



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS  
PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1n

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 402-431

Garante dell'informazione e della partecipazione

**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente

**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità

**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV	
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26
012	Villa Capponi	NR		I/IV	
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26
018	Villa Pandolfini	AG 19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26
038	Villa Carniani	NR		I/IV	
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

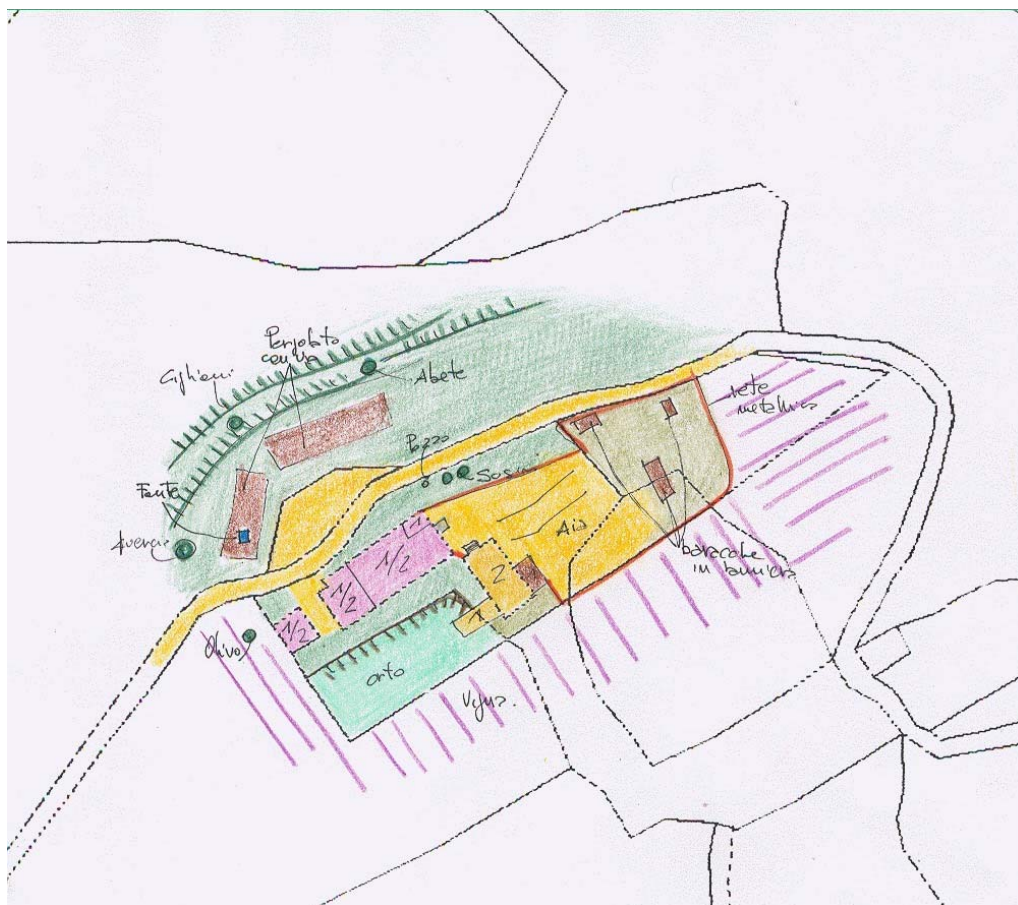
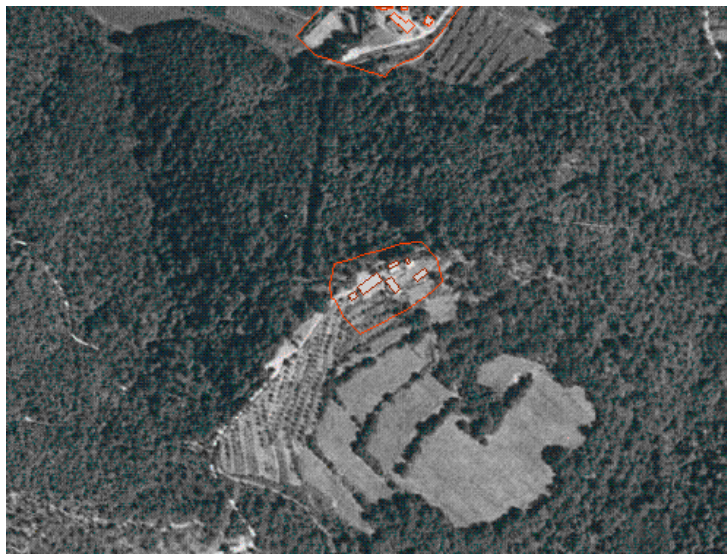
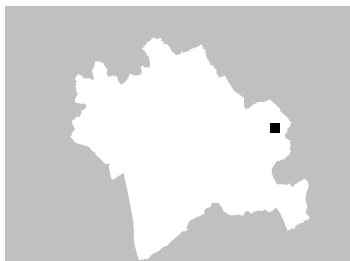
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 402

**Toponimo: Filonica**

Indirizzo: Loc. Ranco, 11

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico sorge all'estremità di una piccola radura posta sul crinale di un promontorio collinare. Esso è articolato in un volume principale, rettangolare, caratterizzato da una tettoia in corrispondenza dell'entrata, con un volume più alto nella sua parte est.

I rimanenti volumi sono annessi, di antica formazione e tutt'ora utilizzati in destinazione agricola. Sono presenti nell'area numerosi capanni e baracche in lamiera ondulata.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada di accesso scende sino al cortile della casa. Il resede è tutto terrazzato ad ovest, mentre a sud si scende sino a definire una zona ad uso di orto. Al di sotto dei ciglioni, a nord, ampi boschi di latifoglie. Il resede è inoltre caratterizzato da una vasta area coperta da manufatti tipo pergolato in legno, sui quali crescono tralci di vite. Al di sotto di questi pergolati vi sono molte sedute, tavolini ricavati da pietre da macina provenienti da mulini, ed una fonte con vasca.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 5**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 6**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	Tetto rinnovato nella struttura, con pluviali che scaricano a perdere sul lato nord

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Scatola muraria non perfettamente rettilinea a nord, con andamento leggermente curvilineo. Si distinguono numerosi cantonali, segno di una dinamica di formazione dell'edificio per aggiunte successive.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, con dimensione minore sul fronte nord. Sul fronte sud aperture con ritmo regolare ed allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Ingressi a sud, a piano terra, rettangolari con stipiti ed architravi in pietra. Finestre allineate al piano superiore. Serie di aperture rettangolari sul lato nord, con elementi costitutivi in pietra, ed ingresso sotto la tettoia sul lato sud ovest. Alcune tamponature sul lato nord.
Alterazioni:	tamponature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro. Portoncini in legno
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre a nord sono prive di oscuramento

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Di antica formazione, la tettoia è parte integrante della struttura della casa. Struttura mediante legno e tavelle, sorretta da muratura in pietra e colonna lapidea lavorata, recante la data 1703. La tettoia è coperta da una delle falde de tetto.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	La parte ad est ha una parata aggiunta, coperta da tetto in marsigliesi, e che crea anche un riparo al forno, in muratura.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in pietra composta da pochi gradini. Molto rovinata
Alterazioni:	no
Note:	Materiale costitutivo della scala molto usurato con presenza di muschi e licheni, nonchè disgregazione di materiale.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
-------	-----------



Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	Tetti rinnovati nella struttura e nei materiali, anche se non sembra modificata la quota di imposta

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura compatta, con angolari di buone dimensioni anche se fortemente erosi

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione delle aperture irregolare
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro per le finestre, porte in legno
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il corpo che descrive la L con il volume principale è un'aggiunta recente

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

Note: La pendenza del terreno garantisce l'accesso al livello superiore

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura compatta, con angolari di buone dimensioni anche se fortemente erosi. Contrafforte a scarpa a retta della facciata a valle.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione delle aperture centrate sulle facciate e allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con stipiti, architrave e soglia in pietra
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Finestre in legno e vetro, portoncini in legno
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Aggiunte di tettoie in legno e lamiera su varie facciate dell'annesso.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Caratteristiche le pergole con vite, che definiscono un'area di sosta in punto panoramico. Da tutelare la tettoia di ingresso all'edificio principale, con colonna lapidea lavorata.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Da rimuovere le molteplici tettoie in lamiera addossate a tutti gli annessi.

Da riordinare il complesso di baracche esistenti e sparse ovunque

#### **3.3 Annotazioni**

Colonna di retta della tettoia di ingresso in pietra lavorata di forte pregio e riportante la data di posa

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

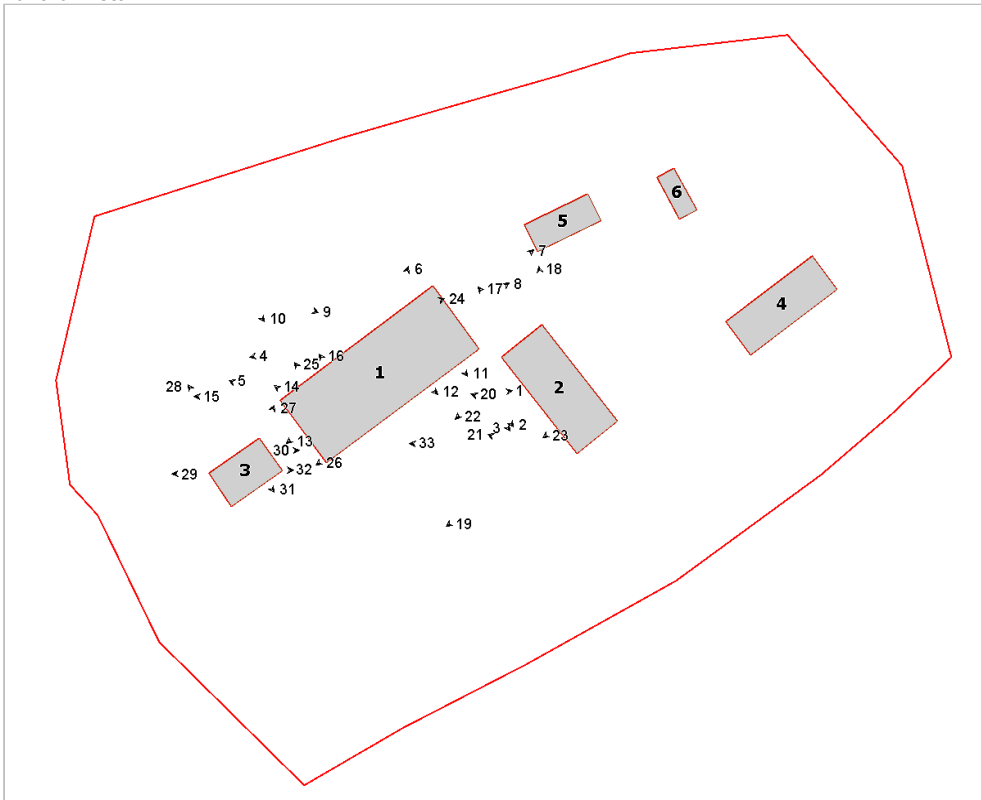


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)

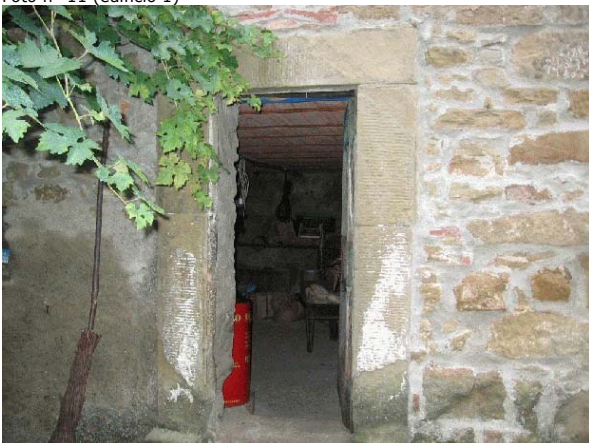


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

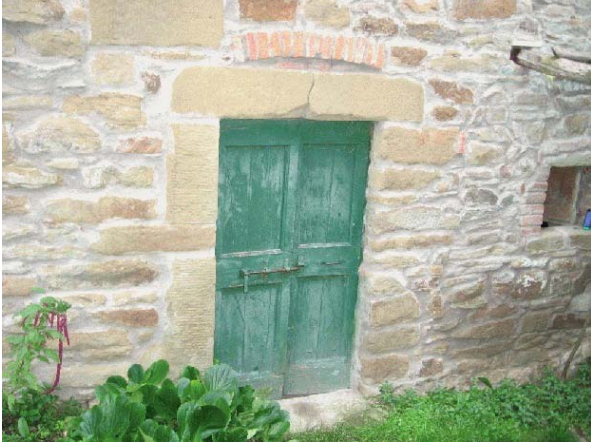


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)

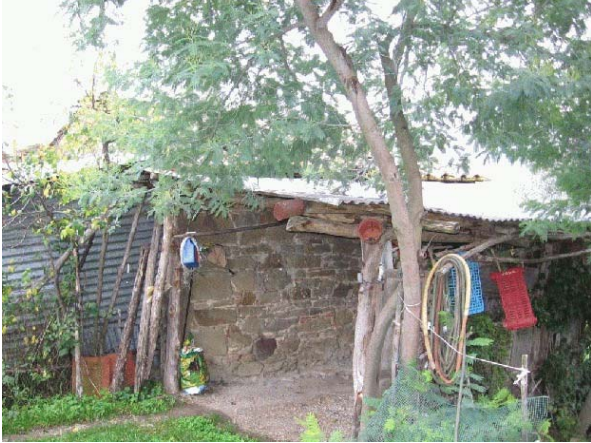


Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 30 (edificio 3)

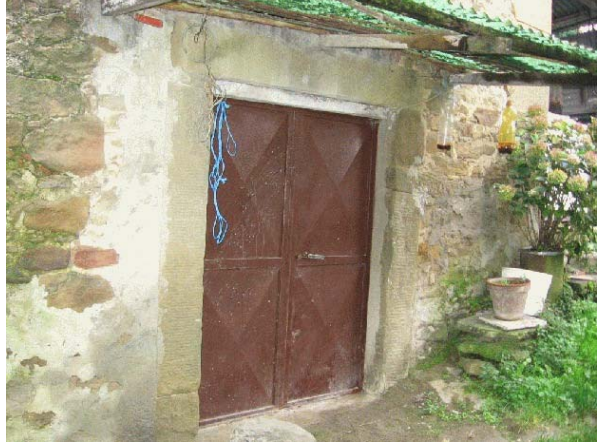


Foto n° 32 (edificio 3)







# Comune di Arezzo

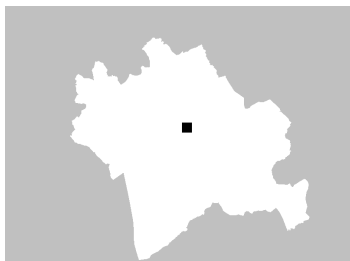
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 403

**Toponimo: Le Bruciate**

Indirizzo: Via delle Conserve, 9

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una configurazione compatta sul fronte principale mentre sul retro, ad un livello superiore, la situazione è diversa a causa di una diminuzione dell'altezza dei piani e di una varietà dei volumi, conseguenza di manomissioni ed aggiunte susseguites nel tempo.

Da notare la torretta con copertura a capanna, sulla parte centrale a nord, e la copertura piana del volume interrato ad est, terrazzata e coronata da balaustre.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'imponenza del fabbricato sul fronte principale è enfatizzato ancora di più da uno spazio di rappresentanza piuttosto ristretto, separato dalla strada da un'alta siepe.

Il retro è più aperto e strutturato nella scelta delle essenze arboree e floreali, nella disposizione dei collegamenti ai livelli terrazzati superiori e negli elementi decorativi, quali statue e vasi.

La pavimentazione dei percorsi è in blocchetti di porfido sistemati a pavè mentre quella intorno all'edificio è in laterizio o cotto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è stata rifatta in tempi recenti. La copertura dell'interrato è piana e terrazzata, con balaustre. Presenza di due camini con cappello di chiusura in cls.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco ha una fascia più spessa alla base dell'edificio, con angoli smussati, mentre gli angolari dipinti imitano lo stesso tipo di decorazione.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Rettangolari, con cornici in pietra. Fanno eccezione due aperture ad arco policentrico in mattoni, posizionate al piano terra del retro.
Alterazioni:	no
Note:	Le cornici in pietra sono di recente fattura.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre. Legno per la porta sul retro. Metallo e vetro per le aperture ad arco.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Porta basculante sul fronte principale per l'accesso all'interrato.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Copertura terrazzata in cotto con balaustre, sopra l'interrato ad est.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

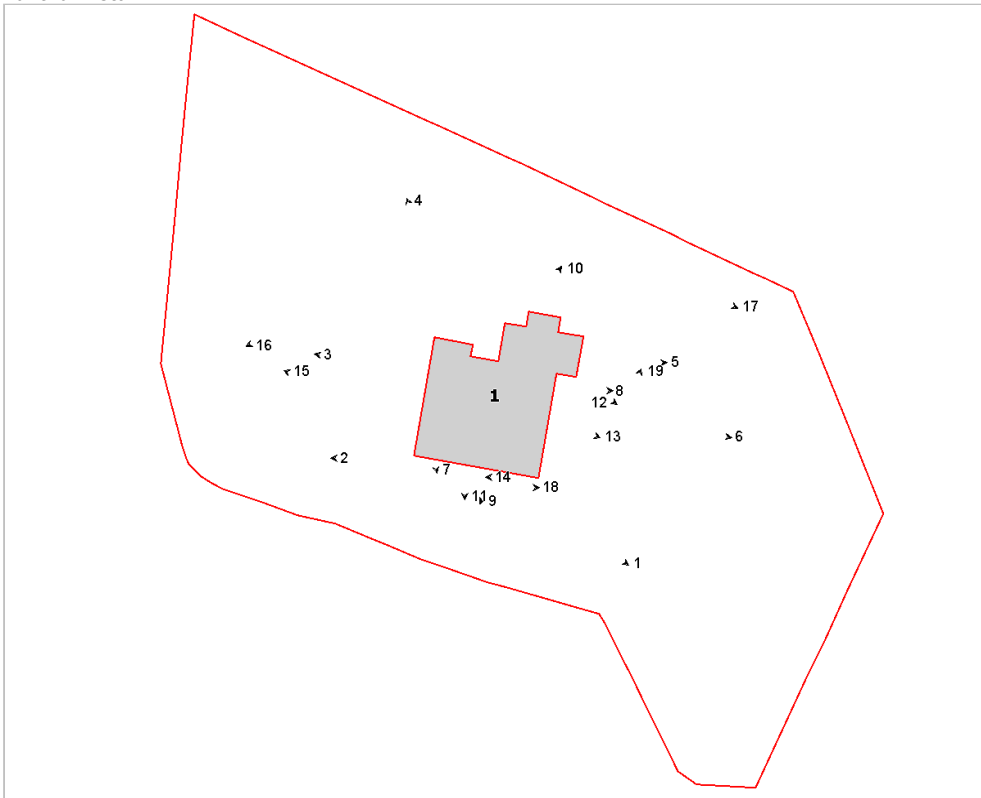


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 404

Toponimo: Podere Lama

Indirizzo: Chiani, 63

Data di rilievo e foto: 11/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 7

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da alcuni edifici colonici ad uso residenziale; l'edificio principale, a pianta rettangolare, è disposto su due piani e si caratterizza per la presenza nel prospetto principale di una loggia interna scandita da tre arcate in mattoni poggianti su pilastri in pietra arenaria, al di sotto della loggia si trova uno spazio porticato con un portale ad arco in mattoni; nell'angolo sud-est è stata inserita una scala esterna a doppio volume coperta da una falda lignea (ed.1).

Un altro edificio, che assume in pianta una forma ad "L", è formato da due corpi, di cui quello a nord si articola su due piani e presenta una scala esterna ad "U", e la parte alta intonacata; il corpo a sud-ovest è invece di nuova costruzione e disposto su un livello con una tettoia lignea nella parte verso il giardino (ed.2).

Un terzo edificio in muratura, di fronte al precedente, è un annesso agricolo adattato a residenza; nel prospetto verso l'aia si trovano due aperture ad arco in mattoni sovrapposte e negli altri lati le finestre sono tamponate con mattoni disposti a nido d'ape. Affiancato all'ex-fienile, ma leggermente arretrato, si trova un corpo in mattoni sempre su due piani e con tetto a capanna, aggiunto in un secondo periodo e probabilmente con funzione di essiccatoio. Nella rientranza tra i due corpi è stata inserita una scala esterna a forma di "L" che conduce al piano primo in una loggetta dove si trova l'accesso all'unità (ed.3).

Gli altri edifici, privi di interesse, sono tettoie con struttura in pali di legno e copertura costituita da una rete plastificata, mentre accanto all'edificio 2 si trova un prefabbricato in legno con una tettoia laterale utilizzata come legnaia (ed.4).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al Podere La Lama percorrendo una strada sterrata che proviene da Chiani, questa in prossimità della pineta che delimita la pertinenza nella parte sud-est, si dirama in due direzioni che raggiungono da due parti diverse il complesso. La prima gira intorno alla pineta per giungere nel piazzale a ghiaia, con un vialetto di cipressi, accanto all'edificio 1; l'altra invece si dirige verso ovest e giunge in un'area aperta inghiaia tra gli edifici del complesso.

Intorno agli edifici, si trovano vaste aree sistemate a prato con presenza di cipressi; l'edificio 2 possiede una pertinenza recintata in cui si trova un giardino ben tenuto con una piscina al centro.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente



Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 2**

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 3**

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 4**

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 7**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna nell'angolo sud-est composta da un breve rampa di gradini ortogonale alla facciata che si collega alla scala a forma di "U" che conduce al piano primo dove si trova un terrazzo. La struttura è in c.a. con rivestimento in cotto e il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. Tutto il vano è coperto da una falda lignea con manto in coppi e tegole, sorretta da due pilastri intonacati con architrave in legno.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Alcune parti intonacate in prossimità del vano scala. I cantonali sono composti da blocchi squadrati di pietra arenaria alternati a mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra o in mattoni; nella facciata principale si trovano arcate in mattoni.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Nel lato sud è presente un piccolo portico con apertura ad arco in mattoni; questo è sormontato da tre arcate in mattoni con pilastri in pietra. La scala esterna conduce ad un terrazzo con ringhiera in ferro e copertura lignea.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna con struttura in c.a. intonacata, composta da due rampe disposte ad "U" rivestite in cotto; conduce in un pianerottolo coperto da una falda in legno.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
-------	-----------

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a sud ha la gronda con travicelli e tavolato in legno.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Alcune ricuciture in laterizio; la parte alta dell'edificio è intonacata.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e porta ad arco in mattoni nel lato nord.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Elementi costitutivi disomogenei, si trovano sia in pietra che in mattoni od architravi in legno. Due finestre tamponate nel lato est al piano primo.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e saracinesca metallica.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	La maggior parte delle aperture sono prive di oscuramento esterno.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia lignea nel lato est sorretta da pilastro in mattoni.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume basso a sud-ovest è di nuova costruzione.

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna con struttura in c.a. composta da una rampa ad "L" con pedate in mattoni; il parapetto è intonacato ed ha la cimasa in cotto, sbarca in un pianerottolo coperto dal prolungamento della falda del tetto del fienile.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Per metà l'edificio è in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco in mattoni nel lato sud-est; le finestre hanno elementi costitutivi in mattoni. Nel retro una finestra a piano primo ha l'architrave in legno.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel retro e nel lato nord-est si trovano finestre tamponate con mattoni disposti a nido d'ape.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Alcune aperture sono provviste di zanzariere.

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1, in particolare la facciata principale.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

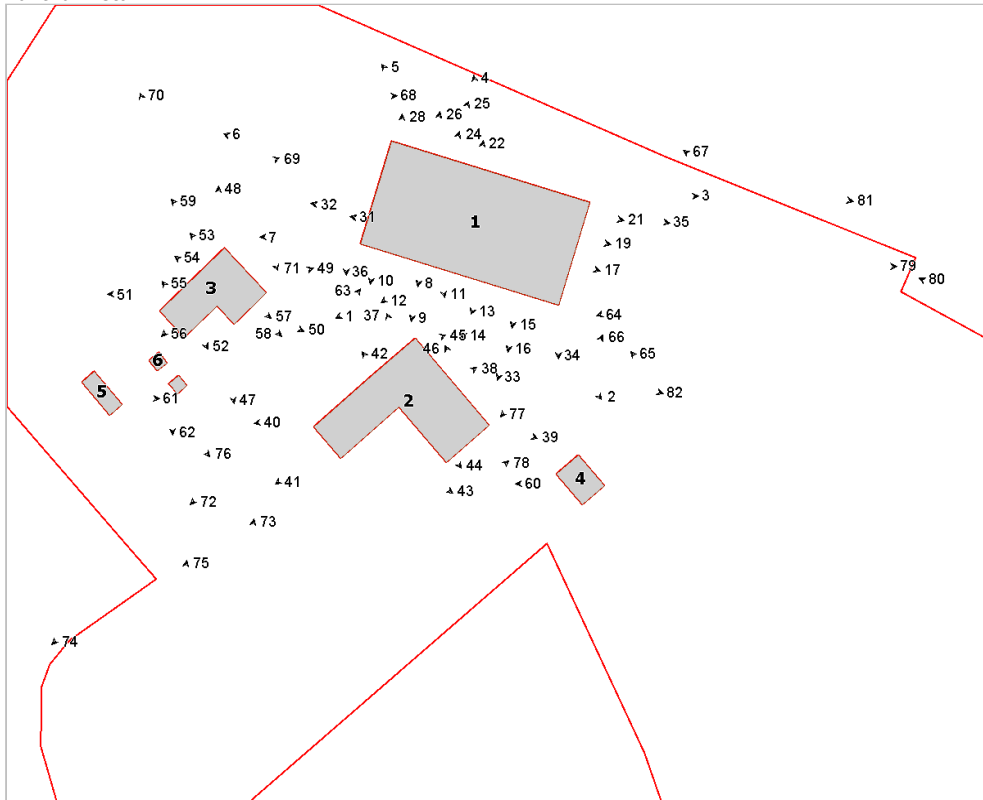


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)





Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)

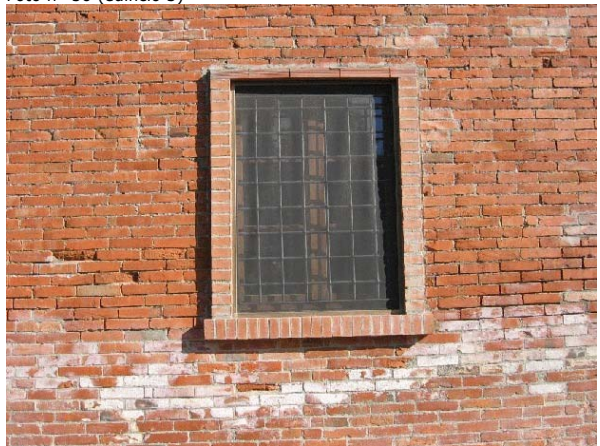


Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73 (edificio 2)



Foto n° 74



Foto n° 75 (edificio 2)



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78 (edificio 2)



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84







# Comune di Arezzo

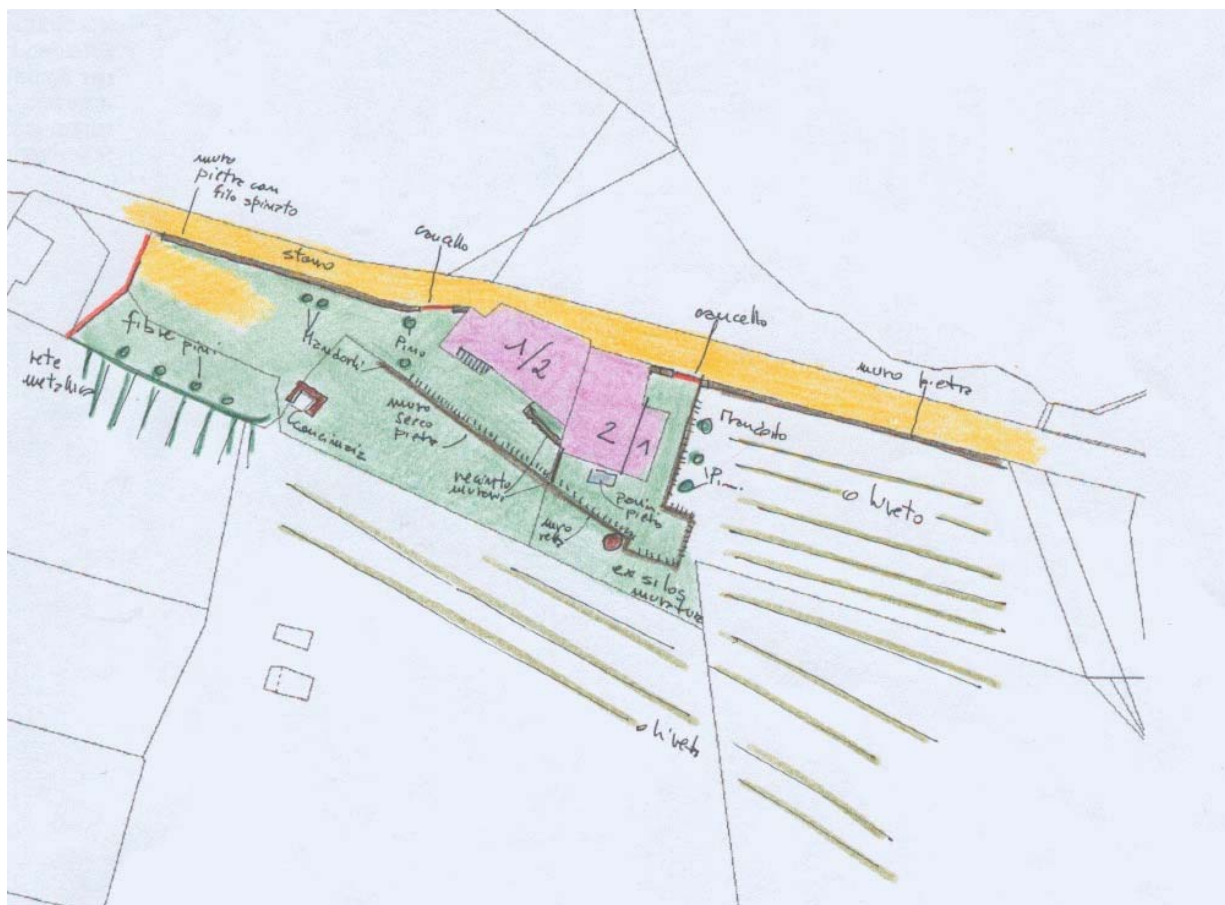
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 405

**Toponimo: Teragnano**

Indirizzo: Loc. San Severo, 16

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** crinale

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: kerosene  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio allineato alla viabilità storica che collega il fondo valle alla chiesa di S. Severo. La casa ha una volumetria compatta che degrada nel senso della pendenza e che lascia vedere nella muratura le varie fasi di aggregazione lineare di volumi successivi. Gli accessi sono rivolti a sud mentre si possono notare delle piccole aggiunte di volume corrispondenti ad elementi funzionali, quali il forno e i servizi igienici. Sulla facciata rivolta a valle (ovest) si riconosce una loggia tamponata. Tra i fornicelli della loggia si rileva la presenza dello stemma dell'Ordine dei Cavalieri di S. Stefano, a segno di una parziale o totale appartenenza della casa e della fattoria al Granduca di Toscana (se originale della casa, naturalmente). Sono due le date che accompagnano l'edificio: la prima 1779 è collocata accanto allo stemma suddetto mentre, su di un architrave riciclato in una muratura esterna, si legge la data 1865.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è ampio e modellato dai muri in pietra a retta dei terrazzamenti. A valle la collina è coltivata ad oliveto mentre la pertinenza più prossima all'edificio è lasciata a prato con filari di pini. Si rileva la presenza di un vecchio silos per le granaglie di forma circolare ed oggi adibita a legnaia.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in struttura portante di muratura di pietra con gradini in graniglia e parapetto ricostruito in laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Modifica nel parapetto e nei gradini
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Nel corpo a monte e sul lato sud, numerosi inserimenti di laterizio in corsi a rinforzo della muratura e dei cantonali
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari e ove possibile allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari nei varchi e nelle finestre; queste ultime si presentano di diverse dimensioni, sia quadrate che rettangolari, con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio. Inferrate a piano terra in alcune finestre. Portone centinato sul lato strada con bella cornice in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Porta tamponata lato nord
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata, loggia
	Note:	Loggia sul lato ovest con pilastri in pietra e arco in laterizio, a due fornici oggi tamponati. Parata con sotto il forno in pietra, sul lato est.
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume ad uso di servizio igienico aggiunto in epoca remota

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

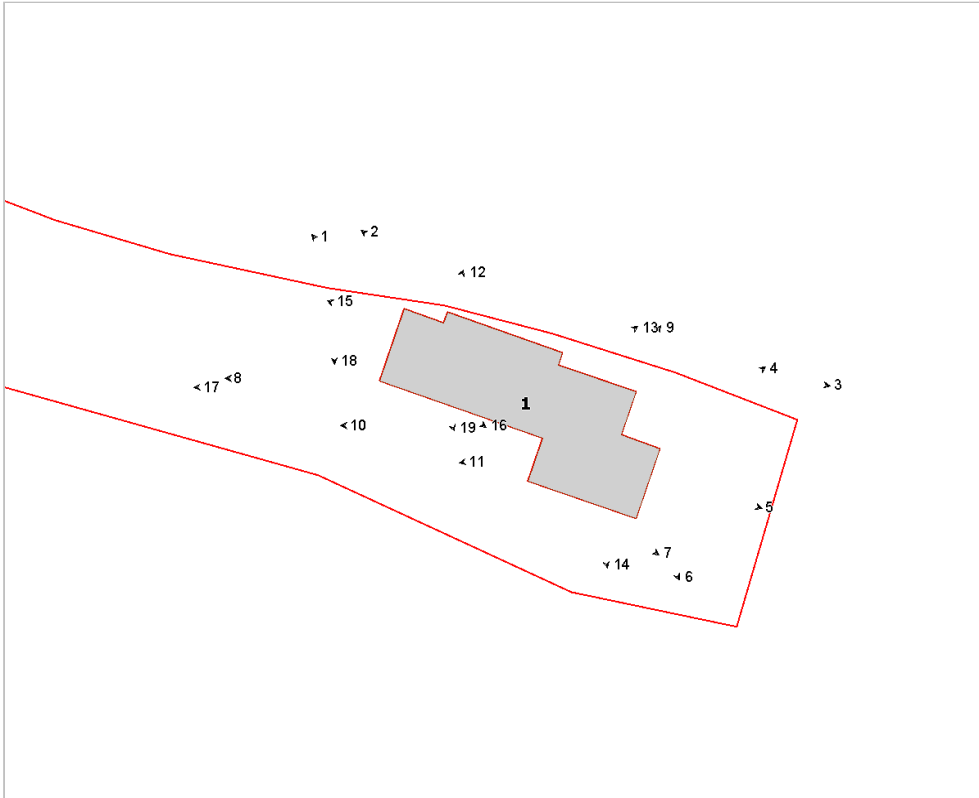


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 406

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Dal Borro, 28

Data di rilievo e foto: 01/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	opificio	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	no
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale, a pianta irregolare, ex-sede di uno stabilimento di confezione tessile, si sviluppa in lunghezza parallelamente alla viabilità asfaltata antistante.

