



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1I

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 324-359

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

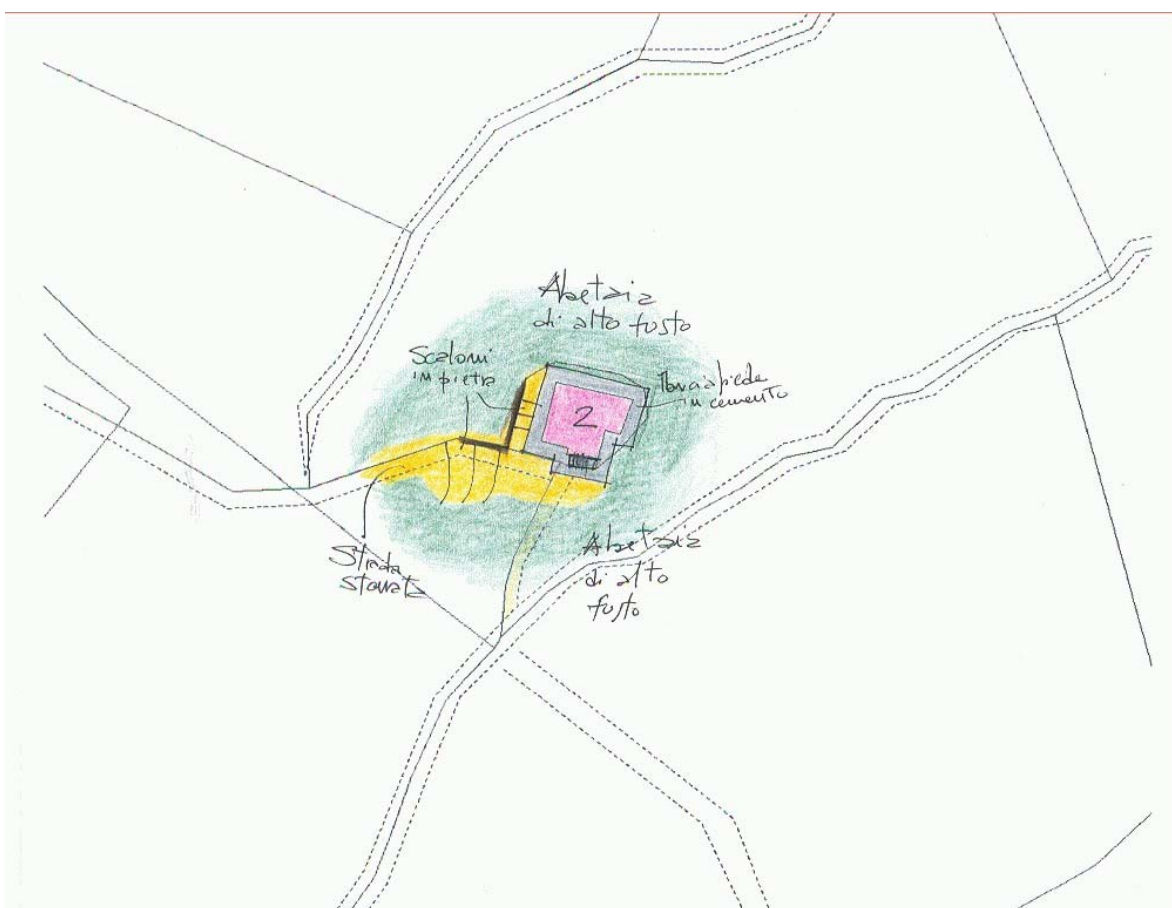
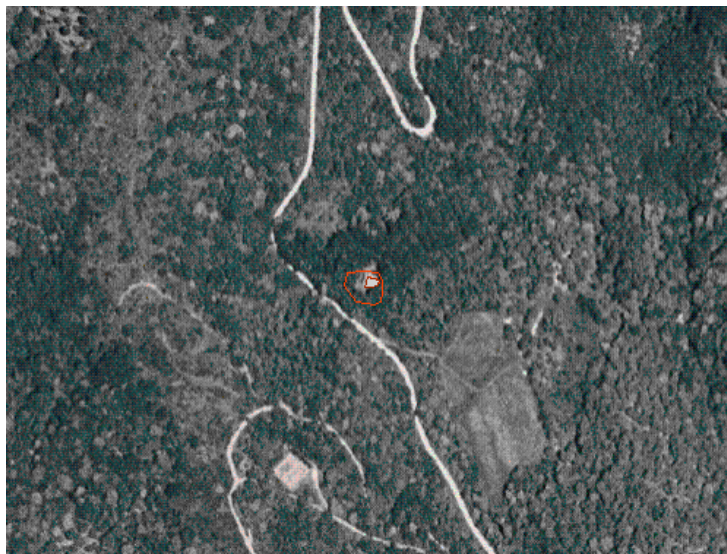
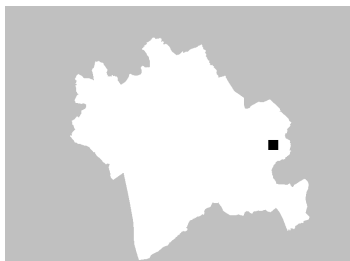
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 324

Toponimo: La Valle

Indirizzo: Loc. Bivignano

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio compatto con scala esterna, posizionato in una radura in mezzo ad una abetaia di alto fusto. Piano terra abitato con lavori in corso al piano superiore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Spazio di resede libero da arbusti ed erba, con marciapiede di cemento attorno a tutto l'edificio. Vasto bosco di abeti ad alto fusto tutto attorno. Modesta modellazione del terreno con murature a secco. A ridosso delle suddette murature, scaloni in pietra e terra battuta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala con struttura in muratura di pietra e gradini con alzata rivestita in laterizio e pedata in pietra. Corrimano con cimasa in laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Sostituzione dei materiali di usura della scala
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	materiali manto, alterazioni particolari
	Note:	Il tetto appare rifatto e il manto di copertura sostituito. La struttura, se pur rinnovata, sembra essere fedele a quella ipotetica originaria. Presenza di corniglioni in blocchi di cemento di recente apposizione sulla copertura.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Presenza di griglie di aereazione del vespaio
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tre fronti ed allineate verticalmente, irregolare sul fronte nord.
	Tipo apertura:	Porte finestre a piano terra con presenza di portoncini. Aperture di sagoma centinata, ma anche rettangolare. Elementi costituenti delle aperture sia in pietra che laterizio
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Apertura tamponata sul lato est, mentre su quello nord alcune aperture devono essere ancora concluse. A piano terra piccola finestra con inferriata ricavata dalla bocca di un ex forno.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e porte finestre. portoncino in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

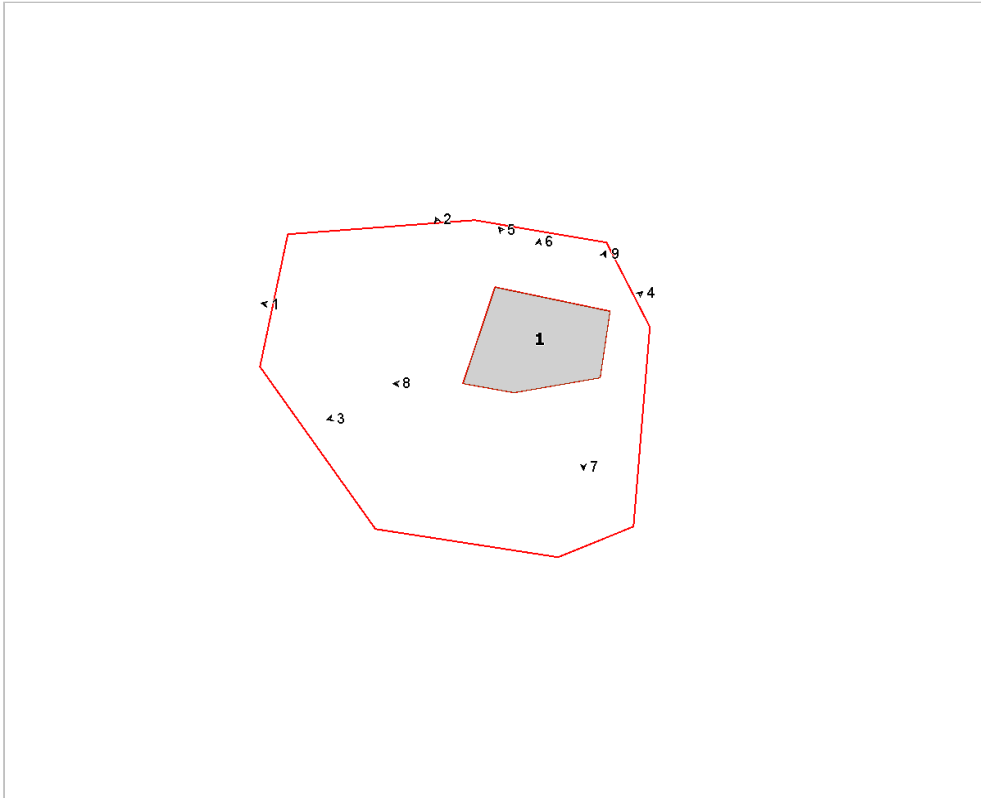


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9





Comune di Arezzo

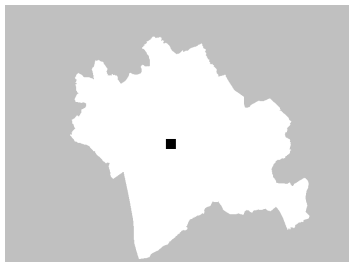
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 325

Toponimo: vicino Ritigliano

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 26

Data di rilievo e foto: 02/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: no
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha un impianto ad L con blocco scala e loggia aggiunti sul fronte principale. Muro a scarpa sul lato sud-ovest, lasciato a vista, a differenza del resto dell'edificio che è intonacato. Questo tipo di linguaggio lo ritroviamo anche nell'annesso, di cui la parte bassa sullo stesso lato è stata lasciata a vista. A sud-est è evidente la parte centrale originaria del fabbricato, più alta, cui sono stati aggiunti successivamente altri volumi, con copertura ad una falda.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di arrivo dal cancello d'entrata è segnato da uno slargo di ghiaia, un vialetto di arrivo all'accesso dell'edificio 1 pavimentato, aree tenute a verde. A sud-est scalette in pietra di collegamento tra i vari livelli. Oltre a queste, un muretto di contenimento segna il confine con un terrazzamento più alto rispetto al marciapiede. Una doppia fila di siepi di bosso dirige verso sud-ovest, verso un'area più aperta, tenuta a prato. L'ex porcaiaia presente ha una sua pavimentazione interna in laterizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna ad una rampa, poggiante sul fronte principale, con gradini in pietra e cimasa del corrimano in laterizio. Presenza di loggia caposcala con struttura muraria intonacata, aperture quadrate e copertura ad una falda con struttura in legno e mezzane e manto in coppi ed embrici.
Alterazioni:	no
Note:	I gradini e l'intonacatura della loggia sono recenti.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La parte a vista del fabbricato si riduce alla porzione di muro a scarpa sul lato sud-ovest e sulla parte del volume più alto sullo stesso lato. Imbocco con apertura rettangolare per l'accesso sul fronte principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione non regolare, eccetto che sul fronte nord-ovest.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, di diverse dimensioni, con davanzale in pietra e tettoie soprafinestre formate da coppi e tegole a sud-est. Ampia apertura di accesso al piano terra sul fronte principale. Apertura d'accesso sullo stesso lato con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Aggiunta di piccole tettoie sopra le finestre del lato sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Piccola apertura con inferriata sopra l'accesso rettangolare a nord-ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggia caposcala intonacata, con aperture rettangolari.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
	Note:	Rifacimento in tempi recenti della copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Sul fronte nord-est in mattoni e sulla parte bassa del lato nord-ovest in pietra, la muratura è stata lasciata a vista. Recinto murario dell'ex porcilaia posto a sud-est. La tettoia con pilastri in mattoni è stata chiusa da treli di plastica rimovibili.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura rettangolare a nord-est, con architrave ligneo. Apertura per l'accesso sul lato nord-ovest. Piccole aperture quadrate a sud-ovest.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Apertura basculante in legno e metallo a nord-est.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia ad una falda con pilastri in mattoni sul lato sud-est.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

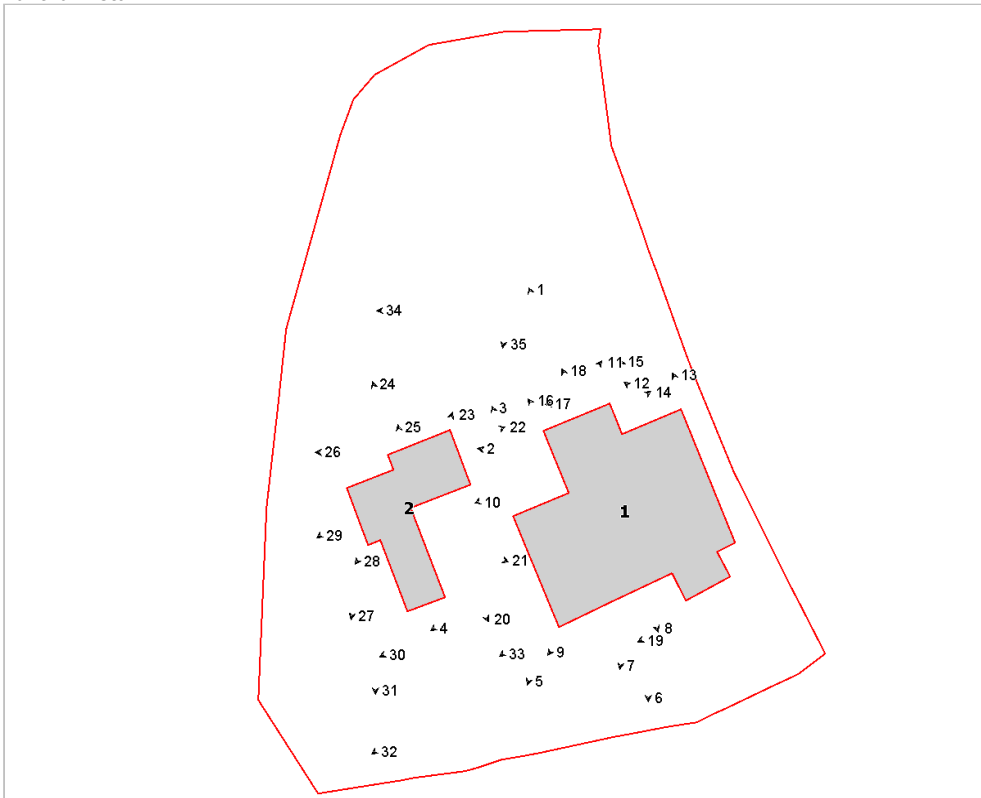


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

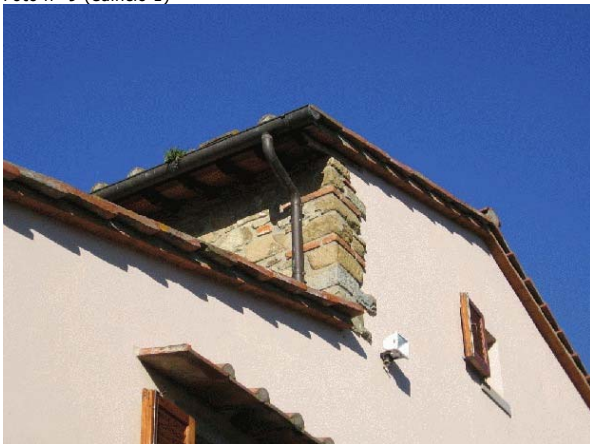


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33

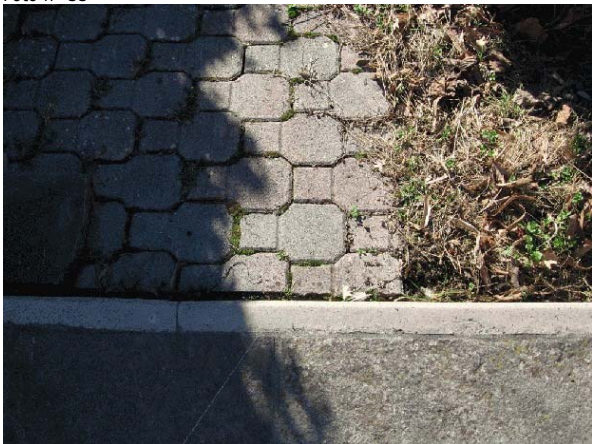


Foto n° 35



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 34





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio riconducibile a una vecchia casa colonica nata dall'aggregazione di vari volumi che generano di conseguenza una volumetria articolata, e da due annessi, uno a nord, una vecchia porcaia e uno a sud di nuova formazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, in prossimità del fabbricato, è caratterizzato da marciapiede in cotto che in corrispondenza del fronte rivolto a sud dell'edificio termina in un piazzale in cotto dal quale parte una rampa che conduce a un ulteriore piazzale pavimentato nel quale trovano luogo le tettoie per le auto.

Tale area di pertinenza, inoltre, lungo la strada è delimita da muretto con soprastante ringhiera, mentre oltre le parti pavimentate sopracitate si rileva una zona trattata a giardino nella porzione a sud e lasciata a verde non curato e recintata con rete metallica a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Si rileva la numerosa presenza di piccole rampe di scale esterne, inglobate nel marciapiede, rivestite in cotto e di una scala in corrispondenza del fronte rivolto a sud e di una in corrispondenza di quello a ovest. La prima è costituita da struttura in muratura adagiata sui dislivelli dovuti dall'andamento del terreno, gradini in cotto e ringhiera in ferro, nei livelli più bassi e gradini in blocchi di pietra e parapetto in laterizio ai piani superiori, la seconda da struttura in muratura, gradini rivestiti in cotto e parapetto in muratura con cimasa in laterizio. Entrambe terminano in pianerottoli coperti da tettoia sui quali si affacciano ingressi al fabbricato.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture e di gronde. I volumi addossati al corpo centrale presentano la copertura a falda unica inclinata, il corpo principale a capanna. Oltre la gronda costituita da pietra, si hanno gronde formate da più strati di laterizio sovrapposti. Quest'ultimo tipo di gronda si può vedere nel volume più a ovest del fabbricato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: I vari volumi costituenti il fabbricato presentano caratteristiche diverse nella scatola muraria: i fronti rivolti a sud e a ovest sono intonacati, mentre il corpo centrale è in pietra faccia a vista, in quest'ultimo è leggibile un vecchio cantonale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato.

Tipo apertura: Si rilevano aperture rettangolari che si differenziano nelle caratteristiche estetiche in conseguenza alla loro collocazione; le aperture poste in corrispondenza della porzione di edificio intonacato sono costituite da spallette o stipiti e architrave intonacati e davanzale o soglia in pietra, invece le aperture collocate nelle porzioni di edificio in pietra faccia a vista variano in base ai prospetti. Nel fronte rivolto a sud sono riquadrate in pietra, mentre in quello rivolto a nord sono caratterizzate da spallette o stipiti in pietra o in laterizio o da entrambi i materiali, architrave e davanzale in pietra. Alcune aperture tra queste ultime indicate sono provviste di arco di scarico in laterizio. Si specifica, inoltre, che il finestrone posto a piano primo in quest'ultimo prospetto si differenzia dalle altre aperture per la soglia che è costituita da una lastra di pietra sottile e che la grande apertura rettangolare posta in corrispondenza del volume a un solo livello a ovest ha l'architrave costituito da tre travetti in cemento. Il fronte rivolto a ovest del volume intonacato è caratterizzato dalla presenza di aperture con grigliato in laterizio.

Alterazioni: tamponature

Note: Possibile alterazione dell'apertura, finestrone, posto nel fronte rivolto a nord e parziale tamponamento mediante laterizio dell'apertura a ovest della tettoia più a ovest addossata alla porzione di edificio più a nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Si rilevano scuri interni in legno. Alcune finestre sono dotate di inferriate.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo:
Note:

tettoia

Si rileva la presenza di numerose tettoie, quelle poste in corrispondenza del fronte rivolto a sud sono caratterizzate da struttura lignea con coppi e tegole sorrette da pilastri in laterizio, mentre la grande tettoia per i garage a ovest è costituita da struttura in ferro e copertura in materiale plastico. Nel fronte a est, a piano terra in corrispondenza di uno dei portoni d'ingresso all'edificio, si rileva una piccola loggia a un solo fornice caratterizzata da copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e coppi e tegole, sorretta da un pilastro rettangolare in pietra faccia a vista posto in angolo. Tale loggia è, inoltre, pavimentata in cotto.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

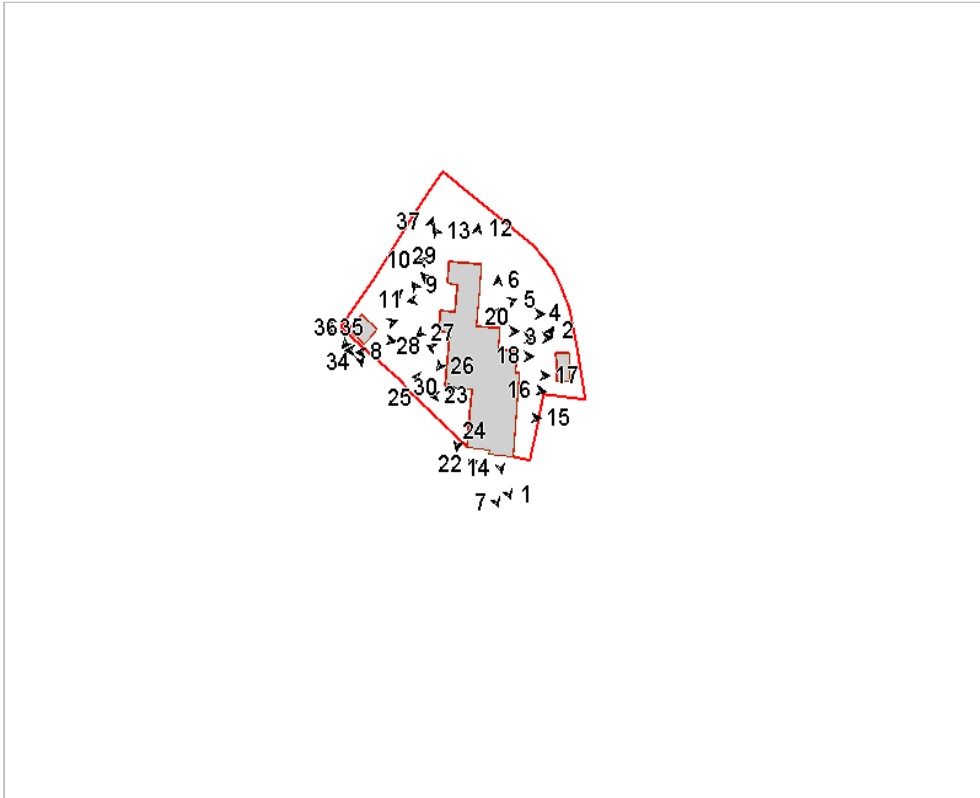


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)

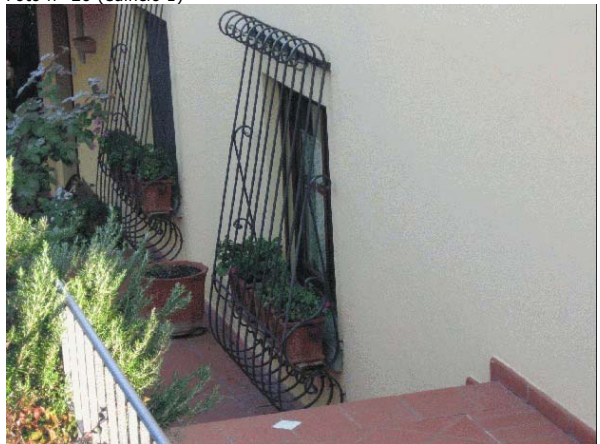


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)

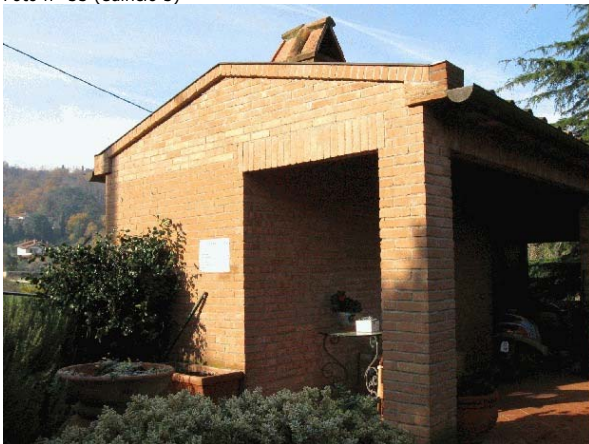


Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 327

Toponimo:

Indirizzo: Via Andrea Della Robbia,
126/1

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è oggi il risultato di aggiunte e continue trasformazioni che si sono susseguite nel tempo. L'articolazione volumetrica è conseguenza di aggregazioni lineari lungo l'asse viario di Via Andrea della Robbia, che hanno mantenuto solo in parte il carattere e il linguaggio architettonico originario.

Degno di nota è l'edificio 1, in muratura a vista, con elementi architettonici sul cornicione, sulle aperture e sulle articolazioni volumetriche che rispettano quanto detto sopra.

L'edificio 2 è stato trasformato nel tempo, ha mantenuto una distribuzione delle aperture originaria, ma alcune parti, soprattutto sul retro, si diversificano dal resto.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio ad un piano, di cui quelli di antico impianto dovrebbero subire delle operazioni di recupero.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato su un pianoro, in linea con Via Andrea della Robbia.

Sul retro l'ambiente è stato lasciato in gran parte a prato, mentre a nord-ovest la pavimentazione è in asfalto.

Sempre su questo fronte è presente una recinzione metallica di divisione tra le proprietà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivita' ricettiva

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda del fronte principale è formata da elementi in laterizio che creano un interessante disegno nel cornicione. Comignoli sulla parte centrale del volume, con cappello di chiusura in cls. Abbaini con apertura verso sud-ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parte a sud-est è stata lasciata in muratura a vista. Percorso interno al piano terra, di collegamento tra il fronte principale ed il retro, voltato con mezzane a lisca di pesce. Arco sovrastante un'apertura interna, che permette l'accesso a due unità abitative diverse.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione non sempre regolare, a seconda dell'unità abitativa.
Tipo apertura:	Aperture in maggior parte rettangolari, con davanzale in pietra. Sul lato principale l'apertura del collegamento tra i due fronti opposti è ad arco ribassato in mattoni. Sul retro l'apertura d'accesso è con arco a tutto sesto in mattoni. Cornici in pietra sulle aperture al piano terra del fronte sud-est.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Infissi in metallo e vetro per gli accessi al piano terra del fronte principale e del retro. Più a nord-ovest troviamo due aperture quadrate, rispettivamente con saracinesca ed infisso basculante, ambedue in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Al primo piano: terrazzo ad angolo nel retro e terrazzino sul fronte principale, ambedue in c.a. e con ringhiera metallica.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Rifacimento della gronda. Due abbaini, di cui uno con copertura a capanna, con apertura verso sud-ovest. Piccolo terrazzino che funge da copertura per l'ultimo piano del volume più alto, centrale.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume, segnalato come di antico impianto, è solo la parte terminale a nord-ovest di un'aggregazione lineare, del quale rimane ben poco, in quanto ad elementi di pregio. L'intonaco scabro è di recente fattura, mentre nel resto del fabbricato che lo accorpa, la tinta cambia a seconda dell'unità immobiliare. Da citare il segno della scala di collegamento interno, visibile esternamente nel retro del volume centrale più alto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione non sempre regolare, che cambia a secondo dell'unità immobiliare.
	Tipo apertura:	Aperture di forma rettangolare. Quelle della parte a sud-est hanno la cornice in pietra mentre quelle della parte più a nord-ovest hanno solo il davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Fa eccezione l'ampia apertura al piano terra del fronte principale, con infisso in vetro e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Tettoie ad una falda sopra due aperture al piano terra del fronte principale. Sempre su questo lato, due terrazzini in c.a., con ringhiera metallica, di cui quello più centrale ha gli elementi curvilinei verso l'esterno. Sul retro ancora un terrazzino in c.a. con parapetto in metallo.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volumi ad un piano sul retro, con copertura ad una falda, in muratura.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Rifacimento del tetto e della gronda. Il volume più basso ha il tetto a capanna.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	tracce

alterazioni: no
Note: L'intonaco è presente solo sulla parte verso sud-est. A nord-ovest, parte del fabbricato è stato lasciato a vista con tufoni, mentre l'elemento più basso è in mattoni

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Rettangolari, ed una quadrata sul lato sud-est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In vetro e metallo per l'ampia apertura d'accesso a sud-est. Sullo stesso fronte una finestrella in metallo e vetro.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Inferraiata alla finestra del lato sud-est.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: L'intonaco si sta deteriorando a causa dell'umidità, tanto da lasciare intravedere parte della muratura sottostante.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione non regolare
Tipo apertura: Ampia apertura sul lato nord-est, piccole aperture per l'aerazione ed illuminazione interna sul fronte opposto
Alterazioni: no
Note: Rifacimento del manto di copertura.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro e legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Piccola tettia formata da due coppi sopra l'apertura del lato sud-ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

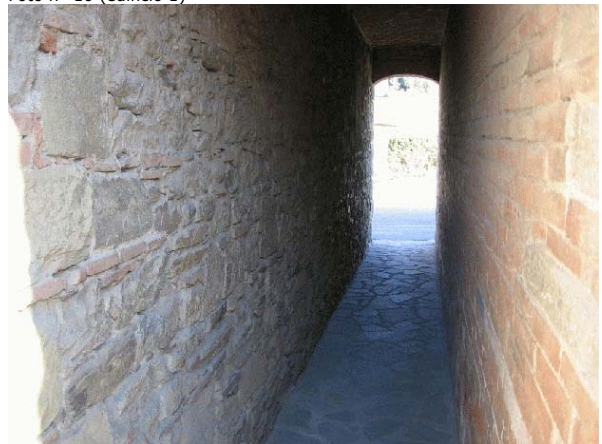


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

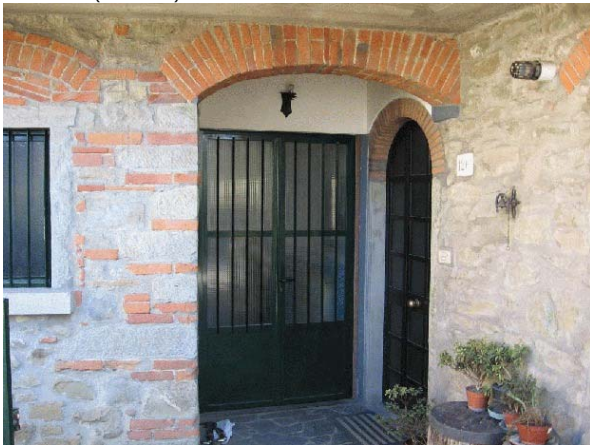


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 5)



Foto n° 29 (edificio 6)



Foto n° 30 (edificio 7)



Foto n° 31 (edificio 8)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34







INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3
Note In un edificio sono in corso i lavori, per cui non si conosce destinazione d'uso.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Grande edificio a blocco compatto, a pianta rettangolare, addossato al fianco della collina, dotato di linea di gronda frammentata sulle varie falde di copertura. Il complesso è completato da un annesso ampliato e destinato a residenza e da un edificio dove sono in corso i lavori.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede stretto a causa della acclività, pavimentato a porfido e caratterizzato da un grande muro a retta del fianco della collina, addossato all'edificio principale.
Piazzale inghiaiato laterale con siepi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Presenza di iscrizione su concio lapideo lasciato a vista e riportante la data del 1874

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture generalmente regolari ed allineate verticalmente, maggiormente in facciata
Tipo apertura:	Finestre rettangolari, sia normali che piccole e a semicerchio. Davanzali sagomati in pietra. Accessi sia rettangolari che centinati con elementi costitutivi in pietra. Bel portale centinato in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone in asse all'ingresso con struttura a mensole in pietra e solaio in lastre di pietra. Parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari ed allineate
Tipo apertura: Accessi rettangolari con finestre centinate
Alterazioni: distribuzione

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

**2.2 Sistema degli accessi ai
piani superiori** Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala a rampa unica con struttura in muratura e gradini in cotto;
parapetto in muratura con cimasa in cotto.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il nuovo volume ha copertura piana praticabile

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Accessi e finestre rettangolari. Nel volume nuovo, con copertura
piana, ampie aperture rettangolari a piano terra e, sul fronte sud-est,
ampia apertura ad arco al primo piano.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzo a copertura del volume nuovo e terrazzino sul fronte sud-est.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

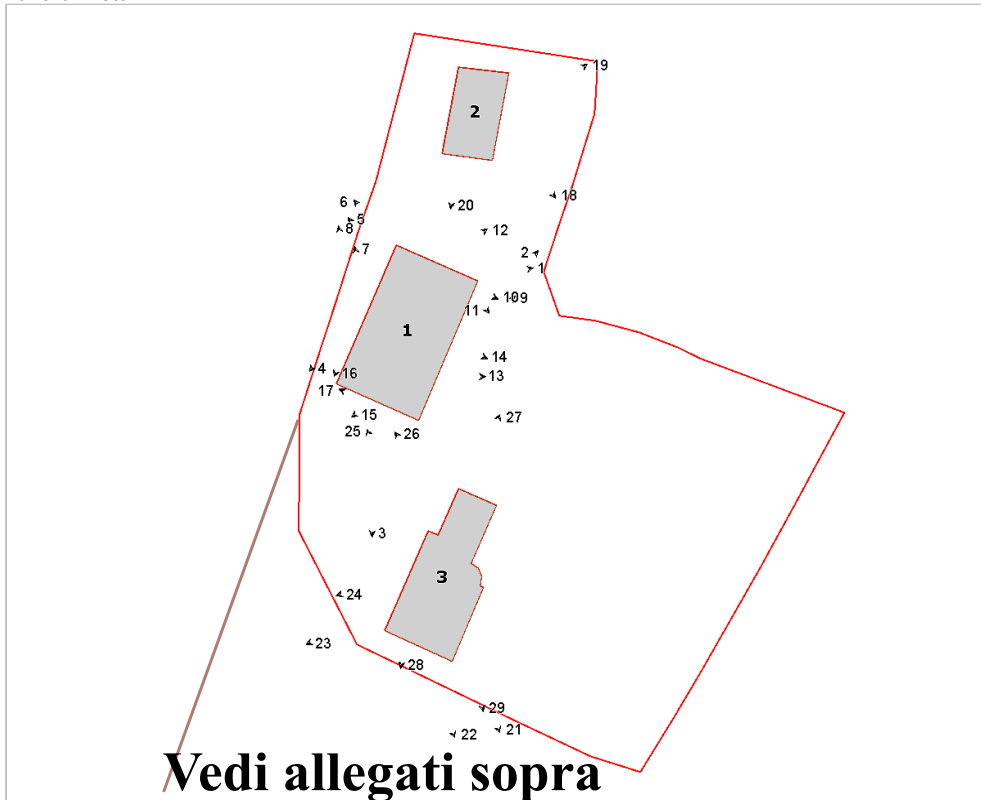


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

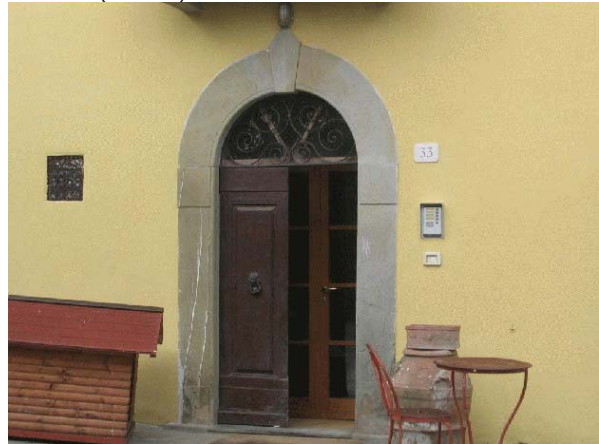


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 329

Toponimo:

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie,
31

Data di rilievo e foto: 02/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Dal volume centrale più elevato dell'edificio principale si evince che il fabbricato era in origine una torretta di guardia, successivamente trasformata.

A questa sono stati aggiunti il blocco-scala sul lato nord-est, unita ad angolo con il corpo della loggetta, mentre sul retro troviamo un'altra porzione, ad un piano, con tetto a falda unica.

Posizionato ancora più a nord-est, ma ad un livello leggermente inferiore rispetto all'edificio principale, troviamo l'annesso di recente fattura, con un impianto semplice e di non particolare pregio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è raggiungibile da una strada sterrata in condizioni non ottimali a fondo cieco.

Intorno alla pertinenza troviamo un cancello d'entrata ed una rete di recinzione.

L'area di fronte alla casa non è pavimentata, sui fronti nord-ovest e sud-ovest il terreno dei livelli superiori è quasi a ridosso dell'edificio.

