



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1m

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 360-401

Garante dell'informazione e della partecipazione

**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente

**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità

**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
635	I Pianelli	NR		IV/IV	
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
646		NR		IV/IV	
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
654		AG 1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

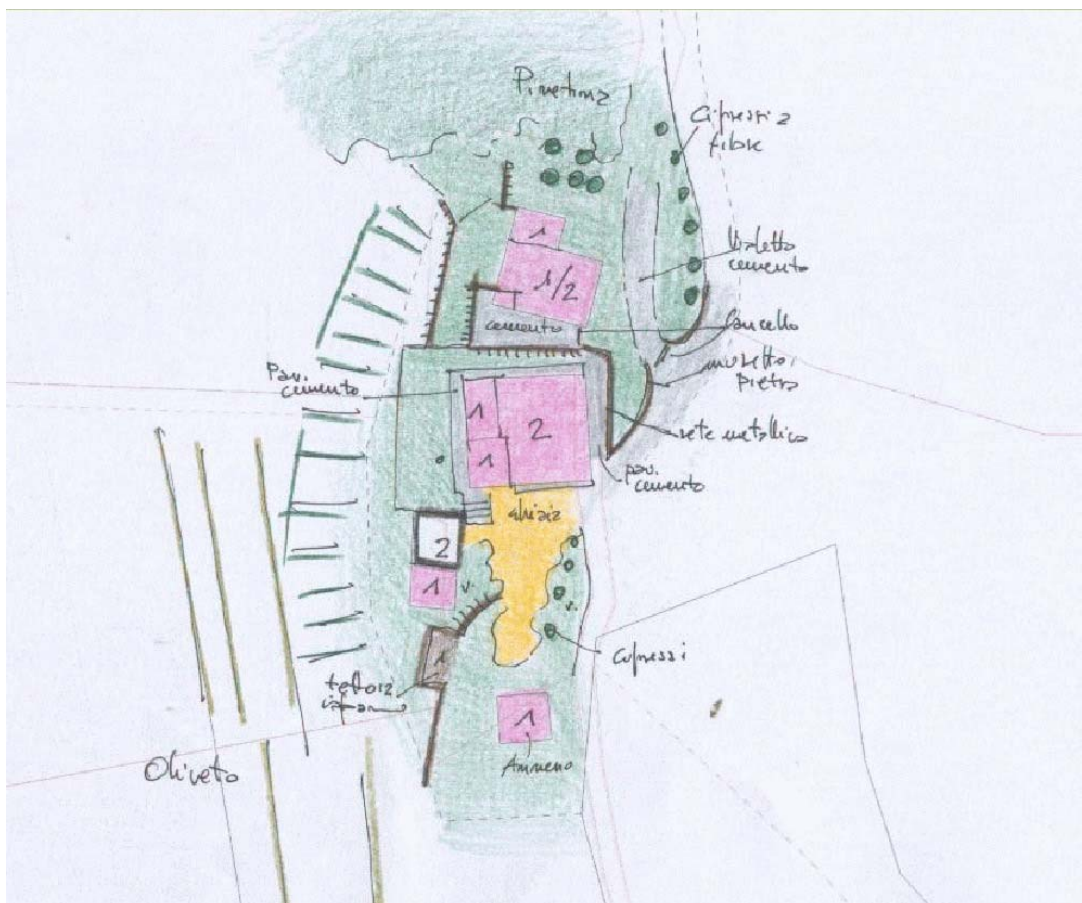
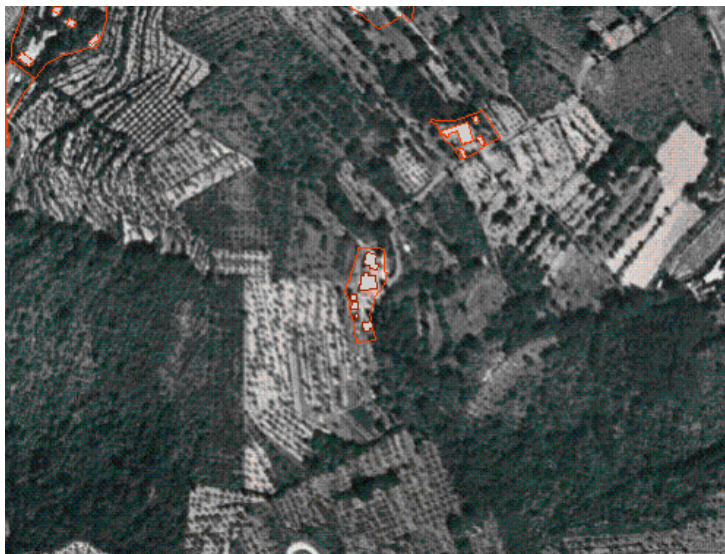
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 360

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Castelsecco, 34

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, di volumetria articolata dovuta alla successiva aggregazione di corpi, differenti per caratteristiche strutturali ed estetiche, da un secondo edificio di costruzione più recente rispetto al primo e situato in corrispondenza del fronte rivolto a nord di quest'ultimo, e da annessi, uno dei quali in gran parte crollato.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede risulta diviso in due aree, la prima di pertinenza dell'edificio principale, la seconda dell'edificio situato a nord del primo.

La prima area si sviluppa su più livelli scanditi dal naturale andamento del terreno, attraversando il cancello si arriva in un piazzale ricoperto da ghiaia, sul quale si affacciano il fronte principale dell'edificio e tutti gli annessi, che però sono posti su diversi livelli rispetto a questo descritto.

Oltre il piazzale ricoperto di ghiaia il resede è lasciato allo stato naturale, ricoperto di erba e terra.

In corrispondenza del fronte a ovest del fabbricato si individua la presenza di pavimentazione in cemento.

La porzione di resede di pertinenza del secondo edificio a monte è costituita da terrazzamenti definiti dal naturale andamento del terreno, lasciati ad erba e terra, a valle si sviluppa in una piccola zona pavimentata oltre la quale anche questa parte di resede è lasciata a erba.

Le due aree di pertinenza sono distinte anche dalla presenza di due accessi separati ognuno dei quali provvisto di cancello.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

##### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

##### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

**Edificio n° 5**

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala in pietra e laterizio posta in corrispondenza dell'angolo tra il prospetto a sud e quello a ovest. Tale scala, seguendo il naturale andamento del terreno, termina in una zona pavimentata in cemento sulla quale si affaccia l'ingresso posteriore dell'edificio.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è costituita da travicelli in legno e tavelloni in laterizio. La copertura della loggia posta a est è in marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è in parte in pietra a vista e in parte intonacato.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Irregolare, differenziata in ogni prospetto.
Tipo apertura:	A piano terra e a piano primo del volume a due piani si rilevano aperture rettangolari con sviluppo in verticale, riquadrate con pietra serena,. Sul fronte rivolto a sud si individua una piccola finestra rettangolare con sviluppo in orizzontale riquadrata in pietra serena posta sotto il colmo della copertura. A piano terra del volume a monte, a un solo livello si trovano aperture rettangolari e centinate. Le prime sempre riquadrate in pietra serena, le seconde si diversificano l'una dall'altra; la prima posta sul fronte a sud è riquadrata in laterizio, la seconda, sul fronte a ovest, è dotata di stipiti intonacati e arco in laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre, legno per le porte, fatta eccezione per una delle porte sul fronte principale dotata di infisso in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	La finestra centinata posta sul fronte principale è provvista di grata in ferro.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Si rileva la presenza di un balcone sul fronte principale, caratterizzato da solaio con intradosso formato da voltine in laterizio e ringhiera in ferro.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------



---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L edificio è stato ampiamente rimaneggiato e in parte lasciato con pietra a vista e in parte intonacato. Sono state create cornici di pietra intorno alle finestre del piano primo e profili di pietra in angolo sul fronte est del volume più a sud.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con finestre allineate verticalmente sul fronte principale.
	Tipo apertura:	Le aperture, tutte rettangolari con sviluppo in verticale, sul fronte principale sono: a piano terra hanno stipiti e architrave rivestiti da paramento, soglia in pietra serena, mentre a piano primo, dove il prospetto è intonacato, sono incorniciate dal paramento in pietra e con soglia in pietra serena. Le aperture sul retro sono riquadrate con pietra serena, fatta eccezione per le tre aperture poste nell'angolo che il fabbricato forma a ovest che hanno solo evidenziata la soglia in pietra serena.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Si rileva una tettoia sul fronte a nord caratterizzata da pilastri in pietra a vista e copertura con struttura lignea e quella di un balcone con ringhiera in ferro, posto in corrispondenza dell'angolo che forma l'edificio sul fronte principale.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

## EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
---------------------------------	--	---------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

	Note:	Si rileva intonaco in cattivo stato di conservazione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sul fronte principale, rivolto a est, si individuano due grandi aperture regolari tipiche delle stalle, mentre a ovest e a sud si rilevano solo due piccole aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Presenza di una sola porta in legno, il resto delle aperture sono prive di infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

#### EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
---------------------------------	--	----------

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	lamiera
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Possibile sostituzione del manto di copertura.

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

#### EDIFICIO n° 6

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
---------------------------------	--	----------

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I fronti a est e a ovest sono caratterizzati dalla presenza di grigliato in laterizio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Unica grande apertura sul fronte a nord.
	Tipo apertura:	Grande apertura rettangolare con sviluppo in orizzontale.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

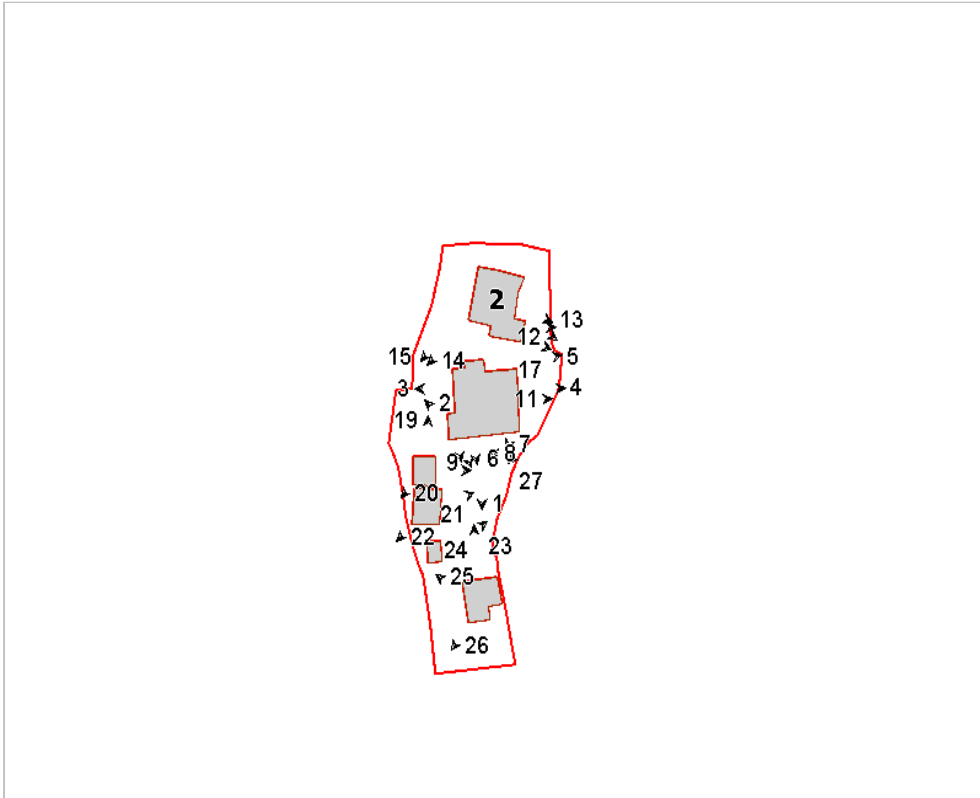


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 6)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 6)



Foto n° 27







# Comune di Arezzo

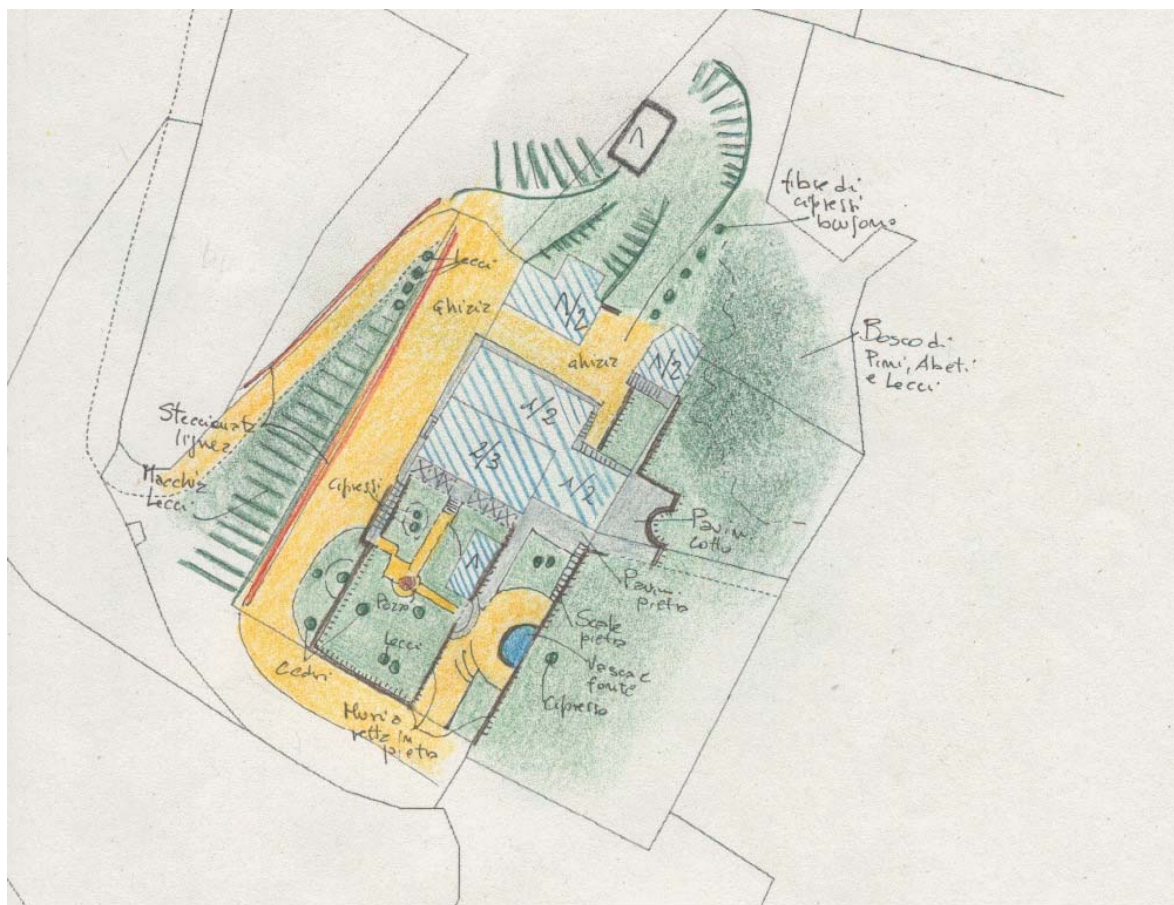
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 361

**Toponimo: Villa Castelsecco**

Indirizzo: Loc. Castelsecco, 11

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fitodepurazione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** turistico ricettiva  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa è composto da un grande edificio il cui nucleo centrale è frutto di un ammodernamento ottocentesco di un originale impianto rinascimentale. Attorno a questo nucleo di tre livelli si attestano volumi di vari livelli poi inglobati nell'uso della villa.

Il complesso è completato da una piccola e pregevole serra/limonaia di antico impianto in muratura e vetro, da una colonica e da un annesso attualmente parzialmente utilizzati ed in attesa di restauri.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Grande giardino sul lato sud con pozzo centrale ed alberi secolari. Grandi muri a retta a lato monte, con muratura in pietra a filaretto ed inserimento di una grande vasca semicircolare con esedra. L'esedra è definita da un grande arco in pietra a conci lapidei bugnati, in asse del quale si trova una sovrastante balaustra con cipresso collocato assialmente.

Il resede, pavimentato per ampi tratti in pietra e cotto, è caratterizzato dalle numerose scale esterne per il superamento dei dislivelli.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SPECIALE
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con pi  funzioni

**Edificio n  4**

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: serra/limonaia

**Edificio n  5**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con pi  funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni Scale in pietra e cotto per il raggiungimento diretto del piano nobile, con parapetto metallico e sbarco su ballatoio posto sopra il portico modificati rispetto allo stato originario Modifica nei materiali di rivestimento
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Intonaco tinteggiato a specchiature con croci di S. Andrea
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari ed impaginate nei fronti, simmetriche Porte e finestre rettangolari, con alcuni accessi centinati con arco a sesto ribassato. no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	legno e vetro persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	portico Porticato sul lato sud, con scala in pietra e cotto che conduce al piano nobile. 6 fornici centinati con archi a sesto ribassato
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scala con gradini in cemento appoggiata contro terra no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco:	pietra ordinaria tracce

	alterazioni:	no
	Note:	Rinzaffo temporaneo con tinteggiatura bianca
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari ed allineate nella facciata, sporadiche negli altri fronti
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Grandi varchi di accesso
	Tipo apertura:	Grandi fornic di accesso, sia rettangolare che centinato, con elementi costitutivi in laterizio
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Si riconoscono nella struttura i fornic delle aperture sul lato est, funzionali al primo impianto di tettoia e tamponate in epoca remota
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Portoni in legno
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia nel lato a valle invasa dalla vegetazione
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

## EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Copertura piramidale a specchiature di vetro

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Porta di accesso rettangolare
Tipo apertura:	Porta di accesso rettangolare
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	metallo e vetro
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Complesso architettonico ed ambientale già sottoposto a tutela

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

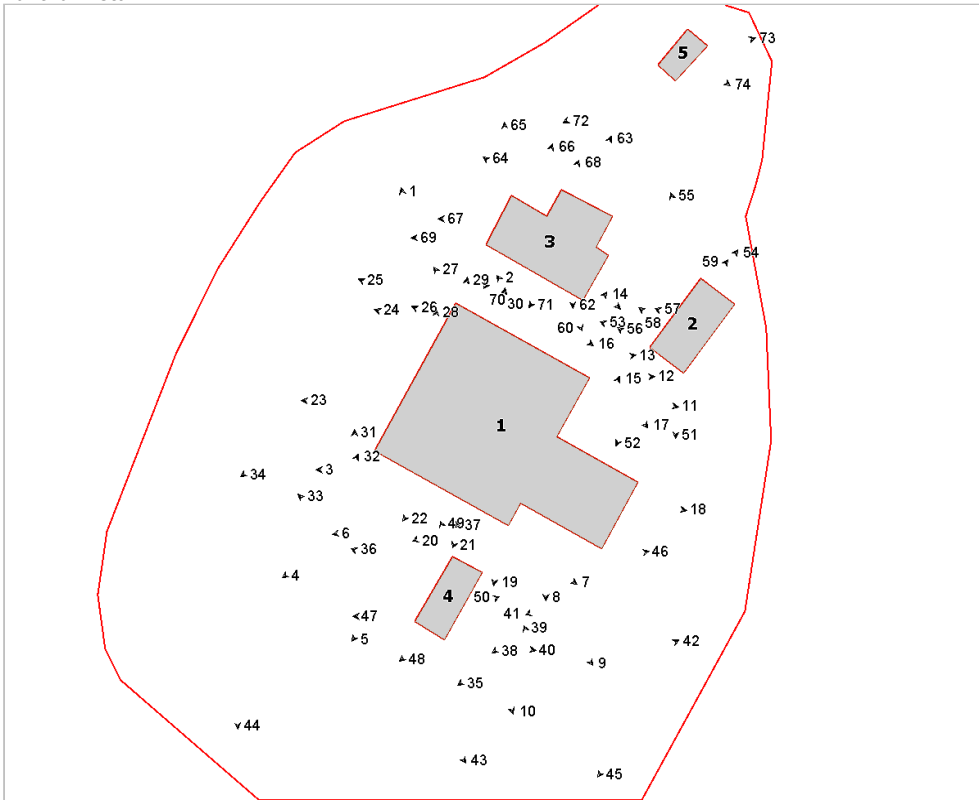


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

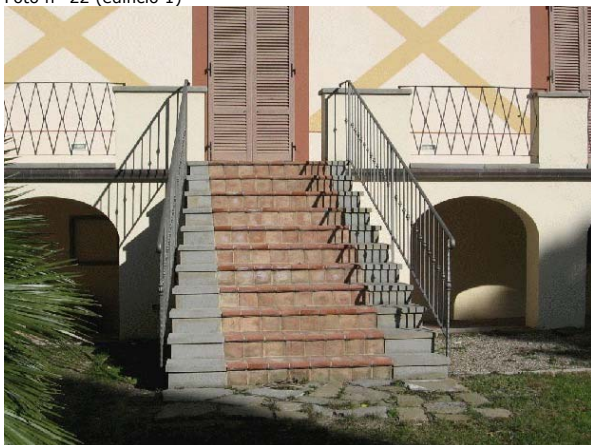


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44

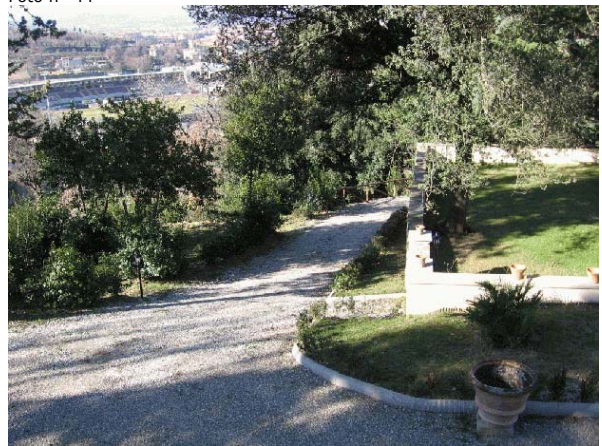


Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)

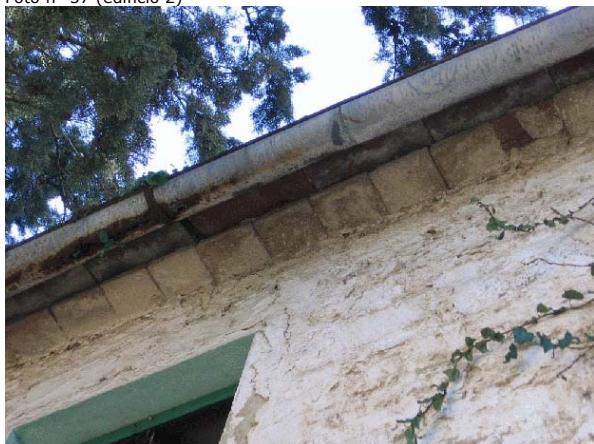


Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)

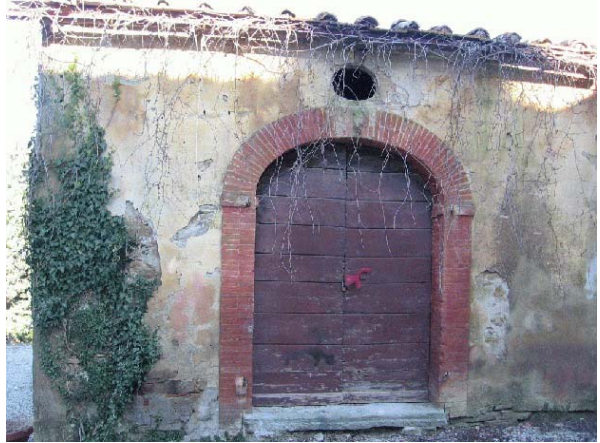


Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 5)



Foto n° 73 (edificio 5)



Foto n° 74 (edificio 5)





# Comune di Arezzo

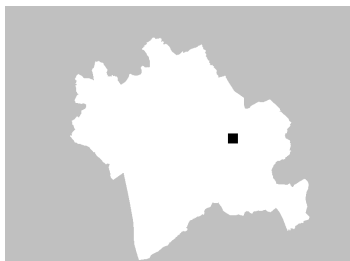
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 363

**Toponimo: Il Pozzo**

Indirizzo: Loc. San Donnino, 221

Data di rilievo e foto: 07/12/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: non rilevato

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 1

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, denominato il Pozzo, è caratterizzato da un modello insediativo di mezza costa, raggiungibile da una mulattiera in cattive condizioni. La casa è caratterizzata da una volumetria articolata con tetti in parte a capanna, in parte a padiglione e anche a falda unica. Piccolo profferlo esterno con tettoia sullo sbarco della scala. Struttura in muratura di pietra e piccolo recinto all'ingresso, in passato utilizzato per l'allevamento degli animali.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede aperto caratterizzato da un piccolo giardinetto con cipressi, leggermente sopraelevato. Il resto è lasciato a prato incolto ed orti, delimitato solo sul lato est da una rete elettrosaldata legata. Numerosi percorsi vicinali e poderali attorno alla casa.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Una scala si trova sul fronte sud-est, ha struttura portante in muratura di pietra, con parapetto in pietra e cimasa in laterizio. I gradini sono rivestiti in laterizio e la tettoia caposcala, sorretta da pilastri in pietra, ha struttura in legno e manto in laterizio. Una seconda scala, sul fronte nord-est, è chiusa su tre lati, con struttura e gradini in pietra e tetto con struttura in legno e manto in laterizio.

Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Muretto accanto alla scala, di recinzione alla vecchia stalla

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture a distribuzione irregolare anche se allineate verticalmente.

Tipo apertura: Rettangolari gli accessi e le finestre, quest'ultime di diverse dimensioni. Elementi costitutivi sia in pietra che laterizio, con architravi in legno. Finestre quadrate per le ex stalle a piano terra

Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro, porte in legno e porta metallica per la rimessa.

Oscuramento prevalente: scuri interni

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Tettoia caposcala con mensole in legno come struttura di sostegno, pannelle e copertura con coppi e tegole.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione volumetrica e il rapporto aperto con la campagna circostante.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

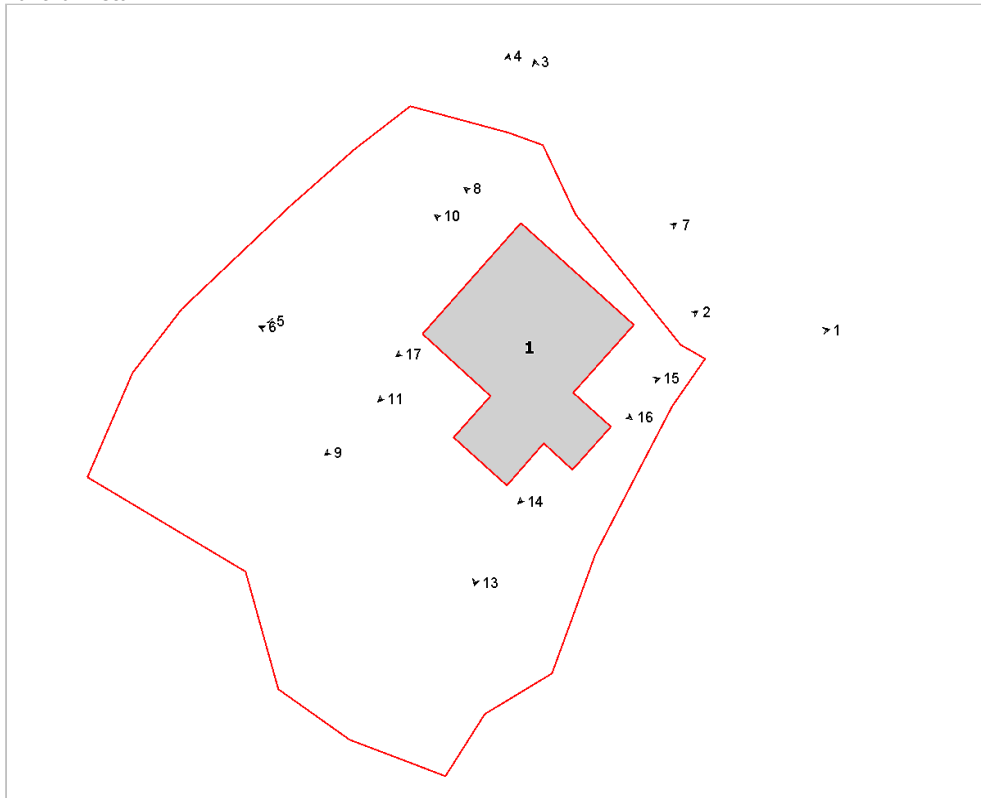


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



# Comune di Arezzo

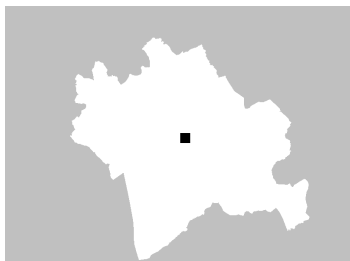
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 364

**Toponimo: vicino Le Cave**

Indirizzo: Via di Castelsecco, 36

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 4

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da tre fabbricati, che fanno capo a quello di maggiore volumetria a destinazione residenziale. Si può vedere come in origine la parte principale fosse quella con copertura a padiglione, cui successivamente è stato aggiunto un corpo di fabbrica in direzione ortogonale sud-ovest nord-est, leggermente più basso, creando così l'odierno impianto ad L. Tra gli elementi che ne articolano i prospetti citiamo la scala ad una rampa, coperta da una tettoia con i pilastri di sostegno più avanzati rispetto al filo del pianerottolo; all'estremità di questo lato è stato creato un passaggio sotto il fabbricato, di collegamento con il retro dell'edificio.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, di cui quello a nord-ovest più articolato nella volumetria, con scala di raccordo al piano superiore e un basso muretto di una vecchia recinzione a nord-est.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un muro segna il confine con la strada, interessante la parte estrema a sud-est, dove la cimasa assume una forma curvilinea, con due pilastri in mattoni che scandiscono questa parte di struttura in pietra.

La pertinenza è accessibile attraverso un cancello, la parte intorno all'edificio principale è pavimentata in pietra, le altre zone sono a verde con alcune essenze lungo i confini della pertinenza a sud-ovest e a sud-est. Scalette in pietra poste lungo i muri a retta servono da collegamento tra i vari livelli. Staccionate in legno segnano il confine sul limite di scarpate e ciglioni.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3



annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna ad una rampa in cls, con pilastri intonacati sotto il pianerottolo di arrivo, gradini in cls, ringhiera metallica. Scala in pietra con tre gradini per l'accesso leggermente rialzato sul fronte principale.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	In basso ai prospetti nord-est e nord-ovest è stata lasciata una fascia di muratura a vista.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture. Quelle del volume più basso sono leggermente sfalzate rispetto a quelle del volume più alto.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con davanzale in pietra, eccetto le due aperture con arco a tutto sesto poste sul fronte principale e sul lato opposto. Due aperture quadrate, disposte simmetricamente a sud-est, hanno la cornice in pietra.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Inferriate esterne con elementi curvilinei e decorativi sulla finestra a piano terra del fronte principale e sulle due, sempre a piano terra, a sinistra del lato nord-ovest. Inferriate a trama quadrata, interne al filo della muratura, per le finestre quadrangolari a piano terra del lato nord-est.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Tettoia ad una falda posta all'estremità sud-ovest del volume più basso, con pilastri di sostegno, struttura portante di copertura in legno, manto in coppi e tegole. Piccola tettoia in legno con manto in coppi e tegole sopra l'accesso del lato sud-est. Terrazzino con ringhiera in metallo al piano primo a nord-ovest.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Scaletta in pietra sul fronte sud-ovest, di collegamento con il piano rialzato.

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angoli sono formati da pietra e laterizio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, simmetrica sul lato nord-est.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con architrave in pietra, stipiti in laterizio e, per le aperture al piano superiore, archetto di scarico in mattoni. Ampia apertura al piano terra del lato sud-est, con architrave ligneo.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	L'architrave in legno dell'apertura a sud-est è stato rinforzato da struttura orizzontale in laterizio.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi, eccetto che in uno dei due a nord-ovest, chiuso da un pannello non fissato in lamiera. Cannello in legno per l'apertura a piano terra del lato sud-est.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
---------------------------------	--	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco scabroso sul lato nord-ovest. Intonaco sui fronto nord-est e sud-est. Nel fronte sud-ovest, che non è intonacato, la scatola muraria ha una parte bassa in muratura di pietra e superiormente è in laterizio, a destra, e in tufoni, a sinistra .

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura quadrata d'accesso sul lato sud-ovest. Apertura quadrata più piccola sullo stesso fronte, con architrave ligneo.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)





Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33





# Comune di Arezzo

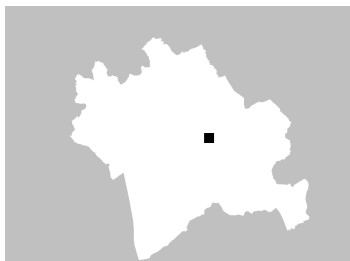
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 365

**Toponimo: Pitigliano**

Indirizzo: Loc. Pitigliano, 20

Data di rilievo e foto: 16/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto dell'edificio principale che vediamo oggi è il risultato di trasformazioni, aggiunte e modifiche che si sono susseguite negli anni su un fabbricato di antica formazione.

I fronti nord-ovest e sud-ovest sono quelli meno rimaneggiati, con la linea della muratura che segue obbligatoriamente l'andamento della strada, con il fiume sottostante.

Il resto dell'edificio non è in buone condizioni, giace per alcune parti in totale abbandono.

Gli annessi hanno una pianta rettangolare.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio principale si trova in posizione di mezzacosta, lo spazio di pertinenza risente del diverso andamento del territorio: a nord un muro di contenimento divide l'area di arrivo con una zona in parte incolta mentre a sud-ovest ci sono piccoli terrazzamenti mal tenuti di collegamento.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione:

interni

Note:

Scala ad una rampa ortogonale al prospetto principale per l'accesso al piano rialzato, con struttura in mattoni, gradini in pietra modellati, ringhiera su ambo i lati. Tettoia caposcala in ferro e plastica ondulata.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:

a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

travicelli in legno e mezzane

Alterazioni:

no

Note:

In alcune parti gli elementi della gronda cambiano: si passa dalle tavelle e travetti in cls per la copertura ad una falda del volume in tufoni del retro, alla soletta in cls per il volume più basso a sud-ovest. Copertura piana e terrazzata per il volume ad un piano sull'angolo nord-est e per la parte di volume a sud-est.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:

pietra ordinaria

Intonaco:

tracce

alterazioni:

si

Note:

Parte centrale del retro in tufoni. L'intonaco è presente ma in pessime condizioni, sul prospetto principale, sul retro e anche sul fronte sud-est. Canna fumaria in cls sul prospetto sud-est.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:

Distribuzione regolare.

Tipo apertura:

In maggior parte le aperture sono tutte rettangolari anche se di dimensioni diverse. Fanno eccezione quelle del piano terra a sud-ovest, con il lato superiore ad arco fortemente ribassato, e l'apertura d'accesso sul fronte principale, con chiusura superiore ad arco a tutto sesto. Grande apertura per l'interrato a nord-est. Doppia coppia di aperture binate sul fronte sud-est. Finestra ellittica nel sottotetto a sud-ovest.

Alterazioni:

no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:

Legno e vetro per le finestre, legno per le porte di accesso, metallo per l'interrato.

Oscuramento prevalente:

scuri interni

Note:

Inferriate all'apertura del piano terra del lato SE

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:

terrazzo/balcone

Note:

Due terrazze ricavate dalle coperture piane dei volumi sottostanti, più bassi rispetto al resto dell'edificio.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:

assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione:

assenti

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e mezzane no Sul lato sud-est si può notare un volume più basso con copertura ad una falda, in parte distrutto e coperto dalla vegetazione infestante.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Pilastri in mattoni, di cui alcuni inglobati all'interno delle tamponature murarie. Da notare gli archi di scarico posizionati sulla parte bassa dell'edificio, lato sud-ovest.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. rettangolari tamponature Parte degli spazi tra i pilastri in mattoni sono stati tamponati con muratura ordinaria oppure con laterizio.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	L'unica finestra visibile sul prospetto sud-ovest è in legno e vetro. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Il tetto della copertura prosegue oltre la scatola muraria e forma un ambiente riparato, aperto su tre lati.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Recuperare sia i fabbricati nella loro struttura principale che l'area di pertinenza; dove necessario distruggere le parti che non seguono il linguaggio architettonico originario.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



# Comune di Arezzo

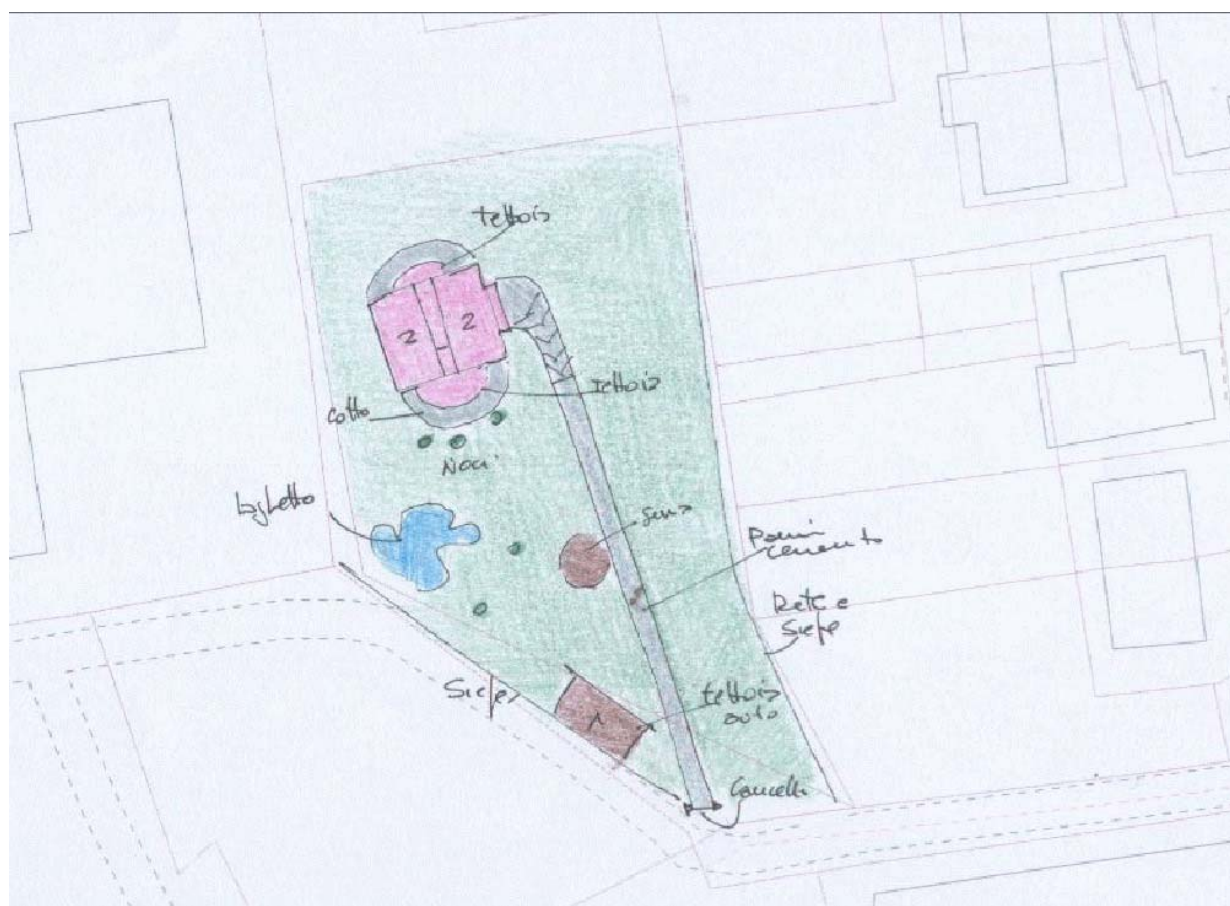
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 366

**Toponimo:** vicino Villa Del Tongo

Indirizzo: via di Santa Maria

Data di rilievo e foto: 23/12/2008



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da due edifici e una tettoia per auto. I due edifici sono gemelli, sono due case identiche, una di antica formazione e una costruita successivamente, e parallele unite da un volume rettangolare di nuova formazione, posto in corrispondenza dei lati lunghi e paralleli dei due fabbricati. Tali edifici sono a base rettangolare e di volumetria compatta. La tettoia è di forma semicircolare e completamente in legno.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, si accede mediante un cancello posto a sud, oltre il quale a sinistra si trova un'area pavimentata in blocchi di cemento nella quale è posta la tettoia per auto, mentre proseguendo verso nord un vialetto pavimentato in cotto conduce all'edificio e alla rampa di accesso al piano interrato.