La facciata principale, lungo la strada, presenta una simmetria nella disposizione delle aperture e viene messa in risalto la parte centrale timpanata.

E' costituito da due piani e l'accesso al piano primo si trova internamente; le due scale in metallo esterne funzionano da scala di emergenza.

L'edificio 2 è invece una ex-tabaccaia in mattoni, costituita da quattro essiccatoi ognuno dei quali ha una propria porta di ingresso ed un proprio camino di sfato per la ventilazione.

Un cordolo in cemento armato a vista a metà altezza del manufatto e quattro piccole finestre, soprastante ognuna delle quattro porte, definiscono il prospetto principale, gli altri sono completamente ciechi.

Attualmente si trova in condizioni fatiscenti.

Un terzo edificio di dimensioni ridotte, anche questo in disuso, è un annesso probabilmente utilizzato come rimessa attrezzi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede al complesso tramite una viabilità in ghiaia che porta nel retro dell'edificio dove si trova un ampio piazzale che veniva utilizzato a parcheggio.

Le condizioni di disuso hanno contribuito a far crescere sterpaglie nella zona intorno all'edificio 3 e lungo la recinzione della proprietà. Sul lato della strada la recinzione è composta da muro intonacato con ringhiera metallica e pilastri. I due accessi alla pertinenza, di cui quello più ad ovest sempre chiuso, presentano pilastri ai lati e cancello in ferro.

L'area è delimitata da un muro in mattoni con rete per tutto il confine a nord e ad ovest fino alla tabaccaia, mentre oltre è delimitato da una rete metallica fino alla rampa di accesso ai garages sotterranei dell'edificio residenziale che delimita la pertinenza sul lato est.

Accanto alla tabaccaia si trovano alcuni elementi di ponteggi metallici ed un container.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: industria

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso



Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scale di emergenza esterne in metallo.  
Alterazioni: aggiunti successivamente

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare e simmetrica.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare nella facciata principale con architrave e davanzale, protette da inferriate; le aperture centrali a piano terra sono di dimensioni maggiori e le finestre soprastanti sono doppie con pilastrino centrale. Le aperture nel retro presentano tutte delle inferriate e sono sempre di forma rettangolare con il solo davanzale a vista. Alcune aperture a piano terra sono di dimensioni maggiori in quanto servono come ingressi ai magazzini; inoltre si distinguono due file di finestre di forma quadrata.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Nei punti in cui si trovano le scale di emergenza sono state modificate le finestre in porte-finestre.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in metallo e vetro.  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: I portoni dei magazzini sono serrande in metallo.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Nei due lati ad est, in corrispondenza dei portoni di accesso ai magazzini e nel lato ovest, si trovano delle pensiline di protezione.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nel lato ovest un corpo basso con copertura in marsigliesi sopra al quale passa un tunnel in lamiera che attraversa la facciata in senso obliquo.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi

---

	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il paramento murario è totalmente in mattoni con un cordolo in cemento armato a vista a metà altezza.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare sul fronte verso l'edificio mentre gli altri lati sono ciechi.
	Tipo apertura:	Rettangolare le porte, la prima sulla sinistra è di dimensioni leggermente maggiori rispetto alle altre. Le finestre corrispondenti alle porte sono piccole e rettangolari.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per le porte mentre le finestre sottotetto hanno un infisso in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Sul tetto si trovano quattro torrette in corrispondenza dei quattro vani in cui è divisa la tabaccaia.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La simmetria della facciata principale dell'edificio 1 e la regolarità delle aperture.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La superfettazione nel lato ovest dell'edificio 1 e la soprastante rampa in lamiera.

#### 3.3 Annotazioni

L'edificio 3 non presenta elementi di interesse architettonico; l'edificio 2 invece, testimonianza di un tipo di architettura rurale.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

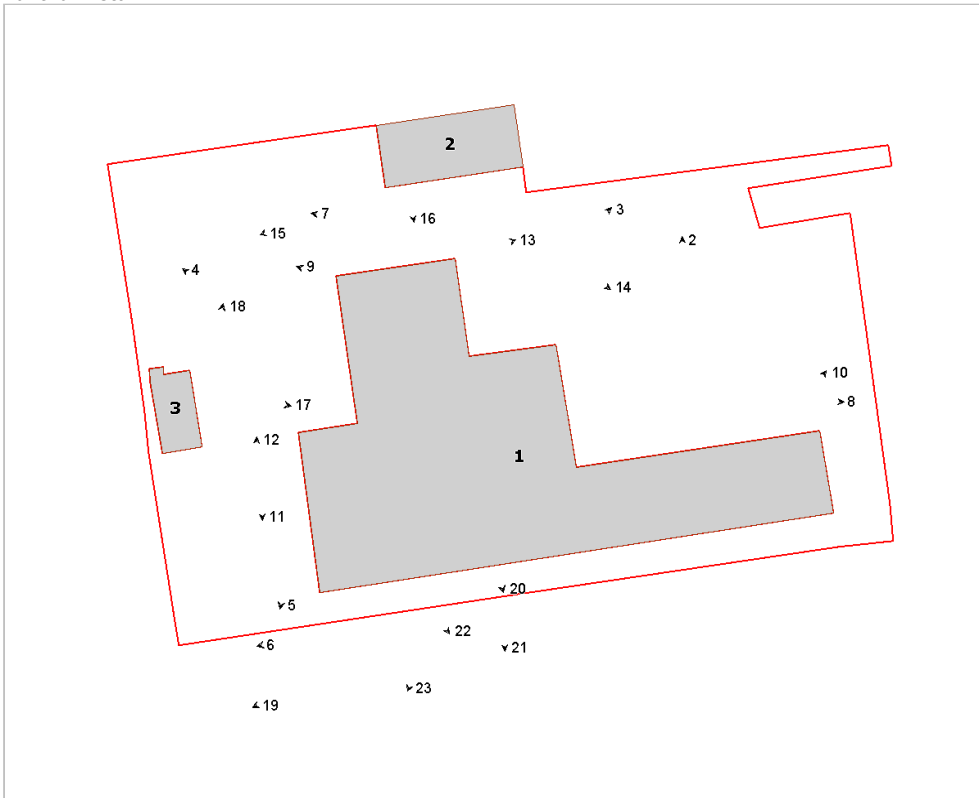


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)

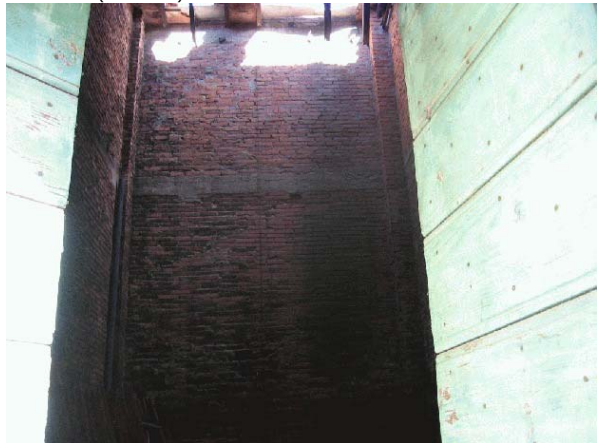


Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 407

**Toponimo: vicino Le Conserve**

Indirizzo: Via delle Conserve, 21

Data di rilievo e foto: 05/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è il risultato di aggregazioni lineari che si sono susseguite nel tempo. La gronda non è a livello costante e l'intonaco è presente sulle parti aggiunte di recente, lasciando a vista il volume originario.  
Gli altri edifici sono annessi, disposti intorno al fabbricato principale.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada di arrivo termina sullo spiazzo di rappresentanza della proprietà.  
Lo spazio di pertinenza non è pavimentato, eccetto che intorno all'edificio. Muri di contenimento segnano i vari livelli; a nord-ovest troviamo delle tettoie per la legna e a sud-est la zona degli orti e piccole aree tenute a prato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: Scala ad una rampa per l'accesso al piano rialzato, con corrimano in metallo e gradini con pedata in pietra segata e intonaco sui bordi.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: La parte di volume a nord-est ha la gronda in tavelle e travetti in cls. Copertura piana sul volume a nord-ovest.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no  
Note: L'intonaco è presente su metà del fabbricato, mentre la parte del complesso riconoscibile come originale è stata lasciata con la muratura a vista.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare delle aperture.  
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari, tranne due accessi sul fronte principale e su quello a sud-est, con cornice in pietra e, rispettivamente, arco a tutto sesto ed arco fortemente ribassato. Archetti di scarico in mattoni sopra le finestre a piano terra del fronte principale.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte. Finestra a nastro sul lato nord-est  
Oscureamento prevalente: persiane in legno  
Note: Inferriate decorate su alcune finestre del piano terra.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Balconcino con mensole di sostegno in pietra e ringhiera in metallo decorato sul fronte sud-est. Terrazza sullo stesso lato in cls con ringhiera in metallo, di fattura più recente. Terrazza sulla copertura piana del volume verso nord-ovest.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Piccolo volume ad un piano, con copertura ad una falda, posto all'angolo convesso del retro.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna

Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte del volume è coperto da rampicante, che impedisce la completezza del rilievo.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare per l'accesso interno.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

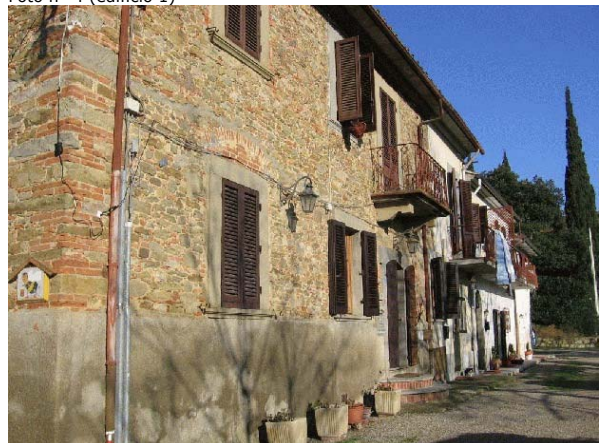


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

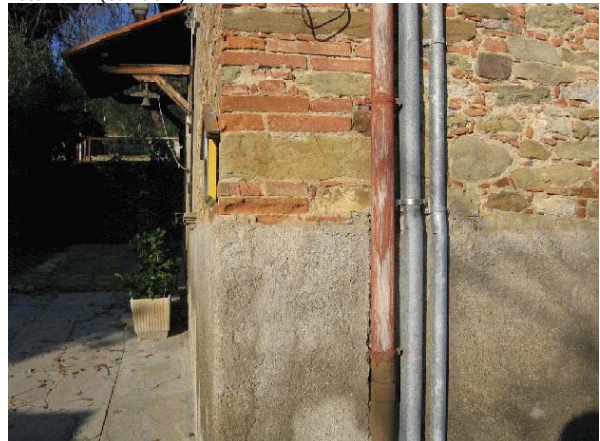


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

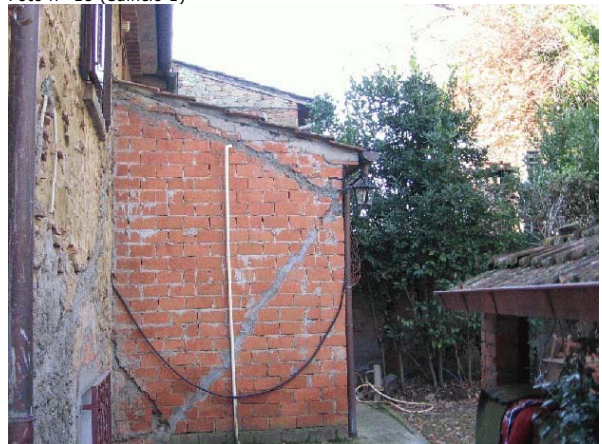


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)

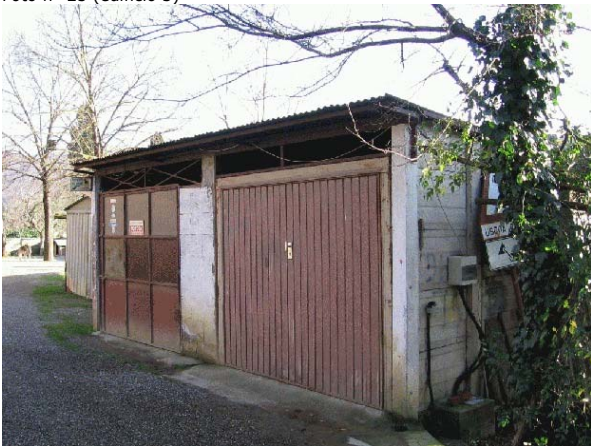


Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)

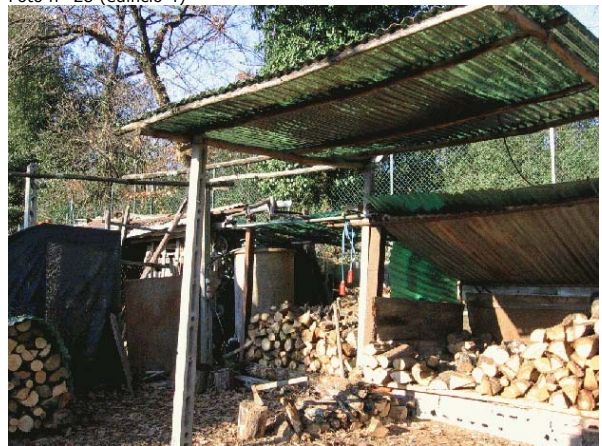


Foto n° 29



Foto n° 30



# Comune di Arezzo

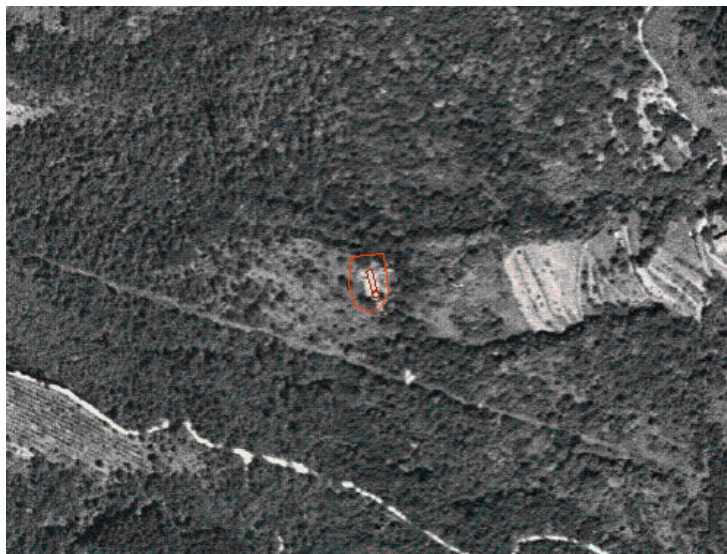
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 408

**Toponimo: Cerchiaiola**

Indirizzo: Loc. San Severo, 13

Data di rilievo e foto: 03/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2  
**Note** Acqua presa direttamente in sorgente

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La Cerchiaiola è un edificio compatto a pianta rettangolare, collocato sul ciglio di uno stretto pianoro, propaggine ultima di un crinale secondario. L'edificio, in condizioni non ottime, si affaccia sui sottostanti poderi. Si rileva la presenza di un annesso in disuso che, sebbene costruito con parti in pietra, ingloba e trasforma completamente una vecchia tettoia tanto da renderne illeggibile la sagoma. Si rileva sul retro una tettoia in fase di recupero.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da una forma stretta e lunga, con presenza di filari di cipressi, da speroni di macigno affiorante e dalla copiosa presenza di materiali e rottami di diversa ed eterogenea provenienza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Solo una porzione del manto di copertura rimane in coppi e tegole

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi sia in pietra che laterizio
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata addossata al lato nord, di più recente realizzazione rispetto al fabbricato, con muratura in mattoni posti di piatto nelle parti tamponate.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume aggiunto sul retro come servizio igienico e realizzato in laterizio.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio

---

Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: poche le aperture presenti  
Tipo apertura: piccole aperture, tipiche delle porcilaie, con profilo in laterizio  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Da rimuovere dal resede le numerose carcasse di mezzi vari

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

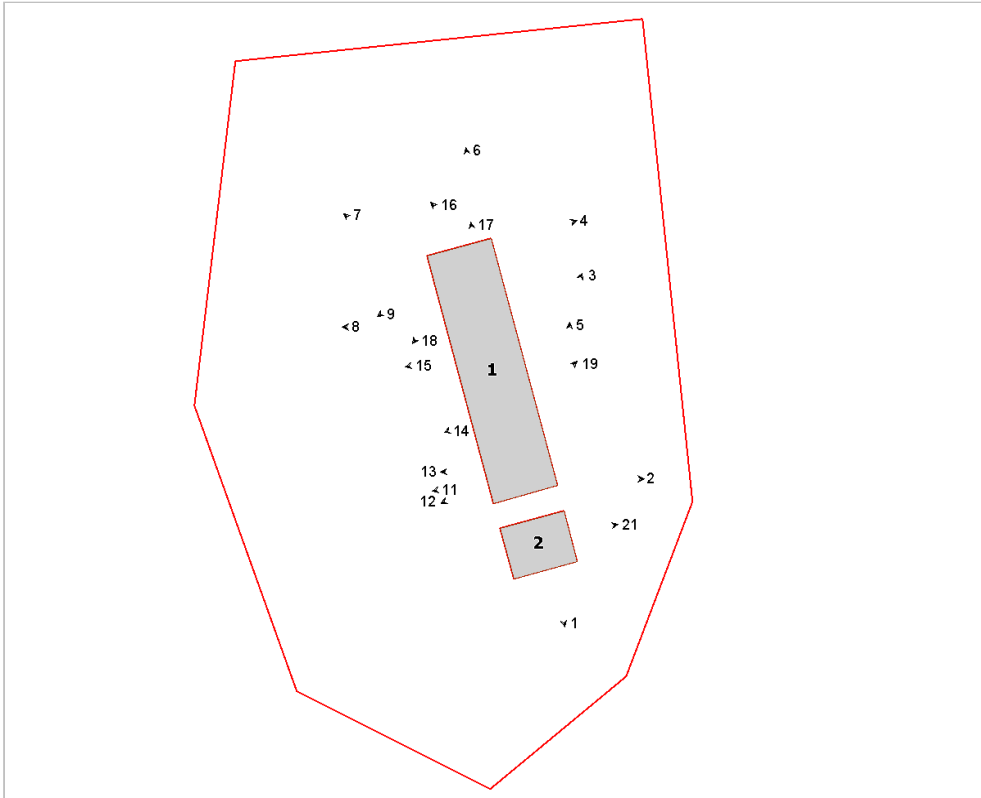


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

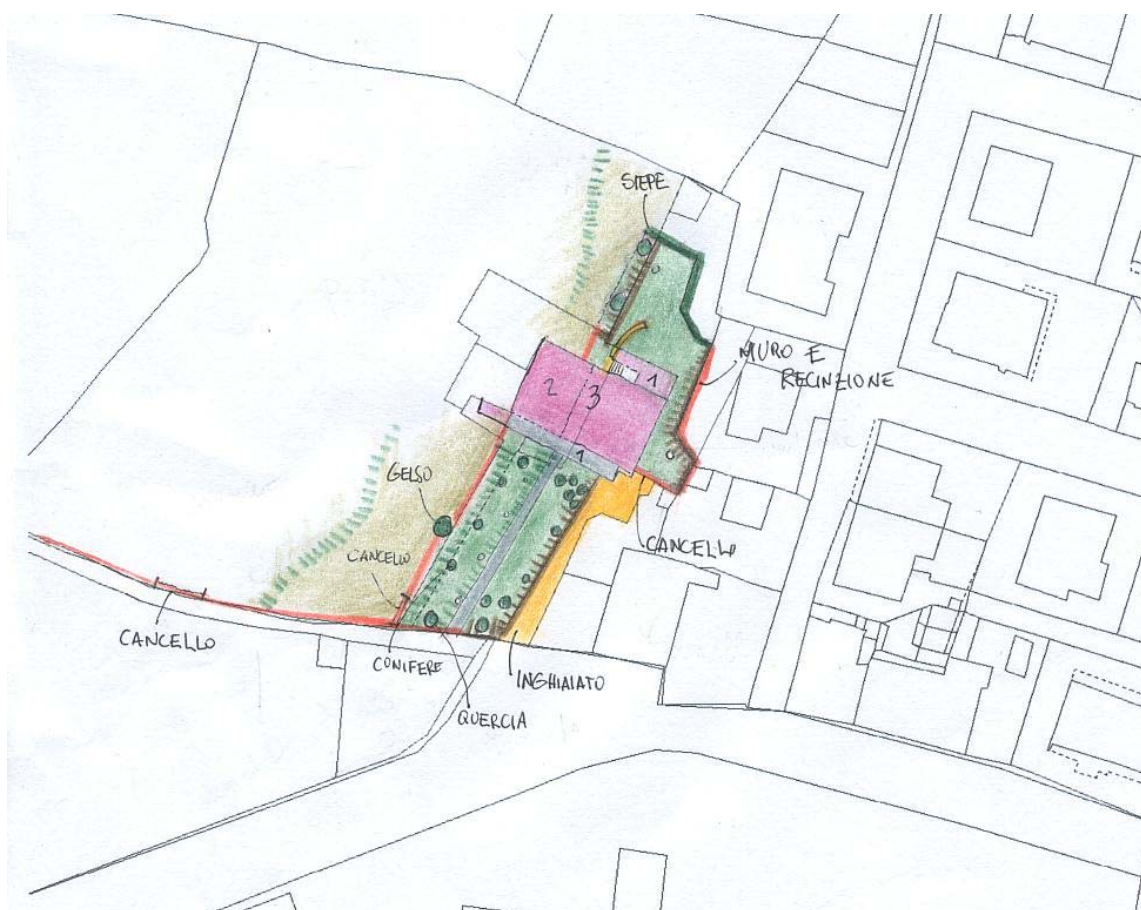
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 409

**Toponimo: Fonte Veneziana**

Indirizzo: Via Fonte Veneziana, 3

Data di rilievo e foto: 28/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è stato da poco ristrutturato.

Due piani a nord-ovest e tre a sud-est, con volume interrato a sud, la cui copertura piana serve d'arrivo per gli appartamenti che entrano da Via Fonte Veneziana.

Il retro è più articolato, con un volume ad un piano aggiunto successivamente e una parte di edificio leggermente più alta.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si può dire che lo spazio di pertinenza sia diviso in tre parti: la prima a sud, accessibile da Via Fonte Veneziana, con vialetto di arrivo al centro di una zona lasciata a verde, una fila di lampioncini sul lato sinistro e conifere su ambedue i lati.

Il retro è raggiungibile da una sentiero di ghiaia, che serve anche altri edifici vicini. Qui lo spazio è organizzato con siepi e reti su muretti di sostegno che segnano il confine.

La parte a nord-ovest è la più ampia, incolta, con alcune piante di olivo.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 10

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Piccola scala con gradini rivestiti in cotto per raggiungere l'accesso al piano rialzato del retro.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Rifacimento del tetto. Presenza di comignoli in metallo scuro sul retro e sul lato sud-est.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Finestre dipinte sui prospetti sud-ovest e sud-est. Stemmi in pietra di recente fattura sul lato sud-ovest.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.  
Tipo apertura: Rettangolari, eccetto un' apertura di accesso ad arco a tutto sesto sul fronte principale. Sempre su questo lato le entrate ed i finestroni hanno la cornice in pietra. Davanzali in pietra.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura sul lato SE, di cui rimane traccia nella cornice rimasta e nella finestra dipinta. Probabilmente anche quella sul fronte principale è sopra una tamponatura.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Le porte sono in legno. Porta recuperata in legno ad un'anta con piccolo battente ad anello sul fronte SE.  
Oscuramento prevalente: scuri interni

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

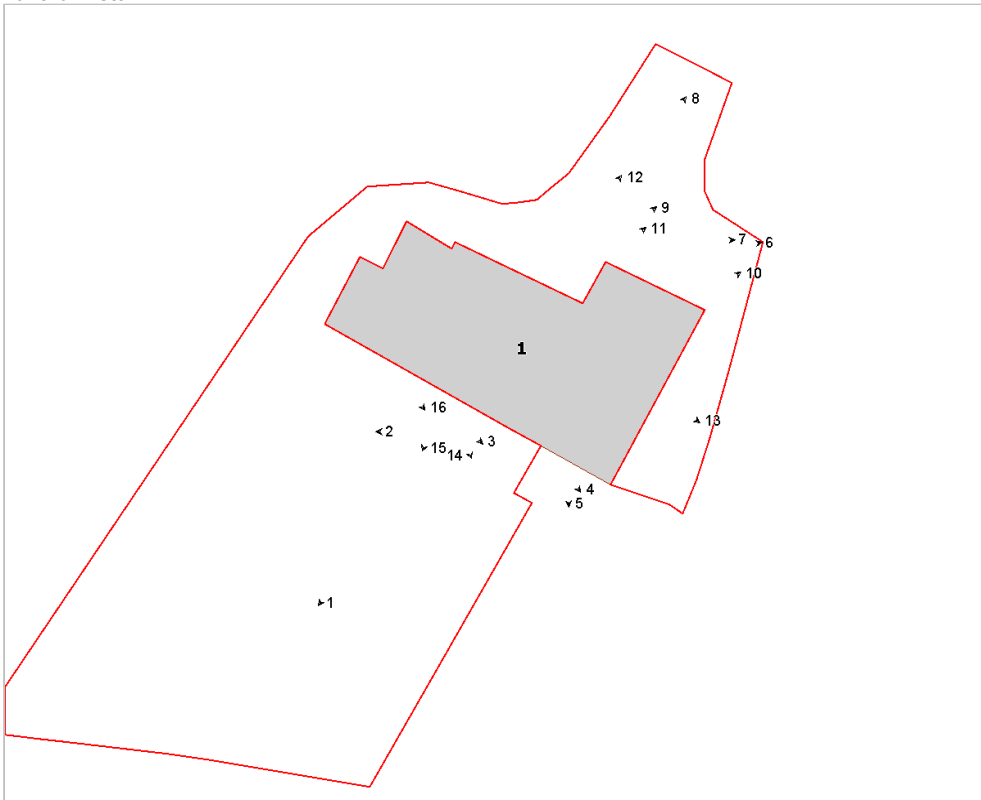


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

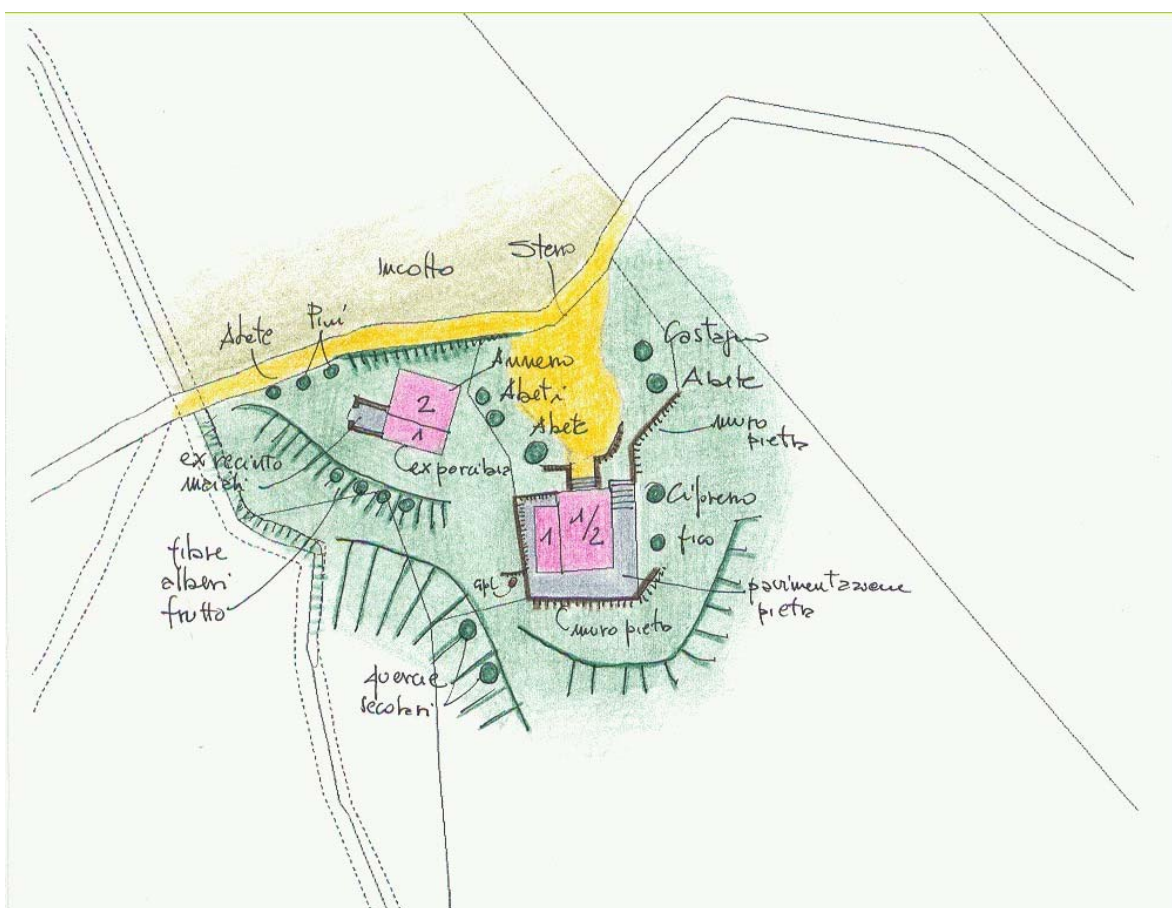
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 410

**Toponimo: Le Querciole**

Indirizzo: Loc. Molin Nuovo, 20

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due fabbricati, di cui il principale ha funzione residenziale.

