

COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1o

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 432-465

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|---|----|----|------------|-----------|
| 001 | Fattoria di Frassineto | R | | 23/02/2006 | I/IV 1/26 |
| 002 | Fattoria Barneschi | R | | 07/08/2006 | I/IV 1/26 |
| 003 | Villa Sandrelli | R | | 24/02/2006 | I/IV 1/26 |
| 004 | Villa Vivarelli | R | | 21/12/2005 | I/IV 1/26 |
| 005 | Villa Rossi a Stradella | R | | 11/01/2006 | I/IV 1/26 |
| 006 | Villa Rossi - Landini | R | | 11/03/2006 | I/IV 1/26 |
| 007 | Villa Loc. Vitiano | R | | 02/12/2005 | I/IV 1/26 |
| 008 | Villa Albergotti | R | | 05/03/2019 | I/IV |
| 009 | Villa Serristori | R | | 19/01/2006 | I/IV 1/26 |
| 010 | Villa Isacchi | R | | 23/02/2006 | I/IV 1/26 |
| 011 | Villa Sassaia | R | | 20/01/2006 | I/IV 1/26 |
| 012 | Villa Capponi | NR | | | I/IV |
| 013 | Fattoria Badicroce | R | | 21/10/2005 | I/IV 1/26 |
| 014 | Villa Nenci | R | | 20/01/2006 | I/IV 1/26 |
| 015 | Villa Burali | R | | 09/11/2005 | I/IV 1/26 |
| 016 | Complesso rurale Loc. Mugliano | R | | 26/01/2006 | I/IV 1/26 |
| 017 | Villa Albergotti | R | | 18/11/2005 | I/IV 1/26 |
| 018 | Villa Pandolfini | AG | 19 | 13/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 019 | Villa Pandolfini | R | | 13/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 020 | Fattoria Albergotti | R | | 09/03/2006 | I/IV 2/26 |
| 021 | Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde | R | | 22/08/2006 | I/IV 2/26 |
| 022 | Villa Rossi | R | | 11/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 023 | Villa Mancini | R | | 22/08/2006 | I/IV 2/26 |
| 024 | Villa Val di Romana | R | | 04/02/2006 | I/IV 2/26 |
| 025 | Villa Gamurrini | R | | 14/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 026 | Villa Il Paradiso | R | | 22/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 027 | Villino Ex De Giudici | R | | 15/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 028 | Sargiano | R | | 04/12/2008 | I/IV 2/26 |
| 029 | Villa Benci | R | | 14/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 030 | Il Casone - Villa Augusta | R | | 05/08/2006 | I/IV 2/26 |
| 031 | Villa Loc. San Zeno | R | | 01/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 032 | Villa Barbolani | R | | 16/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 033 | Villa Santa Lucia | R | | 26/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 034 | Villa Albergotti | R | | 04/03/2006 | I/IV 2/26 |
| 035 | Villa Cilnia | R | | 11/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 036 | Villa Guadagni | R | | 08/08/2006 | I/IV 2/26 |
| 037 | Villa Salmi | R | | 09/02/2006 | I/IV 2/26 |
| 038 | Villa Carniani | NR | | | I/IV |
| 039 | Villa Marzocchi | R | | 08/01/2009 | I/IV 2/26 |
| 040 | Villa La Vallina | R | | 06/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 041 | Villa Tosi | R | | 20/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 042 | Villino Loc. Sellina | R | | 16/12/2005 | I/IV 2/26 |
| 043 | Villa Paci | R | | 02/01/2006 | I/IV 2/26 |
| 044 | Villa De Giudici | R | | 13/02/2006 | I/IV 2/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|-------------------------|----|------------|-------|---------|
| 045 | Villa Vivarelli | R | 09/12/2008 | I/IV | 2/26 |
| 046 | Villa Moretti | R | 19/12/2005 | I/IV | 2/26 |
| 047 | Villa Fiaschi | R | 26/01/2006 | I/IV | 2/26 |
| 048 | vicino Villa Romana | R | 20/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 049 | Villino a San Giuliano | R | 23/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 050 | Villa Le Pietre | R | 30/11/2005 | I/IV | 3/26 |
| 051 | Villa degli Azzi | R | 19/12/2005 | I/IV | 3/26 |
| 052 | Capodimonte | R | 01/12/2005 | I/IV | 3/26 |
| 053 | Villa Turini | R | 19/12/2005 | I/IV | 3/26 |
| 054 | Villa Ceccherelli | R | 22/12/2005 | I/IV | 3/26 |
| 055 | Fattoria Castelpugliese | R | 30/08/2006 | I/IV | 3/26 |
| 056 | Villa Loc. Pitigliano | R | 03/02/2006 | I/IV | 3/26 |
| 057 | Villa Wanda | NR | | I/IV | |
| 058 | Villa Il Roseto | R | 02/08/2006 | I/IV | 3/26 |
| 059 | Villa Funghini | R | 03/08/2006 | I/IV | 3/26 |
| 060 | vicino Villa Bignami | R | 27/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 061 | Villa al Trebbio | R | 16/12/2005 | I/IV | 3/26 |
| 062 | Villa Focarelli | R | 23/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 063 | Villa Cantarelli | R | 26/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 064 | Villa De' Bacci | R | 31/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 065 | Villa Staffa | R | 23/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 066 | Villa Del Tongo | R | 28/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 067 | Villa Castelsecco | R | 04/02/2006 | I/IV | 3/26 |
| 068 | Villa Naldini | R | 22/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 069 | Villino Severi | R | 17/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 070 | Villa Il Colle | R | 17/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 071 | Villino Sacchetti | R | 11/02/2006 | I/IV | 3/26 |
| 072 | Villa Redi | R | 30/01/2006 | I/IV | 3/26 |
| 073 | Villa Severi | R | 23/10/2005 | I/IV | 3/26 |
| 074 | Villa I Cappuccini | R | 23/11/2005 | I/IV | 3/26 |
| 075 | Villa La Federiga | R | 11/01/2005 | I/IV | 3/26 |
| 076 | Villa San Fomagio | R | 04/02/2006 | I/IV | 4/26 |
| 077 | Villa Giulia | R | 11/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 078 | Villa La Striscia | R | 30/11/2005 | I/IV | 4/26 |
| 079 | Villa Ada | R | 02/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 080 | Villa Brandaglia | R | 18/10/2005 | I/IV | 4/26 |
| 081 | Villa Il Muro | R | 11/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 082 | Villa La Maritana | R | 31/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 083 | Villa La Godiola | R | 20/12/2005 | I/IV | 4/26 |
| 084 | Villa Acquisti | R | 01/02/2006 | I/IV | 4/26 |
| 085 | Fattoria di Sassino | R | 31/10/2005 | I/IV | 4/26 |
| 086 | Villa Brizzolari | NR | | I/IV | |
| 087 | Villa Cecilia | R | 01/02/2006 | I/IV | 4/26 |
| 088 | Villa Tamanti | R | 18/12/2008 | I/IV | 4/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--------------------------------|----|------------|-------|---------|
| 089 | Villa Guiducci | NR | | I/IV | |
| 090 | Villino a San Leo | R | 21/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 091 | Villalta | R | 18/12/2008 | I/IV | 4/26 |
| 092 | Villa San Filippo | R | 01/02/2006 | I/IV | 4/26 |
| 093 | Villa Paoli | R | 12/01/2009 | I/IV | 4/26 |
| 094 | Villa Frosini | R | 19/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 095 | Villa Guidotti | R | 19/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 096 | Villa Chiaromanni | R | 03/02/2006 | I/IV | 4/26 |
| 097 | Villa Borghini-Baldovinetti | R | 18/12/2008 | I/IV | 4/26 |
| 098 | Pomaio | R | 22/12/2005 | I/IV | 4/26 |
| 099 | Pomaio | R | 11/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 100 | Casa Nuova | R | 24/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 101 | Villa Massetani | R | 25/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 102 | Villa Maggi | R | 25/01/2006 | I/IV | 4/26 |
| 103 | San Veriano | R | 10/10/2005 | I/IV | 4/26 |
| 104 | Villa Guadagnoli Cristofaletti | R | 08/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 105 | Casa Fredda | R | 12/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 106 | Villino Loc. Patrignone | R | 08/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 107 | Villino Bologni | R | 20/01/2006 | I/IV | 5/26 |
| 108 | Villa Bucchi | R | 17/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 109 | Villa Albergotti | R | 03/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 110 | Villa Le Fonti | R | 23/01/2006 | I/IV | 5/26 |
| 111 | Villa Bonfigli | R | 25/10/2005 | I/IV | 5/26 |
| 112 | Villa Loc. Colle Allegro | R | 08/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 113 | Villa Bacci | R | 19/01/2005 | I/IV | 5/26 |
| 114 | Villa Loc. Sitorni | R | 08/11/2005 | I/IV | 5/26 |
| 115 | Villa Guillichini | R | 26/01/2006 | I/IV | 5/26 |
| 116 | Villa Cherici | R | 28/02/2006 | I/IV | 5/26 |
| 117 | Villa Gallorini | R | 28/02/2006 | I/IV | 5/26 |
| 118 | Villa Vasari | R | 22/10/2005 | I/IV | 5/26 |
| 119 | Villa Sarri | R | 20/10/2005 | I/IV | 5/26 |
| 120 | Villa Redi | R | 10/10/2005 | I/IV | 5/26 |
| 121 | Villa Lambardi | R | 19/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 122 | Villa Loc. Meliciano | R | 10/05/2005 | I/IV | 6/26 |
| 123 | Villa Mancini | R | 17/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 124 | Villa Boschi | R | 11/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 125 | Villa Caporali | R | 13/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 126 | La Badia | R | 03/11/2005 | I/IV | 6/26 |
| 127 | Villa Guadagni | R | 12/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 128 | Villa La Torre | R | 18/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 129 | Villa Farsetti | R | 05/11/2005 | I/IV | 6/26 |
| 130 | Case San Giovacchino | R | 11/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 131 | Podere Ciliegio | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 132 | | R | 07/08/2006 | I/IV | 6/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|------------------------|---|------------|-------|---------|
| 133 | Selvetella | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 134 | La Casa | R | 12/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 135 | La Fornace | R | 11/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 136 | Podere Giaccherini | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 137 | Il Bosco | R | 02/09/2006 | I/IV | 6/26 |
| 138 | La Macchia | R | 16/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 139 | vicino L'Erto | R | 02/09/2006 | I/IV | 6/26 |
| 140 | | R | 16/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 141 | | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 142 | Podere Capannone | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 143 | | R | 12/01/2006 | I/IV | 6/26 |
| 144 | Podere Capannone II | R | 02/09/2006 | I/IV | 6/26 |
| 145 | vicino Caggiolo | R | 08/08/2006 | I/IV | 6/26 |
| 146 | La Casina | R | 22/06/2006 | I/IV | 6/26 |
| 147 | | R | 23/02/2006 | I/IV | 6/26 |
| 148 | vicino Villa Sandrelli | R | 13/10/2005 | I/IV | 6/26 |
| 149 | vicino Gli Oppi | R | 21/12/2005 | I/IV | 6/26 |
| 150 | vicino Cicaletto | R | 21/12/2005 | I/IV | 7/26 |
| 151 | vicino Villa Sandrelli | R | 15/06/2006 | I/IV | 7/26 |
| 152 | vicino Villa Sandrelli | R | 23/02/2006 | I/IV | 7/26 |
| 153 | vicino Villa Sandrelli | R | 15/06/2006 | I/IV | 7/26 |
| 154 | Palazzina | R | 10/11/2005 | I/IV | 7/26 |
| 155 | Selvetella | R | 23/02/2006 | I/IV | 7/26 |
| 156 | Monticello | R | 12/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 157 | La Pievuccia | R | 11/03/2006 | I/IV | 7/26 |
| 158 | vicino Le Gorghe | R | 11/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 159 | La Casina | R | 23/12/2005 | I/IV | 7/26 |
| 160 | | R | 12/01/2009 | I/IV | 7/26 |
| 161 | vicino Le Gorghe | R | 11/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 162 | La Masina | R | 11/11/2005 | I/IV | 7/26 |
| 163 | Asciutolo | R | 12/10/2005 | I/IV | 7/26 |
| 164 | Casa in loc. Vitiano | R | 02/12/2005 | I/IV | 7/26 |
| 165 | Podere Salva | R | 20/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 166 | La Gasa | R | 12/11/2005 | I/IV | 7/26 |
| 167 | vicino Bottinelli | R | 19/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 168 | Bottinelli | R | 20/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 169 | | R | 14/10/2005 | I/IV | 7/26 |
| 170 | La Dogana | R | 12/11/2005 | I/IV | 7/26 |
| 171 | | R | 19/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 172 | Il Macchiaolo | R | 23/12/2005 | I/IV | 7/26 |
| 173 | vicino Fondaccio | R | 14/10/2005 | I/IV | 7/26 |
| 174 | podere il Castello | R | 04/12/2008 | I/IV | 7/26 |
| 175 | vicino il Ghetto | R | 19/01/2006 | I/IV | 7/26 |
| 176 | Case Fornaccia | R | 23/02/2006 | I/IV | 7/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | NORME | RILIEVO |
|-----|----------------------------------|----|------------|------------|
| 177 | | R | 08/08/2006 | I/IV 7/26 |
| 178 | | R | 15/06/2006 | I/IV 7/26 |
| 179 | vicino Sodolungo | R | 13/10/2005 | I/IV 7/26 |
| 180 | | R | 21/01/2006 | I/IV 7/26 |
| 181 | | R | 19/01/2006 | I/IV 7/26 |
| 182 | | R | 17/06/2006 | I/IV 7/26 |
| 183 | Sodolungo | R | 14/10/2005 | I/IV 7/26 |
| 184 | Casa vicino Valtrona | R | 19/01/2006 | I/IV 7/26 |
| 185 | I Burroni | R | 19/01/2006 | I/IV 7/26 |
| 186 | vicino Vitiano Vecchio | R | 19/01/2006 | I/IV 7/26 |
| 187 | Il Pantano | R | 12/10/2005 | I/IV 8/26 |
| 188 | Giglioni | NR | | I/IV |
| 189 | vicino Vitiano Vecchio | R | 19/01/2006 | I/IV 8/26 |
| 190 | Vitiano Vecchio | R | 12/01/2009 | I/IV 8/26 |
| 191 | Cerretta | R | 15/12/2005 | I/IV 8/26 |
| 192 | Casarloso | R | 23/12/2005 | I/IV 8/26 |
| 193 | Mesoglio | R | 04/03/2006 | I/IV 8/26 |
| 194 | Casanova | R | 15/12/2005 | I/IV 8/26 |
| 195 | Caldese | R | 15/12/2005 | I/IV 8/26 |
| 196 | Chiesa di San Quirico e Giuditta | R | 26/10/2005 | I/IV 8/26 |
| 197 | La Torre | R | 26/10/2005 | I/IV 8/26 |
| 198 | Casa Belvedere | R | 15/12/2005 | II/IV 8/26 |
| 199 | | R | 25/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 200 | La Vigna | R | 18/10/2005 | II/IV 8/26 |
| 201 | Podere Ghezzi | R | 18/10/2005 | II/IV 8/26 |
| 202 | Podere Chiavello | R | 29/01/2009 | II/IV 8/26 |
| 203 | Il Toppo | R | 20/01/2006 | II/IV 8/26 |
| 204 | Case Figline | R | 08/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 205 | vicino Case Figline | R | 10/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 206 | Palazzaccio | R | 08/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 207 | vicino La Valle | R | 23/12/2005 | II/IV 8/26 |
| 208 | vicino La Valle | R | 23/12/2005 | II/IV 8/26 |
| 209 | Podere Rigutinelli | R | 26/10/2005 | II/IV 8/26 |
| 210 | vicino Il Poggio | R | 09/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 211 | Podere Casenuove | R | 20/01/2006 | II/IV 8/26 |
| 212 | Il Castello | R | 04/03/2006 | II/IV 8/26 |
| 213 | Capraia | R | 08/11/2005 | II/IV 8/26 |
| 214 | Uvica | R | 23/12/2005 | II/IV 8/26 |
| 215 | Case Pialle | R | 26/10/2005 | II/IV 8/26 |
| 216 | Podere Pigli II | R | 18/10/2005 | II/IV 8/26 |
| 217 | vicino Case Cafaggio | R | 23/02/2006 | II/IV 9/26 |
| 218 | Capraia | R | 29/01/2009 | II/IV 9/26 |
| 219 | Gorello | R | 12/01/2009 | II/IV 9/26 |
| 220 | Casa Molinaccio | R | 12/11/2005 | II/IV 9/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|------------------------------|----|------------|-------|---------|
| 221 | Ca' Dazzi | R | 15/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 222 | Podere Pigli | R | 04/12/2008 | II/IV | 9/26 |
| 223 | Il Sodo, Podere la Fontaccia | R | 23/01/2006 | II/IV | 9/26 |
| 224 | Sant'Andrea a Pigli | R | 09/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 225 | Casa Sodacci | R | 10/10/2005 | II/IV | 9/26 |
| 226 | Podere Riolo | R | 18/10/2005 | II/IV | 9/26 |
| 227 | vicino Casa Sodacci | R | 10/10/2005 | II/IV | 9/26 |
| 228 | Podere in loc. S.Andrea | R | 08/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 229 | | R | 08/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 230 | Casa Nova | R | 09/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 231 | Giunchiglia | R | 10/04/2009 | II/IV | 9/26 |
| 232 | Pompagnano | NR | | II/IV | |
| 233 | Podere Ringiunchitina | R | 23/02/2006 | II/IV | 9/26 |
| 234 | | R | 09/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 235 | Case Peruzzi | R | 21/01/2006 | II/IV | 9/26 |
| 236 | Le Capanne | R | 24/02/2006 | II/IV | 9/26 |
| 237 | Caneschi | R | 13/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 238 | Il Palazzo | R | 11/08/2006 | II/IV | 9/26 |
| 239 | Casa Vecchia | R | 13/01/2006 | II/IV | 9/26 |
| 240 | Casa Mandrona | R | 15/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 241 | Casina al Matto | R | 25/11/2005 | II/IV | 9/26 |
| 242 | Casa Pippo | R | 13/01/2006 | II/IV | 9/26 |
| 243 | La Gorgone | R | 22/08/2006 | II/IV | 9/26 |
| 244 | Case Lignano | R | 14/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 245 | La Torre | NR | | II/IV | |
| 246 | vicino Il Vignale | R | 23/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 247 | Il Vignale | R | 23/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 248 | Campriano | R | 13/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 249 | Saracino | R | 13/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 250 | Loreto | R | 04/08/2006 | II/IV | 9/26 |
| 251 | vicino Loreto | R | 13/01/2005 | II/IV | 9/26 |
| 252 | La Torre | R | 20/12/2005 | II/IV | 9/26 |
| 253 | | R | 09/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 254 | Case Gello | R | 13/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 255 | Isacchi | R | 30/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 256 | Palazzetto | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 257 | Valtina Alta | NR | | II/IV | |
| 258 | Case Giardino | R | 13/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 259 | Podere Casanuova | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 260 | Valtina | R | 20/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 261 | Sala | R | 13/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 262 | Gragnone Nero | R | 09/08/2006 | II/IV | 10/26 |
| 263 | Vorgazzano | R | 13/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 264 | Case Lucano | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|---------------------------|----|------------|-------|---------|
| 265 | Mulinaccio | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 266 | vicino Caselle | R | 04/03/2006 | II/IV | 10/26 |
| 267 | | R | 11/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 268 | Palazzetto | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 269 | Casa Novole | R | 13/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 270 | Scopeto | R | 10/08/2006 | II/IV | 10/26 |
| 271 | vicino Podere Santa Maria | R | 22/08/2006 | II/IV | 10/26 |
| 272 | Le Vigne | R | 11/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 273 | Podere Doni | R | 18/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 274 | Gigiano | R | 02/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 275 | Gigiano | R | 02/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 276 | Val di Colle | NR | | II/IV | |
| 277 | Palazzina | R | 07/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 278 | Le Macine | R | 12/01/2009 | II/IV | 10/26 |
| 279 | Il Paradisino | R | 14/01/2009 | II/IV | 10/26 |
| 280 | La Consumella | R | 09/08/2006 | II/IV | 10/26 |
| 281 | Valle | R | 14/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 282 | Molino | R | 02/01/2006 | II/IV | 10/26 |
| 283 | Ciliegino | R | 06/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 284 | Casale | R | 09/08/2006 | II/IV | 10/26 |
| 285 | Case Pennella | R | 07/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 286 | Ca de' Casi | R | 16/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 287 | La Valle | R | 19/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 288 | Gambini | R | 02/11/2005 | II/IV | 10/26 |
| 289 | Fonticasi | R | 06/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 290 | La Torre | NR | | II/IV | |
| 291 | Podere Talamone | R | 15/12/2005 | II/IV | 10/26 |
| 292 | Vignanella | R | 04/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 293 | vicino Villa Salmi | R | 17/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 294 | Poderuzzo | R | 14/12/2005 | II/IV | 11/26 |
| 295 | | R | 17/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 296 | Villa Mori | R | 04/03/2006 | II/IV | 11/26 |
| 297 | vicino Villa Valentini | R | 04/01/2005 | II/IV | 11/26 |
| 298 | Ca' de Cenci | R | 10/07/2006 | II/IV | 11/26 |
| 299 | | R | 17/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 300 | | R | 20/12/2005 | II/IV | 11/26 |
| 301 | Casa Bianca | R | 02/11/2005 | II/IV | 11/26 |
| 302 | | R | 26/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 303 | | R | 02/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 304 | vicino Casa Bianca | R | 07/11/2005 | II/IV | 11/26 |
| 305 | Le Forre | R | 19/10/2005 | II/IV | 11/26 |
| 306 | vicino Villa Giudici | R | 15/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 307 | Agazzi Cura | R | 19/12/2005 | II/IV | 11/26 |
| 308 | vicino Villalta | R | 15/01/2006 | II/IV | 11/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|------------------------|----|------------|-------|---------|
| 309 | Stignano | R | 04/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 310 | Villa Romana | NR | | II/IV | |
| 311 | vicino Marmorino | R | 12/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 312 | vicino Villalta | R | 15/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 313 | | R | 02/11/2005 | II/IV | 11/26 |
| 314 | vicino Landi | R | 16/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 315 | Gli Erri | R | 26/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 316 | | NR | | II/IV | |
| 317 | | NR | | II/IV | |
| 318 | | R | 22/07/2006 | II/IV | 11/26 |
| 319 | Marmorino | R | 20/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 320 | Villalta | R | 15/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 321 | | R | 11/01/2006 | II/IV | 11/26 |
| 322 | Ontaneta | R | 16/12/2005 | II/IV | 11/26 |
| 323 | | R | 09/03/2006 | II/IV | 11/26 |
| 324 | La Valle | R | 15/10/2005 | II/IV | 12/26 |
| 325 | vicino Ritigliano | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 326 | | R | 09/12/2008 | II/IV | 12/26 |
| 327 | | R | 25/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 328 | | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 329 | | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 330 | | R | 11/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 331 | Case Radicata | R | 07/12/2005 | II/IV | 12/26 |
| 332 | | R | 20/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 333 | Ritigliano | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 334 | Case Nuove | R | 08/11/2005 | II/IV | 12/26 |
| 335 | | R | 26/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 336 | Le Balze | R | 02/08/2006 | II/IV | 12/26 |
| 337 | vicino Palazzo Mancini | R | 20/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 338 | vicino Casa Vecchia | R | 15/10/2005 | II/IV | 12/26 |
| 339 | vicino Fabbrini | R | 04/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 340 | vicino Villa Funghini | R | 25/11/2005 | II/IV | 12/26 |
| 341 | vicino Casa Matrignano | R | 03/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 342 | Villa Bignami | R | 25/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 343 | L'Ortali | R | 01/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 344 | vicino Case Radicata | R | 07/12/2005 | II/IV | 12/26 |
| 345 | Casa Vecchia | R | 15/10/2005 | II/IV | 12/26 |
| 346 | Case Radicata | R | 07/12/2005 | II/IV | 12/26 |
| 347 | Palazzo Mancini | R | 20/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 348 | | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 349 | | R | 22/08/2006 | II/IV | 12/26 |
| 350 | vicino Campodonico | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 351 | Coldellaia | R | 26/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 352 | Case Campodonico | R | 02/02/2006 | II/IV | 12/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--|----|------------|--------|---------|
| 353 | Le Ghiaie | R | 15/12/2005 | II/IV | 12/26 |
| 354 | | R | 25/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 355 | La Fonte | R | 11/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 356 | Diverse | R | 07/10/2006 | II/IV | 12/26 |
| 357 | | R | 31/01/2006 | II/IV | 12/26 |
| 358 | Palazzetta | R | 09/12/2008 | II/IV | 12/26 |
| 359 | Santa Maria | R | 03/02/2006 | II/IV | 12/26 |
| 360 | | R | 12/01/2009 | II/IV | 13/26 |
| 361 | Villa Castelsecco | R | 25/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 362 | vicino Vicchio | NR | | II/IV | |
| 363 | Il Pozzo | R | 07/12/2005 | II/IV | 13/26 |
| 364 | vicino Le Cave | R | 21/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 365 | Pitigliano | R | 16/12/2005 | II/IV | 13/26 |
| 366 | vicino Villa Del Tongo | R | 23/12/2008 | II/IV | 13/26 |
| 367 | Quittrino | R | 15/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 368 | Casina | R | 12/01/2009 | II/IV | 13/26 |
| 369 | Le Cave | R | 24/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 370 | | R | 02/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 371 | vicino Pitigliano | R | 23/12/2008 | II/IV | 13/26 |
| 372 | vicino Soldino | NR | | II/IV | |
| 373 | Soldino | R | 30/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 374 | La Costa | R | 09/12/2008 | II/IV | 13/26 |
| 375 | vicino Villa Severi | R | 18/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 376 | Socena | R | 15/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 377 | L'Aia | R | 15/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 378 | Case Sasso | R | 17/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 379 | La Poderina | R | 29/01/2009 | II/IV | 13/26 |
| 380 | | R | 11/11/2005 | II/IV | 13/26 |
| 381 | La Rugginaia | NR | | II/IV | |
| 382 | Palazzaccio | R | 15/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 383 | Villa Chianini | R | 04/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 384 | Edificio in via Beato Angelico | R | 27/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 385 | Torri | R | 17/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 386 | Gratena | R | 24/11/2005 | II/IV | 13/26 |
| 387 | | R | 27/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 388 | Edificio in via Porta Trento e Trieste | R | 27/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 389 | vicino Albiano | R | 10/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 390 | vicino Albiano | R | 08/11/2005 | II/IV | 13/26 |
| 391 | La Ghirlanda | R | 17/01/2006 | II/IV | 13/26 |
| 392 | | R | 27/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 393 | | R | 18/10/2005 | II/IV | 13/26 |
| 394 | Podere Capriola | R | 19/01/2006 | III/IV | 13/26 |
| 395 | Casa Nuova | R | 14/01/2009 | III/IV | 13/26 |
| 396 | | R | 11/10/2005 | III/IV | 13/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--------------------------|---|------------|--------|---------|
| 397 | Città Universitaria | R | 09/10/2005 | III/IV | 13/26 |
| 398 | | R | 26/01/2006 | III/IV | 13/26 |
| 399 | Gl'Orti | R | 16/01/2006 | III/IV | 13/26 |
| 400 | Mulin Nuovo | R | 14/01/2009 | III/IV | 13/26 |
| 401 | | R | 11/10/2005 | III/IV | 13/26 |
| 402 | Filonica | R | 15/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 403 | Le Bruciate | R | 11/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 404 | Podere Lama | R | 11/02/2006 | III/IV | 14/26 |
| 405 | Teragnano | R | 13/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 406 | | R | 01/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 407 | vicino Le Conserve | R | 05/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 408 | Cerchiaiola | R | 03/02/2006 | III/IV | 14/26 |
| 409 | Fonte Veneziana | R | 28/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 410 | Le Querciole | R | 08/11/2005 | III/IV | 14/26 |
| 411 | Casanova | R | 04/11/2005 | III/IV | 14/26 |
| 412 | Podere Casalone | R | 19/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 413 | vicino Chiusa dei Monaci | R | 09/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 414 | vicino La Federica | R | 05/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 415 | Casa Malucci | R | 11/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 416 | Casali | R | 19/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 417 | vicino La Federica | R | 05/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 418 | vicino La Striscia | R | 04/02/2006 | III/IV | 14/26 |
| 419 | chiesa di Albiano | R | 31/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 420 | Casina delle Macchie | R | 19/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 421 | Levarino | R | 09/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 422 | Molino della Fonte | R | 12/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 423 | Crulliano | R | 12/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 424 | La Lama | R | 08/01/2009 | III/IV | 14/26 |
| 425 | Gasperci | R | 31/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 426 | La Bucaccia | R | 12/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 427 | Somaille | R | 31/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 428 | Podere Giardino | R | 19/01/2006 | III/IV | 14/26 |
| 429 | vicino Fornace | R | 21/10/2005 | III/IV | 14/26 |
| 430 | Montecalvi | R | 01/02/2006 | III/IV | 14/26 |
| 431 | Fonte Ascietta | R | 04/02/2006 | III/IV | 14/26 |
| 432 | vicino Montecalvi | R | 01/02/2006 | III/IV | 15/26 |
| 433 | Fonte Pezzoli | R | 29/12/2008 | III/IV | 15/26 |
| 434 | San Marco | R | 21/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 435 | Cacciarelle | R | 13/02/2006 | III/IV | 15/26 |
| 436 | Talzano | R | 19/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 437 | Podere Valcella | R | 21/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 438 | Poggio Mendico | R | 30/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 439 | Mondani | R | 21/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 440 | vicino Camajano | R | 13/01/2006 | III/IV | 15/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|-----------------------------|----|------------|--------|---------|
| 441 | Camajano | R | 11/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 442 | Podere San Marino | R | 22/12/2005 | III/IV | 15/26 |
| 443 | Podere Bellavista | R | 19/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 444 | La Maritana | NR | | III/IV | |
| 445 | Caselle | R | 07/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 446 | Case Micciano | R | 31/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 447 | Poggio Mendico | R | 04/02/2006 | III/IV | 15/26 |
| 448 | La Casa | R | 22/12/2005 | III/IV | 15/26 |
| 449 | Il Palazzo | R | 30/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 450 | Le Caselle | R | 04/11/2005 | III/IV | 15/26 |
| 451 | La Casina | R | 31/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 452 | vicino Villa Poggio Mendico | R | 30/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 453 | Podere Gragnano di sopra | R | 11/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 454 | Il Palazzo | R | 22/12/2005 | III/IV | 15/26 |
| 455 | vicino Il Palazzo | R | 22/12/2005 | III/IV | 15/26 |
| 456 | | R | 17/11/2005 | III/IV | 15/26 |
| 457 | vicino San Fabiano | R | 01/02/2006 | III/IV | 15/26 |
| 458 | Podere Molinaccio | R | 13/02/2006 | III/IV | 15/26 |
| 459 | La Torricella | R | 19/11/2005 | III/IV | 15/26 |
| 460 | vicino Palazzo | R | 18/12/2008 | III/IV | 15/26 |
| 461 | Peschiera | NR | | III/IV | |
| 462 | vicino Istituto Thevenin | R | 30/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 463 | | R | 26/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 464 | | R | 27/10/2005 | III/IV | 15/26 |
| 465 | | R | 21/01/2006 | III/IV | 15/26 |
| 467 | L'osteria | R | 21/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 468 | Ca' dei Ruganti | R | 27/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 469 | Podere Querceto | R | 24/11/2005 | III/IV | 16/26 |
| 470 | Fonte Galletto | R | 30/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 471 | Ca' Bruciata | R | 17/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 472 | Podere Torre Alta | R | 24/11/2005 | III/IV | 16/26 |
| 473 | vicino Pomaio | R | 22/12/2005 | III/IV | 16/26 |
| 474 | Villa Rada | R | 26/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 475 | Ca' dei Mignoni | R | 31/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 476 | Il Pascione | R | 28/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 477 | Fornacina | R | 21/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 478 | Podere Campaldoli | R | 24/11/2005 | III/IV | 16/26 |
| 479 | Case Pollaiolo | R | 11/10/2005 | III/IV | 16/26 |
| 480 | Fonte Cellata | R | 25/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 481 | Casolino di sotto | R | 07/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 482 | Ragnaia | R | 25/01/2006 | III/IV | 16/26 |
| 483 | vicino Podere Campaldoli | R | 24/11/2005 | III/IV | 16/26 |
| 484 | Casolino di sopra | R | 04/12/2005 | III/IV | 16/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | NORME | RILIEVO |
|-----|------------------------------------|----|------------|--------------|
| 485 | | R | 08/01/2009 | III/IV 16/26 |
| 486 | Camminata | R | 04/11/2005 | III/IV 16/26 |
| 487 | vicino Le Pezze | R | 19/11/2005 | III/IV 16/26 |
| 488 | Il Fusatone | R | 08/11/2005 | III/IV 16/26 |
| 489 | Monte | R | 17/10/2005 | III/IV 16/26 |
| 490 | Le Pezze | R | 24/10/2005 | III/IV 16/26 |
| 491 | vicino La Cella | R | 25/10/2005 | III/IV 16/26 |
| 492 | La Cella | R | 19/11/2005 | III/IV 16/26 |
| 493 | | R | 27/10/2005 | III/IV 16/26 |
| 494 | Querceto | R | 04/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 495 | Case Stragnano | R | 11/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 496 | vicino Ponte del Maspino | R | 28/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 497 | Palazzetta | R | 25/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 498 | Castelluccio | R | 17/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 499 | Podere Fornello | R | 24/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 500 | Ca' Rossa | R | 31/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 501 | Case Pietrina | R | 04/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 502 | Quarantola | R | 12/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 503 | Podere La Fonte | R | 29/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 504 | Ca' delle Sore | R | 09/08/2006 | III/IV 17/26 |
| 505 | Bubbolino | R | 19/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 506 | vicino alla Croce di S. Patrignone | R | 14/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 507 | Casa Bianca | R | 25/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 508 | Podere Poggio | NR | | III/IV |
| 509 | vicino Villa Maggi | R | 19/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 510 | vicino Villa Maggi | R | 25/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 511 | | R | 29/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 512 | vicino Villa Maggi | R | 17/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 513 | Deliegi | R | 19/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 514 | San Polo | R | 19/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 515 | vicino Campo del Sasso | R | 29/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 516 | La Casina Carnaj | R | 19/01/2006 | III/IV 17/26 |
| 517 | Castellana | R | 11/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 518 | Podere Castigli | R | 08/01/2009 | III/IV 17/26 |
| 519 | Podere Torcella | R | 12/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 520 | cappella del cimitero | R | 12/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 521 | Podere Fusato | R | 11/02/2006 | III/IV 17/26 |
| 522 | Ca' di Troncone | R | 03/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 523 | Le Fontanelle | R | 08/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 524 | Case dei Frati | R | 03/11/2005 | III/IV 17/26 |
| 525 | Podere Guiducci | R | 13/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 526 | Giglione | R | 12/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 527 | | R | 12/10/2005 | III/IV 17/26 |
| 528 | Casina | R | 27/01/2006 | III/IV 18/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--------------------------|----|------------|--------|---------|
| 529 | Fabbriciano | R | 12/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 530 | | R | 11/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 531 | | R | 12/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 532 | Case del Rio | R | 12/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 533 | | R | 16/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 534 | Podere Carceri | R | 12/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 535 | vicino Tubbiano di sopra | R | 17/01/2006 | III/IV | 18/26 |
| 536 | Il Piano | R | 04/02/2006 | III/IV | 18/26 |
| 537 | San Lorenzo | R | 11/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 538 | Podere Tubbiano di sopra | R | 17/01/2006 | III/IV | 18/26 |
| 539 | Palazzi | R | 11/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 540 | Vignalino | R | 26/01/2006 | III/IV | 18/26 |
| 541 | | R | 12/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 542 | | R | 16/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 543 | | R | 11/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 544 | Montetino | R | 16/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 545 | Pecognano | R | 19/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 546 | La Casina | R | 12/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 547 | Felceto | R | 09/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 548 | Casina del Chiasso | R | 12/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 549 | | R | 19/01/2005 | III/IV | 18/26 |
| 550 | Casa al Vento | R | 10/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 551 | | R | 04/11/2005 | III/IV | 18/26 |
| 552 | La Casina | R | 20/01/2006 | III/IV | 18/26 |
| 553 | Il Mulino | R | 14/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 554 | Poggio del Gallo | R | 25/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 555 | Il Palazzo | R | 24/10/2005 | III/IV | 18/26 |
| 556 | Casa del Piano | R | 09/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 557 | vicino case Fischio | R | 16/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 558 | Il Pugio | R | 12/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 559 | I Pianelli | R | 26/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 560 | vicino case Fischio | R | 16/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 561 | Casa Buriano | R | 17/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 562 | Il Governo | R | 20/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 563 | Il Vento | R | 27/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 564 | Podere Libbia vecchia | R | 25/10/2005 | III/IV | 19/26 |
| 565 | Podere Colozzo | R | 17/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 566 | chiesa Libbia vecchia | R | 21/10/2005 | III/IV | 19/26 |
| 567 | Case Giogo | R | 07/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 568 | vicino Ciggiano | R | 22/10/2005 | III/IV | 19/26 |
| 569 | | R | 12/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 570 | Cerreta | R | 20/10/2005 | III/IV | 19/26 |
| 571 | La Casina | NR | | III/IV | |
| 572 | Casa Doccia | R | 16/01/2006 | III/IV | 19/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|------------------------------------|----|------------|--------|---------|
| 573 | Palazzetto | R | 07/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 574 | Il Giglio | R | 08/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 575 | Il Belvedere | NR | | III/IV | |
| 576 | Case Spicchio | R | 16/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 577 | Le Greppe | R | 19/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 578 | Godiola | R | 17/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 579 | | R | 05/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 580 | Busone | R | 22/10/2005 | III/IV | 19/26 |
| 581 | Le Greppe | R | 07/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 582 | Bicocca | R | 20/01/2006 | III/IV | 19/26 |
| 583 | | R | 05/11/2005 | III/IV | 19/26 |
| 584 | La Casina | R | 14/11/2005 | III/IV | 20/26 |
| 585 | | R | 05/11/2005 | III/IV | 20/26 |
| 586 | San Michele Arcangelo | R | 19/10/2005 | III/IV | 20/26 |
| 587 | Mor del Fabbro | R | 13/10/2005 | III/IV | 20/26 |
| 588 | Podere Castelluccio | NR | | III/IV | |
| 589 | Tagliabecco | R | 05/11/2005 | III/IV | 20/26 |
| 590 | Molino dell'Abate | R | 07/11/2005 | III/IV | 20/26 |
| 591 | vicino Villa Sarri | R | 18/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 592 | vicino San Chierco | R | 27/01/2006 | IV/IV | 20/26 |
| 593 | I Sabbioni | R | 19/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 594 | Sambucone | R | 10/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 595 | Lucignanello | R | 10/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 596 | vicino L'Oglimo | R | 18/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 597 | Casa Albano | R | 24/01/2006 | IV/IV | 20/26 |
| 598 | vicino Il Bagnolo | R | 04/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 599 | Tribbiano | R | 14/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 600 | Casa Rossa | R | 15/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 601 | vicino Villa De Santis | R | 29/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 602 | vicino Tubiolo | R | 18/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 603 | vicino Poggio del Ponte | R | 15/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 604 | Villa De Santis-Fattoria Antecchia | R | 04/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 605 | Poggio del Ponte | R | 17/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 606 | L'Antecchia | R | 29/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 607 | Casa Tonca | R | 14/11/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 608 | Case La Lama | R | 21/01/2006 | IV/IV | 20/26 |
| 609 | San Salvatore | R | 13/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 610 | Podere Vico | R | 13/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 611 | | R | 10/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 612 | Chiassa vecchia | R | 18/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 613 | vicino Torneccie | NR | | IV/IV | |
| 614 | Campriano di sotto | R | 29/10/2005 | IV/IV | 20/26 |
| 615 | Calderino | R | 30/01/2006 | IV/IV | 20/26 |
| 616 | cimitero di Campriano | R | 29/10/2005 | IV/IV | 21/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO | |
|-----|--------------------------|----|------------|------------|---------|-------|
| 617 | La Fornacina | R | 18/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 618 | Case Pialla | R | 31/01/2006 | IV/IV | 21/26 | |
| 619 | Sant'Antimo | R | 15/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 620 | Casacce | R | 03/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 621 | Vepre | R | 03/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 622 | La Posticcina | R | 17/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 623 | Rocciano | R | 29/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 624 | Case Nove di Bucchianera | R | 29/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 625 | Balduccio-Il Pino | R | 14/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 626 | Fontecampi | R | 17/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 627 | La Torraccia | R | 15/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 628 | vicino Rissavalle | R | 15/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 629 | vicino Le Lastre | R | 05/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 630 | Le Lastre | R | 05/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 631 | vicino Le Lastre | R | 24/01/2006 | IV/IV | 21/26 | |
| 632 | Macchione | R | 15/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 633 | Vincireca | R | 10/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 634 | I Burlazzo | R | 10/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 635 | I Pianelli | NR | | IV/IV | | |
| 636 | vicino Le Tufe | R | 05/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 637 | Il Tesoro | R | 05/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 638 | Le Tufe | R | 10/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 639 | S. Pietro | R | 11/10/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 640 | Guarniente | R | 17/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 641 | Valloni | R | 17/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 642 | Vallonacci | R | 17/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 643 | cappella del cimitero | R | 08/01/2006 | IV/IV | 21/26 | |
| 644 | Palazzolo | R | 11/11/2005 | IV/IV | 21/26 | |
| 645 | Rancoli | R | 07/08/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 646 | | NR | | IV/IV | | |
| 647 | Mulin Bianco | R | 14/07/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 648 | Sodacci | R | 22/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 649 | | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 650 | Podere Rossi | R | 07/08/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 651 | | R | 22/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 652 | | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 653 | Capannone | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 654 | | AG | 1 | 23/02/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 655 | Casa al Vento | R | 08/07/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 656 | Piovanello | R | 17/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 657 | Santa Maria delle Grazie | R | 16/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 658 | Stradella | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 659 | | R | 15/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |
| 660 | Poderaccio | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 | |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--------------------------|----|----------------|-------|---------|
| 661 | | R | 05/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 662 | Muciafora | R | 22/12/2008 | IV/IV | 22/26 |
| 663 | Muciafora | R | 01/07/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 664 | Podere Palazzolo | R | 15/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 665 | Terrio | R | 07/08/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 666 | Terrio | R | 07/08/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 667 | Terrio di sotto | R | 01/07/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 668 | Case Vialla di sopra | R | 04/09/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 669 | Selvetella | R | 10/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 670 | Cartiera | R | 09/08/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 671 | Bottaccio | R | 10/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 672 | | R | 10/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 673 | Le Capanne | R | 15/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 674 | | R | 22/06/2006 | IV/IV | 22/26 |
| 675 | Podere Giannini | R | 15/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 676 | Ottavo | R | 15/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 677 | | R | 10/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 678 | Ulieri | R | 18/12/2008 | IV/IV | 23/26 |
| 679 | | R | 10/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 680 | Il Pero | R | 15/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 681 | Case Renzana | R | 02/01/2009 | IV/IV | 23/26 |
| 682 | Petrognano Basso | NR | | IV/IV | |
| 683 | Le Coste | R | 17/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 684 | Podere Viola | R | 10/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 685 | vicino Villa Pescinale | R | 10/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 686 | Il Gallaio | R | 01/07/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 687 | | R | 24/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 688 | vicino Podere Viola | R | 10/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 689 | | R | 01/07/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 690 | vicino Molino dell'Abate | R | 03/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 691 | | AG | 208 23/12/2005 | IV/IV | 23/26 |
| 692 | | R | 21/07/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 693 | | R | 20/01/2009 | IV/IV | 23/26 |
| 694 | Podere Panicaglia | R | 08/09/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 695 | Santa Maria a Pigli | R | 05/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 696 | Ca' di Monte | R | 08/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 697 | La Fornacina | R | 03/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 698 | | R | 01/07/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 699 | | R | 16/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 700 | | R | 10/08/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 701 | Porcile | R | 01/07/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 702 | | R | 24/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 703 | | R | 24/06/2006 | IV/IV | 23/26 |
| 704 | | R | 24/06/2006 | IV/IV | 23/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|----------------------|----|--------|------------|-------------|
| 705 | | R | | 14/07/2006 | IV/IV 23/26 |
| 706 | Busone | R | | 14/01/2009 | IV/IV 24/26 |
| 707 | Case Ferri | R | | 04/08/2006 | IV/IV 24/26 |
| 708 | Podere Felcaio | R | | 03/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 709 | Covole | R | | 04/08/2006 | IV/IV 24/26 |
| 710 | Casoli | R | | 08/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 711 | Vergazzano | R | | 08/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 712 | | R | | 22/08/2006 | IV/IV 24/26 |
| 713 | Cartiera | R | | 22/08/2006 | IV/IV 24/26 |
| 714 | La Vaccareccia | R | | 09/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 715 | | R | | 14/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 716 | | R | | 14/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 717 | | AG | 20 | 09/03/2006 | IV/IV 24/26 |
| 718 | Case Bagnolo | R | | 21/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 719 | La Fornace | R | T.33.0 | 01/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 720 | San Giovanni | R | | 29/01/2008 | IV/IV 24/26 |
| 721 | Il Colle | R | | 08/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 722 | | R | | 08/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 723 | Podere San Zio | R | | 08/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 724 | Mulino di Lota | R | | 17/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 725 | | R | | 11/08/2006 | IV/IV 24/26 |
| 726 | | R | | 08/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 727 | | R | | 05/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 728 | vicino Pietralavata | R | | 10/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 729 | | R | | 10/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 730 | San Marco | AG | 286 | 16/12/2005 | IV/IV 24/26 |
| 731 | Podere Mulinaccio | R | | 12/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 732 | Ai Fabbroni | R | | 16/06/2006 | IV/IV 24/26 |
| 733 | Le Bagnaie | R | | 23/12/2008 | IV/IV 24/26 |
| 734 | I Capannoni | R | | 09/12/2008 | IV/IV 24/26 |
| 735 | Razzo | R | | 12/07/2006 | IV/IV 24/26 |
| 736 | | R | | 02/08/2006 | IV/IV 25/26 |
| 737 | Montoncello | R | | 22/07/2006 | IV/IV 25/26 |
| 738 | Dal Sodo | R | | 05/07/2006 | IV/IV 25/26 |
| 739 | Lo Scasso | R | | 10/06/2006 | IV/IV 25/26 |
| 740 | Santa Fiora | R | | 14/07/2006 | IV/IV 25/26 |
| 741 | Carnaio | R | | 08/09/2006 | IV/IV 25/26 |
| 742 | Casa Nuova | R | | 03/06/2006 | IV/IV 25/26 |
| 743 | | R | | 09/09/2006 | IV/IV 25/26 |
| 744 | Il mulino | R | | 08/09/2006 | IV/IV 25/26 |
| 745 | Sellina | R | | 10/07/2006 | IV/IV 25/26 |
| 746 | vicino Villa Giudici | AG | 44 | 13/02/2006 | IV/IV 25/26 |
| 747 | Buiano | R | | 10/06/2006 | IV/IV 25/26 |
| 748 | | R | | 16/06/2006 | IV/IV 25/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