Nell'area tra la zona in cui si trova la tettoia e il fabbricato si rileva un piccolo lago artificiale e una serra sita in una piccola area circolare circoscritta da muretti in pietra e pavimentata in porfido. Intorno alla casa corre un marciapiede in cotto che si allarga in corrispondenza delle due tettoie circolari poste in maniera simmetrica nei fronti a sud e a nord. La vasta area di pertinenza a nord è lasciata a prato delimitato da siepe.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

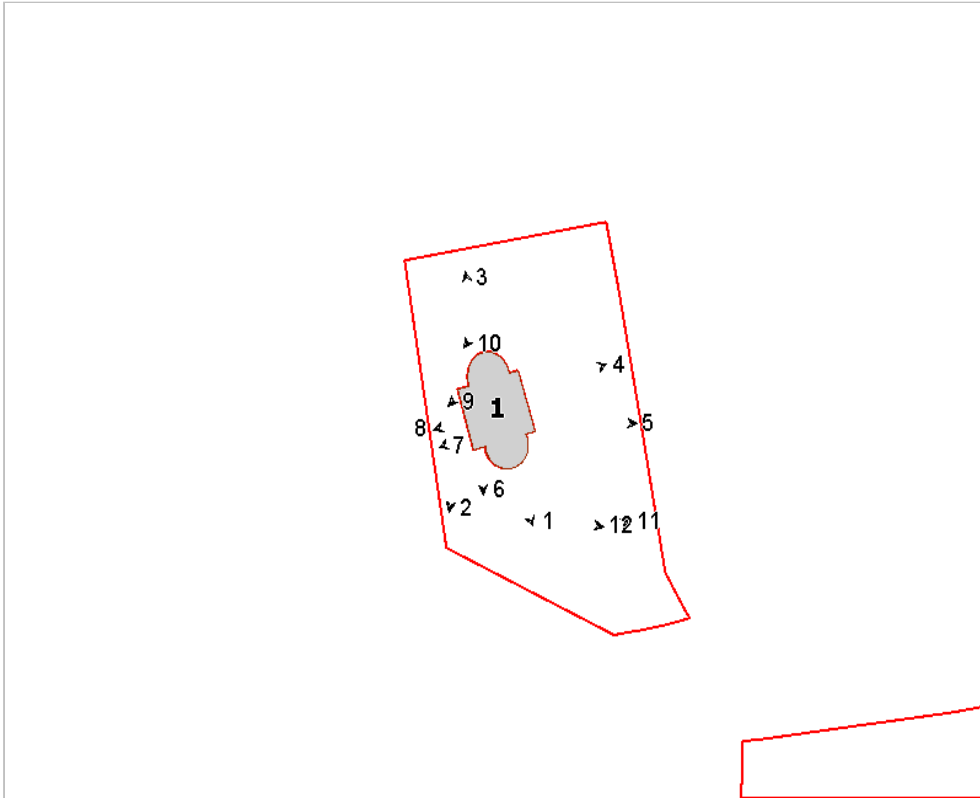


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12





# Comune di Arezzo

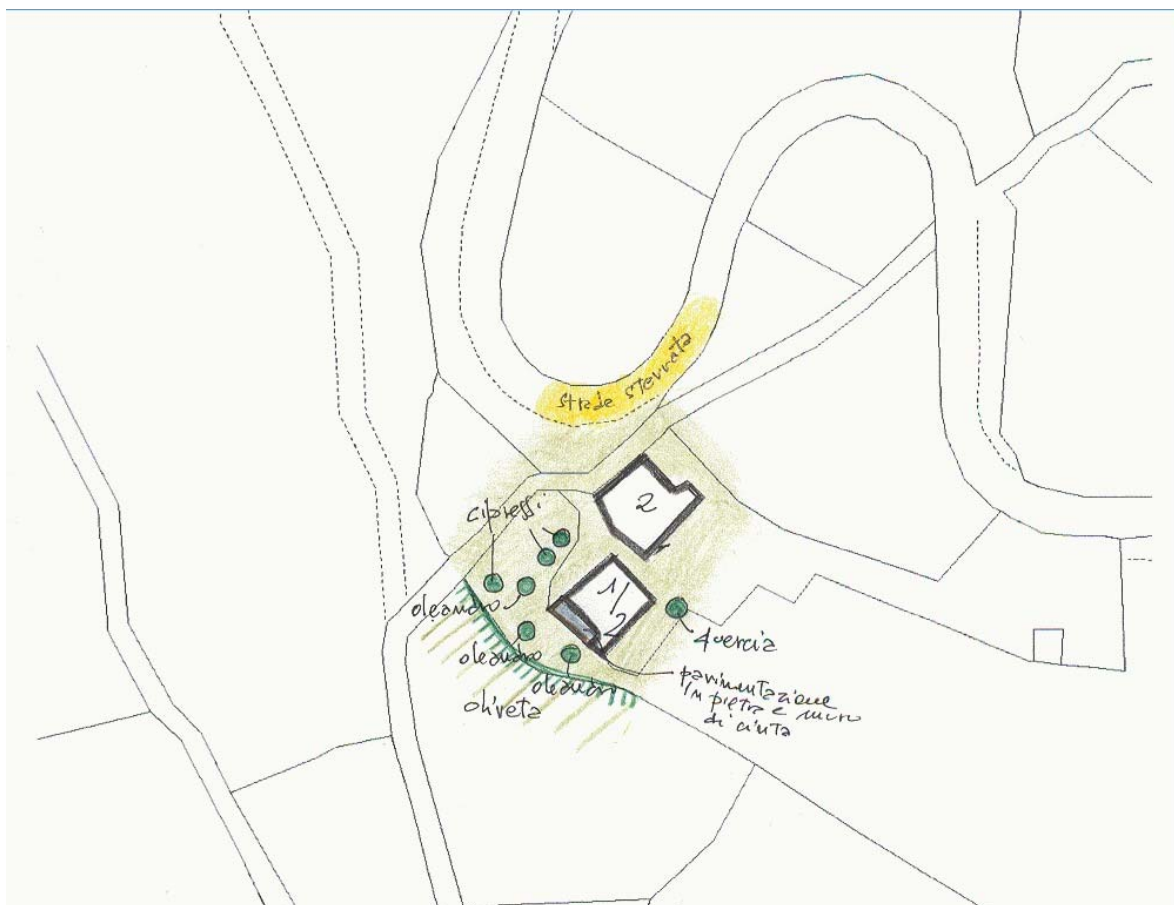
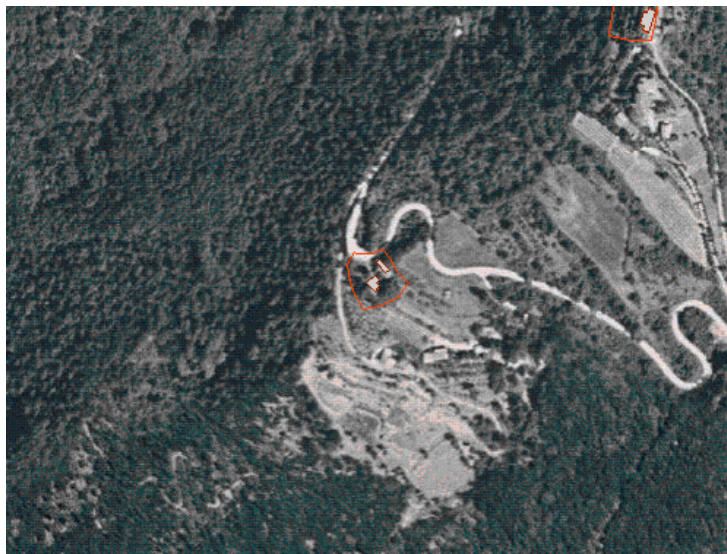
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 367

**Toponimo: Quitrino**

Indirizzo: Loc. Bivignano, 41

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è costituito da due edifici, uno principale ed un annesso di grandi dimensioni. L'insediamento è tangente alla viabilità principale mentre rimane solo una debole traccia dell'originale sentiero, secante l'area, che anticamente collegava l'unità poderale all'abitato di Quitrino. L'edificio principale, a pianta quadrata, segue altimetricamente l'andamento del terreno, scendendo verso valle anche con il numero dei piani. L'annesso è crollato per la quasi totalità.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede totalmente in abbandono ed invaso da arbusti. Piccola corte pavimentata in pietra delimitata da muro, collocata verso l'oliveto a valle.

Degna di nota la grande quercia secolare che caratterizza il retro, verso monte. Si riconoscono ancora deboli tracce di una sistemazione a giardino con grandi gradoni costituiti da strutture in legname.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

Note: Non vi sono collegamenti verticali fra il piano terra, dove erano le stalle, ed i piani superiori.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Alcune porzioni sono coperte in marsigliesi, nella parte ovest ove è stato aggiunto il volume del bagno.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no  
Note: Degrado del paramento lapideo dovuto ad agenti atmosferici: esfoliazione, erosione ed alveolizzazione.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Regolare e simmetrica nella facciate, tranne nel fronte sud est dove l'impaginato è irregolare  
Tipo apertura: Finestre quadrate con elementi costitutivi in pietra e davanzale in pietra sagomato. Alcune aperture tamponate. Porte rettangolari a piano terra.  
Alterazioni: tamponature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: dove presenti ad due ante in legno  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: la maggior parte delle aperture sono prive di infissi

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Intervento in mattoni forati sul lato sud, atto ad ottenere un volume riconoscibile come bagno. Sorretto da profili metallici e mensole di pietra, coperto da tetto a falda unica.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** rudere

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: Solo intuibili a causa dello stato in cui versa il fabbricato

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no

	Note:	Per quanto visibile nello stato di rudere
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Per quanto visibile nei resti delle murature
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Non rilevabile visto lo stato di rudere
	Tipo apertura:	Non rilevabile visto lo stato di rudere
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Sopravvivono a piano terra due grandi archi segno di un loggiato
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da mantenere la grande quercia sul lato a monte.  
Da ripristinare l'antico collegamento con l'abitato

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

#### 3.3 Annotazioni

L'edificio annesso è quasi totalmente perduto.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

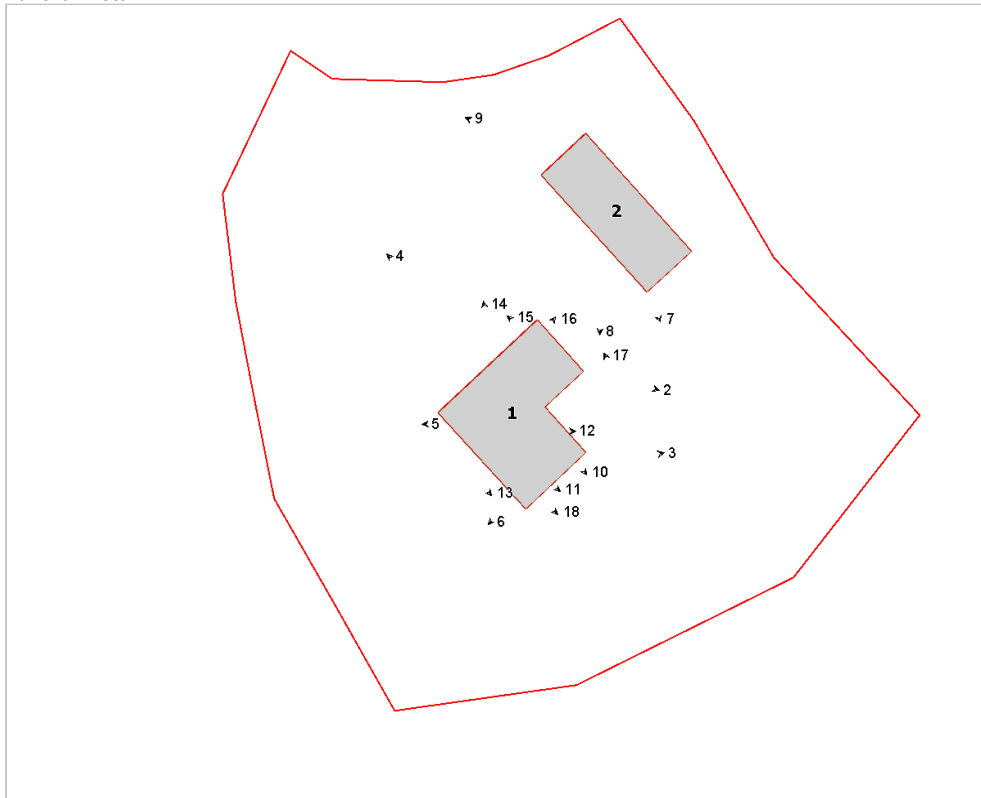


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 1)

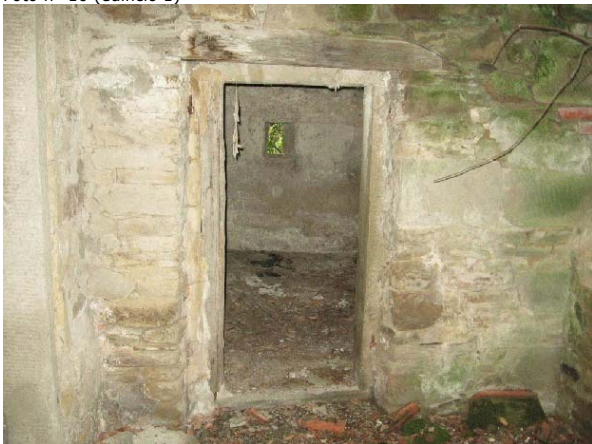


Foto n° 11 (edificio 1)

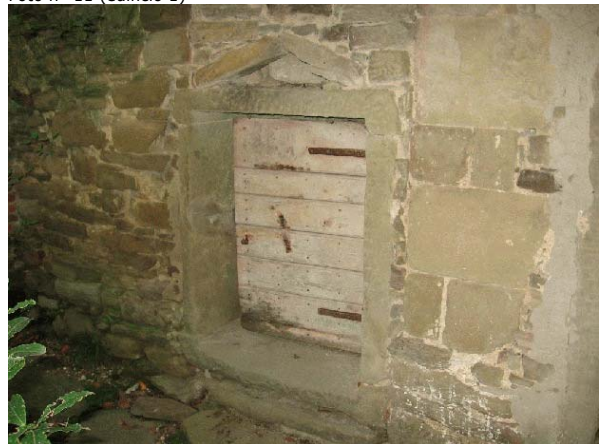


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

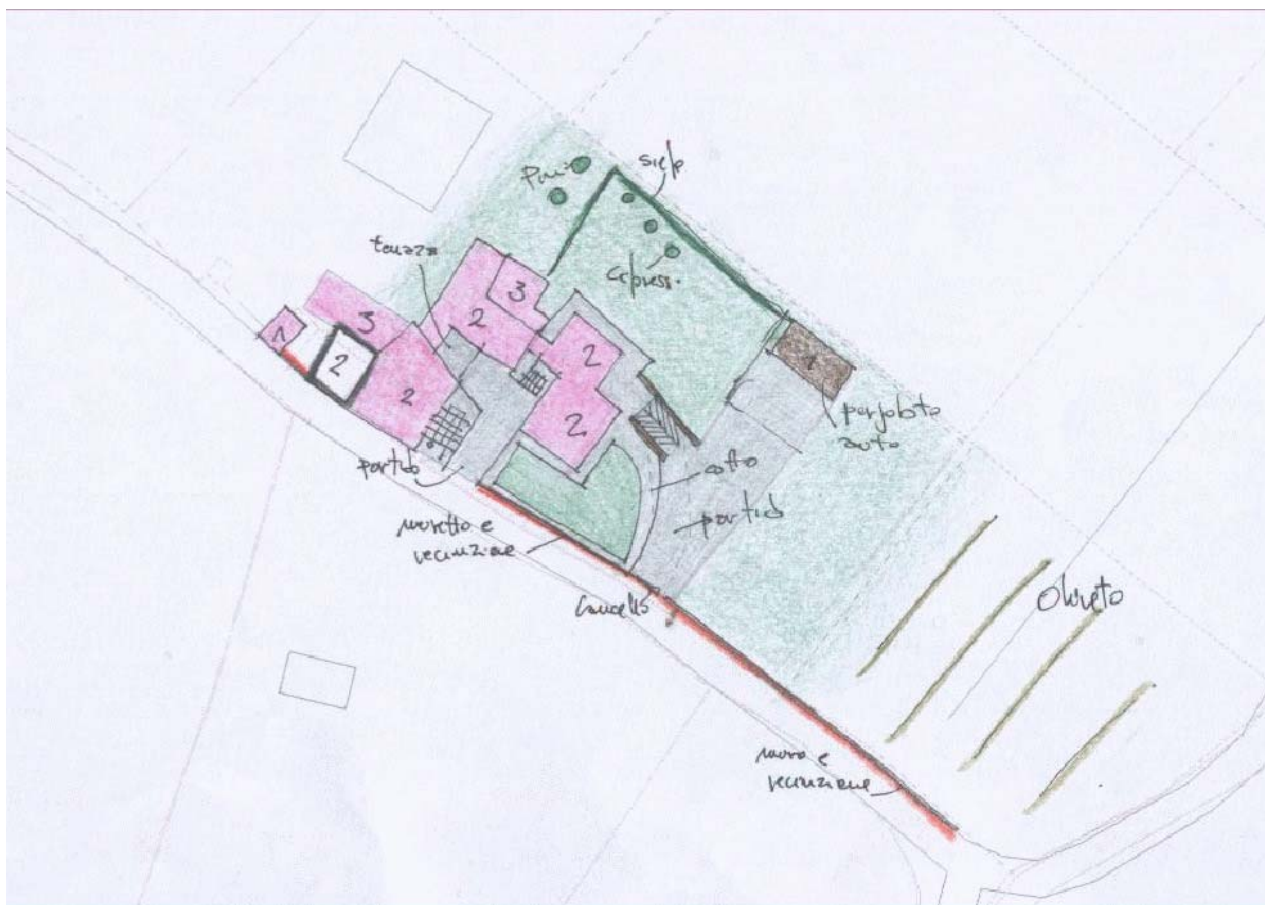
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 368

Toponimo: Casina

Indirizzo: Loc. Castelsecco, 9B

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da un edificio di antico impianto al quale è stato collegato un edificio frutto di una ricostruzione completa. Tale sistema è caratterizzato da una volumetria complessa e articolata dovuta all'aggregazione dei vari volumi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, è costituito da tra accessi posti lungo la strada tangente la proprietà che interrompono il muretto sormontato da recinzione che corre lungo tale strada carrabile.

In corrispondenza dei due accessi più a sud si individuano piccoli piazzali pavimentati in porfido, il primo, quello più a sud è affiancato dal marciapiede in cotto che circonda il volume ricostruito, introduce a una rampa per auto e su esso si trova, a nord, un pergolato ligneo per auto.

L'area a nord del resede è lasciata a giardino, in parte delimitato da siepe, mentre a sud-est oltre il piazzale in porfido si rileva una vasta area lasciata a verde e un oliveto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di alcune modeste rampe di gradini in corrispondenza dei fronti a sud-ovest del complesso, utili per il superamento dei dislivelli del resede, caratterizzati da struttura in muratura e gradini rivestiti in cotto. Si individua, inoltre, una scala in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est del volume più a ovest, tale scala è costituita da struttura in cemento, gradini rivestiti in cotto e parapetto intonacato con cimasa in cotto. Tale scala termina in un balcone con parapetto in muratura sul quale si affaccia uno degli accessi all'edificio.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La scala in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est del volume più a ovest ha subito modifiche inerenti all'uso dei materiali e alle parti costitutive.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il complesso, essendo costituito da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta varie tipologie di coperture, il corpo più a nord ha la copertura a capanna con falde asimmetriche, il volume di antico impianto a padiglione e infine quello più a sud-est a capanna. I corpi addossati ai volumi principali hanno la copertura a falda unica inclinata. Il volume più a sud ha la copertura a capanna interrotta dalla presenza di un terrazzo.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio di antico impianto ha la scatola muraria in pietra faccia a vista con inserti di laterizio, il resto del complesso è interamente intonacato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione di volumi, si specifica che alcuni prospetti hanno, però, le aperture allineate verticalmente.
Tipo apertura:	La tipologia delle aperture si differenzia notevolmente a seconda che trovino nell'edificio di antico impianto in quello nato da una ricostruzione completa. Nel primo caso, si rilevano aperture una sola porta con sopra luce centinato e tutte aperture rettangolari, la prima, posta nella facciata a sud-ovest, si caratterizza per stipiti, architrave e soglia in pietra con sopra luce centinato definito da pietra. Le aperture rettangolari sono riquadrate in pietra serena o provviste di stipiti o spallette in laterizio, davanzale e architrave in pietra e in alcuni casi arco di scarico in laterizio. La porzione di edificio ricostruito presenta aperture rettangolari con spallette, stipiti e architrave intonacati e davanzale e soglie in pietra serena. Da segnalare in quest'ultimo la presenza, nel fronte rivolto a sud-ovest del volume più a sud, la presenza di porzione di grigliato in laterizio intonacato.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura di un loggiato posto a piano primo nel fronte rivolto a nord-ovest del volume più antico, sono, infatti, ancora leggibili le colonnine e l'arco in laterizio. Tamponatura di aperture centinate poste nel volume in pietra faccia a vista, rispettivamente nei fronti rivolti a sud-ovest e nord-ovest.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre della porzione di edificio in pietra faccia a vista sono prive di infissi hanno solamente stoini in canniccio, altre, a piano terra, sono provviste di inferriata.

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate**

Tipo:  
Note:

tettoia

Si rileva la presenza di una tettoia a sbalzo con struttura lignea, copertura in coppi e tegole, posta in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est dell'edificio più a sud, e di due tettoie poste nel prospetto rivolto a sud-est dell'edificio in pietra faccia a vista. La prima tettoia è in corrispondenza del primo pianerottolo della scala, ed è costituita da struttura lignea, coppi e tegole ed è parzialmente sorretta da pilastri intonacati, la seconda è posta a copertura dell'ingresso all'edificio situato al termine della scala. In quest'ultima facciata si rilevano anche due balconi con parapetti intonacati e cimasa in cotto. Da segnalare la presenza di una terrazza poste, a piano primo, a collegamento dei vari edifici, caratterizzate da parapetto intonacato con cimasa in cotto. Infine, si segnala la presenza di un portico a un solo fornice in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est del volume più a sud e di un'ulteriore tettoia con copertura a falda unica inclinata sorretta da pilastri intonacati nel fronte rivolto a nord della porzione di edificio più a nord, e di una piccola tettoia a sbalzo con struttura lignea a copertura di una porta posta nel fronte rivolto a nord-est della porzione di edificio in pietra faccia a vista a tre piani.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:  
Note:

sopraelevazione

Si rileva la presenza di una sopraelevazione del fronte rivolto a nord-ovest dell'edificio in pietra faccia a vista, tramite l'impiego del laterizio.

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

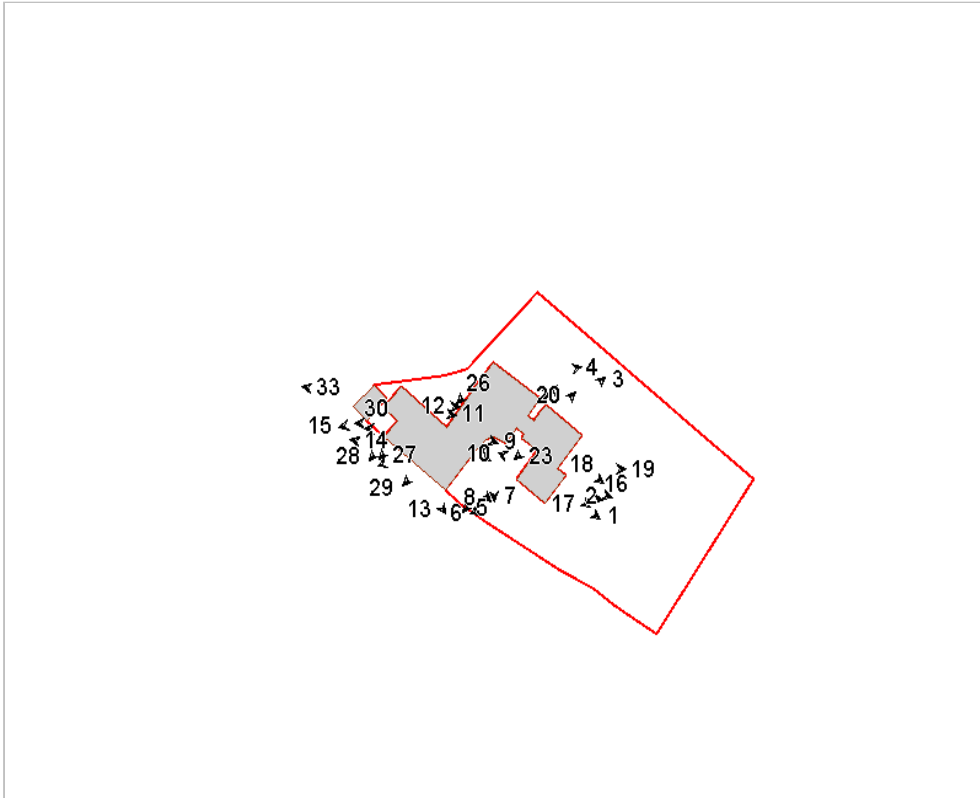


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

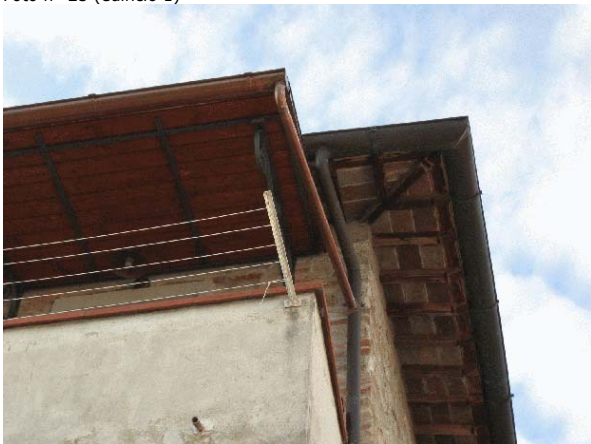


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

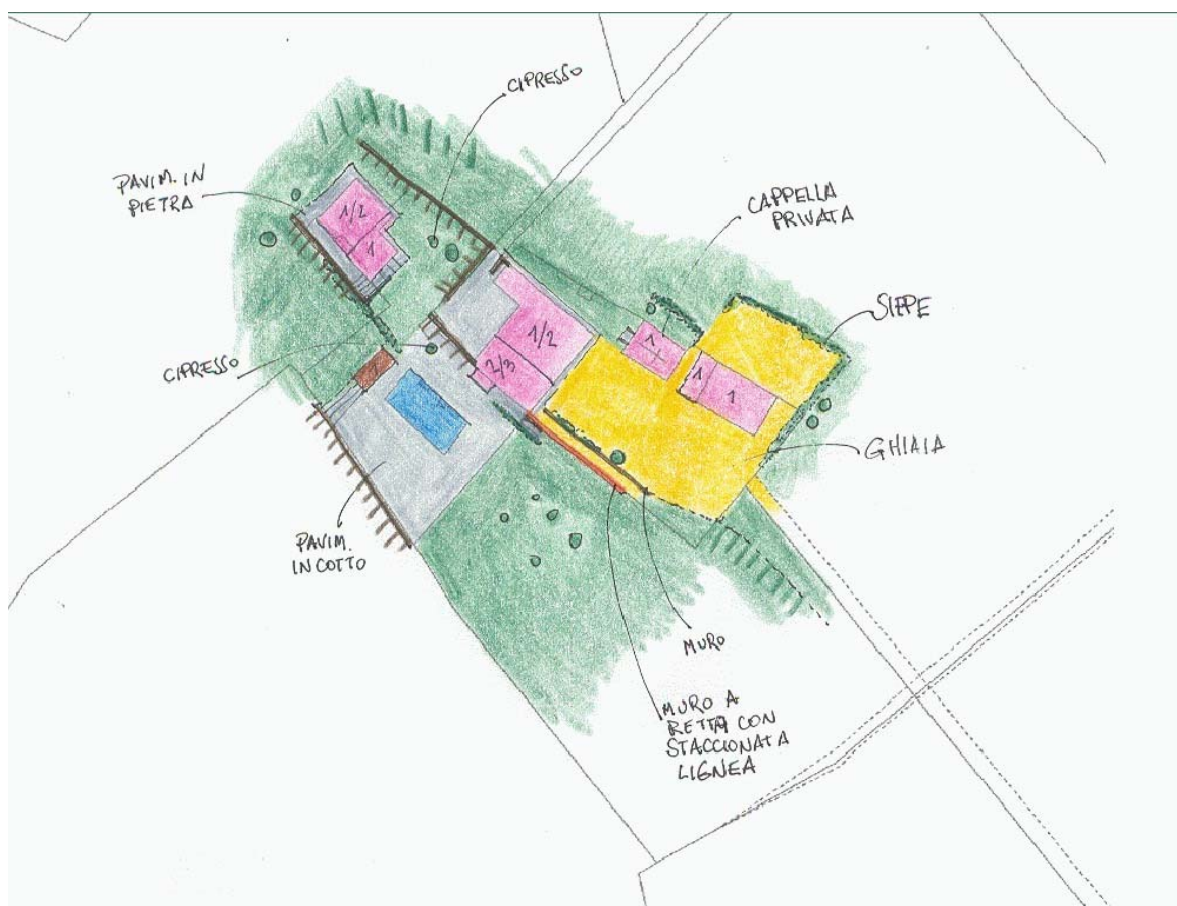
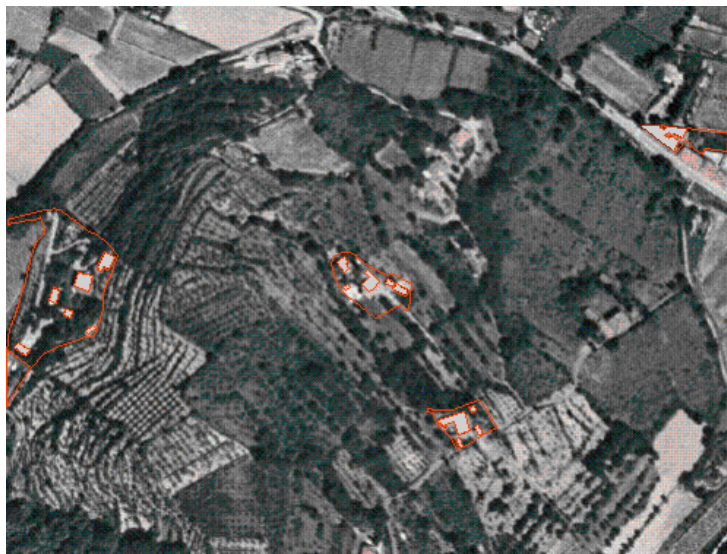
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 369

**Toponimo: Le Cave**

Indirizzo: Via di Castelsecco

Data di rilievo e foto: 24/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha come fulcro l'edificio 1, di impianto ad L, con un volume più alto rispetto al resto del fabbricato. Si possono notare aggiunte di volumi a sud-ovest e nord-est, che hanno trasformato la sagoma originaria e articolano la forma dell'edificio. La posizione a mezzacosta ha comportato un sistema di collegamenti con scalette esterne e terrazzamenti, utili ad un facile accesso sui vari lati.

L'edificio secondario era probabilmente un annesso, ma le continue trasformazioni ed aggiunte di volume che si sono susseguite hanno trasformato il suo linguaggio da semplice annesso in piccola residenza.

Oltre all'edificio più a sud-est, con impianto rettangolare e scarno di elementi che ne articolino la sagoma, da citare la chiesetta, di forma semplice, da poco restaurata.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un lungo sentiero sterrato dopo il cancello d'entrata permette di arrivare alla zona di rappresentanza, non pavimentata, davanti al prospetto principale dell'edificio 1.

Una rampa a sud-ovest, ricavata su muro a retta, permette di accedere al livello superiore, dove troviamo la zona piscina con la tettoia di servizio. A sud-ovest la vegetazione è boscosa mentre a nord-est l'area è occupata da un oliveto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SPECIALE
5	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

**Edificio n° 5**

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parte bassa della muratura sul fronte nord-est è stata lasciata a vista.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici e davanzale in pietra. Fanno eccezione l'accesso principale sul lato sud-est, con arco a tutto sesto, ed un'apertura a piano terra, sullo stesso lato, di forma ovale.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono state eseguite delle parziali tamponature sul volume ad un piano del retro, probabilmente una vecchia tettoia.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate alle finestre del piano terra sul fronte principale.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume ad un piano aggiunto a sud-ovest, con tetto a falda ed apertura d'accesso.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Copertura piana con terrazzo praticabile per il volume più basso a sud-est.

---



<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Sulla parte bassa dei prospetti sud-est e nord-est la muratura è stata lasciata a vista. Decorazioni pittoriche con motivi liberty nel sottogronda del volume con copertura a padiglione.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra. Apertura a tutto sesto al piano terra del lato nord-ovest. Apertura più ampia al piano superiore dello stesso fronte con arco policentrico.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Inferriate alla finestra a tutto sesto ed a un'apertura sullo stesso lato del volume più alto.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in metallo e materiale plastico sopra l'apertura d'accesso a nord-ovest.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume aggiunto di recente, non tinteggiato, ad un piano, sul fronte sud-ovest.

## EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La parte bassa dei prospetti è stata lasciata in muratura a vista. Sono evidenti le testate delle quattro catene di rinforzo murario sui lati nord-ovest e sud-est.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra per l'accesso principale sul fronte nord-ovest. Aperture più piccole, sui lati nord-est e sud-ovest, con arco ribassato e strombatura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per la porta d'accesso, vetro e legno per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	campanile
	Note:	Campanile a vela posto a sinistra del fronte nord-ovest, con piccola banderuola metallica alla sommità.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume più basso a nord-ovest ha copertura piana terrazzata, con parapetto metallico.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Umidità di risalita alla base dell'edificio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari le due porte di accesso a nord-est, piccola apertura quadrata a sud-est con davanzale in pietra, rettangolari le due aperture a sud-ovest.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per le porte d'accesso, vetro e legno per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Inferriate e zanzariere alle finestre del lato SO.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

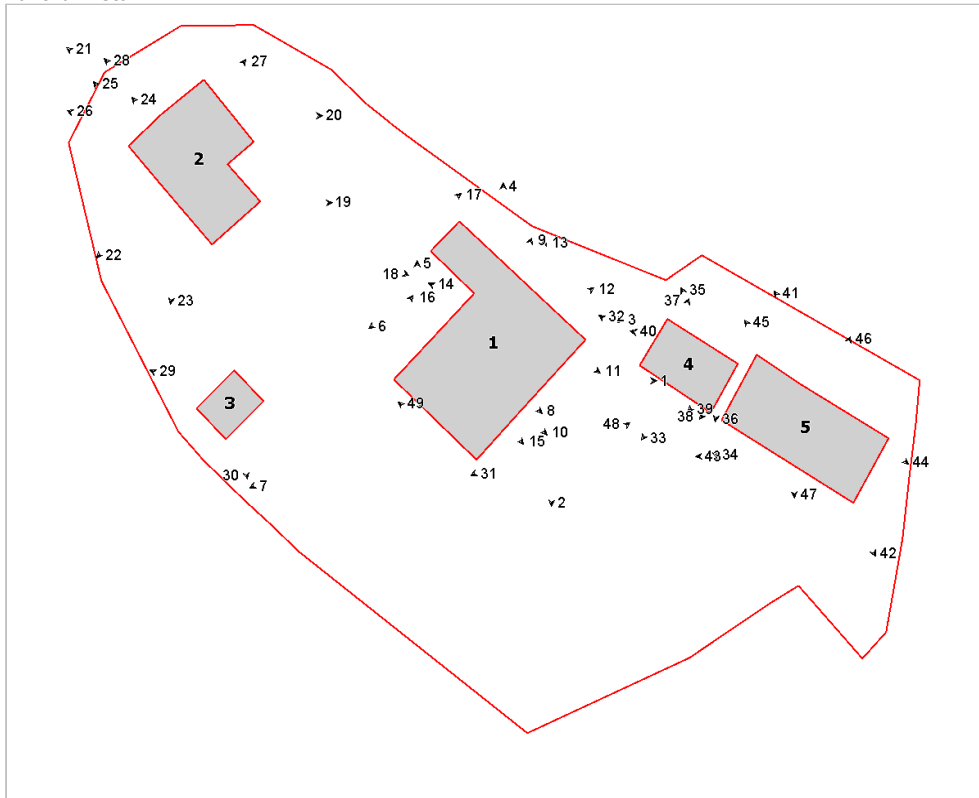


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

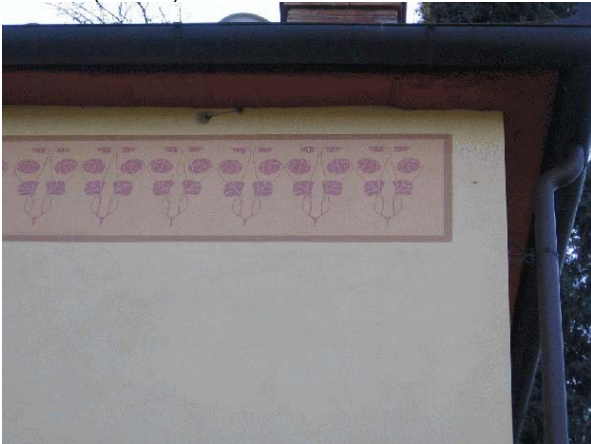


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)





Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 49



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 48





# Comune di Arezzo

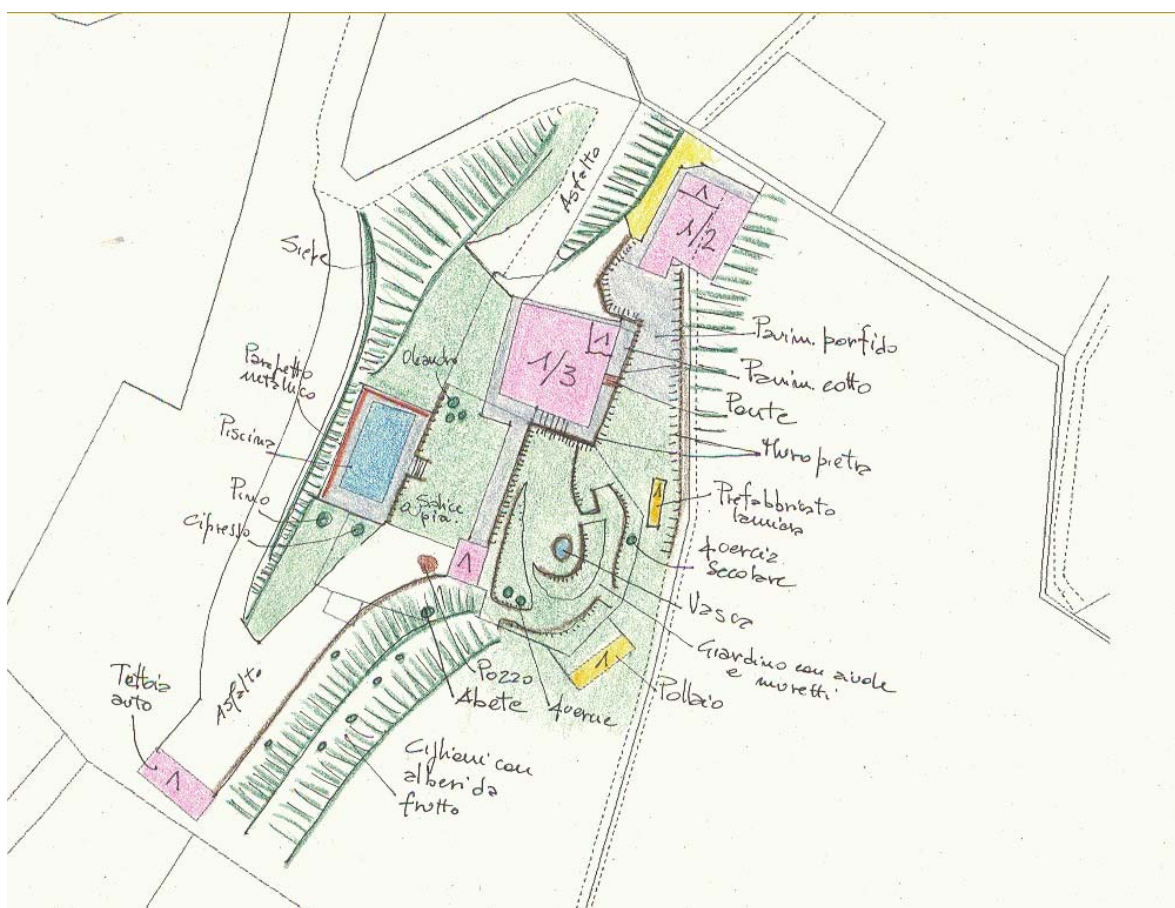
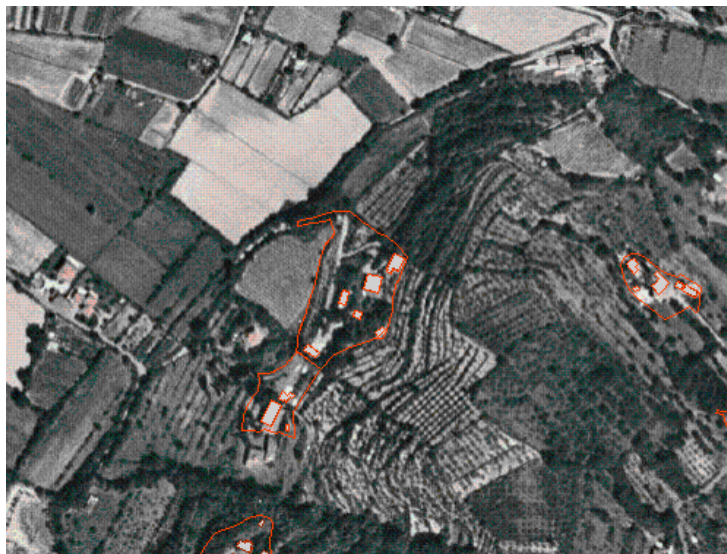
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 370

**Toponimo:**

Indirizzo: Via di Castelsecco, 3

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto gravita intorno all'edificio 1.

Posizionato a mezzacosta ha un impianto piuttosto compatto, eccetto che sul versante nord-ovest dove volumetrie più piccole ed aggiunte successivamente, modificano la linearità dei prospetti.

A differenza di questo che è intonato, l'edificio secondario è in pietra a vista, ed è la conseguenza di aggiunte di volumi di diversa altezza, aggregati linearmente.

Gli altri edifici sono tettoie e manufatti usati come accessorio alla residenza.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato lungo un pendio dal forte acclivio, ma sul quale è stato creato un terrazzamento, occupato dall'area della piscina e dallo spazio di rappresentanza.

A sud-est il livello è molto più alto e la boscaglia incombe. Il tutto collegato da scale rivestite in laterizio o in pietra, poste ad intermezzo dei muri a retta di contenimento.

Presenza a sud-est di una vasca centrale, circondata da querce di notevoli dimensioni.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 6**

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Collegamento sospeso che collega l'esterno con l'accesso del retro. La struttura è a ponte con i bordi arcuati, in muratura e parapetto in metallo. Il fronte a nord-est è più articolato per la presenza di volumi di dimensioni minori, che sono stati aggiunti successivamente; originariamente infatti l'impianto era ad L.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, simmetrica sulla facciata.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con davanzali in pietra. Fanno eccezione l'accesso centrale al piano terra del fronte principale, le due aperture con arco policentrico a sud-ovest e nord-est e l'apertura ad arco ribassato al primo piano sullo stesso fronte.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e per le porte-finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

	Note:	Comignolo con cappello di chiusura in cls. Un secondo comignolo ha la chiusura con elemento rotante segnamento in metallo.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra, eccezion fatta per i quattro accessi al piano terra del fronte principale, con arco a tutto sesto ed arco policentrico. Ampia apertura sul fronte nord-est, con architrave ligneo di sostegno.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte di accesso.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

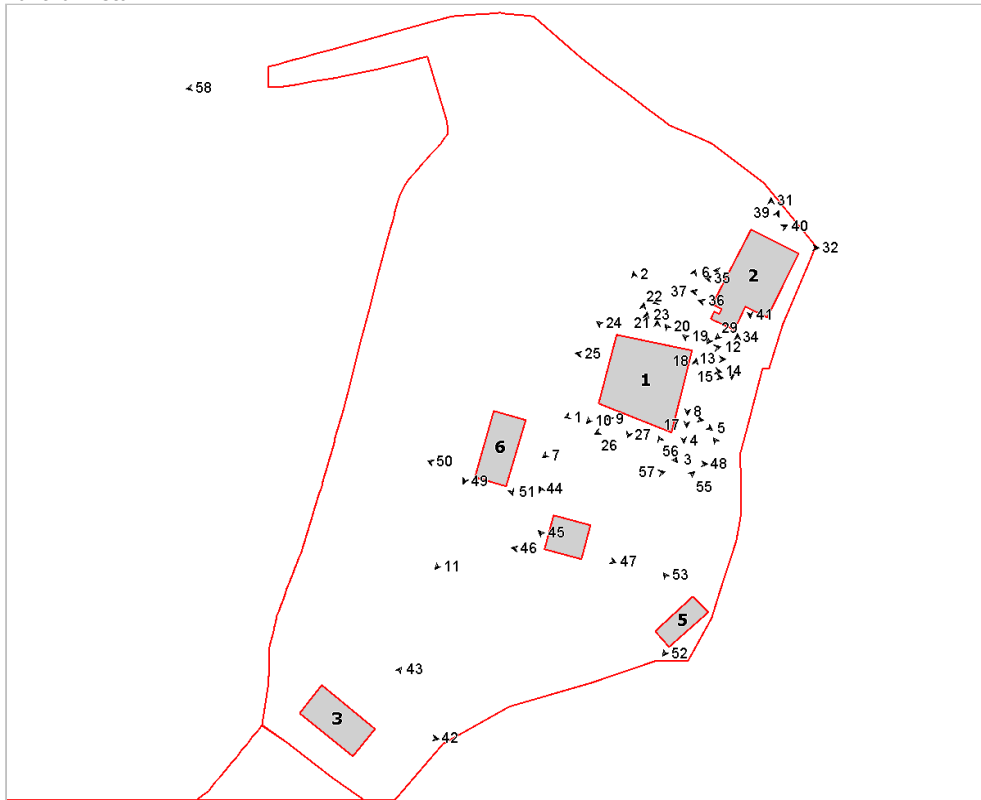


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

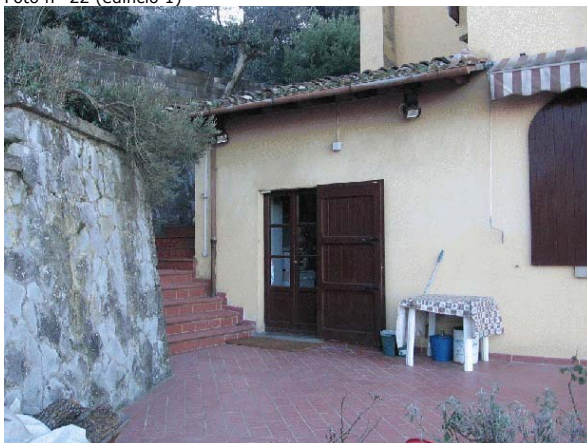


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)

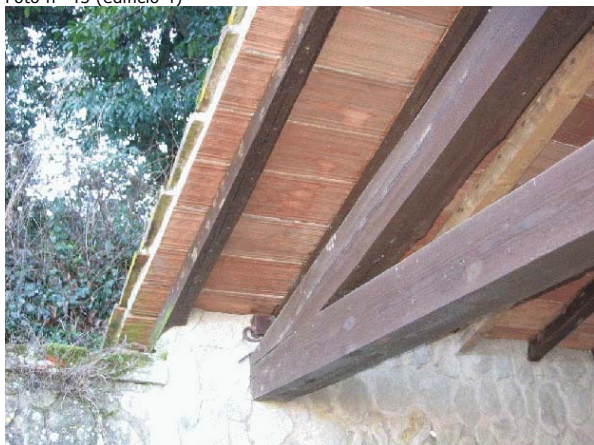


Foto n° 47 (edificio 4)

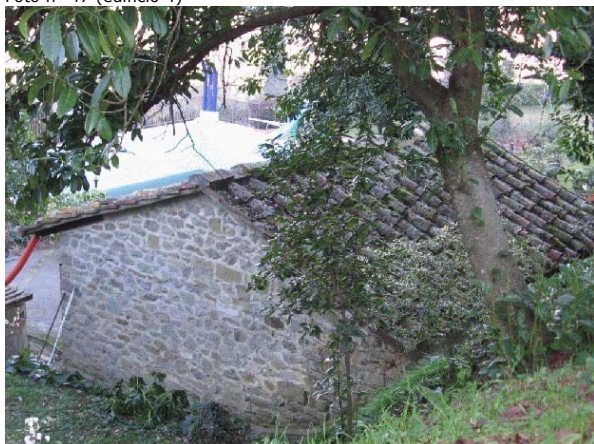


Foto n° 49 (edificio 6)

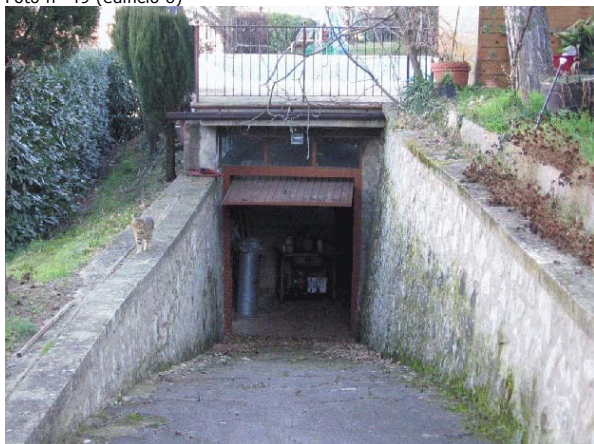


Foto n° 51



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 6)



Foto n° 50



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 371

**Toponimo: vicino Pitigliano**

Indirizzo: loc. Pitigliano, snc

Data di rilievo e foto: 23/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da due edifici ben distinti tre di loro, uno dei quali, quello posto a est, è rilevabile solo nel prospetto a ovest e parte di quello a sud, in quanto non accessibile.