La posizione è dominante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna ad una rampa poggiata sul lato nord-est, con struttura di contenimento in muratura ordinaria, gradini in pietra, loggia caposcala con copertura ad una falda ed aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura a capanna riguarda il volume centrale più alto. Gli altri corpi dell'edificio hanno copertura ad una falda.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Aggiunta di piccolo zoccolo in cls posto alla base del fronte nord-est, di supporto ai canali di scarico del tetto.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con architravi in pietra. Aperture ad arco ellittico in mattoni al piano terra del lato sud-est. Ampia apertura al piano terra del fronte principale con arco a tutto sesto in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale con elemento ligneo orizzontale sulla parte alta dell'apertura posta all'inizio delle scale esterne. Tamponatura parziale dell'apertura con arco a tutto sesto posta alla sommità del volume più alto sul fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Per le finestre la maggior parte degli infissi è inesistente. Un'unica finestra sul lato sud-est in vetro e legno. Le porte sono tutte in legno. Alcune aperture che non hanno infisso sono riparate da pannelli in legno o in lamiera.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia caposcala che si unisce a quella di fronte all'ingresso principale del piano superiore, con aperture rettangolari architravate in legno.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Impianto dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

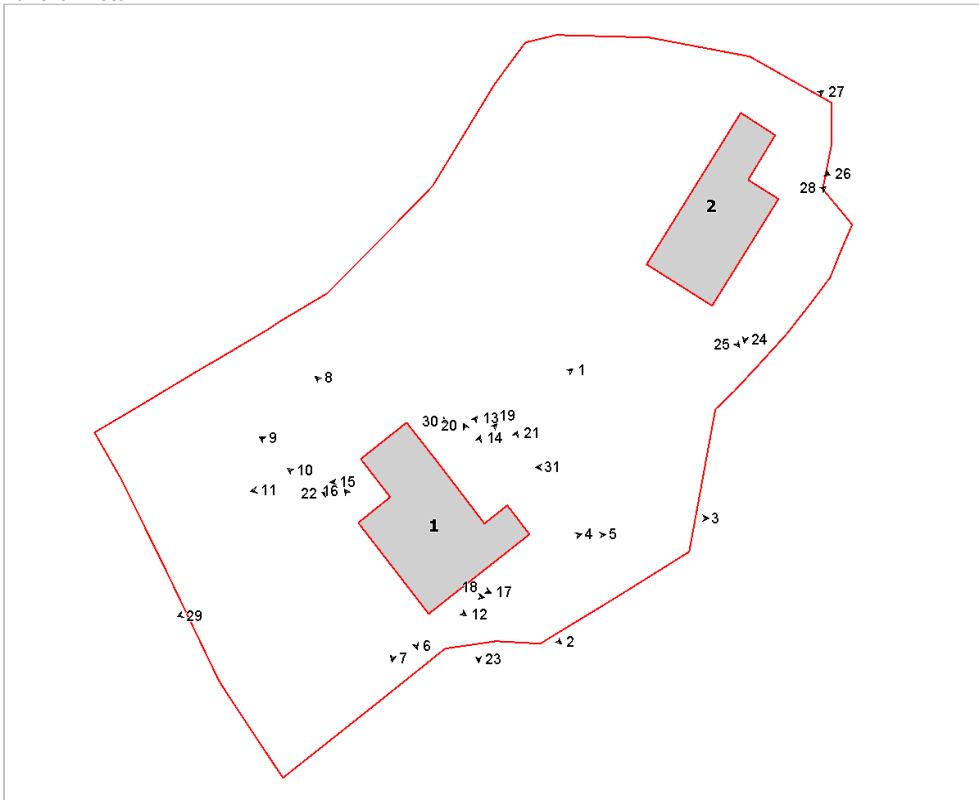


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

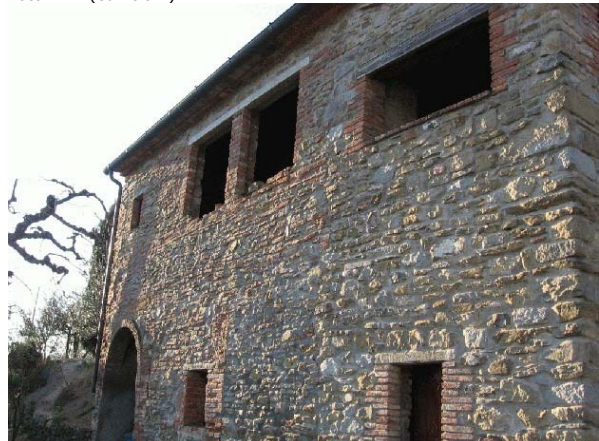


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

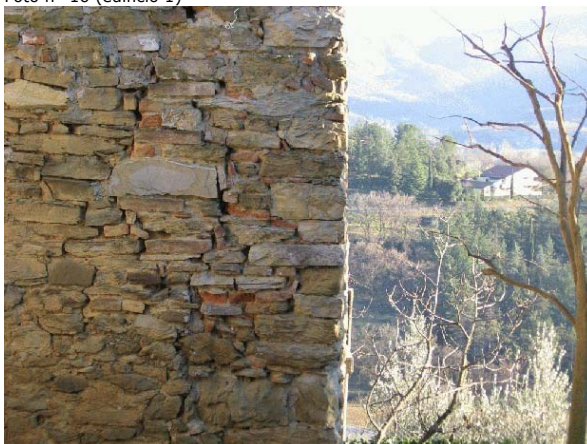


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

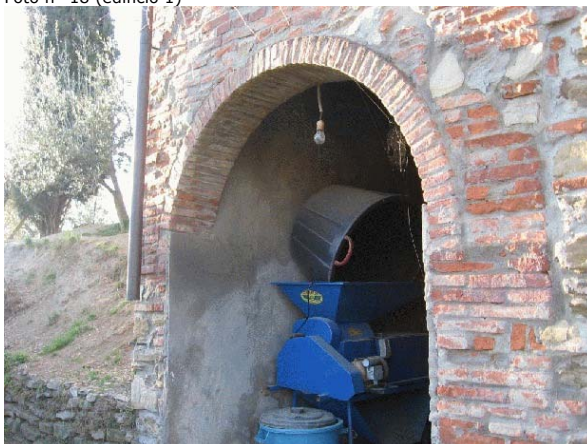


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

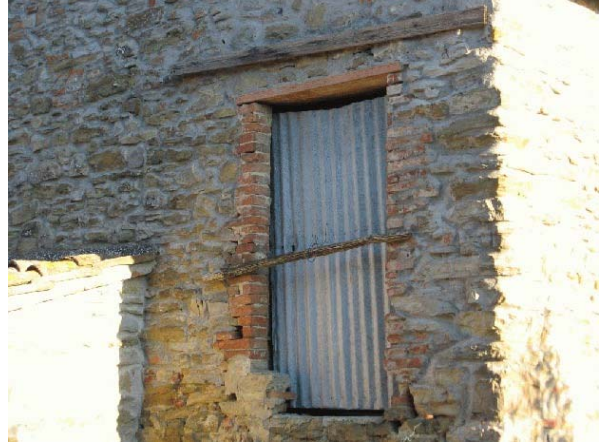


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

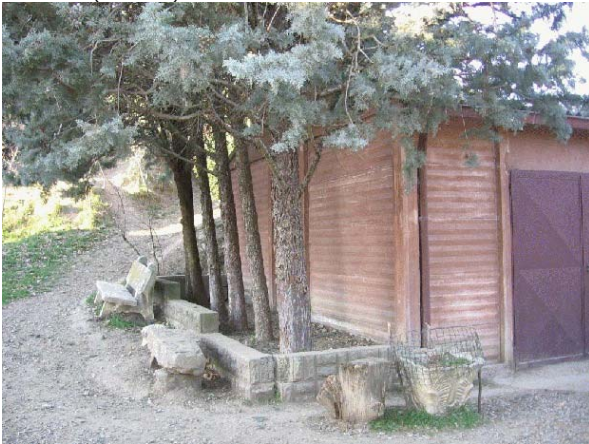


Foto n° 26 (edificio 2)

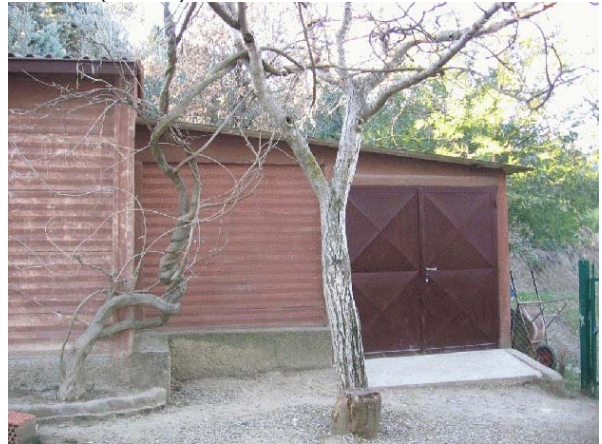


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

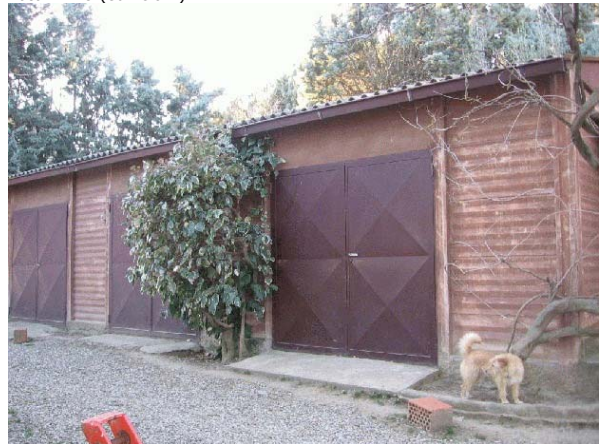


Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 330

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Vignale, 23

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici. La casa colonica (edificio 1), a pianta rettangolare, è costituita da due corpi di fabbrica affiancati frutto di uno sviluppo lineare dell'edificio. Il volume a sud si sviluppa su due piani, quello a nord su tre. Nel fronte principale è stato addossato, in posizione pressochè centrale, un pergolato in ferro con copertura di cannici.

Sul lato nord è presente una tettoia in lamiera, di modeste dimensioni, che appoggia sul fronte e sulla scarpata vicina.

L'edificio 2 è un annesso trasformato in residenza, costituito da un corpo centrale su due livelli con copertura a capanna e due ali laterali di differenti dimensioni ad un piano. L'intervento ha alterato in modo evidente la forma e le dimensioni delle aperture originarie.

Completa il complesso una tettoia ad un piano di recente realizzazione, con colonne in laterizio faccia vista, parzialmente tamponata nel retro e nel lato est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in una zona pianeggiante che confina a nord con un terreno terrazzato coltivato ad olivi e a sud con la strada asfaltata che la fiancheggia e da cui si accede al lotto.

Si tratta di due proprietà ben distinte, con ingressi indipendenti, divise da rete metallica e siepi.

L'area di pertinenza della colonica, di dimensioni maggiori, appare molto curata, interamente recintata e coperta da manto erboso, fatta eccezione per il vialetto di accesso realizzato con mattonelle in calcestruzzo da cui parte un piccolo percorso che raggiunge la piscina posta a fianco dell'edificio 2, verso nord.

Presente un piccolo giardino anche nel retro dell'edificio dove si trova un pergolato con struttura in metallo e copertura di cannici pavimentato con lastre di pietra. Si evidenzia il pozzo, posto nel lato sud dell'edificio, a fianco della tettoia in lamiera.

L'area di pertinenza dell'edificio 2 è in gran parte coperta da ghiaia, il vialetto di accesso raggiunge la tettoia presente utilizzata come garage creando un ampio piazzale, per il resto un manto erboso copre la zona di fronte all'ingresso e l'area a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare. Sono rispettati gli allineamenti verticali e la scansione tra le varie aperture.
Tipo apertura:	Generalmente tutte le aperture sono realizzate mediante l'utilizzo di monoliti di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista, con archetti di scarico in laterizio. Unica eccezione è rappresentata dai davanzali che sono formati da blocchi squadrati e lisciati montati in aggetto rispetto alla muratura.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	In alcune aperture gli elementi costitutivi in pietra sono stati sostituiti con componenti di nuova produzione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante. I portoni hanno doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nel fronte principale, al centro, è presente una pergola con struttura in ferro.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Nel fronte a sud, addossata al fabbricato, è stata realizzata una tettoia con struttura in ferro e pannelli di eternit. Sul fronte ovest aggiunta una pensilina a protezione dell'ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari

	Note:	Anche se la copertura è stata rifatta a seguito dei lavori di ristrutturazione del fabbricato, non appare alterata. Il corpo centrale ha copertura a capanna, mentre i volumi laterali hanno falde uniche simmetriche tra di loro. Presente un camino in blocchi di cemento prefabbricati.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Uno dei volumi laterali è stato completamente intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, anche perchè viene rispettata una certa simmetria.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono circondate da una mostra di intonaco. Fanno eccezione le aperture nei fianchi della parte più alta del fabbricato, realizzate in mattoni e tamponate a nido d'ape, ed una grande finestra ad arco in mattoni posta a piano terra nel retro.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Lo schema delle aperture è stato completamente rifatto durante i lavori di ristrutturazione. Le aperture hanno dimensioni non tradizionali, gli elementi costitutivi non sono rilevabili ed è molto probabile che anche la loro distribuzione sia stata modificata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno, ad una o due ante, a seconda delle dimensioni.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	Gli infissi sono tutti di recente installazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, l'impianto regolare e il perfetto sviluppo lineare del volume. In particolare l'allineamento delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Arezzo

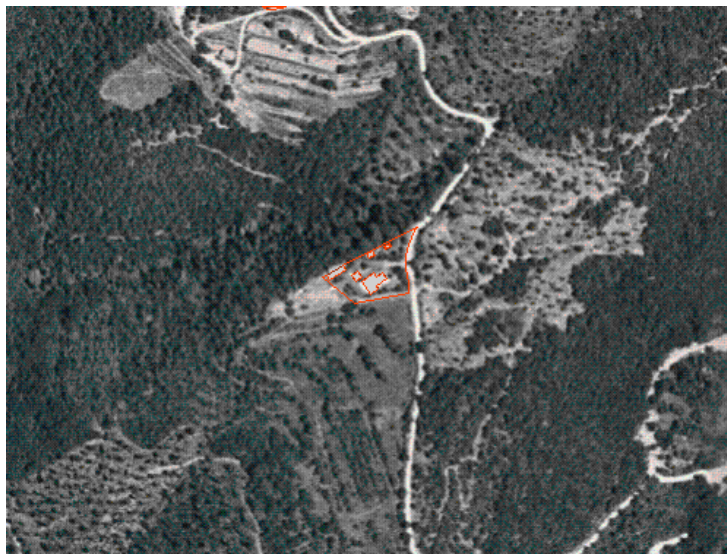
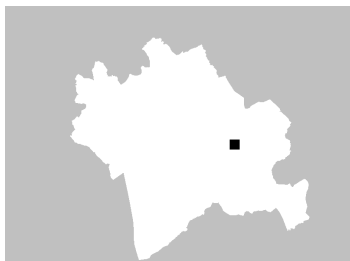
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 331

Toponimo: Case Radicatina

Indirizzo: Loc. San Donnino, 217

Data di rilievo e foto: 07/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento, posizionato su un ciglio di pianoro, è composto da una casa colonica ed alcuni annessi, alcuni di costruzione relativamente recente, più o meno trasformati. L'edificio principale è originato dall'aggregazione di più corpi di fabbrica ed è caratterizzato dalla presenza di due scale esterne, una tettoia tamponata e dall'aggiunta di un balcone a sbalzo sul fronte sud-est. L'edificio ha aperture sfalsate con differenti altezze di imposta e muratura ampiamente rimaneggiata. L'annesso 3, in origine un finile, è stato destinato ad uso abitativo. Completano l'insediamento un forno e un fabbricato (edificio 4) a pianta rettangolare e copertura ad unica falda, con un piano a monte e due a valle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Giardino caratterizzato da alberi di varie essenze quali abeti e pini, il tutto ad un unico livello e recintato da rete metallica, collegato ad un sottostante pianoro mediante una scala esterna. Un muro di contenimento in calcestruzzo a retta segna il limite del resede sul lato sud. Pavimentazione in piastrelle di cemento attorno agli edifici principali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: forno

Edificio n° 3

Annexo recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata

saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala parallela al fronte nord-ovest con parapetto intonacato e gradini rivestiti in cemento. Una seconda scala, parallela al lato sud-est, sbarca su un balcone a sbalzo con soletta in cemento armato, è composta da pochi gradini in cemento con ringhiera in metallo.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: La scala sul lato sud-est è stata aggiunta successivamente ed è di servizio agli ambienti che si affacciano su una terrazza-painerottolo

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Le mazzette nelle aperture così come i corsi di laterizio sugli angolari lasciano intendere che i prospetti sono stati modificati

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare sia nella scansione che negli allineamenti verticali mancati. Diverse le quote di imposta dei davanzali
Tipo apertura: Rettangolari sia le finestre che gli accessi, con elementi costitutivi in laterizio ed architravi in travetti di cls prefabbricato. Apertura d'accesso principale sormontata da arco a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Alcune aperture hanno anche subito variazioni nella forma e nelle dimensioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Per la maggior parte sono scuri in legno pieno. L'apertura al seminterrato sul lato sud-est ha le persiane tradizionali.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Tettoia parzialmente sovrapposta al profferlo, parzialmente chiusa.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto
Note: Il lungo balcone sul fronte sud-est, che serve da accesso a due ingressi, raggiungibile attraverso una breve scala

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna con struttura portante in muratura, gradini rivestiti in cemento e parapetto in steccionata lignea.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: La scala fa parte del cambio di destinazione da annesso a residenza.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume più basso, addossato al fronte nord-ovest, ha copertura ad una falda con manto in marsigliesi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Inserimento di laterizio nei cantonali
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente ove possibile.
	Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari, con spallette in laterizio ed architrave prefabbricato in cls.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le variazioni fanno parte delle trasformazioni da annesso in residenza.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

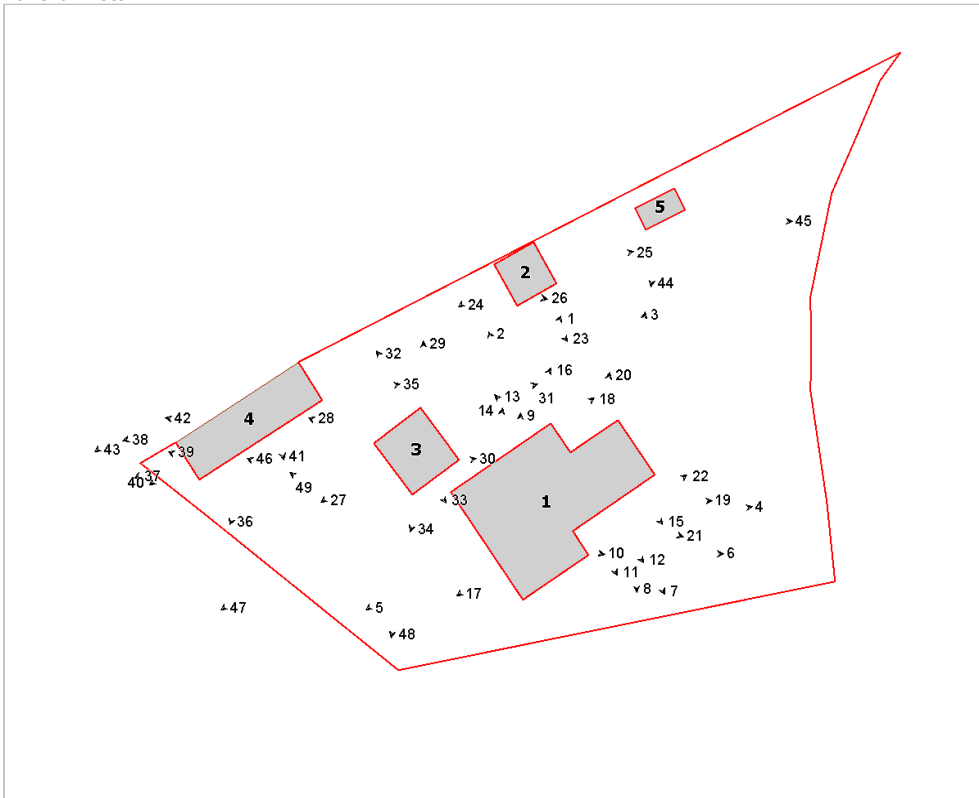


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Arezzo

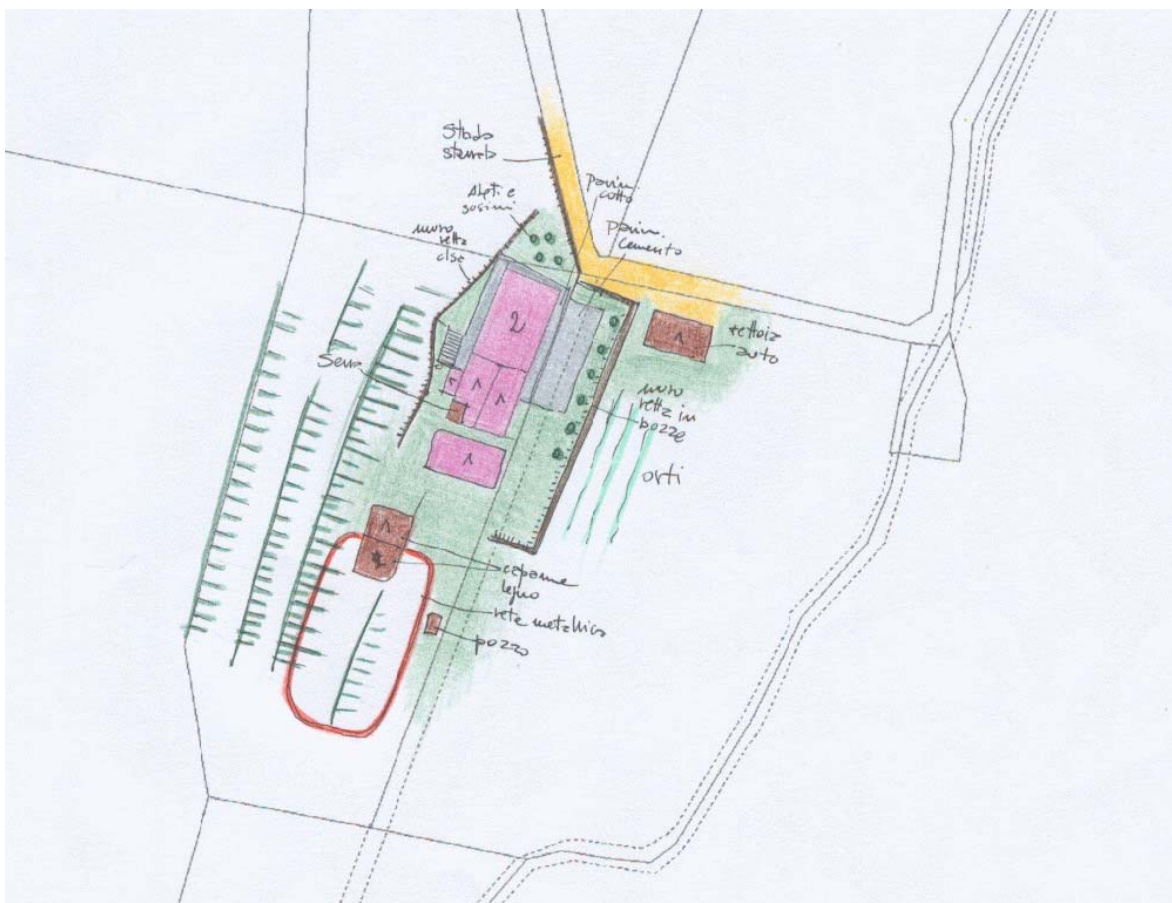
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 332

Toponimo:

Indirizzo: Via di Castelsecco

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La distribuzione dei fabbricati segue un allineamento nord-est/sud-ovest.
L'edificio in linea, composto da una volumetria compatta di due livelli, ha una tettoia laterale, parzialmente chiusa sul retro, da cui parte una scala per il collegamento con il piano superiore.
Limonaia appoggiata al lato nord-ovest ad una falda, con struttura in metallo e vetro.
L'annesso agricolo laterale è in muratura, mentre i manufatti accanto sono in legno con copertura a capanna in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

la pertinenza è stretta e lunga con ciglioni a monte e muro di retta rialzato in bozze, a valle verso il fiume.
L'edificio è pavimentato da marciapiede in cotto.
Piazzale antistante lastricato in cemento.
Il muro di contenimento di confine con il livello inferiore a SE è in blocchi di cls.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

tettoia-capannone
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa appoggiata al muro di contenimento sul retro, con pedata ed alzate rivestite di pietra segata. Il corrimano è in metallo.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Probabilmente la scala ha subito modifiche o addirittura è stata aggiunta successivamente, in occasione di una divisione delle unità immobiliari.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Probabile che la copertura sia stata rifatta. Da notare i dentelli decorativi in laterizio posti sotto il livello delle mezzane della gronda. Canne fumarie esterne visibili sul lato sud-ovest del volume più alto, due delle quali con cappello segnamento in metallo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Vano aperto sul prospetto principale della parte di fabbricato più basso, di pertinenza del forno a legna in cls. Piccolo ambiente nel sottoscala sul retro.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari con davanzale in lastre di travertino.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Sicuramente c'è stata una sostituzione degli elementi costitutivi delle aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre e porte finestre. Vetro e legno con inserti di metallo per la porta di accesso sul retro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Tettoia sostenuta da mensole in legno, con copertura in coppi e tegole sopra l'accesso del retro. Tettoie in metallo e copertura in materiale plastico ad imitazione di coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume in metallo e vetro, con copertura ad una falda, utilizzato come limonaia.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	E' probabile che il manto di copertura non sia quello originario
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco sta subendo un processo di degrado dovuto all'umidità.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura per l'accesso sul lato sud-est e piccola apertura quadrata sul fronte nord-est.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo e vetro per la piccola apertura quadrata. L'accesso non ha infisso.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

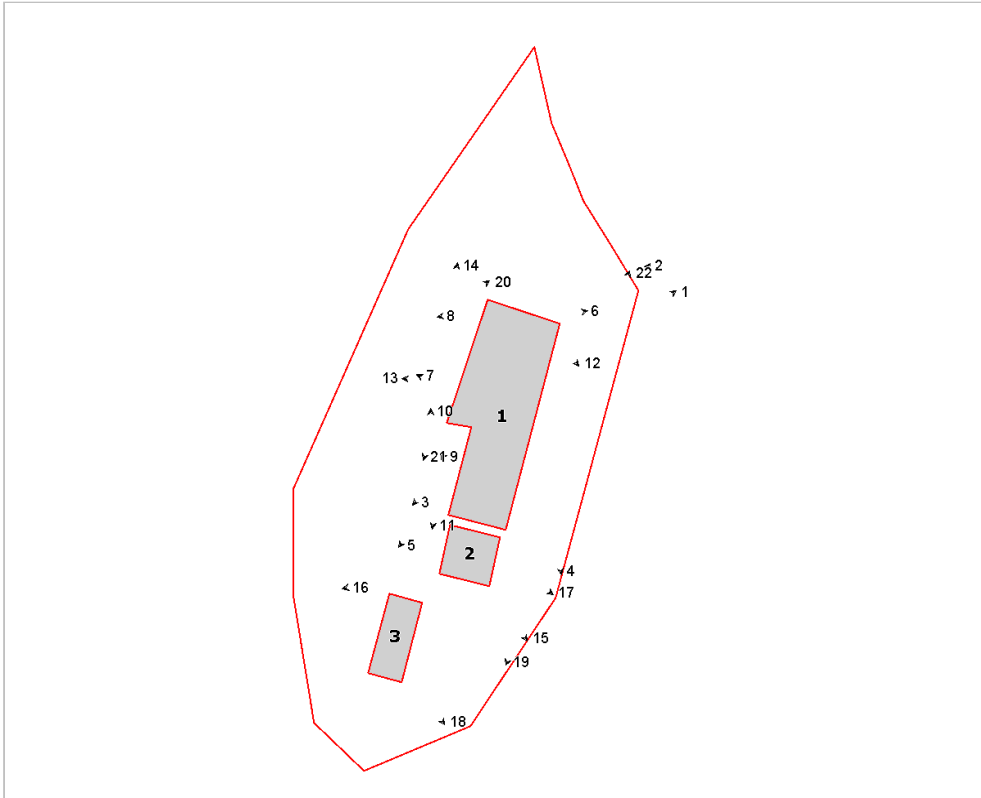


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

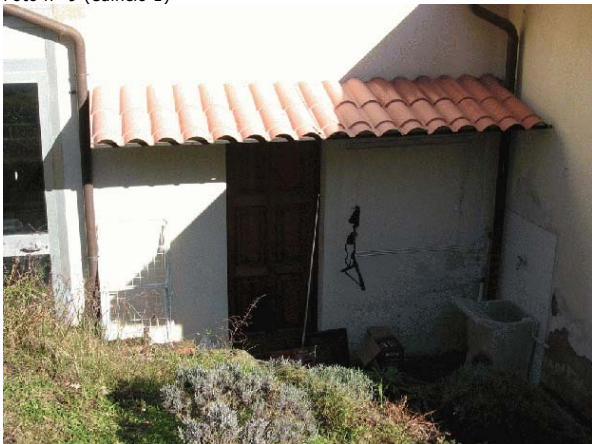


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)

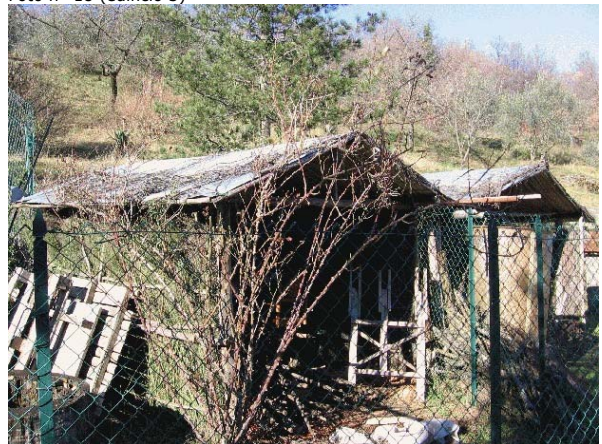


Foto n° 19



Foto n° 20

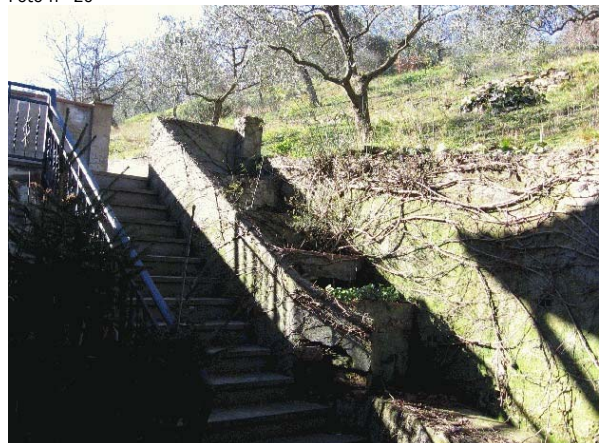


Foto n° 21



Foto n° 22



Comune di Arezzo

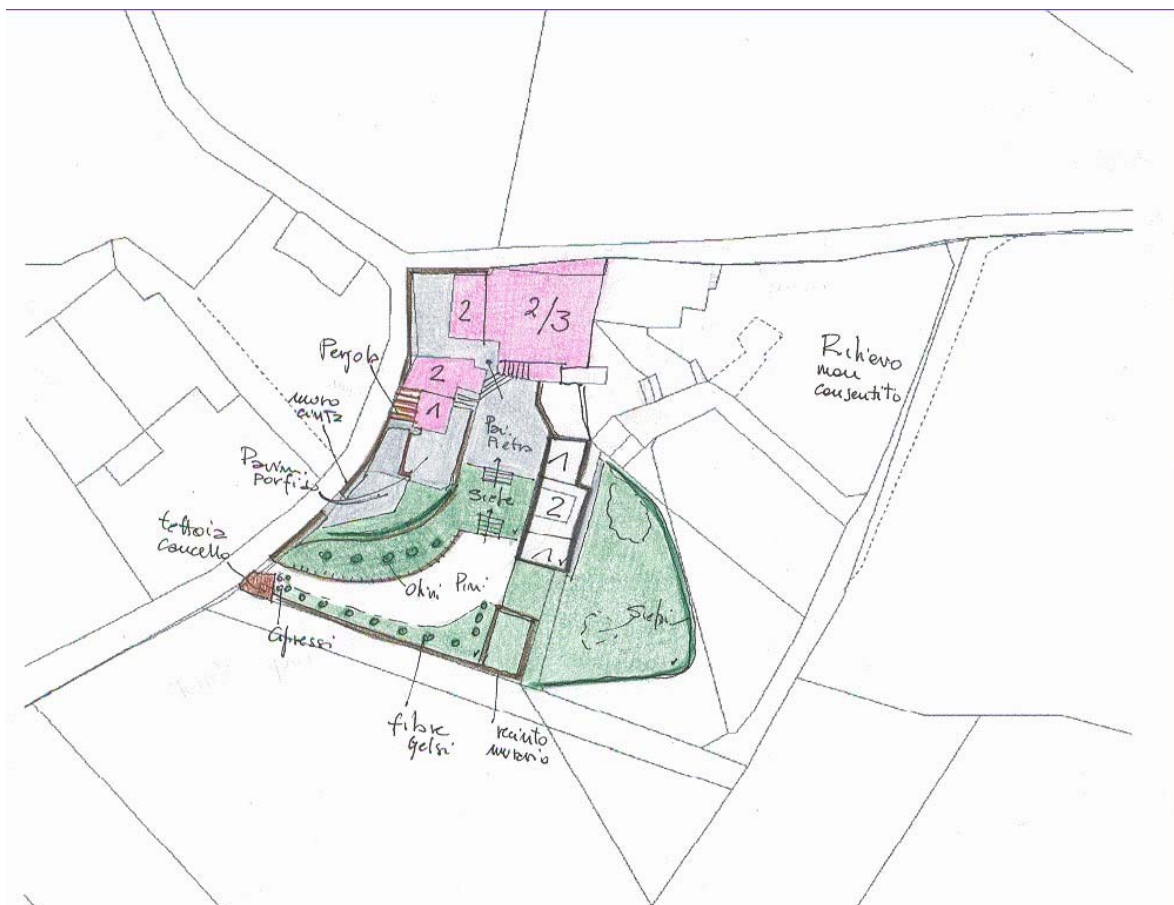
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 333

Toponimo: Ritigliano

Indirizzo: Via Andrea Della Robbia, 18

Data di rilievo e foto: 02/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4
Note Il rilievo è incompleto a causa del rifiuto di alcuni proprietari.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è posizionato a mezzacosta, ed è composto da edifici di antica formazione che hanno subito trasformazioni e maneggiamenti nel corso del tempo. L'edificio più a nord, di carattere residenziale, è un'aggregazione di volumi, di proprietà diverse, che hanno impresso un'impronta personale alla loro porzione, pur rimanendo rispettosi del linguaggio originario. I volumi sono in parte sfalsati, la muratura della parte centrale è stata lasciata a vista e c'è la presenza di scale esterne con tettoia caposcala.

L'edificio sottostante, in muratura a vista, ha un volume piuttosto articolato, pur nelle sue ridotte dimensioni: presenza di un volume a sud-ovest, tettoia all'entrata principale, loggetta superiore con pilastri in mattoni di sostegno alla copertura. Questi due edifici risentono dello spazio ridotto in cui sono situati, a differenza di quello più a sud, a pianta semplice e rettangolare, che varia nell'altezza dei volumi e delle gronde.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area è confinata da strade sterrate di collegamento con Via Andrea della Robbia e con la strada della collina di Santa Maria a nord.

A sud la pertinenza è segnata da un muro di cinta, con cancello in legno con tettoia a capanna e un sentiero di immissione all'interno della pertinenza, con un'area lasciata a verde e con essenze arboree.

Scale in pietra di raccordo con i vari livelli.