| | | | | NORME | RILIEVO |
|-----|--------------------------|----|------------|-------|---------|
| 749 | Casa Bagnaia | R | 22/07/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 750 | | R | 02/08/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 751 | La Casa Nuova | R | 20/11/2008 | IV/IV | 25/26 |
| 752 | Palazzetta | R | 02/08/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 753 | La Carbonaia | R | 05/07/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 754 | Palazzaccio | R | 18/12/2008 | IV/IV | 25/26 |
| 755 | Galiolfo | R | 07/06/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 756 | | R | 05/07/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 757 | | R | 16/06/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 758 | | R | 16/06/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 759 | La Capanna | R | 07/06/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 760 | Alla Casina | R | 08/07/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 761 | | R | 16/06/2006 | IV/IV | 25/26 |
| 762 | Paria | R | 10/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 763 | | R | 30/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 764 | Agl'Orti | R | 07/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 765 | Fonte Calleta | R | 30/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 766 | San Quirico | R | 07/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 767 | Casa al Prete | R | 08/08/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 768 | Magnane | R | 01/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 769 | La Lama | R | 17/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 770 | Tubiolo | R | 21/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 771 | vicino Villa Vasari | R | 28/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 772 | vicino Villa La Godiola | NR | | IV/IV | |
| 773 | Poggio Cuculo | R | 18/08/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 774 | Podere Beltempo | R | 23/12/2008 | IV/IV | 26/26 |
| 775 | Osteria del Cava | R | 22/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 776 | Villa Godiola | R | 20/09/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 777 | La Chioccia | R | 22/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 778 | Falcone | R | 15/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 779 | vicino Villa La Maritana | R | 30/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 780 | vicino Villa Ada | R | 07/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 781 | Casolino | R | 15/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 782 | Mulino dei Monaci | R | 05/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 783 | vicino Villa Severi | R | 30/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 784 | Podere Monticelli | R | 15/07/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 785 | Le Montanine | R | 07/06/2006 | IV/IV | 26/26 |
| 786 | Il Castellare | R | 14/07/2006 | IV/IV | 26/26 |

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

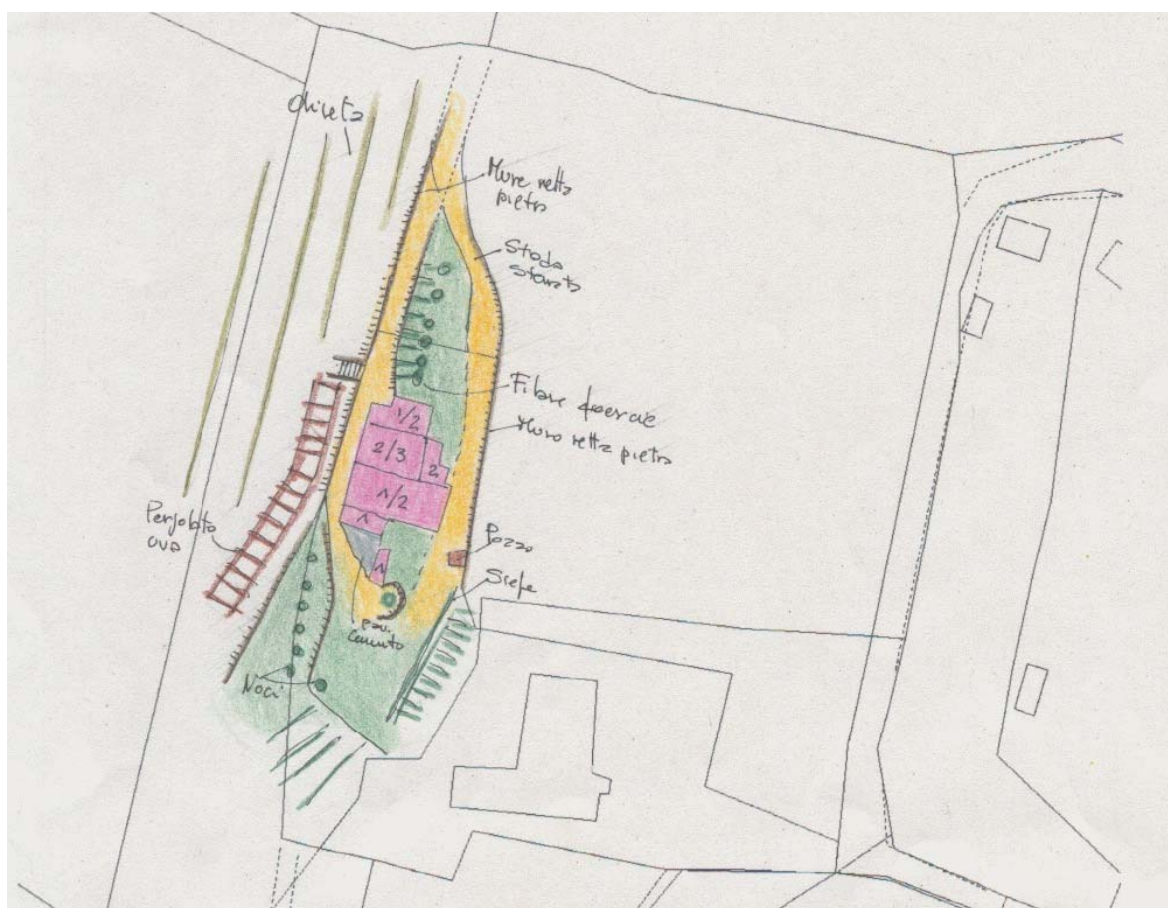
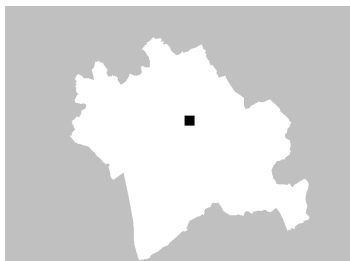
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 432

Toponimo: vicino Montecalvi

Indirizzo: Via delle Conserve, 47

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | ciglio di pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| Reti | Acqua potabile: | pozzo privato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | fitodepurazione |
| | TV: | antenna e parabola |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 2 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione odierna è la conseguenza di manomissioni ed aggiunte di volumi che si sono susseguite nel tempo.

Il blocco centrale è la parte più alta, e quella rimasta più vicina all'aspetto originario dell'edificio.

L'aspetto complesso nei volumi e nelle altezze crea una gerarchia tra le varie parti del fabbricato, con l'elemento centrale che spicca sopra il resto, testimoniando la storia e la funzione di questo impianto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sentiero che raggiunge l'edificio passa parallelamente a questo, e fornendoci una vista interessante.

Presenza di muri a retta che segnano aree terrazzate, tenute ad olivo.

Da citare l'ambiente degli anni '60 voltato con il vascone per l'acqua al livello inferiore e la piccola costruzione in mattoni del vecchio pozzo.

Verso ovest il livello del terreno aumenta, restringendo lo spazio di pertinenza della casa, a differenza del fronte principale, dove l'area di rappresentanza è piuttosto ampia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | buono |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Note: | Piccola scaletta in cls e corrimano in metallo per l'accesso al piano rialzato. |
| 2.3 Coperture | Tipo: | padiglione-capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La gronda del volume più alto è in lastre di pietra. Parte del volume ad una falda sul lato nord è una lamiera metallica, probabilmente a causa di un crollo della copertura. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | mista pietra e laterizio |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Blocco scala visibile dall'esterno per raggiungere il livello più alto del volume centrale. L'intonaco è sui lati nord dell'edificio. Visibili i punti di diversità tra la muratura del fabbricato originario e gli altri aggiunti successivamente, come è possibile vedere dalle giunzioni. Angolari in pietra fuoriuscenti sul lato est. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Distribuzione non regolare, eccetto che sul fronte principale. |
| | Tipo apertura: | Apertura ad arco sopra un accesso del piano terra sul lato sud, con cornice ad arco a tutto sesto in mattoni. Le altre aperture hanno in gran parte la cornice in pietra. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura sul fronte sud del volume più alto. Altre aperture del piano terra hanno subito il rifacimento della cornice in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno per le porte. Legno e vetro per le finestre. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | loggia |
| | Note: | Loggia all'entrata sul fronte sud, con parapetti in muratura, forno a legana posto al suo interno. Piccola soletta in cls sul lato ovest, con parapetto metallico. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

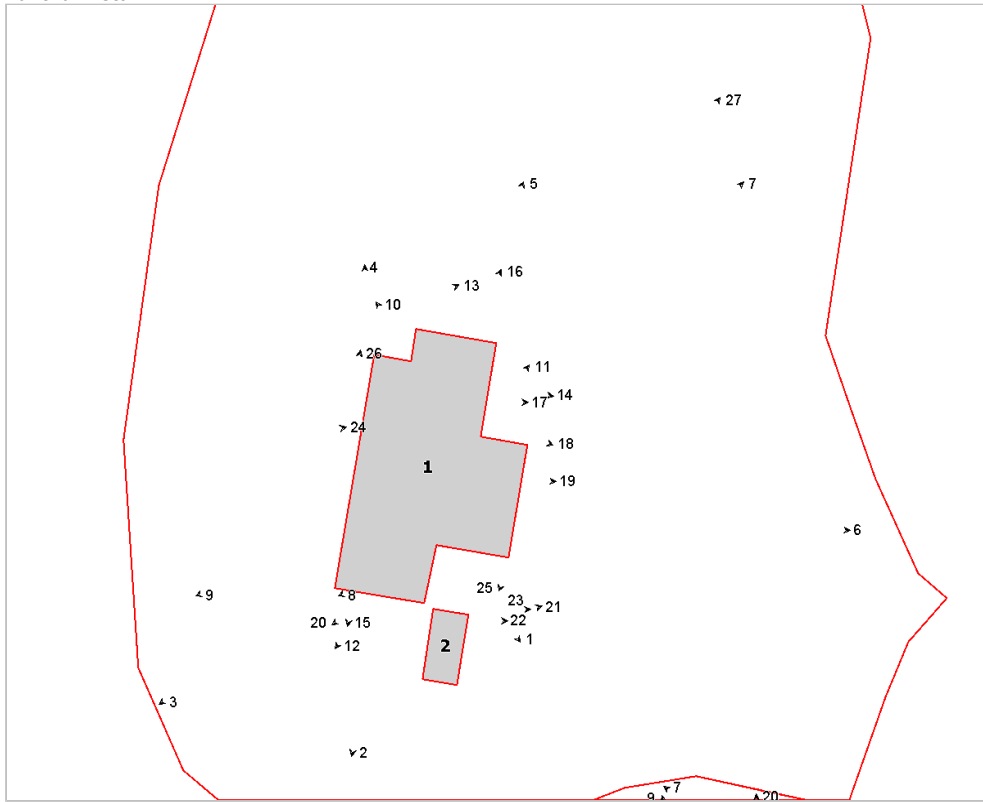


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27





Comune di Arezzo

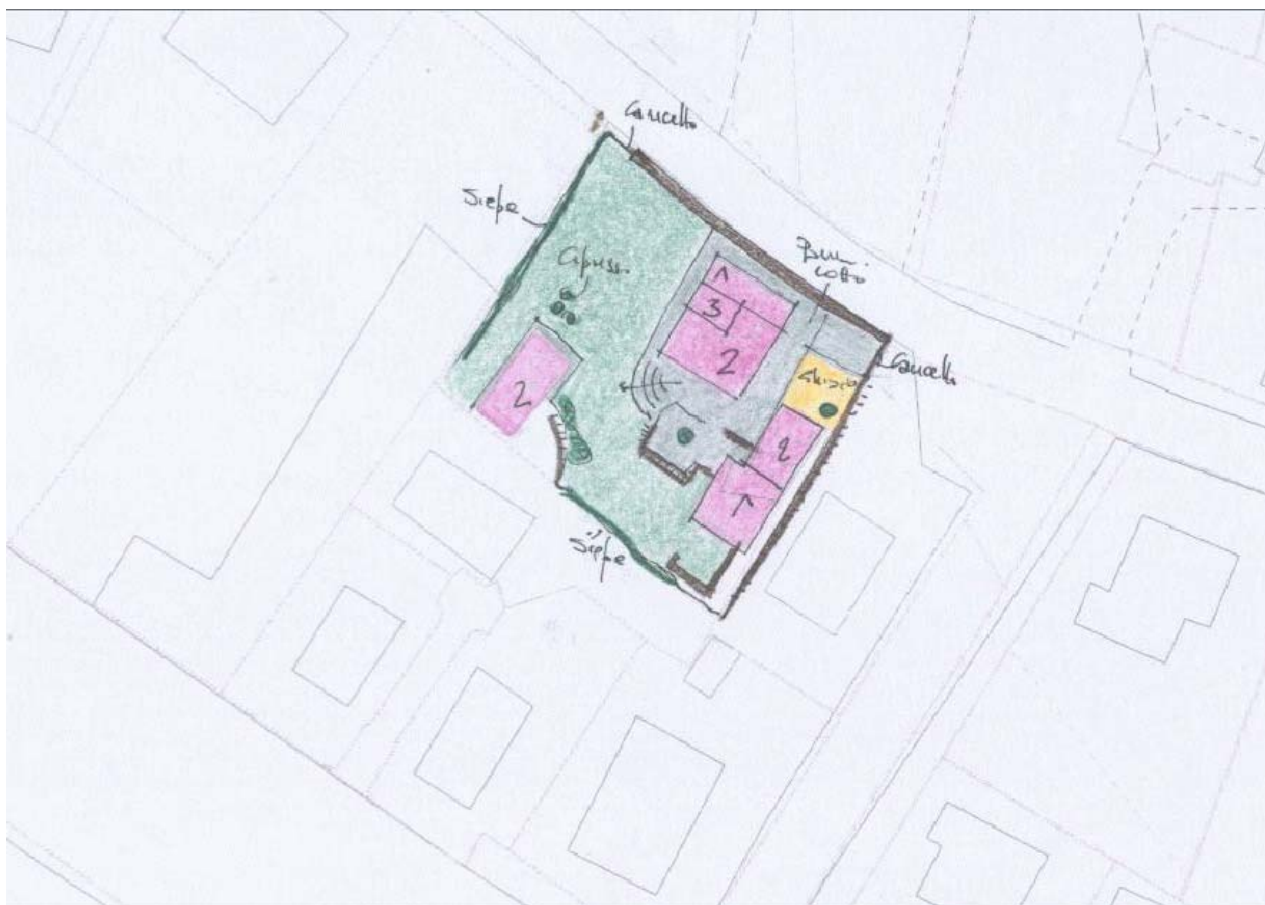
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 433

Toponimo: Fonte Pezzoli

Indirizzo: Via Tarlati, 50

Data di rilievo e foto: 29/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 3

Note Casa completamente ristrutturata nel 1985. Edificio 2 frutto di recupero di volumi, non originale, già predisposto per destinazione a residenza.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato in un pianoro, è costituito da un edificio principale riconducibile probabilmente data la volumetria a una vecchia casa torre e da annessi a pianta regolare posti in corrispondenza del fronte a sud-ovest del fabbricato principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, delimitato, lungo la strada, da muretto in pietra faccia a vista intervallato da pilastri in laterizio, e negli altri lati da siepe, è caratterizzato da un giardino sistemato su più livelli definiti da muretti in pietra faccia a vista interrotti dalla presenza di scalini in pietra. Intorno all'edificio principale si rileva la presenza di un marciapiede in cotto, mentre in corrispondenza degli annessi la pavimentazione è in porfido.

Inoltre, il fronte rivolto a sud-ovest dell'annesso a due piani, posto a ovest nel resede, si caratterizza per la presenza di un pergolato ligneo posto su una piccola zona pavimentata in porfido.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di gradini in cotto lungo il perimetro esterno dell'edificio, in corrispondenza del marciapiede, utili per il superamento del lieve dislivello causato dal naturale andamento del terreno.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture, il volume più a sud è dotato di copertura a padiglione, mentre quello centrale di copertura a capanna con falde asimmetriche e infine il corpo a nord a un solo piano di copertura a falda unica inclinata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il fronte lungo strada dell'edificio è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente in tutti i fronti fatta eccezione per quello rivolto a nord-est, in quest'ultimo si rileva una distribuzione irregolare.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano porte e finestre rettangolari con architrave e stipiti o spallette in pietra serena disposte a formare un'unica cornice e davanzale o soglia in pietra serena e due aperture centinate. Quest'ultime sono costituite da arco in laterizio e stipiti e soglia in pietra e sono collocate in corrispondenza dell'angolo formato dalle facciate sud-est e sud-ovest. Ai piani superiori, come a piano terra, si individuano finestre rettangolari con architrave e stipiti o spallette in pietra serena disposte a formare un'unica cornice e davanzale in pietra serena. Le finestre poste all'ultimo piano del volume a tre livelli nel fronte rivolto a sud sono costituite da architrave e stipiti intonacati e davanzale in pietra. Da segnalare la presenza di una nicchia centinata, posta nel fronte rivolto a nord-est, caratterizzata da arco in laterizio, spallette intonacate, interno e davanzale in laterizio
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di due piccole aperture quadrate poste a piano terra nel fronte rivolto a sud-ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate, mentre certe a all'ultimo piano di ringhiera in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata
Note: Si rileva la presenza di un volume a un solo piano posto a nord assimilabile ad una parata fortemente modificata nelle aperture.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare, il fronte a ovest non è rilevabile.
Tipo apertura: Si rilevano aperture rettangolari, porte a piano terra e finestre di piccole dimensioni a piano primo, con stipiti e architrave intonacati, fatta eccezione per il portone d'ingresso posto nel prospetto a nord che è caratterizzato da architrave in laterizio. I davanzali delle finestre a piano primo non sono rilevabili a causa dello scuro esterno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Non rilevabili.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Il portone d'ingresso a piano terra nel prospetto a nord è in legno, l'altra porta posta a est è priva di infisso e gli infissi delle finestre a piano primo non sono rilevabili.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La porzione di edificio più a sud presenta parti in laterizio, la porzione

centrale è in pietra ordinaria e quella a nord è intonacata.

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Distribuzione irregolare, dovuta all' aggregazione successiva dei volumi costituenti l' edificio. |
| | Tipo apertura: | Nella porzione di edificio in laterizio si rilevano aperture rettangolari derivate dalla parziale tamponatura di una grande apertura rettangolare, sono costituite da spallette, davanzale in laterizio e nella parte superiore sono definite dalla copertura dell' annesso. Nel volume centrale in pietra faccia a vista si individua una grande apertura rettangolare sviluppata lungo tutta la facciata da terra fino alla copertura. Infine nella porzione di volume intonacato si rilevano aperture rettangolari, sul fronte a ovest costituite da spallette e architrave intonacati, sono prive di davanzale, mentre nel fronte rivolto a nord l' unica finestra presente, a piano terra, è caratterizzata da spallette intonacate e architrave e davanzale in pietra. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura parziale di una grande apertura rettangolare sul fronte principale, all' estremo sud del fabbricato, tramite laterizio, nella quale sono state ricavate due aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|----------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti. |
| | Oscuramento prevalente: | assente |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

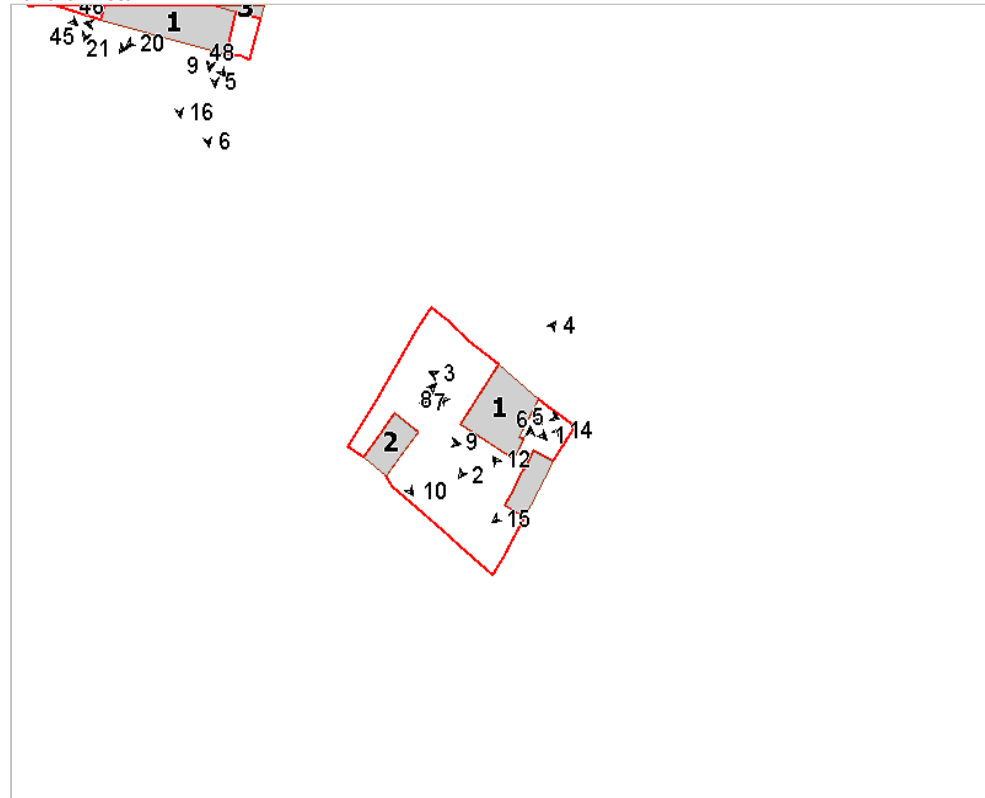


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Comune di Arezzo

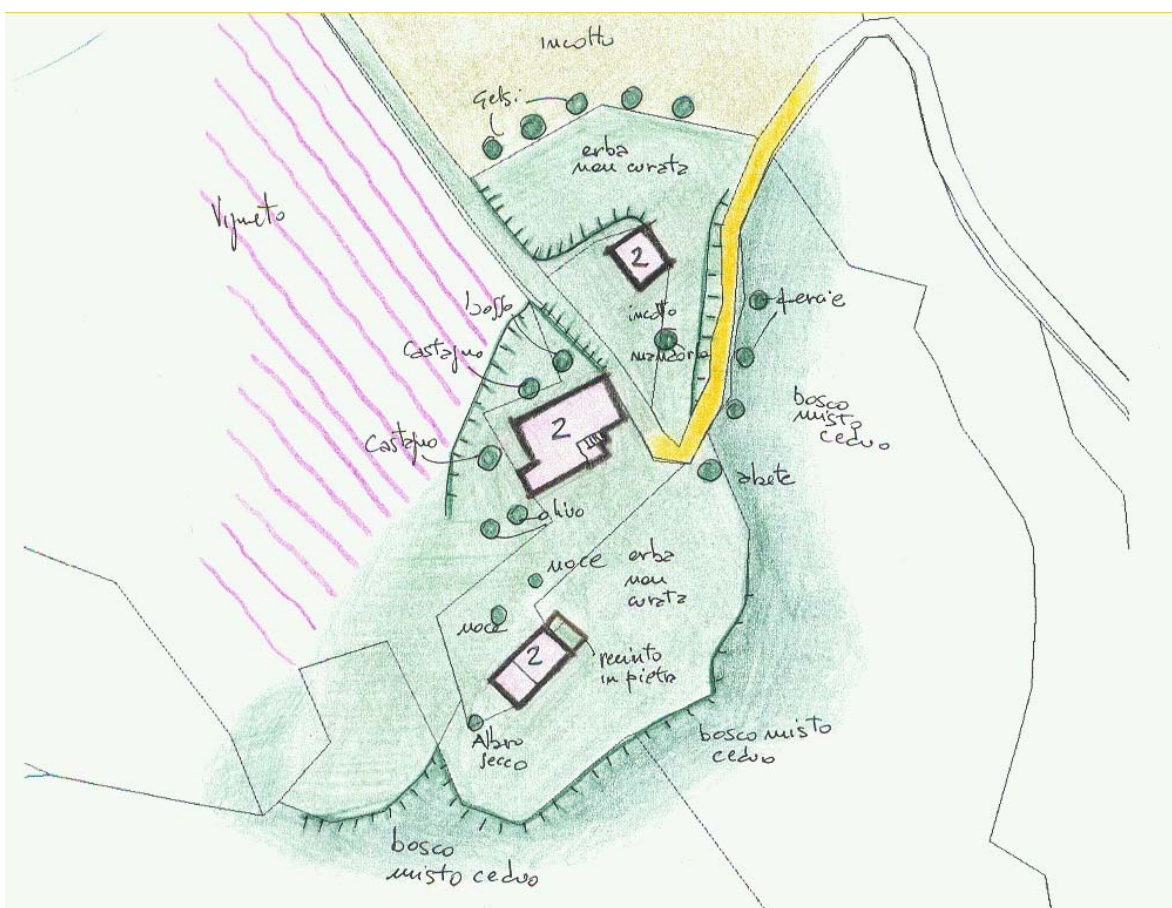
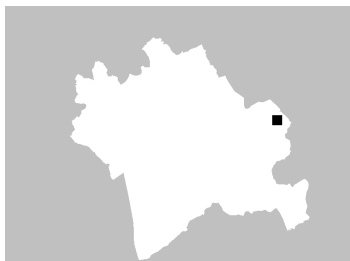
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 434

Toponimo: San Marco

Indirizzo: Loc. Ranco

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico costituito da un edificio principale, una colonica secondaria ed un annesso. L'edificio principale ha volumetria compatta, con scala di accesso sul lato sud est. La scatola muraria appare oggetto di nuovi rinforzi mentre è dotata di imponenti angolari, caratteristica comune anche agli altri edifici. L'inserimento degli edifici non ha uno schema volumetrico riferibile al territorio, ma segue il naturale declivio del pendio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato si colloca su di una collinetta secondaria rispetto al tracciato sterrato principale della fattoria, ove il bosco si apre in un'ampia radura caratterizzata da un grande vigneto. La stretta pertinenza dell'edificio è delimitata da querce secolari, sia a nord che a sud. La grande vigna è collocata a nord, mentre sugli altri lati domina il bosco

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scale esterne di difficile rilevazione a causa della vegetazione infestante. Si intravedono gradini in cemento con liste metalliche e struttura in laterizio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: materiali manto
Note: La presenza di tavelloni indica il rifacimento della copertura. Copertura comunque crollata sul lato sud est. Copertura della loggia a sbarco scala con travetti in legno e tavolato ligneo

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Si notano porzioni di ripresa per l'intonaco, alterazioni per degrado molto estese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture a disposizione regolare e simmetrica, allineate verticalmente.
Tipo apertura: Finestre quadrate con elementi costitutivi in pietra, con intonaco lungo la parte interna degli stipiti. Arco a sesto ribassato in cima alla scala. Porte rettangolari
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Solo alcune finestre sono ancora dotate di oscuramento, per le altre rimane il dubbio circa la loro precedente esistenza.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: Loggia in struttura di laterizio con falda di copertura in struttura lignea e coperta da impalcato ligneo e successivo manto di copertura. Nell'ambiente sottostante si trova il forno. La loggia è stata in gran parte chiusa, come si nota dalla piccola finestra a piano primo, accanto alla finestra a tre ante e vetrate quadrate

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | lastre di pietra |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Copertura in accentuate condizioni di degrado |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Parti della muratura hanno dei rattoppamenti in mattoni. Aggiunta di un basso recinto murario, quasi completamente avvolto dalla vegetazione, con infisso di accesso in metallo ad uso di recinto per animali. Notevoli gli elementi angolari in pietra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Aperture regolari, allineate verticalmente, con presenza sporadica sulle facciate sud ed est di piccole aperture. |
| | Tipo apertura: | Porte rettangolari e finestre, rettangolari o quadrate, sia al piano terra che a quello rialzato |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Infissi in legno e vetro, ove ancora presenti |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
| EDIFICIO n° 3 | | |
| 2.1 Condizioni generali: | | buono |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| | Alterazioni: | materiali manto |
| | Note: | Dai tavelloni della gronda si nota un rifacimento della copertura |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Presenza di imponenti angolari realizzati con blocchi di pietra squadrata, usata anche come spalla dell'apertura |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Apertura centinata di ingresso con stipiti in pietra e soglia in pietra. Ampie aperture laterali chiuse da mandorlato in laterizio. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Porta di accesso in metallo |

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Ripulire dalla vegetazione infestante, che sta avvolgendo gli edifici e ne impedisce la visione e l'accesso.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

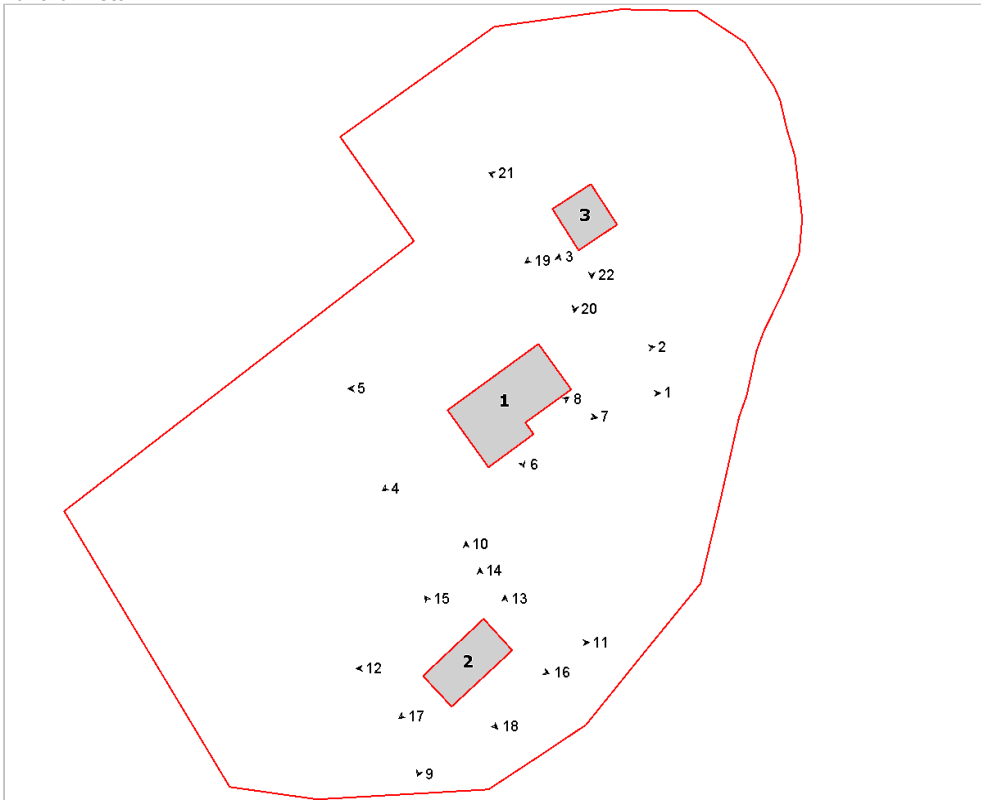


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)





Comune di Arezzo

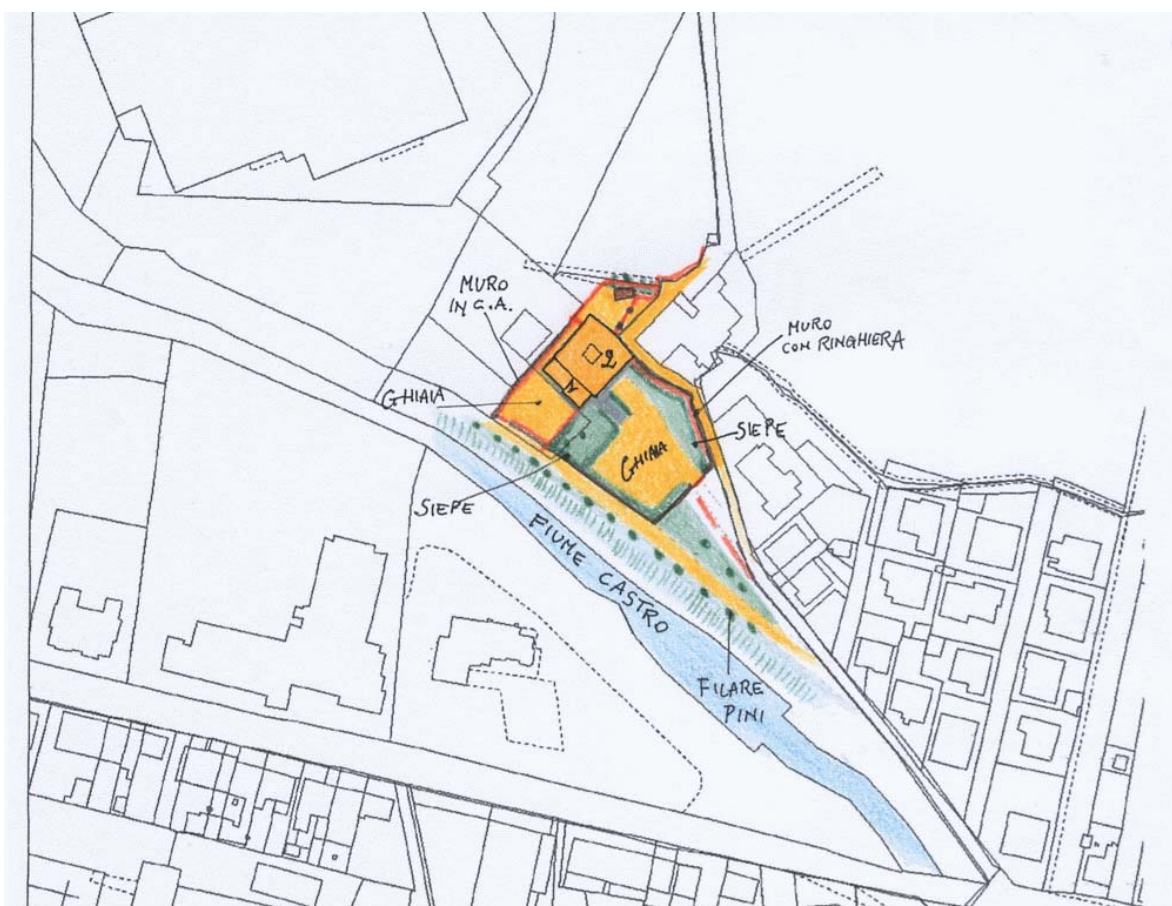
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 435

Toponimo: Cacciarelle

Indirizzo: Via Fiorentina, 1

Data di rilievo e foto: 13/02/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente pubblici esercizi (bar, ristorante)
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio colonico, intonacato, a pianta quadrata e disposto su due piani, con torre colombaia centrale che presenta piccole aperture ad arco in mattoni; è principalmente utilizzato come ristorante ed in parte a residenza saltuaria. Addossato nel lato sud-ovest, un volume minore di nuova costruzione in cui si trovano gli ambienti di servizio del ristorante. Il prospetto principale si caratterizza per la presenza di una loggia interna, segnata da un arco ribassato in mattoni ed un portale sottostante sempre ad arco.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionato in prossimità della città, accanto al fiume Castro, si raggiunge tramite una viabilità a fondo cieco che parte da via Fiorentina.