L'edificio a sud presenta una volumetria articolata dovuta alla successiva aggregazione di volumi in quanto ampiamente modificato rispetto ad una ipotetica impianto originario.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, si accede tramite un cancello posto lungo la strada tangente il complesso, attraversato il quale passando sotto una tettoia con struttura in legno, che al livello superiore diventa terrazza pavimentata in cotto, si arriva in un piazzale pavimentato in cotto che divide la facciata nord del fabbricato da un importante muro a retta in pietra. In tale piazzale si rilevano due gazebo in ferro coperti da tenda bianca. Il muro a retta sopraccitato è caratterizzato dalla presenza di un'apertura rettangolare con infisso in ferro e vetro e architrave in laterizio, che introduce in un locale accessorio alla residenza ricavato nel terrazzamento del terreno.

La porzione di resede a nord si sviluppa su più livelli sostenuti da muri a retta in pietra faccia a vista, caratterizzati da giardini e collegati tra di loro mediante percorsi e scale in pietra ricavate nel naturale andamento del terreno.

I vari terrazzamenti sono costituiti da porzioni pavimentate in porfido o ricoperte da erba, fatta eccezione per il terrazzamento più alto che è ricoperto in ghiaia.

Il piano primo del fabbricato a ovest si affaccia in un piccolo piazzale pavimentato in cotto collegato da alcuni gradini alla terrazza ricavata sopra la tettoia posta all'ingresso del resede, che a sua volta risulta essere allo stesso livello del terrazzamento intermedio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: corpi di fabbrica sono a copertura piana on soprastante lascrico solare. L edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture e di gronde. La porzione di edificio a ovest ha la copertura a padiglione-capanna con la gronda intonacata, mentre la porzione a est ha la copertura a capanna e la gronda in travetti in legno e pianelle in laterizio.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: I vari volumi costituenti il fabbricato presentano caratteristiche diverse nella scatola muraria: il corpo più a ovest è in pietra faccia a vista, mentre quello a est è a piano terra in pietra faccia a vista e a piano primo intonacato nel fronte rivolto a nord, mentre a sud è completamente intonacato caratterizzato dalla presenza di contrafforti.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato.  
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari riquadrate in pietra intonacata o con spallette inglobate nella muratura e architrave e davanzale in pietra serena. A piano primo, nella porzione di edificio intonacata, le aperture, rettangolari, sono caratterizzate da spallette e architrave intonacato e davanzale in pietra, mentre nella porzione in pietra faccia a vista sono costituite da stipiti inglobati nella muratura, architrave, soglia o davanzale in pietra e arco di scarico in laterizio.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura di una porta centinata a piano terra nel fronte posto a sud.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: La finestra a piano terra posta nel fronte rivolto a nord è provvista di inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia  
Note: Si rilevano due piccole tettoie con struttura in legno e copertura in coppi ed embrici a copertura dell ingresso posto a piano terra nel fronte rivolto a nord e di quello a piano primo a ovest.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai** Ubicazione: interni ed esterni

<b>piani superiori</b>	Tipologia e materiali:	Di tale edificio è rilevabile solo il fronte rivolto a ovest e in tale fronte si rileva solamente parte di una scala con gradini in pietra e parapetto in muratura con cimasa in cotto.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	L edificio presenta a causa della sua volumetria articolata coperture ben distinte, la maggior parte del fabbricato è provvista di copertura a capanna, solamente alcuni volumi a sud hanno la copertura a falda unica inclinata.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La porzione di edificio a sud è in parte intonacata. L'esame del fronte principale evidenzia una discontinuità nella tessiture muraria che potrebbe far ipotizzare un parziale ricostruzione dell'edificio

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente nella porzione di prospetto a nord, mentre a sud la distribuzione diventa irregolare.
	Tipo apertura:	Premesso che le aperture del piano terra non sono rilevabili fatta eccezione per una porta rettangolare con elementi strutturali intonacati e soglia in pietra, posta nella parte più a sud del prospetto, a piano primo e all ultimo piano della porzione di edificio in pietra faccia a vista si individuano aperture rettangolari. Nel primo caso con architrave, spallette e davanzale in pietra e arco di scarico in laterizio, al piano superiore invece con spallette e piattabanda in laterizio e davanzale in pietra fatta eccezione per la finestra più a nord è provvista di architrave in pietra. Le finestre della porzione di edificio intonacata a sud hanno architrave e spallette intonacate e davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Non rilevabili

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
	Note:	non rilevabili

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

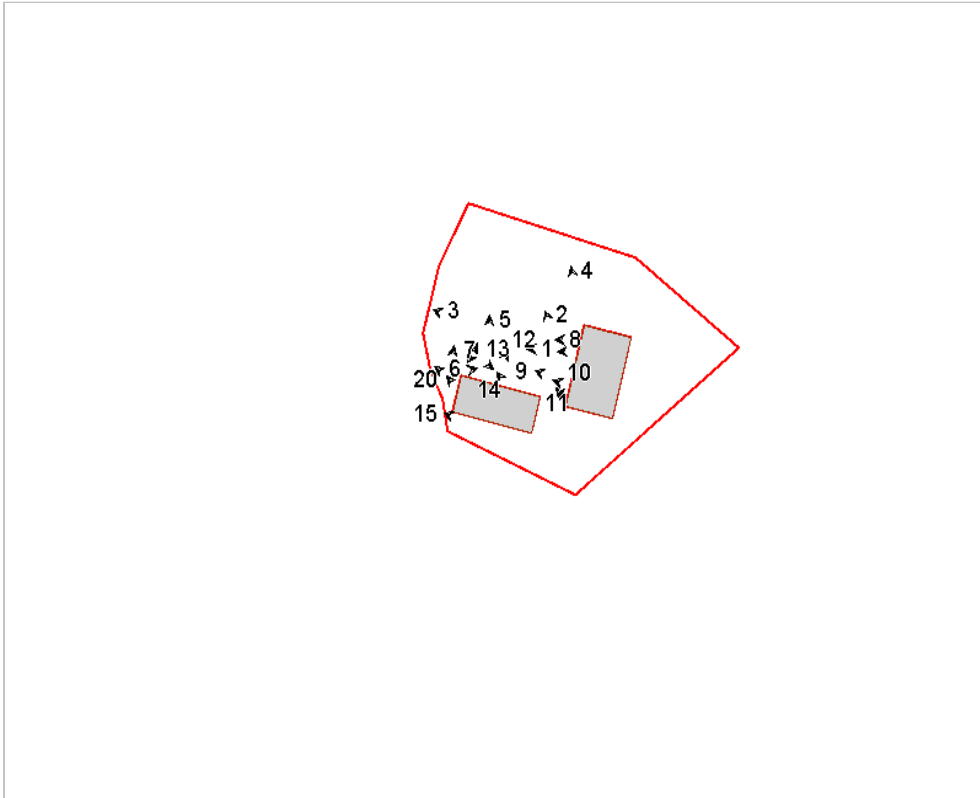


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

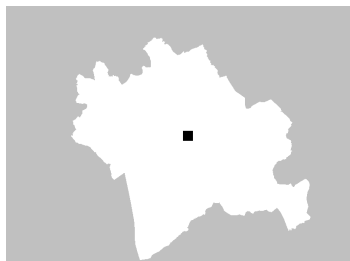
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 373

**Toponimo: Soldino**

Indirizzo: Via Anconetana , 117

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

---

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione volumetrica dell'impianto è la conseguenza di trasformazioni ed aggiunte nel tempo.

L'aspetto odierno dell'edificio principale è la conseguenza di aggregazioni che hanno creato un impianto a triangolo, con il vertice all'incrocio delle due strade che si raccordano a nord-ovest.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è essenzialmente limitato nel giardino posto sul retro, che guarda verso nord-est, ed il vialetto pavimentato in direzione sud-ovest/nord-est, di collegamento tra i due cancelli che accedono dalle due strade.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Blocco scale ad una rampa appoggiata alla parete, con struttura portante in muratura intonacata, gradini con alzata in pietra segata. Corrimano in metallo. La scala si trova all'interno del piccolo cortile aperto sul lato nord.

Alterazioni: aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: Alcune parti della gronda sono in soletta di cls. Presenza di canne fumarie in metallo o con cappello finale in cls.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: L'estremità a sud-est del fronte strada è in muratura a vista, con angolari in blocchi di pietra alternati da ricorsi in mattoni. Sul prospetto sud-ovest piccola edicola nella muratura con all'interno un'immagine sacra. Anche sul retro parte dell'edificio è a vista. Presenza di un setto murario che divide l'ambiente del piccolo cortile aperto con la strada. Il resto dell'edificio è intonacato, con tinte diverse, utili a distinguere la varie unità abitative. Sul lato più corto a nord-ovest, piccolo tabernacolo esterno con cornice in pietra, altare sottostante in pietra altamente degradato, statuetta raffigurante immagine sacra chiusa da un infisso in vetro e metallo.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sui fronti principali, eccetto che sulle aperture delle parti interne, dove volumi di diversa altezza e dimensione sono stati aggiunti nel tempo. Anche sui fronti principali si può vedere come l'altezza diversa delle finestre ai piani superiori indichi le parti di fabbricato aggiunte successivamente.

Tipo apertura: Aperture di tipo rettangolare, con cornici intonacate e davanzale in pietra modellata. Alcune finestre, di fattura più vecchia, poste sul retro, hanno ancora il vecchio architrave in pietra, con stipiti in mattoni.

Alterazioni: tamponature

Note: Tamponatura in mattoni al secondo piano del retro.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Porte in legno o in vetro e metallo, quest'ultime sul fronte principale. Per le finestre vetro e legno. Sul prospetto sud-ovest porta in metallo e vetro con maniglione a cerchio.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Alcuni infissi al centro del fronte principale hanno le persiane in alluminio, sia al piano terra che ai piani superiori.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia

Note: Tettoia posta nella parte interna, con setto murario aggiunto successivamente per dividere aree di proprietà diverse, ad una falda, con copertura in marsigliesi.

---

**2.8 Superfettazioni**Tipo: assenti

---

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

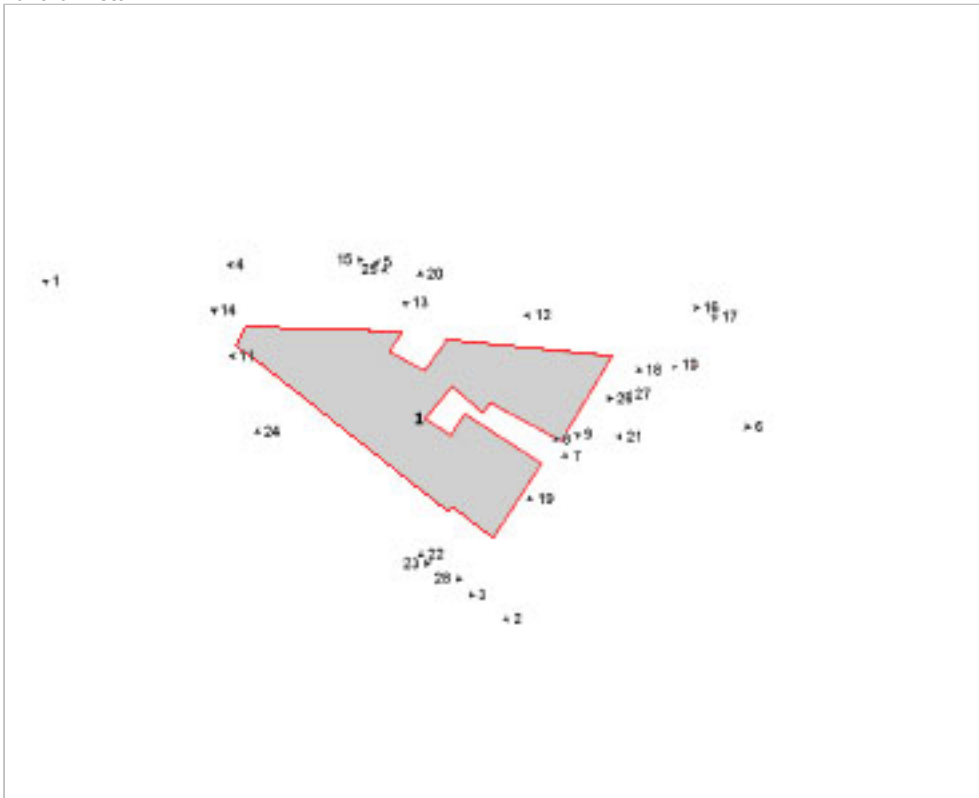


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

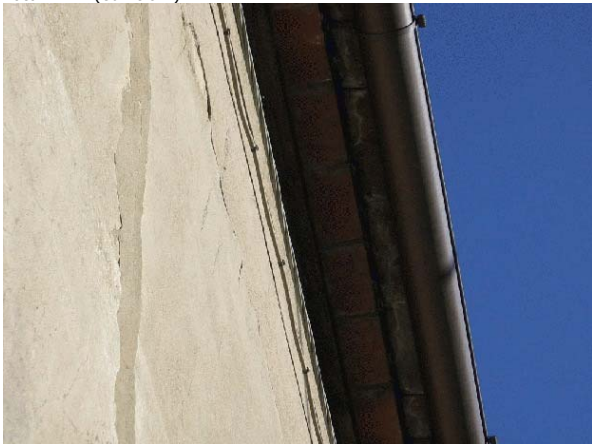


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

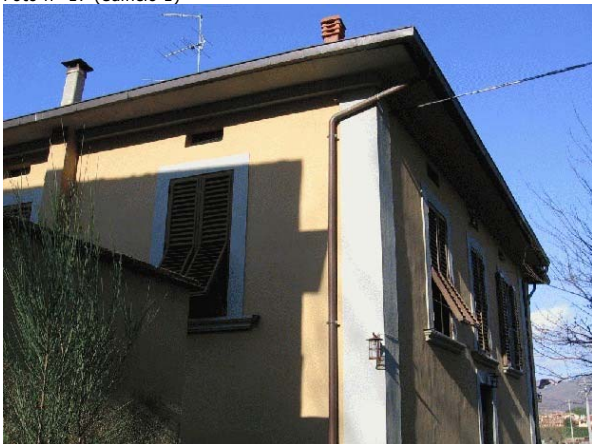


Foto n° 18 (edificio 1)

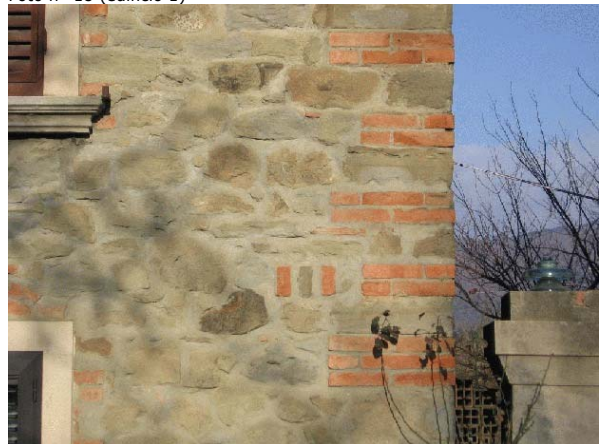


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

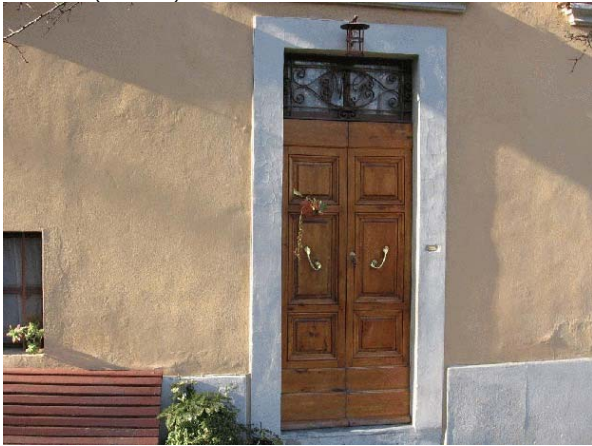


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





# Comune di Arezzo

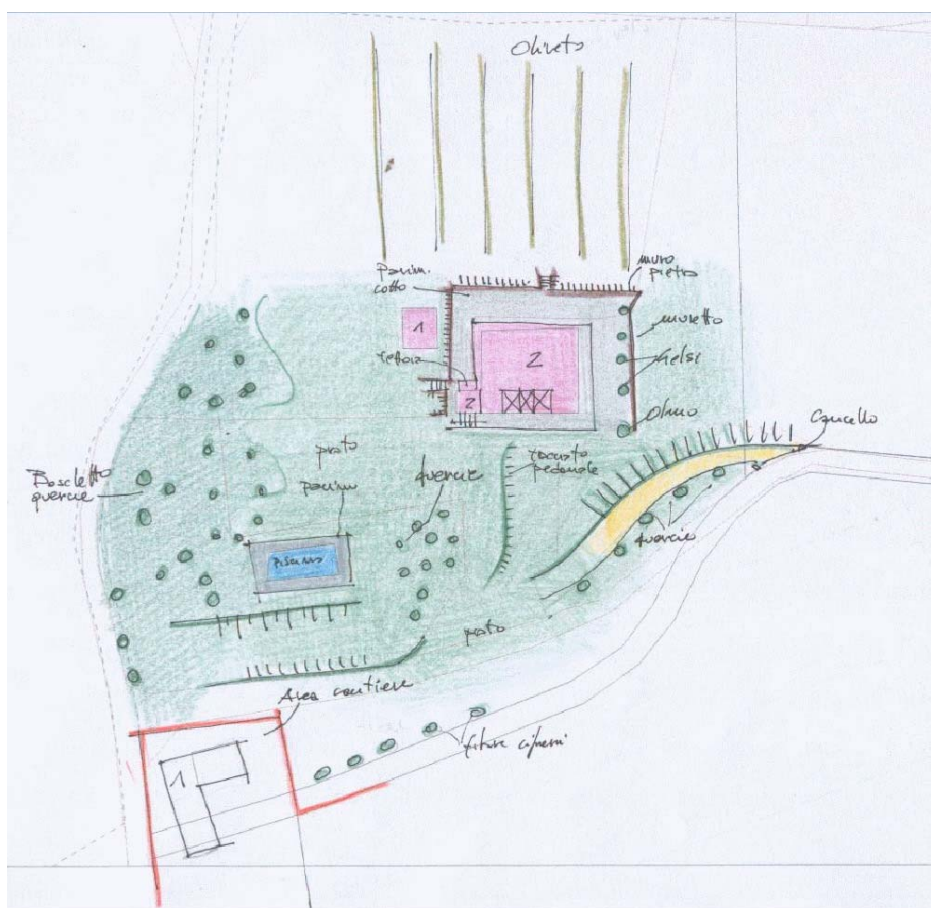
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 374

**Toponimo: La Costa**

Indirizzo: Le Poggiola, 97

Data di rilievo e foto: 09/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: kerosene  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio di volumetria articolata formata da due corpi a pianta rettangolare probabilmente aggregati nel tempo e da due locali accessori.

Il primo dei due locali sopraccitati, di forma regolare e volumetria compatta si trova in prossimità dell edificio principale, esattamente in corrispondenza del suo fronte rivolto a ovest , mentre il secondo è collocato in prossimità dell ingresso a sud della proprietà. Quest ultimo è in fase di ristrutturazione, e l area limitrofa è adibita a cantiere.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è caratterizzato da due ingressi, uno a sud in corrispondenza di uno dei locali accessori, e uno a est provvisto di cancello.

L edificio principale è posto in posizione centrale rispetto all area di pertinenza, a sud di questo si individua una vasta area lasciata a prato, nella quale, a sud-ovest, si trova una piscina di forma rettangolare circonscritta da pavimentazione in pietra. A ovest e a est del fabbricato il resede è lasciato a prato, mentre a nord un muretto di contenimento in pietra faccia a vista separa una piccola zona in prossimità della struttura, caratterizzata da marciapiede in porfido e striscia di verde, da un ampio oliveto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di gradini rivestiti in cotto lungo il marciapiede di fronte la facciata principale; tali gradini permettono il superamento del dislivello causato dal naturale andamento del terreno circostante l'edificio. Tre gradini, con pedata rivestita in cotto, si rilevano in corrispondenza della loggia a piano terra nel fronte principale  
Alterazioni: aggiunti successivamente  
Note: scale interne modificate rispetto allo schema originale

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Tetto rifatto rispettando la tipologia originale. L'edificio, essendo composto da volumi, probabilmente aggiunti nel tempo, presenta nel corpo più a sud una copertura a capanna a falde asimmetriche che a est è il proseguimento della copertura a padiglione del corpo centrale, mentre a ovest, mancando il corpo centrale nel retro diventa capanna a falde asimmetriche.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Si rileva la presenza di elementi in pietra lungo i cantoni sul fronte rivolto a est e nell'angolo a est del fronte principale e l'immagine di un arco in laterizio all'interno della loggia a piano terra.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare nei fronti rivolti a sud e a est, le aperture sono allineate verticalmente e simmetriche, nelle altre facciate la distribuzione è decisamente irregolare.  
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime con sviluppo in verticale, stipiti e architrave intonacato e davanzale o soglia in pietra, le seconde con arco in laterizio e nel caso dell'apertura posta nella facciata a est stipiti intonacati. Nella facciata principale si rileva un doppio ordine di loggia, a piano terra gli archi a tutto sesto sono caratterizzati da arco in laterizio con chiave di volta in pietra e piedritti in pietra, a piano primo mantengono le stesse caratteristiche con l'aggiunta del davanzale in laterizio. A piano terra all'interno della loggia si trova un portone rettangolare riquadrato in pietra serena. A piano primo, oltre alla loggia, si individuano aperture rettangolari con sviluppo in verticale che si diversificano in riquadrate in pietra serena, nei fronti a sud e a est, con stipiti, architrave intonacati e davanzale in pietra negli altri fronti. Nella facciata principale si rileva, inoltre, la presenza di una nicchia con immagine sacra.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura di una piccola finestra rettangolare a piano terra nella facciata nord.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Le finestre poste a piano terra nei fronti a sud e a est sono dotate di scuri interni in legno, inoltre alcune finestre sono provviste di inferriata.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, loggia  
Note: Il fronte principale, quello a sud, è caratterizzato dalla presenza di un doppio ordine di loggia a tre forni posta al centro del prospetto. A piano terra la loggia è coperta da un solaio piano con struttura lignea e piastrelle in laterizio, a piano primo la loggia è stata chiusa con infissi in legno e vetro. Si rileva, inoltre, la presenza di una tettoia con struttura lignea e copertura in coppi e tegole in corrispondenza dell'ingresso posto nel prospetto nord del volume più a sud. Sotto

quest'ultima trova posizione un forno incassato nella muratura dell'edificio, che da origine ad una canna fumaria in muratura, che uscita dalla copertura termina a forma di capanna con bordatura di laterizio. Da segnalare una piccola tettoia a copertura di un ingresso, sul fronte rivolto a nord, costituita da due strati di coppi montati in modo da incastrarsi.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Si rilevano due grandi aperture nel fronte principale rivolto a sud, il prospetto a est è privo di aperture e i due restanti non sono rilevabili a causa della vegetazione rampicante.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di grandi dimensioni dotate di stipiti intonacati, architrave in legno e soglia in laterizio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	le aperture non appaiono di tipo tradizionale in base alla tipologia di annesso

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscureamento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

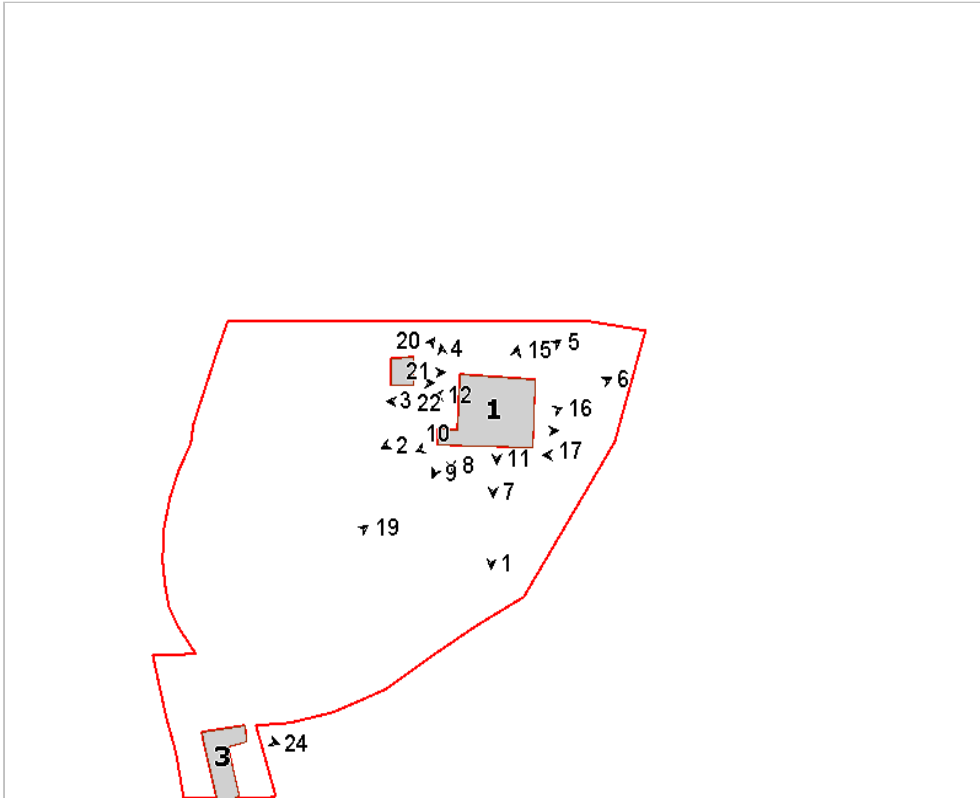


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

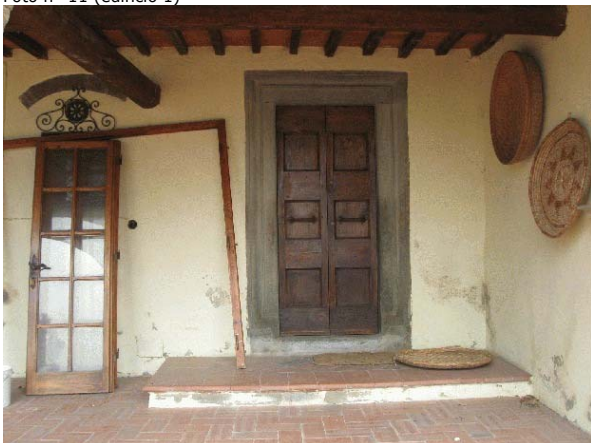


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

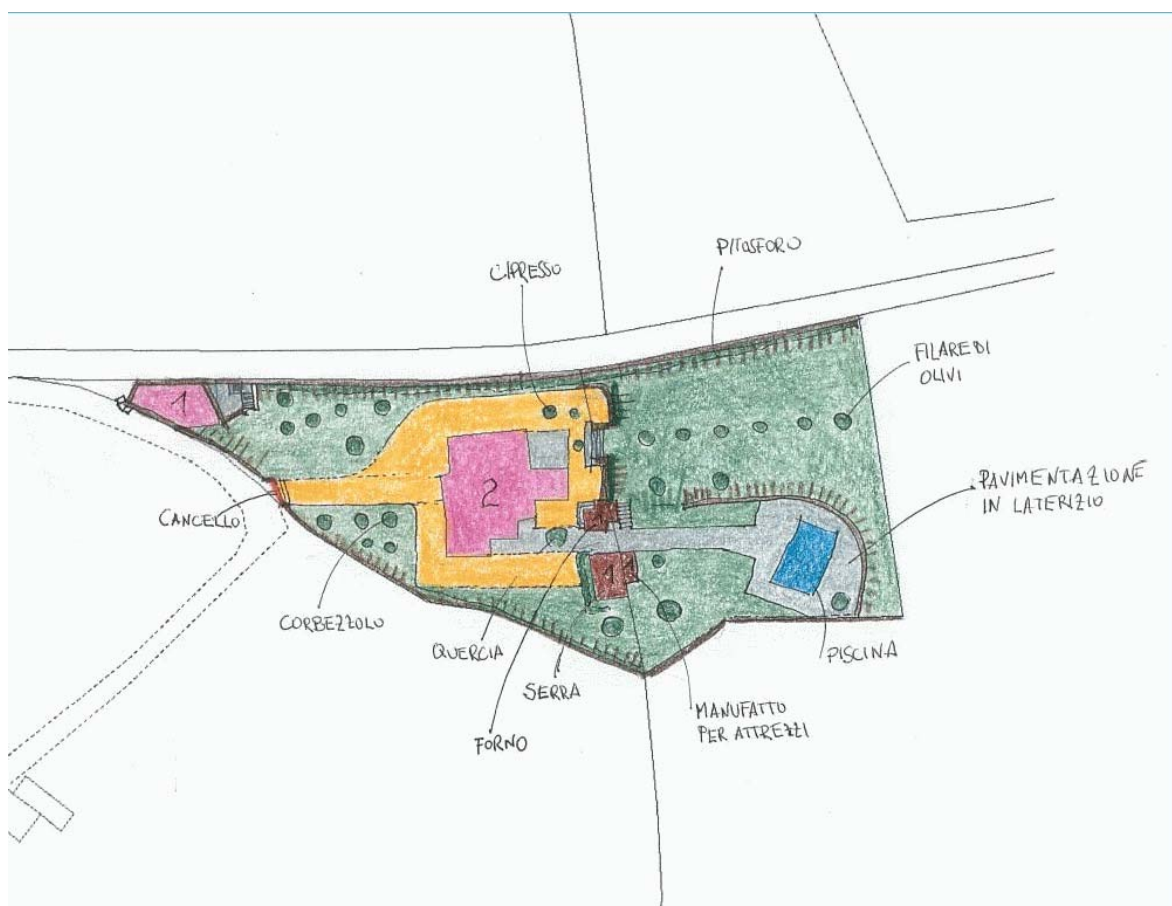
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 375

**Toponimo:** vicino Villa Severi

Indirizzo: Via Poggio Mondo, 18

Data di rilievo e foto: 18/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: kerosene  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha un'articolazione piuttosto varia, dovuti a parti di volume che fuoriescono. Le facciate hanno un loro linguaggio, basato sull'evidenziazione del particolare architettonico, quale il marcapiano in laterizio, la cornice delle finestre, gli angolari in pietra. Gli altri edifici sono di servizio. Tra questi spicca l'edificio 4, parzialmente interrato, con terrazzo sulla copertura piana, ricavato sulla testata dell'intersezione di due muri di contenimento, utilizzato come accessorio alla residenza. La sua copertura piana è sistemata a terrazzo-belvedere, come luogo di sosta della pertinenza.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vialetto d'entrata non pavimentato, con zona a verde ai lati. Sul retro troviamo una zona occupata dalla piscina e dai suoi spazi accessori, mentre ad un livello superiore, verso nord, un'area tenuta a verde con alcune piante di olivo.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

#### Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	Copertura piana sopra il volume ad un piano sul fronte sud.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Alcuni elementi architettonici sono lasciati a vista, quali il marcapiano in mattoni, le cornici delle finestre, gli angolari in pietra, la fascia bassa di rivestimento in pietra e la sottofascia intonacata.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Due ampie aperture al piano terra, rispettivamente sul fronte est, a tutto sesto con la cornice in pietra, ed ovest, di forma rettangolare. Tutte hanno la cornice in laterizio ad arco ribassato ed il davanzale in pietra.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro per le finestre. Porte-finestre in vetro e legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo su copertura piana sopra il volume ad un piano a sud, con parapetto in mattoni. Parte del terrazzo esce in aggetto ed è sostenuto da puntone in metallo.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

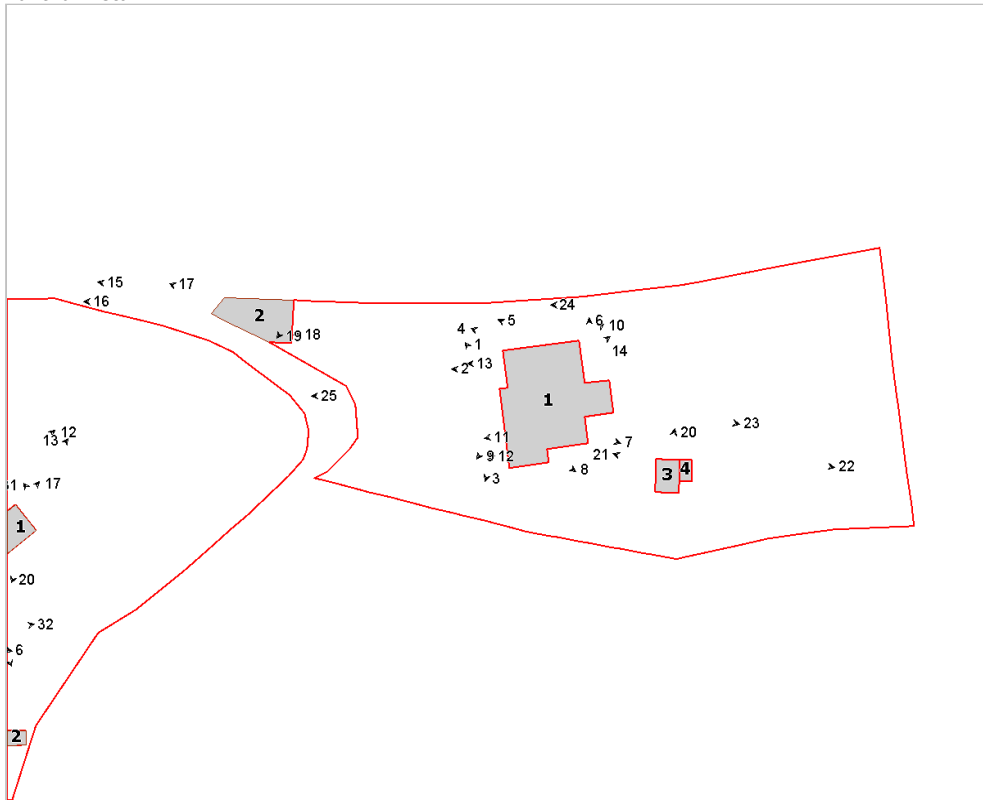


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



# Comune di Arezzo

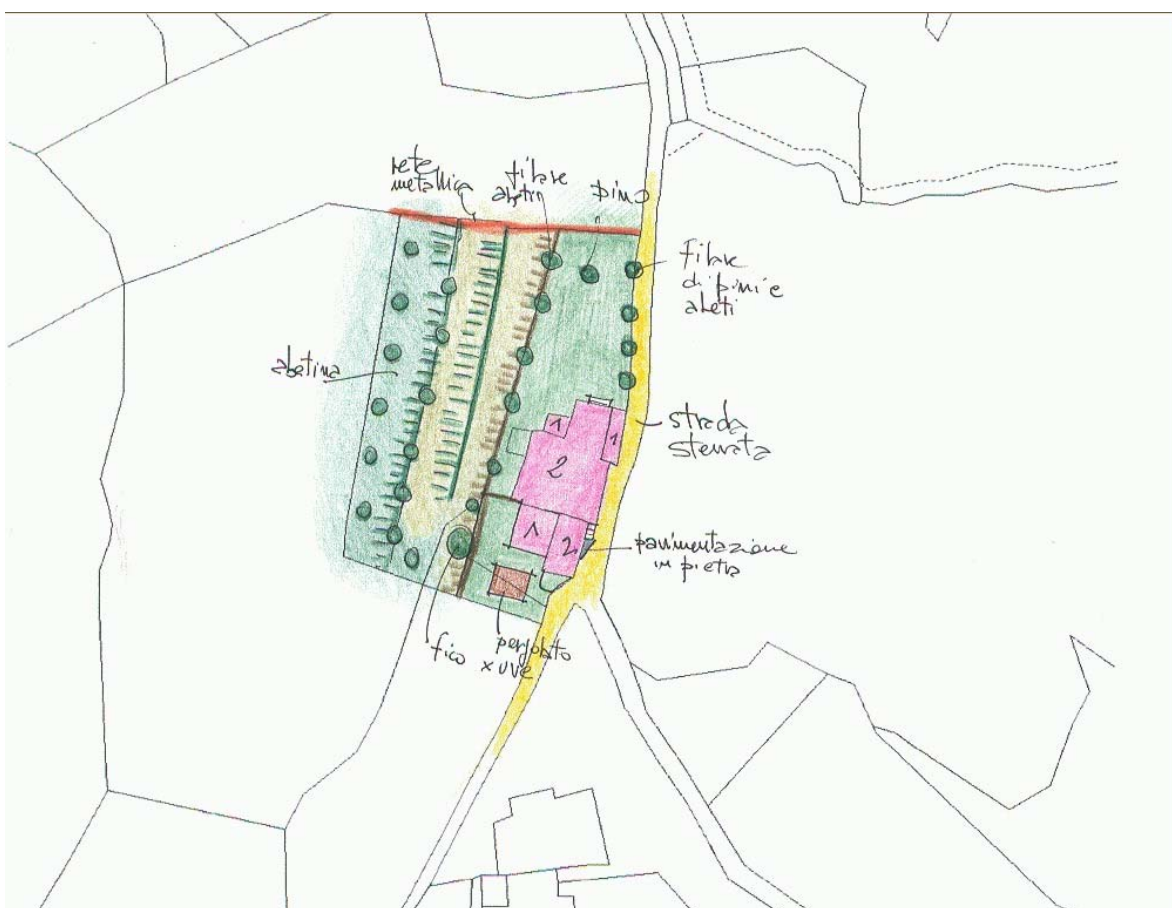
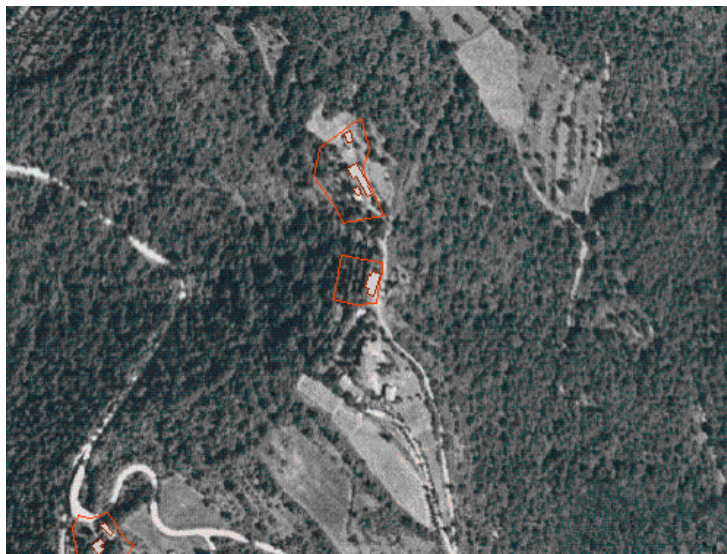
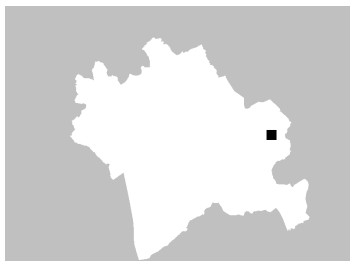
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 376

**Toponimo: Socena**

Indirizzo: Loc. Bivignano, 47

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	crinale	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio allineato alla strada di crinale, costituito da un volume compatto a pianta rettangolare, al quale sono stati addossati un piccolo garage ed un volume con copertura piana ad uso terrazza.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pertinenza di ridotte dimensioni, stretta fra la strada, la proprietà limitrofa ed il dislivello, segnalato da un muro in bozze di cls e piccola scaletta di collegamento, che separa il resede prossimo dalla pineta a valle. Degno di nota è il pergolato ligneo ove crescono tralci di vite selvatica

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Corpo scala esterno addossato alla parete est, con struttura in muratura di pietra e gradini in cemento. Sbarco della rampa coperto da tettoia in ondulina di plastica di color verde.  
Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui  
Note: Aggiunta della tettoia a sbarco rampa e sostituzione dei gradini.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: materiali manto, alterazioni particolari  
Note: La copertura del garage è piana e praticabile. Recente rinnovo del manto di copertura e del sistema pluviale e caditoia. Presenti due comignoli in blocchi di cemento.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: Stuccatura pesante dei giunti della muratura in cemento. Il volume del piccolo garage è stato intonacato, l'intonaco già presenta segni di distacco.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare sulla facciata est, abbastanza regolare su quella ovest.  
Tipo apertura: Rettangolari le aperture di ingresso e le finestre, con elementi costitutivi quasi tutti in pietra  
Alterazioni: tamponature  
Note: Aperture tamponate sul lato nord

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno e vetro per la parte residenziale, porte in metallo per i locali di servizio ed infissi in vetro e metallo per le finestrelle più piccole  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Aggiunta del volume del garage con copertura piana. Aggiunta di pensilina in plastica sull'ingresso del primo piano.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Caratteristico il pergolato posto a sud