La parte a nord-ovest è pavimentata in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scala ad una rampa su lato sud-ovest, con struttura muraria di sostegno, gradini e cimasa in cls, tettoia caposcala ad una falda. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Copertura ad una falda del volume più basso a nord-ovest.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Aggiunta di una tenda sopra l'apertura ad arco ribassato al piano terra del lato sud-ovest. Piccolo recinto murario sul retro, cui è stata aggiunta una ringhiera di protezione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare delle aperture. Aperture rettangolari, con architrave in pietra e stipiti laterali in mattoni non intonacati. Apertura ad arco ribassato in mattoni, al piano terra del lato sud-ovest. Apertura ad arco a tutto sesto sul lato nord-ovest del volume più basso. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Legno per le porte. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Tettoia caposcala intonacata, ad una falda, in legno, mezzane e manto in coppi e tegole. Le due aperture create dai pilastri di sostegno sono state chiuse da due infissi in vetro e legno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Note:	assenti Scaletta in pietra per il collegamento con il livello rialzato dell'accesso principale.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no

	Note:	Copertura piana praticabile sopra l'interrato a sud-ovest.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no volume interrato a sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari, con architrave e davanzale in pietra. Ampia apertura di accesso all'interrato sul lato sud-ovest. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. persiane in legno Inferriate sulle aperture a nord-ovest e nord-est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, loggia, terrazzo/balcone Tettoia sopra l'area di rappresentanza, di fronte all'accesso principale. Terrazza ricavata sopra il volume ad un piano a sud-est, con parapetto in muratura e tettoia sostenuta da pilastri in laterizio, poggianti sul parapetto stesso.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari con architrave e davanzale in pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro per le finestre, dove presente. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

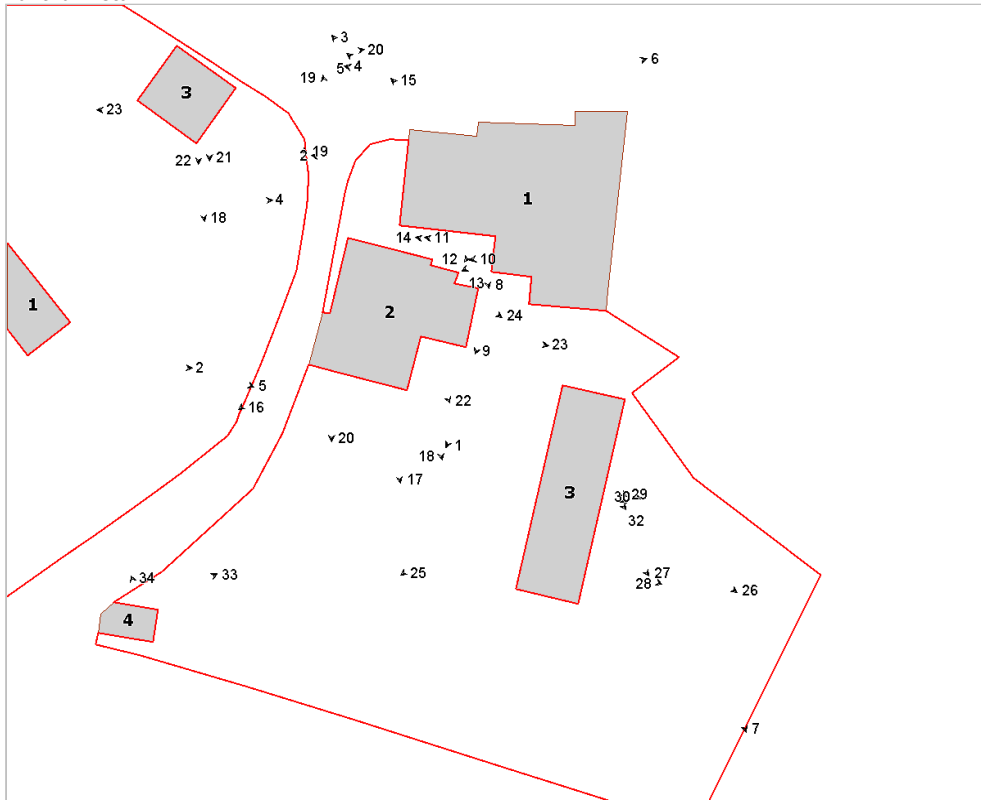


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)

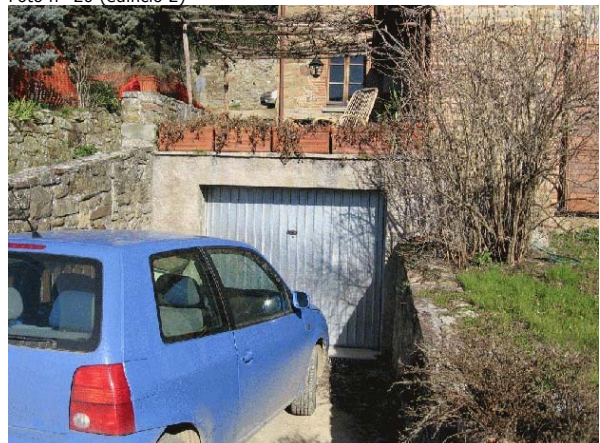


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)





Comune di Arezzo

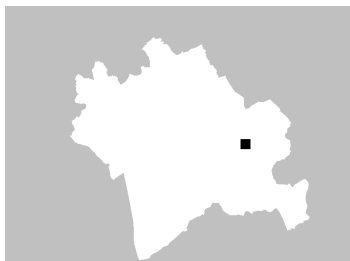
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 334

Toponimo: Case Nuove

Indirizzo: Loc. Molin Nuovo

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici, posizionati su un'asse in direzione nord-ovest l'uno rispetto all'altro. L'edificio 1 ha prospetti che mantengono una linearità e severità sui fronti sud ed est, mentre nel resto è molto più vario, a causa di volumi aggiunti o trasformati, oltre che dalla presenza della scala ad ovest. L'edificio 2 un annesso, ha pianta quadrata ed aperture con arco a tutto sesto, l'interno è in parte crollato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Arrivando dalla provinciale, voltando lo sguardo a nord, possiamo vedere l'edificio principale, che occupa una posizione dominante sulla vallata a sud.

La strada di collegamento è sterrata. Lo spazio di pertinenza è maltenuto e incolto, non ci sono alberi ad alto fusto. Tra i due edifici c'è il pozzo.

Il complesso è ormai stretto tra due strade, quella a sud, oggi trafficata, e quella a nord, in fase di ultimazioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con struttura di contenimento in mattoni e gradini in cls. Loggia caposcala, che funge anche da ambiente per il forno che si trova all'interno.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	E' probabile che la struttura ed i suoi gradini siano stati rifatti.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Si possono vedere lastre di pietra su una parte della falda.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'ambiente di servizio ed il volume più basso, addossato al lato nord, sono in mattoni. Sempre su questo prospetto ci sono delle stuccature in cemento sulla muratura.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture hanno distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Sono aperture rettangolari. Quelle al piano terra del lato est hanno un piccolo arco ribassato sopra l'architrave. Le cornici sono in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' stata tamponata un'apertura al piano terra del lato sud.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Le porte sono in legno con cardini in metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le condizioni degli infissi non sono buone. Da tenere presente un paio di aperture, ad est e a nord, con le inferriate verticali.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Presenza sul lato nord di un recinto basso in muratura, usato per gli animali.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta, sul fronte nord, di un volume utilizzato come accessorio alla residenza, con muratura in mattoni facciavista e manto di copertura in marsigliesi.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Le marsigliesi non sembrano far parte dell'edificio originario.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in blocchi di pietra alternati a mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono disposte regolarmente.
	Tipo apertura:	Sul fronte nord ed est ci sono due ampie aperture con arco a tutto sesto in mattoni. Ad ovest l'unica apertura presente, di forma rettangolare, è posizionata in basso.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sul lato sud si vede che una vecchia apertura, piuttosto ampia, è stata in parte tamponata con i mattoni, lasciando il posto ad un'altra più ridotta.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Sono rimasti gli elementi in legno che in passato dovevano sostenere una tettoia sui prospetti est e sud.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso giace in completo abbandono da diversi anni. E' necessaria una pulizia della pertinenza. Si può vedere come negli anni siano stati compiuti furti di parti murarie ed infissi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

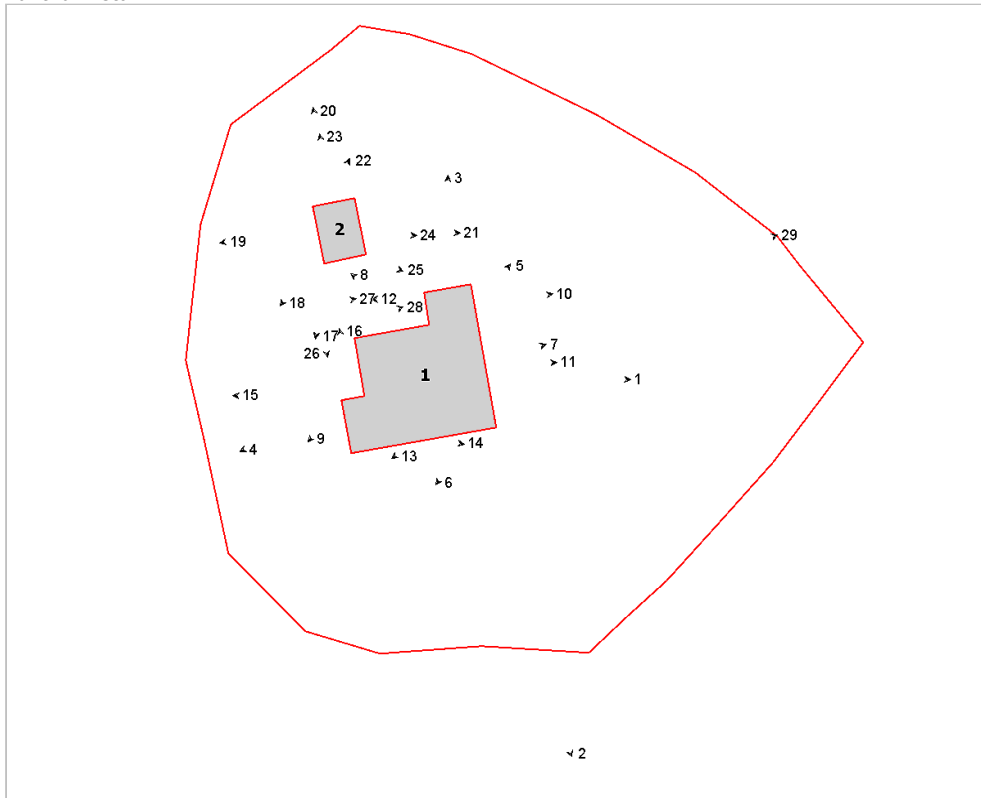


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29





Comune di Arezzo

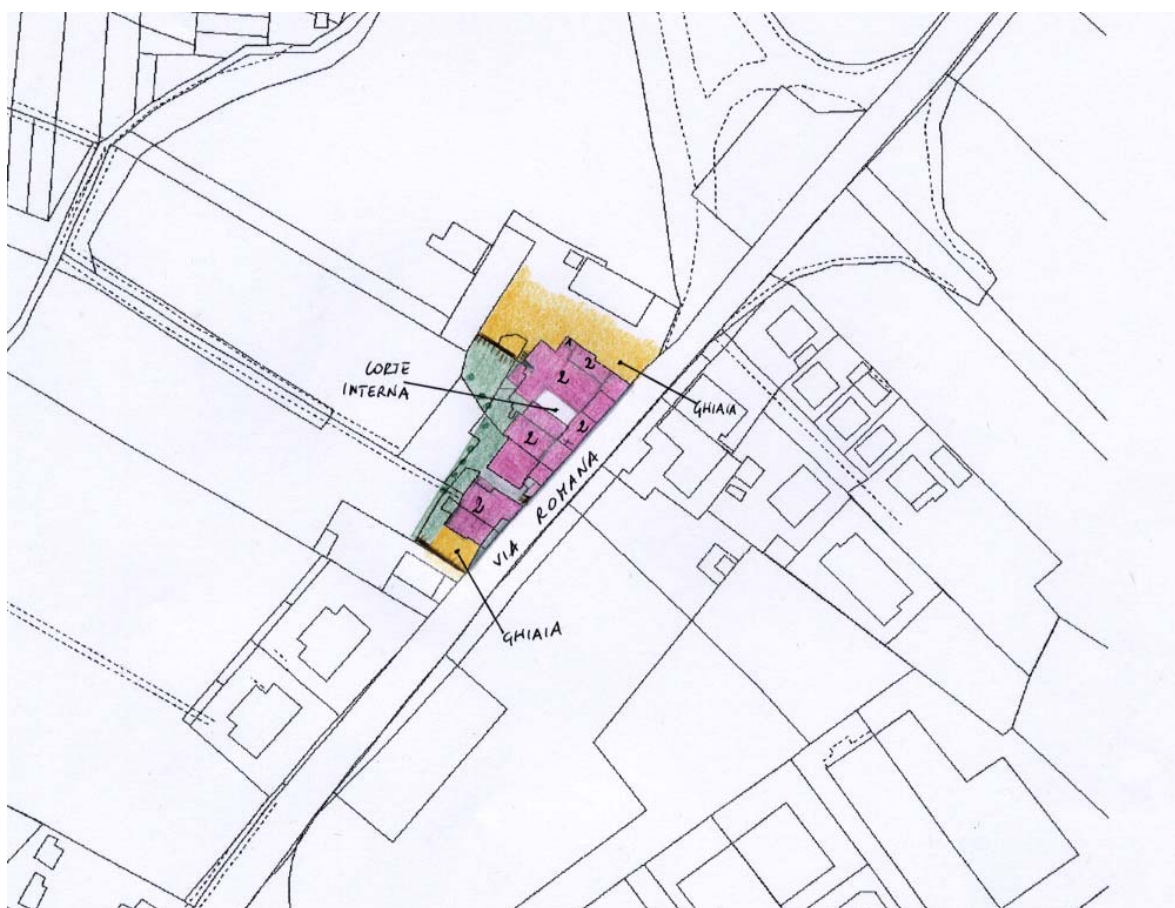
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 335

Toponimo:

Indirizzo: Via Romana, 186

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio principale (1) di notevoli dimensioni che si affaccia direttamente sulla strada. Si tratta di un corpo di fabbrica con tipologia a corte costituito da numerosi corpi di fabbrica che hanno subito nel corso del tempo numerosi interventi, in particolare nei volumi a sud, tali da compromettere le caratteristiche originarie.

Resta ben visibile il corpo originario su due livelli, alterato nell'impaginazione delle aperture a piano terra, a cui sono stati poi addossati tutta una serie di volumi nel retro e a sud, di varie altezze e tipologie costruttive e in particolare con l'uso di materiali incongrui.

Si fa presente che non è stato possibile fornire una documentazione fotografica complessiva per l'inaccessibilità del retro del fabbricato.

L'edificio 2, posto a sud di quello principale, ha un corpo di fabbrica non riferibile ad una particolare tipologia frutto di un'aggregazione di volumi su due livelli ma con altezze differenti, con scala esterna parallela al fronte sud.

Anch'esso ha subito una ristrutturazione che ne ha alterato fortemente l'impianto originario snaturandone l'assetto architettonico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sorgono lungo via Romana, una strada asfaltata di accesso alla città che li costeggia lungo il fronte ad est.

Il lotto è accessibile nel retro tramite due accessi posti sempre lungo la strada, uno a sud, dove si apre un piccolo piazzale in ghiaia, e un altro a nord sempre in ghiaia, da cui si accede ad un cancello in ferro utilizzato come ingresso secondario.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Nel retro è presente un corpo scala ad L con gradini formati da elementi prefabbricati in graniglia, poggiati su una struttura muraria intonacata di recente, come anche il parapetto.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Al di sotto dei travetti è presente un cornicione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Nonostante il fabbricato abbia subito numerosi ampliamenti, la struttura originale non sembra aver subito particolari alterazioni, fatta eccezione la realizzazione di nuove aperture.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, in particolare nel fronte principale era presente anche un disegno prospettico.
Tipo apertura:	Fatto salvo un accesso arcato nel fronte principale, tutte le aperture sono architravate ma mentre le finestre generalmente mantengono le stesse dimensioni, i portali sono anche molto differenti tra di loro. Le aperture originali del fronte principale sono contornate da larghe mostre in pietra liscia e davanzali modanati, mentre le cornici di quelle sugli altri fronti o sono intonacate o hanno delle mostre realizzate con malta cementizia.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	In più punti del fabbricato si riscontrano tamponature o nuove aperture, variazioni dimensionali e/o tipologiche.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi generalmente sono in legno a due ante. A piano terra sono presenti infissi metallici o saracinesche.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre del piano terra, nel fronte principale, sono dotate di inferriate a spartiti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Nel fronte principale è presente un terrazzo in pietra sostenuto da mensole modanate e dotato di ringhiera ad elementi decorativi in ferro.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel retro, e verso sud sulla struttura originaria del fabbricato sono stati realizzati degli ampliamenti, anche di grandi dimensioni, che sono serviti alla realizzazione di nuove unità abitative.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	In una rientranza del fronte sud sono collocate le scale, costituite da un'unica rampa sono interamente intonacate, mentre i gradini sono ricoperti con lastre di pietra. Il pianerottolo di arrivo è coperto da una

Alterazioni: tettoia con manto di copertura in marsigliesi.
modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: Nella parte più a sud la copertura è stata interamente rifatta ed oltre alla sostituzione integrale del manto di copertura, è presumibile che anche la struttura abbia subito alterazioni. La parte restante del fabbricato ha le gronde realizzate con tavelle rivestite da intonaco e sostenute da mensole in c.l.s. modanate.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: A causa della presenza di intonaco non sono rilevabili le possibili alterazioni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare
Tipo apertura: Tutte le aperture sono architravate e sono state rivestite dall'intonaco. I davanzali nella parte più a sud sono realizzati da lastre sottili di marmo, mentre nell'altra parte questi sono costituiti da elementi in pietra modanati e tinteggiati.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La ristrutturazione della parte più a sud del fabbricato ha alterato l'impaginazione delle aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Fatta eccezione per gli accessi principali, che hanno infissi in alluminio ad un'anta, tutti gli altri sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel retro sono presenti dei volumi ad un piano che sono stati intonacati come il resto del fabbricato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso appare ormai fortemente alterato per gli interventi che si sono succeduti nel tempo. Resta comunque da conservare l'impianto planivolumetrico del corpo originario con il massiccio fronte su via Romana, in particolare l'allineamento e le caratteristiche decorative delle aperture del primo piano.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

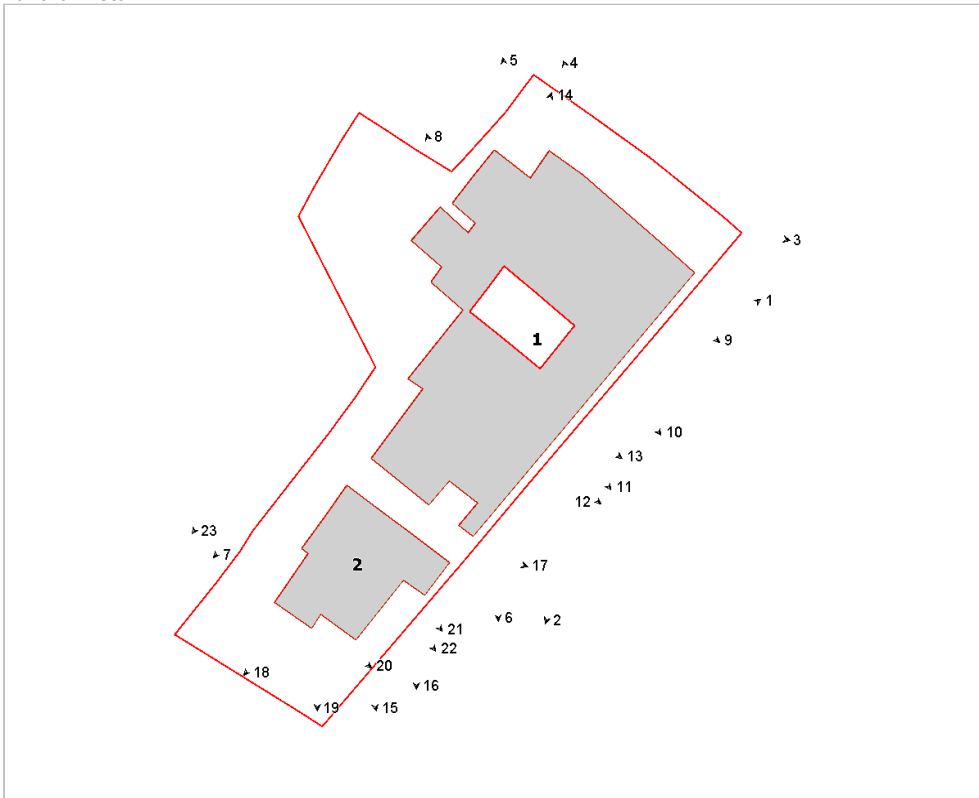


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

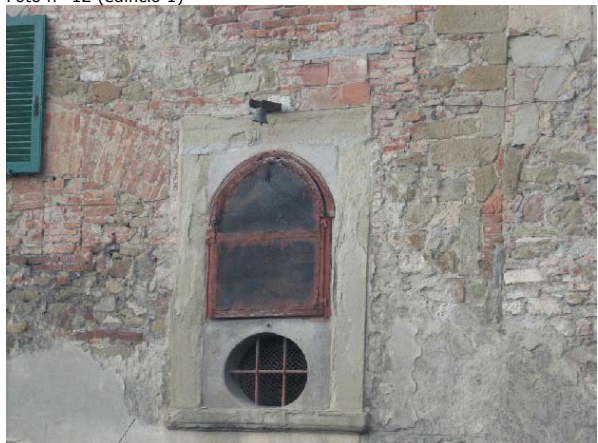


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23



Comune di Arezzo

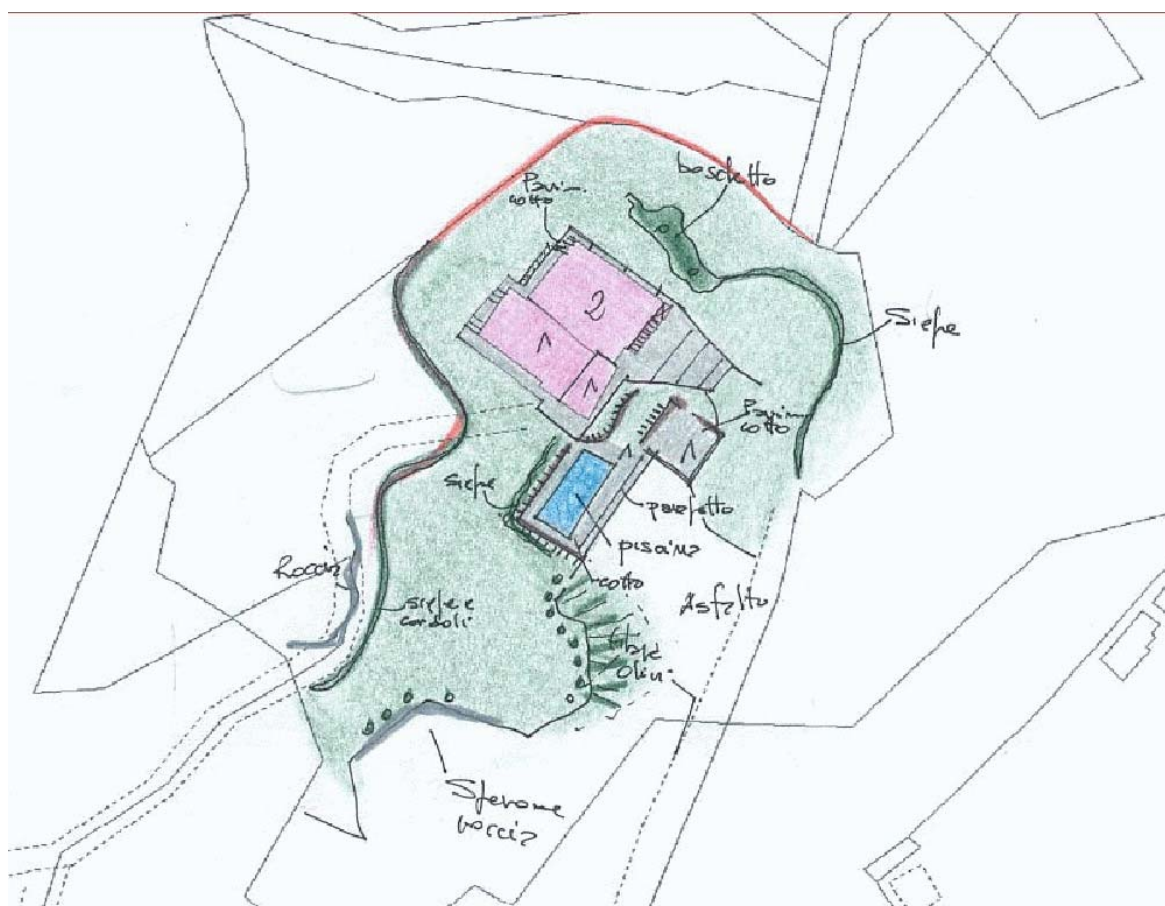
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 336

Toponimo: Le Balze

Indirizzo: Loc. Agazzi, 48C

Data di rilievo e foto: 02/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio residenziale ha una forma articolata dalla presenza di vari elementi quali la scala esterna di collegamento con il piano superiore, il portico all'entrata principale del piano terra, la loggia sul lato sud-ovest, ricavata dal volume più basso; sul retro un'area corrispondente al forno è coperta da tettoia.

L'altro edificio è un volume seminterrato di servizio, con la copertura piana occupata in parte dalla piscina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un lungo vialetto privato asfaltato collega la strada principale con il nucleo. La prima parte d'accesso alla casa è pavimentata in blocchetti di cemento con interstizi tra l'uno e l'altro per la crescita dell'erba, dalla quale si passa ad una gradonata e quindi allo spazio intorno all'abitazione sistemato essenzialmente a verde, con siepi che circondano la piscina ed un piccolo boschetto a nord-est. La pavimentazione intorno all'edificio principale - come quella attorno alla piscina, a copertura del volume sottostante - è in laterizio e forma un percorso continuo intorno al fabbricato, con scale tra i vari livelli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa, con gradini rivestiti di pietra segata, parapetto in muratura di pietra, così come la cimasa. Loggia caposcala ad ampia apertura con architrave ligneo.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Comignoli in mattoni di recente realizzazione e di altezza considerevole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sezione di muro a scarpa sul fronte nord-est. E' probabile che parte della muratura sia stata rifatta in tempi recenti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in pietra di recente fattura, più ampie sul volume basso.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	E' probabile che alcune aperture siano state ampliate o realizzate ex novo rispetto allo stato originario in tempi recenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte di accesso. Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre del piano terra. Le finestre delle aperture più ampie sono scorrevoli.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Portico con tetto a falda e pilastri di sostegno agli angoli, esternamente in pietra.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

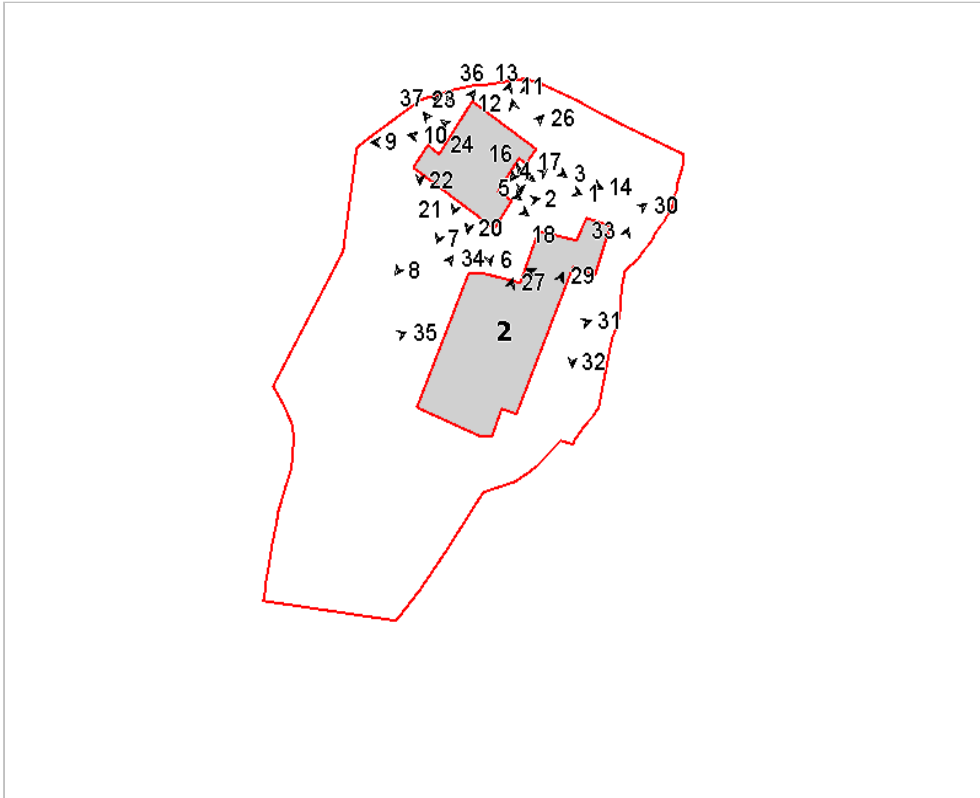


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

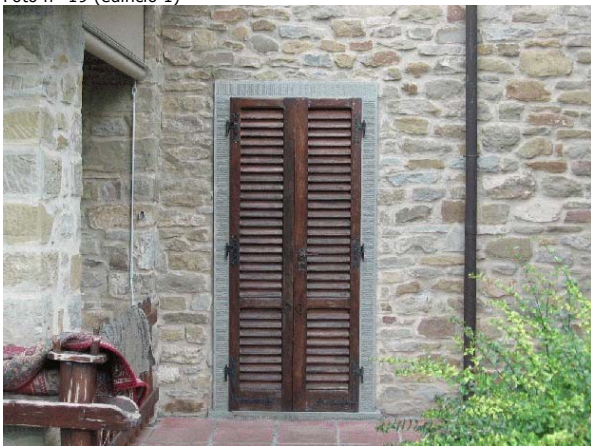


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 337

Toponimo: vicino Palazzo Mancini

Indirizzo: Via di Castelsecco, 26

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2
Note Complesso in completo stato di abbandono.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una forma compatta e dominante sulla vallata sottostante. La muratura è ancora in buone condizioni ma non è possibile fare un'analisi completa dato che la vegetazione infestante ha coperto tutto il fronte nord-ovest. Fatta eccezione per la tettoia appoggiata sul lato sud-ovest, non ci sono elementi architettonici che determinano una particolare articolazione. Da segnalare la fascia marcapiano in mattoni che cambia direzione sopra l'arco dell'accesso principale. Le aperture al piano terra sono state tutte tamponate.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Da via di Castelsecco si diparte un piccolo sentiero cieco che arriva al complesso. Intorno l'area è lasciata incolta e la vegetazione infestante ha invaso la pertinenza. Sul retro una piccola area tenuta ad olivi cui segue una zona boscosa. Da notare la macchia di lecci ad est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in pietra. Le aperture laterali al piano superiore sul fronte SE hanno archetto di scarico in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature al piano terra di tutte le aperture. Da notare che l'apertura principale aveva una arco a tutto sesto in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi assenti
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Presenza di reti metalliche da carpenteria alle aperture superiori e su quelle visibili del retro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in condizioni fatiscenti sul lato sud-ovest. La struttura portante è in legno mentre il manto di copertura è in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Crollo parziale della copertura; il resto è in gran parte sommerso dalla vegetazione infestante.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Per quello che è visibile, la muratura è in discrete condizioni. Da notare la presenza del recinto murario che confina l'area tra l'edificio 2 e l'edificio 1.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile
	Tipo apertura:	Sono visibili delle aperture rettangolari al piano terra.
	Alterazioni:	no
	Note:	A causa di una fitta vegetazione che nasconde gran parte dell'edificio risulta difficile analizzare la distribuzione e gli elementi costitutivi delle aperture.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti, ove è visibile
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Rimuovere la vegetazione infestante.

Rimuovere le tamponature dalle aperture al piano terra dell'edificio 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

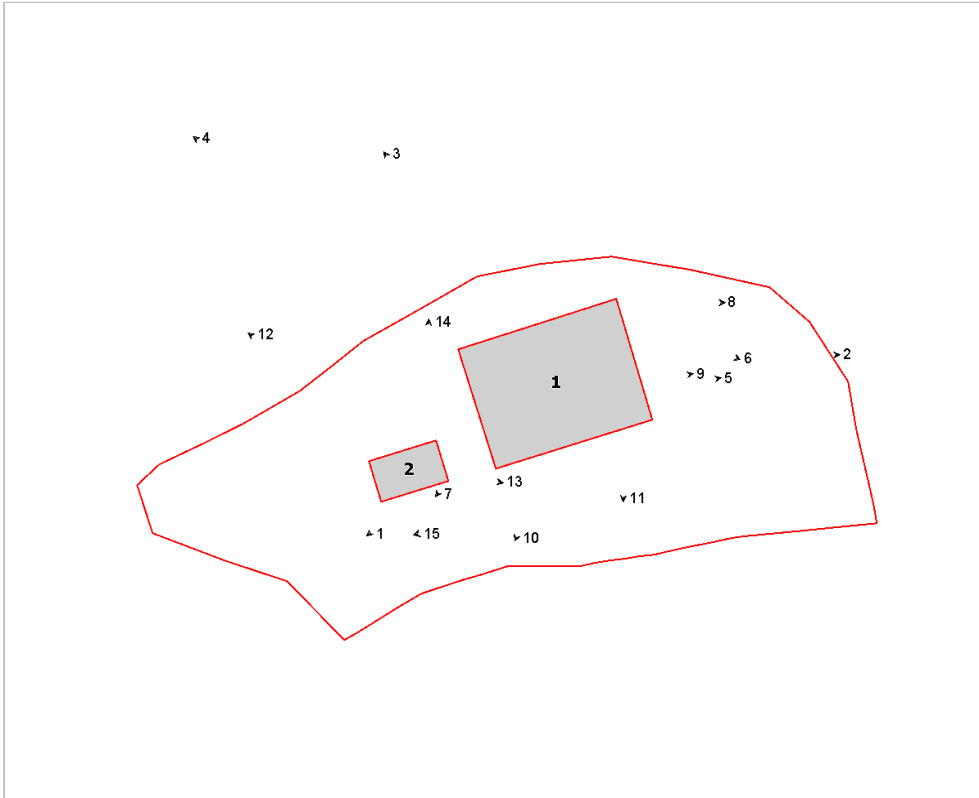


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

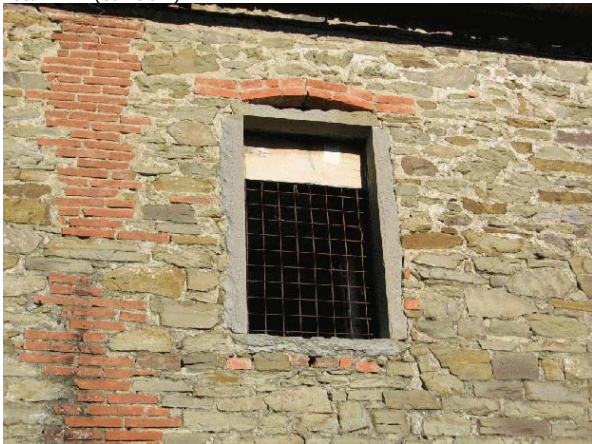


Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)

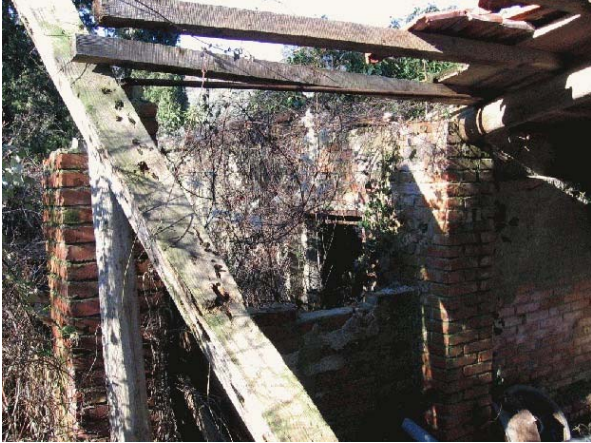


Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15





Comune di Arezzo

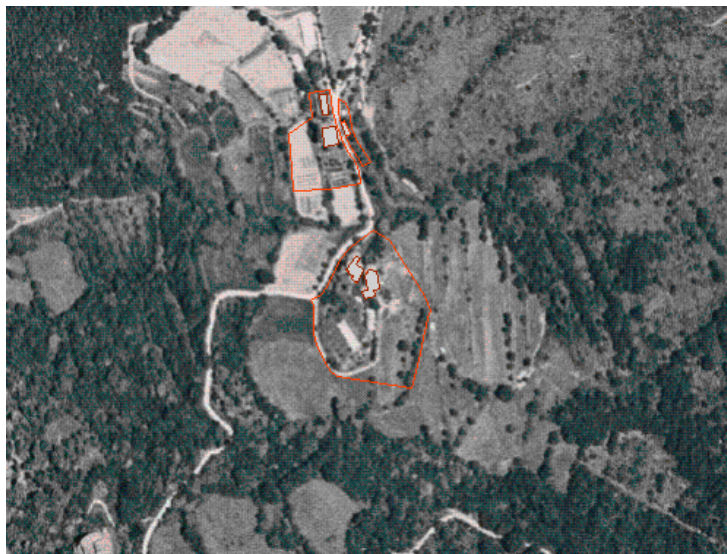
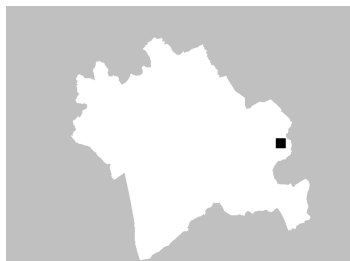
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 338

Toponimo: vicino Casa Vecchia

Indirizzo: Loc. Bivignano

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è caratterizzato dalla presenza di due edifici, posti su di due terrazzamenti contigui in una posizione collinare di mezza costa. L'edificio collocato più in alto è caratterizzato da un blocco compatto in muratura di pietra di notevole perizia tecnica, con una parte del volume leggermente sfalsata rispetto al blocco unitario. Suddetta porzione di casa sembra comunque di impianto molto antico. L'edificio ha gli accessi alla parte residenziale collocati a monte, mentre a valle si trovano a piano terra gli ambienti delle ex stalle. Sebbene si denoti la presenza di almeno un intervento edilizio di recupero attuato nel passato, questo, è stato fatto rispettando la tipologia e la morfologia dell'edificio, tanto da poterlo definire quasi un restauro conservativo.