Si entra nella pertinenza tramite due cancelli; quello a sud dà accesso al piazzale mentre quello ad ovest, raggiungibile tramite una sterrata parallela al fiume, dà accesso ad un'area riservata al ristorante. La pertinenza è delimitata da rete metallica e siepi. L'area a sud-est è occupata da un piazzale a ghiaia, utilizzato come parcheggio per il ristorante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pubblici esercizi (bar, ristorante), nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | non rilevabile |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Edificio interamente intonacato; presenta i cantonali in blocchi di pietra arenaria squadrata. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Regolare nel lato principale; più irregolare gli altri lati. |
| Tipo apertura: | Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; archi in facciata con elementi in mattoni; il portale a piano terra ha stipiti in pietra. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Nel lato nord-est, a piano primo, e in quello principale, sono presenti finestre tamponate e intonacate di cui è lasciato a vista solo il davanzale in pietra. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Legno, metallo e vetro. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | La finestra centrale della loggia a piano primo presenta un doppio infisso, di cui quello esterno è in metallo e vetro. Molte aperture a piano terra sono provviste di inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | torre colombaia |
| Note: | La torre colombaia, a base quadrata, è intonacata e presenta i cantonali in bozze di pietra squadrata; le aperture sono ad arco in mattoni ed il tetto a padiglione con manto in coppi/tegole. A ridosso, nel lato che si affaccia verso il piazzale, si erge un altro piccolo volume con una finestrina ad arco in mattoni ed infisso in metallo e vetro. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Nel lato sud-ovest è stato aggiunto un corpo ad un piano con tetto piano, e viene utilizzato come cucina del ristorante; presenta infissi in metallo di cui alcuni sono provvisti di zanzariere. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio colonico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

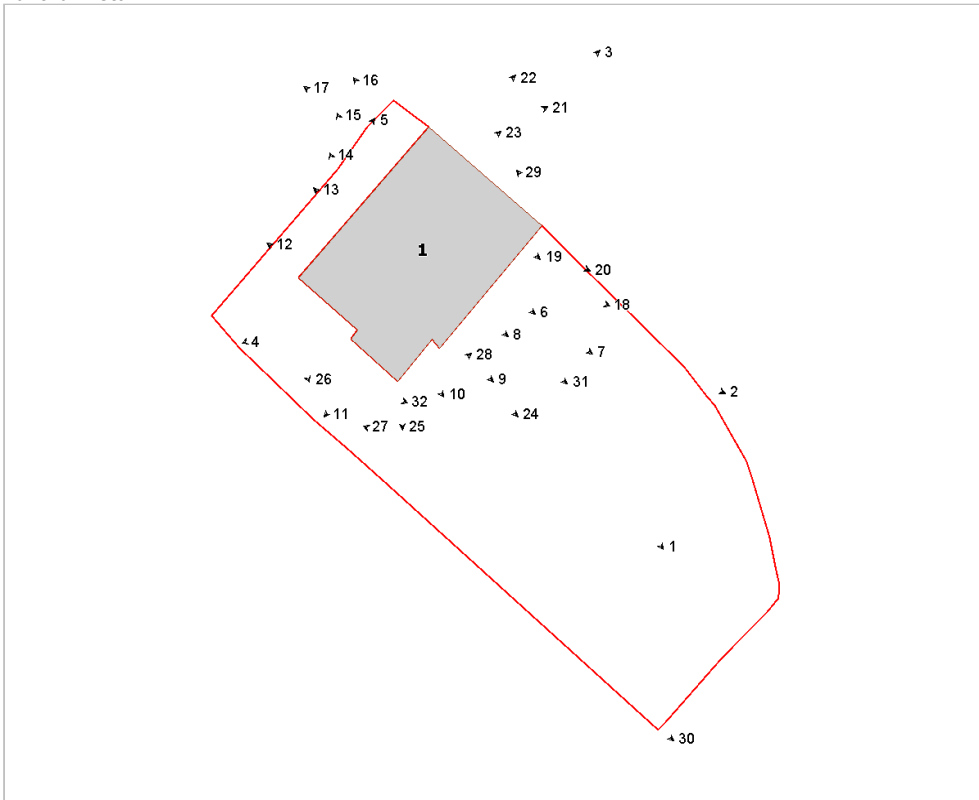


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

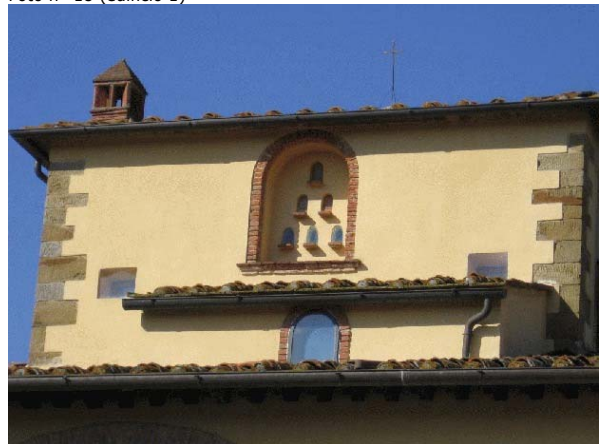


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Comune di Arezzo

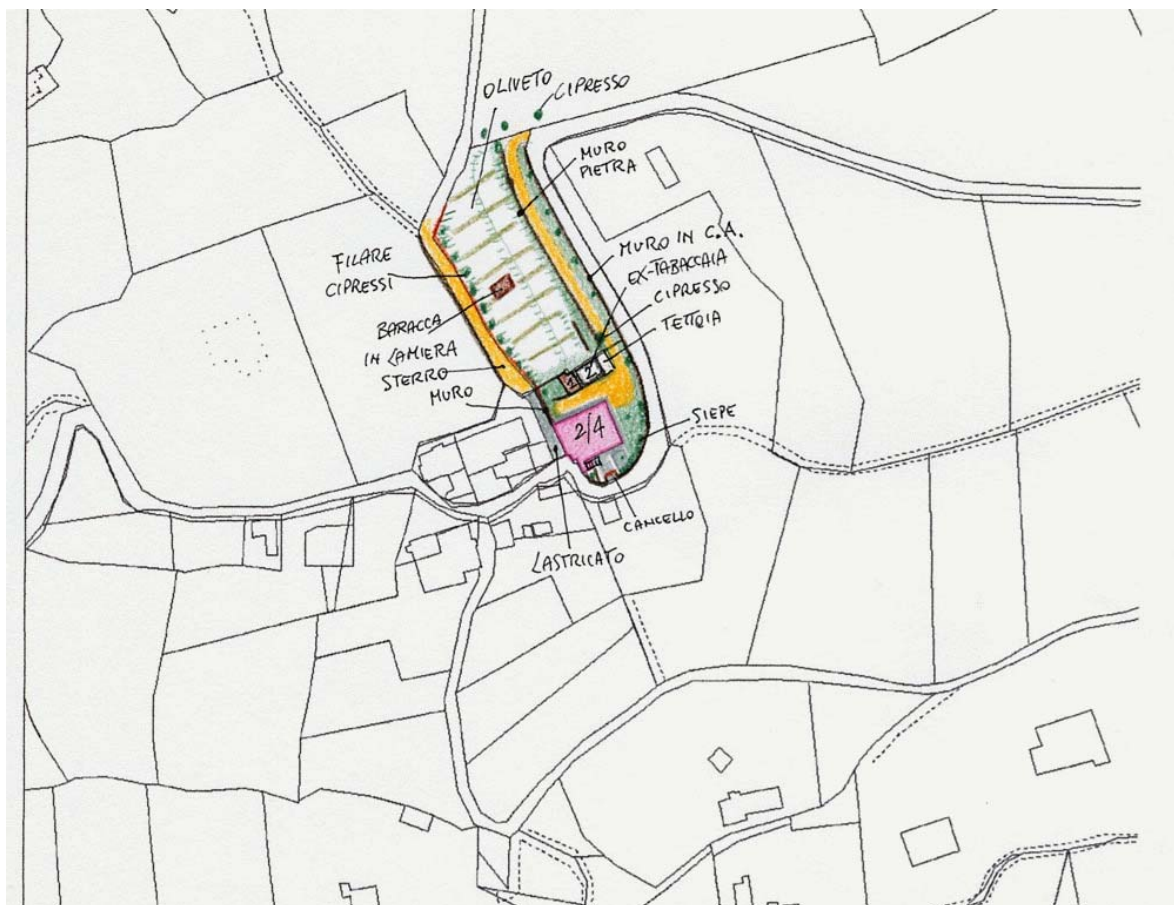
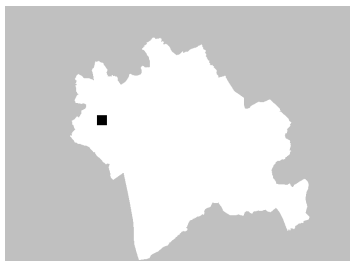
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 436

Toponimo: Talzano

Indirizzo: Talzano, 13

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a destinazione residenziale, si presenta come un volume molto articolato essendo costituito dall'unione di più corpi di fabbrica ad altezze diverse che seguono la pendenza del terreno. La parte a monte risulta ad un solo livello mentre quella centrale è caratterizzata da un corpo su quattro livelli. Nel retro si trova la ex-tabaccaia in mattoni faccia a vista con addossate due superfetazioni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situata in posizione di mezzacosta, l'area di pertinenza confina con la strada asfaltata che seca la frazione di Talzano, di cui questo complesso costituisce la parte iniziale. Un muro delimita tutta la parte a ridosso della viabilità; la prima parte di questo muro, che contiene l'oliveto soprastante, è in cemento armato e scorre parallelamente alla strada in ghiaia che conduce alla ex-tabaccaia. La parte prima della curva è pavimentata in pietra ed è interrotta solo dal cancelletto di ingresso; la parte che dal cancello porta alla scala esterna, è occupata dal giardino ed è pavimentata con piastrelle di calcestruzzo. Intorno all'edificio un marciapiede in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Scala esterna ad L, situata nell'angolo ovest dell'edificio; è costituita da gradini in mattoni e la prima parte di rampa dotata di un basso parapetto con corrimano in ferro e due pilastri in mattoni posti all'inizio. Si sbarca in una loggetta coperta con una falda che è un prolungamento del tetto. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | quota imposta |
| Note: | La parte alta presenta una imposta in mattoni, probabile rialzamento della torre centrale. Una canna fumaria esterna è addossata alla parete nord. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Cantionali in pietra squadrata alternata a mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Piuttosto irregolare. |
| Tipo apertura: | Di forma rettangolare e ad arco, con elementi costitutivi in pietra; gli archi nel lato sud sono in mattoni. Nel retro a piano terra, si trova una finestra con stipiti in bozze di pietra arenaria. |
| Alterazioni: | forma e/o dimensioni |
| Note: | Le finestre al piano primo nel lato est sono state allargate. La porta nel retro ha elementi costitutivi nuovi in pietra. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Legno e vetro, porta in alluminio nel retro. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Le finestre al piano terra sono dotate di inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|---|
| Tipo: | loggia, terrazzo/balcone, torre |
| Note: | Nel prospetto principale si trova un terrazzino ricavato tra due corpi di fabbrica, con ringhiera in ferro. La parte centrale è una sorta di torre, che raggiunge i quattro piani; una cornice in laterizio gira intorno alla torre al livello del terzo piano. |

2.8 Superfacciate

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|-------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
|-------------|---------|

2.3 Coperture

| | |
|-------|--------------|
| Tipo: | a padiglione |
|-------|--------------|

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Si trova in cattive condizioni.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parte alta probabilmente è stata rifatta o alzata di piano in quanto si nota una diversità del tipo di mattone di cui è costituita.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Quadrata
Alterazioni: no
Note: Sono presenti solo quattro piccole finestre nei lati dell'edificio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno dove presenti.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: Nel lato est una parata utilizzata come riparo autoveicoli.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Ai lati corti dell'ex-tabaccaia sono state aggiunte delle superfetazioni; quella ad ovest è un piccolo volume intonacato con manto in marsigliesi, provvista di una porta di ingresso in alluminio e di una finestra con inferriata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e della ex-tabaccaia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

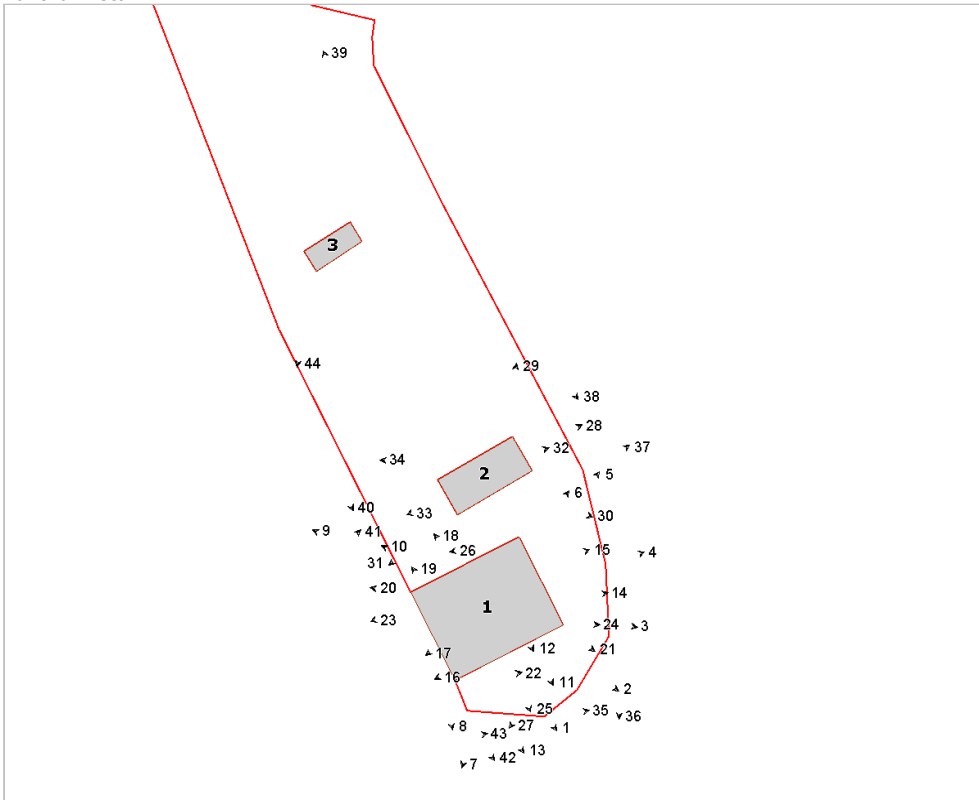


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

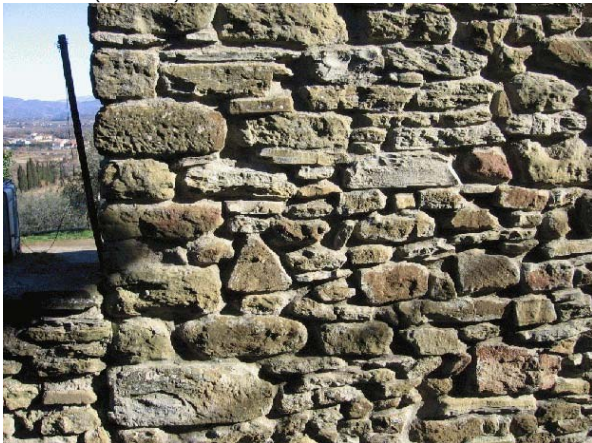


Foto n° 24 (edificio 1)

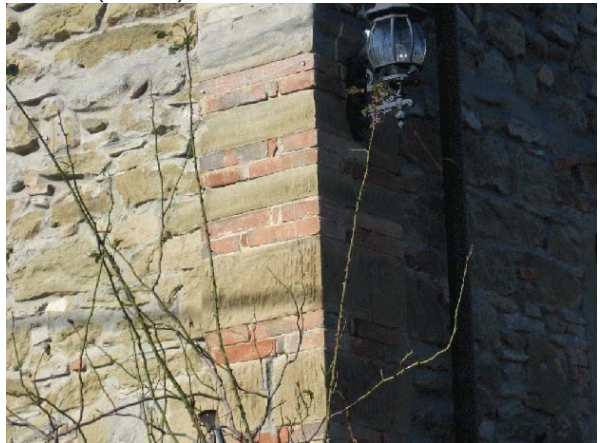


Foto n° 25 (edificio 1)

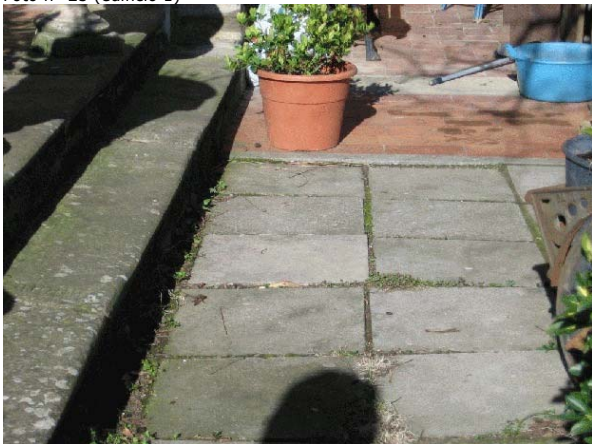


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)

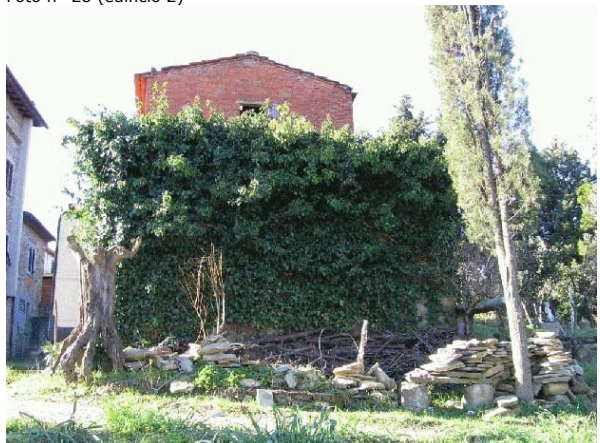


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 3)



Comune di Arezzo

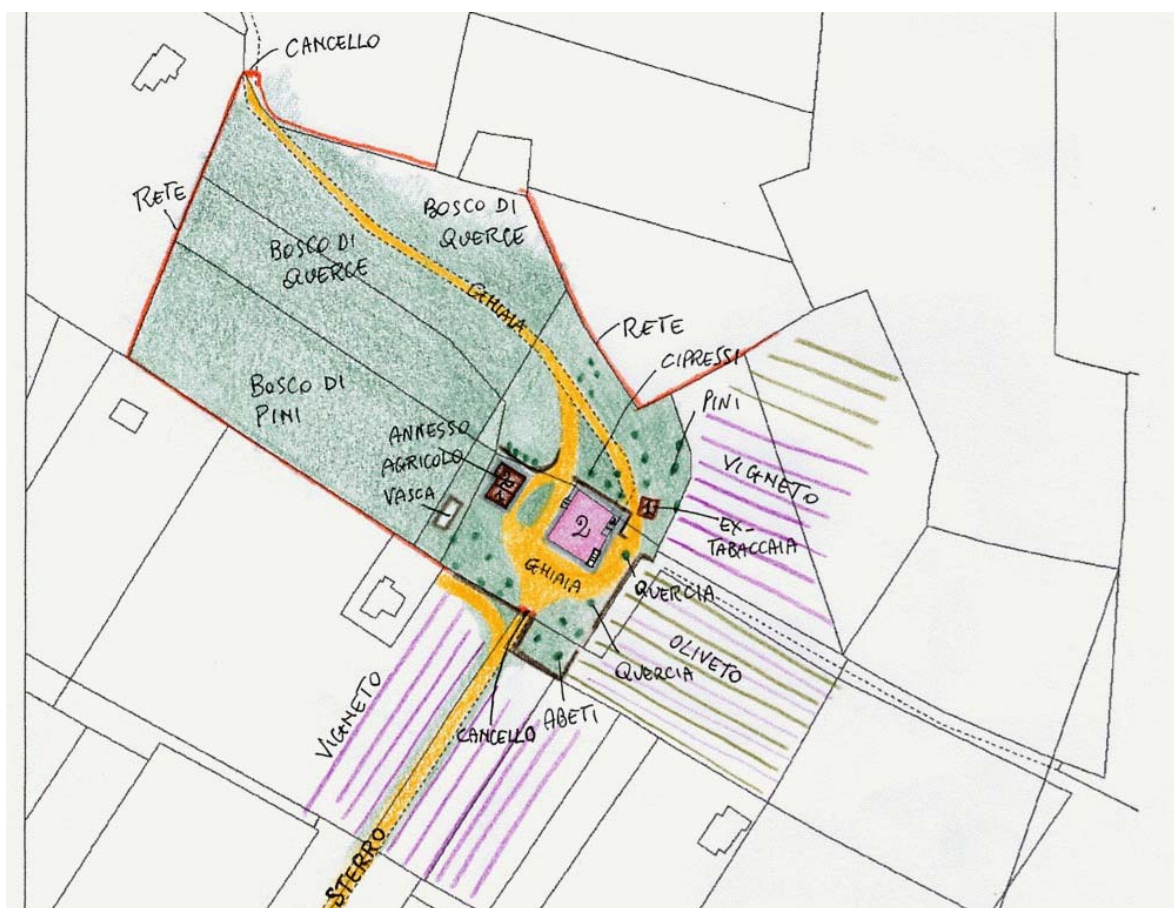
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 437

Toponimo: Podere Valcella

Indirizzo: Pratantico

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| Reti | Acqua potabile: | acquedotto |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | metano |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | antenna e parabola |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale su due piani con pianta rettangolare composto dall'unione di due corpi che si differenziano per lo stacco della copertura visibile nel lato nord. Un corpo addossato alla parete sud-est, dove si trovano le scale esterne, interrompe la linearità della facciata stessa. Gli altri edifici, di origine agricola, erano delle ex-tabaccaie; la prima, di dimensioni maggiori con dei volumi aggiunti si trova verso ovest e presenta varie alterazioni subite nel tempo. L'altra di dimensioni minori è tutta in mattoni con un piccolo volume addossato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al podere tramite una viabilità sterrata in cattive condizioni proveniente dal sottopasso ferroviario di Ponte a Chiani che giunge in direzione centrale all'edificio 1. In realtà un'altra accessibilità proveniente da Pratantico, sempre sterrata, si trova verso nord, prima del boschetto di querce. La viabilità interna, intorno agli edifici è in ghiaia. La pertinenza del complesso, oltre al giardino davanti all'edificio 2, in cui si trova anche una vasca delimitata da bozze di cemento, è caratterizzata da una pineta verso ovest, in cui si trova un pozzo e da campi coltivati ad oliveto e vigneto verso est. Intorno all'edificio principale un marciapiede in pietra, che, nel lato sud-est, è interrotto da brevi rampe di gradini in arenaria che segnano una delle porte di accesso al piano terra, e che è delimitato da un muretto basso nel lato a nord-ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria:

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna parallela al lato sud-est composta da una rampa con gradini in pietra e parapetto in muratura intonacata con cimasa in pietra arenaria. Sbarca in una loggetta coperta dalla falda del volume adiacente; nel sottoscala è presente una piccola porta.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo sporgente dove si trovano le scale, ha la gronda composta da travicelli in legno e pianelle. Una canna fumaria intonacata a ridosso della parete centrale nel lato nord-ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cantionali con bozze squadrate in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con cornici in pietra; porte al piano terra ad arco con elementi costitutivi in arenaria. Una piccola apertura di forma ellittica nel corpo delle scale.
Alterazioni: no
Note: Gli elementi costitutivi in pietra sono stati sostituiti con elementi nuovi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno
Oscureamento prevalente: scuri interni
Note: Finestre a piano terra provviste di inferriate e zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: alterazioni particolari

| | | |
|--|--|---|
| | Note: | Il corpo a sud-ovest ha un'unica falda in marsigliesi; la parte tra il fienile e quest'ultimo ha la copertura piana. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | mista pietra e laterizio tracce si La parte bassa fino al livello del primo solaio è intonacata nel lato verso l'edificio 1; nel lato opposto invece presenta una muratura mista in pietra e mattoni a livello di piano terra. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare Apertura ad arco ribassato in mattoni nel corpo minore; di forma rettangolare con architrave in ferro a piano primo del corpo principale. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Legno assente Le aperture nel lato principale hanno infisso in legno; piccole finestre dotate di inferriate a piano terra. |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: Note: | terrazzo/balcone Tra i due corpi si trova una parte con copertura piana e parapetto in mattoni. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: Note: | aggiunta di volumi Nel retro è presente un piccolo volume in mattoni con una parte intonacata e copertura composta da un'unica falda con manto in marsigliesi. |
| EDIFICIO n° 3 | | |
| 2.1 Condizioni generali: | | discreto |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | laterizio no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Regolare Piccole aperture di forma rettangolare; porta principale ad arco ribassato. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Legno assente |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Un volume in mattoni aggiunto nel lato corto verso nord con un'apertura dotata di infisso in metallo. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale; le ex-tabaccaie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Piccolo volume a ridosso del lato ovest della tabaccaia (edificio 2).

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

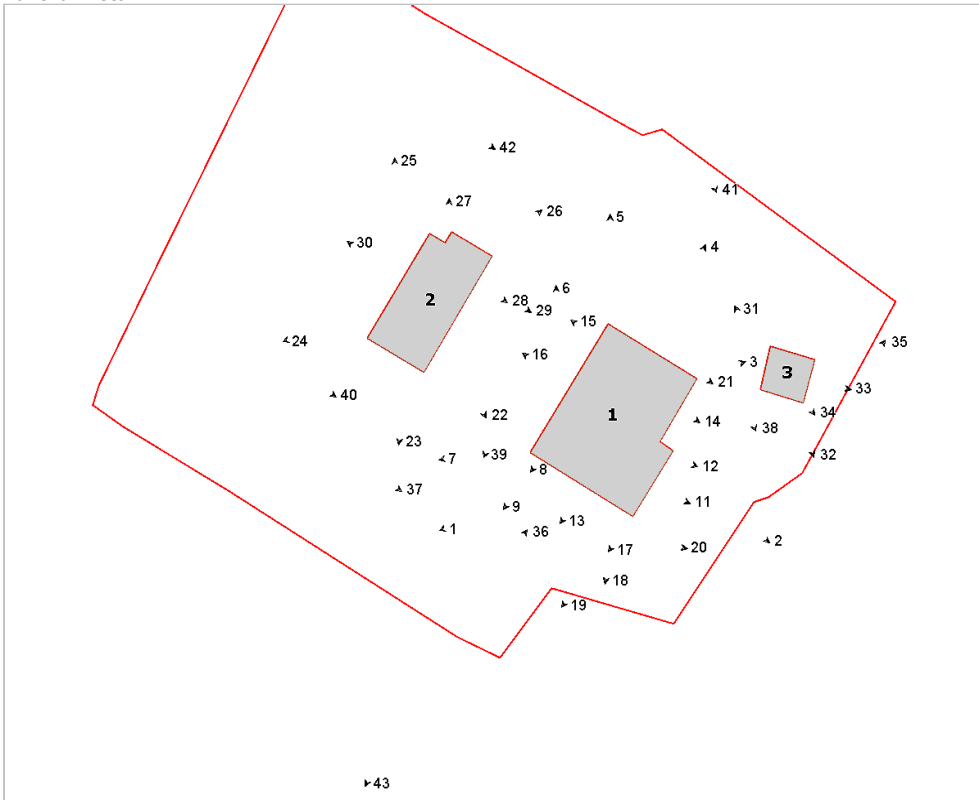


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

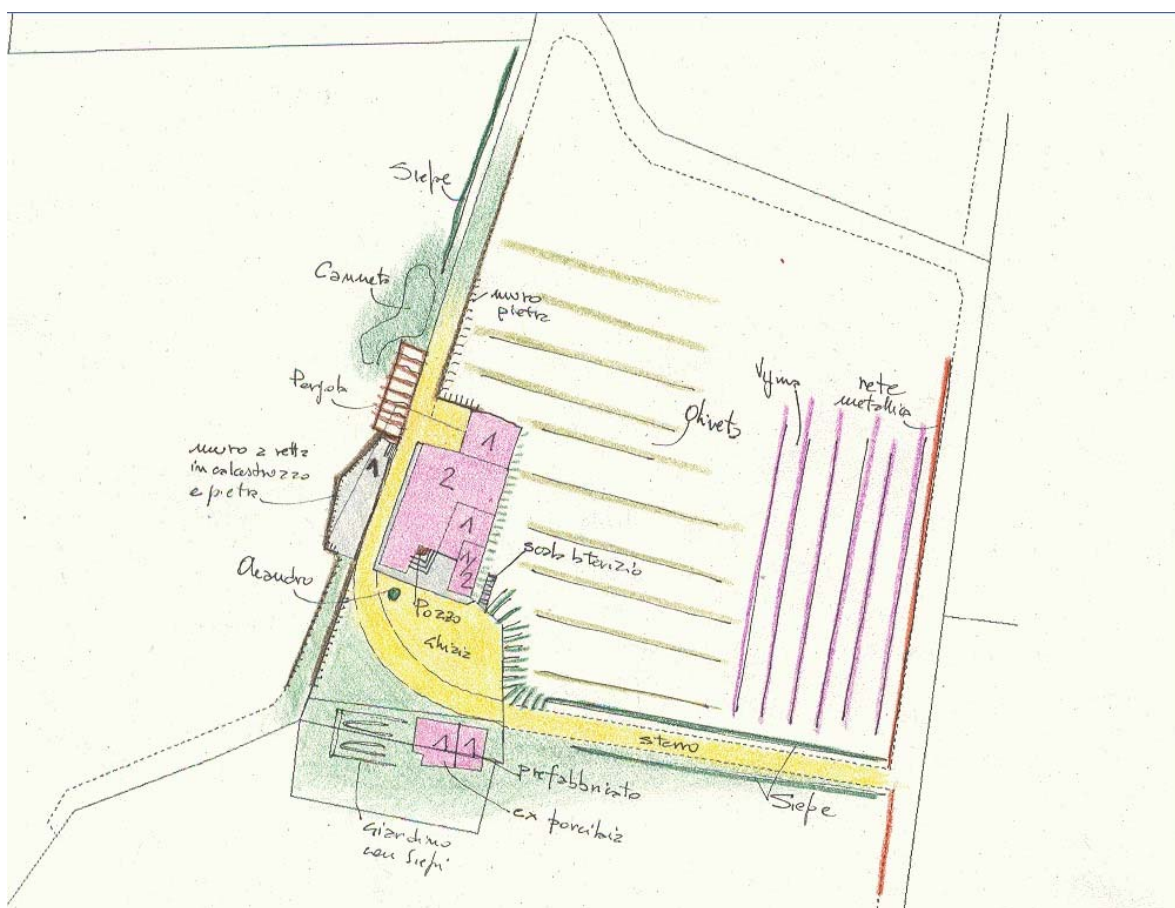
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 438

Toponimo: Poggio Mendico

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 6

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | ciglio di pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| Reti | Acqua potabile: | pozzo privato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | legna |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza utilizzata saltuariamente | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da tre edifici disposti concentricamente, di cui l'edificio 1 è quello principale e più voluminoso. La sua articolazione è il risultato di manomissioni ed aggiunte che si sono susseguite nel tempo, come si può vedere dai volumi più bassi a sud, che uniscono il fabbricato più piccolo con copertura a capanna a quello più alto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vialetto d'entrata con siepe laterale, che giunge dal retro dell'edificio principale.

Lo spazio tra gli edifici non è pavimentato.

Presenza di oliveti a nord ed a sud.

Ad ovest presenza di un muro a retta che segna il confine con un livello più basso; proseguendo verso nord, sullo stesso lato, troviamo un pergolato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

volumi interrati

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavolato in legno |
| Alterazioni: | alterazioni particolari |
| Note: | Parte della gronda è formata da mezzane. Copertura piana e terrazzata per la parte ad un piano inserita tra l'edificio a due piani ad il fabbricato più basso con tetto a capanna. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | non rilevabile |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Volume in muratura ad una falda in eternit appoggiato al lato nord con la parte inferiore intonacata. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Distribuzione regolare. |
| Tipo apertura: | Aperture rettangolari, eccetto l'accesso principale sulla facciata a nord-ovest, con arco a tutto sesto. Apertura triangolare nel sottotetto, visibile dal lato sud. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | Legno e vetro per le finestre. Legno e vetro per le porte. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | tettoia, terrazzo/balcone |
| Note: | Tettoia a capanna in legno e manto in coppi e tegole sopra l'accesso a nord-ovest. Terrazzo di copertura con ringhiera metallica del volume ad un piano. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Aggiunta di volumi ad un piano, visibili dal lato sud. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | alterazioni particolari |
| Note: | Probabile rifacimento della copertura. Copertura ad una falda in |

lamiera per la parte più alta del fabbricato.

| | | |
|--|---|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | mista pietra e laterizio tracce si La parte originaria è il volume ad un piano a ovest, con muro di confinamento esterno per il recinto riparato dalla copertura a capanna. L'altro volume ad una falda è stato costruito sul vecchio muro di recinzione per gli animali, variando a metà altezza il verso dei giunti dei mattoni (da orizzontale a leggermente inclinato) per dare una pendenza alla copertura. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Distribuzione regolare. Aperture rettangolari quelle delle ex stalle. Ampia apertura su tutto il lato del volume più elevato. Piccola apertura rettangolare con davanzale in pietra a sud. no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note: | Metallo per le piccole porte dell'ex-stalla. Vetro e legno per la finestra a sud. assente Cancelletti ancora presenti di fronte ad ogni porta delle stalle. |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: Note: | tettoia La copertura a capanna fa da tettoia all'area prospiciente le porte di accesso alle stalle. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

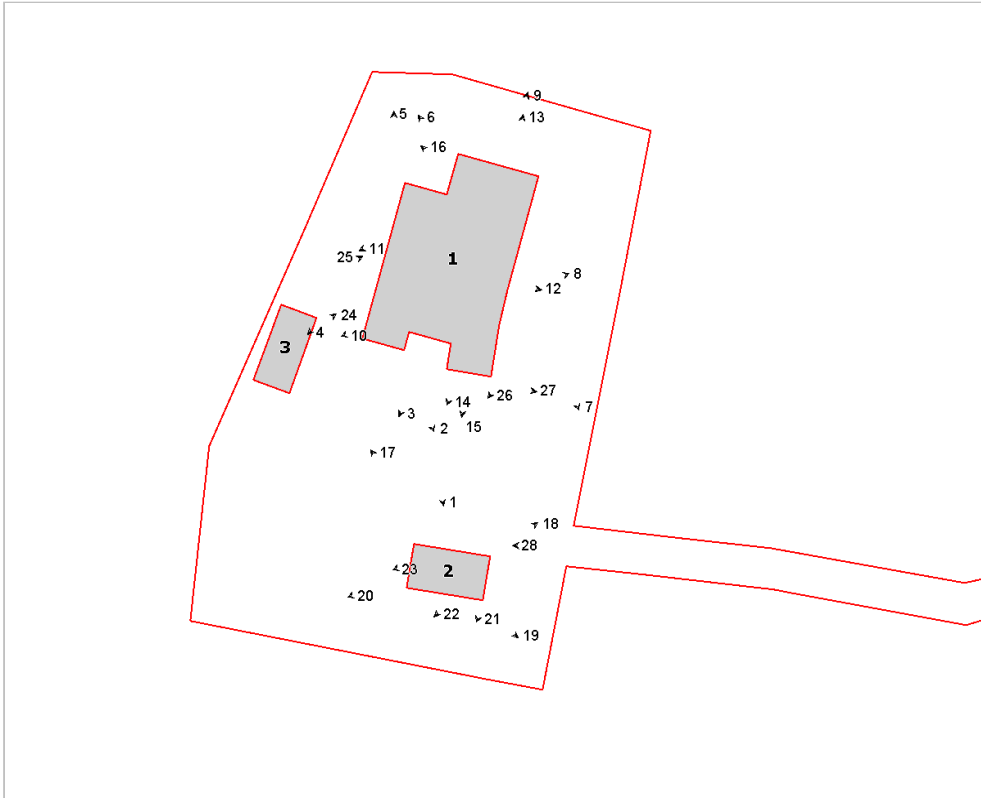


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Arezzo

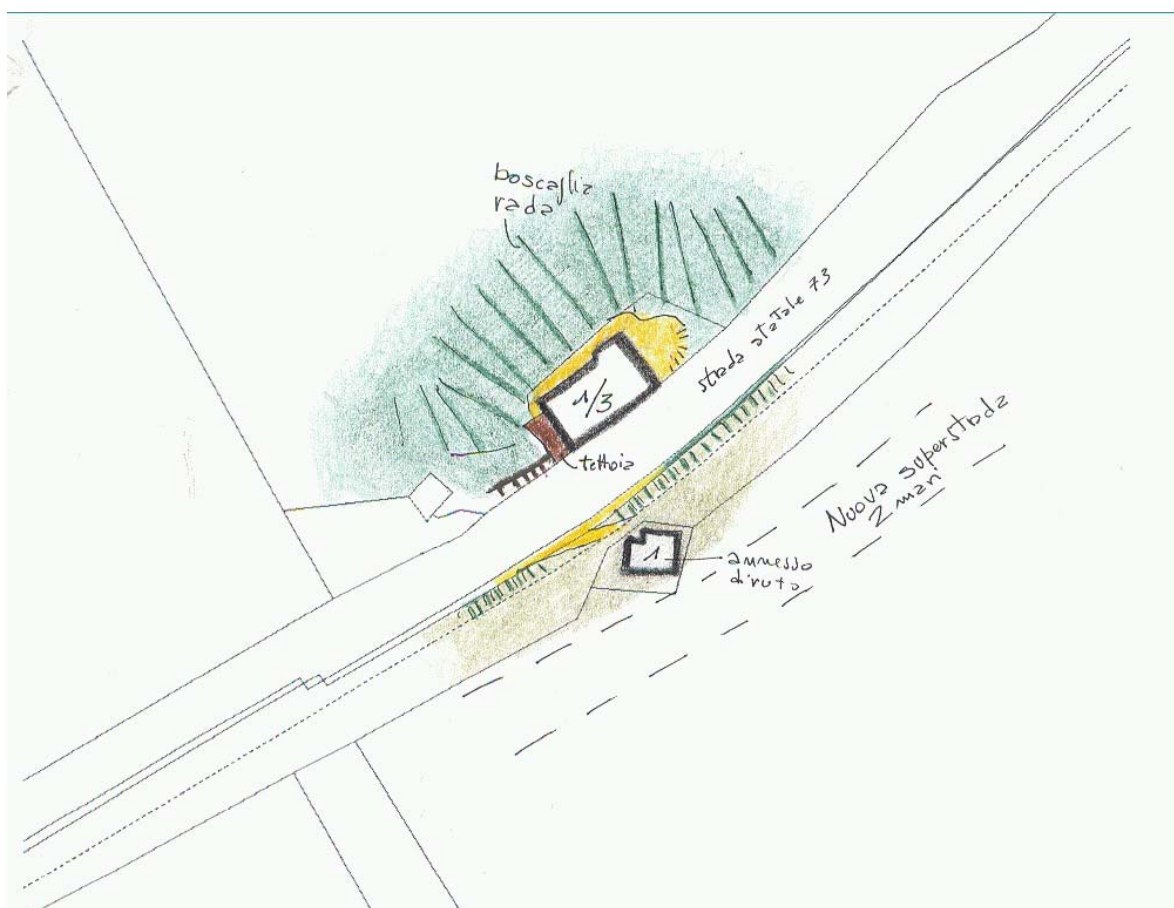
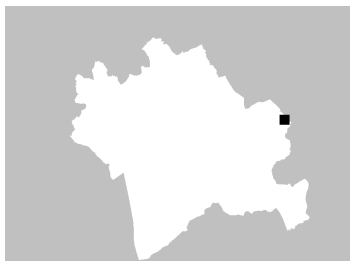
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 439

Toponimo: Mondani

Indirizzo: Loc. Ranco, 53

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpa/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono:

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si trova in posizione di mezzacosta, tangente la statale sul fronte principale. La facciata ha un andamento rettilineo, una porzione del volume è leggermente più alta in gronda, mentre sul retro è forte il degrado: qui alcune falde sono crollate insieme a parti di muratura.

L'annesso ha un impianto ad L, in muratura ordinaria, crollata a nord insieme alle coperture di tutte le falde. Il volume si articola su due livelli differenti, il più elevato dei quali è a livello della strada.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La zona tra i due fabbricati è tagliata in due dalla statale, alla quale si aggiunge il bosco a ridosso dell'edificio; lo spazio di pertinenza più ampio lo troviamo sul lato est, dove è più libero dalla boscaglia, ma pecca di manutenzione: basti pensare che gli elementi che compongono una piccola gradonata sono quasi del tutto spariti tra l'erbaccia e la terra. Un gran numero di oggetti abbandonati giacciono sotto la parata addossata alla parete sud-ovest.