Visibili le tracce delle trasformazioni negli anni, anche recenti.

I prospetti sono piuttosto lineari, non ci sono elementi volumetrici che creino dinamismo e variazioni particolari, eccetto che sul fronte est, dove è stato aggiunto recentemente un piccolo volume con parata sull'accesso laterale.

L'edificio 2 è accessorio alla residenza: la distribuzione dei volumi cerca di sfruttare il dislivello su cui si forma, lasciando la parte superiore alla grande tettoia con pilastri in mattoni, mentre nella parte inferiore sono stati ricavati gli ambienti precedentemente adibiti a castrì.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada di accesso è sterrata ma è in buone condizioni; gli edifici si trovano in posizione aperta rispetto al bosco che comincia verso nord ed est.

Intorno all'edificio 1 ci sono ancora i lavori di adempimento per un marciapiede in pietra.

A nord, la zona di rappresentanza, è una parte sterrata ed una parte a prato; in questa parte sono presenti alcune essenze di cipresso ed abeti.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Piccola scala in pietra per l'accesso principale a nord, con ringhiera metallica. Il pianerottolo permette di valicare sopra la parte scavata e lasciata libera per difendere la muratura dall'umidità del terreno.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	I materiali della gronda non sono uguali a quelli originari.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Da notare il rialzo del volume a sud, evidente dai cantonali che passano dalla pietra al mattone, e dal segno lasciato sul prospetto est della vecchia falda. Macchie di ramato sulla parte bassa del fronte est, dove con tutta probabilità era presente un pergolato.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	la distribuzione delle aperture è regolare, eccetto che sul fronte est.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte rettangolari. Quelle dei piani bassi hanno le cornici in pietra, alcune di nuova fattura, con archetti in mattoni superiori. Le altre hanno l'architrave in cls, il davanzale in travertino, i cantonali in laterizio. Sul fronte est alcune aperture hanno dimensioni più ridotte.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Utilizzo di cls per l'architrave e di travertino per il davanzale delle aperture del primo piano del fronte sud.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre. Legno per le porta di accesso: quella a sud ha due ante uguali e battenti metallici, a differenza di quella ad est, dove le ante sono disuguali ed hanno motivi a rilievo.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume sul lato ovest, ad un piano, dove è presente un ambiente di servizio ed il forno a legna. La copertura è in legno e tavelle, con manto in coppi e tegole.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto, struttura La struttura delle coperture è in cls e tavelloni, di fattura più recente rispetto alla costruzione originaria del fabbricato; nuovi sono pure i canali di gronda ed il manto terminale è in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Il corpo di fabbrica poggia su due livelli: superiormente la zona aperta con pilastri in mattoni è utilizzata come riparo per i mezzi, sotto è stato ricavato un ambiente interrato con ingresso a est; la muratura portante è in pietra, così come quella del volume più basso a sud, utilizzato un tempo come castro.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	La disposizione delle aperture è regolare. Gli accessi dei castri sono rettangolari, con cantonali intonacati. distribuzione L'apertura che porta nell'ambiente interrato ha una datazione più recente, con longarina metallica come architrave di rinforzo. C'è un'iscrizione "1965", su pietra, che indica l'anno in cui sono stati fatti alcuni lavori di ristrutturazione.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Cancelletti metallici per l'accesso ai vari settori dei castri, mentre le porte e le finestre sono completamente chiuse da ante metalliche. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	parata Basso muretto di recinzione che veniva utilizzato per l'allevamento.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	varie Aggiunta di copertura in lamiera , con chiusura su due lati.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

E' da conservare l'impianto attuale.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

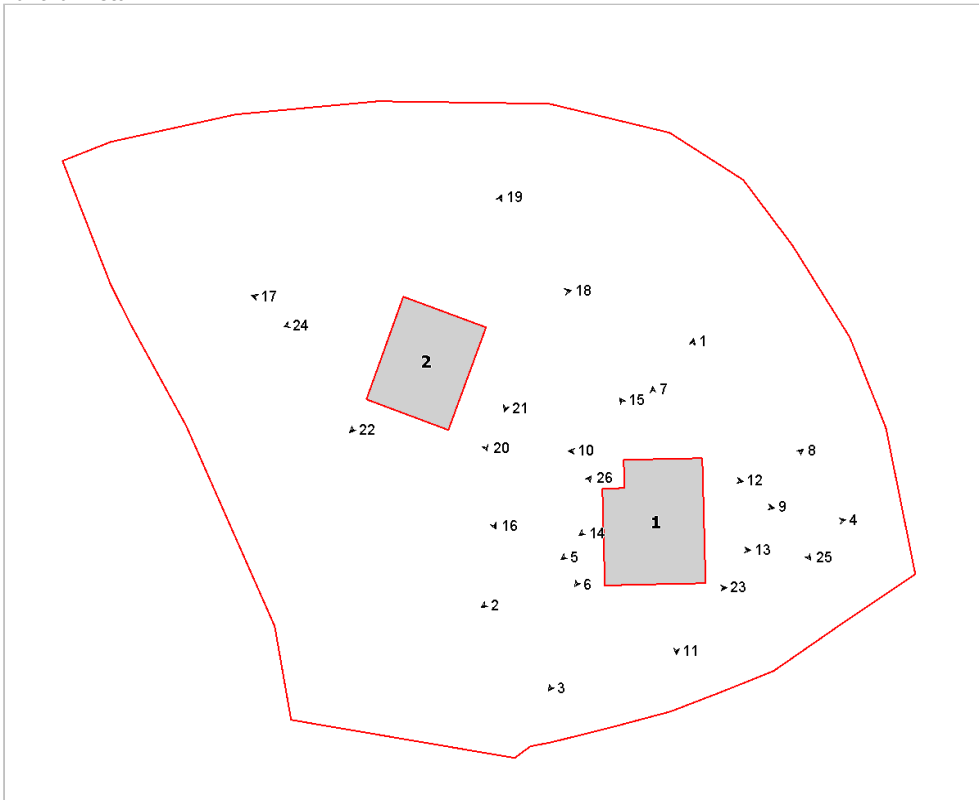


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

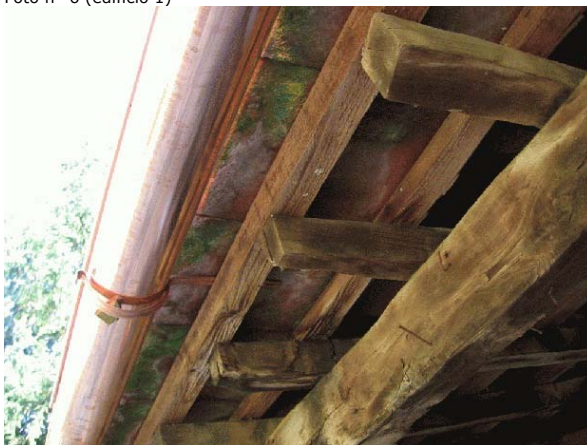


Foto n° 7 (edificio 1)

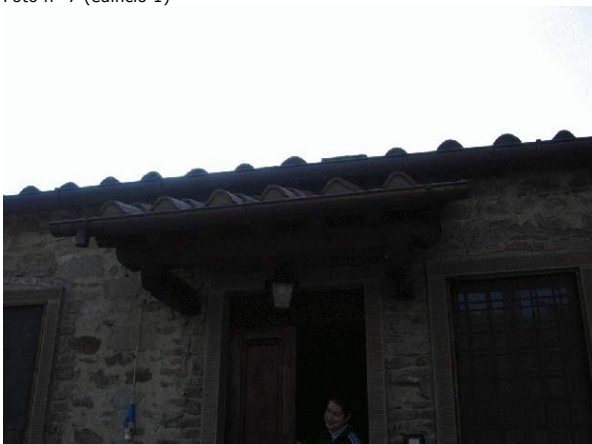


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

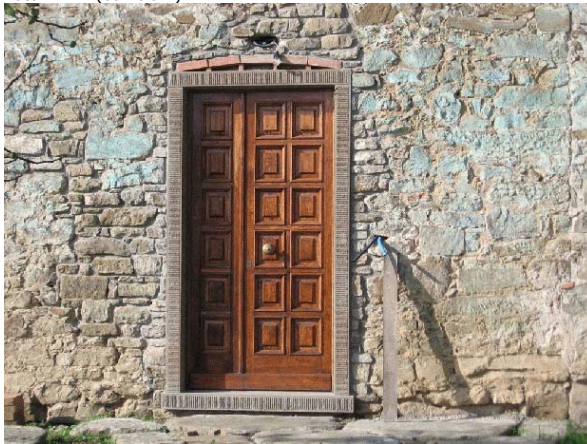


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)

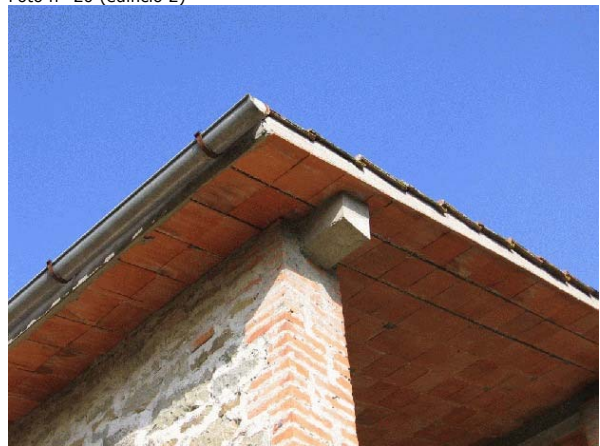


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25



Foto n° 26





# Comune di Arezzo

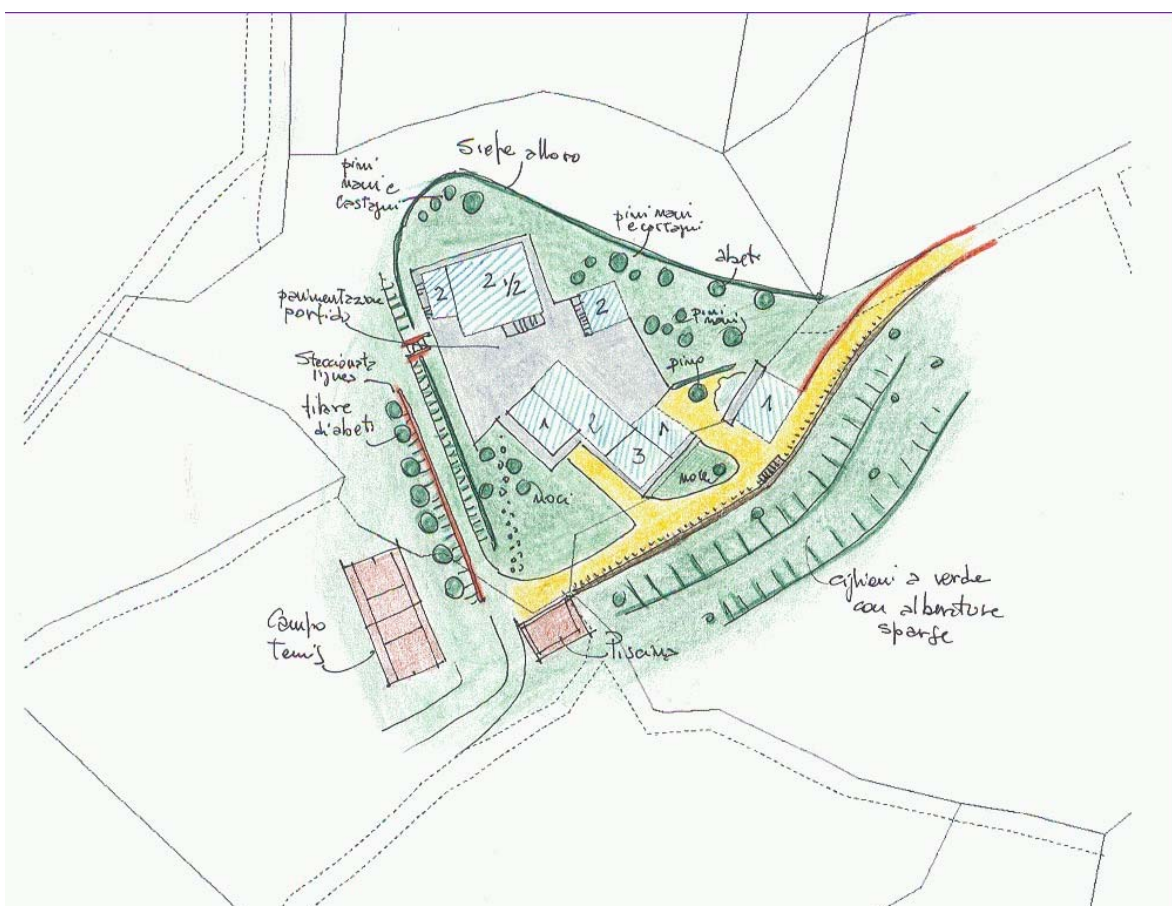
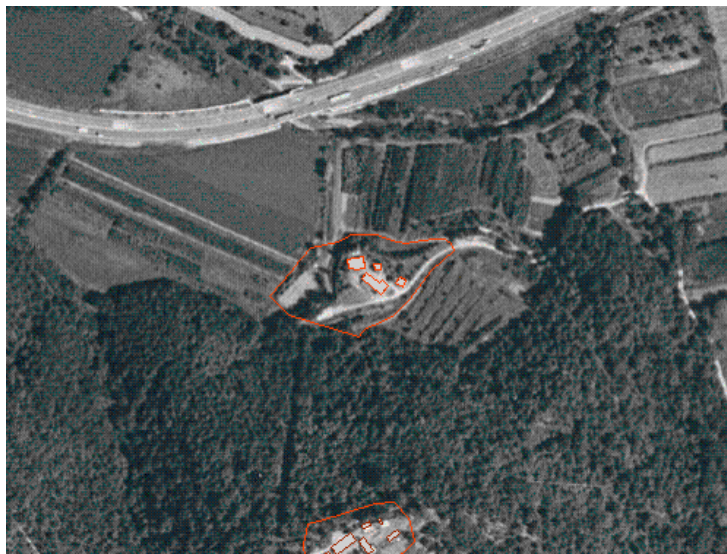
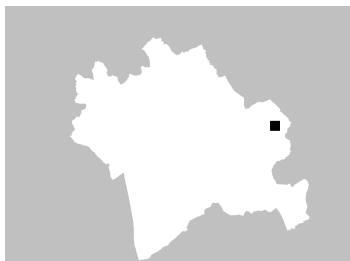
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 411

Toponimo: Casanova

Indirizzo: Loc. Rancaccio

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	agriturismo	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento degli edifici non segue un particolare schema. Sono invece varie le forme e dimensioni di ogni volume: l'edificio più a nord ha un impianto di base quadrata e l'aspetto è semplice e lineare, a differenza del volume di forma allungata posto a sud, dove le parate e le differenze di altezza variano il volume.

Gli altri due sono annessi di servizio: l'edificio 3 ha un primo piano, con tetto a capanna e scala di collegamento esterno, mentre il secondo, che era una porcilaia, oggi aspetta di avere una sua funzione definitiva e di vedere terminate le opere di manutenzione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La località è posta non lontano dalla statale, il che la rende facilmente raggiungibile.

La strada sterrata arriva di fronte al cancello principale e continua fino alla zona di rappresentanza. Intorno l'area è tenuta a prato, con essenze arboree sparse. Lo spazio tra i fabbricati è pavimentato in porfido, mentre a sud, sopra i ciglioni terrazzati e percorribili, sono stati piantati di recente alcuni alberi da frutto.

Verso sud-ovest la zona è occupata da una piscina fuoriterra, con zona doccia, e campo da tennis, situato ad un livello inferiore.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivita' ricettiva

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala del fronte principale si appoggia sul lato dell'edificio. La struttura portante è in ferro e laterizio con rivestimento in pietra, per i gradini piastrelle ed elementi lapidei. La ringhiera è in metallo. L'altra scala con i gradini rivestiti di pietra si trova sul lato sud-ovest, penetra all'interno del fabbricato e collega l'esterno con la loggia chiusa.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Sicuramente le rampe originarie sono state sostituite con quelle che vediamo oggi.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	E' possibile che sia stata messa mano anche sulla struttura portante della copertura. Da notare che il tetto della loggettina chiusa, al primo piano, ha la gronda in legno.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sul lato nord-ovest la muratura è rinforzata. Sul lato nord-est è evidente l'umidità di risalita.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite in maniera regolare su tutti i lati, eccetto che sul fronte principale.
	Tipo apertura:	Hanno dimensione per lo più rettangolari, anche se variano a seconda delle rispettive funzioni. Alcune dell'ultimo piano e del piano terra sono quadrate. Sul fronte principale un'apertura ad arco, privo di infisso, permette di accedere ad un locale di servizio.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Alcuni architravi originariamente in pietra sono stati sostituiti da elementi in laterizio, successivamente intonacati, come si può notare su una delle porte del fronte nord-ovest e sulla finestra quadrata del piano terra a sud-ovest.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	le finestre sono in legno e vetro. Le porte di accesso sono tutte in legno, quella sul fronte principale in cima alle scale possiede due pomelli di ottone .
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Sul lato sud-ovest troviamo un volume aggiunto successivamente all'edificio originario, sulla cui parte superiore è situata una loggia, con copertura lignea, manto in coppi e tegole, le cui aperture sono state chiuse da vetrate. All'angolo è presente una colonna in pietra che si appoggia sul davanzale.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume con la loggia è stato aggiunto successivamente: è probabile che fosse più basso e che con il tempo abbia subito modifiche.

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Il tetto ha subito un rifacimento durante le opere di ristrutturazione del complesso. I manti di copertura della parata sul lato nord-est e di quella sul lato sud-ovest sono in marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Si possono notare le testate di catene murarie sul prospetto sud-est del volume più alto.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Le aperture hanno un ritmo regolare, sono in linea sia verticalmente che orizzontalmente. Fa eccezione un finestrone al piano superiore del lato sud-ovest che occupa una posizione anomala nel ritmo di alternanza di vuoti e pieni delle altre.  
Tipo apertura: Sono in maggioranza aperture rettangolari, di dimensioni diverse a seconda della loro funzione. Il loro davanzale è in pietra, mentre le cornici sono state intonacate. Le poche aperture quadrate hanno lateralmente la rifinitura in mattoni. Da citare l'arco di accesso all'ambiente aperto su di un lato della parata posta a nord-est.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: E' da presupporre che l'apertura sul lato sud-est non sia originario del vecchio prospetto.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, su alcune delle quali sono state aggiunte le inferriate.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Gli scuri ed i rispettivi cardini sono stati sostituiti

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: parata

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: La scala è appoggiata sul lato sud-ovest ed ha la struttura portante in cemento con rivestimento in pietra.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Sicuramente la scala attuale non è quella originaria ma è stata sostituita.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle  
Alterazioni: materiali manto

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si La parte superiore ha subito delle tamponature evidenti, tanto da modificare l'aspetto dei prospetti esterni, ed è intonacato senza pittura finale, a differenza del piano inferiore che è stato lasciato con pietra a vista. Qui si possono notare i cantonali in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	La distribuzione delle aperture segue un andamento regolare, anche con le trasformazioni fatte successivamente. Sul fronte nord-ovest c'è solo una finestra quadrata al piano terra.  Sono per lo più rettangolari: le aperture del piano superiore non hanno cornici, a differenza di quelle in mattoni al piano terra, con soglie in pietra ed architrave intonacato.  tamponature Le tamponature sono su tutti e quattro i lati del piano superiore.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:  Oscuramento prevalente:	Le finestre sono in legno e vetro. La porta al piano terra e quella del piano superiore sono in legno.  assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 4</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle materiali manto E' stata ripristinata una nuova copertura.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si La parte di intonaco che vediamo sulle pareti interne e in parte sui pilastri della copertura è stato applicato recentemente.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni:	La distribuzione delle aperture è regolare su tutti i lati  Le aperture di accesso agli ambienti chiusi degli ex-ricoveri sono rettangolari, con piccolo arco ribassato. Lateralmente ognuna di queste ha due finestre. Sul retro ci sono delle piccole aperture rettangolari con architrave in pietra, cornici in mattoni e davanzale intonacato.  elementi costitutivi
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Ci sono solo i tre cancelli in metallo di chiusura, uno per ogni ingresso

agli ambienti che suddividono il volume. Il resto delle aperture non ha infisso

Oscuramento prevalente: assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	portico
	Note:	Il fronte principale è articolato dai pilastri che sorreggono la copertura, e dai muretti di recinzione che si alternano ai cancelletti.

---

<b>2.8 Superfacciate</b>	Tipo:	assenti
--------------------------	-------	---------

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

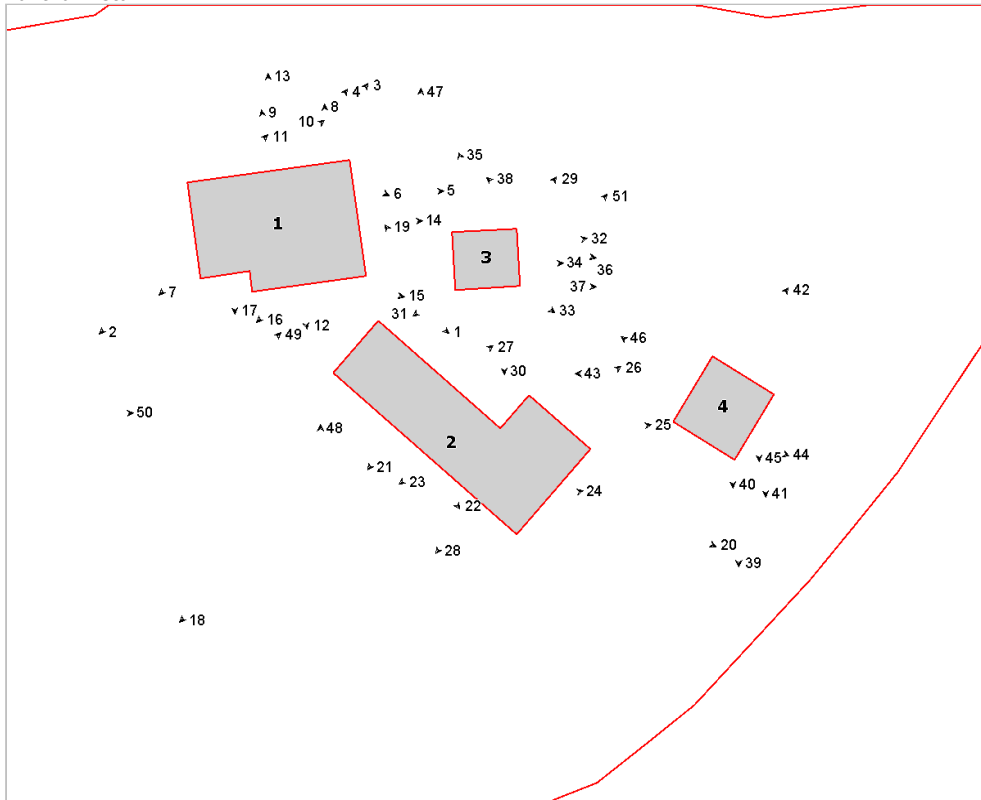


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)

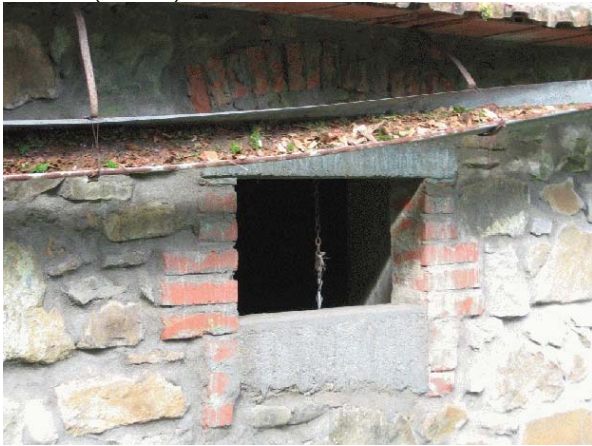


Foto n° 47



Foto n° 49



Foto n° 51



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 50



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 412

**Toponimo: Podere Casalone**

Indirizzo: Ponte a Chiani, 57

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	poggio	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	12	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e da una serie di annessi prevalentemente a destinazione agricola. L'edificio principale, a pianta irregolare, piuttosto articolato nei volumi e disposto su tre piani a valle e due a monte, è costituito da due parti che si differenziano per il diverso trattamento degli elementi architettonici: il corpo ad est è intonato e più compromesso nell'aspetto originario, mentre quello a nord è in pietra con una scala esterna ed elementi più tipici della tipologia rurale.

Gli altri edifici di un certo interesse, sono gli annessi agricoli che facevano parte del complesso agricolo, mentre i rimanenti sono tettoie o baracche di valore irrilevante.

Quello a nord, attualmente interessato da lavori di restauro, è un fienile adattato a residenza del quale, ancora, si leggono, nel prospetto principale, le arcate sovrapposte in mattoni; nel lato sud è stata aggiunta una tettoia lignea sorretta da pilastri in c.a., mentre nel lato nord è presente un piccolo volume accessorio; nel retro invece è stato aggiunto un balcone in c.a. (edificio 7).

Ad est del complesso si trova l'altro ex-annesso agricolo a più funzioni, oggi parzialmente utilizzato come ricovero animali; questo presenta una pianta irregolare ed è composto da un corpo principale a due piani, al quale se ne sono aggiunti altri nel tempo, di cui uno posizionato ad est sempre su due livelli, la porcaia nell'angolo sud-ovest ed un altro piccolo volume nell'angolo sud-est (edificio 2).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in un poggio e si raggiunge tramite una strada asfaltata che parte ortogonalmente a quella principale, che si dirige verso Indicatore; questa diventa sterrata davanti al cancello dell'edificio 1, nella parte a monte, e continua ancora a salire tra i campi.

L'area davanti all'edificio 1, nel lato est, è ricoperta da ghiaia fino all'edificio 4, un capannone in lamiera con una tettoia laterale utilizzata come garage; sul muro di confine in pietra, che divide le due unità, si trova un altro fabbricato utilizzato come garage, con una tettoia laterale (edificio 3). Intorno all'edificio 2 si trova un'area sterrata ed una parte utilizzata ad orto.

Proseguendo la strada in salita, sulla sinistra, si trova un edificio, accessorio alla residenza, a pianta rettangolare, ad un livello e con una parte utilizzata a garage; intorno, oltre al marciapiede in cotto, un'area sistemata a verde.

Ancora più avanti, sulla destra, si trova il cancello d'ingresso dell'unità a monte, che presenta tutta un'area sterrata davanti alla facciata e che prosegue con una viabilità interna lungo la quale si trovano delle baracche in lamiera, per lo più utilizzate come legnaia o rimessa mezzi agricoli.

L'area a nord, alla quale si accede tramite una stradina con manto erboso oppure scendendo una scala in pietra, è occupata da un giardino con una piscina fuori terra e da un campo con alberi da frutto ed orto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SECONDARIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO



10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

**Edificio n° 1**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: est  
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 2**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 4**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

**Edificio n° 7**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Numero piani: 1.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso  
Destinazione d'uso originaria: fienile  
Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 8**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 9**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 10**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 11**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 12**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna disposta parallelamente alla facciata ovest, composta da una rampa di gradini rivestiti in pietra che conduce ad un terrazzino parzialmente coperto da una falda in coppi/tegole, sorretta da un pilastro in pietra; la ringhiera è costituita da pali in legno.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda del corpo ad est è in travetti di cemento e tavelle, non consona alla tipologia. Il corpo all'angolo sud-ovest, presenta un tetto leggermente rialzato nel piano d'imposta negli ultimi lavori eseguiti.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il corpo ad est è intonacato in cemento e presenta una parte basamentale rivestita in blocchi di pietra mentre l'altra metà, esposta ad ovest, è in pietra ordinaria.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Nel lato est, di forma rettangolare; le finestre hanno il davanzale in marmo sostituiti negli ultimi lavori; porta d'ingresso ad arco in pietra e occhio di bue all'ultimo piano. Porta ad arco in mattoni nel lato ovest.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Nel lato ovest le cornici sono in pietra ma alcune sono state sostituite con elementi di cemento.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane del corpo intonacato sono in alluminio, non consone alla tipologia.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Nella facciata principale si trova un balconcino a sbalzo in c.a., con ringhiera in ferro e coperto da una tettoia. Sul tetto si trova un terrazzo piano con ringhiera in ferro.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni quota imposta Nel corpo principale è stato creato un cordolo di coronamento in c.a.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in bozze squadrate di pietra e mattoni. La parte alta della parete est è stata tamponata con mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. Di forma rettangolare con stipiti in mattoni; apertura ad arco in mattoni nel lato ovest. elementi costitutivi
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno e metallo, dove presenti. assente Le finestre a piano terra nel lato est sono dotate di inferriate.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Un volume minore aggiunto nell'angolo sud-est utilizzato come ricovero animali; presenta una porta ad arco in mattoni. Un altro volume è stato aggiunto nell'angolo sud-ovest, con struttura mista in mattoni e blocchi di cemento (ex-porcilaia).

## EDIFICIO n° 7

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		lavori in corso
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e mezzane no Il volume nel lato nord ha la gronda in tavolato di legno.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Muro a scarpa nell'angolo nord-est dell'ex-fienile.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Ad arco in mattoni e di forma rettangolare no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate**

Tipo:

tettoia, terrazzo/balcone

Note:

Una tettoia con struttura lignea poggiate su pilastri in c.a. è addossata al lato sud. Un balconcino in c.a. è in costruzione nel retro verso ovest.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:

aggiunta di volumi

Note:

Il volume a nord è un aggiunta successiva.

