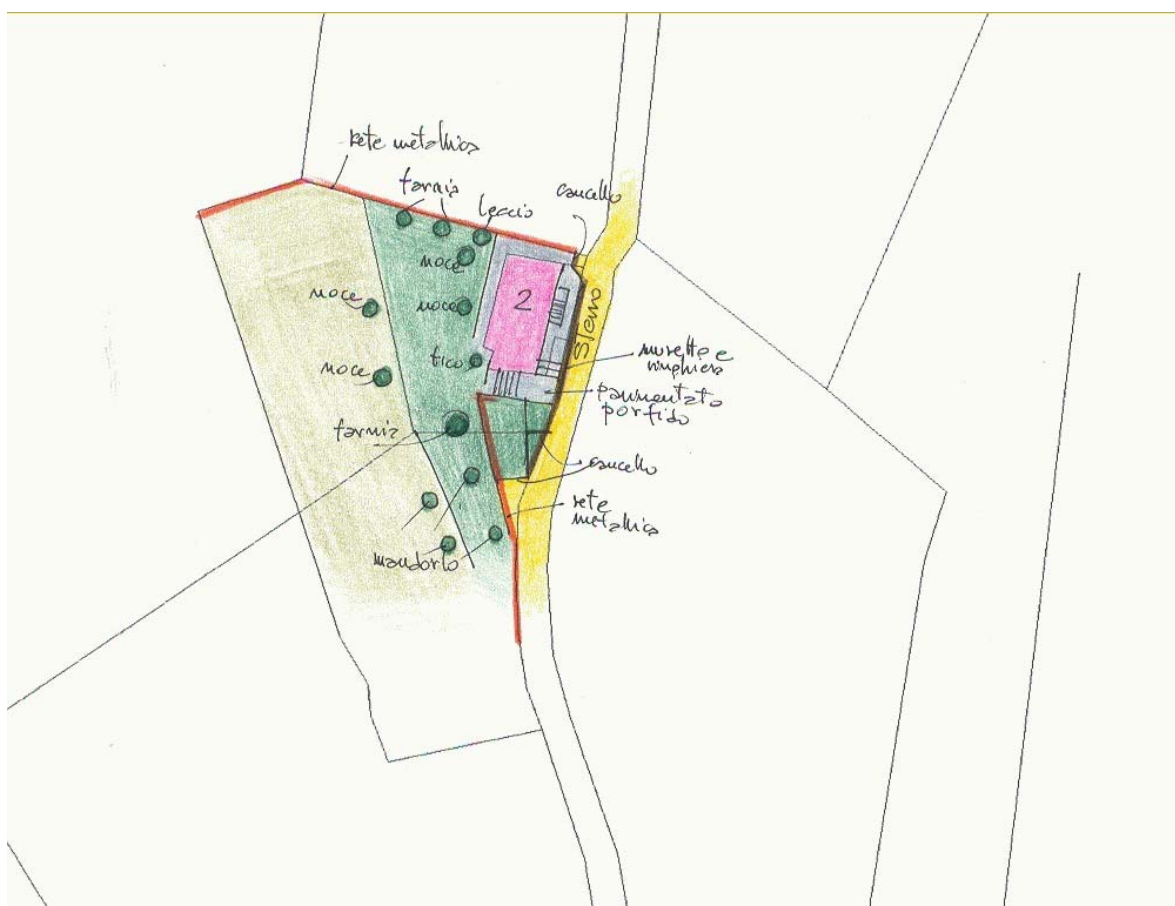
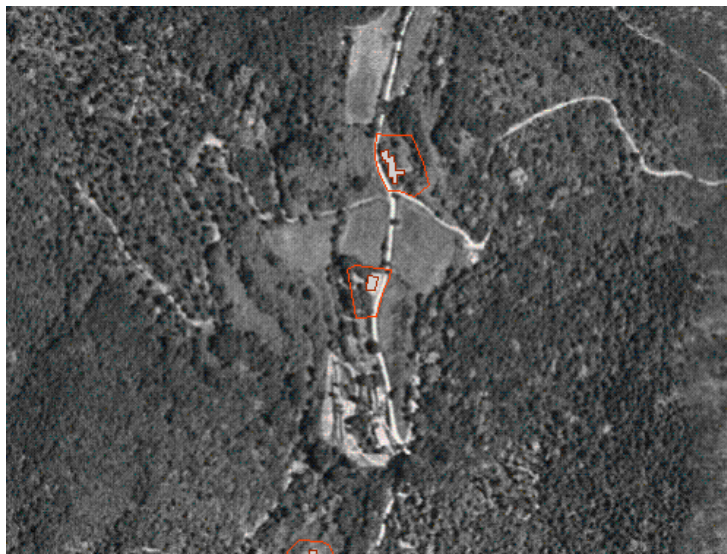
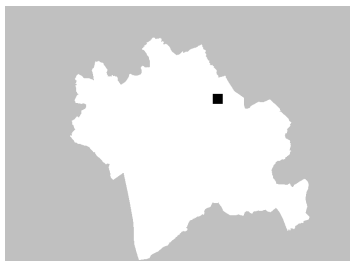
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 527

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Misciano, 12

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio in muratura di pietra di volumetria compatta, collocato a ridosso della viabilità principale.