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

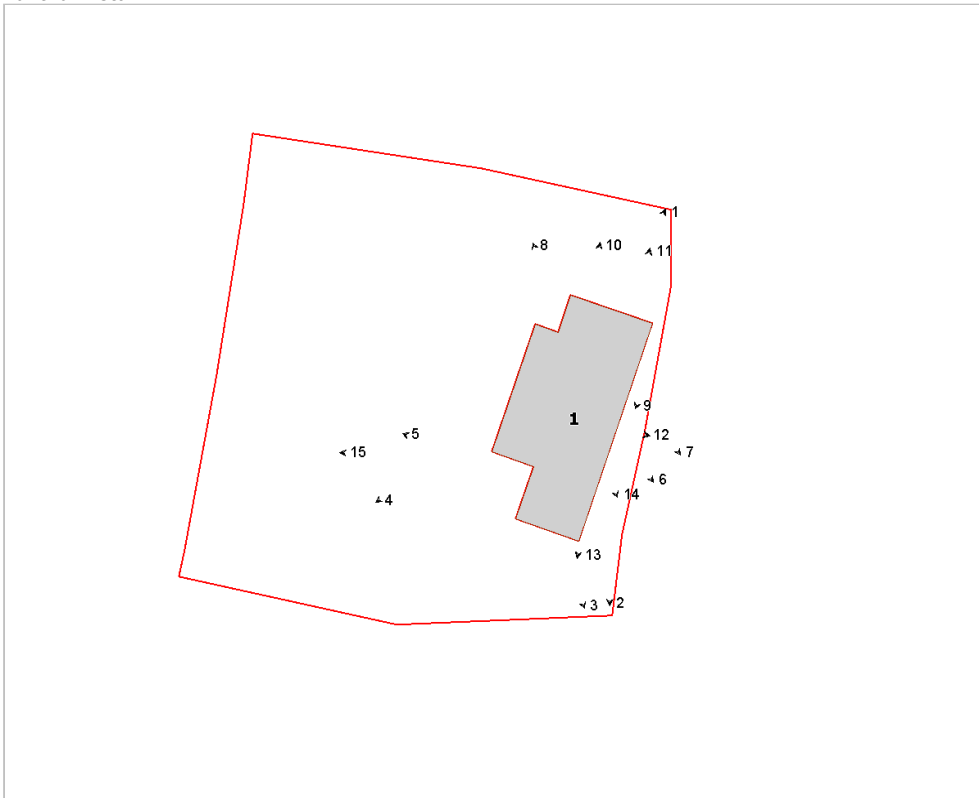


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15





# Comune di Arezzo

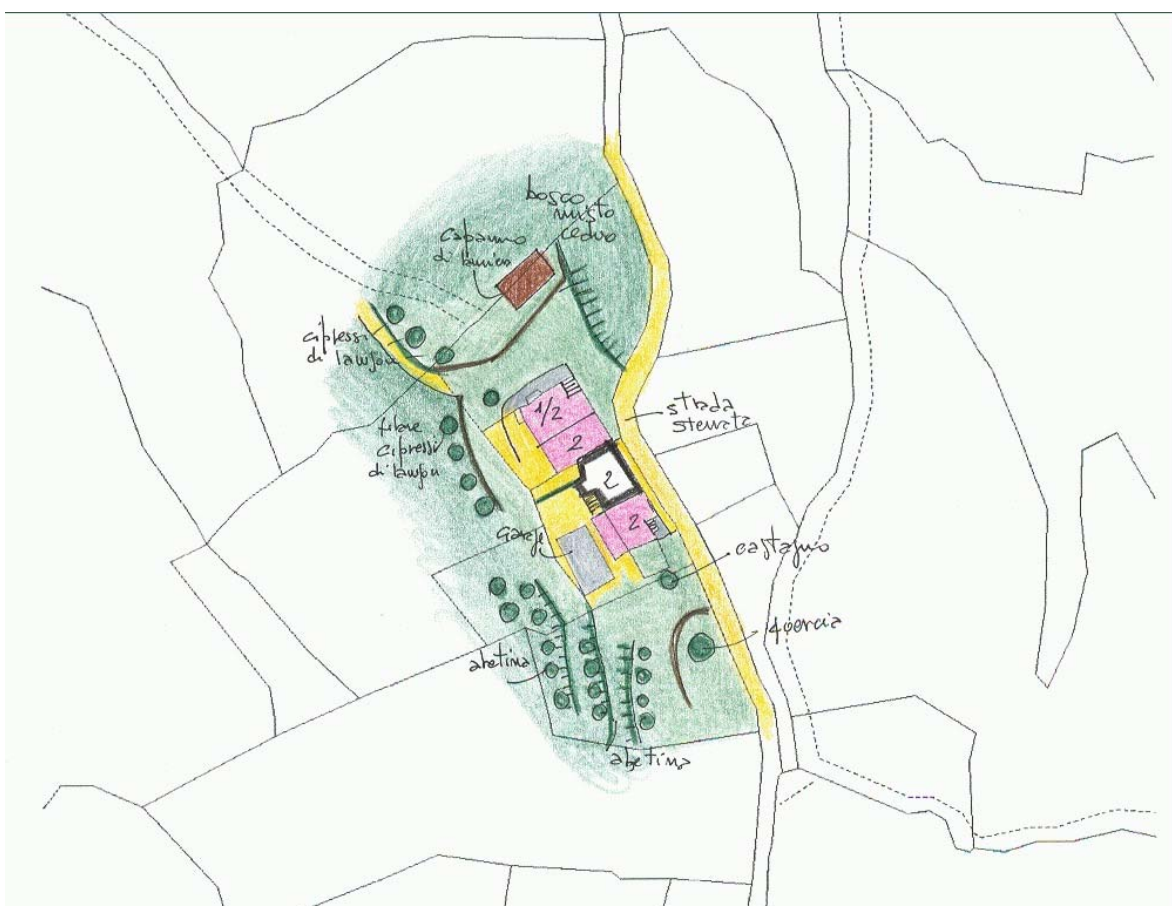
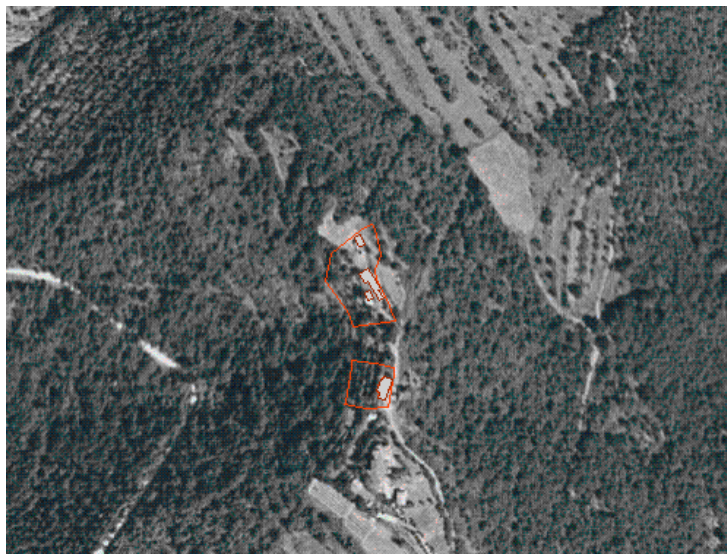
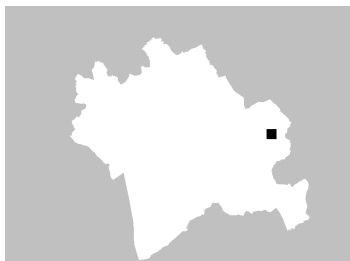
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 377

Toponimo: L'Aia

Indirizzo: Loc. Bivignano, 46

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** crinale

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio posizionato lungo la strada di crinale, costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica. L'edificio è compatto sul fronte strada, mentre appare molto più frastagliato sul lato sud-ovest, anche per l'aggiunta di volumi e tettoie. Sempre sul lato sud ovest si trova un garage seminterrato, la cui copertura è utilizzata come terrazza. Completa il complesso una baracca in lamiera di grosse dimensioni, che serve come deposito materiali.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede ampiamente lasciato a prato, con conifere e cespugli di varie essenze sparse tutt'attorno. Una terrazza pavimentata corrisponde alla copertura piana del garage, il cui ingresso si trova nel terrazzamento inferiore. La proprietà è delimitata da vari tratti di siepe in bosso, intervallati da muri a secco in pietra, che modellano anche il terreno. Attorno ampi boschi di conifere.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

#### Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Lato est: scala con struttura in laterizio, con pedate ed alzate in cemento, rifinita da ringhiera metallica. Allo sbarco della rampa tettoia in ondulina di plastica, aggiunta successivamente. Lato ovest: scala con struttura in pietra e pedate ed alzate in cemento. Allo sbarco della rampa tettoia in struttura lignea sorretta da pilastri in laterizio. Anche questa scala appare un'aggiunta all'edificio originario. Lato nord: breve scala in pietra, con gradini monolitici. Questa scala appare originale.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

Note: Il corpo scala a sud è quello che con più sicurezza appare aggiunto di recente. Nel sottoscala è stato ricavato un vano tecnico con caldaia.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: marsigliesi

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: materiali manto, struttura, alterazioni particolari

Note: Tranne la porzione di edificio disabitata, ove il tetto è ancora ligneo, tutti gli altri appaiono rinnovati per struttura e materiali. Presenti camini in blocchi di cemento.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: Muratura compatta, in alcuni tratti con roccia di fondazione affiorante. Alcuni tratti della muratura sono stuccati nei giunti con stuccatura a cemento. Alcune parti sono intonacate.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare su tutti i fronti, tranne quello est in cui la scansione delle finestre ha passo regolare.

Tipo apertura: Porte e finestre sono tutte di sagoma rettangolare, con stipiti ed architravi in pietra. Alcune aperture hanno mazzette in laterizio. Ampia apertura sul fronte nord-est con architrave in legno, senza infisso, che serve da accesso al locale forno e ad ambienti del piano terra.

Alterazioni: distribuzione

Note: Tranne che sul lato est, le finestre e le porte sono state adattate ad esigenze distributive interne. Alcune soglie sono state sostituite con elementi in travertino lucidato.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi ad ante in legno e vetro o in metallo e vetro

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Aggiunte di inferiate ad alcune porte e finestre

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

Note: I volumi sulle facciate sono tutti superfetazioni

---

#### 2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: I volumi addossati sulla facciata ovest; aggiunte anche le tettoie più o meno complesse, poste allo sbarco delle rampe di scale.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Numerose condutture e canne fumarie di vario tipo, esterne, specie sul lato sud est

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

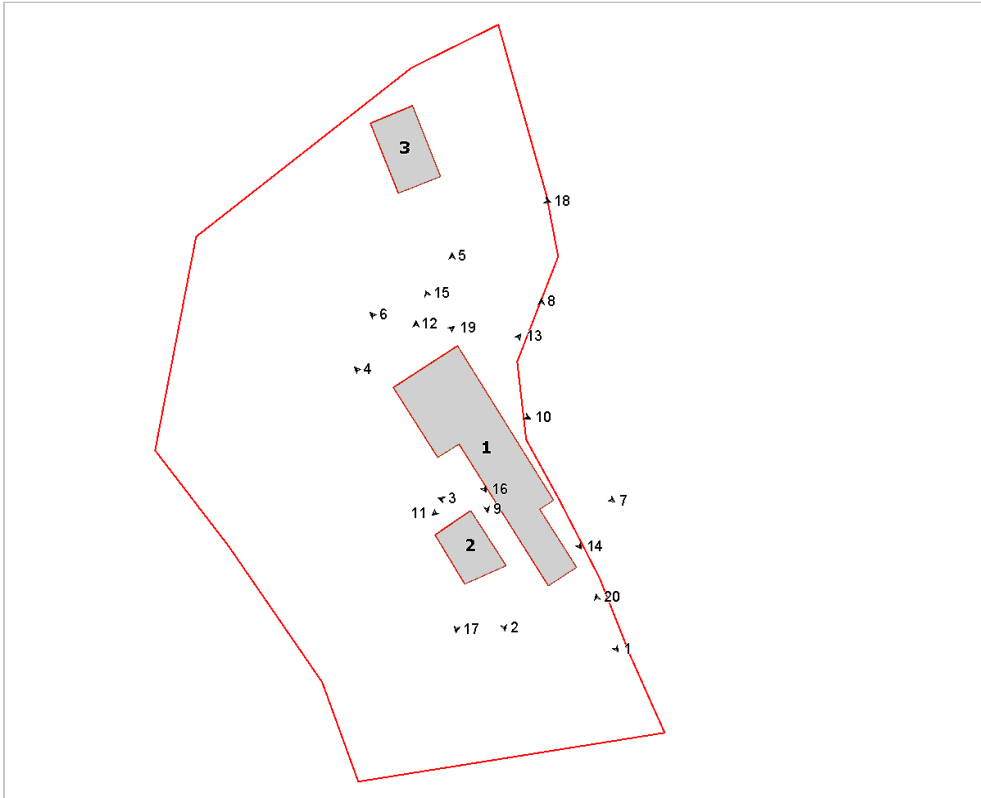


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19



Foto n° 20



# Comune di Arezzo

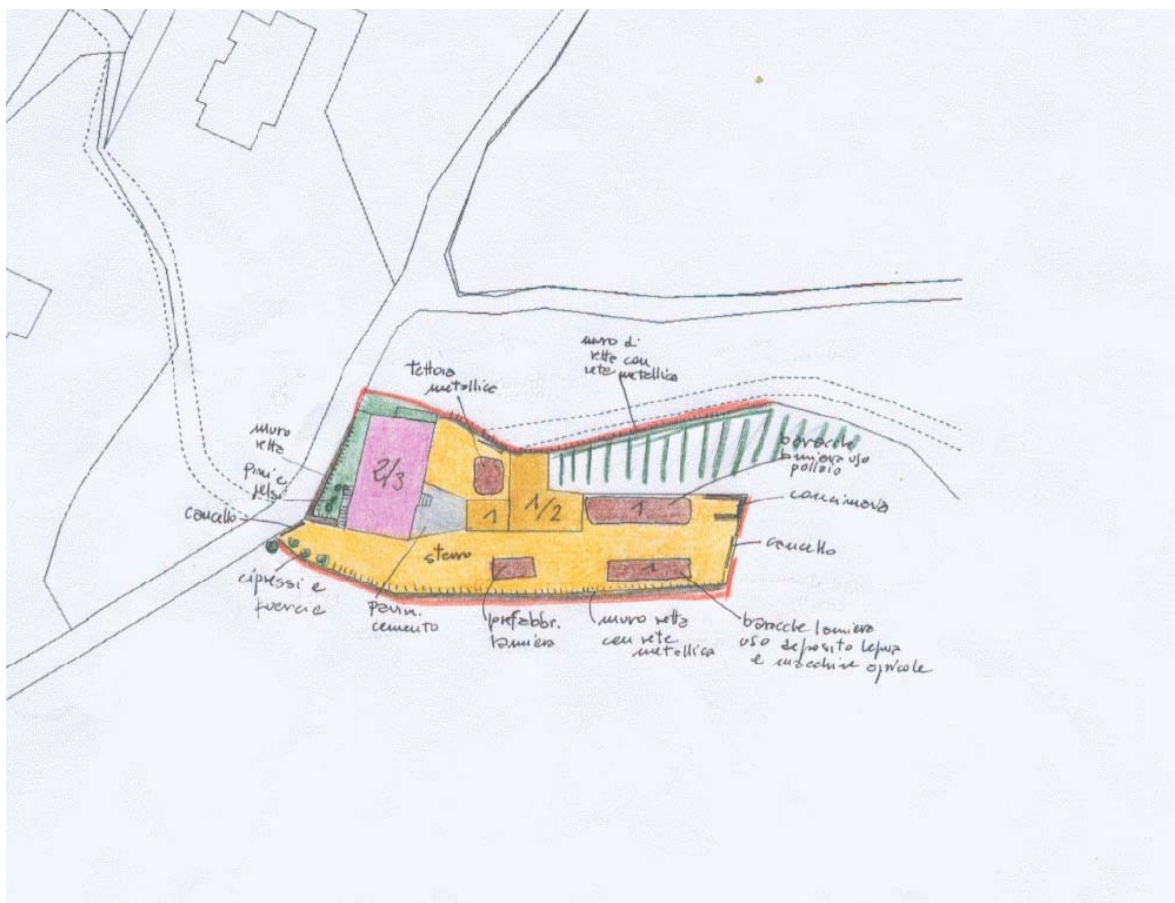
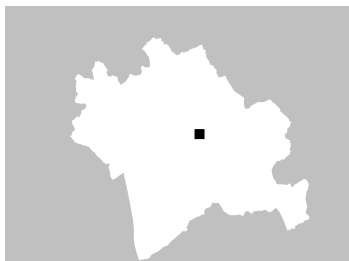
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 378

**Toponimo: Case Sasso**

Indirizzo: Via Poggio Mondo, 24

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato di case coloniche	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	5	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso sorge a mezzacosta, tangente alla strada asfaltata, ed è stretto in una presella collocata fra un muro di retta a monte ed il dislivello verso valle.

L'edificio di forma rettangolare e volumetria compatta mostra inglobate nella muratura diversi cantonali, segno di più addizioni volumetriche susseguitesesi nel tempo. Esso ha due accessi, uno ad est di uso quotidiano, mentre quello ad ovest, che parte da quello che rimane del giardino, sembra avere una vocazione più signorile con la scala a doppia rampa.

L'edificio principale è accompagnato da un edificio secondario frutto dell'unione di una colonica di piccole dimensioni unita ad un fienile ed un corpo più basso ad uso sempre agricolo. Ne scaturisce un impianto articolato ad L.

Entrambi gli edifici, in muratura di pietra portante, sono in un modesto stato di conservazione. Si rileva la presenza di numerose baracche di lamiera ad uso di allevamento volatili.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, stretto e lungo, è accessibile direttamente dalla strada da un cancello. Esso ha un alto muro di contenimento a nord ed uno a sud. Interamente sterrato, tranne che in adiacenza alla casa ove c'è un getto in cls, il resede è adibito quasi tutto ad aia. Rimane escluso il piccolo giardino sul fronte ovest, in stato di abbandono.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 3**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 5**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala sul lato est, di pochi gradini, con struttura portante in muratura e gradini rivestiti in cotto. Scala nel lato ovest a doppia rampa simmetrica con gradini in pietra, struttura portante in pietra e parapetto aggiunto in laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Il parapetto in laterizio della scala nel lato ovest è stato inserito in luogo di un più probabile parapetto metallico originale
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte della copertura in tegole marsigliesi con gronda realizzata a pannelle di laterizio
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Catene metalliche di rinforzo strutturale
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate ed allineate verticalmente, ove possibile
	Tipo apertura:	Aperture di accesso e finestre sia rettangolari che centinate, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Archi in laterizio
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Numerose tamponature leggibili nella tessitura muraria
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	torre colombaia
	Note:	Torre colombaia centrale all'edificio, in pietra e laterizio con schermo a tre forni e copertura a padiglione.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccola tettoia in metallo e pvc all'ingresso ovest

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto

	Note:	Parte della copertura in marsigliesi
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Porzione della muratura a scarpa
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture irregolari dovute agli usi promiscui del fabbricato
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Archi in laterizio. Finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Alcune aperture sono state consolidate con la sostituzione dell'architrave con una longarina metallica
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoie metalliche sui lati est ed ovest, ad uso di rimessaggio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

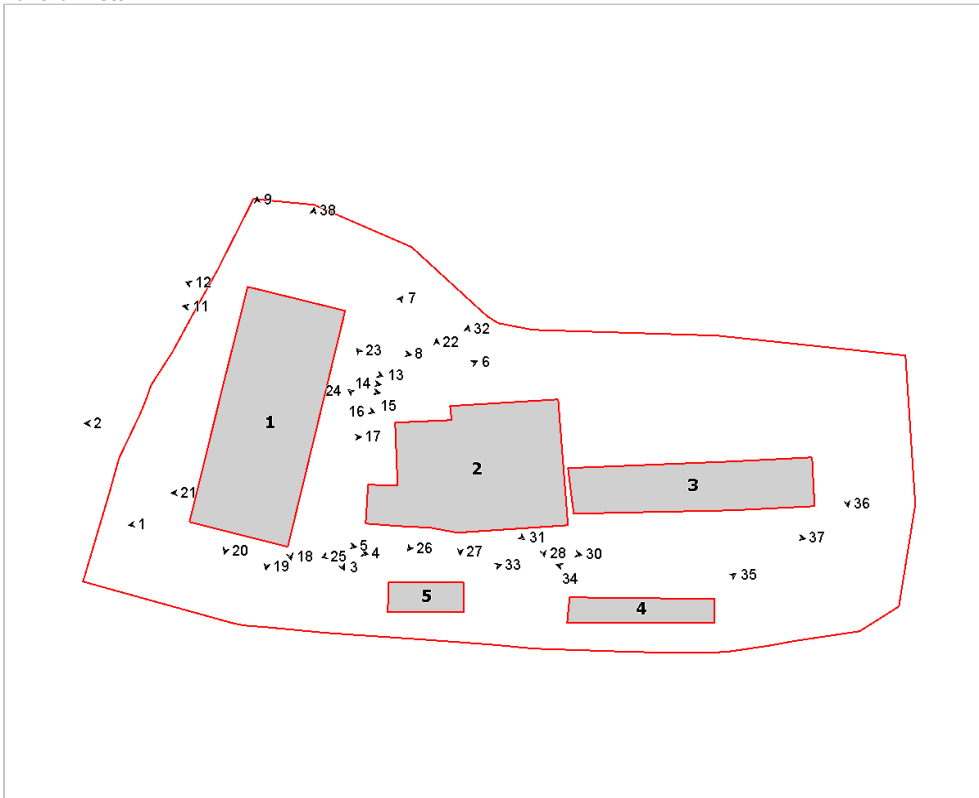


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

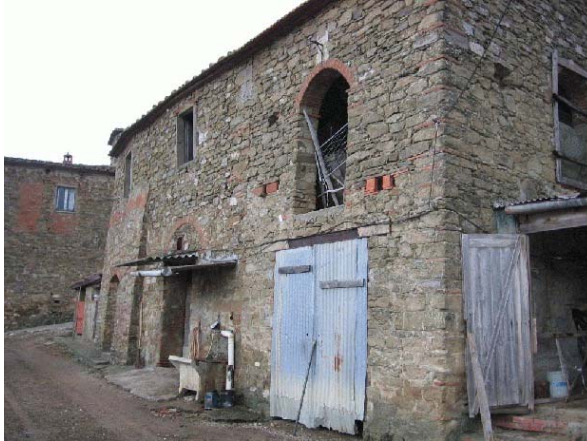


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 3)

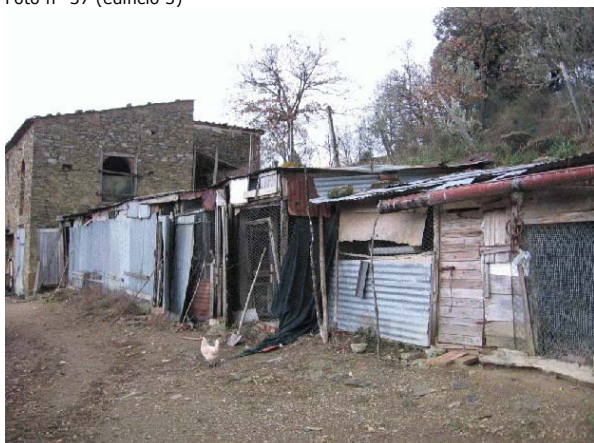


Foto n° 38 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

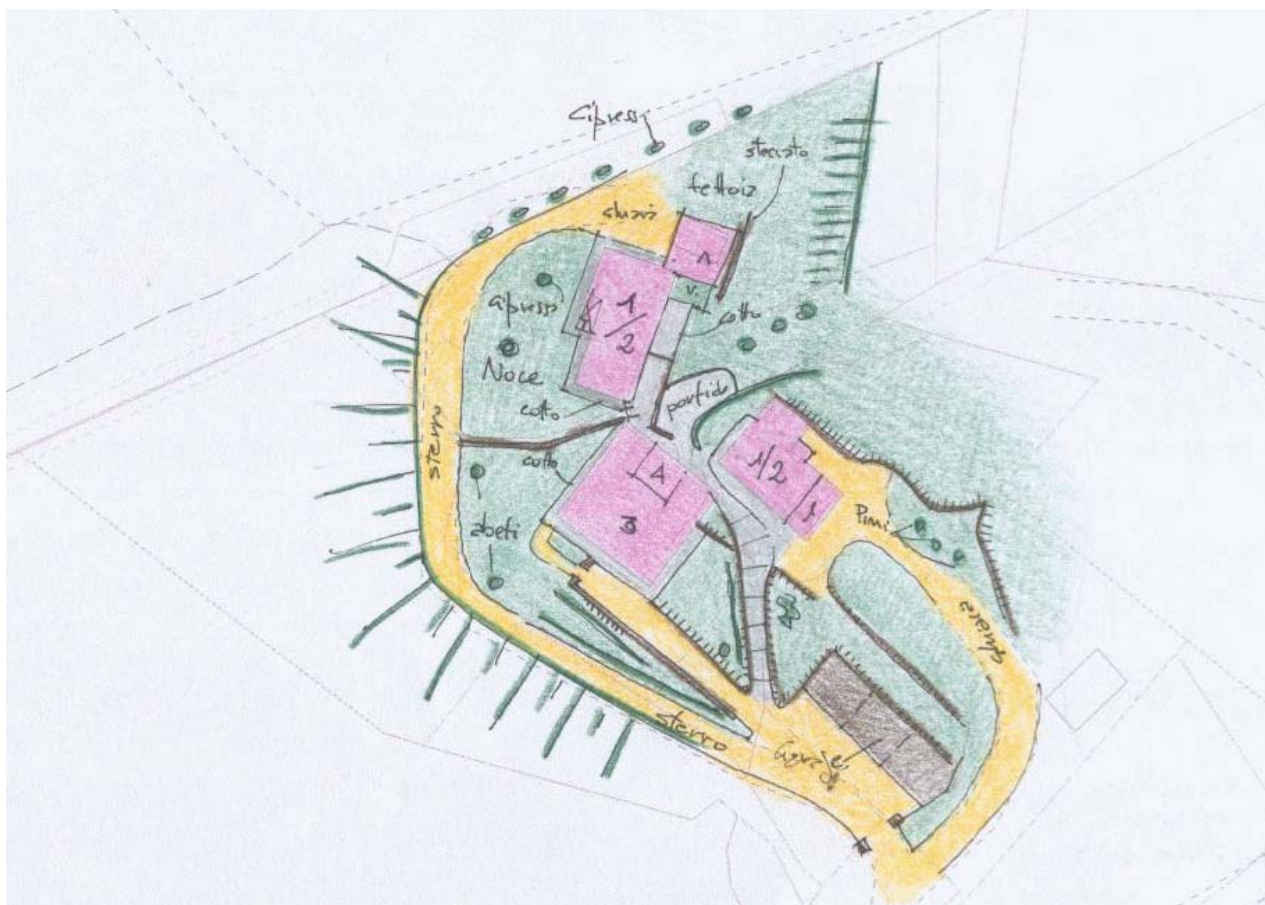
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 379

**Toponimo: La Poderina**

Indirizzo: loc. Staggiano , 13

Data di rilievo e foto: 29/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da tre edifici di notevoli dimensioni e dalle caratteristiche formali ed estetiche diverse. Si rileva infatti la presenza di una villa, di una casa colonica e di un fabbricato riconducibile ad una colonica ampiamente modificata.

I tre edifici sono collocati in tre livelli differenti del resede, in basso la villa, nel livello superiore a nord la casa colonica e infine nel livello più alto l'ultimo edificio.

La villa risulta di volumetria compatta a pianta rettangolare, la casa colonica e il terzo edificio, invece sono più articolate.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più in più zone, distinte dai diversi livelli delimitati da muri in pietra a retta, che presentano caratteristiche diverse a seconda che siano in corrispondenza della villa o della casa colonica o del terzo edificio.

Nonostante il resede sia diviso in più proprietà si individuano solo due accessi, entrambi a sud; il primo conduce alla villa e alla casa colonica, il secondo alla colonica ristrutturata.

Oltrepassato il primo cancello sopracitato si arriva in un piazzale in ghiaia dove trovano collocazione le tettoie per le auto, oltre questo si rilevano tre vialetti; il primo in porfido conduce al marciapiede in cotto che circonda la villa, il secondo, in porfido e ghiaia termina in un giardino in corrispondenza della facciata a nord-ovest della villa, il terzo, infine, sterrato e carrabile, arriva nell'area di pertinenza della casa colonica.

Questa area è caratterizzata da un piazzale in ghiaia sul quale trova collocazione una tettoia e da un'ampia zona lasciata a verde.

In corrispondenza della facciata rivolta a est della casa colonica si rileva una modesta area pavimentata in porfido che separa i fronti dei tre edifici dalla quale parte una scalinata in porfido che riconduce al livello più basso dove trova posizione la villa.

Il secondo cancello, invece, introduce nel vialetto in ghiaia che conduce al resede del terzo edificio, caratterizzato da zone lasciate a verde e da un marciapiede in cotto che si articola intorno all'edificio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: opificio per la conservazione delle olive e la ess

Numero delle unità abitative: 1

### **Edificio n° 3**

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

### **Edificio n° 4**

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	La torretta posta sul fronte rivolto a nord-est ha la copertura a capanna e la gronda con travetti in legno e pianelle in cotto.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con prospetti ben impaginati da aperture allineate sia in verticale che in orizzontale.
Tipo apertura:	Sia a piano terra, che a piano primo si individuano aperture rettangolari con sviluppo in verticale riquadrate con pietra serena . A piano terra il portone d ingresso posto sul fronte rivolto a sud-ovest è centinato e riquadrato con pietra serena.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia, torre colombaia
Note:	Si rileva la presenza sul fronte rivolto a nord-est di una torretta con copertura a capanna sorretta da pilastri in muratura e di una tettoia lignea con copertura in coppi e tegole a copertura dell ingresso all edificio.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Si rileva la presenza di un muro a scarpa in corrispondenza del fronte rivolto a ovest e in angolo tra la facciata ovest e quella sud.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta alle modifiche formali effettuate nelle aperture.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate, le prime con stipiti in muratura, architrave in pietra e soglia o davanzale in cotto; le seconde con stipiti in muratura, arco e soglia o davanzale in laterizio. A piano primo a valle e piano terra a monte si individuano solo aperture rettangolari con stipiti inglobati nella muratura, architrave in pietra o laterizio posto di coltello, soglia o davanzale in cotto e in alcuni casi arco di scarico in laterizio.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Si rilevano numerose tamponature; piano terra sono state tamponate tre grandi aperture centinate utilizzando del laterizio e vi sono state ricavate rispettivamente sul fronte a sud una finestra centinata, sul fronte a ovest una finestra rettangolare e una centinata e infine sul fronte a nord una porta e una finestra rettangolari. Anche sul fronte a monte vi è una apertura centinata tamponata nella quale è stata ricavata una porta rettangolare.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le finestre centinate sono prive di oscuramento e alcune delle finestre rettangolari a piano terra sono dotate di inferriata.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Si rileva la presenza di tre tettoie; la prima in corrispondenza del portone principale di accesso posto sul fronte rivolto a ovest, caratterizzata da copertura in coppi e tegole con struttura in legno, addossata per due lati alla facciata e sorretta da un pilastro in laterizio, la seconda a nord e la terza a est. La tettoia a nord è completamente in legno, in parte addossata all'edificio e in parte sorretta da pilastri lignei, a monte, invece si rileva una piccola tettoia lignea posta a copertura di uno degli ingressi dell'edificio. Sul fronte rivolto a nord e su quello a est si individua la presenza di una canna fumaria rivestita in laterizio da piano terra fino alla copertura.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	grande tettoia posta a nord

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si individua una scala in muratura, con gradini in cotto e ringhiera in ferro, ortogonale al fronte rivolto a nord-est. Tale scala termina in una tettoia sotto la quale si trova uno degli ingressi all'edificio.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il volume più a nord ha la copertura a una falda sola inclinata, proseguimento della copertura a capanna.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare, fatta eccezione per il fronte rivolto a sud-ovest dove le aperture sono allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Sia a piano terra che a piano primo si rilevano aperture rettangolari con stipiti e architrave intonacati e soglia o davanzale in pietra serena.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Scuri esterni in legno sia per le porte che per le finestre.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Si individuano numerose tettoie, la più importante in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est, caratterizzata da struttura lignea, copertura in coppi e tegole, sorretta da tre pilastri in laterizio e addossata alla facciata. La seconda tettoia si trova in corrispondenza della scala a nord-est, costituita da copertura con struttura lignea coperta con coppi e tegole, in parte addossata all'edificio e in parte sorretta da un pilastro intonacato. Infine si rilevano due piccole tettoie lignee in corrispondenza degli ingressi a piano terra posti sulla facciata nord-est e nord-ovest.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

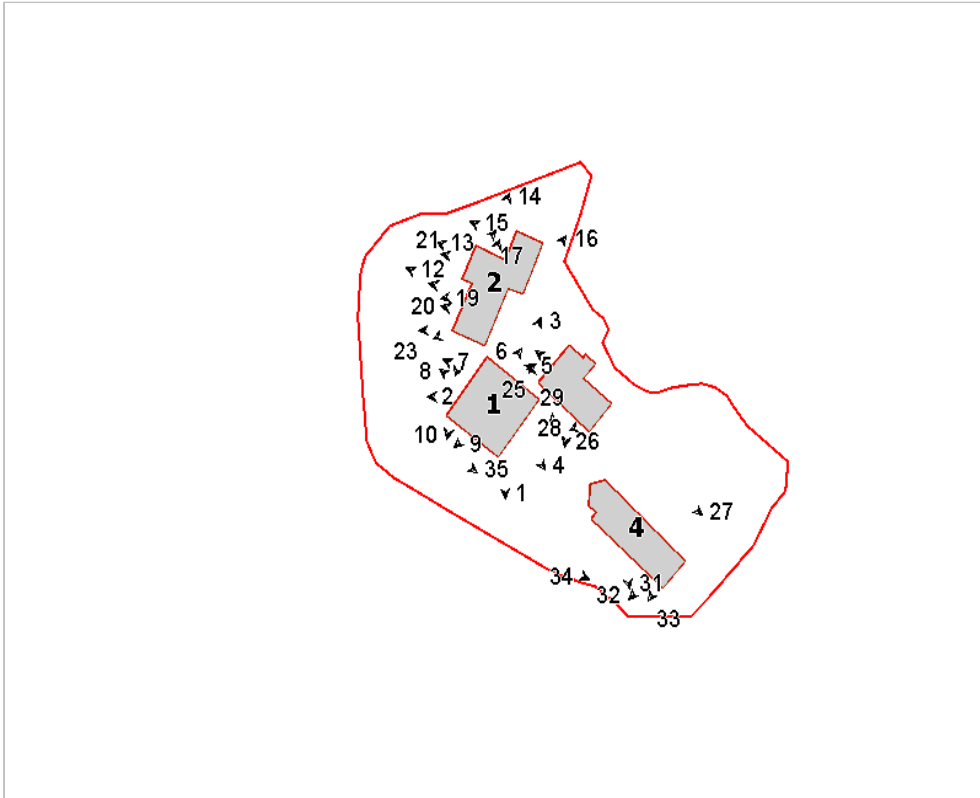


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

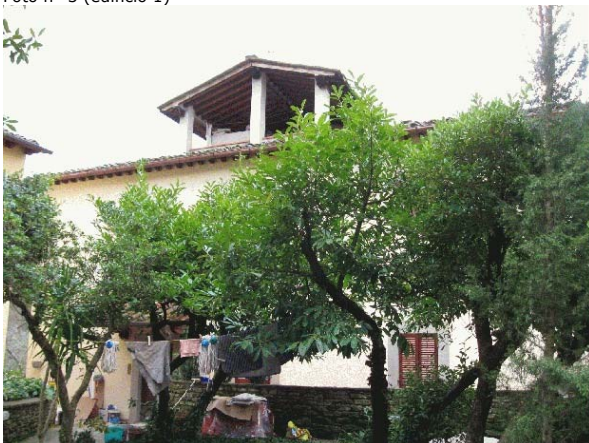


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)





Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)

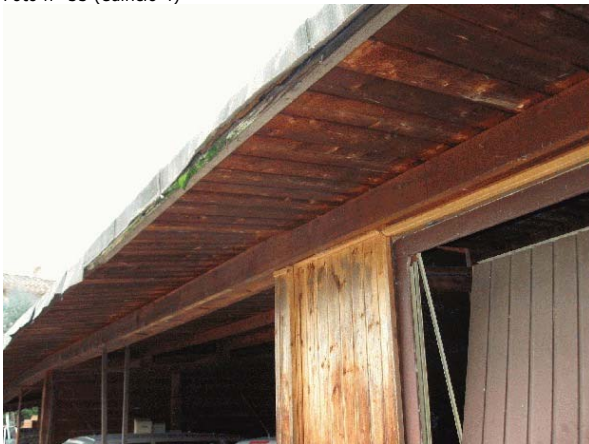


Foto n° 34



Foto n° 35





# Comune di Arezzo

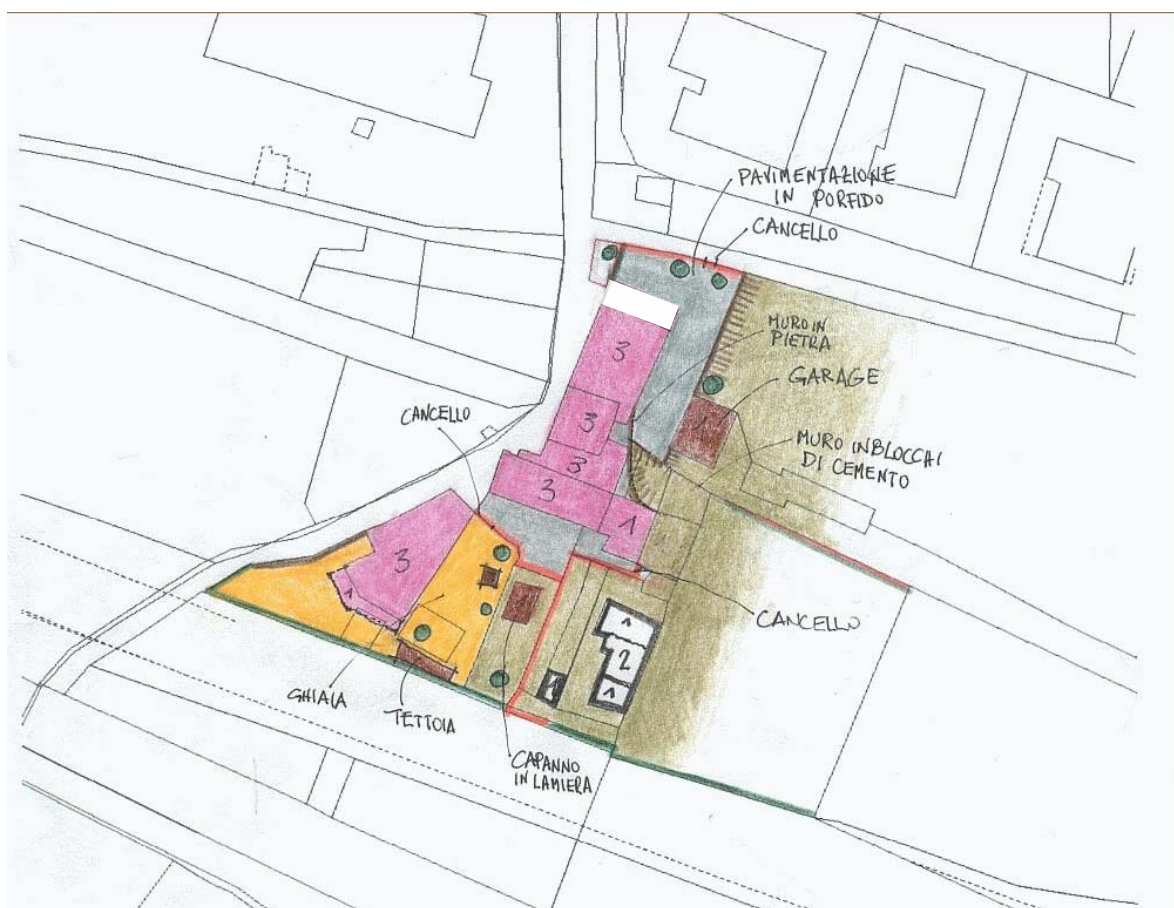
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 380

**Toponimo:**

Indirizzo: Via C. Cagli

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso faceva probabilmente capo all'edificio 1, che ha mantenuto una forma di difficile catalogazione. L'edificio 2 ha oggi una pianta ad L, ma è evidente che l'asse più lungo è il risultato di tante trasformazioni ed aggiunte che si sono succedute negli anni: le finestrate che seguono ritmi scanditi diversi, il fronte sud-est che è caratterizzato da volumi più o meno piccoli e finestrate più o meno ampie, con infissi non sempre uguali tra loro. Gli altri sono edifici di servizio, alcuni dei quali completamente in disuso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insieme di edifici è circondato da un sistema viario che lo circonda, e permette di raggiungerlo da più parti. Naturalmente bisogna considerare che l'interno dello spazio, che una volta doveva essere completamente aperto e libero, è oggi diviso da reti e cancelli che delimitano le diverse proprietà. Le parti di rappresentanza tra l'edificio 1 e l'edificio 2 sono pavimentate, mentre nello spazio di rappresentanza dell'edificio 1 è stata messa la ghiaia. La zona a nord-ovest è incolta.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud-est  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"  
Numero piani: 3.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 8

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Interessante sistemazione degli elementi in laterizio accoppiati, a imitazione dei travetti di sostegno delle gronde in legno. Presenza di abbaino in mattoni sulla falda est. La copertura del volume più basso a sud è in marsigliesi, con gronda in legno e tavelloni. Il volume di collegamneto ha copertura piana terrazzata, priva di parapetto.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no  
Note: Solo il volume più basso è intonacato e tinteggiato. Ai piedi di questo ci sono tracce di umidità di risalita. Gli angolari del fabbricato principale hanno corsi alternati di pietra e mattoni. Edicola sulla muratura del lato d'accesso, con all'interno un'immagine votiva. Pietra scolpita recante la scritta "1902".

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Regolari sui prospetti sud e est.  
Tipo apertura: Rettangolari le finestre dei piani alti, con cornici in pietra, davanzale modellato, archetti superiori in mattoni. Le aperture degli accessi alle residenze hanno tutte l'arco in laterizio. Due aperture per il volume più basso.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Metallo e vetro per le porte d'accesso. Legno e vetro per le finestre, posizionate internamente rispetto alla linea della muratura.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Inferriate alla finestra sul fronte sud-ovest del volume più basso.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia  
Note: Tettoia in legno e mezzane, con copertura in coppi e tegole, lungo tutto il lato del piano terra sul fronte principale.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Il volume più basso è stato aggiunto negli ultimi anni. Sopra la porta d'entrata troviamo una tettoia in materiale plastico e metallo

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala in cls, ad una rampa di recente fattura, con gradini rivestiti in laterizio, parte inferiore del corrimano intonacato e tinteggiato di bianco. Tettoia caposcala in legno e laterizio. Scaletta con due rampe che si uniscono su un pianerottolo di collegamento con il portone d'accesso sul fronte est: corrimano in metallo, struttura in cls, rivestimento in pietra segata.