L'edificio collocato a valle ha un volume molto più variegato, con presenza di loggia a protezione dell'ingresso collocato nella parte a monte. Questo edificio, in pietra, è caratterizzato da interventi restaurativi più importanti, con l'aggiunta anche di consistenti volumi, quali la tettoia allineata alla strada e di utilizzo a rimessa. Una aggiunta, sebbene gradevole all'aspetto, pare essere anche il piccolo balcone ligneo coperto da tettoia lignea, collocato nella facciata ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'accesso all'edificio a valle avviene mediante una strada privata, tutta erbosa, rialzata rispetto alla viabilità principale. La odierna viabilità privata sembra tuttavia essere quella originale di impianto, e la nuova una moderna variante. Il resede è caratterizzato da un piccolo spiazzo pavimentato in pietra, collocato a valle, dal quale parte una gradonata in pietra e laterizio che conduce all'ingresso della casa, collocato a monte. Il percorso è sottolineato da una siepe di fiori ed è esteticamente molto bello. L'ampio giardino è caratterizzato da una modellazione del terreno mediante murature a secco. Si annota la presenza di un groppo di abeti a valle, numerosi spazi pavimentati che conducono a gazebo ricavati in ex tettoie agricole, nonché uno scavo di discrete dimensioni, forse per una piscina, non ancora realizzata.

L'edificio posto a monte del nucleo è caratterizzato da una autonoma viabilità di accesso, e da un ampio resede a monte, tenuto a parco. Tutto intorno si notano prati erbosi con dolci declivi, murature a secco e presenza di numerosi gruppi di alberi a diverse essenze con roseti e ciuffi di lavanda. Il parco termina in corrispondenza di un ciglione che definisce la quota altimetrica superiore, coltivata a frutteto.

Fra l'edificio alto e quello basso uno stretto resede a confine caratterizzato da un muretto a secco, siepe di bosso ed un piccolo roseto

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Rifacimento del manto di copertura in epoche più recenti, con parti di gronda in pietra e parti, nella parte sud, rifatte in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La muratura, sul lato nord, è compatta, con apparecchio murario montato con giunti molto sottili e quasi non maltati. Alcuni tratti della muratura, specie nella parte nord ovest, appaiono caratterizzati da modesta spanciatatura. Cantonali in pietra serena con forti fenomeni di erosione e polverizzazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente sul fronte ovest. Molto più irregolari sul fronte est. Fronte nord praticamente cieco.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di diverse dimensioni, principalmente rettangolari quelle di accesso, con elementi costitutivi in pietra e legno. Aperture quadrate e piccole ai piani superiori nel lato ovest con stipiti, architrave e soglie in pietra.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Si ipotizza la sostituzione di alcuni elementi delle aperture, nella parte rivolta a monte

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcuni infissi, soprattutto quelli del lato ovest, necessitano di un intervento di recupero

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Rifacimento delle coperture in tempi recenti. La tettoia posta sopra l'ingresso dimostra un intervento di rifacimento pesante, se non una realizzazione ex novo.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Aperture regolari sul lato sud, irregolari sugli altri fronti
Tipo apertura: Aperture prevalentemente rettangolari e quadrate ai piani superiori, con elementi costitutivi in pietra
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro Metallo
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: portico, terrazzo/balcone
Note: Portico all'entrata formato da pilastri in pietra, con giunti stuccati, e di sostegno per una struttura di copertura in legno e laterizio Balcone ligneo con tettoia in legno e laterizio

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: La grande tettoia posta sul lato ovest, è aperta da un solo lato, mentre ad est è addossata al ciglione del terreno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'impianto insediativo delle due abitazioni, nella fattispecie il rapporto tra le due e gli spazi di pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

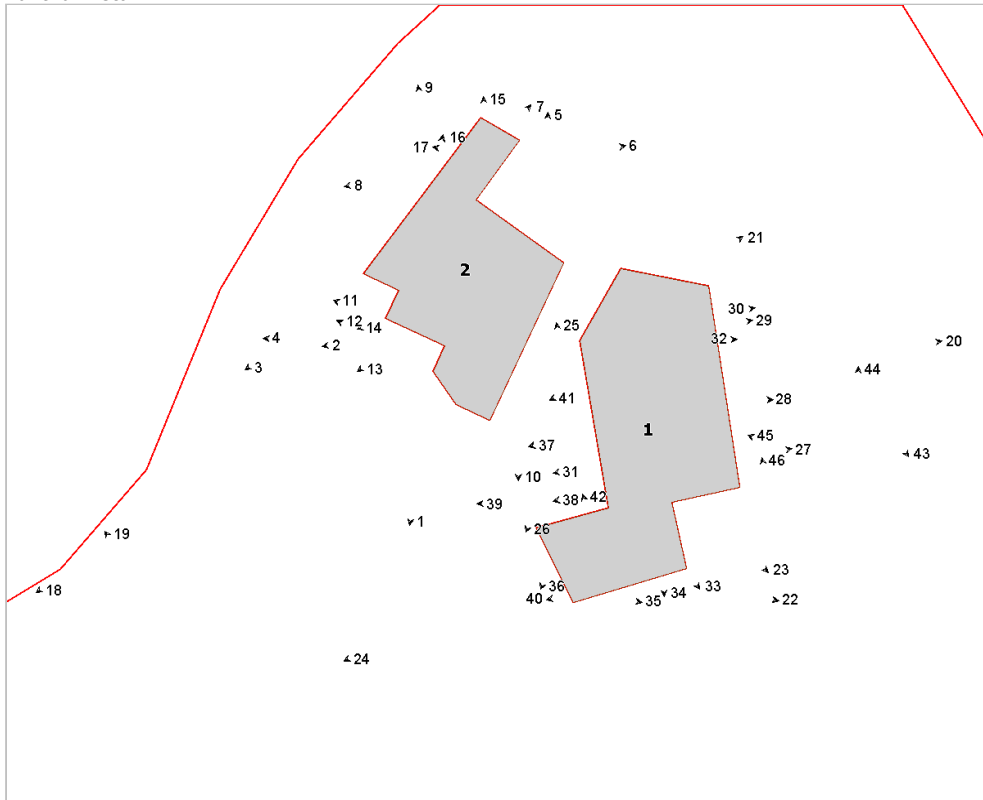


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

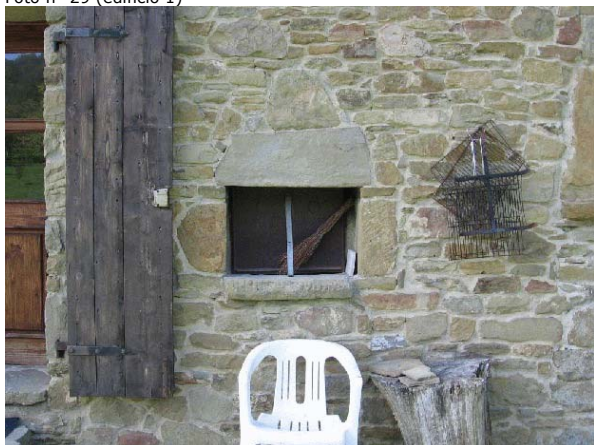


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)

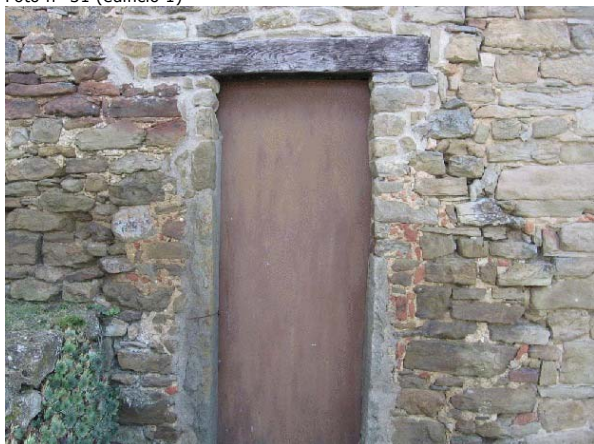


Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)

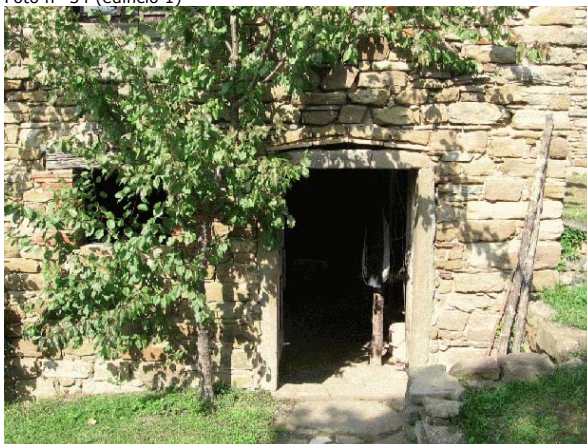


Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

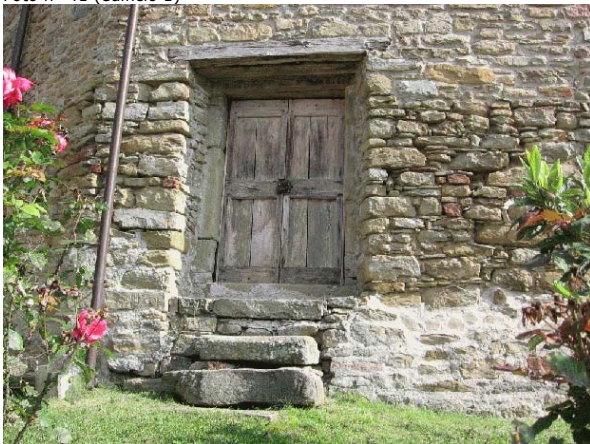


Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 339

Toponimo: vicino Fabbrini

Indirizzo: Via di Scopetone, 10

Data di rilievo e foto: 04/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Cigliane
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio composto da due unità abitative una delle quali appare meglio conservata. Volumetria compatta a pianta ad L con corpo più basso sul retro identificabile come l'antica parata oggi modificata.
Due livelli prevalenti con gronde a diverse quote in ragione del dislivello. Tetto a capanna

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Piccolo resede stretto fra la campagna coltivata e la strada dello Scopetone, con giardinetto laterale con alberi da frutto e piazzale pavimentato sul retro in pietra porfido a venatura rossa. Questo piazzale si trova più alto rispetto alla pertinenza posteriore, costituita da un tracciato viario poderale. Marciapiedi laterali in porfido

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Intonaco di recente realizzazione, steso lasciando ampie porzioni di muratura sottostante a vista. Piccola balza in pietra applicata successivamente all'attacco a terra dell'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Rettangolari le finestre con soglie in pietra, portone di ingresso centinato
Alterazioni:	tamponature
Note:	finestra tamponata sul fronte

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non rilevabili porte e finestre per una delle due unità. Controporte ai varchi di accesso in metallo e vetro. Aperture in legno e vetro per parte dell'edificio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	I varchi di accesso hanno anche sportelloni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Piccola tettoia in legno e laterizio a protezione dell'ingresso laterale

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

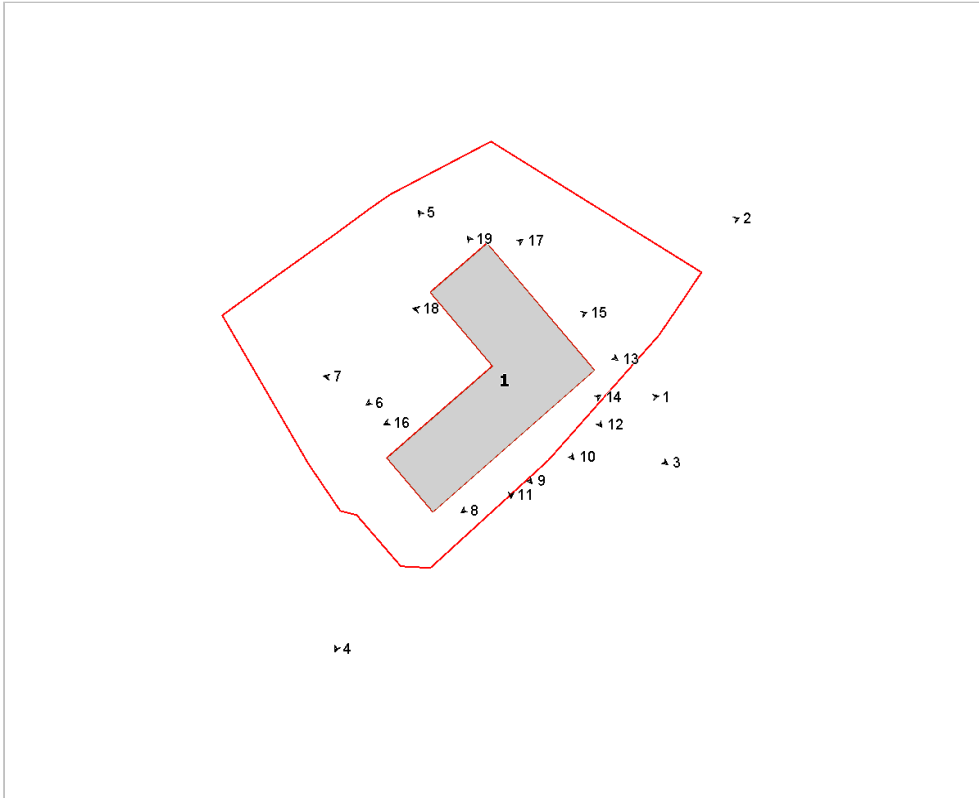


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 16



Foto n° 18 (edificio 1)



Comune di Arezzo

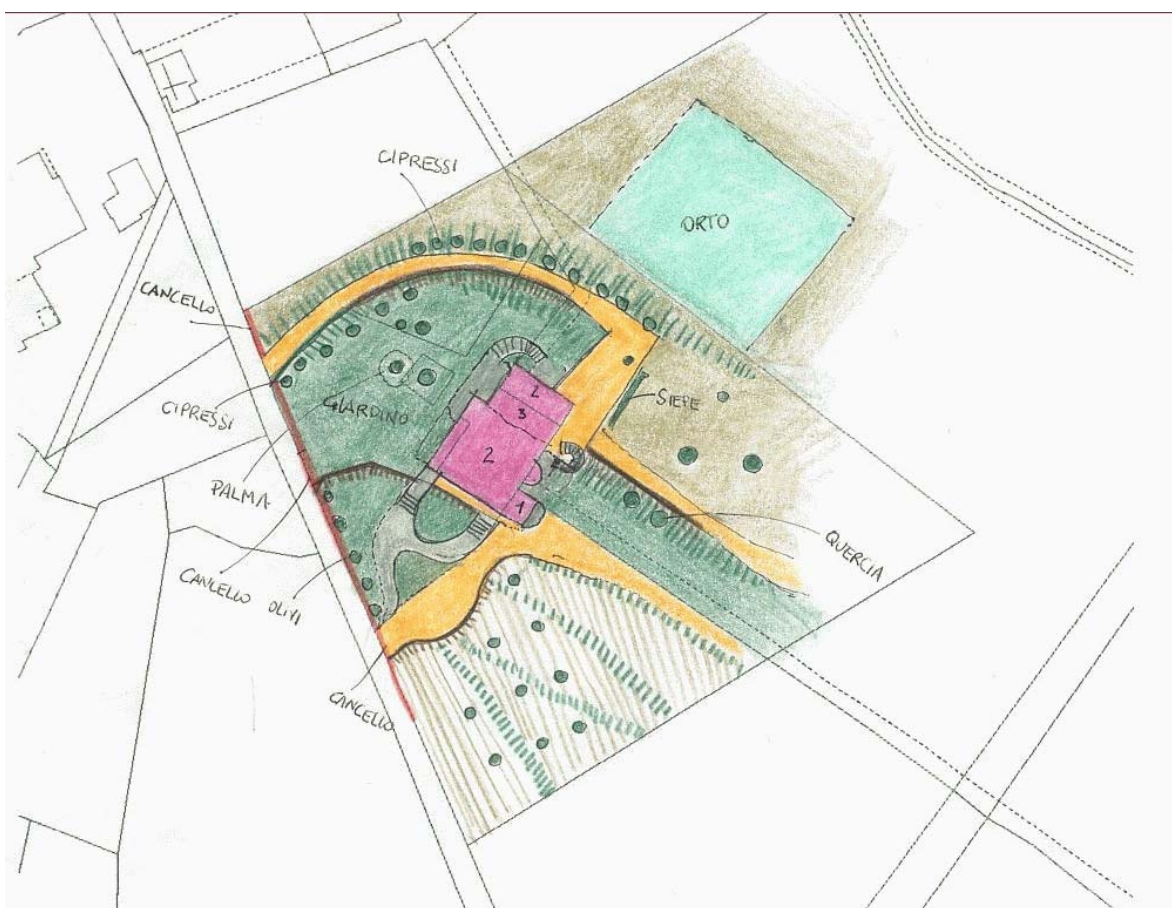
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 340

Toponimo: vicino Villa Funghini

Indirizzo: Via Simone Martini, 65

Data di rilievo e foto: 25/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio che vediamo oggi è lontano dall'idea di casa colonica. Trasformazioni continue ed aggiunte di volumi ne hanno in gran parte alterato l'aspetto esterno originario.

L'ingresso principale a sud-ovest è situato in uno spazio a tasca ricavato all'interno di una falda della copertura, raggiungibile grazie ad una passerella sospesa sopra il giardino.

La parte ad ovest ha forme e lineamenti recenti, in cls armato, con ampie aperture; qui troviamo una variazione nel blocco scala, di forma semicircolare, fuoriuscente dalla muratura. La parte più a nord è quella rimasta vicino al modello di casa colonica, in mattoni, con portico e loggia al piano superiore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla strada asfaltata tangente l'edificio ci sono tre cancelli che ne permettono l'accesso: il primo a nord-ovest si apre su un piccolo vialetto sterrato, che con un disegno a gomito porta sul retro della casa, ampio, sterrato. Il cancello successivo si apre sul giardino con cipressi, piante di fiori ed altre essenze piantate in maniera non regolare, mentre l'ultimo si affaccia sulla zona più prettamente agricola, cioè l'oliveto.

La pertinenza è su tre livelli, collegati da scalette in pietra o in mattoni di andamento elicoidale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	aggetto, quota imposta, materiali manto, struttura
Note:	Le numerose trasformazioni dell'edificio hanno interessato anche la copertura, che vediamo oggi ricca di falde dirette verso direzioni diverse, copertura semicircolare, nel caso del blocco scale, oppure piana per la parte a nord-ovest. Il volume più basso a nord ha la copertura a capanna. Presenti comignoli in cls ed in metallo.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Eccetto il volume a nord ed il piano terra del lato sud-est, l'edificio è intonacato. Da notare la fascia rivestita in pietra in basso al prospetto nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Ampi finestroni sul fronte nord-ovest e nord-est. Singolare apertura con timpano finale sul prospetto sud-ovest.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Variazioni non solo negli elementi costitutivi, ma anche nelle forma e nelle dimensioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per la maggior parte delle finestre e delle porte-finestre. Vetro e metallo per le aperture a nord-ovest. Legno per le porte d'accesso a nord-ovest. Vetro e metallo decorativo per le porte d'accesso al piano terra del prospetto sud-est.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo in cls con parapetto metallico, che si collega al piano della loggia, aperta su tre lati con i suoi fornici rettangolari, e che con il portico sottostante ad archi ribassati, crea il volume in mattoni a nord del fabbricato.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Da notare sul lato nord-ovest il volume chiuso del primo piano che fuoriesce in aggetto creando un riparo per la fascia del marciapiede esterno in pietra e della zona di attesa della porta di rappresentanza sullo stesso fronte.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

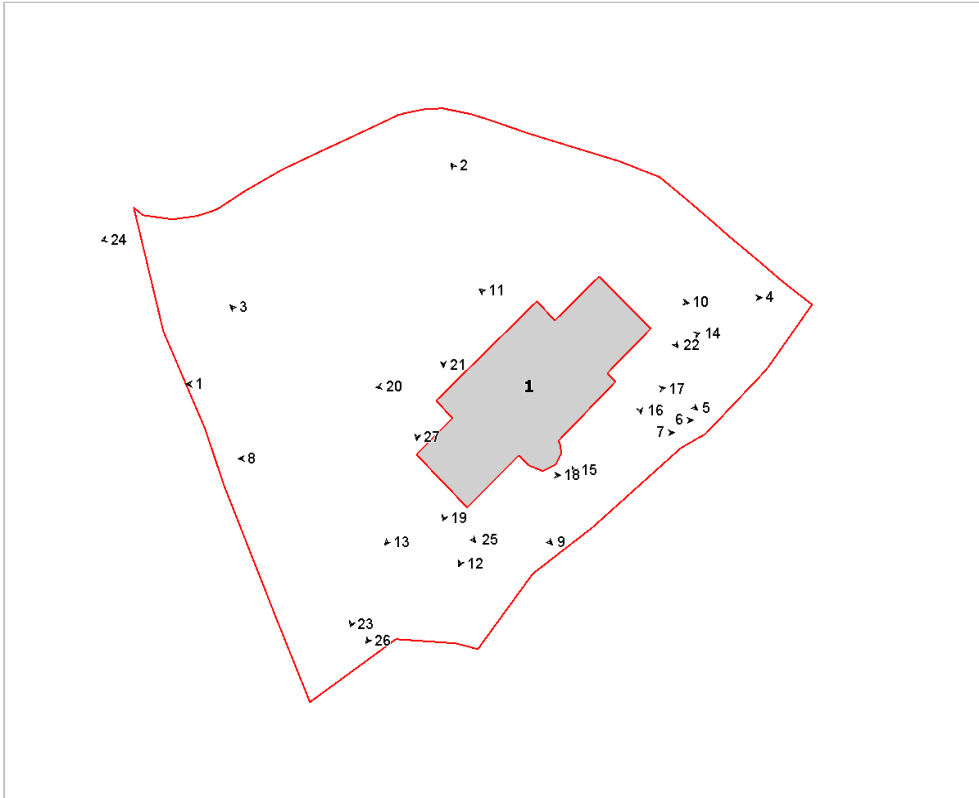


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

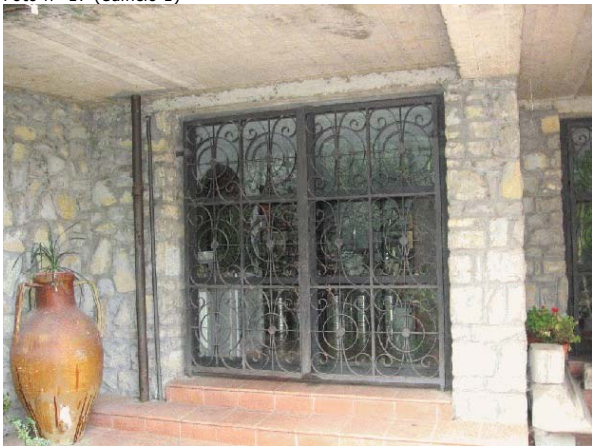


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 341

Toponimo: vicino Casa Matrignano

Indirizzo: Loc. Matrignano, 18c

Data di rilievo e foto: 03/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio caratterizzato da un volume compatto coperto da tetto a capanna con corpo aggiunto intonacato, a differenza del resto della cassa in muratura di pietra portante faccia a vista.

Casa adagiata a cavallo di più terrazzamenti e caratterizzata da sistema di collegamenti a scale esterne. Ingresso segnalato da balcone con setti di muro in laterizio faccia a vista e parapetto metallico. L'edificio risulta abbastanza modificato nel suo aspetto generale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è stretto e piccolo, caratterizzato da una pavimentazione in cotto che circonda tutta la casa. Sistema di scale in cls armato ricoperte in cotto, con giardinetti modellati su più livelli da muri a retta in pietra. Il giardino è piantumato principalmente con essenze di olivo e cipresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala laterale aggiunta, con struttura di cemento armato e gradini rivestiti di cotto
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	L'intera scala è un'aggiunta successiva
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	Il sistema costruttivo di gronda, a travetti e tavelline, con aggetto anche nel lato perpendicolare all'orditura della copertura, non appare consueto alle tipologie di edilizia rurale.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolari nelle facciate, quasi mai allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Rettangolari porte e finestre, con presenza anche di finestre quadrate. Grande apertura centinata in facciata con elementi costitutivi in laterizio ed inferriata metallica.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Aperture variate anche nella distribuzione e formate con elementi costitutivi in laterizio
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Ingresso sottolineato da balcone con struttura in cls armato e sorretto da setti con paramento in laterizio faccia a vista. Balcone con parapetto metallico
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Pergolato metallico al cancello di ingresso

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Organismo edilizio profondamente modificato

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

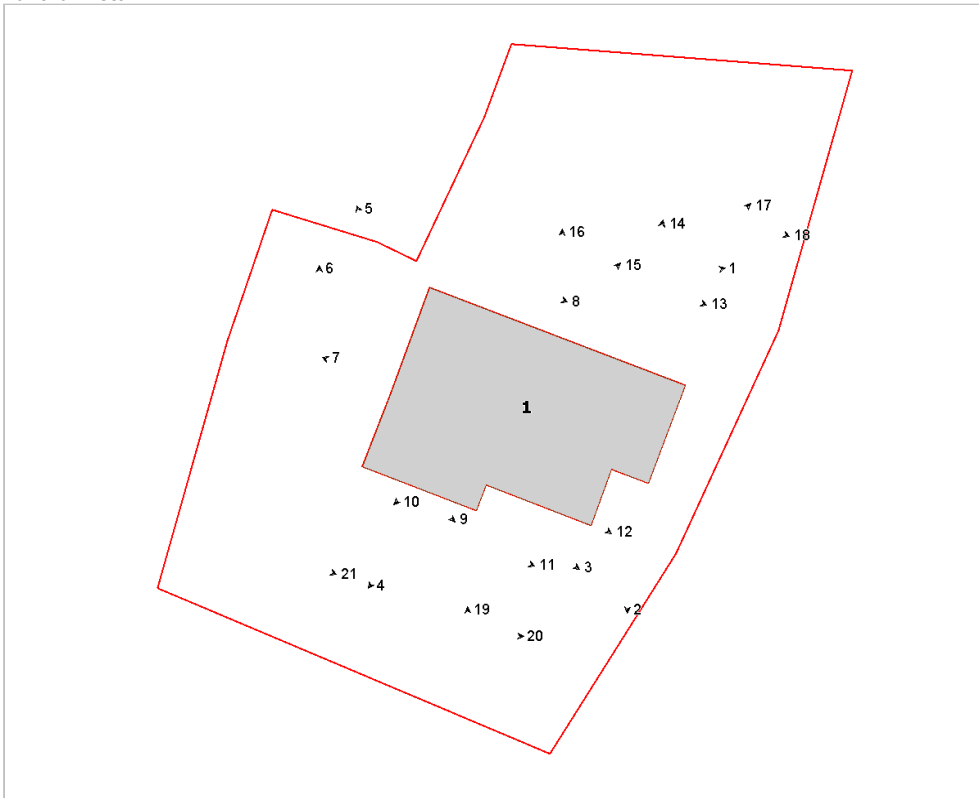


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 20



Foto n° 21





Comune di Arezzo

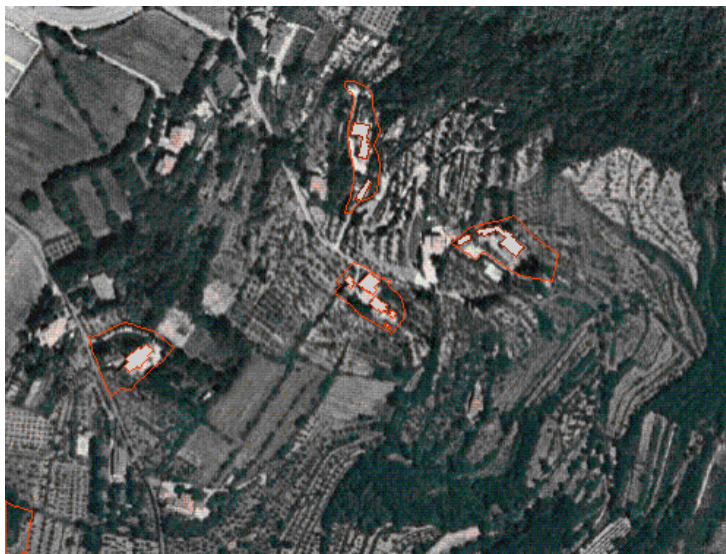
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 342

Toponimo: Villa Bignami

Indirizzo: Via di Castelsecco, 17

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso gravita intorno all'edificio principale, caratterizzato da un volume massiccio sull'angolo ovest, addolcito dalle finestre a tutto sesto allineate all'ultimo piano. La parte bassa, con copertura a capanna, è stata aggiunta successivamente. Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, con impinato semplice rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza, appena oltrepassato il cancello, si trova su un terrazzamento ed è piuttosto stretto. Il collegamento con la zona ad est degli annessi è dato da una striscia di terra situata tra il muro a retta ed i fabbricati stessi. Un fazzoletto di terreno accanto all'entrata è trattato a verde, alcune scalette esterne servono da collegamento intorno all'edificio principale. Lungo la strada il muro di recinzione in pietra ha cimasa superiore formata da tegole.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	struttura
Note:	Gronda con travetti in cls e soletta in cls. Copertura piana sopra la porzione di volume nell'angolo ad ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Degrado dovuto ad umidità di risalita, evidenziato dalla presenza di macchie ed esfoliazioni dell'intonaco, soprattutto sul lato sud-ovest. Striscia marcapiano in piastrelle che corre sui lati del volume terrazzato, sostenuta da mensole in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto quelle con arco a tutto sesto all'ultimo piano del lato nord-ovest e sud-ovest, la fila di queste aperture è scandite da colonnini in pietra con capitelli e basamento in laterizio e cornice in pietra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Chiusura delle loggettine all'ultimo piano con infissi in legno e vetro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	tettoia a nord-est, sopra la porta d'accesso, con struttura portante in legno e manto di copertura in coppo su coppo. Copertura piana praticabile, con parapetto in muratura e sopra elementi decorativi. Il finestrone del primo piano sul lato nord-ovest ha il parapetto in metallo a filo del muro.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volumi aggiunti, ad un piano, di collegamento tra la parte di fabbricato più alta e quella più bassa.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Parte del prospetto sud-est è chiuso da un grigliato in laterizio, ad elementi sfalsati, per l'aerazione e l'illuminazione.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di varie dimensioni, ampie al piano terra sul fronte sud-est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, solo legno per le aperture al piano terra. Finestre a guida verticale al primo piano del lato nord-ovest.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le persiane in legno non sono presenti su tutte le finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: Tettoia in legno e lamiera, collegata all'edificio 3.

2.8 Superfettezioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Rifacimento della gronda.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Traccia sul muro di una tettoia posta sopra l'accesso principale.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, di diverse dimensioni, più ampia quella per l'accesso sul lato sud-ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro e legno per la porta d'accesso e per le finestre.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Zanzariere applicati esternamente alle finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in legno e lamiera di collegamento con l'ed.2.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabile rifacimento del manto di copertura. Copertura in lamiera per il volume ad una falda a sud-est.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Sopra il muretto di recinzione esterno è stata posta una struttura in metallo e vetro con copertura ad una falda in lamiera.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampie aperture rettangolari, disposte sia al livello inferiore che a quello superiore.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per la porta a tre ante sul lato nord-est, sullo stesso fronte saracinesca in metallo a guida orizzontale.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

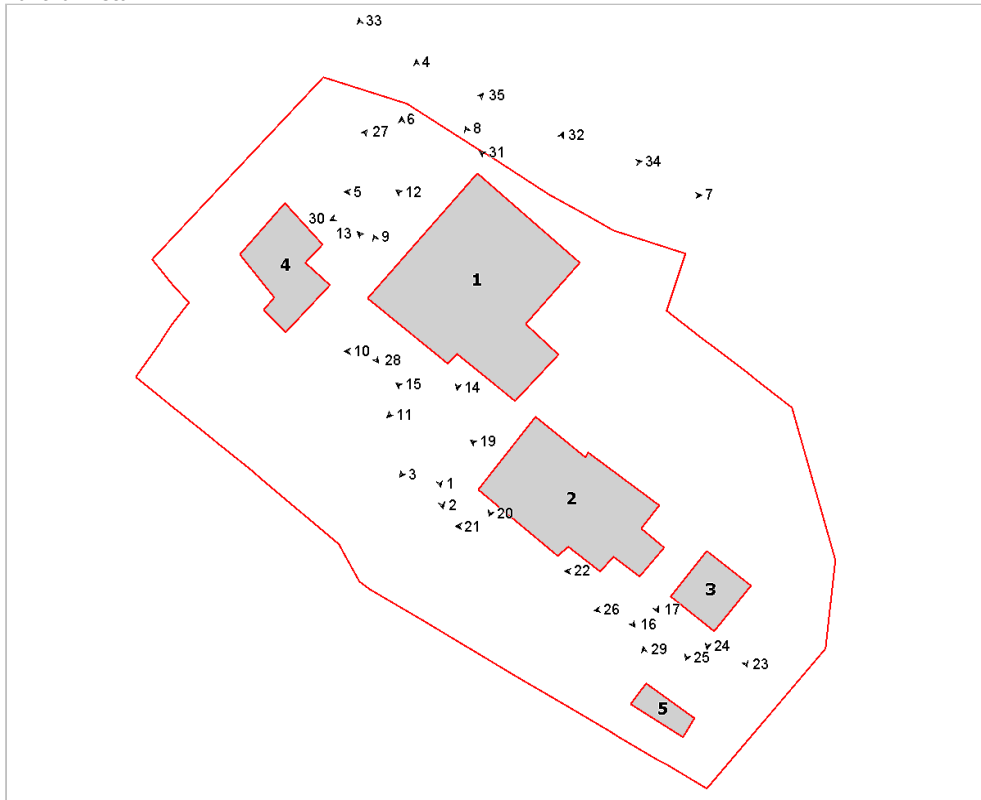


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

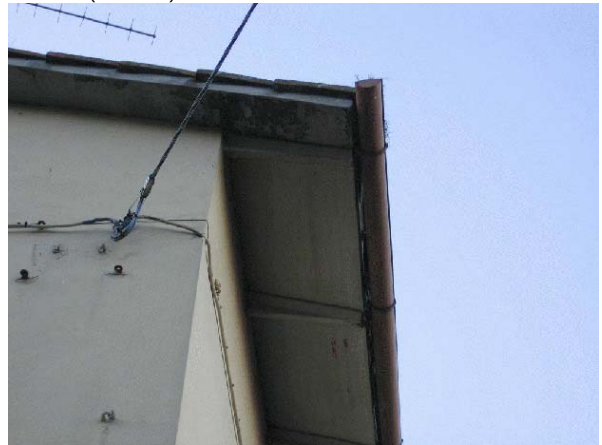


Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

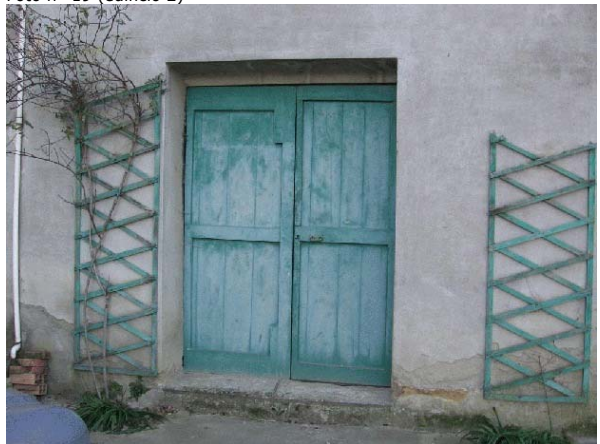


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)