L'annesso si trova tra la strada statale e la superstrada, è in una posizione più aperta, anche se impervia dato che è su due livelli differenti e non ci sono elementi naturali o artificiali che permettano un collegamento immediato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | materiali manto |
| Note: | La parte di tetto con la gronda leggermente più alta è stata rifatta in tavelle. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |
| Note: | Cantionali in conci di pietra squadrata |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Regolare sul fronte principale e sul lato nord-est. |
| Tipo apertura: | Sono tutte rettangolari. Quelle di servizio al piano terra del lato sud-est e nord-est sono più piccole. Hanno tutte quante le cornici e davanzali in pietra, più o meno degradati. |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Si vede una tamponatura in mattoni sul lato sud-ovest, posta sotto la parata. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Vetro e legno per le finestre, legno per le porte di accesso alle unità abitative ed agli ambienti del piano terra. Una delle porte sul fronte principale è in legno verniciato di verde, chiavistello e giunti in metallo. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | parata |
| Note: | La parata si trova sul lato sud-ovest. Ha la struttura portante in legno e copertura in lamiera ondulata. La sua situazione statica è al momento molto labile. |

2.8 Superfetazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Sul retro sono evidenti delle aggiunte con copertura a falda in coppi e gronda di diversa altezza. I due più a ovest sono in pietra mentre l'altro è in mattoni, con la copertura completamente distrutta. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: assente

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | Note: | La copertura è quasi del tutto distrutta Si può comprendere dagli elementi rimasti che la struttura di sostegno era in legno, del tipo a capanna. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | E' probabile che la parte più bassa sia stata aggiunta successivamente. Parte della muratura sul lato nord-ovest è crollata a causa del degrado e della cattiva manutenzione. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Le aperture sono poche. La regolarità sta nella loro forma, ma non è possibile dire nulla sulla regolarità della loro posizione. Solo sul lato nord-est ce ne sono due, di diverse dimensioni. |
| | Tipo apertura: | L'apertura che permette l'accesso al volume più piccolo è rettangolare, con architrave in pietra e cornici in muratura. Anche l'apertura più grande sul lato nord-est ha la cornice in pietra, mentre le altre, che sono finestre di aerazione, sono ricavate nella muratura. C'è un'altra con architrave ligneo e priva di infissi sui lati all'angolo concavo. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | La porta di accesso al volume più piccolo è formata da elementi in legno, inchiodati tra loro, con chiavistello e giunto in metallo. |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

parata sul lato sud-ovest del'edificio principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

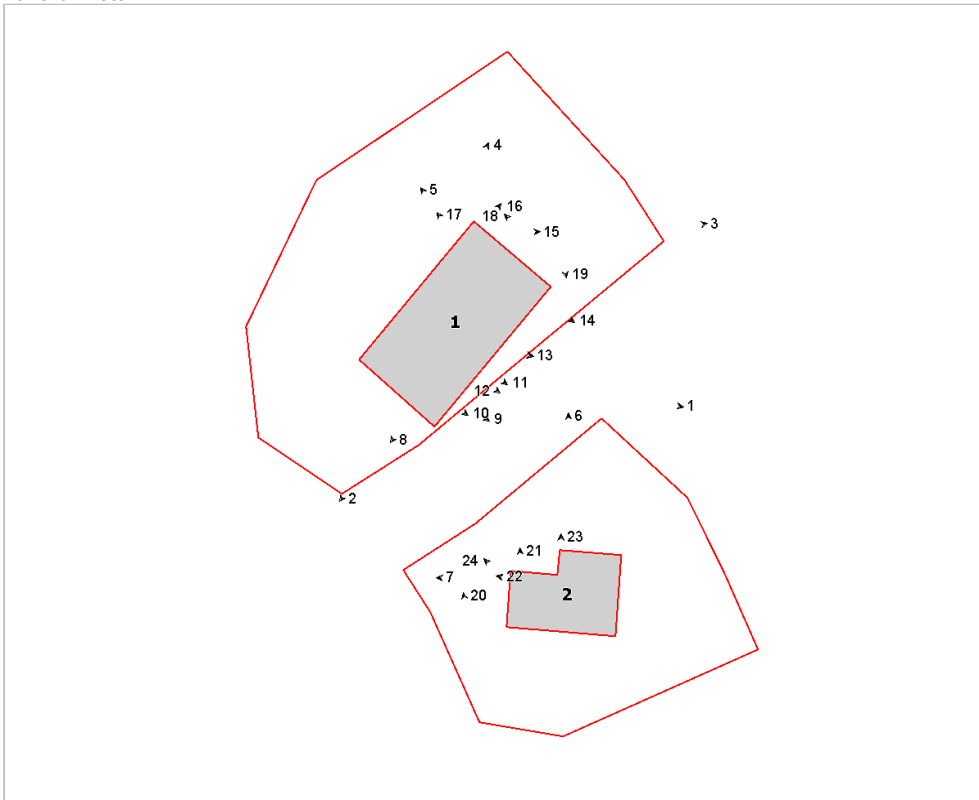


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Comune di Arezzo

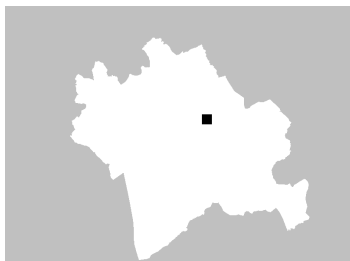
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 440

Toponimo: vicino Camajano

Indirizzo: Loc. Molinelli

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | mezza costa | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| Reti | Acqua potabile: | pozzo privato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | legna |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza utilizzata saltuariamente | |
| Numero edifici rilevati | 5 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da una casa colonica ed un annesso localizzati su di uno stretto pianoro posto a mezza costa in mezzo agli olivi. L'edificio di grandi dimensioni è in muratura portante di pietra, con numerosi inserimenti di laterizio. Il tetto, a capanna e padiglione, ha alcune porzioni sostituite con marsigliesi. L'annesso utilizzato sia come porcilaia che come rimessa attrezzi, ha una struttura interessante con il piano superiore costituito da un grande loggiato, in origine ad uso probabilmente di seccatoio, ed oggi parzialmente tamponato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede costituito da aia sterrata ed oliveti a monte e a valle. Alcune baracche di lamiera costituiscono le necessarie rimesse per gli attrezzi agricoli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 5 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | padiglione-capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Ampie integrazioni di muratura con corsi in laterizio inseriti sia nei cantonali che nella tessitura muraria |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Aperture regolari allineate verticalmente |
| Tipo apertura: | Accessi e finestre rettangolari con elementi costitutivi sia in pietra che laterizio |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Tipo e materiali: | Legno e vetro |
| Oscuramento prevalente: | stoini in canniccio |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|------------------|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |

| | | |
|--|---|--|
| | Note: | Ampie integrazioni di muratura con corsi in laterizio inseriti sia nei cantonali che nella tessitura muraria |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Aperture regolari Accessi centinati con arco a tutto sesto in laterizio. Aperture a piano primo a tutta altezza, con elemento costitutivi in pietra e legno. tamponature |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Portoncini in legno assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

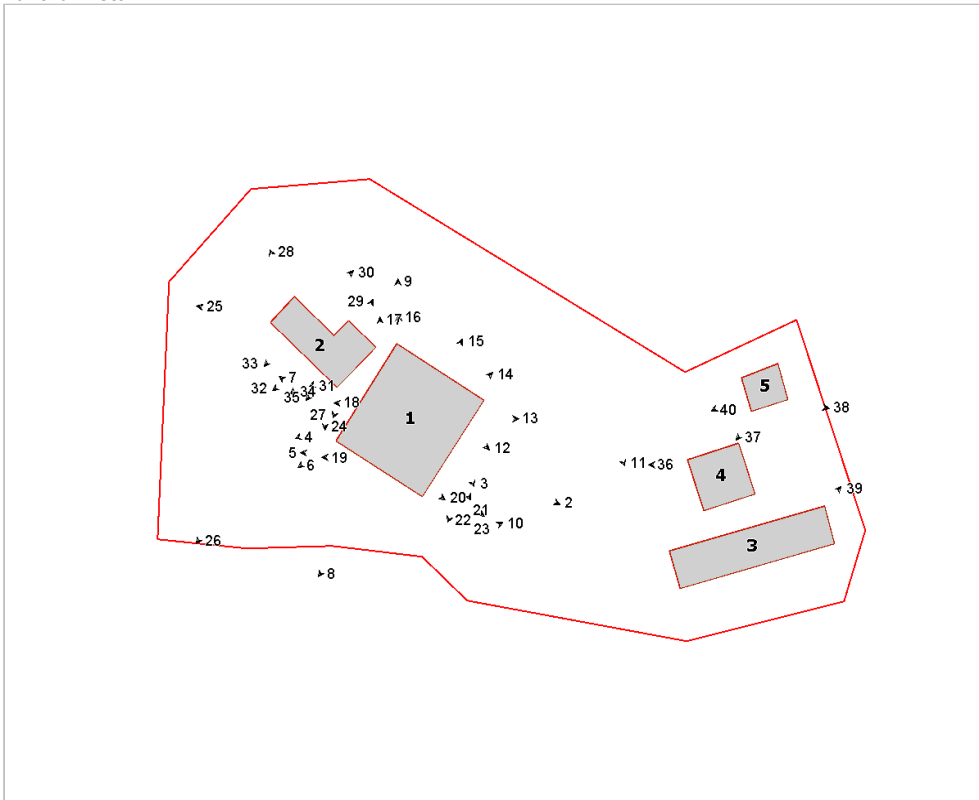


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)

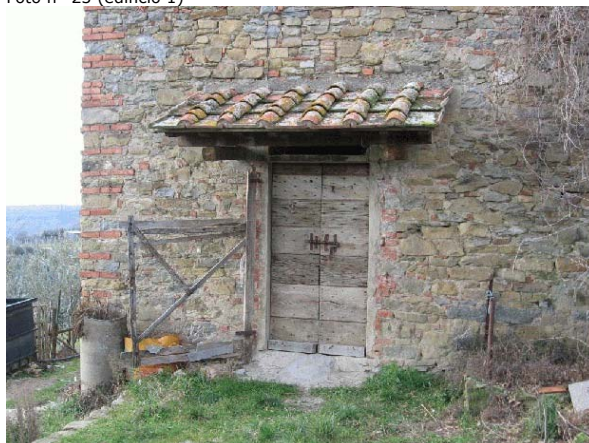


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 4)

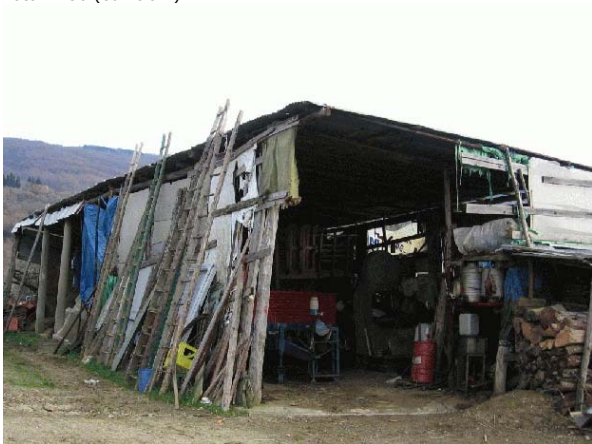


Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 5)





Comune di Arezzo

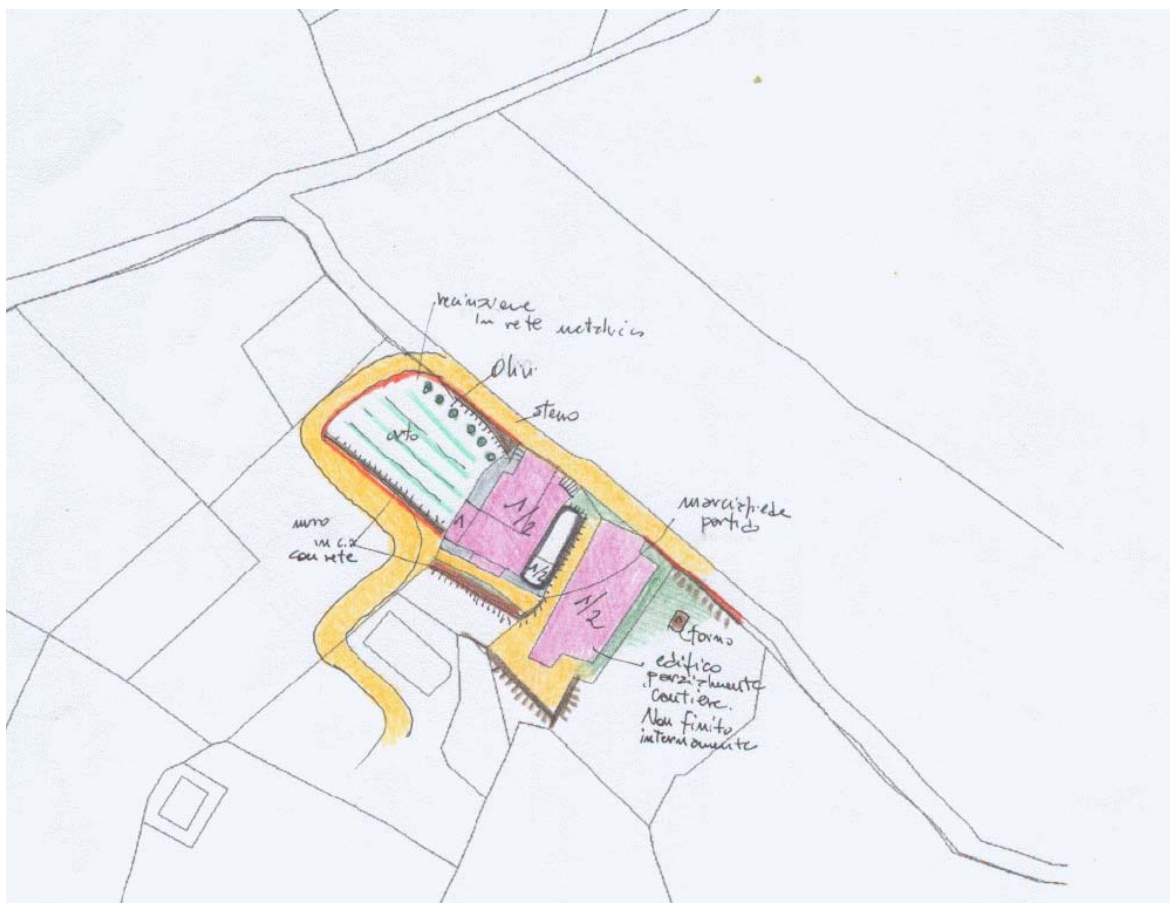
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 441

Toponimo: Camajano

Indirizzo: Loc. Mulinelli , 10

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due case, una abitata ed una abitata sporadicamente poiché in via di ultimazione al suo interno a seguito della ristrutturazione.

La casa più piccola caratterizzata da una volumetria frammentata in diversi volumi, anche frutto di addizioni susseguite nel tempo e con materiali eterogenei, come balconi e tettoie varie. L'ingresso principale è collocato a monte sulla viabilità originale di accesso, attraverso una scaletta di pochi gradini. L'ingresso quotidiano invece è posto a valle, attraverso la tettoia laterale. Il paramento murario è ricoperto da sporadiche specchiature in intonaco degradato, mentre un'ala dell'edificio è in stato di abbandono e semi diruta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Piccolo resede circondato da rete metallica utilizzato massimamente come orto. Lastricato attorno alla casa in porfido con muretti a retta in cls armato e bozze di cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | tavelle |
| Alterazioni: | materiali manto |
| Note: | Tetti rifatti con ampie porzioni in cui sono stati sostituiti gli elementi costitutivi. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | mista pietra e laterizio |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | si |
| Note: | Ampie porzioni di muratura sostituite in laterizio, reintegrate con il medesimo o rinforzate a corsi alternati. Vaste specchiature di intonaco degradato |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Aperture regolari ed allineate verticalmente, ove possibile. |
| Tipo apertura: | Aperture di accesso e finestre rettangolari con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio. Aperture nella parte diruta con architravi in legno |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Tipo e materiali: | Legno e vetro |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|---|
| Tipo: | tettoia |
| Note: | Tettoia con struttura in pilastri di pietra e falda in legno e laterizio e copertura in marsigliesi. Aperture di più fornici. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Vari volumi in laterizio aggiunti in diversi punti dell'edificio. Due balconi a sbalzo in cls armato aggiunti alle facciate. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e tavelle |
| Alterazioni: | no |

| | | |
|--|---|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | pietra ordinaria no no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Aperture regolari ed allineate anche verticalmente, ove possibile Aperture di accesso e finestre rettangolari con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio. Archi di scarico in laterizio nella muratura no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Legno e vetro persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: Note: | tettoia Tettoia con due pilastri in laterizio e falda in legno e laterizio |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

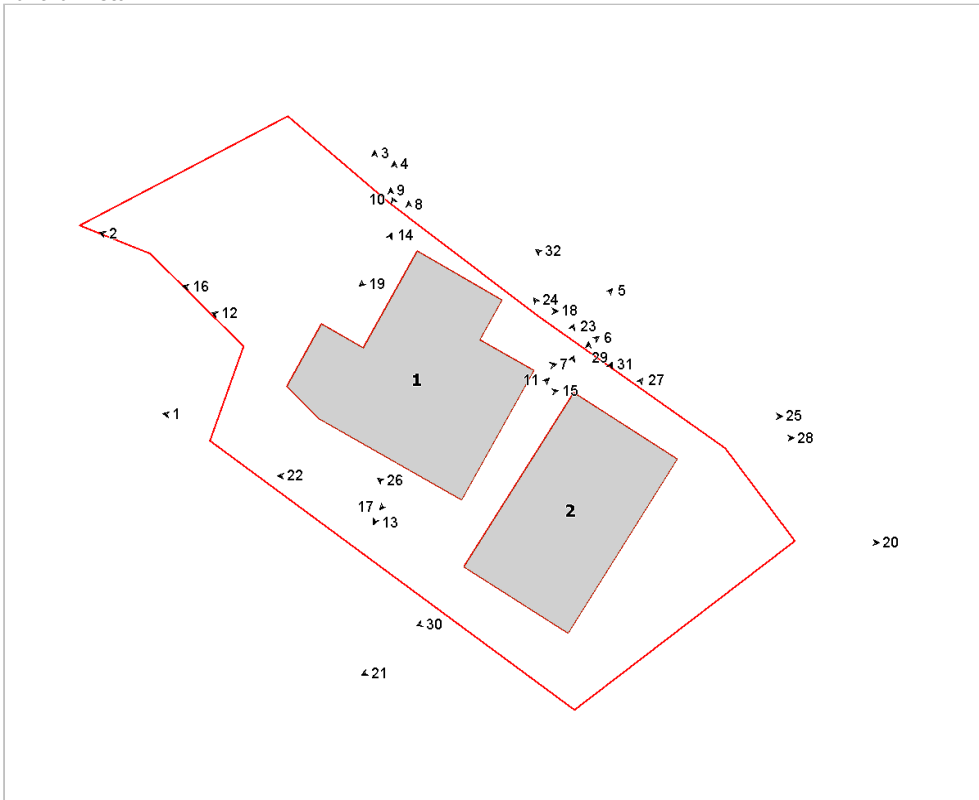


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



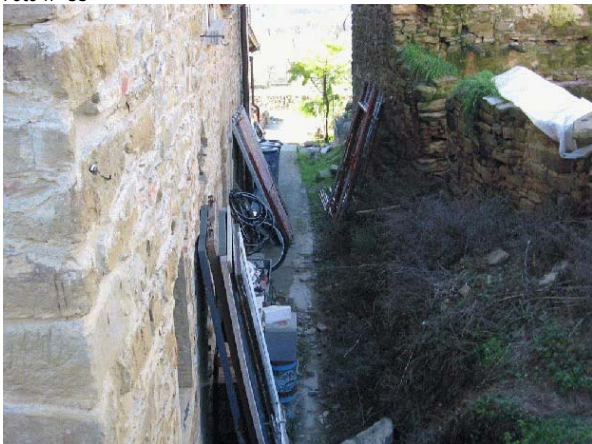
Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33





Comune di Arezzo

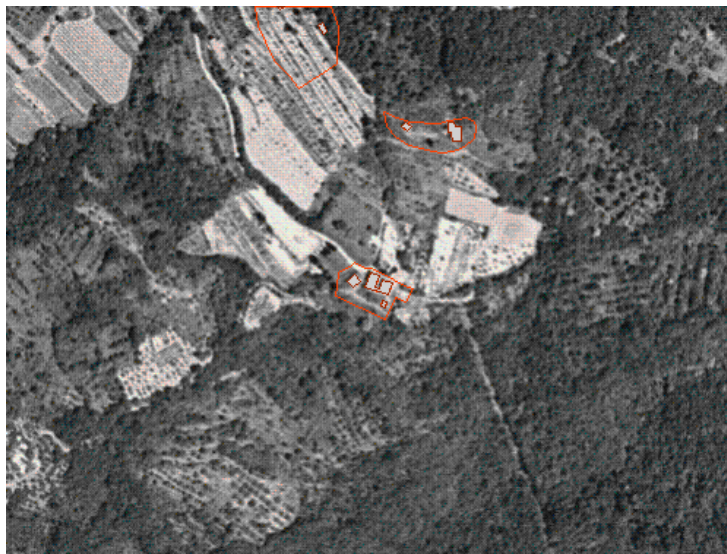
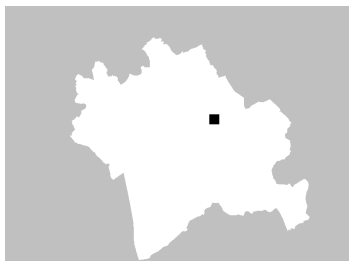
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 442

Toponimo: Podere San Marino

Indirizzo: Loc. Pomaio , 14

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 3

Note Complesso architettonico abbandonato. Presa diretta dalla sorgente per l'acqua potabile.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico composto da grande casa colonica composta da due volumi principali, collegati da un corridoio sospeso sorretto da grande arco. Il complesso è sito sul ciglio di un pianoro affacciato sulla valle di Molinelli in posizione panoramica. Il tutto è realizzato in murature di pietra con inserimenti di laterizio per le nuove aperture; si segnala la presenza di antichi volumi aggiunti ad uso servizi igienici, con balcone a sbalzo in ferro e laterizio chiuso da muratura in laterizio. Le coperture sono semidirute. Presenza di due annessi (uno solo parzialmente visibile perchè infestato da vegetazione invasiva) agricoli entrambi parzialmente diruti anche se in diversa gravità.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è attraversato da numerose viabilità, sia poderali che resti di antichi tracciati stradali ove compaiono ancora tracce di selciato. L'importanza della posizione su queste viabilità è confermata anche dalla presenza dei resti dell'abside della Pieve di S. Marino, oggi scomparsa. Il resede è totalmente invaso dalla vegetazione selvatica, mentre il campo su cui si colloca uno dei due annessi ha una recinzione da cantiere ed un cartellone ligneo segno di una tentata attività edilizia, peraltro mai avviata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Sul lato nord-est, scala in struttura portante in muratura di pietra e tettoia allo sbarco della rampa con pilastri in muratura di pietra e falda di copertura in legno e laterizio. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | lastre di pietra |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|------------------|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | no |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Aperture regolari ma prive di qualsiasi schema distributivo sui prospetti. Sporadici allineamenti verticali. |
| Tipo apertura: | Aperture rettangolari e quadrate con elementi costitutivi in pietra e laterizio |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Varie tamponature visibili nelle murature |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Tipo e materiali: | Ove presenti, legno e vetro. |
| Oscuramento prevalente: | assente |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | tettoia |
| Note: | Tettoie laterali all'edificio, di cui non rimane che lo scheletro strutturale ligneo |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|-------------|---------|
| Ubicazione: | assenti |
|-------------|---------|

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | lastre di pietra |
| Alterazioni: | materiali manto |
| Note: | Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi; copertura attualmente in pessime condizioni. |

| | | |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Aperture regolari senza nessuno schema distributivo nelle facciate |
| | Tipo apertura: | Rettangolari e quadrate anche piccole con elementi costitutivi in pietra. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | assente |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare i resti della pieve di S. Marino

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

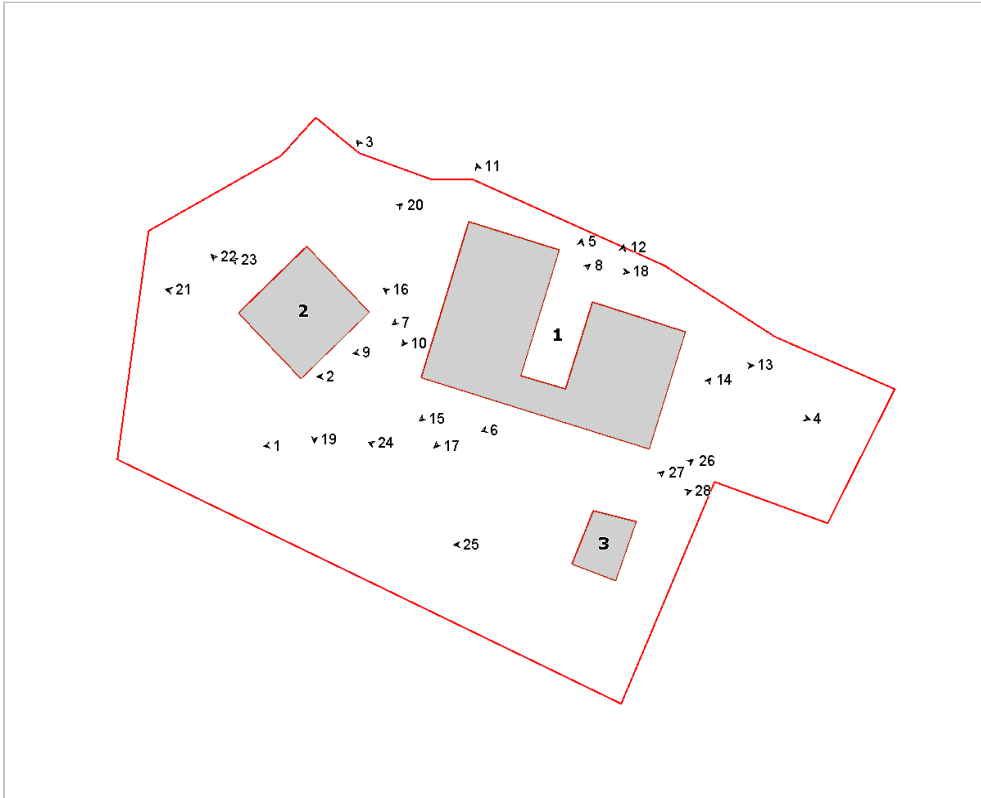


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

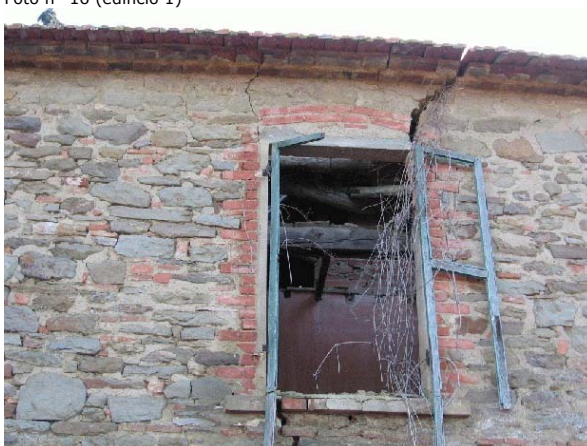


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)





Comune di Arezzo

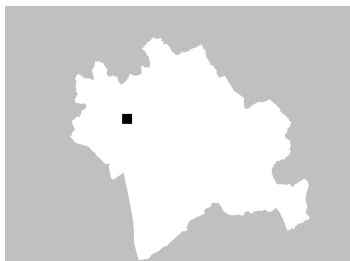
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 443

Toponimo: Podere Bellavista

Indirizzo: Pratantico, 67

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | asfaltata |
| | Qualità: | buona |
| Reti | Acqua potabile: | acquedotto |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | legna |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza, disuso | |
| Numero edifici rilevati | 7 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, parzialmente utilizzato a residenza e per il resto in disuso, si compone di tre volumi principali in muratura di pietra ordinaria, di cui uno centrale a tre piani e quelli laterali a due. Al piano terra si trovavano le stalle, mentre si accede al piano superiore tramite una scala esterna che porta in una loggetta dove si trova l'ingresso all'abitazione. Attestato al lato sud si trova la ex-porcilaia, un volume basso con copertura ad una falda e manto in marsigliesi. L'altro edificio di interesse, in pessime condizioni, si trova sempre addossato all'edificio principale, ma nel lato nord: è rappresentato da una ex-tabaccaia in mattoni a doppia altezza alla quale sono attaccati altri volumi, tra cui il fienile nel lato est e le stalle nel lato ovest.

Gli altri edifici del complesso, di scarso valore, hanno destinazione agricola e fanno parte del vivaio che si estende nella pertinenza del complesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in un pianoro lungo la strada che collega Ponte a Chiani a Pratantico, presenta un'area di pertinenza adibita a vivaio, con grandi serre in plastica. Il viale sterrato, che parte dalla strada asfaltata, giunge davanti al prospetto principale dell'edificio 1 e gira intorno alla ex-tabaccaia (edificio 2) per giungere in un'area di deposito di materiali vari. Tutta l'area, in particolare quella nel retro, è in condizioni degradate con scarti derivanti dal vivaio sparsi un po' ovunque.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 5 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 6 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 7 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: serra

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: concimaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Scala esterna composta da una rampa con gradini in pietra arenaria, con parapetto in muratura mista e cimasa in mattoni disposti a coltello. Si sbarca in una loggetta coperta da una falda con struttura lignea che è il continuo del tetto del corpo adiacente. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| Alterazioni: | no |
| Note: | Il corpo laterale a sud ha il tetto ad unica falda. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Paramento murario piuttosto degradato. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Abbastanza regolare. |
| Tipo apertura: | Di forma rettangolare con stipiti in mattoni ed elementi in pietra; nel prospetto principale all'ultimo piano è presente un arco in mattoni parzialmente tamponato. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Tipo e materiali: | Legno. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Nel retro mancano alcuni infissi. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | loggia |
| Note: | La scala esterna sbarca in una loggia con pavimento in cotto, in cui si trova un forno e la porta d'ingresso all'abitazione leggermente rialzata rispetto al piano del pianerottolo. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di terrazzini in aggetto |
| Note: | Nel retro un terrazzino parzialmente chiuso per creare un servizio igienico. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|-------------|---|
| Ubicazione: | assenti |
| Note: | Una scala in legno dà accesso al soppalco all'interno del locale fienile. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| Alterazioni: | alterazioni particolari |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | Note: | Parzialmente crollata la copertura dell'ex-tabaccaia; il tetto del fienile è in coppi/tegole. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Paramento murario in cattive condizioni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | La ex-tabaccaia presenta, nei tre lati liberi, delle piccole finestre alte di forma quadrata. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| | Note: | Tracce di infissi in legno in qualche finestrina della ex-tabaccaia. |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | tettoia |
| | Note: | Nel lato ovest è presenta una tettoia con struttura in travetti in cemento e tavelle, con manto in coppi/tegole. Accanto a questa un altro volume, leggermente più alto, che erano le stalle. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione dei volumi dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'area di pertinenza è degradata per la presenza di materiali vari sparsi in giro. L'ex-tabaccaia e parte dell'edificio principale sono in condizioni precarie.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

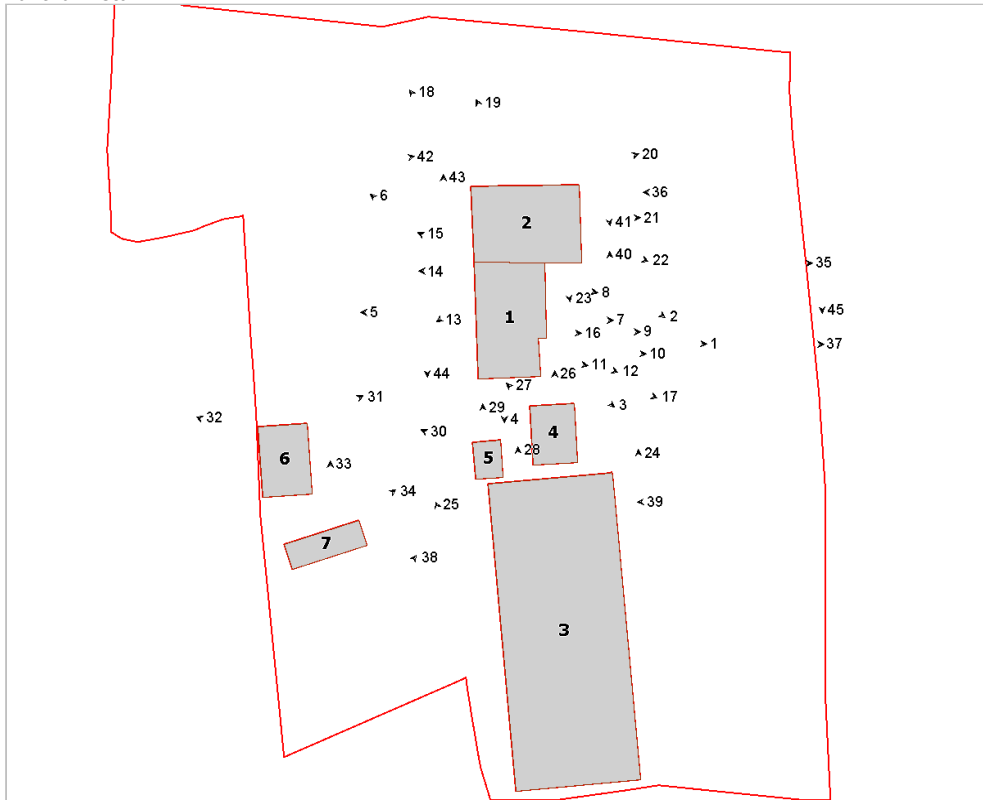


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

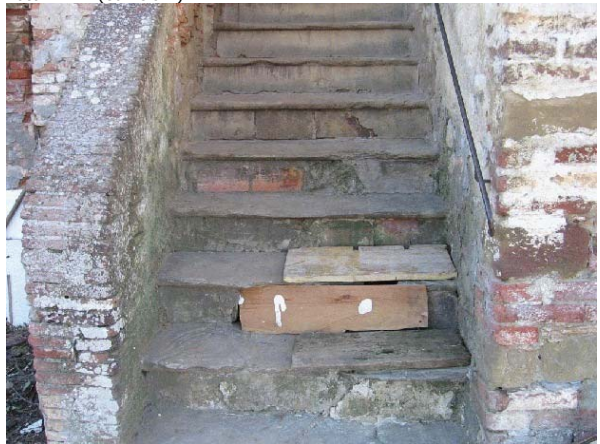


Foto n° 13 (edificio 1)

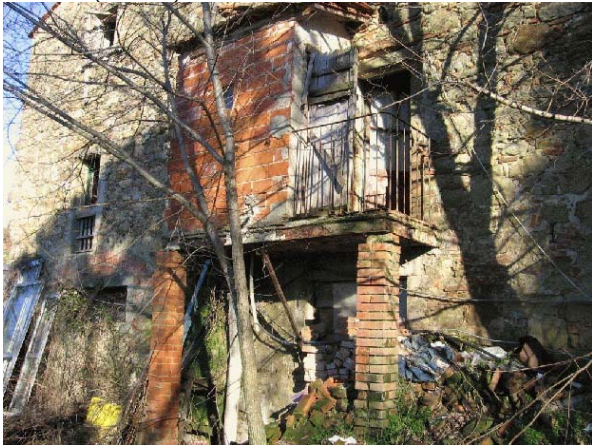


Foto n° 14 (edificio 1)

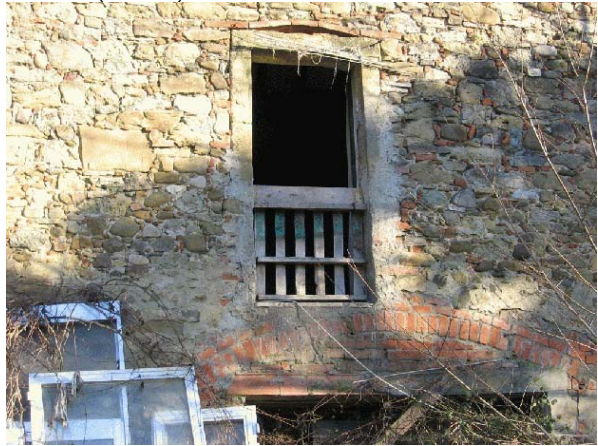


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

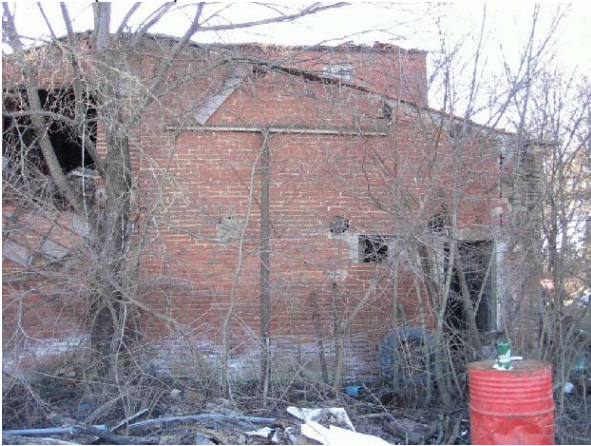


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 6)



Foto n° 32 (edificio 6)



Foto n° 33 (edificio 7)



Foto n° 34 (edificio 7)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 445

Toponimo: Caselle

Indirizzo: Via Fiorentina, 300

Data di rilievo e foto: 07/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a destinazione residenziale e da una serie di edifici, in parte utilizzati come attività artigianale ed in parte lasciati in disuso, i quali costituivano gli annessi agricoli della casa. L'edificio principale risulta piuttosto articolato. E' costituito da sei volumi ben identificabili che si aggregano intorno al corpo principale; questo è disposto su tre piani, così come il corpo verso ovest, mentre due sono a due piani ed i rimanenti ad un solo livello, di cui uno è adibito a garage e l'altro ha una copertura a terrazza. Verso ovest si trovano quelli che erano gli annessi alla casa colonica, disposti a formare una "L": una parte è utilizzata per attività artigianale legata all'edificio 5, mentre l'altra parte, quella verso ovest che erano le stalle, è parzialmente in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è delimitata da una rete metallica e dalle pareti degli stessi edifici per la parte lungo la strada. Gli edifici sono circondati da una viabilità interna sterrata. L'area a nord-est in parte risulta incolta o adibita ad orto. Lungo la strada asfaltata, davanti all'edificio annesso (edificio 2 e 3) si trova un filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 5 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una scala esterna a forma di "L" è presente nell'angolo sud-est, composta da gradini rivestiti in lastre di pietra arenaria con pianerottoli in mattonelle di graniglia. Il parapetto è costituito da muro intonacato con cimasa in cotto; si sbarca in un pianerottolo, coperto da una falda con struttura in travicelli di cemento verniciato di marrone e tavelle, che poggia su di un pilastro intonacato. Dal piccolo pianerottolo si accede a due distinte unità.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno

Alterazioni: no

Note: Il corpo alto a tre piani che si trova ad ovest ha la copertura costituita da una falda con manto in marsigliesi e gronda con travicelli in legno e pannelle e lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Edificio interamente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare

Tipo apertura: Di forma rettangolare con davanzali in pietra. Le aperture verso la strada si differenziano per una maggiore regolarità rispetto alle altre; al piano terra piccole finestre disposte in orizzontale. La facciata principale verso est, connotata dal tamponamento di molte finestre che lascia a vista solo i davanzali, presenta al piano terra un portale ad arco in pietra e alcune aperture di varie dimensioni.

Alterazioni: tamponature

Note: Nel lato est e nord molte finestre tamponate e intonacate, lasciando a vista solo il davanzale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e metallo.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Nel lato principale, al piano terra, sono presenti aperture con infissi costituiti da saracinesca in metallo o doppia anta in ferro e portoncino in metallo e vetro. Le finestre sono provviste di inferriate; a piano primo tre finestre con ringhiera in ferro. Nel lato nord, al piano terra, le porte dei garages hanno saracinesche in metallo. Nel lato est, nel sottoscala, è presente un'ampia apertura con infisso in metallo e vetro; accanto un'altra porta in metallo con cancellino in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

Note: L'angolo nord-est è occupato da un corpo ad un piano con terrazzo in copertura il quale ha un parapetto in muratura intonacata.

2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:**buono

2.2 Sistema degli accessi ai

Ubicazione: assenti

piani superiori

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il corpo più basso verso nord ha la gronda con travetti in cemento e tavelle ed il manto in marsigliesi. |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Edificio interamente intonacato. |

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Di forma rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Metallo e vetro |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| | Note: | Le finestre sono dotate di inferriate. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|-------|
| 2.1 Condizioni generali: | buono |
|---------------------------------|-------|

| | | |
|---|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
|---|-------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Di forma rettangolare e trapezoidale con taglio obliquo a filo della copertura. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Metallo |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| | Note: | Nel lato nord un'apertura con saracinesca metallica ed una con ante in ferro. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
|----------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 4

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discreto |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
|---|-------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | La copertura dei corpi minori intorno è in eternit. Il corpo centrale è sprovvista di doccia per la raccolta delle acque meteoriche. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Intonaco in cattive condizioni e una lesione passante nel lato ovest. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Piccole aperture di forma rettangolare. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assenti |
| | Oscuramento prevalente: | assente |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | tettoia |
| | Note: | Una tettoia con copertura in plastica nel lato est. |

| | | |
|----------------------------|-------|---------------------------------------|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |
| | Note: | Nel lato nord una tettoia in lamiera. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 4 in condizioni degradate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

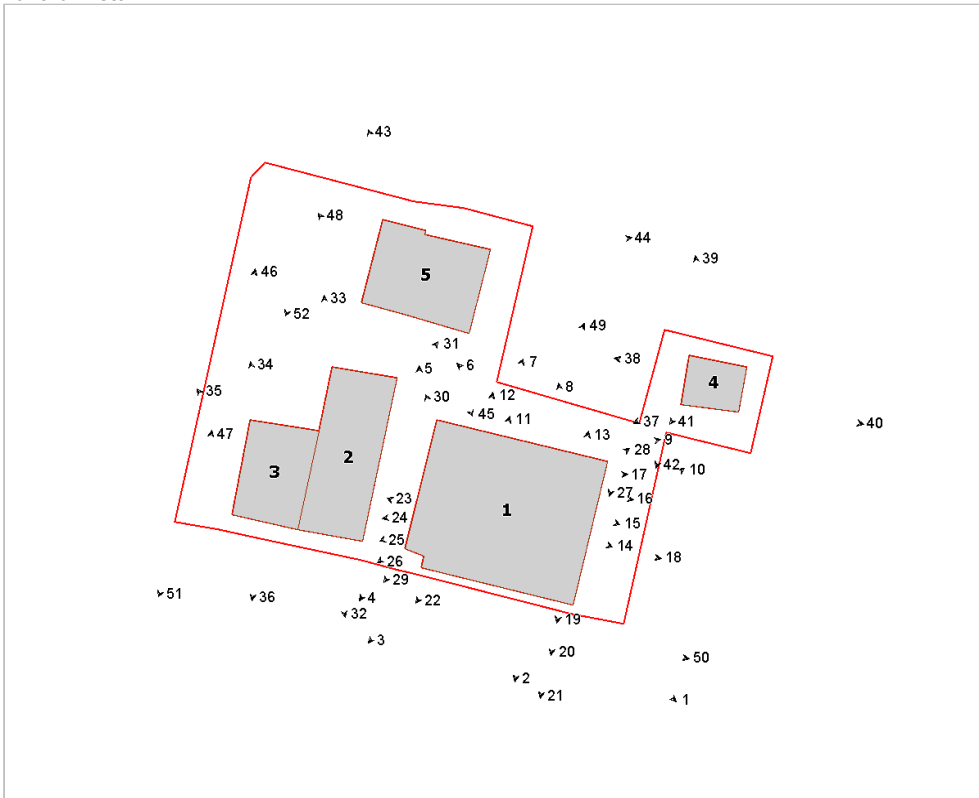


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

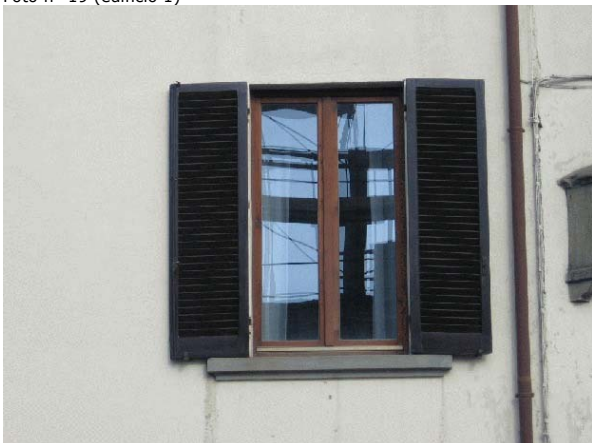


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52





Comune di Arezzo

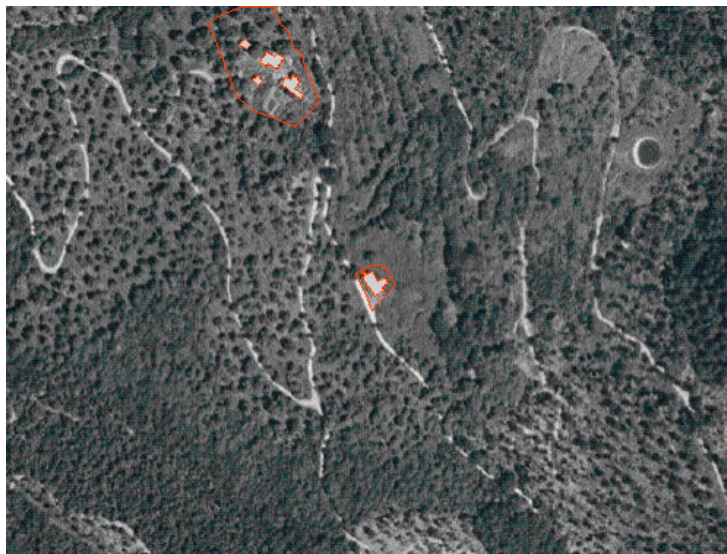
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 446

Toponimo: Case Micciano

Indirizzo: Loc. Albiano, 49

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 1

Note La fornitura dell'acqua è ottenuta sfruttando il vicino torrente. Per il riscaldamento c'è un piccolo pannello d'impianto fotovoltaico posto a terra sul lato sud-est, collegato esternamente ad un ambiente del piano superiore.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio a pianta rettangolare, di aspetto semplice e lineare sul prospetto principale, con le aperture distribuite in maniera uniforme. Sul retro c'è un volume più basso, che viene ancora oggi usato come deposito. Sul lato nord-ovest è stato aggiunto un forno in muratura, con bocca in pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un muro di contenimento in pietra segna il confine tra la strada e lo spazio di pertinenza della casa. Il parapetto della scala è stato in parte demolito per poter inserire una passerella lignea che collega direttamente la strada e la porta di accesso. Sul lato sud-est c'è uno spazio a prato dove vengono parcheggiate le auto. Il retro dell'edificio è infestato dalla vegetazione dei rovi e delle ortiche, mentre sul versante superiore la presenza dei castagni crea un ambiente più pulito e mantenuto. In alcune zone all'esterno sono stati lasciati oggetti d'arredamento in completo abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | discreto |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | La scala esterna, parallela al fronte principale, ha i gradini in pietra mentre la struttura di contenimento è in pietra e mattoni. |
| | Alterazioni: | modificati rispetto allo stato originario |
| | Note: | Non c'è il parapetto, probabilmente tolto durante i lavori per la realizzazione della passerella lignea, che ne ha uno semplice di corda. |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | marsigliesi |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | alterazioni particolari |
| | Note: | L'elemento più appariscente è il comignolo di nuova fattura che si erge sulla falda dalla parte della strada. Le canaline per lo scarico delle acque sul bordo della gronda sono in gran parte mancanti. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Rifacimento della parte bassa dell'angolo tra la facciata sud-est e quella nord-est: si può notare una pezzatura più rifinita dal resto della muratura, due longarine di sostegno dei muri sovrastanti allo scopo di creare delle aperture rettangolari. La parete a nord-est della parte più bassa è peggio conservata. Il fronte principale deve aver subito un aumento di volume nella parte sud-est, come si può vedere dai cantonali nel mezzo del prospetto principale. Sullo stesso fronte, a metà altezza, c'è un palo per l'illuminazione in metallo, attaccato con perni. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | La distribuzione delle aperture sulla facciata principale è regolare, meno su quella sud-est. Piccole aperture per l'aerazione si trovano sul volume più basso ad est. Al piano terra del fronte principale ci sono le aperture dei seminterrati. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono tutte rettangolari, di diverse dimensioni. Quelle sul fronte principale hanno le cornici in pietra liscia, su tutte le altre solo l'architrave ed il davanzale sono in pietra con gli stipiti laterali in mattoni. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura di una apertura sulla parete nord-est del volume più basso, dove è ancora visibile l'architrave ligneo. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno e vetro per le finestre. Legno per la porta di accesso alla residenza, così come quella che dà sui locali di servizio del lato sud-est. Sono assenti gli infissi sulle aperture inferiori del lato nord-ovest. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfacciate | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Aggiunta del volume del forno in pietra e mattoni, con manto di copertura in marsigliesi. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Rimuovere gli oggetti d'arredamento lasciati in maniera caotica intorno all'edificio. Togliere rovi e rampicanti dalla muratura

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

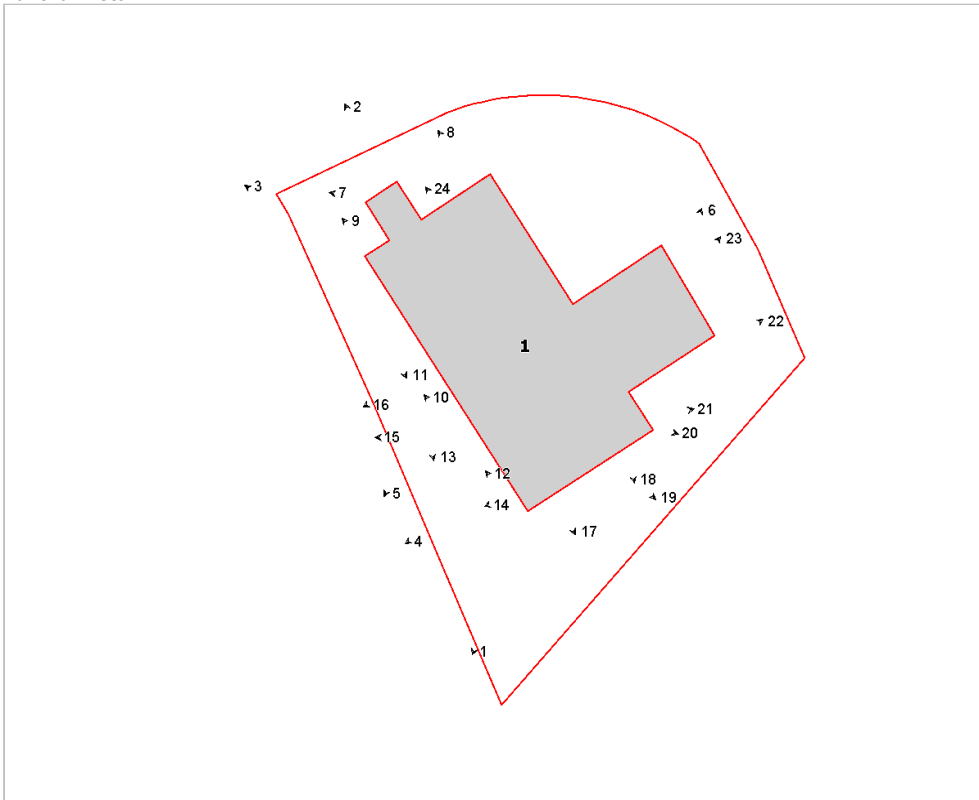


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da edifici posizionati secondo l'asse sud-ovest nord-est. L'edificio principale è in muratura a vista, con portico angolare ad archi acuti al piano terra, loggetta al piano superiore con aperture ad arco ribassato verso sud-ovest, una scala in pietra appoggiata sullo stesso lato. Il volume (3) addossato al lato sud è di servizio alla residenza ed ha la copertura piana e praticabile. L'altro volume ha forma quadrangolare piuttosto allungata e tetto a capanna con falde sfalzate. Lavori in corso nella zona a nord-est della proprietà.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lungo vialetto d'entrata ad ovest, con pavimentazione in pietra e dossetto centrale non pavimentato.