	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scal sul fronte ovest è stata aggiunta successivamente
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta, struttura, alterazioni particolari
	Note:	La gronda non ha altezza costante, a causa delle aggiunte volumetriche che si sono susseguite a formare il fabbricato che vediamo oggi
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Le parti intonacate sono le più recenti del fabbricato.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare su tutti i fronti eccetto che su quello sud-est
	Tipo apertura:	Porte di accesso rettangolari. Sul prospetto sud due aperture con arco a tutto sesto e cornice in pietra lavorata. Le aperture sulla parte di fabbricato lasciato a vista hanno cornici e davanzali in pietra, le restanti gli stipiti intonacati ed il davanzale in travertino. Ampie aperture al piano terra dei lati nord-ovest e sud-est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	tamponatura in mattoni sul fronte nord-ovest.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre del volume lasciato a vista. Parte degli infissi ad ovest sono in metallo e vetro, con una solo anta. Gli infissi al piano terra del lato nord-ovest son in metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	avvolgibili in plastica
	Note:	Le finestre con le cornici in pietra hanno le persiane in alluminio o in legno. Fanno eccezione due aperture sul fronte principale con stoino. Inferriate su una finestra del piano terra a sud. Oscuramento con veneziana o tenda per le due ampie aperture al centro del fronte sud-est.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Lampione con attacco a mensola sul fronte nord-ovest.
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	I volumi più bassi sul fronte sud-est hanno copertura a falda, intonacati come il resto dell'edificio. Volume ad un piano di servizio alla residenza a nord, con copertura piana, viene praticata dagli utenti del primo piano ma senza parapetti di protezione. Tettoia caposcala su ogni scala esterna dell'edificio.
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a due rampe con struttura in laterizio e longarine per il pianerottolo di arrivo. I gradini sono in cls modellato. Colonna in mattoni di sostegno all'angolo libero del pianerottolo.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari, con cornice in pietra per quelle ad ovest e stipiti in mattoni per quelle ad est. Archetti di scarico in mattoni superiori. Apertura quadrata al PT, ed una più piccola per l'aerazione sul volume più basso a nord.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Gli accessi principali sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Rete sovrapposta alla finestra quadrata del lato ovest, il cui telaio si è parzialmente staccato.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in legno e laterizio, con copertura in coppi e tegole. La tettoia è fuorilinea dalla parte su cui poggia. Colonne di sezione quadrata in mattoni che la sostengono.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume in mattoni, con copertura in cls e laterizio ad una falda, posto sul fronte ovest, con il lato fronte scala completamente aperto. Volume ad una falda in marsigliesi, con i lati chiusi da elementi in lamiera, plastici o infissi recuperati.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

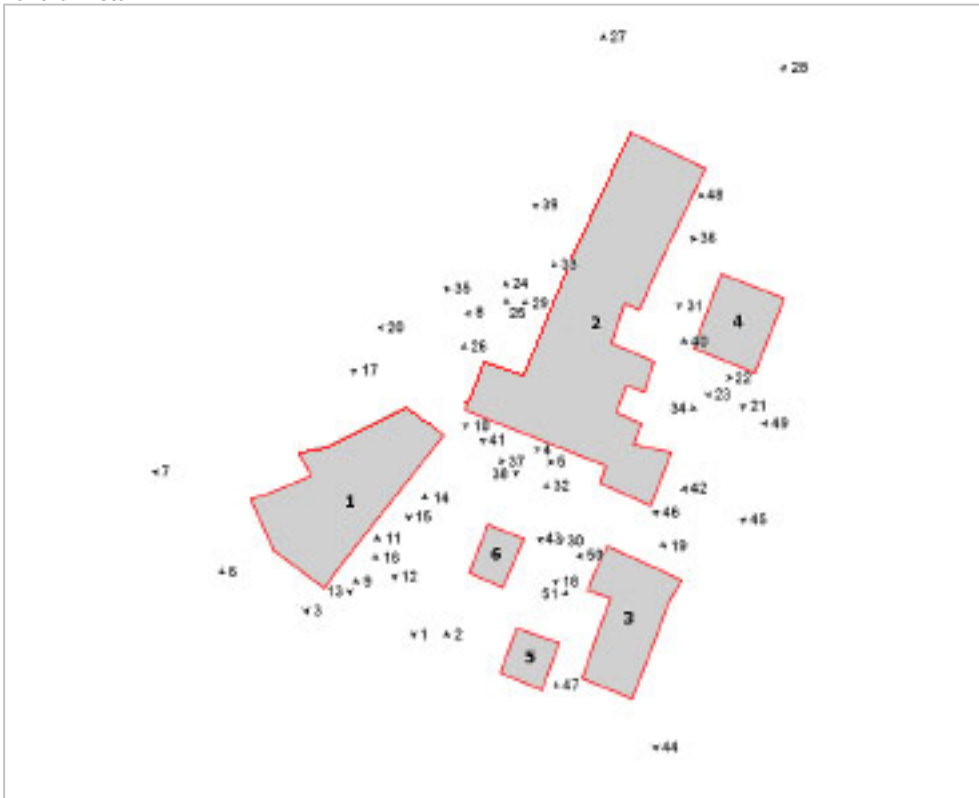


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

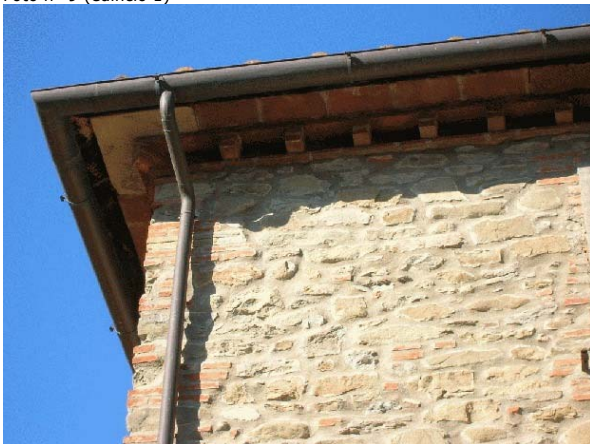


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

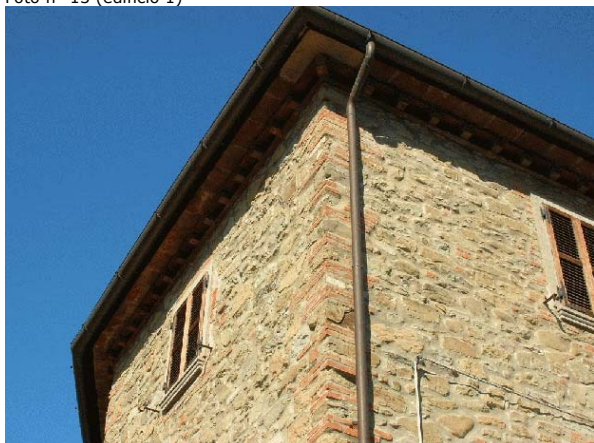


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)





Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)

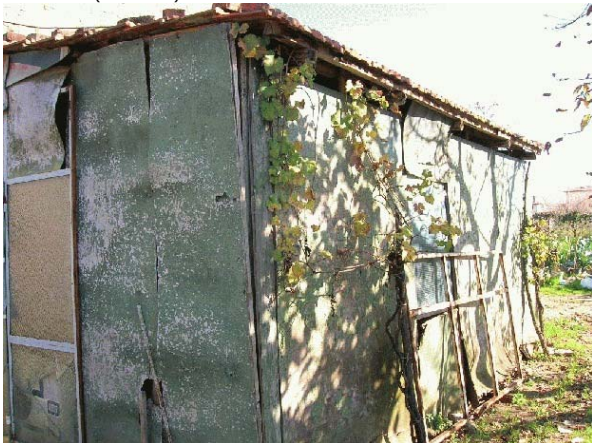


Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 6)





# Comune di Arezzo

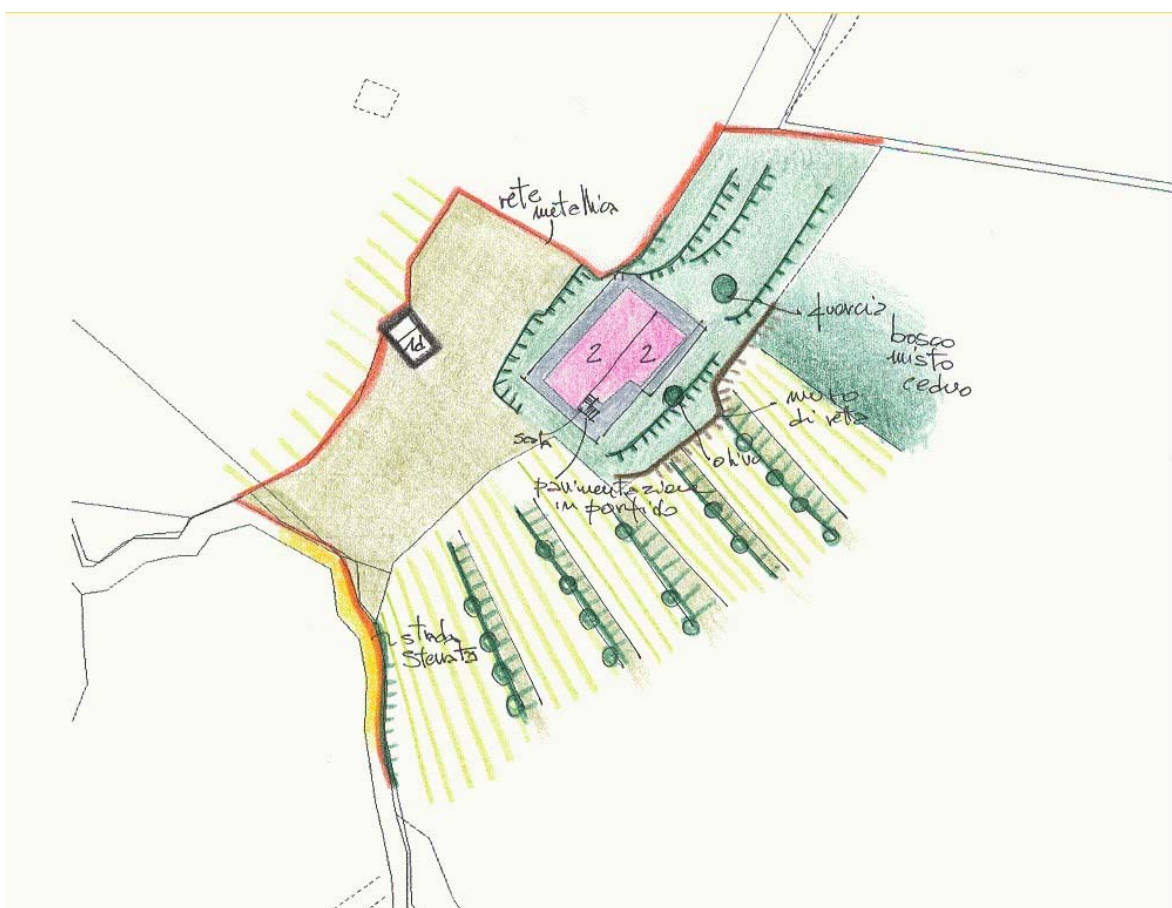
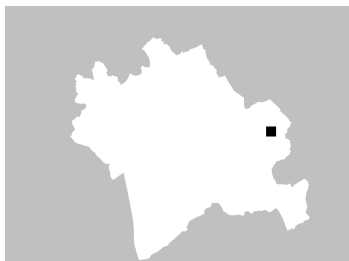
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 382

**Toponimo: Palazzaccio**

Indirizzo: Loc. Bivignano, 43

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Insedimento composto da grande casa colonica e piccolo annesso momentaneamente in stato di disuso. La posizione, sul ciglio di un pianoro, consente una ampia visibilità sulla valle del Cerfone. La posizione infatti suggerisce un insediamento di controllo sulla viabilità.

L'edificio principale denuncia, attraverso le cantonate inglobate nella muratura, più fasi di costruzione ed appare oggi fortemente modificato. E' stato aggiunto un corpo scala sul lato nord, con ampia loggia di arrivo, così come la loggia originale e la scala originale sono state modificate. Fortemente alterate anche le gronde.

Il piccolo annesso appare più originale nel suo stato di conservazione, con aperture sui fianchi decisamente peculiari.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio resede caratterizzato dalla scarsità di vegetazione ad alto fusto, fatta eccezione per una quercia di buone dimensioni. L'edificio è collocato sulla conca creata da un ciglione che divide il resede in due quote prevalenti. Attorno alla colonica vi è un marciapiede in porfido, continuo e posato a cemento. A valle ed a monte ampi campi coltivati

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne con parapetto e cimasa in pietra e pedata ed alzata rivestita in pietra. Quella sul lato sud, con disposizione ad "L", appare modificata nel suo sviluppo, mentre quella a nord è probabilmente di nuova costruzione.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala a nord è caratterizzata da un volume coperto con tetto a due falde e chiusura del sottoscala. Tutto il volume è stato aggiunto
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'esame della posa dei laterizi di gronda suggerisce una recente realizzazione, fatta in occasione del rifacimento delle coperture.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Stuccatura dei giunti della muratura in pietra, con inserimento di aperture ovoidali di recente formazione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolari a piano terra, allineate regolarmente ai piani superiori.
	Tipo apertura:	Aperture di forma quadrata ai piani superiori, con elementi costitutivi realizzati in blocchi di pietra lavorati.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Soglie, stipiti ed architravi sono di nuova costituzione
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	A piano terra presenza di inferriate metalliche
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Le loggie presenti sono due: la prima, in pietra, originale a conclusione della scala posta a sud. Questa era originariamente a due livelli; l'inferiore è stato oggi chiuso per realizzarne un ingresso. La seconda è una loggia a guisa di tettoia, aggiunta in epoca recente
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume per la scala a nord e piccolo volume per l'ingresso sul lato sud-est

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
	Note:	Doppio volume
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Probabile sostituzione dei materiali del manto di copertura
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura originaria, conservata. Necessario il consolidamento dell'architrave ligneo dell'apertura principale.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari nei lati ove sono presenti
	Tipo apertura:	Porte sul alto nord est, allineate verticalmente una sopra l'altra. Piccole aperture sul lato sud e nord, funzionali alla destinazione di seccatoio
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	su uno dei fronti laterali addossata una tettoia in legno priva di copertura

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli elementi originali di maggior pregio riguardano le aperture e la conformazione dell'annesso agricolo

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Pavimentazione in porfido attorno alla colonica non consona ai materiali toscani

#### 3.3 Annotazioni

L'edificio principale è ormai totalmente trasformato nella distribuzione volumetrica

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

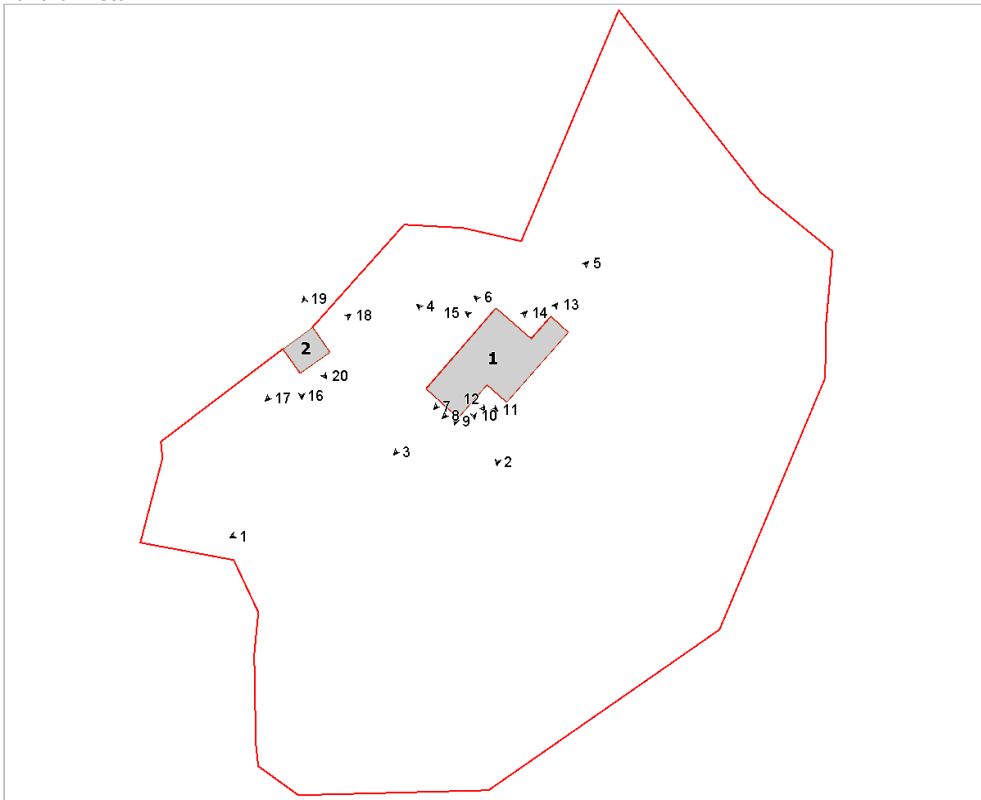


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

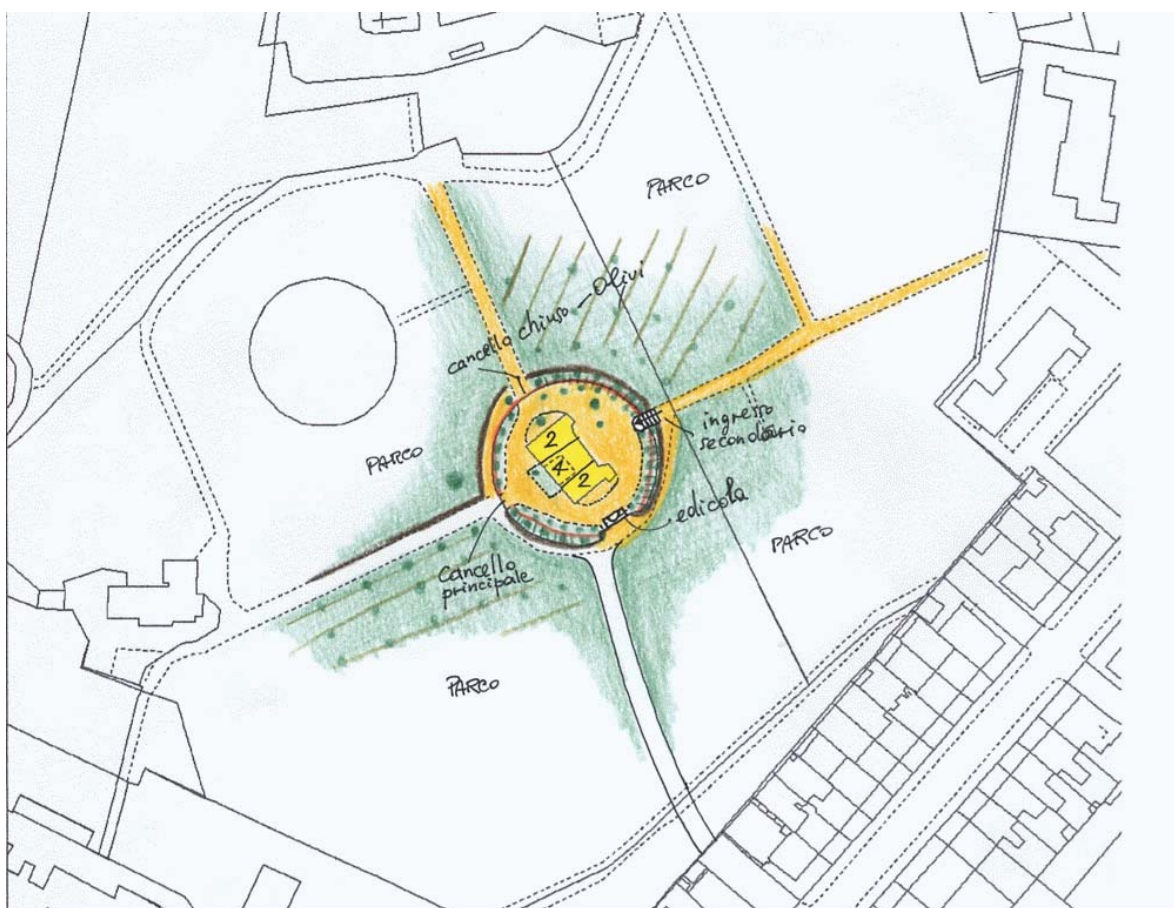
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 383

**Toponimo: Villa Chianini**

Indirizzo: Parco del Pionta

Data di rilievo e foto: 04/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa  
**Posizione:** poggio

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** servizi pubblici  
**Numero edifici rilevati** 1  
**Note** Attualmente la destinazione d'uso è quella socio-sanitaria, centro diurno.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, a pianta rettangolare, è composto da un volume centrale a torre merlata di quattro piani e due corpi laterali, di due piani, che hanno gli angoli ad est sporgenti. E' presente un piano interrato al quale si accede da un ingresso a sud posto al di fuori della pertinenza della villa.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La Villa è situata su un poggio all'interno del Parco del colle del Pionta; vi si accede con una viabilità asfaltata facente parte del parco.

L'area è delimitata da un doppio filare di cipressi e rete metallica. Vi si può accedere o dall'ingresso principale carrabile oppure, nel lato opposto, da una scala in pietra; ma vi era anche un altro ingresso a nord oggi non più utilizzato. Sul confine a sud si trova una sorta di edicola in muratura al di sotto della quale vi è l'entrata ai fondi in disuso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: socio-sanitaria , nei piani superiori: socio-sanitaria

Destinazione d'uso originaria: residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	edificio dotato di ascensore interno
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è completamente intonacato tranne gli angolari in blocchi di pietra arenaria squadrata.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica.
	Tipo apertura:	A piano terra le finestre sono di forma quadrata ad eccezione di due ad occhio di bue. Gli ingressi alla villa sono ad arco a tutto sesto in pietra. A livello superiore sono di forma rettangolare con cornici in pietra arenaria. Nella torre ci sono anche due piccole finestre una delle quali ad arco. Alcune finestrate sono tamponate ed intonacate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sull'ingresso del lato est è presente una pensilina in metallo e vetro a forma di botte.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Prevalentemente in legno, quella del locale tecnico è in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Al piano terra alcune finestre presentano grate in ferro.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	torre
<hr/>		
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa e la distribuzione delle aperture, oltre alla nicchia esterna e alla vegetazione che perimetra l'area.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tamponature delle finestre, recinzione in rete metallica gommata.

### 3.3 Annotazioni

Villa di interesse sia dal punto di vista tipologico che per il suo valore paesistico visto l'inserimento all'interno di un parco.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

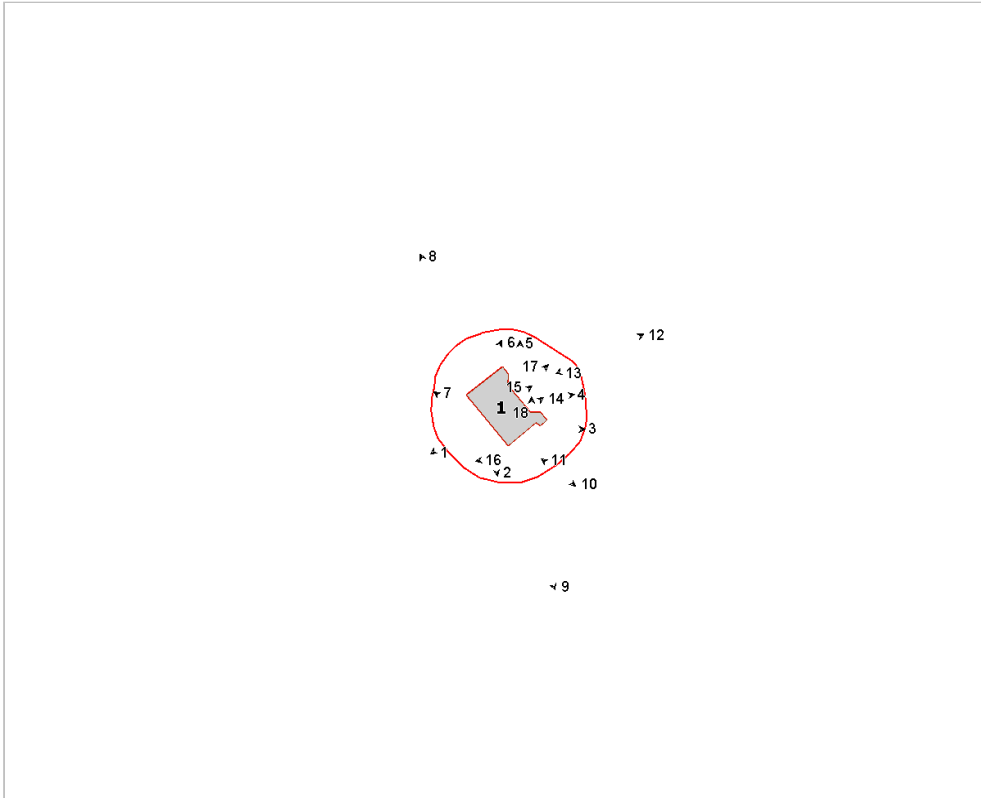


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10

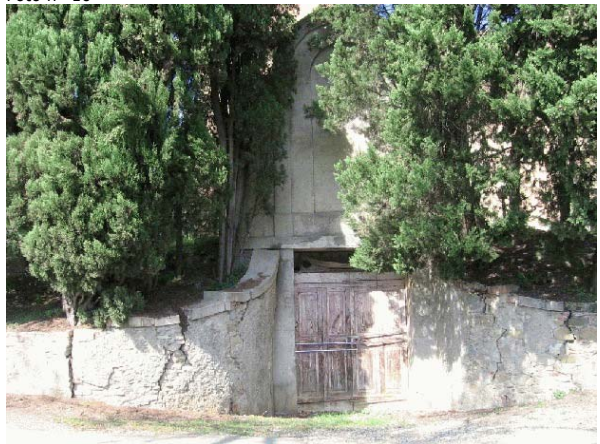


Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 384

Toponimo: Edificio in via Beato Angelico

Indirizzo: Via Beato Angelico, 1 B

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato misto	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio residenziale disposto lungo strada, originato dall'aggregazione di più corpi di fabbrica, con l'andamento del prospetto nord leggermente curvilineo in conseguenza alla conformazione del corso del fiume. La parte più ad ovest è più alta rispetto al resto, meglio conservata e rifinita nei particolari.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un muretto di cinta, alto circa un metro e sovrastato da una rete metallica, segna il confine lungo la maggior parte della pertinenza. Di fronte al lato sud del fabbricato si trovano un marciapiede in cemento e una pavimentazione con elementi quadrati appoggiati sul terreno. Il giardino è arricchito da varie essenze, quali un enorme pino a chioma tonda posto all'ingresso, tre palme, rose appena piantate, edere e siepi. La parte più ad est, a causa della cattiva manutenzione, è occupata da vegetazione invasiva.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

##### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare  
Orientamento del fronte principale: nord  
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 6

##### Edificio n° 2

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Breve scala addossata al lato sud, con gradini e balaustra modellati in cemento; gli spazi tra una colonnina e l'altra sono chiusi da elementi in ferro battuto.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Dalla gronda si nota un parziale rifacimento del manto di copertura. Parte della gronda è realizzata in mezzane. Il volume più basso ad est ha copertura in eternit ondulato. Sono presenti numerosi comignoli in blocchi di cemento.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: Nella parte estrema ad est, dove l'edificio è meno curato, si notano distacchi dell'intonaco. Sono presenti delle tracce non chiuse realizzate per lavori impiantistici. La parte bassa ha un intonaco a granuli in cemento.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture in asse nel senso verticale ma con scansione non regolare visto che il complesso è formato dall'unione di volumi di epoche diverse.  
Tipo apertura: Aperture per la maggior parte rettangolari; quelle della parte meglio conservata, sul lato nord, sono più alte ed hanno una cornice decorata dalla metà in su, le altre hanno una semplice cornice liscia con davanzale in pietra. Apertura quadrata e dimensionalmente maggiore per i garages sul lato corto ad ovest e a nord, con due più piccole quadrate sul retro.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Alcune aperture a nord sono state tamponate, con ancora visibili le cornici ed i davanzali.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre ed i finestroni, legno per le porte di accesso. E' presente una porta metallica con grata esterna sul lato sud. Negli accessi ai garages saracinesche in metallo.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio  
Note: Alcune finestre hanno gli avvolgibili quali sistema di oscuramento, altre, sul fronte nord, hanno inferriate.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Sul fronte sud sono presenti quattro terrazzi, con soletta in ca e ringhiera in metallo, due dei quali, quelli verso est, hanno un lato chiuso da un volume, probabilmente aggiunto per ricavare servizi igienici.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: I garages ad est, con copertura in eternit ondulato, sono stati aggiunti successivamente.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Enorme abete sull'angolo ovest, accanto al pozzo.

### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

### **3.3 Annotazioni**

Gli spazi esterni, nella parte sud-est della pertinenza, necessitano di una maggior cura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

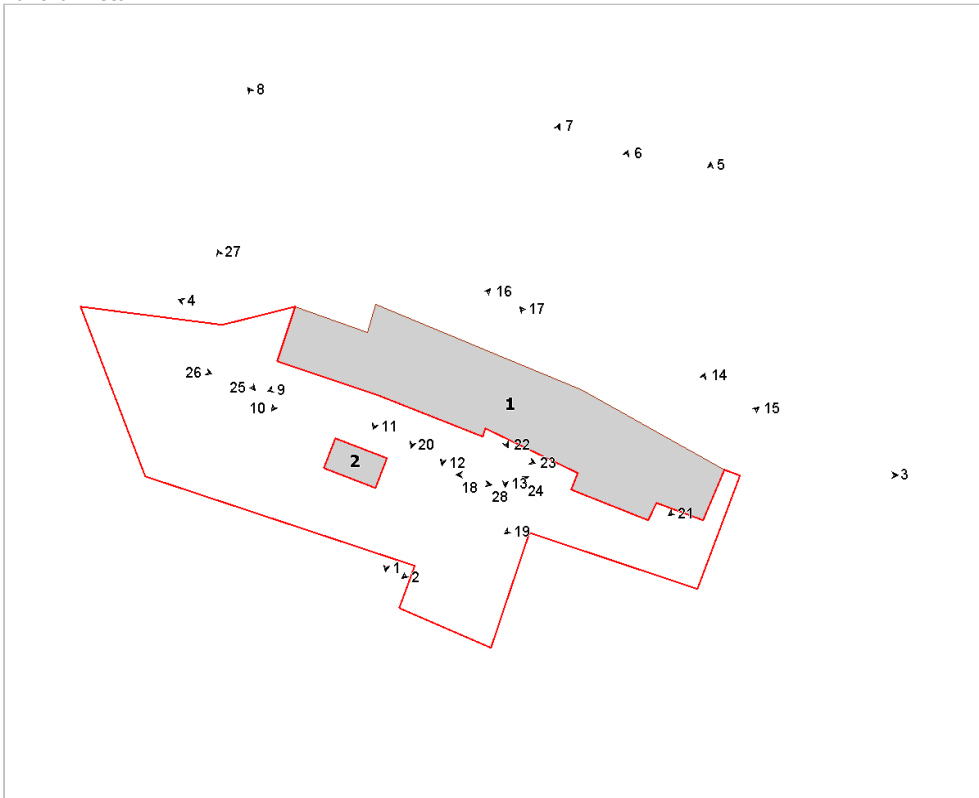


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 385

**Toponimo: Torri**

Indirizzo: Viucola di Poggio Mondo , 56

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio residenziale con pianta a forma rettangolare. Esso è caratterizzato da un loggiato a due ordini verso sud che ne alleggerisce il fronte, mentre il resto della volumetria è organizzata con diverse direzioni di copertura, frutto delle molteplici aggiunte e modifiche all'organismo generale. Sempre a sud, l'edificio è collegato ad un volume seminterrato, accessibile sia dall'esterno che dall'interno, il quale presenta una scala monumentale a doppia rampa con gradini in laterizio e parapetto a balaustrini in laterizio, mentre a nord est si rileva la presenza di un piccolo annesso in muratura ad uso sporadico.

Completano il complesso la piscina, che, sfruttando il dislivello vede collocata la sala macchine sotto, e degli annessi in muratura.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Viale lastricato in porfido che conduce dal cancello ad un ampio piazzale. Parco con prati che circondano la casa, modellati in più livelli a causa della posizione di mezza costa e marciapiede lastricato in porfido e cotto, con scale esterne, che circonda l'edificio. Si rileva l'ampio terrazzo posto sopra il locale seminterrato, pavimentato in cotto con specchiatura di prato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: forno, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate, ove possibile allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi sia rettangolari che centinati con archi in laterizio. Finestre rettangolari verticali e a nastro nel volume seminterrato
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Aperture ricollocate funzionalmente al nuovo assetto dell'edificio.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia
Note:	Loggiato a doppio ordine a tre fornici, di recente realizzazione con pilastri in pietra ed archi in laterizio. Copertura a capanna in legno e laterizio

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Varie tettoie in legno e laterizio poste sopra gli accessi.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no

---

alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Sporadiche aperture, allineate verticalmente.  
Tipo apertura: Bocca del forno in pietra, finestrella ed accesso rettangolari con elementi costitutivi in laterizio.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: soletta in cemento  
Alterazioni: materiali manto, struttura

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolari nelle facciate  
Tipo apertura: Finestra e porta rettangolari  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti le finestre, porte metalliche  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

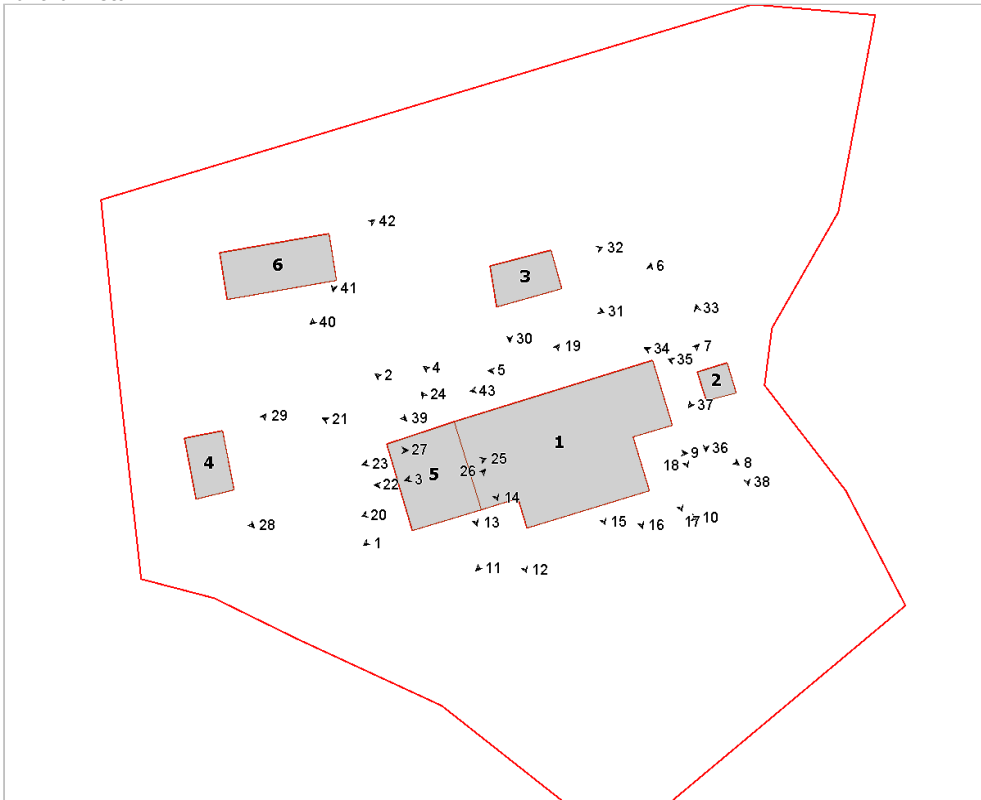


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

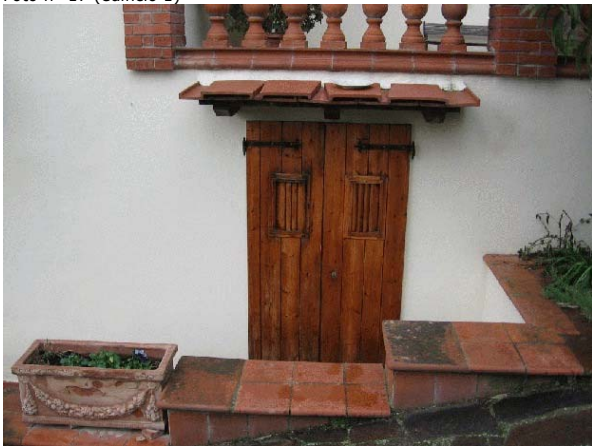


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 5)



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 22 (edificio 5)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 5)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 6)

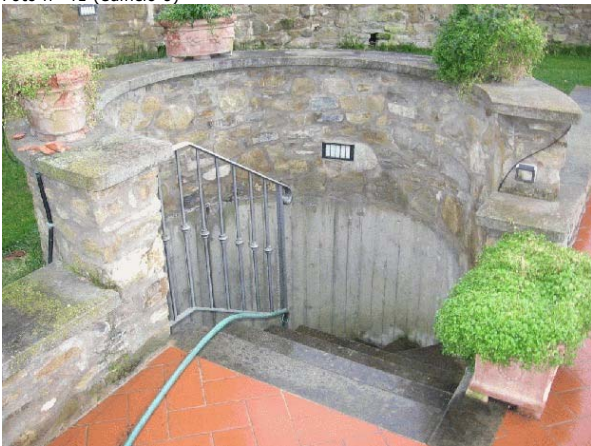


Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 1)



# Comune di Arezzo

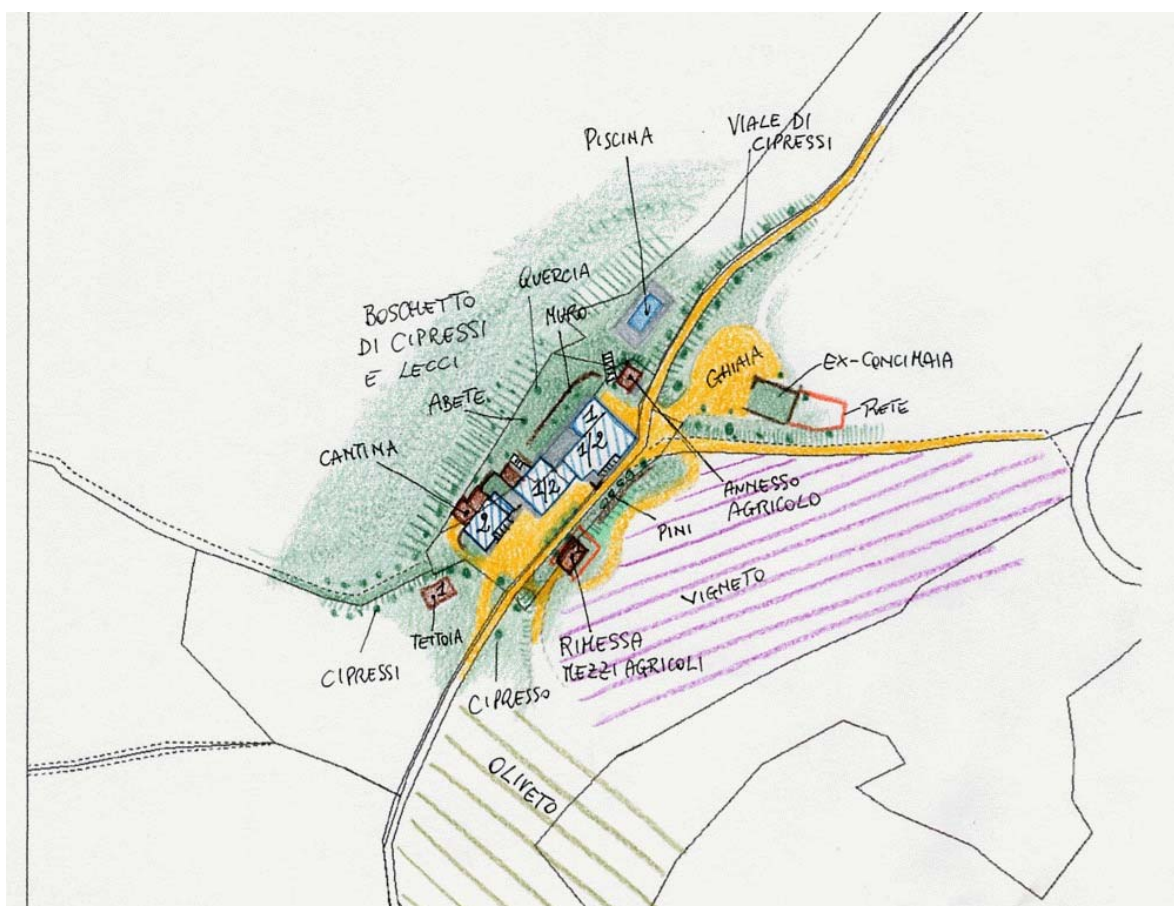
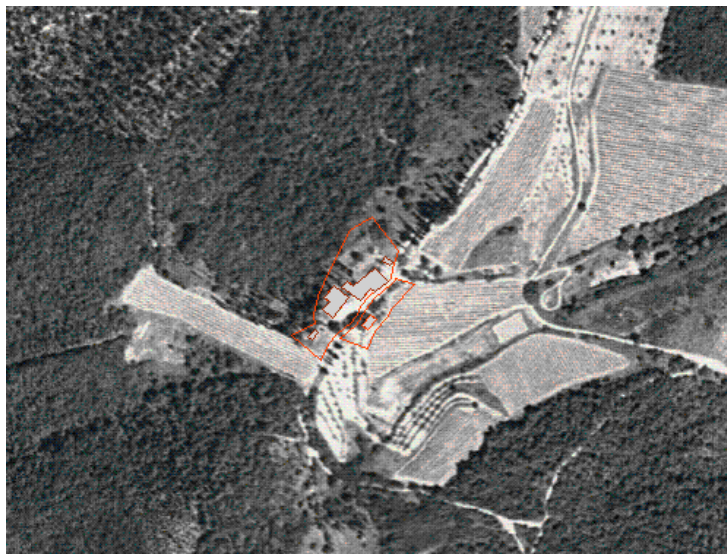
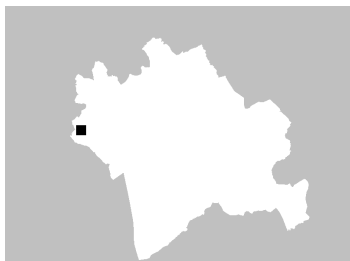
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 386

**Toponimo: Gratena**

Indirizzo: Gratena, 2

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** poggio

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** agriturismo  
**Numero edifici rilevati** 5

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Gratena è costituito da due edifici principali, a destinazione agrituristica, e da alcuni annessi agricoli. L'edificio principale (edificio 1) si presenta volumetricamente molto articolato, composto da due corpi principali disposti su due piani, sui quali si addossano altri volumi minori; il corpo a nord è intonacato, e su questo, nel lato lungo la strada inghiaata, si inserisce una scala esterna mentre, nel lato sud-ovest, dove la facciata è ricoperta di edera, al centro si trova una porta coperta da una tettoia; alcuni corpi minori, aggiunti successivamente, si addossano nel lato nord-ovest. Poco più avanti, verso sud-ovest, si trova l'altro edificio, a pianta rettangolare e disposto su due livelli; si caratterizza per la presenza nella facciata verso l'aia, di una scala esterna parallela al fronte, ma di nuova costruzione, che forma un portico a piano terra. Nel lato nord-ovest, invece, si trova un balcone ed un volume in blocchi di cemento, con una tettoia davanti all'entrata, che funziona come cantina vinicola; nel lato nord invece si attesta un corpo in mattoni (edificio 2). Gli altri edifici sono annessi agricoli a pianta rettangolare e disposti su di un piano.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in un sistema di mezzacosta ed è raggiungibile tramite una lunga strada sterrata che proviene dalla viabilità asfaltata che da Indicatore di dirige verso Pieve a Maiano. Passato un viale di cipressi, che segue il crinale della collina, si giunge di fronte all'edificio 1, dove si trova anche l'annesso agricolo (edificio 3) mentre, al di sotto della scarpata, si trova la piscina ed un'area sistemata a prato. Tutta l'area nel lato sud è inghiaata e quella a nord-ovest, che delimita la pertinenza, è sistemata a verde, con un bel boschetto di cipressi in declivio, mentre quella a sud-est, dove si trova un annesso utilizzato come rimessa mezzi agricoli, è in prevalenza coltivata a vigneto ed oliveto. Nel piazzale inghiaato che si trova ad est, utilizzato anche come parcheggio, si trova una ex-concimaia con un recinto per ricovero animali.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare  
Orientamento del fronte principale: sud-est  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 5

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Una scala esterna, composta da una rampa di gradini con pedata rivestita in cotto, è collocata parallelamente al fronte principale, lungo la viabilità. Il parapetto è costituito da un muretto intonacato con cimasa in mezzane in cotto; si sbarca su un pianerottolo coperto tramite il prolungamento del tetto, che poggia su di un pilastro intonacato. Al di sotto del vano scala si trova una piccola apertura rettangolare. Nel retro un'altra breve rampa, poggiante su di un muretto sagomato per l'appoggio dei gradini in pietra, conduce ad un terrazzo al livello rialzato, delimitato da muro in pietra e in cui si trova l'accesso ad una unità.  
Alterazioni: aggiunti successivamente

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: L'edificio si compone di più corpi, i quali hanno tetto ad unica falda; il corpo in pietra nell'angolo nord ha la gronda in travicelli di legno e mezzane. La gronda del corpo principale intonacato, lungo la strada, è in c.a.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: Nel retro si leggono alcune riprese in laterizio ed uno strappo per creare il passaggio all'interno della muratura della canna fumaria. Alcuni cantonali sono in bozze di pietra alternati a mattoni.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.  
Tipo apertura: Le aperture del corpo, intonacato di giallo, sono di forma rettangolare, con a piano terra finestre quadrate. Il corpo in pietra, di nuova costruzione, che si attesta al precedente, presenta aperture rettangolari con architrave in legno. Nel retro, il piccolo corpo in pietra al centro, presenta delle aperture con archetti di scarico in mattoni.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Alcune finestre hanno il davanzale in mezzane ed altre con una sottile lastra di marmo. Le finestre vicino al corpo scala hanno l'architrave in c.a.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e vetro.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Le porte lungo la strada del corpo ad ovest hanno infisso composto da doghe orizzontali in legno. Nel retro molte aperture sono sprovviste di oscuramento esterno.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Nel lato corto, verso sud-ovest, a riparo dell'ingresso, si trova una tettoia lignea con manto in marsigliesi, che poggia su pilastri intonacati.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nell'angolo ovest si attesta un piccolo volume di bozze in tufo e tetto con manto in marsigliesi; la gronda è costituita da tavelle e le aperture sono piuttosto improvvisate.