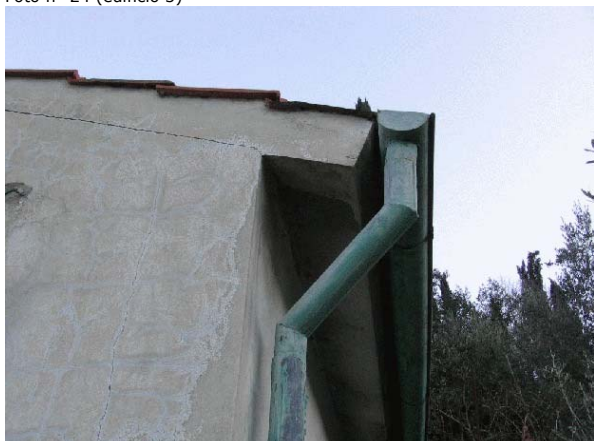


Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





Comune di Arezzo

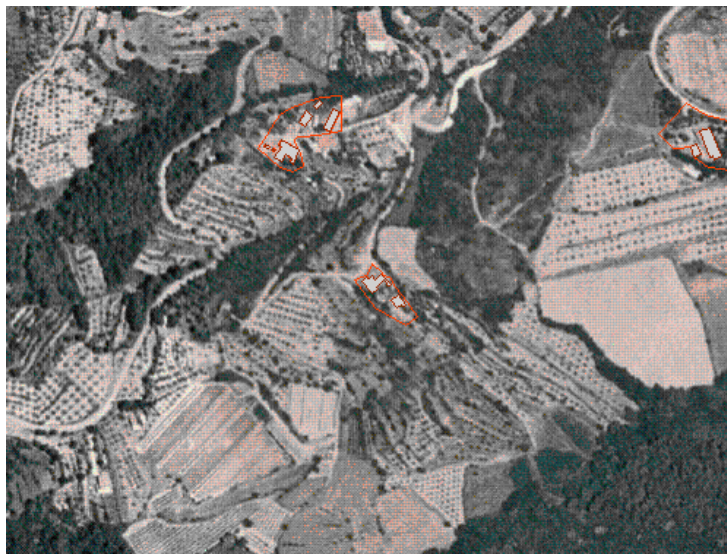
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 343

Toponimo: L'Ortali

Indirizzo: Loc. Peneto , 7

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre fabbricati di cui il maggiore ha un impianto da L ed è completato da una serie di tettoie aggiunte sui vari lati. Accanto si trova un piccolo annesso ad uso di legnaia e canile, mentre a sud un altro edificio si colloca immediatamente a valle della strada sterrata. Si rileva nel complesso la presenza di numerosi gazebo e prefabbricati in lamiera ad uso agricolo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da una forte modellazione del terreno causata da una notevole acclività del sito. Numerosi muri retta sia in pietra che calcestruzzo garantiscono un minimo di superficie ad uso di giardino. Filari di cipressi sottolineano il tracciato vicinale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Rampa unica con struttura muraria portante, gradini rivestiti in cotto e parapetto in muratura con cimasa in pietra. Grande loggia, sullo sbarco della scala, dotata di due fornici rettangolari, pilastri in muratura e falda di copertura in legno e laterizio. La falda di copertura è stata prolungata con una struttura a pilastri e travi di legno
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Numerosi camini in laterizio di recente fattura

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Parte dell'edificio è intonacato e parte lasciato in pietra facciavista

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture con disposizione irregolare, allineate verticalmente ove possibile
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra. Finestre piccole e quadrate di antica formazione nella parte meno trasformata dell'edificio
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Varie tettoie e tende aggiunte a protezione degli accessi

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Solo un accesso collocato a monte
	Tipo apertura:	Accesso rettangolare con elementi costitutivi in pietra
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoncino in legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Numerosi interventi di ripresa sulle murature, eseguiti tanto in cemento che in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, allineate verticalmente ove possibile
	Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari con stipiti ed architrave sia in pietra che in laterizio
	Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia di ingresso a veranda con pilastri in muratura portante e falda in legno e laterizio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

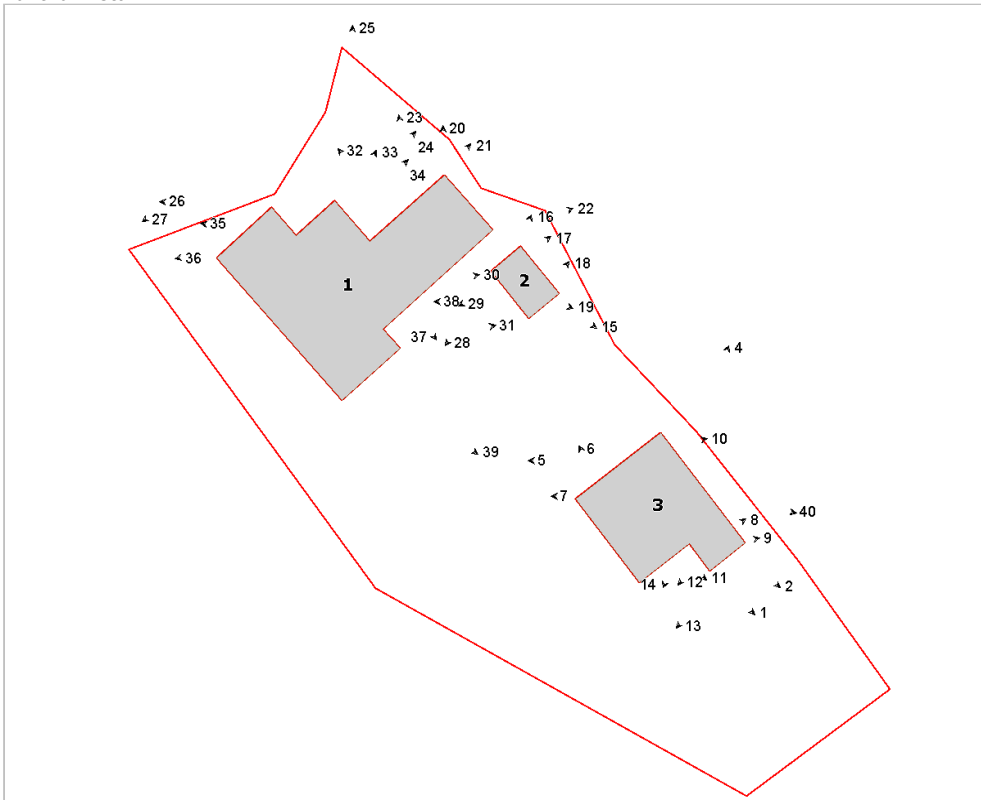


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 40 (edificio 3)





Comune di Arezzo

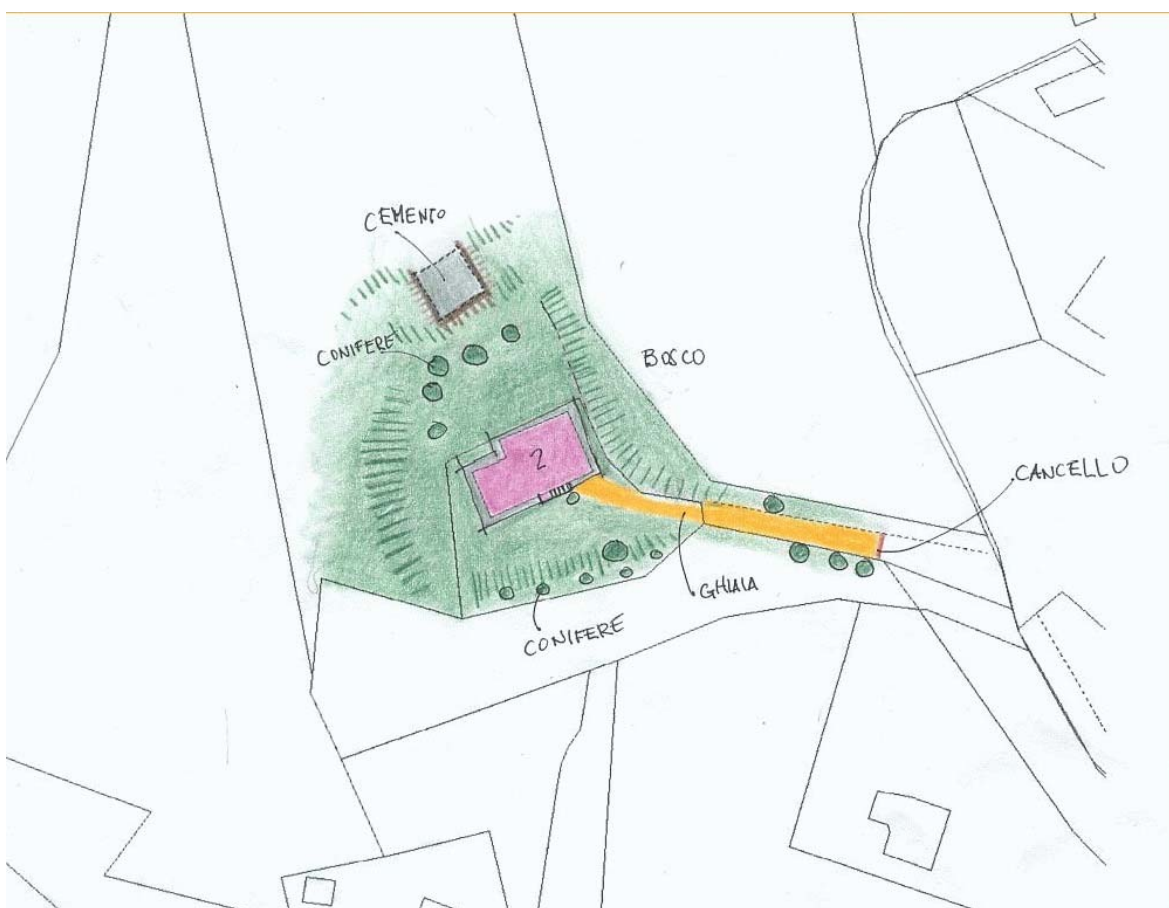
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 344

Toponimo: vicino Case Radicata

Indirizzo: Loc. San Donnino, 219

Data di rilievo e foto: 07/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è formato da due volumi di altezza diversa, in muratura di pietra.

La scala sul fronte principale e la risega nel retro sono gli elementi di variazione nei prospetti.

Guardando alla base dell'edificio si scorgono le tracce di una vecchia muratura, segno che il fabbricato odierno è stato modificato o costruito su un altro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un cancello in metallo segna il confine con la pertinenza, oltrepassato questo un sentiero inghiaiato conduce al fronte principale ed allo spazio di rappresentanza.

Intorno sono presenti numerosi ciglioni, con essenze di alberi ad alto fusto che difendono l'edificio dal vento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala ha una struttura portante in ferro e laterizio, gradini rivestiti in pietra segata, colonna in cls di sostegno all'angolo del pianerottolo di arrivo. Il corrimano-parapetto è in metallo
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La scala ha sostituito quella originaria. Tettoia caposcala in metallo e legno.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Comignoli in calcestruzzo, uno di questi con cappuccio metallico e ruota segna-vento.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Stuccature sul retro per opere impiantistiche. Presenza di umidità sul retro dovuta a perdita del canale di gronda. Presenza di decori sui muri a nord-est e nord-ovest, quali la testa di figura umana in cls, un crocefisso in legno dipinto, piccole luminarie in metallo con attacco a mensola.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare. Quelle del secondo piano del volume più elevato sono disposte in posizione più alta rispetto alle altre.
Tipo apertura:	Rettangolari, eccetto una sul prospetto principale con arco a tutto sesto in mattoni. Le altre hanno cornici e davanzali in pietra o angoli in mattoni. Piccole finestre quadrate sottotetto sulla parte meno elevata del fabbricato.
Alterazioni:	no
Note:	Rete antiinsetto sulle finestre piccole del sottotetto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno con battenti a cerchio per la grande apertura al piano terra.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in cls e manto in marsigliesi sopra la porta di accesso del retro.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
-------	-----------------------------------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Ripulire la zona dell'angolo convesso dalla vegetazione infestante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Comune di Arezzo

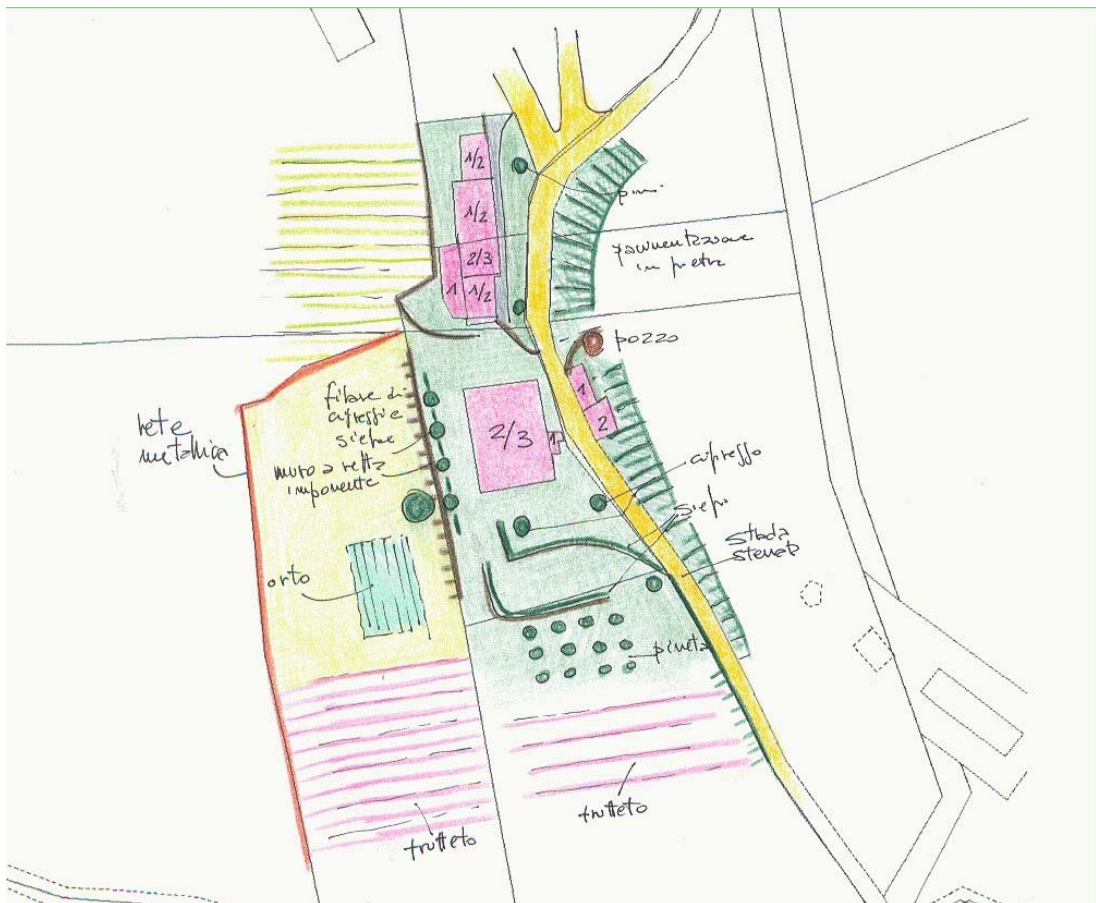
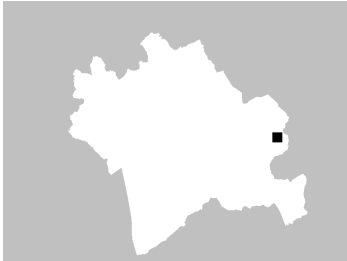
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 345

Toponimo: Casa Vecchia

Indirizzo: Loc. Bivignano, 8/E

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è caratterizzato da una grande casa padronale, una casa colonica ed un annesso; il tutto attraversato dalla strada di accesso e collocato a mezza costa in posizione aperta sulla valle.

L'edificio principale è costituito da un grande volume compatto in pietra sormontato da una torre colombaia spostata verso la facciata sud, ed è collocato quasi sul ciglio di un terrazzamento. L'accesso all'edificio avviene dal lato a monte, attraverso pochi gradini in pietra, con tettoia a protezione dell'ingresso. Nella muratura del compatto blocco quadrato si riconoscono molte linee di cantonali, segno di una formazione dell'edificio avvenuta per fasi successive

L'edificio colonico, anch'esso collocato sul ciglio di un terrazzamento, ha un corpo rettangolare allungato con volume centrale di un livello più alto e coperture a capanna. Addossata alla facciata ovest dell'edificio, una grande tettoia addossata all'edificio e realizzata con pilastri di pietra e copertura in legno e laterizio.

L'annesso agricolo, posto a monte della strada è caratterizzato da un corpo a doppio volume, morfologicamente assimilabile ad un finile, con accanto tettoie aperte e non, ad unico livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio principale ha un resede diviso dal dislivello di un terrazzamento abbastanza alto e realizzato in muratura di pietra posata a secco. Detto limite è sottolineato da un filare di cipressi, ove l'interspazio fra i tronchi è occupato da una bassa siepe. Il resto del resede è lasciato a prato con presenza di siepi e cipressi. A sud piccoli dislivelli sormontati da siepi separano il giardino vero e proprio da una piccola pinetina ancora giovane, che introduce all'ampio frutteto.

Al di sotto del grande terrazzamento la presella è parzialmente adibita ad orto e parzialmente incolta.

Il resede della colonica appare estremamente ridotto, con una piccola parte di giardino a monte, fra la casa e la strada, ed un piccolo spazio a valle, antistante la tettoia e stretto dal terrazzamento.

A monte della strada, un grande corpo circolare in pietra, alto e a forma di torrione che contiene al suo interno il pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente su tutti i fronte, tranne che sul lato sud, ove lo sfalsamento orizzontale di una serie lascia intendere la presenza di una scala interna.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari e con elementi costitutivi in pietra. Piccole e quadrate quelle poste all'ultimo livello. Accessi rettangolari a piano terra con ingresso ad arco sul lato sud.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre in legno e vetro Porte in metallo o in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Porta del garage in metallo, sul lato sud

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Torre colombaia a sviluppo rettangolare con aperture verso sud

2.8 Superfettezzioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia presente all'ingresso a monte, con struttura in pietra a pilastri che sostengono la copertura in legno e laterizio. Piano di calpestio leggermente rialzato rispetto alla quota strada con parapetti in muratura. Piccola tettoia sopra l'ingresso sud in laterizio e coperta a coppi e tegole.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari sul fronte est ed ovest Aperture rettangolari per finestre e porte no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre in legno e vetro; porte in legno. scuri esterni in metallo
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti Facciate caratterizzate da un volume centrale più alto
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie La tettoia percorre per tutta la lunghezza dell'edificio il lato ovest. Pilastri in muratura di pietra e copertura in coppi e tegole
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni materiali manto, struttura Sostituzione dei comignoli
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari Accessi rettangolari no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte in metallo assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie

Note:

Piccola tettoia, appoggiata al lato sud, chiusa da una muratura in pietra. Copertura in elementi lignei, tavelle e marsigliesi

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare gli spazi di pertinenza dell'edificio principale, ove la natura agricola dei frutteti si fonde con le sistemazioni a verde del resede.

Necessitano interventi di recupero i muri a secco dei terrazzamenti

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Da notare la pietra posta in angolo nord est della casa colonica, caratterizzata dalla iscrizione:

JDIB:MAII

MDCCXLV

JOA BAPTA BROZZI

PMUS FUNDAT

(nell'anno benedetto del maggio del 1745 Giovanbattista Brozzi per primo posò)

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

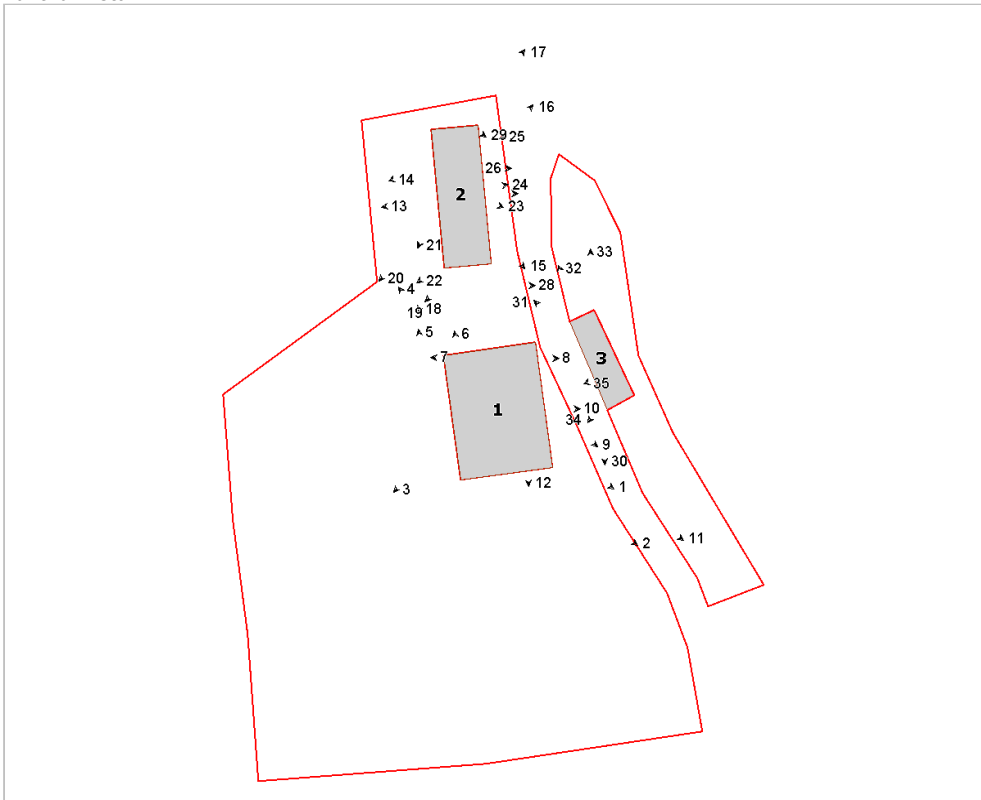


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)

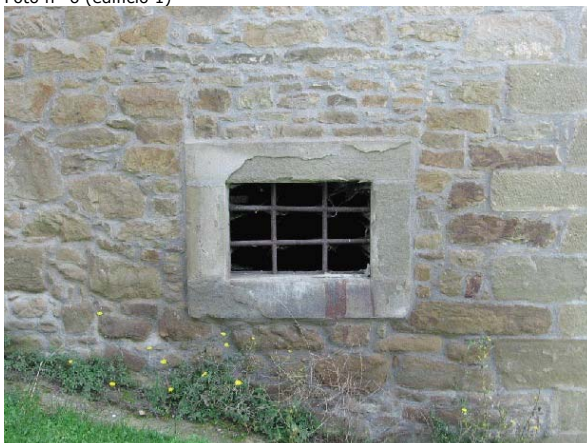


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)





Comune di Arezzo

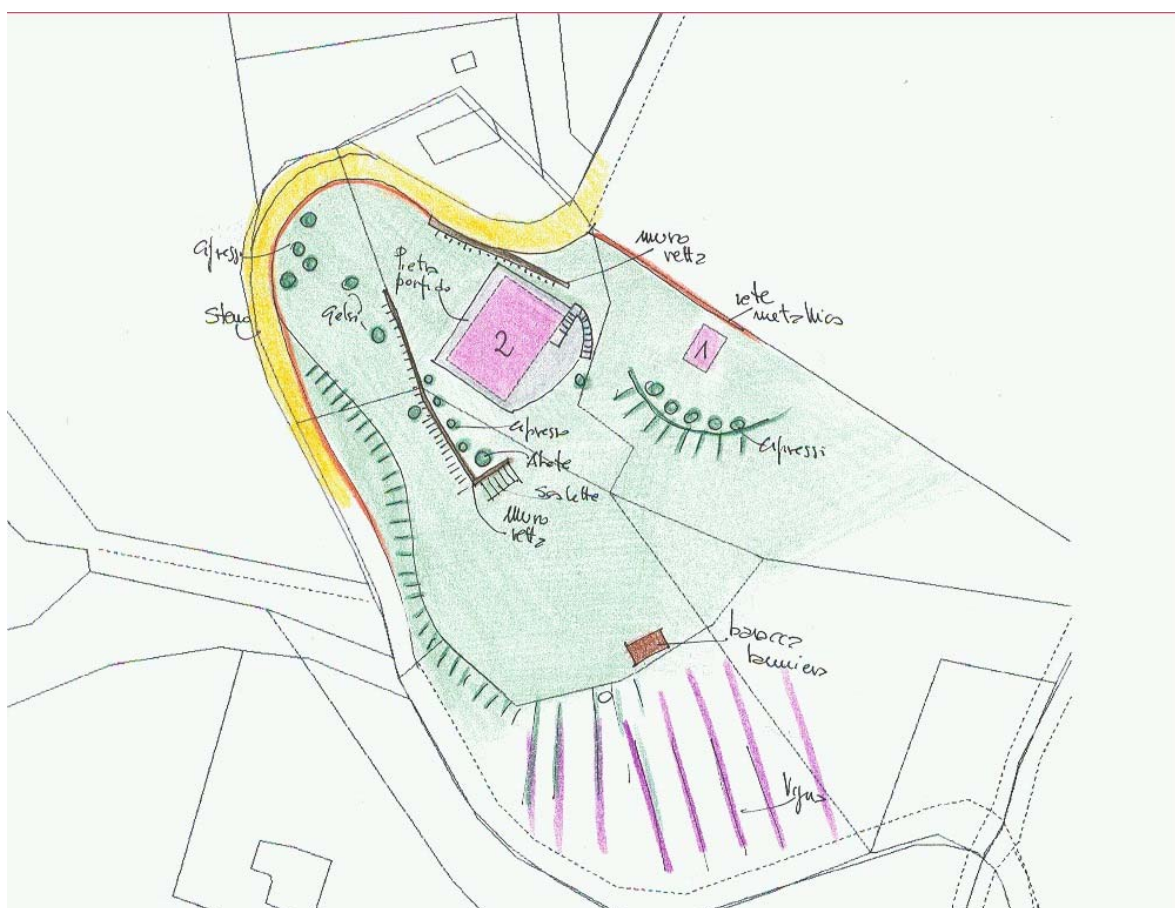
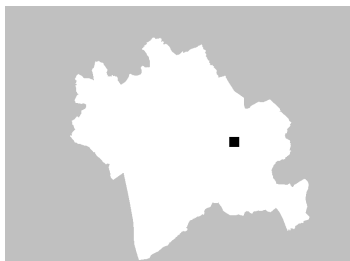
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 346

Toponimo: Case Radicata

Indirizzo: Loc. San Donnino, 220/b

Data di rilievo e foto: 07/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterzo
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha subito recenti lavori di ristrutturazione.

L'impianto è rettangolare, i prospetti non hanno elementi che variano la loro severità.

Fanno eccezione il blocco scala e la terrazza creata sopra la copertura dell'angolo sud-ovest del primo piano.

Verso est, un piccolo annesso in muratura attualmente in fase di ristrutturazione; a sud una baracca in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova ad un livello inferiore rispetto alla strada.

Le essenze sono sui bordi dei ciglioni, lasciando libera la zona d'entrata tenuta a prato. A sud-est lo spazio è sistemato con gradonate in mattoni, muretti di contenimento, aree dedicate alla coltivazione dell'orto e, verso sud, delle viti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: forno a legna

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa appoggiata alla parte sud-est, con struttura portante in mattoni, cls e ferro. I gradini sono rivestiti in laterizio, non c'è un corrimano fisso. Presenza di tettoia caposcala.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: La scala originaria si trovava sulla parete nord-est.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Presenza di un abbaino con apertura verso sud-est. Comignolo con cappello segnavento in metallo. Il tetto è stato rifatto con l'ausilio di cls armato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: A parte le tamponature, la muratura segue i dettami del linguaggio originario. Da notare che tra i giunti, è stato fatto un segno sulla calce con elemento puntiforme.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione non regolare, eccetto il fronte sud-ovest.
Tipo apertura: Aperture rettangolari e quadrate. A parte le evidenti cornici delle due finestre quadrate all'ultimo piano del fronte nord-est, le angolature delle altre sono tutte intonacate.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura in muratura ordinaria sul fronte nord-est e sud-ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte di accesso. L'apertura del sottoscala è ostruita da pannelli in legno senza infisso.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre non hanno le persiane, ma sono visibili i cardini dove probabilmente verranno attaccate successivamente. Altre aperture hanno gli scuri all'esterno. Inferriate a maglie diagonali sulle finestre quadrate del piano terra. Inferriate con motivo spanciato del ferro sulla finestra dell'ultimo piano a sud-est.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Copertura terrazzata e praticabile sull'angolo sud-ovest, con ringhiera in metallo. Tettoia caposcala con sostegni in metallo, struttura del tetto in legno e tavelle, copertura in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Rifacimento del tetto. La copertura continua oltre la scatola muraria, creando tettoia di riparo per l'area antistante il forno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture presenti sono distribuite regolarmente
	Tipo apertura:	Rettangolare a sud-est, con cornice intonacata.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Ferro per l'apertura di accesso all'unico vano del fabbricato.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La copertura continua oltre la scatola muraria, creando una tettoia di riparo per l'area antistante il forno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

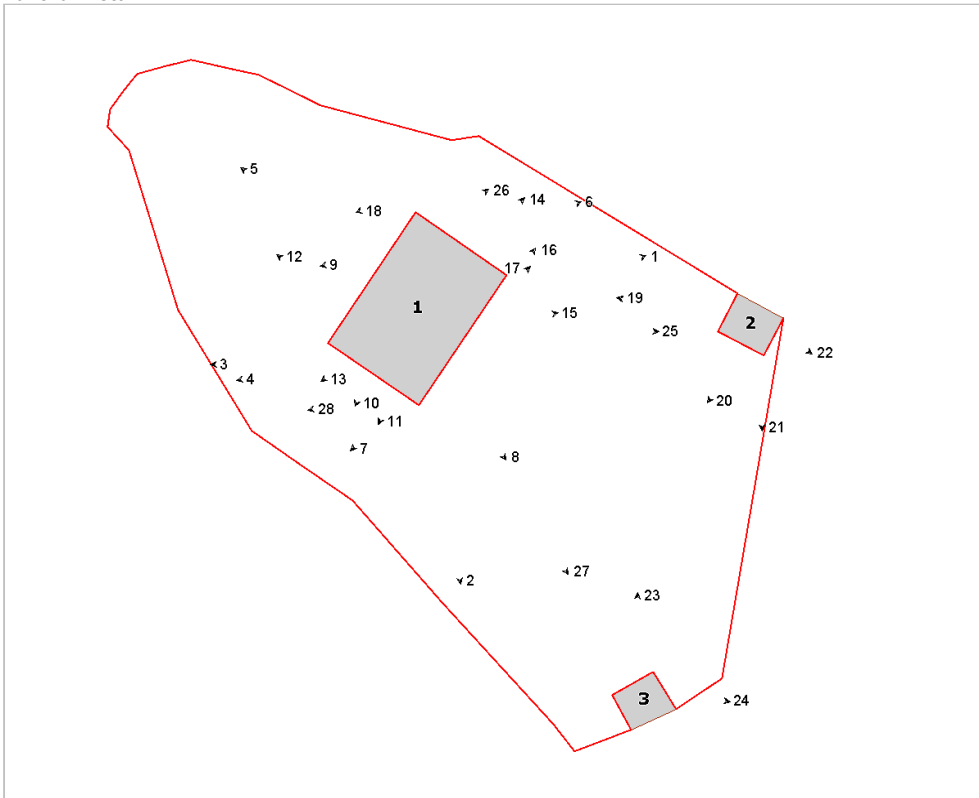


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Comune di Arezzo

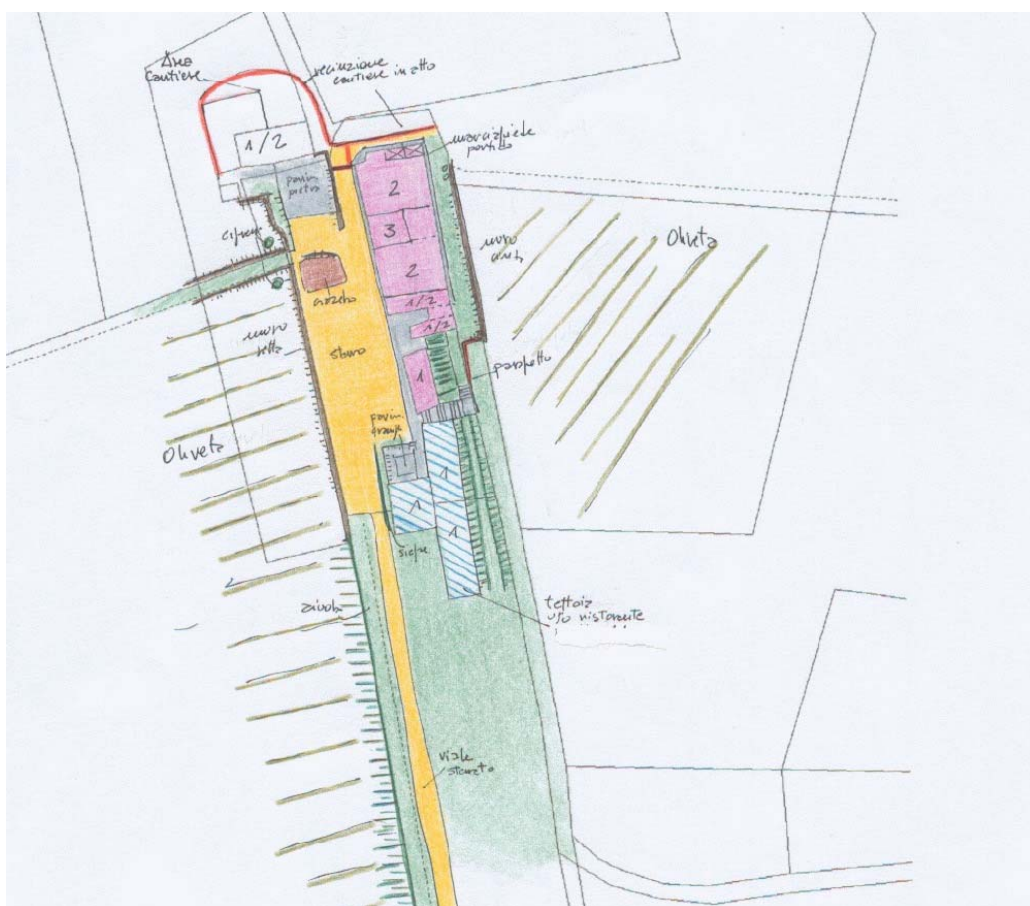
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 347

Toponimo: Palazzo Mancini

Indirizzo: Via di Castelsecco, 28

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La disposizione dell'edifici segue l'allineamento sud-est/nord-ovest.

Il fabbricato principale è quello di dimensioni maggiori, più articolato nella forma e nei volumi, con accesso principale sul lato sud-ovest, ma il prospetto più interessante è quello verso nord-est, con la parte centrale più elevata e coronata da una piccola vela, che ne aumenta il decoro su una vista dominante.

Il fronte sud-ovest è più articolato a causa di alcune aggiunte di volume e trasformazioni che si sono susseguite nel tempo.

Gli edifici a sud hanno una pianta quadrata, ma funzione originaria diversa: il fabbricato centrale era una piccola cappella in muratura, con campanile a vela laterale, mentre l'altro si è mantenuto come annesso.

Come anche l'edificio 4, su cui adesso ci sono dei lavori in corso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il cancello d'entrata non è molto ampio, non per niente un'altra entrata sulla destra è in fase di esecuzione.

Il vialetto sterrato conduce verso un grande spazio di pertinenza, delimitato ad ovest da un muro di contenimento.

Il retro dell'edificio principale ha uno spazio ristretto e terrazzato, tenuto su da un muro a retta che segna il confine con l'oliveto del livello sottostante.