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'****3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

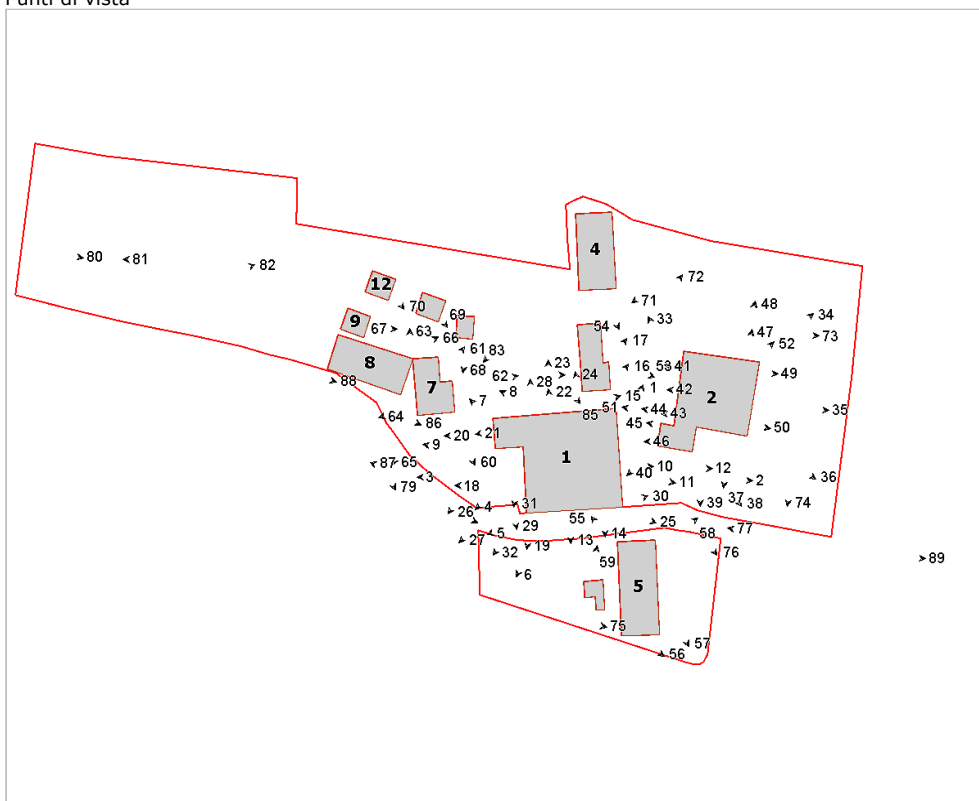


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)

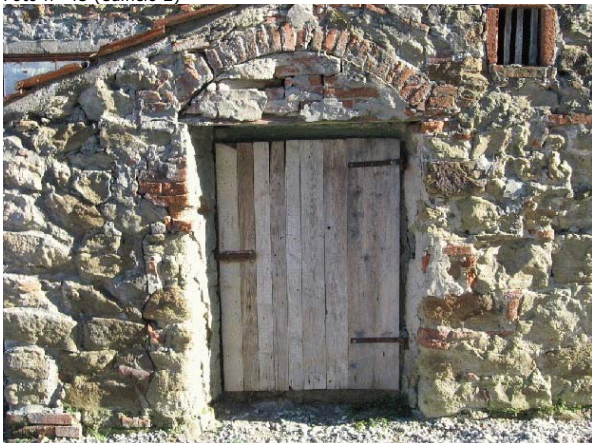


Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 2)

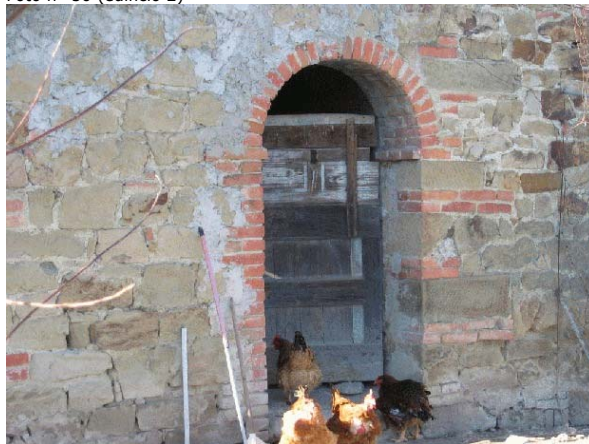


Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 63 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 7)



Foto n° 65 (edificio 7)



Foto n° 66 (edificio 8)



Foto n° 67 (edificio 9)



Foto n° 68 (edificio 10)



Foto n° 69 (edificio 11)



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 75



Foto n° 70 (edificio 12)

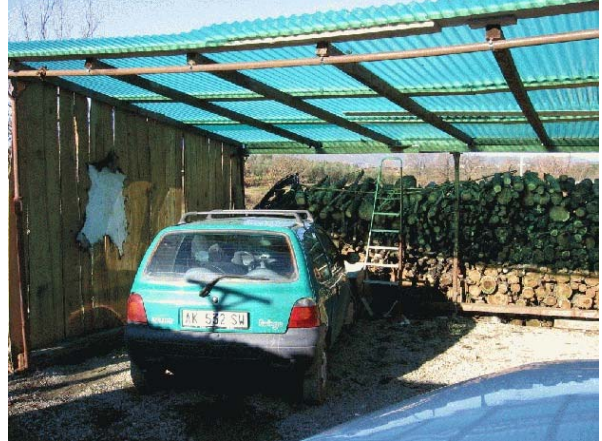


Foto n° 72



Foto n° 74



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84





Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 413

Toponimo: vicino Chiusa dei Monaci

Indirizzo: Molinara, 37

Data di rilievo e foto: 09/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito dall'edificio principale a destinazione residenziale articolato su due piani e formato da due corpi di fabbrica che si distinguono per il diverso trattamento della superficie muraria e per la tipologia della copertura. Gli altri edifici posti a sud-est svolgevano la funzione agricola, e la tettoia lignea su pilastri in mattoni utilizzata come box auto è ricavata nella ex-concimaia (edificio 3).

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di ciglio di pianoro, si giunge al complesso percorrendo una lunga strada sterrata che parte dalla Chiusa dei Monaci. L'area di pertinenza è completamente recintata con rete metallica; la parte in cui si trovano gli edifici è pianeggiante e scende con una ripida scarpata verso un altro pianoro poco più sotto fino al torrente Vingone. L'area è sistemata a verde e ben tenuta, con pioppi e querce di notevole dimensioni. Sono presenti due pozzi, quello a nord è in pietra e si trova ad un livello inferiore, l'altro davanti alla ex-porcilaia è in mattoni con coperchio in pietra.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud-est  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata principale, costituita da gradini in pietra arenaria e parapetto in muratura con cimasa in lastre di pietra. Si sbarca in una loggetta coperta dal prolungamento della falda del tetto principale in struttura lignea. Al di sotto del pianerottolo della scala un'apertura ad arco.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La parte di edificio intonacata ha il tetto a padiglione.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è per metà intonacato.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; nell'angolo nord sono presenti due archi in mattoni con piccole finestre quadrate al piano superiore.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro; una porta nel lato nord con infisso in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	A piano terra le aperture sono provviste di sportelloni in legno; le piccole finestre di forma quadrata sono dotate di inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	Loggetta in cima alla scala esterna.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	eternit
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto di copertura non è quello originario.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare e ad arco.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Una finestra a piano terra nel lato nord-est è tamponata. Le finestre a piano primo sono tamponate con mattoni disposti a nido d'ape.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le porta nel lato verso l'aia sono provviste di portelloni in legno mentre le finestre hanno le inferriate. A piano primo il finestrone nel lato principale è sprovvisto di infisso.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	Una piccola serra in nylon con copertura in plastica è addossata nel lato sud-ovest.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici 1 e 2 e le sistemazioni dell'area di pertinenza.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La copertura dell'edificio 2 non consona alla tipologia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

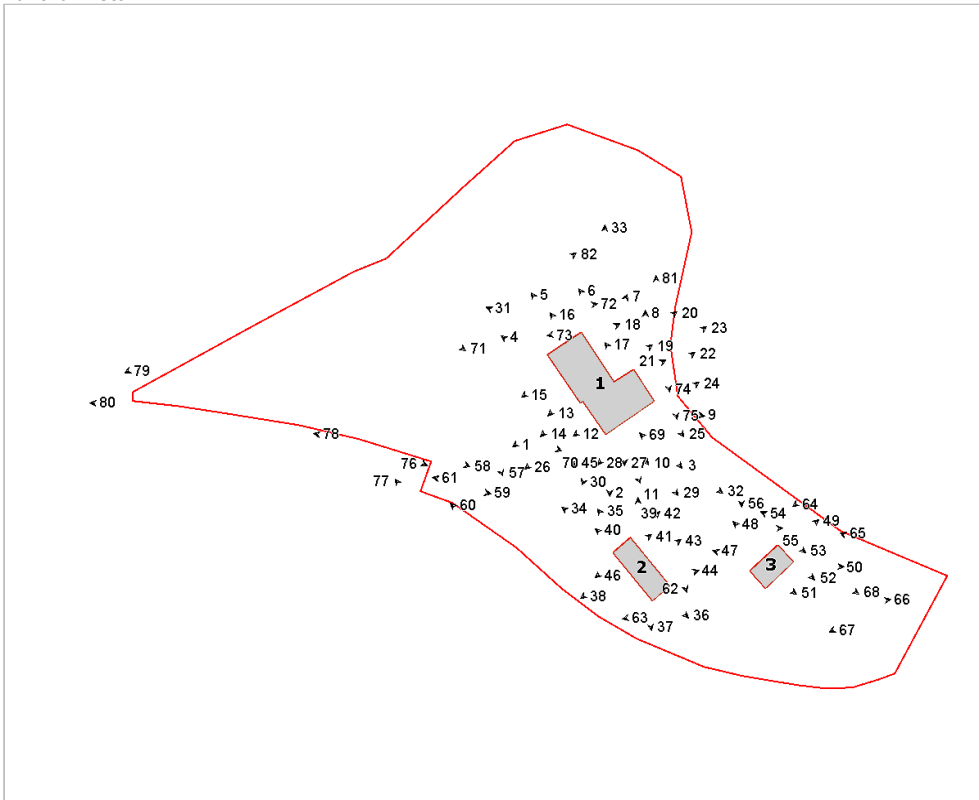


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

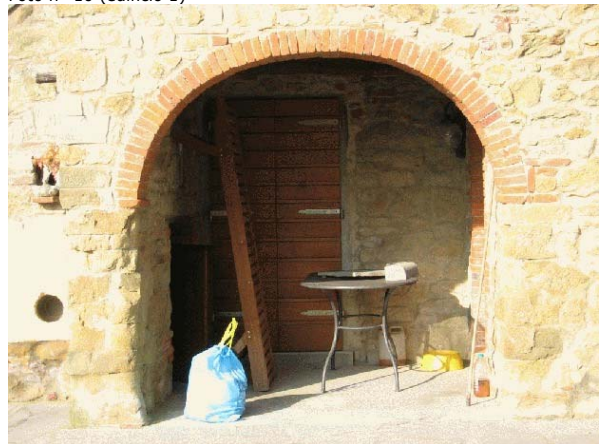


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

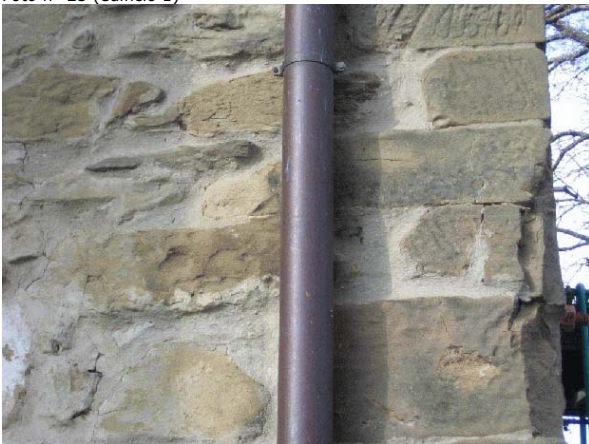


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

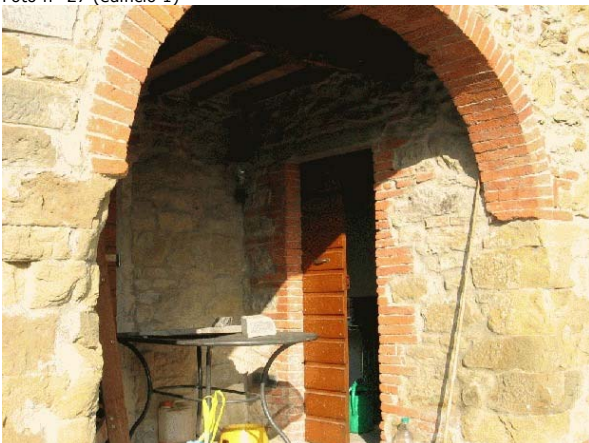


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 55



Foto n° 57



Foto n° 59



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 56



Foto n° 58



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73 (edificio 1)



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76





Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 414

**Toponimo: vicino La Federica**

Indirizzo: Via delle Conserve, 21

Data di rilievo e foto: 05/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Parte dell'edificio è posto ad un livello superiore, raggiungibile grazie ad una scala esterna poggiata ad un muro di contenimento. La parte di fabbricato che segue la direzione sud-est/nord-ovest è peggio conservata sul retro, dove la muratura non è intonacata e l'umidità sta creando problemi di degrado.

Il resto ha subito delle modifiche nel tempo, mantenendo nel complesso invariata la struttura originaria.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio slargo inghiaiato all'arrivo dalla strada di collegamento.

Striscia di pertinenza tra il fabbricato ed il muro di contenimento a sud-est, che permette di arrivare verso la zona coltivata a vite a nord-est, e raggiungere i manufatti posti sul retro dell'edificio.

La scala esterna appoggiata al muro di contenimento del livello superiore è rivestita in pietra.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa appoggiata al fronte principale, con tettoia caposcala, gradini in cls, intonaco scabro all'esterno, corrimano rivestito in laterizio.  
Alterazioni: no  
Note: I gradini sono stati sostituiti. L'intonaco esterno è una recente modifica.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Le mezzane sono sulla parte di gronda del volume a nord-ovest, mentre la prima parte di fabbricato con la scala esterna ha le tavole. L'ultima parte di gronda verso nord-ovest è in cls. Presenza di camini in cls. Abbaino con apertura verso nord-est.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: La pietra della muratura è visibile sulle facciate nord-ovest e nord-est del volume al livello superiore. Il resto ha intonaco scabro a sud-ovest, e intonaco liscio sugli altri fronti, ma in tinte esterne diverse a seconda dell'unità abitativa che investe.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.  
Tipo apertura: Generalmente sono rettangolari, eccetto l'apertura di accesso al volume del livello superiore, che ha chiusura a tutto sesto e cornice in pietra. Le aperture di questo blocco hanno tutte le cornici in pietra, anche se alcune sono state sostituite. Le altre hanno probabilmente dimensioni ampliate, mantenendo solo il davanzale in pietra.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte. Una porta di accesso sul fronte sud-est è in vetro e alluminio.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Terrazze poste sul lato sud-est, in laterizio e longarine, con ringhiera in metallo.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Piccolo volume ad un piano, con copertura ad una falda posto all'angolo convesso del retro.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

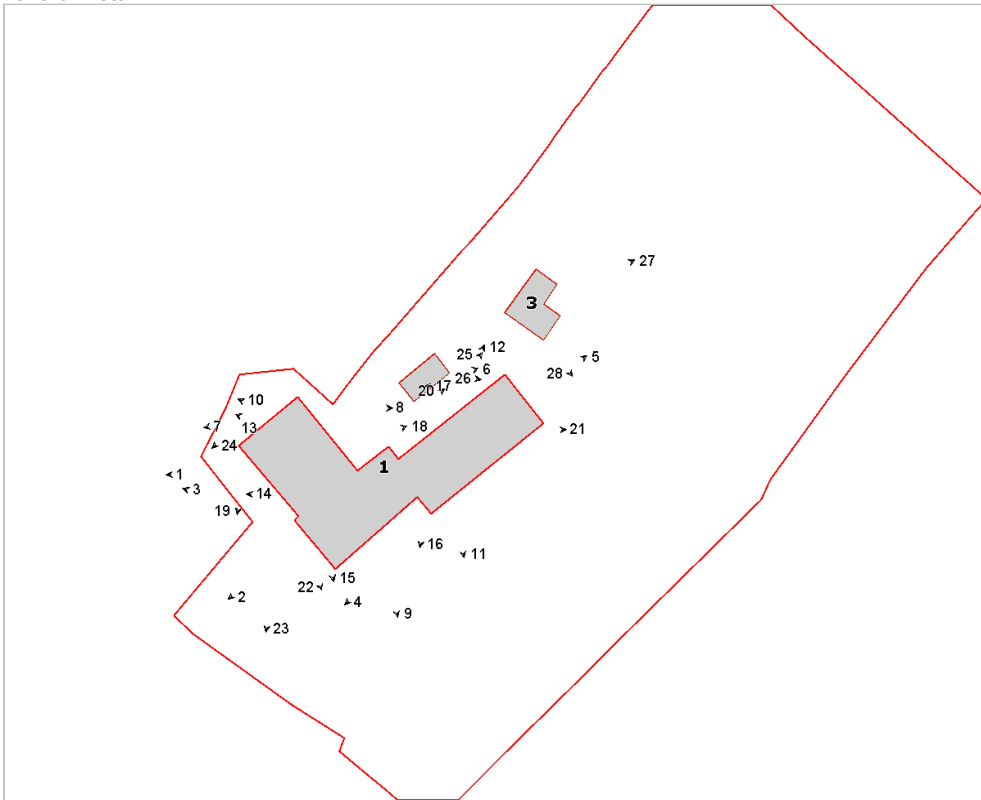


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 415

**Toponimo: Casa Malucci**

Indirizzo: Loc. Mulinelli

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

---

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: non rilevato  
TV: no  
Telefono: no

---

**Destinazione d'uso prevalente** lavori in corso  
**Numero edifici rilevati** 3  
**Note** L'edificio principale sta subendo delle trasformazioni edilizie sostanziali

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio collocato a mezza costa della collina ed accessibile da una mediocre strada sterrata; attualmente in fase di trasformazione edilizia, in cui si rilevano numerose e sostanziali trasformazioni, quali l'aggiunta di diversi corpi scala e la suddivisione in più unità.

Frontestanti l'edificio si collocano alcuni annessi, tanto in pietra che in laterizio, ma anche tettoie e baracche di lamiera

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede allo stato di cantiere ove si rileva un filare di cipressi.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in struttura di cls armato ricoperta da paramento di pietra faccia a vista
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi di laterizio a rinforzo dei cantonali

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolari allineate verticalmente
Tipo apertura:	Rettangolari con elementi costitutivi in pietra
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Distribuzione funzionale all'articolazione interna dei diversi alloggi

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata chiusa e trasformata in parte della residenza

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Balcone a sbalzo in profili metallici, laterizio e cls

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Manto della tettoia in marsigliesi

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolari e di ridottissime dimensioni.
	Tipo apertura:	Finestra a nastro ricavata dalla chiusura della tettoia
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Apertura tamponata sotto la tettoia

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Parata in muratura con chiusura in laterizio

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

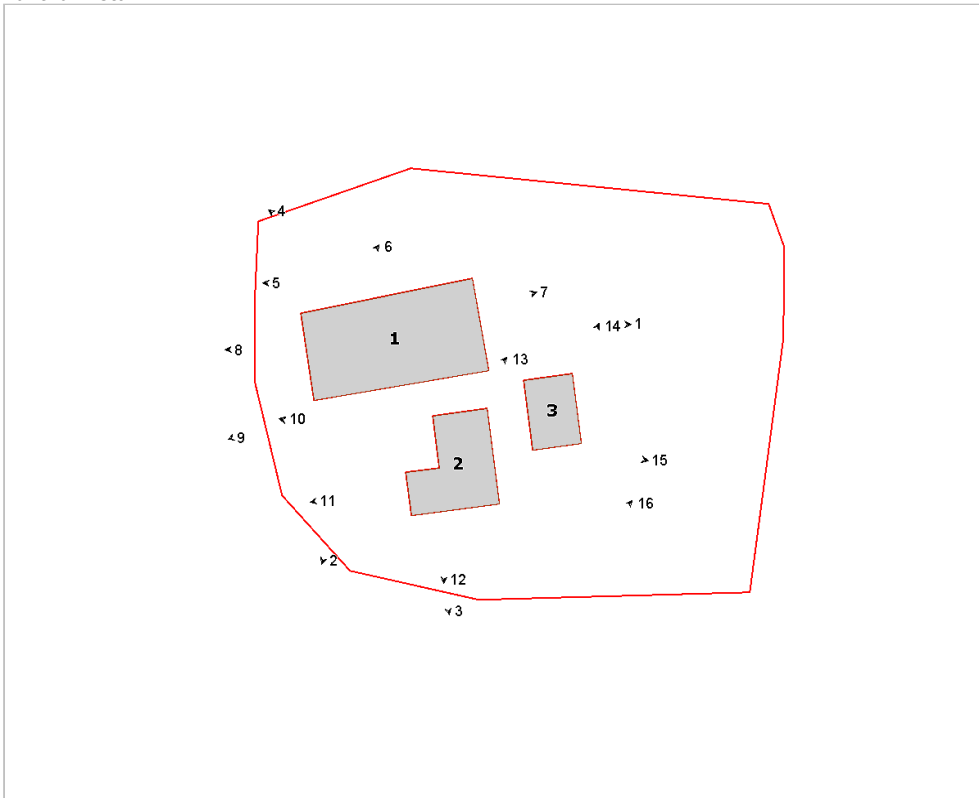


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)





Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16





# Comune di Arezzo

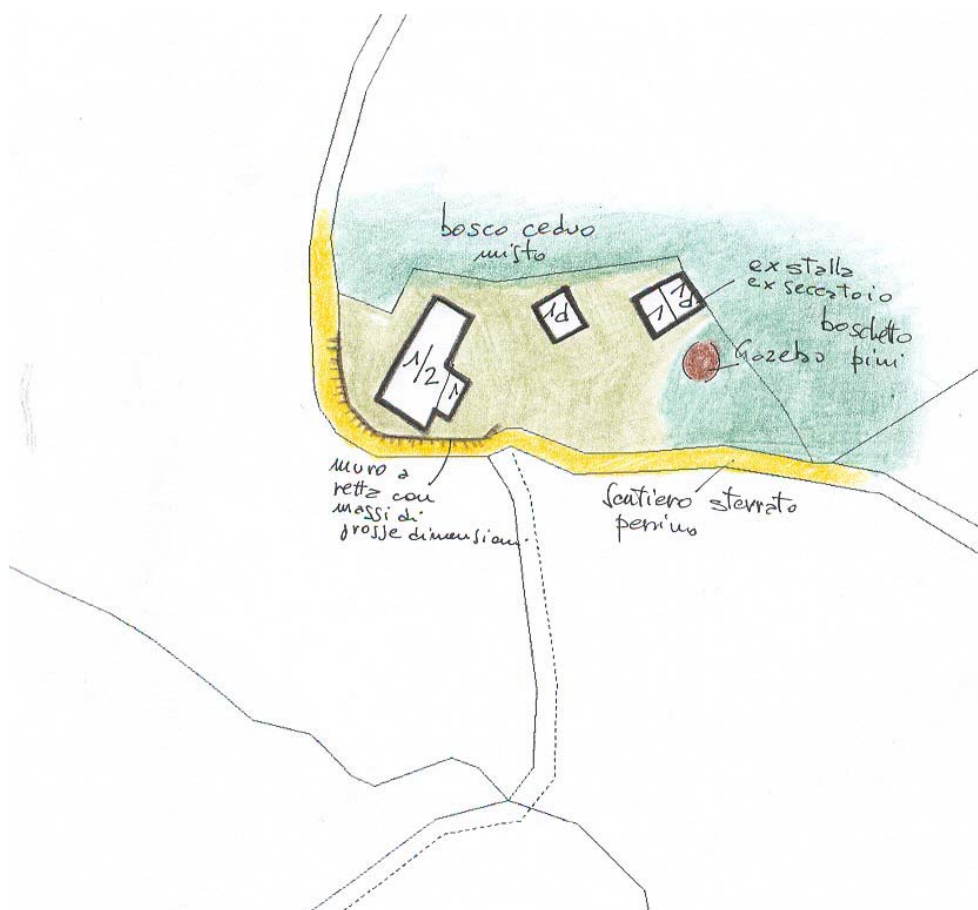
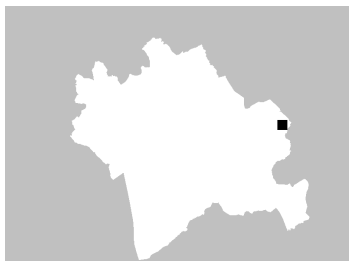
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 416

Toponimo: Casali

Indirizzo: Loc. Ranco

Data di rilievo e foto: 19/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: no  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: non rilevato  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, posizionato a mezza costa in una radura immersa nella boscaglia, è costituito da un fabbricato principale e due annessi. L'edificio principale (ed.1) risulta composto da un nucleo centrale più antico, ampliato da una porzione aggiunta realizzata in laterizio. La maggior parte del volume risulta totalmente avvolto da piante infestanti che ne celano la vista. Tra i due annessi, uno risulta di più antica formazione ed è caratterizzato da finestrelle a forma di feritoia, con una parte, volumetricamente la maggiore, utilizzata in passato come seccatoio.

Il secondo annesso era probabilmente un fienile, a giudicare dalla muratura la sua costruzione appare più recente rispetto agli altri fabbricati.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di modeste dimensioni, è oggi totalmente invaso da rovi ed in stato di completo abbandono. Le uniche note di caratterizzazione sono l'imponente muro a retta, lungo la strada, realizzato in blocchi di pietra molto grandi ed un gazebo in legno e con copertura in scope di saggina, anch'esso in disuso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

Note: Non rilevabile a causa delle pessime condizioni dell'edificio

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no  
Note: Parte della copertura è crollata.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Parte della muratura è crollata o è impossibile da vedere a causa della vegetazione. A sud-est corpo di fabbrica con muratura in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Aperture regolari sul lato sud-ovest. Non rilevabili sugli altri lati.  
Tipo apertura: Finestre rettangolari. A piano terra ingressi più bassi ai locali utilizzati per il ricovero di animali.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Sul lato sud ovest è visibile la parziale tamponatura di una porta, trasformata in finestra

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno e metallo per le porte di accesso.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: La parte sud-est con muratura in laterizio, è stata costruita in epoca successiva rispetto al resto del complesso

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: tavelle  
Alterazioni: materiali manto, struttura  
Note: Si può notare un recente rifacimento della copertura

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Aperture con distribuzione regolare  
Tipo apertura: Porta con arco a sesto ribassato sul lato sud est e piccola finestra con arco nella parte superiore. La stessa si nota anche sul lato opposto, ove sopra di essa c'è anche una piccola feritoia.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Lamiera in metallo inchiodata a chiusura dell'accesso principale

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: I tetti, identificabili nei due corpi a diverse altezze, sono uno di recente rifacimento con ben in vista anche un cordolo di cls a chiusura della muratura. La porzione corrispondente all'ex seccatoio appare in parte crollata.

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: La parte nord est è in condizioni peggiori, infatti al crollo di parte della copertura si affianca anche quello di parte della muratura.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Aperture irregolari.  
Tipo apertura: Porte rettangolari e finestrelle a guisa di feritoia per seccatoio.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Porte in legno  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

#### **3.3 Annotazioni**

La vicina superstrada "Due Mari" caratterizza negativamente il complesso, producendo rumori di forte intensità.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

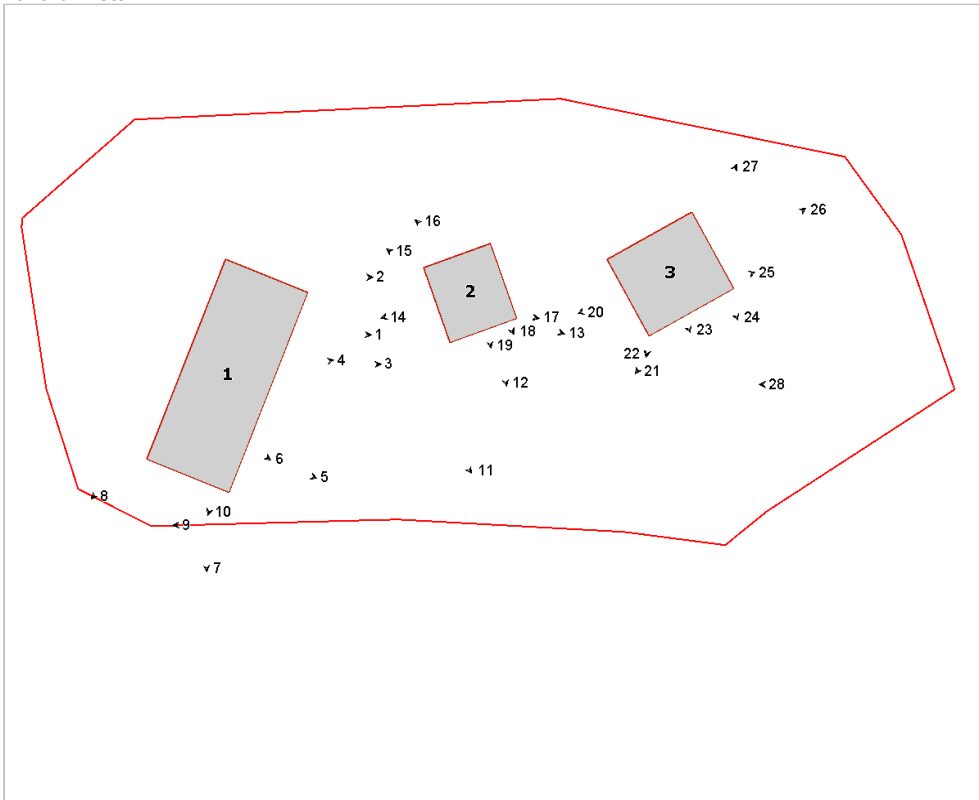


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28





# Comune di Arezzo

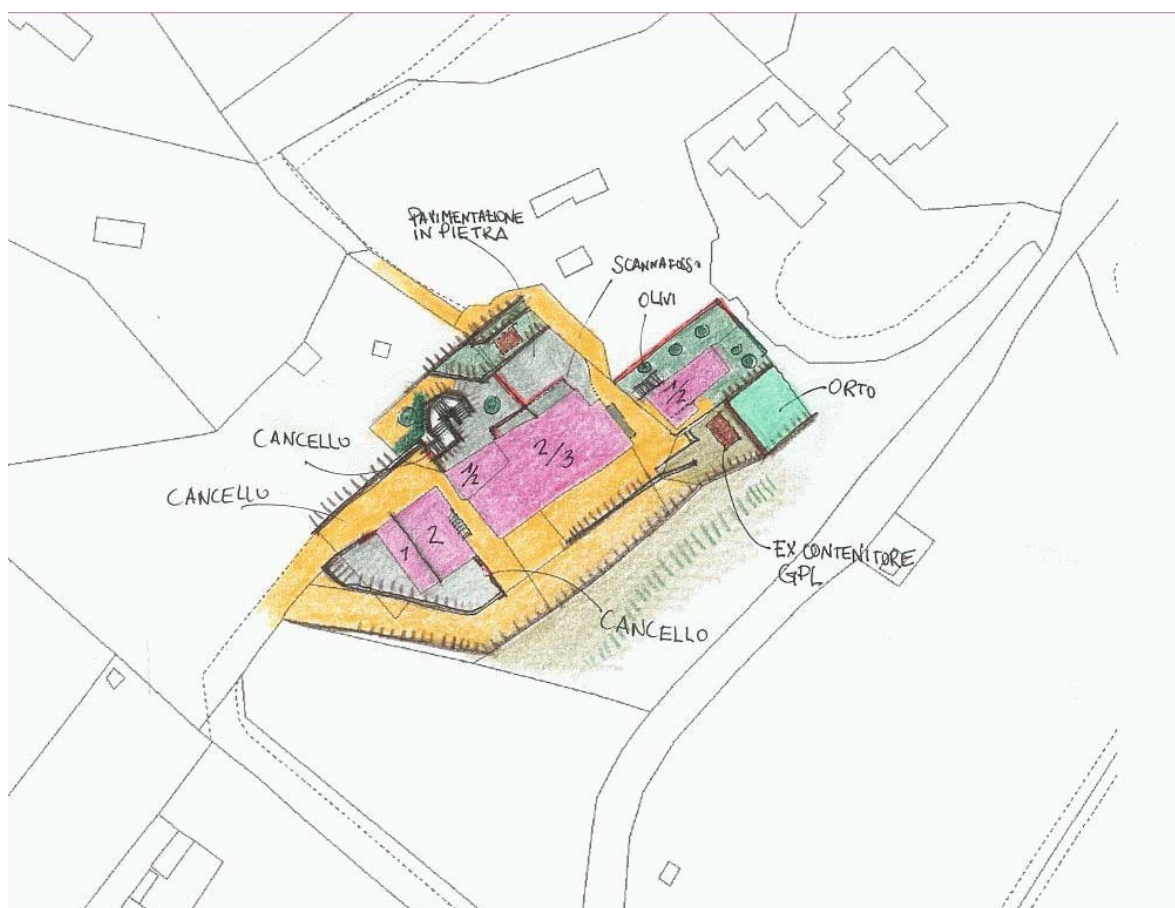
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 417

Toponimo: vicino La Federica

Indirizzo: Via delle Conserve, 37/A

Data di rilievo e foto: 05/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da tre edifici disposti in linea secondo la direzione sud-ovest/nord-est, in posizione dominante. L'edificio centrale è quello principale, con la facciata sud-est severa e libera di orpelli ma con la gronda che non ha sempre la stessa altezza, a causa di aumenti di volume o probabili aggregazioni.

Gli altri edifici hanno dimensioni più ridotte, ma l'edificio 2, oggi residenza, è conservato meglio.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La suddivisione tra varie unità abitative e la posizione del complesso, ha creato uno spazio di pertinenza sul retro, segnato da reti e recinti divisorii, scalette di collegamento, muretti di sostegno.