Una serie di muretti a retta e di contenimento segnano i confini tra i vari livelli, dove possiamo trovare l'area destinata al campo da tennis in materiale sintetico a sud-ovest, poco più sopra un piccolo bocciodromo, mentre ad est, superata la zona pavimentata in pietra destinata alla sosta della auto, l'area occupata della piscina. Oliveto a nord, a quota più alta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa con gradini in pietra, struttura di sostegno in muratura, cimasa del parapetto in laterizio, loggia caposcala.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: In maggioranza sono aperture rettangolari, con davanzale e architrave in pietra per quelle ai piani superiori. Al piano terra del fronte sud-ovest, apertura spessa quanto la muratura, con arco ribassato e leggera strombatura verso l'esterno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, portico, loggia
Note: Portico angolare al piano terra, con archi acuti in mattoni e pilastri in pietra. Loggia caposcala a sud-ovest, con archi polientrici in mattoni e pilastrino centrale in mattoni. Tettoia ad un falda sopra l'accesso al piano terra del fronte nord-est, sostenuta da mensole in legno, con manto in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

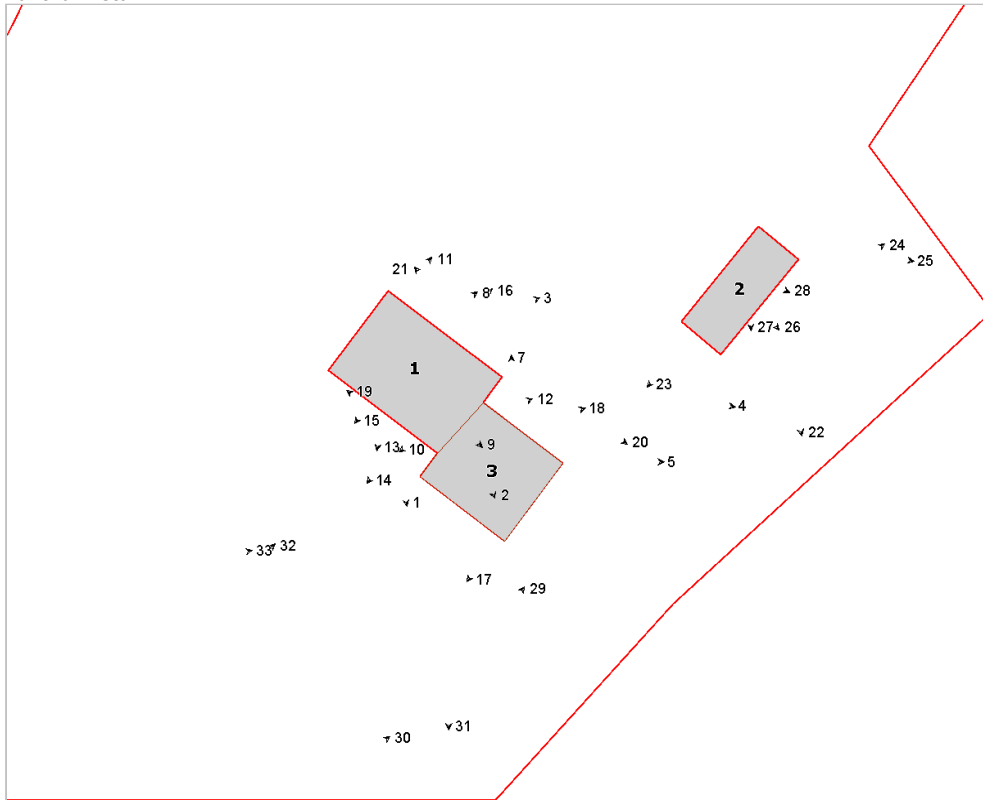


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

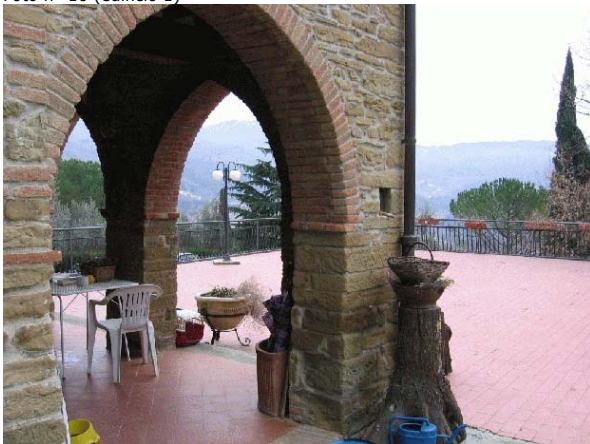


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

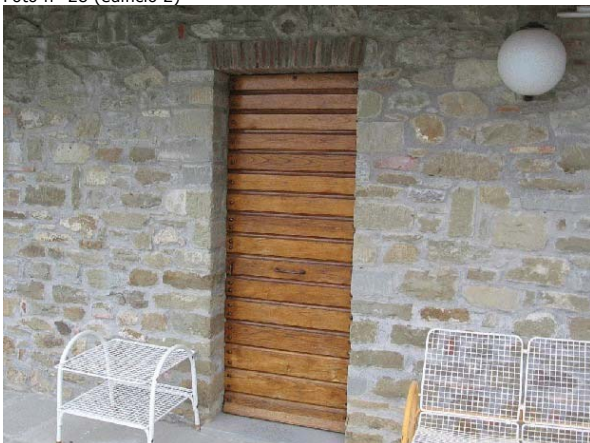


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Comune di Arezzo

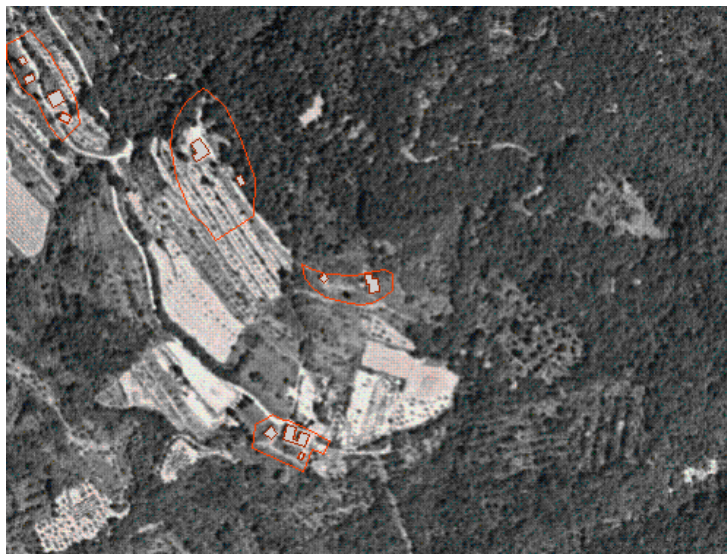
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 448

Toponimo: La Casa

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio principale composto da due volumi orientati nella direzione della massima pendenza. Si può ancora riconoscere una volumetria compatta anche se con numerosi corpi secondari aggiunti, probabilmente utilizzati per l'allevamento di animali da cortile. A breve distanza si colloca un annesso agricolo in condizioni di rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede in completo abbandono con zona di frana localizzata accanto alla casa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | pessimo |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Le scale sono oggi appena leggibili in quanto crollate, apparentemente con gradini in pietra. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | lastre di pietra |
| | Alterazioni: | alterazioni particolari |
| | Note: | Manto di copertura smontato ed accatastato nel resede. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Aperture irregolari nelle facciate, quasi mai allineate verticalmente |
| | Tipo apertura: | Rettangolari gli accessi, con elementi costitutivi in pietra. Finestre di diverse forme e dimensioni: sia quadrate piccole che rettangolari con grandezza standard e con elementi costitutivi in pietra e laterizio. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Si leggono nella muratura tamponature di diverse dimensioni, realizzate in epoca remota, tanto in laterizio quanto in pietra. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Ove presenti, sembra abbiano infissi in legno e vetro |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Piccolo volume in laterizio a sbalzo, con struttura portante metallica, di antica realizzazione ad uso servizio igienico. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

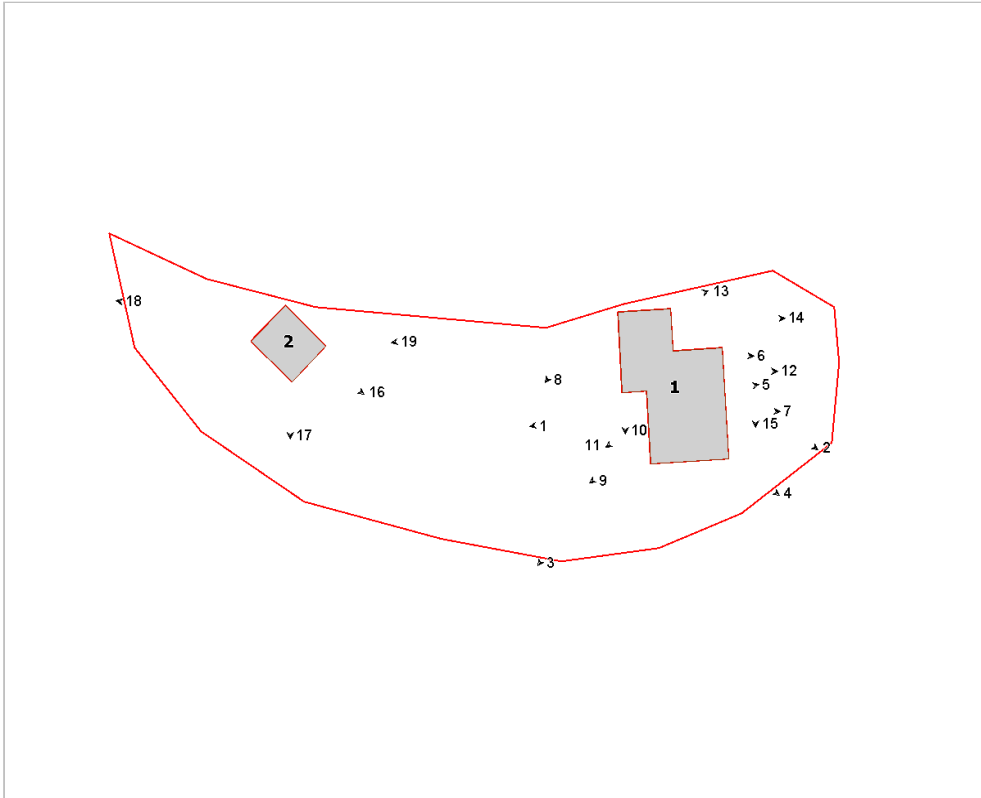


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

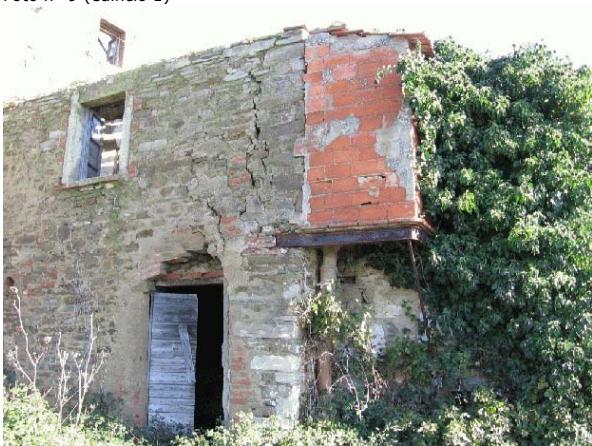


Foto n° 10 (edificio 1)

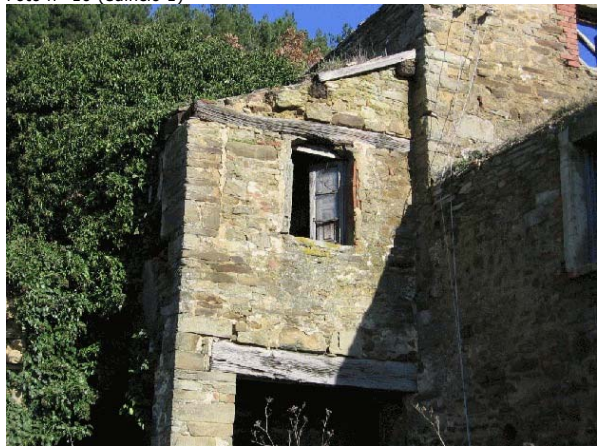


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Comune di Arezzo

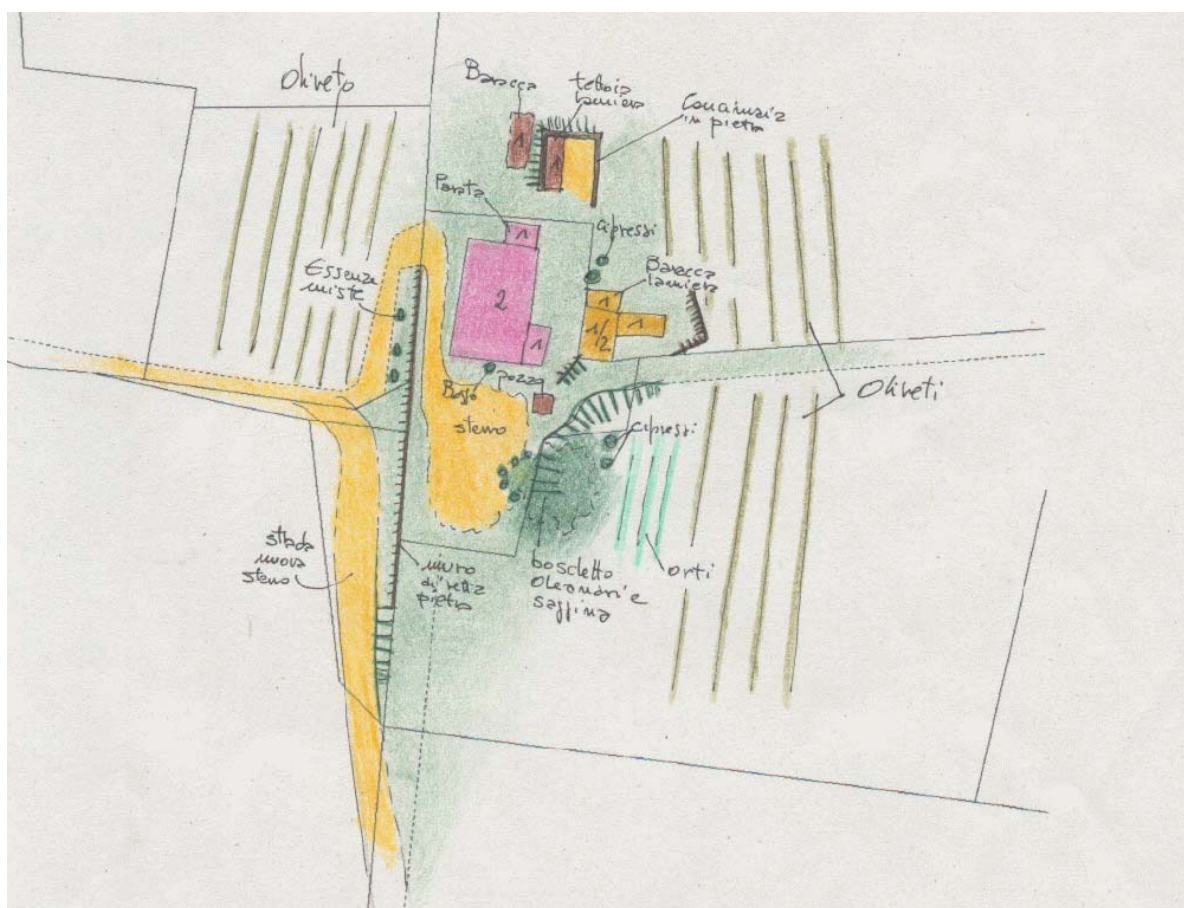
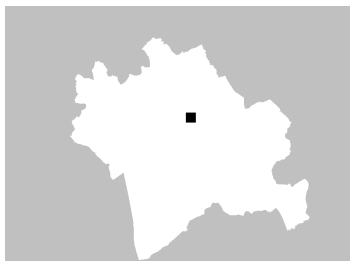
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 449

Toponimo: Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 9

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da casa colonica ed annessi localizzati sul ciglio di un pianoro affacciato sulla valle di Molinelli. La casa è a blocco compatto e rettangolare, con parata in laterizio e piccolo volume aggiunto in facciata. Annesso agricolo tipo fienile posto a cavallo di due preselle ed ampliato da una porcilaia, oggi in disuso. Completano il complesso un pozzo, con vera in pietra e muratura in laterizio. Da notare come le parate abbiano seguito gli spostamenti della strada principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da una ampia aia, ora resa privata grazie alla deviazione della viabilità principale. A valle ampi oliveti produttivi ed orti con strada poderale dedicata. Piccolo boschetto di oleandri e saggine collocato di fronte alla casa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | tracce |
| alterazioni: | no |
| Note: | Si riconosce ancora la tinteggiatura a strisce gialle e rosso ocra. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Aperture regolari nelle facciate, allineate verticalmente |
| Tipo apertura: | Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre al piano terra quadrate con elementi costitutivi in laterizio |
| Alterazioni: | tamponature |
| Note: | Dietro l'intonaco caduto, in facciata, si riconosce la struttura di un portico costruito con pilastri in pietra ed archi in laterizio, oggi tamponato (2 fornic)) |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---------------|
| Tipo e materiali: | Legno e vetro |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|---|
| Tipo: | parata |
| Note: | Parata in pietra sulla facciata modificata e poi spostata a seguito della deviazione della strada principale, sul retro, con struttura in laterizio |

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | materiali manto |

| | | |
|--|---|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: | mista pietra e laterizio tracce no |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: | Aperture regolari nelle facciate, simmetriche Porte e finestre centinate con archi in laterizio no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Portoncino in legno assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: Note: | aggiunta di volumi Aggiunta di volume laterale in laterizio a tipologia di porcilaia |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

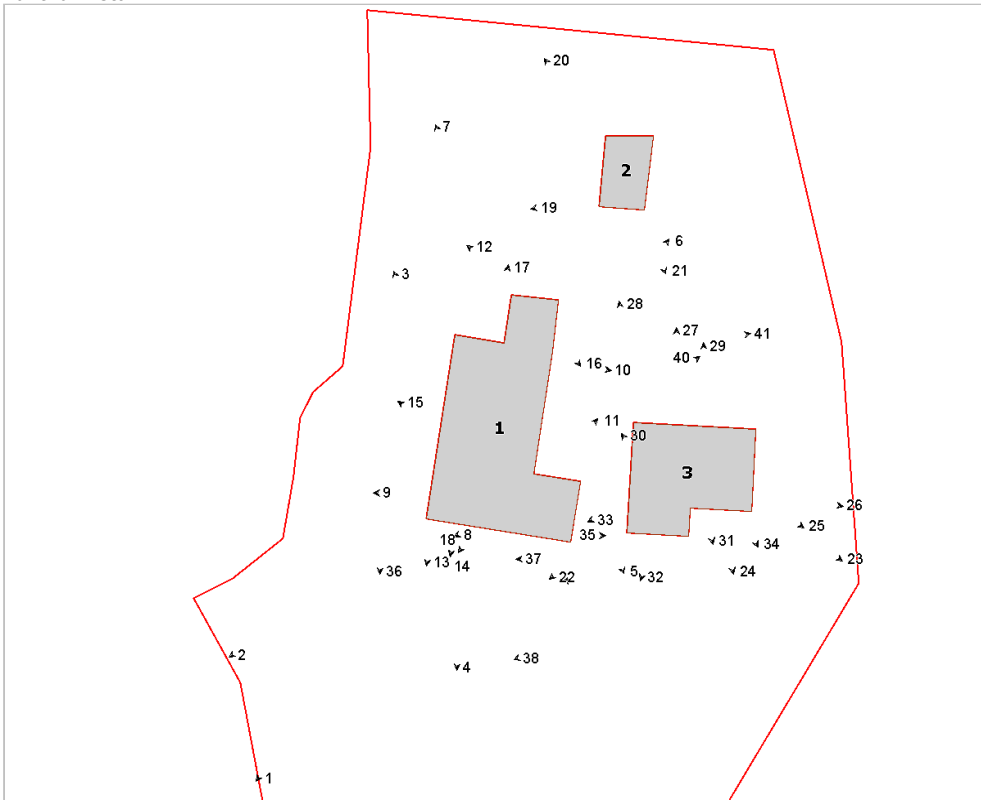


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

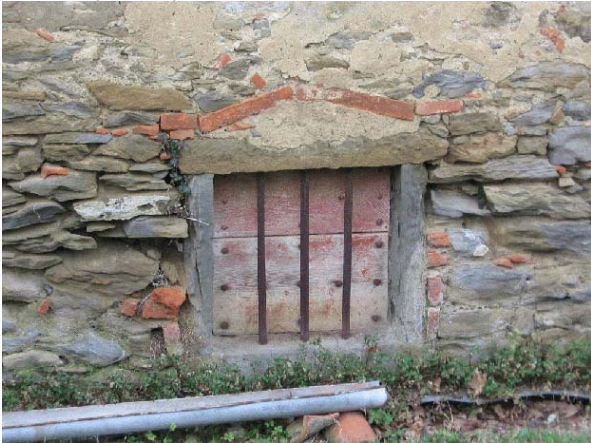


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

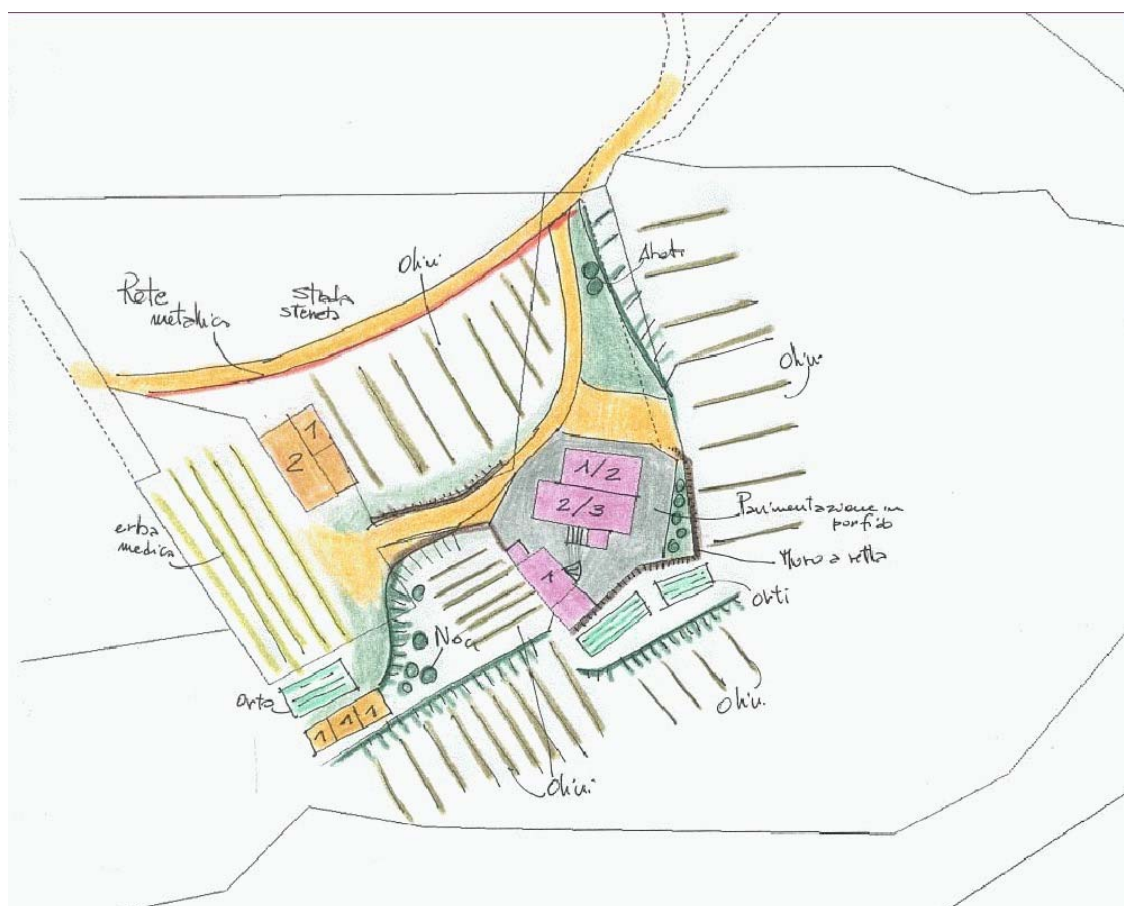
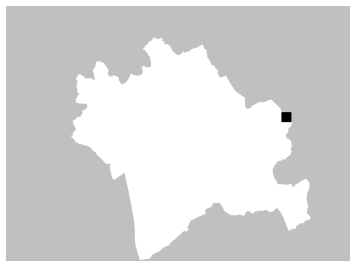
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 450

Toponimo: Le Caselle

Indirizzo: Loc. Ranco, 50

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di quattro edifici disposti in uno schema insediativo libero. L'edificio principale è composto da due volumi di altezza differente, con accesso principale sul lato sud, scala in cotto e struttura muraria di contenimento. Una tettoia sorretta da due colonne in pietra fa da schermatura.

L'edificio accanto è un annesso agricolo di antico impianto, con varie funzioni: a sud-est il piccolo recinto murario per gli animali è stato coperto da una parata, dove si trovano oggetti e attrezzi di servizio. Al livello superiore una scaletta in pietra introduce allo spazio coperto del forno.

L'annesso a nord-ovest ha subito diversi cambiamenti nel tempo: un aumento di volume in mattoni verso sud-est, un'aggiunta più bassa con muratura in foratoni, l'aggiunta di due parate in metallo e copertura in plastica ondulata.

Infine le tettoie capannone, poste più marginalmente, disposte in maniera longitudinale al ciglione sottostante, che fungono da riparo per gabbie di conigli, deposito di attrezzi, fieno, ecc.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è raggiungibile velocemente dalla statale, grazie ad una strada sterrata in discrete condizioni attraverso un sistema di cancelli: uno grande per l'accesso dei mezzi, l'altro più piccolo per le persone. A nord sono stati piantati da poco alcuni olivi, come anche sotto la scarpata a sud. Intorno all'edificio principale la pavimentazione è in porfido pezzato, ci sono delle griglie metalliche per la raccolta dell'acqua, mentre più ad ovest, davanti ai capannoni, una parte è tenuta ad orto ed una ad erba medica. Il confine è segnato da una rete metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La scala si appoggia sulla parete sud-ovest, la struttura di sostegno ed il corrimano sono in pietra, i gradini hanno il rivestimento in cotto.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Gli elementi in cotto sono di recente apposizione, così come anche l'intonaco esterno alla struttura della scala.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Si vedono le solette in cemento che sporgono sui lati inclinati delle falde, come in cls sono le mensole di sostegno alla gronda, modellate come quelle vecchie in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco è solo intorno al volume della scala e sulla superfetazione ad essa adiacente. Per quanto riguarda la scatola muraria non sembra che ci siano state delle trasformazioni; da notare i rinforzi sul lato sud-est, cui corrispondevano gli angoli dell'impianto originario, al quale è stato aggiunto successivamente il volume più basso ad un piano con tetto a falda.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono regolari sui lati est ed ovest.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari e quadrate sul lato est, ovest e sud, con cornici in pietra, eccetto quelle del piano superiore del lato sud-est.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Le cornici delle aperture dei lati sud, ovest e nord sono state sostituite recentemente, così come anche quelle del piano terra del lato est. Sono presenti delle tamponature di vecchie aperture quadrate sui lati nord-est e nord-ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le finestre sono in vetro e legno, con sistema di apertura in metallo. Il materiale delle porte è in legno, quelle dell'accesso principale hanno i pomelli metallici sulle ante. Sul lato sud-est è presente una porta-finestra in legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Si possono notare i cardini esterni alle cornici di pietra, dove verranno apposte le persiane di nuova fattura.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Sul lato sud-est ci sono due tettoie poste sopra le porte di accesso al piano terra dell'edificio. In cima alla scala esterne un'altra tettoia è sorretta da due colonne in pietra e, come le altre due, ha il manto di copertura in coppi. All'angolo sud-est è stata posta recentemente una cannella con vaschetta in pietra.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Accanto alla scala, sullo stesso lato, è stato aggiunto un piccolo volume di servizio di un piano, intonacato, con copertura in coppi ad una falda.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Una scala a ventaglio in pietra collega il livello del terreno con il piano rialzato. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Non ci sono corrimani. |

| | | |
|----------------------|-------------------|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | materiali manto |
| | Note: | Originariamente la copertura era tutta in coppi, sostituita in parte da marsigliesi sul retro e sopra la superfetazione. |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Come si evince dai cantonali presenti, originariamente il corpo principale era la parte centrale, con le porte di accesso al piano terra per le piccole stalle. Il volume del forno è stato aggiunto successivamente, probabilmente spostandolo dalla sua posizione a nord-ovest. La scatola muraria ha bisogno di essere risanata e recuperata. Riempimenti in cemento sulla muratura, soprattutto sul lato sud-est. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Le aperture sono regolari e presenti sul lato nord-est. Su quello a sud-ovest ci sono delle finestrine di aerazione degli ambienti. |
| | Tipo apertura: | Lo svano rettangolare aperto su di un lato che introduce alla pertinenza del forno ha un architrave in legno da recuperare o sostituire, l'apertura accanto è rettangolare con cornice in pietra originaria, così come anche le piccole aperture per l'aerazione degli spazi interni. |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Le porte del lato nord-est sono in legno con cardini e giunzioni in metallo. La più grande ha due ante, a differenza di quella della superfetazione che ne ha una, così come anche la finestrina quadrata con solo lo scuro in legno che le è accanto. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | parata |
| | Note: | Sul lato sud-est è stata costruita recentemente con strutture di sostegno e copertura in metallo. |

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | L'estremità a ovest dell'edificio è occupata da un piccolo volume in mattoni ad un piano, con intonaco in pessime condizioni sul davanti e sul lato ovest, copertura ad una falda, finestrina con archetto ribassato sul retro, spazio di pertinenza sul davanti. |

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discreto |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|-------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
| | Note: | Non è stato possibile rilevare l'interno, e di conseguenza sapere se ci sia un solaio collegato da una scala interna al piano terra. |

| | | |
|--|---|---|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta La parte del volume in mattoni ha un'altezza leggermente inferiore al resto. Il manto di copertura è in marsigliesi mentre in gronda ci sono le tavelle. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | mista pietra e laterizio no si Il volume in mattoni è stato costruito al posto di una porzione di edificio probabilmente crollata, ma che ha come basamento proprio una parte di quella muratura in pietra originaria. E' probabile che la parte in mattoni avesse ampie aperture ma che siano state poi tamponate per guadagnare spazio coperto. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Le aperture sono regolari: sul fianco nord-est troviamo delle piccole finestre sotto il tetto, a sud-est invece la grande apertura di accesso ai mezzi di servizio. L'apertura a sud-est è rettangolare, così come anche quella al piano terra del lato sud-ovest. Le finestre in alto sul prospetto nord-est sono quadrate. tamponature Tamponatura sul fronte principale di una finestra. Dovrebbero essere tamponature anche quelle che si vedono sulla parte alta della muratura in mattoni, sul lato nord-est. Pensilina sopra l'apertura principale a sud. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Le porte ai piani terra sono in metallo a due ante. assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: Note: | parata Ci sono due parate: la prima si trova lungo tutto il lato sud-ovest, ed ha una struttura di sostegno formata da elementi metallici reticolari e angolati, con copertura in plastica verde ondulata. La seconda, in lamiera, si trova sul lato opposto. Sopra la porta del fronte principale c'è una tettoia in metallo e plastica. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: Note: | aggiunta di volumi La parte più bassa a nord-est è stata aggiunta successivamente: ha i lati in gran parte chiusi da elementi forati in laterizio per far passare luce ed aria, una copertura ad una falda con manto di recente sostituzione in coppi. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

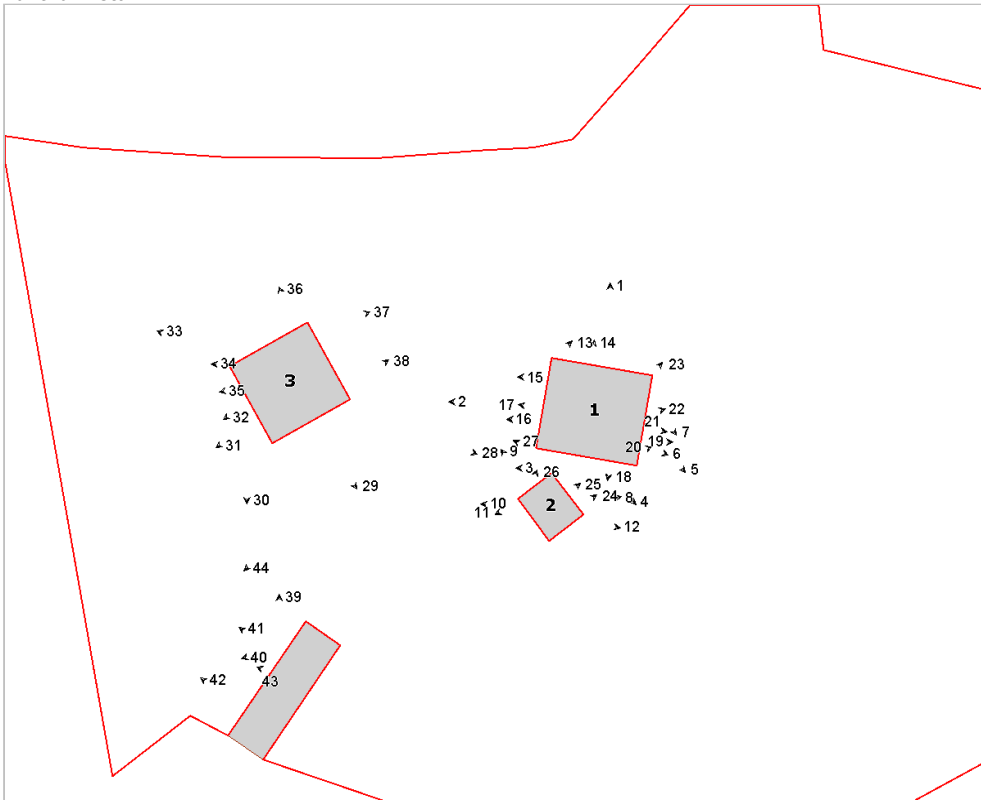


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

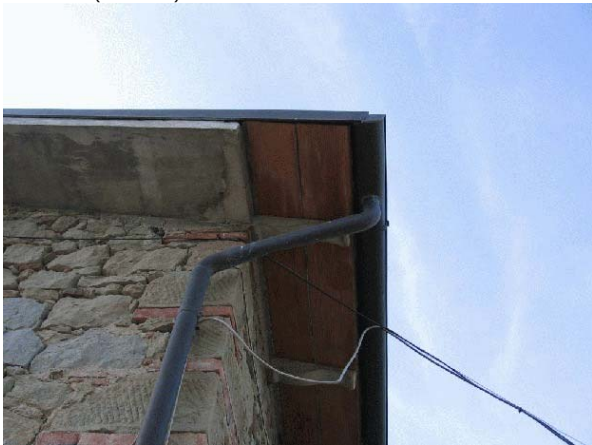


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)

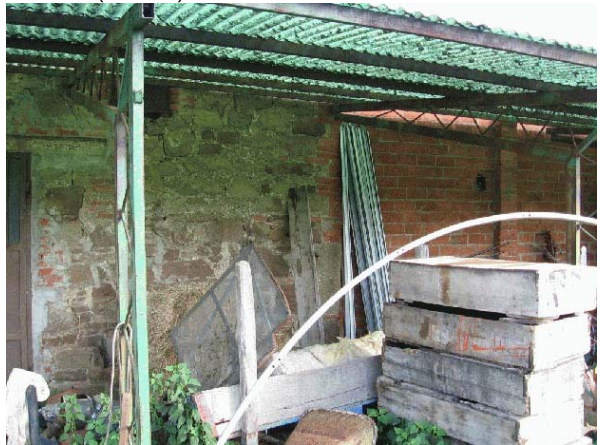


Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)

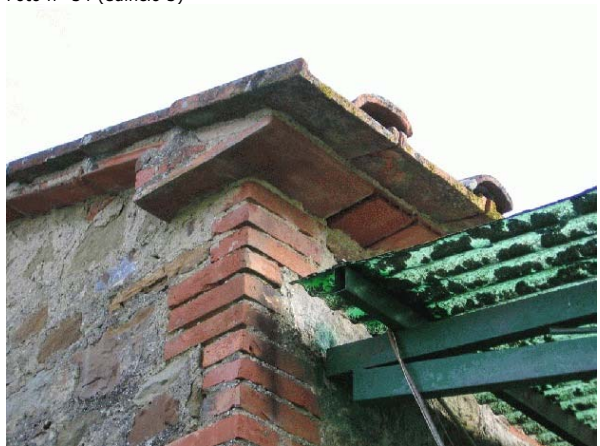


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44



Comune di Arezzo

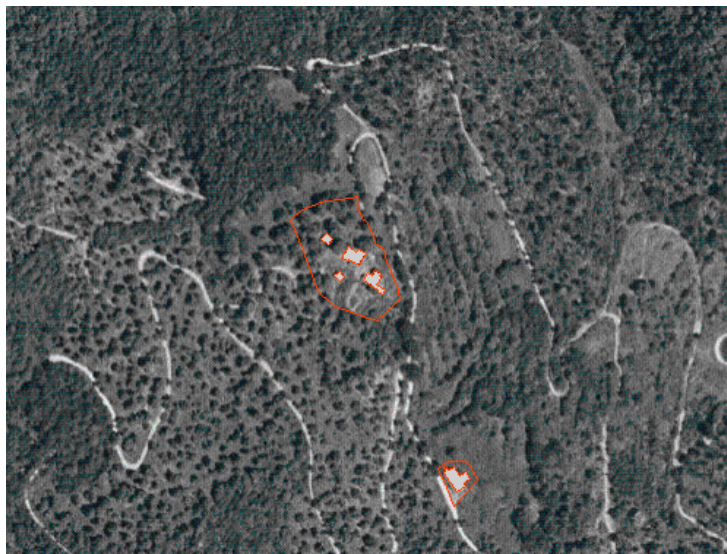
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 451

Toponimo: La Casina

Indirizzo: Loc. Albiano, 46

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La disposizione degli edifici segue la direzione nord-ovest/sud-est, posti su livelli diversi.
L'edificio 1 è quello principale, originariamente a pianta rettangolare, modificata nel corso del tempo da variazioni nel volume.
L'edificio 2 ha una pianta ad esse, con terrapieno e scaletta in pietra sul lato sud-ovest per salire al piano rialzato; muratura in condizioni non buone.
Gli altri fabbricati sono accessori alla residenza in pessime condizioni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è aperto, tenuto in parte a prato ed in parte incolto. La posizione è dominante e circondata a nord e ad est da castagneti, mentre a sud dei muri di contenimento in pietra segnano le aree terrazzate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: nord-est
Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria:

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Scaletta ad una rampa in pietra sia nella struttura che nei gradini che permette di raggiungere il piano rialzato sul lato nord-est.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Comignolo in laterizio e cappello in cls di recente fattura, posto a nord-ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Angolari in pietra di notevoli dimensioni. Mancanza di parti murarie sul lato sud-ovest Stuccature o riempimenti di cemento nella zona centrale, dove la muratura è in mattoni. Evidenti opere di consolidamento, con muro di rinforzo in cls armato posto alla base del fronte sud-est. Vegetazione infestante su gran parte del prospetto sud-ovest. I volumi aggiunti a nord-est sono tutti ad una falda, di diverse dimensioni. Tra questi il forno a legna.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Rettangolari, con cornici in pietra. Le aperture di quelli che erano i vani di servizio sono in muratura con architrave ligneo. Apertura in mattoni con longarina superiore a nord-est.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura sul fronte sud-est del piano terra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, dove sono presenti. Legno per le porte, dove sono presenti.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia in lamiera sopra la zona del forno a nord-est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Sul fronte sud-est si nota un terrapieno che doveva essere di sostegno ad una scala o ad una rampa di collegamento con il piano rialzato.