---

### EDIFICIO n° 2



**2.1 Condizioni generali:**

buono

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Scala esterna parallela alla facciata che si affaccia verso l'aia, composta da una rampa di gradini rivestiti in cotto; conduce in un lungo pianerottolo in cui si trovano due porte d'ingresso. Al piano terra, il corpo scala forma una portico con due pilastri intonacati. Il parapetto è costituito da muro intonacato con cimasa in mezzane.

Alterazioni: aggiunti successivamente

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna

Materiali manto: marsigliesi

Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: Il corpo attestato ad ovest ha la gronda in mezzane e il tetto ad unica falda; inoltre presenta un rinforzo realizzato da un cordolo in c.a.

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Nel retro sono presenti alcune ricuciture in mattoni.

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.

Tipo apertura: Di forma rettangolare, con stipiti in mattoni; nel lato principale si trovano aperture ad arco ribassato in mattoni. Nel lato sud-ovest due ampie finestre al piano primo sono tamponate con mattoni disposti a nido d'ape; si trovano anche altre finestre di dimensioni ridotte.

Alterazioni: no

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: In legno e vetro.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Una finestra a piano terra sotto il pianerottolo delle scale è provvista di inferriata.

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: portico, terrazzo/balcone

Note: Il lungo pianerottolo della scala crea, inferiormente, un portico con due pilastri intonacati. Nel retro, al piano primo, si trova un balcone con struttura in ferro e tavelle; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro.

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Un volume, con funzione di cantina, si trova nel retro; ha la muratura in blocchi di cemento e la copertura costituita da una falda con manto in marsigliesi. Davanti alla porta d'accesso si trova una tettoia lignea in marsigliesi.

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'****3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

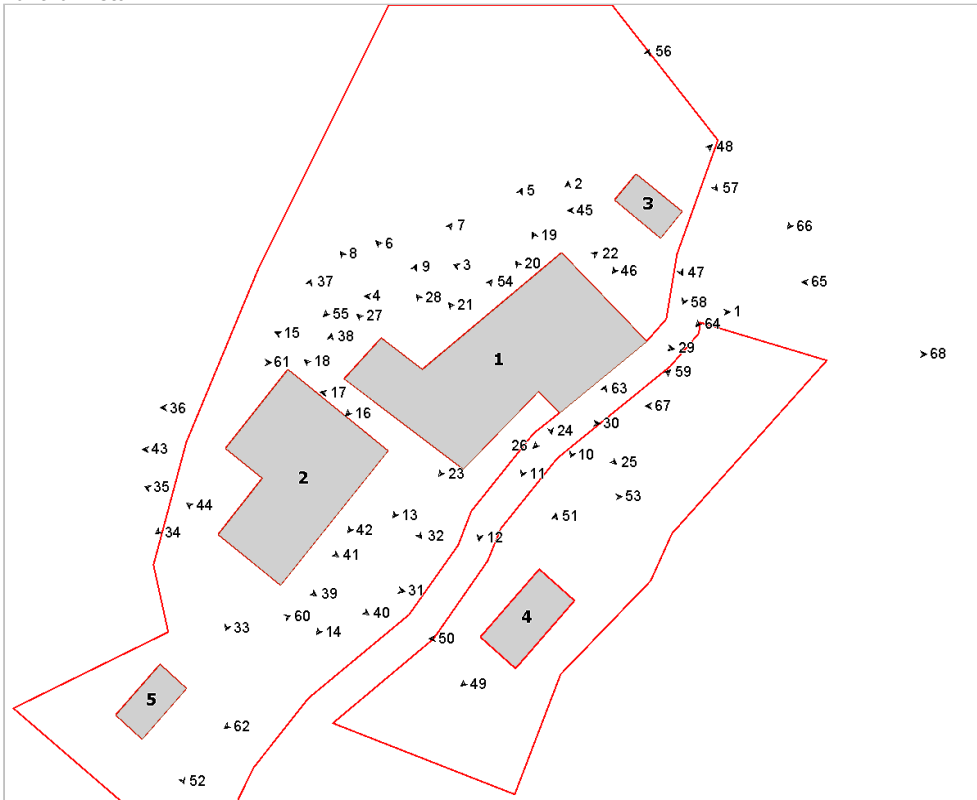


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)

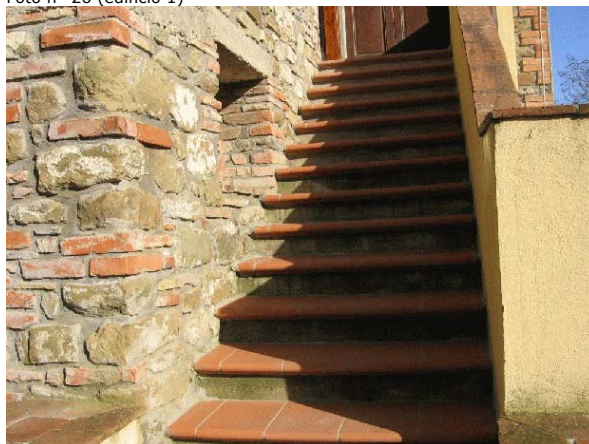


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 5)





Foto n° 53



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 387

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 84

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** pianoro

### Rapporto con la viabilità:

**Accessibilità**

Tipo Strada:	asfaltata
Qualità:	buona

### Reti

Acqua potabile:	acquedotto
Luce:	si
Riscaldamento:	metano
Fognatura:	fognatura comunale
TV:	antenna
Telefono:	si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza

**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da un edificio di tre piani, con cornici delle finestre decorate, tetto a padiglione, gronda visibile in legno e tavelle.

La parte più bassa, che dà su Via del Pantanino, è stata in gran parte rimaneggiata o distrutta per costruire nuovi edifici.

Qui i volumi si diversificano, a causa delle altezze diverse dei piani e delle tinteggiature dai colori diversi, le quali indicano unità immobiliari diverse.

Il retro è reso movimentato dai balconi, dal volume degli ambienti di servizio che fuoriescono dalla linea della muratura, dalla presenza di un collegamento sospeso a terrazza che passa sopra il cortile aperto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso ha il fronte più bello ed alto lungo una trafficata strada cittadina. L'area di pertinenza interna è frammentata tra le varie proprietà, il che rende ogni parte personalizzata secondo le diverse esigenze: cortili con piccole aiole, zone semplicemente pavimentate con del battuto di cemento e un piccolo orto a sud, con accanto numerose piante in vaso, disposte in maniera caotica. Su questo lato termina un piccolo sentiero di collegamento con Via del Pantanino, che arriva davanti ad un cancello scorrevole il quale segna il confine della proprietà.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 12

#### Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte più elevata ha il materiale di gronda in travicelli lignei e tavelle. I volumi a due piani hanno la cornice in cemento

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La colorazione diversa lungo tutto il complesso indica unità o insiemi di unità differenti. Si passa dal giallo ocra del blocco più alto alle colorazioni del verde e rosa su Via del Pantanino.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Le aperture hanno forma e disposizione regolare, eccetto che sul retro.
Tipo apertura:	Le finestre sul fronte Nord e Est del blocco alto hanno cornici e davanzale in pietra ( o cemento a imitazione della pietra). Le aperture più ampie sono al piano terra, con cornici semplici e lineari. Piccole finestre per i bagni o per ambienti di servizio sul retro. Piccole finestre rettangolari sul fronte est del sottotetto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature di finestre al piano terra, lato Est del blocco più alto: sono ancora evidenti le cornici ed i davanzali.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per la maggior parte delle finestre e finestroni. Quelle del blocco su via del Pantanino sono in vetro ed alluminio. Vetro ed alluminio anche per le grandi entrate dei negozi. Saracinesche metalliche per i garage posti su Via Trento e Trieste. Le porte di accesso alle unità immobiliari sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Sul retro del blocco più alto si possono notare alcune vecchie avvolgibili in legno, in condizioni mediocri.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Due balconi in cemento con ringhiere in ferro lavorato e decorato sul fronte principale , mentre sul retro troviamo terrazze in cemento armato, con ringhiere meno rifinite in ferro. La parte finale su Via del Pantanino è contraddistinta dal solaio del piano superiore che copre la zona dell'entrata lasciandola aperta sui due lati d'angolo.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume in mattoni ad un piano con tetto a falda ,probabilmente utilizzato come magazzino, con infissi da integrare o addirittura sostituire, nel suo insieme mal conservato.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fronte principale è da conservare sia nella distribuzione delle aperture che nella decorazione delle finestre dei balconi.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca posta nel retro, il volume basso in mattoni con una falda, che sembra non abbia una funzione ben definita, potrebbero essere rimossi o trasformati, come anche le sistemazioni esterne sul retro, alcune delle quali peccano di incuria.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

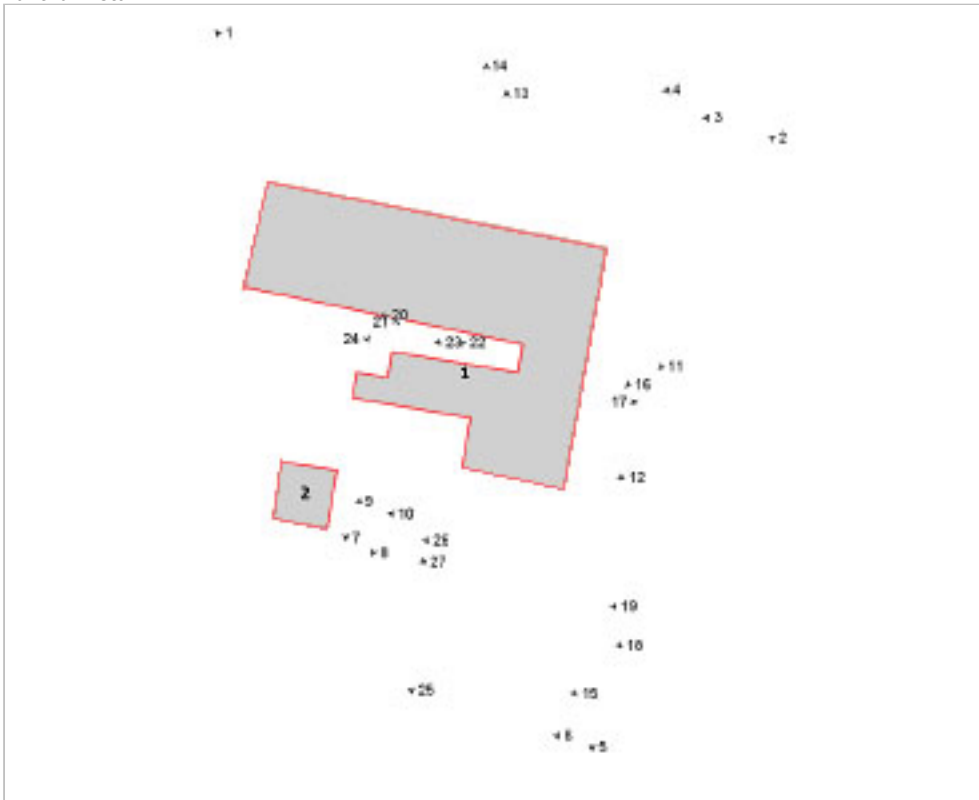


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

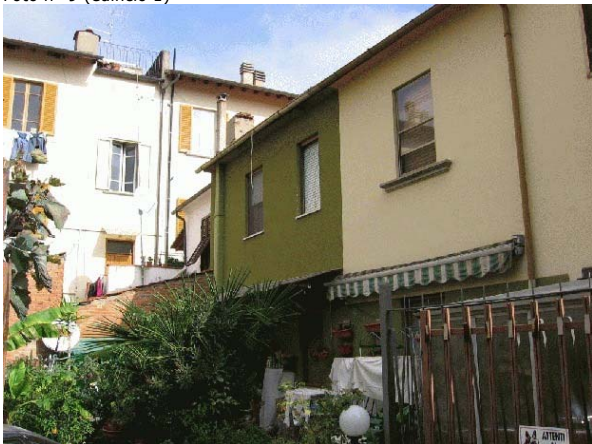


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

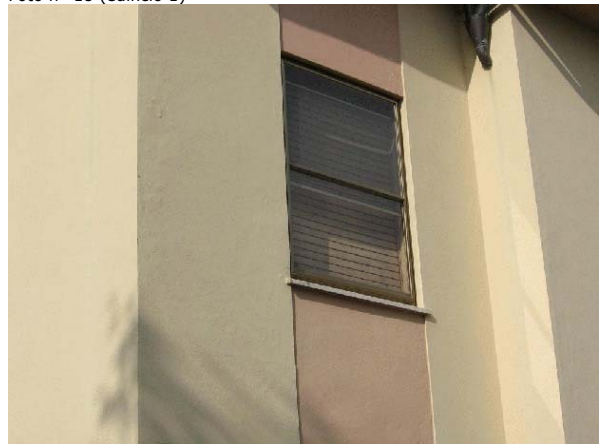


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

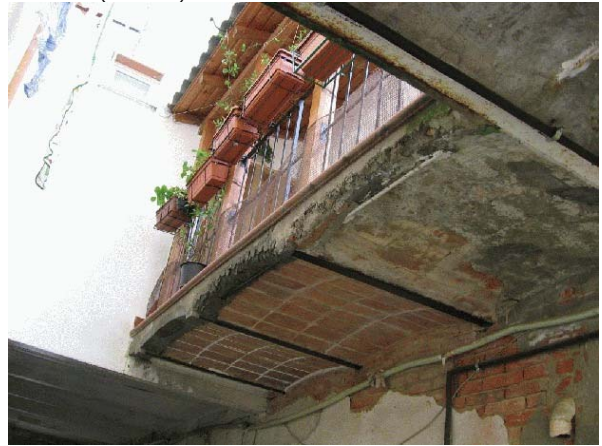


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 2)



# Comune di Arezzo

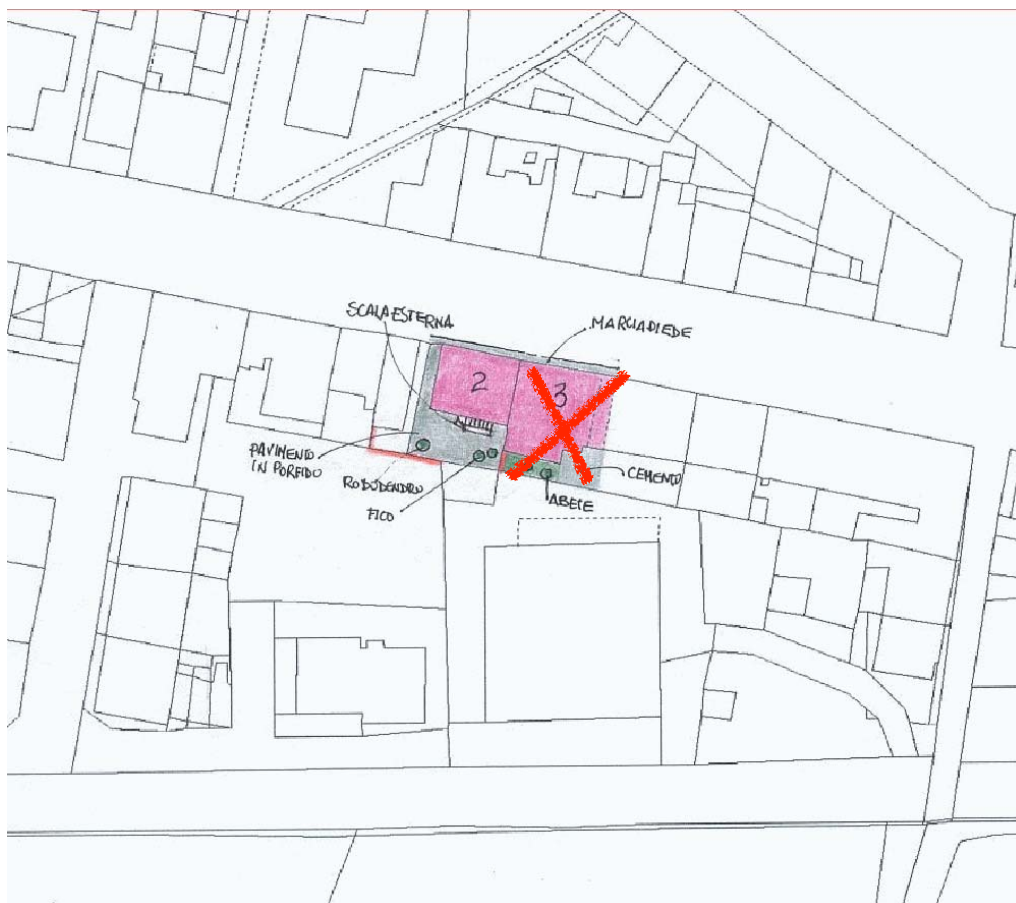
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 388

**Toponimo: Edificio in via Porta Trento e Trieste**

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 72

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato misto	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di due blocchi uniti, diversi nell'aspetto e nei volumi, facenti parte di un agglomerato lineare molto più lungo. Quello più ad ovest ha due piani sul fronte principale, è in ottime condizioni, ha elementi decorativi ben mantenuti, probabilmente del primo Novecento.

Il cornicione sembra essere in cemento, modellato da elementi che imitano quelli in pietra. Il retro è posto ad una quota inferiore ed il prospetto è diverso a causa della presenza di una scala esterna che collega il piano terra con i terrazzi dei due piani superiori.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il prospetto principale si trova a filo di una delle strade più trafficate della città: su questo fronte possiamo trovare le porte di accesso principale e un cancello laterale che immette nella zona di pertinenza del volume più basso, grazie ad un piccolo vialetto pavimentato. Lo spazio di pertinenza del blocco più alto, situato sul retro, è raggiungibile solo da un ingresso posto sulla strada ed è occupato per la maggior parte da una pavimentazione in battuto di cemento e da un'aiola.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: C'è una scala di recente costruzione sul retro, che funge più che altro da scala di servizio. La rampa, con andamento spiroidale, ha gradini in cls a sbalzo ancorati ad un corpo centrale e ringhiera in metallo. I collegamenti originari tra i vari piani si trovano invece all'interno degli edifici.  
Alterazioni: aggiunti successivamente

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: soletta in cemento  
Alterazioni: no  
Note:

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: Si nota un ottimo stato del colore della tinteggiatura giallo ocre del blocco più basso. Alla base è stata sovrapposta una fascia in cemento, che arriva fino all'altezza delle finestre degli scantinati.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture hanno distribuzione regolare. La distribuzione del blocco più alto si differenzia da quella del blocco più basso, ove è simmetrica, a causa di una diversa altezza dei solai e distribuzione interna.  
Tipo apertura: Aperture rettangolari con la presenza di cornici decorate sul fronte principale, sulla porta di accesso, con sovrastante finestra rettangolare, e sulle finestre del blocco più basso. E' difficile capire se le cornici sono in pietra o in cemento, modellato a "finta pietra".  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno sia per le finestre che per i finestroni; legno per le porte di accesso. Porte in metallo per gli accessi ai garage.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Le persiane del volume decorato sono state sostituite mentre sul retro al posto delle cerniere ci sono delle guide a movimento orizzontale.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Sul fronte strada ci sono tre terrazzi, due dei quali nel blocco più alto, tutti con soletta in cls e ringhiera in ferro. Sul retro troviamo balconi e terrazzi, anche questi in cemento armato, con ringhiere in ferro.

---

#### 2.8 Superfettezioni

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Tettoia in metallo e superficie trasparente satinata come caposcala sul retro.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

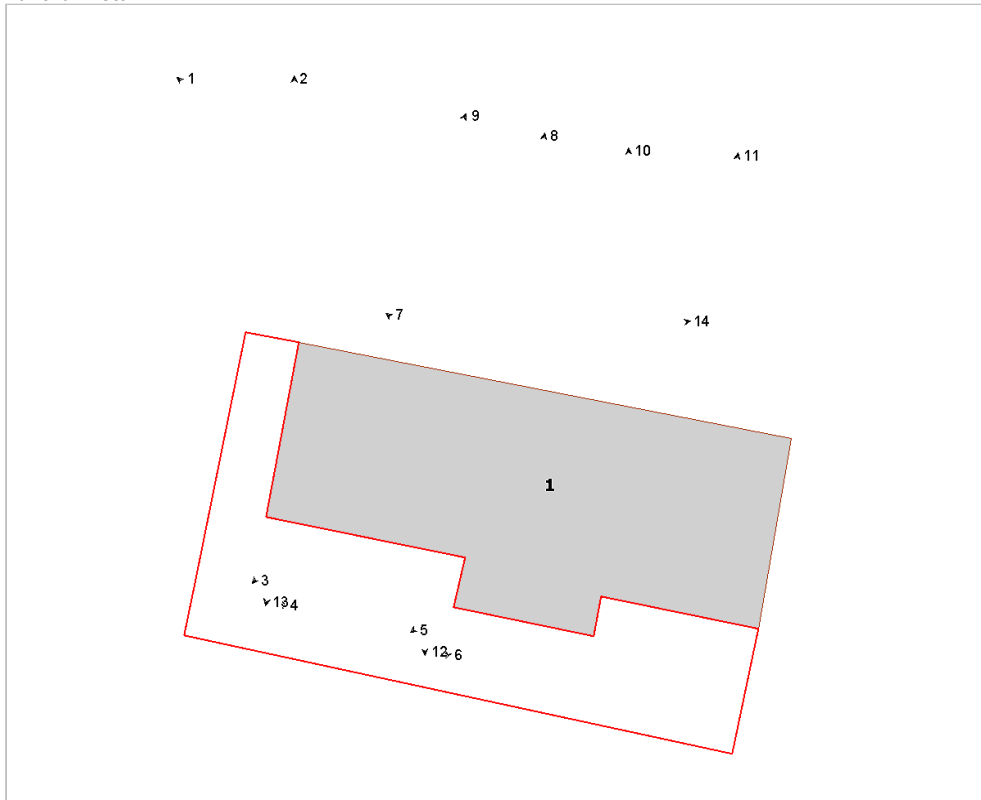


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

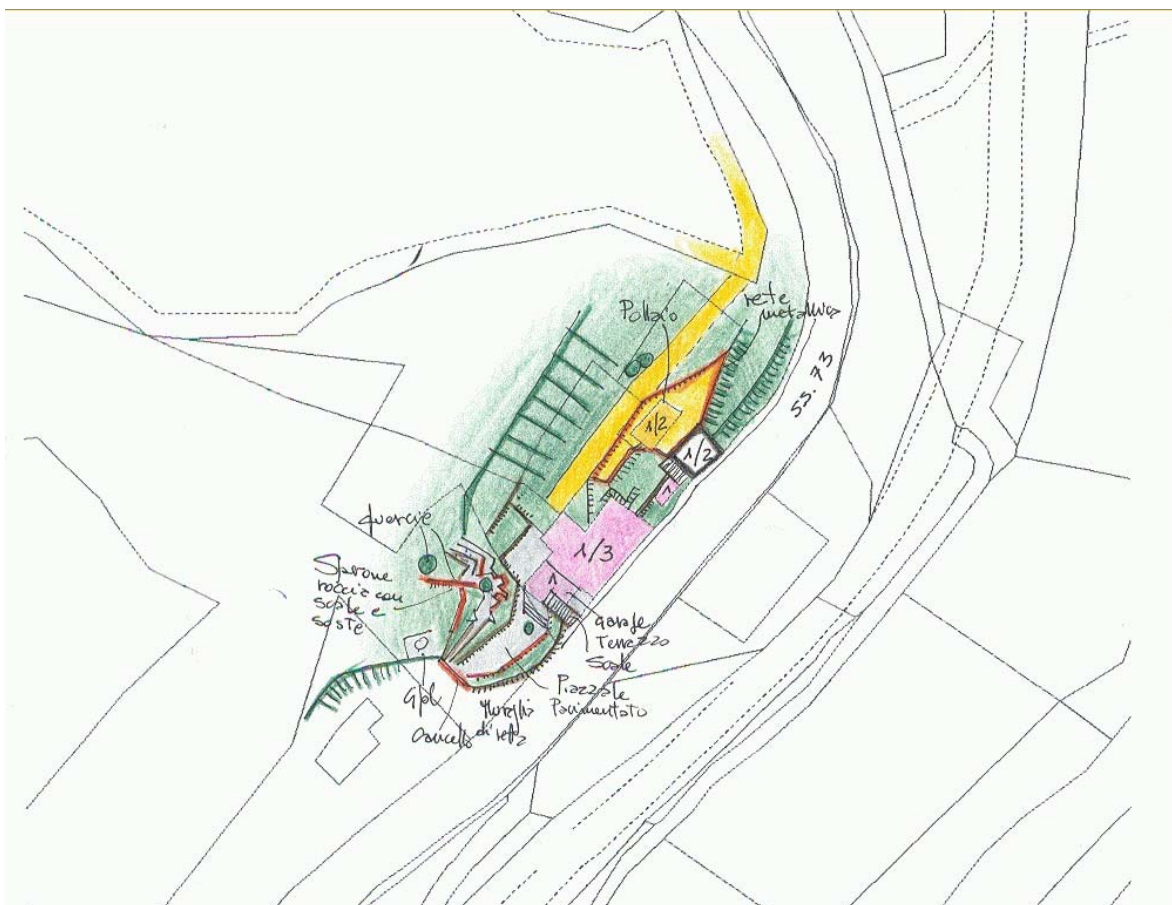
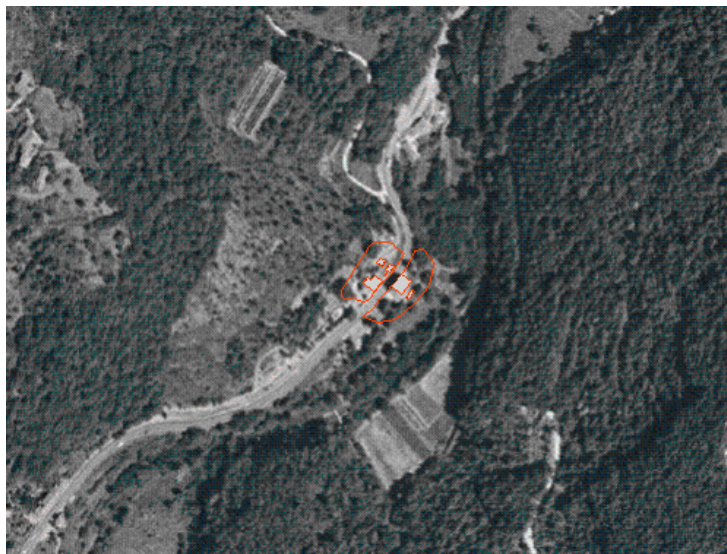
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 389

Toponimo: vicino Albiano

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 4

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

La disposizione degli edifici è parallela rispetto alla strada provinciale. L'edificio principale è il più articolato, lineare sul fronte stradale, mentre gli altri prospetti variano nella disposizione dei volumi e delle altezze.

Gli annessi sono in muratura, in condizioni non buone, usati solo parzialmente.

La loro articolazione volumetrica è semplice : pianta quadrangolare con tetto a capanna e falda unica.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La sistemazione esterna è molto frastagliata. Il complesso si trova tra la strada provinciale ed una pendenza fortemente accentuata a nord-ovest; un sistema di scale, muretti di sostegno e staccionate sono gli elementi che creano il collegamento con il sentiero a nord, gli spazi aperti sono molto risicati.

L' area di pertinenza più libera si trova verso nord -est. Sul retro numerosi oggetti sparsi sono d'intralcio al passo.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Scala esterna staccata dall'edificio che collega il livello della strada con il retro. La scala arriva su un pianerottolo molto ampio, con ringhiera di protezione, dal quale si accede verso alcuni accessi alle residenze. Il rivestimento dei gradini è in laterizio, la struttura di contenimento della rampa è in muratura.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	I travicelli lignei sono modellati sul lato inferiore. I canali di gronda sono stati sostituiti recentemente. Comignoli di recente fattura in cls.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Presenza di catene consolidanti sul fronte sud-est. Stuccatura in cemento del piano terra sul fronte stradale. Intonacature dei concetti angolari. Il corpo di fabbrica più piccolo al livello superiore è intonacato
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuite regolarmente sul fronte principale e su quello stradale.
	Tipo apertura:	Rettangolari, con cornici in pietra. Una finestra al primo piano del prospetto sud-est ha un archetto di scarico. Sullo stesso fronte, apertura a nastro sopra quella del garage.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura all'ultimo piano sul prospetto sud-ovest. Tamponatura all'angolo tra l'edificio originario e l'attacco del volume più basso. Molte cornici sono state recentemente sostituite.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno per l'accesso sul lato sud-est, con due ante e due maniglie in metallo. Porta in vetro e metallo a due ante per l'accesso alla residenza a nord-ovest. Semplici assi di legno per l'entrata all'area del pozzo, visibile dalla strada tra l'edificio 1 e l'edificio 4.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Terrazze con parapetto in metallo, che diventano pianerottoli di arrivo ai vari livelli.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume intonacato sul fronte nord-ovest è stato aggiunto successivamente al corpo di fabbrica originario. Tettoia all'ingresso della residenza sul lato sud-est, in legno, piastrelle e copertura in coppi e tegole. Piccola tettoia in embrici infissi nella muratura sopra la finestra del piano primo sul fronte sud-ovest

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai** Ubicazione: interni

## piani superiori

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte del manto di copertura della falda a nord-ovest è stata sostituita da marsigliesi. La falda a nord è stat allungata, quasi a creare inizialmente un volume aperto su un lato, che poi è stato chiuso sulla parte superiore da elementi in plastica semitrasparente.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Stuccature sul prospetto sud-ovest, intorno all'apertura di accesso, e sulla linea della tettoia in lamiera ondulata.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	Grandi aperture di accesso sui lati sud-ovest e nord-est, con stipiti laterali in mattoni e architravi in pietra. Aperture rettangolari con cornici in legno.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi. Legno e vetro per le finestre sul lato sud-ovest.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Il volume a nord ricavato dal prolungamento della falda e chiusura del lato a sud-ovest, ha creato un parata aperta a nord-est, dove è stato aggiunto un solaio superiore, chiuso da elementi semitrasparenti.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in lamiera ondulata sul lato sud-ovest che ripara il recinto in rete metallica per gli animali da cortile.

---

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	mediocre
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna ad una rampa, appoggiata al fronte sud-ovest, in pietra, che permetta di raggiunger l'accesso a nord,ma anche il oivello superiore rispetto a quello stradale.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

	Note:	Presenza di catene di consolidamento murario con testate visibili sulle pareti sud-est e nord-ovest. Fessura centrale sul prospetto stradale, che comincia da sotto la gronda e costeggia l'unica finestra centrale.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura di accesso con stipiti in mattoni. Due aperture non in linea sul fronte sud-est hanno la cornice in pietra ed architrave ligneo.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura accanto all'apertura del piano terra sul prospetto sud-ovest, della quale si nota ancora l'architrave ligneo.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per la porta d'accesso a nord-ovest. Vetro e legno per la finestra a due ante del piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Gli infissi sono in pessime condizioni. Presenza di inferriate alla finestra del piano terra sul fronte sud-est. L'apertura al piano superiore non ha infisso.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 4</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La falda ha subito un incurvamento verso l'interno.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fronte sud-ovest è totalmente aperto.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari: la porta di accesso è molto piccola, ed ha la cornice in pietra. Accanto troviamo un'apertura per l'aerazione, con cornice in laterizio.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per la porta sul fronte strada, con anello di presa.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Il fronte a sud-ovest è completamente aperto.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti



### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Risistemazione del retro.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

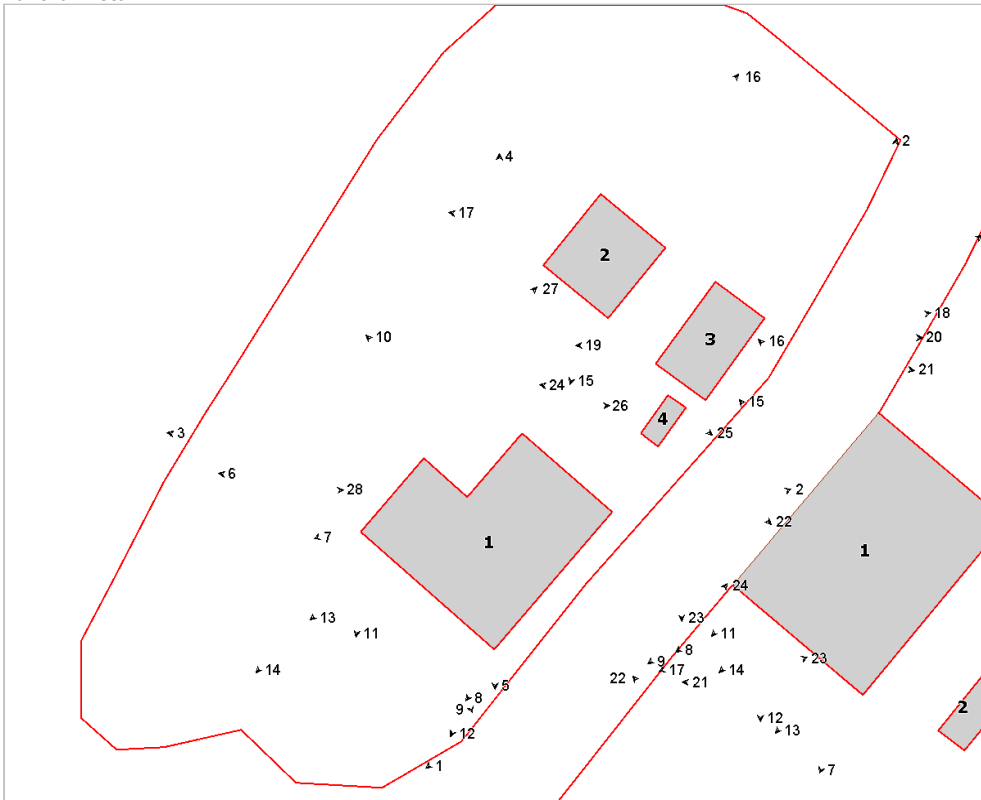


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

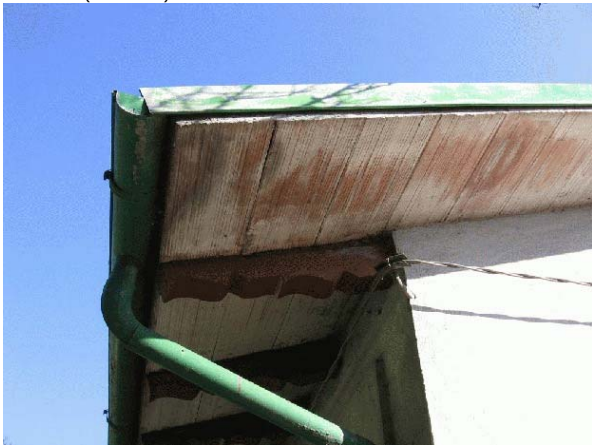


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



# Comune di Arezzo

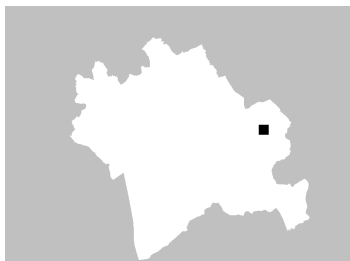
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 390

**Toponimo: vicino Albiano**

Indirizzo: Loc. Molin Nuovo, 18

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità** Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti** Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il volume principale ha dimensioni molto grandi, soprattutto in altezza, con i suoi tre piani a monte e quattro a valle. Fa eccezione una parte, alta un solo piano, con copertura terrazzata.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio rasenta una strada provinciale asfaltata che diventa pericolosa proprio in questo punto a causa di un restringimento della carreggiata, dell'aumento della pendenza e per la presenza di una curva, l'intensità del traffico ha inoltre sottoposto l'edificio a forme di inquinamento diretto.

Dall'altro lato si possono vedere i numerosi terrazzamenti collegati tra loro da rampe di scale, più o meno grandi, che portano verso una zona a verde stretta e lunga, lasciata in parte a prato, con un fosso che segna il confine dell'area di pertinenza sul lato est.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0 a monte, 4.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Presenza di abbaino sul tetto. La copertura del volume più basso è piana e terrazata con balaustra.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I blocchi della muratura sono in buone condizioni. Cantionali in pietra di dimensioni notevoli. Sono presenti delle catene metalliche sui fronti sud-ovest e nord-est.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare su tutti i prospetti. Solo al centro del fronte sud-est ci sono aperture di forma e dimensioni diverse, che si alternano ai vari piani.
	Tipo apertura:	Sono quasi tutte rettangolari con cornici e davanzali modellati in pietra. La cornice della porta di accesso al centro del prospetto sud-ovest imita la bugna, con un arco alla sommità. Proprio qui è visibile una scritta a memoria dei restauri del 1980.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale su un'apertura del fronte nord-ovest. Sopra gli ingressi, nei fronti sud-est e nord-ovest, si trovano pensiline in legno e laterizio, sulle finestre dei piani superiori una file di coppi ed embrici infilati nella muratura.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte di accesso. La porta sul fronte principale ha due battenti ad anello. Saracinesca sul prospetto principale.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Lamiera ondulata a chiusura dell' apertura con scritta sovrastante a sud-ovest. Persiana esterna a movimento orizzontale per la finestra sul fronte principale del volume più basso.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Al centro del fronte posteriore si trova un terrazzo in ferro e laterizio con ringhiera.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in ferro e materiale plastico semitrasparente sopra la terrazza del retro.

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Rimuovere la tettoia trasparente sopra il balcone del fronte posteriore.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)

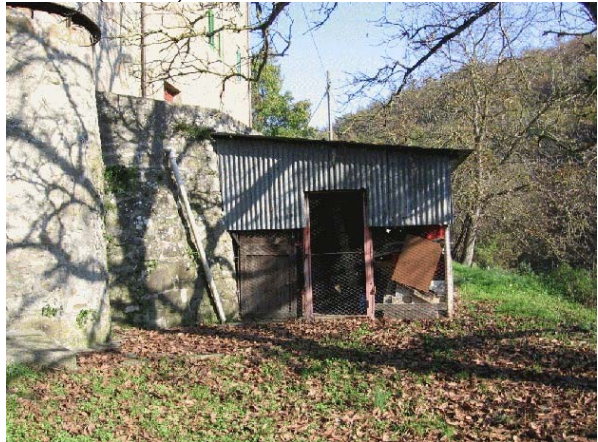


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26





# Comune di Arezzo

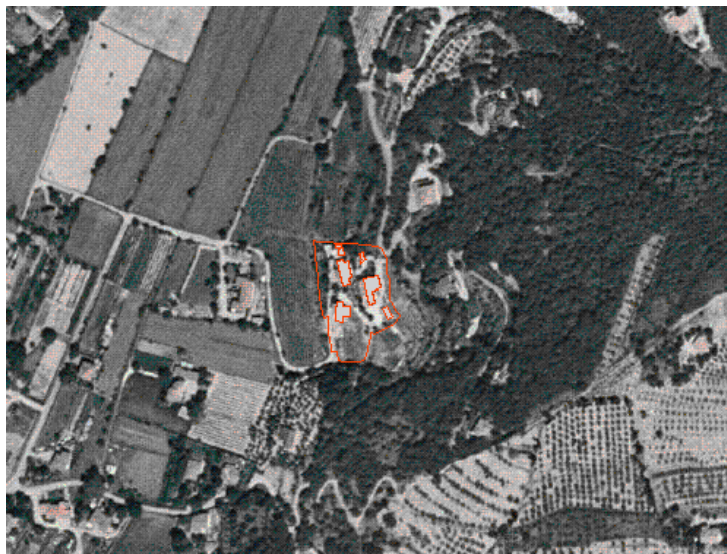
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 391

**Toponimo: La Ghirlanda**

Indirizzo: Via della Ghirlanda, 22

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 7

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è posizionato ad un livello superiore rispetto agli altri. La parte di fabbricato più alta ha una volumetria piuttosto compatta, a cui ne è stata aggiunta un'altra ad un piano con copertura a capanna. Una scala all'interno di una loggia collega l'esterno con il livello superiore.

Per quello che riguarda l'edificio 2 è difficile capire la sua struttura originaria osservandolo oggi: ha mantenuto la sua forma rettangolare lungo l'asse sud-est/nord-ovest ma le trasformazioni hanno agito pesantemente sulla sua articolazione.

Differentemente, l'edificio 3 ha segni evidenti di un aumento di volume, ma ha mantenuto inalterato il fabbricato originario.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è oggi suddiviso tra tre proprietà diverse, ciascuna delle quali ha creato diverse situazioni e disposizioni nelle rispettive pertinenze.

Mentre l'edificio principale è stretto dalle scarpate superiori a est

e da un muro a retta ad ovest, parti di pertinenza tenute a giardino e percorso pavimentato intorno all'edificio, l'edificio 3 è più libero, con muretti di contenimenti curvilinei che sostengono un'area tenuta a prato e delimitano lo spazio di fronte all'interrato del garage.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta



Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 7**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivita' ricettiva

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa in cotto poggiante sul lato sud-est, di collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Copertura piana praticabile su parte del volume più basso, con parapetto in muratura.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	altro
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
Tipo apertura:	Per gli accessi principali apertura ad arco a tutto sesto. Rettangolari e quadrate le altre, con davanzale in pietra.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno a riquadri per le porte d'accesso. Vetro e legno per le finestre.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	Presenza di due abbaini sul corpo centrale del fabbricato, uno più ampio che guarda verso sud-ovest e l'altro più piccolo verso sud-est.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
------------	----------------

---

Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: L'intonaco scabro è di recente fattura.

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale. Non regolare sul retro, sia nella distribuzione che nelle dimensioni.  
Tipo apertura: Le aperture del piano terra sul fronte principale hanno un arco ribassato alla sommità. Le altre sono rettangolari, più ristrette quelle del sottotetto.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Legno per le porte. Vetro e legno per le finestre.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Piccolo volume sul retro per l'impianto gpl, con copertura piana praticabile.

---

**2.8 Superfettazioni**  
Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Aggiunta di volume con pareti vetrate sul lato nord-ovest, con copertura ad una falda.

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**  
Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: struttura, alterazioni particolari  
Note: La copertura sul volume originario è stata rifatta. La copertura del volume aggiunto successivamente è ad una falda.

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: La parte più recente è intonacata. Parte dell'edificio è interrato, con collegamento interno tra i due livelli.

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare  
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari, con cornice in pietra. Fanno eccezione le due al piano terra sui lati nord e sud, con arco ribassato in mattoni.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre e i finestroni. Legno per le porte d'accesso. Metallo e legno per l'infisso di accesso all'interrato.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Le aperture più piccole del piano terra, sul volume in pietra a vista, hanno le inferriate interne a maglia quadrata. Una finestra sul lato sud del volume intonacato ha l'inferriata esterna ed è modellata a volute. L'apertura ad arco al piano terra, posta a nord del volume in pietra, ha una sola anta in legno, probabilmente appartenente all'infisso originario.