Il fronte opposto è molto più libero ed ampio, con la presenza di rampe in terreno di riporto che scendono verso gli orti o spazi terrazzati di pertinenza degli edifici.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Sul retro e sulla parte di volume a nord-est la gronda è in tavelle e travetti in cls.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è in pessime condizioni. Sul fronte sud-ovest si nota un intervento di rinforzo della muratura, attraverso l'inserimento di elementi metallici visibili all'esterno Stuccatura in cemento intorno ad alcune aperture (di cui una del terzo piano sul fronte principale) per opere di manutenzione straordinaria.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari per i piani alti e per il retro. Sul fronte principale le aperture del piano terra e del primo piano hanno la parte superiore ad arco ribassato e una forte strombatura, a causa di un aumento dello spessore murario. Le aperture sul retro hanno la cornice in pietra mentre quelle di accesso hanno chiusura e cornice a tutto sesto
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Sul fronte principale una grande apertura di accesso con arco ribassato è in vetro e legno. Metallo per l'apertura al piano terra del garage.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate alle finestre del retro.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia con struttura lignea e copertura in coppi ed embrici sopra un'apertura d'accesso del retro. Tettoia in metallo e vetro sul fronte principale sopra l'ampia apertura in metallo.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Aggiunta di piccolo volume di servizio al piano terra, in mattoni, sul prospetto nord-est.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa, appoggiata sul fronte nord-est, con struttura di sostegno in muratura, in parte intonacata, gradini in cls, corrimano in laterizio.
Alterazioni:	no

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
	Note:	I materiali in gronda sono di recente fattura. La gronda del volume più basso ha una doppia fila di mezzane.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Si vede uno spanciamiento verso l'esterno della muratura sulla parte alta del fronte sud-ovest. Al piano terra del volume più basso è presente un vecchio forno a legna, con architrave ligneo.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto l'accesso al piano terra, con cornice ed arco a tutto sesto. Grande apertura per il garage sul fronte nord-ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura, o spostamento di apertura, al piano superiore del fronte nord-est.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Metallo per l'apertura del garage. Sopra quest'ultima, l'apertura triangolare è stata chiusa da infisso in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane in legno sono recenti.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia sopra l'accesso al piano terra del fronte sud-est.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
	Note:	Scaletta in cls, senza corrimano, ad una rampa, di collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato del lato nord-est.

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto l'ampia apertura sul lato sud-ovest al



Alterazioni: piano terra, che è l'unica senza cornice in pietra.  
tamponature  
Note: Tamponatura al piano superiore del lato sud-ovest, in mattoni, su un'apertura che aveva chiusura ad arco a tutto sesto. Parziale tamponatura in mattoni su un'apertura superiore del lato sud-est.

---

#### **2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno per la porta a nord-ovest, metallo e vetro per la grande porta al piano terra del fronte sud-ovest, vetro e legno per le finestre.  
Oscuramento prevalente: assente

---

#### **2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

---

#### **2.8 Superfettazioni**

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Tettoia aggiunta sul fronte sud-est, con pilastri di sostegno in legno e copertura in metallo.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

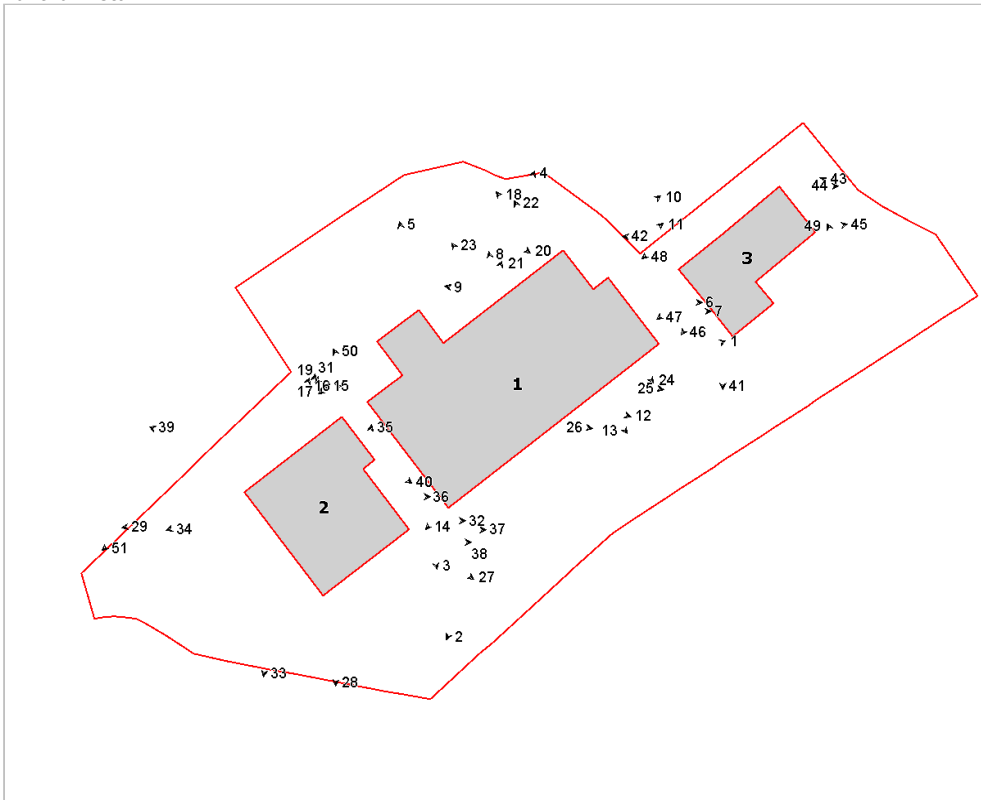


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

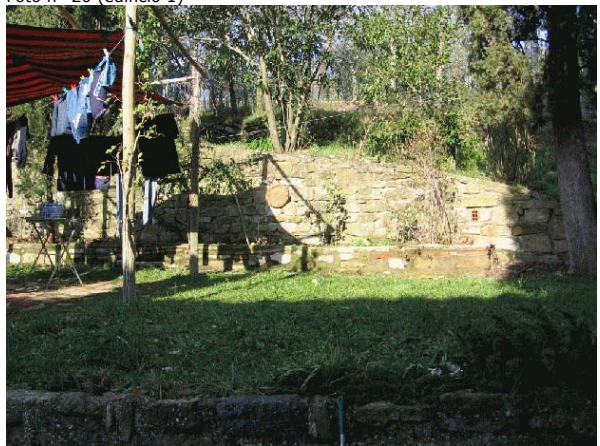


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

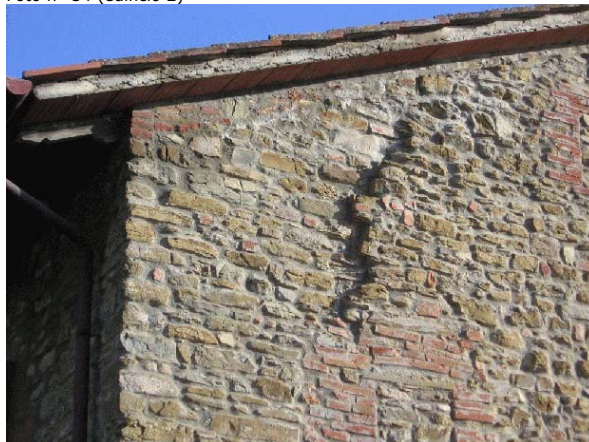


Foto n° 35 (edificio 2)

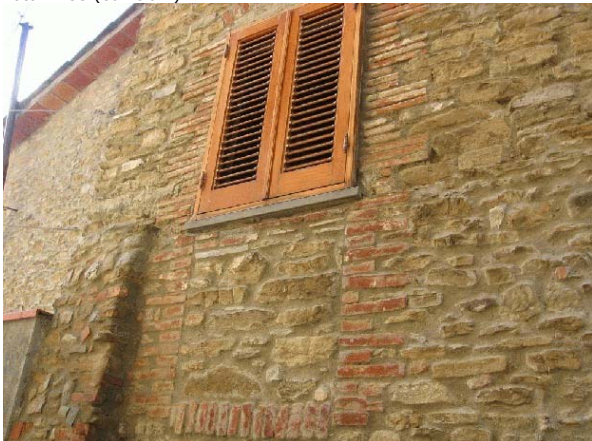


Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)

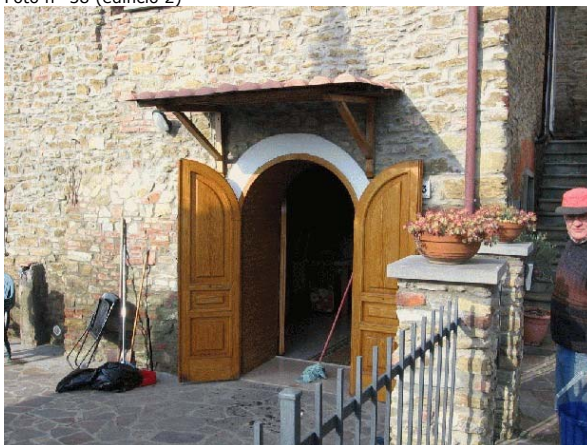


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51





# Comune di Arezzo

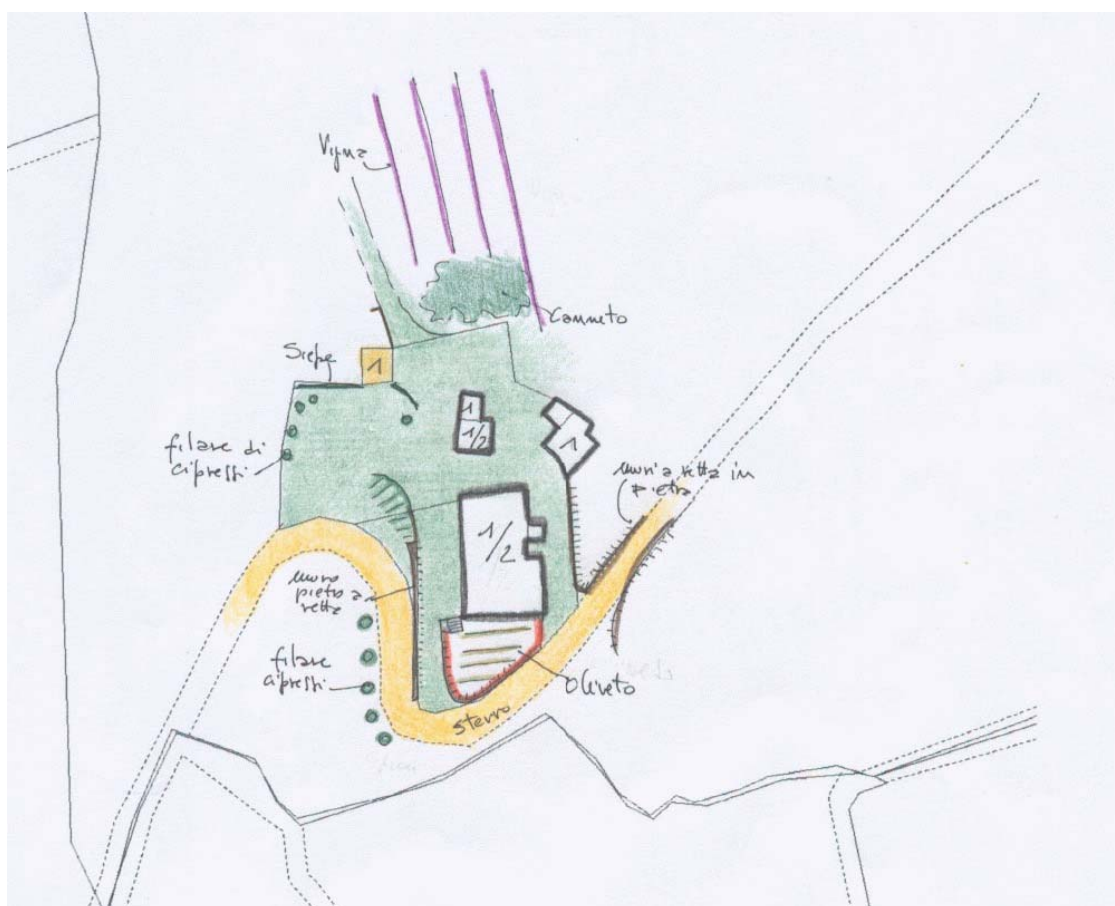
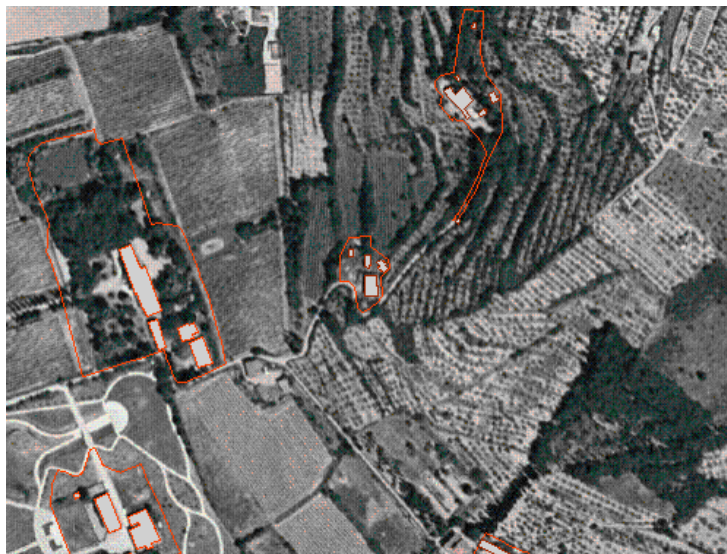
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 418

**Toponimo: vicino La Striscia**

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 13

Data di rilievo e foto: 04/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** secante  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Casa colonica dalla volumetria compatta a pianta rettangolare, con livelli che seguono l'andamento della collina. L'edificio presenta un'ampia varietà di aperture, così come la muratura testimonia una grande quantità di interventi di modifica, aggiunte e consolidamento. Il complesso è completato da alcuni annessi in origine utilizzati come fienile, stalla e rimessa attrezzi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, inutilizzato, è delimitato sul lato sud dalla strada sterrata privata che conduce alla villa padronale. Si rileva la presenza di murature a retta in pietra, alcune con problemi di stabilità. Filari di cipressi nella quota a valle

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: fienile

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi in laterizio in facciata e nei cantonali, a rinforzo.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture di forme eterogenee, principalmente allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in laterizio ed in pietra. Finestre a piano terra sia rettangolari a prevalente sviluppo orizzontale che a semicerchio, alcune tamponate
Alterazioni:	tamponature
Note:	Aggiunta una pensilina a protezione di un ingresso

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

	Note:	Resti di intonaco e tinteggiature originali
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Allineate verticalmente Accessi rettangolari e finestre centinate, sui fianchi dell'edificio grigliati in laterizio. tamponature Grigliato sul lato sud parzialmente tamponato
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoncino in legno assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Concimaia laterale coperta con copertura in lamiera
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Sporadiche, solo per accesso ed aerazione. Accesso rettangolare e sporadiche aperture quadrate con elementi costitutivi in pietra e laterizio e architrave in legno no Assenti
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Tettoia laterale con pilastri di laterizio e falda con struttura in legno e manto in laterizio
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

**EDIFICIO n° 4**

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

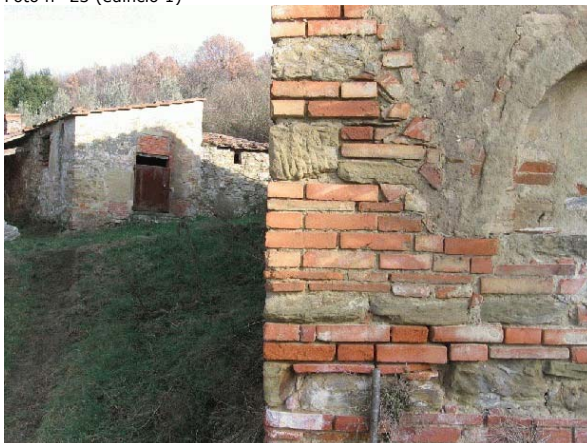


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)

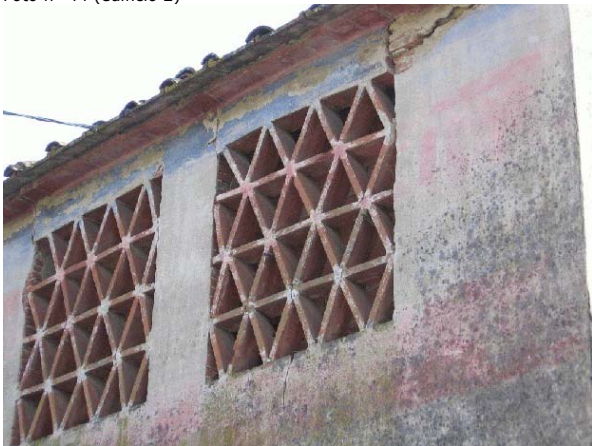


Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)

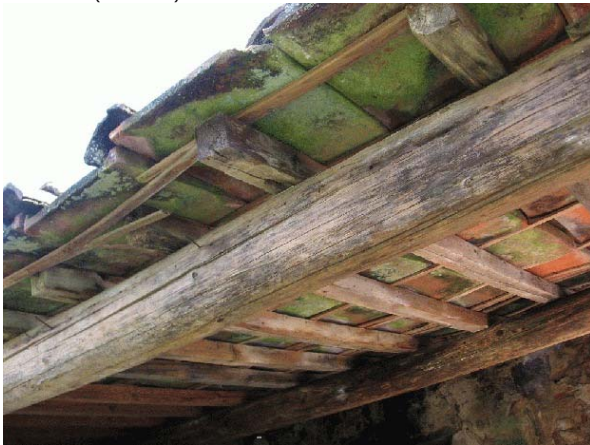


Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)

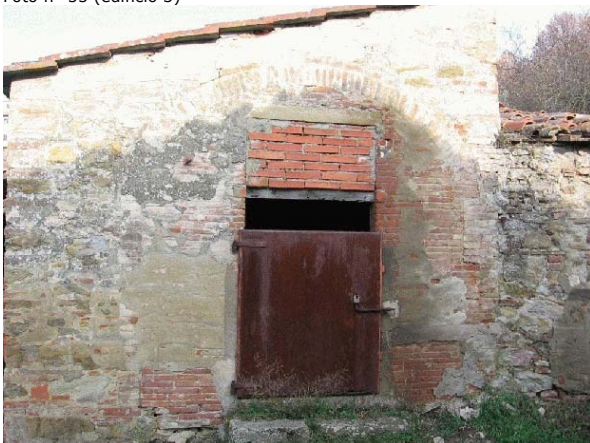


Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58 (edificio 3)



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 419

**Toponimo:** chiesa di Albiano

Indirizzo: Loc. Albiano

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	chiesa	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sentiero
	Qualità:	scarsa
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è in gran parte distrutto, solo la facciata è ancora leggibile.

Il retro era formato da un complesso murario di servizio la cui analisi risulta difficile per via della muratura distrutta e della vegetazione invasiva.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sentiero che tange l'edificio è oggi di difficile percorrenza, dato che l'erba ed i rovi lo hanno quasi nascosto. La vegetazione è ingombrante, anche se il lato nord-ovest dell'edificio in piedi è visibile ad occhio nudo anche da lontano. E' comunque pericoloso avvicinarsi data la situazione statica precaria del complesso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

#### Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** rudere

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è in gran parte distrutta. Si può notare una capriata lignea che sostiene la parte di tetto ancora esistente, con una scritta dipinta in caratteri medievalesgianti sul lato inferiore della catena, recante la data 1909. Si può notare sulla facciata un bordo alla fine della muratura in laterizio, formato da elementi modanati ed uniti, che creano un piacevole gioco di luce ed ombra.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La facciata principale è rimasta in piedi, ma si possono notare evidenti fessurazioni ed una catena metallica per consolidare la muratura.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Le aperture che si possono vedere sono quella del rosone centrale in facciata e delle due finestre allungate sui lati est ed ovest. Sotto il rosone c'è l'apertura d'ingresso della chiesa.
Tipo apertura:	Il rosone è circolare con rifinitura in mattoni, le finestre hanno un strombatura verso l'interno e sono rifinite anch'esse in mattoni. Si possono notare tracce di intonaco all'interno. L'apertura d'accesso principale è in mattoni con intorno una porzione intonacata.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Il rosone ha una riquadratura interna in metallo, con vetro interposto.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Il vetro del rosone è in parte distrutto.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	campanile
Note:	Sulla sommità del tetto, in asse con il rosone e la porta di accesso principale, è stato posto un campanile a vela in mattoni, con timpano di chiusura sulla sommità.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

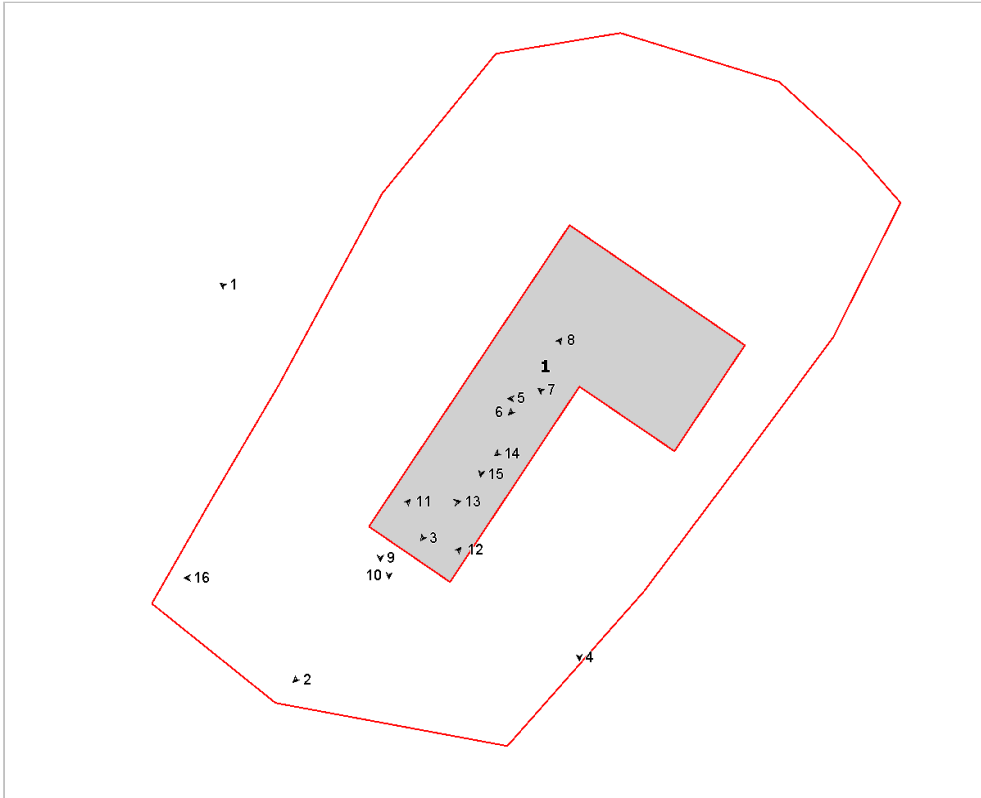


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



# Comune di Arezzo

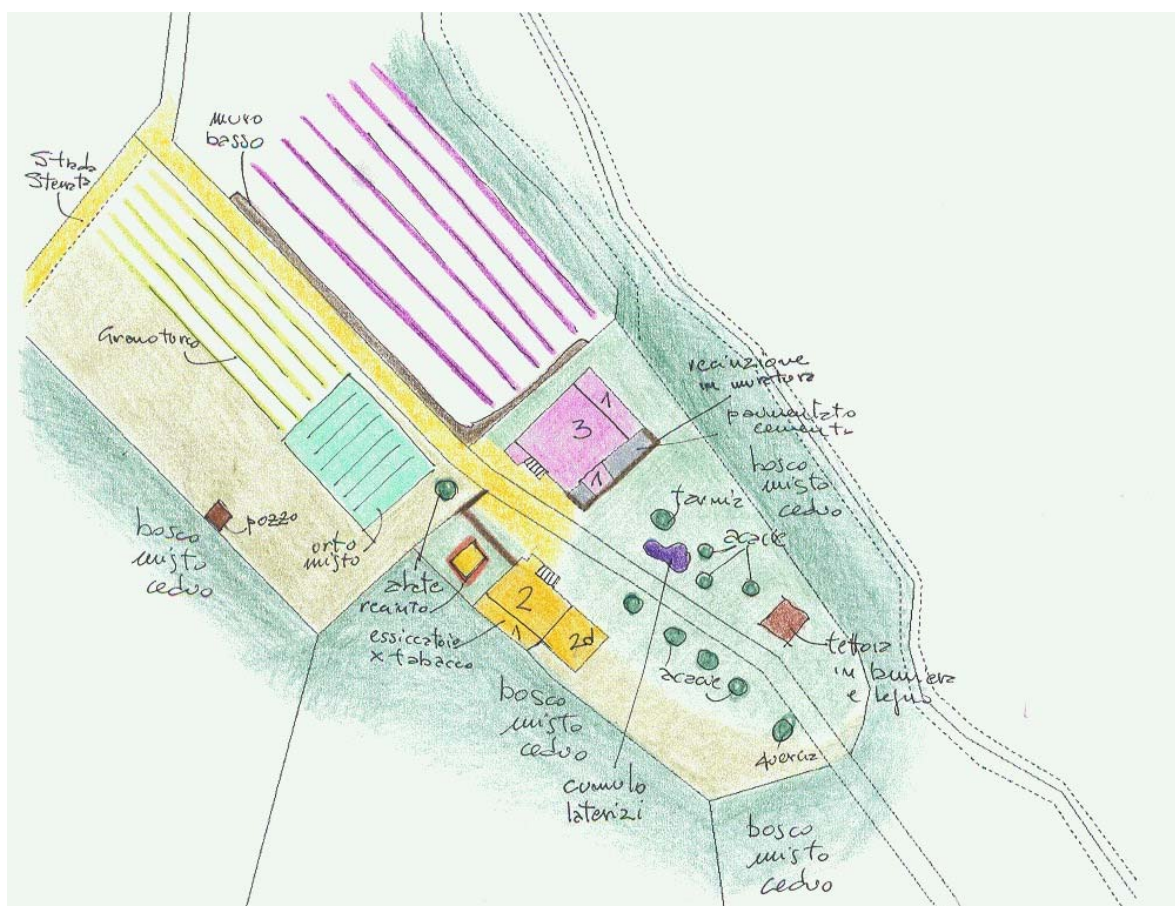
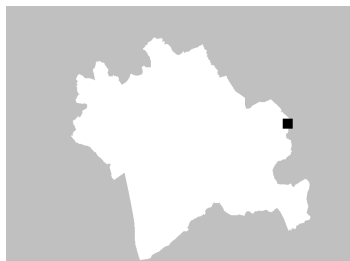
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 420

Toponimo: Casina delle Macchie

Indirizzo: Loc. Ranco

Data di rilievo e foto: 19/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento sorge a fondo valle, a ridosso della base delle colline boschive che danno anche il toponimo alla casa. L'edificio principale è a blocco compatto e testimonia ancora il suo impianto, grazie ai limitati interventi che sembra aver subito. La scala di accesso ai piani superiori, lunga e in forte pendenza, culmina con una tettoia a protezione dell'ingresso. Il lato sud est presenta un piccolo recinto in muratura, contiguo all'edificio e utilizzato come aia per animali da cortile. Sul retro è stato aggiunto un volume ad un piano, con tetto a falda unica ad uso di rimessa per gli attrezzi. Elemento negativo è la presenza dei numerosi tubi e delle condotte dei vari impianti, accompagnati da evidenti toppe in cemento. L'annesso è ad uso agricolo, ovvero con funzione di asciugatoio ed essiccatoio per il tabacco. L'asciugatoio, aperto da un lato, a doppio volume, ha una trama di travi lignee incrociate, utilizzate per appendervi le foglie. Sul lato sud ovest, è stato aggiunto un corpo in laterizio con copertura ad una falda, ad uso di porcaia.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede sterrato a contatto con gli edifici. Il resede a sud est, lasciato a prato incolto è cosparso da alberature di diverse essenze. Presenze di tettoie in lamiera ad uso di deposito legna e presenza di automobili abbandonate e laterizi. Il viale di accesso è parzialmente sopraelevato rispetto al piano di campagna e la delimitazione del viale e dei campi è realizzata mediante mura in pietra di grande spessore con struttura a sacco.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in cemento e pietra, caratterizzata da una rampa a forte pendenza e tettoia a protezione del pianerottolo di sbarco
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	La rampa ha subito evidenti modifiche: sostituzione dei gradini con elementi in cemento e ferro
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	Dall'aggetto e dalla forma della gronda si evince l'opera di modifica della copertura.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Sul lato nord est evidenti presenze di tamponamenti a cemento di tracce murarie, a seguito di stesura di impianti.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture a distribuzione irregolare, tranne che sul lato sud est.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari a piano terra, a piano secondo miste rettangolari e quadrate. Vani con elementi costitutivi in pietra serena ed arco di scarico in laterizio
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Alcune aperture appaiono alterate, con spallette in laterizio e architrave in cls prefabbricato
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	finestre in legno e vetro. Solo legno per i portoni di accesso; in alcuni caso porta anche metallica a piano terra. Presenza di inferriate alle finestre
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	Costruzione di magazzino ad uso agricolo, in pietra e copertura piana non praticabile. Aggiunta della tettoia sulla scala principale, con struttura lignea e manto in embrici e coppi.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Piccola scala in cemento e laterizio per l'accesso al seccatoio
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	La scala appare rifatta in tempi non remoti, senza utilizzare materiali tipici del sito
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna



	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	Dalla forma ed oggetto della gronda si deduce il recente rifacimento della copertura
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Ampie e regolari aperture in elementi lapidei modellati. Porta finestra sul lato nord ovest.
	Tipo apertura:	Porte rettangolari, finestre molto grandi e quadrate, con modellato in laterizio. Piccole aperture in alto per lo smaltimento fumi
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	infissi lignei e cancelli metallici per la porcaiaia
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Dall'esterno non si può dedurre la presenza di vetro.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Ampia porzione a doppio volume con reticolato ligneo allo scopo di fungere da appendi-tabacco
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta successiva del corpo a falda unica ad uso di porcaiaia

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare le murature a sacco di definizione dei poderi, identificabili come tracce della centuriazione romana, peraltro testimoniata nella zona da studi storici

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

#### 3.3 Annotazioni

Le strutture agricole per la lavorazione del tabacco sono ancora utilizzate come tali

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

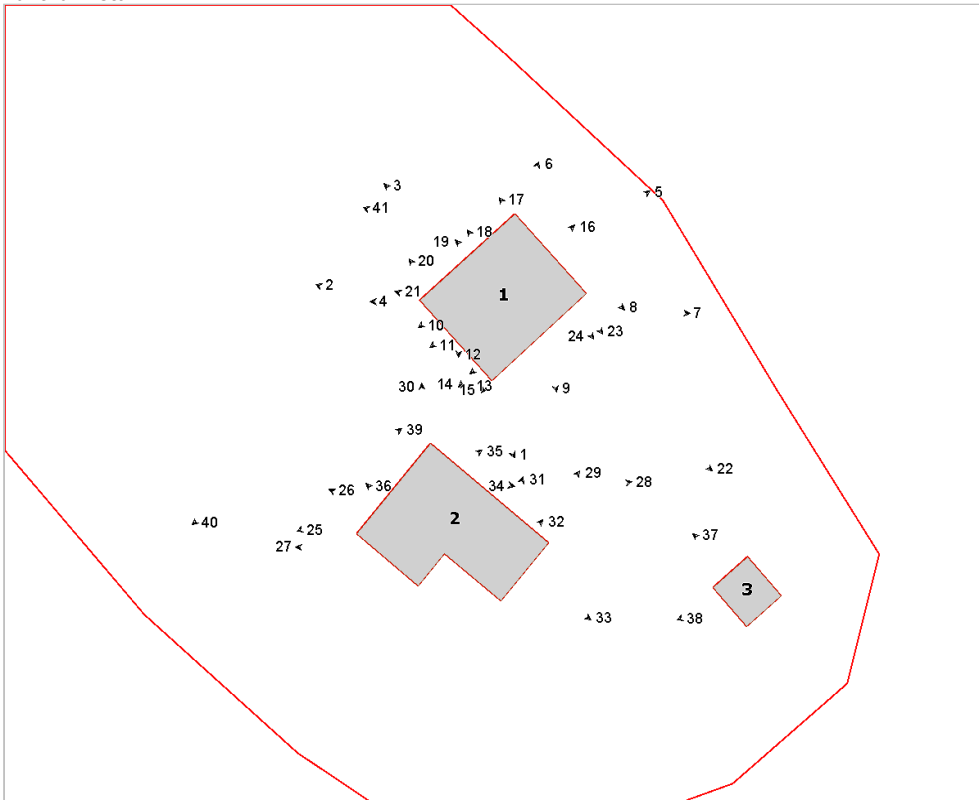


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

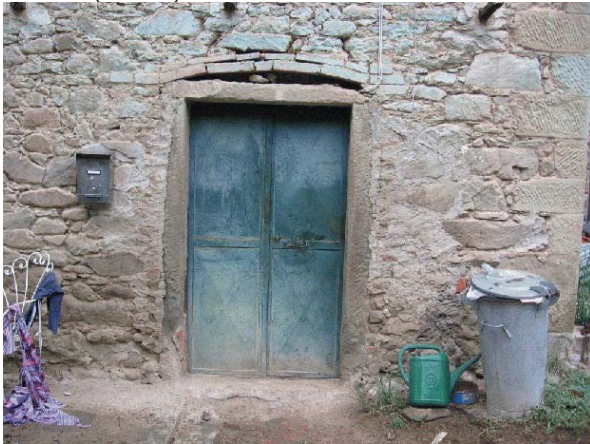


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

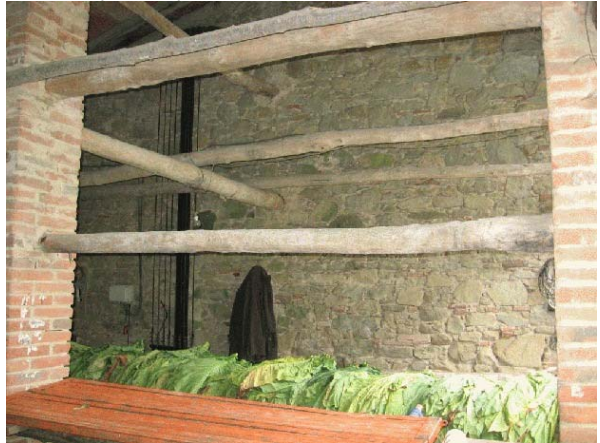


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 421

**Toponimo: Levarino**

Indirizzo: Ponte a Chiani, 61

Data di rilievo e foto: 09/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio colonico che presenta un paramento murario piuttosto compromesso. Si articola su due piani ed è composto dall'unione di due corpi che si distinguono per il tipo di muratura; infatti la parte a nord è interamente in mattoni e probabilmente era un essiccatoio mentre l'altra parte è in muratura con varie tamponature in laterizio. A questi corpi sono stati addossati alcuni volumi, tra cui, nel lato nord, una porcilaia in cattive condizioni ed un corpo a pianta rettangolare di un piano, che si prolunga verso nord-ovest, utilizzato come rimessa mezzi agricoli. Nel prospetto verso sud, dove il terreno è ad una quota più alta e quindi l'edificio risulta ad un livello, troviamo la scala esterna parallela alla facciata ed un piccolo volume aggiunto successivamente, con muratura in laterizi forati. Al di sotto di questo volume e della scala passa lo scannafosso che segue solo questo lato della casa.