A sud, una serie di scalette di collegamento crea un piccolo percorso intorno agli annessi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La parte centrale del fabbricato ha una copertura piana terrazzata, con balaustre.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Pitture ad imitazione degli angolari in pietra. Elemento in pietra con raffigurazione a rilievo di stemma sul lato ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Le aperture di accesso sono tutte con arco a tutto sesto o ribassato, con cornice in pietra, eccezion fatta per una a nord.
Alterazioni:	no
Note:	Sulla chiave della cornice di un accesso ad est vi è la rappresentazione a rilievo di uno stemma.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte, con riquadri decorativi. Legno e vetro per le finestre.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate sulle aperture più piccole del fronte sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Copertura terrazzata sul volume centrale, con balaustre.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La gronda è stata rifatta, ed il manto di copertura non è quello originario. La copertura del volume appoggiato sul lato sud è ad una falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare l'accesso sul fronte principale. Rettangolari anche la aperture sul retro del volume più basso.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Evidente tamponatura in cemento della vecchia apertura a tutto sesto sul retro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per tutti gli accessi. Vetro e legno per le piccole aperture a est del volume più basso.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Campanile a vela laterale sul fronte principale

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di ricorsi in mattoni sugli angoli, alternati a blocchi di pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura con architrave ligneo sul fronte nord, con muretto interposto. Apertura sul lato ovest con cornice in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per tutte le aperture.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Grande tettoia sostenuta da struttura in metallo e coperta da materiale plastico, che copre un'ampia area pavimentata con mattonelle quadrate.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Rifacimento dei canali in rame per l'acqua piovana. Copertura piana pavimentata con parapetto in metallo per l'interrato posto a sud del fabbricato fuori terra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Parte del volume è interrato, con accesso ad est

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Sul fronte sud sono rettangolari con mattoni posti a timpano superiori.
Alterazioni:	no
Note:	Alcune aperture stanno subendo dei lavori di risistemazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per gli infissi a sud.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

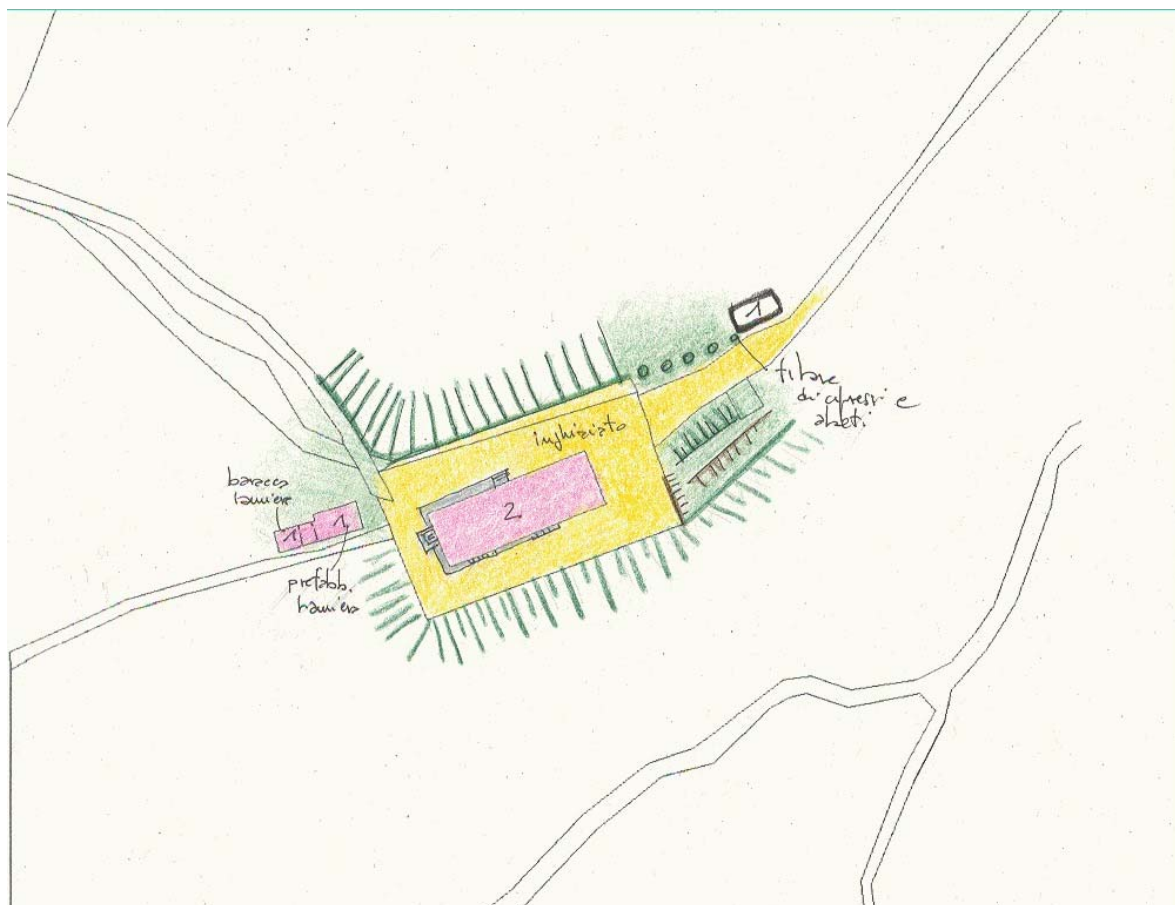
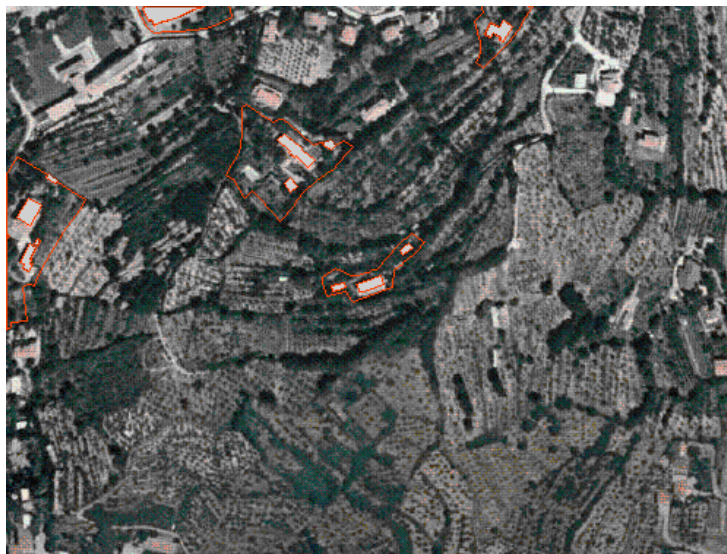
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 348

Toponimo:

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 43/a

Data di rilievo e foto: 02/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La posizione dominante ed il volume più elevato verso sud-ovest dell'edificio 1 fanno supporre una funzione di controllo, tipo una torre di guardia, che è andata a mano a mano ad aumentare nel volume trasformandosi nell'articolazione.

L'impianto odierno è rettangolare, conseguenza di aggregazioni e manomissioni che si sono susseguite nel tempo. Dal retro si nota il rinforzo strutturale alle fondamenta e la creazione di ambienti interrati.

Solo il fronte nord-ovest ha mantenuta la pietra a vista.

Gli altri edifici sono annessi di incerta periodizzazione, con impianto ed articolazioni piuttosto semplici.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il tratto di viabilità sterrata che permette di raggiungere lo spazio di pertinenza del complesso è piuttosto stretto.

Intorno lo spazio è libero dalle piante, conferendo all'architettura una maggior ariosità e libertà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scaletta di servizio esterna, posta sul retro, di collegamento tra il piano terra ed il piano interrato. Presenza di piccole rampe di scale in pietra di diversa fattura con il primo piano leggermente rialzato. Rampa di collegamento con il primo piano rialzato sul lato nord-est, con corrimano in muratura ed intonacato, cimasa in cotto, pavimentazione in mattonelle di cls.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Rifacimento degli elementi della gronda e del manto di copertura. La copertura del volume a sud-ovest è ad una falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La muratura è a vista solo sul fronte principale. Sul retro si possono notare dei rifacimenti sulle murature degli interrati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di diverse dimensioni e funzioni. Su tutto il piano terra, nei vari fronti, ci sono aperture di accesso, come anche al livello dell'interrato. Quelle su pareti a vista hanno cornice in pietra; le altre hanno il solo davanzale in pietra. Da citare le tre aperture poste alla sommità del volume più alto, sui lati nord-ovest e sud-est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre e per le porte-finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzini in soletta di cls, ma di differente idea per i parapetti: una ha il parapetto in cls e metallo, con i lati più brevi chiusi completamente; l'altra ha la ringhiera in metallo.

2.8 Superfacciate

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

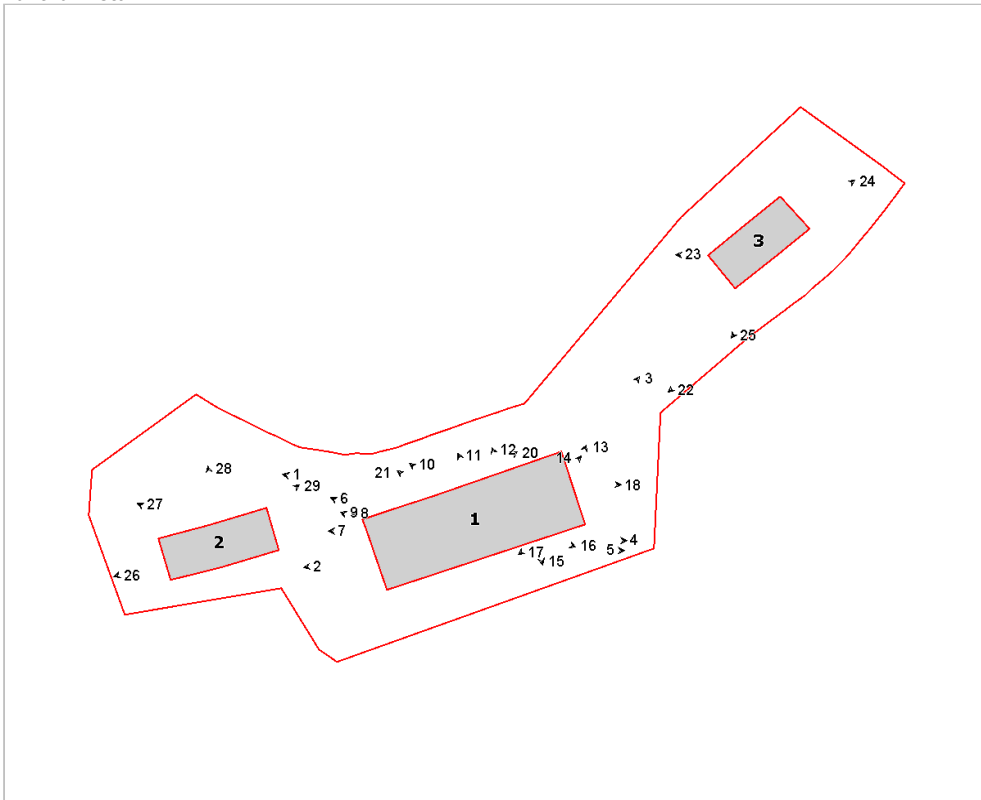


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 349

Toponimo:

Indirizzo: Loc. S. Maria , 4

Data di rilievo e foto: 22/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è composto da una villa caratterizzata da un impaginato dei fronti studiato e regolare. Alla villa è stato aggiunto, in aderenza, un ampliamento di carattere decisamente moderno, in netto contrasto con la parte originale dell'insediamento.

Esso è composto da un fabbricato di due piani, dotato di balconi e grandi aperture; con un corpo scala in aggetto che sbarca su di un'ampia terrazza.

Sul retro dell'edificio principale si rileva un volume posto perpendicolare ad esso, a cui a sua volta sono stati addossati altri corpi di fabbrica. Completa l'insediamento un annesso di un solo livello utilizzato come deposito domestico

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è caratterizzata da un lungo viale di accesso inghiaiato e sottolineato da filari di cipressi e siepe. Il giardino verso monte, delimitato da un muro in pietra, è caratterizzato da una fitta alberatura ad alto fusto di varie essenze, mentre ad ovest il giardino è del tipo all'italiana, con aiuole delimitate da siepi di bosso e pozzo centrale

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna a doppia rampa facente parte del nuovo volume, con ringhiera in metallo.
Alterazioni:	no
Note:	Piccola scaletta posta sul retro, con tettoia.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Nel nuovo corpo di fabbrica gronda in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Impaginato regolare con aperture simmetriche nelle facciate principali
Tipo apertura:	Portone di accesso centinato con elementi costitutivi in pietra a cornice. Finestre con cornici in pietra ed architrave con fregio e timpano a rilievo, sagomato e modanato. Grande finestrone centrale in asse con l'ingresso
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone, torre colombaia
Note:	Torretta centrale coperta da tetto a capanna, difficilmente visibile dalle immediate vicinanze. Nel nuovo corpo di fabbrica sono presenti terrazzi in aggetto.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia collocata a sud, con struttura in legno e laterizio, non riferibile alla condizione originale del fabbricato.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto è caratterizzato da diverse porzioni, alcune con falde a

capanna, altre con falda unica, parzialmente celata dalla vegetazione rampicante

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco scabro in cemento collocato sulla facciata ovest

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre sporadiche.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro. Porte metalliche
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

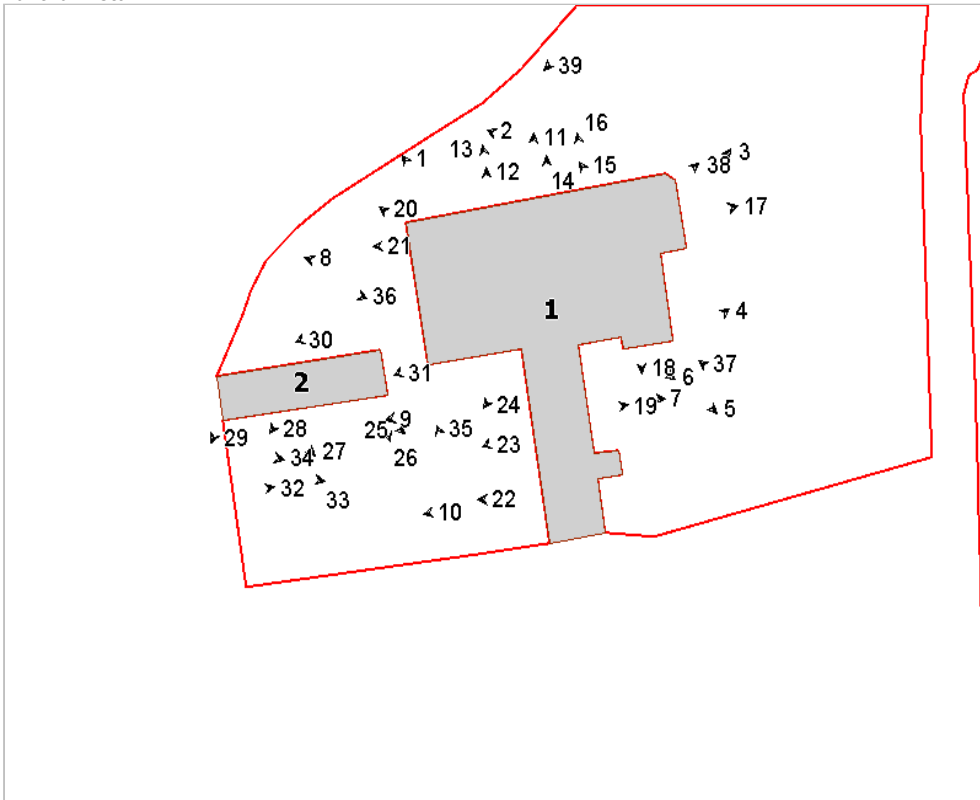


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

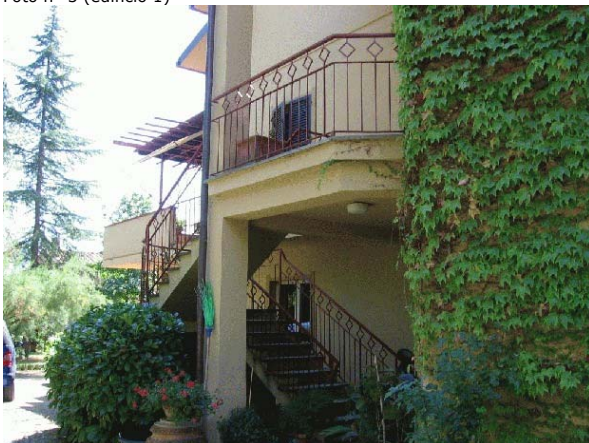


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

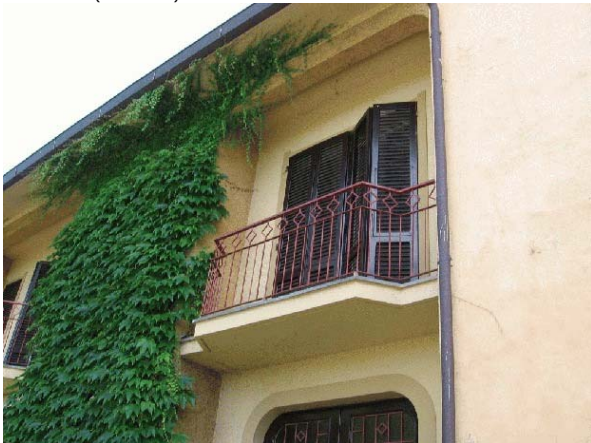


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

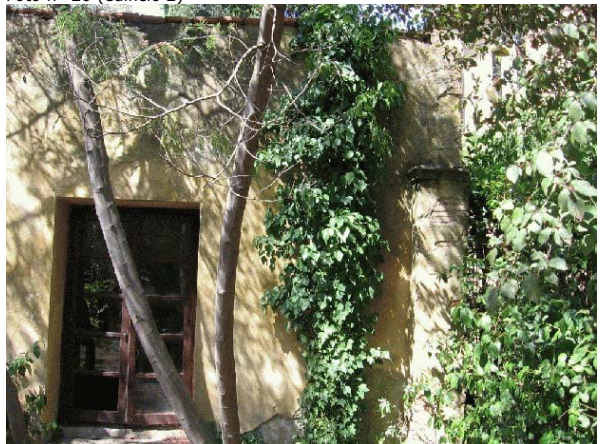


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

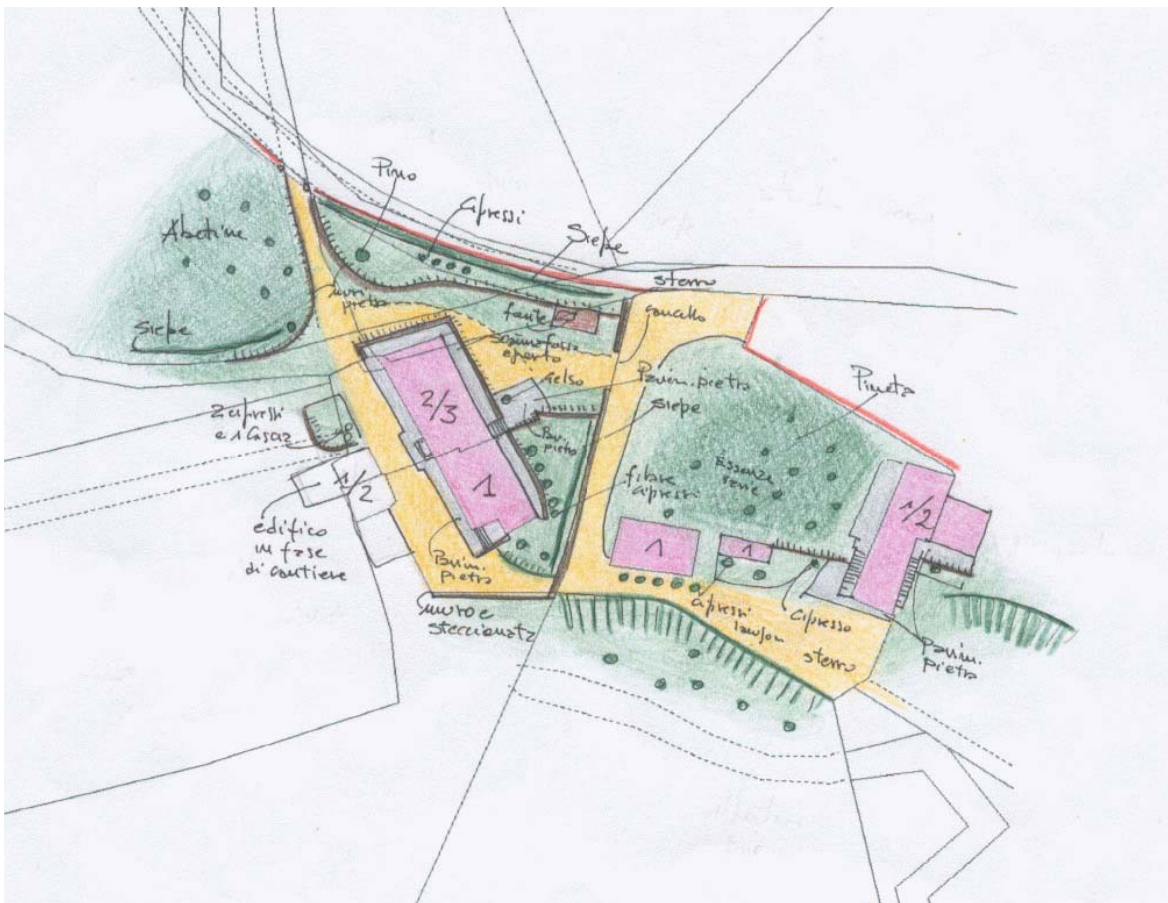
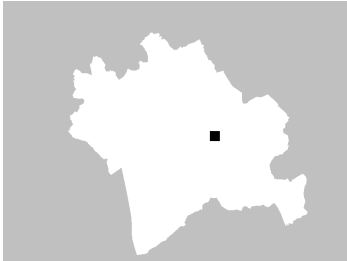
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 350

Toponimo: vicino Campodonico

Indirizzo: Loc. Peneto, 14

Data di rilievo e foto: 02/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio con volumetria frutto di numerosi interventi di modifica, rispetto all'originario impianto colonico. Il corpo principale, allineato alla massima pendenza del sito, ha l'accesso a monte, mentre è stato integrato da un volume più recente sul lato est. Completano il complesso una grande stalla originariamente usata come porcilaia ed una tettoia in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato dalla presenza di una piccola pineta antistante la casa. Diverse piantumazioni di diverse essenze e terreno modellato in terrazzamenti a causa della acclività del sito. Piccolo piazzale pavimentato a valle con strada sterrata di accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Rampa con gradini in cemento appoggiata contro terra
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	materiali manto, struttura

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi in laterizio alternati nella muratura in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate, ove possibile.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari e centinate, con elementi costitutivi in muratura di laterizio.
Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Piccolo terrazzo contro terra allo sbarco della scala con solaio in calcestruzzo e parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Manto di copertura sostituito in marsigliesi

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

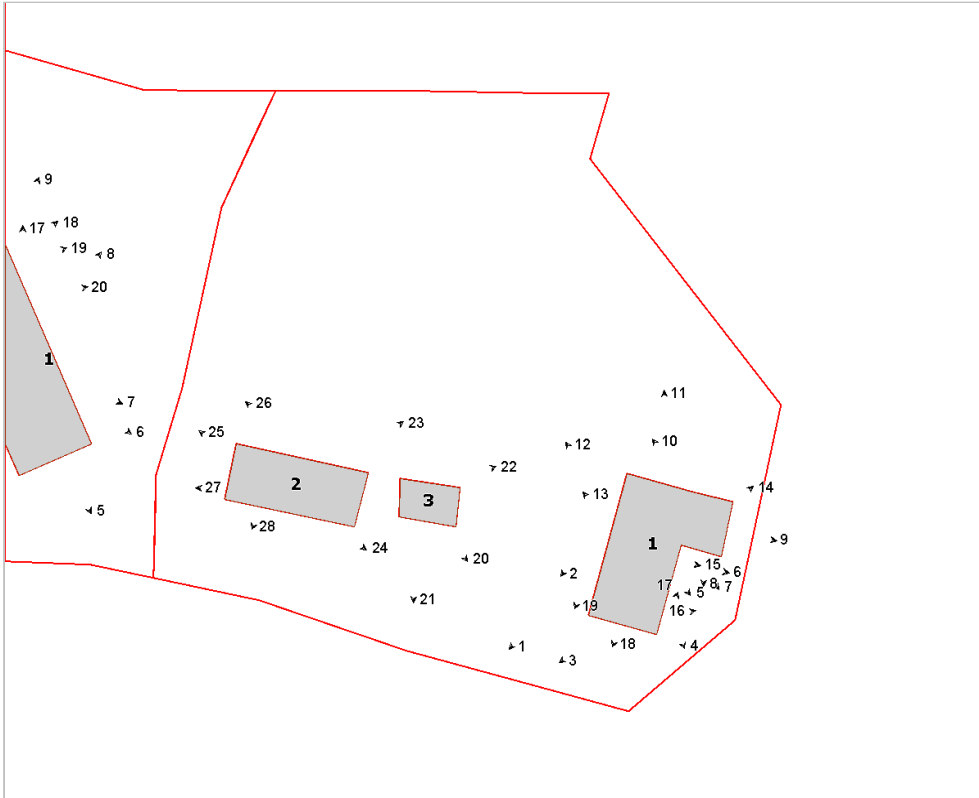


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

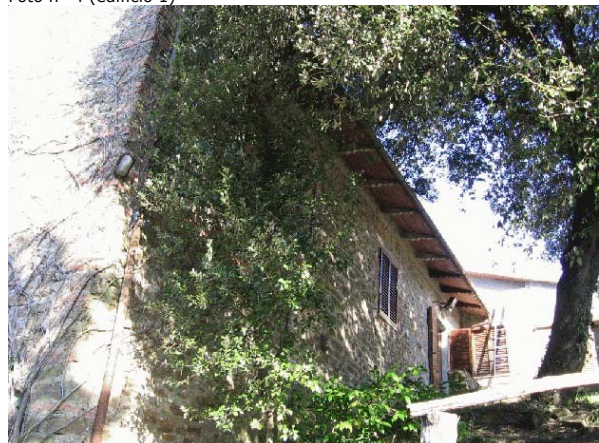


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)

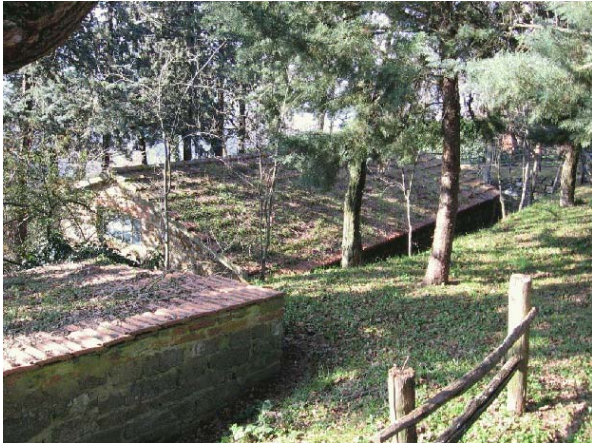


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 351

Toponimo: Coldellaia

Indirizzo: Loc. Peneto, 12

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Grande edificio colonico diviso in doppia proprietà ed in diverso stato di conservazione. Volumetrie frammentate dovute a diversi ampliamenti e ad aggiunte, con un corpo caratterizzato da una struttura mista pietra e cls armato.

Numerosi annessi completano il complesso, sia in muratura che a capannone di lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, anch'esso diviso in due, è caratterizzato da un lato da un'aia a molteplici livelli scanditi da delle murature in pietra, dall'altro da un giardino sorretto da un imponente muro in cls armato e protetto da parapetto metallico.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Doppia rampa di accesso ai piani superiori, con struttura in muratura e parapetto metallico. Gradini sia in cotto che graniglia
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Rampe di recente realizzazione
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Un'ala dell'edificio ha copertura a capanna con gronda realizzata con tavelle e manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco con pietre a vista a dir poco singolare. Corsi alternati in laterizio, cordoli in cls armato inseriti nella muratura
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari allineate verticalmente, ove possibile
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, quadrate ai piani bassi con elementi costitutivi in pietra ed architravi in cls armato
	Alterazioni:	elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Piccola parata sul lato nord, oggi chiusa e trasformata in veranda di ingresso.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture minime sui fronti
	Tipo apertura:	Unico accesso rettangolare e piccola finestrella quadrata.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	struttura

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Pilastri in pietra con fornicati tamponati in laterizio

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

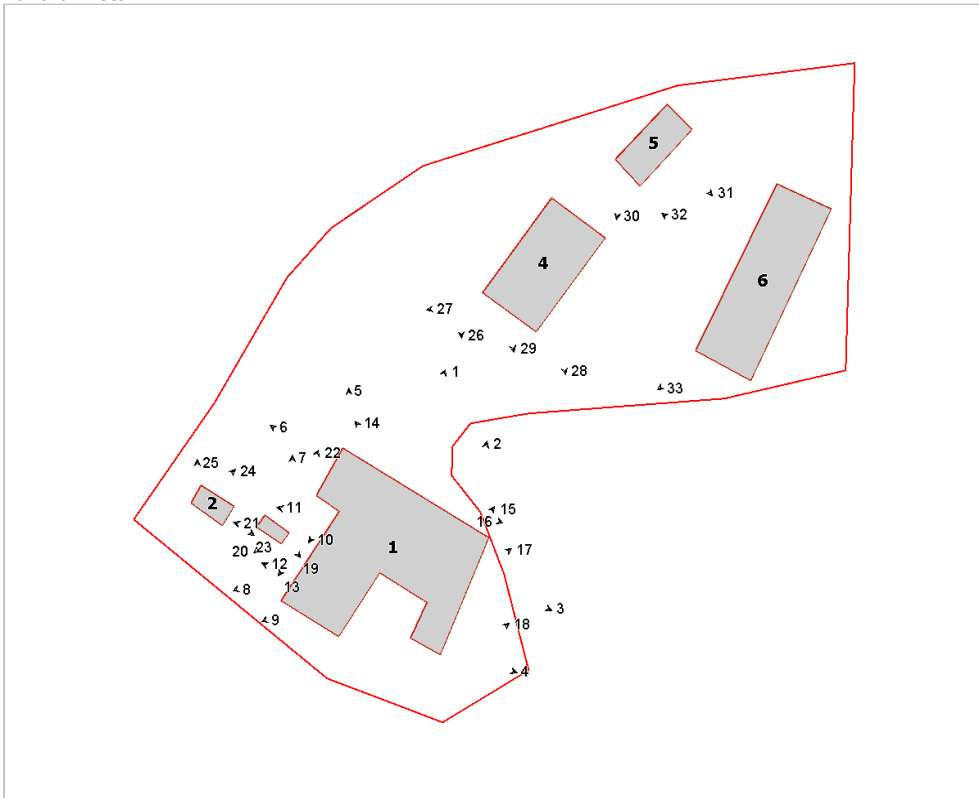


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)

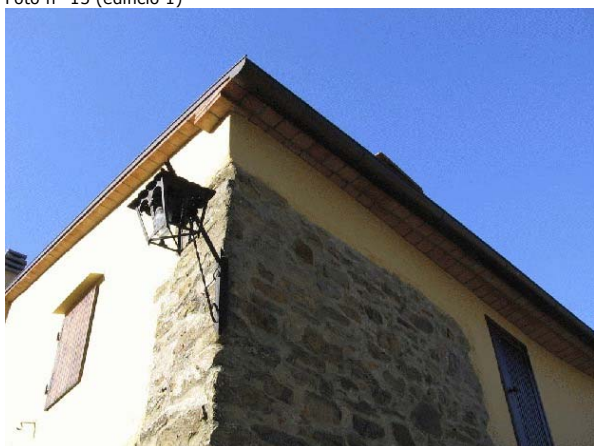


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

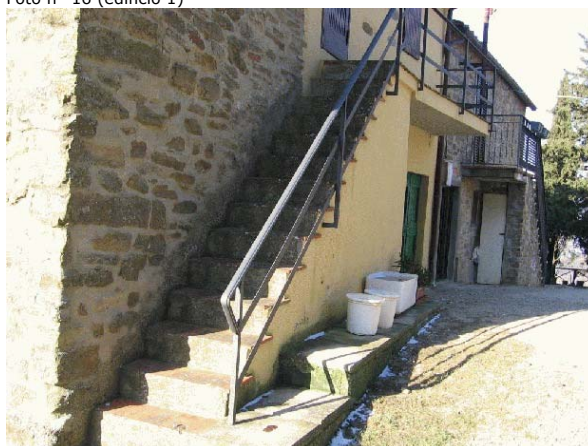


Foto n° 18



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 6)

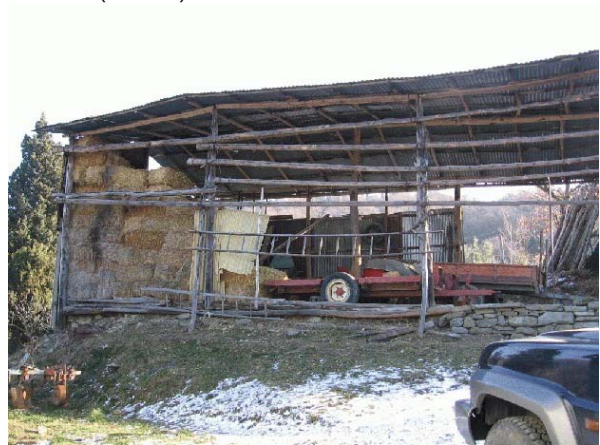


Foto n° 33 (edificio 6)



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Campodonico è costituito da due case coloniche limitrofe. La maggiore tra le due, oggetto di scheda, è formata da un volume composto da due porzioni principali: una più antica e grande, collocata a monte, ed una di più recente realizzazione e costituita da un solo livello. L'edificio, allineato alla massima pendenza, testimonia nelle murature e nel portale vestigia antiche. Tutto il perimetro della casa è caratterizzato da uno scannafosso a cielo aperto, con scale di interesse che lo superano con un arco rampante.

Completa il complesso un ex annesso in muratura, oggetto di un ampliamento volumetrico tutt'ora in fase di cantiere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è caratterizzata da un resede in discesa, inghiaiato e sterrato, con muretti in pietra a retta e giardini erbati. Piantumazioni di abeti e cipressi caratterizzano gli spazi verdi, mentre si rileva sul lato est la presenza di un gelso secolare. Parte del resede è in fase di cantiere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala sul lato nord-est, con rampa a sbalzo in struttura di muratura portante e gradini in pietra; parapetto in muratura. Piccola scala di pochi gradini in pietra sul lato ovest.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Evidenti cordoli in cls armato con modifiche alla sagoma delle falde di copertura

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra montati anche a cornice. Degno di nota il bel portale centinato in pietra ed il portale con stipiti in pietra sagomati per l'ingresso del carro. Il corpo volumetrico più recente ha aperture con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari di grandi dimensioni
	Tipo apertura:	Porte rettangolari con grandi finestroni quadrati
	Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabile
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

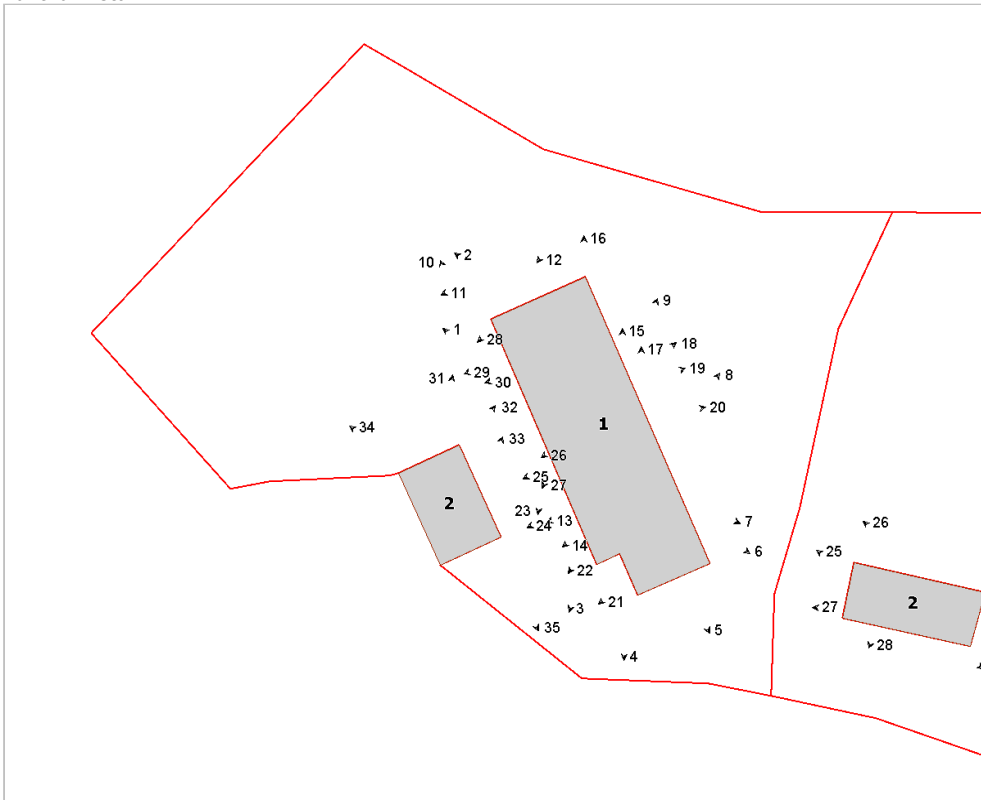


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19

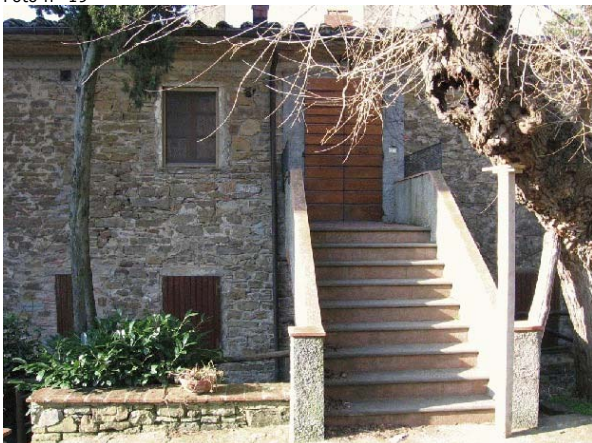


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

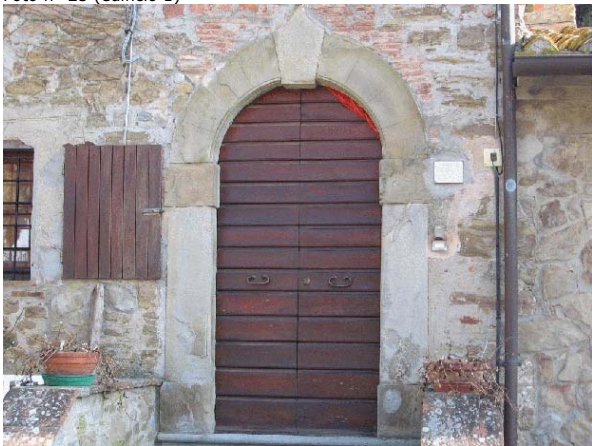


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

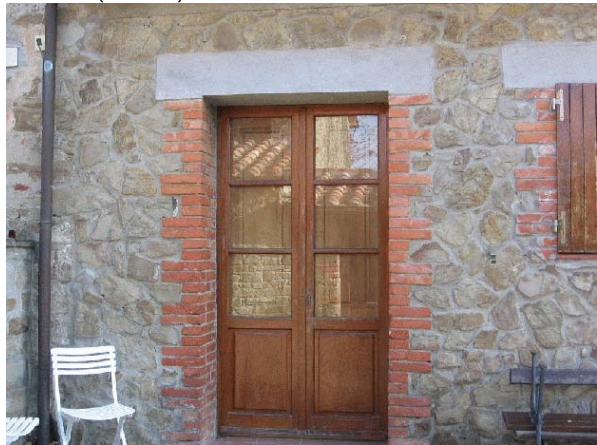


Foto n° 26 (edificio 1)

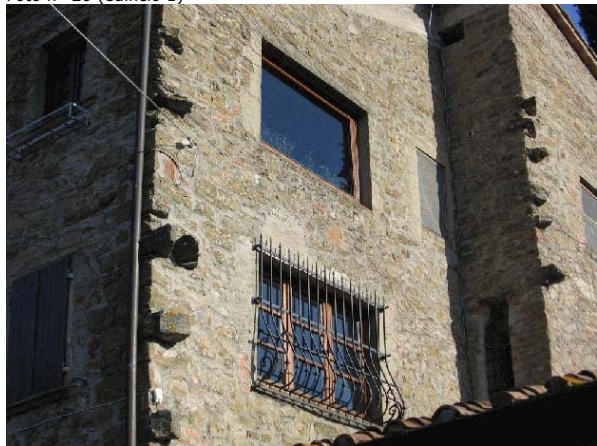


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 353

Toponimo: Le Ghaie

Indirizzo: Loc. Pitigliano

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due fabbricati ristrutturati recentemente.