2.3 Coperture Tipo: a capanna

| | | |
|--|-------------------------|--|
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | lastre di pietra |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Parti delle falde sono crollate. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | La muratura non è in buone condizioni. Si notano riempimenti di giunti murari, distacchi di parte del materiale murario, stuccature in cemento tra i volumi adiacenti. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Distribuzione regolare |
| | Tipo apertura: | Rettangolari e quadrate, con cornici in pietra e con stipiti in mattoni ed architrave ligneo. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Assente |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

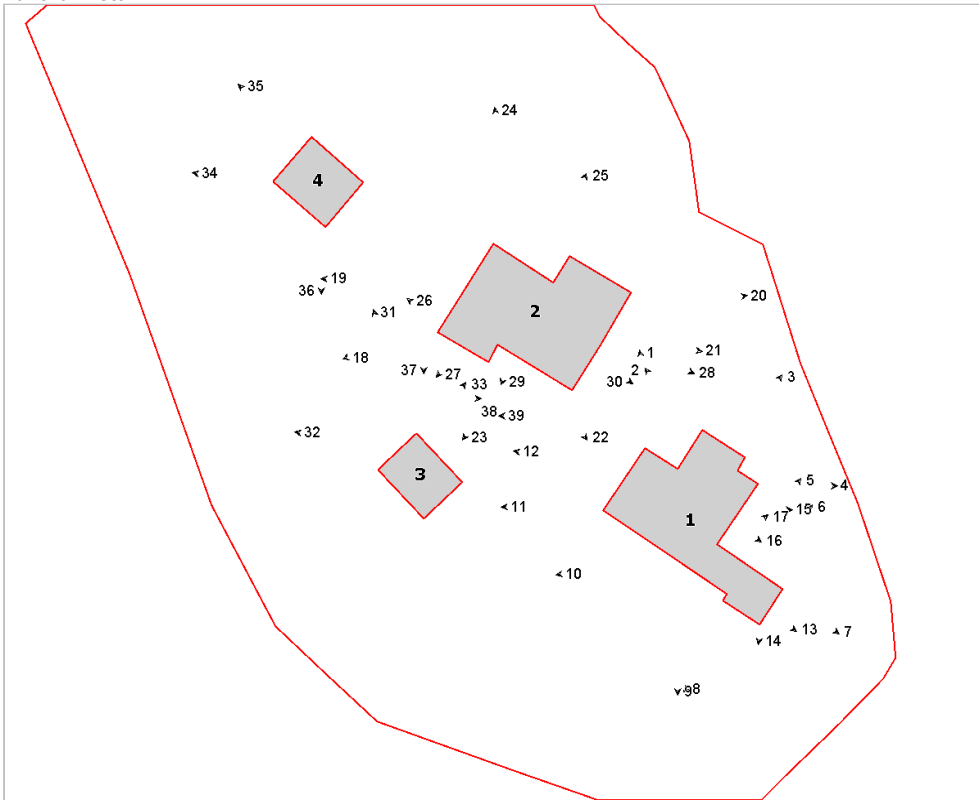


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)

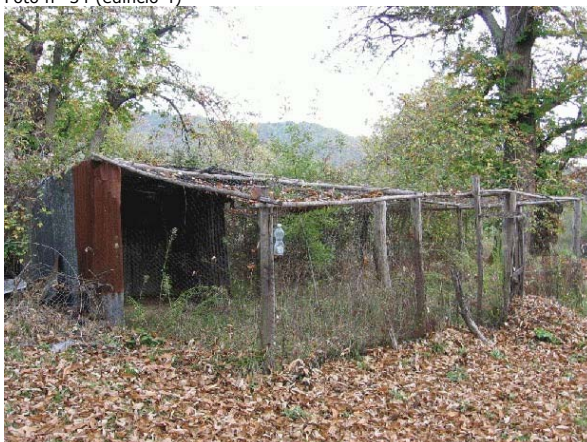


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39





INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | ciglio di pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | mediocre |
| Reti | Acqua potabile: | pozzo privato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | gpl |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | non rilevato |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza utilizzata saltuariamente | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Casa colonica a blocco quadrato in pietra con marciapiede laterale in pietra. Tetto a padiglione con manto in coppi e tegole. Il complesso è completato da due annessi in muratura ad uso di pertinenza residenziale e annesso/deposito. Si rileva la presenza di un pozzo con vera in pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da diversi viali privati ad uso agricolo, sottolineati da filari di cipressi.

Prato circostante l'edificio principale affacciato sulla piana di Arezzo con posizione di belvedere, molto curato. Attorno vasti oliveti curati e produttivi, orti e vigne.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Inserimento di corsi in laterizio alternati a conci lapidei nei cantonali. Stuccatura dei giunti in cemento |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Aperture regolari nei fronti, allineate verticalmente e simmetriche in facciata |
| Tipo apertura: | Porte e finestre quadrate con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in laterizio. Aperture centinate, anche a portone, con archi in laterizio |
| Alterazioni: | tamponature |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Tipo e materiali: | Non rilevabile |
| Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

| | | |
|--|-------------------------|---|
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Inserimento di corsi di laterizio alternati ai conci lapidei dei cantonali. |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Aperture irregolari |
| | Tipo apertura: | Accessi e finestre centinati o rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Grande apertura a fornice unico, a tutto sesto in laterizio. |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Grande infisso in metallo e vetro |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

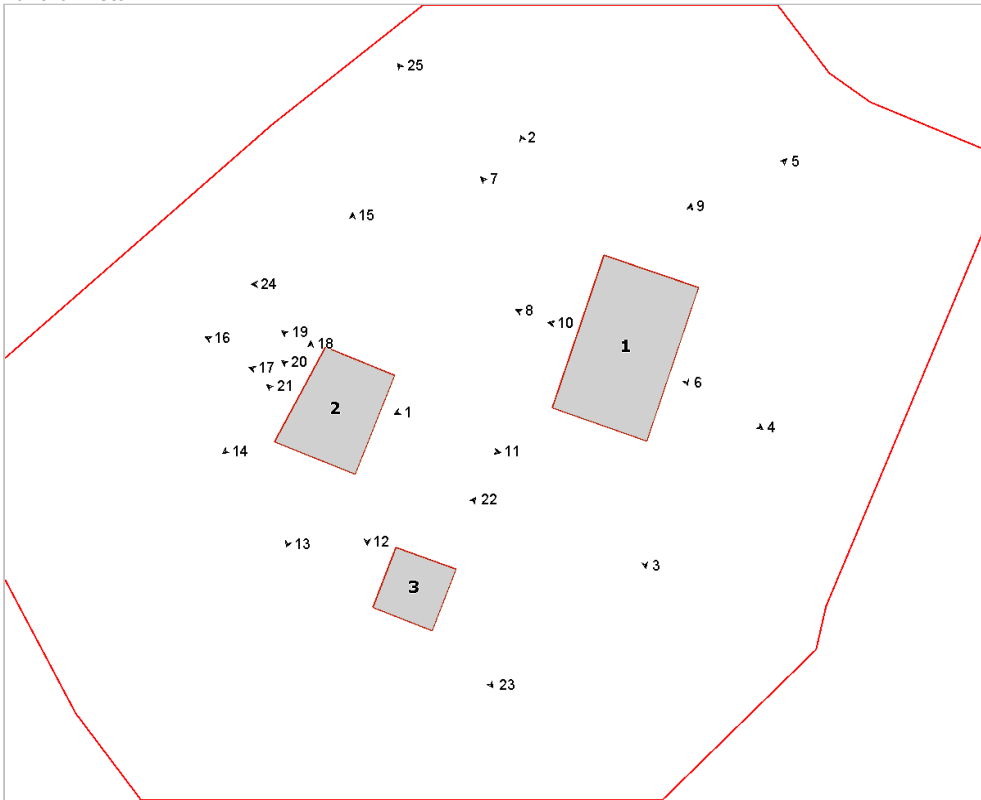


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)

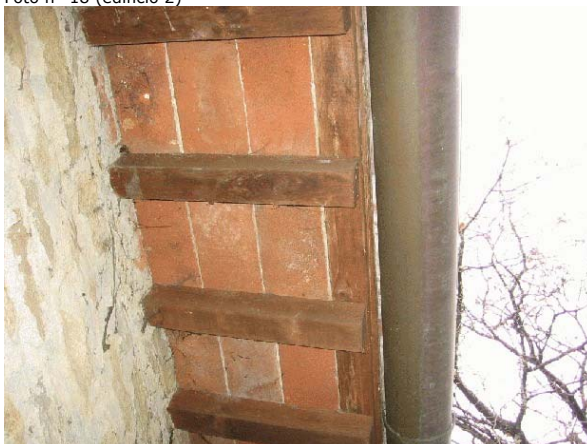


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Arezzo

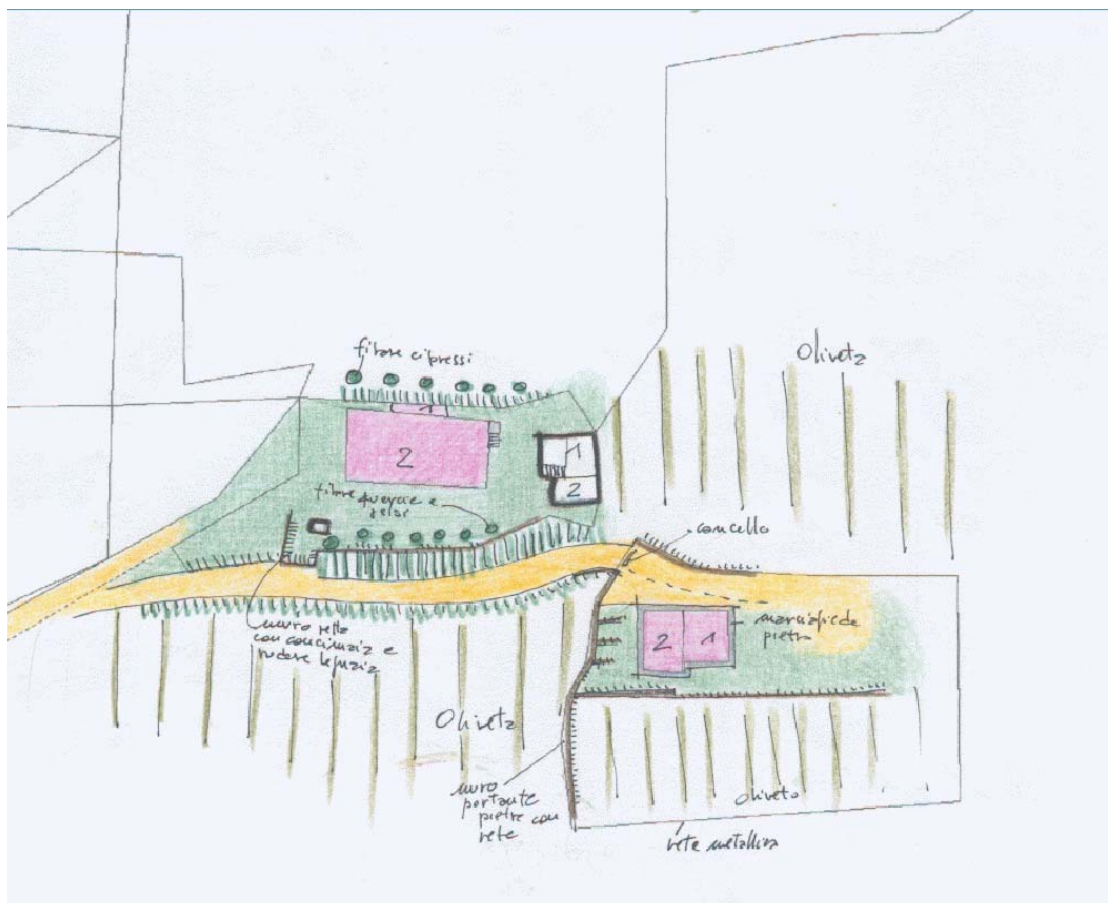
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 453

Toponimo: Podere Gragnano di sopra

Indirizzo: Loc. Molinelli, 48

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3
Note Complesso di case coloniche parzialmente disabitato.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso localizzato a mezza costa con casa colonica e due annessi, uno dei quali è attualmente stato recuperato a residenza ed ampliato con un volume aggiunto.

Tutte le strutture sono in muratura di pietra portante con la casa principale caratterizzata da due livelli, tetto a padiglione e loggia a piano superiore, non centrata rispetto alla facciata. Annesso con parata e resti murari di un terzo annesso in stato di rudere. Edificio recuperato a residenza, formato da un volume a due livelli con tetto a capanna e volume laterale a livello unico, intonacato e forse frutto di ampliamento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La viabilità sterrata che conduce al complesso sembra intatta nel suo ipotetico andamento originario. Il resede della colonica è caratterizzato da una grande muraglia in pietra a retta della concimaia e della presella stessa ove sorge la casa. Muri a secco parzialmente crollati a monte e verso gli oliveti. Il resede del complesso, fatta eccezione per quello dell'annesso recuperato a residenza, è in stato di abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | buono |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
| | Note: | Piccole scalette in pietra di pochi gradini per superare il lieve dislivello del resede |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a padiglione |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | lastre di pietra |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente |
| | Tipo apertura: | Accessi rettangolari con elementi costitutivi rettangolari in pietra e laterizio. Accessi centinati con archi in laterizio, sia di scarico che come apertura. Finestre rettangolari e quadrate piccole con stipiti, architravi e soglie tanto in pietra quanto in laterizio |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Diverse testimonianze di aperture tamponate nella tessitura muraria |
| <hr/> | | |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Ove presenti legno e vetro |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| <hr/> | | |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | loggia |
| | Note: | Loggia a due fornici al piano primo, con interno intonacato. Pilastrini in pietra ed archi a sesto ribassato in pannelle di laterizio. |
| <hr/> | | |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Piccolo volume collocato sul retro del fabbricato, a sbalzo, stretto fra la casa e la scarpata a monte, con pareti intonacate. |

EDIFICIO n° 2

| | | |
|---|------------------------|---|
| 2.1 Condizioni generali: | | discreto |
| <hr/> | | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Scalette in pietra e laterizio strette fra la tettoia ed il corpo del fienile |
| | Alterazioni: | no |
| <hr/> | | |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente
Tipo apertura: Accessi centinati e rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi in piastrelle di laterizio. Accessi centinati con archi in laterizio, sia di scarico che come apertura. Finestre rettangolari e quadrate piccole con stipiti, architravi e soglie tanto in pietra quanto in laterizio.

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti
Note: Tettoia con pilastri in muratura di pietra ed architravi in pietra. Tetto in legno e laterizio e manto di marsigliesi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente
Tipo apertura: Aperture rettangolari con elementi costitutivi in pietra scalpellati e montati anche a cornice. Inferriate metalliche alle finestre

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

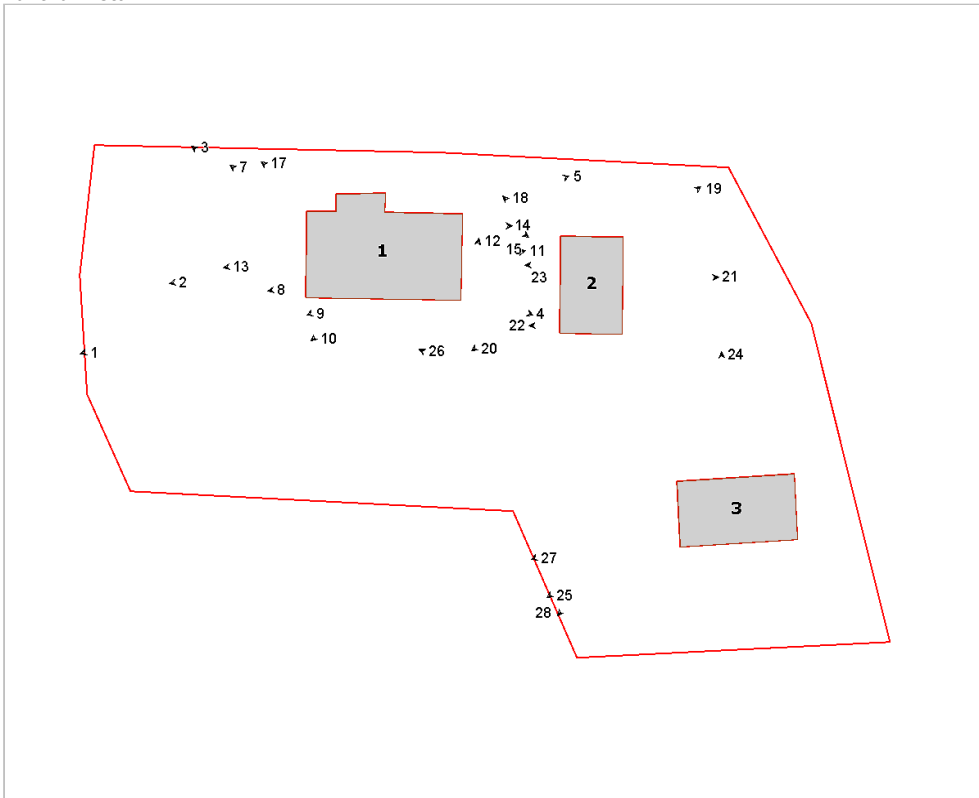


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

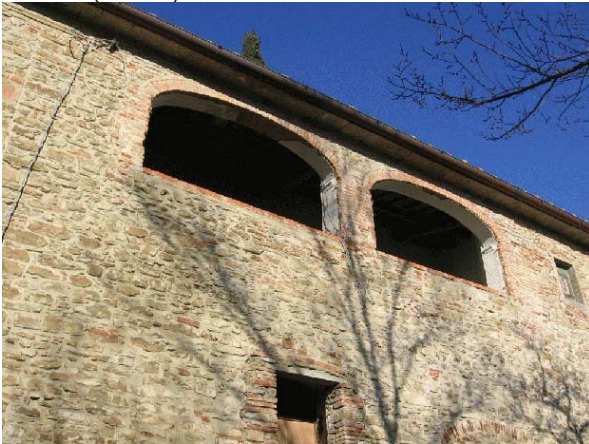


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

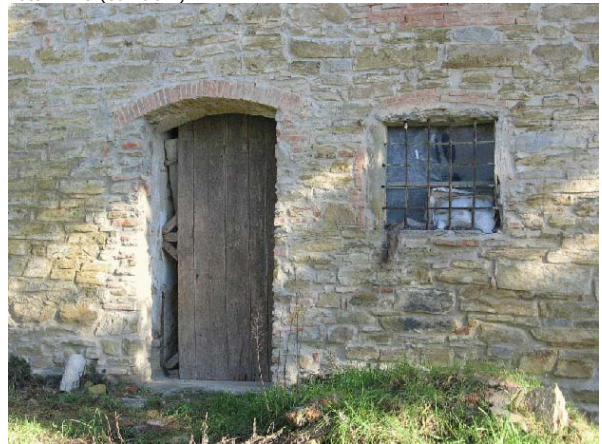


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

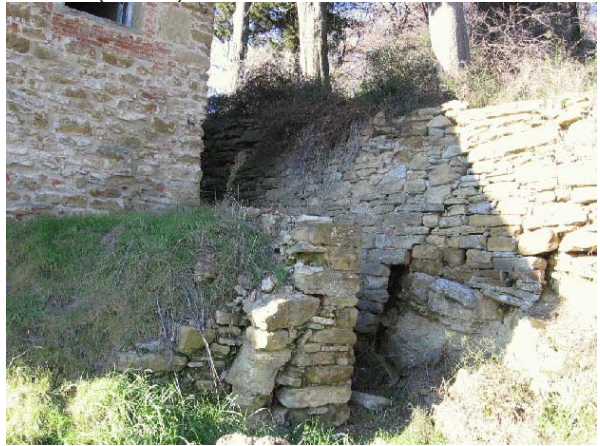


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Comune di Arezzo

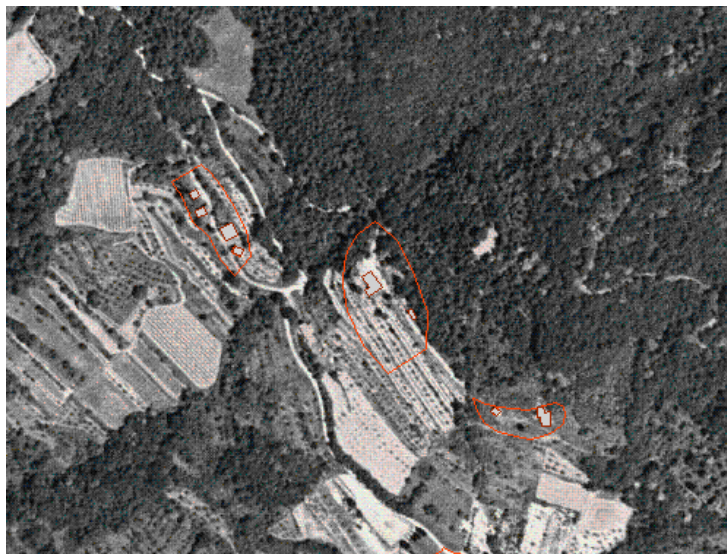
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 454

Toponimo: Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Pomaio, 10

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2
Note Presa diretta dalla sorgente

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si colloca a mezza costa di una collina; esso testimonia diversi interventi di trasformazione, come denunciano le diverse tettoie presenti sui fronti. La struttura della casa è in muratura di pietra portante mentre le coperture appaiono rifatte, pur nel rispetto tipologico tradizionale. Data l'acclività del resede, l'edificio presenta due ingressi: uno a monte direttamente a piano rialzato con scale, ed uno a valle. La volumetria è articolata in più corpi di diversi livelli che danno al complesso uno skyline frammentato.

Il secondo edificio è costituito da un piccolo resede in muratura e pannelli prefabbricati, con tetto in travetti di cemento e laterizio, ad uso di pollaio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è stretto fra il bosco a monte e l'oliveto a valle. Il piazzale antistante la casa è caratterizzato da una pavimentazione in pietra, che lascia posto al prato nella terrazza panoramica protetta da parapetto ligneo. Si rileva la presenza di un gazebo metallico rimovibile collocato a ridosso del muro a retta in pietra, lato monte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala , a rampa unica, in struttura portante di muratura di pietra e gradini rivestiti in cotto
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: La chiusura della scala appare un intervento recente

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Si rileva la presenza di comignoli con canne fumarie esterne, in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari nelle facciate con allineamenti verticali
Tipo apertura: Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra; finestre rettangolari di dimensioni normali con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio. Finestroni centinati ad arco ribassato, con elementi costitutivi in laterizio
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: I finestroni, probabilmente, sono frutto di un intervento recente

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Ove rilevabili, legno e vetro
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Varie tettoie a protezione degli accessi, realizzate in legno e laterizio, sia a sbalzo, sia appoggiate su pilastri in muratura.

2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

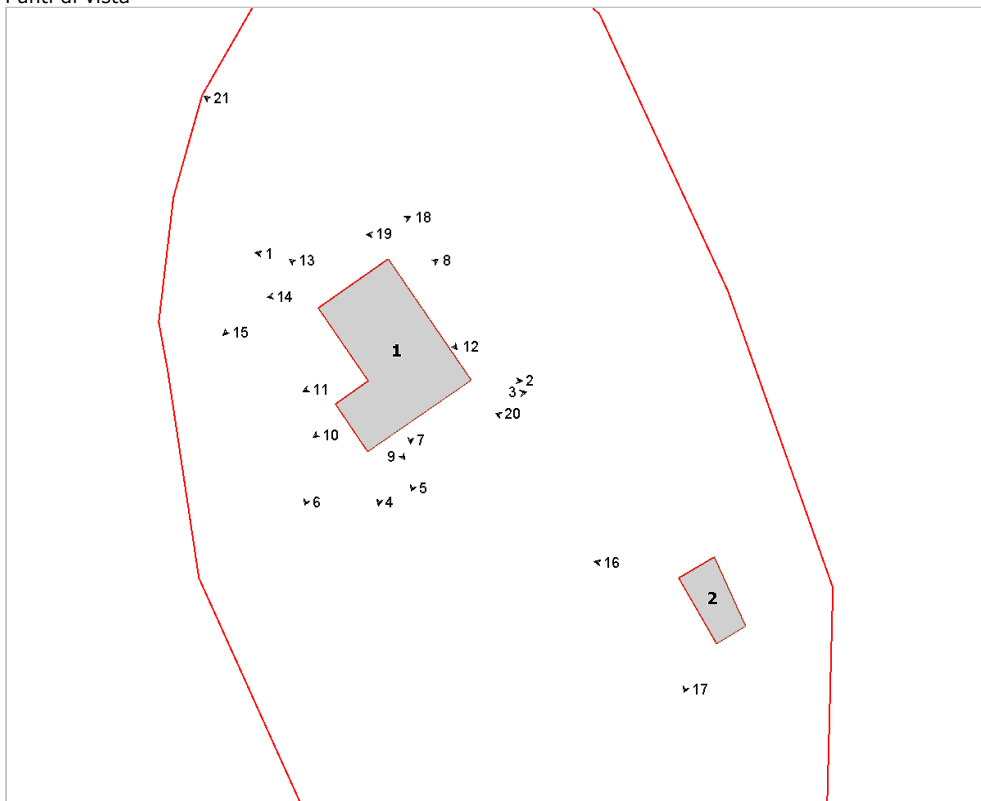


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21





Comune di Arezzo

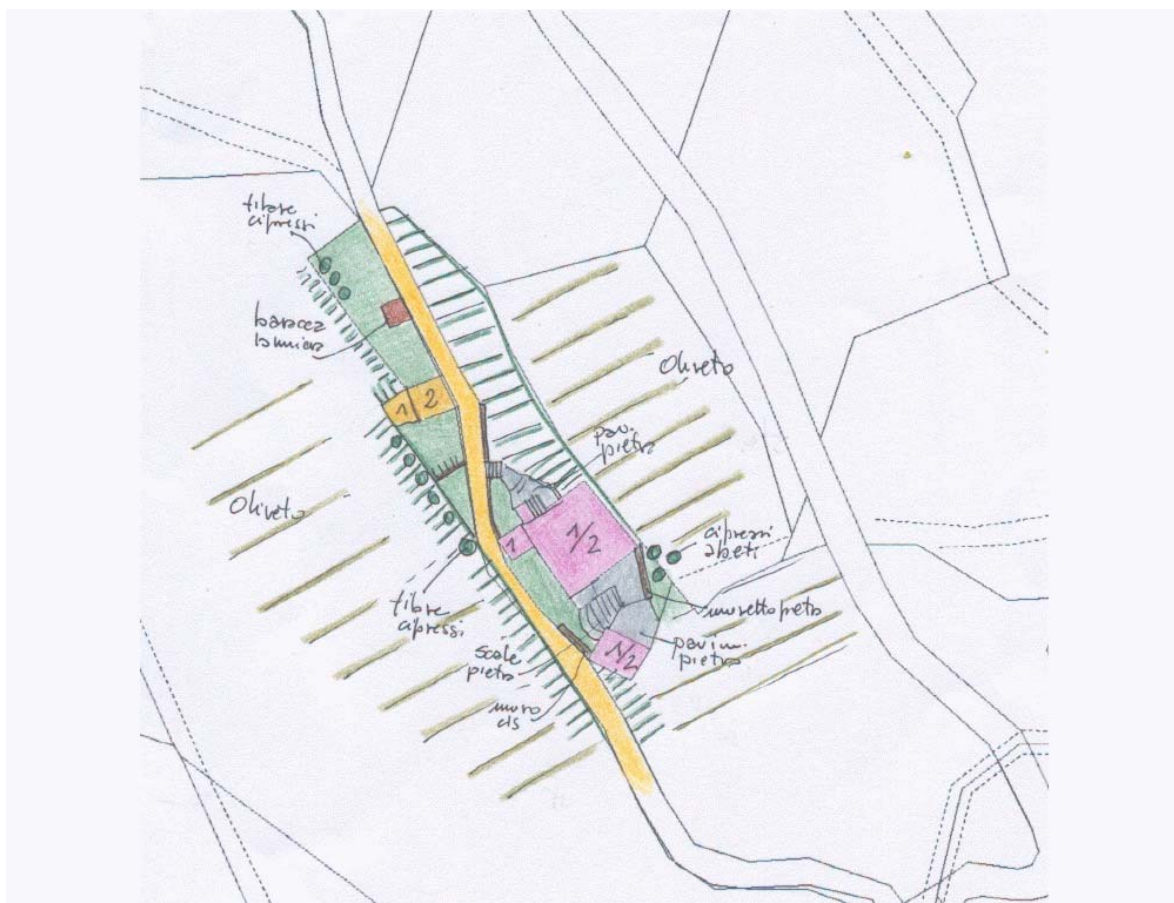
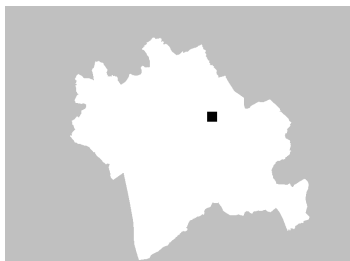
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 455

Toponimo: vicino Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo: | aggregato di case coloniche | |
| Posizione: | mezza costa | |
| Rapporto con la viabilità: | a fondo cieco | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | sterro |
| | Qualità: | discreta |
| Reti | Acqua potabile: | non rilevato |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | legna |
| | Fognatura: | a dispersione |
| | TV: | no |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza utilizzata saltuariamente | |
| Numero edifici rilevati | 4 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Case coloniche inserite a mezza costa di una collina coltivata ad oliveto. La prima e principale è formata da un volume compatto con tetto a capanna e realizzato in muratura di pietra caratterizzata da contrafforti a scarpa ma anche dall'inserimento pesante di cordoli in cls armato. Accesso al piano rialzato protetto da tettoia. Corpo aggiunto sul retro ad uso di rimessa. Secondo edificio molto più piccolo e compatto nel volume, rettangolare con ampie porzioni di muratura rifatte in laterizio e blocchi di tufo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pertinenza attraversata da strada podereale e resede di modeste dimensioni a causa della forte acclività del sito. Murature di retta, tanto in cls armato che in pietra, con ampi tratti esterni pavimentati sia in pietra che porfido.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO SECONDARIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala in struttura portante di pietra con pochi gradini, anche essi in pietra e tettoia sorretta da pilastri in muratura e falda di copertura in legno e laterizio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Alcuni tratti del manto di copertura sono rifatti con marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Inserimento di corsi in laterizio nella muratura e nei cantonali. Cordoli in cls armato in corrispondenza dei solai, orizzontali ed inclinati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari nei fronti con allineamenti verticali
Tipo apertura: Finestre sia rettangolari che quadrate con inferriate metalliche esterne e con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Accessi sia rettangolari che centinati.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Ove visibili, legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Piccola tettoia ad un fornice sull'ingresso a monte, con pilastri in muratura di pietra e trave passante. Copertura in legno e laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura

| | | |
|--|--|--|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no si Parte del volume edificato in blocchi di tufo |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Aperture regolari anche se prive di qualsiasi distribuzione studiata nelle facciate. Non allineate verticalmente. Rettangolari porte e finestre con elementi costitutivi in pietra e laterizio. forma e/o dimensioni Numerosi indicatori di interventi sulle aperture |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | Non rilevati scuri esterni in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

EDIFICIO n° 3

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discreto |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
|---|-------------|---------|

| | | |
|----------------------|--|--|
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: | a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto |
|----------------------|--|--|

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria no no Gravi lesioni passanti sulla tessitura muraria. |
|----------------------------|--|---|

| | | |
|---------------------|--|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Presenti solo in facciata. Accesso rettangolare con longarina di rinforzo. Accesso al piano superiore con apertura centinata ad arco ribassato in laterizio elementi costitutivi Inserimento di longarina metallica |
|---------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | assenti assente |
|--------------------|--|--------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---------|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |
|---------------------------|-------|---------|

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Ingresso alla colonica di pregio architettonico

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

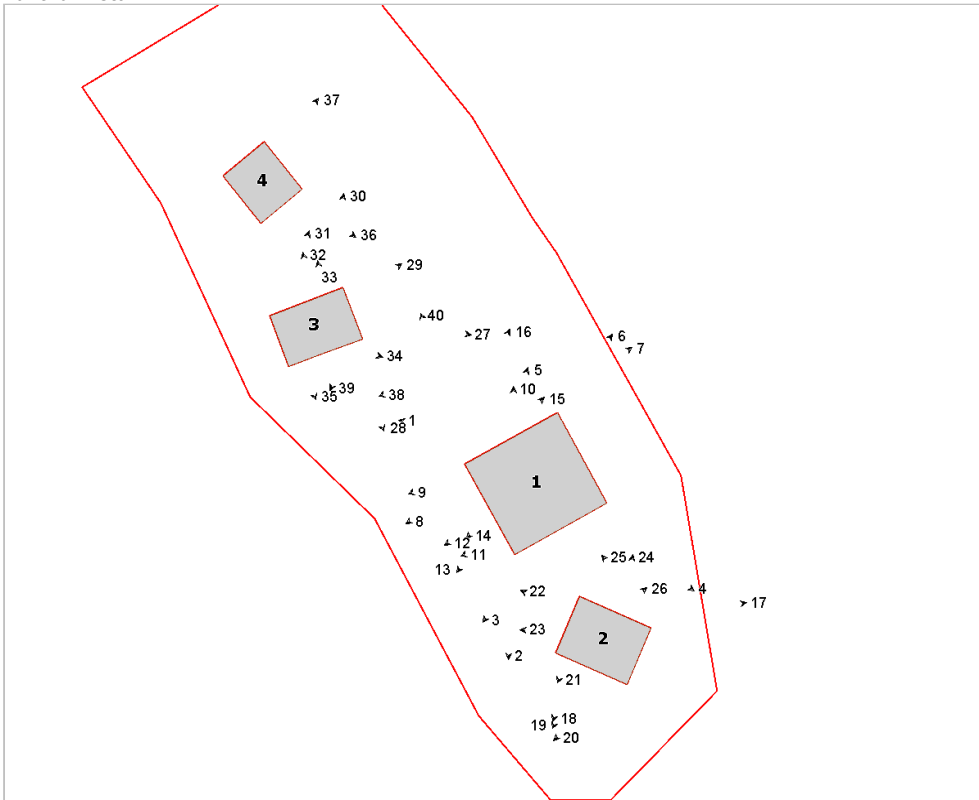


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 39



Foto n° 38



Foto n° 40



Comune di Arezzo

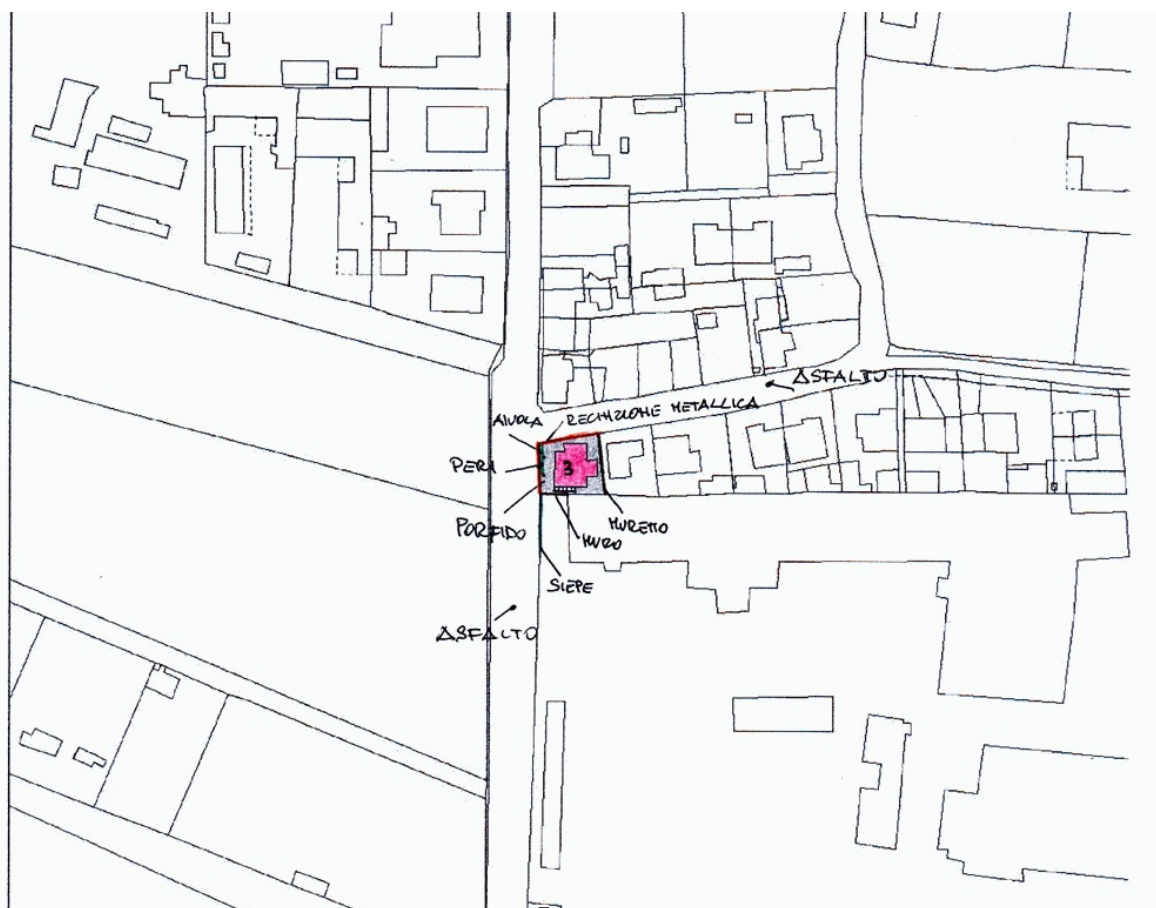
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 456

Toponimo:

Indirizzo: Via Buonconte da Montefeltro, 30

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti

| | |
|-----------------|--------------------|
| Acqua potabile: | acquedotto |
| Luce: | si |
| Riscaldamento: | gpl |
| Fognatura: | fognatura comunale |
| TV: | antenna |
| Telefono: | si |

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'abitazione, posta in pianura poco distante dalla città, è costituita da un unico volume a pianta poligonale che si sviluppa per tre livelli fuori terra. L'edificio è coperto a capanne asimmetriche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, sito all'incrocio di via Buonconte da Montefeltro e via della Cella, si affaccia direttamente sulle strade che, insieme ad una recinzione metallica, ne segnano il confine a nord e ad ovest. Gli altri lati, sono delimitati, ad est, da un muretto intonacato, e, a sud, dalla parete di un capannone industriale. Il complesso, poco distante dalle porte della città, è posizionata nella pianura a nord della stessa, lungo il tracciato viario che conduce verso l'abitato di Tregozzano. La pertinenza, limitata ad un lastricato di porfino, poche alberature e un'aiuola, completano l'area. Due sono gli ingressi, individuati da cancellata metallica: uno a nord e l'altro ad ovest, direttamente sulla strada asfaltata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud, ha struttura in muratura, parapetto in metallo ed è pavimentata in finto marmo. Sbarca su di un pianerottolo protetto da una falda unica: due aperture rettangolari con infisso in alluminio, nella parete del caposcala.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: struttura
Note: La copertura sembra essere stata modificata rispetto allo stato originario.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La struttura originaria, probabilmente, era costituita da due piani fuori terra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, di semplice fattura, con il solo davanzale in finto marmo. Il prospetto ovest ha tre ordini di aperture sovrapposte ed allineate: portone rettangolare al centro, affiancato da due finestre rettangolari, sopra finestre e porte-finestre della solita tipologia, oltre a finestre di larghezza inferiore nella parte nord del prospetto. Aperture della solita tipologia per il lato est, dove troviamo a piano terra una finestra con soglia in pietra sagomata. A nord, a piano terra, l'ingresso rettangolare è protetto da pensilina in cemento e manto in coppi/tegole.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Certamente le aperture sono state modificate in relazione agli elementi costitutivi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune aperture hanno infissi in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Tre balconi: due nel prospetto ovest, l'altro ad est. Hanno struttura in muratura e parapetto in metallo. Ad ovest, i balconi si sviluppano linearmente per gran parte del prospetto, mentre quello del lato opposto a forma ad L.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Certamente i balconi sono stati aggiunte successivamente, come la pensilina sopra l'ingresso a nord e la rampa di scale a sud.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'abitazione ha subito forti rimaneggiamenti, come l'aggiunta di balconi, scale, pensiline, coperture in cemento e probabilmente la sopraelevazione di un piano; modifiche tali che ne hanno compromesso la natura di edificio di antico impianto.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

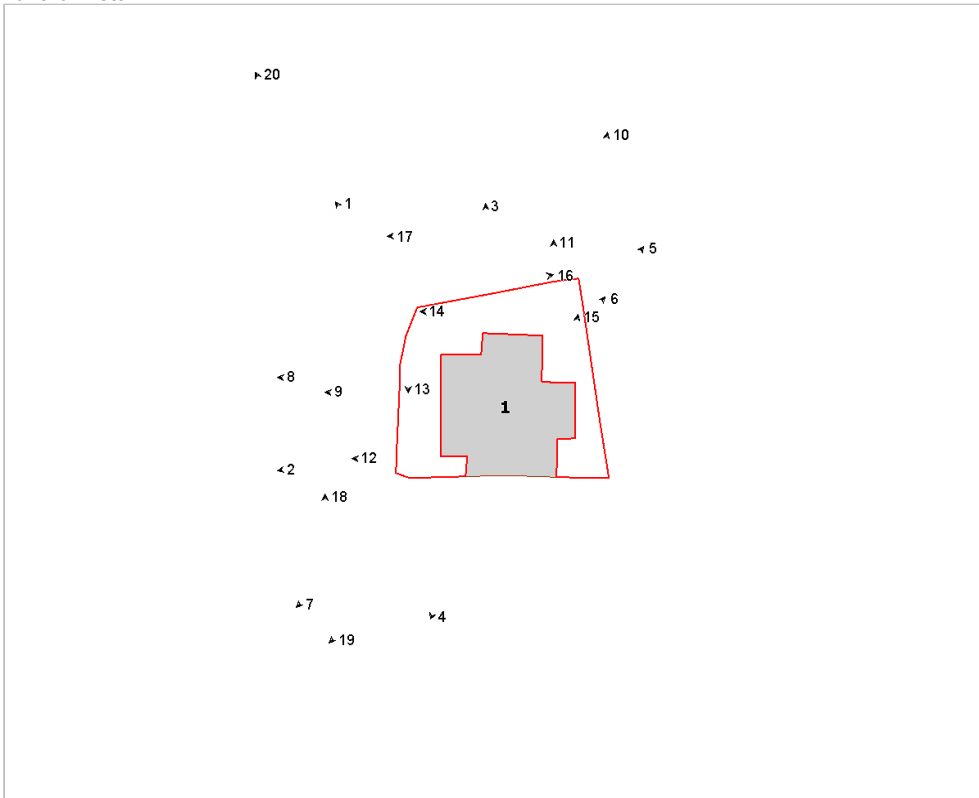


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20





Comune di Arezzo

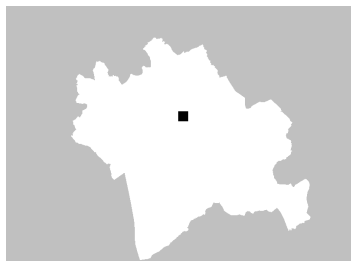
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 457

Toponimo: vicino San Fabiano

Indirizzo: Loc. San Fabiano, 17

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici, di cui quello principale è adibito a residenza ed è diviso tra due proprietà distinte. La sua articolazione è piuttosto semplice, senza elementi che creino dinamicità e variazioni particolari. Le aperture, distribuite regolarmente e simmetricamente, scandiscono le facciate.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, con copertura a capanna, più articolato quello a nord-ovest, formato da due volumi di diversa altezza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è divisa in due giardini separati da una siepe disposta in direzione sud ovest - nord est: lo spazio a sud est è leggermente più stretto, circondato da un muro di recinzione con una sovrastante struttura in metallo e legno, l'area è tenuta a verde su un livello leggermente superiore rispetto alla strada grazie ad un muretto a retta. Il resto è in parte pavimentato in pietra e in parte in ghiaia.