Gli altri edifici sono baracche in lamiera e legno utilizzate come ricovero animali da cortile.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato ai piedi di un poggetto coltivato ad oliveto; si raggiunge tramite una strada inghiaata che proviene dalla viabilità asfaltata per Indicatore. Questa arriva davanti al prospetto principale dove si trova uno spazio a verde con alcune alberature tra le quali troviamo le baracche e il recinto del pollaio. Nel retro l'area è sistemata a verde mentre nel livello superiore, verso sud, in parte è utilizzata ad orto.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

#### Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna parallela alla facciata sud-ovest, composta da una rampa di gradini in pietra e parapetto in mattoni; sbarca in un pianerottolo coperto da una ondulina in plastica in cui si trova l'accesso all'unità, ed alcuni gradini riscendono ortogonalmente per raggiungere il livello di campagna.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Cantionali in bozze squadrate e mattoni; metà edificio è in pietra e l'altra in mattoni facciavista.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con stipiti in mattoni; nel retro un'ampia apertura ad arco in mattoni.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Nel retro si trovano alcune aperture tamponate con laterizio di forma e dimensioni disomogenee.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo.  
Oscuramento prevalente: scuri interni  
Note: Nel fronte principale a piano terra si trova un'ampia apertura rettangolare con saracinesca metallica. Tutti gli infissi si trovano in cattive condizioni.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata  
Note: Nel lato nord-ovest si trova una parata in muratura mista con tetto ad unica falda con manto in marsigliesi. A ridosso del corpo principale sono stati addossati gli stalletti oggi in disuso e in cattive condizioni.

---

#### 2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Accanto alla porta d'ingresso nel lato sud-ovest si trova un volume in laterizio poco decoroso, coperto con manto in marsigliesi e in cattive condizioni; il sotto è vuoto a creare una sorta di scannafosso.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La ex-porcilaia e il corpo annesso adiacente si trovano in cattivo stato; di nessun valore le baracche ad est.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

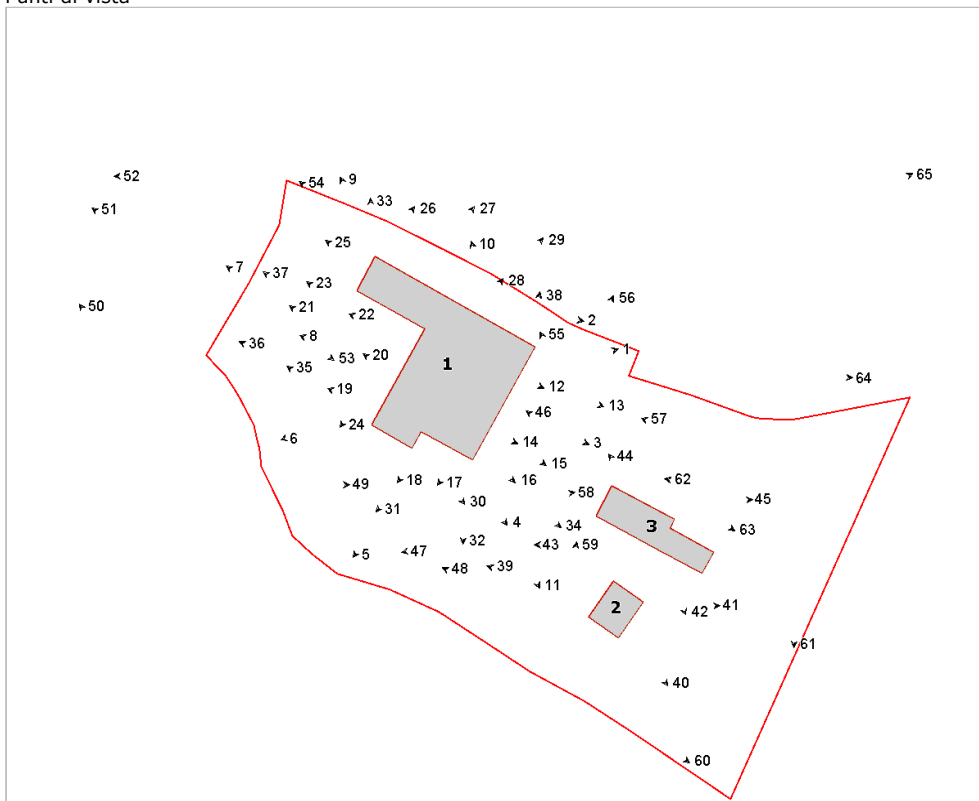


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

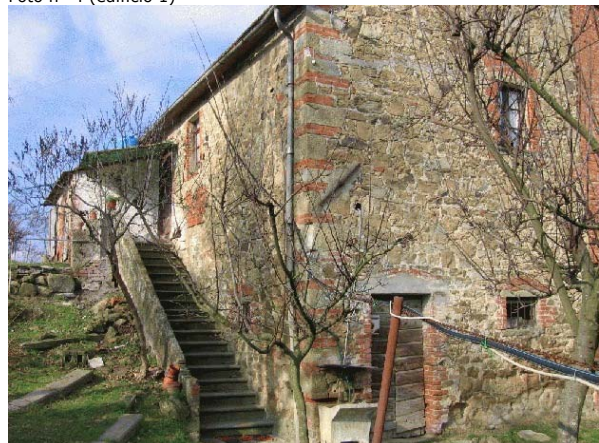


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

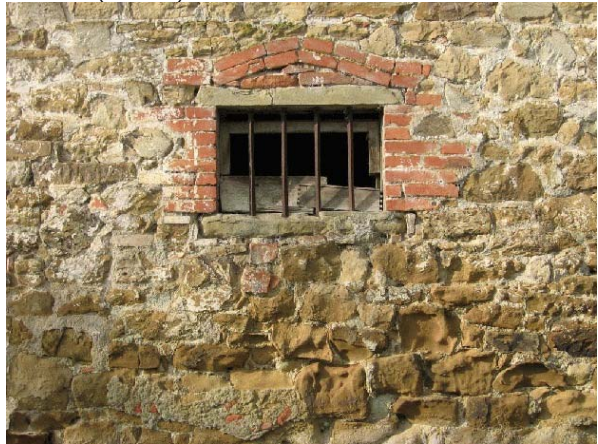


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)

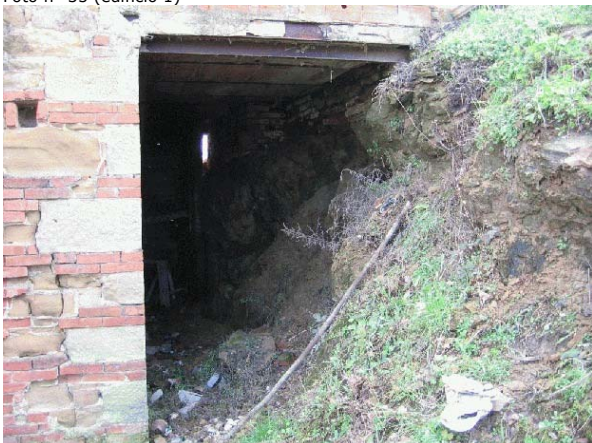


Foto n° 36 (edificio 1)





Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



# Comune di Arezzo

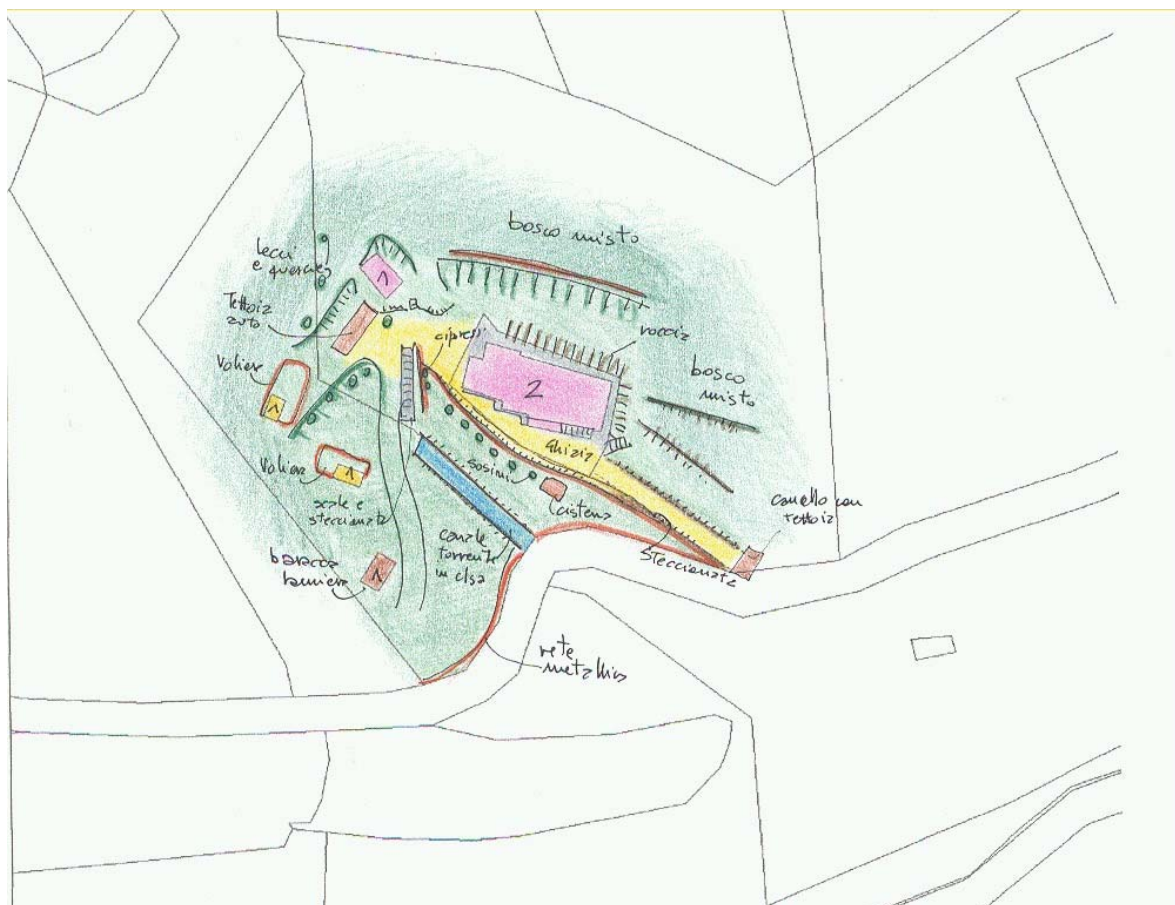
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 422

**Toponimo: Molino della Fonte**

Indirizzo: Loc. Molinelli, 13

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatia/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6  
**Note** Presa diretta dal torrente che scorre a monte, con convogliamento in cisterna di accumulo

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio residenziale, in struttura muraria portante, è appoggiato su di uno sperone di roccia, scavato tanto da costituire anche il fianco nord.

Copertura principale a mezzo padiglione con ampliamento a metà anni '70. Scala sul fronte con struttura a pilastri in laterizio e solaio in cls. Tettoia allo sbarco in legno e laterizio.

Conservazione della muratura molto buona.

Gli altri manufatti sono tutti annessi, alcuni realizzati su base di vecchie murature, altri baracche in lamiera.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Piccolo resede inghiaiato stretto fra la casa ed il torrente, regimato con canalizzazione in cls. Cancelli con tettoia in legno e laterizio con viale inghiaiato. A valle il resede è caratterizzato da più livelli lasciati per lo più a prato. A monte il declivio è sagomato da muretti e ciglioni che salgono fino ad addentrarsi nella boscaglia. Vialetti e rampe accompagnati da steccionate lignee descrivono percorsi di accesso al bosco ove sono ospitate le voliere

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala realizzata in struttura portante di pilastri di laterizio con solaio del pianerottolo in clsa. Gradini in cemento e parapetti metallici. Tettoia allo sbarco con struttura a pilastri di laterizio e falda a legno e laterizio.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	L□intera scala è un□aggiunta della ristrutturazione.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Cantionali rinforzati con l□inserimento di corsi alternati realizzati in pannelle di laterizio
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari ed allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico nella muratura, in laterizio. Piccole finestre quadrate a piano terra con cornici in intonaco ed inferriate esterne.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sporadiche tamponature
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Balcone ove sbarca la scala, con tettoia sovrastante
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

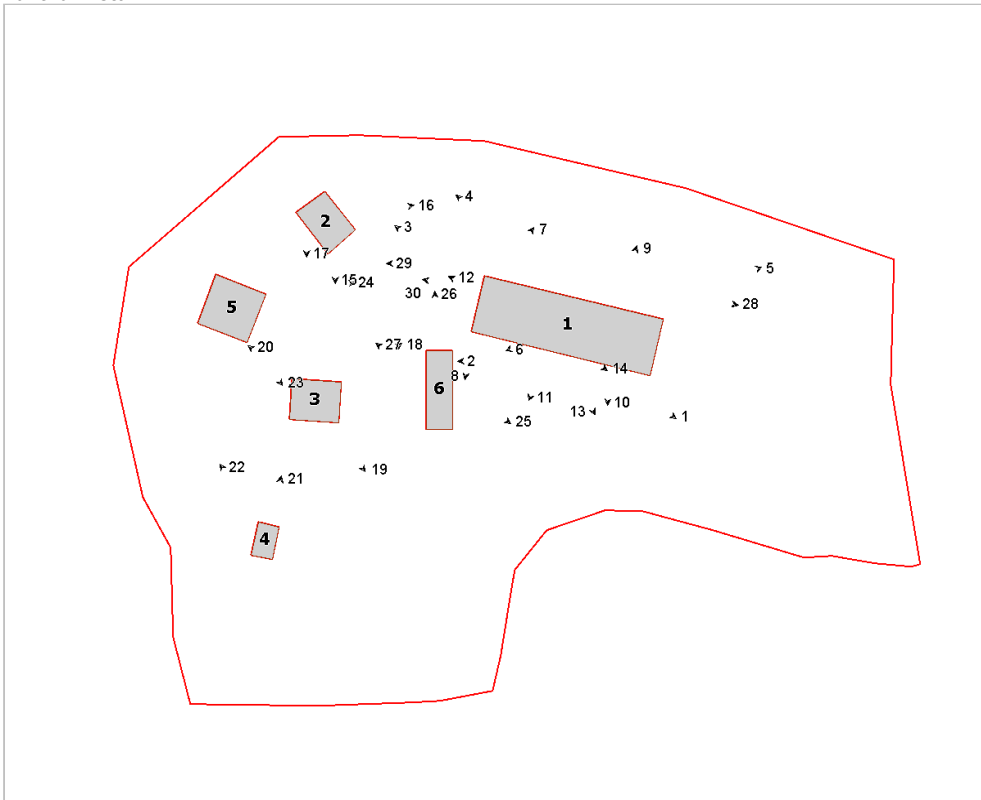


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 4)

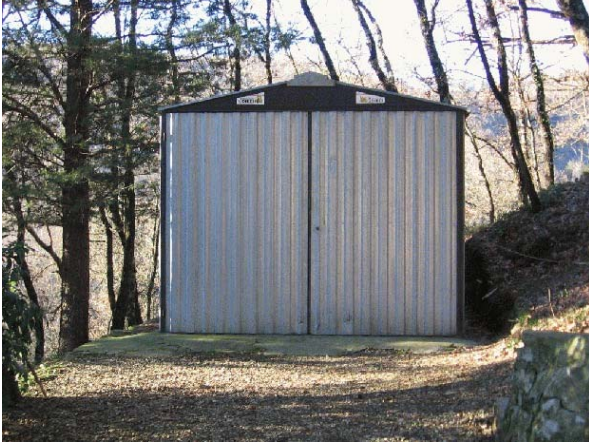


Foto n° 22 (edificio 4)

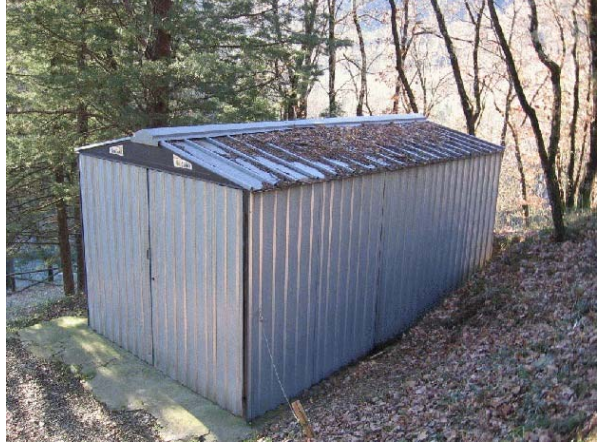


Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 6)



Foto n° 27 (edificio 6)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30





# Comune di Arezzo

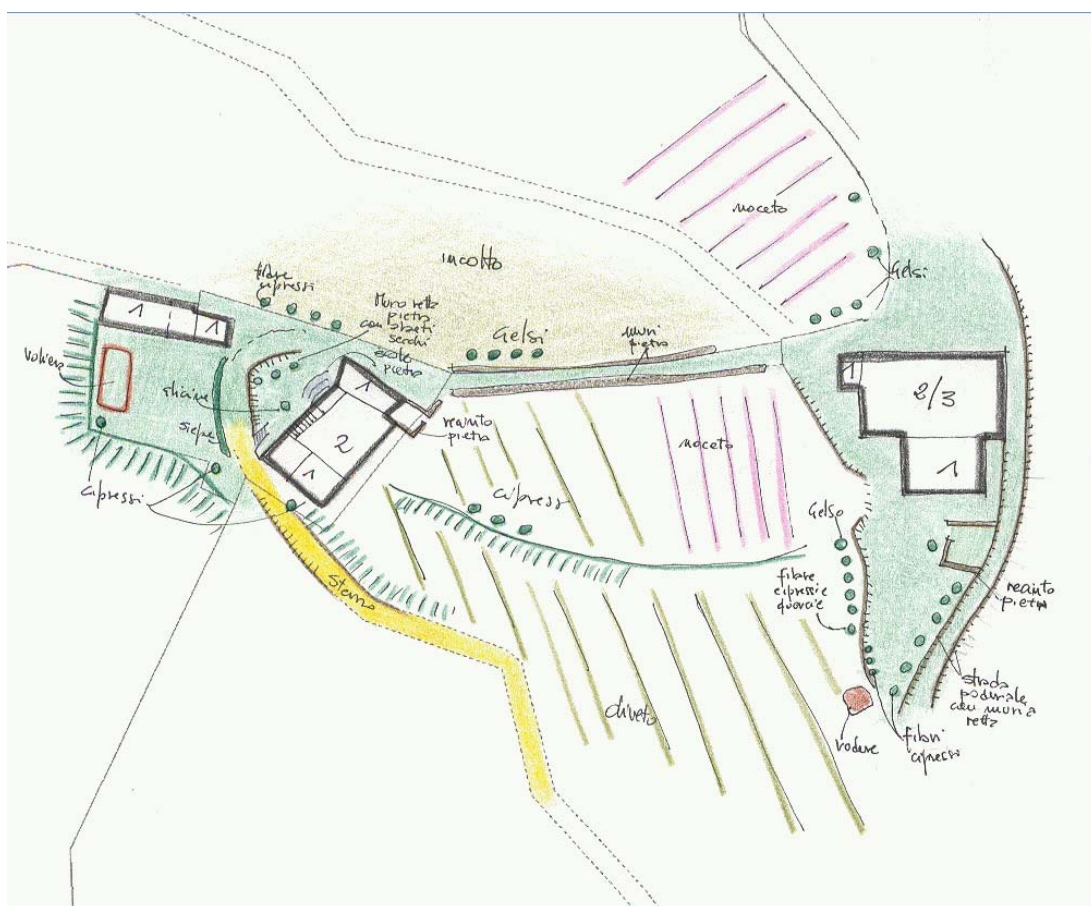
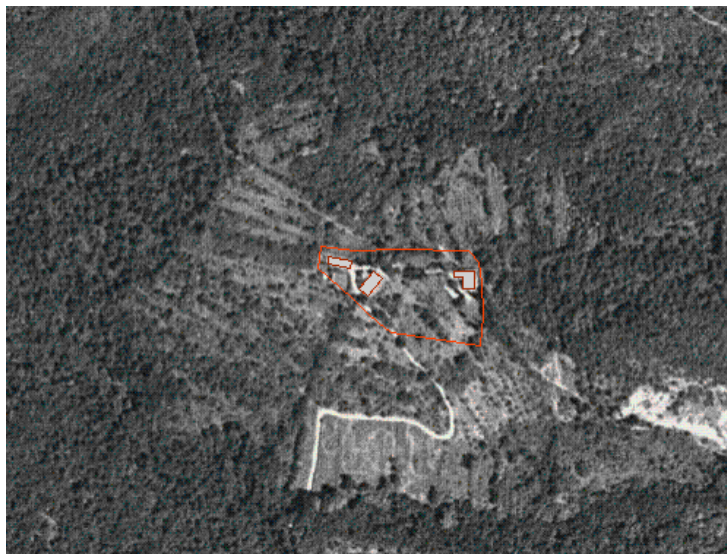
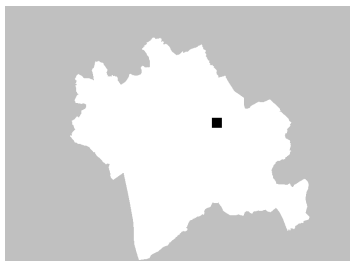
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 423

**Toponimo: Crulliano**

Indirizzo: Loc. San Severo, 18

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3  
**Note** Acqua presente come rete anche se non si individua la fonte se pozzo o presa diretta

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Crulliano è composto da due edifici in stato di abbandono, con relativi annessi; esso si inserisce a mezza costa di una collinetta laterale al percorso viario Molinelli - S. Severo.

L'edificio principale ha planimetria compatta ma volumi mossi, riassumibili con un corpo centrale di 2 piani affiancato da ex porcilaia e parata. Degno di nota il forno con l'architrave della bocca in pietra lavorata e recante una croce scolpita accompagnata alla data 1766.

La prima casa è poi contraddistinta da una scala e loggia aggiunta nel secolo XX.

La seconda casa, meno trasformata nella sua fisionomia originale, si caratterizza per un grande tetto a capanna con falde molto profonde. Questo fa sì che esse accolgano sotto di loro tanto il volume centrale che arriva fino a tre piani che le tettoie laterali di un livello solo.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, pur nello stato di abbandono, sembra ancora curato, almeno nelle parti coltivate ad oliveto e noceto. Degni di rilievo sono le sistemazioni della viabilità podereale, in particolar modo il percorso dietro la seconda casa tagliato nella collina e retto da grossi muri a secco. Molto suggestivo il viale di collegamento fra le 2 case caratterizzato da due muri in pietra laterali.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia



Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala con loggia esterna costruita nel XX secolo in struttura di muratura portante con gradini in cemento, parapetto in muratura, tetto in legno e laterizio
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Tutta la scala e la loggia sono un'aggiunta successiva
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Tetti rifatti con struttura nuova e uso di tavelle come scempiato. Sagome delle falde anche alterate con l'inserimento di cartella
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Murature con ampi tratti a inserimento di laterizi. Alcuni volumi sono stati intonacate e mai tinteggiati
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture distribuite irregolarmente sui vari fronti.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari per accessi e finestre, con elementi costitutivi sia in laterizio che pietra. Finestre quadrate e piccole con elementi costitutivi in pietra di probabile antica origine. Gli accessi alle ex stalle/porcilaie hanno architravi lignei.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	A giudicare dalle mazzette e dagli inserimenti, le aperture sono state spostate, rifatte e in alcuni casi anche tamponate
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Ove rilevabili, legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia a 4 forni rettilinei allo sbarco della scala composta da struttura in pilastri di muratura che sorreggono una tettoia in legno e laterizio
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non si rilevano esternamente collegamenti verticali fra i livelli
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	lastre di pietra

	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Alcune porzioni di tetto sono coperte da marsigliesi
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Cantonalni in pietra rinforzati con inserimenti di corsi alternati in laterizio
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	regolare sulle facciate, ove possibile allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Accessi sia rettangolari che centinati, con elementi costitutivi il pietra e laterizio, ma anche legno. Finestre rettangolari e quadrate, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre con davanzali in pietra sagomata
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune tamponature presenti nelle facciate. Si rileva che le finestre con cornici in pietra e davanzale sagomato sono di identica fattura rispetto a quelle schedate negli edifici limitrofi all'area di Badia S. Veriano
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Piccolo terrazzo nella facciata in struttura di ferro e laterizio, con puntone metallico di rinforzo. Grande tettoia ad una unica falda sul lato sud
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nell'abbandono generale sarebbe auspicabile la conservazione dell'impianto agricolo relativo ai terrazzamenti e alle viabilità poderali.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

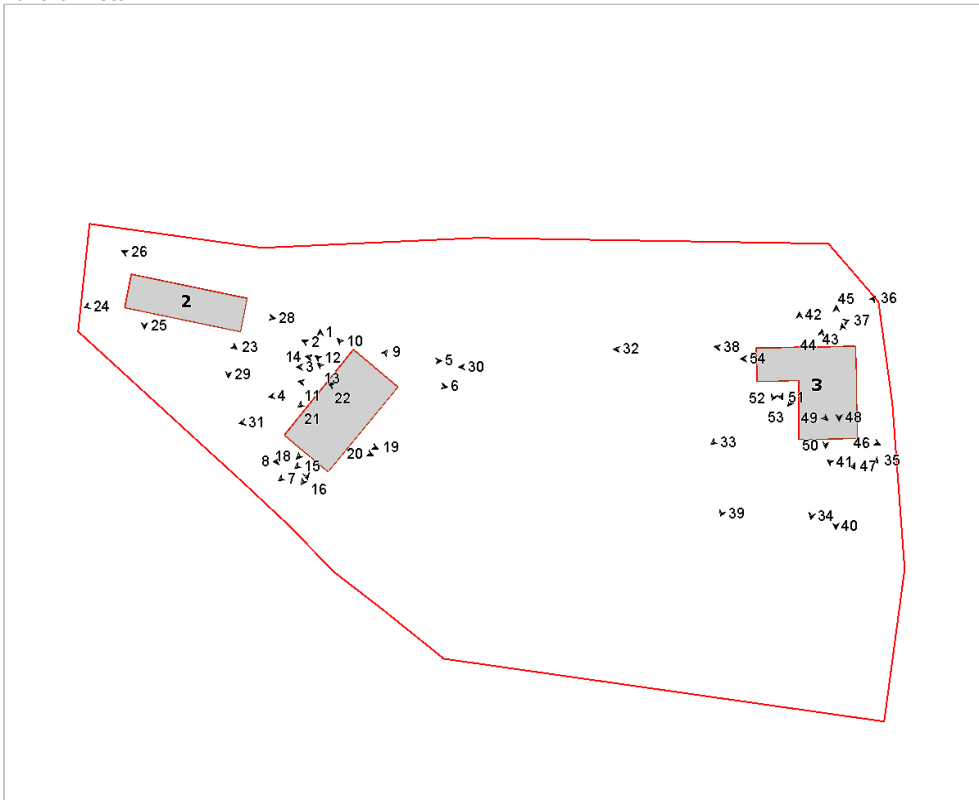


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

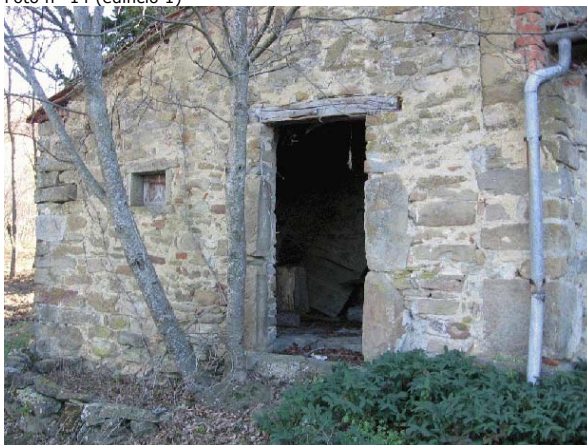


Foto n° 15 (edificio 1)

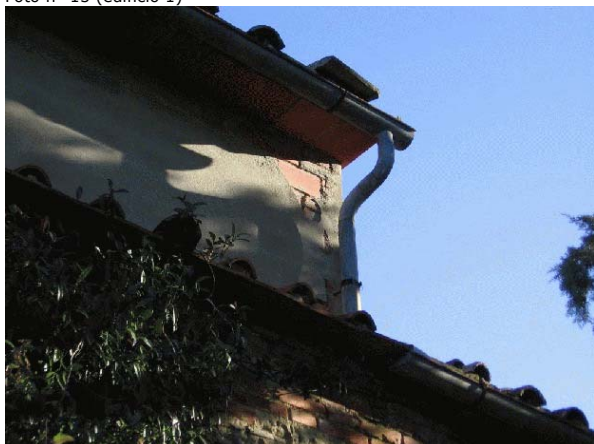


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

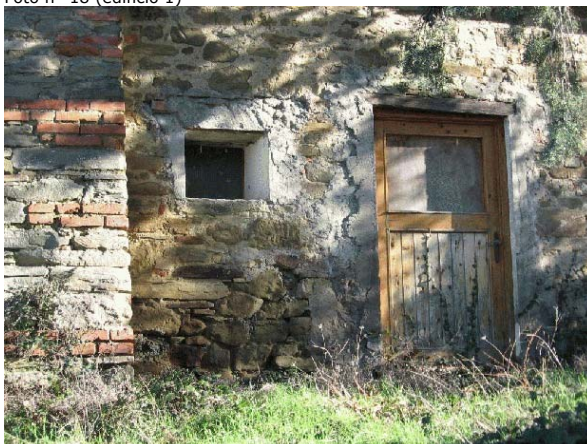


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)