---

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Terrazzo sopra il volume ad un piano a sud, con ringhiera in metallo. Lo stesso è riparato da una tettoia in metallo e materiale trasparente. Tettoia al piano terra lungo i lati ovest e sud, con copertura in coppi e tegole sostenuta da pilastri in mattoni e travicelli modellati in legno. Tettoia con struttura in metallo e materiale trasparente sopra la porta-finestra sul fronte sud del volume in pietra. Tettoia in coppi e tegole sopra l'apertura ad arco al piano terra del lato nord.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

#### EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La parte di muratura a vista è molto esigua: intorno agli stipiti dell'imbotto dell'arco centrale sul fronte principale e nelle pareti interne dello stesso imbotto, all'interno del quale lo spazio è organizzato per il forno a legna.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari sul fronte principale, una ampia e quadrata sul lato nord-ovest.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per tutte le aperture.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

#### EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte dell'annesso è interrato sotto la rampa di collegamento al livello superiore dell'edificio 1. Una tettoia lo collega con un piccolo fabbricato con copertura ad una falda in coppi e tegole.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare per il volume ad una falda e quadrata per il volume interrato.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia di collegamneto tra i due volumi.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 6

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura non è esattamente a falda unica, dato che una parte del fabbricato è leggermente più alto.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La parte a sud ha intonaco scabro, la parte a nord ha intonaco liscio con dipinti a metà altezza. Imbocco al centro del lato sud-ovest per lo spazio di pertinenza del forno a legna.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare

Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Vetro e legno per la porta d'accesso. Metallo per la porta sul fronte sud-est.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Le due finestre presenti hanno zanzariera.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: assenti

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**3.3 Annotazioni**

L'edificio 3 ha subito delle trasformazioni recenti nella distribuzione e nell'arredo della pertinenza, oltre che nell'aggiunta di elementi di articolazione volumetrica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

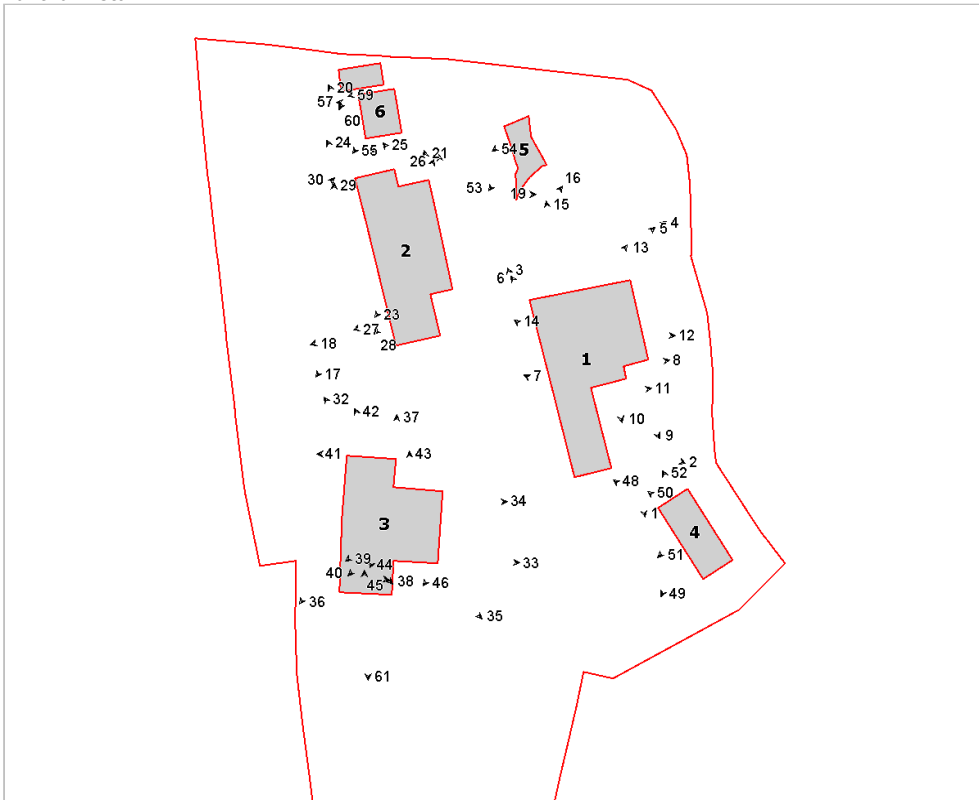


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59 (edificio 6)

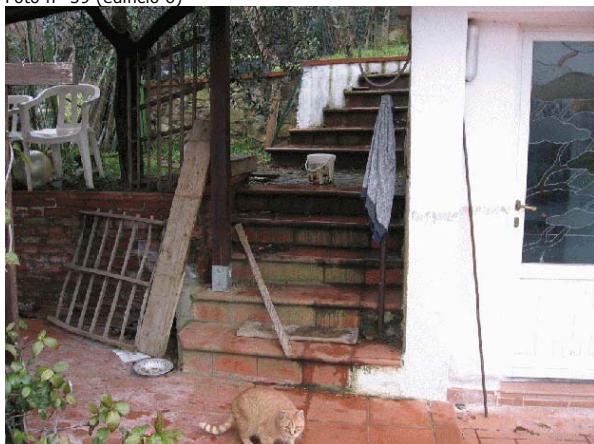


Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 3)



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 392

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Ippolita Degli Azzi, 5

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Volume compatto, squadrato, tangente alla viabilità. Nel retro il prospetto è più vario a causa della presenza delle terrazze e delle scale di collegamento tra il piano terra ed il primo piano.

Interessante la parte di cornicione applicato solo sulla parte del fronte principale, mentre per il resto la gronda è visibile con i suoi travetti lignei fuoriuscenti dalla parete.

Gioco di chairoscuro sul fronte principale per la presenza di cornici intorno alle finestre ed alle porte di accesso

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il cancello posto a Nord lungo la strada permette di entrare in uno spazio di pertinenza utile per accedere ai garages ed al retro dell'edificio. Una scala di mattoni abbassa il livello del piano di calpestio; la pavimentazione è formata da blocchi di cemento rettangolari e un muro di contenimento sovrastato da rete metallica, segna il confine con altre proprietà.

A Nord c'è un piccolo appezzamento di terreno tenuto ad orto e confinante con il blocco dei garages.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria:

Numero delle unità abitative: 3



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Gli accessi principali di collegamento con i piani superiori sono interni. C'è una scala di pertinenza dell'appartamento del piano terra, che nel retro si alza di livello diventando un primo piano, con terrazzo, collegato quest'ultimo con il piano terra del retro; in pratica è una scala di servizio di un appartamento: è in cemento e graniglia con ringhiera in metallo e sotto vi si trova un piccolo ambiente con porta di accesso sotto la rampa.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Rifacimento del manto di copertura e sostituzione delle tegole rovinate con nuove, circa 30 anni fa, secondo informazioni date da uno degli inquilini. Si noti lo stacco che il cornicione modellato in cemento crea sulla gronda del fronte principale ed agli angoli di questo.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sul retro sono presenti delle tracce di cemento create durante i lavori di manutenzione degli impianti. Sulla parte bassa del fronte principale si nota un parte di intonaco a "finta pietra" che arriva fino alla prima fila di finestre.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari nel senso orizzontale ed allineate verticalmente. Il sistema distributivo appare simmetrico sul fronte principale
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con la presenza di cornici decorate sul fronte principale, sia sulle porte di accesso che sulle finestre. E' difficile capire se le cornici sono in pietra o in cemento, modellato a "finta pietra". Sopra le porte di accesso agli appartamenti ci sono delle finestre rettangolari orizzontali con inferriate lavorate.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro, legno e alluminio per le finestre ed i finestroni; legno per le porte di accesso.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	Sostituzione sul retro di alcuni infissi originari, probabilmente in legno e vetro, con nuovi in alluminio e vetro.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Tutti e due i piani sul retro presentano rispettivamente una lunga terrazza, con ringhiera in metallo. La differenza tra le due è che quella del primo piano ha una scala che si collega al piano terra. La soletta in cemento della terrazza del secondo piano presenta segni di degrado dell'intonaco sul lato sottostante.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Mantenimento degli elementi delle facciata principale, delle sue cornici, delle sue parti in ferro battuto alle finestre, della distribuzione delle aperture.

### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

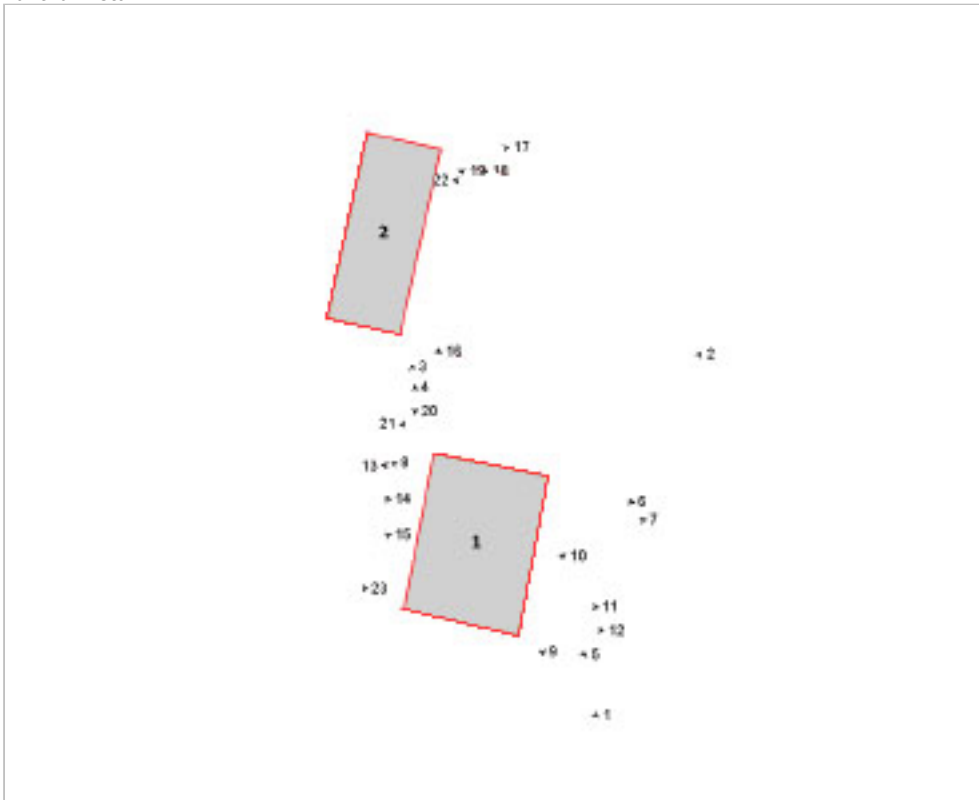


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 393

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 19

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** pianoro

### Rapporto con la viabilità:

**Accessibilità**

Tipo Strada:	asfaltata
Qualità:	buona

### Reti

Acqua potabile:	acquedotto
Luce:	si
Riscaldamento:	metano
Fognatura:	fognatura comunale
TV:	antenna e parabola
Telefono:	si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Sono due blocchi di edifici, che hanno subito negli anni trasformazioni ed aumenti di volume. L'edificio 1 è oggi il risultato di aggregazioni varie, evidenti dalle diverse altezze e distribuzione delle aperture. Mentre sul lato della strada principale sono presenti le attività commerciali, gli altri fronti sono adibiti esclusivamente alle residenze.

L'edificio 2 ha mantenuto sostanzialmente l'impianto originario, ma negli ultimi anni gli è stato aggiunto un nuovo corpo di fabbrica al quale è collegato tramite una tettoia trasparente.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio tra i due edifici è chiuso alla strada da un cancello.

Troviamo una pavimentazione a blocchetti, con alcune conifere piantate in fila sulla sinistra.

Intorno all'edificio 2 c'è un marciapiede in pietra, che si collega a nord su un vialettino in salita terminante su una piccola zona a verde, con un gazebo ed un capanno in legno. Da qui una scalinata in mattoni scende verso un ampio giardino ad ovest.

Ad est, troviamo un orto appartenente all'edificio 1.

Sul lato di Via Bartolomeo di Ser Gorello, la pertinenza è divisa dalla strada da un cancello, ha una semplice pavimentazione in blocchetti, non ci sono piante o siepi a fare da cornice.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 15

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: C'è una scala di servizio in cemento armato, posta sul retro dell'edificio, che collega il piano terra con la terrazza del primo piano. Il pianerottolo tra le due rampe che la compongono ha forma semicircolare. La scala non è addossata all'edificio.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: soletta in cemento  
Alterazioni: materiali manto  
Note: La parte di fabbricato ad ovest ha una copertura piana adibita a terrazza, con tettoia in cemento armato.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Sulla parte bassa del prospetto nord sono presenti delle stuccature in cemento, e segni di scolature provenienti dalla copertura.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Non sono regolari sul fronte principale perchè il complesso è formato dall'aggregazione di volumi diversi, con solai ad altezze differenti.  
Tipo apertura: Sono soprattutto di tipo rettangolare, eccetto le aperture di accesso agli appartamenti sul fronte sud. Hanno tutte davanzali in travertino; tre aperture poste all'ultimo piano del fronte principale hanno cornici decorate.  
Alterazioni: elementi costitutivi

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: La maggior parte delle finestre sono in vetro e legno. Le porte di accesso a sud in vetro e metallo, sia quelle delle residenze che quelle dei servizi commerciali.  
Oscuramento prevalente: avvolgibili in plastica  
Note: In maggioranza si trattano di avvolgibili, il resto sono persiane in metallo.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: I balconi del fronte sud e le terrazze angolari ad ovest sono in cemento armato con ringhiera metallica, ma troviamo anche dei finestroni con sola ringhiera di protezione. L'ultimo piano è terrazzato ed ha una tettoia in cemento. Le terrazze sul retro sono aggettanti, soprattutto quella del primo piano che è collegata ad una scala di servizio con il piano terra. Da Via di Ser Gorello è visibile una terrazza a tasca, con basso parapetto in cemento e ringhiera terminale in metallo.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Volume ad un piano sul lato nord, visibile dalla pertinenza ad ovest. E' alta un piano ed ha copertura a falda. Da citare anche la tettoia all'ultimo livello sull'angolo sud-ovest, di pertinenza dell'attico.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai** Ubicazione: esterni

<b>piani superiori</b>	Tipologia e materiali:	Scala di collegamento sul lato sud, con balaustra e gradini in cemento e struttura ad arco di sostegno.
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottoscala è aperto e lascia passare luce ed aria alla finestra dell'ambiente sottostante.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Il fabbricato aggiunto di recente ha la copertura in rame leggermente arcuata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Sono state fatte delle opere di risistemazione e tinteggiatura dell'edificio. Alla base notiamo una fascia di intonaco più spesso e di colore perlato, diverso dal giallo paglierino del resto dell'edificio, dove però sono già evidenti delle esfoliazioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari su tutti i lati. Fa eccezione la facciata sul lato ovest, dove è stata creata una nuova apertura per il collegamento con l'edificio di recente costruzione.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture hanno alla sommità un arco fortemente ribassato, nessun tipo di cornice e il davanzale delle finestre leggermente modellato.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sul lato est si nota la tamponatura di una finestra, di cui però è rimasto il davanzale. Sul lato ovest ci sono due aperture tamponate totalmente ed una solo parzialmente, posta in posizione centrale al piano superiore.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	E' presente una tettoia trasparente di collegamento tra i due corpi di fabbrica. Ci sono due tettoie, una in cima alla scala sul lato principale, in legno con manto di copertura in coppi ed embrici, mentre altre due sono sopra le porte, disposte simmetricamente rispetto al prospetto nord. Infine un terrazzino in cemento armato con ringhiera metallica ed elementi curvilinei, al centro dello stesso lato.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

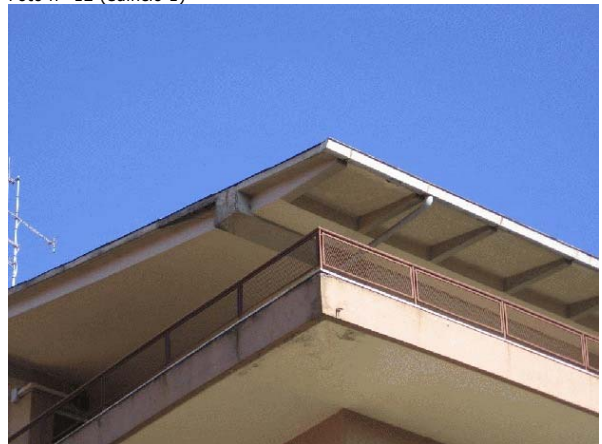


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

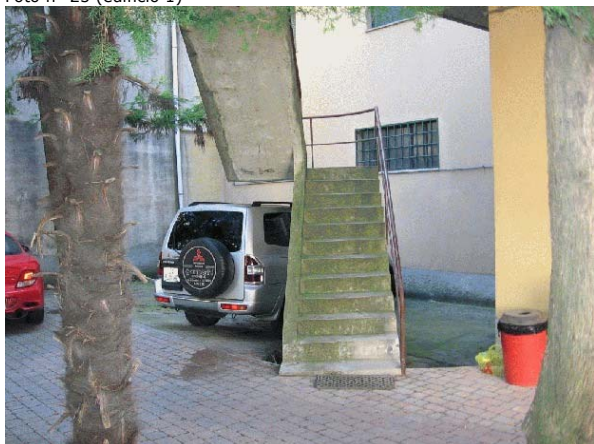


Foto n° 26 (edificio 1)

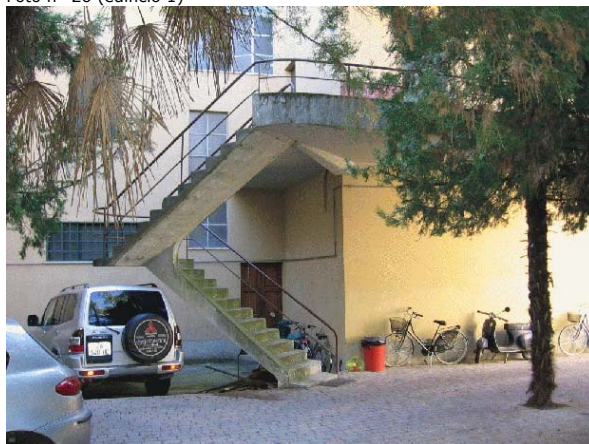


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38

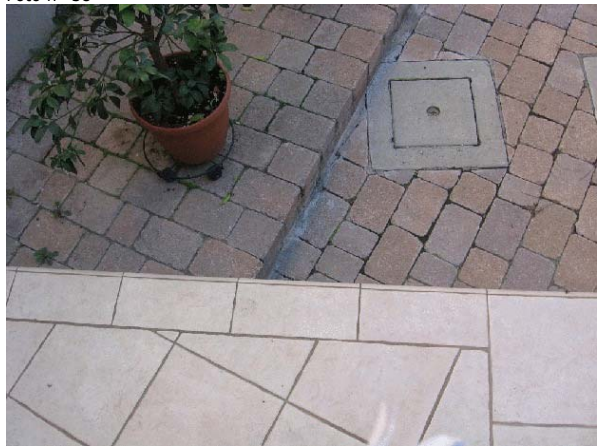


Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

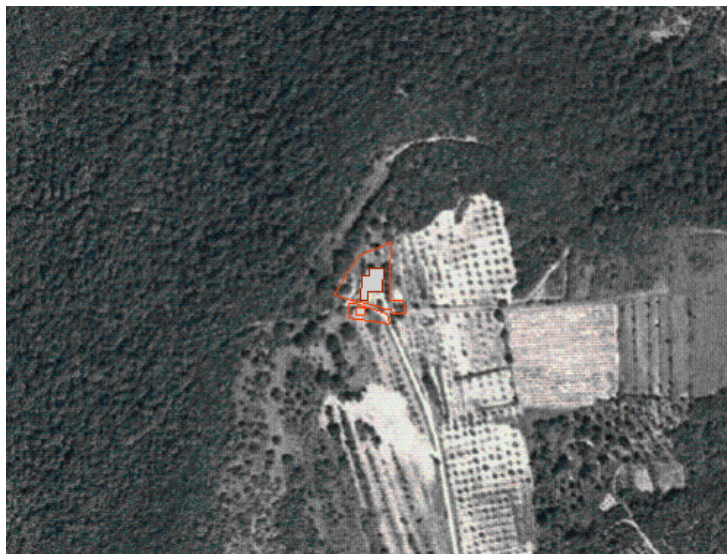
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 394

Toponimo: Podere Capriola

Indirizzo: Gratena, 14

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale frutto dell'aggregazione di più corpi; il corpo principale si sviluppa lungo l'asse nord-sud, e un braccio si prolunga nel lato ovest; con pianta irregolare, è disposto su due piani a valle ed uno a monte; un corpo minore ad un solo livello si trova nella parte a nord.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In posizione di mezzacosta vi si giunge tramite una lunga e stretta strada sterrata. Da questa si dirama un'altra strada sterrata che passa tra i due edifici per terminare nel bosco. Il primo ha un cancello d'ingresso e la pertinenza è tutta delimitata da recinzione metallica o tratti di muro in pietra. Tutta l'area intorno è sistemata a verde con presenza di alberature quali abeti, querce e cipressi; nel livello sottostante si trovano gli oliveti. L'altro edificio, in disuso, non è delimitato da recinzioni e l'area di pertinenza è infestata da sterpaglie.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Sono presenti due scale esterne; la prima si trova nel lato sud, è composta di una rampa rivestita in cotto ma con alzata in cemento; la struttura e il parapetto sono in pietra con cimasa in cotto; si sbarca in un pianerottolo coperto da una tettoia lignea con manto in coppi/tegole che poggia su due pilastri in pietra. Nel sottoscala è presente un'apertura ad arco. L'altra scala esterna è posta nel lato ovest, composta da una breve rampa per raggiungere il piano rialzato; i gradini sono in pietra arenaria e la struttura intorno è in pietra ordinaria. Il pianerottolo, pavimentato in cotto, è coperto da una tettoia con travicelli e tavole sorretta da due pilastri in mattoni ed architrave in legno.  
Alterazioni: no  
Note: La seconda scala molto probabilmente è stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente il corpo che si prolunga da quello principale.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: La gronda del corpo ad un livello, lungo la facciata principale, è in cemento. Due piccoli abbaini sul tetto; una canna fumaria intonacata a ridosso della parete nord.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Il corpo minore a nord è parzialmente intonacato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con piedritti in mattoni ed elementi costitutivi in pietra.  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Alcune finestre sono dotate di zanzariere. Le aperture del corpo basso a nord sono in metallo.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Nel lato nord si trova una tettoia a ridosso della parete, con struttura in travetti di cemento e tavole, che poggia su pilastri in pietra.

---

#### 2.8 Superfettezioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto  
Note: Nel retro, un terrazzino con struttura in cemento e ringhiera in ferro.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

pessimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna nel lato ovest, composta di gradini monolitici in pietra arenaria e muretto parapetto in pietra; si sbarca in un pianerottolo in cui si trova la porta d'ingresso all'edificio.

	Alterazioni:	no
	Note:	Si trova in condizioni precarie e infestata da vegetazione.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	In cattive condizioni e priva di docce per la raccolta delle acque meteoriche.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	In condizioni di degrado.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Finestre a piano terra provviste di inferriate.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Accanto al pianerottolo delle scale è presente un piccolo volume a sbalzo, in laterizio con struttura portante in ferro.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici 1 e 2.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2 in condizioni precarie.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

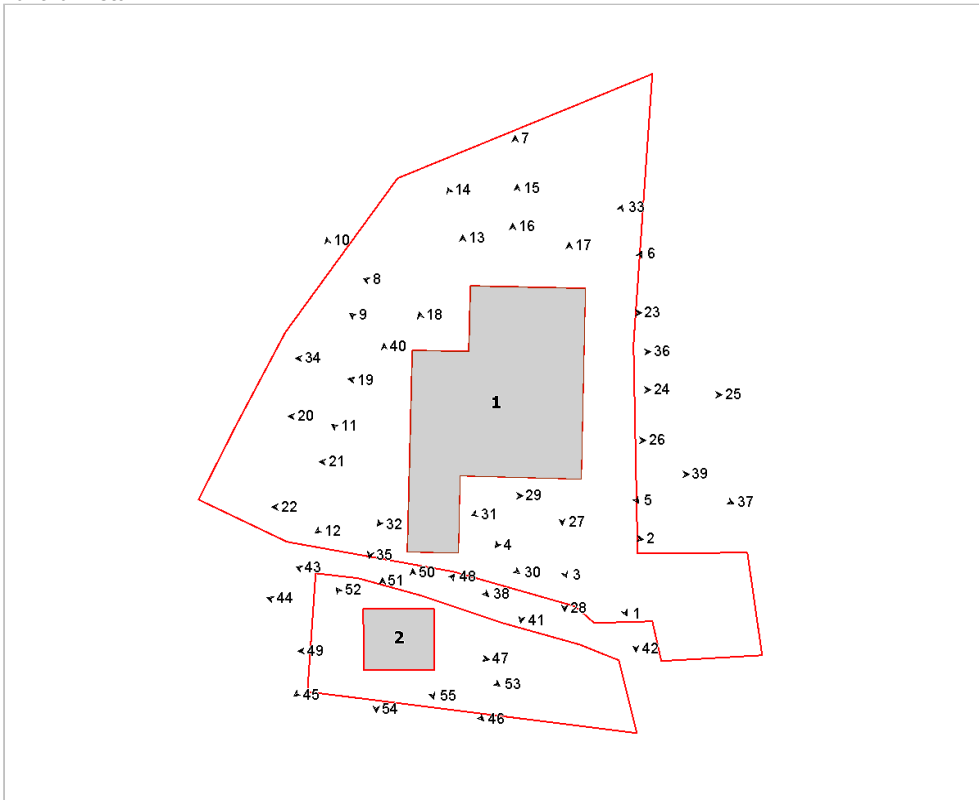


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

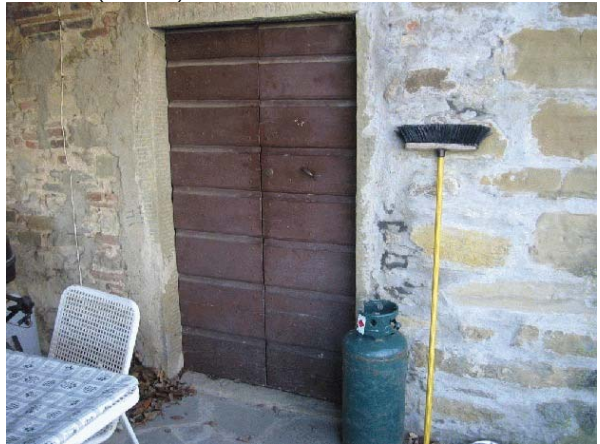


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

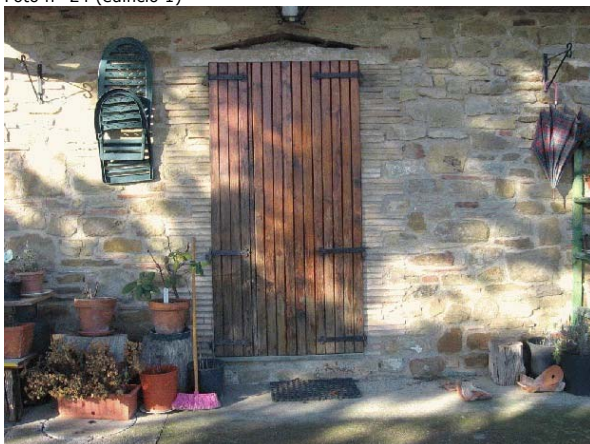


Foto n° 25 (edificio 1)

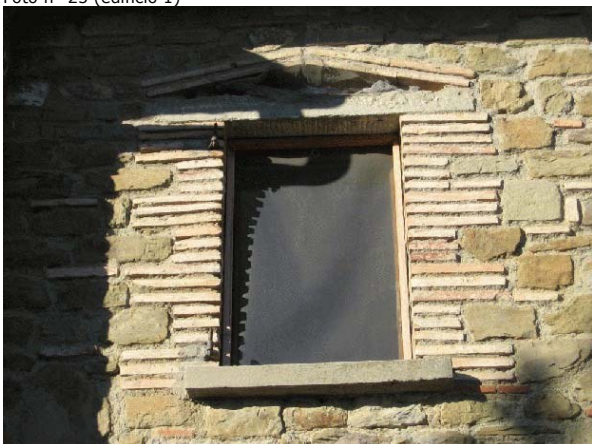


Foto n° 26 (edificio 1)

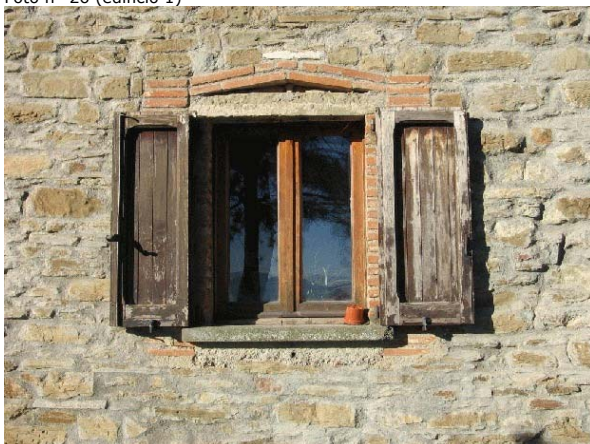


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)

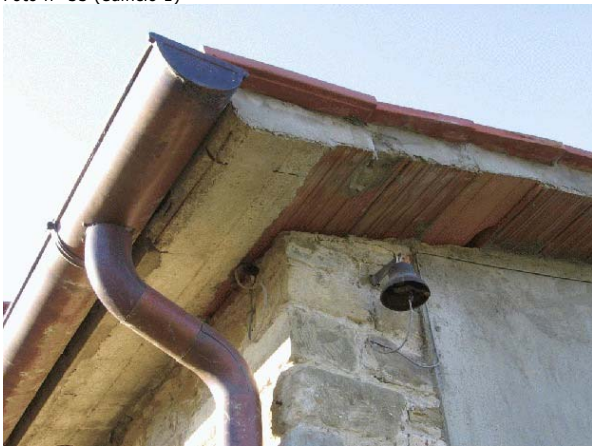


Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)

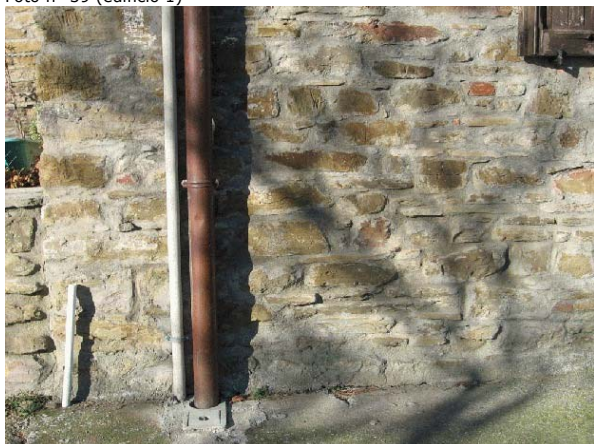


Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)

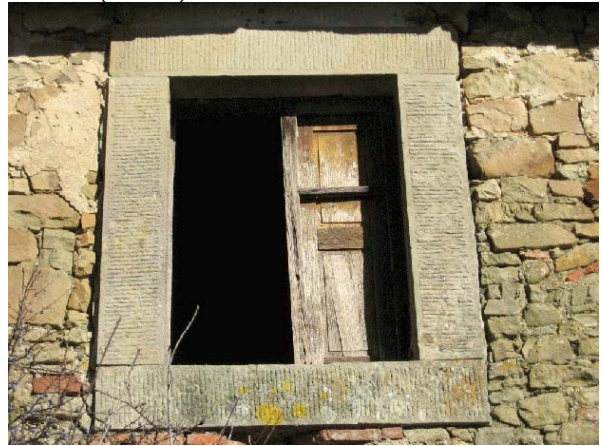


Foto n° 55 (edificio 2)



# Comune di Arezzo

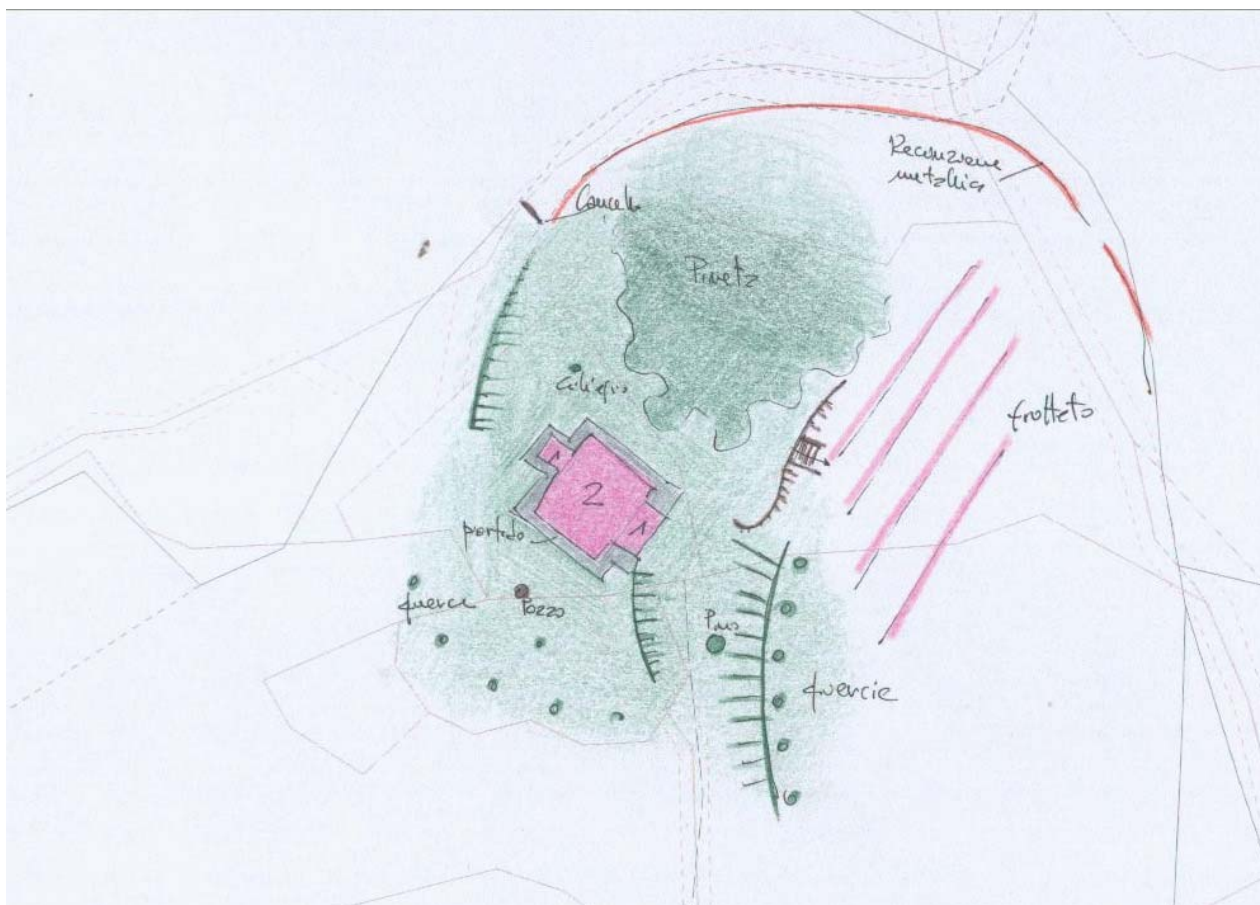
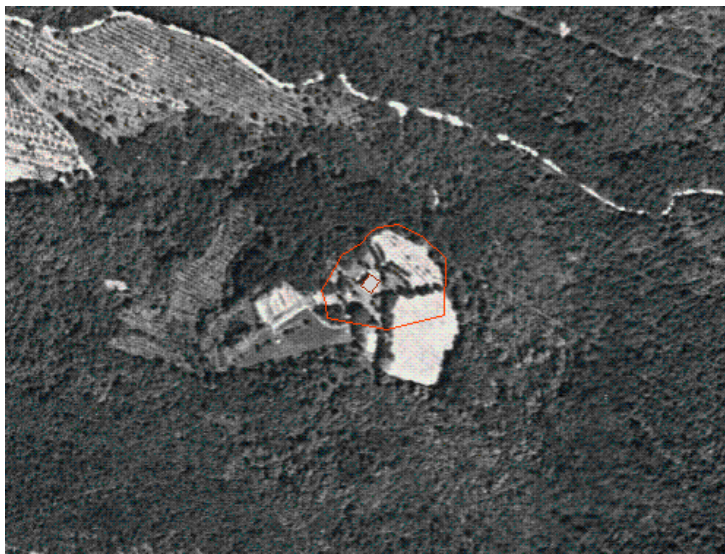
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 395

**Toponimo: Casa Nuova**

Indirizzo: loc. San Severo

Data di rilievo e foto: 14/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato in un pianoro, è costituito da un edificio principale, di forma compatta e pianta rettangolare, posto al centro del resede e da un piccolo volume secondario, posto a ridosso del fronte nord-ovest dello stesso fabbricato.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, recintato con rete metallica, si accede mediante un vialetto sterrato che termina in un piazzale ricoperto di ghiaia. Tutto il contesto intorno alla casa, fatta eccezione per il marciapiede in porfido che corre lungo tutto il perimetro dell'edificio, è un paesaggio naturale e incontaminato, caratterizzato dalla presenza di alberi da frutto e querce.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sono presenti nei quattro angoli dell'edificio elementi in laterizio a vista.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Allineate verticalmente su tutti i fronti tranne quello rivolto a sud-est e simmetriche in quello principale rivolto a sud-ovest.
Tipo apertura:	A piano terra aperture rettangolari e centinate, tutte con, stipiti e architrave in pietra, e piattabanda ad arco in laterizio. Da segnalare la presenza di un sopraluce nel portone d'ingresso dotato di griglia metallica e vetro e della doppia piattabanda centinata in laterizio posta sopra le finestre centinate. A piano primo grandi aperture rettangolari sviluppate in verticale, provviste di stipiti, davanzale e architrave in pietra e piattabanda centinata in laterizio. Da segnalare la presenza di due piccole aperture con cornice in laterizio poste sul fronte rivolto a nord-est, di forma rispettivamente una rettangolare e una ovale.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e legno per le porte d'accesso.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	A piano primo le finestre sono dotate di doppio infisso, legno e vetro all'interno e metallo e vetro all'esterno. Queste ultime sono prive di sistema di oscuramento.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia collocata a ridosso del fronte rivolto a sud-est costituita da pilastri in laterizio e copertura con struttura lignea ricoperta da marsigliesi.

---

**2.8 Superfettezioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

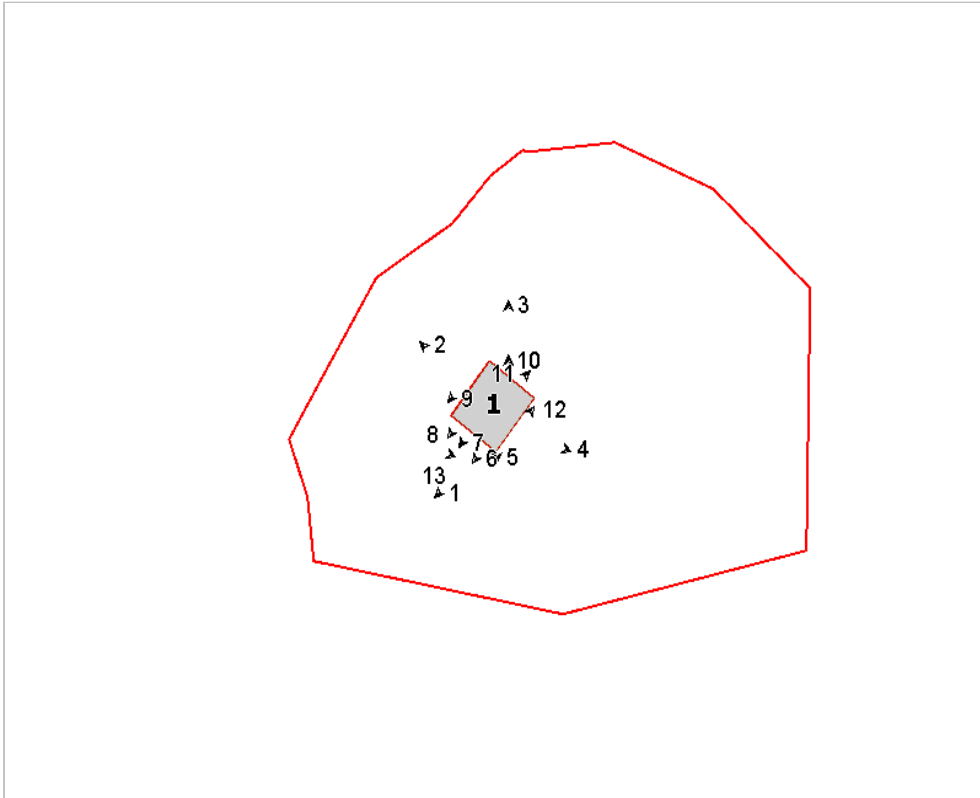


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



# Comune di Arezzo

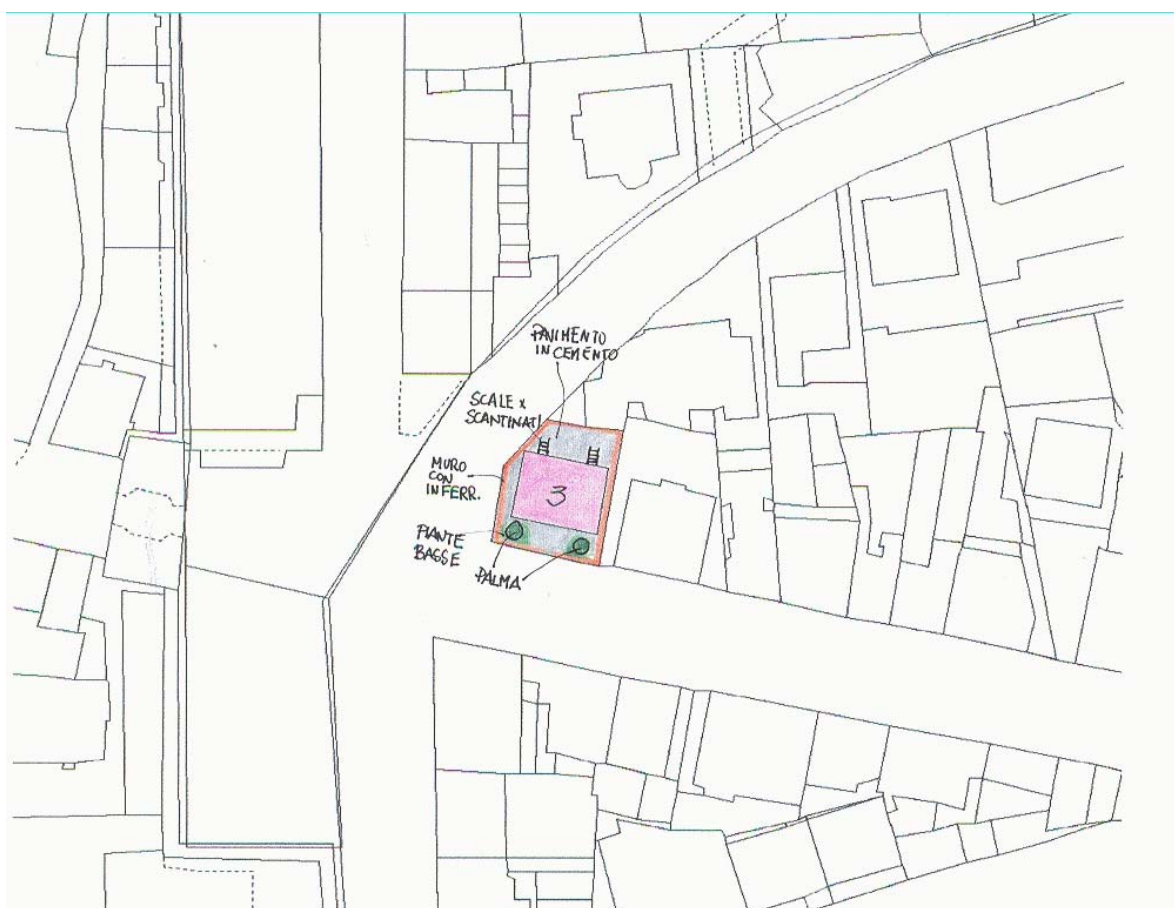
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 396

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Porta Trento e Trieste, 3

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** fondovalle

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è un volume compatto, in parte interrato. I due balconcini dei piani superiori presenti sulla facciata creano un'articolazione meno severa che sugli altri lati.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è costituito da uno spazio libero, per la maggior parte pavimentato con elementi in cemento o in battuto di cemento. Verso ovest e vicino al muro di cinta a sud ci sono delle limitate zone a verde.