L'edificio principale ha pianta ad L ed è stato recuperato nel rispetto dei materiali e del linguaggio architettonico originale.

L'altro ha subito delle operazioni di trasformazione più forte, con aggiunta di parti nuove in muratura, struttura in c.a ed intonaco fatto in materiali moderni. In alcune parti è evidente che la pietra è di rivestimento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'impianto si trova in mezzo ad un giardino di recente fattura, le cui essenze devono ancora crescere per poter dare una presenza più marcata. I vari livelli del giardino sono separati da muretti in pietra e lo spazio antistante la casa è inghiaiato. Intorno, il confine è segnato da una rete metallica con siepe, il cui varco è dato da due cancelli attaccati, di cui uno sufficientemente ampio da permettere il transito carrabile.

Il complesso si trova a fondovalle, vicino al torrente Bicchieraia, tanto che è stata costruito un sistema di percorsi e scalette che accedono alla zona lungofiume.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa appoggiata sul lato principale, con parapetto e gradini in pietra segata, struttura di sostegno in muratura ordinaria, presenza di loggia caposcala. Sul retro è presente una scala all'angolo convesso, con gradini in pietra e ringhiera metallica come corrimano, di fattura recente. Subito accanto c'è una scaletta con gradini in piastrelle, che scende verso il seminterrato.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Rifacimento della gronda e della copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Durante i recenti lavori di ristrutturazione sono stati riempiti i giunti della muratura. Teste di catene consolidanti all'angolo destro del fronte sud.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture distribuite regolarmente, simmetriche sul fronte nord.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari e quadrate con cornici in pietra sostituite dove era necessario. La porta di accesso sul retro ha un arco a tutto sesto alla sommità. Alcune aperture sul retro e a sud hanno piccoli archetti di scarico in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura in muratura sopra la porta d'accesso al piano terra del prospetto principale. Le cornici di alcune finestre sono state sostituite.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre. Le altre porte di accesso al piano terra e sul retro sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Tutte quante le porte-finestre hanno un infisso a cancello in metallo a maglia quadrata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggia caposcala sul fronte principale, in muratura, con apertura ad arco a tutto sesto in mattoni ad ovest.

2.8 Superfacciate

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoie sostenute da uno scheletro metallico e copertura in cannocciolato. poste sul prospetto principale e sul retro. Tettoia trasparente, sostenuta da mensole in ferro, sopra la porta d'accesso al pt del lato ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche portoghesi travicelli in legno e mezzane no Il tetto è stato rifatto di recente. Non è chiaro se le linee delle gronde siano o no quelle originarie.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si La parte di edificio in muratura ordinaria è sicuramente la metà verso nord-ovest, mentre il resto è un rivestimento in pietra, come è possibile vedere sul fronte sud-est. Sempre su questo lato, la parte superiore, intorno alle ampie aperture rettangolari, è intonacata e tinteggiata di bianco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Aperture centrali con arco a tutto sesto in mattoni, una sul fronte principale, l'altra in asse sul retro. Quella sul prospetto nord-est è parzialmente chiusa da una muratura in mattoni, che permette il passaggio della luce all'interno. Le altre sono rettangolari o quadrate, con cornici in pietra. All'estremità sinistra del lato sud-ovest c'è un'ampia apertura quadrata, non di accesso, con cornice in pietra. distribuzione Alcune sono state fatte recentemente durante i lavori di restauro.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre. Legno per le porte d'accesso. La grande apertura a sud-ovest e quella ad arco del primo piano sullo stesso fronte hanno solo un vetro non apribile. scuri interni Inferrata sulle finestre del piano terra a nord-ovest, aggiunta di strato in plastica trasparente alla porta-finestra del fronte sud-ovest.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, loggia Tettoia con struttura di sostegno in metallo e copertura in plastica trasparente, con volute ai lati.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Piccolo volume ad una falda sul fronte sud-ovest, con copertura in cls e tavelle, manto in portoghesi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

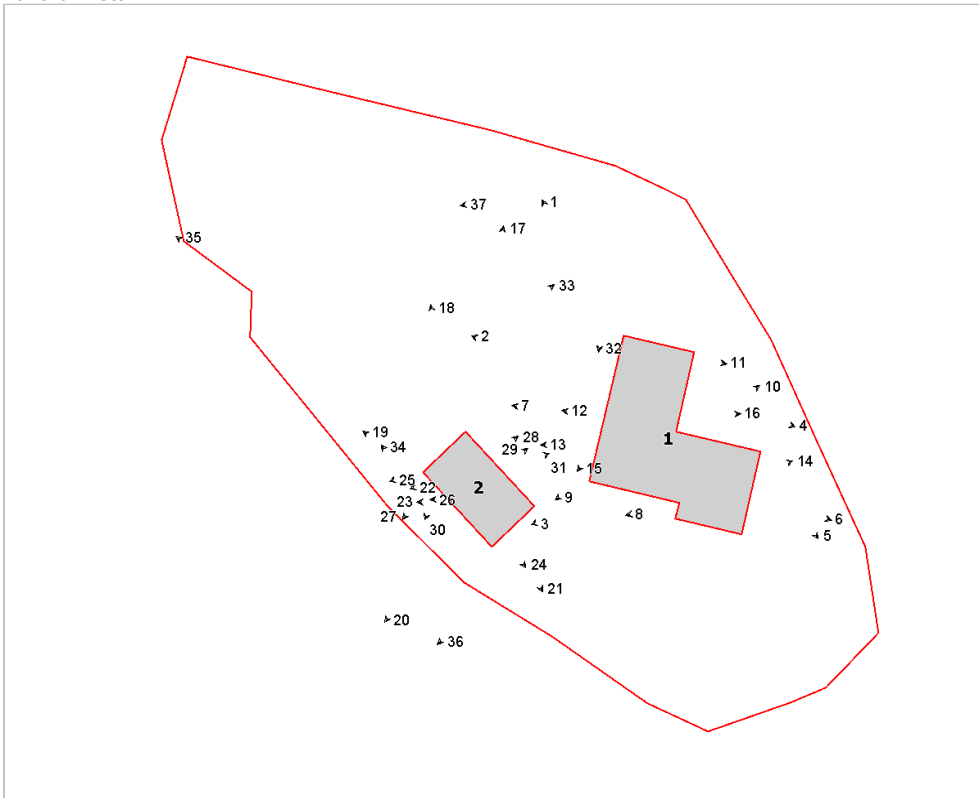


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Comune di Arezzo

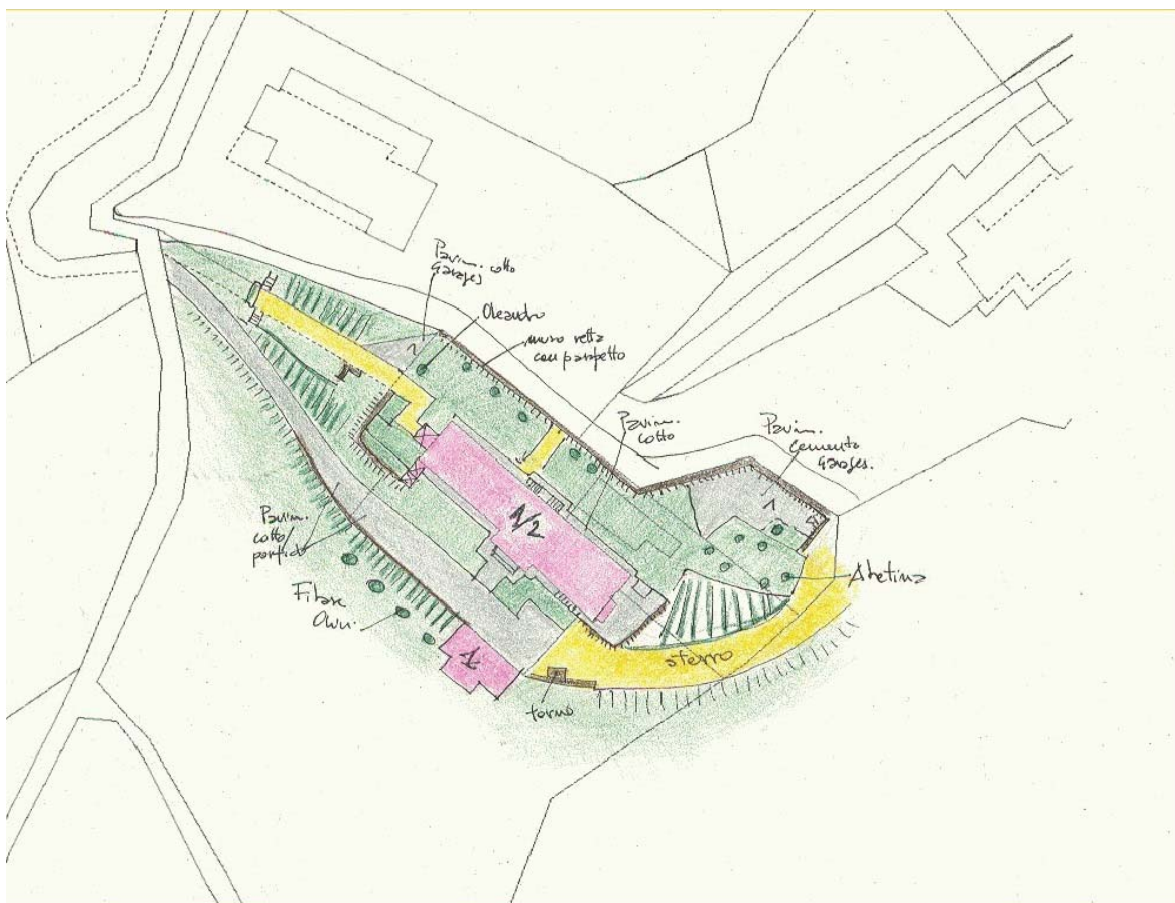
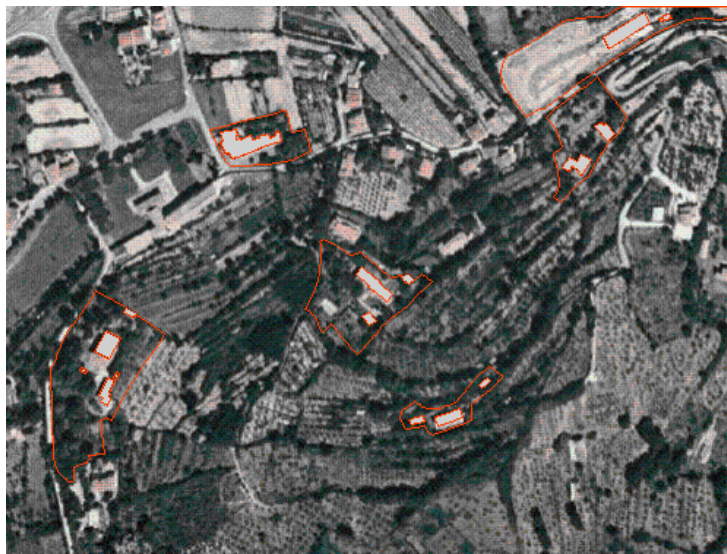
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 354

Toponimo:

Indirizzo: Via di Santa Maria delle Grazie, 57

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fitodepurazione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I fabbricati non seguono un allineamento o posizione particolare.

L'edificio principale ha una forma allungata secondo direzione sud-est nord-ovest, con corpo di fabbrica centrale più elevato, loggetta finale, leggermente fuoriuscente sul fronte principale e sul retro.

La partizione delle aperture è regolare e simmetrica.

L'annesso è caratterizzato da due enormi aperture a tutto sesto sul lato nord-est, e da un abbaino ligneo con a capanna che fuoriesce da sopra la copertura.

L'articolazione del volume 3 interrato è più irregolare, dato che segue l'andamento dei muri di contenimento confinanti con la strada.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'accesso principale si trova a NO, dove due cancelli immettono rispettivamente sulla zona del fronte principale e davanti all'accesso laterale sul lato NO.

Piccole rampe di scalette e marciapiedi in pietra permettono di accedere ai vari livelli che sono stati creati appositamente.

Davanti al fronte principale lo spazio è organizzato da zone a prato ed uno scarso numero di essenze, che lasciano all'edificio la possibilità di respirare.

Muri di contenimento segnano il confine a NE con la strada sottostante, ed a SO con il livello superiore occupato da piante di olivo, prato e dalla piscina.

Un vialetto in discesa ad Est riporta verso la strada ed i garages, posti in prossimità dell'entrata per le auto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa in cls a destra del fronte principale, poggiante al muro, con balaustre. Scala sul retro a doppia rampa simmetrica, con balaustre. Scaletta di servizio a doppia rampa simmetrica per raggiungere l'interrato, sempre sullo stesso lato.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La gronda è formata da mensole in pietra modellata che si alternano a riquadri con elementi decorativi a rilievo. Elementi modellati in rame posti agli angoli delle canale al livello della gronda. Cappello di chiusura di alcuni comignoli in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La fascia in basso sui prospetti è in pietra. Bugne di rivestimento poste agli angoli estremi ed agli attacchi del volume più alto con le due ali laterali.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, più ampie per gli accessi interni. Tutte hanno la cornice in pietra. Sui volumi più bassi, le aperture laterali del retro al PT e centrali del primo piano hanno delle balaustre come parapetto a filo del muro. Lo stesso alle aperture laterali dell'accesso principale.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	avvolgibili in plastica
Note:	Inferriate decorate alle finestre basse del seminterrato e delle aperture centrali del fronte principale. Le finestre del seminterrato sono basculanti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Tettoia in legno e manto in coppi e tegole sopra l'accesso centrale del fronte principale. Lo stesso tipo di tettoia sopra l'accesso del lato SE. Terrazzo al centro del prospetto NE, con balaustre. Terrazzo che funge da tettoia sopra la porta d'accesso sul lato NO, con colonnine di sostegno in pietra. Loggia finale alla sommità del corpo centrale, con fornicati rettangolari sul prospetto principale e sul retro.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Aumento di volume sopra la copertura del braccio laterale ad est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Abbaino con copertura ad una falda, e facciata in legno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Grandi archi a tutto sesto sul lato NE. Piccole aperture rettangolari per il volume più piccolo.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

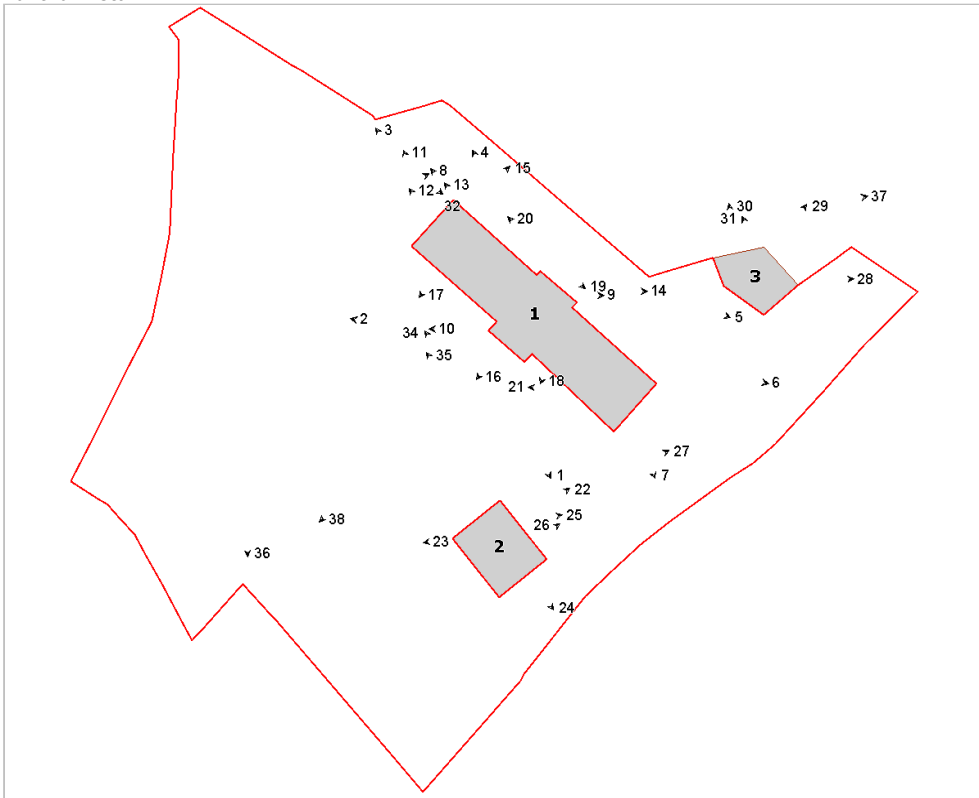


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

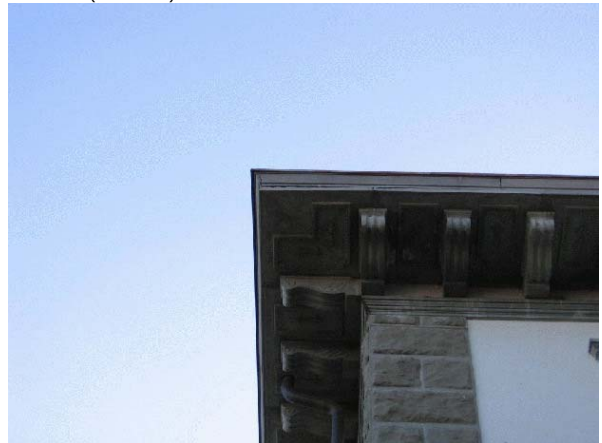


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33

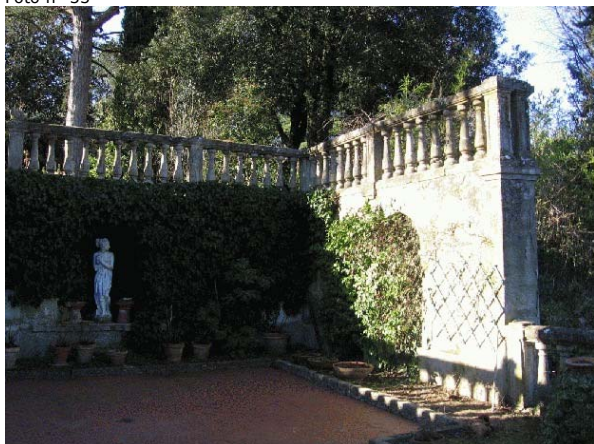


Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 355

Toponimo: La Fonte

Indirizzo: Loc. Agazzi, 70

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di antica formazione(1), uno secondario di recente realizzazione, probabilmente demolito e ricostruito, e da 5 annessi tutti di recente realizzazione.

L'area dove sorge l'edificio principale è in pendenza. La conformazione del terreno incide sull'articolazione distributiva dell'edificio che presenta un dislivello nei piani tra fronti a monte e a valle. Si tratta di un corpo di fabbrica che sorge con due lati a filo della strada che attraversa il lotto, e si presenta con una volumetria non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni di volumi ad un corpo originario, riconoscibile nel volume a 3 livelli a nord a cui sono stati addossati corpi di tipologie e caratteristiche diverse che hanno portato alla conformazione attuale. Tutti gli altri edifici presenti sono di recente formazione ad eccezione dell'annesso 2, una tettoia di antica formazione poi tamponata in epoche più recenti. Gli altri annessi alla residenza collocati nel piazzale a sud sono strutture precarie per lo più in lamiera e legno.

Completano l'aggregato due strutture poste a nord al di là della strada: l'edificio residenziale di recente realizzazione su due piani e l'annesso 7 ad un piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta, a nord in un terreno pianeggiante e a sud in pendenza.

Il lotto è infatti diviso in due parti dalla strada che lo attraversa da est ad ovest. A sud l'edificio, completamente recintato con rete metallica si affaccia su un piazzale lasciato a ghiaia, accessibile da scalette sul lato ovest e da un'altro ingresso ad est, diretto dalla strada a fianco dell'edificio 1.

A nord l'edificio secondario si affaccia su un giardino molto curato, con alberature di essenze varie, fa eccezione il piazzale asfaltato presente tra l'edificio e l'annesso a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SECONDARIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Trasversale al fronte nord è presente un piccolo corpo scala, scoperto e realizzato con muratura di pietra ordinaria. La rampa scale è rivestita da lastre di travertino ed è dotata di ringhiera in ferro.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Il rivestimento dei gradini è stato applicato sicuramente in un secondo momento ed è incongruo al corpo scala e al fabbricato, come pure la ringhiera.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La struttura di copertura è molto articolata in quanto risente molto dei dislivelli generati dalla struttura del fabbricato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nelle murature, in particolare ad est e a nord è ancora visibile un basamento a scarpa, testimonianza di un originaria struttura difensiva.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	L'ingresso principale e la teoria di finestre sovrastanti, sono arcate e rivestite da una mostra uniforme in pietra evidenziata nella chiave dell'arco. Tutte le altre aperture sono a luce rettangolare e sono delimitate grazie all'ausilio di elementi in pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista, oppure hanno stipiti realizzati con muratura di mattoni e blocchi di pietra che formano l'architrave e il davanzale.
	Alterazioni:	no
	Note:	Sono presenti delle tamponature o delle trasforazioni, ma appaiono tutte di antica formazione o ormai storicizzate, fatta eccezione per la sostituzione delle mostre nelle finestre del primo piano nel fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Generalmente sono tutti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Nonostante non siano presenti particolari elementi volumetrici, la struttura architettonica è fortemente caratterizzante, anche perchè trae origine da strutture molto antiche.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è costituita da una doppia orditura di travetti di legno su cui è posato il manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli spartiti liberi della tettoia originaria sono stati tamponati con forati in cotto.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale. Siamo di fronte ad un volume massiccio che ha subito notevoli modifiche e anche alterazioni alla struttura, in particolare nelle aperture ad ovest, mantenendo comunque un'imponente articolazione, caratterizzata da un fronte a sud molto interessante con tre archi a tutto sesto al primo piano decorati in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo ad ovest appare piuttosto compromesso, incongrua la scaletta che conduce all'ingresso principale e modificate le aperture nel fronte. Si segnala inoltre che l'annesso di antica formazione addossato a sud, con il volume più basso, ha alterato in parte il fronte della porzione originale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

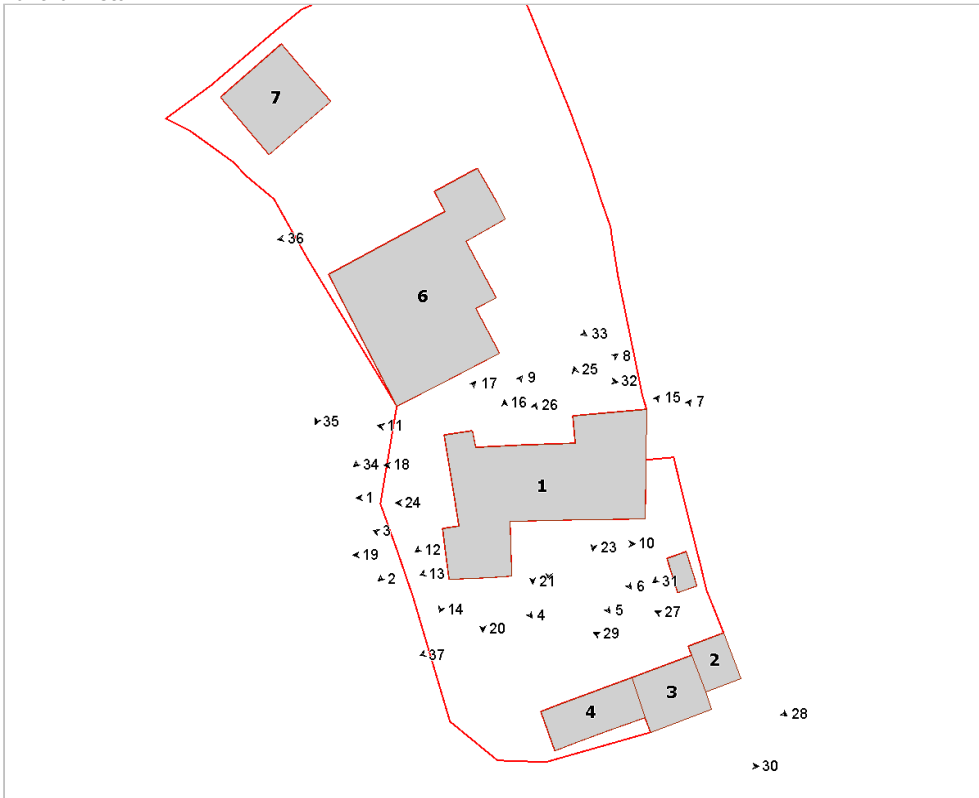


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

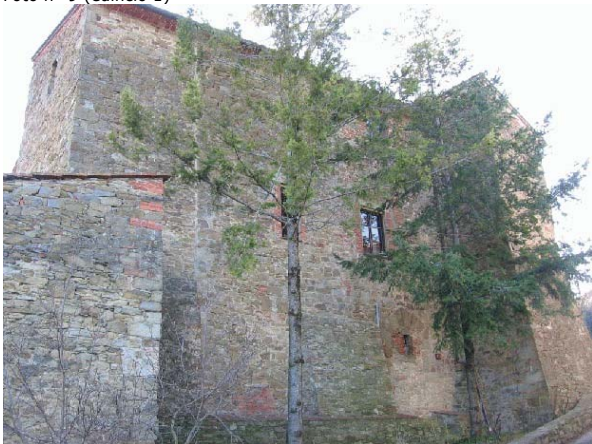


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

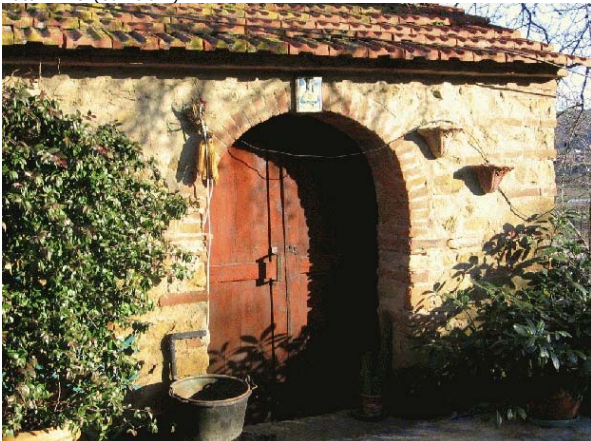


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)

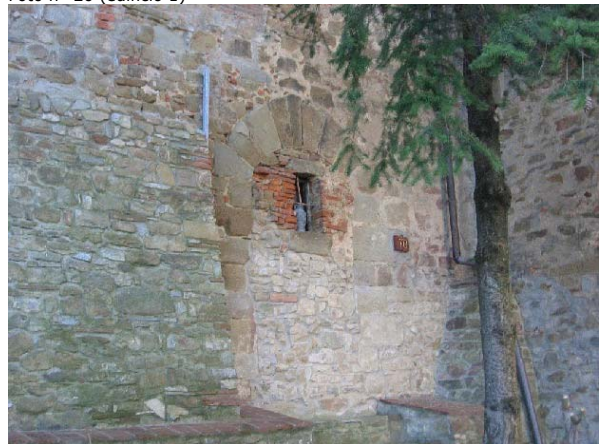


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)

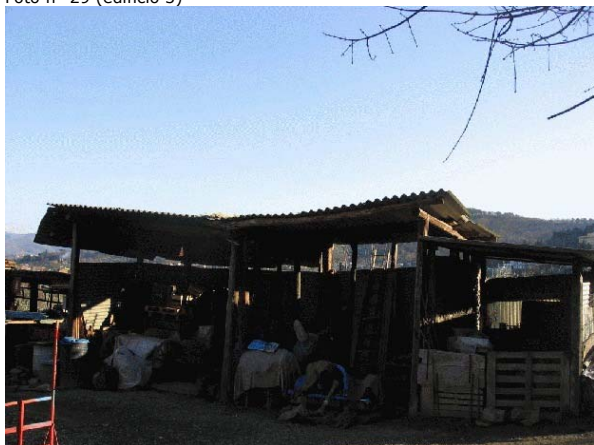


Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 6)



Foto n° 33 (edificio 6)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 6)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37



Foto n° 38





Comune di Arezzo

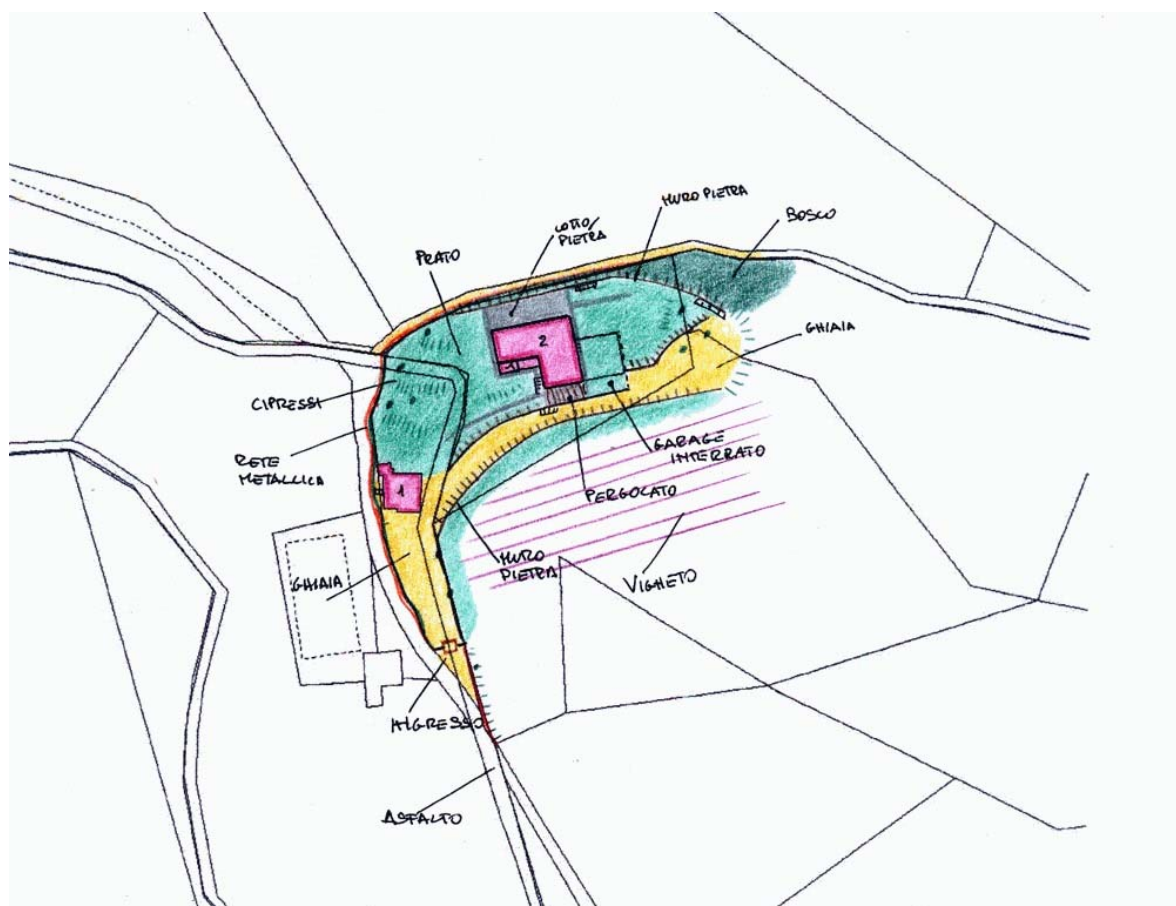
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 356

Toponimo: **Diverse**

Indirizzo: Battifolle, 64

Data di rilievo e foto: 07/10/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio principale dell'abitazione e dal fabbricato 2. La colonica, posta a nord della pertinenza ad una quota superiore rispetto al resto dell'area, è costituita da volumi che si dispongono in direzione est-ovest, con pianta ad L; è realizzata in pietra ordinaria (edificio completamente ricostruito). L'altro fabbricato è invece intonato e posto nella porzione sud dell'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata a mezza costa sulla collina di San Zio, ad occidente dell'abitato di Ruscello.