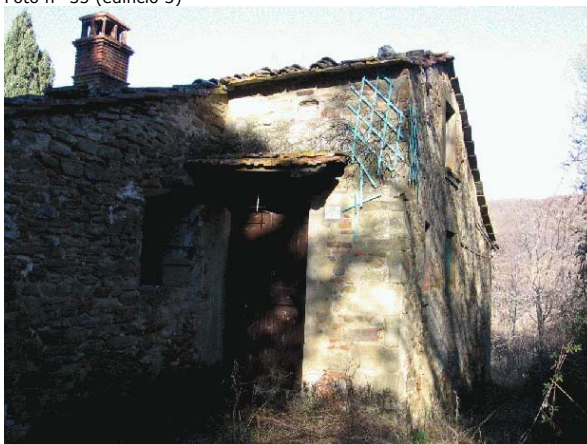


Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)





Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)

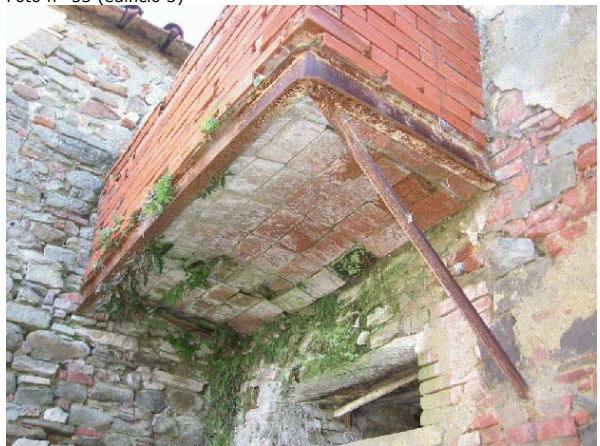


Foto n° 54 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

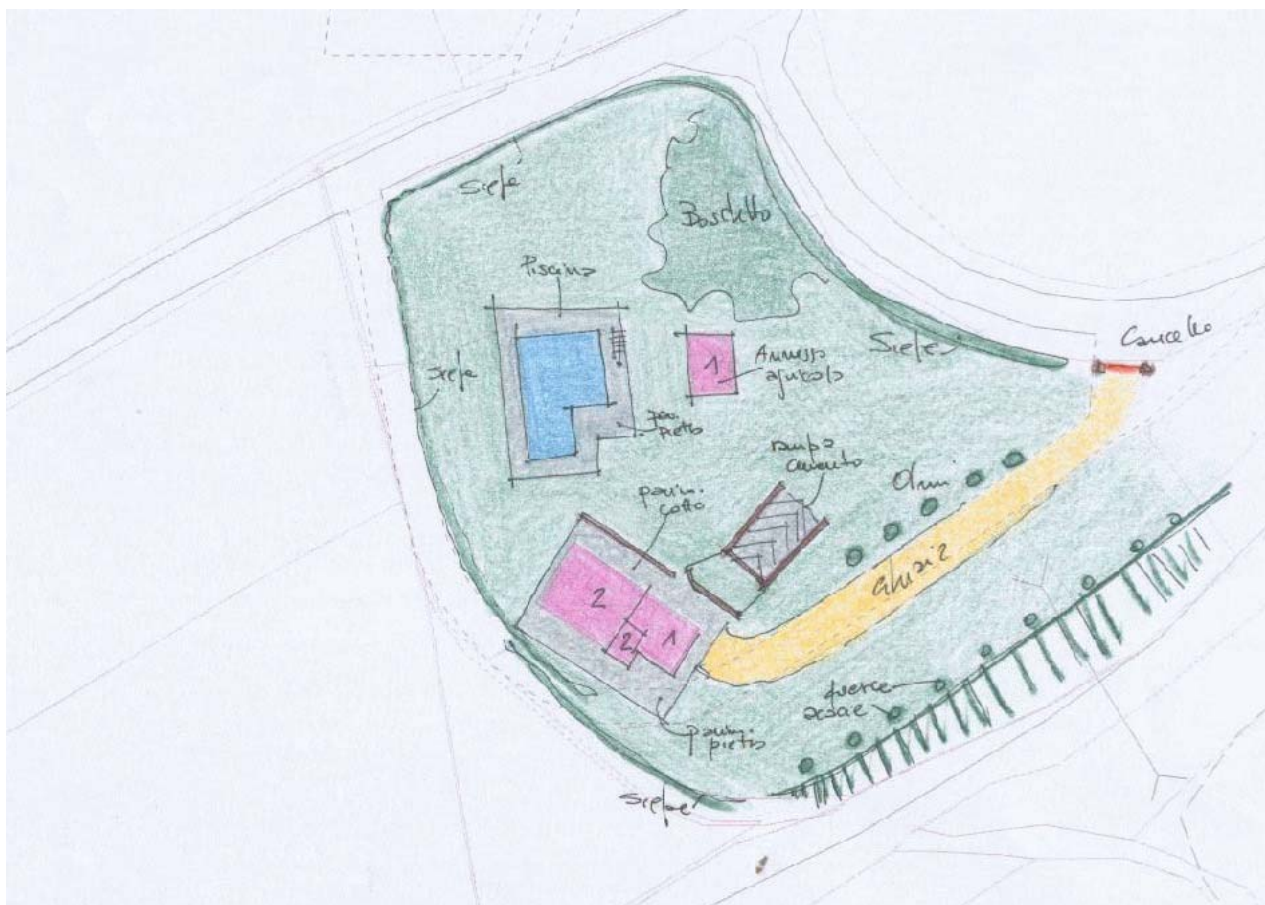
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 424

Toponimo: La Lama

Indirizzo: Via delle Conserve, 36

Data di rilievo e foto: 08/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da un edificio principale, di volumetria articolata probabilmente dovuta alla successiva aggregazioni di corpi, e un piccolo annesso posto in prossimità della piscina.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, completamente recintato con rete metallica e siepe lungo la strada tangente la proprietà, è costituito da una vasta area lasciata a parco solcata da un viale in ghiaia che dal cancello conduce a un piazzale pavimentato in cotto antistante la facciata principale dell'edificio.

Tale piazzale, però in pietra, si ripresenta anche in corrispondenza del fronte a sud-est del fabbricato, i due piazzali citati sono collegati da un marciapiede in pietra.

Il suddetto viale, inoltre, è costeggiato da alberi come olmi, querce e acacie e è affiancato, a nord, da una rampa in cemento che conduce ai locali tecnici. A fianco di questa rampa si trova anche un pozzo rivestito in laterizio.

A nord dell'edificio è inoltre presente una piscina di forma irregolare provvista di pavimentazione in pietra.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	il volume a sud-est ha la copertura a capanna con falde asimmetriche, proseguimento della capanna presente sul volume a nord-ovest, mentre i corpi a un solo livello hanno la copertura a falda unica inclinata.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il volume a un solo piano posto a sud-est è intonacato con gli spigoli con pietra a vista.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Allineate verticalmente e orizzontalmente sui fronti nord-est e sud-ovest. Negli altri fronti la distribuzione allineata solo orizzontalmente.
Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate. Le prime con sviluppo in verticale e in orizzontale, tutte riquadrate con pietra e con arco di scarico in laterizio; le seconde con arco a tutto sesto in laterizio. Da segnalare la presenza di: un sopraluce in vetro con griglia di ferro verniciata in una porta posta sul fronte a sud-ovest, un'apertura ovale incorniciata da laterizio sul fronte principale, ripetuta poi a piano primo e la presenza di grata in ferro nelle due aperture sul fronte a sud-est del volume a un solo livello posto a sud. A piano primo si individuano aperture rettangolari e centinate, le prime riquadrate in pietra e con arco di scarico in laterizio, le seconde con arco in laterizio e stipiti rivestiti con laterizio. Sul fronte rivolto a sud-ovest vi è la presenza di una nicchia, ricavata nella tamponatura di una finestra, contenente un'immagine sacra. Nell'abbaino posto sul prospetto sud-ovest vi è un'apertura quadrata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si rileva la tamponatura di una finestra a piano primo sul prospetto su-ovest.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata convertita come facente parte dell'abitazione. Si rileva la presenza di un abbaino in laterizio posto in corrispondenza del fronte rivolto a sud-ovest.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai** Ubicazione: assenti

## piani superiori

---

### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'edificio è intonacato con gli angoli lasciati con la pietra a vista.

---

### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Si rileva un'apertura rettangolare, l'ingresso, sul fronte a sud riquadrata con pietra serena e con arco di scarico a vista in laterizio, e due aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale sui fronti a est e a ovest. Queste ultime sono riquadrate con pietra serena e dotate di grata in ferro. Il prospetto a nord è risultato non rilevabile causa vegetazione.  
Alterazioni: no

---

### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per la porta.  
Oscuramento prevalente: assente

---

### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

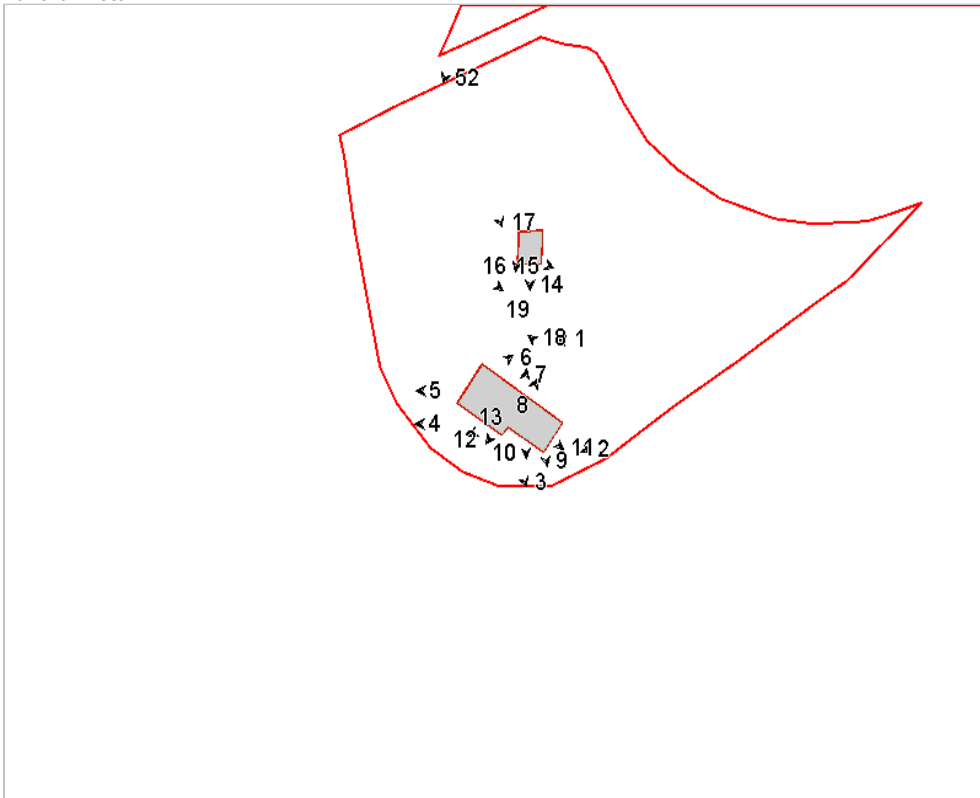


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

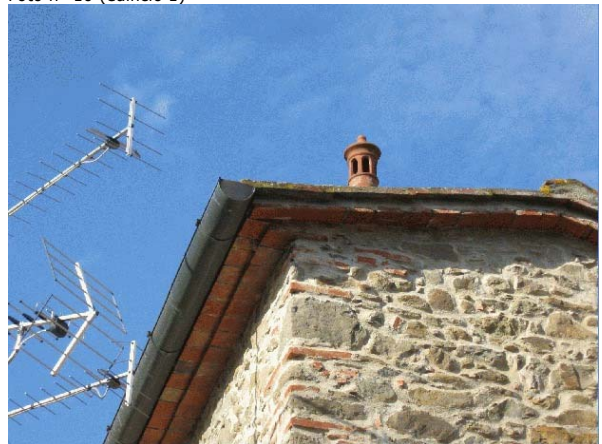


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19





# Comune di Arezzo

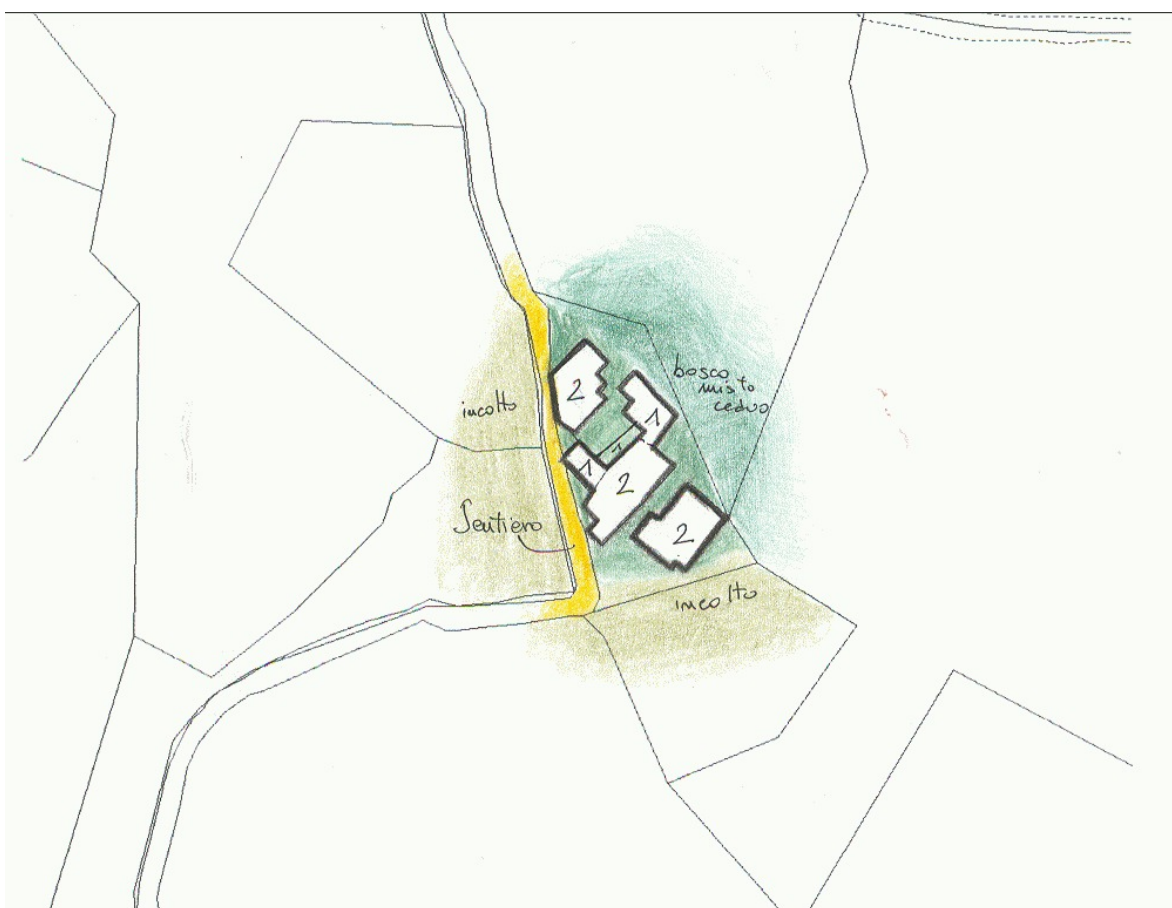
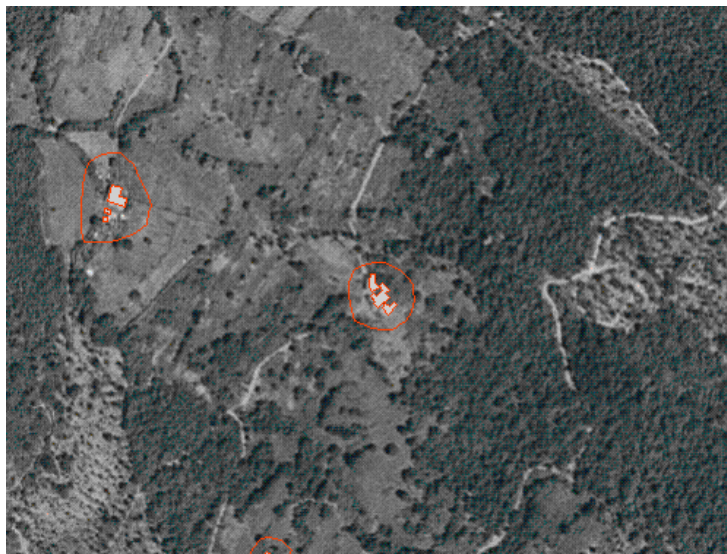
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 425

**Toponimo: Gasperci**

Indirizzo: Loc. Albiano

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: no  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3  
**Note** Complesso facente parte della fattoria di Sassino

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è composto da tre edifici dalla volumetria complessa, di cui uno a pianta ad L che racchiude l'aia all'interno del blocco. L'andamento irregolare dei volumi è evidente tanto nei fronti prospettici quanto nelle linee di gronda, per quanto ancora rilevabile, stante la condizione di rudere in cui giace suddetto complesso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si insedia in una parte della collina decisamente scoscesa, posta in aderenza al sentiero di accesso, resto dell'antica strada per Albiano. Sul lato est il bosco arriva direttamente alla muratura perimetrale, mentre nulla più è riconoscibile dell'articolazione del resede, in quanto letteralmente devastato dai cinghiali.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	In alcuni punti la gronda è costituita direttamente da delle marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Situazione fatiscente della struttura. All'interno si possono notare alcune parti crollate.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture distribuite in modo irregolare
Tipo apertura:	Aperture rettangolari anche se non eccessivamente alte, elementi costitutivi delle aperture in pietra
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Infissi, ove ancora presenti, in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Area adibita a stalla

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Non più visibile, perchè diruta ed avvolta dalla vegetazione.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no



	Note:	Archi di scarico nella facciata sud est realizzati con forati in laterizio. Il fronte a sud ovest è l'unico cui sono rimaste tracce di intonaco, anche se in pessime condizioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e davanzali sagomati. Presenza di architravi lignei.
	Alterazioni:	no
	Note:	Infissi in legno e vetro ove riconoscibile
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno dove sono presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Difficile fare un'analisi dettagliata: la scala esterna è quasi del tutto distrutta; rimane il muro con il corrimano e la tettoia caposcala con colonnino in mattoni di sostegno
	Alterazioni:	no
	Note:	Il livello di degrado della scala è molto forte, a causa anche delle piante infestanti.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Alcune parti della copertura hanno il manto in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Forte degrado della scatola muraria. I blocchi angolari in pietra sono comunque di buona fattura e di considerevoli dimensioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione non è regolare.
	Tipo apertura:	Alcune aperture presentano mazzette in laterizio
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro ove riconoscibile
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

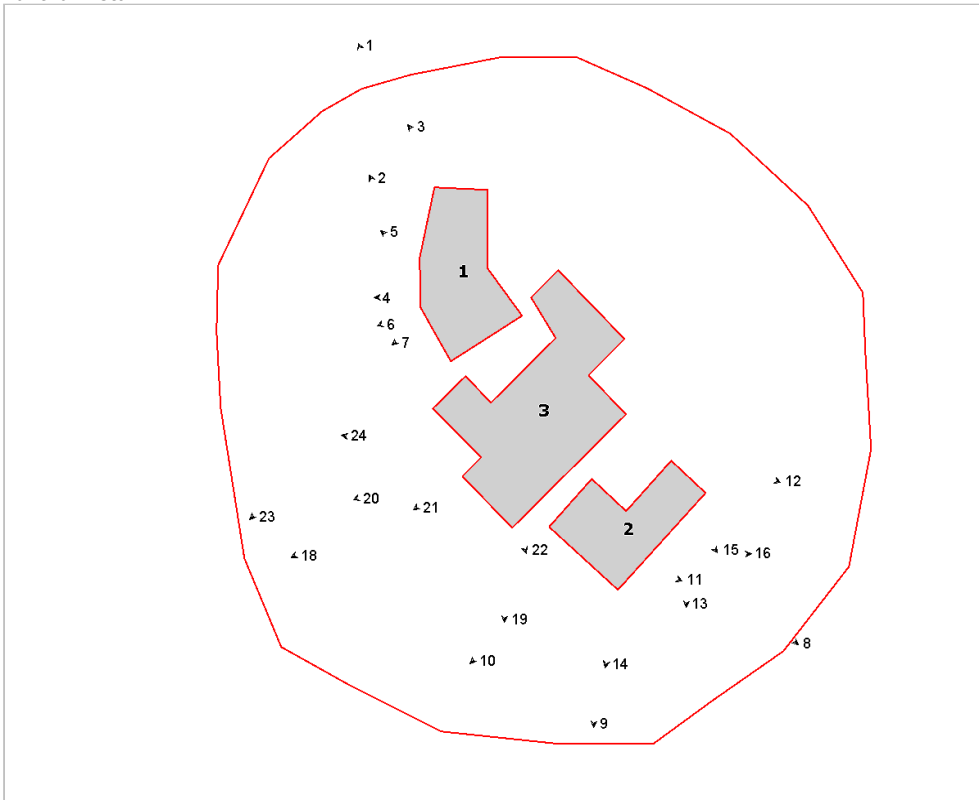


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

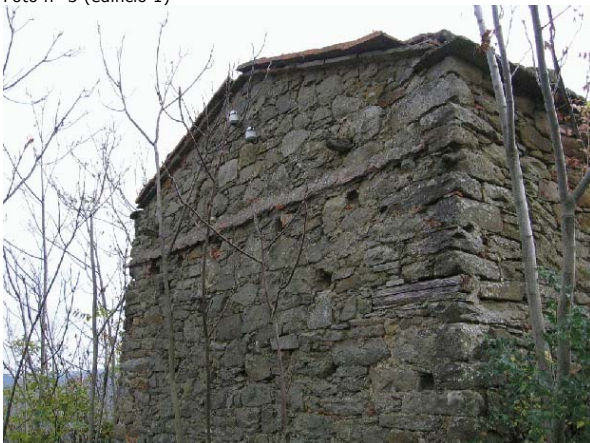


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 3)





## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 1  
**Note** Presa diretta sul torrente con vasca di accumulo

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio in muratura di pietra portante estremamente articolato nella volumetria, composto da più parti reciprocamente perpendicolari e coperte da tetto a capanna. L'edificio dimostra diversi interventi, specie nei corpi bassi caratterizzati da ampie vetrate, a chiusura di quelle che potrebbero essere state tettoie. Diverse scale esterne in struttura muraria e terrazze a vari livelli pavimentate e coperte o da tettoia o da pergolato.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si colloca sul fondo di una valle stretta, con la collina ad immediato ridosso della casa. Vi si accede attraverso un sentiero in mediocri condizioni. Il resede è estremamente curato e progettato attorno all'elemento centrale che è il torrente che scorre in mezzo al giardino. Questo è stato regimentato da più cascatelle in pietra con percorsi e ponticelli lignei che lo solcano in più punti. Il versante della collina è stato reso percorribile attraverso un sistema di sentieri e scalette ben curati. Attorno alla casa varie porzioni di terreno pavimentate, sia in pietra che porfido che laterizio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna sul fronte principale, a due rampe, in struttura portante di muratura di pietra, con parapetti in pietra e cimase in laterizio. I gradini sono in pietra. Presenza di un'altra scala sullo stesso lato, che consente l'accesso al piano del volume con vetrate esterne. Sul retro, scala di servizio verso il piano interrato in pietra, posta tra due muretti di contenimento, con cimasa in laterizio.

Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Rinforzo di alcuni cantonali con corsi alternati in laterizio.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari, ove possibile allineate verticalmente  
Tipo apertura: Rettangolari accessi e finestre con elementi costitutivi in laterizio sul retro ed in pietra sui fronti. Grandi vetrate a chiusura di ampi varchi tra pilastro e pilastro.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Alcune aperture sul retro appaiono rifatte, con presenza di tamponature.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Varie tettoie in legno e laterizio sparse un po' su tutti i fronti.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Uso forse eccessivo del sistema tettoia

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare il parco molto costruito anche se in chiave naturalistica

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

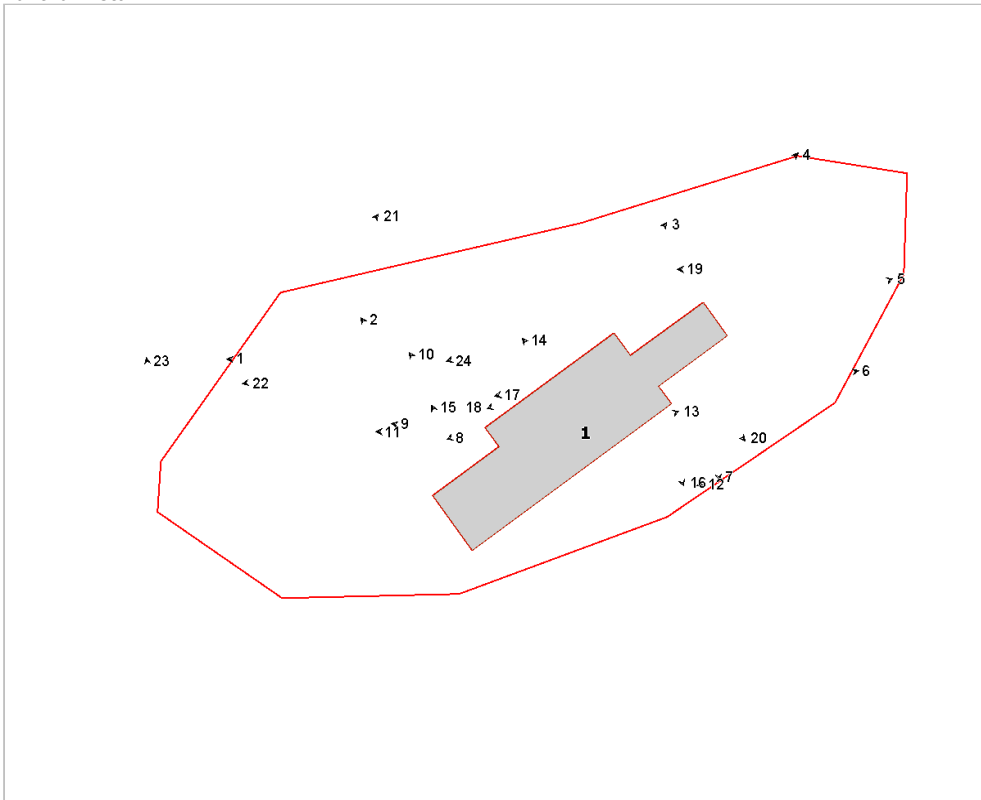


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24







## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** secante  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha pianta ad L in muratura di pietra: alcune parti del volume che vediamo oggi sono state aggiunte successivamente rispetto ad un complesso originario, come si può notare dai cantonali nel mezzo del prospetto del lato Nord, e stanno tuttora subendo un processo di distacco dal loro supporto. Sull'angolo convesso si trova un muretto che segna la zona di pertinenza davanti al forno, mentre, opposto a questo, una rientranza lunga e stretta in direzione Est-Ovest, termina davanti ad una piccola parete con finestra, volume aggiunto sicuramente dopo e che serviva per collegare due parti di fabbricato. Esternamente ci sono tre rampe di scale esterne, di altezze diverse dato che l'edificio si trova in posizione di mezzacosta. All'angolo Sud-Est c'è un piccolo volume ad una falda, che sfrutta sia il suo spazio interno che il sottoscala. A Sud ci sono due annessi agricoli: il primo, che ha la parte posteriore in muratura di antico impianto, ha subito un aumento di volume, lo si vede dall'utilizzo del mattone; l'altro capanno, più recente, è in mattoni, e con il primo serve da appoggio per un piccolo recinto in laterizio chiuso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'ambiente esterno è ancora in parte utilizzato con piante a filare a sud-sst e presenza di attrezzature per lavori agricoli; la casa, invece, è pressoché inutilizzata, ed oltre che risentire di dissesti statici è invasa da vegetazione. La strada sterrata di collegamento ad Ovest continua oltre l'edificio, segnata da due muretti di contenimento in pietra. La zona a Nord e ad Ovest è completamente incolta.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino  
Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione



Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

mediocri

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Ci sono due scale in pietra: della prima, che si appoggia su uno sguincio di muratura fuoriuscente dal prospetto, non è possibile fare un'analisi completa perché la vegetazione l'ha quasi coperta (da quello che si può vedere nella parte bassa i gradini, originariamente in pietra, hanno subito un degrado molto forte); l'altra, posta sul lato sud, è appoggiata parallelamente al muro, con struttura esterna in pietra, così come i gradini, mentre dall'altra parte, sul muro della casa, il corrimano è un semplice elemento lineare in metallo.

Alterazioni: no

Note: Il corrimano della scala appoggiata a Sud è rivestito superiormente da mattonelle di graniglia. Sul lato Ovest c'è un'altra piccola scala di collegamento tra il livello del terreno ed il piano rialzato: la pedata è in cemento, l'alzata in mattoni, la struttura di contenimento è in pietra e mattoni.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: materiali manto

Note: In alcune parti in prossimità della gronda sono presenti delle tavelle e delle marsigliesi, che indicano un rifacimento parziale dal tetto.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: Tracce di riempimento cementizio lungo il muro sulle scale esterne, dovuto ad adeguamento impiantistico. Lo stesso anche sul lato Ovest. Su questo stesso prospetto si vedono dei riempimenti in malta nei giunti tra elementi lapidei della muratura. L'intonaco è quasi completamente distrutto. Rimangono tracce sul lato Nord, ma in pessime condizioni.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione è irregolare e le finestre superiori non sempre sono in asse con quelle inferiori.

Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari, sia quelle del piano terra che quelle dei piani superiori. A sud alcune hanno cornici in laterizio ed architrave in pietra e legno, altre hanno tutta la cornice in pietra, altre ancora hanno solo l'architrave ed il davanzale in pietra mentre il resto in mattoni. Le aperture sugli altri lati hanno generalmente le cornici in laterizio. Sul lato a Nord hanno intorno ancora residui di vecchio intonaco.

Alterazioni: tamponature

Note: Tamponature parziali di finestre con cornici in pietra sul lato Sud. Il materiale che fa cornice ad alcune aperture ha subito dei forti processi di deterioramento.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte di accesso alle unità immobiliari o agli spazi di servizio del piano terra. Una porta sul lato Est è in metallo, mentre su quella accanto è stata posta una lamiera di metallo.

Oscuramento prevalente: scuri interni

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfacciate

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Dietro la scala esterna del lato sud è stato aggiunto un volume in mattoni con copertura a falda in marsigliesi, che insieme al sottoscala creano un unico ambiente.