La parte nord non ha elementi degni di nota: l'area è in gran parte tenuta a prato o a ghiaia, con siepi lungo la linea di confine della proprietà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| Alterazioni: | alterazioni particolari |
| Note: | Abbaino con apertura verso sud-ovest |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|----------------|
| Materiali: | non rilevabile |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Distribuzione regolare delle aperture, simmetrica sul fronte principale. |
| Tipo apertura: | Aperture rettangolari, sia quelle di accesso al piano terra che quelle ai piani superiori, con cornici e davanzale modellato in pietra. Gli ingressi a piano terra della parte a nord-ovest sono sovrastati da un sopra-luce. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | Legno per le porte, vetro e legno per le finestre e porte-finestre. |
| Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| Note: | Inferriate sui sopra-luce al piano terra della parte a nord-ovest. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | tettoia |
| Note: | Tettoia in metallo e materiale plastico, con copertura dall'andamento sinuoso, posta sul lato sud-est. |

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Scala ad una rampa addossata alla parete sud-est del volume più alto, con struttura e gradini in calcestruzzo e parapetto in laterizio non intonacato. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |
| Note: | La copertura del volume più basso è ad una falda con manto in marsigliesi. |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Parte della muratura del volume più alto è in grigliato di laterizio, tipo mandorlato, ma con ricorsi ed elementi paralleli. Presenza di stuccature in cemento dovute ad opere di manutenzione. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Distribuzione regolare. |
| | Tipo apertura: | Sul fronte sud-est del volume più alto ampia apertura a piano terra, con longarina come architrave, sopra apertura con arco a tutto sesto. Sul lato dello stesso volume a sud-ovest ci sono delle aperture a piano terra con arco ribassato e strombatura esterna. Sul lato sud-ovest del volume più basso piccole aperture rettangolari. |
| | Alterazioni: | no |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno per le porte, metallo e vetro per le finestre sul lato sud-ovest del volume più basso, in pessimo stato. |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | tettoia |
| | Note: | I due volumi sono uniti da una tettoia a falde asimmetriche, che copre una zona delimitata da un basso muretto. Al centro la tettoia è sostenuta da pilastri, ha una falda con elementi in cls e tavelle, l'altra in travicelli e mezzane. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

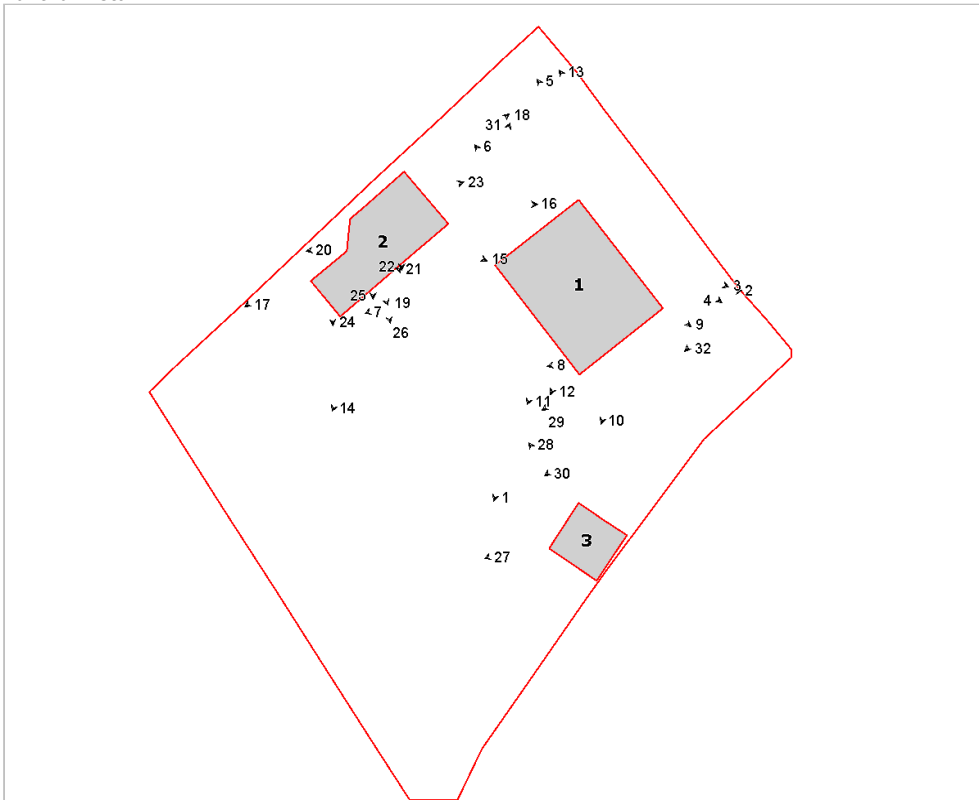


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

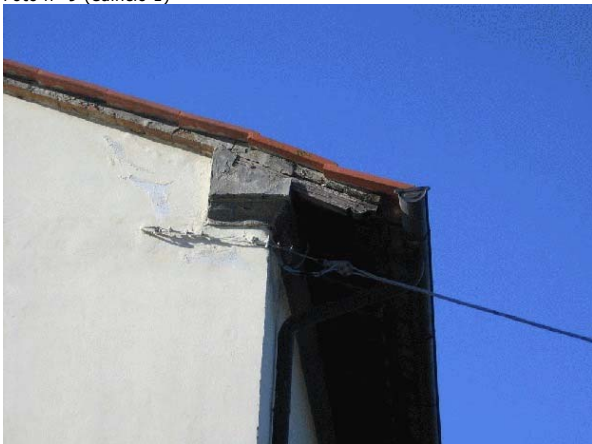


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

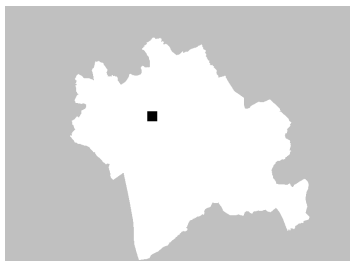
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 458

Toponimo: Podere Molinaccio

Indirizzo: Via Setteponti, 70

Data di rilievo e foto: 13/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 14

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, costituito da un edificio principale a pianta quadrata, frutto dell'aggregazione concentrica di più fabbricati, è disposto, per la parte esposta a nord ed est, su due piani, mentre gli altri due lati sono a tre piani. In parte è disabitato e presenta anche uno stato di degrado avanzato (edificio 1).

Nell'angolo a nord-est si trova un edificio annesso ad uso agricolo a più funzioni, costituito dal fienile disposto su due piani, che ha subito una sopraelevazione in mattoni, e la ex-porcilaia; a ridosso del fienile, a nord, all'interno della ex-concimaia, si trova una tettoia in lamiera; il tutto è in condizioni precarie (edificio 2).

Un altro edificio ad uso agricolo, le ex-stalle con la porcilaia a sud, si trova lungo la strada sterrata; a ridosso nel lato est di trovano delle baracche in lamiera (edificio 6).

Poco più avanti, sempre a sinistra della sterrata, è presente un rudere con una parte ad arco in mattoni ancora non crollata; anche questo doveva avere funzione di stalla (edificio 9).

Un altro edificio in mattoni, in disuso, con funzione di stalla, si trova sulla destra della strada, a pianta rettangolare e disposto su di un piano; la parte ad est è porticata con una falda sorretta da pilastri in mattoni (edificio 3).

Tutti gli altri edifici sono di scarso interesse, baracche o tettoie in lamiera, tranne un fabbricato in mattoni che doveva essere una tabaccaia, e che è il primo edificio che si incontra arrivando al complesso; a ridosso sono stati aggiunte alcune baracche in lamiera e legno ed una tettoia in marsigliesi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in posizione di pianoro, si raggiunge tramite una strada inghiaiaata che proviene dalla zona industriale lungo la via Setteponti. Arrivando, sulla sinistra, troviamo subito l'edificio in mattoni (ex-tabaccaia) che ha una grande apertura di accesso dal lato strada, ma la sua pertinenza, delimitata da una rete metallica, si estende verso sud-est e al suo interno si trovano un capannone (edificio 12) ed alcune baracche.

Proseguendo la strada, sulla destra, troviamo un muretto curvo con pilastri in mattoni ed un filare di cipressi che delimita il giardino di pertinenza dell'edificio 1, dove si trova, nascosta tra la vegetazione, una piccola struttura in legno coperta da un telone.

Sulla sinistra si trova una vasta area recintata, con all'angolo nord le vecchie stalle (edificio 6); al suo interno sono presenti molte baracche ed un'area centrale sterrata.

La strada inghiaiaata arriva fin dietro l'edificio principale, per proseguire poi, con un manto erboso, tra i campi coltivati.

L'area a nord del complesso, dove troviamo una baracca con tettoia in condizioni precarie, è lasciata incolta ed è delimitata da un filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 5 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 6 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 7 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 8 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 9 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

| | |
|----|--------------------------------|
| 10 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 11 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 12 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 13 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 14 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 7

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 10

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: ex-tabaccaia

Edificio n° 12

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 13

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 14

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Breve rampa esterna parallela alla facciata, rivestita in cotto e con parapetto costituito da una ringhiera in ferro, che conduce alla porta d'ingresso al piano rialzato. |
| Alterazioni: | aggiunti successivamente |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---------------------|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| Alterazioni: | no |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | no |
| alterazioni: | si |
| Note: | Alcune ricuciture in mattoni e riprese in cemento. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Irregolare nel lato ovest, con aperture sporadiche e di dimensioni disomogenee; più regolari gli altri lati. |
| Tipo apertura: | Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcune porte nel lato sud hanno stipiti in mattoni; le finestre a piano terra nel lato nord sono di forma quadrata. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | In legno a due ante. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Alcune finestre sono dotate di persiane in alluminio; una porta nel lato ovest ha infisso in ferro. Le finestre a piano terra nel lato nord sono provviste di inferriate. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|--|
| Tipo: | assenti |
| Note: | Al centro del tetto si trova una terrazza a tasca. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|--|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Una scala in legno conduce al primo piano del fienile. |
| Alterazioni: | no |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| Alterazioni: | quota imposta |
| Note: | L'ex-porcilaia ha il tetto in travetti di cemento e tavelle. L'edificio è |

stato rialzato con mattoni.

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | La base dell'edificio è in pietra mentre la sopraelevazione è stata effettuata con mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Apertura ad arco in mattoni nella facciata principale. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | L'arco è in parte stato tamponato dal solaio creato dopo la sopraelevazione. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Sportelloni in legno a chiusura dell'arco. |
| | Oscuramento prevalente: | assente |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|----------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | aggiunta di tettoie |
| | Note: | Baracca in lamiera addossata nel lato nord dove si trovava la concimaia. |

EDIFICIO n° 6

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discreto |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | assenti |
|---|-------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | elementi del manto di copertura |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | Alcune ricuciture in laterizio; cantonali in bozze squadrate e mattoni. |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare. |
| | Tipo apertura: | Di forma rettangolare con cornici in pietra. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Nella facciata nord una porta è stata allargata inserendo un architrave in ferro, poi parzialmente tamponata con mattoni. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Legno |
| | Oscuramento prevalente: | assente |
| | Note: | Finestra con inferriata nel lato ovest. |

| | | |
|--|-------|---------|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
|--|-------|---------|

| | | |
|---------------------------|-------|---|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Nel lato est sono state addossate delle tettoie in lamiera. |

EDIFICIO n° 11

| | |
|---------------------------------|----------|
| 2.1 Condizioni generali: | discreto |
|---------------------------------|----------|

| | | |
|---|-------------|---------|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni |
|---|-------------|---------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |

| | | |
|----------------------------|--------------|-----------|
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | laterizio |
| | Intonaco: | no |
| | alterazioni: | no |

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Regolare |
| | Tipo apertura: | Di forma rettangolare; piccole finestre quadrate al primo piano. |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Probabile che la finestra nel lato nord sia stata aperta in un secondo periodo. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | In legno e vetro |
| | Oscuramento prevalente: | scuri esterni in legno |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | parata |
| | Note: | Una parata in mattoni con tetto ad unica falda in marsigliesi. |

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | aggiunta di volumi |
| | Note: | Nel lato sud-ovest sono stati aggiunti alcuni piccoli volumi in legno e lamiera. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Dal punto di vista paesaggistico sono presenti due pini secolari di notevole bellezza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale si trova in condizioni di degrado; in tutta la pertinenza troviamo baracche in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

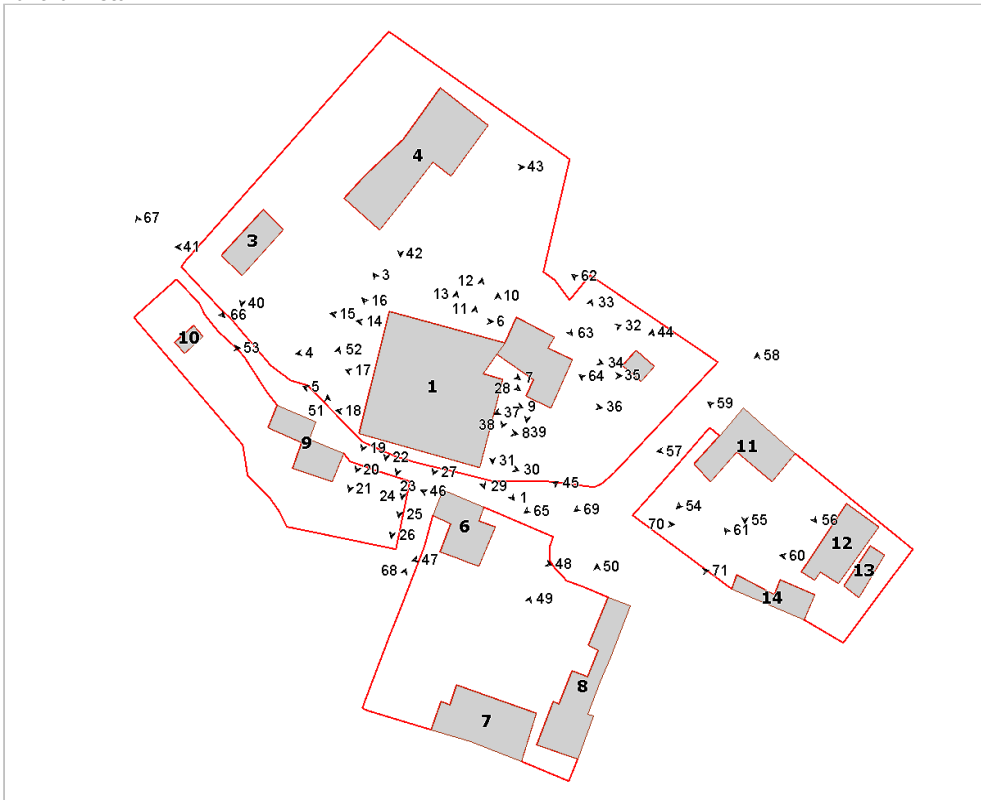


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

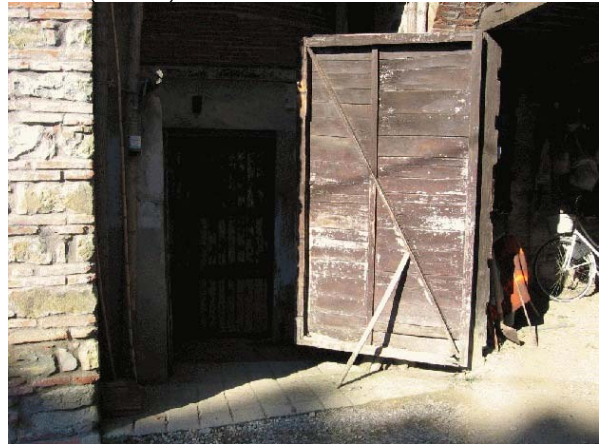


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)

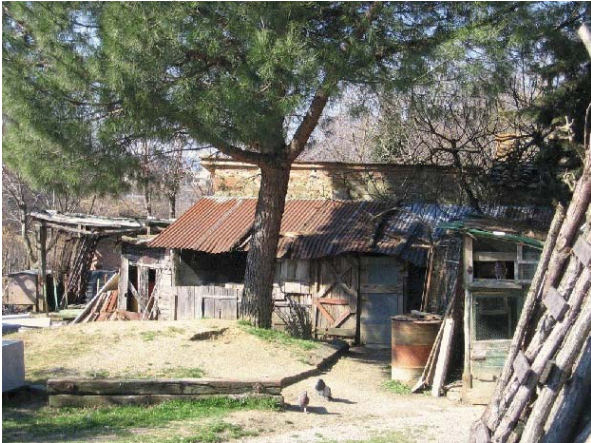


Foto n° 49 (edificio 7)



Foto n° 50 (edificio 8)



Foto n° 51 (edificio 9)



Foto n° 52 (edificio 9)



Foto n° 53 (edificio 10)



Foto n° 54 (edificio 11)



Foto n° 55 (edificio 11)



Foto n° 56 (edificio 11)



Foto n° 57 (edificio 11)



Foto n° 58 (edificio 11)



Foto n° 59 (edificio 11)



Foto n° 60 (edificio 12)



Foto n° 61 (edificio 14)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71





Comune di Arezzo

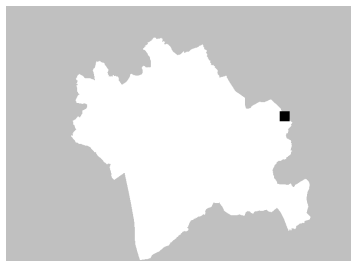
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 459

Toponimo: La Torricella

Indirizzo: Loc. Ranco, 49

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato principale ha subito delle trasformazioni nei primi anni '80, visibili sia nell'uso diverso dei materiali da costruzione che nella copertura, rispetto al resto dell'edificio. Da notare il recentissimo crollo di una piccola appendice volumetrica sul lato nord.

Gli altri due sono posizionati ortogonalmente l'uno rispetto all'altro, tutti e due con coperture che si prolungano, creando ripari per attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata di collegamento con la principale termina proprio di fronte al cancello d'entrata del complesso. Un vialetto introduce di fianco l'edificio, e da qui si biforca, dirigendosi ad est, verso il bosco, e a nord, verso la zona tenuta a vigna. Accanto al cancello d'entrata l'area è tenuta a verde, con essenze di cipresso e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: legnaia e forno

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: La copertura della parte a sud è stata rifatta, con struttura portante in cls armato e tavelle, manto in marsigliesi. Il volume a nord ha copertura ad una falda con coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La parte a sud è stata costruita nei primi anni '80, con cantonali in mattoni. Marcapiano in cls armato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture hanno una distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari con cornice in pietra di nuova fattura per la parte di volume a sud. Anche per quelle a nord le cornici sono in pietra ma il loro livello di degrado è elevato. Sempre sulla stessa parte le aperture del piano terra hanno architrave ligneo. Archetti di scarico in mattoni per quelle sul lato est, mentre le più recenti a sud hanno architravi in cls. Sul lato est si notano le aperture rettangolari degli scantinati.
Alterazioni: distribuzione
Note: Le condizioni delle aperture e delle rispettive cornici in pietra della parte nord hanno un livello di degrado superiore rispetto alle altre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte d'accesso al piano terra. Finestrone al piano terra sul lato est. Porta metallica al piano terra del lato nord.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzino sul prospetto sud con struttura portante in profilati e laterizio. Manca totalmente un parapetto di difesa.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi. Si nota l'imbarcamento delle falde.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le poche aperture sono distribuite in maniera non regolare.
Tipo apertura: Aperture di accesso rettangolari sui lati nord ed est. Sempre ad est ci sono delle piccole aperture per illuminazione ed aerazione.
Alterazioni: no
Note: Architrave ligneo per l'apertura di accesso, così come per la piccola apertura quadrata alla sua destra.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porta in legno e infisso in legno per la piccola apertura quadrata sullo stesso fronte.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: La copertura dell'edificio si prolunga verso est, creando così uno spazio riparato. Il manto di copertura è parte in marsigliesi e parte in coppi e tegole, mentre la struttura portante è formata da pilastri e capriate in legno.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le poche aperture sono distribuite in maniera regolare.
Tipo apertura: Accesso all'interno sul lato ovest, piccola apertura per la luce e l'aerazione sul lato nord, mentre a sud l'unica apertura è la bocca del forno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi sono assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Il tetto del volume si prolunga in direzione nord, su struttura portante in legno, creando uno spazio per il riparo di attrezzi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

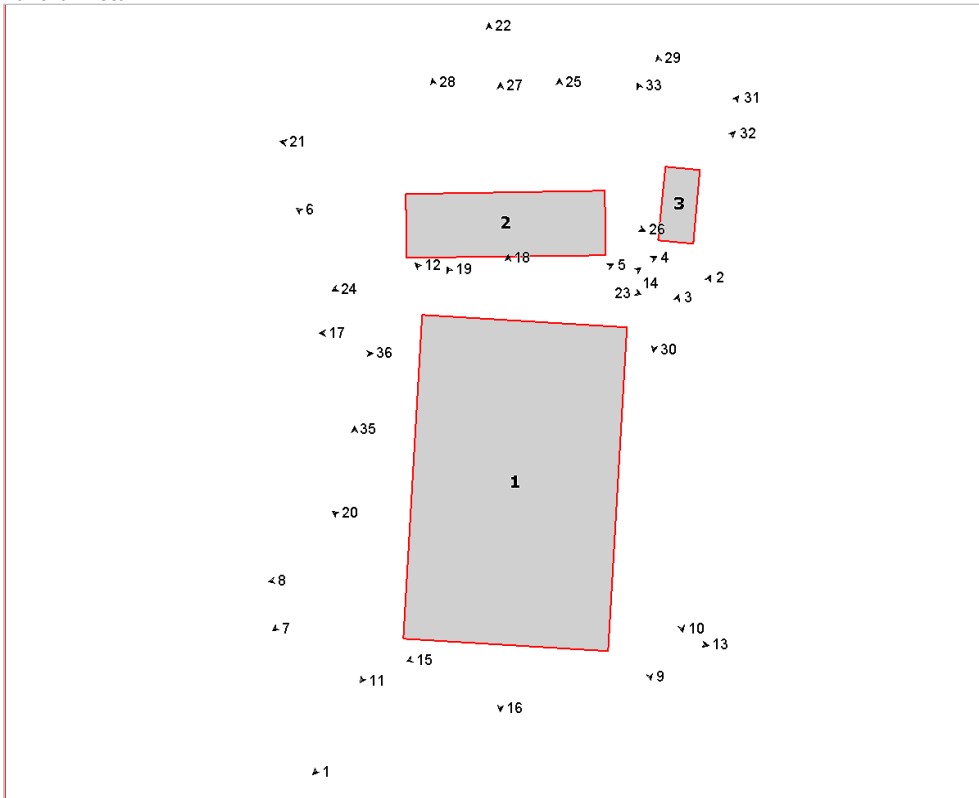


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

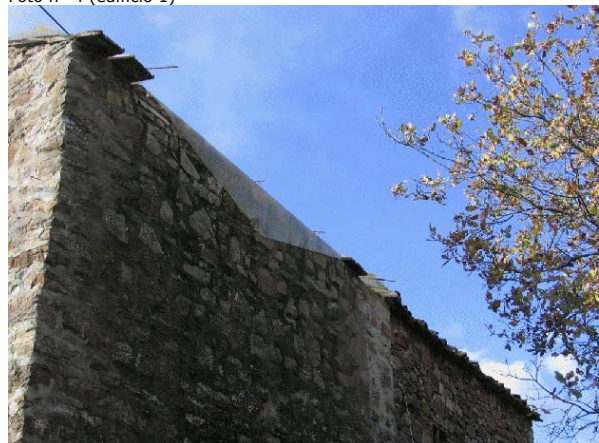


Foto n° 5 (edificio 1)

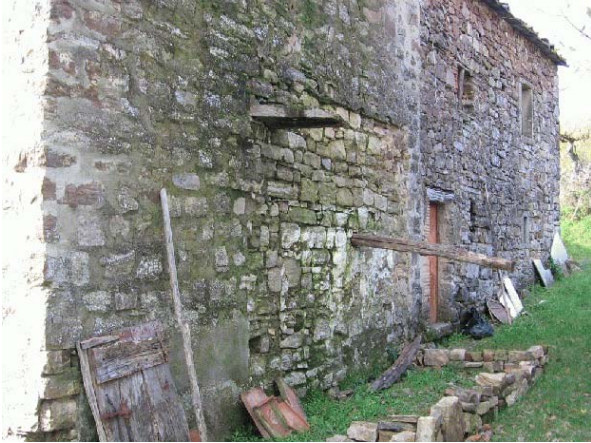


Foto n° 6 (edificio 1)

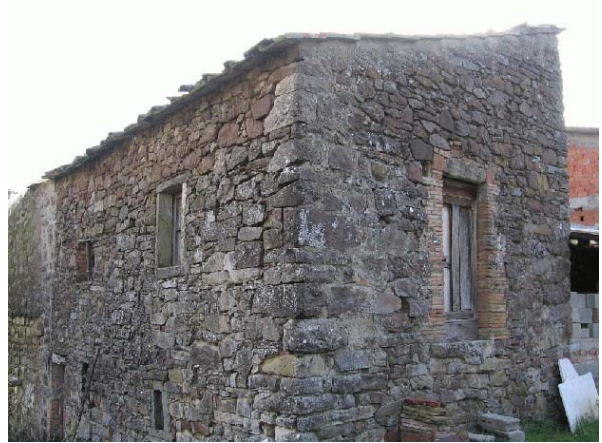


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

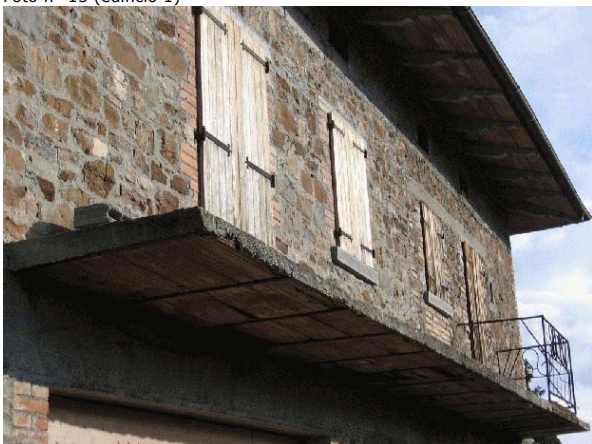


Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)

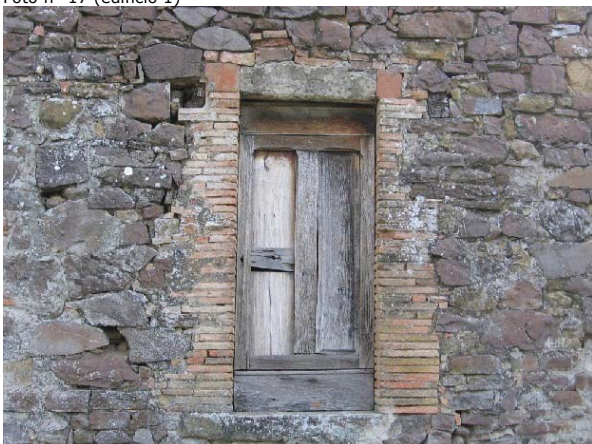


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

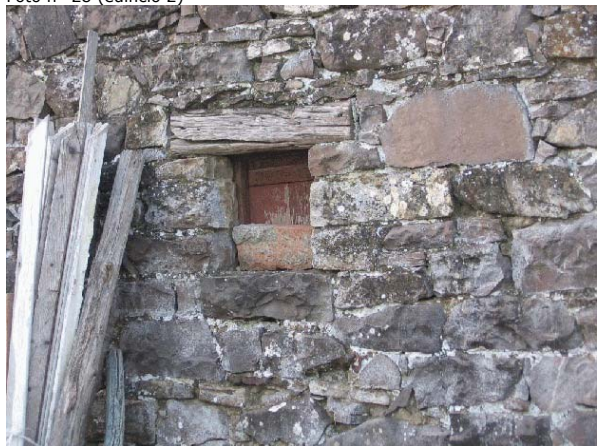


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Arezzo

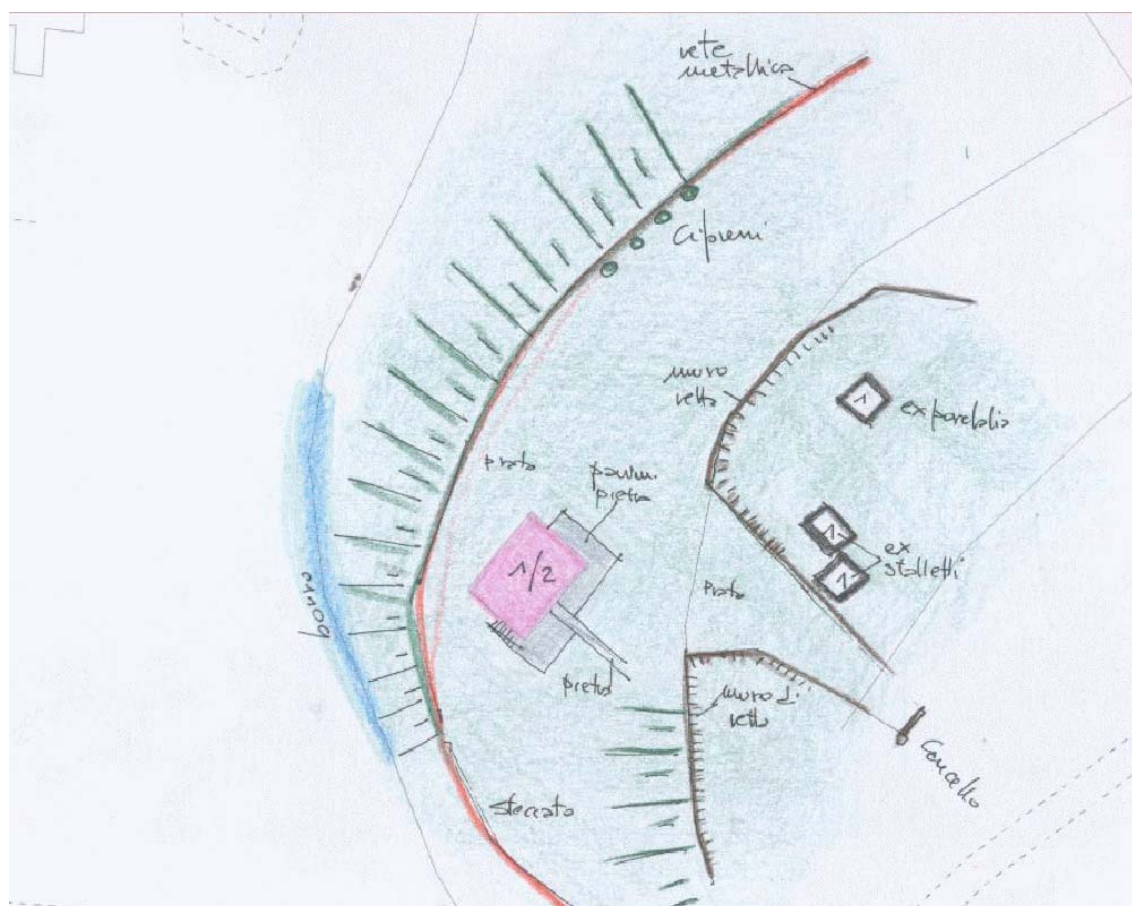
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 460

Toponimo: vicino Palazzo

Indirizzo: Poggio Mendico

Data di rilievo e foto: 18/12/2008



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale e da due annessi. Il primo si caratterizza per una pianta regolare, ma una volumetria articolata dovuta probabilmente all'aggregazione successiva dei volumi.

I due annessi, posti a nord-est dell'edificio principale, sono individuabili come una ex porcilaia e un ex stabile accessorio alla residenza, in parte ridotto a rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è costituito da una vasta area lasciata a verde e in fase di sistemazione e da un marciapiede in fase di completamento.

Anche l'area prossima all'edificio è in fase di definizione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala in pietra in corrispondenza del fronte rivolto a sud-ovest ricavata nel naturale andamento del terreno da monte a valle dell'edificio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume a valle ha la porzione di copertura a nord che termina in falda unica inclinata poiché il volume a monte è più basso.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il fronte a nord-est è caratterizzata dalla presenza di numerosi contrafforti intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato.
Tipo apertura: Sia a piano terra che a piano primo si rilevano aperture rettangolari, di diverse dimensioni, riquadrate in pietra serena.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Si individuano le aperture principali nel fronte a sud-ovest, mentre nel fronte opposto si rilevano due piccole fessure, gli altri due prospetti sono privi di aperture.

Tipo apertura: Il fronte a sud-ovest è caratterizzato da aperture rettangolari riquadrate in pietra con sopra luce rettangolare con griglia in ferro e dalle aperture tipiche della porcilaia. Nel fronte rivolto a nord-est si individuano solamente due fessure rettangolari con elementi strutturali incorporati nella muratura.

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le piccole aperture nel fronte rivolto a nord-est sono prive di infissi.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Il volume più a sud è privo di copertura.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Il volume più a sud è in pietra ordinaria, mentre quello più a nord ha il fronte a sud-ovest in pietra ordinaria e laterizio, quelli a nord-ovest e nord-est in laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Il volume a est presenta un'unica apertura sul fronte rivolto a sud-ovest, mentre la porzione di edificio a ovest è caratterizzata da aperture sul fronte rivolto a sud-ovest e sul suo opposto.

Tipo apertura: Si rilevano aperture rettangolari con architrave in legno, stipiti in muratura e soglia in pietra. Le aperture poste nel fronte rivolto a sud-ovest del volume a ovest sono dotate di sopra luce rettangolare con architrave in legno e stipiti in muratura. Le due aperture nella facciata a nord-est sono riconducibili a due piccole aperture con elementi strutturali inglobati nella muratura.

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Le finestre sono prive di infissi.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

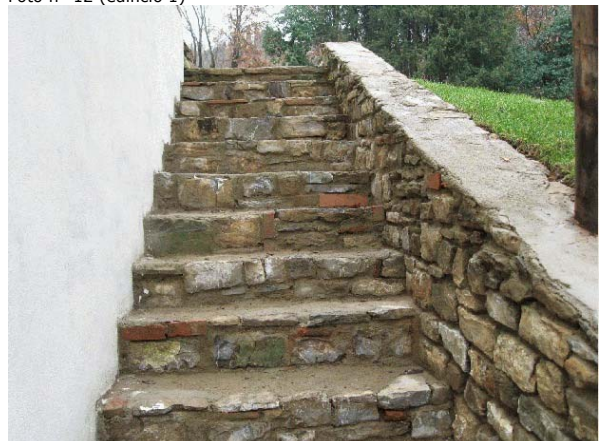


Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Comune di Arezzo

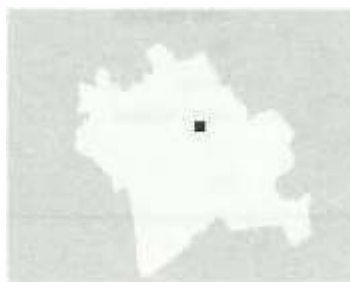
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n. 461

Toponimo: **Peschiera**

Indirizzo: Via Poggio Mendico n.° 11

Data di rilievo e foto: 01/06/2013



| ZONE EDIFICATE | | ZONE NON EDIFICATE | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato | Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Attività agricole | Complessi direzionali | Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Servizi | Manufatti | Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Ricettivo | Edifici dismessi | Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Attività commerciali | n° Numero piani | Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: interna
Accessibilità: Tipo di strada: sterrata
Qualità: buona

Reti:

| | |
|-----------------|---------------|
| Acqua potabile: | pozzo privato |
| Luce: | si |
| Riscaldamento: | gas gpl |
| Fognatura: | depuratore |
| TV: | antenna |
| Telefono: | si |

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 – DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è composto dalla colonica, da un fabbricato ad uso residenziale, da una piscina e da un garage parzialmente interrato.

L'edificio principale è caratterizzato da una volumetria compatta, a tre piani con un corpo secondario collocato ad un'estremità sul fronte sinistro del fabbricato principale.

L'altro fabbricato (ex. porcilaia) è ad un unico livello ubicato frontalmente rispetto all'edificio principale.

La piscina, collocata ad un livello più alto rispetto ai fabbricati, ha una forma rettangolare con pavimentazione perimetrale in pietra locale.

Il garage risulta seminterrato, è stato realizzato utilizzando un terrazzamento esistente ed ha l'accesso dal piazzale in ghiaia ubicato lateralmente ad un livello inferiore rispetto ai fabbricati.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge al centro di vigneti ed oliveti terrazzati, a mezza costa in collina. L'area a pertinenza è caratterizzata: su due fronti, quello retrostante e il laterale destro, il resede rimane stretto tra la casa e la strada di accesso in ghiaia; sul fronte principale è caratterizzato da un ampio piazzale inghiaiato che collega il fabbricato principale con l'altro fabbricato e con la soprastante piscina; sul laterale sinistro dal grande giardino privato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|----------------------------------|
| 1 | EDIFICIO RESIDENZIALE PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO RESIDENZIALE |
| 3 | GARAGE |

Edificio n°1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero dei piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessori residenziale e residenziale, nei piani superiori residenziale.

Destinazione d'uso originaria: residenziale

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n°2

Fabbricato in muratura

Numero dei piani: 1

Destinazione d'uso attuale: residenziale

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo.