Il muro di confine con il resto del tessuto urbano è alto circa un metro con recinto superiore in ferro.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Ci sono due rampe staccate di scale in mattoni, poste sul retro dell'edificio, che collegano esternamente il piano terra con gli ambienti interrati.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	L'edificio ha subito un rialzamento di volume, con conseguente rifacimento della copertura ed aggiunta di balcone. Presenza di abbaino sulla falda a nord
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari e simmetriche sul fronte principale e su quelli ad est ed ovest. Sul retro le aperture sono sfalsate, ma tutte in linea secondo la disposizione dei piani Sempre sul retro si notano aperture più piccole al piano terra.
	Tipo apertura:	Sono rettangolari, con davanzale modellato. Eccetto le aperture sul lato nord, hanno tutte della cornici decorative in intonaco.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Due aperture del primo piano sul fronte ovest e tutte quelle più grandi del lato est sono state tamponate, lasciando il davanzale e la cornice decorata.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Le finestre sono in legno e vetro. La porta di accesso è in legno, così come anche quelle degli interrati sul retro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Balcone al primo piano, posto al centro del lato sud, in cls e ringhiera in ferro con motivi decò.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Balcone al centro della facciata principale e cornici decorative intorno alle aperture.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Andrebbe posta maggior cura alla parte a verde sulla zona di rappresentanza.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

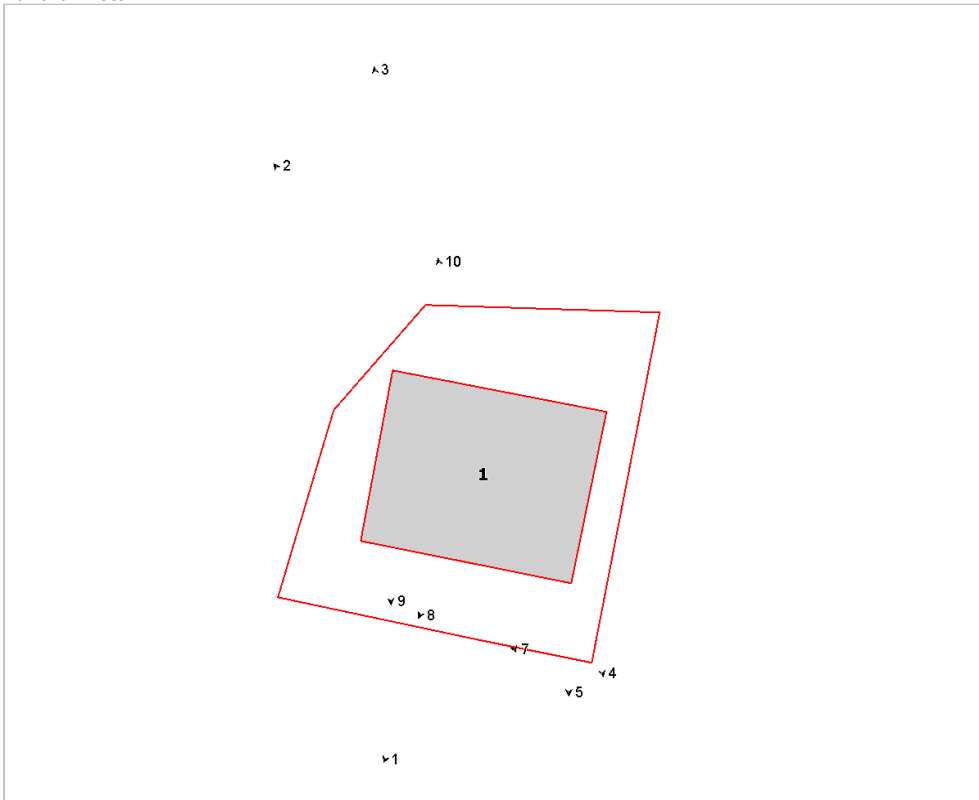


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)







# Comune di Arezzo

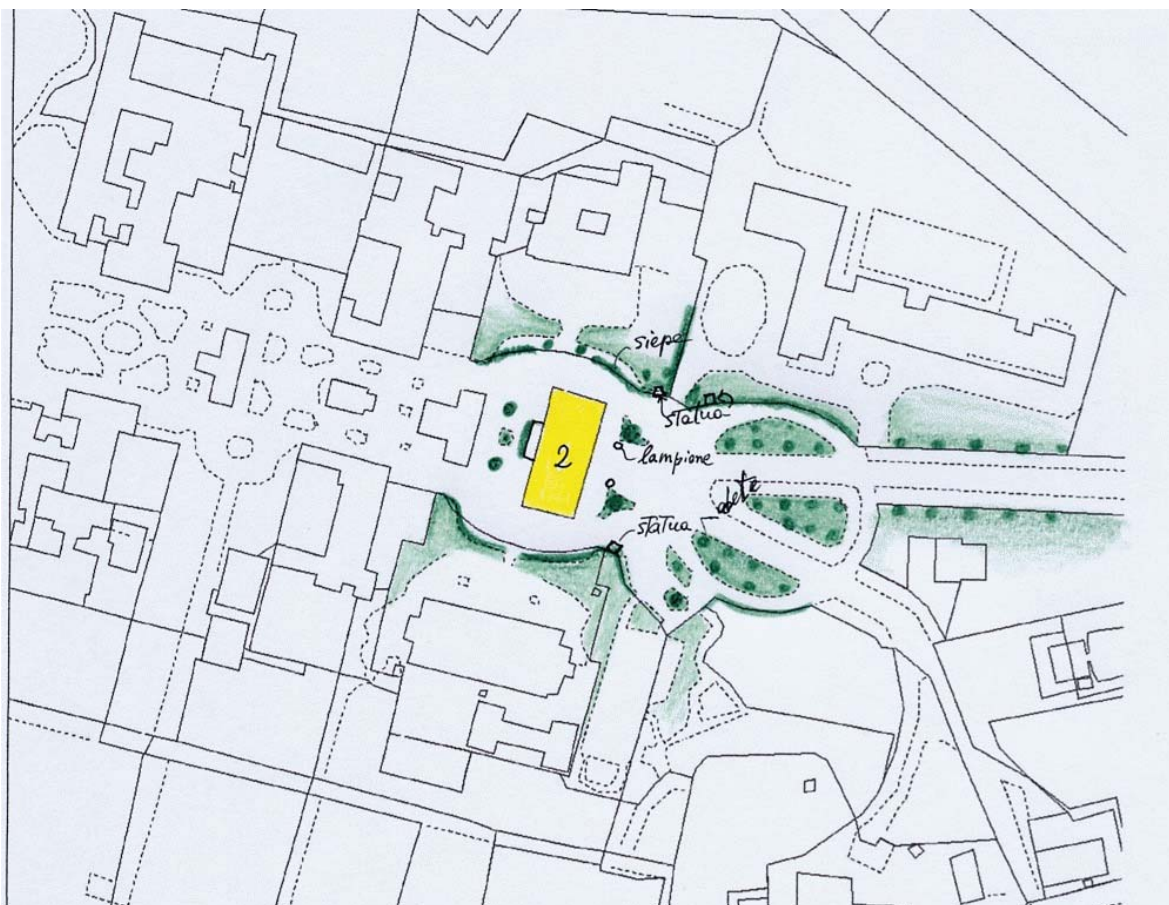
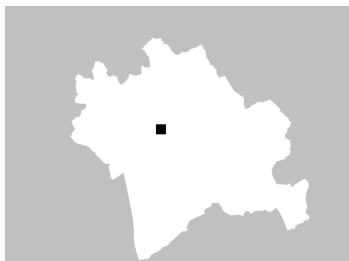
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 397

**Toponimo: Città Universitaria**

Indirizzo: Viale Cittadini, 33

Data di rilievo e foto: 09/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa  
**Posizione:** pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** servizi pubblici  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio a pianta rettangolare composto di due piani. La facciata principale presenta, oltre a decorazioni murali, un timpano centrale con orologio ed un cornicione sporgente. Enfatizzata la parte centrale, con lesene ed un portone ad arco con terrazzo soprastante.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Collocato in fondo al viale di accesso all'area dell'ex-ospedale psichiatrico; l'area è ricca di vegetazione ed alberi come abeti, lecci e giardini all'italiana tra i quali sono dislocati i vari edifici facenti parte della città universitaria. Davanti all'edificio un piazzale asfaltato e due aiuole con siepi di tasso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: università , nei piani superiori: università

Destinazione d'uso originaria: sede dei medici dell'ex-ospedale psichiatrico.

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda dalla parte della facciata principale è costituita da un cornicione in pietra con timpano centrale. Quella rimanente è in travicelli e mezzane.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è interamente intonacato e decorato solo nella facciata principale; i cantonali sono in bozze squadrate.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica.
Tipo apertura:	Finestrature rettangolari incorniciate con modanatura in pietra. Il portale centrale di ingresso e quello sul retro sono ad arco.
Alterazioni:	no
Note:	Le aperture centrali presentano modanature in aggetto mentre tutte le altre sono semplicemente incorniciate.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Il terrazzo posizionato centralmente alla facciata principale sorretto da mensoloni in pietra e ringhiera in ghisa.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante ed unica la facciata principale con ornamenti geometrici. Il balcone in ferro ed il timpano in copertura con orologio centrale.

Da tutelare i giardini di pertinenza.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

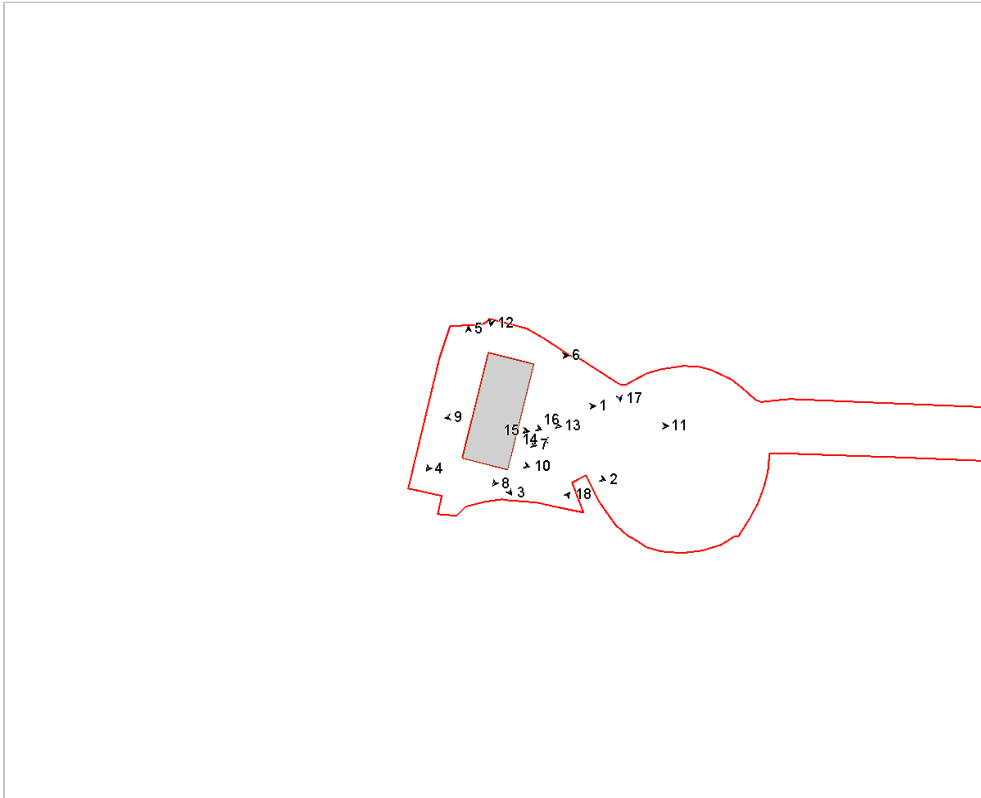


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 398

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Francesco Redi, 56

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha il suo fulcro nel fabbricato 1, costituito da un'aggregazione lineare di volumi a due e tre piani, lungo l'asse viario di Via Redi. La parte all'estremità sud-est è caratterizzata da una migliore manutenzione e da elementi di decoro. Il resto è in condizioni non buone, soprattutto per quello che riguarda l'intonaco esterno, ma anche alcune parti della muratura, del tetto e delle aperture.

Un muro di cinta unisce il fabbricato principale con quello minore, all'estremità nord della pertinenza, per poi svoltare lungo una strada traversa e continuare il suo tracciato di confinamento della pertinenza.

Sul retro troviamo un corpo in muratura a pianta semplice, formato da volumi con copertura a capanna, uniti tra loro.

Particolarmente interessante è la presenza di un corridoio aperto a piano terra che permette di collegare l'esterno con il cortile interno della proprietà, rendendo il complesso meno chiuso e più permeabile.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è tangente ad una strada cittadina abbastanza trafficata durante le ore del giorno. Un alto muro segna il confine con la strada, mentre sul retro una rete in metallo segna il limite della proprietà.

Lo spazio di pertinenza sul retro è così suddiviso: a sud una parte è a giardino, con airole, alberi ad alto fusto, una vasca a pelo del terreno in pietra con rete di difesa, in condizioni non ottimali, e un'altra vasca con acqua, racchiusa da muretti di contenimento in mattoni; una parte a nord, non pavimentata e in stato di incuria; una parte centrale non pavimentata, collegata all'esterno dal corridoio voltato con ingressi ad arco.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

##### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

##### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

##### Edificio n° 3



annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	breve rampa parallela al fronte posteriore, con balaustra in metallo
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Dei quattro volumi che compongono l'edificio, due hanno copertura a padiglione e due a capanna. Colombaia alla sommità del volume più alto con copertura a padiglione. In alcuni punti la gronda ha bisogno di operazioni di manutenzione.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La parte meglio conservata è il volume a sud-est. Gli angoli sono stati dipinti ad imitazione di bugne in pietra. Il resto del fabbricato ha un intonaco in condizioni non buone, con distacchi di intonaco, tracce consistenti di umidità.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione che cambia il suo ritmo e regolarità a seconda dei vari corpi di fabbrica.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra a sud-est nel volume più alto, nel resto dell'edificio hanno il solo davanzale in pietra. Apertura ad arco a tutto sesto per l'accesso principale a sud-est sul fronte strada, apertura ad arco policentrico sul retro. Da citare l'apertura ad arco ribassato del corridoio di collegamento tra la strada ed il cortile interno.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura interna rispetto al filo del muro di un'apertura ad arco ribassato, posizionata al piano terra del retro.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno per le porte, vetro e legno per le finestre
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcuni infissi sono in cattive condizioni.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
-------	--------------------------------

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Aggiunta di piccolo volume ad una falda al primo piano del fronte sud-est, con manto in marsigliesi. Il volume più basso è ad una falda.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Pessime condizioni dell'intonaco. Sul lato nord-ovest si può vedere che il volume più alto ha la parte inferiore in muratura di pietra e la parte superiore in mattoni. Intonaco non tinteggiato per il volume aggiunto al secondo piano.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori, con davanzale in pietra. Apertura ad arco a tutto sesto in mattoni sul fronte sud-est del volume più basso.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per le porte, vetro e legno per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume intonacato aggiunto al secondo piano del lato sud-est, su struttura in cls e longarine, con copertura ad una falda in marsigliesi, apertura per illuminazione ed aerazione, pilastro in mattoni angolare di sostegno

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è formato da due volumi, aventi ciascuno una copertura a capanna.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte del lato a sud-ovest è in mattoni con parziale muratura a mandorlato. Presenza di perni metallici infilati nella muratura. Pianta rampicante che ha occupato gran parte del fabbricato.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco a tutto sesto al piano superiore. Ampio ingresso quadrato al piano terra del lato nord-est, sullo stesso fronte ce ne sono altri due ad arco a tutto sesto in mattoni.

Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Porta in metallo in una delle aperture del piano terra.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: assenti

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**3.3 Annotazioni**

Servirebbe maggior cura per il giardino a sud. Parte del complesso ha bisogno di opere di ristrutturazioni e restauro.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

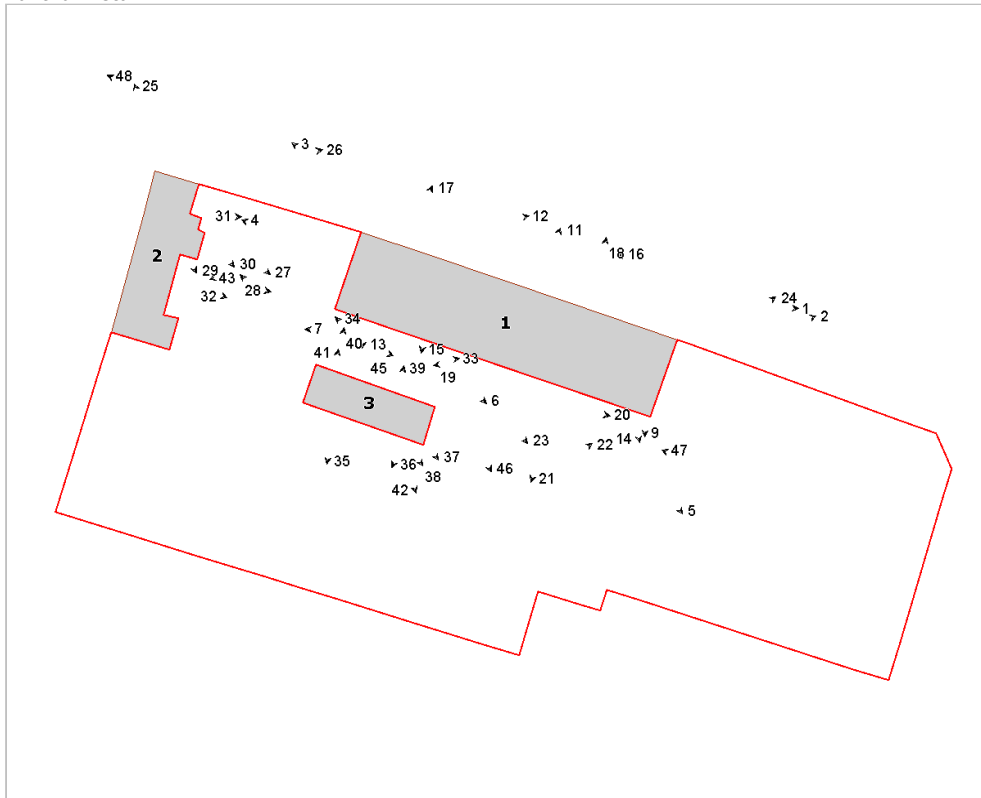


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

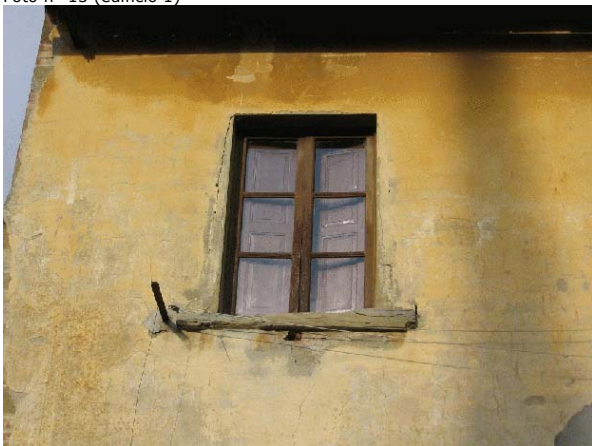


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)





Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)

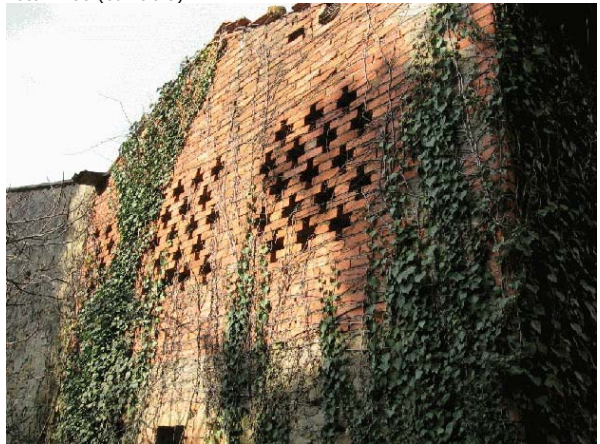


Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 399

Toponimo: **Gl'Orti**

Indirizzo: Via Francesco Redi, 42

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è conseguenza di aggregazioni succedutesi nel tempo.

Si entra in una piccola corte, stretta tra i volumi del fabbricato, che permette di collegarsi con le varie parti della pertinenza. La suddivisione tra le proprietà ha determinato la creazione di recinti divisorii che oggi impediscono il libero passaggio e quella permeabilità che c'era in origine tra interno ed esterno.

I fronti danno informazioni diverse: lineare e più severo verso la strada, vario ed articolato sul retro.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Oltre alla corte interna, in parte pavimentata in pietra, sul retro ci sono piccoli fazzoletti parzialmente pavimentati, usati come spiazzo per le auto o come area per funzioni accessorie alla residenza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Comignoli con cappello in cls o segnamento in metallo.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Due aperture ad arco che imbroccano verso il cortile interno e verso l'area a sud rendono la severa scatola muraria permeabile al passaggio pedonale. Da ricordare che c'è una lieve differenza di quota tra il livello della strada e quello del cortile interno, più basso. Edicola sul lato principale, sopra l'apertura ad arco ribassato, con davanzale in pietra, dipinto all'interno.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale. Meno regolare sugli altri lati
Tipo apertura:	Rettangolari e con arco a tutto sesto e cornici in pietra per gli accessi alle unità abitative. Le aperture che permettono il passaggio sotto il fabbricato sono in mattoni con elementi in pietra sulla chiave ed agli appoggi.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno per le porte, con pomelli in ottone. Una porta di accesso al piano terra nel cortile interno è in metallo e vetro. Sempre nella stessa zona, ampia porta in metallo e vetro per l'apertura ad arco ribassato del fronte sud-ovest. Alcune aperture al piano terra hanno ancora l'infisso in legno con il chiavistello. Infisso originario in legno a due ante per l'apertura ad arco che dà sulla strada.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate alle finestre del piano terra nel cortile interno.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Piccolo terrazzino sopra l'accesso principale del fronte strada, con ringhiera in metallo. Terrazzino ad angolo convesso interno, con mensola di sostegno in metallo e ringhiera.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

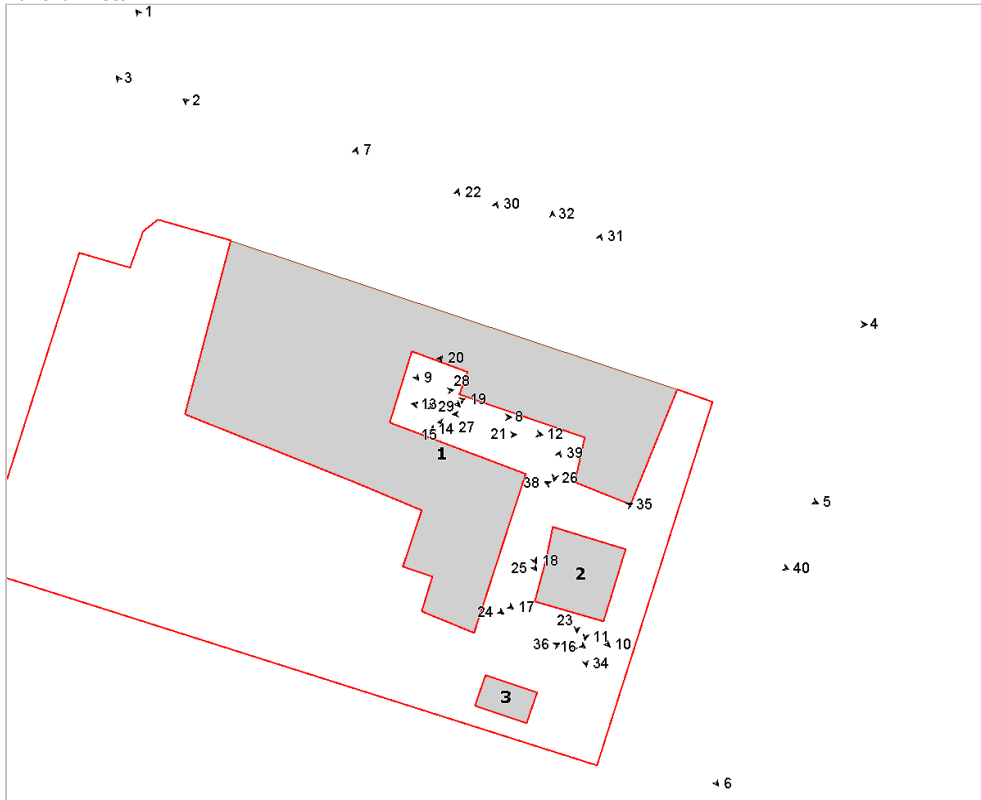


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

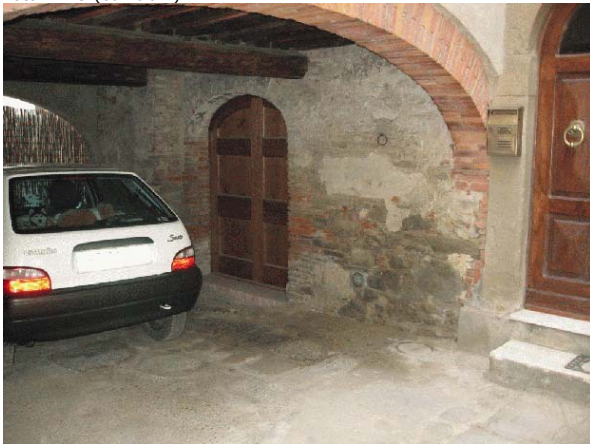


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40





# Comune di Arezzo

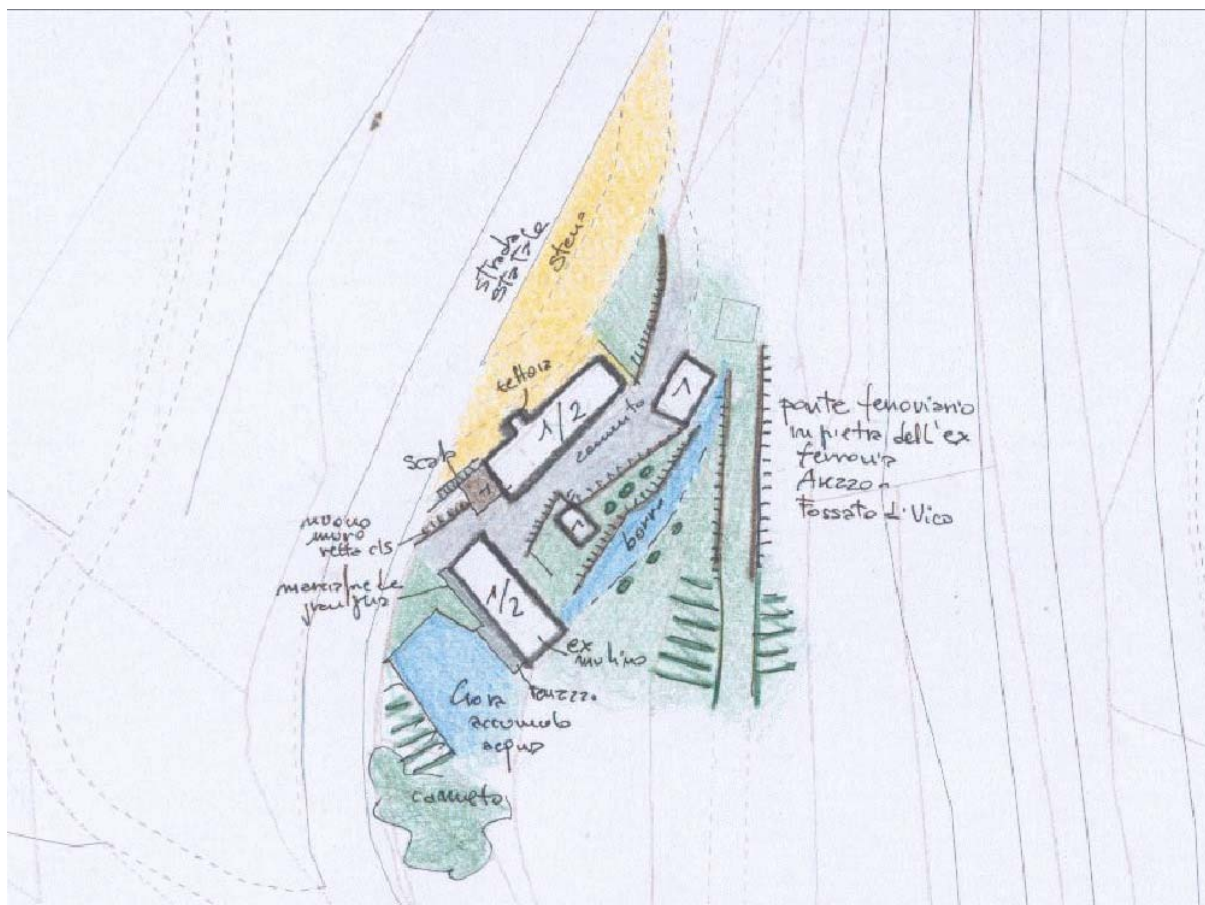
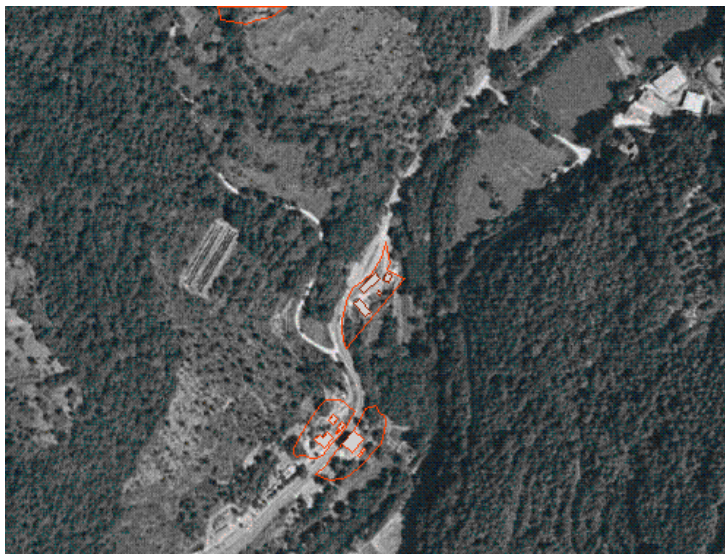
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 400

**Toponimo: Molin Nuovo**

Indirizzo: Loc. Molin Nuovo, 15/16

Data di rilievo e foto: 14/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato misto	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da due edifici di volumetria compatta, distribuiti su due piani, di cui uno a valle e uno a monte, disposti tra di loro a formare un angolo, I due volumi risultano ben distinti l'uno dall'altro anche per le caratteristiche estetiche dovute al loro diverso periodo di costruzione e alla loro diversa natura; l'edificio più a nord è riconducibile alla tipologia della casa colonica, mentre quello più a sud è un ex mulino. Al centro dell'area delimitata dai due edifici si collocano due annessi di dimensioni contenute.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede del complesso è molto articolato, si sviluppa su più livelli e presenta elementi interessanti, che però, dato lo stato di abbandono dell'area, non sono valorizzati.

Essendo, uno dei due edifici, un ex mulino, a sud della proprietà si rileva la presenza di una gora per l'accumulo dell'acqua delimitata su due lati da un canneto, alla quale si arriva tramite un terrazzo posto sul fronte a sud-ovest dell'ex mulino. L'area delimitata dai due corpi principali si caratterizza per una zona pavimentata con cemento e una, posta nel livello sottostante la prima, lasciata a verde e terra.

Da segnalare la presenza, a est del complesso, di parte del ponte ferroviario in pietra dell'ex ferrovia che collegava Arezzo e Fossato di Vico.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Le due falde della copertura sono rivestite da materiali diversi, quella rivolta a est è in coppi e tegole, quella a ovest in marsigliesi. Il volume a un piano solo a ovest ha la copertura a falda unica in lamiera.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no  
Note: Il volume a sud est è probabilmente stato aggiunto secondariamente alla costruzione dell'edificio, si individua, infatti, la presenza di un cantonale con elementi in pietra.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare; tutte le aperture, fatta eccezione per una porte posta sul fronte rivolto a monte e una piccola finestra sul fronte a nord-est, sono collocate sulla facciata principale rivolta a valle.  
Tipo apertura: A piano terra della facciata a monte si rileva una porta rettangolare con elementi strutturali in pietra. A piano terra del fronte a valle si individuano aperture rettangolari tutte con elementi strutturali in pietra, fatta eccezione per la porta più a sud. A piano primo si rilevano aperture rettangolari con elementi strutturali in pietra.  
Alterazioni: distribuzione  
Note: Le due aperture, più a ovest, poste a piano terra del fronte a valle sembrano aggiunte successivamente rispetto alle altre.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio  
Note: Le finestre con le inferriate sono dotate di scuri interni, quelle senza di persiane alluminio. La porta sul fronte a monte è provvista di cancello in ferro, le due grandi aperture a piano terra a valle sono dotate di chiusura in metallo.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Sul fronte a valle si rileva la presenza di un balcone con ringhiera in ferro sui tre lati. sul fronte a monte vi è una tettoia in corrispondenza del portone d'ingresso, con struttura in ferro e copertura in materiale plastico.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Sul fronte a monte vi è una tettoia in corrispondenza del portone d'ingresso, con struttura in ferro e copertura in materiale plastico.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di alcuni scalini in pietra parallele al fronte a monte per il superamento del leggero dislivello dovuto all

	Alterazioni:	andamento naturale del terreno. no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto la gronda è costituita da laterizio intonacato. La fascia della copertura in corrispondenza della gronda non è in coppi e tegole, ma in marsigliesi. Il corpo a sud-ovest ha la copertura a una falda unica inclinata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Sul fronte principale e su quello rivolto a sud-est le aperture sono allineate verticalmente , sugli altri fronti hanno una distribuzione irregolare.  Nel fronte a valle , a piano terra , si rileva la presenza di aperture rettangolari riquadrate con pietra serena e di una apertura centinata, il portone d ingresso principale, sempre riquadrata con pietra serena. A piano primo aperture rettangolari con sviluppo in verticale, elementi strutturali intonacati e davanzale o soglia in pietra. Il fronte a monte, invece, è caratterizzato da aperture rettangolari, tutte con elementi strutturali intonacati e soglia in pietra serena posta a filo del muro esterno.  tamponature Si rileva la presenza di due tamponature, una sul fronte principale e una su quello rivolto a sud-est.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Non rilevabili per le finestre, porte in legno. persiane in legno La porta posta sul fronte rivolto a nord della porzione di edificio più a sud è in metallo e vetro.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	terrazzo/balcone Si rileva la presenza di un terrazzo sul fronte rivolto a sud-est. A tale terrazza si accede mediante il marciapiede, è caratterizzata da pavimento in graniglia e parapetto in ferro. La terrazza si affaccia sulla gora per l accumulo dell acqua e funge da passerella per arrivare al terreno oltre tale gora.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi tavelle no

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni:	Si individuano solo due aperture, una sul fronte a sud-ovest e uno su quello a sud-est.  L'apertura sul fronte a sud-ovest è rettangolare e di grandi dimensioni, con elementi strutturali intonacati, mentre l'apertura sul fronte a sud-est si colloca una finestra rettangolare riquadrata in pietra e con piccolo arco di scarico in laterizio.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Metallo per la porta e legno e vetro per la finestra. scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 4</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole elementi del manto di copertura materiali manto Il manto di copertura è in parte in coppi e tegole e in parte in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Alcuni prospetti presentano intonaco grezzo in cattivo stato di conservazione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni:	Si individuano solo due aperture, una sul fronte a sud-ovest e una su quello a sud.  Aperture rettangolari con stipiti in laterizio, e architrave in pietra, la prima, in laterizio la seconda.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte in legno. assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Si rileva una tettoia che collega il fronte a monte con il muro di retta del livello soprastante. Tale tettoia ha la struttura in legno e la copertura in lamiera.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

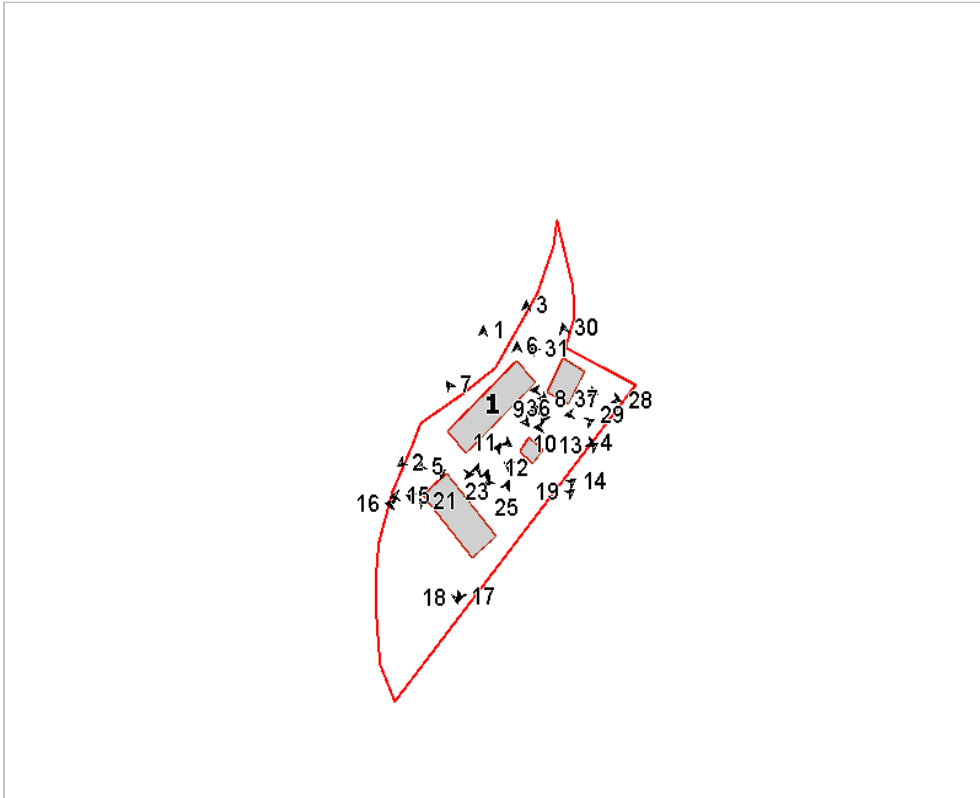


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)

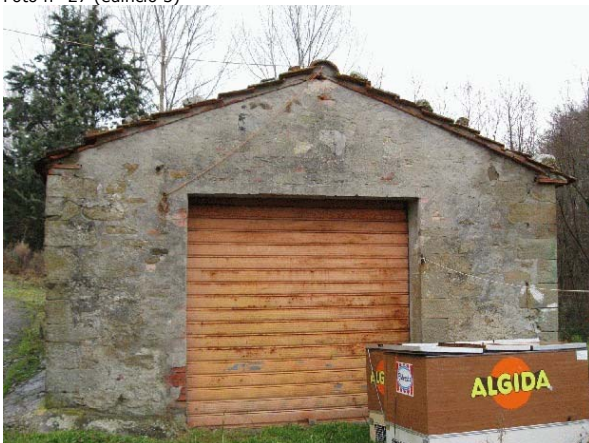


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36



Foto n° 37





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 401

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti, 15

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto quadrangolare, con scala di collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato. Sul retro è stato aggiunto un volume addossato al fronte nord, con copertura piana.

Il vecchio annesso segnato sulle carte è stato oggi sostituito da un volume più grande e di impianto totalmente diverso, con scala di accesso esterna di collegamento con il livello superiore. Al momento è ancora in fase di costruzione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Tra il fronte principale ed il cancello d'entrata c'è un'ampia area di rappresentanza non pavimentata. Sul retro una lunga striscia di terreno tenuto ad orto e prato, con piccola capanna di servizio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La sommità del tetto è stata trasformata in lucernario di vetro. Sulla gronda in cemento sono state aggiunte delle mensole in cls, decorate.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Alcune aperture sono binate con elementi decorativi e balaustrini al davanzale. Altre sono rettangolari.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Finestre a due ante in legno e vetro. Legno per le porte di accesso. Le finestre binate hanno un'anta sola.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane del piano inferiore si aprono verso l'esterno, mentre quelle al piano superiore sono a scomparsa dentro la muratura, con parte dell' anta apribile sul davanti.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume più basso a nord è stato aggiunto successivamente. Ha un solo piano e copertura terrazzata.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Elementi decorativi alle finestre, e loro distribuzione.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

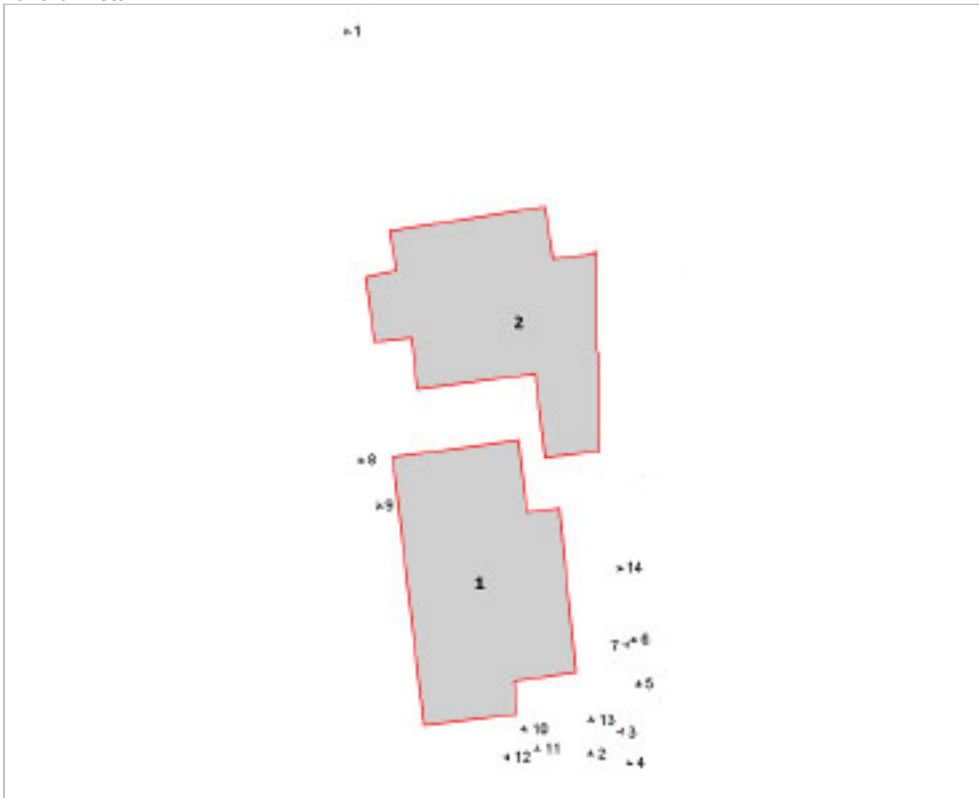


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)

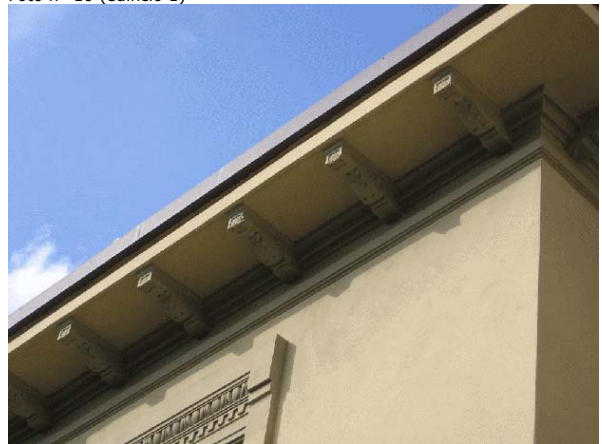


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)