---

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura occupa tutta l'area del corpo originario e l'aggiunta successiva in mattoni. Le marsigliesi non fanno parte del sistema originario.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La parte verso Ovest è ad un livello più alto ed è in muratura di antico impianto. Sul lato Sud è in parte crollata. Il resto in mattoni poggia su una base di circa 50cm in pietra, probabilmente il vecchio recinto per gli animali.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari e distribuite solo al piano terra.
Tipo apertura:	Sono rettangolari le aperture di accesso all'interno dell'annesso, l'apertura a nord è quadrata. Hanno i bordi in laterizio ed architrave in legno.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Le porte sono in legno e metallo, l'apertura a nord non ha infisso, eccetto una rete di difesa fissata sulla muratura da due guide in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
Note:	C'è un piccolo recinto in laterizio che si attacca sul lato sud dell'edificio e sul lato nord dell'edificio 3.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	La parte di volume in mattoni è stata aggiunta successivamente e poggia sopra un muro di circa 50cm che doveva essere un recinto per gli animali.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

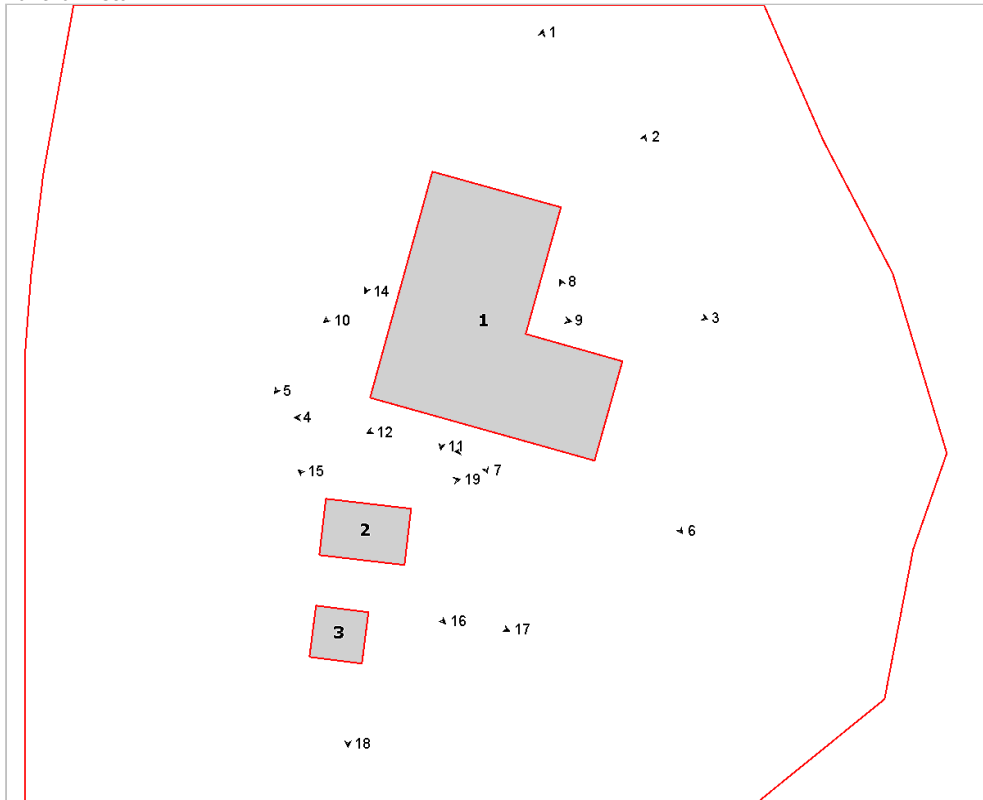


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 2)



# Comune di Arezzo

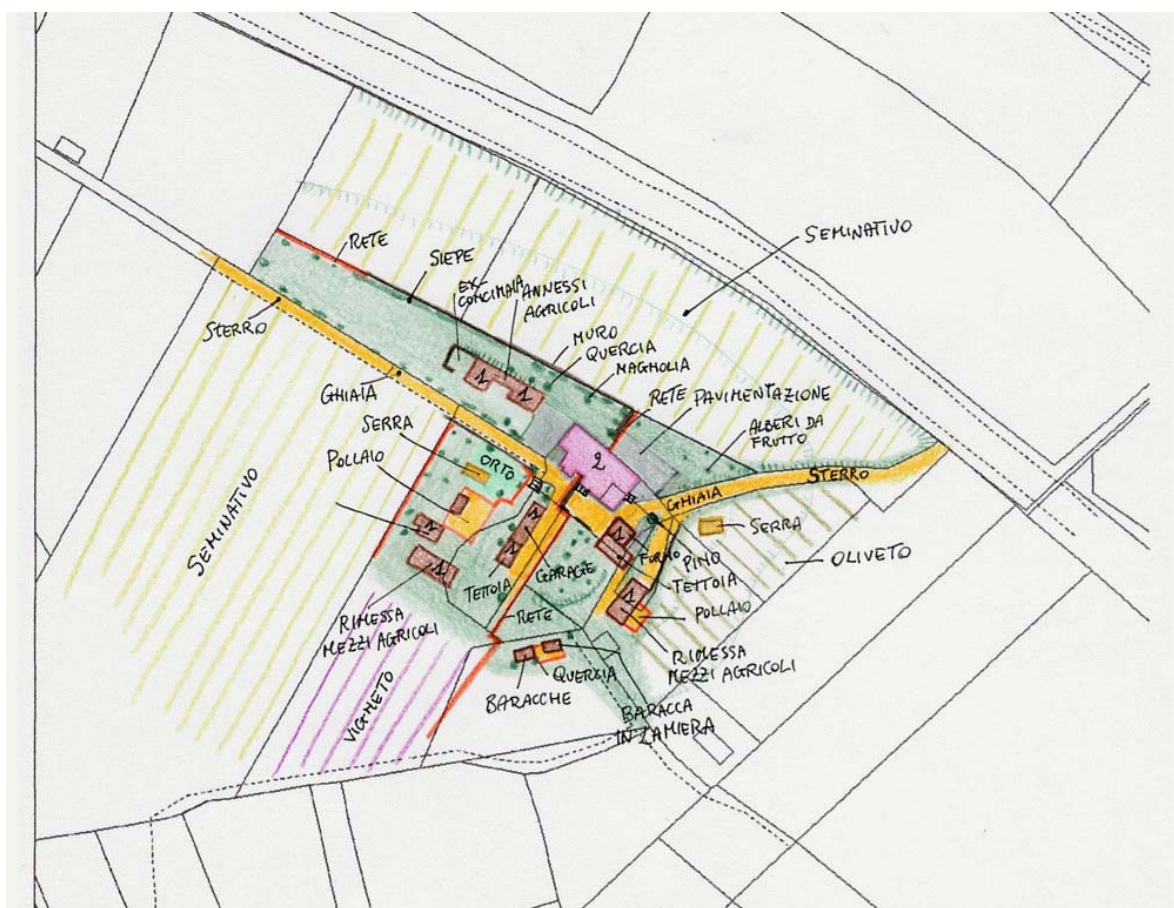
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 428

**Toponimo: Podere Giardino**

Indirizzo: Indicatore, 92/D

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** poggio

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 12

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da un edificio principale a pianta rettangolare disposto su due livelli, ed una serie di annessi agricoli di scarso valore. L'edificio è composto da due corpi ognuno dei quali presenta elementi disomogenei sia nella dimensione delle aperture, che nel tipo di gronda.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato su di un poggio sopra la strada asfaltata per Indicatore, è divisa in due proprietà da un muretto con rete, ognuna delle quali possiede una propria viabilità di accesso. La prima arriva tramite una strada sterrata in salita che giunge in un piazzale a ghiaia dove si trova un pino nel centro; l'altra si trova molto più avanti parallela alla viabilità asfaltata sottostante. L'area ad est dell'edificio è pavimentata con mattoni autobloccanti e la pertinenza è sistemata a verde ed oliveto. La pertinenza della parte di edificio che si trova verso ovest è sistemata a giardino per tutta la parte parallela alla strada sterrata; nell'area verso sud-ovest, si trovano una serie di annessi ed è sistemata ad orto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3



**Edificio n° 2**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 3**

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 5**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 6**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 7**

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 8**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 9**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 10**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 11**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 12**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna nel lato sud-ovest, composta da due rampe parallele alla facciata, con gradini rivestiti in cotto e ringhiera in ferro; sbarca in una terrazza in cui si trova un porta di accesso al piano.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	E' probabile sia stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente il piano primo.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda a nord è in tavelline mentre quella sud è in travetti in cemento sagomati e tavelloni.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è intonacato, l'unica parte rimasta a vista è un basamento nell'angolo nord-est, in cui si scorge una muratura in pietra ordinaria.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare di varie dimensioni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Davanzali in pietra delle finestre.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Metallo e vetro; alcune porte in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	Alcune finestre sono sprovviste di oscuramento esterno.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Terrazze con ringhiere in ferro nel prospetto verso sud-ovest.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Non si evidenziano particolari elementi di interesse, vista la disomogeneità degli elementi costituenti l'organismo e le manomissioni che lo hanno interessato compromettendone l'aspetto architettonico.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

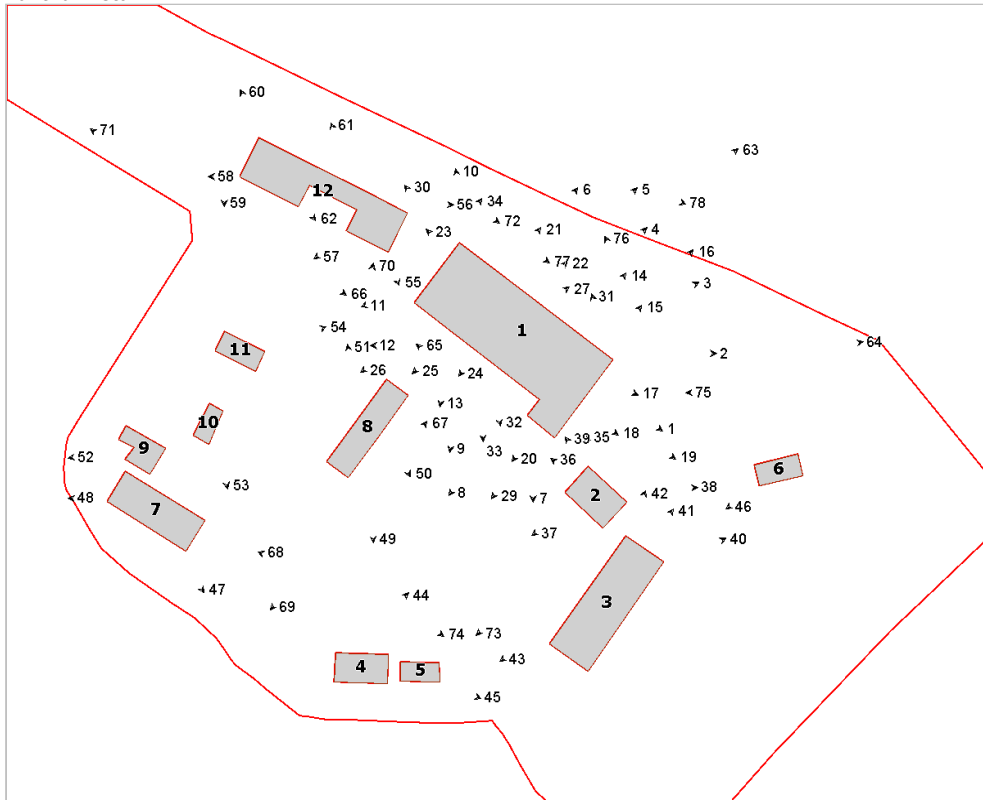


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

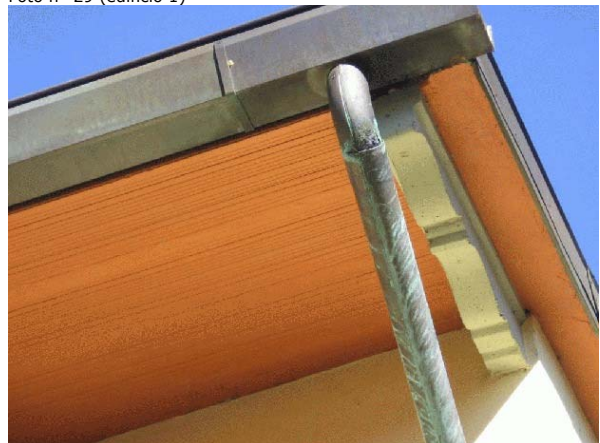


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 1)

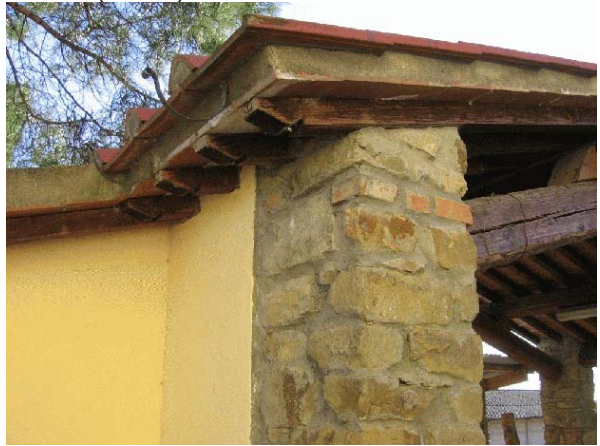


Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)

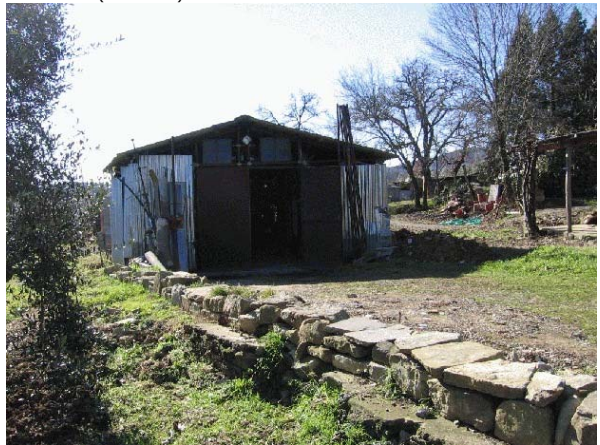


Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)

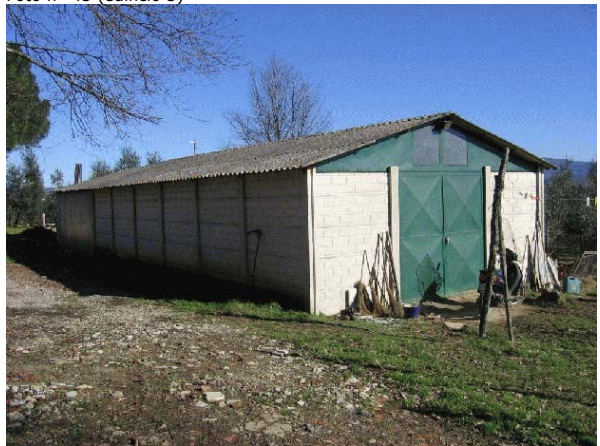


Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 5)





Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 7)



Foto n° 48 (edificio 7)



Foto n° 49 (edificio 8)



Foto n° 50 (edificio 8)



Foto n° 51 (edificio 8)



Foto n° 52 (edificio 7)



Foto n° 53 (edificio 10)



Foto n° 54 (edificio 11)



Foto n° 55 (edificio 12)

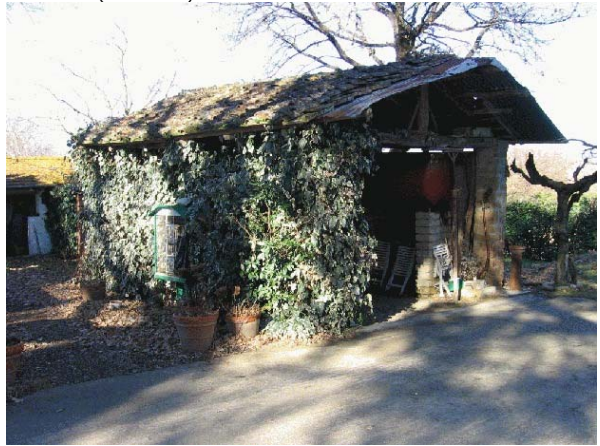


Foto n° 56 (edificio 12)



Foto n° 57 (edificio 12)



Foto n° 58 (edificio 12)



Foto n° 59 (edificio 12)



Foto n° 60 (edificio 12)



Foto n° 61 (edificio 12)



Foto n° 62 (edificio 12)



Foto n° 64



Foto n° 66



Foto n° 68



Foto n° 63



Foto n° 65



Foto n° 67



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73

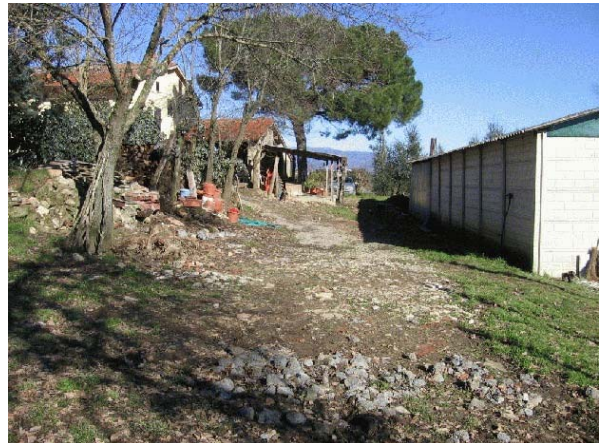


Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78







## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 che vediamo oggi è il risultato di aggiunte ed accorpamenti di volumi avvenuti nel corso degli anni. Da notare il volume di una vecchia torre in mattoni dell'energia elettrica inglobata dal fabbricato e la presenza a nord-est di un fabbricato con funzione di essiccatoio per tabacco, oggi in disuso.

Gli altri due edifici presenti sono un ex annesso in parte modificato ai fini di una diversa destinazione d'uso, ed una tettoia-capannone in lamiera, utilizzata per la rimessa degli attrezzi e dei macchinari.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è tangente alla provinciale, con entrate separate per le diverse proprietà.

Un altro accesso è ad ovest, dalla parte del sentiero che dirige verso nord, con ponticello in legno sopra un fosso.

Sul retro parte della pertinenza è tenuta a verde, con piante e vasi disposte in maniera regolare.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Rifacimento dei camini, alcuni dei quali hanno il cappello in cls.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Intonaco e pittura esterna bianca per il volume più basso a nord-ovest, di tipo scabro a sud-est; intonaco visibile anche su parte del volume attaccato alla torre in mattoni, di colorazione ocra. Da notare l'umidità di risalita sul fronte sud-est.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in pietra visibile. Alcune più piccole e quadrate sono sotto la gronda del volume ex-essiccatoio. Apertura con arco ribassato al piano terra del volume in mattoni.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno per le porte. Vetro e legno per le finestre.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Apertura chiusa da elementi in vetrocemento a sud-est.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata intonacata sul fronte sud-ovest, con un muretto a separazione dell'esterno, aperture rettangolari, copertura in cls e manto in marsigliesi. Presenza del forno a legna a nord-ovest. Terrazzino ad angolo in cls e ringhiera metallica.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia in lamiera e sostegno in metallo sopra una delle aperture d'accesso a nord-ovest.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

	Note:	La copertura è stata rifatta.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Il fronte a nord è completamente in mattoni, la parte a sud è in pietra. Probabilmente è stata eseguita una tamponatura al filo del lato est, inglobando il puntone della copertura, di cui è ancora visibile una faccia.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Regolare Ampia apertura quadrata per l'accesso all'interno da est, piccole aperture per l'aerazione e la luce e un'ampia apertura rettangolare a sud distribuzione La grande apertura di accesso ad est è la conseguenza dello spostamento del muro al filo della gronda.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:  Oscuramento prevalente:	Vetro e metallo, legno per la vecchia porta di accesso alla zona ex-stalla. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Tettoia ondulata in metallo all'interno del muretto di recinzione a sud.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

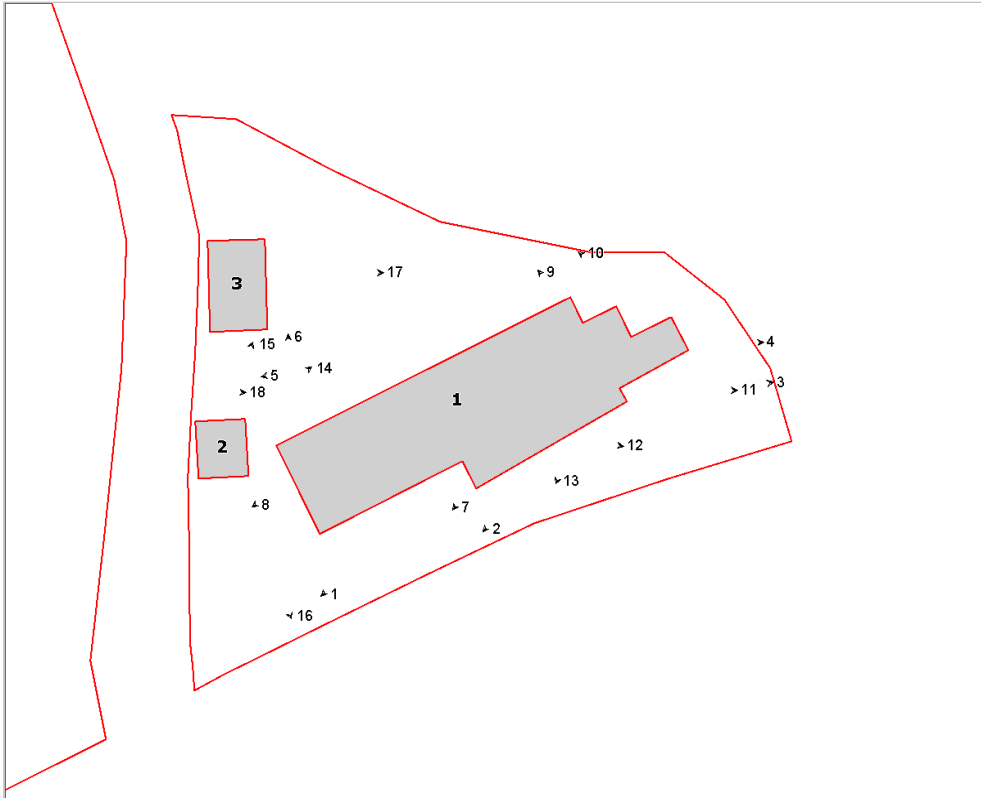


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18





# Comune di Arezzo

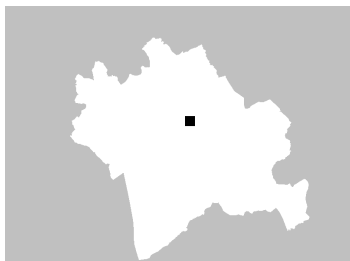
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 430

**Toponimo: Montecalvi**

Indirizzo: Via delle Conserve , 49

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

I due bracci che compongono l'impianto ad L dell'edificio non hanno le stesse altezze.

I recenti lavori di ristrutturazione hanno cercato di mantenere il più possibile il linguaggio originario del fabbricato, in pietra a vista.

Testimonianze storiche del vecchio edificio le possiamo notare sul fronte sud, dove sono presenti tracce di alcune aperture di antica formazione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un piccolo sentiero a fondo cieco termina sull'ampio spazio di rappresentanza non pavimentato, dove l'edificio occupa una posizione dominante.

Il retro è segnato da un ciglione che si eleva su un livello più alto rispetto a quello del fabbricato.

Presenza di abeti sulla scarpata ad est.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	L'originaria rampa di scale esterna del fronte principale è stata sostituita da una copertura ad una falda, in coppi e tegole
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Doppia fila di mezzane sulla gronda. Comignoli con cappello finale in cls o segnamento girevole in metallo.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Da notare gli angolari in pietra di notevoli dimensioni. Porzione di muratura a scarpa sul lato est, al confine tra il volume a due piani con quello ad un piano. Il corpo che era di sostegno e che conteneva il vecchio ambiente sottoscala è stato mantenuto, così come il vecchio corrimano con la sua cimasa in pietra, privato della rampa, sostituita da una falda in coppi e tegole.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con davanzali ed architravi in pietra. Apertura ad arco policentrico sul fronte nord.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale in muratura sul lato sud di una vecchia apertura ad arco a tutto sesto in conci di pietra, sostituita da un'apertura rettangolare. Tamponatura sul fronte ovest del blocco più basso, anche questa con grandi conci di pietra disposti ad arco. Tamponatura intonacata al livello superiore sul lato nord del blocco più alto.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Infisso in metallo al piano terra del lato nord del blocco più alto.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in legno e copertura in coppi e tegole sopra l'apertura principale del lato est. Tettoia al piano terra del fronte nord del volume più alto, di recente fattura, con elementi di sostegno in legno ricurvi; una catena scende dallo scarico dell'acqua della gronda per attutire il rumore.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

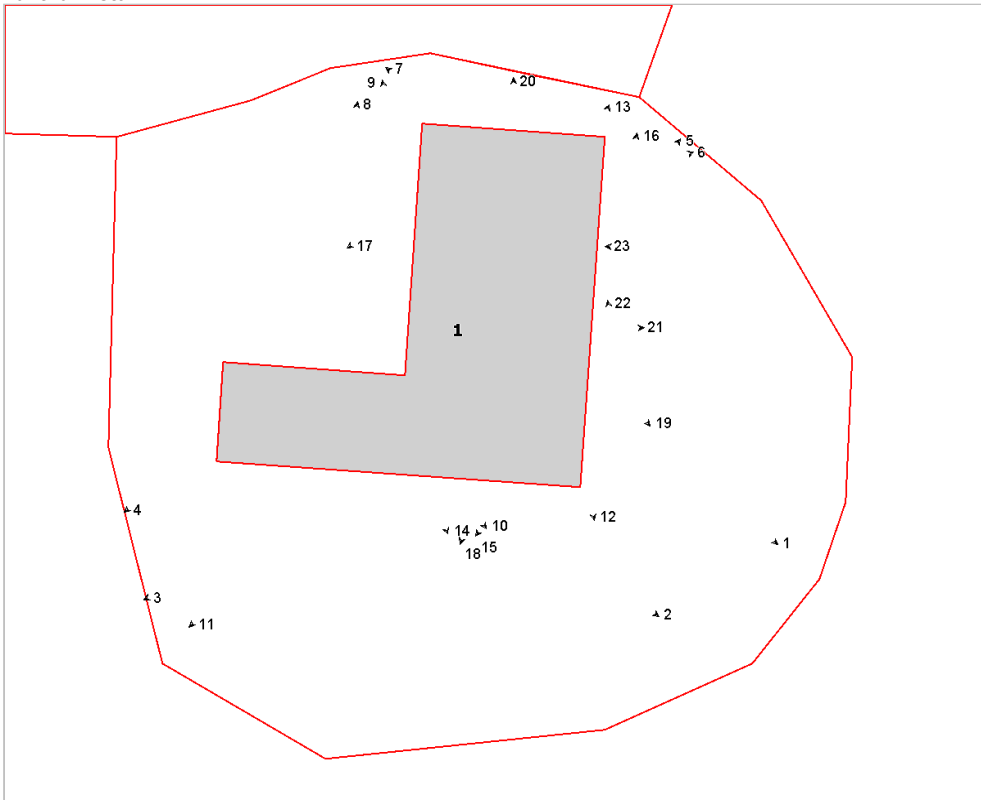


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

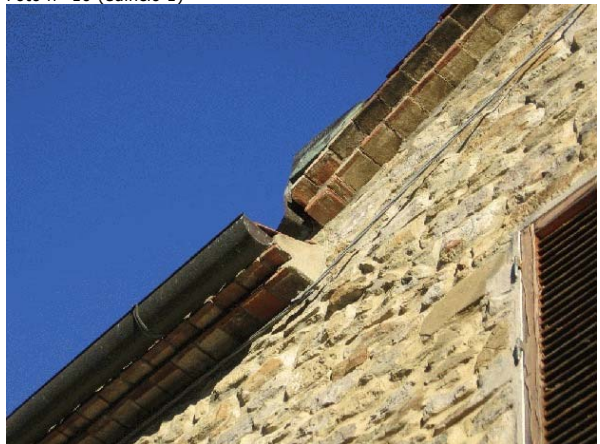


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17

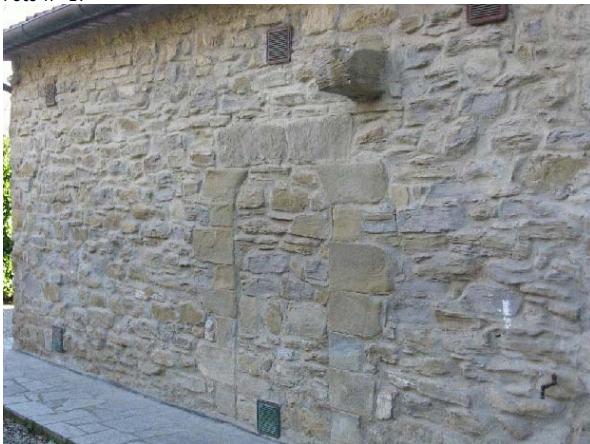


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 431

**Toponimo: Fonte Asciutta**

Indirizzo: Via di San Fabiano, 8

Data di rilievo e foto: 04/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici, di cui uno interrato.

Il fabbricato principale ha funzione di residenza, la pianta ad L, prospetto sul fronte di Via San Fabiano molto lineare e severo, movimentato da porzioni di muro a scarpa, mentre sul lato opposto la volumetria si articola in maniera più consistente, in conseguenza di manomissioni ed aggiunte che si sono susseguite nel tempo. L'architettura che vediamo oggi ha mantenuto il linguaggio originario, ha rispettato gli elementi architettonici, le articolazioni, i paramenti murari e le aperture.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è tangente a nord-ovest a Via di San Fabiano, accesso da un cancello posto sulla strada traversa che torna verso i Cappuccini.

A sud-est il livello dell'edificio è più alto, ed è raggiungibile salendo due rampe di scale che rompono la continuità del muro a retta dell'interrato. La copertura di quest'ultimo risulta essere piana, praticabile, con pavimentazione in laterizio e pietra suddivisa in grandi riquadri.

Ad est una lunga siepe segna il confine della proprietà, mentre a sud-est il terreno si trasforma in ciglione occupato da olivi.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala sul lato nord-est, con gradini in pietra accessibile da un imbocco ad arco a tutto sesto, posta all'interno del fabbricato.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di muri a scarpa sul lato nord-ovest. I conci in pietra delle cornici sulle aperture di accesso stanno subendo un forte processo di degrado. Testata di catena metallica sul fronte sud-est.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture. A seconda del volume in cui si trovano, le aperture cambiano il loro allineamento orizzontale.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori con cornici in pietra. Apertura con arco a tutto sesto in pietra sul fronte sud-est. Apertura ad arco a tutto sesto in mattoni sul lato interno sud-ovest, e apertura in mattoni con arco ribassato sul fronte opposto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura in mattoni di apertura al piano terra sul lato interno sud-ovest. Tamponatura al secondo piano di apertura, di cui è rimasta la vecchia cornice ed il davanzale in pietra. Inferriate sulle aperture del piano terra, sia sul lato sud-est che sul fronte strada.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

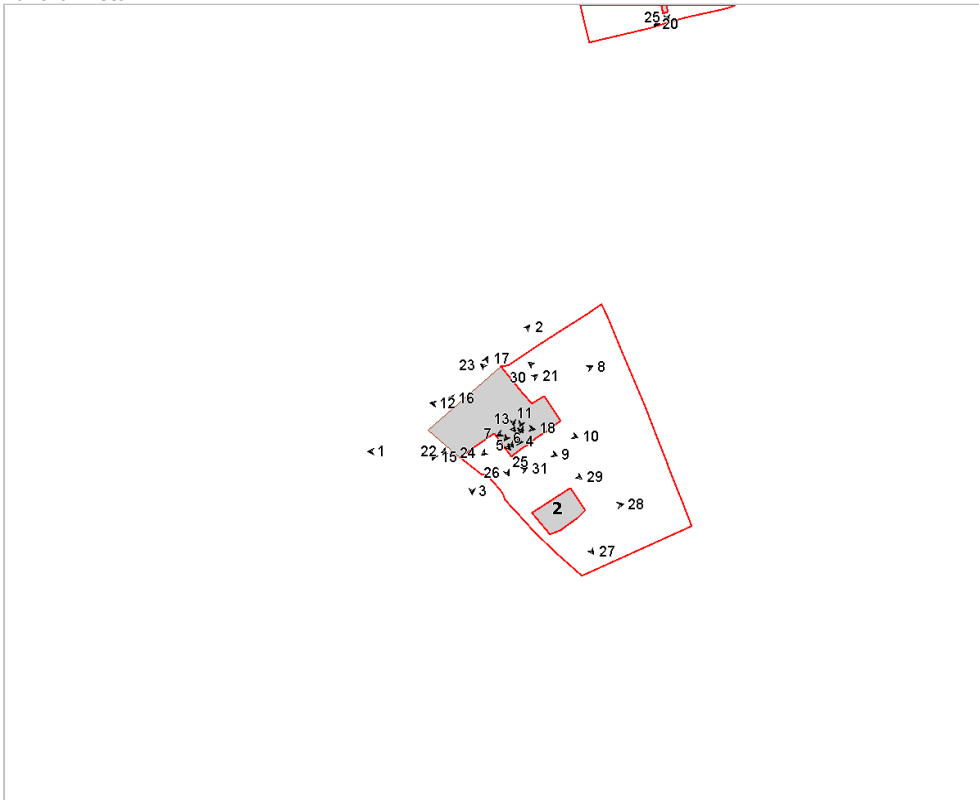


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