L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che sale da Battifolle per poi proseguire verso la collina. Un ingresso con cancellata in ferro battuto, sorretta da muri in pietra ordinaria e protetta da una tettoia a capanna con manto in coppi e tegole, introduce da sud alla pertinenza. Tutta l'area è delimitata da una recinzione metallica a maglie e da siepi. Superato l'ingresso un ampio piazzale in ghiaia conduce fino all'edificio 2; qui un viale in ghiaia prosegue fino alla porzione nord-est della pertinenza dove, oltre ad uno spazio sistemato a ghiaia, troviamo il locale interrato del garage (ed.3). Il terreno, che scende verso sud-est, è sistemato a terrazzamenti, muri di contenimento in pietra ordinaria con balaustre in ferro battuto e staccionate in legno delimitano tutto lo spazio limitrofo all'abitazione. Salendo verso nord, superato l'edificio 2, troviamo un ampio giardino con alberature di cipressi. La colonica è perimetrata da un marciapiede e da spazi pavimentati in cotto ed in pietra; troviamo pure un pergolato in metallo nel prospetto principale del corpo più a sud. Un alto muro di contenimento in pietra sostiene il terreno di fronte al prospetto nord della colonica. L'area della pertinenza ad est è sistemata a giardino. Tutti i vari livelli di campagna sono collegati grazie a rampe di scale realizzate in pietra e mattoni. A sud della pertinenza il terreno è coltivato a vigneto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: residenza

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa è disposta perpendicolarmente al corpo sud. E' interna al volume dell'edificio, ha pianta ad L e gradini in elementi monolitici in pietra serena. Un arco a tutto sesto in mattoni all'ingresso.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura è sicuramente stata demolita e ricostruita, con tamponamento esterno in pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con stipidi, soglie (sagomate) e architrave in pietra serena, molte aperture hanno archetto di scarico in laterizio. Gli ingressi a piano terra sono costituiti da porte finestre della solita tipologia, oltre a ingressi ad arco a tutto tondo in mattoni, nel fronte principale, protetti da un piccolo portico.
Alterazioni: elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Pannelli in legno a una o due ante. Alcune aperture sono dotate di zanzariere in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, portico, loggia
Note: Una piccola tettoia nel prospetto sud addossata al volume a unico livello; è costituita da una copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi e tegole. Il portico a sud è costituito da due aperture ad arco a tutto sesto in mezzane. Sopra un loggiato protetto da una copertura a falda unica con manto in coppi e tegole, con struttura in legno e mezzane, sorretta da due pilastri quadrati in laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il corpo dell'abitazione principale, anche se ricostruzione, ha mantenuto i caratteri tipici dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

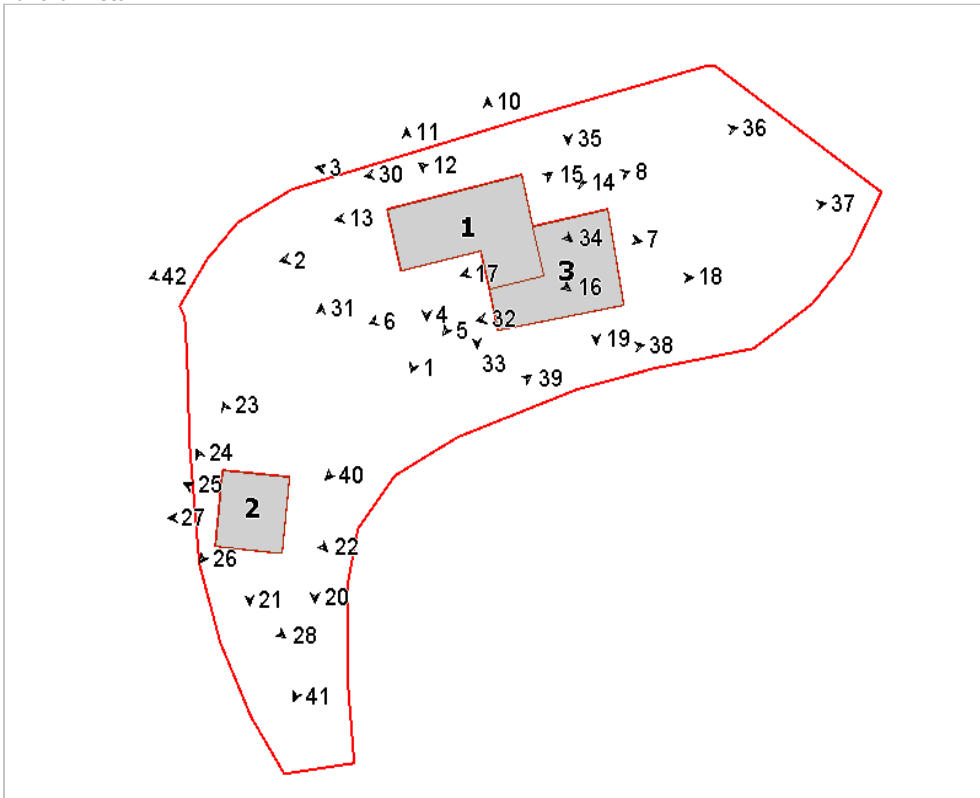


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

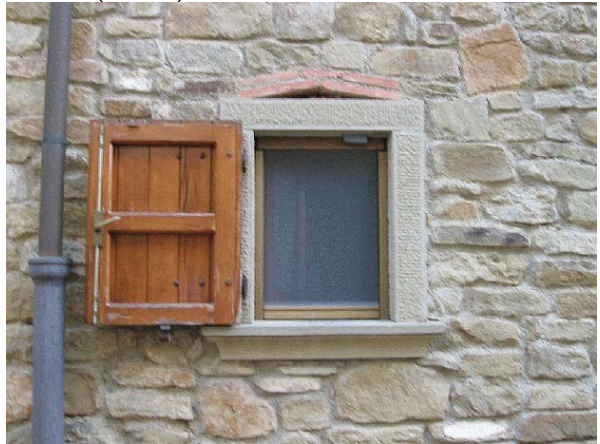


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)

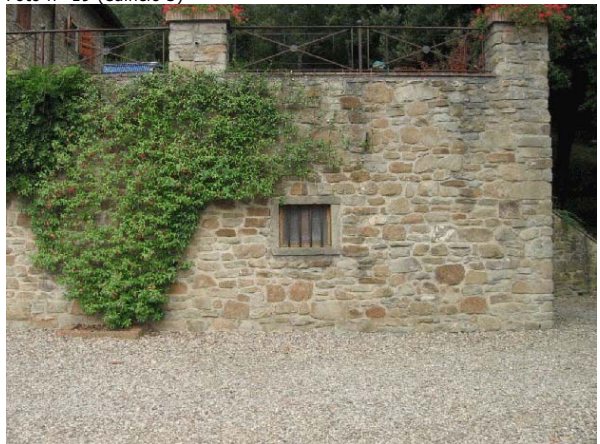


Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

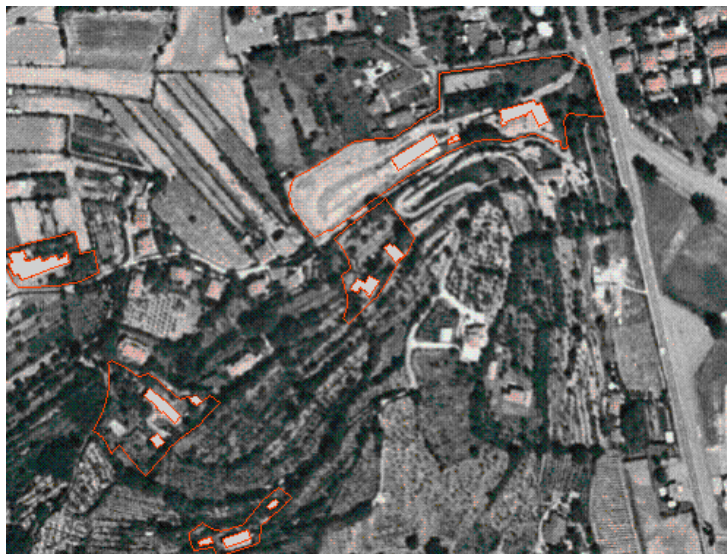
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 357

Toponimo:

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 50

Data di rilievo e foto: 31/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto è formato da due edifici posti su due livelli diversi. Il fabbricato principale, che presenta un volume maggiore, ha il fronte principale articolato da una scala a doppia rampa e il retro variegato nell'altezza dei volumi che lo compongono.

Da notare l'interrato ad ovest, collegato internamente alla casa, che permette l'accesso ai garages.

L'altro edificio ha il volume principale coperto a falda unica e, successivamente, ha subito un aumento di volume ad est, dando un movimento maggiore all'insieme. Anche qui una scala posta lateralmente al fronte principale risulta l'elemento più importante dell'articolazione volumetrica.

Come si può vedere i fabbricati hanno subito recenti opere di restauro, cercando di mantenere il linguaggio e lo spazio esterno nel rispetto del valore paesaggistico ed ambientale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione su mezzacosta determina come conseguenza la creazione di una serie di muretti a retta che segnano il confine tra i vari livelli.

Il vialetto d'entrata deve obbligatoriamente seguire un andamento piuttosto lungo e tortuoso; l'edificio principale si trova ad un livello superiore rispetto a quello secondario ed i due sono separati da una zona a prato.

Sopra gli edifici troviamo l'area destinata alla piscina e scalette di servizio che dirigono verso l'oliveto, il tutto segnato da scarpate e ciglioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala con rampe simmetriche sul fronte principale, in pietra, ringhiera in metallo e pianerottolo leggermente arcuato sul lato libero. Scala sul retro ad una rampa con gradini in pietra, struttura di sostegno e parapetto in muratura. Tettoia a caposcala.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della gronda è in mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Lavori recenti di restauro e conseguente rifacimento dell'intonaco e della tinta esterna.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica in facciata
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari sul fronte principale, eccetto quella al centro del piano terra con arco policentrico. Lateralmente a questa ci sono due piccole aperture di cui una a tutto sesto e una circolare Sul retro, al centro del prospetto, spicca una grande apertura a tutto sesto, leggermente strombata e con cornice in pietra. Le altre aperture del retro hanno tutte la cornice in pietra liscia. Grande apertura a nord-ovest dell'interrato, con stipiti laterali arcuati e cornici in pietra. Ai lati, due aperture per l'illuminazione di diversa dimensione.
	Alterazioni:	no
	Note:	Piccole finestre al primo pino del lato nord-est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Infisso in metallo per la porta al piano terra nel sottoscala del fronte principale.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Inferrata curvilinea davanti all'apertura posta a filo del terreno sul retro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, terrazzo/balcone
	Note:	Terrazzo-loggia a nord-est lungo tutto il fronte, con pilastri di sostegno rivestiti di metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Serra in metallo e vetro all'angolo sud-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a due rampe a sinistra del fronte sud-ovest, con gradini in pietra lavorata, struttura di contenimento in muratura intonacata, cimasa in pietra e tettoia a caposcala. Dalla parte opposta, una scala in pietra, raggiungibile da un piccolo sentiero contenuto tra due muri a retta e utilizzata per raggiungere il livello del primo piano leggermnete rialzato rispetto al livello del sentiero.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I volumi di diversa altezza hanno ciascuno una falda di copertura. Canna fumaria a nord-ovest che fuoriesce dalla muratura all'altezza del primo piano. Copertura piana e terrazzata per il volume ad un piano a nord-ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La facciata a sud-est, parte della facciata a nord-est e le canne fumarie sono state lasciate a pietra a vista. Il resto è intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare
Tipo apertura: Aperture rettangolari con cornice in pietra. Aperture a tutto sesto al piano terra del lato sud-ovest. Fascia per l'illuminazione alta quanto tutto il prospetto a nord-est, con elementi in laterizio frapposti tra l'esterno e la vetrata. Aperture rettangolari al livello più basso del lato nord-ovest, con davanzale strombato in pietra per quelle occupate dalle finestre. Apertura a ventaglio sul lato nord-est, con cornice in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte di accesso. Da notare che alcune porte di accesso sono portoncini blindati. Parte dell'apertura a nord-ovest è occupata da infissi non apribili in vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone
Note: Tettoie sul lato nord-ovest e nord-est, con pilastri in muratura intonacati e parte finale superiore in laterizio a vista. La struttura di sostegno è in legno. Al momento non è presente il manto di copertura. Copertura a terrazzo sopra il volume ad un piano del lato nord-est, pavimentato in laterizio, con pilastri di sostegno della tettoia al filo della muratura, alternati a setti murari di parapetto con ringhiere metalliche decorate.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Mantenere l'impianto degli edifici e la sua pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

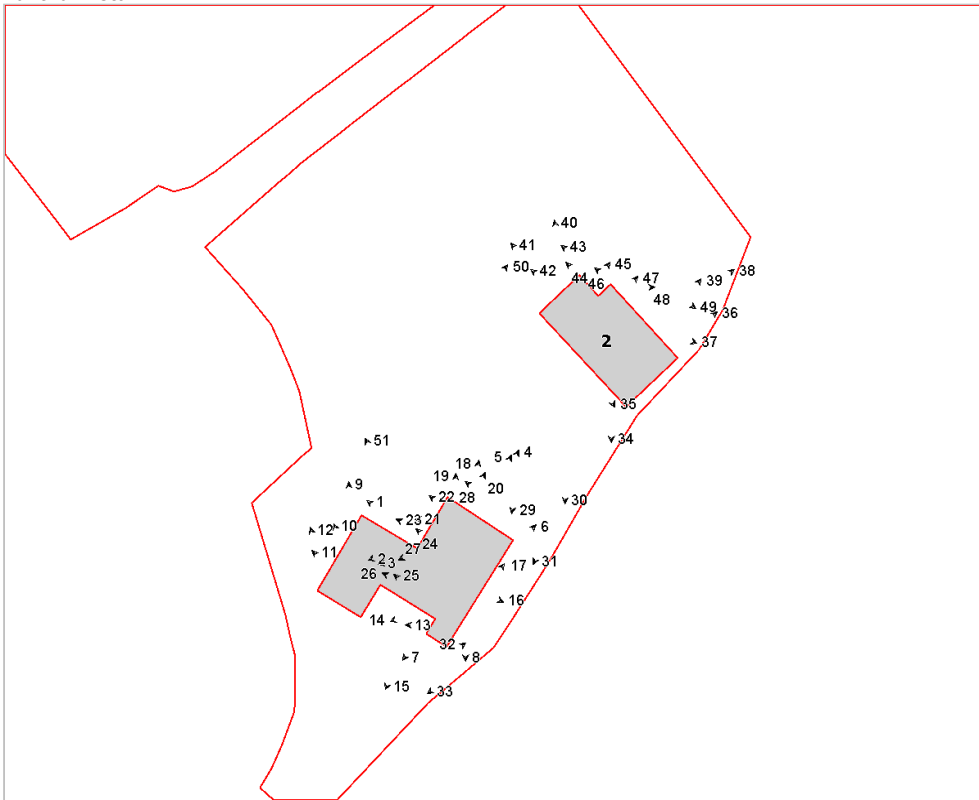


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

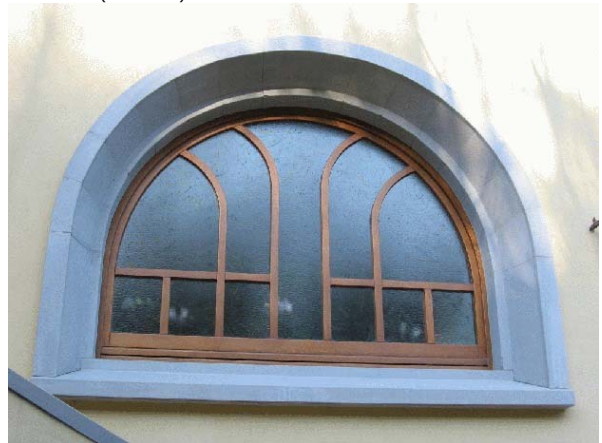


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

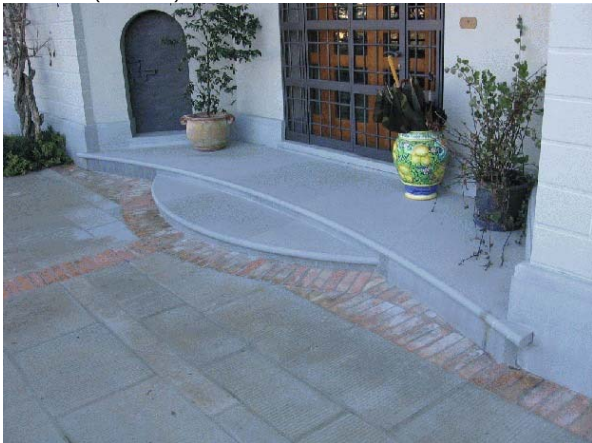


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51





Comune di Arezzo

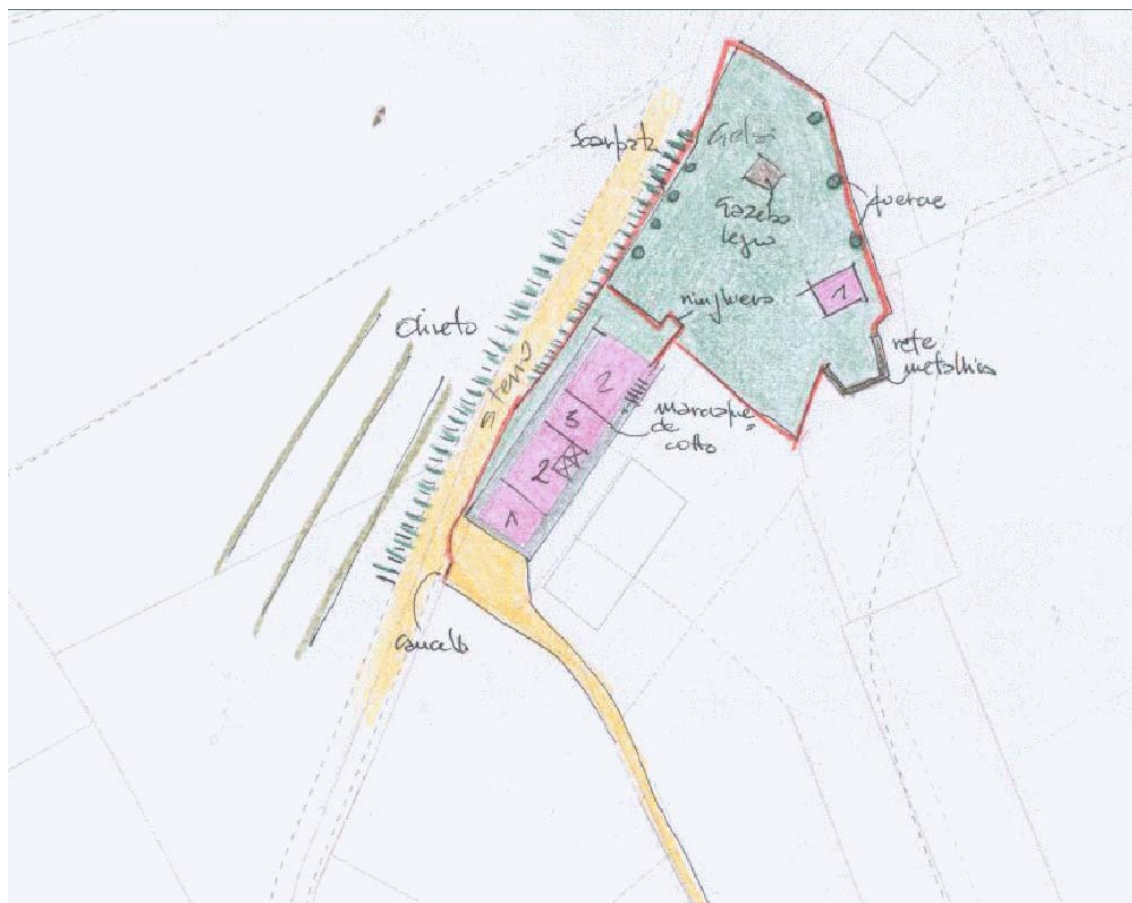
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 358

Toponimo: Palazzetta

Indirizzo: Loc. il Poggiolo, 65

Data di rilievo e foto: 09/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio a pianta regolare e volumetria articolata, dovuta alla successiva aggregazione di più corpi, con sviluppo da nord-est a sud-ovest, e da un piccolo annesso, posto a nord rispetto all'edificio, affiancato da un gazebo in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, in prossimità dei fronti dell'edificio rivolti a sud-ovest, nord-ovest e sud-est è costituito da strette strisce di verde o ghiaia separate dal fabbricato da un marciapiede in cotto a sud-est e in pietra a nord-ovest.

A nord-est, invece, si individua un modesto giardino, circoscritto da muretti in pietra sormontati da ringhiera in ferro e dotato di cancelli per l'ingresso, a ridosso del fabbricato, oltre il quale si apre una vasta area lasciata a prato, posta in un livello più basso, nella quale trovano posizione l'annesso, il deposito per il gpl, collocato in una piccola area pavimentata e circoscritta da muretti in pietra faccia a vista, e il gazebo.

Quest'ultimo è caratterizzato da una struttura lignea posta su una piccola area pavimentata in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala posta in corrispondenza della parte più a nord del fronte rivolto a sud-est e parallela a quest'ultimo. Tale scala è costituita da struttura in muratura, gradini rivestiti in pietra serena e parapetto in muratura con cimasa in pietra e termina in un pianerottolo sul quale si affaccia uno degli ingressi all'edificio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture e di gronde. Il volume più a sud è dotato di copertura a capanna e gronda costituita doppio ordine di laterizio, quello centrale, a causa delle altezze diverse è caratterizzato da falde uniche inclinate, con gronda in tavelloni in laterizio, mentre il volume più a nord ha la copertura a padiglione e gronda formata da doppio ordine di laterizio. Il volume a un solo piano a sud, una ex porcilaia, è provvisto di copertura a falda unica inclinata in coppi e tegole con gronda in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Si rileva pietra ordinaria con inserti in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato, fatta eccezione per il fronte rivolto a nord-est e la prima porzione a sud del fronte rivolto a sud-est, nei quali le aperture sono allineate verticalmente.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime sono finestre con sviluppo in verticale, stipiti in laterizio e architrave avanzate in pietra o con stipiti e architrave con cornice in pietra e avanzate in pietra, le seconde riguardano solo porte. Queste ultime sono costituite da arco in laterizio e stipiti inglobati nella muratura. La porta rettangolare, posta all'interno della loggia, e ricavata da un'apertura centinata, si caratterizza per architrave e soglia in pietra, stipiti inglobati nella muratura e arco in laterizio. Si rileva la presenza di un doppio ordine di loggia nel fronte rivolto a sud-est, le cui aperture sono costituite da archi in laterizio, e, a piano terra pilastro intonacato, mentre a piano primo pilastro in laterizio. A i piani superiori si individuano, oltre agli archi della loggia a piano primo, finestre rettangolari con sviluppo sia in verticale che in orizzontale, o con stipiti e architrave con cornice in pietra e avanzate in pietra, o con stipiti, architrave e avanzate inglobati nella muratura o in pietra. Alcune finestre sono provviste di arco di scarico in laterizio. Le aperture appartenenti al volume più a sud sono i tipici tagli appartenenti a una zona per ricovero degli animali, con stipiti in laterizio e avanzate e architrave in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura parziale di due porte, posta all'interno della loggia e una nella parte più a nord del fronte sud-est, infatti da due aperture centinate sono state ricavate due porte rettangolari, la prima architravata in pietra, la seconda con un profilo in ferro. Si rileva, inoltre, tamponatura di una finestra all'ultimo piano nella porzione di edificio più a nord, nel fronte rivolto a sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio
Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate e le aperture della ex porcilaia sono prive di infissi, si rileva solo un piccolo cancello in ferro in corrispondenza dell'entrata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Si specifica che parte del volume a un solo livello, posto a sud e riconducibile ad una ex porcaia, è coperto da una tettoia costituita da soletta in cemento sormontata da coppi e tegole e gronda in laterizio sostenuta, nel lato in cui non è addossata all'edificio, da pilastri rettangolari in laterizio. Nel fronte rivolto a sud-est dell'edificio si individua un doppio ordine di loggia a due fornici, che a piano terra si caratterizza per due archi in laterizio sostenuti al centro da un pilastro intonacato. All'interno di tale loggia si rileva una pavimentazione in cotto e la presenza di un forno. A piano primo la loggia, come a piano terra, è costituita da due archi in laterizio sorretti al centro da un pilastro in laterizio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Presenza di una canna fumaria in cemento posta sul fronte rivolto a nord-ovest dell'edificio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Si rileva pietra ordinaria con inserti in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare in tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Si rileva, nel fronte principale, rivolto a sud-ovest, la presenza di una apertura centinata, dotata di arco in laterizio sorretto da piedritti inglobati nella muratura, sormontata da una piccola apertura ovale con sagoma definita da laterizio posto a raggiera. Gli altri fronti sono caratterizzati dalla presenza, nella parte più alta della muratura, da grigliato in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

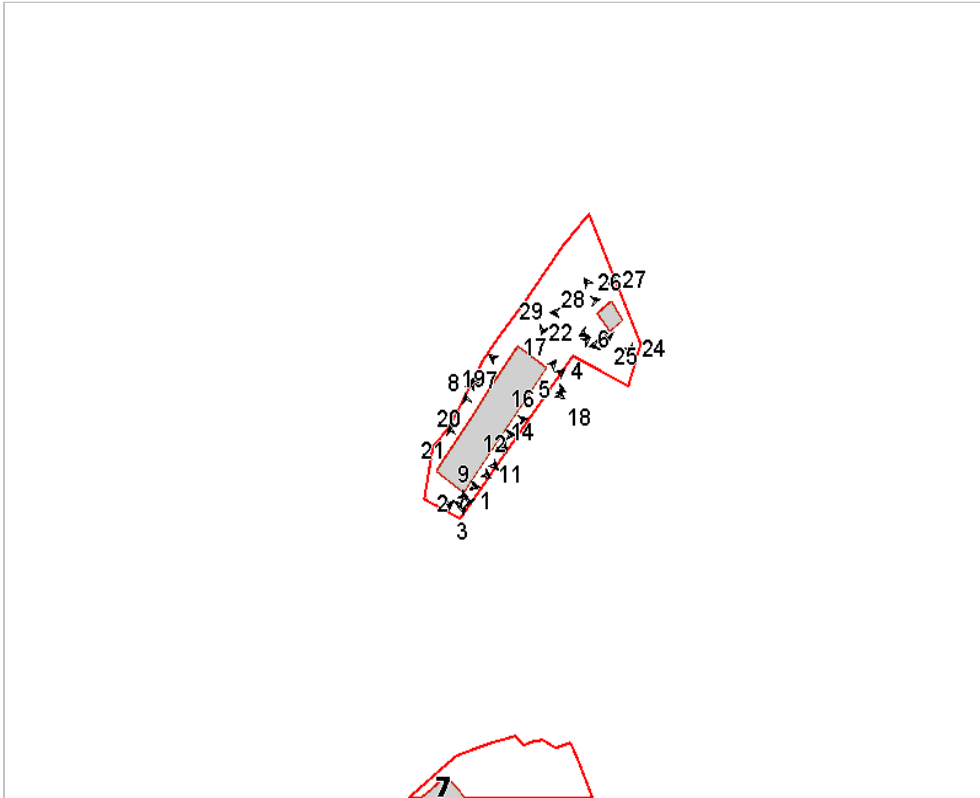


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

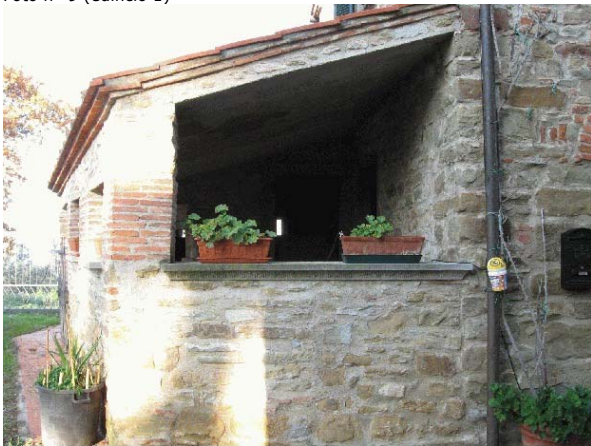


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

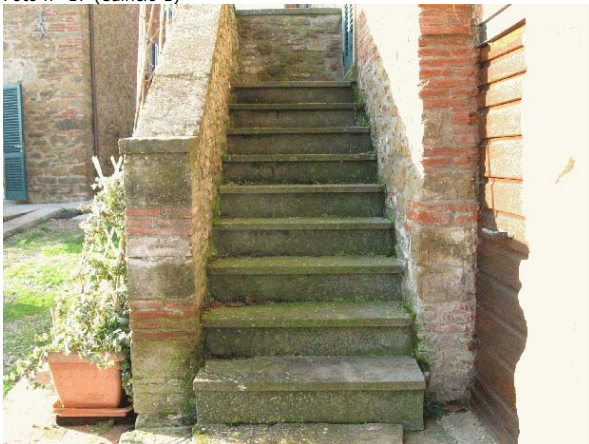


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



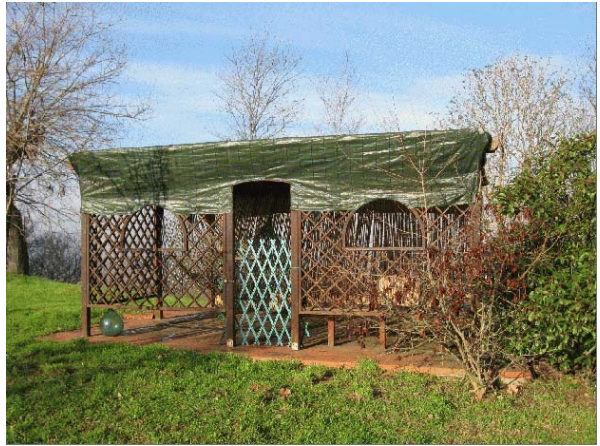
Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Comune di Arezzo

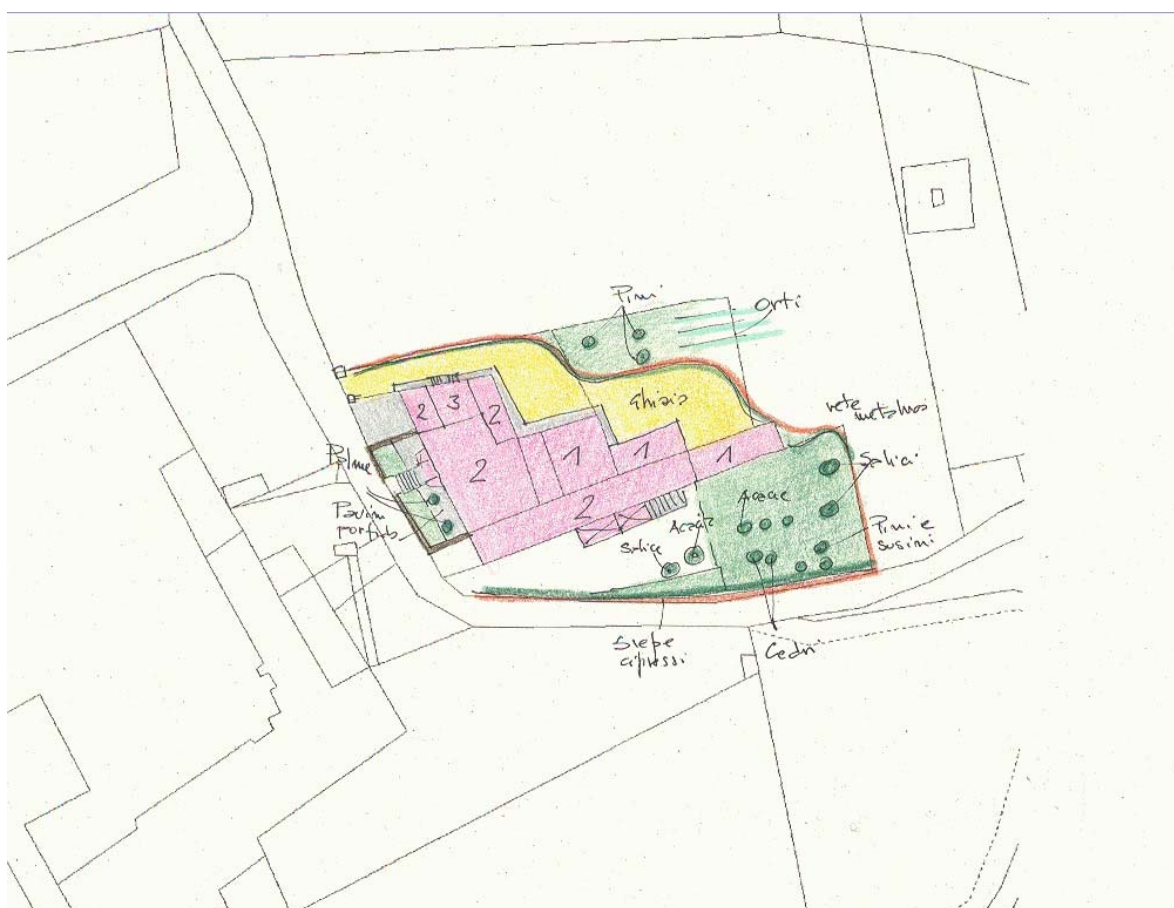
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 359

Toponimo: Santa Maria

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 59

Data di rilievo e foto: 03/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: mulino
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 1

Note Al momento del rilievo erano in corso lavori di manutenzione, visibili anche nella documentazione fotografica degli esterni.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione di questo edificio risulta essere conseguenza di aggiunte di volumi e manomissioni che ne hanno alterato l'aspetto originario.

Il linguaggio architettonico si diversifica ed alcuni elementi architettonici stridono nella loro diversità.

La parte a nord ha una consistenza muraria più marcata, con gronde esaltate da mensole in pietra lavorata, balaustre che fanno da parapetto a terrazzi e la scala sul fronte principale. La zona che guarda verso sud-est ha un linguaggio diverso: tettoia sostenuta da pilastri in mattoni, terrazza in metallo e legno, intonaco scabro e persiane di una colorazione più scura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La parte sul fronte strada ha uno spazio molto ristretto, diviso in due dalla scala ortogonale alla facciata principale.

A sud-est un muretto di contenimento per il livello superiore tenuto a verde, con alberature di varie essenze, mentre la parte sotto è asfaltata.

Più a nord sono presenti dei pini di notevoli dimensioni; una parte è tenuta ad orto mentre il resto è in ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ortogonale alla facciata principale, con gradini in pietra, balaustre in cls e tettoia caposcala a due falde. Scala ad una rampa sul lato sud-est, con struttura di sostegno in muratura, pedate in cls, ringhiera in metallo e legno e ampia tettoia caposcala. Scaletta a due rampe simmetriche per l'accesso rialzato sul lato nord-ovest, con parapetto in laterizio forati, cimasa in metallo, pilastri di sostegno in mattoni e pedate in cls.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La scala a sud-est ha elementi che non appartengono al linguaggio tradizionale della casa colonica.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Sui volumi a sud-est il manto di copertura è in portoghesi. La gronda del volume più alto, a sud-est, è in cls. Copertura piana praticabile del volume sottoscala sul fronte principale.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco scabro sulla parte sud-est. Presenza di pannello sulla sommità del fronte principale con la scritta "Mulino Santa Maria". Fascia di rivestimento in blocchi di cls, ad imitazione di pietra sbazzata in basso al lato sud-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornice in pietra sul fronte principale, avanzate in pietra sul lato nord-ovest ed ad arco ribassato sul lato sud-est.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre, legno per le porte
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	Tettoia al cancello d'entrata di fronte alla scala. Tettoia caposcala con tetto a capanna, struttura in legno e mezzane, manto in coppi e tegole, pilastri di sostegno in cls. Tettoia ad un falda sovrastante l'accesso a nord-ovest, con mensole di sostegno in legno e manto in coppi e tegole. Tettoia a sud-est in legno e mezzane, con manto in portoghesi, sostenuta da pilastri in mattoni che si elevano per tutta l'altezza del volume. Terrazze con balaustre a due livelli diversi, collegate tra loro da scaletta a pioli. Si può notare la mancanza di parte della balaustre su quella superiore. Pianerottolo di arrivo della scala esterna a sud-est che diventa terrazza in cls, ringhiera metallica e legno.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Scala centrale sul fronte strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

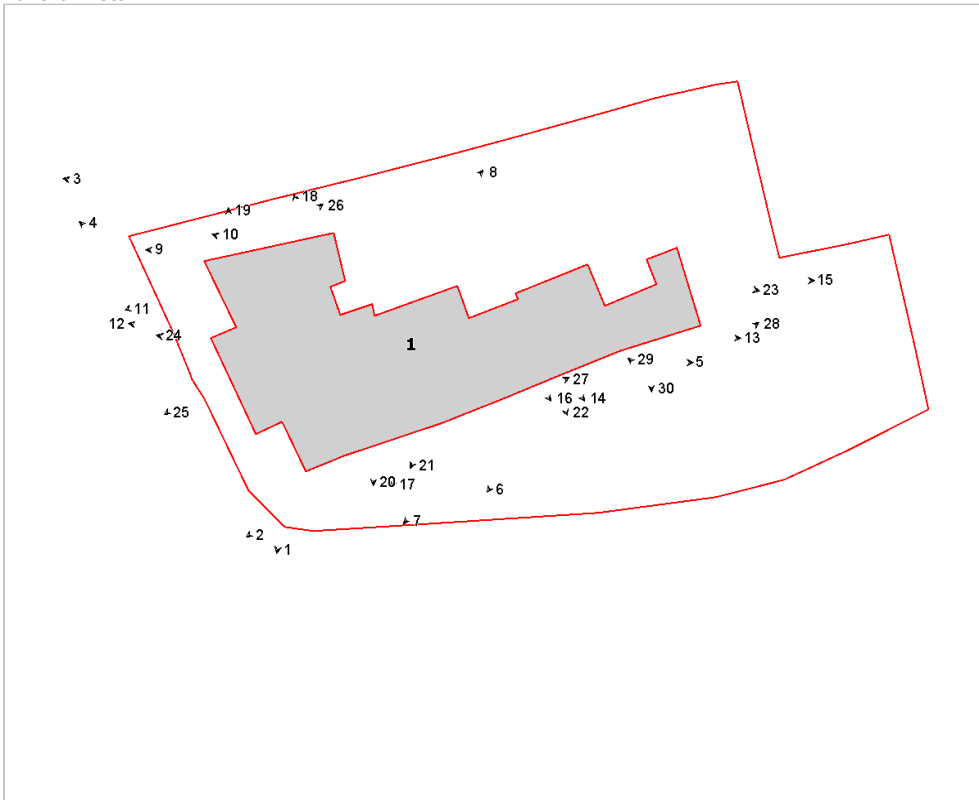


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

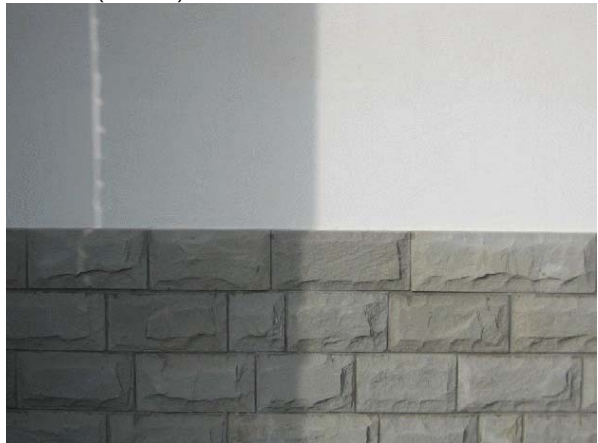


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

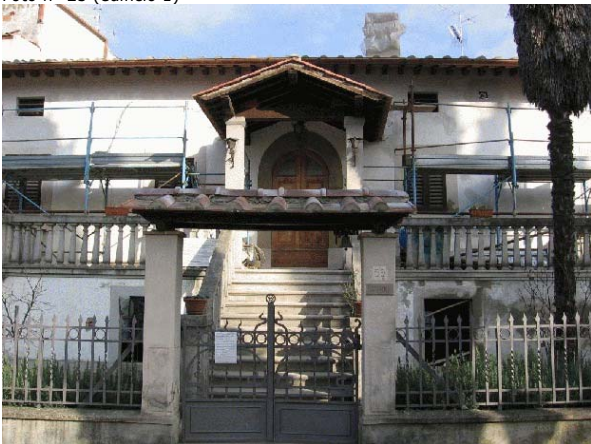


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30