Edificio n°3

Fabbricato in cemento armato

Numero dei piani: 1

Destinazione d'uso attuale: garage, cantina, centrale termica

Destinazione d'uso originaria: /

SEZIONE 2 – DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n°1**

| | | | |
|------------|--|---|--|
| 2.1 | Condizioni generali: | buone | |
| 2.2 | Sistema degli accessi ai piani superiore | Ubicazione: il piano superiore (primo) è accessibile direttamente, visto il dislivello tra la quota di terreno a monte e a valle, sia con le scale interne. | |
| 2.3 | Coperture: | Tipo: | padiglione |
| | | Materiale manto: | coppi e tegole |
| | | Materiali gronda: | pietra e cotto |
| | | Alterazioni: | no |
| | | Note | |
| 2.4 | Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | | Intonaco: | interno |
| | | Alterazioni: | no |
| | | Note: | |
| 2.5 | Aperture: | Tipo distribuzione: | le aperture, porte e finestre, sono distribuite regolarmente e allineate verticalmente |
| | | Tipo apertura: | le finestre sono rettangolari con soglia e stipiti in pietra. Porte rettangolari |
| | | Alterazioni: | no |
| | | Note: | |
| 2.6 | Infissi: | Tipo e materiali: | legno |
| | | Oscuramento prevalente: | assente gli accessi a piano terra hanno sportelloni in legno |
| 2.7 | Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | |
| 2.8 | Superfettezioni: | Tipo: | |

EDIFICIO n° 2

| | | |
|--|--|---|
| 2.1 Condizioni generali: | buone | |
| 2.2 Coperture: | Tipo: Materiale manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note | capanna coppi e tegole legno con soprastanti mezzane in cotto no |
| 2.3 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: Alterazioni: Note: | pietra ordinaria interno no |
| 2.4 Aperture: | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | regolare finestre e finestroni di tipo rettangolare no |
| 2.5 Infissi: | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | in ferro e vetro assente |
| 2.6 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: assente | |
| 2.7 Superfettazioni: | Tipo: assenti | |

EDIFICIO n° 3

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Condizioni generali | buone | |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiore | Ubicazione: | |
| 2.3 Coperture: | Tipo: Materiale manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note | piano manto erboso no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: Alterazioni: Note: | rivestimento, nell'unico fronte, pietra ordinaria interno no |

2.5 Aperture: Tipo distribuzione: regolare
Tipo apertura: le finestre sono quadrate con soglia e stipiti
in pietra. Gli accessi sono caratterizzati da un arco ribassato
Alterazioni: no
Note:

2.6 Infissi: Tipo e materiali: per gli ingressi portoni in legno
Oscuramento prevalente:

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo:

2.8 Superfettazioni: Tipo:

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare:

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare: Tipo: assenti

SEZIONE 6 – REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista:

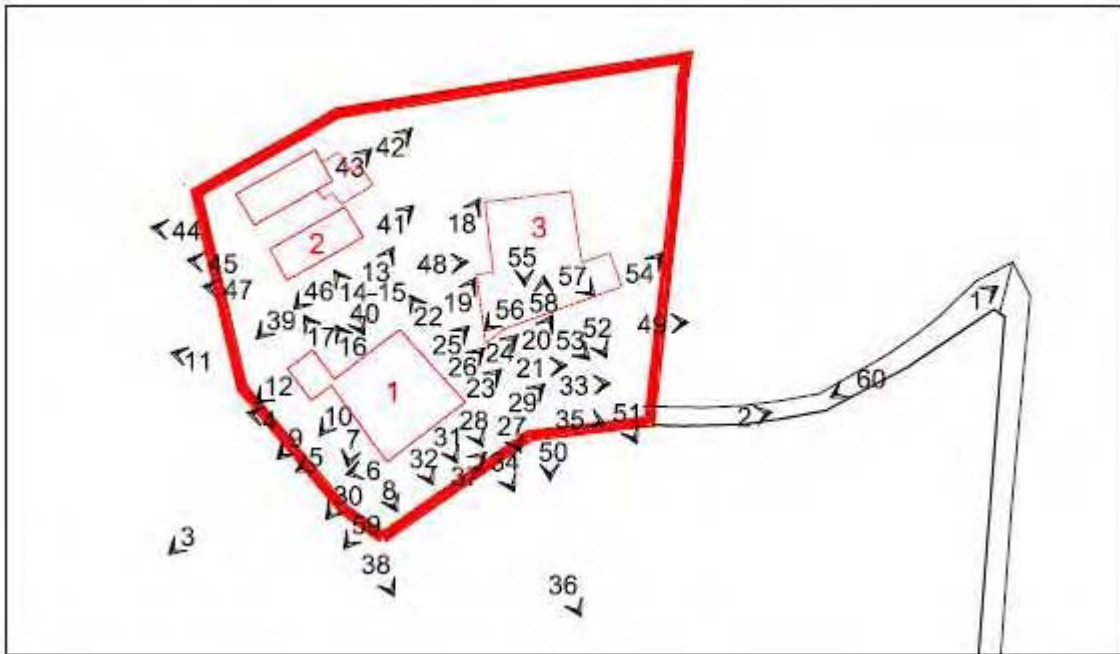


Foto n°1 (edificio 1)



Foto n°2 (edificio 1)



Foto n°3 (edificio 1)



Foto n°4 (edificio 1)



Foto n°5 (edificio 1)



Foto n°7 (edificio 1)



Foto n°9 (edificio 1)



Foto n°11 (edificio 1)



Foto n°6 (edificio 1)



Foto n°8 (edificio 1)



Foto n°10 (edificio 1)



Foto n°12 (edificio 1)



Foto n°13 (edificio 1)



Foto n°14 (edificio 1)



Foto n°15 (edificio 1)



Foto n°16 (edificio 1)



Foto n°17 (edificio 1)



Foto n°18 (edificio 1)



Foto n°19 (edificio 1)



Foto n°20 (edificio 1)



Foto n°21 (edificio 1)



Foto n°22 (edificio 1)



Foto n°23 (edificio 1)



Foto n°24 (edificio 1)



Foto n°25 (edificio 1)



Foto n°26 (edificio 1)



Foto n°27 (edificio 1)



Foto n°29 (edificio 1)



Foto n°31 (edificio 1)



Foto n°28 (edificio 1)



Foto n°30 (edificio 1)



Foto n°32 (edificio 1)



Foto n°33 (edificio 1)



Foto n°35 (edificio 1)



Foto n°37



Foto n°39 (edificio 2)



Foto n°34 (edifi cio 1)



Foto n°36 (edifi cio 1)



Foto n°38



Foto n°40 (edifi cio 2)



Foto n°41 (edificio 2)



Foto n°42 (edificio 2 e piscina)



Foto n°43 (piscina)



Foto n°44 (piscina)



Foto n°45 (edificio 2 e piscina)



Foto n°46 (edificio 2)



Foto n°47 (edificio 2)



Foto n°48 (edificio 2)



Foto n°49 (edificio 2)



Foto n°50 (edificio 3)



Foto n°51 (edificio 3)



Foto n°52 (edificio 3)



Foto n°53 (edificio 3)



Foto n°54 (edificio 3)



Foto n°55 (edificio 3)



Foto n°56 (edificio 3)



Foto n°57 (edificio 3)



Foto n°58 (piazzale)



Foto n°59 (strada)



Foto n°60 (strada)



Comune di Arezzo

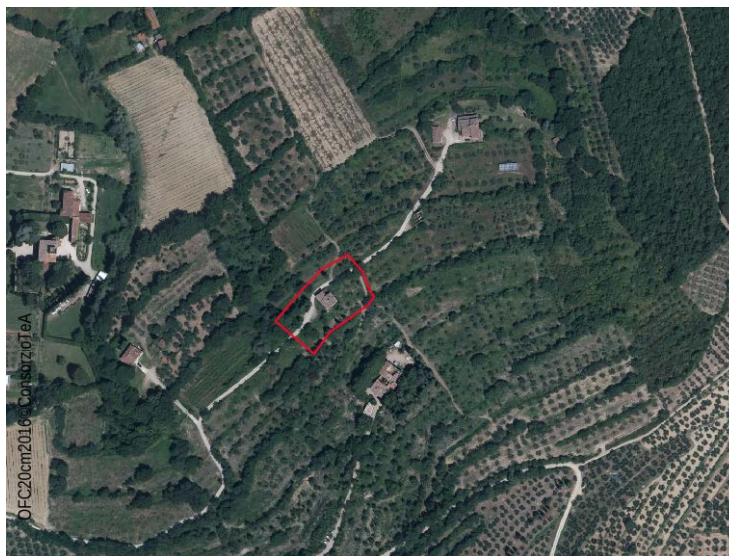
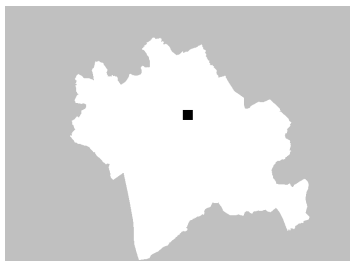
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 462

Toponimo: vicino Istituto Thevenin

Indirizzo: Poggio Mendico, 21

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Edifici residenziali | Industria/Artigianato |
| Attività agricole | Complessi direzionali |
| Servizi | Manufatti |
| Ricettivo | Edifici dismessi |
| Attività commerciali | n° Numero piani |

ZONE NON EDIFICATE

| | | | |
|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Orto | Pascolo | Siepe | Area non pavimentata |
| Vigneto | Prato | Recinzione | Area pavimentata |
| Oliveto | Bosco | Muro/di contenimento | Asfalto |
| Frutteto | Incolto | Scarpata/Ciglione | Parcheggio |
| Seminativo | Alberatura | Acqua | Deposito a cielo aperto |

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da un volume con tetti a cartelli di antico impianto.

Unici elementi di articolazione volumetrica sono il forno con la sua tortuosa canna fumaria ed il blocco scala, appoggiata a sud-est al muro di contenimento.

Gli altri prospetti sono semplici e lineari.

Il complesso giace in totale disuso ed abbandono.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Preselle a monte invase dalla vegetazione.

La strada sterrata tangente l'edificio si apre in un piccolo spiazzo di rappresentanza di fronte al prospetto.

Sul retro e a nord-est la vegetazione ha ricoperto gran parte dell'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|---------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.1 Condizioni generali: | | mediocre |
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | esterni |
| | Tipologia e materiali: | Scala ad una rampa appoggiata sul muro a retta del fronte sud-est, con struttura di sostegno in muratura, parapetto in laterizio e colonnini in cls e metallo. I gradini sono in graniglia modellata. |
| | Alterazioni: | aggiunti successivamente |
| 2.3 Coperture | Tipo: | a capanna a falde asimmetriche |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | mattoni e/o mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| | Note: | Il fronte a nord-est ha una porzione di gronda con cornice in laterizio. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | pietra ordinaria |
| | Intonaco: | tracce |
| | alterazioni: | si |
| | Note: | L'intonaco è sul volume aggiunto successivamente rispetto all'edificio originario, sul lato sud-est. Su alcune porzioni della muratura sono evidenti fratture di notevole dimensioni, perdita della coesione tra gli elementi della muratura e crolli parziali della gronda. Da citare il forno sotto il pianerottolo di arrivo della scala, con canna fumaria dall'andamento tortuoso, obbligato dalla presenza del pianerottolo. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | Distribuzione regolare. |
| | Tipo apertura: | Aperture di tipo rettangolare con cornici in pietra sui vari fronti. Fanno eccezione l'apertura in cornice di mattoni a tutto sesto sul lato sud-est e l'accesso alle stanze del piano terra sul fronte principale, con arco in mattoni policentrico. |
| | Alterazioni: | tamponature |
| | Note: | Tamponatura parziale al piano terra del lato principale, dove si nota la parziale chiusura di un arco in mattoni, sostituito da un'apertura rettangolare. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. |
| | Oscuramento prevalente: | scuri interni |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | assenti |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione ingombrante sul retro e sul lato sud-est.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

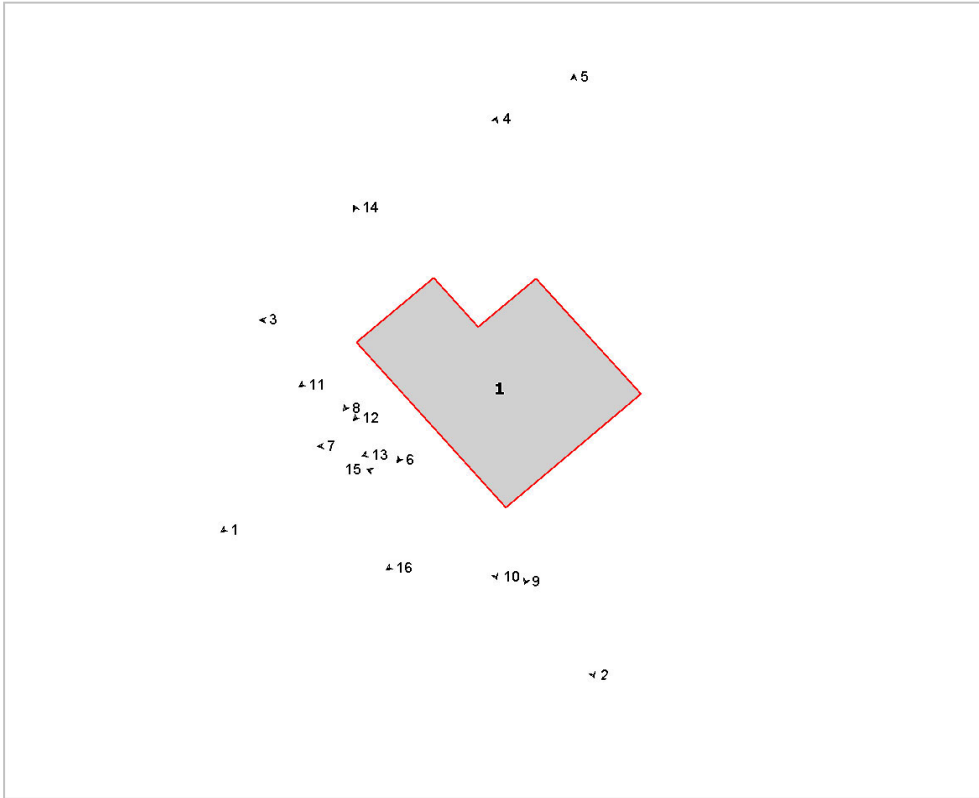


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Comune di Arezzo

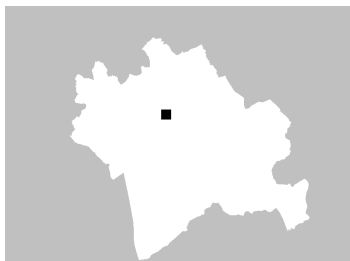
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 463

Toponimo:

Indirizzo: Viale Santa Margherita, 32

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale a tre piani del corpo 1 al quale si addossano altri volumi disposti ortogonalmente allo stesso, oltre che dal volume del corpo 3 (disposto sempre ortogonalmente) e alla baracca 2. La disposizione a L del corpo principale, assieme al volume 3 disposto in direzione est-ovest creano una corte interna al complesso

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sito in pianura, è posizionato lungo il tracciato che conduce in città. E' la stessa strada che delimita la pertinenza tangendo l'area dal lato est; negli altri lati sono i campi coltivati che fanno da confine. L'ingresso all'area, tramite strada bianca, è da nord-ovest girando intorno alla pertinenza fino a giungere al corpo 3. Il piazzale interno è lasciato a verde; belle le alberature di cipresso, e le piante ornamentali sul lato est dell'area. Il vialetto che prosegue per giungere all'edificio 3, è accompagnato da cipressi. In disuso la cancellata in ferro battuto posta sul fronte strada che introduce direttamente nello spazio interno. Qui, al confine, troviamo un muretto in pietra che separa quest'area da un giardino, oggi trascurato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | EDIFICIO SECONDARIO |

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è posta sul lato nord dell'edificio, precisamente è addossata e disposta parallelamente alla parete settentrionale del corpo secondario. Ha i gradini in graniglia, parapetto in ferro ed una piccola pensilina in plastica. L'altra rampa è sulla corte interna, addossata al lato ovest; ha due rampe con pianerottolo, struttura in muratura di mattoni pieni, pedate in travertino e ringhiera in metallo. Sbarca su un pianerottolo che è parzialmente protetto da un pensilina in onduline.
Alterazioni: no
Note: Lo stato di conservazione è discreto.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: I corpi secondari, disposti lungo l'asse est-ovest, hanno copertura a capanna in coppi/tegole, gronda con mezzane e travetti in legno. Nel corpo principale i due volumi laterali hanno terrazze come coperture.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'alzato principale ha elementi marcapiano, e gli angolari sono realizzati con pietra bugnata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: La faccia principale è costituita da tre ordini di finestre di forma rettangolare, tutte incorniciate da elementi in pietra decorati. Le finestre del piano terra si sviluppano meno in altezza. Nel sottotetto aperture a feritoia orizzontali. Al centro del prospetto, al terzo livello, è presente un balcone, al quale si accede grazie ad una porta finestra. Il portone d'ingresso, sempre di forma rettangolare, ha stipiti e architrave in pietra lavorata. Le aperture dei fronti interni, sono di semplice fattura, per lo più rettangolari, con davanzale in pietra. Due aperture ad arco introducono nel portico interno, posto sul lato sud del volume secondario.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Per lo più in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune aperture hanno infissi in legno. Molte aperture al primo piano hanno inferriate; alcune, in particolare quelle del lato est, hanno disegno geometrico.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, terrazzo/balcone
Note: Due sono le terrazze che si addossano al volume principale sul fronte est e che, poste al primo livello, fanno da ali a tutto l'alzato. Hanno balaustra con colonne in stile. Nel lato sud del corpo secondario si trova un portico con due grosse aperture ad arco ribassato.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

buono

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori | Ubicazione: | interni ed esterni |
| | Tipologia e materiali: | La piccola rampa di scale è perpendicolare alla facciata sud dell'edificio. La struttura è in muratura con parapetto metallico; i gradini sono in pietra. |
| | Alterazioni: | aggiunti successivamente |
| | Note: | Probabilmente la rampa di scale è stata aggiunta successivamente. |
| 2.3 Coperture | Tipo: | padiglione-capanna |
| | Materiali manto: | coppi e tegole |
| | Materiali gronda: | travicelli in legno e mezzane |
| | Alterazioni: | no |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: | non rilevabile |
| | Intonaco: | si |
| | alterazioni: | no |
| | Note: | Probabilmente la struttura è solo in parte realizzata in pietra ordinaria, in quanto la porzione più occidentale, è di recente costruzione. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: | La distribuzione delle aperture risulta regolare. |
| | Tipo apertura: | Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza; le finestre, di semplice fattura, hanno il solo davanzale in pietra serena. A sud sopra l'ingresso, vi è una piccola apertura ad occhio di bue. Vi sono porte-finestre disposte sui due livelli al lato dell'ingresso, oltre ad aperture di dimensioni ridotte. Ad est il prospetto è scandito da quattro aperture rettangolari disposte sui due piani. L'alzato opposto ha due finestre sovrapposte, della stessa tipologia e decentrate rispetto alla facciata. Aperture ancora della stessa tipologia, ma meno sviluppate verticalmente, per il prospetto interno alla corte. |
| | Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| | Note: | Probabilmente l'apertura all'arrivo delle scale è stata aggiunta successivamente. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: | In legno a una o due ante |
| | Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: | terrazzo/balcone |
| | Note: | Due piccoli balconi a sbalzo sono al primo piano del prospetto sud. Hanno struttura in muratura e parapetto metallico. |
| 2.8 Superfettazioni | Tipo: | aggiunta di terrazzini in aggetto |
| | Note: | Certamente i balconi sono stati aggiunti successivamente. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del volume principale del corpo 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore il garage 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

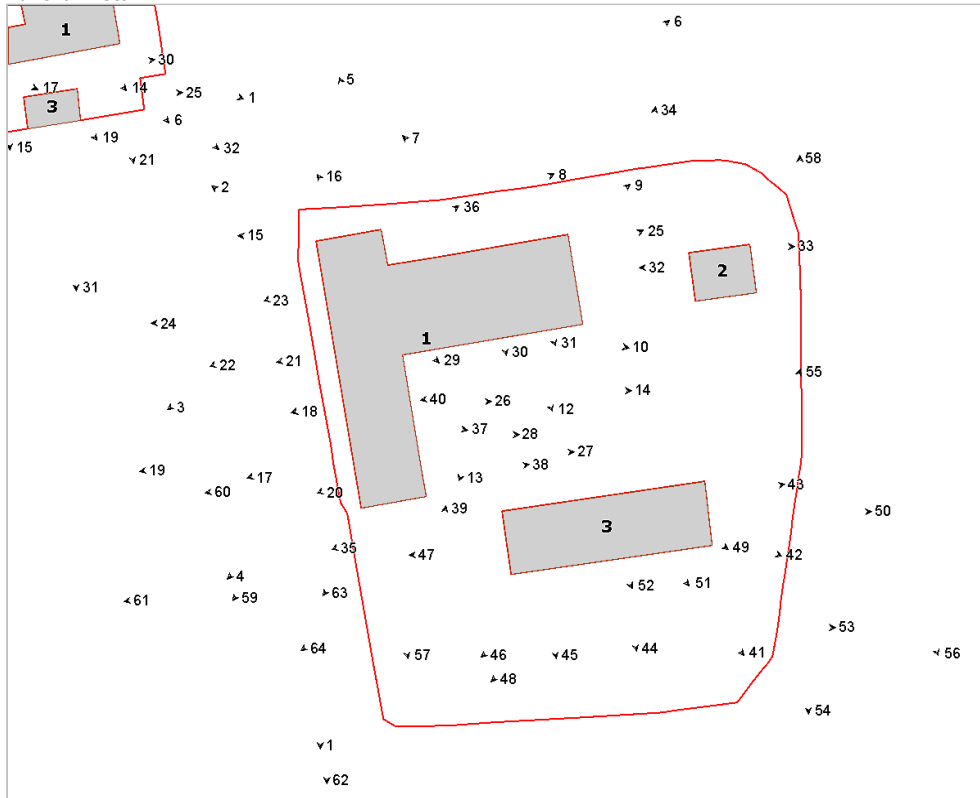


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)

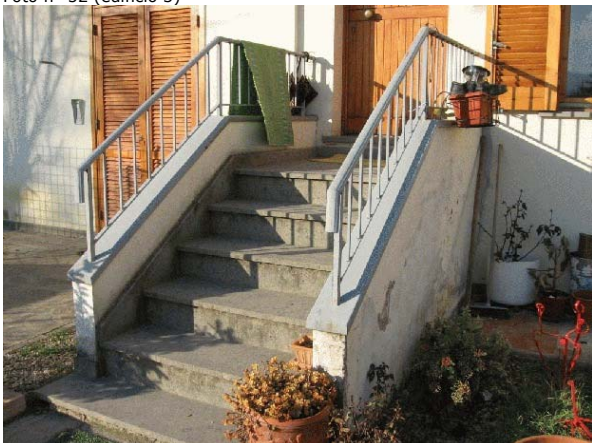


Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63 (edificio 1)



Foto n° 64



Foto n° 65





Comune di Arezzo

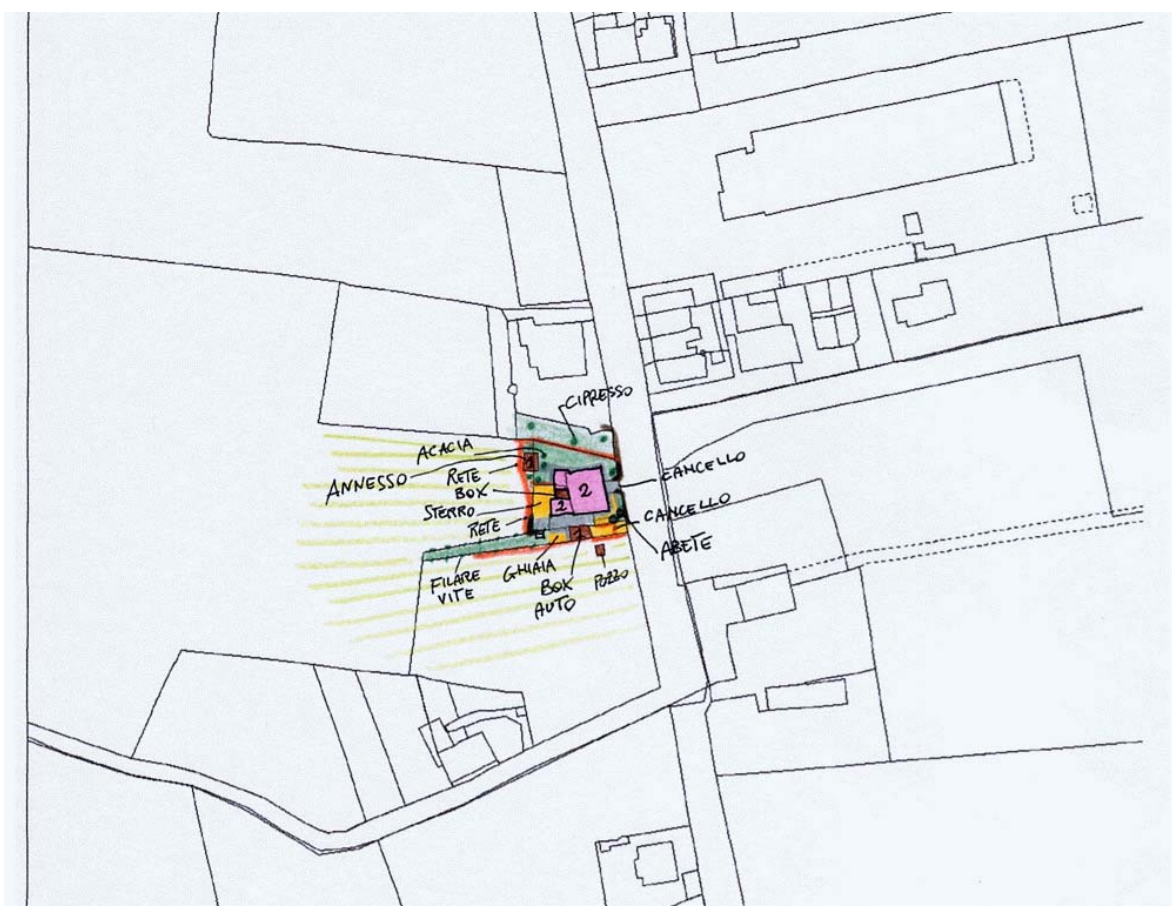
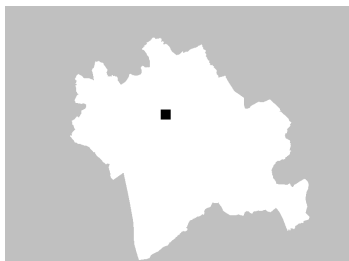
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 464

Toponimo:

Indirizzo: Viale Santa Margherita, 87

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Tipo: | casa colonica | |
| Posizione: | pianoro | |
| Rapporto con la viabilità: | tangente | |
| Accessibilità | Tipo Strada: | asfaltata |
| | Qualità: | buona |
| Reti | Acqua potabile: | acquedotto |
| | Luce: | si |
| | Riscaldamento: | metano |
| | Fognatura: | fognatura comunale |
| | TV: | antenna |
| | Telefono: | si |
| Destinazione d'uso prevalente | residenza | |
| Numero edifici rilevati | 3 | |

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, originariamente composto da un unico volume a due piani con muratura in pietra, ha subito nel tempo interventi che ne hanno modificato le dimensioni e la composizione materica, compromettendo l'impianto originario. Si legge in facciata un primo ampliamento, poi nel retro sono stati prolungati i due lati nord e sud fino ad assumere una forma ad "U" ; nel tempo è stata ulteriormente chiusa la parte tra le due ali per creare un vano utilizzato come autorimessa.

L'edificio 2, nel retro, è composto da un piccolo annesso ad 1 piano. L'edificio 3, con struttura prefabbricata in cemento armato e copertura in eternit, è un'autorimessa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si affaccia sulla strada casentinese dalla quale si distacca di pochi metri. L'area è delimitata sul lato strada da un muretto basso con rete ed alcune alberature, mentre gli altri lati della pertinenza sono chiusi con rete e paletti metallici. La fascia di terra a nord è tenuta a prato con qualche alberatura tipo acacia; le altre aree intorno alla casa sono coperte con ghiaia mentre davanti alla porta dell'unità abitativa laterale si trova una pavimentazione in lastre di porfido.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 3 | ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|--|
| Tipo: | a padiglione |
| Materiali manto: | marsigliesi |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | materiali manto |
| Note: | L'edificio originario, a pianta quadrata, ha il tetto a padiglione con manto in marsigliesi; gli ampliamenti nel lato ovest hanno il tetto a falda unica; il corpo nel lato sud-ovest ha la gronda in cemento, mentre l'ampliamento a nord-ovest in tavelloni. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|--|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | si |
| Note: | L'edificio originario, compromesso dalle aggiunte successive, ha il paramento murario in pietra ordinaria con delle ricuciture in mattoni; gli ampliamenti sono uno in bozze di tufo e l'altro in muratura intonacata. I cantonali del lato nord sono in elementi squadri di calcestruzzo alternati a mattoni. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|---|
| Tipo distribuzione: | Regolare. |
| Tipo apertura: | Di forma rettangolare; portone principale ad arco con cornici in pietra; nel lato sud, a livello del primo piano, una piccola finestra circolare. |
| Alterazioni: | vari tipi di alterazione |
| Note: | Nei lati sud e nord alcune finestre tamponate o modificate nelle dimensioni; sostituzione di architravi con elementi in cemento armato. |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|--|
| Tipo e materiali: | In legno a due ante; portoncino principale in legno; nel retro la porta del garage in metallo. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|---|
| Tipo: | terrazzo/balcone |
| Note: | Su tutti i lati sono presenti dei balconi; quello sul prospetto principale, sopra l'originario portone d'ingresso, è sorretto da mensoloni in pietra con balaustrino. |

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|--|
| Tipo: | aggiunta di volumi |
| Note: | Nel lato ovest un volume di un piano con ampia porta centrale. |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Non ci sono particolari elementi interessanti da tutelare; la facciata principale è l'unico elemento degno di nota oltre alla gronda dell'edificio in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel lato ovest pluviale in pvc parzialmente incassato nella muratura in tufo; disomogeneità dei materiali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

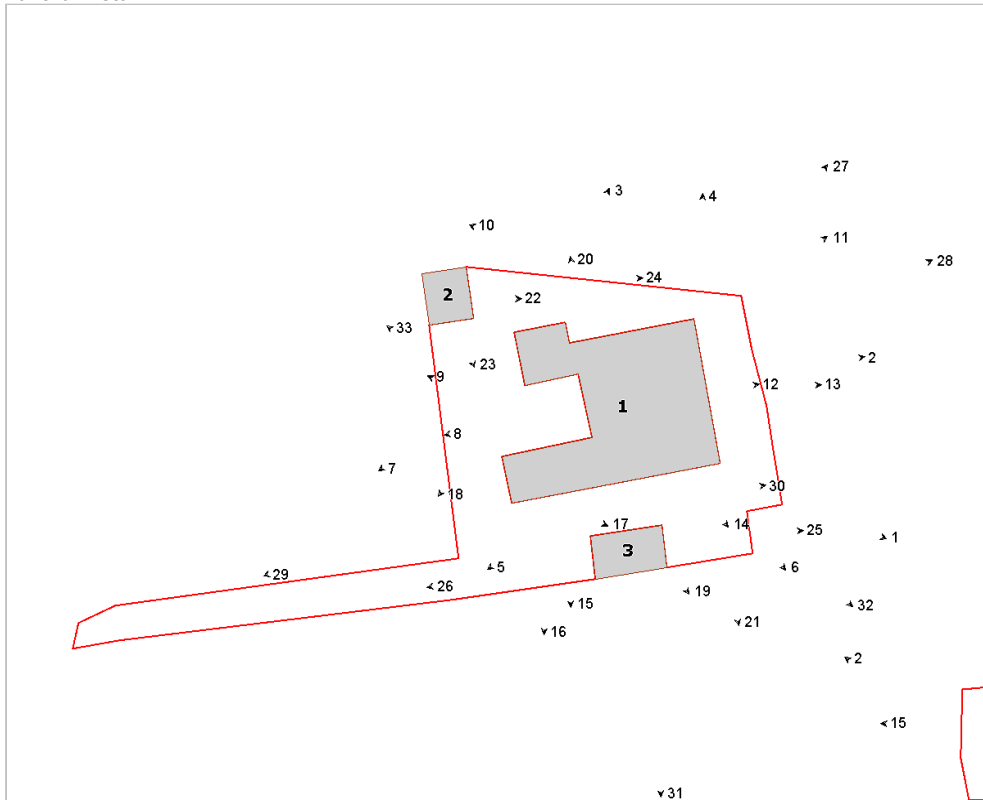


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Comune di Arezzo

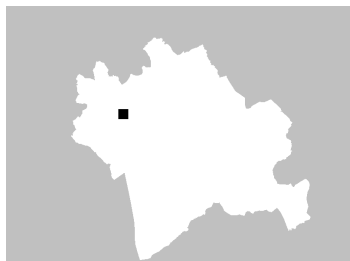
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 465

Toponimo:

Indirizzo: Via Fiorentina, 2

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici a destinazione residenziale, oltre che da alcune baracche in lamiera.

L'edificio lungo la via Fiorentina, a pianta rettangolare e disposto su due piani, è composto da due corpi, di cui quello ad ovest è leggermente più alto ed ha il tetto a capanna. Si caratterizza per la presenza in facciata del sistema portico/loggia scandito da tre arcate in mattoni a piano terra e da una loggia architravata, con due pilastri in mattoni che la tripartiscono a piano primo.

Nel retro si trova una scala esterna, aggiunta successivamente, a forma di "U" e parallela alla facciata che conduce in una loggia al piano primo (edificio 2).

L'altro edificio, adiacente alla chiesa, con pianta rettangolare e disposto su due livelli, presenta il prospetto est in pietra ordinaria, mentre gli altri lati sono intonacati; il lato ovest, dove troviamo una scala esterna, è fortemente compromesso dalla presenza di un terrazzo in c.a. molto sporgente e sorretto da due pilastri; un'altra scala si trova nel lato sud.

Gli altri edifici sono baracche o tettoie in lamiera di nessun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, in posizione di pianoro, situato lungo la via Fiorentina di Pratantico, presenta un duplice accesso alle pertinenze dei due edifici principali.

Il primo si trova in prossimità della chiesa, la costeggia e conduce ad un'area inghiaiaata davanti all'edificio 1 dove, oltre ad una tettoia in lamiera, si trova un giardino con alcune alberature e più a sud un recinto all'interno del quale è presente una baracca ed una tettoia in lamiera.

L'altro accesso si trova invece lungo la strada principale e conduce, tramite una strada inghiaiaata, ad un piazzale nel retro dell'edificio 2, delimitato da bassi muretti in pietra e dove trova posto un piccolo giardino con un abete al centro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

| Edificio n° | Tipo |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 2 | EDIFICIO PRINCIPALE |
| 3 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 4 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 5 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |
| 6 | ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO |

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | esterni |
| Tipologia e materiali: | Sono presenti due scale esterne; la prima è parallela al prospetto principale, composta da gradini rivestiti in marmo; il parapetto è costituito dal muro portante con cimasa in cotto e si sbarca in un pianerottolo dove si trova l'ingresso all'unità. La scala è coperta da una falda lignea sorretta da pilastri in mattoni che poggiano sul muro esterno. L'altra scala esterna si trova nel lato sud, costituita da una rampa parallela alla facciata rivestita in marmo; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro, mentre il muretto portante è intonacato e presenta un distacco in corso, in cui si nota la struttura in laterizio; sbarca su un pianerottolo chiuso da infisso in alluminio e vetro con copertura in eternit. |
| Alterazioni: | aggiunti successivamente |
| Note: | La scala nel lato sud è stata aggiunta in un secondo periodo. |

2.3 Coperture

| | |
|-------------------|---|
| Tipo: | a capanna |
| Materiali manto: | coppi e tegole |
| Materiali gronda: | travetti in cemento e tavelloni |
| Alterazioni: | quota imposta, struttura |
| Note: | Gronda non consona alla tipologia; inoltre la quota d'imposta della copertura è stata leggermente rialzata con bozze di tufo. |

2.4 Scatola muraria

| | |
|--------------|---|
| Materiali: | pietra ordinaria |
| Intonaco: | si |
| alterazioni: | no |
| Note: | Edificio quasi interamente intonacato, tranne la parete nord e parte della parete est, in cui si notano bozze di tufo utilizzate per rialzare il tetto. |

2.5 Aperture

| | |
|---------------------|--|
| Tipo distribuzione: | Regolare. |
| Tipo apertura: | Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; un'apertura ad arco in mattoni nel lato ovest. |
| Alterazioni: | no |

2.6 Infissi

| | |
|-------------------------|---|
| Tipo e materiali: | In legno e metallo. |
| Oscuramento prevalente: | persiane in legno |
| Note: | Porta con infisso in metallo all'inizio della scala nel lato ovest; una persiana in alluminio nel lato sud ed alcune finestre con serrande in pvc nel lato est. |

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

| | |
|-------|---------|
| Tipo: | assenti |
|-------|---------|

2.8 Superfettazioni

| | |
|-------|---|
| Tipo: | varie |
| Note: | Nel lato est si trova un terrazzo molto sporgente, con struttura in c.a. che poggia su due pilastri. Adiacente al terrazzo si trova, a piano primo, un piccolo volume sporgente intonacato. |

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

| | |
|------------------------|---|
| Ubicazione: | interni ed esterni |
| Tipologia e materiali: | Scala esterna disposta ad "U" composta di gradini rivestiti in pietra e parapetti in pietra, mentre quello centrale è intonacato; è coperta da una falda lignea con manto in coppi/tegole sorretta da tre pilastri in |

| | | |
|--|---|---|
| | Alterazioni: | mattoni con capitelli in pietra serena ed architrave in legno. La scala conduce ad una loggia coperta dove si trova la porta d'accesso all'unità. Un'altra scala, rivestita in cotto, si trova all'interno del portico che si affaccia verso la strada. aggiunti successivamente |
| | Note: | La scala a sud è stata aggiunta in un secondo periodo per creare un'unità indipendente a piano primo. |
| 2.3 Coperture | Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note: | a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto Il corpo più basso ha il tetto a padiglione/capanna ed il manto in coppi e tegole. |
| 2.4 Scatola muraria | Materiali: Intonaco: alterazioni: Note: | pietra ordinaria si no Le pareti della loggia a sud sono intonacate. |
| 2.5 Aperture | Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note: | Regolare. Di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra e aperture ad arco nel lato nord verso la strada, con tre arcate in mattoni a piano terra e archi in mattoni anche nel vano scala e nel portico nel lato sud. Piccole feritoie e finestre quadrate si trovano nel lato est a piano terra. no Gli archi in mattoni nel lato sud sono recenti. Nel vano della scala a sud si trova una finestra tamponata in pietra della quale rimangono le cornici a vista con archetto di scarico in mattoni. |
| 2.6 Infissi | Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: | In legno. persiane in legno |
| 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate | Tipo: Note: | portico, loggia, terrazzo/balcone Nel lato principale si trova un portico a piano terra, scandito da tre arcate in mattoni, di cui l'arco centrale mostra uno stemma nel concio di chiave in pietra. Al di sopra, una loggia interna tripartita con pilastri in mattoni ed infisso in legno. Un balcone costituito da uno sbalzo in c.a. si trova nel lato sud adiacente alla loggia. |
| 2.8 Superfetazioni | Tipo: | assenti |

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante la facciata nord dell'edificio 2, con il sistema portico/loggia, che si affaccia sulla strada asfaltata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

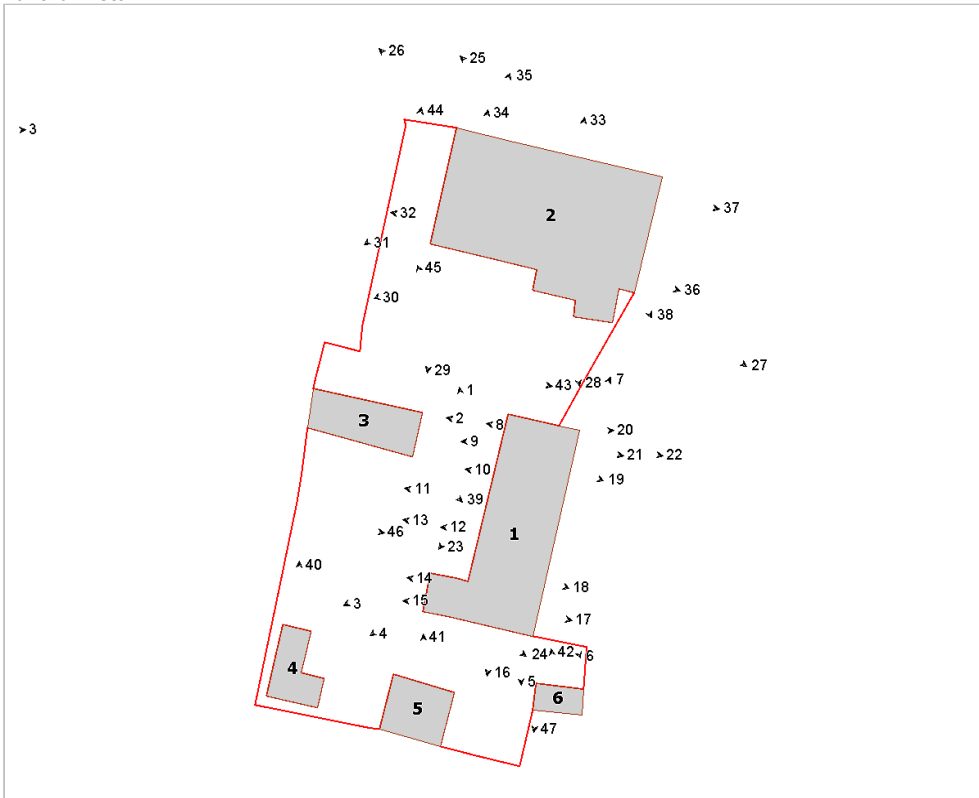


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

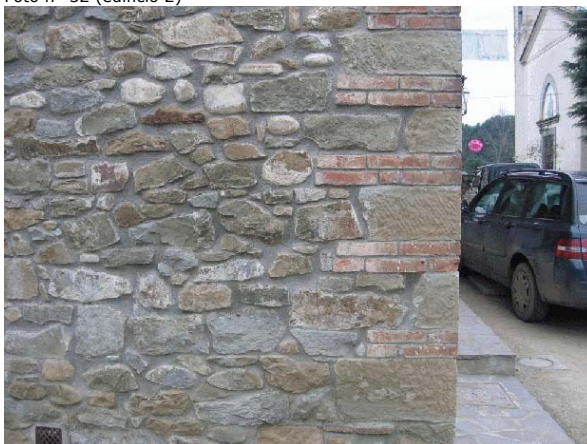


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47



Foto n° 48