Scala esterna collocata a monte della pendenza naturale del terreno. Caratteristiche le finestre del piano terra, verso monte, a livello del resede esterno

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Marciapiede esterno alla casa pavimentato in porfido. Ampio giardino distribuito su più livelli e affacciato verso valle, caratterizzato da rigogliosa vegetazione ad alto fusto, anche di notevoli dimensioni.

Il resede nella parte lato monte, a contatto con la viabilità, è delimitato da una ringhiera con due cancelli in metallo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne a rampa unica, poste parallelamente alla facciata verso la strada posta a monte. Struttura in pietra, stuccata a cemento
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Pedate rivestite in porfido di color rossastro
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Leggera presenza di muschi e licheni nella muratura di attacco a terra dell'edificio. Stuccatura in cemento della muratura e tamponature sul lato sud
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari e simmetriche in facciata facciata, caratterizzate spesso da forma centinata. Sul retro dell'edificio la regolarità è circoscritta al piano secondo.
	Tipo apertura:	Sul fronte strada aperture a forma di fornic di loggia, anche se fortemente trasformate negli elementi costituenti quali mazzette e forma. Aperture piccole e quadrate sui lati nord e sud, alcune delle quali tamponate. Aperture ad arco ribassata a piano terra, anche con presenza di inferriate. Nella facciata sud grande apertura rettangolare di recente realizzazione.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Alterazioni negli elementi costitutivi, forma e posizione. Evidenti tamponature, nonchè aggiunta di inferriate
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno, nell'apertura sul fronte sud saracinesca in metallo
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Chiusa da scuri esterni in legno e, verosimilmente, da infisso interno
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare il rapporto fra la casa ed il resede. Degne di nota le molte piante ad alto fusto

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Pavimentazione in porfido di color rossastro

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

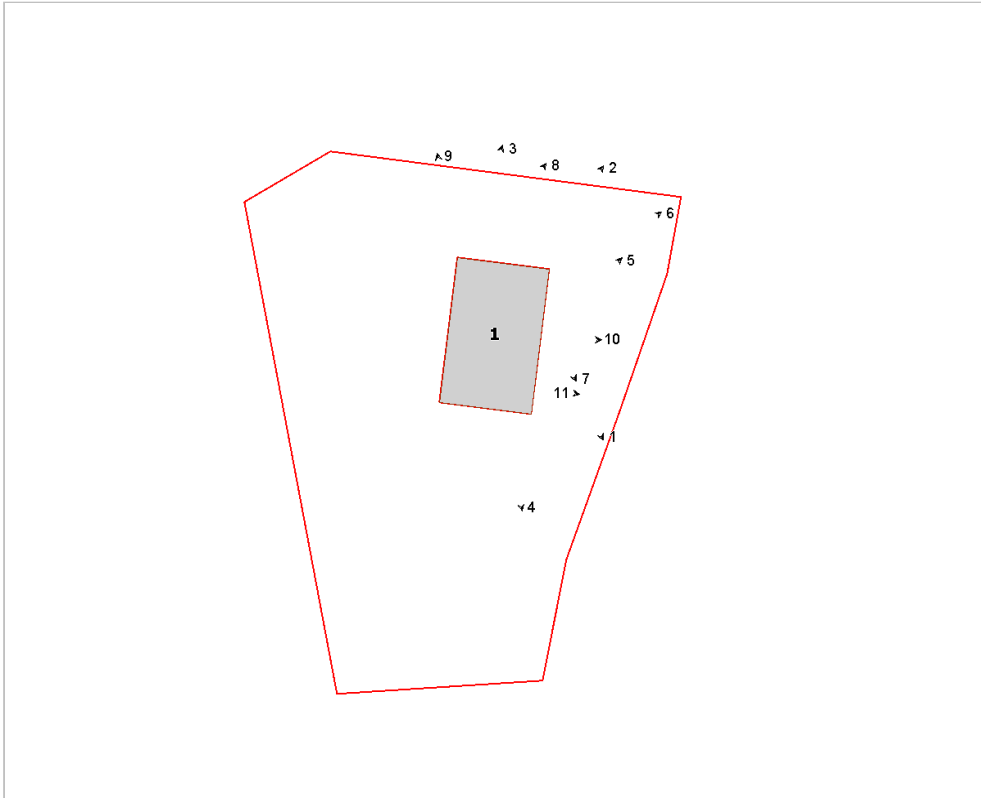


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

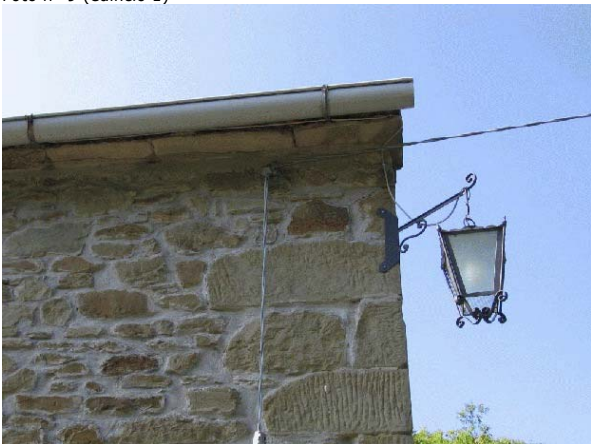


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)





